



№83 (670)
21.10.2015 г.

ВЕСТНИК КОГАЛЫМСКИЙ

0+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

ОГЛАВЛЕНИЕ

Документ	Стр.
Постановление Администрации города Когалыма № 3045 от 13 октября 2015 года.	1-2
Постановление Администрации города Когалыма № 3048 от 14 октября 2015 года.	2-4
Извещение о результатах торгов.	4
Извещение о результатах торгов.	4
Постановление Администрации города Когалыма № 3088 от 19 октября 2015 года.	4-5
Извещение о проведении аукциона.	5-7
Постановление Администрации города Когалыма № 3107 от 19 октября 2015 года.	7
Постановление Администрации города Когалыма № 3106 от 19 октября 2015 года.	7

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 13 октября 2015 г.

№3045

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма
от 11.10.2013 №2908

В соответствии с пунктом 3 статьи 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Когалыма от 04.12.2014 №487-ГД «О бюджете города Когалыма на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением Администрации города Когалыма от 26.08.2013 №2514 «О муниципальных и ведомственных целевых программах»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме на 2014–2017 годы» (далее – Программа) внести следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. Строку «Финансовое обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы всего – 624 718,35 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма – 211 497,54 тыс. руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 124 930,81 тыс. руб.;

- средства открытого акционерного общества «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» (далее - ОАО «НК «ЛУКОЙЛ») – 100 000,00 тыс. руб.;

- безвозмездные поступления от физических и юридических лиц – 174 520,00 тыс. руб.;

- безвозмездные поступления от физических и юридических лиц (переходящие остатки прошлых лет) – 13 770,00 тыс. руб.

2014 год всего – 167 811,05 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма – 11 486,64 тыс. руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 11 804,41 тыс. руб.;

- средства ОАО «НК «ЛУКОЙЛ» - 50 000,00 тыс. руб.;

- безвозмездные поступления от физических и юридических лиц - 94 520,00 тыс. руб.

2015 год всего – 169 943,80 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма – 6 904,10 тыс. руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 19 269,70 тыс. руб.;

- средства ОАО «НК «ЛУКОЙЛ» - 50 000,00 тыс. руб.;

- безвозмездные поступления от физических и юридических лиц – 80 000,00 тыс. руб.

- безвозмездные поступления от физических и юридических лиц (переходящие остатки прошлых лет) – 13 770,00 тыс. руб.

2016 год всего – 236 599,40 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма – 185 631,30 тыс. руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 50 968,10 тыс. руб.

2017 год всего – 50 364,10 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма – 7 475,50 тыс. руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 42 888,60 тыс. руб.».

1.2. Приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пункты 1.1.1, 1.5 постановления Администрации города Когалыма от 14.08.2015 №2530 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908» признать утратившими силу.

3. Отделу развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма (Л.Г. Низамова) направить в юридическое управление текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и в сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admnkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма П.А. Рашупкина.

**С.В.Подвилов, исполняющий обязанности
главы Администрации города Когалыма.**

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 13.10.2015 №3045

Основные мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Мероприятия программы	Ответственный исполнитель/со- исполнитель, учреждение, ор- ганизация	Срок выпол- нения	Финансовые затраты на реализацию (тыс. руб.)					Источники финансиро- вания
				всего	в том числе				
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель 1. Повышение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Когальма									

Цель 1. Повышение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Когалыма

Подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения потребителей качественными коммунальными услугами»									
Задача 1. Создать условия для обеспечения потребителей качественными коммунальными услугами									
1.	Капитальный ремонт (с заменой) систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду	ОРЖСХ*	2014-2017	109 060,15	7 936,85	3 277,60	52 699,80	45 145,90	всего
		ОРЖСХ/МСУ «УЖСХ города Когалыма»***	2014-2017	96 667,61	931,01	2 783,20	50 064,80	42 888,60	бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО – Югры)
				5 435,80	49,10	494,40	2 635,00	2 257,30	бюджет города Когалыма
		ОРЖСХ/Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма****	2014	6 608,90	6 608,90				бюджет ХМАО – Югры
347,84	347,84						бюджет города Когалыма		
2.	Хранение материально-технических ресурсов и строительных материалов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма	ОРЖСХ/МСУ «УЖСХ города Когалыма»***	2014-2015	147,00	135,60	11,40			бюджет города Когалыма
3.	Реконструкция, расширение, модернизация и строительство объектов коммунального комплекса (реконструкция канализационных очистных сооружений – 1 очередь)	ОРЖСХ/МУ «УКС города Когалыма»***	2014	3 913,80	3 913,80				всего
				3 522,00	3 522,00				бюджет ХМАО – Югры
				391,80	391,80				бюджет города Когалыма
4.	Строительство автоматизированной водогрейной котельной установленной тепловой мощностью 72МВт	ОРЖСХ/Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	2015	176 820,00	0,00	0,00	176 820,00	0,00	всего
				0,00					бюджет ХМАО – Югры
				176 820,00			176 820,00		бюджет города Когалыма
	Итого по разделу 1			289 940,95	11 986,25	3 289,00	229 519,80	45 145,90	всего
				106 798,51	11 061,91	2 783,20	50 064,80	42 888,60	бюджет ХМАО – Югры
				183 142,44	924,34	505,80	179 455,00	2 257,30	бюджет города Когалыма
Подпрограмма 2. «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»									
Задача 1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов									
1.	Ремонт внутриквартирных территорий (придомовых территорий) и проездов города Когалыма	ОРЖСХ/МСУ «УЖСХ города Когалыма»	2014-2017	3 565,60	2 561,90	0,00	1 003,70	0,00	всего
				903,30			903,30		бюджет ХМАО – Югры
				2 662,30	2 561,90		100,40		бюджет города Когалыма
2.	Покраска и ремонт фасадов многоквартирных жилых домов в городе Когалыме	ОРЖСХ/МСУ «УЖСХ города Когалыма»	2014-2015	288 290,00	144 520,00	143 770,00	0,00	0,00	всего
				100 000,00	50 000,00	50 000,00			средства ОАО "НК "ЛУКОЙЛ"
				174 520,00	94 520,00	80 000,00			безвозмездные поступления от физических и юридических лиц
				13 770,00		13 770,00			безвозмездные поступления от физических и юридических лиц (переходящие остатки прошлых лет)
3.	Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	ОРЖСХ/МСУ «Администрация города Когалыма»*****	2014-2016	3 612,50	1 721,80	1 033,00	857,70		бюджет города Когалыма
	Итого по разделу 2			295 468,10	148 803,70	144 803,00	1 861,40	0,00	всего
				903,30	0,00	0,00	903,30	0,00	бюджет ХМАО – Югры
				6 274,80	4 283,70	1 033,00	958,10	0,00	бюджет города Когалыма
				100 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	средства ОАО "НК "ЛУКОЙЛ"
				174 520,00	94 520,00	80 000,00	0,00	0,00	безвозмездные поступления от физических и юридических лиц
				13 770,00	0,00	13 770,00	0,00	0,00	безвозмездные поступления от физических и юридических лиц (переходящие остатки прошлых лет)

Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации Программы»									
Задача 1. Научные, исследовательские и технологические разработки									
1.	Обеспечение подготовки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения города Когалыма	ОРЖКХ/МКУ «УЖКХ города Когалыма»	2014	960,00	960,00	0,00	0,00	0,00	всего
				360,00	360,00				бюджет ХМАО – Югры
				600,00	600,00				бюджет города Когалыма
	Итого по подразделу 1			960,00	960,00	0,00	0,00	0,00	всего
				360,00	360,00	0,00	0,00	0,00	бюджет ХМАО – Югры
				600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
Задача 2. Проведение информационно-разъяснительной работы									
1	Организация и проведение встреч с обучающимися общеобразовательных организаций по вопросам бережного отношения к коммунальным ресурсам, общему имуществу жилых домов и общественных мест города Когалыма	ОРЖКХ/ Управление Администрации города Когалыма*****	2015	0,00					
Задача 3. Организация деятельности отдела развития жилищно-коммунального хозяйства									
1	Исполнение ОРЖКХ полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами города Когалыма	ОРЖКХ/МКУ «Администрация города Когалыма»	2014-2017	21 313,70	5 678,60	5 198,70	5 218,20	5 218,20	бюджет города Когалыма
2.	Премирование по результатам проведенного регионального конкурса «Лучшие достижения в области энергосбережения среди муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»		2014	382,50	382,50	0,00	0,00	0,00	всего
2.1.	Премирование работников МКУ «УЖКХ города Когалыма» и МКУ «Администрация города Когалыма»	ОРЖКХ / МКУ «УЖКХ города Когалыма»	2014	54,02	54,02				бюджет ХМАО – Югры
		ОРЖКХ / МКУ «Администрация города Когалыма»****		22,48	22,48				бюджет ХМАО – Югры
2.2.	Замена насосного оборудования и электрооборудования фонтана по ул.Мира	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	2014	306,00	306,00				бюджет ХМАО – Югры
	Итого по подразделу 3		2014-2017	21 696,20	6 061,10	5 198,70	5 218,20	5 218,20	всего
				382,50	382,50	0,00	0,00	0,00	бюджет ХМАО – Югры
				21 313,70	5 678,60	5 198,70	5 218,20	5 218,20	бюджет города Когалыма
	Итого по разделу 3			22 656,20	7 021,10	5 198,70	5 218,20	5 218,20	всего
				742,50	742,50	0,00	0,00	0,00	бюджет ХМАО – Югры
				21 913,70	6 278,60	5 198,70	5 218,20	5 218,20	бюджет города Когалыма
Подпрограмма 4. «Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальном комплексе».									
Задача 1. "Привлечение долгосрочных частных инвестиций"									
1.	Возмещение части затрат на уплату процентов организациям коммунального комплекса по привлекаемым заемным средствам на реконструкцию, модернизацию и развитие систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	2015-2017	16 653,10	0,00	16 653,10	0,00	0,00	всего
				16 486,50	0,00	16 486,50	0,00	0,00	бюджет ХМАО – Югры
				166,60	0,00	166,60	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
	Итого по разделу 4.		2015-2017	16 653,10	0,00	16 653,10	0,00	0,00	всего
				16 486,50		16 486,50	0,00	0,00	бюджет ХМАО – Югры
				166,60		166,60	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
	Всего по Программе, в том числе			624 718,35	167 811,05	169 943,80	236 599,40	50 364,10	всего
				124 930,81	11 804,41	19 269,70	50 968,10	42 888,60	бюджет ХМАО – Югры
				211 497,54	11 486,64	6 904,10	185 631,30	7 475,50	бюджет города Когалыма
				100 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	средства ОАО "НК "ЛУКОЙЛ"
				174 520,00	94 520,00	80 000,00	0,00	0,00	безвозмездные поступления от физических и юридических лиц
				13 770,00	0,00	13 770,00	0,00	0,00	безвозмездные поступления от физических и юридических лиц (переходящие остатки прошлых лет)
	ответственный исполнитель	ОРЖКХ	2014-2017	21 313,70	5 678,60	5 198,70	5 218,20	5 218,20	всего
				21 313,70	5 678,60	5 198,70	5 218,20	5 218,20	бюджет города Когалыма
	соисполнитель 1	МКУ «Администрация города Когалыма»	2014-2016	3 634,98	1 744,28	1 033,00	857,70	0,00	всего
				22,48	22,48	0,00	0,00	0,00	бюджет ХМАО – Югры
				3 612,50	1 721,80	1 033,00	857,70	0,00	бюджет города Когалыма
	соисполнитель 2	МКУ «УЖКХ города Когалыма»	2014-2017	412 079,13	149 517,63	163 712,10	53 703,50	45 145,90	всего
				114 777,43	1 651,03	19 269,70	50 968,10	42 888,60	бюджет ХМАО – Югры
				9 011,70	3 346,60	672,40	2 735,40	2 257,30	бюджет города Когалыма
				100 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	средства ОАО "НК "ЛУКОЙЛ"
				174 520,00	94 520,00	80 000,00	0,00	0,00	безвозмездные поступления от физических и юридических лиц
				13 770,00	0,00	13 770,00	0,00	0,00	безвозмездные поступления от физических и юридических лиц (переходящие остатки прошлых лет)

соисполнитель 3	МУ «Управление капитального строительства города Когалыма»	2014	3 913,80	3 913,80	0,00	0,00	0,00	всего
			3 522,00	3 522,00	0,00	0,00	0,00	бюджет ХМАО – Югры
			391,80	391,80	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
соисполнитель 4	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	2014-2015	183 776,74	6 956,74	0,00	176 820,00	0,00	всего
			6 608,90	6 608,90	0,00	0,00	0,00	бюджет ХМАО – Югры
			177 167,84	347,84	0,00	176 820,00	0,00	бюджет города Когалыма

* Отдел развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма
** Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»
*** Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»
**** Муниципальное казенное учреждение «Администрация города Когалыма»
***** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма
***** Управление образованием Администрации города Когалыма

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 14 октября 2015 г.

№3048

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906

В соответствии с пунктом 3 статьи 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Когалыма от 04.12.2014 №487-ГД «О бюджете города Когалыма на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением Администрации города Когалыма от 26.08.2013 №2514 «О муниципальных и ведомственных целевых программах»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма на 2014 – 2017 годы» (далее - Программа) внести следующие изменения и дополнения:

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. Строку «Целевые показатели муниципальной программы (показатели непосредственных результатов)» дополнить пунктом следующего содержания:

«11. Нанесение линии поперечной дорожной разметки холодным пластиком со световозвращающими элементами – 273 кв.м.».

1.1.2. Пункты 3, 5 строки «Целевые показатели муниципальной программы (показатели непосредственных результатов)» изложить в следующей редакции:

«3. Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Когалыма - комплект проектно-сметной документации – 1 (I, II, III этап) шт., тыс.кв.м. – 17,836.

5. Строительство кольцевой транспортной развязки на пересечении улицы Степана Повха - улицы Сибирская - проспекта Шмидта - комплект проектно-сметной документации – 1 шт., тыс.кв.м. – 10,215.».

