



ВЕСТИНИК КОГАЛЫМСКИЙ

№06 (902)
24.01.2018 г.

0+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

ОГЛАВЛЕНИЕ	
Документ	Стр.
Распоряжение Администрации города Когалыма №12-р от 18 января 2018 года	1
Постановление Администрации города Когалыма №25 от 15 января 2018 года	1-3
Постановление Администрации города Когалыма №26 от 15 января 2018 года	3
Постановление Администрации города Когалыма №30 от 15 января 2018 года	4
Постановление Администрации города Когалыма №33 от 15 января 2018 года	4
Постановление Администрации города Когалыма №51 от 17 января 2018 года	4
Постановление Администрации города Когалыма №55 от 17 января 2018 года	4-5
Постановление Администрации города Когалыма №57 от 18 января 2018 года	5-6
Постановление Администрации города Когалыма №80 от 19 января 2018 года	6-7
Постановление Администрации города Когалыма №2923 от 29 декабря 2017 года	7
Извещение о проведении аукциона	7-9
Протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	9
Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе	9
Извещение о результатах аукциона	9
Информация о публичных слушаниях	9
Постановление Администрации города Когалыма №88 от 22 января 2018 года	10-27

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ От 18 января 2018 г. №12-р О внесении изменения в распоряжение Администрации города Когалыма от 04.05.2016 №74-р

В соответствии с Уставом города Когалыма, в связи с кадровыми изменениями:

1. Приложение к распоряжению Администрации города Когалыма от 04.05.2016 №74-р «Об утверждении состава комиссии по рассмотрению обращений о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в случаях признания несостоявшимися открытого конкурса, конкурса с ограниченным участием, двухэтапного конкурса, повторного конкурса, запроса предложений» изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к распоряжению Администрации города Когалыма от 18.01.2018 №12-р

Состав комиссии по рассмотрению обращений о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в случаях признания несостоявшимися открытого конкурса, конкурса с ограниченным участием, двухэтапного конкурса, повторного конкурса, запроса предложений

Панова Светлана Владимировна - начальник отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма, председатель комиссии;

Никозова Стелла Александровна - специалист-эксперт отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма, заместитель председателя комиссии;

Ефременко Елена Николаевна - специалист-эксперт отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма, член комиссии.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 15 января 2018 г.

№25

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 18.12.2017 №2721

В соответствии с Уставом города Когалыма, учитывая поручение Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре от 09.01.2018 №1:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 18.12.2017 №2721 «О функционировании Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее - Постановление) внести следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Приложение 2 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма С.В.Подвилова.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 15.01.2018 №25

Перечень служб Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование службы	Заместитель главы города Когалыма курирующий службу
1	2	3
1.	Служба защиты и ликвидации ЧС на транспорте и объектах газового хозяйства	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, записи гражданского состояния
2.	Служба тушения пожаров	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы обеспечения безопасности, противодействия коррупции и взаимодействия с правоохранительными органами, муниципальной службы, архивной деятельности
3.	Служба защиты и ликвидации ЧС на объектах жилищно-коммунального хозяйства и энергетики	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, записи гражданского состояния
4.	Служба защиты и ликвидации ЧС на объектах строительства	Первый заместитель главы города Когалыма
5.	Служба защиты лесов от пожаров, вредителей и болезней леса	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы обеспечения безопасности, противодействия коррупции и взаимодействия с правоохранительными органами, муниципальной службы, архивной деятельности
6.	Служба медицинской защиты и противоэпидемиологических мероприятий	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере опеки и попечительства, координации общественных связей, образования, спорта, культуры и молодежной политики
7.	Служба защиты агропромышленного комплекса, животных и растений	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере финансов, экономики, муниципального заказа, финансово-экономического обеспечения и контроля
8.	Служба по охране окружающей среды, радиационной и химической защиты	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, записи гражданского состояния
9.	Служба эвакуации и обеспечения функционирования пунктов временного размещения граждан	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере опеки и попечительства, координации общественных связей, образования, спорта, культуры и молодежной политики
10.	Служба информирования и оповещения населения	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы обеспечения безопасности, противодействия коррупции и взаимодействия с правоохранительными органами, муниципальной службы, архивной деятельности
11.	Служба по оценке ущерба от ЧС и оказанию социальной помощи населению	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере опеки и попечительства, координации общественных связей, образования, спорта, культуры и молодежной политики
12.	Служба охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы обеспечения безопасности, противодействия коррупции и взаимодействия с правоохранительными органами, муниципальной службы, архивной деятельности

Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 15.01.2018 №25

Состав сил и средств служб Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и закрепление за ними функции по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, реагирования на риски возникновения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование риска	Привлекаемые органы управления, должностные лица (ФОИВ, ОИВ субъекта, организаций)	Дежурные службы, ответственные должностные лица	Силы и средства ФОИВ, ОИВ субъекта, организаций привлекаемые для ликвидации чрезвычайных ситуаций	Силы и средства Администрации города Когалыма привлекаемые для ликвидации чрезвычайных ситуаций
1. Служба защиты и ликвидации ЧС на транспорте и объектах газового хозяйства					
Ответственный за формирование службы: Директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма», контактный телефон: (34667) 935-37					
1.	Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на системах газоснабжения	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, записи гражданского состояния	МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС - 112) ЦППС СПТ 3 ОФПС (ДДС 01)	- Открытое акционерное общество «Когалымгоргаз»; - Когалымский пожарно-спасательный гарнизон; - ОМВД России по городу Когалыму; - БУ ХМАО - Югры «Когалымская городская больница»	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
2.	Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте	Начальник ОМВД России по городу Когалыму	Дежурная часть (ДДС 02) МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС - 112) ЦППС СПТ 3 ОФПС (ДДС 01)	- Когалымский пожарно-спасательный гарнизон; - ОМВД России по городу Когалыму; - БУ ХМАО - Югры «Когалымская городская больница»	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма

22.	Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на системах газоснабжения	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, записи гражданского состояния	АДС ООО «Сантехсервис» (34667) 205-18 (ДДС ЖКХ) МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112)	- Открытое акционерное общество «Когалымгоргаз»	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
4. Служба защиты и ликвидации ЧС на объектах строительства					
Ответственный за формирование службы: Директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма», контактный телефон: (34667) 935-17					
23.	Риск обрушения зданий и сооружений	Первый заместитель главы города Когалыма	МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112)	- Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
24.	Риск падения строительных конструкций и механизмов	Первый заместитель главы города Когалыма	МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112)	- Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
5. Служба защиты лесов от пожаров, вредителей и болезней леса					
Ответственный за формирование службы: начальник Когалымского пожарно-спасательного гарнизона (по согласованию), контактный телефон: (34667) 445-90					
25.	Риск возникновения крупных природных пожаров на территории города Когалыма	Начальник Когалымского пожарно-спасательного гарнизона	ЦППС СПТ 3 ОФПС (ДДС 01) МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112)	- Когалымский пожарно-спасательный гарнизон; - ОМВД России по городу Когалыму; - БУ ХМАО – Югры «Когалымская городская больница»	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
6. Служба медицинской защиты и противоэпидемиологических мероприятий					
Ответственный за формирование службы: Главный врач БУ ХМАО – Югры «Когалымская городская больница» (по согласованию), телефон: (34667) 206-14, 214-67					
26.	Все риски	Главный врач БУ ХМАО – Югры «Когалымская городская больница»	ОСМП (ДДС 03) МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112) Оперативный дежурный ТО УРПН по ХМАО - Югре в городе Когалыме (ДДС (34667) 281-94, 236-89) МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112)	- подразделения БУ ХМАО – Югры «Когалымская городская больница»; - звено санитарно-эпидемиологической разведки;	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
7. Служба защиты агропромышленного комплекса, животных и растений					
Ответственный за формирование службы: Начальник отдела потребительского рынка и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, телефон: (34667) 937-57					
27.	Риск возникновения особо опасных инфекционных болезней сельскохозяйственных животных: ящура, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума крупнорогатого и мелкорогатого скота (КРС и МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере финансов, экономики, муниципального заказа, финансово-экономического обеспечения и контроля	МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112) Оперативный дежурный ТО УРПН по ХМАО - Югре в городе Когалыме (ДДС (34667) 281-94, 236-89)	- крестьянские, фермерские хозяйства; - звено санитарно-эпидемиологической разведки	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
28.	Риск возникновения прочих острых инфекционных болезней с/х животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз и др.)	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере финансов, экономики, муниципального заказа, финансово-экономического обеспечения и контроля	МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112) Оперативный дежурный ТО УРПН по ХМАО - Югре в городе Когалыме (ДДС (34667) 281-94, 236-89)	- крестьянские, фермерские хозяйства; - звено санитарно-эпидемиологической разведки	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
29.	Риск возникновения ЧС, связанный с экзотическими болезнями животных	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере финансов, экономики, муниципального заказа, финансово-экономического обеспечения и контроля	МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112) Оперативный дежурный ТО УРПН по ХМАО - Югре в городе Когалыме (ДДС (34667) 281-94, 236-89)	- крестьянские, фермерские хозяйства; - звено санитарно-эпидемиологической разведки	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
8. Служба по охране окружающей среды, радиационной и химической защиты					
Ответственный за формирование службы: Директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма», контактный телефон: (34667) 935-37					
30.	Риск загрязнения воздуха	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, записи гражданского состояния	МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112) Оперативный дежурный ТО УРПН по ХМАО - Югре в городе Когалыме (ДДС (34667) 281-94, 236-89)	- звено санитарно-эпидемиологической разведки	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
31.	Риск загрязнения (заражения) водных ресурсов	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, записи гражданского состояния	МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112) Оперативный дежурный ТО УРПН по ХМАО - Югре в городе Когалыме (ДДС (34667) 281-94, 236-89)	- звено санитарно-эпидемиологической разведки	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
9. Служба эвакуации и обеспечения функционирования пунктов временного размещения граждан					
Ответственный за формирование службы: Начальник управления образования Администрации города Когалыма, контактный телефон: (34667) 935-11					
32.	Все риски	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере опеки и попечительства, координации общественных связей, образования, спорта, культуры и молодежной политики	МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112)	- управление образования Администрации города Когалыма	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
10. Служба информирования и оповещения населения					
Ответственный за формирование службы: Директор муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма», контактный телефон: (34667) 514-82					
33.	Все риски	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы обеспечения безопасности, противодействия коррупции и взаимодействия с правоохранительными органами, муниципальной службы, архивной деятельности	МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112)	- дежурно-диспетчерский персонал МКУ «ЕДДС города Когалыма»	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
11. Служба по оценке ущерба от ЧС и оказанию социальной помощи населению					
Ответственный за формирование службы: Начальник управления социальной защиты населения по городу Когалыму Департамента социального развития ХМАО – Югры (по согласованию), контактный телефон: (34667) 660-14					
34.	Все риски	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере опеки и попечительства, координации общественных связей, образования, спорта, культуры и молодежной политики	МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112)	- персонал управления социальной защиты населения по городу Когалыму Департамента социального развития ХМАО – Югры	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма
12. Служба охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения					
Ответственный за формирование службы: Начальник ОМВД России по городу Когалыму, контактный телефон: (34667) 237-22, 236-02					
35.	Все риски	Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы обеспечения безопасности, противодействия коррупции и взаимодействия с правоохранительными органами, муниципальной службы, архивной деятельности	Дежурная часть (ДДС 02) МКУ «ЕДДС города Когалыма» (ЕДДС – 112)	- подразделения ОМВД России по городу Когалыму	По решению Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 15 января 2018 г.

№26

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Когалыма от 26.08.2013 №2514

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, учитывая постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.07.2013 №247-п, в целях совершенствования механизма реализации муниципальных программ, обеспечения эффективности и использования средств бюджета города Когалыма:

- В приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 26.08.2013 №2514 «О муниципальных и ведомственных целевых программах» (далее – постановление) внести следующие изменения и дополнения:
 - Пункт 1.7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.7. Разработка и реализация муниципальной программы осуществляется структурным подразделением Администрации города Когалыма, муниципальным учреждением города Когалыма, наделенным полномочиями органов местного самоуправления и определенным распоряжением Администрации города Когалыма в качестве ответственного исполнителя муниципальной программы (далее – ответственный исполнитель), совместно с заинтересованными структурными подразделениями Администрации города Когалыма, муниципальными учреждениями города Когалыма, наделенными полномочиями органов местного самоуправления – соисполнителями муниципальной программы (далее – соисполнители).».
 - В пункте 2.2 раздела 2 слова «Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года» заменить словами «Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года».
 - В разделе 3:
 - 1.3.1. в подпункте 3.4.1 пункта 3.1 слова «Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до

1.3.2. 2020 года и на период до 2030 года» заменить словами «Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года».

1.3.3. пункт 3.5 дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«- о реализации проектов и портфелей проектов, а именно, характеристику мероприятий, реализуемых и (или) планируемых к реализации в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 25.12.2015 №485-п «О системе управления проектной деятельностью в исполнительных органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», с распоряжением Администрации города Когалыма от 25.11.2016 №202-р «Об утверждении Положения о системе управления проектной деятельностью Администрации города Когалыма», в том числе о мероприятиях по приоритетным проектам по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации.».

1.3.4. абзац 11 пункта 3.5 считать абзацем 12.

1.3.5. в абзаце первом пункта 3.6 после слов «технологий бережливого производства (в случае внедрения (применения) данных технологий)» дополнить словами «, механизм реализации мероприятий на принципах проектного управления, механизм реализации мероприятий с применением инициативного бюджетирования».

