



ВЕСТНИК КОГАЛЫМСКИЙ

№25 (612)
01.04.2015 г.

0+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 24.03.2015 №800

План мероприятий по подготовке и проведению в городе Когалыме народного гуляния «День оленевода»

Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1. Подготовка территории за торговым комплексом «Миллениум» в городе Когалыме для проведения народного гуляния, организационные мероприятия (П.А.Ращупкин, С.В.Василенко)		
Подготовка территории за торговым комплексом «Миллениум» в городе Когалыме (далее - территории) для проведения народного гуляния «День оленевода» (далее - народного гуляния): - формирование и укатывание трассы для проведения соревнований на оленьих упряжках; - очистка площадки для размещения сцены, чумов, торговых палаток и прочего оборудования	09.04.2015-10.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Дорстройсервис» (С.Д.Снурицын)
Выделение сцены;	10.04.2015	Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Метро» (С.И.Мешков);
доставка, монтаж сцены и ограждения перед сценой;	10.04.2015	Когалымское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление производственно-технологической комплектации» (В.П.Якимов)
демонтаж сцены и ограждения перед сценой после завершения народного гуляния	11.04.2015	
Транспортировка автофургонов «Офис» к месту проведения народного гуляния и обратно	10.04.2015, 12.04.2015	Когалымское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление производственно-технологической комплектации» (В.П.Якимов)
Установка палаток - 2 ед.	10.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Управление социальных объектов» (Н.И.Попович)
Установка палатки для проведения выставочного проекта и мастер-класса	10.04.2015	Муниципальное бюджетное учреждение «Музейно-выставочный центр» (И.В.Арпихова)
Установка контейнеров для мусора на территории народного гуляния - 5 ед.	10.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Управление социальных объектов» (Н.И.Попович)
Изготовление и предоставление спортивного инвентаря: -шест или брусочек для обозначения трассы и места «Старт-Финиш» с красной материей-14 ед. (высота 3 м, диаметр 5-7 см); - хорей – 2 ед. (высота 3м, «конусом», диаметр 3-5 см); -подставка для хорей – 2 ед. (труба, высота до 1 м, диаметр 5-7 см, внизу для устойчивости «треугола»); -скамейка- 4 ед. (длина 3 м, высота 50 см); -судейский столик – 1 ед. (высота 80 см, ширина 70 см, длина 1 м); -пояс для борьбы - 4 ед. (2-синего цвета, 2-красного цвета, длина 3м, ширина 10 см); - нарты – 10 ед. (высота 50 см, ширина сверху 50 см, у основания 70 см, длина 1,5-2 м); - палка – 4 ед. (длина 80 см, диаметр 4 см); -доска - 2 ед. (длина 1,5 м, ширина 35-40 см, толщина 3-4 см); демонтаж спортивного инвентаря по окончании проведения соревнований	30.03.2015-10.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Управление социальных объектов» (Н.И.Попович)
	11.04.2015	
Установка туалетов на время проведения народного гуляния согласно утвержденной схеме – 4 ед.	10.04.2015	Когалымское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление производственно-технологической комплектации» (В.П.Якимов)
Прокладка и подключение электропитания к сцене, автофургонам «Офис», местам торговли; дежурство электрика во время народного гуляния	11.04.2015	Западно-Сибирское региональное управление общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – ЭНЕРГОСЕТИ» (В.Г.Хованский)
Обеспечение дизельной электростанцией	11.04.2015	Открытое акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Когалым» (Ю.А.Веприков)
Санитарная очистка территории по окончании народного гуляния	12.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Управление социальных объектов» (Н.И.Попович)
Вывоз мусора с территории народного гуляния	11.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Экотехсервис» (В.В.Выговский)
Выделение призов на проведение народного гуляния	11.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» (В.В.Неверьянский); Закрытое акционерное общество «ЛУКОЙЛ – АИК» (Р.М.Мансуров)
Доставка и вывоз оленей, оленьих упряжек, чумов, оленеводов с месторождений и обратно	10.04.2015 – 11.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» (К.В.Беляев); Общество с ограниченной ответственностью «Когалымское управление технологического транспорта» (Д.И.Донцов)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Документ	Стр.
Постановление Администрации города Когалыма № 800 от 24 марта 2015 года.	1-2
Постановление Администрации города Когалыма № 818 от 25 марта 2015 года.	2
Постановление Администрации города Когалыма № 819 от 25 марта 2015 года.	2
Постановление Администрации города Когалыма № 821 от 25 марта 2015 года.	2
Постановление Администрации города Когалыма № 822 от 25 марта 2015 года.	2-3
Постановление Администрации города Когалыма № 813 от 25 марта 2015 года.	3-4
Постановление Администрации города Когалыма № 836 от 27 марта 2015 года.	4
Постановление Администрации города Когалыма № 799 от 24 марта 2015 года.	4
Постановление Администрации города Когалыма № 732 от 18 марта 2015 года.	5-13
Постановление Администрации города Когалыма № 835 от 27 марта 2015 года.	13-15
Постановление Администрации города Когалыма № 838 от 27 марта 2015 года.	15
Постановление Администрации города Когалыма № 837 от 27 марта 2015 года.	15
Сообщение о несостоявшихся аукционах	15
Сообщение о проведении аукциона № 3	15-16
Сообщение о проведении аукциона № 4	16-17
Постановление Администрации города Когалыма № 866 от 27 марта 2015 года.	18
Постановление Администрации города Когалыма № 864 от 27 марта 2015 года.	18
Постановление Администрации города Когалыма № 868 от 27 марта 2015 года.	18
Постановление Администрации города Когалыма № 870 от 30 марта 2015 года.	19
Постановление Администрации города Когалыма № 871 от 30 марта 2015 года.	19-20
Постановление Администрации города Когалыма № 869 от 30 марта 2015 года.	20-22
Сообщение о проведении аукциона № 5	22-23
Сообщение о проведении аукциона № 6	23-24
Решение Думы города Когалыма № 528-ГД от 30 марта 2015 года.	24-25
Постановление Администрации города Когалыма № 867 от 27 марта 2015 года.	25-27
Постановление Администрации города Когалыма № 878 от 31 марта 2015 года.	27-28

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 24 марта 2015 г. №800
О подготовке и проведении в городе Когалыме народного гуляния «День оленевода»

В соответствии с Уставом города Когалыма, в целях организованного проведения в городе Когалыме народного гуляния «День оленевода»:

- Провести 11 апреля 2015 года в городе Когалыме народное гуляние «День оленевода».
- Создать организационный комитет по подготовке и проведению в городе Когалыме народного гуляния «День оленевода».
- Утвердить:
3.1. Состав организационного комитета по подготовке и проведению в городе Когалыме народного гуляния «День оленевода» согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
3.2. План мероприятий по подготовке и проведению в городе Когалыме народного гуляния «День оленевода» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
3.3. Смету расходов на подготовку и проведение в городе Когалыме народного гуляния «День оленевода», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
- Комитету финансов Администрации города Когалыма (М.Г.Рыбачок) финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, произвести за счёт средств бюджета города Когалыма.
- Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма О.В.Мартынову.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 24.03.2015 №800

Состав организационного комитета по подготовке и проведению в городе Когалыме народного гуляния «День оленевода»

Кабатов А.А. - заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» по управлению персоналом, председатель организационного комитета (по согласованию);
Мартынова О.В. - заместитель главы Администрации города Когалыма, сопредседатель организационного комитета;
Кечимов С.А. - президент Союза оленеводов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сопредседатель организационного комитета (по согласованию).

Члены организационного комитета:

Подивиллов С.В. - заместитель главы Администрации города Когалыма;
Ращупкин П.А. - заместитель главы Администрации города Когалыма;
Юрьева Л.А. - начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма;
Анищенко В.М. - заместитель начальника Управления культуры, спорта и молодежной политики;
Юнусбаев С.У. - заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» по связям с общественностью (по согласованию);
Беляев К.В. - начальник управления маркшейдерско-геодезических работ Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» (по согласованию);
Василенко С.В. - начальник управления оплаты и мотивации труда Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» (по согласованию);
Хасанова А.А. - генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Медиа-холдинг «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» (по согласованию);
Попович Н.И. - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управление социальных объектов» (по согласованию);
Хованский В.Г. - начальник Западно-Сибирского регионального управления общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» (по согласованию);
Доронин И.Ю. - начальник отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Когалыму (по согласованию);
Прохорин Д.А. - директор Муниципального автономного учреждения «Дворец спорта»

Обеспечение гостиницей участников соревнования	10.04.2015 – 11.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» (А.Н.Галена); Общество с ограниченной ответственностью «Управление социальных объектов» (Н.И.Попович)
Обеспечение готовности скорой медицинской помощи в период проведения народного гуляния	11.04.2015 10.00 – 16.30	Бюджетное учреждение «Когалымская городская больница» (О.Н.Маковеев)
Предоставление транспорта (3 автобуса) для перемещения артистов и судейской коллегии	11.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Когалымское управление технологического транспорта» (Д.И.Донцов)
Предоставление транспорта (1 автобус) для транспортировки участников народного гуляния из деревни Русскинская и обратно	11.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Когалымское управление технологического транспорта» (Д.И.Донцов)
Изменение маршрута движения автотранспорта на время проведения народного гуляния	11.04.2015	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма» (А.А.Морозов)
2. Общественный порядок (С.В.Подивлов)		
Установка поста для охраны оборудования для проведения народного гуляния	11.04.2015	Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Когалыму (И.Ю.Доронин)
Обеспечение общественного порядка и охраны призов у сцены в период проведения народного гуляния	11.04.2015	Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Когалыму (И.Ю.Доронин)
3. Торговля (Е.Г.Загорская)		
Организация выездной торговли, работы выездных кафе на месте проведения народного гуляния;	11.04.2015 10.00 – 18.00	Отдел потребительского рынка и развития предпринимательства управления экономики Администрации города Когалыма (Е.В.Авчинник)
организация уборки мест торговли торговыми предприятиями	12.04.2015	
Организация выездной торговли, работы выездных кафе на месте проведения народного гуляния	11.04.2015 10.00 – 18.00	Общество с ограниченной ответственностью «Управление социальных объектов» (Н.И.Попович)
4. Культурная программа и оформление праздника (О.В.Мартынова)		
Оформление сцены	10.04.2015	Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Метро» (С.И.Мешков)
Обеспечение музыкального оформления народного гуляния	11.04.2015 10.00	Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Метро» (С.И.Мешков)
Торжественное открытие	11.04.2015 10.30	Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма (Л.А.Юрueva)
Конкурс «Оленеводческая семья – 2015»	11.04.2015 10.40-11.15	Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Метро» (С.И.Мешков)
Гонки на оленьих упряжках (мужчины, женщины)	11.04.2015 11.15-16.00	Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта» (Д.А.Прохорин)
Проведение соревнований: - метание тынзына на хорей (мужчины); - национальная борьба (мужчины); - хозяин и хозяйка чума; - прыжки через нарты (мужчины); - перетягивание палки (женщины)	11.04.2015 по окончании гонок на оленьих упряжках	Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта» (Д.А.Прохорин)
Концертная программа;	11.04.2015 11.15-16.00	Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Метро» (С.И.Мешков)
конкурсно-игровая программа для жителей города Когалыма	13.00-15.00	
Церемония награждения	11.04.2015 по окончании соревнований	Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма (Л.А.Юрueva)
Освещение в средствах массовой информации проведения народного гуляния;	23.03.2015 – 06.04.2015; 11.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Медиа – холдинг «Западная Сибирь» (А.А.Хасанова);
информирование населения об изменении маршрута движения автотранспорта	до 11.04.2015	муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Когалымский вестник» (Н.И.Криворучек)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 25 марта 2015 г. №818
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме, утвержденным решением Думы города Когалыма от 22.09.2006 №44-ГД, статьями 9, 12 Правил землепользования и застройки территории города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 19.03.2015:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:17:0010405:28 по адресу: город Когалым, улица Геофизиков, 1А/7, для реконструкции административно-бытового корпуса в административно-торговый комплекс для Зоны сельскохозяйственного использования Правил землепользования и застройки территории города Когалыма.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 25 марта 2015 г. №819
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме, утвержденным решением Думы города Когалыма от 22.09.2006 №44-ГД, статьями 9, 13 Правил землепользования и застройки территории города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 19.03.2015:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин «Восток», расположенного по адресу: г.Когалым, ул. Ленинградская, 59А.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 25 марта 2015 г. №821
О признании утратившим силу постановления Администрации города Когалыма от 24.01.2011 №124

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 26.09.2013 №320-ГД «Об утверждении порядка установления тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями в городе Когалыме»:

1. Постановление Администрации города Когалыма от 24.01.2011 №124 «Об утверждении цен на платные услуги, оказываемые автономным муниципальным учреждением «Дворец спорта» признано утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2015 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма Т.И.Черных.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 25 марта 2015 г. №822
Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением «Дворец спорта»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 26.09.2013 №320-ГД «Об утверждении порядка установления тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями в городе Когалыме», постановлением Администрации города Когалыма от 30.03.2012 №768 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной услуги «Установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», постановлением Администрации города Когалыма от 12.05.2010 №998 «О создании муниципального автономного учреждения «Дворец спорта»:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением «Дворец спорта»:

- 1.1. В детских спортивных секциях согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- 1.2. Для всех категорий потребителей, по физической культуре, спорту и оздоровительные услуги согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- 1.3. Для всех категорий потребителей, на оздоровительные и прочие услуги согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- 1.4. Для всех категорий потребителей, по организации и проведению спортивных и культурно-массовых мероприятий согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Когалыма от 21.11.2012 №2703 «Об утверждении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением «Дворец спорта».

3. Муниципальному автономному учреждению «Дворец спорта» (Д.А.Прохорин):

- 3.1. Обеспечивать контроль за стоимостью, организацией и качеством оказываемых платных услуг.
- 3.2. Осуществлять деятельность по оказанию платных услуг в соответствии с тарифами, установленными настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2015 года.

5. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г.Загорская) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма Т.И.Черных.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 25.03.2015 №822

ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ДВОРЕЦ СПОРТА» В ДЕТСКИХ СПОРТИВНЫХ СЕКЦИЯХ

Вводится в действие с 01 апреля 2015 года

№ п/п	Наименование секции	Единица измерения	Стоимость услуги, в рублях без НДС
1	2	3	4
1.	Плавание:		
1.1.	большой бассейн	месячный абонемент	480
1.2.	малый бассейн	месячный абонемент	420
2.	Спортивная гимнастика	месячный абонемент	310
3.	Футбол	месячный абонемент	420
4.	Волейбол	месячный абонемент	310
5.	Лыжные гонки	месячный абонемент	180
6.	Аэробика	месячный абонемент	300
7.	Силовое троеборье	месячный абонемент	620
8.	Атлетическая гимнастика	месячный абонемент	620
9.	Каратэ	месячный абонемент	620
10.	Хоккей с шайбой	месячный абонемент	600
11.	Стрельба из пневматического и малокалиберного оружия	месячный абонемент	480
12.	Бокс	месячный абонемент	600
13.	Дзюдо	месячный абонемент	600
1	2	3	4
14.	Самбо	месячный абонемент	600
15.	Настольный теннис	месячный абонемент	160
16.	Фигурное катание	месячный абонемент	720

Примечание:

Тарифы на платные услуги в детских спортивных секциях НДС не облагаются, установлены на 1 человека для детей в возрасте до 18 лет.

Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 24.03.2015 №822

ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ДВОРЕЦ СПОРТА» ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ, СПОРТУ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Вводится в действие с 01 апреля 2015 года

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость услуги, в рублях с НДС
1	2	3	4
1.	Абонементные группы		
1.1.	Посещение группы здоровья:		
1.1.1.	взрослый	месячный абонемент (3 раза в неделю)	720
1.2.	Посещение группы аэробики:		
1.2.1.	взрослый	месячный абонемент (3 раза в неделю)	900
1.3.	Посещение группы гидроаэробики:		
1.3.1.	взрослый	месячный абонемент (3 раза в неделю)	1440

1.4.	Посещение группы плавания:		
1.4.1.	взрослый	месячный абонемент (1 раз в неделю)	720
1.4.2.	взрослый	месячный абонемент (2 раза в неделю)	1200
1.4.3.	взрослый	месячный абонемент (3 раза в неделю)	1800
1.4.4.	детский	месячный абонемент (3 раза в неделю)	600
1.5.	Посещение тренажерного зала (кардионаправление, силовое направление, САЙКЛ):		
1.5.1.	взрослый	месячный абонемент (1 раз в неделю)	360
1	2	3	4
1.5.2.	взрослый	месячный абонемент (2 раза в неделю)	720
1.5.3.	взрослый	месячный абонемент (3 раза в неделю)	1020
1.6.	Посещение группы спортивного единоборства (бокс, каратэ, дзюдо, самбо)		
1.6.1.	взрослый	месячный абонемент (1 раз в неделю)	360
1.6.2.	взрослый	месячный абонемент (2 раза в неделю)	720
1.6.3.	взрослый	месячный абонемент (3 раза в неделю)	1080
1.7.	Посещение группы пулевой стрельбы:		
1.7.1.	взрослый	месячный абонемент (2 раза в неделю)	720
1.7.2.	детский	месячный абонемент (3 раза в неделю)	310
1.8.	Посещение катка:		
1.8.1.	взрослый	месячный абонемент (1 раз в неделю)	430
1.8.2.	взрослый	месячный абонемент (2 раза в неделю)	780
1.8.3.	взрослый	месячный абонемент (3 раза в неделю)	1020
1.8.4.	детский	месячный абонемент (1 раз в неделю)	240
1.8.5.	детский	месячный абонемент (2 раза в неделю)	480
1.8.6.	детский	месячный абонемент (3 раза в неделю)	720
1.9.	Посещение группы настольного тенниса		
1.9.1.	взрослый	месячный абонемент (3 раза в неделю)	320
2.	Услуги, предоставляемые в разовом порядке		
2.1.	Настольный футбол	1 чел./45 минут	160
2.2.	Посещение бассейна		
2.2.1.	большой бассейн:		
1	2	3	4
2.2.1.1.	взрослый	1 чел./45 минут	180
2.2.1.2.	детский	1 чел./45 минут	50
2.2.2.	малый бассейн:		
2.2.2.1.	детский	1 чел./45 минут	40
2.3.	Тренажерный зал (кардионаправление, силовое направление, САЙКЛ)	1 чел./45 минут	90
2.4.	Группа спортивного единоборства (бокс, каратэ, дзюдо, самбо)	1 чел./45 минут	90
2.5.	Группа пулевой стрельбы	1 чел./45 минут	90
2.6.	Группа здоровья	1 чел./45 минут	60
2.7.	Группа аэробики	1 чел./45 минут	80
2.8.	Группа гидроаэробики	1 чел./45 минут	120
2.9.	Группа настольного тенниса	1 чел./45 минут	30
2.10.	Посещение катка:		
2.10.1.	взрослый	1 чел./45 минут	130
2.10.2.	детский	1 чел./45 минут	80

Примечание:

Тарифы на платные услуги, предоставляемые детям, установлены на 1 человека для детей в возрасте до 18 лет.
Тарифы на платные услуги, предоставляемые взрослым, установлены на 1 человека.

Приложение 3 к постановлению Администрации города Когалыма от 25.03.2015 №822

ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ДВОРЕЦ СПОРТА» ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, НА ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛУГИ

Вводится в действие с 01 апреля 2015 года

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость услуги, в рублях с НДС
1	2	3	4
1.	Посещение сауны		
1.1.	взрослый:		
1.1.1.	рабочие дни с 08-30 до 17-00	до 5 чел./60 минут	400
1.1.2.	рабочие дни с 17-00 до 22-00 и выходные дни	до 5 чел./60 минут	600
1.2.	детский	1 чел./60 минут	35
2.	Инфракрасная кабина	1 чел./60 минут	200
3.	Солярий	1 чел./1 минута	10
4.	Сушка волос под сушиаром	1 чел./5 минут	10
5.	Услуги проката спортивного инвентаря:		
5.1.	спортивные лыжи пластиковые, в комплекте с креплениями, ботинками и лыжными палками	1 пара/60 минут	60
5.2.	спортивные лыжи пластиковые, в комплекте с креплениями, ботинками и лыжными палками	1 пара/1 сутки	270
5.3.	коньки, роликовые коньки:		
5.3.1.	взрослый	1 пара/60 минут	120
1	2	3	4
5.3.2.	детский	1 пара/60 минут	72
6.	Заточка лезвия коньков	одна пара	50
7.	Оформление пропуска	1 ед.	20

Приложение 4 к постановлению Администрации города Когалыма от 25.03.2015 №822

ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ДВОРЕЦ СПОРТА» ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ СПОРТИВНЫХ И КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Вводится в действие с 01 апреля 2015 года

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость услуги, в рублях	
			без НДС	с НДС
1	2	3	4	5
1.	Зал спортивных игр	45 минут	2730	3221,40
2.	Теннисный зал	45 минут	2730	3221,40
3.	Зал аэробики	45 минут	2730	3221,40
4.	Стрелковый тир	60 минут	2730	3221,40
5.	Ледовая арена	45 минут	5330	6289,40
6.	Зал спортивной гимнастики	45 минут	1560	1840,80
7.	Бассейн 25*11	45 минут	5200	6136,00
8.	Тренажерный зал	45 минут	3510	4141,80
9.	Бильярдный зал	60 минут	3510	4141,80
10.	Сауна	60 минут	1500	1770,00

При работе с детскими учреждениями к стоимости услуги применяется коэффициент 0,5.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 25 марта 2015 г.

№813

О проведении ежегодного конкурса «Спортивная элита» в городе Когалыме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2920 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Когалыме на 2014 – 2017 годы», в целях пропаганды и популяризации физической культуры и определения лучших спортсменов, команд, тренеров, специалистов физической культуры и спорта города Когалыма по итогам выступлений в официальных окружных, всероссийских и международных соревнованиях за 2014 год:

1. Провести ежегодный конкурс «Спортивная элита» в городе Когалыме 17 апреля 2015 года.

2. Утвердить:

2.1. Положение о конкурсе «Спортивная элита» в городе Когалыме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2.2. Состав конкурсной комиссии ежегодного конкурса «Спортивная элита» в городе Когалыме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма (Л.А.Юрueva) обеспечить сбор, обработку информации и предоставление списков номинантов в лауреаты ежегодного конкурса «Спортивная элита» в городе Когалыме на заседание конкурсной комиссии.

4. Комитету финансов Администрации города Когалыма (М.Г.Рыбачок) обеспечить финансирование мероприятий по организации и проведению ежегодного конкурса «Спортивная элита» в городе Когалыме в соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Когалыме на 2014 – 2017 годы», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2920.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма О.В.Мартынову.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 25.03.2015 №813

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСЕ «СПОРТИВНАЯ ЭЛИТА» В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ

1. Общие положения

1.1. Ежегодный конкурс «Спортивная элита» в городе Когалыме (далее - конкурс) проводится с целью определения лучших спортсменов, тренеров, команд и специалистов физической культуры и спорта города Когалыма по итогам выступлений на соревнованиях в течение 2014 года.

1.2. Задачи конкурса:

- повышение мотивации спортсменов их тренеров к достижению высоких спортивных результатов;
- пропаганда и популяризация видов спорта, Олимпийского движения;
- освещение в средствах массовой информации спортивных достижений, популяризации спортивных достижений среди населения города Когалыма.

1.3. Конкурс проводится Управлением культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма.

2. Условия и порядок проведения конкурса

2.1. К участию в конкурсе допускаются:

- спортсмены, спортивные команды, тренеры-преподаватели, инструкторы-методисты учреждений, организаций физкультурно-спортивной направленности города Когалыма;
- учителя и преподаватели физических образовательных учреждений города Когалыма;
- представители, председатели федераций и общественных организаций спортивной направленности.

2.2. Конкурс выявляет лучших в номинациях:

- «3-ка лучших спортсменов – Лучший спортсмен»;
- «3-ка лучших тренеров – Лучший тренер»;
- «Золотой резерв Когалымского спорта»;
- «3-ка лучших спортсменов – ветеранов – Спортсмен – ветеран»;
- «4-ка лучших учителей физической культуры»;
- «Лучшая городская Федерация»;
- «Лучшая игровая команда»;
- «Лучшая детская команда»;
- «Лучшие спортсмены среди лиц с ограниченными физическими возможностями здоровья».

2.3. Критерии оценки по номинациям:

2.3.1. «3-ка лучших спортсменов – Лучший спортсмен»:

- лучший спортсмен определяется по лучшему абсолютному результату, показанному за прошедший год по олимпийским и неоллимпийским видам спорта, согласно таблице определения лучшего спортсмена (тренера) по видам спорта (приложение 1 к положению о конкурсе «Спортивная элита» в городе Когалыме (далее - положение));
- определяется один лучший спортсмен года, остальные лауреаты в алфавитном порядке.

2.3.2. «3-ка лучших тренеров – Лучший тренер»:

- лучший тренер определяется по лучшему абсолютному результату, показанному его воспитанниками в течение года на официальных соревнованиях по олимпийским и неоллимпийским видам спорта, попавшими в лауреаты номинации;
- определяется один лучший тренер года остальные лауреаты, располагаются в алфавитном порядке;
- за каждого воспитанника тренеру начисляется максимальное количество баллов один раз (приложение 1 к настоящему положению).

2.3.3. «Золотой резерв Когалымского спорта»:

- определяется из числа перспективных спортсменов юношеского и юниорского возраста по олимпийским и неоллимпийским видам спорта.

2.3.4. «Лучшая городская Федерация»:

- количество занимающихся по видам спорта в городе Когалыме;
- количество проведенных семинаров с тренерами, судьями города Когалыма;
- результаты спортсменов.

2.3.5. «3-ка лучших спортсменов – ветеранов – Спортсмен – ветеран»:

- пропаганда физической культуры и спорта, здорового образа жизни среди жителей города Когалыма, подтвержденная увеличением количества участий в спортивных мероприятиях, улучшение достигаемых результатов;
- показанный результат на соревнованиях;
- звания.

2.3.6. «4-ка лучших учителей физической культуры»:

- плодотворная работа по развитию детско-юношеского физкультурного движения, подтвержденная количеством проведенных спортивных мероприятий, интервью в средствах массовой информации;
- активное участие в многочисленных спортивно-массовых мероприятиях городского и окружного значения;
- пропаганда здорового образа жизни;
- подготовка команд победителей городских соревнований;
- организация и проведение городских соревнований школьников в качестве главного судьи;
- участие в зональных и финальных окружных соревнованиях;
- результаты выступления сборных команд учащихся школ на протяжении нескольких лет.

2.3.7. «Лучшие спортсмены среди лиц с ограниченными физическими возможностями здоровья»:

- определяется по лучшему результату, показанному за прошедший год;
- активное участие в спортивно – массовых мероприятиях.

2.3.8. «Лучшая игровая команда»:

- показанный результат на соревнованиях;
- участие в зональных и финальных окружных соревнованиях.

2.3.9. «Лучшая детская команда»:

- показанный результат на соревнованиях;
- участие в зональных и финальных окружных соревнованиях.

2.4. Для участия в конкурсе кандидатами в лауреаты (тренерами, председателями федераций, директорами учреждений) подаются информационные заявки в конкурсную комиссию по установленной форме (приложение 2 к настоящему положению) в срок до 10 апреля 2015 года по адресу: город Когалыма, улица Дружбы Народов, дом 7, каб. 432, тел. 93-628.

За достоверность сведений, указанных в информационной заявке, персональную ответственность несет кандидат в лауреаты, директор учреждения, тренер, председатель федерации, подавшие заявку.

3. Конкурсная комиссия, ее состав и регламент работы

3.1. Конкурсная комиссия конкурса (далее - конкурсная комиссия) является действующим на постоянной основе совещательным органом, осуществляющим подведение итогов конкурса в соответствии с настоящим положением.

Основной задачей конкурсной комиссии является определение победителей и лауреатов конкурса по номинациям, определенным в настоящем положении.

3.2. Состав конкурсной комиссии

Конкурсная комиссия действует в следующем составе:

1. Председатель конкурсной комиссии.
2. Заместитель председателя конкурсной комиссии.
3. Секретарь конкурсной комиссии.
4. Члены конкурсной комиссии.

Общий количественный состав конкурсной комиссии должен быть не более 11 человек, при этом число членов конкурсной комиссии должно быть нечетным.

3.3. Регламент работы конкурсной комиссии

3.3.1. Председатель конкурсной комиссии:

- осуществляет общее руководство работой конкурсной комиссии (в его отсутствие общее руководство осуществляет заместитель председателя конкурсной комиссии);
- ведет заседания конкурсной комиссии;
- подписывает протокол заседания конкурсной комиссии.

3.3.2. Секретарь конкурсной комиссии:

- ведет регистрацию поступивших заявок от кандидатов в лауреаты;
- организует проведение заседаний конкурсной комиссии;
- ведет протокол заседания конкурсной комиссии по подведению итогов;
- информирует средства массовой информации о ходе проведения конкурса.

3.3.3. Конкурсная комиссия:

- проверяет и оценивает представленные кандидатами в лауреаты (тренерами, председателями федераций, директорами учреждений) информационные заявки, документы и сведения, установленные настоящим положением;
- принимает решение о выборе победителей и лауреатов конкурса по номинациям в течение 3 дней после истечения срока подачи информационных заявок;
- члены конкурсной комиссии, которые не могут присутствовать на заседании по каким-либо причинам, обязаны заранее известить об этом секретаря конкурсной комиссии;
- заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало не менее 2/3 членов от установленного числа членов конкурсной комиссии;
- решение конкурсной комиссии по вопросам рассмотрения информационных заявок участников конкурса, определения победителей по номинациям принимается большинством голосов. При равном числе голосов правом решающего голоса обладает председатель конкурсной комиссии;
- решение конкурсной комиссии по подведению итогов оформляется протоколом.

4. Подведение итогов, награждение победителей и лауреатов конкурса

- 4.1. Подведение итогов и определение победителей конкурса в номинациях осуществляет конкурсная комиссия, в соответствии с критериями, указанными в таблице (приложение 1 к настоящему положению). В случае равенства результатов у двух и более участников учитывается совокупность достижений, количество занятых призовых мест, ранг соревнований и т.д.
- 4.2. Итоги конкурса подводятся на заседании конкурсной комиссии.
- 4.3. Победители конкурса награждаются ценными подарками на торжественной церемонии подведения итогов конкурса.

5. Финансирование конкурса

- 5.1. Финансирование конкурса производится за счет средств бюджета города Когалыма в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Когалыме на 2014-2017 годы» от 11.10.2013 №2920.

Приложение №1 к положению о конкурсе «Спортивная элита» в городе Когалыме

Таблица определения лучшего спортсмена (тренера) по видам спорта

Баллы	Официальные международные Чемпионаты и Первенства		Чемпионаты, Первенства России	Зональные чемпионаты первенства России	Чемпионаты, Первенства округа
	Мира	Европы			
100	I				
90	II				
80	III				
63	IV				
62	V				
61	VI				
60		I			
55		II			
50		III			
48		IV			
47		V			
46		VI			
45			I		
40			II		
35			III		
34			IV		
32			V		
31			VI		
30				I	
25				II	
20				III	
18				IV	
17				V	
16				VI	
15					I
10					II
5					III

Приложение №2 к положению о конкурсе «Спортивная элита» в городе Когалыме

Информационная заявка в лауреаты городского смотра - конкурса «Спортивная элита» (образец)

№	Ф.И.О. кандидата в лауреаты конкурса/ Дата рождения	Вид спорта/ Спортивное звание	За какие результаты предоставляется, дополнительные мотивы, пояснения	Баллы
3-ка лучших спортсменов – Лучший спортсмен				
1	Петров Петр Петрович 01.01.2000 года	биатлон/МС	Чемпионат мира	100
3-ка лучших тренеров – Лучший тренер				
1				
«Золотой резерв Когалымского спорта»				
1				
3-ка лучших спортсменов – ветеранов – Спортсмен – ветеран				
1				
4-ка лучших учителей физической культуры				
1				
«Лучшая городская Федерация»				
1				
«Лучшая игровая команда»				
1				
«Лучшая детская команда»				
1				
«Лучшие спортсмены среди лиц с ограниченными возможностями здоровья»				
1				

Дата _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Примечание:

- направлять количество кандидатов по каждой номинации не превышающее общее количество лауреатов в данной номинации
- направлять копии протоколов соревнований, подтверждающих результаты выступления спортсменов на соревнованиях.

Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 25.03.2015 №813

Состав конкурсной комиссии ежегодного конкурса «Спортивная Элита» в городе Когалыме

Члены комиссии:

- заместитель главы Администрации города Когалыма, курирующий вопросы образования, культуры, спорта и молодежной политики, председатель комиссии;
- заместитель начальника Управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма, курирующий вопросы спорта, заместитель председателя комиссии;
- заведующий сектором спортивной подготовки Управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма, секретарь комиссии;
- начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма;
- заведующий сектором спортивно-массовой работы Управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма;
- главный специалист сектора спортивной подготовки Управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма;
- директор муниципального автономного учреждения «Дворец спорта» (по согласованию);
- начальник отдела спортивной подготовки муниципального автономного учреждения «Дворец спорта» (по согласованию);
- начальник отдела проведения спортивно-массовых мероприятий муниципального автономного учреждения «Дворец спорта» (по согласованию);
- старший методист отдела спортивной подготовки муниципального автономного учреждения «Дворец спорта» (по согласованию);
- председатель общественной организации «Когалымская городская федерация инвалидов спорта» (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
От 27 марта 2015 г. №836
Об определении условий приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2015 год, утвержденным решением Думы города Когалыма от 04.12.2014 №486-ГД, пунктом 5.4 положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утвержденного решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, учитывая выписку из отчета об оценке рыночной стоимости строения «Кустовой склад хлора», расположенного по адресу: ХМАО – Югра, г.Когалым, ул.Южная,3/17 от 16.03.2015 №052Н-15, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «РосИнвестКонсалтинг», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма от 20.03.2015 №3-2015:

1. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма:
 - 1.1. Объект:
 - 1.1.1. строение «Кустовой склад хлора», расположенный по адресу город Когалым, улица Южная, 3/17, общей площадью 697,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2001;
 - 1.1.2. земельное пользование, общей площадью 6733 кв.м. с кадастровым №86:17:0011401:251, расположенный по адресу город Когалым, улица Южная, 3/17.
 - 1.2. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе.
 - 1.3. Форма подачи предложений о цене объекта – закрытая.
 - 1.4. Начальная цена объекта 6 180 000,00 (шесть миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей.
 - 1.4.1. строения – 5 145 811,00 (пять миллионов сто сорок пять тысяч восемьсот одиннадцать) рублей с учетом НДС 18 процентов.
 - 1.4.2. земельного пользования - 1 034 189,00 (один миллион тридцать четыре тысячи сто восемьдесят девять) рублей без учета НДС 18 процентов.
 - 1.5. Задаток в размере 10 процентов начальной цены объекта и земельного участка – 618 000,00 (шестьсот восемнадцать тысяч) рублей.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) произвести предусмотренные законодательством Российской Федерации мероприятия по приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 24 марта 2015 г.

№799

Об исключении из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки реестровой записи, содержащей сведения о получателях поддержки

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 №358 «Об утверждении Положения о ведении реестров субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами», постановлением Администрации города Когалыма от 07.10.2013 №2861 «Об утверждении Положения о порядке ведения реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», в связи с истечением 3 лет с даты окончания срока оказания поддержки:

1. Исключить из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки реестровую запись, содержащую сведения о получателях поддержки, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма Т.И.Черных.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 24.03.2015 №799

Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки

Номер реестровой записи и дата включения сведений в реестр	Основание для включения (исключения) сведений в реестр	Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства - получателе поддержки			Сведения о предоставленной поддержке				Информация о нарушении порядка и условий предоставления поддержки (если имеется), в том числе о нецелевом использовании средств поддержки	
		наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество (если имеется) индивидуального предпринимателя	почтовый адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица или место жительства индивидуального предпринимателя - получателя поддержки	основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	Идентификационный номер налогоплательщика	вид поддержки	форма поддержки	размер поддержки		срок оказания поддержки
III. Микропредприятия										
№III-158 13.06.2011	Договор аренды недвижимого муниципального имущества от 13.03.2011 №53. Соглашение о расторжении договора от 11.03.2012	ИП Шахбазов Фикрет Таха оглы	628481, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Мира, д. 14А кв. 41	304860812600013	860805053340	Передача муниципального имущества на льготных условиях	Имущественная	71682,97 руб.	26.03.2011-31.12.2012	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 18 марта 2015 г.

№732

Об утверждении Инвестиционного паспорта города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Когалыма от 17.12.2013 №3589 «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Когалыма», в целях реализации мер, направленных на повышение эффективной инвестиционной политики:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление от 14.03.2014 №515 «Об утверждении Инвестиционного паспорта города Когалыма» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru).
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма Т.И.Черных.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.



Содержание

Обращение Главы города Когалыма, главы Администрации города Когалыма.....	6
1. Общие сведения о городе Когалыме.....	7
1.1. Наименование города.....	7
1.2. Глава города Когалыма, глава Администрации города Когалыма.....	7
1.3. Контактная информация.....	7
1.4. Историческая справка.....	7
1.5. Географическое положение.....	9
1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал.....	9
1.7. Демографическая характеристика.....	11
1.8. Экологическая ситуация.....	11
1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.....	13
2. Экономика.....	13
2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма.....	13
2.2. Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма.....	16
2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития.....	19
2.4. Развитие строительного комплекса.....	24
3. Органы власти и управления.....	29
3.1. Органы местного самоуправления.....	29
4. Бизнес – среда, социальные объекты.....	30
4.1. Банковская система.....	30
4.2. Услуги по страхованию.....	31
4.3. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность).....	32
4.4. Образование (учреждения, обеспеченность).....	33
4.5. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность).....	39
4.6. Культура (учреждения, обеспеченность).....	40
4.7. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность).....	41
4.8. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность).....	42
4.9. Средства массовой информации.....	43
4.10. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания.....	44
4.11. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства.....	45
4.12. Общественные организации.....	46
4.13. Перечень основных предприятий.....	48
5. Инфраструктура.....	50
5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть.....	50
5.2. Воздушное сообщение.....	51
5.3. Автомобильный транспорт.....	51
5.4. Связь.....	51
5. Инженерное оборудование.....	54
6.1. Тепловые сети.....	54
6.2. Газоснабжение.....	55
6.3. Электроснабжение.....	55
6.4. Водоснабжение и водоотведение.....	56
6.5. Санитарная очистка.....	57
6.6. Программы развития коммунальной инфраструктуры.....	58
7. План-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков для жилищного строительства в городе Когалыме на период 2014-2016 годов.....	59
План-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов в городе Когалыме.....	63
Реестр инвестиционных проектов города Когалыма.....	66

Уважаемые инвесторы!

Приветствуем Вас на официальном сайте Администрации города Когалыма.

Вашему вниманию предлагается «Инвестиционный паспорт города Когалыма» (далее – инвестиционный паспорт).

В инвестиционном паспорте представлена информация о социально-экономическом развитии, инвестиционном климате города Когалыма (далее – город Когалым, Когалым, город), экологической обстановке, свободных производственных площадках и реализуемых инвестиционных проектах.

Создание благоприятных условий ведения бизнеса – перспективы развития города Когалыма: развитие предпринимательской активности, привлечение инвестиций в развитие экономики, укрепление социальной сферы города Когалыма - задачи первостепенного значения.

Город Когалым занимает устойчивое экономическое положение и имеет большой потенциал для дальнейшего развития. Осваиваются новые нефтяные месторождения, увеличивается население за счет естественного прироста и притока молодых перспективных кадров. Поэтому мы ориентируемся в первую очередь на строительство жилья, объектов социального назначения, предоставление качественных товаров и услуг. Мы хорошо понимаем, что без этого трудно говорить о комфортном, благоприятном проживании людей, удовлетворении их жизненно необходимых потребностей.

Когалым готов сотрудничать с инвесторами в самых различных отраслях, социальных и научных программах, при внедрении новых технологий и открытии новых производств. Мы готовы обеспечить самый благоприятный климат для реализации инвестиционных проектов, чтобы инвесторам было выгодно и комфортно развивать свой бизнес в нашем городе. Администрация города Когалыма, предприятия и организации, находящиеся в городе Когалыме, открыты для сотрудничества с потенциальными партнерами. В нашем городе Вы всегда найдете поддержку и понимание.

Приглашаем инвесторов и партнеров к взаимовыгодному сотрудничеству. Мы всегда открыты для предложений и готовы обсудить любые инициативы. Надеемся, что предлагаемый Вашему вниманию инвестиционный паспорт позволит более подробно познакомиться с городом, и в полной мере оценить его инвестиционную привлекательность.

**С уважением,
Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков,
глава Администрации города Когалыма В.И.Степура**

1. Общие сведения о городе Когалыме

1.1. Наименование города муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым.

1.2. Глава города Когалыма Пальчиков Николай Николаевич
Телефон 8 (34667) 93-522, факс 93-600 (приемная), 2-07-79 (делопроизводство)
Глава Администрации города Когалыма Степура Владимир Иванович
Телефон 8 (34667) 93-522, факс 93-600 (приемная), 2-07-79 (делопроизводство)

1.3. Контактная информация

Администрация города Когалым, ул. Дружбы народов, 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628481. Телефон/факс: 8 (34667) 2-00-98. Адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru

Адрес в сети Интернет: www.admkogalym.ru

Официальное печатное издание: Общественно-политическая еженедельная газета «Когалымский вестник», т/ф 8(34667) 5-03-55. ул. Молодёжная, 3, офис 1, г. Когалым, ХМАО - Югра, Тюменская область, 628485. Главный редактор Калининченко Татьяна Александровна, телефон 2-66-48.

1.4. Историческая справка



Появление города Когалыма связано с открытием в 1971 году Повховского, Ватьёганского и Тевлинско-Рускинского нефтяных месторождений в Западной Сибири. В 1975 году в районе посёлка высидились строители железной дороги Сургут - Кортчаево, а 31 августа 1976 года посёлок получил свое официальное наименование - Когалымский. И уже в 1978 году была добыта первая тонна нефти.

История Когалыма развивалась быстро, в 1980 году в посёлке Когалымский проживало 4,5 тысячи человек. В 1981 году был сдан в эксплуатацию первый кирпичный пятиэтажный дом, в 1982 году открыта первая аптека.

15 августа 1985 года посёлку присвоен статус города окружного подчинения. В городе Когалыме проживало 27,6 тыс. человек. В 1986 году вышел в свет первый номер городской газеты «Когалымский рабочий».

3 декабря 1990 года генеральные директоры «Когалымнефтегаза», «Урайнефтегаза», «Лангепаснефтегаза» подписали протокол намерений о создании концерна «ЛУКОЙЛ». 25 ноября 1991 года - постановлением Правительства РСФСР образован нефтяной концерн «ЛангепасУрайКогалым» («ЛУКОЙЛ»). В 1999 году предприятия «ЛУКОЙЛа» добыли в Западной Сибири первый миллиард тонн нефти. Параллельно с промышленным развитием города шло развитие и других сфер жизнедеятельности: транспорт, строительство, коммунальное хозяйство, социальная сфера и т.д. В 1992 году из аэропорта «Когалым» совершен первый пассажирский рейс на Тюмень. В 1994 году построена поликлиника для обслуживания взрослого населения на 850 посещений.

Не забывали в городе и о духовном развитии, в 1997 году открыт храм Апостолов Петра и Павла и мусульманская мечеть. В 1998 году город впервые посетил Патриарх Всея Руси Алексий II, осветивший Храмовый комплекс, на котором стало действовать Патриаршее Подворье Свято-Успенского Пюхтицкого Староопегинского женского монастыря Московского патриархата.

В 2000 году жители города стали свидетелями ряда замечательных событий: открыт музей изобразительных искусств, сдан в эксплуатацию родильный дом, открыт крытый ледовый дворец «Айсберг» с искусственным ледовым покрытием, молодежный центр «Метро».

2003 год - открыт Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Радуга надежды».

В 2004 году открыт Дворец бракосочетания. Получен диплом «Самый благоустроенный город России за 2003 год».

За выдающийся вклад в благотворительную миссию Западно-Сибирский холдинг занесен в «Золотую книгу нации».

В 2005 году открыта «Аллея звезд», где увековечены имена талантливых когалымчан.

Установлен бронзовый бюст в память о Степане Повхе и мемориальная доска на проспекте В.Г.Шмидта, а в октябре 2006 года открыт памятник легендарному нефтянику В.Г.Шмидту.

В 2007 году закончено строительство первого в Когалыме шестнадцатиэтажного дома, который стал достойным украшением города.

29 лет истории города - срок небольшой, но он наполнен стабильностью жизни, новостройками, миллионами тонн нефти, творческими достижениями. Атмосфера уюта, тепла и добрых человеческих отношений царит в городе.

В настоящее время жизнь города разнообразна и интересна, ведётся строительство жилья, социальных объектов, происходит масса трудовых и творческих событий.

1.5. Географическое положение

Город Когалым расположен в северо-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, граничит с Сургутским и Нижневартовским районами и находится на расстоянии около 800 км от города Тюмени, 320 км от города Ханты-Мансийска, 160 км от города Сургута (88 км по железной дороге), 230 км от города Нижневартовска.

В состав городского округа входят город Когалым и посёлок Ортыгун на расстоянии 20 км от северной промзоны. Территория городского округа имеет площадь 20085 га и представляет слегка возвышенную равнину, изрезанную протоками, озерами, старицами, представляющими водную систему рек Ингу-Ягун и Кирилл-Вьсыгун.

Река Ингу-Ягун делит город на правобережный с капитальной застройкой 5-16 этажей и левобережный, состоящий из посёлка Пионерный (Старый город), Фестивальной, Прибалтийской строителей – 1-3 этажа застройки и Северной и Восточной промышленных зон.

Через город с юга на север проходит однопутная железная дорога Сургут-Новый Уренгой, которая связывает город с другими районами области и страны, а также разрабатываемыми месторождениями нефти.

Аэропорт связывает город, как с месторождениями нефти, так и с другими регионами России и зарубежья.

1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал

По основным климатическим факторам город Когалым находится в резко-континентальной зоне, которая характеризуется суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом. Устойчивые морозы наступают примерно с 25 октября и прекращаются лишь к 5 апреля, продолжаясь в среднем 164 дня.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура -22,5°С. Абсолютные минимумы приходятся на декабрь-февраль, составляя -58°С. Самый теплый месяц – июль, средняя температура которого +17°С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает +34°С.

За год выпадает 565 мм осадков, из них 415 мм выпадает в теплую половину года.

Снежный покров устанавливается в начале октября. Наибольшая высота снежного покрова на защищенных участках равна 80-95 см. Устойчивый снежный покров разрушается в течение мая. В среднем продолжительность периода со снежным покровом составляет 204 дня.

Город Когалым расположен в зоне распространения островной реликтивной мерзлоты. Многолетнемерзлые породы залегают на глубинах 100-200 м от поверхности. В связи с большой глубиной залегания многолетнемерзлые породы не оказывают непосредственного влияния на условия строительства.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет в естественных условиях 1,76 м, на участках без снега и растительности – 3,9 м. В геологическом строении осадочного чехла принимают участие мезозойские, палеогеновые (олигоценые), четвертичные и современные образования.

С первыми связана промышленная нефтегазоносность.

Олигоценые отложения залегают на глубине 45-70 м и более. Они представлены мощной (до 200-250 м) песчано-глинистой толщей, верхняя часть которой имеет более глинистый состав, а нижняя – более песчаный. В палеогеновых отложениях заключены запасы пресных подземных вод, используемых для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения.

Залегающие на олигоценых породах четвертичные и современные образования представлены озёрно-ледниковыми, ледниковыми, аллювиальными, озёрно-аллювиальными, болотными и техногенными осадками.

Ледниковые и озёрно-ледниковые отложения характеризуются песчано-глинистым составом с включениями гравия, гальки, валунов. Они перекрыты современными озёрно-аллювиальными, аллювиальными, либо болотными осадками мощностью до 8-15 м и более. Озёрно-аллювиальные отложения представлены мелкозернистыми песками с редкими прослойками суглинков и глин мощностью 0,1-0,8 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения распространены широко, они слагают долины рек Ингу-Ягун, Кирилл-Вьсыгун и Ортыгун и представлены песками от пылеватых до мелких и средних, в основном средней плотности и плотными, иногда рыхлыми. На отдельных участках, в пределах пойменной и первой надпойменной террас, отмечается заторфованность аллювиальных грунтов, иногда торф встречается в виде погребённых линз, прослоев мощностью до 0,4-1,4 м, иногда более.

В толще песков встречаются прослои опесчаненных суглинков, от тугопластичных до мягкопластичных, мощностью до 2 м. Грунты слабоуплотнены. Мощность аллювиальных отложений составляет 15-18 м.

Широко распространение на всех геоморфологических элементах рельефа имеют болотные и озёрно-болотные осадки. Мощность торфа большей частью колеблется в пределах 1,0-3,5 м, чаще до 2 м, в юго-восточной и юго-западной частях района на отдельных участках (преимущественно в поймах рек) она достигает 5,0-7,0 м.



Минеральное дно болот слагают, в основном, пески мелкозернистые. Донные отложения озёр представлены илами, сапропелями и мелкими песками.

1.7. Демографическая характеристика

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения – основные показатели благополучия города. Численность постоянного населения города Когалыма на протяжении последних лет неуклонно растёт.

Показатели	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год
Численность постоянного населения (на начало года) всего	человек	58 944	60 134	61 146
в том числе:				
молже трудоспособного возраста	человек	12 809	13 185	13 680
в трудоспособном возрасте	человек	41 905	42 286	42 389
старше трудоспособного возраста	человек	4 230	4 663	5 077
Численность мужского населения	человек	29 503	30 048	30 514
Численность женского населения	человек	29 441	30 086	30 632
Число родившихся	человек	1 014	985	1 019
Общий коэффициент рождаемости	на 1000 населения	17,03	16,24	16,5
Число умерших	человек	218	214	214
Общий коэффициент смертности	на 1000 населения	3,66	3,53	3,47
Естественный прирост (убыль) населения	человек	796	771	805
Число прибывших	человек	3 776	3 753	3 515
Число выбывших	человек	3 382	3 512	3 110
Миграционный прирост (убыль) населения	человек	394	241	405

Плотность населения города Когалыма на 1 января 2015 года составила 304 чел./кв. км, а средний возраст населения города 33 года, в том числе мужчины – 32, женщины – 34.

Анализируя состав населения по трем основным возрастным группам можно отметить, что наибольшее количество населения занимает группа трудоспособного возраста, их доля составляет 69,3% от общей численности населения.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 70 национальностей.

Миграционная ситуация в городе отмечается неустойчивостью процессов передвижения населения, что обусловлено специфическими условиями, характерными для северных территорий.

Всего за период 2014 года миграционное движение увеличило численность населения на 405 человек.

1.8. Экологическая ситуация



Экологическая обстановка в городе Когалыме характеризуется как благоприятная. Общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом» своевременно осуществляет текущие и капитальные ремонты магистральных, внутриквартальных тепловых и инженерных сетей, а также теплоэнергетического оборудования котельных.

Для улучшения качества атмосферного воздуха в городе проводятся озеленение селитебной и производственной зон. Предприятия города, общественные организации и учащиеся общеобразовательных учреждений принимают активное участие в высадке деревьев в рамках акций «Национальный день посадки леса» и «Спасти и сохранить».



В городе Когалыме работают новые водоочистные сооружения. Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма представляет многоступенчатую схему, использующую современные эффективные, экологически чистые материалы и окислительно-сорбционные методы обработки, применяемые в мировой практике.

Когалым обеспечен полной раздельной системой канализации. Водоотведение города Когалыма представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделённых на две составляющие: сбор и транспортировка сточных вод; очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях.

Контроль за эффективностью работы канализационных очистных сооружений, качеством сбрасываемых вод, влиянием выпуска на водоем выполняется в полном объеме в соответствии с согласованными графиками и объемами исследований.

Основными видами воздействия на земельные ресурсы являются загрязнение земель нефтью и нефтепродуктами и захлапывание отходами производства и потребления. Большинство загрязняющих веществ, определяемых в почвах, находятся в пределах установленных нормативов. В целях недопущения усугубления экологической обстановки в области обращения с отходами производства и потребления в городе Когалыме ведутся работы по строительству объекта «Полигон твердых бытовых отходов в городе Когалыме».



В городе выстроена система работы по привлечению большинства предприятий и организаций к санитарной уборке улиц, скверов и площадей. Проводятся общегородские субботники, в ходе которых силами общественности от мусора освобождаются улицы города, территории лесных массивов, расположенных в городской черте.

1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования

Генеральный план города Когалыма – документ территориального планирования – был разработан РосНИИПИ Урбанистики (г. Санкт-Петербург) и утвержден в 2008 году решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД.

Правила землепользования и застройки были разработаны РосНИИПИ Урбанистики (г. Санкт-Петербург) и утверждены в 2009 году решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД.

Решением Думы города Когалыма от 30.12.2013 №377-ГД «О внесении изменений в генеральный план города Когалыма», были установлены границы населенных пунктов город Когалым и поселок Ортъягун, входящих в состав городского округа город Когалым.

Также разработаны проекты планировки перспективной застройки в поселке Пионерный левобережной части города, а также 11 микрорайон в правобережной части города.



2. Экономика

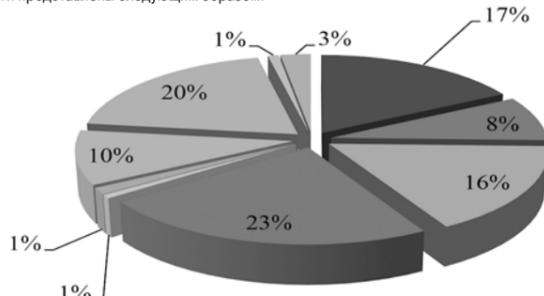
Экономика города Когалыма представлена практически всеми отраслевыми комплексами: промышленное производство, обрабатывающее производство (химическая промышленность; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; производство готовых металлических изделий; производство пищевых продуктов), производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, развитая строительная отрасль, оптовая и розничная торговля.

2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма
Целью развития города Когалыма является формирование диверсифицированной экономики посредством развития новых видов экономической деятельности, обеспечения достойного уровня жизни, комфортную и безопасную среду проживания граждан.

На сегодняшний день промышленность – ведущая отрасль экономики города Когалыма, включающая на социально-экономическое состояние города. Промышленный комплекс города Когалыма представлен отраслями добычи топливно-энергетических полезных ископаемых, обрабатывающим производством и производством и распределением электроэнергии, газа и воды. Более 41% отгруженных товаров собственного производства приходится на промышленный комплекс, где занято более 29% экономически активного населения.

Всего в 2014 году объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам экономической деятельности по крупным и средним промышленным предприятиям города Когалыма составил 57,2 млрд. рублей. Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним промышленным предприятиям города Когалыма за 2014 год составил 23,7 млрд. рублей.

Основные виды экономической деятельности представлены следующим образом:



- Добыча полезных ископаемых
- Обрабатывающие производства
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- Строительство
- Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования
- Гостиницы и рестораны
- Транспорт и связь
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- Образование
- Здравоохранение

Город Когалым имеет транспортную сеть, осуществляющую воздушные, железнодорожные и автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

В городе Когалыме осуществляют свою деятельность более 870 предприятий и организаций различных организационно-правовых форм и 1 479 индивидуальных предпринимателей.

Социально-экономическая ситуация в городе Когалыме характеризуется ростом практически всех экономических показателей.

Показатели	Единица измерения	2013 год	2014 год	Отклонение, %
Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	12 582,2	12 764,3	-
	% в сопоставимых ценах к предыдущему году	66,8	97,8	-
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	10,69	15,06	140,9
	млн. руб.	11 451,8	12 681,0	-
Оборот розничной торговли	% в сопоставимых ценах к предыдущему году	105,2	102,5	-
	млн. руб.	3 163,3	3 394,2	-
Объём реализации платных услуг	% в сопоставимых ценах к предыдущему году	101,6	100,0	-
	млн. руб.	137	131	95,6
Численность безработных	человек	0,38	0,36	-
Уровень регистрируемой безработицы	%	59 302,5	64 954,0	109,5
Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним предприятиям	рублей	16 084,3	17 402,7	108,2
Средний размер дохода пенсионера	рублей	1 426	1 479	103,7
Количество индивидуальных предпринимателей	человек	1 823,4	1 947,0	106,8
Производство местной пищевой продукции (хлеб и хлебобулочные изделия)	тонн			

Численность экономически активного населения города Когалыма на 1 января 2015 года составила 35,9 тыс. человек или 57,7% от общей численности населения города, из их числа 35,8 тыс. человек или 99,7% экономически активного населения были заняты в экономике.

По состоянию на 1 января 2015 года жилищный фонд города составляет 1 022,3 тыс. кв. м. Обеспеченность жильем на 1 жителя составляет 16,6 кв. м. Доля благоустроенного жилищного фонда составляет около 100%.

В современных условиях важной составляющей развития экономики является малый и средний бизнес. В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, обеспечения занятости населения, насыщения рынка товарами и услугами в городе Когалыме реализуется подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме на 2014-2016 годы».

Деятельность малых предприятий в городе очень многогранна. При этом одним из основных видов деятельности является торговое обслуживание населения. В 2014 году количество субъектов малого и среднего предпринимательства увеличилось на 3,6% и составило 1 804 единицы.

Также хотелось бы отметить, что в 2014 году начата работа по разработке комплексного проекта совершенствования системы управления градостроительным развитием территории города Когалыма, что позволит создать более эффективный механизм регулирования земельно-имущественных и градостроительных отношений. По итогам выполнения будет сформирован и реализован перечень мероприятий, способствующих обеспечению преемственности и непротиворечивости всех решений градостроительной документации, а также повышению инвестиционной привлекательности и обеспечению прозрачности процессов управления развитием территории города. В рамках данного проекта уже разработана Стратегия социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года (утверждена решением Думы города Когалыма от 23.12.2014 №494-ГД). Стратегия включает в себя несколько вариантов сценариев развития города Когалыма. В качестве базового варианта социально-экономического развития города выбран инвестиционный сценарий, который предусматривает мероприятия, направленные на привлечение дополнительных инвестиций в экономику города Когалыма, систему приоритетов, целей и задач долгосрочного социально-экономического развития города, а также обоснование основных механизмов их достижения и мониторинга реализации стратегических ориентиров.

2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма

Бюджетная и налоговая политика города Когалыма обеспечивает преемственность целей и задач бюджетной и налоговой политики предыдущего планового периода и ориентирована на достижение стратегической цели - повышение качества жизни населения города Когалыма.

Проводима Администрация города Когалыма бюджетная и налоговая политика всецело зависит от налоговой и бюджетной политики, проводимой государством, от действующей системы межбюджетных отношений, политики государства и органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере управления и совершенствования межбюджетных отношений.

Налоговая политика в 2014 году нацелена на сохранение бюджетной устойчивости, получение необходимого объема доходов бюджета города Когалыма, на поддержание стабильных налоговых условий для развития предпринимательской активности в городе.

Основными источниками собственных доходов бюджета города Когалыма являются: налог на доходы физических лиц, налоги на совокупный доход и доходы от использования муниципального имущества. Плановые показатели по налоговым и неналоговым доходам за 2014 год исполнены на 100,7%. На плановый период 2015-2017 годов доходная часть бюджета города сформирована с учетом изменений в налоговом законодательстве.

Формирование собственных доходов бюджета города Когалыма (млн. руб.)



Рост совокупного фонда оплаты труда, а также регистрация новых налогоплательщиков в 2013 году положительно сказались на динамике налоговых поступлений бюджета города, в связи с чем, на 2014 год, принято решение Думы города Когалыма от 26.09.2013 №312-ГД «О согласовании полной замены дотации из регионального фонда финансовой поддержки поселений дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц на 2014 – 2016 годы». Поступления по дополнительному дифференцированному нормативу отчислений от налога на доходы физических лиц в 2014 году составили 89,0 млн. рублей, что выше запланированного показателя на 2,2 млн. рублей.

В части предоставления налоговых льгот в 2014 году не произошло особых изменений. На 2014 год сохранены ранее установленные налоговые льготы всем категориям налогоплательщиков земельного налога и налога на имущество физических лиц. Проведенная оценка налоговых льгот от по местным налогам показала, что в части земельного налога льготой пользуются только учреждения, а в части налога на имущество физических лиц социально незащищенные слои граждан и студенты дневных отделений, не имеющие собственного дохода.

В 2014 году продолжена работа с администраторами доходов по обеспечению своевременного поступления платежей и сокращению задолженности в бюджет города, а также по изысканию резервов для поступления дополнительных платежей в бюджет города. Постановлением Администрации города Когалыма 26.02.2014 №388 утверждены План мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета города Когалыма на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов (далее - План мероприятий).

Эффект от реализации Плана мероприятий по увеличению доходов составил 160,5 млн. рублей или 108% к утвержденному плану на 2014 год (148,9 млн. рублей). Эффект получен от реализации мероприятий по неналоговым доходам:

- внесены изменения в перечень муниципального имущества, предназначенного к реализации в 2014 году;
- увеличены поступления в бюджет города доходов по сдаваемому в аренду муниципальному имуществу за счет пересмотра ставок арендной платы;
- увеличены отчисления от прибыли с 7 до 20 процентов муниципальных унитарных предприятий;
- увеличены поступления в бюджет города доходов в виде прибыли, приходящейся на доли от участия в уставных (складочных) капиталах обществ;
- увеличены поступления в бюджет города доходов по безвозмездным поступлениям (добровольным пожертвованиям) от юридических и физических лиц.

Кроме того, для увеличения в плановом периоде налоговых доходов бюджета, в 2014 году приняты соответствующие решения Думы города, которыми с 1 января 2015 года предусмотрено увеличение ставок земельного налога, пересмотрены в сторону увеличения отдельные коэффициенты К2 по единому налогу на вмененный доход, утверждены ставки налога на имущество физических лиц, применяемые к кадастровой стоимости имущества.

Бюджетная политика в области расходов в 2014 году была направлена на исполнение социальных обязательств и концентрацию ресурсов на ключевых социально значимых направлениях:

- финансовое обеспечение заработной платы работников бюджетной сферы города с учетом ее повышения, в том числе в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года, в части повышения оплаты труда отдельных категорий работников образования и культуры;
- обеспечение в полном объеме финансирования сети действующих муниципальных учреждений, с учетом ввода новых объектов;
- обеспечение доли города в финансировании мероприятий, определенных региональными целевыми программами;

- повышение качества муниципальных программ города и расширение их использования в бюджетном планировании;

- повышение прозрачности бюджетного процесса.

Расходы бюджета города в 2014 году исполнялись в соответствии с законодательством, обеспечивая безусловное исполнение действующих обязательств, включая расходы, принимаемые в части поэтапного достижения целевых показателей по уровню оплаты труда отдельных категорий работников, оказывающих муниципальные услуги и выполняющих работы в сфере образования и культуры, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Начиная с 2014 года осуществлен полномасштабный переход на программно-целевой метод планирования бюджета. Бюджет города на 2014-2016 годы сформирован на основе 22 утвержденных муниципальных программ города, то есть расходы бюджета непосредственно связаны с целями и задачами города Когалыма.

К основным направлениям оптимизации расходов на 2014 год согласно Плана мероприятий относятся:

- оптимизация затрат на муниципальные закупки;
- повышение объемов и расширение перечня платных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями;
- оптимизация штатной сети учреждений.

Исполнение плана мероприятий по оптимизации расходов на 1 января 2015 года составило 53,1 млн. рублей или 104,2 процента к утвержденному плану на 2014 год (51,0 млн. рублей).

Как и ранее у города Когалыма отсутствует муниципальный долг, а также просроченная кредиторская задолженность по обязательствам, что свидетельствует о стабильности финансового положения.

2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития

Инвестиционная политика города Когалыма представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния жителей города.

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата, Администрацией города Когалыма ведется работа по разработке документов стратегического планирования социально-экономического развития города Когалыма. Ведется работа по обеспечению доступа инвесторов к имущественным ресурсам и инженерной инфраструктуре, повышению информационной открытости. Также для создания благоприятных условий для инвестиционной деятельности, привлечению и эффективному использованию ресурсов для решения проблем комплексного социально-экономического развития города Когалыма на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» www.admkogalym.ru создан раздел «Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности». В данном разделе размещена вся информация о проводимой работе по формированию инвестиционного климата в городе Когалыме, а также необходимая инвесторам информация.

Правовую основу инвестиционной деятельности в городе Когалыме составляют:

1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2012 №33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

2. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 №59-оз «Об инвестиционном фонде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 №93-п «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направляемых на капитальные вложения».

4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2013 №106-п «О плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

5. Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2013 №145-рп «Об утверждении Инвестиционной декларации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №419-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы».

7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2013 №590-п «О Регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

8. Постановление Администрации города Когалыма от 23.06.2009 №1305 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Когалыма».

9. Постановление Администрации города Когалыма от 08.08.2011 №1996 «Об утверждении Порядка предоставления бюджетных инвестиций муниципальным автономным и бюджетным учреждениям города Когалыма».

10. Постановление Администрации города Когалыма от 05.06.2012 №1323 «Об утверждении Положения об участии муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственном партнерстве».

11. Постановление Администрации города Когалыма от 17.12.2013 №3589 «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Когалыма».

12. Постановление Администрации города Когалыма от 09.07.2014 №1678 «Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов в городе Когалыме».

13. Распоряжение Администрации города Когалыма от 25.12.2013 №323-р «Об утверждении Плана мероприятий по формированию благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме».