1.1.3. Строку «Финансовое обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы, всего – 984 257,46 тыс. руб. в том числе:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 306 619,40 тыс. руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 520 681,50 тыс. руб.;

- средства открытого акционерного общества «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» (далее - ОАО «НК «ЛУКОЙЛ») - 150 044,00 тыс. руб.;

- средства ОАО «НК «ЛУКОЙЛ» (переходящие остатки прошлых лет) – 6 912,56 тыс. руб.

2014 год, всего – 269 177,50 тыс. руб., в т.ч.:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 81 717,20 тыс. руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 137 416,30 тыс. руб.;

- средства ОАО «НК «ЛУКОЙЛ» - 50 044,00 тыс. руб.

2015 год, всего – 310 311,16 тыс. руб., в т.ч.:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 78 187,10 тыс. руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 125 211,50 тыс. руб.;

- средства ОАО «НК «ЛУКОЙЛ» - 100 000 тыс. руб.;

- средства ОАО «НК «ЛУКОЙЛ» (переходящие остатки прошлых лет) – 6 912,56 тыс. руб.

2016 год, всего - 204 434,90 тыс. руб., в т.ч.:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 78 187,00 тыс. руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 126 247,90 тыс. руб.

2017 год, всего – 200 333,90 тыс. руб., в т.ч.:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 68 528,10 тыс. руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 131 805,80 тыс. руб.».

1.1.4. Строку «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (показатели конечных результатов)» дополнить пунктом следующего содержания:

«11. Нанесение линии поперечной дорожной разметки холодным пластиком со световозвращающими элементами – 273 кв.м.».

1.1.5. В пункте 3 строки «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (показатели конечных результатов)» слово «2» заменить словом «3».

1.2. Раздел 3 Программы дополнить мероприятием 5 следующего содержания:

«Мероприятие 5. Выполнение работ по нанесению пешеходной разметки холодным пластиком со светоотражающими элементами.».

1.3. Приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункт 1.2 постановления Администрации города Когалыма от 06.07.2015 №2109 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906».

2.2. Пункты 1.1.1, 1.2 постановления Администрации города Когалыма от 27.07.2015 №2340 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906».

2.3. Пункт 1.1.2 постановления Администрации города Когалыма от 27.05.2015 №1511 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906».

3. Отделу развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма (Л.Г. Низамова) направить в юридическое управление текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и в сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма П.А. Ращупкина.

С. В. Подвилов,

исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 14.10.2015 №3048

Система показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателей результатов	Единица измерения	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значения показателей по годам				Целевое значение показателей на момент окончания действия муниципальной программы
				2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Показатели непосредственных результатов							
1	Обеспечение выполнения работ по перевозке пассажиров по городским маршрутам	кол-во маршрутов	8	8	8	8	8	8
2	Обеспечение выполнения работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения	тыс. кв.м	303,057	66,652	51,159	50,380	37,332	205,523

3	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Кога-лыма	комплект проектно-сметной документации, шт.	-	1 (I, II этап)	1 (III этап - I очередь)	1 (III этап - 2 очередь)	-	1 (I, II, III этап)
		тыс. кв.м	-	4,4	11,716	1,72	-	17,836
4	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию развязки Восточной (проспект Нефтяников, улица Ноябрьская)	комплект проектно-сметной документации, шт.	-	-	1	-	-	1
5	Строительство кольцевой транспортной развязки на пересечении улицы Степана Повха - улицы Сибирская - проспекта Шмидта	комплект проектно-сметной документации, шт.	-	-	1	-	-	1
		тыс. кв.м	-	-	10,215	-	-	10,215
6	Обеспечение содержания автомобильных дорог местного значения в границах города Кога-лыма в соответствии с утвержденным стандартом качества выполнения работ	тыс. кв.м.	1 127, 718	1 127, 718	1 127, 718	1 127, 718	1 127, 718	1 127, 718
7	Обеспечение стабильности работы светофорных объектов	шт.	19	20	23	23	23	23
8	Обеспечение электроэнергией светофорных объектов	шт.	19	20	23	23	23	23
9	Установка светофорных объектов	шт.	-	1	3	-	-	4
10	Перенос и модернизация светофорных объектов	шт.	-	5	2	-	-	7
11	Нанесение линии поперечной дорожной разметки холодным пластиком со световозвращающими элементами	кв.м.	-	-	273	-	-	273
	Показатели конечных результатов							
1	Обеспечение перевозок пассажиров по городским маршрутам	кол-во рейсов	115306	115600	116100	116100	116100	116100
2	Увеличение протяженности отремонтированных капитальным ремонтом и ремонтом автомобильных дорог общего пользования местного значения	тыс. кв.м.	303,057	369,709	420,868	471,248	508,58	508,58
3	Улучшение технических характеристик объектов дорожной инфраструктуры	объект	-	1	1	1	-	3
4	Реконструированная развязка Восточная (проспект Нефтяников, улица Ноябрьская)	объект	-	-	-	1	-	1
5	Кольцевая транспортная развязка на пересечении улицы Степана Повха - улицы Сибирская - проспекта Шмидта	объект	-	-	1	-	-	1
6	Уменьшение количества предписаний надзорных органов на качество обслуживания автомобильных дорог города Кога-лыма	шт.	5	4	3	3	2	2
7	Обеспечение стабильности работы светофорных объектов в течение года	%	99,5	99,7	99,8	99,8	99,8	99,8
8	Обеспечение электроэнергией светофорных объектов	кВт*час	45563	45563	45300	45300	45300	45300
9	Установка светофорных объектов	шт.	-	1	3	-	-	4
10	Перенос и модернизация светофорных объектов	шт.	-	5	2	-	-	7
11	Нанесение линии поперечной дорожной разметки холодным пластиком со световозвращающими элементами	кв.м.	-	-	273	-	-	273

Приложение 2 к постановлению Администрации города Кога-лыма от 14. 10.2015 №3048

Основные мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Мероприятия программы	Ответственный исполнитель/ соисполнитель, учреждение, организация	Срок выполнения	Финансовые затраты на реализацию (тыс. руб.)					Источники финансирования
				в том числе					
				всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Цель 1. Развитие современной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей повышение доступности и безопасности услуг транспортного комплекса для населения города Когалыма									
Подпрограмма 1. «Автомобильный транспорт»									
Задача 1. Организация предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в городе Когалыме									
1.1.	Перевозка пассажиров автомобильным транспортом общего пользования по городским маршрутам	ОРЖКХ*/МКУ «УЖКХ города Когалыма»**	2014-2017	81 076,20	21 341,70	18 529,60	19 884,40	21 320,50	бюджет города Когалыма
	Итого по задаче 1			81 076,20	21 341,70	18 529,60	19 884,40	21 320,50	бюджет города Когалыма
	Итого по подпрограмме 1			81 076,20	21 341,70	18 529,60	19 884,40	21 320,50	бюджет города Когалыма
Подпрограмма 2. «Дорожное хозяйство»									
Задача 1. Организация работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения.									
1.1.	Капитальный ремонт и ремонт, в том числе:		2014-2017	326 759,40	90 018,20	82 303,10	82 303,00	72 135,10	всего
			2014-2017	16 140,00	4 301,00	4 116,00	4 116,00	3 607,00	бюджет города Когалыма
			2014-2017	306 619,40	81 717,20	78 187,10	78 187,00	68 528,10	бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО – Югры)
			2014	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	средства открытого акционерного общества «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» (далее ОАО «НК «ЛУКОЙЛ»)