1.3.6. подпункт 3.6.1 пункта 3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«К порядку реализации мероприятий муниципальной программы, реализуемых и (или) планируемых к реализации на принципах проектного управления, применяются требования, установленные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2015 №485-п «О системе управления проектной деятельностью в исполнительных органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также распоряжением Администрации города Когалыма от 25.11.2016 №202-р «Об утверждении Положения о системе управления проектной деятельностью Администрации города Когалыма».».

2. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г. Загорская) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И. Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 15 января 2018 г.

№30

О внесении изменения в постановление Главы города Когалыма от 28.07.2008 №1713

Учитывая решение Думы города Когалыма от 25.11.2017 №119-ГД «О делегировании депутатов Думы города Когалыма для участия в деятельности комиссий, советов и других совещательных органов»:

1. В постановление Главы города Когалыма от 28.07.2008 №1713 «О создании координационного совета по реализации Инвестиционных программ КГ МУП «Городские тепловые сети» и КГ МУП «Водоканал» на 2008-2018 годы» (далее - постановление) внести следующее изменение:

- 1.1. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2017 №2751 «О внесении изменения в постановление Главы города Когалыма от 28.07.2008 №1713» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма М.А.Рудикова.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 15.01.2017 №30

СОСТАВ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ООО «ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОСЕТИ» И ООО «ГОРВОДОКАНАЛ» ПО РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА

Пальчиков Николай Николаевич - глава города Когалыма, председатель координационного совета;
Ярема Роман Ярославович - первый заместитель главы города Когалыма, заместитель председателя координационного совета;
Хуморов Игорь Алексеевич - директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (должностное лицо, исполняющее обязанности на период временного отсутствия), секретарь координационного совета.

- Члены координационного совета:
- Рудиков Михаил Алексеевич - заместитель главы города Когалыма
 - Черных Татьяна Ивановна - заместитель главы города Когалыма;
 - Луцицкая Марина Валерьевна - исполняющая обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (должностное лицо, исполняющее обязанности на период временного отсутствия);
 - Рыбачок Марина Геннадьевна - председатель комитета финансов Администрации города Когалыма (должностное лицо, исполняющее обязанности на период временного отсутствия);
 - Генов Виторел Васильевич - начальник юридического управления Администрации города Когалыма (должностное лицо, исполняющее обязанности на период временного отсутствия);
 - Загорская Елена Георгиевна - начальник управления экономики Администрации города Когалыма (должностное лицо, исполняющее обязанности на период временного отсутствия);
 - Якимов Виктор Петрович - депутат Думы города Когалыма;
 - Жадан Сергей Николаевич - депутат Думы города Когалыма;
 - Ковальский Андрей Петрович - депутат Думы города Когалыма;
 - Харченко Сергей Борисович - депутат Думы города Когалыма;
 - Прусевич Вадим Семенович - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «КонцессКом»;
 - Дмитриева Светлана Васильевна - начальник отдела регионального развития общества с ограниченной ответственностью «КонцессКом»;
 - Евко Наталья Валерьевна - заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «КонцессКом» по юридическим и корпоративным вопросам;
 - Шекета Александр Николаевич - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Горводоканал»;
 - Макляк Елена Сергеевна - руководитель дополнительного офиса филиала ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК, город Сургут, заместитель директора филиала.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 15 января 2018 г.

№33

О выдаче разрешения на право организации розничного рынка

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 №148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.05.2007 №129-п «О форме разрешения на право организации розничного рынка и форме уведомления», пунктами 3.1.21, 3.54 распоряжения Администрации от 04.03.2013 №58-р «Об утверждении положения об управлении экономики Администрации города Когалыма и его структурных подразделений», учитывая Договор № 60 аренды недвижимого муниципального имущества от 27.12.2017, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «АВАНТА»:

1. Разрешить управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г.Загорская) выдать Обществу с ограниченной ответственностью «АВАНТА» (Ф.Ф.Мирхайдаров) разрешение на право организации розничного рынка, расположенного по адресу: город Когалым, проезд Сопочинского, 2, до 10.12.2022.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма Т.И.Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 17 января 2018 г.

№51

О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций за территориями муниципального образования города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 9, частью 3 статьи 67 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.01.2014 №32 «Об утверждении Порядка приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», в целях обеспечения территориальной доступности муниципальных общеобразовательных организаций, реализации права всех граждан на получение общедоступного и бесплатного общего образования:

1. Закрепить муниципальные общеобразовательные организации за территориями города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Муниципальным общеобразовательным организациям города Когалыма:
 - 2.1. обеспечить приём всех граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, проживающих на территории, за которой закреплена муниципальная общеобразовательная организация города Когалыма;
 - 2.2. осуществлять учёт детей, подлежащих обучению по образовательным программам общего образования, проживающих на территории, за которой закреплена муниципальная общеобразовательная организация города Когалыма.
3. Постановление Администрации города Когалыма от 18.01.2017 №61 «О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций города Когалыма за территориями муниципального образования город Когалыма» признать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма О.В.Мартынову.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 17.01.2018 №51

Закрепление муниципальных общеобразовательных организаций за территориями города Когалыма

Муниципальная общеобразовательная организация города Когалыма	Территории города Когалыма
МАОУ СОШ №1	ул. Автомобилистов, ул. Буровиков, ул. Береговая, ул. Дорожников, ул. Комсомольская, ул. Кирова, ул. Лесная, ул. Магистральная, ул. Механизаторов, ул. Мостовая, ул. Набережная, ул. Нефтяников, ул. Новоселов, ул. Олимпийская, ул. Пионерная, ул. Промысловая, ул. Парковая, ул. Романтиков, ул. Спортивная, ул. Строителей, ул. Студенческая, ул. Таежная, ул. Широкая, ул. Энергетиков, пер. Железнодорожный, пер. Песчаный, СОШ «Мирный»

МАОУ «Средняя школа № 3»	ул. Дружбы Народов, дома №№8, 10, 12, 12/1, 12А, 12Б, 12В; ул. Мира, дома №№16, 18, 18А, 22А, 22Б, 22В; ул. Молодежная, дома №№2, 10, 12, 14; ул. Прибалтийская, дома №№1, 3, 3А, 5, 9, 9А, 11, 13; Повховское шоссе, ул. Центральная, ул. Озерная, ул. Октябрьская, ул. Восточная, пер. Волжский, ул. Ноябрьская, ул. Геофизиков, ул. Лангепасская, ул. Южная
МАОУ «Средняя школа № 5»	ул. Ленинградская, дома №№2, 4, 6, 8, 10, 12, 33, 37, 39, 41, 45, 53, 57, 59, 61, 65; ул. Мира, дома №№19, 21, 23, 25, 27, 29, 31; ул. Молодежная, дома №№24, 26, 30, 32, 34; ул. Прибалтийская, дома №№15, 17, 23, 25, 27, 27/1, 29, 29/1, 31/1, 31, 33, 35, 37; СОИТ «Нефтяник», СОИТ «Строитель», СОИТ «Трассовик», СОИТ «Буровик», ДНТ «Дорожник», СОИТ «Садовод-2»; Индивидуальные застройки за рекой Кирилл: ул. Дачная, ул. Дружная, ул. Заречная, пр. Обской, пр. Сосновый; поселок Ортъягунский (КС-2)
МАОУ «Средняя школа № 6»	ул. Бакинская, дома №№1, 2, 3, 11, 13, 15, 17, 19А, 21, 23, 25, 33, 35, 37, 39, 41, 47, 49, 51, 53, 55, 57; ул. Ленинградская, дома №№7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 31, 35, 43, 47, 51; ул. Прибалтийская, дома №№39, 41, 43, 45, 47, 49, 51
МАОУ СОШ № 7	ул. Бакинская, дома №№59, 61, 63, 65, 67; ул. Ленинградская, дома №№1, 3, 5; ул. Сибирская, дома №№1, 3, 15, 17, 19; пр. Солнечный, дома №№3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 19, 21; пр. Сопочинского, дома №№7, 11, 13, 15; ул. Степана Повха, дома №№12, 16, 22; пр. Шмидта, дома №№10, 12, 16, 24
МАОУ СОШ № 7 корпус 2	ул. Вильнюсская, ул. Рижская, ул. Таллиннская, ул. Фестивальная, ул. Привокзальная, ул. Авиаторов, пер. Конечный; СОИТ «Приполярный»
МАОУ «Средняя школа № 8»	ул. Дружбы Народов, дома №№18, 18А, 18Б, 19, 21, 22, 22А, 25, 26, 26А, 26Б, 28, 29, 33, 36, 37, 38, 39, 40; ул. Мира, дома №№2, 2А, 2Б, 4, 4А, 4Б, 6, 8, 10, 12, 14, 14А, 14Б; ул. Молодежная, дома №№1, 3, 7, 9, 11, 13, 13А, 13Б, 15; ул. Степана Повха, дома №№2, 4, 6, 8; ул. Югорская, дома №№16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 32, 34, 36, 38, 44; пр. Шмидта, дома №№28; ул. Янтарная, дома №№3, 5, 7
МАОУ «СОШ № 10»	ул. Градостроителей, дома №№2, 2а, 4, 6, 8, 16, 16/1, 19, 20, 20/1, 22; ул. Мира, дома №№30, 32, 34, 36, 38, 46, 48, 52, 58; ул. Северная, дома №№3, 5, 7, 9; Сургутское шоссе, дома №№1, 3, 3А, 5, 7, 9, 11, 11А, 13, 17; ДНТ «Надежда», СОИТ «Сибиряк», СОИТ «Энергетик»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 17 января 2018 г.

№55

О подготовке и проведении месячника оборонно-массовой и спортивной работы, посвященного Дню защитника Отечества в 2018 году

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 №1493 «О государственной программе «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации на 2016 - 2020 годы», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.1999 №1441 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации к военной службе», Законом ХМАО-Югры от 09.12.2015 №130-оз «О гражданско-патриотическом воспитании в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», руководствуясь инструкцией об организации обучения граждан Российской Федерации начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в образовательных учреждениях среднего (полного) общего образования, образовательных учреждениях начального профессионального и среднего профессионального образования и учебных пунктах, утвержденной приказом Минобрнауки РФ и Министра обороны РФ от 24.02.2010 №96/134, в целях совершенствования гражданского, военно-патриотического и физического воспитания молодежи, в связи с празднованием Дня защитника Отечества:

1. Провести в период с 22 января по 23 февраля 2018 года месячник оборонно-массовой и спортивной работы, посвященный Дню защитника Отечества.
2. Утвердить:
 - 2.1. Состав организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Дню Защитника Отечества, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
 - 2.2. План основных мероприятий месячника оборонно-массовой и спортивной работы, посвященного Дню защитника Отечества, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Управлению образования Администрации города Когалыма (С.Г.Гришина), Управлению культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма (Л.А.Юрьева) обеспечить подготовку и проведение мероприятий согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Рекомендовать военному комиссариату города Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (И.Л.Пакулев) принять участие в подготовке мероприятий месячника, оказывать содействие и практическую помощь в проведении мероприятий в рамках месячника оборонно-массовой и спортивной работы, посвященного Дню защитника Отечества.
5. Рекомендовать бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина» (Ю.В.Малимов), бюджетному учреждению профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Когалымский политехнический колледж» (И.Г.Енева) принять участие в подготовке и проведении мероприятий в рамках месячника оборонно-массовой и спортивной работы, посвященного Дню защитника Отечества.
6. Муниципальному автономному учреждению «Редакция газеты «Когалымский вестник» (Т.А.Калининченко) обеспечить освещение мероприятий месячника оборонно-массовой и спортивной работы, посвященного Дню защитника Отечества.
7. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Медиа-холдинг «Западная Сибирь» (А.В.Гасилова) осветить телерадиокомпанией «Инфосервис+» мероприятия месячника оборонно-массовой и спортивной работы, посвященного Дню защитника Отечества.
8. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма О.В.Мартынову.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 17.01.2018 №55

Состав организационного комитета по подготовке и проведению месячника оборонно-массовой и спортивной работы, посвященного Дню защитника Отечества

Мартынова Ольга Валентиновна - заместитель главы города Когалыма, председатель организационного комитета;
Пакулев Игорь Леонидович - военный комиссар военного комиссариата города Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместитель председателя организационного комитета;
Гришина Светлана Геннадьевна - начальник управления образования Администрации города Когалыма, заместитель председателя организационного комитета;

Члены организационного комитета:
Юрьева Людмила Анатольевна - начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма;
Хайруллина Лариса Геннадьевна - директор Муниципального бюджетного учреждения «Молодежный комплексный центр «Феникс»»;
Антонов Алексей Валерьевич - специалист - эксперт отдела по общему и дополнительному образованию управления образования Администрации города Когалыма;
Острякина Евгения Андреевна - председатель городского совета общественного объединения некоммерческой организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил, и правоохранительных органов (по согласованию);
Торопов Виталий Юрьевич - главный редактор телерадиокомпании «Инфосервис+» (по согласованию);
Калининченко Татьяна Александровна - директор, главный редактор муниципального автономного учреждения «Редакция газеты «Когалымский вестник» (по согласованию).

Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 17.01.2018 №55

ПЛАН основных мероприятий месячника оборонно-массовой и спортивной работы, посвященного Дню Защитника Отечества

№ п/п	Мероприятие	Сроки исполнения	Исполнители
1	Открытие месячника оборонно-массовой и спортивной работы, торжественные линейки «Во славу Отечества»	22.01.2018	Руководители образовательных организаций
2	Проведение уроков мужества, посвященных Дню Защитника Отечества, встречи с ветеранами ВОВ, воинами интернационалистами, участниками локальных войн, курсантами военных учебных заведений и военнослужащими, проходящими службу по призыву	22.01.2018 - 23.02.2018	Руководители образовательных организаций, военный комиссариат города Когалым Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

3	Проведение бесед, тематических классных часов, посвященных Дням воинской славы России: -день снятия блокады города Ленинграда;	27.01.2018	Руководители образовательных организаций
	-день разгрома немецко-фашистских войск в Сталинградской битве;	02.02.2018	
	-день победы Красной Армии над кайзеровскими войсками (1918г.)	23.02.2018	
4	Проведение мероприятий, посвященных 29-летию вывода Советских войск из Афганистана: -проведение линеек, классных часов, посвященных памяти всех военнослужащих, погибших в локальных конфликтах и боевых действиях, в том числе призванных г. Когалыма (Бузюк В.Е., Каримова А.И., Потешкина С.В.)	15.02.2018	Руководители образовательных организаций
	Проведение Спартакиады допризывной и призывной молодежи города Когалыма. Виды состязаний: -стрелковая подготовка; -комплексная эстафета «Молодежные забавы». -поднятие гири 16 кг.	январь – февраль 2018	
6	Проведение смотров строя и песни, соревнований по военно-прикладным видам и видам спорта среди учащихся образовательных организаций	22.01.2018 - 23.02.2018	Руководители образовательных организаций
	Проведение конкурсов (прикладных работ, рисунков, газет, плакатов, сочинений и т.д.) на патриотические темы	22.01.2018 - 23.02.2018	
8	Принятие нормативов ГТО в рамках ВФСК «Готов к труду и обороне»	по графику МАУ «Дворец спорта»	Центр тестирования города Когалыма - МАУ «Дворец спорта»
9	Отражение в средствах массовой информации мероприятий по военно-патриотическому воспитанию	22.01.2018 23.02.2018	Военный комиссариат города Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, руководители образовательных организаций, управление образования Администрации города Когалыма, Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма,
10	Урок мужества на тему «Жизнь во имя Отечества» с приглашением участников локальных войн для несовершеннолетних, испытывающих трудности в социальной адаптации, посещающих отделение дневного пребывания несовершеннолетних	февраль	БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина»
11	Спортивно-развлекательное мероприятие «Ловкие, задорные, во всем упорные»	февраль	БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина»
12	Развлечение «Зарница-2018»	февраль	БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина»
13	Просмотр фильма о Российской Армии. Викторина-конкурс на тему «23 февраля – День защитника Отечества»	февраль	БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина»

14	Мероприятие «Молодежные старты»	04.02.2018	МБУ «МКЦ «Феникс»
15	Участие воспитанников ВПК «Возрождение» в городском мероприятии, посвященном Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества	15.02.2018	МБУ «МКЦ «Феникс»
16	Спортивные соревнования среди детей отделений МАУ «Дворец спорта», посвященные празднованию Дня защитника Отечества	до 23.02.2018	МАУ «Дворец спорта»
17	Мероприятие, посвященное Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества	15.02.2018	МАУ «КДК «АРТ-Праздник»
18	«Родина моя!», городской фестиваль патриотического творчества	до 23.02.2018	МАУ «КДК «АРТ-Праздник»
19	Торжественное мероприятие, посвященное Дню защитника Отечества	до 23.02.2018	МАУ «КДК «АРТ-Праздник»
20	Торжественная линейка посвященная военно-патриотическому месячнику «Мужество»	22.01.2018	БУ ХМАО – Югры «Когалымский политехнический колледж»
21	Международный день памяти жертв Холокоста	27.01.2018	БУ ХМАО – Югры «Когалымский политехнический колледж»
22	День разгрома Советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битве (1943)	08.02.2018	БУ ХМАО – Югры «Когалымский политехнический колледж»
23	День памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества. Мероприятие, посвященное памяти воинов-интернационалистов	15.02.2018	БУ ХМАО – Югры «Когалымский политехнический колледж»
24	Спортивно-патриотическая программа, посвященная Дню защитника Отечества «Спорт – это жизнь!»	16.02.2018	БУ ХМАО – Югры «Когалымский политехнический колледж»
25	Закрытие военно-патриотического месячника «Мужество». Торжественная линейка	22.02.2018	БУ ХМАО – Югры «Когалымский политехнический колледж»
26	Проведение первоначальной постановки юношей 2001 года рождения на воинский учет	в течение месячника	Военный комиссариат города Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
27	Направление юношей, подлежащих призыву на военную службу в 2018 году в Ханты-Мансийскую автомобильную школу ДОСААФ	февраль	Военный комиссариат города Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
28	Торжественное вручение удостоверений гражданам, подлежащего призыву на военную службу, юношам 2001 года рождения	в течение месячника	Военный комиссариат города Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
29	«День призвания» - встреча с работниками военного комиссариата города Когалым ХМАО – Югры	февраль	Руководители образовательных организаций
30	Проведение медицинского освидетельствования и подготовка документов граждан, желающих поступить в учебные заведения Министерства обороны РФ в 2018 году	в течение месячника	Военный комиссариат города Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
31	Оформление материалов и направление их для проверки в контрольные органы, на граждан, подлежащих призыву на военную службу в режимные команды в 2018 году	в течение месячника	Военный комиссариат города Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
32	Торжественное закрытие месячника оборонно-массовой и спортивной работы	23.02.2018	Руководители образовательных организаций, военный комиссариат города Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 18 января 2018 г.

№57

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2901

В соответствии с Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 25.12.2017 №163-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2016 №44-ГД», постановлением Администрации города Когалыма от 26.08.2013 №2514 «О муниципальных и ведомственных целевых программах»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2901 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие занятости населения города Когалыма» (далее - Программа) внести следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:
1.1.1. строку «Финансовое обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования Программы в 2016-2019 годах составит 90 245,75 тыс. руб., в том числе:
19 528,25 тыс. руб. – бюджет автономного округа,
70 717,5 тыс. руб. – бюджет города Когалыма.

Объем финансового обеспечения по годам:
на 2016 год – 21 363,55 тыс. руб., в том числе:
4 194,95 тыс. руб. – бюджет автономного округа,
17 168,6 тыс. руб. – бюджет города Когалыма;

на 2017 год – 22 217,6 тыс. руб., в том числе:
5 459,5 тыс. руб. – бюджет автономного округа,
16 758,1 тыс. руб. – бюджет города Когалыма;
на 2018 год – 23 332,3 тыс. руб., в том числе:

4 936,9 тыс. руб. – бюджет автономного округа,
18 395,4 тыс. руб. – бюджет города Когалыма;

на 2019 год – 23 332,3 тыс. руб., в том числе:
4 936,9 тыс. руб. - бюджет автономного округа,
18 395,4 тыс. руб. - бюджет города Когалыма.».

1.2. Приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г.Загорская) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 18.01.2018 №57
Приложение 2 к муниципальной программе «Содействие занятости населения города Когалыма»

Перечень основных мероприятий, подмероприятий муниципальной программы «Содействие занятости населения города Когалыма»

Номер основного мероприятия	Основные мероприятия, подмероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель/соисполнитель, учреждение, организация	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию программы (тыс. рублей)					
				всего	2016	2017	2018	2019	
Подпрограмма 1. «Содействие трудоустройству граждан»									
1.1.	Содействие улучшению положения на рынке труда не занятых трудовой деятельностью и безработных граждан (показатели 1,2,3,4,5)			всего	78 474,15	18 678,95	19 188,6	20 303,3	20 303,3
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.	Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учёбы время	Управление культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма/МБУ «МКЦ «Феникс»		бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - бюджет автономного округа)	7 756,65	1 510,35	2 430,5	1 907,9	1 907,9
				бюджет города Когалыма	70 717,5	17 168,6	16 758,1	18 395,4	18 395,4
1.1.2.	Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в течение учебного года	Управление культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма/МБУ «МКЦ «Феникс»		всего	29 877,62	7 141,72	7 685,3	7 525,3	7 525,3
				бюджет автономного округа	3 315,67	820,77	814,9	840,0	840,0
1.1.3.	Организация временного трудоустройства несовершеннолетних безработных граждан в возрасте от 16 до 18 лет	Управление культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма/МБУ «МКЦ «Феникс»		бюджет города Когалыма	26 561,95	6 320,95	6 870,4	6 685,3	6 685,3
				всего	3 704,07	769,67	1 060,4	937,0	937,0
1.1.4.	Привлечение прочих специалистов для организации работ трудовых бригад несовершеннолетних граждан	Управление культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма/МБУ «МКЦ «Феникс»		бюджет автономного округа	449,68	97,08	125,8	113,4	113,4
				бюджет города Когалыма	3 254,39	672,59	934,6	823,6	823,6
1.1.5.	Оказание консультационных услуг по вопросам о занятости несовершеннолетних граждан	Управление культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма/МБУ «МКЦ «Феникс»		всего	5 317,26	849,96	1 432,5	1 517,4	1 517,4
				бюджет автономного округа	3 366,8	592,5	865,3	954,5	954,5
1.1.6.	Организация проведения оплачиваемых общественных работ для не занятых трудовой деятельностью и безработных граждан	Муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»		бюджет города Когалыма	1 950,46	257,46	567,2	562,9	562,9
				Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунально-техническое хозяйство»	всего	32 784,0	8 524,3	7 211,1	8 524,3
1.1.7.	Содействие трудоустройству незанятых инвалидов на оборудованные (оснащенные) для них рабочие места	Управление образования Администрации города Когалыма		бюджет автономного округа	624,5	0,0	624,5	0,0	0,0
				бюджет города Когалыма	32 159,5	8 524,3	6 586,6	8 524,3	8 524,3
1.1.8.	Содействие трудоустройству незанятых одиноких родителей, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей через создание дополнительных (в том числе надомных) постоянных рабочих мест	Управление образования Администрации города Когалыма		бюджет города Когалыма	19 552,9	8 524,3	3 676,2	3 676,2	3 676,2
				федеральный бюджет	13 231,1	0,0	3 534,9	4 848,1	4 848,1
1.1.8.	Содействие трудоустройству незанятых одиноких родителей, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей через создание дополнительных (в том числе надомных) постоянных рабочих мест	Управление образования Администрации города Когалыма		бюджет автономного округа	624,5	0,0	624,5	0,0	0,0
				федеральный бюджет	12 606,6	0,0	2 910,4	4 848,1	4 848,1
1.1.8.	Содействие трудоустройству незанятых одиноких родителей, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей через создание дополнительных (в том числе надомных) постоянных рабочих мест	Управление образования Администрации города Когалыма		бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		всего	78 474,15	18 678,95	19 188,6	20 303,3	20 303,3
Итого по подпрограмме 1		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	7 756,65	1 510,35	2 430,5	1 907,9	1 907,9
		бюджет города Когалыма	70 717,5	17 168,6	16 758,1	18 395,4	18 395,4
Подпрограмма 2. «Улучшение условий и охраны труда в городе Когалыме»							
2.1.	Совершенствование нормативно-правовой базы в городе Когалыме в области охраны труда (6)	бюджет автономного округа	11 771,6	2 684,6	3 029,0	3 029,0	3 029,0
2.1.1.	Исполнение отдельных государственных полномочий в сфере трудовых отношений и государственного управления охраной труда в городе Когалыме	Управление экономики Администрации города Когалыма Муниципальное казенное учреждение «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления»	11 352,23	2 636,53	2 911,5	2 903,5	2 900,7
			419,37	48,07	117,5	125,5	128,3
2.2.	Организация проведения мероприятий по пропаганде охраны труда (7)	бюджет города Когалыма	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.1.	Проведение семинаров по вопросам охраны труда	Управление экономики Администрации города Когалыма					
2.2.2.	Организация проведения заседаний Межведомственной комиссии по охране труда в городе Когалыме	Управление экономики Администрации города Когалыма	Финансовое обеспечение не требуется				
2.2.3.	Проведение анализа состояния условий и охраны труда, причин производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях города Когалыма. Реализация предупредительных и профилактических мер по снижению уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости	Управление экономики Администрации города Когалыма	Финансовое обеспечение не требуется				
Итого по подпрограмме 2		всего	11 771,6	2 684,6	3 029,0	3 029,0	3 029,0
		бюджет автономного округа	11 771,6	2 684,6	3 029,0	3 029,0	3 029,0
		бюджет города Когалыма	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по муниципальной программе		всего	90 245,75	21 363,55	22 217,6	23 332,3	23 332,3
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	19 528,25	4 194,95	5 459,5	4 936,9	4 936,9
		бюджет города Когалыма	70 717,5	17 168,6	16 758,1	18 395,4	18 395,4
в том числе:							
	Ответственный исполнитель (управление экономики Администрации города Когалыма)	всего	11 352,23	2 636,53	2 911,5	2 903,5	2 900,7
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	11 352,23	2 636,53	2 911,5	2 903,5	2 900,7
		бюджет города Когалыма	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Соисполнитель 1 (управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма/МБУ «МКЦ «Феникс»)	всего	45 690,15	10 154,65	11 977,5	11 779,0	11 779,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	7 132,15	1 510,35	1 806,0	1 907,9	1 907,9
		бюджет города Когалыма	38 558,0	8 644,3	10 171,5	9 871,1	9 871,1
	Соисполнитель 2 (муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»)	бюджет города Когалыма	19 552,9	8 524,3	3 676,2	3 676,2	3 676,2
	Соисполнитель 3 (управление образования Администрации города Когалыма)	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Соисполнитель 4 (муниципальное казенное учреждение «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления»)	всего	419,37	48,07	117,5	125,5	128,3
		бюджет автономного округа	419,37	48,07	117,5	125,5	128,3
	Соисполнитель 5 (муниципальное бюджетное учреждение «Коммунально-техническое»)	всего	13 231,1	0,0	3 534,9	4 848,1	4 848,1
		бюджет автономного округа	624,5	0,0	624,5	0,0	0,0
		бюджет города Когалыма	12 606,6	0,0	2 910,4	4 848,1	4 848,1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 19 января 2018 г.