14. Распоряжение Администрации города Когалыма от 30.04.2014 №90-р «Об утверждении перечня сформированных земельных участков для строительства (инвестиционные площадки) в городе Когалыме».

15. Распоряжение Администрации города Когалыма от 25.11.2014 №244-р «Об утверждении план-графика проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов в городе Когалыме».

С целью повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания в части теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения и организаций в городе Когалыме реализуются две инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма:

- инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Городские Теплосети» (далее – ООО «Городские теплосети») по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения города Когалыма на 2010-2020 годы;
- инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (далее – ООО «Горводоканал») по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2010-2020 годы.

Источники финансирования мероприятий программ:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- кредитные средства;
- собственные средства предприятий.

Город Когалым принимает участие в реализации мероприятий Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.12.2014 №479-п.

С целью устойчивого функционирования и развития электроэнергетики города Когалыма открытое акционерное общество «ЮТЭК-Когалым» (далее – ОАО «ЮТЭК-Когалым») участвует в реализации инвестиционной программы открытого акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания», в рамках концессионного соглашения, в отношении имущества комплекса «Система электроснабжения города Когалыма».

С целью обеспечения новостей источников теплоснабжения, учитывая возможность реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства путем получения субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, в городе Когалыме планируется строительство котельной в левобережной части города Когалыма. В сентябре 2014 года постановлением Администрации города Когалыма была согласована Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «КонцессКом» по строительству котельной мощностью 72МВт в левобережной части города Когалыма на 2014-2023 годы.

С целью создания условий для повышения качества услуг в сфере культуры, спорта, повышения уровня и качества жизни населения города Когалыма в 2014 году в рамках реализации проекта «Спортивно-культурный комплекс «Галактика» начато строительство данного комплекса.

В 2014 году в городе Когалыме планируемый объем капитальных вложений бюджета города Когалыма составлял 804,5 млн. рублей. Структура капитальных вложений по источникам финансирования выглядит следующим образом:

- средства федерального бюджета – 3,2%;
- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 52%;
- средства бюджета города Когалыма – 6%;
- средства открытого акционерного общества «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» – 38,8%.

За 2014 год освоено 747,1 млн. рублей, что составляет 92,9% от запланированного объема на отчетный период.

Большая часть капитальных вложений (37,5%) направлена на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Когалыма в 2014-2016 годах».

На реализацию муниципальной программы «Реконструкция и ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности города Когалыма на 2014 год и период 2015-2016 годов» направлено 32,1% капитальных вложений.

На реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда направлено 21,4% капитальных вложений. В 2014 году из аварийного жилья переселено 325 человек.

На реализацию муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма на 2014-2016 годы» (реализация мероприятий подпрограммы «Дорожное хозяйство») было направлено 5,3% капитальных вложений.

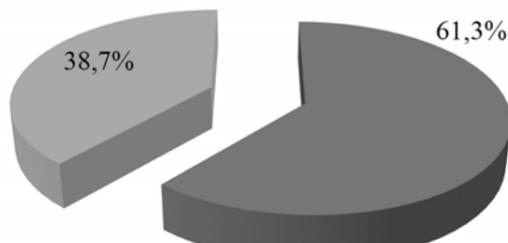
На реализацию муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и укрепление пожарной безопасности в городе Когалыме на 2014-2016 годы» (реализация мероприятий «Строительство гаража специализированной техники по ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Когалыма») направлено 3,3% капитальных вложений.

На реализацию муниципальной программы «Обеспечение экологической безопасности города Когалыма на 2014-2016 годы» (реализация мероприятий подпрограммы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в городе Когалыме на 2014-2016 годы» «Строительство полигона твердых бытовых отходов») направлено 0,3% капитальных вложений.

На реализацию муниципальной программы «Развитие образования в городе Когалыме на 2014-2016 годы» (реализация мероприятий подпрограммы «Общее образование. Дополнительное образование детей») направлено 0,1% капитальных вложений.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним предприятиям города Когалыма, в 2014 году, по предварительным данным, составил 12 764,3 млн. рублей.

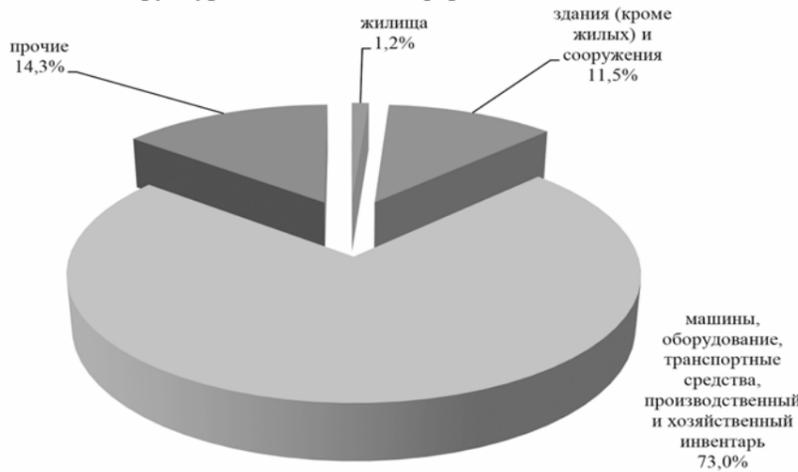
Источники финансирования инвестиций в 2014 году



■ Собственные средства

■ Привлеченные средства

Структура инвестиций по формам собственности



Объем работ и услуг, выполненных по виду деятельности «Строительство», за 2014 год составил 13 772,7 млн. рублей.

2.4. Развитие строительного комплекса



Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» - Гаврилюк Елена Юрьевна
адрес: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7, телефон: (34667) 93-708, факс: 93-882, e-mail: uks24@yandex.ru

Строительство объектов жилья, социальной сферы в городе Когалыме осуществляется в рамках реализации целевых и адресных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и города Когалыма за счет федерального, окружного бюджетов, бюджета города Когалыма, а также в рамках реализации Соглашения о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и открытым акционерным обществом «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ».

Жилищное строительство

Обеспечение жителей города Когалыма доступным и комфортным жильем является одной из основных задач.

В 2014 году было построено и введено в эксплуатацию 6 многоквартирных жилых домов, а также 3 индивидуальных жилых дома. Общий объем введенного в эксплуатацию в 2014 году жилья составляет 15 063,2 кв. м, в том числе 322,9 кв. м индивидуального жилья.

Строительство жилья осуществлялось в рамках реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных программ города Когалыма, а именно:

- «Адресная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.05.2013 №211-п.

- Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №408-п.

На востребованном рынке в сфере жилищного строительства в городе в 2014 году успешно продолжили свою работу:

- постоянный многолетний партнер – общество с ограниченной ответственностью «Радэкс», г. Санкт-Петербург;
- общество с ограниченной ответственностью «СигруппУрал», г. Озёрск;
- общество с ограниченной ответственностью «Теплострой», г. Когалым.

В целях обеспечения своевременного ввода жилья в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №408-п. ведется строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей.



В 2014 году для обеспечения инженерными сетями многоквартирных жилых домов в левобережной части города проложено около 1 км трассы самотечной канализации. Окончание работ в 2015 году.

Обеспечение инженерными сетями земельных участков предоставляемых льготным категориям граждан является обязанностью муниципалитета.

Строительство инженерных сетей в индивидуальной жилой застройке посёлка Пионерный в левобережной части города ведется с 2011 года. За это время построены сети электроснабжения, наружного освещения, смонтирована и введена в эксплуатацию трансформаторная подстанция в квартале «Н».

В 2014 году начаты работы по прокладке сетей водоснабжения. Проложено 2,8 км трассы. В 2015 году строительство данных сетей будет завершено полностью, что обеспечит сетями водоснабжения кварталы «Н» и «М» индивидуальной жилой застройки. Строительство сетей газоснабжения запланировано с участием средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2017 году.

Детские дошкольные учреждения

Для обеспечения местами маленьких жителей города Когалыма ведется строительство детских дошкольных учреждений.

Для реализации данного мероприятия в рамках государственной программы автономного округа «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №413-п ведется корректировка проектно-сметной документации объекта: «Детский сад на 320 мест» по адресу: г. Когалым, ул. Градостроителей». В 2014 году выполнен I этап работы.

В целях организации эффективной эксплуатации объектов муниципальной собственности города Когалыма, улучшения их технических характеристик, поддержания эксплуатационного ресурса, рационального использования бюджетных средств в условиях ограниченного финансирования разработана и реализуется муниципальная программа «Реконструкция и ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности города Когалыма на 2014-2016 годы».

Финансирование работ по данной программе осуществляется за счет средств местного бюджета и средств открытого акционерного общества «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» по Соглашению о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и открытым акционерным обществом «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ».

Амбулаторно-поликлинические учреждения



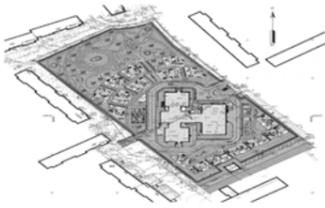
Работы по реконструкции здания «Поликлиника на 850 посещений», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Молодёжная д. 19 корпус 7, выполняются с 2011 года. В ноябре 2013 года завершены работы и введена в эксплуатацию 1 очередь здания - 3-х этажная часть.

Работы по реконструкции 2-ой очереди - 7-ми этажная часть здания начаты в сентябре 2013 года. За период с сентября 2013 по январь 2015 года выполнены демонтажные работы, замена окон в осях 1-11, монтаж перегородок, монтаж систем инженерно-технического обеспечения, малярные работы в осях 1-6. Кроме того выполнены работы по ремонту кровли, замене лифтов (3 шт.), монтажу металлоконструкций наружных пожарных лестниц (2 шт.), монтажу конструкций входной группы; устройству навесного вентилируемого фасада здания, благоустройству территории с устройством автомобильной парковки. Окончание работ по реконструкции здания, согласно условий контракта, май 2015 года.



В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и открытым акционерным обществом «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» в 2014 году была выполнена реконструкция здания начальной общеобразовательной школы №4, расположенной по адресу: г. Когалым ул. Набережная, д. 4 под размещение отделения профилактических осмотров бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница».

В ходе реконструкции здания была проведена внутренняя перепланировка помещений для предоставления медицинских услуг. Помещения приведены в соответствие с требованиями пожарной безопасности, санитарным нормам в соответствии с СанПиН, СП и СНиП. В здании были заменены все окна и двери на современные энергоэффективные и отвечающие нормам для медицинских учреждений, так же были заменены все системы инженерно-технического обеспечения. Пропускная способность – 250 чел./смену. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2014 года.



Объекты социальной сферы

В 2014 году выполнен капитальный ремонт кровли здания культурно-спортивного комплекса «Ягун» с устройством стяжки из ЦСП и заменой кровельного покрытия из наплавляемых материалов на площади 2866 м.



В декабре 2014 года завершено строительство и введен в эксплуатацию объект: «Гараж специализированной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Когалыма».

Гараж специализированной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций в городе Когалыме расположен на территории ПЧ-74 по ул. Бакинской.

Здание гаража предназначается для стоянки автомобиля - специального пожарного колесного подъемника на базе MERCEDES-BENZ ACTROS обеспечивающего пожарную безопасность высотных зданий города.

Здание гаража площадью 453,8 кв. м выполнено из сборных металлоконструкций арочного типа, обеспечено наружными инженерными сетями и внутренними инженерно-техническими системами (электрооборудование, освещение, вентиляция, пожарная сигнализация, отопление, водоснабжение, канализация).

В рамках проведенных работ по капитальному ремонту помещений части №1 здания по улице Мира для размещения театра «Мираж» выполнены работы по ремонту кровли, окраске главного фасада, приведению помещений в соответствие требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам, заменены внутренние инженерные сети и слаботочные системы.

Благодаря выполненной перепланировке помещений, стало возможным их дальнейшее приспособление под специализированные помещения театра: репетиционного зала, гримерной комнаты, костюмерной и других, основное помещение - зрительный зал на 60 мест.

Открытие театра планируется весной 2015 года.

В 2014 году выполнен комплекс ремонтных и пусконаладочных работ в муниципальном здании, по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 11. В ходе выполнения работ был выполнен ремонт входной группы (заменен облицовочный материал - гранитная плитка), ремонт кровли здания, ремонт и окраска фасада здания. Установлены новые вывески здания и выполнена новая подсветка здания. Во внутренних помещениях здания выполнен монтаж системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, а также наладка лифтового оборудования. Работы выполнены в полном объеме в ноябре 2014 года.



Дорожная сеть



В 2014 году выполнен ремонт автомобильных дорог города Когалыма, общей площадью 66 652 кв. м. Финансирование данных работ осуществлялось в рамках государственной программы «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014-2020 годы», муниципальной программы «Развитие транспортной системы в городе Когалыме на 2014 - 2016 годы», а также за счет средств открытого акционерного общества «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ».

Отремонтированы автодороги по ул. Лангеласской, Ноябрьской, Сургутскому шоссе, пр. Нефтяников, участки дорог по ул. Центральной, Авиаторов. Также выполнен ремонт кольцевой развязки на пересечении улиц Ленинградская-Прибалтийская.

В 2014 году были выполнены работы по проектированию и строительству (1 и 2 этап) объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Дружбы народов со строительством кольцевых развязок», а именно кольцевой развязки на пересечении ул. Дружбы народов и пр. Шмидта, ул. Дружбы народов и ул. Береговой;



Кольцевая развязка на пересечении ул. Дружбы народов и пр. Шмидта площадью 4 750 кв. м;

Кольцевая развязка на пересечении ул. Дружбы народов и ул. Береговой площадью 4 400 кв. м.

Внутри кольцевой развязки на пересечении ул. Дружбы народов и ул. Береговой установлен памятник «Покорителям Западной Сибири». Памятник оборудован газогорелочным устройством. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2014 года.

Окончание проектно-изыскательских работ по 3 этапу проектирования, а именно проектирование кольцевой развязки на пересечении ул. Дружбы народов и пр. Нефтяников запланировано в 2015 году.



3. Органы власти и управления

3.1. Органы местного самоуправления

В городе Когалыме сформирована следующая система управления:

1. Представительный орган муниципального образования - Дума города Когалыма (далее - Дума города).

Дума города является постоянно действующим представительным коллегиальным выборным органом местного самоуправления города Когалыма. Дума города состоит из 21 депутата, избираемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Уставом города Когалыма, сроком на пять лет. В марте 2011 года были избраны депутаты пятого созыва Думы города.

2. Глава муниципального образования - Глава города Когалыма (далее - Глава города).

Глава города является высшим должностным лицом города Когалыма, наделенным Уставом города Когалыма собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается депутатами Думы города из своего состава тайным голосованием на срок полномочий Думы города. Глава города осуществляет свои полномочия на постоянной основе.



3. Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация города Когалыма (далее - Администрация города).

Администрацией города руководит глава Администрации города на принципах единоначалия.

Администрация города является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным Уставом города Когалыма полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Структура Администрации города Когалыма утверждена решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 №206-ГД. В структуру Администрации города Когалыма входят: глава Администрации города Когалыма; первый заместитель главы Администрации города Когалыма; 4 заместителя главы Администрации города Когалыма; 2 комитета; 7 управлений; 11 отделов; 1 комиссия; 2 сектора.

4. Контрольно-счетный орган муниципального образования - Контрольно-счетная палата города Когалыма (далее - Контрольно-счетная палата города).

С 01.01.2012 создана Контрольно-счетная палата города, которая является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно.

Деятельность Контрольно-счетной палаты города основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.

4. Бизнес - среда, социальные объекты

4.1. Банковская система

Банковская сфера города Когалыма предлагает широкий набор услуг коммерческого и инвестиционного направления и включает в себя следующие филиалы и офисы банков:

Наименование	Адрес	Контактная информация
1. Дополнительный офис №71 Сургутского отделения №5940 ОАО «Сбербанк России»	ул. Молодёжная, 18	Руководитель дополнительного офиса - Пилипенко Надежда Анатольевна; телефон - 8(34667) 2-28-33; 2-44-32
2. Филиал КБ «Петрокоммерц»	ул. Прибалтийская, 11 а	Управляющий филиалом - Терентьева Ирина Владимировна; телефон - 8(34667) 9-10-01; 9-11-08
3. Дополнительный офис №1 в г. Когалым филиал Западно-Сибирский ОАО Ханты-Мансийский Банк Сургут	ул. Дружбы Народов, 41	Руководитель дополнительного офиса - Макляк Алёна Сергеевна; телефон - 8(34667) 2-17-18; 2-40-65
4. Дополнительный офис №2 в г. Когалым филиал Западно-Сибирский ОАО Ханты-Мансийский банк Сургут	ул. Мира, 14	Руководитель дополнительного офиса - Ларионов Борис Геннадьевич; телефон - 8(34667) 2-50-38

5. Операционный офис в городе Когалыме «Траст»	ул. Молодёжная, 10/3	телефон - 8(34667) 2-38-15
6. Операционный офис «Когалымский» Филиала №6602 банка ВТБ 24	ул. Ленинградская, 19/1	Руководитель операционного офиса - Бурнацкая Ирина Ивановна; телефон - 8(34667) 2-10-88
7. Дополнительный офис №1 в г. Когалым Сургутского филиала ОАО «Агропромкредит»	ул. Мира, 14	Начальник дополнительного офиса - Курносова Елена Евгеньевна; телефон - 8(34667) 2-19-85
8. Операционный офис ООО КБ «Кольцо Урала» в г. Когалым	ул. Молодёжная, 34/1	Руководитель операционного офиса - Корнилова Ирина Александровна; телефон - 8(34667) 2-16-06; 2-19-98; 2-26-19
9. ОАО «СКБ-Банк» операционный офис «Когалымский»	ул. Ленинградская, 19/1	Управляющий операционного офиса - Мусиева Патимат Мухсиновна; телефон - 8(34667) 2-54-07

4.2. Услуги по страхованию

Страховая деятельность в городе представлена следующими компаниями:

Наименование	Адрес	Контактная информация
1. Страховой отдел в г. Когалыме филиала ООО «Росгосстрах» в Тюменской области	ул. Мира, 22 в, офис 1	Начальник отдела - Крюков Сергей Николаевич; телефон - 8 (34667) 2-13-72
2. Филиал ЗАО «Капитал медицинское страхование»	ул. Дружбы Народов, 41	Исполнительный директор - Кузнецова Инесса Юрьевна; телефон - 8(34667) 2-59-19
3. Филиал ООО «МЕДИС» в Когалым	ул. Ленинградская, 65 - 16	Директор филиала (главный врач) - Блок Илья Леонидович; телефон - 8(34667) 5-33-31
4. ООО «Когалымское агентство медицинского страхования»	ул. Сибирская, 1 - 46	Директор - Прокудин Николай Васильевич; телефон - 8(34667) 5-16-23

4.3. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность)

Образование
- 3 - негосударственных образовательных учреждения дополнительного образования
- 1 - учебное заведение профессионального образования
- 2 филиала учреждений среднего профессионального образования
- 7 - общеобразовательных организаций
- 14 - дошкольных образовательных организаций
- 2 - организации дополнительного образования

Здравоохранение
- 1 - бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница»

Культура
- 3 - библиотеки
- 1 - музей
- 1 - учреждение культурно-досугового типа
- 1 - парк аттракционов
- 1 - учреждение молодежной политики

Физическая культура и спорт
- 2 - физкультурно-оздоровительных комплекса
- 1 - лыжная база
- 4 - плавательных бассейна

Социальная защита
- 1 - управление социальной защиты населения
- 1 - филиал центра социальных выплат

Обеспеченность объектами социальной сферы

Наименование	Фактическая мощность	Обеспеченность в % к нормативу
Образование		
Обеспеченность местами в дневных общеобразовательных организациях (мест на 100 детей)	62 места	68,9
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (мест на 100 детей)	61 место	87
Здравоохранение		
Обеспеченность больничными учреждениями (коек на 10 тыс. жителей)	50,5 коек	38
Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями (посещений в смену на 10 тыс. жителей)	256,3 посещения	141,2
Культура		
Обеспеченность населения общедоступными библиотеками	2 библиотеки	33
Обеспеченность населения детскими библиотеками	1 библиотека	50
Обеспеченность клубами и учреждениями клубного типа (мест на 1000 населения)	22 места	73
Обеспеченность музеями	1 музей	50,0
Обеспеченность кинотеатрами и киноустановками	1 кинотеатр	100,0
Физическая культура и спорт		
Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями (кв. м на 1 тыс. человек)	740,8 кв. м	38
Обеспеченность спортивными залами (тыс. кв. м на 1 тыс. человек)	286,3 кв.м	81,8
Обеспеченность плавательными бассейнами (кв. м зеркала воды на 1 тыс. населения)	7,9 кв. м.	10,6

4.4. Образование (учреждения, обеспеченность)

Управление образования Администрации города Когалым

Гришина Светлана Геннадьевна - начальник Управления образования Администрации города Когалыма, адрес: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7, телефон/факс: (34667) 9-35-11, e-mail: uokogalym@kogalym.ru

Система образования в городе Когалыме включает в себя образовательные организации различных типов, видов, организационно-правовых форм собственности, что обеспечивает право выбора доступных качественных образовательных услуг и удовлетворяет современные запросы потребителей с учетом их интересов и способностей.

В городе Когалыме функционируют 23 образовательные организации. Среди них:

- 14 дошкольных образовательных организаций, предоставляющих населению города Когалыма услуги дошкольного образования детей в возрасте от 1,5 до 7 лет.

Городская очередь в дошкольные образовательные организации составляет 2126 человек (дети от рождения до 7 лет). Дефицит мест для детей с 1,5 до 3 лет - 853. Потребность детей в возрасте от 3 до 7 лет в услугах дошкольного образования удовлетворена полностью. Количество мест в дошкольных образовательных организациях (фактическая мощность) в 2014 году - 4 094. Укомплектованность групп: 98,3% (2014 г.).



- 7 общеобразовательных организаций, (одна из них с углубленным изучением отдельных предметов).

В общеобразовательных организациях обучаются 7 030 учащихся.

Средняя наполняемость - 23,2 ученика в классе. Доля учащихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену, составляет 33%.

- 2 организации дополнительного образования.

В организациях дополнительного образования детей «Детская школа искусств» и «Дом детского творчества» обучаются 1 627 человек.

В городе Когалыме также осуществляют образовательную деятельность:

1 бюджетное учреждение профессионального образования «Когалымское профессиональное училище»;

2 филиала учреждений среднего профессионального образования:

- Когалымский филиал государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства»;

- Филиал бюджетного учреждения среднего профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутский медицинский колледж»;

3 негосударственных образовательных учреждения дополнительного образования: «Лэнгвич Центр», «Школа Английского», Учебный спортивно - технический центр «РОСТО».

Развитие детей дошкольного возраста по различным направлениям осуществляют индивидуальные предприниматели:

- «Умка» - центр детского досуга для детей в возрасте от 1 года до 7 лет.

- «Ладушки» - студия раннего развития детей с 11 месяцев до 4 лет.

- «Зебра» - детская изостудия для детей от 3 до 11 лет.

- центры временного пребывания детей «Теремок» и «Лунтик», предоставляющие на платной основе услуги по уходу и присмотру за детьми раннего возраста (группы полного дня).

В целях увеличения охвата детей дошкольным образованием и развития вариативных форм дошкольного образования в 2014 году в шести дошкольных образовательных организациях функционируют девять трехчасовых суботних групп кратковременного пребывания детей в возрасте от 1 года до 7 лет. Дошкольные образовательные организации посещают 29 детей-инвалидов.

С целью поддержки и развития семейного воспитания на базе 9 муниципальных автономных дошкольных образовательных организаций с сентября 2014 года функционируют консультационные пункты по оказанию методической, диагностической и консультационной помощи семьям, воспитывающим детей дошкольного возраста на дому.

Для детей, имеющих нарушения зрения и нарушения речи, открыты группы компенсирующей и комбинированной направленности в муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении города Когалыма «Детский сад «Солнышко». С 01.09.2014 открыты 7 групп компенсирующей направленности для детей с нарушениями речи. В каждой дошкольной образовательной организации работают логопункты.

В целях максимального удовлетворения потребностей ребенка в образовательных услугах в общеобразовательных организациях города функционируют классы различного уровня и направленности.

- традиционные классы;
- классы профильной направленности (5-9 классы);
- профильные классы (10-11 классы);
- классы с углубленным изучением отдельных предметов;
- классы развивающего обучения;
- классы компенсирующего обучения;
- специальные (коррекционные) классы VIII вида.

Одним из приоритетных направлений в сфере образования остается обеспечение гарантий равных прав на образование для лиц с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

В общеобразовательных организациях города в 2014-2015 учебном году обучается 81 ребенок-инвалид, из них в очной форме 45 человек и на дому по индивидуальным учебным планам - 36 человек.

Планомерно решаются вопросы обеспечения безбарьерного доступа к ресурсам школьного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов, в том числе с применением дистанционных образовательных технологий. На конец 2013 года дистанционным обучением охвачено 41 человек из числа детей-инвалидов.

Важнейшим фактором развития системы образования являются инновационные процессы, которые становятся мощнейшим преобразующим потенциалом для изменений всей системы образования. Во всех общеобразовательных организациях, и в Доме детского творчества реализуются программы инновационной деятельности:

«Интерактивная школа-путь к повышению эффективности и интенсификации образования», «Развитие продуктивной исследовательской и проектной деятельности учащихся и педагогических работников на всех уровнях образования», Информатизация образовательной среды как средство повышения качества образования», «Развитие дистанционного образования в рамках предпринимательской подготовки и профильного обучения», «Организация здоровьесберегающей образовательной среды через реализацию технологии активной сенсорно-развивающей среды» и «Информационно - образовательное пространство школы как комплексный проект информатизации», «Формула успеха», «Формирование гражданско-патриотического воспитания школьников», «Интеграция деятельности организаций общего и дополнительного образования как средство развития и самореализации личности ребенка».

Кроме того все общеобразовательные организации принимают участие в реализации международного проекта «Школа цифрового века», также каждая общеобразовательная организация нашего города является инновационной площадкой по реализации какого-либо проекта, или реализует инновационные проекты.

Реализация инновационных проектов и программ позволяют достичь повышения доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики города и региона, современным потребностям общества и каждого жителя Когалыма.

Для развития системы доступного дополнительного образования, в соответствии с индивидуальными запросами населения, функционируют кружки, секции, студии по всем направлениям развития детей. На базе образовательных организаций, учреждений культуры и спорта, организаций дополнительного образования занято 7 226 человек, что составляет - 67,6% от общего количества детей в возрасте от 5-18 лет (10 697).

Выполняя требования государственных образовательных стандартов, общеобразовательные организации по итогам 2013-2014 учебного года показали следующие результаты:

- общая успеваемость остается стабильной на уровне 99,7%. Количество детей, не освоивших образовательные программы - 0,3% от общего количества обучающихся;
- доля обучающихся, окончивших учебный год на «4» и «5» - 46,3%;
- доля выпускников 11 классов, получивших аттестат с отличием и медаль «За особые успехи в учении», составляет 7,7%.

Сегодня в системе образования города работают 1019 педагогов. В образовательных организациях нашего города работают более 30 молодых педагогов. В дошкольных образовательных организациях работают 88 молодых педагогов, имеющих стаж работы до 3-х лет, 39 педагогов со стажем работы от 3-х до 5 лет. В общеобразовательных организациях и организациях дополнительного образования работают 43 педагога, имеющих стаж работы до 5 лет. Доля педагогов в возрасте до 35 лет составляет 18% от общего числа педагогических работников образовательных организаций города, педагогов пенсионного возраста - 21,7% педагогов, работающих в образовательных учреждениях более 20 лет - 61,4%.

Отмечены наградами знаком «Отличник народного просвещения» - 48 человек, имеют звание «Почетный работник общего образования» - 78 человек, «Заслуженный учитель Российской Федерации» 4 человека.

В общеобразовательных организациях с высшей и первой категорией работает 50% педагогов, намного меньше число педагогов, имеющих квалификационную категорию, в дошкольных образовательных организациях (35,7%), и организациях дополнительного образования (31%).

С целью обеспечения информационного, методического, технического сопровождения деятельности педагогических и руководящих работников образовательных организаций осуществляет свою деятельность Муниципальное автономное учреждение «Межшкольный методический центр города Когалыма».

Общеобразовательные организации города Когалыма характеризуются хорошо развитой оздоровительной инфраструктурой: наличием необходимого количества специалистов, хорошим уровнем организации медицинского обслуживания и физкультурно-оздоровительной работы, высоким уровнем квалификации педагогического коллектива.



С целью сохранения и укрепления здоровья детей во всех образовательных организациях города ведется системная работа по обеспечению условий для развития здоровья детей. Разработаны и реализуются здоровьесоориентированные и профилактические программы. Здоровьесбережение в образовании имеет не только педагогический, медицинский, но и социально-экономический эффект.

Таким образом, образовательные организации города Когалыма соответствуют Федеральным требованиям к условиям, обеспечивающим сохранение и укрепление здоровья обучающихся, воспитанников.

В рамках организации оздоровительных мероприятий в период каникул на базах образовательных организаций города функционируют оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей, где проводится активная кружковая деятельность, работа спортивных секций, тренинговые занятия, работа актива детских организаций.

В городе Когалыме сформирована эффективная система организации безопасного и качественного питания обучающихся и воспитанников образовательных организаций.

Одной из главных задач является обеспечение комплексной безопасности и создание комфортных условий для осуществления образовательного процесса. Все образовательные организации города (7- общеобразовательных организаций, 2 - организации дополнительного образования, 14 - дошкольных образовательных организаций) оборудованы автоматическими пожарными сигнализациями, системами оповещения о пожаре, аварийным освещением, пожарным водоснабжением.

С целью обеспечения пожарной безопасности и во исполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», во всех образовательных организациях установлен программно-аппаратный комплекс «Стрелец-Мониторинг» для дублирования сигналов о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объектов.

Постоянно проводятся мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объектов образования: во всех общеобразовательных организациях и организациях дополнительного образования установлены системы наружного и внутреннего видеонаблюдения и осуществляется лицензированная охрана физическим постом; в дошкольных образовательных организациях установлены видеомофоны; в каждой образовательной организации имеются телефоны с АОН, функционируют кнопки тревожной сигнализации.

Во всех образовательных организациях разработаны и согласованы с территориальными органами ОМВД, ФСБ, МЧС паспорта антитеррористической защищенности с 3D моделями, в которых определены проводимые мероприятия по усилению антитеррористической защищенности, а также порядок действия персонала при получении информации об угрозе ЧС и при возникновении наиболее вероятных ЧС.

С целью создания безопасных условий и обеспечения антитеррористической защищенности в муниципальном автономном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа №3» города Когалыма установлена биометрическая система контроля и управления доступом «Школьное окно».

Ведется планомерная работа по реализации основных направлений комплексной модернизации образовательной сферы. Выполнены требования по пожарной и антитеррористической безопасности. Доля организаций, имеющих все виды благоустройства - более 95%; оснащенности средствами пожарной безопасности - 100%; средствами антитеррористической безопасности - 100%; показателем доли обучающихся, занимающихся в образовательных организациях, соответствующих современным требованиям, составляет 100%.



4.5. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность)



Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница»

Главный врач: Макаев Олег Николаевич

Адрес: г. Когалым, ул. Молодежная, 19

Тел. 8(34667) 2-07-75

Факс 8(34667) 5-09-63

E-mail: mlpupri@yandex.ru

Официальный сайт: http://kogalymplu.ru/

Состояние здравоохранения - один из ключевых факторов, определяющих качество жизни населения города.

Сегодня медицинскую помощь населению города Когалыма оказывает Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» (далее - БУ «Когалымская городская больница», Учреждение).

БУ «Когалымская городская больница» представляет собой многопрофильное учреждение, имеющее в своем составе более 50 структурных подразделений, в том числе стационар на 315 круглосуточных коек (кроме того, 6 реанимационных и 20 коек для новорожденных), 30 мест дневного стационара, амбулаторно-поликлинические структурные подразделения на 1 598 посещений в смену и дневной стационар на 86 мест.

В настоящее время БУ «Когалымская городская больница» имеет все необходимые лицензии для осуществления медицинской деятельности. Учреждение обслуживает взрослое и детское население, оказывает помощь женщинам во время беременности и родов, стоматологическую, скорую и неотложную помощь.

По состоянию на 1 января 2015 года в БУ «Когалымская городская больница» работает 1 793 человека, из них: 335 врачей, 826 средних медицинских работников, 427 работников младшего персонала.

Продолжается работа по укреплению материально-технической базы БУ «Когалымская городская больница», приобретение медицинского оборудования для отделений и кабинетов в рамках целевых программ и Соглашения о сотрудничестве между открытым акционерным обществом «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4.6. Культура (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме создана развитая сеть учреждений культуры. В настоящее время осуществляют свою деятельность 3 учреждения культуры:

- одно учреждение культурно-досугового типа:

Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Метро», в составе учреждения - парк аттракционов: 628481 г. Когалым, ул. Северная, д. 1а, тел./факс: 8 (34667) 2-33-29.