Сургутское шоссе			2014	16 219,14	16 219,14				бюджет ХМАО – Югры
				853,64	853,64				бюджет города Кога-лыма
Проспект Нефтяников			2014, 2016	34 900,17	30 053,06		4 847,11		бюджет ХМАО – Югры
				1 836,95	1 581,83		255,12		бюджет города Кога-лыма
улица Лангепасская			2014-2015	34 861,26	14 841,07	20 020,19			бюджет ХМАО – Югры
				1 834,80	781,11	1 053,69			бюджет города Кога-лыма
улица Ноябрьская			2014-2015	39 521,36	18 969,59	20 551,77			бюджет ХМАО – Югры
				2 080,07	998,40	1 081,67			бюджет города Кога-лыма
Кольцевая развязка ул.Ленинградская - ул.Прибалтийская			2014	1 634,34	1 634,34				бюджет ХМАО – Югры
				86,02	86,02				бюджет города Кога-лыма
ул. Центральная			2014, 2016	2 000,00	2 000,00				средства ОАО «НК «ЛУКОЙЛ»
				20 778,02		20 778,02			бюджет ХМАО – Югры
				1 093,58		1 093,58			бюджет города Кога-лыма
ул. Авиаторов			2014	2 000,00	2 000,00				средства ОАО «НК «ЛУКОЙЛ»
			2015	13 498,26		13 498,26			бюджет ХМАО – Югры
улица Береговая			2015	23 019,40		23 019,40			бюджет ХМАО – Югры
				1 211,55		1 211,55			бюджет города Кога-лыма
улица Широкая			2015	707,39		707,39			бюджет ХМАО – Югры
				37,23		37,23			бюджет города Кога-лыма
улица Геофизиков			2016	33 793,68		33 793,68			бюджет ХМАО – Югры
				1 779,50		1 779,50			бюджет города Кога-лыма
улица Бакинская			2016	18 768,19		18 768,19			бюджет ХМАО – Югры
				987,80		987,80			бюджет города Кога-лыма
улица Югорская			2017	11 362,39				11 362,39	бюджет ХМАО – Югры
				598,25				598,25	бюджет города Кога-лыма
улица Янтарная			2017	6 766,00				6 766,00	бюджет ХМАО – Югры
				356,10				356,10	бюджет города Кога-лыма
улица Привокзальная			2017	9 141,99				9 141,99	бюджет ХМАО – Югры
				481,16				481,16	бюджет города Кога-лыма
улица Нефтяников			2017	9 682,48				9 682,48	бюджет ХМАО – Югры
				509,61				509,61	бюджет города Кога-лыма
улица Романтиков			2017	4 230,34		390,09		3 840,25	бюджет ХМАО – Югры
				223,54		21,42		202,12	бюджет города Кога-лыма
улица Олимпийская			2017	8 002,04				8 002,04	бюджет ХМАО – Югры
				421,16				421,16	бюджет города Кога-лыма
Повховское шоссе			2017	8 820,59				8 820,59	бюджет ХМАО – Югры
				464,25				464,25	бюджет города Кога-лыма
улица Сибирская			2017	10 912,36				10 912,36	бюджет ХМАО – Югры
				574,35				574,35	бюджет города Кога-лыма
1.2. Реконструкция участка автомобильной дороги по улице Дружбы народов со строительством кольцевых развязок (в том числе ПИР)			2014 - 2015	42 526,26	39 016,50	3 509,76	0,00	0,00	всего
				38 630,00	38 630,00				средства ОАО «НК «ЛУКОЙЛ»
				3 205,56		3 205,56			средства ОАО «НК «ЛУКОЙЛ» (переходящие остатки прошлых лет)

				690,70	386,50	304,20			бюджет города Когалыма
1.3.	Реконструкция развязки Восточной (проспект Нефтяников, улица Ноябрьская)	ОРЖКСХ / МУ «УКС г. Когалыма»	2014 - 2015	5 700,00	3 800,00	1 900,00	0,00	0,00	всего
				3 800,00	3 800,00				средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ»
				1 900,00		1 900,00			средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ» (переходящие остатки прошлых лет)
1.4.	Строительство кольцевой транспортной развязки на пересечении улицы Степана Повха - улицы Сибирская - проспекта Шмидта	ОРЖКСХ / МУ «УКС г. Когалыма»	2014 - 2015	5 856,20	3 614,00	2 242,20	0,00	0,00	всего
				3 614,00	3 614,00				средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ»
				1 807,00		1 807,00			средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ» (переходящие остатки прошлых лет)
				435,20		435,20			бюджет города Когалыма
1.5.	Ремонт, в том числе капитальный автомобильных дорог, реконструкция и строительство кольцевых транспортных развязок в городе Когалыме	ОРЖКСХ / МУ «УКС г. Когалыма»	2015	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	всего
				100 000,00		100 000,00			средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ»
1.6.	Лабораторные исследования асфальтобетонного покрытия	ОРЖКСХ / МУ «УКС г. Когалыма»	2015	95,50	0,00	95,50	0,00	0,00	всего
				95,50		95,50			бюджет города Когалыма
	Итого по задаче 1		2014-2017	480 937,36	136 448,70	190 050,56	82 303,00	72 135,10	всего
				17 361,40	4 687,50	4 950,90	4 116,00	3 607,00	бюджет города Когалыма
				306 619,40	81 717,20	78 187,10	78 187,00	68 528,10	бюджет ХМАО – Югры
				150 044,00	50 044,00	100 000,00	0,00	0,00	средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ»
				6 912,56	0,00	6 912,56	0,00	0,00	средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ» (переходящие остатки прошлых лет)

Задача 2. Организация дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Когалыма.