№80

О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Администрации города Когалыма от 19.05.2011 №1141 «О Когалымском городском звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Уставом города Когалыма, в целях недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций и своевременного реагирования на возможные аварии и происшествия в связи с неблагоприятными погодными явлениями:

1. Ввести с 19.01.2018 по 23.01.2018 для органов управления и сил Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций режим повышенной готовности.
2. Территорию, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, определить в административно-территориальных границах города Когалыма.
3. Привести в готовность силы и средства Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предназначен-

ные для оперативного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации.

4. Для координации первоочередных мероприятий органов управления и сил Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности утвердить состав оперативного штаба Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма согласно приложению 1.
5. Утвердить План первоочередных мероприятий органов управления и сил Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности согласно приложению 2.
6. Рекомендовать руководителям организаций, учреждений, предприятий жилищно-коммунального комплекса, объектов экономики города Когалыма, независимо от форм собственности, с 19.01.2018 по 23.01.2018 ввести режим повышенной готовности для объектов городского звена органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
7. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма С.В. Подвилова.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалым.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 19.01.2017 №80

Состав оперативного штаба Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма

Руководитель оперативного штаба - заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы обеспечения безопасности, противодействия коррупции и взаимодействия с правоохранительными органами, муниципальной службы – первый заместитель председателя Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалым.

Заместитель руководителя оперативного штаба - начальник Когалымского пожарно-спасательного гарнизона (по согласованию).
Заместитель руководителя оперативного штаба - начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Когалыма.

Ответственный за организацию управления и взаимодействия - специалист-эксперт отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Когалыма.

Члены оперативного штаба:

- заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере финансов, экономики, муниципального заказа;
- заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере опеки и попечительства, координации общественных связей, образования, спорта, культуры и молодежной политики;
- заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, архивной деятельности, записи гражданского состояния;
- начальник Отдела Министерства внутренних дел России по городу Когалыму (по согласованию);
- начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Когалыме (по согласованию);
- директор муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма».

Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 19.01.2017 №80

План первоочередных мероприятий органов управления и сил Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Совместно с территориальными органами детализировать прогностическую информацию о вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных неблагоприятными погодными явлениями, и ожидаемых параметрах.	постоянно	Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма»
2.	Проводить непрерывный сбор, обработку и передачу данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях в постоянно действующий орган управления Когалымского городского звена ТП ХМАО – Югры РСЧС, территориальные органы функциональных подсистем ТП ХМАО – Югры РСЧС	постоянно	Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма»
3.	Обеспечить своевременное информирование населения города Когалыма об ожидаемых чрезвычайных ситуациях, приемах и способах защиты от них	постоянно	Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма» Сектор пресс-службы Администрации города Когалыма
4.	Поддерживать на необходимом уровне запасы материальных и финансовых ресурсов для ликвидации прогнозируемых чрезвычайных ситуаций	постоянно	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» Комитет финансов Администрации города Когалыма Руководители предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности
5.	Уточнить План предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Когалыма, планы действий (взаимодействия) предприятий, организаций, учреждений по предупреждению и ликвидации прогнозируемых чрезвычайных ситуаций и иных документов предварительного планирования	19.01.2018	Отдел по делам ГО и ЧС Администрации города Когалыма Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма» Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» Когалымский пожарно-спасательный гарнизон (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Когалым» (по согласованию) Отдел Министерства внутренних дел по городу Когалыму (по согласованию) Территориальное производственное предприятие «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙ-Западная Сибирь» (по согласованию) Территориальное производственное предприятия «Повхнефтегаз» ООО «ЛУКОЙ-Западная Сибирь» (по согласованию) Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунально-техническое» БУ ХМАО - Югры «Когалымская городская больница» (по согласованию) Открытое акционерное общество «Когалымгоргаз» (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» (по согласованию) Филиал открытого акционерного общества «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети (по согласованию)

			Открытое акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Когалым» (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (по согласованию) Территориальный отдел Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Когалым (по согласованию) Руководители предприятия, организаций, учреждений независимо от форм собственности (по согласованию)
6.	Обеспечить готовность аварийно-восстановительных бригад городских коммунальных служб к предотвращению и ликвидации последствий аварий, связанных с неблагоприятными погодными явлениями	постоянно	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» Открытое акционерное общество «Когалымгоргаз» (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» (по согласованию) Филиал открытого акционерного общества «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети (по согласованию) Открытое акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Когалым» (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (по согласованию) Руководители предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности (по согласованию)
7.	Создать комиссию, разработать график и провести проверку готовности и укомплектованности аварийно-восстановительных бригад городских коммунальных служб	с 19.01.2018 по 23.01.2018	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»
8.	Организовать круглосуточное дежурство руководителей и должностных лиц на стационарных пунктах управления	при необходимости	Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма» Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» Когалымский пожарно-спасательный гарнизон (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Когалым» (по согласованию) Отдел Министерства внутренних дел по городу Когалыму (по согласованию) Территориальное производственное предприятие «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙ-Западная Сибирь» (по согласованию) Территориальное производственное предприятия «Повхнефтегаз» ООО «ЛУКОЙ-Западная Сибирь» (по согласованию) Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунспецавтотехника» БУ ХМАО - Югры «Когалымская городская больница» (по согласованию) Открытое акционерное общество «Когалымгоргаз» (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» (по согласованию) Филиал открытого акционерного общества «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети (по согласованию) Открытое акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Когалым» (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (по согласованию) Территориальный отдел Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Когалым (по согласованию) Руководители предприятия, организаций, учреждений независимо от форм собственности (по согласованию)
9.	Принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения	при необходимости	Руководители органов управления и сил постоянной готовности территориальных органов функциональных подсистем и Когалымского городского звена ТП ХМАО – Югры РСЧС Руководители предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности (по согласованию)
10.	Провести работу по уточнению резервного (маневренного) жилищного фонда	при необходимости	Начальник управления жилищной политики Администрации города Когалыма
11.	Уточнить план эвакуационных мероприятий, привести в готовность пункты временного размещения	при необходимости	Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИНСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 29 декабря 2017 г.

№2923

О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 09.01.2013 №08

В соответствии со статьями 130, 134, 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 09.01.2013 №08 «Об утверждении Положения об оплате и стимулировании труда работников Муниципального казенного учреждения «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления» (далее – положение) внести следующее изменение:

- 1.1. Приложение 1 к положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (М.В. Лучицкая) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и в сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
4. Настоящее постановление и приложение к нему опубликовать в газете «Когалымский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Когалыма (www.admkogalym.ru).
5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма М.В. Лучицкую.

Р.Я.Ярема, исполняющий обязанности главы города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 29.12.2017 №2923

Схема должностных окладов

№ п/п	Наименование должности	Численность	Группа должности	Размеры должностных окладов (рублей)
1.	Директор	1	руководитель	4784
2.	Заместитель директора	1	руководитель	4222
3.	Главный бухгалтер	1	руководитель	3659
4.	Начальник отдела	4	руководитель	3659
5.	Заместитель начальника отдела	1	руководитель	3386
6.	Ведущий инженер-электроник	1	специалист	3580
7.	Инженер-электроник	2	специалист	3531
8.	Инженер-программист	3	специалист	3480
9.	Специалист по закупкам	1	специалист	3339
10.	Старший бухгалтер, старший экономист	15	специалист	3339
11.	Старший инспектор по кадрам	2	специалист	3339
12.	Старший инспектор по организационным вопросам	2	специалист	3339
13.	Старший инспектор по делопроизводству	1	специалист	3339
14.	Специалист по охране труда	1	специалист	2533
15.	Секретарь	1	служащий	1830
16.	Инспектор по делопроизводству	7	служащий	2252
17.	Секретарь руководителя	1	служащий	2041
18.	Заведующий хозяйством	1	служащий	3339
19.	Машинистка I категории	2	служащий	2112
20.	Секретарь	4	служащий	2041
21.	Мастер	1	рабочий	2892
22.	Уборщик служебных помещений	16	рабочий	1894
23.	Гардеробщик	2	рабочий	1894

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение сроком на 38 месяцев договора аренды земельного участка под строительство производственных объектов.

Аукцион проводится **28 февраля 2018 года в 10 часов 00 минут** по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

I. Общие положения

1. Основания проведения аукциона:

- постановление Администрации города Когалыма от 27 декабря 2017 № 2834 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство производственных объектов»;

2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков - осмотр земельных участков на местности будет производиться с 29.01.2018 по 26.02.2018 в рабочие дни с 10:00 до 12:00.

Сбор - в 10:00 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7 каб. 109.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **29 января 2018 года.**

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **26 февраля 2018 года.**

7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **27 февраля 2018 года** в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **28 февраля 2018 года** после завершения аукциона по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, Администрации города Когалыма: <http://www.admkogalym.ru/administration/orders>.

II. Сведения о предмете аукциона:

Кадастровый номер земельного участка	86:17:0010611:5
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул.Центральная,26
Площадь земельного участка	7246 кв.м.
Разрешенное использование	Земли под зданиями, строениями, сооружениями (производственная деятельность)
Фактическое использование	под строительство производственных объектов
Категория земель	земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (начальный размер арендной платы в год), руб.	340 000,00 (триста сорок тысяч)
Размер задатка, руб.	68 000,00 (шестьдесят восемь тысяч)
Шаг аукциона, руб.	10 200,00 (десять тысяч двести)
Срок аренды земельного участка	38 месяцев
Сведения об обременениях	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопроводов приведены согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС и введен в действие с 01.07.2013). В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов. Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки, зона с особыми условиями использования территорий, 86.17.2.25, Свидетельство о государственной регистрации права № 060988 от 11.10.2005
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно градостроительного регламента
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	С техническими условиями можно ознакомиться по месту приема заявок.
Сведения о сносе зеленых насаждений на земельном участке (при наличии)	В случае необходимости вырубке зеленых насаждений на земельном участке (при наличии зеленых насаждений) снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»

III. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

ИНН: 8608000070
 КПП: 860801001
 Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)
 Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ
 БИК: 047144000
 Р/С : 40302810400005000007
 КБК: 0804000000040000190
 ОКТМО: 71883000
 Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок.

V. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.
 2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
 - а) аукцион ведет аукционист;
 - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;
 - г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 - д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.
- Если договор аренды объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.

VI. Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Сумма арендной платы за первый год аренды вносится «Арендатором» на счёт «Арендодателя» в Договоре, однократно в полном объеме не позднее **30 (тридцати) дней** с момента подписания Договора всеми «Сторонами», арендная плата за второй, третий и последующие годы аренды земельного участка перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года.
2. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Когалыма « ____ » _____ 201__ г.

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)
 Документ, удостоверяющий личность _____ серия № _____

Выдан « ____ » _____ Кем выдан _____

(для юридических лиц)
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
 Серия № _____ Дата регистрации _____
 Орган, осуществивший регистрацию _____
 ОГРН _____
 ИНН _____
 Место жительства/Место нахождения претендента _____
 Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:
 Наименование банка _____
 р/сч (лицевой) _____
 корр.счет _____
 БИК _____ ИНН _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям

инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен. **Технические характеристики и существующие обременения известны.** Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Даю свое согласие на обработку персональных данных.

 (подпись претендента) (Ф.И.О.) (дата)

Приложения:

- 1) _____ на _____ листах;
- 2) _____ на _____ листах;
- 3) _____ на _____ листах.

Принято
 Организатор торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

Дата « ____ » _____ 201__

Время _____ час. _____ мин.

 (подпись лица, принявшего заявку) (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка

город Когалыма " ____ " _____ 20__ г.

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № ____ от ____ г.,

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 8608000070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалыма, улица Дружба народов, 7 в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 года № 207-ГД.

от имени муниципального образования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалыма, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № гп 863010002005009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Арендатор (данные об Арендаторе), именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель земли населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0000000:00, общей площадью 0,0 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалыма, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – Участок), предоставленный (указывается целевое разрешенное использование земельного участка). На момент подписания договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Участок расположен в пределах зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопровода: «Конденсатопровод Уренгой-Сургут, 1 и 2 нити, принадлежащего на праве собственности ПАО «Газпром», в связи с чем устанавливаются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопроводов приведены согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС и введен в действие с 01.07.2013). В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов. Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нити, зона с особыми условиями использования территорий, 86.17.2.25, Свидетельство о государственной регистрации права № 060988 от 11.10.2005.

1.2. Размер арендной платы в год за земельный участок утвержден постановлением Администрации города Когалыма № ____ от ____ г «О чем», Протоколом «О чем» № ____ от ____ г.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с _____ по _____ г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за владение и пользование земельным участком за 1 (первый) год составляет цифрами и прописью, согласно приложению к Договору (расчет арендной платы). На момент подписания Договора перечислен задаток 20 % от начального размера арендной платы в год Участка в размере цифрами и прописью.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
 Получатель: ИНН 8608000070 КПП 860801001 Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому Автономному Округу – Югре (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)

Банк получателя: р/с № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000 ОКТМО 71883000, КБК 08011105024040000120 Назначение платежа: арендная плата за земельные участки. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указывать номер и дату настоящего Договора.

3.3. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п. 3.2 Договора.

3.4. Арендатор вносит арендную плату за второй, третий и последующие годы ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отчет квартала ведется с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя указанный в пункте 3.2 договора.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.6. В случае, если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:
 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях: использования земельного участка не по целевому назначению; использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 4.2.2. Передать арендатору Участок по передаточному акту в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, соответствующим условиям Договора.