E-mail: mu.mtc.metro@mail.ru.

Руководитель учреждения: Мешков Сергей Иванович.

- одно учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» (далее - МБУ «ЦБС»):

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 11, тел./факс: 8(34667) 2-14-17.

E-mail: library_kog@mail.ru.

Сайт: http://kogalymlib.ru.

Руководитель учреждения: Некрасова Лидия Григорьевна, в состав учреждения входят 3 общедоступные библиотеки: центральная городская библиотека, детская библиотека, библиотека-филиал №2.

- одно учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Музейно-выставочный центр» (далее - МБУ «МБЦ»):

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 40А, тел./факс: 8(34667) 2-88-58.

E-mail: mvzkogalym@mail.ru.

Сайт: www.museumkogalym.ru.

Руководитель учреждения: Артюхова Ирина Викторовна.

Обеспеченность местами культурно-досуговых учреждений составляет 22 места на 1 тысячу жителей, или 73% к нормативу.

В городе Когалыме обеспеченность населения города Когалыма к ценностям национальной и мировой кинематографии, удовлетворения духовно-эстетических потребностей жителей города Когалыма через предоставление культурно-досуговых и просветительских услуг на современном и качественном уровне в городе осуществляется свою деятельность «Культурно-досуговый комплекс «Янтарь». Обеспеченность населения кинотеатрами и киноустановками составляет 100%.

Организацию сбора, хранения и общественного пользования книг и других печатных изданий осуществляет МБУ «ЦБС». На сегодняшний день обеспеченность населения общедоступными библиотеками составляет 33% к нормативу.

Выявление и сбор, хранение и экспонирование музейных предметов и музейных коллекций, отражение и популяризация музейными средствами истории города и края, осуществление просветительской и образовательной деятельности, комплектизация коллекций и пополнение фондов осуществляет МБУ «МБЦ». Обеспеченность населения города Когалыма музеями составляет 50% от норматива.

4.7. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме успешно осуществляется деятельность 1 учреждения молодежной политики - муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный комплексный центр «Феникс» (далее - МБУ «МКЦ «Феникс»):

628485, г. Когалым, ул. Сибирская, д. 11

Тел. 8(34667) 4 09-66

E-mail: MKCentr11@yandex.ru

Сайт: http://mkcfenix.infacms.com

Директор учреждения: Хайруллина Лариса Геннадьевна

Пропускная способность учреждения составляет 137 человек, число мест 54, число посещений 107 человек.

Виды деятельности, которые осуществляет МБУ «МКЦ «Феникс»:

1. Организация деятельности подростков и молодежных клубных формирований (любительских объединений).
 2. Организация и проведение массовых мероприятий военно-прикладного направления и по техническим видам спорта различного уровня (военно-спортивные игры, показательные выступления, соревнования и другие виды мероприятий).
 3. Организация и проведение культурно-массовых мероприятий различного уровня (вечеров отдыха, дискотек, тематических встреч, праздников, конкурсов, фестивалей, концертов и других видов мероприятий).
 4. Участие в разработке и реализации программ, культурно-массовых мероприятий, направленных на культурное и духовно-нравственное воспитание молодежи, а также поддержке деятельности молодежных объединений.
 5. Содействие в подготовке и повышении квалификации кадров, обмене опытом работы, посредством участия в конкурсах, семинарах, а также их организации и проведении.
 6. Проведение лекций и консультаций правового характера.
 7. Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан.
 8. Оказание платных услуг согласно приложению к Уставу МБУ «МКЦ «Феникс».
- В 2014 году МБУ «МКЦ «Феникс» проведено 33 мероприятия городского уровня, в которых приняли участие 23 926 человек (из них 10 855 человек охвачены работой летних дворовых площадок и передвижной группой аниматоров).
- В структуру МБУ «МКЦ «Феникс» входят 12 молодежных клубов и объединений разных направлений, в которых занимаются 238 воспитанников.

4.8. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность)

Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта»



628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 3

тел./факс 8(34667)2-50-68, администраторы 8(34667) 2-59-05

E-mail: sportclub86@mail.ru

Сайт: http://www.dvorec86.ru/

Руководитель учреждения: Прохорин Дмитрий Анатольевич.

В городе Когалыме функционирует 80 спортивных объектов в том числе: 4 плавательных бассейна, 48 физкультурно-спортивных залов, 19 плоскостных сооружений, 2 стрелковых тира, одна лыжная база, один спортивный объект с искусственным льдом, 5 других сооружений. Единовременная пропускная способность всех сооружений составляет 2 283 человека.

Количество штатных работников физической культуры и спорта - 146 человек, из них тренеров - 54 человека. Численность систематически занимающихся физической культурой и спортом в 2014 году составила 15 970 человек или 25,6% от общего количества населения города Когалыма.

В городе культивируется более 25 видов спорта. В единый календарный план на 2015 год запланировано 265 спортивно-массовых мероприятий, из них:

- 117 мероприятий городского уровня;
 - 62 мероприятия муниципального автономного учреждения «Дворец спорта» (далее – МАУ «Дворец спорта»);
 - 86 выездных мероприятий окружного значения.
- МАУ «Дворец спорта» осуществляет свою деятельность во взаимодействии с предприятиями, учреждениями, учебными заведениями города Когалыма и общественными объединениями, и федерациями.
- МАУ «Дворец спорта» ведет работу в следующих направлениях:
- оказание оздоровительных услуг населению города;
 - создание условий для развития культивируемых видов спорта, подготовки сборных команд по видам спорта, подготовка спортсменов высокой спортивной квалификации;
 - организация и проведение спортивных и культурно-массовых мероприятий.



МАУ «Дворец спорта» включает в себя:

- * ледовый дворец «Айсберг»;
- * спортивные комплексы «Сибирь», «Дружба», «Дворец спорта»;
- * лыжную базу «Снежинка»;
- * спортивный центр «Юбилейный».

В распоряжении любителей здорового образа жизни и спортсменов города – 15 спортивных залов, зал адаптивной физической культуры (для занятий лиц с ограниченными возможностями), два бассейна, лыжная база, стрелковый тир, две открытые комплексные спортивные площадки, два мини-футбольных поля, скейтпарк, гимнастический городок, две сауны, массажный кабинет (ручного и механического массажа), инфракрасная кабина, солярий.

В спортивных учреждениях МАУ «Дворец спорта» тренировочными занятиями охвачено:

- детей в возрасте от 5 до 18 лет – 2 390 человек;
- жителей в возрасте от 18 и старше – 2 099 человек.

4.9. Средства массовой информации

Средства массовой информации представляют:

Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-холдинг «Западная Сибирь»

Телерадиокомпания «Инфосервис+», производство и трансляция новостных и информационно-аналитических программ, производство и размещение рекламы, ретрансляция программ сетевого партнера

Адрес: г. Когалым, ул. Сибирская, 5
 Контакты:
 Тел.: 8(34667) 6-18-19
 Факс: 8(34667) 6-18-17
 E-mail: info@kng.lukoil.com, media@holdingtv

Официальный сайт: www.holdingtv.ru
 Ежедневное общественно-политическое издание «Когалымский вестник»
 Адрес: г. Когалым, ул. Молодежная, 3, офис 1

Контакты:
 Тел.: 8(34667) 5-03-55, 2-66-48
 Факс: 8(34667) 5-03-55

E-mail: vestnik@kogalym.wsnet.ru
 Официальный сайт: http://kogvest.ru/
 Рекламное агентство «Жемчужина Сибири» - рекламно-информационная газета
 Адрес: г. Когалым, ул. Степана Повха, д. 12, оф. 18

Контакты: 8(34667) 2-18-49, 2-03-45
 E-mail: info@reklama86.ru
 Официальный сайт: www.reklama86.ru
 Общество с ограниченной ответственностью Информационно-рекламное агентство «СибирьКонсалтинг»
 Средство массовой информации «Твой ТВ канал»
 Адрес: г. Когалым, ул. Прибалтийская, 29/47
 Тел. (факс) 8(34667) 5-33-50, 8-950-513-0093, 8-950-513-6743
 E-mail: sibirkonsalting@mail.ru
 Официальный сайт: www.kanal86.ru

4.10. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

Гостиничный бизнес в городе Когалыме представлен следующими объектами:

- Когалымское городское муниципальное предприятие «Центр досуга и отдыха Когалым» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных гостиничных номеров на 114 мест различных категорий (1 категория, 2 категория, высшая категория, «Люкс», «Президентский»);

- Когалымское городское муниципальное предприятие «Культурно-досуговый центр» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных гостиничных номеров в гостинице «Сибирь» на 43 места различных категорий (одноместные, двухместные, полулюкс, люкс).

Осуществляют свою деятельность 116 предприятий общественного питания на 5 574 посадочных мест, в том числе 55 предприятий общедоступной сети на 2 197 посадочных мест.

По типам предприятий общедоступная сеть представлена: 3-мя ресторанами: «Мисна», «Югория», «Омега», 12 кафе, 12 барами, 8 столовыми, 4 кафетериями, 5 буфетами, 4 отделениями кулинарии, 2 торговыми киосками, предоставляющими услуги быстрого питания.

В сфере бытового обслуживания свои услуги населению города предлагают 35 предприятий и индивидуальных предпринимателей. Хорошо зарекомендовал себя «Дом бытовых услуг» Когалымского городского муниципального единичного предприятия «Рябинушка», оказывающего населению города широкий спектр различных видов бытовых услуг.

Парикмахерские услуги в городе оказывают 17 предприятий и индивидуальных предпринимателей, фотослужбы предоставляют 2 фотосалона, услуги по ремонту и пошиву верхней одежды предлагают 3 ателье по ремонту и пошиву верхней одежды.

4.11. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства

Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города Когалыма и играет важную роль в решении экономических и социальных задач – это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение потребительского рынка товарами и услугами.

Сегодня в городе Когалыме осуществляют свою деятельность 1 804 субъекта малого и среднего предпринимательства. Общее количество работающих в секторе малого и среднего бизнеса составило 6,5 тыс. человек или 18,2% от общего числа занятых в экономике города.



Высокой роли малого и среднего бизнеса в социально-экономическом развитии города во многом способствует реализация муниципальной программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, реализуемой в городе Когалыме.

В рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме на 2014-2017 годы» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым на 2014-2017 годы» Администрация города оказывает следующие виды поддержки:

- * Финансовая поддержка
- * Информационная поддержка
- * Имущественная поддержка
- * Образовательная поддержка
- * Консультационная поддержка

Создание благоприятных условий для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, а также оказание услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставление им консультационной, финансовой и иной материальной помощи в городе Когалыме осуществляют организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства

- Представительство Сургутского филиала Фонда поддержки предпринимательства Югры в городе Когалыме
- Фонд микрофинансирования Югры в городе Когалыме
- Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Когалыма
- Представительство общества с ограниченной ответственностью «Окружной Бизнес-Инкубатор» в городе Когалыме



Вся система развития малого и среднего предпринимательства в городе строится на базе всестороннего и активного сотрудничества органов муниципальной власти и предпринимателей. В 2009 году создан Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме, который является постоянно действующим совещательным органом, образованным с целью выработки рекомендаций с учетом мнения предпринимательского сообщества, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме. Количество представителей субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций в составе Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства составляет 2/3 от общего числа состава, а количество представителей органов местного самоуправления составляет 1/3 от общего числа состава.

4.12. Общественные организации

В настоящее время в городе Когалыме осуществляют свою уставную деятельность 75 общественных объединений граждан:

- * национально-культурные общества - 6;
- * ветеранские - 5;
- * спортивные - 13;
- * творческие - 2;
- * организации инвалидов - 2;
- * фонды - 2;
- * благотворительные организации - 2;
- * религиозные организации - 5;
- * организации по интересам - 9;
- * местные отделения политических партий - 5;
- * детско-юношеские - 12;
- * профсоюзные организации - 12.

Только в 2013-2014 году создано 6 новых гражданских формирований: общественная организация многодетных семей «Счастливое детство», общественная организация «Клуб исторической реконструкции и фехтования «Финист», общественная организация «Благотворительный фонд «Выбор», «Когалымский боксёрский клуб «Патриот», «Школа иностранных языков «Диалог», федерация бильярда города Когалыма, что является свидетельством роста гражданского, национального самосознания жителей города Когалыма.

В Когалыме выстроена действующая система взаимодействия органов местного самоуправления с общественными формированиями, центральным звеном которой является Координационный совет по вопросам взаимодействия Администрации города с общественными, национально-культурными и религиозными организациями. Базовым документом, определяющим цели и задачи формирования гражданского общества на ближайшие годы, является муниципальная программа «Поддержка развития институтов гражданского общества города Когалыма на 2014 – 2016 годы» (далее – Программа).

В рамках Программы некоммерческим организациям (НКО) оказываются следующие виды поддержки:

- Финансовая:
- на проведение мероприятий социальной направленности, поддержку граждан, удостоенных звания «Почётный гражданин города Когалыма», чествование ветеранов Великой Отечественной войны от имени Главы города Когалыма;
- на реализацию идей общественных организаций города Когалыма в рамках проведения городского конкурса социально значимых проектов, направленного на развитие гражданских инициатив (Грантовая поддержка).

Информационная - проведение в рамках городского плана мероприятий, организационных мероприятий Администрацией города во взаимодействии с общественными объединениями граждан.

Консультационно-методическая – организация работы Консультационного пункта для общественных объединений по оказанию методической, консультационной помощи в вопросах создания, регистрации, ликвидации общественных объединений.

Образовательная – проведение обучающих семинаров для общественных объединений в рамках проекта «Школа актива НКО». Организационная - проведение в рамках городского плана мероприятий, организационных мероприятий Администрацией города во взаимодействии с общественными объединениями граждан.

Имущественная - путем предоставления общественным организациям на безвозмездной основе помещений на базе муниципального автономного учреждения «Межшкольный методический центр» для осуществления уставной деятельности (по принципу «коворкинг-центра»).

Во взаимодействии Администрации города с общественными, национально-культурными и религиозными организациями проводится большое количество мероприятий: круглых столов, конференций, семинаров, совещаний, встреч и т.д., организовано четыре Гражданских Форума - площадки для обмена мнениями, опытом, укрепления профессиональных контактов всех субъектов взаимодействия.

Общественные организации города Когалыма являются активными участниками городских (конкурс социально значимых проектов, направленный на развитие гражданских инициатив в городе Когалыме, «Общественное признание», «Стратегия успеха»), окружных (конкурс на получение субсидий социально ориентированными НКО, осуществляющими деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, на реализацию программы, конкурс социально значимых проектов в сфере социальной защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Премия «Признание» и федеральных («12 гражданских инициатив», Всероссийский конкурс годовых отчетов некоммерческих организаций «Точка отсчёта») конкурсов.

При участии общественности проходят общественные (публичные) слушания, на которых принимаются важные управленческие решения, способствующие благоприятному социально-экономическому развитию города. В настоящее время в городе созданы и функционируют следующие советы: Общественный совет по реализации Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, Общественный совет при Администрации города по осуществлению контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств, Общественный совет по культуре при Администрации города, Общественный совет по вопросам молодежной политики при Администрации города, Общественный совет по физической культуре и спорту Администрации города, Общественный совет при ОМВД России по городу Когалыму, Общественный совет при Главе города Когалыма, Муниципальный совет по развитию образования города Когалыма.

4.13. Перечень основных предприятий

Наименование	Адрес	Контактная информация
1. ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	ул. Прибалтийская, 20	Руководитель: Кочкуров Сергей Алексеевич; телефон – 8(34667) 2-98-00
2. ООО «КАТКонефть»	ул. Янтарная, 8	Руководитель: Гартвик Андрей Андреевич; телефон – 8(34667) 2-15-13
3. ОАО «Когалымнефтегеофизика»	ул. Геофизиков, 4	Руководитель: Кузнецов Евгений Георгиевич; телефон – 8(34667) 4-45-39
4. ЗАО «ЛУКОЙЛ-АИК»	ул. Мира, 23а	Руководитель: Мансуров Рустем Мазитович; телефон – 8(34667) 2-41-00
5. ООО «СМУ – 4»	ул. Мира, 14, кв. 155	Руководитель: Князев Андрей Юрьевич; телефон – 8-347-2-53-89-78
6. ООО «Международный аэропорт Когалым»	ул. Авиаторов, 19	Руководитель: Прокушев Валерий Владимирович; телефон - 8(34667) 2-96-95, 2-47-97
7. ООО «ГСИ Север-Нефтегазстрой»	ул. Геофизиков, 8	Руководитель: Титов Дмитрий Борисович; телефон – 8(34667) 4-03-27
8. ООО Агентство «ЛУКОМ-А-Западная Сибирь»	проезд Сопочинского, 1	Руководитель: Дорогавцев Василий Андреевич; телефон – 8(34667) 62-780
9. ЗСФ ООО «Буровая компания «Евразия»	ул. Центральная, 8	Руководитель: Хатмуллин Марсель Мавлявиевич; телефон - 8(34667) 4-89-60, 4-84-35
10. ООО «КАТойл-Дриллинг»	ул. Янтарная, 8	Руководитель: Мулько Николай Васильевич; телефон – 8-3496-35-99-88, факс - 2-58-88
11. Филиал ООО «АРГОС» - КЕДР	ул. Восточная, 4	Руководитель: Николаев Павел Александрович; телефон – 8(34667) 4-94-33
12. Филиал ООО «АРГОС» - СУМР	ул. Центральная, 15	Руководитель: Фатхутдинов Рафис Ахиярович; телефон – 8(34667) 4-82-87

13. Филиал ООО «АРГОС-ПРОМЕТЕЙ»	ул. Центральная, 21	Руководитель: Ханнанов Илдар Индусович; телефон - 8(34667) 6-00-64 (доб. 102)
14. ООО «Когалымское УТТ»	ул. Центральная, 3	Руководитель: Донцов Дмитрий Иванович; телефон – 8(34667) 6-06-30
15. ООО «Дорстройсервис»	ул. Озерная, 5	Руководитель: Снурницын Сергей Дмитриевич; телефон – 8(34667) 4-93-00, 4-92-52
16. ООО «Управление социальных объектов»	ул. Ноябрьская, 4	Руководитель: Попович Николай Иванович; телефон – 8(34667) 4-45-50
17. ООО «Центр научно-исследовательских и производственных работ»	ул. Центральная, 19	Руководитель: Агадуллин Тимур Акрамович; телефон - 8(34667) 4-82-30
18. Западно-Сибирское региональное управление ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»	ул. Центральная, 13	Руководитель: Хованский Владимир Григорьевич; телефон – 8(34667) 6-49-50
19. ООО «Когалым НПО-Сервис»	ул. Центральная, 10	Руководитель: Боровик Виктор Дмитриевич; телефон – 8(34667) 4-80-86
20. ООО «РегионГрузСервис»	ул. Ноябрьская, 4	Руководитель: Борзилов Дмитрий Анатольевич; телефон – 8(34667) 4-40-10
21. ООО «КРС Евразия»	ул. Ноябрьская, 9б	Руководитель: Шведов Сергей Дмитриевич; телефон – 8(34667) 9-50-02
22. ООО «РемДорМаш»	ул. Озерная, 5, корп. строение 1	Руководитель: Балаев Вячеслав Александрович; телефон – 8(34667) 4-82-27
23. ООО «ЛУКОЙЛ ЭПУ Сервис»	ул. Октябрьская, 10	Руководитель: Ельцов Игорь Дмитриевич; телефон - 8(34667) 4-89-10
24. ООО НК «Мастер-Нефть» подразделение в г. Когалыме	ул. Центральная, 48	Руководитель: Мыльников Александр Борисович; телефон - 8(34667) 6-27-27 (доб. 710)

5. Инфраструктура

5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть

Транспортная система города Когалыма представляет собой развитую улично-дорожную сеть (улицы, проезды и дороги) с усовершенствованным покрытием, бордюром вдоль магистральных дорог, разметкой и обустроенными транспортными развязками.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, утвержденным постановлением Администрации города Когалыма от 03.10.2008 №2207, протяженность дорог общего пользования местного значения города Когалыма составляет 117 км.

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует «требованиям нормативных документов».

Содержание и обслуживание автомобильных дорог и мостов города осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальнотехника» в соответствии с муниципальным заданием.

5.2. Воздушное сообщение

Воздушными воротами города Когалыма является общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Когалыма» с пропускной способностью 480 пассажиров в час. Аэропорт располагает грузовым терминалом общей площадью более 1000 квадратных метров, рассчитанным на обработку до 50 тонн груза ежедневно.

Аэропорт города Когалыма работает с 1992 года. Аэродромный комплекс располагает взлетно-посадочной полосой с искусственным покрытием, способной принять самолеты ИЛ-76, ТУ-154, ТУ-134, ТУ-204, АН-124 (Руслан), АН-22 (Антей), АН-12, ЯК-42, Боинг-737-300, Боинг-737-500, АТН-42 и вертолеты всех типов.

5.3. Автомобильный транспорт

По состоянию на 1 января 2015 года в городе Когалыме зарегистрировано 28 288 единиц автотранспортных средств.

В городе Когалыме существует единая маршрутная сеть пассажирских перевозок (маршруты 1, 1А, 4, 6, 2, 3, 7, 8, 9). Автомобильные перевозки в городе осуществляют индивидуальные предприниматели. на основании договоров, заключённых по результатам конкурса.

Регулярные междугородние пассажирские перевозки из города Когалыма организованы в город Сургут и город Нижневартовск.

5.4. Связь

Связь является одним из главных сфер деятельности общества, влияние которой отражается на качестве жизни людей, на духовном и морально-психологическом климате населения. Когалым имеет доступ ко всем современным средствам связи. В городе Когалыме услуги связи предоставляют следующие компании:

№ п/п	Наименование компании-оператора	Услуги для частных клиентов	Услуги для корпоративных клиентов
1.	ОАО «МегаФон» 	- мобильная связь; - мобильный Интернет; - Интернет для смартфона, планшета, компьютера и др.	- мобильная связь; - стационарная связь; - корпоративные сети; - услуги дата-центров; - Интернет по выделенным линиям; - спутниковые решения; - услуги CDN (Content Delivery Network); - «Мобильный офис»; - «Мобильный сотрудник»; - «Связь с клиентами»; - «Мониторинг и безопасность»; - «Контроль расходов»; - облачные сервисы и др.
2.	ОАО ВымпелКом («Билайн») 	- мобильная связь; - мобильный Интернет; - Интернет для смартфона, планшета, компьютера и др.	- мобильная связь; - стационарная связь; - мобильный Интернет; - сети и аренда каналов; - М2М (машинно-машинное взаимодействие); - сети и аренда каналов и др.
3.	ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) 	- мобильная связь; - мобильный Интернет и ТВ; - домашний Интернет и ТВ для смартфона, планшета, компьютера; - домашний телефон и др.	- мобильная связь; - телефония; - Интернет в офис; - корпоративные сети; - телематика - М2М решения; - сервисные услуги; - «Контроль расходов» и др.

4.	Мотив (ООО «Екатеринбург-2000») 	- мобильная связь - мобильный интернет	- мобильная связь - мобильный интернет
5.	ОАО «Ростелеком» 	- домашний телефон; - домашний Интернет; - цифровая подпись; - домашнее ТВ и т.д.	- Интернет; - телефония; - облачные услуги; - виртуальные частные сети; - аренда каналов; - услуги Дата-Центров; - SmaRTCall; - аудиоконференция; - видеоконференция; - Web-видеоконференция; - услуги по доставке и дистрибуции Контента; - селекторная связь; - услуги телеграфной связи; - быстрый офис; - Неофон и др.
6.	ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» 	- Интернет; - телевидение; - телефония и др.	- Интернет; - кабельное ТВ; - телефония; - строительство и объединение сетей и др.
7.	ООО «ЛУКОЙЛ-Информ» 		- телефония; - передача данных; - Интернет; - аренда каналов связи; - проектирование и строительство объектов связи и др.
8.	ООО «АРСИЭНТЕК» 		- Интернет; - телефония; - передача данных; - аренда каналов связи; - проектирование и строительство объектов связи и др.

В настоящий момент у операторов связи, открытое акционерное общество «Ростелеком» и общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг», реализовываются проекты по развитию сетей оптоволоконной связи, ведутся работы по расширению городской волоконно-оптической сети связи в городе Когалыме.

Услуги почтовой связи в городе Когалыме оказывают 5 отделений почтовой связи. Главная задача – обеспечение бесперебойной и качественной работы отделений почтовой связи (далее – ОПС), а также предоставление полного спектра услуг. Приём и оплата денежных переводов, приём, выдача и вручение простой, заказной письменной корреспонденции, приём и выдача писем, бандеролей с объявленной ценностью, приём и выдача посылки, приём отправки EMS (Express Mail Service) «Почта России», приём и вручение отправки «Отправления 1-го класса», приём подлиски на периодические печатные издания, доставка периодических печатных изданий, абонирование ячеек «абонементных почтовых шкафов» установленных в операционном зале ОПС.

6. Инженерное оборудование

6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города Когалыма включает в себя: 11 котельных, в том числе 2 производственные ООО «Горводоканал», общей мощностью 477 Гкал/час, 6 центральных тепловых пункта и 87,4 км тепловых сетей (в двухтрубном исполнении).

Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены необходимые мероприятия по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергоберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства.

Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро- и теплотехники. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных с приборов учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание в городе Когалыме уделяется реконструкции тепловых сетей, так как уровень их износа составляет 58,7%. Протяженность ветвей тепловых сетей составляет 27,0 км.

Все магистральные трубопроводы теплоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в ППУ-изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей ведется с децентрализацией горячего водоснабжения и установкой автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (далее – АИТП) в многоквартирных домах, что позволило значительно сократить протяженность ветвей тепловых сетей. На сегодняшний день АИТП установлены в 262 многоквартирных домах города Когалыма.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Когалыме с 2012 года является общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом» (далее – ООО «КонцессКом»). Между Администрацией города и ООО «КонцессКом» заключено концессионное соглашение №1 от 20.04.2009 в отношении имущества комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2023. Объем реализации тепловой энергии ООО «КонцессКом» в 2014 году составил – 521 328,0 Гкал, что на 4 294,0 Гкал выше плановых показателей.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным теплоснабжением составляет 100 %, горячим водоснабжением – 99,9%.

6.2. Газоснабжение

Газоснабжение города Когалыма представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью – 77,5 км. В городе Когалыме используется попутный нефтяной газ, поставляемый территориально-производственным предприятием «Когалымнефтегаз» общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь».

Износ существующих сетей газоснабжения составляет 64%. Имеющаяся туликовая система газораспределения не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем и объектов газораспределения, отсутствует возможность проведения работ без отключения потребителей газа.

Для обеспечения необходимого уровня газификации жилищно - коммунального хозяйства, промышленных предприятий и иных организаций, а также качественного газоснабжения города Когалыма, необходимо выполнить модернизацию и реконструкцию газораспределительной системы. В этих целях в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации планируется разработка программы газификации города Когалыма.

Услуги по транспортировке и обслуживанию газового оборудования промышленного и бытового назначения осуществляет открытое акционерное общество «Когалымгоргаз» (далее – ОАО «Когалымгоргаз»). Между Администрацией города и ОАО «Когалымгоргаз» заключен договор аренды муниципального имущества (газопроводы) на срок до 11.04.2017.

ОАО «Когалымгоргаз» обеспечивает снабжение попутным нефтяным газом 32 городских объекта. Потребителями попутного нефтяного газа по сетям среднего давления являются 21 котельная, в том числе 11 муниципальных, 10 ведомственных котельных, 1 кузнечный цех, асфальтно - смесительные и маслогреецкая установки Асфальтобетонного завода, 1 магазин. По сетям низкого давления газ получают жители 81 дома (90 квартир) поселка индивидуальной застройки за рекой Кирилл и 3 предприятия непроизводственного характера.

В 2014 году осуществлена транспортировка 79 294 тыс. куб. м. газа, в том числе населению 548 тыс. куб. м.

6.3. Электроснабжение

Главные источники электроснабжения города Когалыма: ПС - 110/35/10 кВ «Южная» и ПС-110/35/10 кВ «Инга». Электроснабжение объектов городского хозяйства выполняется от центральных распределительных пунктов и трансформаторных подстанций индивидуально по двум вводам, с учетом взаимного резервирования, согласно II категории потребителей. Общая протяженность электрических сетей города составляет – 382,1 км, из них ветхие сети – 153,1 км.

Схема развития электрических сетей 10 кВ позволяет через внутриквартальные транзитные ТП-10/0,4кВ произвести перевод питания от источников электроснабжения ПС «Инга» и ПС «Южная».

Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту электрооборудования наружного освещения и световых объектов города Когалыма осуществляет ОАО «ЮТЭК-Когалым» на основании муниципальных контрактов, заключенных по результатам аукционов.

Помимо технического обслуживания и ремонта электрооборудования и световых объектов продолжается работа по замене светильников наружного освещения с дуговыми ртутными лампами (далее – лампами ДРЛ) на светильники с энергоэффективными лампами ДНАТ и ЭПРА-Н250. Применяются нетрадиционные методы диагностики состояния электрооборудования с помощью тепловизионного контроля прибором «ТЕСТО».

Между Администрацией города и ОАО «ЮТЭК-Когалым» заключено концессионное соглашение №181 от 14.04.2011 в отношении имущества комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2020.

Гарантирующим поставщиком электроэнергии в городе Когалыме в период с 01.01.2014 по 01.11.2014 являлось открытое акционерное общество «Тюменская энергетическая компания». В 2014 году реализовано 153,268 млн. кВт. час. электрической энергии.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным электроснабжением составляет 100 %.

6.4. Водоснабжение и водоотведение

Источниками водоснабжения города Когалыма служат два водозабора из подземных источников, водоочистные сооружения, производительностью 60000 м3/сут.

Современный «Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма» производительностью до 60000 м3/сут. с двухступенчатой фильтрацией питьевой воды, с использованием современных фильтрующих материалов позволяет получать воду высокого качества, безопасную в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредную по своему химическому составу, соответствующую требованиям СанПиНа.

На всех 46 артезианских скважинах были проведены работы по реконструкции с внедрением погружных энергоберегающих насосных агрегатов фирмы «Грюндфос» и установкой приборов учета.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 128,2 км, в том числе ветхий – 1,0 км. Все магистральные трубопроводы водоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в ППУ-изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения ведется параллельно с заменой тепловых сетей города Когалыма в рамках инвестиционных программ ООО «Горводоканал» и ООО «КонцессКом».

Централизованное водоотведение сточных вод осуществляется тремя канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 19800 м³/час и канализационными сетями протяженностью 106,0 км.

Отвод талых вод и осадков с проезжей части магистральных автодорог и микрорайонов осуществляется централизованной ливневой канализацией, протяженностью – 43,2 км. Производительность очистных сооружений ливневой канализации 100 м³/час со сбросом в реку Кирилл - Высыган.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Администрацией города издано распоряжение от 04.10.2013 №249-р «О разработке схем водоснабжения и водоотведения города Когалыма». Проведены конкурсные процедуры с использованием официального сайта: zakurki.gov.ru и заключен муниципальный контракт на разработку схем водоснабжения и водоотведения города Когалыма. Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 25.08.2014 №2170.

Между Администрацией города и ООО «Горводоканал» заключено концессионное соглашение №2 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на срок до 31.12.2023.

В 2014 году ООО «Горводоканал» реализовано потребителям 3983,6 тыс. куб. м. воды на сумму 105,3 млн. рублей, выполнена очистка 3532,3 тыс. куб. м. сточных вод на сумму 115,1 млн. рублей.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным водоснабжением составляет 100 %, водоотведением – 99,9 %.

6.5. Санитарная очистка

Работа по очистке города Когалыма ведется в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки города Когалыма, утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 12.09.2013 №2670, которая является основным документом, направленным на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды города Когалыма.

Генеральная схема определяет очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки, системы и методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов. Уборка в городе Когалыме производится только механизированным способом.

Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) осуществляют общество с ограниченной ответственностью «Экотехсервис» и общество с ограниченной ответственностью «АвтоСпецТехника» на основании договоров с организациями, управляющими жилищным фондом, а также другими предприятиями и организациями города Когалыма.

Размещение и утилизацию твердых бытовых отходов осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Югратрансавто» на основании договора аренды земельного участка (16,5862 га) под размещение городской свалки. За 2014 год вывезено на городскую свалку 173,7 тыс. куб. м и размещено с учетом уплотнения 57,9 тыс. куб. м. твердых бытовых отходов и производственных отходов.

В 2014 году в рамках муниципальной программы «Обеспечение экологической безопасности города Когалыма», за счет средств местного бюджета, выполнена корректировка проекта Строительство полигона по захоронению и обезвреживанию ТБО на 9 километре автомобильной дороги «Когалым-Сургут» и получено положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации (заключение №98 от 26.12.2014).