2.1.	Содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения в границах города Когалыма, в том числе нанесение и восстановление дорожной разметки на проезжей части улиц города	ОРЖКСХ/ МБУ «КСАТ» ****	2014-2017	406 986,10	107 844,80	96 967,00	98 874,70	103 299,60	бюджет города Когалыма
2.2.	Техническое обслуживание электрооборудования светофорных объектов	ОРЖКСХ/ МКУ «УЖКСХ города Когалыма»	2014-2017	12 146,60	2 668,50	3 019,80	3 135,10	3 323,20	бюджет города Когалыма
2.3.	Организация обеспечения электроэнергией светофорных объектов	ОРЖКСХ/ МКУ «УЖКСХ города Когалыма»	2014-2017	906,60	197,00	216,40	237,70	255,50	бюджет города Когалыма
2.4.	Установка, перенос и модернизация светофорных объектов	ОРЖКСХ/ МКУ «УЖКСХ города Когалыма»	2014-2015	1 709,80	676,80	1 033,00			бюджет города Когалыма
2.5.	Выполнение работ по нанесению пешеходной разметки холодным пластиком со светоотражающими элементами	ОРЖКСХ/ МБУ «КСАТ» ****	2015	494,80		494,80			бюджет города Когалыма
	Итого по задаче 2			421 749,10	111 387,10	101 731,00	102 247,50	106 878,30	бюджет города Когалыма
	Итого по подпрограмме 2			903 181,26	247 835,80	291 781,56	184 550,50	179 013,40	всего
				439 605,30	116 074,60	106 681,90	106 363,50	110 485,30	бюджет города Когалыма
				306 619,40	81 717,20	78 187,10	78 187,00	68 528,10	бюджет ХМАО – Югры
				150 044,00	50 044,00	100 000,00	0,00	0,00	средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ»
				6 912,56	0,00	6 912,56	0,00	0,00	средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ» (переходящие остатки прошлых лет)
	Всего по Программе, в том числе:		2014-2017	984 257,46	269 177,50	310 311,16	204 434,90	200 333,90	всего
				520 681,50	137 416,30	125 211,50	126 247,90	131 805,80	бюджет города Когалыма
				306 619,40	81 717,20	78 187,10	78 187,00	68 528,10	бюджет ХМАО – Югры
				150 044,00	50 044,00	100 000,00	0,00	0,00	средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ»
				6 912,56	0,00	6 912,56	0,00	0,00	средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ» (переходящие остатки прошлых лет)
	соисполнитель 1	МБУ «КСАТ»	2014-2017	407 480,90	107 844,80	97 461,80	98 874,70	103 299,60	всего
				407 480,90	107 844,80	97 461,80	98 874,70	103 299,60	бюджет города Когалыма
	соисполнитель 2	МКУ «УЖКСХ города Когалыма»	2014-2017	95 839,20	24 884,00	22 798,80	23 257,20	24 899,20	всего
				95 839,20	24 884,00	22 798,80	23 257,20	24 899,20	бюджет города Когалыма

				480 937,36	136 448,70	190 050,56	82 303,00	72 135,10	всего
				17 361,40	4 687,50	4 950,90	4 116,00	3 607,00	бюджет города Когалыма
				306 619,40	81 717,20	78 187,10	78 187,00	68 528,10	бюджет ХМАО – Югры
				150 044,00	50 044,00	100 000,00	0,00	0,00	средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ»
				6 912,56	0,00	6 912,56	0,00	0,00	средства ОАО «НК «ЛУ-КОЙЛ» (переходящие остатки прошлых лет)

* Отдел развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма
** Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»
*** Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»
**** Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальнотехника»

ИЗВЕЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сообщает о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома, назначенного на 16 октября 2015 года:

Аукцион по лоту № 1 (кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010206:2, площадь – 0,1796 га, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, ул. Набережная, дом 3) признан несостоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух претендентов. Проект договора аренды земельного участка сроком на 5 лет будет направлен обществу с ограниченной ответственностью «Си Групп Урал» - единственному участнику, подавшему заявку на участие в аукционе с размером арендной платы равной начальному размеру арендной платы, заявленной в ранее опубликованном извещении о проведении аукциона.

Аукцион по лоту № 2 (кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010206:987, площадь – 0,2144 га, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, ул. Набережная) признан несостоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух претендентов. Проект договора аренды земельного участка сроком на 5 лет будет направлен обществу с ограниченной ответственностью «Си Групп Урал» - единственному участнику, подавшему заявку на участие в аукционе с размером арендной платы равной начальному размеру арендной платы, заявленной в ранее опубликованном извещении о проведении аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сообщает, что открытый аукцион с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 0,6453 га с кадастровым номером 86:17:0010301:665 (местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, ул. Таллинская) под строительство автомобильной стоянки, назначенного на 16 октября 2015 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
От 19 октября 2015 г. №3088
О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 20.03.2015 №765

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановлений Администрации города Когалыма от 24.04.2015 №1208 «О реорганизации Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Когалыма «Золушка», от 13.05.2015 №1412 «О реорганизации Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Когалыма «Березка», от 13.05.2015 №1413 «О реорганизации Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Когалыма «Буратино», от 13.05.2015 №1414 «О реорганизации Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Когалыма «Цветик-семицветик», от 13.05.2015 №1415 «О реорганизации Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Когалыма «Колокольчик», от 13.05.2015 №1416 «О реорганизации Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Когалыма «Чебурашка», от 13.05.2015 №1417 «О реорганизации Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Когалыма «Сказка»:

- В постановление Администрации города Когалыма от 20.03.2015 №765 «О закреплении муниципальных дошкольных образовательных организаций города Когалыма за территориями города Когалыма (домами, расположенными в городе Когалыме)» (далее – постановление) внести следующее изменение:
 - Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма О.В.Мартынову.

С. В. Подвилов,
исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 19.10.2015 №3088

Закрепление муниципальных дошкольных образовательных организаций города Когалыма за территориями города Когалыма (домами, расположенными в городе Когалыме)

Муниципальная дошкольная образовательная организация города Когалыма (далее – МАДОУ)	Территории города Когалыма
МАДОУ «Сказка»	ул. Дружбы Народов, дома №№18, 18А, 18Б, 19, 21, 22, 22А, 25, 29; ул. Мира, дома №№4Б, 8, 10, 12, 14, 14А, 14Б; ул. Молодёжная, дома №№9, 11, 13А, 13Б; ул. Югорская, дома №№16, 18, 20, 22, 24, 26, 28

МАДОУ «Буратино»	ул. Мира, дом №2, 2А, 2Б, 4, 4А, 6; пр. Солнечный, дома №№13, 15, 17, 19, 21; ул. Степана Повха, дома №№2, 4, 6, 8, 12; ул. Дружбы Народов, дома №№26, 26А, 26Б, 28, 33, 37, 39; ул. Югорская, дома №№32, 34, 36, 38, 44; ул. Янтарная, дома №№3, 5, 7
МАДОУ «Колоколь- чик»	ул. Градостроителей, дома №№16, 16/1, 19, 20, 20/1, 22; ул. Мира, дома №№16, 18, 18А, 19, 21, 22А, 22Б, 22В, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 46, 48; ул. Молодёжная, дома №№12, 13, 14, 15, 24, 26, 30, 32, 34; ул. Ленинградская, дома №№2, 4, 6, 10; ул. Прибалтийская, дома №№15, 17, 23
МАДОУ «Чебурашка»	ул. Градостроителей, дома №№2, 2А, 4, 6, 8; ул. Сургутское шоссе, дома №№1, 3, 3А, 5,7, 9, 11, 11А, 13, 17; ул. Дружбы Народов, дома №№8, 10, 12, 12/1, 12А, 12Б, 12В; ул. Молодёжная, дома №№1, 2, 3, 7, 10 ул. Мира, дома №№52, 58; ул. Северная, дома №№3, 5, 7, 9; ул. Прибалтийская, дома №№1, 3, 3А, 5, 9, 9А, 11, 13; Повховское шоссе, ул. Центральная, ул. Озёрная, ул. Октябрьская, ул. Восточная, пер. Волжский
МАДОУ «Березка»	ул. Автомобилистов, ул. Буровиков, ул. Береговая, ул. Мостовая, ул. Дорожников, ул. Комсомольская, ул. Кирова, ул. Лесная, ул. Магистральная, ул. Механизаторов, ул. Набережная, ул. Нефтяников, ул. Новосёлов, ул. Олимпийская, ул. Пионерная,
	ул. Промысловая, ул. Парковая, ул. Романтиков, ул. Студенческая, ул. Строителей, ул. Спортивная, ул. Таёжная, ул. Широкая, ул. Энергетиков, пер. Железнодорожников ул. Ленинградская, дома №№8, 12, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 53, 57, 59, 61, 65; ул. Прибалтийская, дома №№25, 27, 27/1, 29, 29/1; садово - огородническое некоммерческое товарищество «Нефтяник», садово - огородническое некоммерческое товарищество «Строитель», садово - огородническое некоммерческое товарищество «Трассовик», садово - огородническое некоммерческое товарищество «Буровик», дачное некоммерческое товарищество «Дорожник», садово - огородническое некоммерческое товарищество «Садовод-2»; индивидуальные застройки за рекой Кирилл: ул. Дачная, ул. Дружная, ул. Заречная, пр. Обский, пр. Сосновый; посёлок Ортъягунский (компрессорная станция - 2)
МАДОУ «Золушка»	ул. Прибалтийская, дома №№31, 31/1, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51; ул. Бакинская, дома №№1, 2, 3, 11, 13, 15, 17, 19А, 21, 25, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67; ул. Ленинградская, дома №№1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 49, 51 ул. Сибирская, дома №№1, 3; пр. Сопочинского, дома №№7, 11, 13, 15
МАДОУ «Цветик-семицветик»	ул. Дружбы Народов, дом №40А; ул. Сибирская, дома №№15, 17, 19; пр. Солнечный, дома №№3, 5, 7, 9; ул. Степана Повха, дома №№16, 22; пр. Шмидта, дома №№10, 12, 24; ул. Бакинская, дома №№23, 33, 35, 37, 39, 41, 47, 49; ул. Ленинградская, дома №№17, 19, 21, 25, 31, 35