4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.2.4. Направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.
 4.2.5 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 4.4 Арендатор обязан:

4.4.1. Принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.
 4.4.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 4.4.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные пунктами 3.3 и 3.4 Договора.
 4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок в любое время.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее почтовых и банковских реквизитов, наименования,

местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, или реорганизация обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

4.4.7. В случае изменения функционального назначения здания, сооружения или его части, расположенных на арендуемом Участке, в срок не позднее 30 календарных дней до принятия решения о вышеуказанных изменениях уведомить Арендодателя в письменной форме об этом.

4.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом Участке.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, в каком он был принят от Арендодателя по передаточному акту или возместить расходы, понесенные Арендодателем в связи с этим. Вернуть Арендодателю Участок по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.

4.4.10. Соблюдать при использовании Участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а так же иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.12. Осуществлять снос зеленых насаждений, в случае необходимости, в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».

4.4.13. Привести Участок в прежнее состояние в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захлещении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных каналов, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесохозяйственных знаков, дорог.

4.4.14. Сроки подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство не более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Договора.

4.4.15. Сроки строительства объекта не более 38 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6 Арендатор обязан при производстве любых работ и действий в охранной зоне трубопровода, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, получить разрешение на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта. Арендатор обязуется получить все необходимые разрешительные документы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктами 3.3 и 3.4 Договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательств до дня полной оплаты суммы задолженности.

5.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.5. Претензии Сторонами должны быть направлены в письменной форме, сроки ответа на претензию в течении 10 рабочих дней со дня получения.

5.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по согласию Сторон. Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий Договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

6.2.1 Арендатор более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

6.2.2 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка.

6.2.3 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 4.4.3, 4.4.4 Договора.

6.2.4 Сроки подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды Участка.

6.3 Кроме досрочного расторжения Договора, предусмотренного пунктом 6.2 Договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору в случаях, указанных в подпунктах 6.2.1, 6.2.2 и 6.2.3, 4.4.14, 4.4.15.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.2. Стороны признают, что настоящий Договор заключен добровольно и не является кабальной сделкой.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.4. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 р/с № 40101810900000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070 КПП 860801001 код ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 71883000 тел. 2-15-18, 93-779	Юридический адрес (Почтовый адрес)

ПРОТОКОЛ №1

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом не выбравшим способ управления многоквартирным домом по адресу г. Когалым, ул. Новоселов, д.2. (реестровый номер №34-ЖК)

г. Когалым

от 19 января 2018 г.

Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г. Когалым, ул. Новоселов, д. 2, не выбравшим способ управления, провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в 11.00 19.01.2018 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.7, каб.126.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось комиссией в составе:

- председатель комиссии: М.А.Рудиков
- заместитель председателя комиссии: М.В.Лучицкая
- секретарь комиссии: Л.К.Чернявская
- члены комиссии: И.А.Хуморов, Е.Г.Рябоконова, М.В.Маринина, А.Ю.Говорищева

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 87,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> от 08.12.2017. Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, не выбравшим способ управления, расположенным по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Новоселов, д.2.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали представители участников размещения торгов:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес	Присутствовавшие представители
1.	1-34ЖК	ООО «Управляющая компания «Веста»	г. Когалым, ул. Дорожников, д.9, офис 1	директор ООО «УК «Веста» Сафронова Е.Е.

Комиссией вскрыт конверт с заявкой на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. номер заявки	Сведения об Участнике торгов: наименование и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией	
1.	1-34ЖК	ООО «Управляющая компания «Веста» г. Когалым, ул. Дорожников, д.9, офис 1	1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 1344В/2017 от 28.12.2017
			2	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.08.2014 серия 86 № 002363349
			3	Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 06.08.2014 серия 86 № 002363350
			4	Решение № 1 от 28.07.2014 единственного учредителя о создании общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Веста»

5	Приказ от 01.08.2016 №15 «О вступлении в должность Генерального директора ООО «УК «Веста»
6	Решение № 5 от 31.07.2016 единственного участника о назначении генерального директора ООО «УК «Веста»
7	Устав ООО «УК «Веста», утвержденный решением единственного учредителя № 1 от 28.07.2014
8	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 132 от 30.04.2015
9	Свидетельство члена СРО «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры», выданное ООО «УК «Веста» № 0111, на основании протокола от 18.02.2015 №34
10	Квалификационный аттестат № 458 от 27.07.2016, выданный Сафроновой Е.Е.
11	Банковские реквизиты ООО «УК «Веста»
12	Платежное поручение №11 от 10.01.2018
13	Декларация №1 от 10.01.2018 о соответствии ООО «УК «Веста» установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления домом.
14	Декларация №2 от 10.01.2018 о не проведении процедур банкротства и ликвидации Общества
15	Декларация №3 от 10.01.2018 о не приостановлении деятельности ООО «УК «Веста»
16	Декларация №4 от 10.01.2018 об отсутствии у ООО «УК «Веста» задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или в государственные внебюджетные фонды
17	Декларация №5 от 10.01.2018 об отсутствии у ООО «УК «Веста» кредиторской задолженности за последний отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности
18	Справка №74 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организации по состоянию на 15.12.2017
19	Сведения об открытых банковских счетах ЮЛИИП от 11.01.2018
20	Уведомление (свидетельство) о государственной регистрации ООО «УК Веста» № 1148608000386 от 06.08.2014 в территориальном органе Федеральной службы государственной статистики по ХМАО - Югре, сформированное от 27.10.2014
21	Карточка предприятия ООО «УК «Веста»
22	Бухгалтерский баланс ООО «УК «Веста» на 31.12.2016
23	Копия информационного письма (Форма № 26-2-7) от 16.10.2017 №392 о переходе на упрощенную систему налогообложения

Заявка предоставлена в полном объеме и в соответствии с предъявляемыми требованиями. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии: М.А.Рудиков
Заместитель председателя комиссии: М.В.Лучицкая
Секретарь комиссии: Л.К.Чернявская
Члены комиссии: И.А.Хуморов, Е.Г.Рябоконова, М.В.Маринина, А.Ю.Говорищева.

ПРОТОКОЛ №2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом не выбравшим способ управления многоквартирным домом по адресу г. Когалым, ул. Новоселов, д.2 (реестровый номер №34-ЖК)

г. Когалым

от 19 января 2018 г.

Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г. Когалым, ул. Новоселов, д.2, не выбравшим способ управления, провела процедуру рассмотрения заявки на участие в конкурсе в 11.00 19.01.2018 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.7, каб.126.

Рассмотрение заявки на участие в конкурсе проводилось комиссией в составе:

- председатель комиссии: М.А.Рудиков
- заместитель председателя комиссии: М.В.Лучицкая
- секретарь комиссии: Л.К.Чернявская
- члены комиссии: И.А.Хуморов, Е.Г.Рябоконова, М.В.Маринина, А.Ю.Говорищева.

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 87,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> от 08.12.2017.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, по адресу г. Когалым, ул. Новоселов, д.2, не выбравшим способ управления,

Комиссией рассмотрена заявка на участие в конкурсе

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1-34ЖК	ООО «Управляющая компания «Веста», г. Когалым, ул. Дорожников, д.9, офис 1	Допущен	-

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Претендент – ООО «УК «Веста» соответствует требованиям, установленными конкурсной документацией, признан участником конкурса.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 1 листе.

Председатель комиссии: М.А.Рудиков
Заместитель председателя комиссии: М.В.Лучицкая
Секретарь комиссии: Л.К.Чернявская
Члены комиссии: И.А.Хуморов, Е.Г.Рябоконова, М.В.Маринина, А.Ю.Говорищева.

Извещение о результатах аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сообщает, что аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 11878 кв.м. с кадастровым номером 86:17:0010614:69 (местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, ул.Центральная) под строительство производственных объектов, назначенного на 17 января 2017 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Уважаемые жители города Когалыма!

На официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Дума города» - «Муниципальные правовые акты» - «Общественная экспертиза» размещен проект ежегодного отчета главы города Когалыма о результатах его деятельности и деятельности Администрации города Когалыма за 2017 год, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Когалыма (далее – проект решения Думы). Приглашаем Вас ознакомиться с данным проектом решения Думы города Когалыма.

Предложения и замечания по проекту решения можно предоставить до 31 января 2018 в письменной форме или форме электронного документа с указанием фамилии, имени и отчества, адреса места жительства и контактного телефона по адресу: 628486, г. Когалым, улица Дружбы Народов, 7, каб. 240 Администрации города Когалыма или e-mail: esopot@adm.kogalym.ru (контактные телефоны: Комарова Станислава Александровна, начальник отдела аналитической работы и прогноза - 93-754; Спиридонова Юлия Леонидовна, заместитель начальника управления экономики - 93-536).

Публичное представление отчета состоится в рамках расширенного заседания Думы города Когалыма 31 января 2018 года в 15 часов 00 минут.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

От 22 января 2018 г.

№88

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Когалыма
«О внесении изменения в решение Думы города Когалыма
от 29.06.2009 №390-ГД»**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 24.03.2017 №74-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме», в целях обеспечения участия населения города Когалыма в осуществлении местного самоуправления:

- Назначить:
 - Публичные слушания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД» согласно приложению 1 к настоящему постановлению на 26 марта 2018 года.
 - Место проведения - здание Администрации города Когалыма по улице Дружбы народов, 7, кабинет 300.
 - Время начала публичных слушаний - в 18.00 часов по местному времени.
 - Председательствующим на публичных слушаниях - первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.
 - Секретарем публичных слушаний - специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма Е.В.Егорову.

- Определить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма (начальник отдела архитектуры и градостроительства В.С.Лаишевцев).
 - Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
 - Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
 - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.
- Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.**

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 22.01.2018 № 88**Проект вносится главой города Когалыма****РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «___» _____ 20__ г.

№ _____

**О внесении изменения в решение Думы города Когалыма
от 29.06.2009 №390-ГД**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаздродной территории и санитарно-защитной зоны», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки территории города Когалыма, утвержденные решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД, учитывая результаты публичных слушаний от 26.03.2018, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

- В решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Когалыма» (далее – решение) внести следующее изменение:

- Приложение к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

- Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

А.Ю.Говорищева, председатель Думы города Когалыма.
Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к решению Думы города Когалыма от _____ № _____**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА****Содержание****Введение**

- Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления
- Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах
- Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки
- Статья 3. Соотношение Правил землепользования и застройки с Генеральным планом и документацией по планировке территории
- Статья 4. Застройщики
- Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки
- Статья 6. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории города Когалыма
- Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
- Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
- Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
- Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления
- Статья 10. Общие положения о планировке территории
- Статья 11. Подготовка документации по планировке территории
- Глава 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
- Статья 12. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки
- Статья 13. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории города Когалыма
- Глава 5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки
- Статья 14. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки
- Глава 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки
- Статья 15. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов на территории города Когалыма
- Статья 16. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства
- Статья 17. Проектная документация
- Статья 18. Разрешение на строительство
- Статья 19. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- Статья 20. Строительный контроль и государственный строительный надзор
- Глава 7. Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты
- Статья 21. Карта градостроительного зонирования
- Статья 22. Порядок установления территориальных зон
- Статья 23. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования
- Статья 24. Порядок применения градостроительных регламентов
- Статья 25. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Статья 26. Градостроительные регламенты
- Глава 8. Положения о регулировании землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории
- Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон
- Статья 28. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения
- Статья 29. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в водоохранной зоне
- Статья 30. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранной зоне электрических сетей
- Статья 31. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранной зоне линий и сооружений связи
- Статья 32. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранной зоне газопровода
- Статья 33. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранной зоне канализационных сетей
- Статья 34. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранной зоне сетей теплоснабжения
- Статья 35. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в санитарно-защитной зоне транспортных инфраструктур
- Статья 36. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в санитарно-защитной зоне объектов специального назначения
- Статья 37. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в санитарно-защитной зоне иных объектов
- Статья 38. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в зоне городских лесов
- Глава 9. Заключительные положения
- Статья 39. Ответственность за нарушение настоящих Правил
- Статья 40. Вступление в силу настоящих Правил

Введение

Правила землепользования и застройки территории города Когалыма (далее – Правила, Правила землепользования и застройки) являются нормативно-правовым актом города Когалыма, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и города Когалыма.

Правила разработаны на основе генерального плана города Когалыма (далее – Генеральный план), утвержденного решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма».

Правила землепользования и застройки являются результатом градостроительного зонирования территории города Когалыма - разделения территории на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Целями Правил землепользования и застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории города Когалыма, сохранения окружающей среды;
- создание условий для планировки территории города Когалыма;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;
- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- разработка, согласование и утверждение проектной документации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- подготовка документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила.

Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

1. Понятия, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки, применяются в следующем значении:

- Градостроительное зонирование - зонирование территории города Когалыма в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
- Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.
- Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.
- Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.
- Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.
- Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.
- Строительные намерения заявителя - планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства.
- Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).
- Планировка территории - осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.
- Технические условия - информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
- Формирование земельного участка - индивидуализация земельного участка посредством определения его границ (документально и на местности), разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом той зоны, в которой этот участок расположен, технических условий подключения объектов земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения.
- Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.
- Документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории.
- Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.
- Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
- Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.
- Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их частей (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционального назначения таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.
- Минимальные размеры земельного участка (минимальная площадь земельного участка) - предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, в виде размеров и площади земельного участка, которые позволяют разместить (реконструировать) объект капитального строительства с предельными минимальными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленными для соответствующего вида разрешенного использования в границах определенной территориальной зоны, с минимальным количеством необходимых вспомогательных объектов, а также строений и сооружений, технологически и функционально связанных с основным объектом капитального строительства, наличие которых обязательно в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, действующими строительными норм и правил, сводов правил, государственных стандартов, размещаемые в одной плоскости с основным объектом капитального строительства на уровне планировочной (проектной) отметки земли (за исключением использования подземного пространства при наличии такой возможности), обеспечивающие его безопасное использование, эксплуатацию и техническое обслуживание.
- Максимальные размеры земельного участка (максимальная площадь земельного участка) - предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, в виде размеров и площади земельного участка, которые позволяют разместить (реконструировать) объект капитального строительства с предельными максимальными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленными для соответствующего вида разрешенного использования в границах определенной территориальной зоны, с минимальным количеством необходимых вспомогательных объектов, а также строений и сооружений, технологически и функционально связанных с основным объектом капитального строительства, наличие которых обязательно в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, действующими строительными норм и правил, сводов правил, государственных стандартов, размещаемые в одной плоскости с основным объектом капитального строительства на уровне планировочной (проектной) отметки земли (за исключением использования подземного пространства при наличии такой возможности), обеспечивающие его безопасное использование, эксплуатацию и техническое обслуживание.
- Количество этажей - предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, устанавливаемый в виде числового значения, сумма всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие, устанавливается для соответствующего вида разрешенного использования в границах определенной территориальной зоны.
- Высота здания, строения, сооружения - предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, и представляет собой расстояние по вертикали, измеренное от планировочной (проектной) отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; устанавливается для соответствующего вида разрешенного использования в границах определенной территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, выраженный в процентах, и определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей (общей) площади земельного участка.
- Коэффициент строительного использования земельного участка - элемент градостроительного регламента (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка.
- Суммарная общая площадь надземной части всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.
- Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).
- Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей здания и сооружений к площади участка (квартала).
- Процент застройки участка - выраженный в процентах показатель, определяющий, какая часть площади земельного участка может быть занята зданиями, строениями и сооружениями.
- Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

- Настоящие Правила являются открытыми для физических и юридических лиц.
- Администрация города Когалыма обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем:
 - публикации Правил в средствах массовой информации (в том числе в сети Интернет) или издания их специальным тиражом и открытой продажи Правил всем заинтересованным лицам;

- создания условий для ознакомления с Правилами в уполномоченном в области архитектуры и градостроительства органе местного самоуправления;

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и города Когалыма.

4. Нормативные и индивидуальные правовые акты города Когалыма в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана, принятые до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, применяются в части, не противоречащей им.

Статья 3. Соотношение Правил землепользования и застройки с Генеральным планом и документацией по планировке территории

1. Правила землепользования и застройки разработаны на основе Генерального плана и не должны ему противоречить.

В случае внесения изменений в Генеральный план соответствующие изменения должны быть внесены в Правила землепользования и застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана, Правил землепользования и застройки и не должна им противоречить.

Статья 4. Застройщики

1. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства могут принадлежать застройщикам на правах собственности, аренды, пожизненно наследуемого владения земельным участком и других правах, позволяющих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

3. Застройщики имеют право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на принадлежащих им земельных участках;

- утверждать проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их частей;

- в случаях, установленных настоящими Правилами, ходатайствовать перед Администрацией города Когалыма об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- обжаловать действия (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления в судебном порядке;

- осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Застройщики обязаны:

- соблюдать требования градостроительных регламентов;

- использовать земельные участки, предоставленные для строительства, в соответствии с целью предоставления - для осуществления строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией;

- безвозмездно передать в орган власти, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации;

- исполнять другие обязанности, установленные законодательством.

Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. К полномочиям представительного органа города Когалыма в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение изменений в Правила землепользования и застройки.

2. К полномочиям главы города Когалыма относятся:

- принятие решений о назначении публичных слушаний;

- утверждение документации по планировке территории;

- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. К полномочиям Администрации города Когалыма относятся:

- обеспечение разработки документации по планировке территории;

- формирование земельных участков как объектов недвижимости;

- выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц.

Статья 6. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории города Когалыма

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки территории города Когалыма (далее - Комиссия) формируется в целях обеспечения реализации требований Правил.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Порядком деятельности Комиссии, утвержденным постановлением Администрации города Когалыма от 04.03.2009 №423 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма».

3. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при главе города Когалыма и формируется для обеспечения реализации требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами является:

1) изменение основного вида разрешенного использования на любой другой основной вид разрешенного использования;

2) изменение вспомогательного вида разрешенного использования на любой другой вспомогательный вид разрешенного использования;

3) изменение не соответствующего настоящим Правилам вида использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на любой другой основной вид разрешенного использования, установленный Правилами для соответствующей территориальной зоны.

2. В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации не допускается изменение видов разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, путем внесения в заключенный договор аренды по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Изменение не соответствующего настоящим Правилам вида использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на иной несоответствующий градостроительному регламенту вид использования не допускается. Изменить на соответствующий градостроительному регламенту вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства возможно только на любой основной вид разрешенного использования либо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В случаях, если использование земельного участка или объекта капитального строительства является условно разрешенными видами использования, то необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования.

2. Заинтересованное лицо подает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 13 настоящих Правил.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их, не позднее следующего дня после подготовки, главе города Когалыма.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций глава города в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет».

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установлен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, либо на которых имеются объекты индивидуального жилищного строительства, подлежащие реконструкции или капитальному ремонту, имеют право на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Застройщик подает в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 13 настоящих Правил.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города Когалыма.

6. Глава города в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлен статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Положения настоящей главы не применяются при разработке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Статья 10. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

4. Подготовка документации по планировке территории города Когалыма осуществляется в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Генеральным планом, правилами и требованиями технических регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков в случае комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством.

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией города Когалыма самостоятельно либо привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Состав документации по планировке территории устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

8. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

9. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

10. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 9 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе органов местного самоуправления города Когалыма, физических и юридических лиц.

3. Основанием для разработки документации по планировке являются:

- решение о подготовке данной документации, принимаемое Администрацией города Когалыма;

- заказ на подготовку данной документации.

Заказ на подготовку документации по планировке выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заказчиком документации по планировке территории является Администрация города Когалыма (уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления).

4. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается Администрацией города Когалыма. Документация по планировке территории утверждается главой города Когалыма.

5. Документация по планировке может разрабатываться на конкурсной основе.

6. Состав, содержание, сроки подготовки документации по планировке определяются в заказе на подготовку данной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации в течение 3-х дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет».

8. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления по своему усмотрению учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке.

9. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления осуществляет проверку разработанной документации по планировке на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. Проверка осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления разработанной документации по планировке. По результатам проверки уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления выявляет необходимость проведения публичных слушаний по документации по планировке и передает ее главе города Когалыма или принимает решение об отклонении данной документации и о направлении ее на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.

10. Глава города Когалыма принимает решение о проведении публичных слушаний. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном в статье 13 настоящих Правил.

11. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления направляет главе города подготовленную документацию по планировке, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава города с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке или о ее отклонении и о направлении в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных в протоколе и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

13. Утвержденная документация по планировке в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещена на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет».

14. Положения, установленные частями 3 - 14 настоящей статьи, применяются при подготовке:

1) проектов планировки территории;

2) проектов межевания территории.

15. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы готовятся на основании заявлений заинтересованных лиц о выдаче градостроительного плана земельного участка. Данное положение действует только в отношении земельных участков, сформированных как объекты недвижимости в соответствии с настоящими Правилами.

Заказ на подготовку градостроительного плана земельного участка не требуется. Градостроительный план земельного участка готовится уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления и утверждается главой города Когалыма.

В случае, если застройщик обращается в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления в сроки, установленные законодательством со дня поступления указанного заявления, осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и обеспечивает его утверждение. Градостроительный план выдается заявителю без взимания платы.

16. Форма градостроительного плана земельного участка установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

16.1 Требования к содержанию градостроительных планов земельных участков установлены статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органы местного самоуправления города Когалыма, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека в благоприятных условиях жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также в целях выявления мнения заинтересованных лиц по выносимым на публичные слушания вопросам.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории города Когалыма проводятся в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, с учетом положений статей 28, 31, 39, 40 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме, утвержденного решением Думы города Когалыма от 24.03.2017 №74-ГД, а также особенностей проведения публичных слушаний по отдельным вопросам землепользования и застройки.

Статья 13. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории города Когалыма

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории города Когалыма проводятся в случаях:
 - предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - подготовки документации по планировке территории;
 - подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
 - установления (прекращения) публичных сервитутов.
2. Публичные слушания проводятся Комиссией на основании постановления Администрации города Когалыма.
3. Постановление Администрации города Когалыма о назначении публичных слушаний должно содержать:
 - дату, место, время начала либо период проведения публичных слушаний;
 - рассматриваемый вопрос - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо указание на разработанный проект планировки или проект межевания территории, либо указание на разработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, либо об установлении (прекращении) публичного сервитута;
 - место и срок проведения экспозиции;
 - порядок, сроки приема предложений по обсуждаемому проекту;
 - информацию о председательствующем на публичных слушаниях;
 - информацию о секретаре публичных слушаний.

Решение о проведении публичных слушаний публикуется в печатных средствах массовой информации, доводится до сведения населения по радио, телевидению.

4. Продолжительность публичных слушаний:
 - при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и при установлении (прекращении) публичного сервитута - не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;
 - при подготовке проектов планировки территории и/или проектов межевания территории - от одного до трех месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;
 - при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки - от двух до четырех месяцев с момента опубликования проекта внесения изменений в Правила до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Конкретный срок проведения публичных слушаний (продолжительность экспозиции и продолжительность собственно публичных слушаний) определяет Комиссия.

5. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположено земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия направляет решение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанное решение направляется не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления застройщика о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства) либо со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка для строительства.

6. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и/или проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и/или проекта ее межевания, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

7. В случае, если внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанное решение направляется в срок, не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой города Когалыма решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

8. Заинтересованные лица вправе письменно представить в Комиссию свои замечания и предложения, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Замечания и предложения могут направляться в Комиссию со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

9. По любому из рассматриваемых на публичных слушаниях вопросов Комиссия вправе организовать экспозицию, иллюстрирующую предмет публичных слушаний.

При рассмотрении на публичных слушаниях проекта планировки и/или проекта межевания территории, а также в случаях, если рассматриваемый вопрос касается внесения изменений в карту градостроительного зонирования, организация экспозиции является обязательной.

Экспозиция организуется не позднее чем через 3 дня с момента принятия решения о проведении публичных слушаний, в месте проведения публичных слушаний и длится до подписания протокола публичных слушаний.

10. Публичные слушания представляют собой собрание заинтересованных лиц и других граждан, в том числе представителей органов власти, и непосредственное обсуждение рассматриваемых вопросов - формулирование проблемы, обоснование тех или иных позиций, ответы на вопросы, прения, демонстрация графических материалов и т.п. Данное собрание может проводиться с перерывами в течение нескольких дней.

11. Непосредственно перед началом собрания, указанного в части 10 настоящей статьи, производится поименная регистрация участников публичных слушаний, за исключением представителей органов власти и застройщика.

12. По каждому из рассматриваемых вопросов производится голосование. В голосовании принимают участие только зарегистрированные участники публичных слушаний. Голосование производится после окончания обсуждения рассматриваемых вопросов в момент, определяемый председательствующим.

Результаты проведения публичных слушаний считаются положительными, если по рассматриваемому вопросу «за» проголосовало более половины зарегистрированных участников публичных слушаний, присутствующих на момент голосования.

Результаты проведения публичных слушаний считаются отрицательными, если по рассматриваемому вопросу «против» проголосовало более половины зарегистрированных участников публичных слушаний, присутствующих на момент голосования.

13. В ходе публичных слушаний секретарем ведется протокол публичных слушаний, который содержит:
 - день, время, место проведения публичных слушаний;
 - присутствующие на публичных слушаниях (в том числе председательствующий и секретарь);
 - суть рассматриваемого вопроса (в соответствии с частью 1 настоящей статьи);
 - состав демонстрационных материалов (в том числе графических);
 - мнения, комментарии, замечания и предложения (поименно) по поводу рассматриваемого вопроса;
 - письменные замечания и предложения заинтересованных лиц, представленные в Комиссию согласно части 8 настоящей статьи;
 - результаты голосования по рассматриваемому вопросу;
 - общие выводы публичных слушаний (формулируются председательствующим).

Протокол публичных слушаний составляется в одном экземпляре. При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, протокол публичных слушаний составляется в двух экземплярах: один экземпляр остается у Комиссии, другой выдается застройщику. Оба экземпляра протокола прошиваются, сшивка заверяется председательствующим с указанием количества прошитых листов. Протокол подписывается председательствующим, представителями органов власти, первыми тремя зарегистрированными участниками публичных слушаний, секретарем.

14. Не позднее следующего дня с момента составления протокола публичных слушаний Комиссия готовит заключение о результатах публичных слушаний, которое содержит:

- день, время, место составления заключения;
- суть рассмотренного на публичных слушаниях вопроса;
- указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (источник, дата опубликования), а также на информирование общественности другим способом;
- перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в Комиссию согласно части 8 настоящей статьи;
- указание на организацию экспозиции, состав демонстрируемых материалов;
- срок проведения экспозиции;
- день (дни), время, место проведения публичных слушаний;
- результаты голосования по рассматриваемому вопросу;
- общие выводы публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний оформляется согласно части 13 настоящей статьи и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет».

15. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, а также по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет застройщик (заявитель); по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута - инициатор установления (прекращения) публичного сервитута.

Глава 5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию:
 - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
 - 3) органами местного самоуправления города Когалыма в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Когалыма;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе города Когалыма.

3. Глава с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

В случае принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки глава города Когалыма определяет срок, в течение которого проект должен быть подготовлен и представлен в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления.

4. Основаниями для рассмотрения главой города Когалыма вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;
- 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах землепользования и застройки;
- 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

5. Глава не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в абзаце 2 части 3 настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, оно также может быть распространено по радио и телевидению и размещено на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет».

6. Собственно разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает Комиссия.

7. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с момента поступления осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Генеральному плану, требованиям технических регламентов.

8. По результатам указанной проверки уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления направляет проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе города Когалыма или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Глава города Когалыма при получении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передается в Комиссию.

Одновременно с принятием главой города Когалыма решения о проведении публичных слушаний обеспечивается опубликование проекта внесения изменений в Правила.

10. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определенном статьей 13 настоящих Правил.

11. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект главе. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в части 11 настоящей статьи обязательных приложений к нему должен принять решение о направлении указанного проекта в Представительный орган или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки рассматривается Представительным органом города Когалыма. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протокол публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

14. Представительный орган по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект внесения изменений главе города Когалыма на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

15. Изменения в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет».

16. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным до утверждения изменений в Правила землепользования и застройки.

18. Настоящая статья применяется:

- 1) при внесении изменений в главу 7 настоящих Правил;
- 2) при внесении изменений в другие главы настоящих Правил, но только при необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Когалыма.

Настоящая статья не применяется:

- 1) при внесении технических изменений - исправление орфографических, пунктуационных, стилистических и тому подобных ошибок;
- 2) в случае приведения настоящих Правил в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Уставом города Когалыма при внесении неинициативных изменений.

Глава 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов на территории города Когалыма

1. Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, возникающее на основании нормативно-правового акта органа государственной власти или органа местного самоуправления и обеспечивающее интересы Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения.

2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:
 - 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
 - 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
 - 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подзевдов к ним;
 - 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
 - 5) забора воды и водопоя;
 - 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
 - 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
 - 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
 - 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

3. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

4. Сервитут может быть срочным и постоянным.

5. Инициатором установления (прекращения) публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

Инициатор установления публичного сервитута подает в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления заявление об установлении публичного сервитута, в котором указывается:

- местонахождение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;
- сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) данного земельного участка;
- сведения об инициаторе установления публичного сервитута;
- содержание публичного сервитута;
- обоснование необходимости установления публичного сервитута;
- ситуационный план и сфера действия публичного сервитута;
- срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность.

6. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления в течение 5-ти дней рассматривает заявление об установлении (прекращении) публичного сервитута, выявляет необходимость проведения Комиссией публичных слушаний по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута и направляет заявление, указанное в абзаце втором части 5 настоящей статьи, главе города Когалыма. Глава города Когалыма не позднее следующего дня с момента поступления заявления, принимает решение о проведении публичных слушаний по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута.

Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления имеет право отказать инициатору в дальнейшем рассмотрении заявления в случае признания необоснованности установления (прекращения) публичного сервитута. Данное решение может быть обжаловано инициатором установления (прекращения) публичного сервитута в судебном порядке.

7. Публичные слушания по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута проводятся в соответствии со статьей 13 настоящих Правил.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по установлению (прекращению) публичного сервитута либо по отказу в установлении (прекращении) публичного сервитута и направляет их не позднее следующего дня после подготовки главы города Когалыма.

9. Глава в течение 3-х дней со дня поступления указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о подготовке постановления об установлении (прекращении) публичного сервитута или об отказе в установлении (прекращении) публичного сервитута с указанием причин отказа. В постановлении об установлении публичного сервитута должно быть указано:

- местонахождение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;
- кадастровый план земельного участка (или проект границ земельного участка);
- сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) данного земельного участка;
- сведения об инициаторе установления публичного сервитута;
- содержание публичного сервитута;
- сфера действия публичного сервитута;
- срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность;
- размер платы собственнику земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, или указание на бесплатность его установления.

10. Публичный сервитут (его прекращение) подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Сервитут возникает (прекращается) с момента такой регистрации.

Государственная регистрация публичного сервитута (его прекращения) производится на основании заявления собственника земельного участка, который обременяется (обременен) сервитутом. В случае, если данный собственник земельного участка уклоняется от осуществления действий по государственной регистрации сервитута (его прекращения), инициатор установления (прекращения) публичного сервитута вправе обратиться в суд с требованием о регистрации публичного сервитута (его прекращения).

Оплата государственной регистрации публичного сервитута (его прекращения) производится за счет инициатора установления (прекращения) публичного сервитута.

11. Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия, определенного постановлением согласно части 9 настоящей статьи. Принятие нормативного правового акта о прекращении действия публичного сервитута не требуется.

12. Бессрочный публичный сервитут прекращается в случае отсутствия интересов Российской Федерации, органов местного самоуправления или местного населения, в целях обеспечения которых он был установлен. Бессрочный публичный сервитут прекращается в порядке, определенном частями 5 - 10 настоящей статьи, с учетом особенностей, установленных настоящей частью.

Инициатор прекращения публичного сервитута подает в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления заявление о прекращении публичного сервитута, в котором указываются:

- местонахождение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;
 - кадастровый план земельного участка (или проект границ земельного участка);
 - реквизиты постановления об установлении публичного сервитута;
 - сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка, обремененного публичным сервитутом;
 - сведения об инициаторе установления публичного сервитута;
 - сведения об инициаторе прекращения публичного сервитута;
 - содержание публичного сервитута;
 - обоснование необходимости прекращения публичного сервитута;
 - сфера действия публичного сервитута;
 - указание на бессрочность публичного сервитута.
- В постановлении о прекращении публичного сервитута (часть 9 настоящей статьи) должно быть указано:
- местонахождение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;
 - кадастровый план земельного участка (или проект границ земельного участка);
 - реквизиты постановления об установлении публичного сервитута;
 - сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка, обремененного публичным сервитутом;
 - сведения об инициаторе установления публичного сервитута;
 - сведения об инициаторе прекращения публичного сервитута;
 - содержание публичного сервитута;
 - сфера действия публичного сервитута;
 - указание на бессрочность публичного сервитута;
 - решение о прекращении действия публичного сервитута.

13. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

14. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от Администрации города Когалыма соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

15. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

16. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 16. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости, то есть осуществлена их градостроительная подготовка.
2. Формирование земельного участка осуществляется посредством:
 - подготовки документации по планировке соответствующей территории - элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок (проекта планировки территории, проекта межевания территории);
 - подготовки землеустроительной документации (кадастрового плана земельного участка);
 - выноса границ земельного участка в натуру.

Не допускается предоставлять земельные участки для любого строительства без их градостроительной подготовки.

3. Формирование земельного участка производится за счет средств Администрации города Когалыма либо заинтересованного в предоставлении земельного участка лица.

В случае, если заинтересованное лицо, за счет средств которого была произведена градостроительная подготовка земельного участка, не стало участником или победителем торгов по продаже земельного участка или продаже права его аренды для строительства, данному лицу компенсируются расходы на такую подготовку Администрацией города Когалыма за счет победителя торгов.

4. Приобретение заинтересованными лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами:

- гражданского законодательства - в случаях, когда указанные права приобретаются одним физическим или юридическим лицом у другого физического или юридического лица;
- земельного законодательства - в случаях, когда указанные права приобретаются заинтересованными лицами из состава земель, находящихся в муниципальной собственности города Когалыма. До разграничения в установленном законодательством порядке собственности на землю орган местного самоуправления города Когалыма распоряжается земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

Статья 17. Проектная документация

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

2. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. Проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Застройщик вправе направить проектную документацию на негосударственную экспертизу. Негосударственная экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Порядок выполнения инженерных изысканий, порядок подготовки, состав и содержание проектной документации, порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации установлены статьями 47 - 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство выдает уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления, за исключением разрешений на строительство, которые выдают уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства федерального значения, регионального значения, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

3. Разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента, выдается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или органом местного самоуправления города Когалыма в соответствии с их компетенцией.

4. Форма разрешения на строительство установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

5. Порядок выдачи разрешения на строительство определен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящей Правил застройки, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в Комиссию.

7. Администрация города Когалыма имеет право изменить условия выданного ранее разрешения на строительство в направлении приведения разрешения в соответствие с градостроительным регламентом.

Статья 19. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления.

3. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

4. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

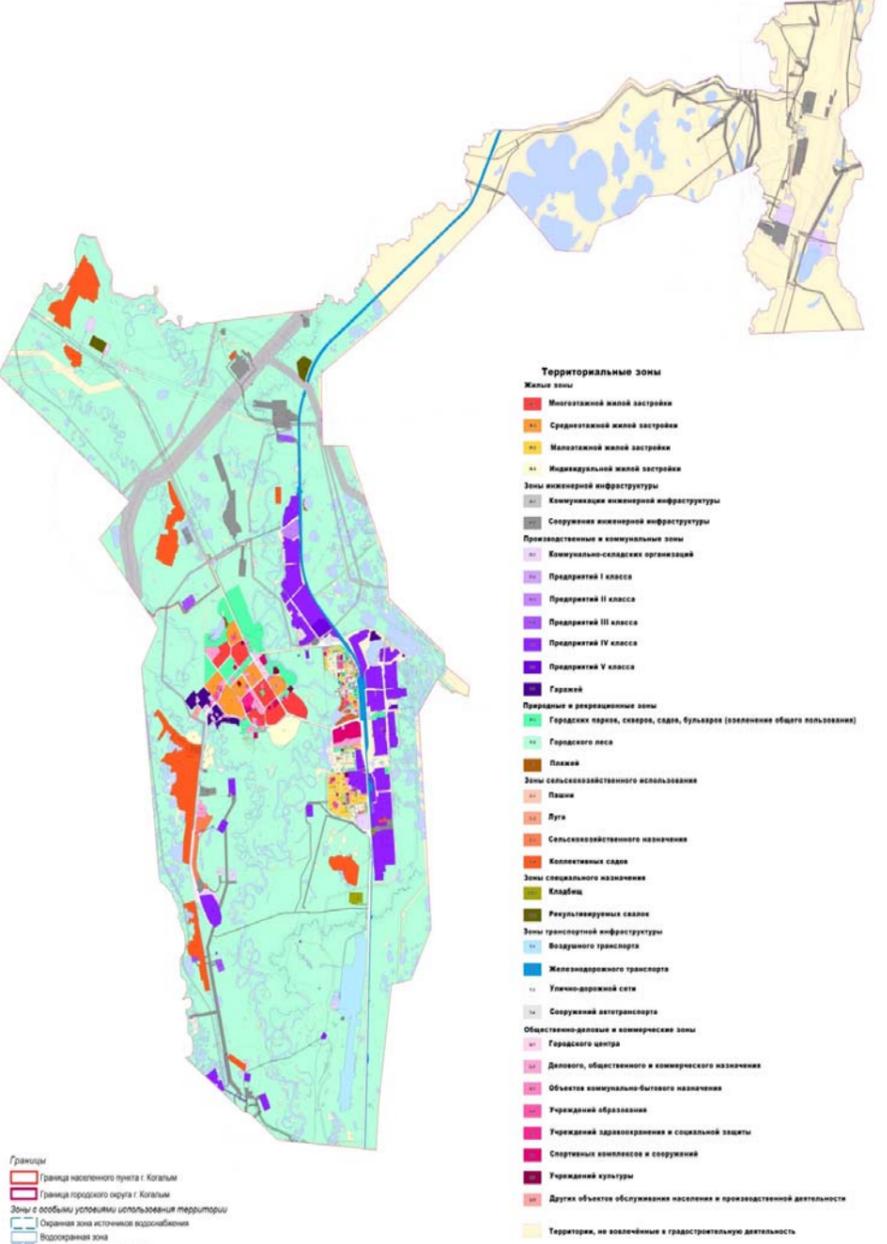
3. Осуществление государственного строительного надзора производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 №54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

4. Осуществление государственного строительного надзора производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Глава 7. Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты

Статья 21. Карта градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования отображены территориальные зоны, установленные настоящими Правилами.



Статья 22. Порядок установления территориальных зон

1. Территориальные зоны установлены с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом;
- 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон установлены по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красными линиями;
- 3) границам земельных участков;
- 4) естественным границам природных объектов;
- 5) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 23. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

- Жилые зоны
- Ж-1. Многоэтажной жилой застройки
 - Ж-2. Среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-3. Малоэтажной жилой застройки
 - Ж-4. Индивидуальной жилой застройки
- Общественно-деловые и коммерческие зоны
- Ц-1. Городского центра
 - Ц-2. Делового, общественного и коммерческого назначения
 - Ц-3. Объектов коммунально-бытового назначения
 - Ц-4. Учреждений образования
 - Ц-5. Учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - Ц-6. Спортивных комплексов и сооружений
 - Ц-7. Учреждений культуры
 - Ц-8. Других объектов обслуживания населения и производственной деятельности
- Производственные и коммунальные зоны
- П-1. Коммунально-складских организаций
 - П-2. Предприятий I класса
 - П-3. Предприятий II класса
 - П-4. Предприятий III класса
 - П-5. Предприятий IV класса
 - П-6. Предприятий V класса
 - П-7. Гаражей
- Природные и рекреационные зоны
- Р-1. Городских парков, скверов, садов, бульваров (озеленение общего пользования)
 - Р-2. Городского леса
 - Р-3. Пляжей
- Зоны инженерной инфраструктуры
- И-1. Коммуникации инженерной инфраструктуры
 - И-2. Сооружения инженерной инфраструктуры
- Зоны транспортной инфраструктуры
- Т-1. Воздушного транспорта
 - Т-2. Железнодорожного транспорта
 - Т-3. Улично-дорожной сети
 - Т-4. Сооружений автотранспорта
- Зоны сельскохозяйственного использования
- С-1. Пашни
 - С-2. Луга
 - С-3. Сельскохозяйственного назначения
 - С-4. Коллективных садов
- Зоны специального назначения
- СП-1. Кладбищ
 - СП-2. Рекультивируемых свалок
 - СП-3. Золотоотвалов, скотомогильников

Статья 24. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:
 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом;
 4) видов территориальных зон;
 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или уполномоченными органами местного самоуправления города Когалыма в соответствии с федеральными законами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 25. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне статьей 21 установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления города Когалыма, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 8 настоящих Правил.