Администрацией города Когалыма направлена заявка на предоставление субсидии в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы» для продолжения строительства полигона ТБО в городе Когалыме.

6.6. Программы развития коммунальной инфраструктуры
Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2010-2020 годы (далее – Программа) была утверждена решением Думы города Когалыма от 28.04.2010 №482-ГД и успешно реализовывалась до 2014 года.

В целях актуализации нормативных документов в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации Администрация города заключила муниципальный контракт от 25.06.2014 №0187300013714000108 на выполнение первого этапа научно-исследовательской работы по разработке комплексного проекта совершенствования системы управления градостроительным развитием территории городского округа города Когалыма (далее – Контракт) с обществом с ограниченной ответственностью «Институт территориального планирования «Град»».

В рамках Контракта будет выполнена работа по актуализации «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2010-2020 годы» (далее – Программа). Срок исполнения Контракта в части актуализации в Программы - первый квартал 2015 года.

7. План-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков для жилищного строительства в городе Когалыме на период 2014-2016 годов

№ п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на который не разграничена и распоряжение которым осуществляется органами местного самоуправления			Формирование земельного участка и подготовка к проведению аукциона		Принятие решения о проведении аукциона (дата, месяц)	Проведение аукциона		Примечание (информация об обеспеченности земельного участка инженерной инфраструктурой)
	Адрес, кадастровый номер	Площадь (га)	Категория, вид разрешенного использования	Кадастровые работы (дата, месяц)	Проведение оценки рыночной стоимости (дата, месяц)		Аукцион по продаже земельного участка (дата, месяц)	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства (дата, месяц)	
1	г.Когалым, улица Набережная	0,3050	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	86:17:0010206:907	+	февраль 2014	-	апрель 2014	+
2	г.Когалым, ул.Новоселов	0,2606	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	86:17:0010209:148	февраль 2014	март 2014	-	апрель 2014	+
3	г.Когалым, проезд Обской	0,1000	Земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство	86:17:0011507:114	март 2014	март 2014	-	апрель 2014	+
4	г.Когалым, проезд Обской	0,1000	Земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство	86:17:0011507:115	март 2014	март 2014	-	апрель 2014	+
5	г.Когалым, проезд Обской	0,1000	Земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство	86:17:0011507:116	март 2014	март 2014	-	апрель 2014	+
6	г.Когалым, ул.Береговая	0,2846	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	86:17:0010205:7	сентябрь 2014	октябрь 2014	-	ноябрь 2014	частично
7	г.Когалым, ул.Береговая	0,4292	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	декабрь 2014	февраль 2015	март 2015	-	апрель 2015	частично
8	г.Когалым, ул.Береговая	0,3416	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	сентябрь 2015	октябрь 2015	-	ноябрь 2015	частично
9	г.Когалым, ул.Широкая	0,4866	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	декабрь 2015	частично
10	г.Когалым, ул.Береговая	0,1961	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	декабрь 2015	частично
11	г.Когалым, ул.Береговая	0,1616	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	декабрь 2015	частично
12	г.Когалым, ул.Береговая	0,2863	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	декабрь 2015	частично
13	г.Когалым, ул.Береговая	0,2824	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	декабрь 2015	частично
14	г.Когалым, ул.Береговая	0,2408	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	декабрь 2015	частично
15	г.Когалым, ул.Береговая	0,1992	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	январь 2016	частично
16	г.Когалым, ул.Олимпийская	0,5	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	-	ноябрь 2016	частично
17	г.Когалым, ул.Олимпийская	0,5	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	-	ноябрь 2016	частично
18	г.Когалым, ул.Олимпийская	0,5	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	-	ноябрь 2016	частично
19	г.Когалым, ул.Олимпийская	0,5	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	-	ноябрь 2016	частично
20	г.Когалым, ул.Олимпийская	0,5	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	-	ноябрь 2016	частично
21	г.Когалым, ул.Олимпийская	0,5	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	-	ноябрь 2016	частично

План-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов в городе Когалыме

№ п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на который не разграничена и распоряжение которым осуществляется органами местного самоуправления			Формирование земельного участка и подготовка к проведению аукциона			Принятие решения о проведении аукциона (дата, месяц)	Проведение аукциона		Примечание (информация об обеспеченности земельного участка инженерной инфраструктурой)
	Адрес, кадастровый номер	Площадь (га)	Категория, вид разрешенного использования	Кадастровые работы (дата, месяц)	Изменение категории, определение вида разрешенного использования (дата, месяц)	Проведение оценки рыночной стоимости (дата, месяц)		Аукцион по продаже земельного участка (дата, месяц)	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства (дата, месяц)	
1	г.Когалым, улица Ноябрьская, 86:17:0010406:73	0,6	Земли населенных пунктов, под строительство сервисного центра технического обслуживания автомобилей	86:17:0010406:73	нет необходимости	февраль 2015	март 2015	-	апрель 2015	частично
2	г.Когалым, улица Ноябрьская, 86:17:0010404:133	1,204	Земли населенных пунктов, под строительство станции технического обслуживания и автомойки	86:17:0010404:133	нет необходимости	февраль 2015	март 2015	-	апрель 2015	частично
3	г.Когалым, улица Южная, 86:17:0011506:7	0,9654	Земли населенных пунктов, под строительство торгово-развлекательного центра	86:17:0011506:7	нет необходимости	февраль 2015	март 2015	-	апрель 2015	частично
4	г.Когалым, ул.Южная	0,2597	Земли населенных пунктов, под строительство автомобильного рынка (автомобильной стоянки)	Январь 2015	нет необходимости	февраль 2015	март 2015	-	май 2015	частично
5	г.Когалым, улица Южная (в районе торгового комплекса «Миллениум»)	1,5 га (ориентировочно)	Земли населенных пунктов, под строительство супермаркета	май 2015	нет необходимости	июль 2015	август 2015	-	октябрь 2015	частично
6	г.Когалым, улица Геофизиков	1,3851 га	Земли населенных пунктов, под строительство производственных объектов	июнь 2015	нет необходимости	июль 2015	август 2015	-	октябрь 2015	частично
7	г.Когалым, улица Ноябрьская	0,6 га	Земли населенных пунктов, под строительство производственных объектов	январь 2016	нет необходимости	февраль 2016	март 2016	-	май 2016	частично

8	г.Когалым, ул.Центральная (в районе ул.Центральная,46/1)	2,3442	Земли населенных пунктов, под строительство производственных объектов	май 2016	нет необходимости	июнь 2016	июль 2016	-	август 2016	частично
9	г.Когалым, ул.Центральная (в районе ул.Центральная,38)	2,3486	Земли населенных пунктов, под строительство производственных объектов	сентябрь 2016	нет необходимости	декабрь 2016	февраль 2017	-	май 2017	частично
10	г.Когалым, пер.Волжский	3,8130	Земли населенных пунктов, под строительство производственных объектов	сентябрь 2016	нет необходимости	декабрь 2016	февраль 2017	-	май 2017	частично

Реестр инвестиционных проектов города Когалыма

Реализуемые инвестиционные проекты							
№	Место реализации	Инициатор (с указанием ИНН, юридического адреса)	Цель проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. рублей	Срок реализации	Формы и объемы государственной поддержки инвестиционной деятельности, млн. рублей	Статус проекта (реализуется/реализован)
1.	город Когалым	Общество с ограниченной ответственностью «КонсесКом» ИНН 8608053716 Юридический адрес: г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 53	Обеспечение бесперебойного теплоснабжения абонентов при снижении затрат на энергоносители, а также новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения города Когалыма; внедрение систематического контроля расхода тепла абонентами, сокращение неучтенного расхода тепловой энергии; сокращение потерь тепла путем проведения реконструкции сетей теплоснабжения города Когалыма.	1 013,5	2010-2020 годы	80,8	реализуется
2.	город Когалым	Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал» ИНН 8608053709 Юридический адрес: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41	Повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями и повышение качества предоставления коммунальных услуг населению	554,6	2010-2020 годы	15,7	реализуется
3.	город Когалым	Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-культурный комплекс» Юридический адрес: г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 6, офис 2	Поступательное социальное развитие города Когалыма	5 119,4	2013-2016 годы	-	реализуется
Планируемые к реализации инвестиционные проекты							
1.	город Когалым	-	Строительство школы на 1000 мест. Снижение доли учащихся, обучающихся во вторую смену.	-	2018-2020 годы	-	Планируется к реализации
2.	город Когалым	Индивидуальный предприниматель Рафикова Алсу Винеровна	Снижение очереди для детей от 1,5 до 3 лет. Организация деятельности частного детского сада на 1 этаже жилых зданий.	-	2015 год	-	Планируется к реализации
3.	город Когалым	-	Строительство детской библиотеки. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города услугами организаций культуры.	91,5	-	-	Планируется к реализации
4.	город Когалым	Индивидуальный предприниматель Якобчак Элина Ивановна	Запуск салатной линии (петрушка, укроп, салаты и прочая зелень). Свежая зелень круглый год в городе Когалыме.	8,0	4 квартал 2014 года – 2 квартал 2015 года	-	Планируется к реализации
5.	город Когалым	Индивидуальный предприниматель Малияр Вячеслав Васильевич	Проектирование и строительство цехов по производству строительных материалов для строительства утепленных дачных домиков и домов с малой тепло - потерей.	24,0	2014-2016 годы	-	Планируется к реализации
6.	город Когалым	Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис» ИНН 8608053674 Юридический адрес: г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 53	Организация химчистки	16,0	2015-2017 годы	-	Планируется к реализации
7.	город Когалым	Общество с ограниченной ответственностью «КонсесКом» ИНН 8608053716 Юридический адрес: г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 53	Строительство котельной мощностью 72 МВт в левобережной части города Когалыма на 2014-2023 гг.	299,7	2015-2016 годы	-	Планируется к реализации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 27 марта 2015 г.

№835

О плане мероприятий («дорожной карте») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме

Руководствуясь распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.12.2014 №671-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, стимулирования деловой активности и формирования благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Дорожная карта).

2. Руководителям структурных подразделений Администрации города Когалыма, ответственным за этапы реализации Дорожной карты:

2.1. Обеспечить реализацию этапов Дорожной карты;
2.2. Ежеквартально в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным представлять информацию об исполнении этапов реализации Дорожной карты, в управление экономики Администрации города Когалыма.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Администрации города Когалыма от 01.07.2013 №1999 «Об утверждении муниципального плана мероприятий («дорожной карты») «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства, в городе Когалыме (2013-2018 годы)»;

3.2. Постановление Администрации города Когалыма от 11.03.2014 №484 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 01.07.2013 №1999»;

3.3. Постановление Администрации города Когалыма от 16.12.2014 №3314 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 01.07.2013 №1999».

4. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г. Загорская) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 27.03.2015 №835

План мероприятий («дорожная карта») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме

1. Общее описание «дорожной карты»

Формирование благоприятного инвестиционного климата является стратегическим вектором государственной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Решение задач, направленных на повышение инвестиционной привлекательности города Когалыма предусмотрено в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года. Формирование благоприятного инвестиционного климата – это многокомпонентная задача, составляющими которой являются сформированная нормативная правовая база, регулирующая поддержку и защиту прав инвесторов, и финансовая, институциональная поддержка инициатив и проектов инвесторов. В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в городе Когалыме, создана нормативная правовая база, регулирующая формы и меры государственной поддержки, порядок взаимодействия участников процесса связанного с сопровождением проектов, гарантии инвесторам.

Предметом Плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме (далее - Дорожная карта) является оптимизация механизмов государственного регулирования, в том числе через повышение эффективности выдачи разрешительной документации на строительство, подключения к инфраструктуре, поддержке предпринимательских инициатив и проектов.

Целями Дорожной карты являются:
повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство;
повышение эффективности процедур по подключению к электроэнергетике и газопроводу;
качество и доступность финансовой поддержки;
повышение эффективности поддержки малого предпринимательства.
Реализация Дорожной карты приведет к достижению следующих контрольных показателей:

Контрольные показатели реализации плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме

№п/п	Наименование показателя	2014 год	2015 год	2018 год
1.	Повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство			
1.1.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения (кол-во процедур):	12	8	8
1.1.1.	Процедуры по предоставлению земельного участка для строительства:	4	4	4
1.1.2.	Процедуры по выдаче разрешений на строительство:	8	4	4
1.2.	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения (кол-во дней)	110	75	40
1.2.1.	Процедуры по предоставлению земельного участка для строительства:	90	60	25
1.2.2.	Процедуры по выдаче разрешений на строительство:	20	15	15
1.3.	Наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, (в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и правил землепользования и застройки) (да)	да	да	да
2.	Повышение эффективности процедур по подключению к электрическим сетям мощностью до 150 кВт и газопроводу			
2.1.	Предельное количество этапов, необходимых для технологического присоединения (кол-во этапов)	6	5	5
2.2.	Предельный срок подключения энергопринимающих устройств потребителей (до 150 кВт) (кол-во дней)	81	45	40
2.3.	Среднее время подключения к газопроводу (кол-во дней)	50	45	40

2. План мероприятий («дорожная карта») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме

№ п/п	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	Ключевой показатель эффективности	Годы		
							2015	2016	2017
1. Повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство									
1.1.	Принятие Администрацией города Когалыма регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур	постановление Администрации города Когалыма	1 марта 2015 года	31 мая 2015 года	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма		да	-	-
	исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство								
1.2.	Завершение разработки документации по планировке города Когалыма. Подготовка перечня сформированных участков для строительства	перечень сформированных земельных участков для строительства, размещенный на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» и на Инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	1 января 2015 года	31 декабря 2015 года	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма; Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма		да	-	-
1.3.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки города Когалыма, на основании документации по планировке территории	уточненные границы территориальных зон и разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в городе Когалыме	1 января 2016 года	31 декабря 2017 года	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма; Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма		-	да	-
1.4.	Завершение разработки документации по планировке города Когалыма до 2020 года, где планируется осуществление строительства в соответствии с мероприятиями по реализации Генерального плана города Когалыма, подготовки перечня сформированных земельных участков для строительства и планов проведения торгов по предоставлению прав на такие земельные участки	перечень сформированных земельных участков города Когалыма для строительства и планов проведения торгов по предоставлению прав на такие земельные участки, размещенный на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет»	1 января 2015 года	Декабрь 2015	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма; Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма		да	-	-
1.5.	Завершение передачи сведений в соответствии с требованиями Росреестра в государственный кадастр недвижимости об охранных и защитных зонах, иных зонах с особыми условиями использования территорий, установленных ограничениях прав на объекты недвижимости, защитных зонах, иных зонах с особыми условиями использования территорий, установленных ограничениях прав на объекты недвижимости, защитных зонах, иных зонах с особыми условиями использования территорий, установленных ограничениях прав на объекты недвижимости, границах между городом Когалым и границах населенных пунктов.	снижение рисков предпринимателей и граждан в части неизменяемости границ сформированных земельных участков и прав на объекты недвижимости	1 января 2016 года	31 декабря 2016 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма		-	да	-
	Завершение передачи сведений о границах населенных пунктов			Сентябрь 2015			да	-	-
1.6.	Проведение комплексных кадастровых работ территории города Когалыма (на которые имеются утверждённые проекты межевания)	полный перечень сформированных земельных участков на планируемую к застройке территории города Когалыма, размещенный в на официальном сайте Администрации города Когалыма сети «Интернет»	1 января 2016 года	31 января 2017 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма; Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма		-	-	да
1.7.	Пересчет имеющейся градостроительной документации и топографических планов в местную систему координат	создание единого координационного пространства		Март 2015	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма; Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма		да	-	-
1.8.	Рассмотрение на Совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме информации о выполнении Администрацией города Когалыма, ресурсоснабжающими организациями, пунктов 1.1, 2.1, 2.3,	протокол Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме	Ежегодно, 1 апреля, начиная с 2016 года	Ежегодно, 15 мая, начиная с 2016 года	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма; Управление экономики Администрации города Когалыма		1	2	2
2.4. настоящего Плана мероприятий									
2. Повышение эффективности процедур по подключению к электрическим сетям мощностью до 150 кВт и газопроводу									
2.1.	Принятие Администрацией города Когалыма регламента по подключению к электрическим сетям энергопринимающих устройств и подключению газопроводов	постановление Администрации города Когалыма	15 февраля 2015	15 марта 2015	Отдел развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма; Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (далее – МКУ «УЖКХ города Когалыма»)		да	-	-
2.2.	Формирование с участием организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества, типового соглашения между Администрацией города Когалыма и ресурсоснабжающими организациями об одновременном рассмотрении заявки инвестора о выдаче технических условий на подключение по принципу «одного окна»	муниципальный правовой акт	15 февраля 2015 года	15 марта 2015 года	Отдел развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма; МКУ «УЖКХ города Когалыма»		да	-	-
2.3.	Заключение соглашений между Администрацией города Когалыма и ресурсоснабжающими организациями о соблюдении ими регламента по подключению к электрическим сетям энергопринимающих устройств и подключению газопроводов	заключенные соглашения	15 апреля 2015 года	15 мая 2015 года	Отдел развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма; МКУ «УЖКХ города Когалыма»		да	-	-
3. Повышение эффективности инвестиционной деятельности									
3.1.	Проведение процедуры публичного обсуждения муниципальных нормативных правовых актов (Оценка регулирующего воздействия)	заключение о соответствии о муниципальных нормативных правовых актов города Когалыма	1 января 2016 года	31 декабря 2017 года	Управление экономики Администрации города Когалыма		-	да	да
3.2.	Обновление инвестиционного паспорта города Когалыма	инвестиционный паспорт города Когалыма	Ежегодно, с 1 января	Ежегодно, до 31 марта	Управление экономики Администрации города Когалыма		да	да	да
3.3.	Повышение квалификации муниципальных служащих, по вопросам развития инвестиционной деятельности	обучение муниципальных служащих	1 января 2015 года	31 декабря 2017 года	Управление по общим вопросам Администрации города Когалыма	Количество прошедших обучение, чел/год	20	-	-
3.4.	Внесение изменений в муниципальные правовые акты Администрации города Когалыма, регулирующие вопросы развития	муниципальные правовые акты Администрации города Когалыма	В соответствии со сроками установленными	Структурные подразделения Администрации города	Муниципальные правовые акты	По мере необходимости			

	инвестиционной деятельности		действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Когалым, ответственные за разработку муниципального правового акта Администрации города Когальма					
3.5.	Внесение изменений в решение Думы города Когальма от 23.05.2014 №426-ГД «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий города Когальма» (далее – решение Думы города Когальма)	решение Думы города Когальма	В течение двух месяцев после утверждения закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Комитет финансов Администрации города Когальма	Решение Думы города Когальма «О внесении изменений в решение Думы города Когальма от 23.05.2014 №426-ГД»				По мере необходимости
3.6.	Информационная поддержка инвестиционной деятельности, размещение информации на официальном сайте Администрации города Когальма в сети «Интернет», в разделе «Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности», в средствах массовой информации	информационные материалы	с 1 января 2015 года	31 декабря 2018 года	Управление экономики Администрации города Когальма; Отдел координации общественных связей Администрации города Когальма; Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когальма; Комитет по управлению муниципальным имуществом	Информация в средствах массовой информации	да	да	да
3.7.	Формирование перечня субъектов малого и среднего предпринимательства,	перечень субъектов малого и среднего предпринимательства	1 марта 2015 года	1 мая 2015 года	Управление экономики Администрации города Когальма	Перечень субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих	да	-	-
	оказывающих услуги по предоставлению консультаций, по вопросам ведения бухгалтерской отчетности, составлению бизнес-планов и т.д.					услуги по предоставлению консультаций, по вопросам ведения бухгалтерской отчетности, составлению бизнес-планов			
3.8.	Формирование и обновление перечня инвестиционных площадок	перечень сформированных земельных участков для строительства (инвестиционные площадки)	с 1 января 2015 года	31 декабря 2017 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Перечень инвестиционных площадок	да	да	да
3.9.	Формирование и обновление реестра инвестиционных проектов	реестр реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов	Ежеквартально, с 1 января 2015	Ежеквартально, до 31 декабря	Управление экономики Администрации города Когальма	Актуальный реестр инвестиционных проектов	да	да	да

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 27 марта 2015 г.

№838

Об определении способа приватизации муниципального недвижимого имущества города Когальма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когальма на 2015 год, утвержденным решением Думы города Когальма от 04.12.2014 №486-ГД, пунктом 5.4 раздела 5 Положения о приватизации муниципального имущества города Когальма, утвержденным решением Думы города Когальма от 28.02.2013 №224-ГД, учитывая выписку из отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 16.03.2015 №053Н-15, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «РосИнвестКонсалтинг», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когальма от 20.03.2015 №4-2015:

1. Определить способ приватизации муниципального недвижимого имущества города Когальма:
 - 1.1. Объект - нежилое помещение в жилом доме «Пристрой «Аэрофлот», общей площадью 175,9 кв.м., расположенное по адресу город Когальм, улица Дружбы Народов, дом 8, квартира 74, год ввода в эксплуатацию 1986.
 - 1.2. Способ приватизации объекта - продажа объекта на аукционе.
 - 1.3. Форма подачи предложений о цене объекта - закрытая.
 - 1.4. Начальная цена объекта - 11 000 000,00 (одиннадцать миллионов) рублей с учетом НДС 18 процентов.
 - 1.5. Задаток в размере 10 процентов начальной цены объекта - 1 100 000,00 (один миллион сто тысяч) рублей.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когальма (А.В.Ковальчук) произвести предусмотренные законодательством Российской Федерации мероприятия по приватизации муниципального недвижимого имущества города Когальма, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когальма в сети Интернет (www.admkogalym.ru).
4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когальма А.В.Ковальчука.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когальма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 27 марта 2015 г.

№837

Об определении условий приватизации муниципального недвижимого имущества города Когальма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когальма на 2015 год, утвержденным решением Думы города Когальма от 04.12.2014 №486-ГД, пунктом 5.4 положения о приватизации муниципального имущества города Когальма, утвержденным решением Думы города Когальма от 28.02.2013 №224-ГД, учитывая выписку из отчета об оценке рыночной стоимости строения «Овощехранилище», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когальм, ул.Пионерная, 11, строение 3 от 16.03.2015 №055Н-15, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «РосИнвестКонсалтинг», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когальма от 20.03.2015 №5-2015:

1. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когальма:
 - 1.1. Объект:
 - 1.1.1. строение «Овощехранилище», расположенный по адресу город Когальм, улица Пионерная, 11, строение 3, общей площадью 600,1 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2000;
 - 1.1.2. земельный участок, общей площадью 3 153 кв.м. с кадастровым №86:17:0010204:47, расположенный по адресу город Когальм, улица Пионерная, 11, строение 3.
 - 1.2. Способ приватизации объекта - продажа на аукционе.
 - 1.3. Форма подачи предложений о цене объекта - закрытая.
 - 1.4. Начальная цена объекта 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей.
 - 1.4.1. строения - 417 519,00 (четырееста семнадцать тысяч пятьсот девятнадцать) рублей с учетом НДС 18 процентов.
 - 1.4.2. земельный участок - 482 409,00 (четырееста восемьдесят две тысячи четыреста девять) рублей без учета НДС 18 процентов.
 - 1.5. Задаток в размере 10 процентов начальной цены объекта и земельного участка - 90 000,00 (девяносто тысяч) рублей.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когальма (А.В.Ковальчук) произвести предусмотренные законодательством Российской Федерации мероприятия по приватизации муниципального недвижимого имущества города Когальма, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когальма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когальма А.В.Ковальчука.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когальма.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когальма сообщает, что аукционы №1, 2 с открытой формой подачи предложений о цене, назначенные на 15.04.2015 признаны не состоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в аукционах.

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Начальная цена продажи, руб.с НДС	Сумма задатка 10%
1 аукцион №39	015652/1	нежилое помещение, расположенное по адресу город Когальм, улица Дружбы Народов, д.8, кв.1, общей площадью 96,8 кв.м.	6 530 000,00 (шесть миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом НДС 18%	653 000,00 (шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей
2 аукцион №40	015652/3	нежилое помещение, расположенное по адресу город Когальм, улица Дружбы Народов, д.8, кв.3, общей площадью 49,6 кв.м.	3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС 18%	350 000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Заявки на участие в аукционах принимались с 05.03.2015 по 30.03.2015. На момент окончания приема заявок, к 17-00 часам по местному времени 30.03.2015 года, ни одной заявки на участие в аукционах не поступило.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когальма сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с закрытой формой подачи предложений о цене.

АУКЦИОН №3

Имущество, выставленное на продажу на аукционе

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Характеристика объекта	Начальная цена объекта продажи
1	015411	Нежилое помещение в жилом доме «Пристрой «Аэрофлот», расположенное по адресу город Когальм, улица Дружбы Народов, дом 8, квартира 74, общей площадью 175,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1986	Нежилые помещения, расположенные в жилом доме; фундамент - ленточный; ростверк бетонный; стены и перегородки - пластиковые; кровля - профлист; полы - бетонные, линолеум; двери - простые; имеется входная группа; предусмотрено отопление, вентиляция, канализация, электроосвещение.	11 000 000,00 с учетом НДС 18%

Основания приватизации:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденный решением Думы города Когальма от 04.12.2014 №486-ГД;

- постановление Администрации города Когальма от 27.03.2015 №838 «Об определении условий приватизации муниципального недвижимого имущества города Когальма»

Способ приватизации:

Продажа муниципального имущества путем аукциона;

Форма подачи предложений о цене - закрытая.

Задаток:

Начальная цена:

- Нежилое помещение в жилом доме «Пристрой «Аэрофлот», расположенное по адресу город Когальм, улица Дружбы Народов, дом 8, квартира 74, общей площадью 175,9 кв.м., составляет 11 000 000,00 (одиннадцать миллионов) рублей с учетом НДС 18%.

Задаток составляет 10% от начальной стоимости объекта, т.е. 1 100 000,00 (один миллион сто тысяч) рублей.

Задаток должен быть перечислен заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 8608000070

КПП 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когальма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когальма, л.с. 080.01.001.6)

РКЦ Сургут г.Сургут

БИК 047144000

р/с 40302810400005000007

КБК 0804000000040000190

назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе № от по продаже муниципального имущества с закрытой формой подачи предложений о цене. НДС не облагается».

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти банковских дней со дня подведения

итогов аукциона.

Отдельный договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого недвижимого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключения указанного договора.

Перечень предоставляемых документов:

- заявку по установленной форме (в 2-х экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка о внесении задатка;
- опись представленных документов.
- **физические лица:** предоставляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- **индивидуальные предприниматели:** дополнительно представляют:
 - а) нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004);
 - б) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- **юридические лица:** дополнительно представляют следующие документы:
 - а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (выписка из протокола собрания учредителей о приобретении имущества),
 - в) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Условия платежа и сроки платежа:

Оплата стоимости приобретаемого имущества производится одновременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Реквизиты для зачисления:

ИНН: 8608000070

КПП: 860801001

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)

Расчетный счет: 40101810900000010001

Банк: РКЦ Ханты-Мансийск. г.Ханты-Мансийск.

БИК: 047162000

Информация о налоговом платеже: КБК 080 11402043040000410 (поле 104)

ОКТМО 71883000 (поле 105)

Назначение платежа: Оплата по договору реализации – (договор купли-продажи) № _____ от « ____ » _____ г. .

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: Покупатели имеют право ознакомиться с технической документацией на объект, условиями договора купли-продажи и иной информацией в рабочие дни с 9-00 до 17-00 с учётом обеденного перерыва с 12-30 до 14-00 по адресу: Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб. 111.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:

- Покупателями муниципального имущества не могут быть:
 - а) государственные и муниципальные унитарные предприятия;
 - б) государственные и муниципальные учреждения;
 - в) юридические лица в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 - а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений):

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.111. Заявки принимаются в рабочие дни с 08-30 до 17-00 часов. Телефоны для справок (34667) 93-750, 93-797, 93-796. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.

Начало приёма заявок: 08-30 часов 02.04.2015.

Окончание приёма заявок: 17-00 часов 27.04.2015.

Порядок признания участников открытого аукциона:

Участники аукциона будут определены 28.04.2015 в 14-00 часов по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.112. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Место и срок проведения открытого аукциона:

Аукцион состоится 13.05.2015 в 14-15 часов по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.107.

Итоги аукциона будут подведены 13.05.2015, после определения победителя.

Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

ПРОДАВЕЦ:

комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ для физических лиц (заполняется претендентом (его полномочным представителем) Дата проведения аукциона 13.05.2015 г.

Претендент - ФИО _____
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____ N _____, выдан _____

(кем выдан)

Место жительства: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью. Наименование и характеристика объекта: Нежилое помещение в жилом доме «Пристрой «Аэрофлот», расположенное по адресу город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 8, квартира 74, общей площадью 175,9 кв.м.

С информационным сообщением, опубликованным в газете «Когалымский вестник» от _____ ознакомлен

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N _____

БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____
 Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
 Дата подачи заявки « _____ » _____ 201 г.

М.П. _____

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 201 г.

в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОДАВЕЦ:

комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ для юридического лица (заполняется претендентом (его полномочным представителем) Дата проведения аукциона 13.05.2015 г.

Претендент Наименование претендента _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Являюсь уполномоченным лицом _____ (наименование юридического лица) на подписание

заявки, принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.

Наименование и характеристика объекта: Нежилое помещение в жилом доме «Пристрой «Аэрофлот», расположенное по адресу город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 8, квартира 74, общей площадью 175,9 кв.м.

С информационным сообщением, опубликованным в газете «Когалымский вестник» от _____ ознакомлен

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N _____

БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____
 Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата подачи заявки « _____ » _____ 201 г.

М.П. _____

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 201 г.

в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОДАВЕЦ: комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ индивидуального предпринимателя (заполняется претендентом (его полномочным представителем) Дата проведения аукциона 13.05.2015.

Претендент ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____ N _____, выдан _____

(кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____
 серия _____ N _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.

Наименование и характеристика объекта: Нежилое помещение в жилом доме «Пристрой «Аэрофлот», расположенное по адресу город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 8, квартира 74, общей площадью 175,9 кв.м.

С информационным сообщением, опубликованным в газете «Когалымский вестник» от _____ ознакомлен

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N _____

БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____
 Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата подачи заявки « _____ » _____ 201 г.

М.П. _____

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 201 г.

в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с закрытой формой подачи предложений о цене

Аукцион №4

Имущество, выставленное на продажу на аукционе

№ п/п	Реестро-вый номер	Наименование	Характеристика объекта	Начальная цена объекта продажи
1	014883	Строение «Кустовой склад хлора» общей площадью 697,8 кв.м., и земельный участок общей площадью 6733 кв.м., расположенный по адресу город Когалым, улица Южная, 3/17 год ввода в эксплуатацию 2001	Нежилые помещения, расположенные в двухэтажном здании; фундамент - железобетонные сваи; перекрытие - железобетонные плиты; кровля - профлист; полы- бетонные, линолеум; проёмы- простые; отделочные работы –улучшенные; предусмотрено отопление, вентиляция, канализация, электроосвещение.	6 180 000,00 в том числе: строительство – 5 145 811,00 включая НДС 18%; земельного участка- 1 034 189,00 без НДС

Основания приватизации:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2015 год, утверждённый решением Думы города Когалыма 04.12.2014 №486-ГД;

- постановление Администрации города Когалыма от 27.03.2015 №836 «Об определении условий приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма»

Способ приватизации:

Продажа объекта и земельного участка на открытом аукционе. Форма подачи предложений о цене объекта и земельного участка – закрытая.

Задаток:

Начальная цена: - **Строения «Кустовой склад хлора» и земельный участок**, расположенные по адресу город Когалым, улица Южная, дом 3/17, составляет 6 180 000,00 (шесть миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей. Задаток составляет 10% от начальной стоимости объекта, т.е. 618 000,00 (шестьсот восемнадцать тысяч) рублей.

Задаток должен быть перечислен заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 8608000070

КПП 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л.с 080.01.001.6)

РКЦ Сургут г.Сургут

БИК 047144000

р/с 40302810400005000007

КБК 0804000000040000190

назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества с закрытой формой подачи предложений о цене. НДС не облагается».

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Отдельный договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается.

Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого недвижимого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключения указанного договора.