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД
РАЗМЕЩЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка под размещение индивидуальных гаражей.

Аукцион проводится **03 декабря 2015 года в 10 часов 00 минут** по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

I. Общие положения

- Основание проведения аукциона:
- постановление Администрации города Когалыма от 25 сентября 2015 № 2886 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под размещение индивидуальных гаражей»;
- Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.
- Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
- Осмотр земельных участков - осмотр земельного участка на местности будет производиться с 29.10.2015 по 27.11.2015 в

- рабочие дни с 10:00 до 12:00.
- Сбор - в 10:00 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7 каб. 109.
5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **29 октября 2015 года**.
6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **27 ноября 2015 года**.
7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.
8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **30 ноября 2015 года в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109:
9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **03 декабря 2015 года** после завершения аукциона по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.
- Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, Администрации города Когалыма: <http://www.admkogalym.ru/administration/orders>.

II. Сведения о предмете аукциона:

Кадастровый номер земельного участка	86:17:0010302:657
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул.Привокзальная
Площадь земельного участка	0,2326 га
Разрешенное использование	Обслуживание автотранспорта
Фактическое использование	под размещение индивидуальных гаражей
Категория земель	земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (начальный размер арендной платы в год), руб.	151 000,00 (сто пятьдесят одна тысяча)
Размер задатка, руб.	30 200,00 (тридцать тысяч двести)
Шаг аукциона, руб.	4 500,00 (четыре тысячи пятисот)
Срок аренды земельного участка	10 лет
Сведения об обременениях	Сведения об обременениях отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	-
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Сведения о сносе зеленых насаждений на земельном участке (при наличии)	В случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке (при наличии зеленых насаждений) снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-Г/Д (с изменениями от 28.09.2009 № 405-Г/Д) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»

III. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
 - Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

ИНН: 8608000070
КПП: 860801001
Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)
Банк: РКЦ СУРГУТ Г.СУРГУТ
БИК: 047144000
Р/С : 40302810400005000007
КБК: 08040000000040000190
ОКТМО: 71883000
Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок.

V. Порядок проведения аукциона

- Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.
- Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
 - а) аукцион ведет аукционист;
 - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;
 - г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист поворачивает эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.

VI. Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Арендная плата перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года.

2. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка – под размещение индивидуальных гаражей, не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Когалым « ____ » _____ 2015 г.

Претендент – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность _____ серия № _____

Выдан « ____ » _____ Кем выдан _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ОГРН _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование банка _____
р/сч (лицевой) _____

корр.счет _____

БИК _____ ИНН _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение _____

Категория земель _____, разрешенное использование _____,

Площадь земельного участка _____.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

Технические характеристики и существующие обременения известны.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Даю свое согласие на обработку персональных данных.

(подпись претендента) (Ф.И.О.) (дата)

Принято

Организатор торгов

Комитет по управлению _____ Дата « ____ » _____ 2015

муниципальным имуществом

Администрации города _____ Время _____ час. _____ мин.

Когалыма

(подпись лица, принявшего заявку) (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № земельного участка

город Когалым “ ____ ” _____ 20 ____ г.

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № ____ от _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 8608000070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 года № 207-ГД.

от имени муниципального образования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № ru 863010002005009, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** и

Арендатор (реквизиты), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель *земли населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:00000000:0*, общей площадью 0, 0 кв. м, расположенный по адресу *Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – Участок), предоставленный для (указывается целевое назначение ЗУ). На момент подписания договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.*

1.2. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок утвержден постановлением Администрации города Когалыма № _____ от _____ « _____ », протокол о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » № ____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен на срок с 00.00.0000 г. по 00.00.0000 г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за владение и пользование земельным участком за 1 (первый) год составляет цифрами и прописью рублей в год, согласно приложению к Договору (расчет арендной платы). На момент подписания Договора перечислен задаток 20 % от начального размера арендной платы в год Участка в размере цифрами и прописью рублей

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 8608000070 КПП 860801001 Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому Автономному Округу – Югре (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалым)

Банк получателя: р/с № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000 ОКТМО 71883000, КБК 080 111 050 2404 0000 120 Назначение платежа: арендная плата за земельные участки. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указывать номер и дату настоящего Договора.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отчет квартала ведется с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя указанный в пункте 3.2 договора.

3.4. Арендатор имеет право вносить арендную плату досрочно за любой срок в размере, определенном на момент оплаты.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

3.7. Уведомление об изменении арендной платы направляется Арендодателем Арендатору письмом и является обязательным для Арендатора. Арендная плата в новом размере уплачивается Арендатором с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

3.8. В случае если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчётный счёт, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 4.2 настоящего договора.

3.9. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях: использования земельного участка не по целевому назначению; использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невенесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать арендатору Участок по передаточному акту в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.2.4. Обеспечить перерасчет арендной платы, в случаях, предусмотренных пунктом 3.6 и письменно уведомить Арендатора об изменении суммы арендной платы.

4.2.5. Направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.

4.2.6 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока Договора. На субарендаторов распространяются все права и обязанности арендаторов земельных участков, предусмотренные действующим законодательством.

4.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя, уведомив в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения соответствующего договора о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.13 Договора.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1. Принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.

4.4.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные пунктами 3.3 и 3.4 Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок в любое время.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее почтовых и банковских реквизитов, наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

4.4.7. В случае изменения функционального назначения здания, сооружения или его части, расположенных на арендуемом Участке, в срок не позднее 30 календарных дней до принятия решения о вышеназванных изменениях уведомить Арендодателя в письменной форме об этом.