Перечень предоставляемых документов:

- заявку по установленной форме (в 2-х экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка о внесении задатка;

- опись представленных документов.
- физические лица: предоставляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- индивидуальные предприниматели: дополнительно представляют:
 а) нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004);
 б) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- юридические лица: дополнительно представляют следующие документы:
 а) нотариально заверенные копии учредительных документов,
 б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (выписка из протокола собрания учредителей о приобретении имущества),
 в) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.
 В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
 Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Срок заключения договора купли-продажи:
 В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Условия платежа и сроки платежа:
 Оплата стоимости приобретаемого имущества производится одновременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Реквизиты для зачисления:

ИНН: 8608000070
 КПП: 860801001
Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)
Расчетный счет: 40101810900000010001
Банк: РКЦ Ханты-Мансийск. г. Ханты-Мансийск.
БИК: 047162000
 Информация о налоговом платеже: КБК 080 11402043040000410 (поле 104)
ОКТМО 71883000 (поле 105)
Назначение платежа: Оплата по договору реализации – (договор купли-продажи) № ___ от «___» _____ г.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:
 Покупатели имеют право ознакомиться с технической документацией на объект, условиями договора купли-продажи и иной информацией в рабочие дни с 9-00 до 17-00 с учётом обеденного перерыва с 12-30 до 14-00 по адресу: Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб. 111.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:
 - Покупателями муниципального имущества не могут быть:
 а) государственные и муниципальные унитарные предприятия;
 б) государственные и муниципальные учреждения;
 в) юридические лица в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
 - Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
 Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений):
 Адрес для приема заявок (предложений):
 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб. 111. Заявки принимаются в рабочие дни с 08-30 до 17-00 часов. Телефоны для справок (34667) 93-750, 93-797. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.
 Начало приема заявок: 08-30 часов 02.04.2015.
 Окончание приема заявок: 17-00 часов 28.04.2015.

Порядок признания участников открытого аукциона:
 Участники аукциона будут определены 29.04.2015 в 14-00 часов по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб. 112. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Место и срок проведения открытого аукциона:
 Аукцион состоится 14.05.2015 в 14-15 часов по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб. 107.
 Итоги аукциона будут подведены 14.05.2015, после определения победителя.
 Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

ПРОДАВЕЦ:

комитет по управлению
 муниципальным имуществом
 Администрации города
 Когалыма

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 для физических лиц
 (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
 Дата проведения аукциона 14.05.2015 г.**

Претендент - ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан _____
 _____ (кем выдан)

Место жительства: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.
 Наименование и характеристика объекта: Строение «Кустовой склад хлора» общей площадью 697,8 кв.м. и земельный участок общей площадью 6733 кв.м., расположенные по адресу город Когалым, улица Южная, дом 3/17, год ввода в эксплуатацию 2001.

С информационным сообщением, опубликованным в газете «Когалымский вестник» от _____ ознакомлен
 В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента
 Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата подачи заявки « _____ » _____ 201 г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 201 г.
 в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОДАВЕЦ:

комитет по управлению
 муниципальным имуществом
 Администрации города
 Когалыма

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 для юридического лица
 (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
 Дата проведения аукциона 14.05.2015 г.**

Претендент
 Наименование претендента _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Являюсь уполномоченным лицом _____ на подписание _____
 _____ (наименование юридического лица)

заявки, принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.
 Наименование и характеристика объекта: Строение «Кустовой склад хлора» общей площадью 697,8 кв.м. и земельный участок общей площадью 6733 кв.м., расположенные по адресу город Когалым, улица Южная, дом 3/17, год ввода в эксплуатацию 2001.
 С информационным сообщением, опубликованным в газете «Когалымский вестник» от _____ ознакомлен

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
 расчетный (лицевой) счет N _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата подачи заявки « _____ » _____ 201 г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 201 г.
 в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОДАВЕЦ:

комитет по управлению
 муниципальным имуществом
 Администрации города
 Когалыма

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 индивидуального предпринимателя
 (заполняется претендентом (его полномочным представителем)
 Дата проведения аукциона 14.05.2015.**

Претендент
 ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан _____
 _____ (кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.

Наименование и характеристика объекта: Строение «Кустовой склад хлора» общей площадью 697,8 кв.м. и земельный участок общей площадью 6733 кв.м., расположенные по адресу город Когалым, улица Южная, дом 3/17, год ввода в эксплуатацию 2001.

С информационным сообщением, опубликованным в газете «Когалымский вестник» от _____ ознакомлен

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
 расчетный (лицевой) счет N _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата подачи заявки « _____ » _____ 201 г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 201 г.
 в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 27 марта 2015 г. №866
О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 12.10.2012 №2424

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, на основании постановления Администрации города Когалыма от 15.11.2011 №2807 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации стандартов качества муниципальных услуг (работ), оказываемых бюджетными и автономными учреждениями города Когалыма», распоряжения Администрации города Когалыма от 11.09.2014 №181-р «Об утверждении Положения об Управлении культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма» в целях повышения качества оказания муниципальных услуг в сфере работы с молодежью города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 12.10.2012 №2424 «Об утверждении стандарта качества предоставления муниципальной услуги «Предоставление консультаций правового характера несовершеннолетним гражданам и их законным представителям в области защиты прав и законных интересов несовершеннолетних граждан» (далее – Постановление) внести следующие изменения:

- 1.1. По тексту Постановления и приложения к нему слова «(Е.В.Бережинская)» заменить словами «(Л.А.Юрьева)».
- 1.2. В приложении к Постановлению:
 - 1.2.1. слова «телекомпания «Инфосервис+» заменить словами «телерадиокомпания «Инфосервис+»»;
 - 1.2.2. в абзаце 13 пункта 3.1 слова «- распоряжение Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 №1760-р «Об утверждении Стратегии государственной молодежной политики в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, издательство «Юридическая литература» от 25.12.2006 №52 (часть III), ст. 5622);» заменить словами «- распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 №2403-р «Об утверждении Основ государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года» («Собрание законодательства Российской Федерации», 15.12.2014, №50, ст.7185);»;
 - 1.2.3. в абзаце 16 пункта 3.1 слова «- положение об Управлении культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма, утвержденное решением Думы города Когалыма от 08.10.2012 №190-ГД («Когалымский вестник», №41(445) от 12.10.2012);» заменить словами «- положение об Управлении культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма, утвержденное распоряжением Администрации города Когалыма от 11.09.2014 №181-р («Когалымский вестник», №49(557) от 17.09.2014);».
2. Подпункт 1.3.1 постановления Администрации города Когалыма от 06.09.2013 №2638 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Когалыма от 12.10.2012 №2424» признать утратившим силу.
3. Управлению культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма (Л.А.Юрьева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма О.В.Мартынову.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 27 марта 2015 г. №864
Об определении условий приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2015 год, утвержденным решением Думы города Когалыма от 04.12.2014 №486-ГД, пунктом 5.4 положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утвержденного решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, учитывая выписку из отчета об оценке рыночной стоимости Части №1 строения «Административно-бытовое здание», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Когалым, ул.Новоселов, 1-А от 16.03.2015 №057Н-15, выписку из отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Когалым, ул.Новоселов, 1-А от 16.03.2015 №060Н-15, выписку из отчета об оценке рыночной стоимости Части №2 «Административно-бытовое здание», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Когалым, ул.Новоселов, 1А от 16.03.2015 №058Н-15, выписку из отчета об оценке рыночной стоимости здания Части №3 «Административно-бытовое здание», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Когалым, ул.Новоселов, 1А от 16.03.2015 №059Н-15, выписку из отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Когалым, ул.Новоселов, 1А от 16.03.2015 №069ЗУ-15, подготовленные обществом с ограниченной ответственностью «РосИнвестКонсалтинг», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма от 20.03.2015 №6-2015:

1. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма:
 - 1.1. Объект:
 - 1.1.1. Часть №1 строения «Административно-бытовое здание», расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Новоселов, 1-А, общей площадью 423,3 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1989;
 - 1.1.2. нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Новоселов, д.1-А, общей площадью 503,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1989;
 - 1.1.3. часть №2 строения «Административно-бытовое здание», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Новоселов, 1А, общей площадью 183,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1989;
 - 1.1.4. здание «Часть №3 строения «Административно-бытовое здание», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Новоселов, 1А, общей площадью 331,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1989;
 - 1.1.5. земельное пользование, общей площадью 2 834 кв.м. с кадастровым №86:17:010209:1, расположенный по адресу Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Когалым, ул.Новоселов, 1А.
 - 1.2. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе.
 - 1.3. Форма подачи предложений о цене объекта – закрытая.
 - 1.4. Продать одним лотом:
 - 1.4.1. Часть №1 строения «Административно-бытовое здание», расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Новоселов, 1-А, общей площадью 423,3 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1989;
 - 1.4.2. нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Новоселов, д.1-А, общей площадью 503,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1989;
 - 1.4.3. часть №2 строения «Административно-бытовое здание», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Новоселов, 1А, общей площадью 183,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1989;
 - 1.4.4. здание «Часть №3 строения «Административно-бытовое здание», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Новоселов, 1А, общей площадью 331,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1989;
 - 1.4.5. земельное пользование, общей площадью 2 834 кв.м. с кадастровым №86:17:010209:1, расположенный по адресу Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Когалым, ул.Новоселов, 1А.
 - 1.5. Начальная цена объекта составляет 4 306 746,00 (четыре миллиона триста шесть тысяч семьсот сорок шесть) рублей.
 - 1.5.1. строения – 3 782 000,00 (три миллиона семьсот восемьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС 18 процентов.
 - 1.5.2. земельный участок – 524 746,00 (пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот сорок шесть) рублей без учета НДС 18 процентов.
 - 1.6. Задаток в размере 10 процентов начальной цены объекта и земельное пользование составляет 430 676,00 (четыреста тридцать тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) произвести предусмотренные законодательством Российской Федерации мероприятия по приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 27 марта 2015 г. №868
О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 24.03.2011 №594

В целях увеличения уровня собираемости платежей в бюджет города Когалыма, рассмотрев протокол заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет города Когалыма от 24.03.2015:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 24.03.2011 №594 «О развитии собственной доходной базы бюджета города Когалыма» (далее – Постановление) внести следующее изменение:
 - 1.1. Приложение к Постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма Т.И.Черных.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 27.03.2015 №868

План мероприятий развития собственной доходной базы бюджета города Когалыма

№	Мероприятия, направленные на увеличение доходов бюджета города Когалыма	Содержание мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Ликвидация задолженности по уплате налогов предприятий (организаций) и физических лиц города Когалыма в бюджеты всех уровней	Контроль за соблюдением налогового законодательства в части соблюдения правильности начисления и своевременности перечисления основных налогов. Предоставление результата проведения выездных и камеральных проверок Участие в заседаниях при прокуратуре города Когалыма совместно с ГУ Управление пенсионного фонда РФ в г.Когалыме ХМАО – Югры (далее – пенсионный фонд) по взысканию налоговых платежей с недомщиков с целью профилактической работы по факту невыполнения налоговых обязательств Усиление работы по погашению недоимки в бюджеты всех уровней за счет имущества должников	ИФНС России по г.Когалыму Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ИФНС России) ИФНС России, Отдел судебных приставов по городу Когалыму (далее – отдел судебных приставов)
2.	Выработка и реализация мер, направленных на повышение реальных доходов населения, в том числе ликвидацию задолженности по выплате заработной платы, нелегальных выплат работникам в организациях всех форм собственности	Легализация трудовых отношений, заработной платы, обеспечение поступлений взносов в бюджет города Когалыма и государственные внебюджетные фонды Снижение неформальной занятости Выявление работодателей, выплачивающих работникам заработную плату ниже прожиточного уровня, установленного на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Управление экономики Администрации города Когалыма (далее – Управление экономики); Филиал №5 ГУ регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее – фонд социального страхования); Пенсионный фонд в городе Когалыме; ИФНС России
3.	Мониторинг эффективности налоговых льгот, осуществление работы по сокращению неэффективных льгот	Анализ выпадающих доходов в результате предоставления налоговых льгот Проведение оценки бюджетной, социальной и экономической эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот	ИФНС России Комитет финансов Администрации города Когалыма (далее – Комитет финансов)
4.	Мероприятия по актуализации сведений о земельных участках, расположенных в границе городского округа	Проведение консультаций, в том числе выездных Когалымским отделом Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Росреестр) и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	Росреестр; КУМИ
5.	Контроль за использованием муниципальной собственности в части ведения претензионно – исковой работы по взысканию задолженности по оплате арендных платежей за муниципальное имущество, включая земельные участки	Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности в части аренды муниципального имущества и земельных участков Проведение сверок по арендным платежам с каждым арендатором муниципального имущества города Когалыма Контроль за погашением должниками задолженности по платежам в бюджет города Когалыма Инвентаризация недвижимого имущества на территории города Когалыма в целях выявления неиспользуемых (временно неиспользуемых) объектов недвижимости для дальнейшего решения вопроса о его рациональном и целевом использовании Рассылка уведомлений о соблюдении срока заключения договоров аренды на земельные участки	КУМИ
6.	Мероприятия по выявлению неиспользуемых земельных участков и выявлению нарушений земельного законодательства Российской Федерации	Организация работы по выявлению, оформлению и предоставлению в аренду путем проведения аукционов или через акт выбора земельных участков на территории города Когалыма Осуществление, в соответствии с утвержденным планом, выездных проверок по вопросам соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями относительно земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности Осуществление внеплановых проверок согласно поступающим обращениям. Подготовка документов для дальнейшего направления материалов проверок в Когалымский городской суд для привлечения виновных лиц к административной ответственности за нарушение порядка оформления документов на право собственности	КУМИ Росреестр
7.	Организация работы с председателями гаражных кооперативов по оформлению земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	Предоставление информации о проведённой работе	КУМИ
8.	Мониторинг задолженности по налогам и пенсионным взносам муниципальных учреждений, муниципальных предприятий и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Ежемесячное предоставление информации об имеющейся задолженности в адрес Комитета финансов Администрации города Когалыма Мониторинг предоставленной информации о задолженности из ИФНС России, пенсионного фонда и фонда социального страхования	ИФНС России; пенсионный фонд; фонд социального страхования Комитет финансов
9.	Мониторинг задолженности по оплате за коммунальные услуги муниципальных учреждений и муниципальных предприятий	Работа по выяснению причин возникновения образования задолженности и ее ликвидации Ежеквартальное предоставление информации об имеющейся задолженности в адрес Комитета финансов Администрации города Когалыма Работа по выяснению причин возникновения образования задолженности и ее ликвидации	Главные распорядители средств бюджета города Когалыма (далее-ГРБС); КУМИ; Отдел развития жилищно - коммунального хозяйства Администрации города Когалыма (далее-ОРЖКХ) ОРЖКХ КУМИ; ГРБС

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 30 марта 2015 г.

№870

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 25.06.2014 №1504

В соответствии с внесением изменений в Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 25.06.2014 №1504 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа города Когалыма» (далее – Постановление) внести следующие изменения:

1.1. В приложении к Постановлению:

1.1.1. Дополнить подпунктом 1.9.5 следующего содержания:

«1.9.5 Вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.».

1.1.2. Подпункт 1.10.4 исключить

1.1.3. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального контроля, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен на основании распоряжения Администрации города Когалыма, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.».

1.1.4. В пункте 3.28 слово «обязаны» заменить словом «вправе».

2. Отделу развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма (Л.Г. Низамова) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма П.А. Ращупкина.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 30 марта 2015 г.

№871

Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального комплекса города Когалыма

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.01.2015 №12-рп «О Комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», в целях развития жилищно-коммунального комплекса города Когалыма:

1. Утвердить Комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального комплекса города Когалыма (далее – Комплекс мер) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма (Л.Г. Низамовой) осуществлять мониторинг и представлять информацию по исполнению Комплекса мер в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в установленные сроки.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма П.А. Ращупкина.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 30.03.2015 №871

Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального комплекса города Когалыма

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации мероприятия	Индикаторы	Ответственные исполнители	Срок
1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ОТКРЫТОСТИ И ПОДКОНТРОЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА (ДАЛЕЕ - ЖКК)						
1.1.	Осуществление мониторинга соблюдения управляющими и ресурсоснабжающими организациями города Когалыма требований Постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №1468 «О порядке предоставления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	Повышение прозрачности и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКК) для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих организаций (далее - УО) и ресурсоснабжающих организаций;	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.12.2013 №535-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	1. Количество (%), шт. поставщиков, предоставивших информацию, к общему количеству поставщиков информации. 2. Количество (%), шт. поставщиков, предоставивших частично информацию поставщиков, к общему количеству поставщиков информации	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов)	Ежегодно в срок до 1 октября года, в котором он осуществляется
1.2.	Обеспечение деятельности общественных советов в жилищно-коммунальном хозяйстве города Когалыма	Оказание содействия Администрации города Когалыма в осуществлении муниципального жилищного контроля; вовлечение общественности в общественный контроль в ЖКК города Когалыма	Постановление Администрации города Когалыма от 29.05.2013 №1549 «О создании Общественного совета при Администрации города Когалыма по осуществлению общественного контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств»	1. Наличие общественного совета в ЖКК города Когалыма при Администрации города Когалыма. 2. Количество ежеквартальных заседаний общественных советов в ЖКК	Отдел развития ЖКК Администрации города Когалыма (М.В.Маринина)	Постоянно
2. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГОСУДАРСТВЕННО РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ						

2.1.	Создание и обеспечение функционирования рейтинга эффективности работы лиц, осуществляющих управление многоквартирных домов (далее – МКД), на основе оценки степени удовлетворенности их работой собственниками помещений в МКД города Когалыма	Повышение качества деятельности по управлению МКД города Когалыма; повышение удовлетворенности и комфорта проживания собственников помещений МКД города Когалыма	Постановление Администрации города Когалыма от 23.12.2014 №3386 «О создании Комиссии по оценке деятельности и определения рейтинга организаций города Когалыма, осуществляющих управление многоквартирными домами»	1. Количество организаций, осуществляющих управление МКД на территории города Когалыма и участвующих в системе рейтингования (по отношению к общему количеству таких организаций) 2. Уровень активности населения города Когалыма, участвующего в рейтинговании организаций, осуществляющих управление МКД	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов)	1 раз в квартал
3. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД						
3.1.	Реализация краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории города Когалыма (далее – Краткосрочный план)	Улучшение условий проживания граждан; улучшение состояния многоквартирного фонда города Когалыма	Постановление Администрации города Когалыма от 07.07.2014 №1645 «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма, на 2014-2016 годы»	1. Процент выполнения капитального ремонта МКД – 100%. 2. Процент средств, израсходованных на проведение капитального ремонта МКД – 100%	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов)	Постоянно в соответствии с Краткосрочным планом
4. ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ФОНДА						
4.1.	Участие в реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы (далее – региональная программа)	Ликвидация аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного в установленном порядке до 01.01.2012 аварийным и подлежащим сносу; улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных домах города Когалыма	Постановление Администрации города Когалыма от 31.05.2013 №1619 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2013 – 2015 годы»	1. Объем площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного: 2013 год – 4 125,6 кв. м; 2014 год – 2 129,96 кв. м; 2015 год – 0,0 кв. м 2. Количество человек, запланированных к расселению и фактически переселенных 2013 год - 346 чел.;	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов) Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма (А.В.Косолапов)	До 01.01.2016
				2014 год - 139 чел.; 2015 год - 0 чел.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук)	
4.2.	Корректировка Списка жилых домов города Когалыма, признанных непригодными, аварийными и подлежащими сносу (далее – Список), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 28.07.2011 №1904	Создание условий для организации работы по дальнейшему переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма	Исключение из Списка жилых домов, снесенных 2014 году и включение в Список жилых домов, признанных аварийными после 01.01.2012	1. Наличие Списка (ед.) 2. Объем существующего аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым после 01.01.2012, включенного в Список (кв. м, %)	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов)	До 01.04.2015
4.3.	Формирование и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым после 01.01.2012	Создание условий для организации работы по дальнейшему переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года N 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда»	1. Наличие муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым после 01.01.2012 (ед.)	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов)	Первое полугодие 2016 года
5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖКК						
5.1.	Проведение работ по выявлению бесхозяйных объектов и инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на	Актуализация информации об объектах ЖКК города Когалыма	Проведение инвентаризации и проверок территорий города Когалыма. Подготовка запросов в Департамент по управлению государственным	1. Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов ЖКК - по факту выявления на конец отчетного года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации	Постоянно
	бесхозяйные объекты на территории города Когалыма		имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	2. Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов ЖКК, права собственности на которые зарегистрированы, - по факту регистрации на конец отчетного года	города Когалыма (А.В.Ковальчук)	
5.2.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на бесхозяйные объекты ЖКК города Когалыма, выявленные в результате инвентаризации	Создание условий для привлечения инвестиций в ЖКК города Когалыма	Приказ Минэкономразвития России от 22.11.2013 №701 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей»	1. Отношение количества зарегистрированных в установленном порядке объектов ЖКК к общему количеству таких объектов, располо-	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	По мере необходимости

				женных на территории города Когалыма - 100%	(А.В.Ковальчук)	
				2. Количество бесхозных объектов ЖКК по факту на конец отчетного		
5.3.	Актуализация схем водоснабжения и водоотведения города Когалыма	Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения города Когалыма; оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения города Когалыма	Постановление Администрации города Когалыма от 25.08.2014 №2170 «Об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Когалыма»; Постановление Администрации города Когалыма от 27.12.2012 №3208 «Об утверждении Схемы теплоснабжения города Когалыма»	1. Доля актуализированных схем водоснабжения и схем водоотведения - 100%; 2. Доля актуализированных схем теплоснабжения - 100%	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов)	По мере необходимости
5.1. Модернизация объектов ЖКК в сфере водоснабжения и водоотведения						
5.1.1.	Анализ качества предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению на территории города Когалыма	Обеспечение населения города Когалыма качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Информация управляющих организаций города Когалыма о количестве жалоб, поступивших от населения, о состоянии качества услуг водоснабжения и водоотведения	1. Доля проб питьевой, горячей воды, взятых в квартирах граждан, не соответствующих установленным нормативным требованиям по качеству, в общем объеме проб 2. Количество нарушений допустимой продолжительности перерывов предоставления коммунальной услуги	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов) Генеральный директор ООО «Горводоканал» (А.Н.Шекета)	Ежеквартально до 20-го числа, следующего за отчетным периодом
5.1.2.	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма	Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения города Когалыма	Приказ Минстроя России от 05.08.2014 №437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»	Доля организаций города Когалыма, проводивших техническое обследование систем водоснабжения и водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (А.Н.Шекета)	2015 год, далее - по мере необходимости
5.1.3.	Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение на территории города Когалыма	Актуализация информации о состоянии ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения города Когалыма	Аналитическая справка по результатам мониторинга финансового состояния ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения города Когалыма	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки) 2. Уровень собираемости платежей (%) 3. Дебиторская задолженность (тыс. руб., %) 4. Кредиторская задолженность (тыс. руб., %)	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов) Отдел развития ЖКХ Администрации города Когалыма (Л.Г.Низанова)	Ежегодно до 1 июня
5.2. Модернизация объектов ЖКК в сфере теплоснабжения						
5.2.1.	Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих теплоснабжение на территории города Когалыма	Актуализация информации о состоянии ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения города Когалыма	Аналитическая справка по результатам мониторинга финансового состояния ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения города Когалыма	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности от выручки (%) 2. Уровень собираемости платежей (%) 3. Дебиторская задолженность (%) 4. Кредиторская задолженность (%)	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов) Отдел развития ЖКХ Администрации города Когалыма (Л.Г.Низанова)	Ежегодно до 1 июня

6. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ						
6.1.	Оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами МКД города Когалыма	Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления ресурсов (тепла, воды) населением города Когалыма	Государственная программа «Развитие ЖКК и повышение энергетической эффективности в ХМАО – Югре на 2014 - 2020 годы», утвержденная постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.10.2013 №423-п; Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме на 2011-2015 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Администрации города Когалыма от 23.04.2013 №1152	1. Доля установленных приборов учета тепловой энергии: 2015 год - 97%; 2016 год - 99%; 2017 год - 100% 2. Доля тепловой энергии, поставленной в МКД с индивидуальными тепловыми пунктами: 2015 год - 70%; 2011-2015 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденная постановлением Администрации города Когалыма от 23.04.2013 №1152 3. Расход тепловой энергии в МКД в течение отопительного периода: 2015 год - 0,344 Гкал/кв. м; 2016 год - 0,34 Гкал/кв. м; 2017 год - 0,33 Гкал/кв. м 4. Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета: 2015 год - 96%; 2016 год - 98%; 2017 год - 100% 5. Потребление воды в расчете на 1 человека: 2015 год - 155 л/сут.; 2016 год - 150 л/сут.; 2017 год - 145 л/сут.	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов);	2015 - 2017 годы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
От 30 марта 2015 г. №869
О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 09.10.2013 №2882

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма», решением Думы города Когалыма от 04.12.2014 №487-ГД «О бюджете города Когалыма на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением Администрации города Когалыма от 26.08.2013 №2514 «О муниципальных и ведомственных целевых программах», в целях повышения качественных и технических характеристик объектов муниципальной собственности, а также сохранения и поддержания объектов муниципальной собственности, в состоянии пригодном для эксплуатации:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 09.10.2013 №2882 «Об утверждении муниципальной программы «Реконструкция и ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности города Когалыма на 2014-2016 годы» (далее – постановление) внести следующие изменения:
 - 1.1. В названии, по всему тексту постановления слова «на 2014-2016 годы» заменить словами «на 2014-2017 годы».
 - 1.2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. Постановление Администрации города Когалыма от 05.11.2014 №2755 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 09.10.2013 №2882».
 - 2.2. Постановление Администрации города Когалыма от 16.12.2014 №3225 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 09.10.2013 №2882».
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой и возлагаю на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.
Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 30.03.2015 №869

Муниципальная программа «Реконструкция и ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности города Когалыма на 2014-2017 годы»

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Реконструкция и ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности города Когалыма на 2014-2017 годы» (далее Программа)
Дата принятия решения о разработке муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Распоряжение Администрации города Когалыма от 05.09.2013 №212-р «О разработке муниципальной программы города Когалыма «Реконструкция и ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности города Когалыма на 2014-2016 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»
Цели и задачи муниципальной программы	Цели Программы: 1. Улучшение технических характеристик, изменение функционального назначения и восстановление объектов муниципальной собственности; 2. Сохранение и поддержание объектов муниципальной собственности, в состоянии соответствующим строительным и техническим нормам Задачи Программы: 1. Проведение реконструкции объектов муниципальной собственности; 2. Обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции заказчика на территории муниципального образования город Когалым по строительству, реконструкции, ремонту (в том числе капитальному), техническому обслуживанию объектов, находящихся в муниципальной собственности; 3. Оказание содействия Администрации города Когалыма и учреждениям города Когалыма в содержании объектов муниципальной собственности, в части проведения ремонта, в том числе капитального объектов муниципальной собственности
Перечень подпрограмм	отсутствуют
Целевые показатели муниципальной программы (показатели непосредственных результатов)	Целевые показатели программы: 1. Количество запланированных мероприятий по реконструкции объектов – 2 шт.; 2. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объекта – 1 шт.; 3. Реконструкция конструктивных элементов объекта – 2 214,2 кв.м.;

	4. Площадь объекта, подлежащая реконструкции – 1 387,3 кв.м.; 5. Количество запланированных мероприятий в рамках проведения ремонта, в том числе капитального, направленных на приведение объектов в состояние, отвечающее нормативно-техническим требованиям – 13 шт.
Сроки реализации муниципальной программы	2014-2017 годы; 1 этап – 2014 год; 2 этап – 2015 год; 3 этап – 2016 год; 4 этап – 2017 год
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы всего 665 467,03 тыс. руб., в том числе средства бюджета ХМАО-Югры – 1 018,40 тыс. руб., средства бюджета города Когалыма – 664 448,63 тыс. руб. – 2014 год – 330 757,98 тыс. руб. – средства бюджета города Когалыма; – 2015 год – 279 226,95 тыс. руб. – средства бюджета города Когалыма; – 2016 год – 28 533,50 тыс. руб., в том числе средства бюджета ХМАО-Югры – 1 018,40 тыс. руб., средства бюджета города Когалыма – 27 515,10 тыс. руб.; – 2017 год – 26 948,60 тыс. руб. – средства бюджета города Когалыма
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (показатели конечных результатов)	1. Улучшение технической характеристики по 2 объектам; 2. Разработка проектно-сметной документации для улучшения технической характеристики по 1 объекту; 3. Изменение функционального назначения по 1 объекту; 4. Улучшение эксплуатационной характеристики по 23 объектам

1. Характеристика текущего состояния объектов, находящихся в муниципальной собственности
Управление объектами муниципальной собственности, которые используются как для решения вопросов местного значения, так и для увеличения доходной части бюджета города Когалыма (сдача объектов в аренду), предполагает обеспечение собственником надлежащего состояния объектов с точки зрения соответствия техническим и строительным нормам, правилам обеспечения безопасности объектов для жизни и здоровья людей.

Эффективная реализация данной управленческой функции обеспечивается также за счет проведения работ по ремонту, в том числе капитальному, объектов муниципальной собственности, их реконструкции.

В процессе развития деятельности муниципальных предприятий, организаций и учреждений возникает необходимость в дополнительных площадях. В связи с тем, что строительство новых объектов требует вложения значительных финансовых средств, одним из вариантов решения данного вопроса является проведение анализа эффективности использования имеющихся площадей, с последующим проведением реконструкции, результатом которой будет являться изменение функционального назначения имеющихся площадей объектов муниципальной собственности.

Увеличение мощности действующих объектов муниципальной собственности путем проведения реконструкции, ремонта, в том числе капитального, создаст условия для повышения качественных и технических характеристик объектов, как результат - улучшится качество предоставления услуг населению города Когалыма.

Выполнение комплекса общестроительных работ и организационно-технических мероприятий, в рамках капитального ремонта обеспечивает устранение физического износа элементов здания с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, направленных на улучшение эксплуатационных показателей и не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности обеспечивается поддержанием технического состояния и обеспечением их функциональной пригодности путем проведения ремонтных работ.

Капитальный ремонт представляет собой ремонт здания с целью восстановления его жизнедеятельности с заменой, при необходимости, вышедших из строя элементов конструктивного решения и систем инженерного оборудования, а также при необходимости улучшения эксплуатационных показателей всех систем здания.

Основная задача капитального ремонта - это обеспечение сохранности основных фондов, предотвращение их преждевременного выхода из эксплуатации и сноса, повышение комфортности использования.

В соответствии с теорией надежности одним из важнейших параметров объекта основных фондов служит его долговечность, характеризуемая сроком службы основных фондов, то есть временем выполнения заданных функций при сохранении эксплуатационных характеристик в установленных пределах.

В случае несвоевременного проведения ремонта, в том числе капитального, состояние объекта может ухудшиться и впоследствии потребуются значительно большие затраты для его восстановления. Например, если не были вовремя устранены повреждения кровли в здании, то произойдет более интенсивное разрушение крыши, ухудшится состояние перекрытий, полов, отделочных работ и т.п., что приведет к снижению долговечности здания. Для обеспечения нормативной долговечности необходимо своевременное проведение требуемого по объему и срокам ремонта, в том числе капитального.

Программа направлена на качественное преобразование объектов муниципальной собственности и включает в себя следующие направления:

- * улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности;
- * уменьшение доли физически амортизированных и морально устаревших объектов муниципальной собственности;
- * увеличение энергоэффективности зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- * оптимизация расходной части бюджета города Когалыма за счет сокращения платежей за энергетические ресурсы.

В рамках данной Программы планируется осуществлять реконструкцию и ремонт объектов общего назначения, культуры, спорта, здравоохранения и ряда других объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Потребность в проведении восстановительных работ возникает ежедневно. В целях, организации эффективной эксплуатации объектов муниципальной собственности города Когалыма, улучшение их технических характеристик, поддержания эксплуатационного ресурса, рационального использования бюджетных средств в условиях ограниченного финансирования, проблему реконструкции и ремонта, в том числе капитального объектов муниципальной собственности необходимо решать программно-целевым методом.

2. Цели, задачи и показатели их достижения

Цель и задачи Программы связаны с приоритетами социально-экономического развития города Когалыма, которые определены Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года. Исходя из главной цели Стратегии социально-экономического развития автономного округа до 2020 года и на период до 2030 года направленной на повышение качества жизни населения, определены основные цели реализации Программы:

- * улучшение технических характеристик, изменение функционального назначения и восстановление объектов муниципальной собственности;
- * сохранение и поддержание объектов муниципальной собственности, в состоянии соответствующем строительным и техническим нормам.

Для достижения целей Программы необходимо решение следующих задач:

- * проведение реконструкции объектов муниципальной собственности;
- * обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции заказчика на территории муниципального образования город Когалым по строительству, реконструкции, ремонту (в том числе капитальному), техническому обслуживанию объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- * оказание содействия Администрации города Когалыма и учреждениям города Когалыма в содержании объектов муниципальной собственности, в части проведения ремонта, в том числе капитального объектов муниципальной собственности.

Целевые показатели Программы изложены в приложении 1 к Программе.

3. Обобщенная характеристика мероприятий

Для достижения целей и задач Программы необходимо реализовать следующие основные мероприятия Программы:

1. Реконструкция объектов муниципальной собственности.
В рамках данного мероприятия планируется следующее:
* в 2015-2016 выполнить реконструкцию здания, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: проспект Нефтяников, 2 «А»;

2. Реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства.
В рамках данного мероприятия планируется следующее:
* в 2014-2015 годах разработка проектно-сметной документации на реконструкцию кровли жилого дома, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Нефтяников, д.9.

3. Реконструкция объектов здравоохранения.
В рамках данного мероприятия планируется следующее:
* в 2014 году выполнение реконструкции здания начальной общеобразовательной школы №4 по адресу: ул. Набережная, 4, под размещение поликлиники (отделение профилактических осмотров);
* в 2014-2015 годах выполнение реконструкции здания поликлиники на 850 посещений.

4. Обеспечение деятельности Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма» (далее – Учреждение).
В рамках данного мероприятия запланированы расходы на содержание Учреждения на период 2014-2017 годов, которые включают следующее:

- * оплату труда работников Учреждения;
- * страховые взносы;
- * гарантии и компенсации сотрудникам Учреждения;
- * расходы, связанные со служебными командировками;
- * оплату по договорам (контрактам) на оказание услуг и приобретение товаров необходимых для функционирования Учреждения;
- * государственные пошлины, ежегодный членский взнос в Саморегулируемую организацию некоммерческое партнерство «ЮграСтрой».

5. Ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности.
В рамках данного мероприятия планируется следующее:
* в 2014 году выполнение комплекса ремонтных и пусконаладочных работ в муниципальном здании по адресу: ул. Дружбы народов, 11;
* в 2014-2015 годах выполнение капитального ремонта части №1 здания по адресу: ул. Мира, 22, для размещения театра «Мираж» (в том числе расчет индивидуального пожарного риска);
* в 2014 году выполнение работ по капитальному ремонту нежилого помещения в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Молодежная, д.24, кв. 2;

* в 2016 году выполнение текущего ремонта части помещений, занимаемых архивным отделом Администрации города Когалыма, расположенных по адресу: улица Мира, 22, часть №1 административного здания.

6. Ремонт, в том числе капитальный, объектов жилищно-коммунального хозяйства.
В рамках данного мероприятия планируется следующее:
* в 2014 году выполнение ремонта, в том числе капитального, квартир, находящихся в муниципальной собственности (в том числе экспертиза работ).

7. Ремонт, в том числе капитальный, объектов культуры.
В рамках данного мероприятия планируется следующее:
* в 2014 году выполнение капитального ремонта Культурно-спортивного комплекса «Ягун» по адресу: ул. Степана Повха, 11.

Перечень программных мероприятий с учетом источников финансирования изложен в приложении 2 к Программе.

4. Механизм реализации муниципальной программы

Предложения о направлении средств бюджета города Когалыма на реконструкцию, ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности оформляются в письменной форме и направляются на рассмотрение главы Администрации города Когалыма.

Предложение должно содержать следующие сведения:

- характеристику проблемного вопроса, решаемого с помощью направления средств бюджета города Когалыма на реконструкцию, ремонт, в том числе капитальный, объекта муниципальной собственности;
- документы и материалы, содержащие обоснования необходимости направления средств бюджета города Когалыма на реконструкцию, ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности.

Согласно поручения главы Администрации города Когалыма специалисты Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма» производят обследование объекта, определяют его стоимость и готовят информацию главе Администрации города Когалыма, содержащую следующие сведения:

- о необходимости проведения реконструкции, ремонта, в том числе капитального, объекта муниципальной собственности;
- о сроках выполнения работ, в том числе выполнения проектных работ в случае отсутствия проектной документации;
- об объемах бюджетных ассигнований необходимых на выполнение реконструкции, ремонта, в том числе капитального объекта муниципальной собственности.

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» для подготовки информации вправе привлечь проектную организацию с целью получения заключения о техническом состоянии конструктивных элементов здания (сооружения).

При принятии положительного решения главой Администрации города Когалыма о необходимости проведения работ и выделении бюджетных ассигнований объект подлежит включению в Программу.

Объемы финансового обеспечения Программы, предусмотренные Решением о бюджете города Когалыма и сводной бюджетной росписью бюджета города Когалыма на осуществление реконструкции, ремонта, в том числе капитального, объектов муниципальной собственности, могут корректироваться, на основании внесения изменений в Решение о бюджете города Когалыма с последующим внесением изменений и дополнений в Программу, а в случаях, предусмотренных Решением о бюджете города Когалыма только путем внесения изменений и дополнений в Программу.

Структурные подразделения и (или) Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» вправе вносить главе Администрации города Когалыма предложения о перераспределении объемов средств бюджета города на осуществление реконструкции, ремонта, в том числе капитального по отраслям и объектам муниципальной собственности.

Внесение изменений и дополнений в Программу производится комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма совместно с Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Когалыма».

В процессе реализации Программы могут проявиться ряд внешних и внутренних рисков.

Внешние риски:
- инфляция;
- дефицит средств бюджета города Когалыма;
- неисполнение поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств по контракту (договору).

Внутренними рисками реализации Программы могут быть:
- недостатки в управлении Программой из-за отсутствия своевременных действий участников реализации Программы;

- неэффективное распределение ресурсов Программы;
В результате возникновения вышеуказанных рисков могут измениться запланированные сроки выполнения мероприятий Программы, в связи с чем, подвергнутся корректировке целевые показатели реализации Программы, а также объемы финансирования мероприятий Программы.

С целью минимизации внешних и внутренних рисков Программы по результатам финансового года необходимо производить корректировку объемов финансирования исходя из результатов реализации Программы и рисков, проявившихся в процессе ее реализации.

При управлении реализацией Программы и контролем за ходом ее выполнения ответственным исполнителем и соисполнителем Программы руководствоваться разделом 6 постановления Администрации города Когалыма от 26.08.2013 №2514 «О муниципальных и ведомственных целевых программах».

Приложение 1 к муниципальной программе «Реконструкция и ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности города Когалыма на 2014-2017 годы»

Система показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателей результатов	Единица измерения	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значения показателя по годам				Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
				2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Показатели непосредственных результатов							
1.1.	Реконструкция							
1.1.1.	Количество запланированных мероприятий по реконструкции объектов муниципальной собственности	шт.	5	-	1	1	-	7
1.1.2.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объекта жилищно-коммунального хозяйства	шт.	-	-	1	-	-	1
1.1.3.	Реконструкция конструктивных элементов объекта здравоохранения	м ²	8 973,7	-	2 214,2	-	-	11 187,9
1.1.4.	Площадь объекта здравоохранения, подлежащая реконструкции	м ²	1 387,3	1 387,3	-	-	-	1 387,3
1.2.	Ремонт, в том числе капитальный							
1.2.1.	Количество запланированных мероприятий в рамках проведения ремонта, в том числе капитального, объектов муниципальной собственности, направленных на приведение данных объектов в состояние, отвечающее нормативно-техническим требованиям	шт.	7	3	1	1	-	12
1.2.2.	Количество запланированных мероприятий в рамках проведения ремонта, в том числе капитального, объектов жилищно-коммунального хозяйства, направленных на приведение данных объектов в состояние, отвечающее нормативно-техническим требованиям	шт.	2	7	-	-	-	9
1.2.3.	Количество запланированных мероприятий в рамках проведения ремонта, в том числе капитального, объектов культуры, направленных на приведение данных объектов в состояние, отвечающее нормативно-техническим требованиям	шт.	5	1	-	-	-	6
2.	Показатели конечных результатов							
2.1.	Реконструкция							
2.1.1.	Количество объектов муниципальной собственности по которым планируется улучшить техническую характеристику	шт.	2	-	-	1	-	3
2.1.2.	Количество объектов жилищно-коммунального хозяйства для улучшения технической характеристики которых разрабатывается проектно-сметная документация	шт.	-	-	1	-	-	1
2.1.3.	Количество объектов здравоохранения по которым планируется улучшить техническую характеристику	шт.	-	-	1	-	-	1
2.1.4.	Количество объектов по которым планируется изменить функциональное назначение для размещения объектов здравоохранения	шт.	-	1	-	-	-	1
2.2.	Ремонт, в том числе капитальный							
2.2.1.	Количество объектов муниципальной собственности по которым планируется улучшить эксплуатационную характеристику	шт.	6	2	1	1	-	10
2.2.2.	Количество объектов жилищно-коммунального хозяйства по которым планируется улучшить эксплуатационную характеристику	шт.	2	18	-	-	-	20
2.2.3.	Количество объектов культуры по которым планируется улучшить эксплуатационную характеристику	шт.	3	1	-	-	-	4

Приложение 2 к муниципальной программе «Реконструкция и ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности города Когалыма на 2014-2017 годы»

Основные мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Мероприятия программы	Ответственный исполнитель/соисполнитель, учреждение, организация	Срок выполнения	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)				Источники финансирования	
				всего	в том числе				
1	2	3	4	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	10	
I. Цель 1. Улучшение технических характеристик, изменение функционального назначения и восстановление объектов муниципальной собственности									
Задача 1. Проведение реконструкции объектов муниципальной собственности									
1.1.	Реконструкция объектов муниципальной собственности	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»	2015-2016	2 000,00	-	1000,00	1000,00	-	средства бюджета города Когалыма
1.2.	Реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»	2014-2015	234,40	234,40	-	-	-	средства бюджета города Когалыма
1.3.	Реконструкция объектов здравоохранения	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»	2014-2015	487 927,98	238 846,98	249 081,00	-	-	средства бюджета города Когалыма (в том числе средства по Соглашению)
Итого по подразделу 1				490 396,78	239 081,38	250 315,40	1000,00	-	
Задача 2. Обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции заказчика на территории муниципального образования город Когалым по строительству, реконструкции, ремонту (в том числе капитальному), техническому обслуживанию объектов, находящихся в муниципальной собственности									
2.1.	Обеспечение деятельности Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма»	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»	2014-2017	106 891,90	26 615,70	26 822,80	26 504,80	26 948,60	средства бюджета города Когалыма
Итого по подразделу 2				106 891,90	26 615,70	26 822,80	26 504,80	26 948,60	
Итого по разделу 1				597 288,68	265 697,08	277 138,20	504,80	948,60	
II. Цель 2. Сохранение и поддержание объектов муниципальной собственности, в состоянии соответствующим строительным и техническим нормам									
Задача 3. Оказание содействия Администрации города Когалыма и учреждениям города Когалыма в содержании объектов муниципальной собственности, в части проведения ремонта, в том числе капитального, объектов муниципальной собственности									
3.1.	Ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»	2014-2016	1 018,40	-	-	1018,40	-	средства бюджета ХМАО-Югры
3.2.	Ремонт, в том числе капитальный, объектов жилищно-коммунального хозяйства	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»	2014	7 397,70	7 397,70	-	-	-	средства бюджета города Когалыма
3.3.	Ремонт, в том числе капитальный, объектов культуры	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»	2014	4 290,00	4 290,00	-	-	-	средства бюджета города Когалыма (средства по Соглашению)
Итого по подразделу 3				68 178,35	65 060,90	2088,75	1028,70	-	
Итого по разделу 2				68 178,35	65 060,90	2088,75	1028,70	-	
Всего по программе:				665 467,03	330 757,98	279 226,95	28 533,50	26 948,60	Всего
в том числе:				1 018,40	-	-	1018,40	-	средства бюджета ХМАО-Югры
соисполнитель 1				662 125,48	330 757,98	276 903,80	27 515,10	26 948,60	средства бюджета города Когалыма (в том числе средства по Соглашению)
соисполнитель 2				2 323,15	-	2323,15	-	-	средства бюджета города Когалыма (в том числе средства по Соглашению), переходящие с прошлого года

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Характеристика объекта	Начальная цена объекта продажи
1	009240	Строение «Овощехранилище», расположенное по адресу город Когалым, улица Пионерная, 11, строение 3, общей площадью 600,1 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2000; земельный участок под строением, общей площадью 153 кв.м.	Нежилые помещения, расположенные в одноэтажном строении; фундамент – ленточный, бетонный; перекрытие – железобетонные плиты; кровля – совмещенная, мягкая кровля; полы – бетонные; проёмы – ворота металлические; предусмотрено отопление, электроосвещение	900 000,00 в том числе: строения – 417 519,00 включая НДС 18%; земельного участка – 482 409,00 без НДС

Основания приватизации:
 - прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2015 год, утверждённый решением Думы города Когалыма 04.12.2014 №486-ГД;
 - постановление Администрации города Когалыма от 27.03.2015 №837 «Об определении условий приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма»

Способ приватизации:
 Продажа объекта и земельного участка на открытом аукционе.
 Форма подачи предложений о цене объекта и земельного участка – закрытая.

Задаток:
 Начальная цена:
 - Строения «Овощехранилище» и земельный участок, расположенные по адресу город Когалым, улица Пионерная, 11, строение 3 составляет 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей. Задаток составляет 10% от начальной стоимости объекта, т.е. 90 000,00 (девяносто тысяч) рублей.
 Задаток должен быть перечислен заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 8608000070
КПП 860801001
Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л.с 080.01.001.6)
 РКЦ Сургут г.Сургут
БИК 047144000
 р/с 40302810400005000007
КБК 0804000000040000190

назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества с закрытой формой подачи предложений о цене. НДС не облагается».
 Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Отдельный договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается.
 Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого недвижимого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключения указанного договора.

Перечень предоставляемых документов:
 - заявку по установленной форме (в 2-х экземплярах);
 - платежный документ с отметкой банка о внесении задатка;
 - опись представленных документов.

Физические лица: предоставляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
Индивидуальные предприниматели: дополнительно предоставляют:
 а) нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004);
 б) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
Юридические лица: дополнительно предоставляют следующие документы:
 а) нотариально заверенные копии учредительных документов,
 б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (выписка из протокола собрания учредителей о приобретении имущества),
 в) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
Срок заключения договора купли-продажи:
 В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Условия платежа и сроки платежа:
 Оплата стоимости приобретаемого имущества производится одновременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Реквизиты для зачисления:
ИНН: 8608000070
КПП: 860801001

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)
Расчетный счет: 40101810900000010001
Банк: РКЦ Ханты-Мансийск. г.Ханты-Мансийск.
БИК: 047162000
Информация о налоговом платеже: КБК 080 11402043040000410 (поле 104)
ОКТМО 71883000 (поле 105)

Назначение платежа: Оплата по договору реализации – (договор купли-продажи) № ___ от «___» _____ г.
 Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:
 Покупатели имеют право ознакомиться с технической документацией на объект, условиями договора купли-продажи и иной информацией в рабочие дни с 9-00 до 17-00 с учётом обеденного перерыва с 12-30 до 14-00 по адресу: Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.111.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:
 - Покупателями муниципального имущества не могут быть:
 а) государственные и муниципальные унитарные предприятия;
 б) государственные и муниципальные учреждения;
 в) юридические лица в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
 - Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
 Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений):
 Адрес для приема заявок (предложений):
 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.111. Заявки принимаются в рабочие дни с 08-30 до 17-00 часов. Телефоны для справок (34667) 93-750, 93-797. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.
 Начало приёма заявок: 08-30 часов 02.04.2015.
 Окончание приёма заявок: 17-00 часов 28.04.2015.

Порядок признания участников открытого аукциона:
 Участники аукциона будут определены 29.04.2015 в 14-00 часов по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.112. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Место и срок проведения открытого аукциона:
 Аукцион состоится 15.05.2015 в 14-15 часов по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.107.
 Итоги аукциона будут подведены 15.05.2015, после определения победителя.
 Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

ПРОДАВЕЦ:

комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с закрытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион №5
Имущество, выставленное на продажу на аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
для физических лиц
(заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Дата проведения аукциона 15.05.2015 г.**

Претендент - ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ N _____, выдан _____
(кем выдан)

Место жительства: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью. Наименование и характеристика объекта: Строение «Овощехранилище» общей площадью 600,1 кв.м. и земельный участок общей площадью 3153 кв.м., расположенные по адресу город Когалым, улица Пионерная, 11, строение, 3, год ввода в эксплуатацию 2000. С информационным сообщением, опубликованным в газете «Когалымский вестник» от _____ ознакомлен. В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет N _____
БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата подачи заявки « _____ » _____ 201 г.

М.П. _____

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 201 г.
в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОДАВЕЦ:

комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации
города Когалыма

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
для юридического лица
(заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Дата проведения аукциона 15.05.2015 г.**

Претендент
Наименование претендента _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ N _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____

ИНН _____
Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Являюсь уполномоченным лицом _____ на подписание
(наименование юридического лица)

заявки, принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью. Наименование и характеристика объекта: Строение «Овощехранилище» общей площадью 600,1 кв.м. и земельный участок общей площадью 3153 кв.м., расположенные по адресу город Когалым, улица Пионерная, 11, строение, 3, год ввода в эксплуатацию 2000. С информационным сообщением, опубликованным в газете «Когалымский вестник» от _____ ознакомлен. В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет N _____
БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата подачи заявки « _____ » _____ 201 г.

М.П. _____

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 201 г.
в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОДАВЕЦ:

комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Когалыма

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
индивидуального предпринимателя
(заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Дата проведения аукциона 15.05.2015 г.**

Претендент - ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ N _____, выдан _____
(кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____
серия _____ N _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____

ИНН _____
Место жительства: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью. Наименование и характеристика объекта: Строение «Овощехранилище» общей площадью 600,1 кв.м. и земельный участок общей площадью 3153 кв.м., расположенные по адресу город Когалым, улица Пионерная, 11, строение, 3, год ввода в эксплуатацию 2000. С информационным сообщением, опубликованным в газете «Когалымский вестник» от _____ ознакомлен. В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет N _____
БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата подачи заявки « _____ » _____ 201 г.

М.П. _____

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 201 г.
в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города
Когалыма сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального
имущества с закрытой формой подачи предложений о цене.**

Аукцион №6

Имущество, выставленное на продажу на аукционе

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Характеристика объекта	Начальная цена объекта продажи
1	010542	Строение «Административно-бытовое здание», расположенное по адресу город Когалым, улица Новоселов, 1А, общей площадью 1 442,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1989; земельный участок под строением, общей площадью 2 834 кв.м.	Нежилые помещения, расположенные в трехэтажном строении; фундамент – железобетонные сваи; перекрытие – деревянные утепленные, железобетонные; перегородки – деревянные щитовые, кирпичные; лестницы, входы – железобетонные; окна, двери – деревянные; полы – керамическая плитка, линолеум; отделка внутренняя – покраска, обои, кафельная плитка; прочие работы – крыльцо, отмостки; инженерное оборудование – центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение	4 306 746,00 в том числе: строения – 3 782 000,00 включая НДС 18%; земельного участка – 524 746,00 без НДС

Основания приватизации:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2015 год, утверждённый решением Думы города Когалыма 04.12.2014 №486-ГД;
- постановление Администрации города Когалыма от 27.03.2015 №864 «Об определении условий приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма»

Способ приватизации:

Продажа объекта и земельного участка на открытом аукционе.
Форма подачи предложений о цене объекта и земельного участка – закрытая.

Задаток:

Начальная цена:
- Строения «Административно-бытовое здание» и земельный участок, расположенные по адресу город Когалым, улица Новоселов, 1А составляет 4 306 746,00 (четыре миллиона триста шесть тысяч семьсот сорок шесть) рублей. Задаток составляет 10% от начальной стоимости объекта, т.е. 430 675,00 (четыреста тридцать тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей.

Задаток должен быть перечислен заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 8608000070
КПП 860801001
Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л.с.080.01.001.6)
РКЦ Сургут г.Сургут
БИК 047144000
р/с 40302810400005000007
КБК 0804000000040000190

Назначение платежа:

«Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества с закрытой формой подачи предложений о цене. НДС не облагается».

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Отдельный договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается.

Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого недвижимого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключения указанного договора.

Перечень предоставляемых документов:

- заявку по установленной форме (в 2-х экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка о внесении задатка;
- опись представленных документов.
- **физические лица:** предоставляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- **индивидуальные предприниматели:** дополнительно представляют:
а) нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004);
б) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- **юридические лица:** дополнительно представляют следующие документы:
а) нотариально заверенные копии учредительных документов,
б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (выписка из протокола собрания учредителей о приобретении имущества),
в) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.
В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Условия платежа и сроки платежа:

Оплата стоимости приобретаемого имущества производится одновременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Реквизиты для зачисления:

ИНН: 8608000070
КПП: 860801001
Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)
Расчетный счет: 4010181090000010001
Банк: РКЦ Ханты-Мансийск. г.Ханты-Мансийск.
БИК: 047162000
Информация о налоговом платеже: КБК 080 11402043040000410 (поле 104)
ОКТМО 71883000 (поле 105)

Назначение платежа: Оплата по договору реализации – (договор купли-продажи) № _____ от « _____ » _____ г.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:
Покупатели имеют право ознакомиться с технической документацией на объект, условиями договора купли-продажи и иной информацией в рабочие дни с 9-00 до 17-00 с учётом обеденного перерыва с 12-30 до 14-00 по адресу: Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.111. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:

- Покупателями муниципального имущества не могут быть:
а) государственные и муниципальные унитарные предприятия;
б) государственные и муниципальные учреждения;
в) юридические лица в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муницип...

ципальных образований превышает 25 процентов.

- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений):

Адрес для приема заявок (предложений):

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.111. Заявки принимаются в рабочие дни с 08-30 до 17-00 часов. Телефоны для справок (34667) 93-750, 93-797. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.

Начало приёма заявок: 08-30 часов 02.04.2015.

Окончание приёма заявок: 17-00 часов 28.04.2015.

Порядок признания участников открытого аукциона:

Участники аукциона будут определены 29.04.2015 в 14-00 часов по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб. 112. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Место и срок проведения открытого аукциона:

Аукцион состоится 18.05.2015 в 14-15 часов по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.107.

Итоги аукциона будут подведены 18.05.2015, после определения победителя.

Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

ПРОДАВЕЦ:

комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации города Когалыма

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ для физических лиц (заполняется претендентом (его полномочным представителем)) Дата проведения аукциона 18.05.2015 г.

Претендент -

ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан _____

(кем выдан)

Место жительства: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью. Наименование и характеристика объекта: Строение «Административно-бытовое здание», расположенное по адресу город Когалым, улица Новоселов, 1А, общей площадью 1 442,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1989;

земельный участок под строением, общей площадью 2 834 кв.м.

С информационным сообщением, опубликованным в газете «Когалымский вестник» от _____ ознакомлен

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N _____

БИК _____

ИНН _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата подачи заявки « _____ » _____ 201 г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 201 г.

в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОДАВЕЦ:

комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации города Когалыма

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ для юридического лица (заполняется претендентом (его полномочным представителем)) Дата проведения аукциона 18.05.2015 г.

Претендент

Наименование претендента _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Являюсь уполномоченным лицом _____ на подписание

(наименование юридического лица)

заявки, принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью. Наименование и характеристика объекта: Строение «Административно-бытовое здание», расположенное по адресу город Когалым, улица Новоселов, 1А, общей площадью 1 442,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1989;

земельный участок под строением, общей площадью 2 834 кв.м.

С информационным сообщением, опубликованным в газете «Когалымский вестник» от _____ ознакомлен

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N _____

БИК _____

ИНН _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата подачи заявки « _____ » _____ 201 г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 201 г.

в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОДАВЕЦ:

комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации города Когалыма

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ индивидуального предпринимателя (заполняется претендентом (его полномочным представителем)) Дата проведения аукциона 18.05.2015.

Претендент

ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан _____

(кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.

Наименование и характеристика объекта: Строение «Административно-бытовое здание», расположенное по адресу город Когалым, улица Новоселов, 1А, общей площадью 1 442,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1989;

земельный участок под строением, общей площадью 2 834 кв.м.

С информационным сообщением, опубликованным в газете «Когалымский вестник» от _____ ознакомлен

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный мной задаток остается у Продавца.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N _____

БИК _____

ИНН _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата подачи заявки « _____ » _____ 201 г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 201 г.

в _____ час. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ От 30 марта 2015 г. №528-ГД О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма»

Руководствуясь частью 3 статьи 28, статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12, 49 Устава города Когалыма, рассмотрев проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма» согласно приложению 1 к настоящему решению на 13.04.2015.
Место проведения - здание Администрации города Когалыма по ул. Дружбы народов, 7 (зал совещаний – каб.300).
Время начала публичных слушаний - 18.00 по местному времени.

2. Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Органом местного самоуправления города Когалыма, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма», определить Администрацию города Когалыма.

4. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Когалымский вестник».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение 1 к решению Думы города Когалыма от 30.03.2015 №528-ГД

Проект вносится Главой города Когалыма

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От « _____ » _____ 20 г. № _____

О внесении изменений в Устав города Когалыма

Рассмотрев изменения в Устав города Когалыма, учитывая результаты публичных слушаний от 13.04.2015, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Устав города Когалыма, принятый решением Думы города Когалыма от 23.06.2005 №167-ГД (с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы города Когалыма от 25.12.2006 №77-ГД, от 15.11.2007 №162-ГД, от 02.06.2008 №259-ГД, от 14.03.2009 №342-ГД, от 28.09.2009 №431-ГД, от 25.02.2010 №464-ГД, от 21.06.2010 №508-ГД, от 26.07.2010 №522-ГД, от 29.10.2010 №543-ГД, от 17.12.2010 №570-ГД, от 01.06.2011 №42-ГД, от 31.08.2011 №67-ГД, от 28.11.2011 №95-ГД, от 03.12.2012 №204-ГД, от 20.12.2012 №206-ГД, от 14.03.2013 №235-ГД, от 06.05.2013 №276-ГД, от 28.06.2013 №289-ГД, от 26.09.2013 №307-ГД, от 27.11.2013 №349-ГД, от 18.03.2014 №393-ГД, от 18.03.2014 №394-ГД, от 08.04.2014 №413-ГД, 04.12.2014 №491-ГД, 17.02.2015 №508-ГД), согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение и приложение к нему для государственной регистрации в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и применяется после истечения полномочий действующего главы города.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к решению Думы города Когалыма от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ ГОРОДА КОГАЛЫМА

1. Часть 5 статьи 7 Устава города Когалыма изложить в новой редакции:
«5. Решение о назначении местного референдума может быть принято Думой города по инициативе Думы города и главы города, выдвинутой ими совместно. Инициатива проведения местного референдума, выдвинутая совместно Думой города и главой города, оформляется решением Думы города и постановлением Администрации города.»
2. Абзац 2 части 7 статьи 18 Устава города Когалыма изложить в новой редакции:
«До избрания председателя Думы города заседания Думы города ведет старейший по возрасту депутат.»
3. В статье 19 Устава города Когалыма:
3.1. в части 2 после слов «предусмотренных подпунктами 8 - 11» дополнить словами «(за исключением подпунктов 9.1, 9.2)»;

3.2. пункт 1 части 3.1. изложить в новой редакции:
 «1) избрание главы города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса.»;
 3.3. пункт 2 части 3.1. признать утратившим силу;
 3.4. часть 4.1 изложить в новой редакции:
 «4.1. Дума города заслушивает ежегодные отчеты главы города о результатах его деятельности, деятельности Администрации города, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города.»
 4. В статье 21 Устава города Когалыма:
 4.1. часть 1 изложить в новой редакции:
 «1. Организацию деятельности Думы города осуществляет председатель Думы города, избираемый Думой города из своего состава на заседании.»;
 4.2. в части 3 слова «отсутствия главы города» заменить словами «отсутствия председателя Думы города.»;
 4.3. часть 4 изложить в новой редакции:
 «4. Порядок избрания председателя Думы города, заместителя председателя Думы города определяется решением Думы города.»;
 4.4. часть 5 изложить в новой редакции:
 «5. Председатель Думы города, заместитель председателя Думы города избираются на срок полномочий Думы города.»;
 4.6. часть 6 изложить в новой редакции:
 «6. Полномочия председателя Думы города, заместителя председателя Думы города начинаются со дня избрания и прекращаются со дня начала работы Думы нового созыва.»;
 4.7. часть 7 изложить в новой редакции:
 «7. Председатель Думы города, заместитель председателя Думы города осуществляют свои полномочия на постоянной основе.»;
 4.8. абзац 1 части 8 изложить в новой редакции:
 «8. Полномочия председателя Думы города, заместителя председателя Думы города прекращаются досрочно в случае.»;
 4.9. в пункте 3 части 8 после слов «досрочном прекращении полномочий» дополнить словами «председателя Думы города.»;
 4.10. часть 9 изложить в новой редакции:
 «9. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Думы города, заместителя председателя Думы города в результате принятия Думой города решения о досрочном прекращении полномочий председателя Думы города, заместителя председателя Думы города, заместителя председателя Думы города одновременно проводится досрочное избрание председателя Думы города, заместителя председателя Думы города. В иных случаях избрание председателя Думы города, заместителя председателя Думы города проводится не позднее 14 дней со дня досрочного прекращения полномочий председателя Думы города, заместителя председателя Думы города.»
 5. В статье 24 Устава города Когалыма:
 5.1. часть 3 изложить в новой редакции:
 «3. Глава города избирается депутатами Думы города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией, по результатам конкурса, сроком на пять лет.
 Кандидат на должность главы города считается избранным, если в результате голосования он получил 2/3 голосов от установленного числа депутатов Думы города.

Порядок голосования по кандидатурам на должность главы города устанавливается решением Думы города и должен предусматривать опубликование условий конкурса, сведений о дате, времени и месте его проведения не позднее чем за 20 дней до дня проведения конкурса.

Общее число членов конкурсной комиссии устанавливается Думой города.
 При формировании конкурсной комиссии половина ее членов назначается Думой города, а другая половина - Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Порядок избрания Думой города главы города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией, устанавливается решением Думы города.»;

5.2. часть 8 изложить в новой редакции:
 «8. Глава города представляет Думе города ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, деятельности Администрации города, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города.»

6. В статье 25 Устава города Когалыма:
 6.1. в пункте 2 части 1 слова «решения, принятые Думой города» заменить словами «нормативные правовые акты, принятые Думой города.»;
 6.2. пункт 3 части 1 изложить в новой редакции:
 «3) издает постановления и распоряжения Администрации города.»;

6.3. пункт 5 части 1 изложить в новой редакции:
 «5) возглавляет Администрацию города.»;
 6.4. пункт 7 части 1 признать утратившим силу;
 6.5. пункты 1-7 части 2 изложить в новой редакции:

«1) представляет на утверждение Думы города структуру Администрации города;
 2) вправе приобретать и осуществлять имущественные и иные права и обязанности от имени городского округа;
 3) выступает в суде без доверенности от имени городского округа;
 4) вправе отклонить решение Думы города;

5) издает постановления Администрации города по вопросам местного значения городского округа и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
 6) издает распоряжения Администрации города по вопросам организации работы Администрации города;
 7) вправе выходить с инициативой внесения на рассмотрение Думы города проектов решений Думы города, предусматривающих установление, изменение и отмену местных налогов и сборов, осуществление расходов из средств бюджета городского округа или давать на них заключения.»;

6.6. часть 2.1 признать утратившей силу.
 7. В статье 26 Устава города Когалыма:
 7.1. пункт 13 части 1 признать утратившим силу;
 7.2. часть 4 изложить в новой редакции:

«4. В случае досрочного прекращения полномочий главы города, а также отсутствия главы города (командировка, отпуск, болезнь и др.) его полномочия временно исполняет первый заместитель главы города на основании настоящего Устава.

В случае отсутствия первого заместителя главы города (командировка, отпуск, болезнь и др.) полномочия главы города временно исполняет заместитель главы города, в должностные обязанности которого входит исполнение обязанностей первого заместителя главы города в случае его отсутствия.»;

7.3. часть 5 изложить в новой редакции:
 «5. В случае досрочного прекращения полномочий главы города Дума города принимает решение о проведении конкурса по

отбору кандидатур на должность главы города в соответствии с Порядком голосования по кандидатурам на должность главы города, установленным решением Думы города.»;

7.4. часть 6 изложить в новой редакции:
 «6. В случае, если избранный Думой города глава города, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения Думы города об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, Дума города не вправе принимать решение об избрании главы города до вступления решения суда в законную силу.»

8. В статье 27 Устава города Когалыма:
 8.1. в части 2 слова «глава Администрации города» заменить словами «глава города.»;
 8.2. в части 4 слова «главы Администрации города» заменить словами «главы города.»;
 8.3. в части 6 слова «главой Администрации города» заменить словами «главой города.»;
 8.4. в абзаце 2 части 7 слова «главой Администрации города» заменить словами «главой города.»

9. Статьи 28.1, 28.2, 28.3 признать утратившими силу.
 10. В статье 32 Устава города Когалыма:
 10.1. часть 3 изложить в новой редакции:

«3. Решение, устанавливающее правила, обязательные для исполнения на территории городского округа, принятое Думой города, направляется главе города для подписания и обнародования. Глава города подписывает решение Думы города в течение 10 дней со дня его поступления.