4.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом Участке.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, в каком он был принят от Арендодателя по передаточному ату или возместить расходы, понесённые Арендодателем в связи с этим. Вернуть Арендодателю Участок по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

4.4.10. Осуществить мероприятия по государственной регистрации Договора в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставить документы о государственной регистрации Арендодателю в десятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр. Расходы по регистрации договора возлагаются на Арендатора.

4.4.11. Соблюдать при использовании Участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора другому лицу, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров с отметкой о государственной регистрации, если договор заключен на срок более года.

4.4.13. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.14. Осуществлять снос зеленых насаждений, в случае необходимости, в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».

4.4.15. Привести Участок в прежнее состояние в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.

4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктами 3.3 и 3.4 Договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательств до дня полной оплаты суммы задолженности.

5.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.5. Претензии Сторонами должны быть направлены в письменной форме, сроки ответа на претензию в течении 10 рабочих дней со дня получения.

5.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий Договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.6 Договора.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

6.2.1 Арендатор более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

6.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка.

6.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 4.4.3, 4.4.4 Договора.

6.3 Кроме досрочного расторжения Договора, предусмотренного пунктом 6.2 Договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору в случаях, указанных в подпунктах 6.2.1, 6.2.2 и 6.2.3, 4.4.16, 4.4.17.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Стороны признают, что настоящий Договор заключен добровольно и не является кабальной сделкой.

7.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Арендодатель	Арендатор
Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 р/с № 40101810900000010001 в РКЦ города Ханты-Ман- сийска ИНН 8608000070 КПП 860801001 код ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 71883000 тел. 2-15-18, 93-779	ТЫ СТОРОН.

м.п.

Приложения к Договору:
Кадастровый паспорт земельного участка (2 стр.)
Расчет арендной платы
Передаточный акт

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
От 19 октября 2015 г.
Об утверждении списка получателей субсидии на поддержку животноводства, переработки и реализации продукции животноводства за сентябрь 2015 года

№3107

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 №228-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельным государственным полномочием по поддержке сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов (за исключением мероприятий, предусмотренных федеральными целевыми программами)», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №420-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в 2014 - 2020 годах» (далее – Программа), постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2900 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в городе Когалыме в 2014-2017 годах», на основании Соглашения от 28.04.2014, заключенного между Администрацией города Когалыма и Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Шиманской Лидией Ивановой в рамках реализации Программы, учитывая расчёт субсидии на поддержку животноводства, переработки и реализации продукции животноводства за сентябрь 2015 года, подготовленный управлением экономики Администрации города Когалыма:

1. Утвердить список получателей субсидии на поддержку животноводства, переработки и реализации продукции животноводства за сентябрь 2015 года согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма Т.И.Черных.

С.В.Подivilов, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 19.10.2015 №3107

Список получателей субсидии на поддержку животноводства, переработки и реализации продукции животноводства за сентябрь 2015 года		
№ п/п	Получатель субсидии	Сумма субсидии, рублей
1	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шиманская Лидия Ивановна	1 037 140,00
ИТОГО:		1 037 140,00

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
От 19 октября 2015 г.
Об утверждении списка получателей муниципальной финансовой поддержки развития сельскохозяйственного производства в виде предоставления субсидии за 3 квартал 2015 года

№3106

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2900 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в городе Когалыме в 2014 - 2017 годах», учитывая расчёт суммы муниципальной финансовой поддержки развития сельскохозяйственного производства в виде предоставления субсидии в целях возмещения затрат, связанных с реализацией сельскохозяйственной продукции в городе Когалыме за 3 квартал 2015 года, подготовленный управлением экономики Администрации города Когалыма:

1. Утвердить список получателей муниципальной финансовой поддержки развития сельскохозяйственного производства в виде предоставления субсидии в целях возмещения затрат, связанных с реализацией сельскохозяйственной продукции в городе Когалыме за 3 квартал 2015 года, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г.Загорская) обеспечить внесение сведений о получателях поддержки в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки, в соответствии с Положением о порядке ведения реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки, утвержденным постановлением Администрации города Когалыма от 07.10.2013 №2861.
3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма Т.И.Черных.

С.В.Подивиллов, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 19.10.2015 №3106

Список получателей муниципальной финансовой поддержки развития сельскохозяйственного производства в виде предоставления субсидии в целях возмещения затрат, связанных с реализацией сельскохозяйственной продукции в городе Когалыме за 3 квартал 2015 года		
№ п.п.	Получатель субсидии	Сумма субсидии, рублей
1.	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шиманская Лидия Ивановна	93 375,00
ИТОГО:		93 375,00

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР - ГАРАНТИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТРУДОВЫХ ПРАВ



Согласно статье 15 Трудового кодекса Российской Федерации, трудовые отношения - это отношения, основанные на соглашениях между работником и работодателем о личном выполнении работником за плату трудовой функции (работы по определенной специальности, квалификации или должности), подчинении работника правилам внутреннего трудового распорядка при обеспечении работодателем условий труда, предусмотренных трудовым законодательством, коллективным договором, соглашениями, трудовым договором.

Коллективный договор - правовой акт, регулирующий социально-трудовые отношения в организации и заключаемый работниками и работодателем в лице их представителей (ст. 40 ТК РФ).

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР КАК ПРАВОВОЙ АКТ

Коллективный договор является основным локальным нормативным актом, регулирующим социально-трудовые отношения на уровне организации.

Несмотря на то, что заключение коллективного договора по действующему законодательству не является обязанностью сторон трудовых отношений, необходимость его заключения в каждой организации продиктована тем, что Трудовой кодекс РФ (около 70 статей) и иные нормативные правовые акты Российской Федерации содержат прямое предписание о заключении ряда нормативных положений организации в коллективном договоре. Кроме того, в коллективном договоре с учетом финансово-экономического положения работодателя могут устанавливаться дополнительные гарантии для работников, условия труда, более благоприятные, по сравнению с установленными законами иными нормативными правовыми актами, соглашениями.

В ст. 41 Трудового кодекса РФ приведен перечень вопросов, по которым в коллективный договор могут включаться взаимные обязательства работодателя и работников. Перечень носит рекомендательный характер, так как в этой же статье указано, что содержание и структура коллективного договора определяются сторонами (при этом следует помнить, что содержание договора не должно выходить за рамки социально-трудовых отношений в организации). Вместе с тем в соответствии с ч. 4 указанной статьи в коллективный договор включаются нормативные положения, если в законах и иных нормативных правовых актах содержится прямое предписание об обязательном закреплении этих положений в коллективном договоре.

Любой коллективный договор в конечном счете фиксирует договоренность сторон по следующим вопросам:

- ♦ взаимных прав и обязанностей;
- ♦ режима труда и отдыха;
- ♦ оплаты труда с учетом роста цен, а также компенсаций за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных;
- ♦ занятости и переквалификации;
- ♦ условий и охраны труда;
- ♦ предоставления дополнительных, по сравнению с законодательством, гарантий и компенсаций;
- ♦ контроля выполнения коллективного договора.

Содержание коллективных договоров может меняться - в нем могут быть статьи, связывающие величину заработной платы работников с финансовым положением организации и положением организации на рынке; статьи, предусматривающие участие наемных работников в управлении производством или в распределении прибыли.