Решение по вопросам организации деятельности Думы города, принятое Думой города, подписывает председатель Думы города.»;
 10.2. дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Глава города вправе отклонить решение, принятое Думой города. В этом случае решение в течение 10 дней возвращается в Думу города с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложением о внесении в него изменений и дополнений. Если глава города отклонит решение Думы города, оно вновь рассматривается Думой города. Если при повторном рассмотрении указанное решение будет одобрено в ранее принятой редакции не менее 14 депутатами Думы города, оно подлежит подписанию главой города в течение 7 дней и официально опубликованию.»

11. Статью 33 Устава города Когалыма изложить в новой редакции:
 «33. Глава города в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, настоящим Уставом, нормативными правовыми актами Думы города, издает постановления Администрации города по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также распоряжения Администрации города по вопросам организации работы Администрации города. Глава города издает постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.

12. Часть 1 статьи 34 Устава города Когалыма изложить в новой редакции:
 «1. Председатель Думы города издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Думы города, подписывает решения Думы города.»

13. В статье 35 Устава города Когалыма:
 13.1. в части 1 слова «глава Администрации города» исключить;
 13.2. по всему тексту части 3 слово «Администрации» исключить.

14. В части 2 статьи 40 Устава города Когалыма слова «главы Администрации города» заменить словами «главы города.»
 15. В статье 41 Устава города Когалыма:
 15.1. в части 2 слова «Глава Администрации города» заменить словами «Глава города.»;
 15.2. в части 8 слова «главой Администрации города» заменить словами «главой города.»

16. В части 9 статьи 47.1 Устава города Когалыма слова «депутатом, председателемствующим на заседании Думы города» заменить словами «председателем Думы города.»

17. В статье 48 Устава города Когалыма:
 17.1. в части 3 слова «главе Администрации города» заменить словами «главе города.»;
 17.2. часть 3.1 признать утратившей силу.

Приложение 2 к решению Думы города Когалыма от 30.03.2015 №528-ГД

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма» (далее - проект решения) принимаются в течение 10 дней со дня официального опубликования проекта Решения.

В случае если предложения были сданы в организацию почтовой связью до двадцати четырех часов последнего дня указанного срока, предложения считаются направленными в срок. В том случае, если предложения поступили после проведения публичных слушаний по проекту решения, они подлежат рассмотрению органом Администрации города Когалыма, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.

2. Предложения по существу проекта решения направляются в письменной форме в Администрацию города Когалыма по адресу: город Когалым, ул. Дружбы народов, 7, с обязательным указанием фамилии, имени, отчества обращающегося, его адреса, даты и личной подписи гражданина. В том случае, если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работы или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места проведения собрания, подписанного председательствующим и секретарем собрания.

3. Поступающие предложения подлежат обязательной регистрации в журнале учета предложений по проектам муниципальных правовых актов и направлению в орган Администрации города Когалыма, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения.

4. Все поступившие предложения по проекту решения подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях, а в случае, указанном в пункте 1 Порядка, - рассмотрению в органе Администрации города Когалыма, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.

5. Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений по проекту решения подлежит включению в заключение по результатам публичных слушаний.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 27 марта 2015 г.

№867

О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 28.07.2011 №1904

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 19.05.2014 №1154 «О сносе жилого дома №3 по улице Набережная в городе Когалыме», постановлением Администрации города Когалыма от 31.07.2014 №1904 «О прекращении права муниципальной собственности и об исключении имущества из реестра муниципальной собственности города Когалыма», постановлением Администрации города Когалыма от 17.10.2014 №2574 «О сносе жилых домов в городе Когалыме по адресам: улица Лесная, дом 30А; улица Энергетиков, дом 8», постановлением Администрации города Когалыма от 12.11.2014 №2843 «О сносе жилого дома №127 по улице Береговая в городе Когалыме», постановлением Администрации города Когалыма от 17.11.2014 №2961 «О сносе жилого дома №52 по улице Комсомольская в городе Когалыме», постановлением Администрации города Когалыма от 20.11.2014 №3045 «Об исключении из реестра муниципальной собственности города Когалыма», постановлением Администрации города Когалыма от 16.12.2014 №3315 «О сносе жилого дома №46 по улице Мостовая в городе Когалыме», постановлением Администрации города Когалыма от 23.12.2014 №3479 «О сносе жилых домов в городе Когалыме по адресам: улица Дорожников, дом 15; улица Олимпийская, дом 7А», постановлением Администрации города Когалыма от 31.12.2014 №3662 «О сносе жилых домов в городе Когалыме по адресам: улица Дорожников, дом 20; улица Широкая, дом 101; улица Рижская, дом 30», постановлением Администрации города Когалыма от 05.02.2015 №298 «О сносе жилого дома №1А по улице Энергетиков в городе Когалыме», постановлением Администрации города Когалыма от 27.02.2015 №562 «О сносе жилых домов в городе Когалыме по адресам: улица Береговая, дом 50; улица Энергетиков, дом 7», постановлением Администрации города Когалыма от 13.03.2015 №696 «О сносе жилого дома по улице Энергетиков №13А в городе Когалыме», постановлением Администрации города Когалыма от 13.03.2015 №725 «О сносе жилого

дома №45 по улице Нефтяников в городе Когалыме», заключениями межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 23.06.2014 №4, от 11.11.2014 №13, 14, 16, 18, 19, 20, от 24.11.2014 №21, от 28.11.2013 №22, от 15.12.2014 №24, с целью корректировки Списка жилых домов города Когалыма, признанных непригодными, аварийными и подлежащими сносу:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 28.07.2011 №1904 «Об утверждении Списка жилых домов города Когалыма, признанных непригодными, аварийными и подлежащими сносу» (далее - постановление) внести следующее изменение:
 1.1 Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 24.03.2014 №577 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 28.07.2011 №1904» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма П.А.Ращупкина.

**А.Е.Зубович, исполняющий обязанности
главы Администрации города Когалыма.**

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 27.03.2015 №867

Список жилых домов города Когалыма, признанных непригодными, аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Название улицы	Номер дома	Тип стен	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во этажей	Общая площадь, кв.м.	Кол-во квартир	Заключение межведомственной комиссии	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Мостовая	56	дерев	1982	2	113,60	3	№1-09 от 14.09.2009	
2	Олимпийская	11	дерев	1982	2	776,60	48	№3-07 от 30.09.2009	
3	Новоселов	1	дерев	1981	2	485,90	12	№2-03 от 24.09.2009	
4	Новоселов	3	дерев	1979	2	489,20	12	№2-05 от 24.09.2009	
5	Парковая	19	дерев	1987	2	905,60	16	№3-02 от 30.09.2009	
6	Парковая	21	дерев	1987	2	889,20	16	№3-03 от 30.09.2009	
7	Береговая	5	дерев	1988	2	903,50	16	№6 от 07.11.2011	
8	Кирова	6	дерев	1984	2	915,20	16	№2 от 19.03.2012	
9	Фестивальная	8	дерев	1986	2	897,90	16	№3-01 от 08.06.2012	
10	Береговая	26	дерев	1986	2	896,50	16	№1 от 06.05.2013	
11	Фестивальная	15	дерев	1985	2	897,35	16	№6 от 23.09.2013	
12	Набережная	35	дерев	1987	2	906,50	20	№31 от 19.12.2013	
13	Набережная	55	дерев	1991	2	896,70	16	№33 от 19.12.2013	
14	Набережная	57	дерев	1991	2	872,60	16	№34 от 19.12.2013	
15	Лесная	44А	дерев	1985	2	698,70	12	№24 от 10.12.2013	
16	Береговая	20	дерев	1987	2	748,50	12	№13 от 06.12.2013	
17	Береговая	3А	дерев	1985	2	748,30	12	№12 от 06.12.2013	
18	Набережная	53	дерев	1986	2	896,30	16	№32 от 19.12.2013	

По мере строительства жилья в городе Когалыме в рамках следующих программ:
 1. Государственная программа ХМАО-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей ХМАО - Югры в 2014 - 2020 годах», утверждена постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 №408-п.
 2. Адресная программа ХМАО-Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы, утверждена постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 №211-п

19	Набережная	67	дерев	1989	2	747,40	12	№35 от 19.12.2013	
20	Широкая	30	дерев	1980	2	404,20	8	№41 от 23.12.2013	
21	Романтиков	26	дерев	1990	2	803,40	24	№40 от 23.12.2013	
22	Набережная	32	дерев	1987	2	881,60	16	№30 от 16.12.2013	
23	Дорожников	21	дерев	1980	1	59,10	2	№20 от 10.12.2013	
24	Энергетиков	18	дерев	1980	1	47,30	1	№46 от 27.12.2013	
25	Энергетиков	22А	дерев	1980	1	70,00	2	№47 от 27.12.2013	
26	Береговая	69	дерев	1988	2	530,80	12	№16 от 06.12.2013	
27	Мостовая	26	дерев	1982	2	108,80	2	№27 от 16.12.2013	
28	Мостовая	28	дерев	1982	2	109,30	2	№28 от 16.12.2013	
29	Мостовая	51	дерев	1982	2	93,60	3	№29 от 16.12.2013	
30	Береговая	53	дерев		2	882,00	16	№15 от 06.12.2013	
31	Береговая	255	дерев	1991	2	764,70	20	№17 от 06.12.2013	
32	Набережная	155	дерев	1993	2	889,50	16	№37 от 23.12.2013	
33	Нефтяников	64	дерев	1991	2	975,10	18	№39 от 23.12.2013	
34	Дорожников	13	дерев	1980	1	205,20	6	№18 от 10.12.2013	
35	Мостовая	12	дерев	1982	2	86,30	3	№25 от 16.12.2013	
36	Мостовая	16	дерев	1982	2	109,00	1	№26 от 16.12.2013	
37	Кирова	8	дерев	1989	2	915,50	16	№21 от 10.12.2013	
38	Кирова	10	дерев	1985	2	921,00	16	№22 от 10.12.2013	
39	Набережная	77	дерев	1989	2	896,00	16	№36 от 19.12.2013	
40	Береговая	39	дерев	1989	2	531,50	28	№14 от 06.12.2013	
41	Дорожников	19	дерев	1980	1	199,20	4	№22 от 28.11.2013	
42	Широкая	30А	дерев	1988	2	776,60	54	№42 от 23.12.2013	
43	Механизаторов	12	дерев	1980	1	47,30	1	№4 от 23.06.2014	
44	Автомобилистов	8	дерев	1982	1	183,90	5	№19 от 11.11.2014	
45	Береговая	71	дерев	1988	2	714,90	12	№20 от 11.11.2014	
46	Романтиков	4	дерев	1980	2	482,70	22	№13 от 11.11.2014	
47	Романтиков	6	дерев	1984	2	506,90	18	№14 от 11.11.2014	
48	Парковая	61А	дерев	1986	2	611,50	39	№16 от 11.11.2014	
49	Набережная	85	дерев	1989	2	577,80	27	№18 от 11.11.2014	
50	Рижская	28	дерев	1981	1	159,90	2	№21 от 24.11.2014	
51	Береговая	15/1	дерев	1993	2	799,80	16	№24 от 15.12.2014	
52	Спортивная	24	дерев		1	156,00	5	№15 от 20.07.2006	
53	Автомобилистов	7	дерев	1982	1	188,90	4	№19 от 28.12.2006	
54	Мостовая	21	дерев	1982	2	102,00	2	№92 от 28.12.2006	
55	Набережная	27	дерев	1988	2	905,20	16	№16 от 11.09.2006	
56	Мостовая	10	дерев	1982	2	94,10	3	№11 от 11.09.2006	
57	Мостовая	31	дерев	1982	2	119,70	2	№94 от 28.12.2006	
58	Автомобилистов	1	дерев	1982	1	189,20	2	№3 от 28.12.2006	
59	Автомобилистов	3	дерев	1982	1	109,10	2	№4 от 28.12.2006	
60	Автомобилистов	4	дерев	1982	1	47,30	1	№5 от 28.12.2006	
61	Автомобилистов	9	дерев	1982	1	176,90	4	№21 от 28.12.2006	
62	Дорожников	4А	дерев	1980	1	88,06	3	№14 от 28.12.2006	
63	Механизаторов	1	дерев	1980	1	47,30	1	№28 от 28.12.2006	
64	Механизаторов	2	дерев	1980	1	47,30	1	№29 от 28.12.2006	
65	Механизаторов	2А	дерев	1980	1	67,00	2	№44 от 28.12.2006	
66	Механизаторов	4	дерев	1980	1	47,30	1	№3 от 20.07.2006	
67	Механизаторов	16	дерев	1980	1	69,30	1	№37 от 28.12.2006	
68	Спортивная	22	дерев		1	149,90	4	№14 от 20.07.2006	
69	Энергетиков	3	дерев	1980	1	47,30	1	№53 от 28.12.2006	
70	Энергетиков	6	дерев	1980	1	163,60	3	№26 от 28.12.2006	
71	Энергетиков	13	дерев		1	47,10	1	№56 от 28.12.2006	
72	Энергетиков	14	дерев		1	48,50	1	№66 от 28.12.2006	
73	Энергетиков	15	дерев	1980	1	63,60	1	№25 от 28.12.2006	
74	Энергетиков	17	дерев	1980	1	63,30	1	№74 от 28.12.2006	
75	Энергетиков	22	дерев	1980	1	70,00	2	№51 от 28.12.2006	
76	Мостовая	24	дерев	1983	1	90,10	3	№104 от 28.12.2006	
77	Мостовая	29	дерев	1983	1	66,40	3	№79 от 28.12.2006	
78	Мостовая	54	дерев	1986	1	33,40	1	№105 от 28.12.2006	
79	Мостовая	22	дерев	1982	2	96,80	2	№80 от 28.12.2006	
80	Буровиков	63	дерев	1993	2	772,62	12	№12 от 20.07.2006	
81	Мостовая	4	дерев	1982	2	93,40	3	№6 от 08.12.2006	
82	Мостовая	5	дерев	1982	2	94,94	3	№24 от 11.09.2006	
83	Мостовая	6	дерев	1982	2	65,50	1	№25 от 11.09.2006	
84	Мостовая	7	дерев	1982	2	70,50	2	№27 от 11.09.2006	
85	Мостовая	8	дерев	1982	2	95,60	2	№6 от 11.09.2006	
86	Мостовая	9	дерев	1982	2	94,50	3	№28 от 11.09.2006	
87	Мостовая	13	дерев	1982	2	120,00	2	№35 от 11.09.2006	
88	Мостовая	15	дерев	1982	2	94,40	3	№26 от 11.09.2006	
89	Мостовая	20	дерев	1982	2	100,30	3	№95 от 28.12.2006	
90	Мостовая	27	дерев	1982	2	116,60	2	№82 от 28.12.2006	
91	Мостовая	36	дерев	1982	2	85,10	3	№102 от 28.12.2006	
92	Мостовая	37	дерев	1982	2	117,50	2	№103 от 28.12.2006	
93	Мостовая	38	дерев	1982	2	95,20	3	№101 от 28.12.2006	
94	Мостовая	39	дерев	1983	2	69,20	2	№99 от 28.12.2006	
95	Мостовая	40	дерев	1982	2	98,50	3	№98 от 28.12.2006	
96	Мостовая	41	дерев	1982	2	97,80	3	№90 от 28.12.2006	
97	Мостовая	44	дерев	1982	2	302,30	7	№88 от 28.12.2006	
98	Мостовая	50	дерев	1982	2	108,50	2	№112 от 28.12.2006	
99	Мостовая	55	дерев	1982	2	108,00	2	№107 от 28.12.2006	
100	Спортивная	21	дерев	1980	1	47,30	1	№76 от 28.12.2006	
101	Автомобилистов	6	дерев	1982	1	197,90	4	№18 от 28.12.2006	
102	Энергетиков	16	дерев	1980	1	47,30	1	№58 от 28.12.2006	
103	Береговая	3	дерев	1991	2	968,99	18	№45 от 28.12.2006	
104	Промысловая	11	дерев	1985	2	916,69	16	№3 от 11.09.2006	
105	Мостовая	47	дерев	1982	2	93,20	2	№86 от 28.12.2006	
106	Энергетиков	21	дерев	1980	1	80,00	1	№52 от 28.12.2006	
107	Дорожников	18	дерев	1980	1	189,30	4	№10 от 28.12.2006	
108	Береговая	14	дерев	1990	2	896,60	16	№41 от 28.12.2006	
109	Мостовая	17	дерев	1982	2	110,50	4	№5 от 11.09.2006	
110	Мостовая	18	дерев	1982	2	103,60	2	№4 от 11.09.2006	
111	Мостовая	19	дерев	1982	2	106,50	3	№97 от 28.12.2006	
112	Набережная	92	дерев	1989	2	890,10	16	№13 от 11.09.2006	
113	Мостовая	32	кап	1988	2	87,00	6	№2 от 06.05.2013	
114	Мостовая	33	кап	1988	2	137,31	6	№93 от 28.12.2006	
115	Мостовая	35	кап	1988	2	114,20	4	№100 от 28.12.2006	
116	Мостовая	34	кап	1988	3	237,57	7	№91 от 28.12.2006	
117	Вильнюсская	6	дерев	1983	1	114,90	1	№47 от 11.09.2006	
118	Вильнюсская	8	дерев	1983	1	111,80	1	№43 от 11.09.2006	
119	Вильнюсская	36	дерев	1986	1	114,00	1	№49 от 11.09.2006	
120	Вильнюсская	42	дерев	1987	1	103,90	1	№40 от 11.09.2006	
121	Фестивальная	2	дерев	1986	2	912,20	16	№6 от 07.12.2009	
122	Фестивальная	4	дерев	1987	2	900,60	16	№7 от 07.12.2009	
123	Фестивальная	5	дерев	1987	2	897,80	16	№8 от 07.12.2009	
124	Фестивальная	10	дерев	1986	2	890,90	16	№13 от 07.12.2009	
125	Фестивальная	11	дерев	1985	2	916,50	16	№14 от 07.12.2009	
126	Фестивальная	21	дерев	1986	2	894,20	16	№22 от 07.12.2009	
127	Фестивальная	23	дерев	1986	2	917,60	16	№24 от 07.12.2009	
128	Спортивная	26	дерев	1981	1	144,00	10	№10 от 08.12.2006	
129	Кирова	7	дерев	1989	2	911,10	16	№10 от 20.07.2006	
130	Мостовая	14	дерев	1982	2	110,00	2	№23 от 11.09.2006	
131	Буровиков	61	дерев	1991	2	748,30	12	№8 от 20.07.2006	
132	Широкая	3А	дерев	1984	2	425,80	15	№30 от 07.12.2009	
133	Широкая	5А	дерев	1984	2	695,40	37	№31 от 07.12.2009	
134	Парковая	61	дерев	1986	2	656,60	34	№32 от 07.12.2009	
135	Набережная	37	дерев	1987	2	746,40	18	№26 от 07.12.2009	
136	Набережная	73	дерев	1994	2	752,50	12	№27 от 07.12.2009	
137	Набережная	253	дерев	1987	2	755,20	18	№28 от 07.12.2009	
138	Олимпийская	1А	дерев	1985	2	741,90	12	№29 от 07.12.2009	
139	Фестивальная	1	дерев	1986	2	895,10	16	№5 от 07.12.2009	
140	Фестивальная	6	дерев	1988	2	889,30	16	№9 от 07.12.2009	
141	Фестивальная	7	дерев	1988	2	750,70	12	№10 от 07.12.2009	
142	Фестивальная	9	дерев	1987	2	505,20	8	№12 от 07.12.2009	

По мере строительства жилья в городе Когалыме в рамках следующих программ:
1. Государственная программа ХМАО-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей ХМАО - Югры в 2014 - 2020 годах», утверждена постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 №408-п.
2. Адресная программа ХМАО-Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы, утверждена постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 №211-п

По мере строительства жилья в городе Когалыме в рамках следующих программ:
1. Государственная программа ХМАО-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей ХМАО - Югры в 2014 - 2020 годах», утверждена постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 №408-п.
2. Адресная программа ХМАО-Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы, утверждена постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 №211-п

По мере строительства жилья в городе Когалыме в рамках следующих программ:
1. Государственная программа ХМАО-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей ХМАО - Югры в 2014 - 2020 годах», утверждена постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 №408-п.
2. Адресная программа ХМАО-Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы, утверждена постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 №211-п

По мере строительства жилья в городе Когалыме в рамках следующих программ:
1. Государственная программа ХМАО-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей ХМАО - Югры в 2014 - 2020 годах», утверждена постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 №408-п.
2. Адресная программа ХМАО-Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы, утверждена постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 №211-п

По мере строительства жилья в городе Когалыме в рамках следующих программ:
1. Государственная программа ХМАО-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей ХМАО - Югры в 2014 - 2020 годах», утверждена постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 №408-п.

143	Фестивальная	12	дерев	1987	2	519,70	8	№15 от 07.12.2009	2. Адресная программа ХМАО-Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы, утверждена постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 №211-п
144	Фестивальная	14	дерев	1986	2	441,50	16	№17 от 07.12.2009	
145	Фестивальная	18	дерев	1986	2	446,90	8	№35 от 07.12.2009	
146	Рижская	1	дерев	1981	1	87,90	2	№22 от 23.07.2009	
147	Рижская	2	дерев	1981	1	93,20	1	№25 от 23.07.2009	
148	Рижская	3	дерев	1981	1	78,60	1	№26 от 23.07.2009	
149	Рижская	6	дерев	1981	1	96,40	2	№29 от 23.07.2009	
150	Рижская	7	дерев	1981	1	95,50	2	№30 от 23.07.2009	
151	Рижская	8	дерев	1981	1	79,20	2	№31 от 23.07.2009	
152	Рижская	9	дерев	1981	1	84,10	2	№24 от 23.07.2009	
153	Рижская	10	дерев	1981	1	77,70	2	№23 от 23.07.2009	
154	Рижская	12	дерев	1981	1	78,10	2	№33 от 23.07.2009	
155	Рижская	14	дерев	1981	1	78,00	2	№34 от 23.07.2009	
156	Рижская	15	дерев	1981	1	75,70	1	№35 от 23.07.2009	
157	Рижская	16	дерев	1981	1	78,90	2	№36 от 23.07.2009	
158	Рижская	17	дерев	1981	1	80,70	2	№37 от 23.07.2009	
159	Рижская	19	дерев	1981	1	92,80	2	№39 от 23.07.2009	
160	Рижская	20	дерев	1981	1	76,70	2	№40 от 23.07.2009	
161	Рижская	21	дерев	1981	1	76,70	2	№41 от 23.07.2009	
162	Рижская	22	дерев	1981	1	76,10	1	№42 от 23.07.2009	
163	Рижская	24	дерев	1981	1	79,00	2	№44 от 23.07.2009	
164	Рижская	25	дерев	1981	1	80,90	2	№45 от 23.07.2009	
165	Рижская	26	дерев	1981	1	88,60	2	№46 от 23.07.2009	
166	Рижская	27	дерев	1981	1	160,20	2	№47 от 23.07.2009	
167	Парковая	61Б	дерев	1986	2	579,80	44	№14 от 23.07.2009	
168	Береговая	7	дерев	1990	2	571,70	26	№21 от 23.07.2009	
169	Фестивальная	13	дерев	1993	2	866,19	18	№16 от 07.12.2009	
170	Фестивальная	17	дерев	1986	2	898,00	16	№19 от 07.12.2009	
171	Фестивальная	19	дерев	1987	2	881,90	16	№20 от 07.12.2009	
172	Фестивальная	20	дерев	1987	2	907,10	16	№21 от 07.12.2009	
173	Рижская	18	дерев	1981	1	74,90	2	№38 от 23.07.2009	
174	Вильнюсская	22	дерев	1983	1	115,10	1	№1 от 07.12.2009	
175	Фестивальная	28	дерев	1990	2	616,39	27	№25 от 07.12.2009	
176	Кирова	1А	дерев	1982	1	76,20	2	№7 от 30.09.2009	
177	Кирова	1Б	дерев	1983	1	74,30	2	№8 от 30.09.2009	
178	Кирова	1Г	дерев	1983	1	75,20	2	№10 от 30.09.2009	
179	Автомобилистов	2а	дерев		1	98,90	2	№3 от 07.12.2009	

По мере строительства жилья в городе Когалыме в рамках следующих программ:
1. Государственная программа ХМАО-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей ХМАО - Югры в 2014 - 2020 годах», утверждена постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 №408-п.
2. Адресная программа ХМАО-Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы, утверждена постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 №211-п

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 31 марта 2015 г.

№878

Об утверждении стандарта качества выполнения муниципальной услуги, оказываемой муниципальным автономным учреждением «Дворец спорта»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа-Югры от 27.12.2013 №574-п «О порядке бесплатного посещения многодетными семьями спортивных сооружений учреждений физической культуры и спорта Ханты - Мансийского округа-Югры» постановлением Администрации города Когалыма от 15.11.2011 №2807 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации стандартов качества муниципальных услуг (работ), оказываемых муниципальными учреждениями города Когалыма», постановлением Администрации города Когалыма от 12.01.2015 №15 «Об утверждении муниципального задания муниципальному автономному учреждению «Дворец спорта» на выполнение муниципальных услуг (работ) на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»:

1. Утвердить стандарт качества предоставления муниципальной услуги «Организация занятий физической культурой и массовым спортом» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма (Л.А.Юрьева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и в сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Постановление Администрации города Когалыма от 24.10.2012 №2491 «Об утверждении стандартов качества выполнения муниципальных услуг, оказываемых муниципальным автономным учреждением «Дворец спорта» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Когалыма О.В.Мартынову.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 31.03.2015 №878

Стандарт качества предоставления муниципальной услуги «Организация занятий физической культурой и массовым спортом»

1. Общие положения

Стандарт качества предоставления муниципальной услуги «Организация занятий физической культурой и массовым спортом» (далее – стандарт) разработан с целью повышения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, открытости и общедоступности информации по предоставлению муниципальных услуг населению.

2. Сведения о муниципальном учреждении города Когалыма, предоставляющем муниципальную услугу «Организация занятий физической культурой и массовым спортом»

2.1. Субъектом, в отношении которого применяется настоящий стандарт качества, является муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта» (далее – Учреждение).

2.2. Местонахождение, почтовый и электронный адрес Учреждения, осуществляющего предоставление муниципальной услуги «Организация занятий физической культурой и массовым спортом» (далее – муниципальная услуга): муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта»: 628481, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов д.3, электронный адрес: www.dvorec86@mail.ru. График работы Учреждения: ежедневно с 8.00 до 22.00

2.3. Сведения о месте нахождения, графике работы Учреждения размещаются: на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru). Информацию о муниципальной услуге предоставляет администратор, старший методист Учреждения.

3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги «Организация занятий физической культурой и массовым спортом»

Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги:

- Конвенция о правах ребенка ООН;
- Конституция Российской Федерации;
- Семейный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Уголовный кодекс Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1999 №120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 04.12.2007 №329 - ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Устав города Когалыма;
- постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2920 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Когалыме на 2014 – 2017 годы»;
- постановление Администрации города Когалыма от 15.11.2011 №2807 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации стандартов качества муниципальных услуг (работ), оказываемых муниципальными учреждениями города Когалыма»;

- постановление Администрации города Когалыма от 12.01.2015 №15 «Об утверждении муниципального задания муниципальному автономному учреждению «Дворец спорта» на выполнение муниципальных услуг (работ) на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»;

- Устав муниципального автономного учреждения «Дворец спорта».

4. Порядок получения доступа к муниципальной услуге «Организация занятий физической культурой и массовым спортом»

4.1. Муниципальная услуга может быть оказана жителям города Когалыма (далее – получатель услуги) вне зависимости от возраста, пола, расы, национальности, языка, происхождения, места жительства, отношения к религии, убеждений, социального, имущественного и должностного положения, наличия судимости.

4.2. Для приобретения возможности получить доступ к занятиям физической культурой и массовым спортом на базе Учреждения получатель услуги должен совершить следующие действия:

- предоставить медицинскую справку;
- приобрести абонемент в кассе Учреждения на посещение спортивных занятий;
- приобрести спортивную форму и обувь.

4.3. В абонементе должно быть указано фамилия, имя, отчество получателя услуги, количество, тип и период посещения занятий, в которых он может принять участие.

Получателю услуги может быть отказано в продаже абонемента в случае отсутствия вакансии на выбранное время и тип занятий, отсутствия медицинского допуска, отсутствия спортивной формы и обуви, необходимой для занятий выбранным видом спорта, наличие выраженных признаков, симптомов простудных и иных инфекционных заболеваний (кашель, насморк, чихание, зуд), наличие которых подтверждает врач отделения спортивной медицины Учреждения.

При оказании услуги получатель услуги не должен находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, от его одежды не должен исходить резкий неприятный запах; его одежда не должна иметь выраженные следы грязи, которые могут привести к порче (загрязнению) имущества и одежды других посетителей.

4.4. Муниципальная услуга предоставляется предприятиям, организациям, учреждениям города Когалыма на основании договора.

4.5. Получатель услуги может получить информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги:

- устно при личном обращении или по телефону;
- письменно, в ответ на письменное обращение о предоставлении консультации, отправленное по почтовому адресу, на факс Учреждения или переданное лично жителем города Когалыма;
- письменно либо в форме электронного документа в ответ на обращение в электронной форме, направленное на электронный адрес Учреждения.

5. Требования к качеству предоставления муниципальной услуги «Организация занятий физической культурой и массовым спортом»

5.1. Требования к качеству услуг по организации занятий граждан физической культурой и спортом путем проведения занятий в секциях, группах, клубах.

5.1.1. Сведения об услуге.
Наименование услуги: физкультурно-оздоровительная услуга.

Содержание (предмет услуги):
- предоставление в пользование получателю услуги объектов физической культуры и спорта;
- выдача тренерско-преподавательским составом, занимающимся получателям услуг рекомендаций, программ, комплексов для физкультурно-оздоровительных занятий по видам спорта.

Предоставление физкультурно-оздоровительных услуг строится на основе добровольного выбора направлений физкультурно-спортивной деятельности получателя услуги.

Юридические лица вправе заключать договоры на оказание физкультурно-оздоровительных услуг Учреждением в интересах своих сотрудников.

5.1.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Учреждением при оказании физкультурно-оздоровительных услуг, регулируемых настоящим стандартом, не требуется наличие лицензий.

5.1.3. Руководства, правила, инструкции, методики должны регламентировать процесс предоставления услуг, определять методы (способы) их предоставления и контроля, а также предусматривать меры совершенствования работы Учреждения.

5.1.4. Государственные стандарты и настоящий стандарт должны составлять нормативную основу практической работы Учреждения в области физической культуры и спорта.

Учреждение в работе руководствуется:

- правилами внутреннего трудового распорядка;
- правилами поведения получателей услуги в Учреждении и в спортивном сооружении, включая правила и условия безопасного получения услуг;

- санитарными правилами и нормами.

При оказании физкультурно-оздоровительных услуг используются следующие нормативные документы:

- порядок предоставления физкультурно-оздоровительных услуг;
- инструкции по персоналу (должностные инструкции);
- инструкции по охране труда по видам спорта (по категориям персонала и для жителей города Когалыма);
- расписание занятий, утвержденное руководителем Учреждения (спортивные залы, сауны и другие);
- правила посещения специализированных помещений (спортивные залы, сауны и другие);
- иные документы.

5.1.5. Эксплуатационные документы на имеющееся в Учреждении оборудование приборы и аппаратуру, должны способствовать обеспечению их нормальной и безопасной работе, обслуживания и поддержания в работоспособном состоянии.

В состав основных эксплуатационных документов включаются:

- паспорт или учетная карточка спортивного сооружения;
- технические паспорта на спортивное оборудование – приборы, аппараты, устройства, которыми оборудуют места проведения соревнований;

- акт готовности спортивного сооружения (базы) к проведению учебно-тренировочного мероприятия (соревнования);

- иные документы, предусмотренные действующим законодательством;

Техническое освидетельствование должно проводиться в установленные для каждого вида оборудования сроки с составлением соответствующих документов (актов).

5.1.6. Нормативную основу практической работы Учреждения в области оказания физкультурно-оздоровительных услуг получателю услуг составляет настоящий Стандарт.

5.1.7. В Учреждении следует осуществлять постоянный пересмотр документов, подразумевающий включение в них необходимых изменений и изъятие из обращения устаревших.

5.1.8. Условия размещения Учреждения.

Учреждение, оказывающее физкультурно-оздоровительные услуги, должно быть размещено в специально предназначенных или приспособленных зданиях и помещениях, доступных для населения.

Продолжительность периода эксплуатации спортивного сооружения в течение дня зависит от того, открытым или закрытым является конкретное сооружение. Крытое физкультурно-спортивное сооружение – 10-12 часов (бассейны, спортивные залы и другие); открытое физкультурно-спортивное сооружение – 6-8 часов (поля, спортивные площадки, лыжные трассы другие). При необходимости режим работы может подвергаться изменениям.

Помещение должно быть обеспечено всеми средствами коммунально-бытового обслуживания и оснащено телефонной связью. По размерам и состоянию помещение должно отвечать требованиям санитарно-гигиенических норм и правил, правил противопо-