При заключении коллективного договора необходимо исходить из того, что работники вместе с работодателем представляют единое целое и у них один общий интерес - сохранение и развитие организации, в которой они трудятся. Поэтому в процессе переговоров выработывается общая система ценностей, основанных на согласии, уважении и взаимных уступках. Там, где реализуется такая идеология социального партнерства, интересы наемных работников могут представлять не только профсоюзы, но и любые другие выборные органы.

Социальное партнерство на уровне организации должно базироваться на следующих основополагающих принципах, закрепленных в ст. 24 ТК РФ, выстроенных по степени значимости:

- ♦ полномочность социальных партнеров и их представителей;
- ♦ заинтересованность сторон в участии в договорных отношениях;
- ♦ равноправие сторон и доверие в отношениях;
- ♦ свобода выбора и обсуждения вопросов, входящих в сферу социального партнерства;
- ♦ добровольность принятия сторонами на себя обязательств;
- ♦ уважение и учет интересов участников переговоров;
- ♦ реальность обязательств, принимаемых на себя сторонами;
- ♦ обязательность выполнения коллективных договоров, соглашений;
- ♦ контроль выполнения заключенных коллективных договоров, соглашений;
- ♦ ответственность сторон, их представителей, должностных и иных лиц за невыполнение по их вине коллективных договоров, соглашений.

К сожалению, коллективный договор, позволяющий работникам добиться весьма существенных улучшений своего социально-экономического положения, зачастую рассматривается как чисто формальный акт. Происходит это от неумения использовать имеющиеся возможности.

При заключении коллективного договора не стоит забывать о реальности взятых на себя обязательств. Зачастую руководитель организации берет на себя определенные социальные обязательства перед работниками, полагаясь на будущую прибыль, однако в условиях экономической нестабильности такие надежды не всегда оправдываются. В особенности это касается малых организаций.

Важно не введение в коллективный договор для работников как можно большего числа дополнительных, по сравнению с законодательством, гарантий и компенсаций, а их правильный подбор с учетом реальных социальных проблем в данном регионе, в данной организации.

Кроме того, заключение коллективного договора является признаком стабильности организации, которая имеет будущее, заботится о своих работниках, уважает их интересы, старается улучшить их положение, по сравнению с нормами трудового законодательства. Заключение коллективного договора помогает наладить партнерские отношения не только с профсоюзами, но и с работниками организации.

Приступая к переговорам необходимо быть к ним подготовленными. Обе стороны должны владеть законодательной и нормативной правовой базой, регулирующей социально-трудовые правоотношения, и на этой основе выработать предложения по содержанию коллективного договора, определиться за счет каких материальных ресурсов возможна их реализация, продумать стратегию и тактику переговоров. Изучая законодательную и нормативную правовую базу, стороны не должны упустить из виду содержание генерального, регионального, отраслевого, территориального соглашений, распространяющихся на данную организацию.

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА

Ведение коллективных переговоров, связанных с заключением или изменением коллективного договора, регулируется статьями 36-44 Трудового кодекса РФ.

Инициатором переговоров по подготовке, заключению и изменению коллективного договора может выступить любая из сторон - как представители работников, так и работодателя (ст. 36 ТК РФ). Каждая сторона имеет равные права при ведении переговоров по заключению коллективного договора - вносить для обсуждения любые интересующие ее вопросы, касающиеся экономических и социальных вопросов деятельности организации.

Представители стороны, получившей уведомление в письменной форме с предложением о начале коллективных переговоров, обязаны вступить в переговоры в течение семи календарных дней со дня получения уведомления (ст. 36 ТК РФ). Для ведения коллективных переговоров и подготовки проекта коллективного договора, а также для организации контроля за выполнением коллективного договора по решению сторон должна быть образована комиссия из наделенных полномочиями представителями сторон (ст. 35 ТК РФ). Полномочия сторон закрепляются в локальном нормативном акте.

Стороны должны предоставить друг другу не позднее двух недель со дня получения соответствующего запроса имеющуюся у них информацию, необходимую для ведения коллективных переговоров (ст. 37 ТК РФ).

Порядок проведения двусторонней комиссией коллективных переговоров по подготовке проекта, заключению, изменению коллективного договора определяется Положением.

Для повышения эффективности переговоров и степени ответственности представителей сторон следует на каждом заседании комиссии бес-

ти протокол, в котором фиксировать ход переговоров.

Согласно ст. 41 ТК РФ содержание и структура колдоговора определяются сторонами, вместе с тем его положения не должны противоречить действующему законодательству и ухудшать положение работников, по сравнению с территориальным, отраслевым соглашениями.

В процессе переговоров могут возникать разногласия по определению содержания колдоговора. Если в результате переговоров не принято согласованное решение по всем или отдельным вопросам, то составляется протокол разногласий. Дальнейшее урегулирование разногласий производится в порядке, предусмотренном ТК РФ (глава 61).

После того, как комиссия согласовала основное содержание колдоговора, проект подлежит обязательному обсуждению всеми работниками организации. Должен быть определен срок для обсуждения - обычно не более десяти календарных дней. На основе замечаний работников комиссия дорабатывает проект колдоговора и выносит на утверждение общего собрания работников. Общий срок переговоров по заключению колдоговора с момента начала переговоров не должен превышать трех месяцев (ст. 40 ТК РФ).

Утвержденный общим собранием работников организации колдоговор подписывается первыми лицами от обеих сторон. От работников - это лицо, возглавляющее первичную профсоюзную организацию либо представительный орган работников, если профсоюзная организация не создана. С целью подтверждения кворума обязательно ведется протокол собрания, в котором фиксируется число присутствующих на собрании, поданных при голосовании голосов «за» и «против».

КОЛДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ПРИНЯТЫМ, ЕСЛИ ЗА НЕГО ПРОГОЛОСОВАЛИ БОЛЕЕ 50 ПРОЦЕНТОМ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ РАБОТНИКОВ.

Подписанный сторонами колдоговор в семидневный срок направляется работодателем в соответствующий орган по труду для уведомительной регистрации (ст. 50 ТК РФ). Целью уведомительной регистрации является выявление условий, ухудшающих положение работников, по сравнению с действующим законодательством. В ХМАО-Югре органы по труду входят в систему органов местного самоуправления, действуют во всех 22 городах и районах округа.

В НАШЕМ ГОРОДЕ ЭТУ ФУНКЦИЮ ВЫПОЛНЯЕТ УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА.

Изменение и дополнение колдоговора производятся в том же порядке (ст. 44 ТК РФ). Лица, уклоняющиеся от участия в переговорах по заключению, изменению колдоговора, соглашения или виновные в непредставлении информации, необходимой для проведения коллективных переговоров и осуществления контроля за соблюдением колдоговора, необоснованном отказе от заключения коллективного договора, соглашения, нарушении или невыполнении обязательств по колдоговору, привлекаются к административной ответственности.

Порядок привлечения к административной ответственности установлен Кодексом РФ об административных правонарушениях (статья 5.28-5.33). Контроль за выполнением колдоговора, соглашения осуществляется не только сторонами социального партнерства, их представителями, но и соответствующим органом по труду.

Отдел по труду и занятости
Управления экономики Администрации
города Когалыма.