Статья 26. Градостроительные регламенты

Жилые зоны

В цокольном, первом и втором этажах жилых зданий допускается размещение встроенных и пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Не допускается размещать:

- специализированные магазины химических товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов; магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;
- специализированные рыбные магазины;
- склады любого назначения оптовой торговли;
- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов;
- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м); бани и сауны (кроме индивидуальных саун в квартирах);
- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 кв. м и с музыкальным сопровождением;
- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);
- автоматические телефонные станции общей площадью более 100 кв. м;
- общественные уборные;
- похоронные бюро;
- встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;
- производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ);
- зуботехнические лаборатории;
- диспансеры всех типов;
- дневные стационарные диспансеры и стационары частных клиник;
- травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи;
- дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные кабинеты врачебного приема;
- отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;
- рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения;
- ветеринарные клиники и кабинеты.

Ж-1. Многоэтажная жилая застройка

Зона многоэтажной жилой застройки предназначена для размещения многоквартирных жилых домов основной этажности от 9 этажей и более.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	20
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	-
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	45
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	9 этажей и более (для объектов жилищного строительства)
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	6
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3

Иные показатели

1. Максимальная плотность застройки – 7500 кв. м/га.
2. Коэффициент застройки территории – 0,4 (при реконструкции 0,6).
3. Коэффициент плотности застройки – 1,2 (при реконструкции 1,6).
4. Площадь озелененной территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений - не менее 25 процентов.
5. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не более 15 процентов от площади земельного участка.

Несанкционированное строительство хозяйственных построек и гаражей боксового типа во дворах жилых домов запрещается. Основные виды разрешенного использования:

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Многоквартирные жилые дома (9 этажей и более)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Детские дошкольные учреждения	Образование и просвещение	3.5
3	Школы общеобразовательные	Образование и просвещение	3.5
4	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 150 кв. м)	Общественное использование объектов капитального строительства Предпринимательство	4.0
5	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8
6	Аптеки	Магазины	4.4
7	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	Отдых (рекреация)	5.0

8	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	Культурное развитие	3.6
9	Сады, скверы	Отдых (рекреация)	5.0
10	Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов	Социальное обслуживание	3.2
11	Почтовые отделения	Социальное обслуживание	3.2
12	Телефонные и телеграфные станции	Социальное обслуживание	3.2
13	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилами в отношении помещений, расположенных на первых этажах выходящих на улицы жилых домов, при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.

Допускается сооружение пристроек, балконов только в соответствии с утвержденной проектной документацией.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

Условно разрешенные виды использования:

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Офисы, конторы организаций	Деловое управление	4.1
2	Информационные центры	Деловое управление	4.1
3	Центры обслуживания туристов	Туристическое обслуживание	5.2.1
4	Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня	Общественное управление	3.8
5	Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
6	Киоски, павильоны, лоточная торговля	Магазины	4.4
7	Бани	Бытовое обслуживание	3.3
8	Бассейны	Спорт	5.1
9	Дома ребенка	Социальное обслуживание	3.2
10	Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
11	Конфессиональные объекты	Религиозное использование	3.7
12	Клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы	Социальное обслуживание	3.2
13	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	1. Открытые автостоянки для временного хранения а/м	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	2. Объекты бытового обслуживания (ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье)	Бытовое обслуживание	3.3
3	3. Социальные центры	Социальное обслуживание	3.2
4	4. Площадки для сбора мусора	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	5. Гаражи, встроенные в жилые дома, парковки (350 машино-мест на 1 тыс. жителей)	Объекты гаражного назначения	2.7.1
6	6. Кафе, закусочные, бары, рестораны (общей площадью не более 250 кв. м и режимом функционирования не позже 23.00)	Общественное питание	4.6
Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов (кроме ночных):			
7	Жилищно-эксплуатационные службы	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Аварийно-диспетчерские службы	Коммунальное обслуживание	3.1
9	Музеи	Культурное развитие	3.6
10	Учреждения торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
11	Учреждения общественного питания	Общественное питание	4.6
12	Парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки	Бытовое обслуживание	3.3
13	Библиотеки	Культурное развитие	3.6
14	Отделения связи	Социальное обслуживание	3.2
15	Офисы фирм	Деловое управление	4.1
16	Врачебные кабинеты	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
17	Учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка	Социальное обслуживание	3.2

Ж-2. Среднеэтажной жилой застройки

Зона среднеэтажной жилой застройки предназначена для размещения многоквартирных жилых домов основной этажности от 4 до 8 этажей.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров		
		Среднеэтажная жилая застройка	Коммунальное обслуживание	Магазины
Предельные параметры земельных участков				
Минимальная ширина	м	20	-	10
Максимальная ширина	м	-	-	-
Минимальная площадь	кв. м	1000	4	100
Максимальная площадь	кв. м	-	-	-
Максимальный процент застройки	%	30	80	40
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	от 4 до 8 этажей	-	3
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	6	0	5
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3	0	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	0	3

Иные показатели

1. Максимальная плотность застройки – 6000 кв. м/га.
2. Коэффициент застройки территории – 0,4.
3. Коэффициент плотности застройки – 0,8.
4. Площадь озелененной территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений - не менее 25 процентов.
5. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не более 15 процентов от площади земельного участка.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилами в отношении помещений, расположенных на первых этажах выходящих на улицы жилых домов, при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.

Допускается сооружение пристроек, балконов только в соответствии с утвержденной проектной документацией.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

Основные виды разрешенного использования:

В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
	Образование и просвещение	3.5

Территориальная зона отсутствовала	Общественное управление	3.8
	Магазины	4.4
	Культурное развитие	3.6
	Отдых (рекреация)	5.0
	Социальное обслуживание	3.2
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		3.4.1

Условно разрешенные виды использования:

В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
Территориальная зона отсутствовала	Деловое управление	4.1
	Туристическое обслуживание	5.2.1
	Общественное управление	3.8
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
	Магазины	4.4
	Бытовое обслуживание	3.3
	Спорт	5.1
	Социальное обслуживание	3.2
	Гостиничное обслуживание	4.7
	Религиозное использование	3.7
Связь	6.8	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
Территориальная зона отсутствовала	Обслуживание автотранспорта	4.9
	Бытовое обслуживание	3.3
	Социальное обслуживание	3.2
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	Общественное питание	4.6
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
	Деловое управление	4.1

Ж-3. Малоэтажной жилой застройки

Зона малоэтажной жилой застройки предназначена для размещения 2 - 4-этажных многоквартирных жилых домов, выполненных по типовым и индивидуальным проектам без приусадебных участков. Высота шпилей, башен, флагштоков не ограничена.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров		
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Магазины
Предельные параметры земельных участков				
Минимальная ширина	м	20	-	10
Максимальная ширина	м	-	-	-
Минимальная площадь	кв. м	-	2000	100
Максимальная площадь	кв. м	-	-	-
Максимальный процент застройки	%	40	35	40
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	от 2 до 4 этажей	-	3
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5	5	5
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3	3	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3
Иные показатели				
1. Максимальная плотность застройки - 5500 кв. м/га.				
2. Коэффициент застройки территории - 0,4.				
3. Коэффициент плотности застройки - 0,8.				
4. Площадь озелененной территории квартала жилой зоны - не менее 6 кв. м/чел., или не менее 25% площади территории квартала.				
5. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не более 15 процентов от площади земельного участка.				

Несанкционированное строительство хозяйственных построек и гаражей боксового типа во дворах жилых домов запрещается. Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Многоквартирные жилые дома (2 - 4 эт.)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Детские сады	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
3	Общеобразовательные школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Внешкольные учреждения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Спортивные плоскостные сооружения	Спорт	5.1
6	Аптеки	Магазины	4.4
7	Магазины товаров первой необходимости	Магазины	4.4
8	Сады, скверы	Отдых (рекреация)	5.0
9	Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов	Социальное обслуживание	3.2
10	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилами в отношении помещений, расположенных на первых этажах выходящих на улицы жилых домов, при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.

Допускается сооружение пристроек, балконов только в соответствии с утвержденной проектной документацией. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту. Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органами архитектуры.

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Отдельно стоящие офисы, конторы организаций	Деловое управление	4.1
2	Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
3	Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
4	Гаражи-стоянки наземные, встроенные (350 машино-мест на 1 тыс. жителей)	Объекты гаражного назначения	2.7.1
5	Оздоровительные центры	Санаторная деятельность	9.2.1
6	Спортзалы с бассейнами или без них	Спорт	5.1
7	Бассейны	Спорт	5.1
8	Конфессиональные объекты	Религиозное использование	3.7
9	Социальные центры	Социальное обслуживание	3.2

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Объекты социального назначения	Социальное обслуживание	3.2
2	Кафе, бары (общей площадью не более 250 м2 и режимом функционирования не позже 23.00)	Общественное питание	4.6
3	Клубы (залы встреч и собраний)	Общественное управление	3.8
4	Библиотеки	Культурное развитие	3.6
5	Поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Почтовые отделения	Социальное обслуживание	3.2
7	Телефонные и телеграфные станции, переговорные пункты	Социальное обслуживание	3.2
8	Мастерские ремонта и бытовой техники	Бытовое обслуживание	3.3
9	Бани	Бытовое обслуживание	3.3
10	Ателье	Бытовое обслуживание	3.3
11	Пункты проката	Обслуживание автотранспорта	4.9
12	Инженерно-технические объекты, обслуживающие жилую зону	Коммунальное обслуживание	3.1
13	Физкультурно-оздоровительные сооружения	Спорт	5.1
14	Открытые автостоянки для временного хранения а/м	Обслуживание автотранспорта	4.9
15	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	Спорт	5.1
16	Площадки для сбора мусора (площадь из расчета плотности территорий жилищной застройки - чел./га)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	Жилищно-эксплуатационные службы	Коммунальное обслуживание	3.1
18	Аварийно-диспетчерские службы	Коммунальное обслуживание	3.1
19	Музеи	Культурное развитие	3.6
20	Учреждения торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21	Учреждения общественного питания	Общественное питание	4.6
22	Парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки	Бытовое обслуживание	3.3
23	Библиотеки	Культурное развитие	3.6
24	Отделения связи	Социальное обслуживание	3.2
25	Офисы фирм	Деловое управление	4.1
26	Врачебные кабинеты	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
27	Детские дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
28	Учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка	Социальное обслуживание	3.2

Ж-4. Индивидуальной жилой застройки

Зона индивидуальной жилой застройки предназначена для размещения индивидуальных жилых домов на одну семью малой этажности (до 3 этажей) с приусадебными участками.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров		
		Для индивидуального жилищного строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Коммунальное обслуживание
Предельные параметры земельных участков				
Минимальная ширина	м	20	-	-
Максимальная ширина	м	-	-	-
Минимальная площадь	кв. м	600	2000	4
Максимальная площадь	кв. м	1200	-	-
Максимальный процент застройки	%	40	35	80
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	до 3 этажей	3	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5	5	-
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3	3	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	-
Иные показатели				
1. Максимальная плотность застройки - 1200 кв. м/га.				
2. Коэффициент застройки территории - 0,2.				
3. Коэффициент плотности застройки - 0,4.				
4. Удельный вес озелененных территорий - не менее 65%				
5. Расстояние от дома, хозяйственных построек и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений - не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений)				
6. Расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и пожарным требованиям должны быть не менее: от коттеджного двух-, трехэтажного дома - 5 м; от других построек - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м; от открытой стоянки - 1 м.				
7. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м.				
8. Благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.				
9. Расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров.				
10. Воздушный проем от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.				
11. Высота ограждения земельных участков вдоль красных линий улиц 2,5 метра.				
12. Кровля жилого дома выполняется из материалов: а) профнастил - цвет коричневый, красный; б) металлочерепица - цвет terracotный, красный; в) ондулин - коричневый, красный.				

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Отдельно стоящие 1 - 3-этажные жилые дома на одну семью с придомовыми участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Сады, скверы	Отдых (рекреация)	5.0
3	Дворовые постройки, размещаемые в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм	Для индивидуального жилищного строительства/Для ведения личного подсобного хозяйства	2.1/2.2
4	Постройки для содержания мелких животных		
5	Индивидуальные гаражи на придомовом участке		
6	Встроенный в жилой дом гараж на 1 - 2 а/м		
7	Надворные туалеты		
8	Индивидуальные бани		

Условно разрешенные виды использования не установлены. Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Детские дошкольные учреждения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
2	Школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
4	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8
5	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	Спорт	5.1

6	Магазины (торговая площадь до 40 м ²)	Магазины	4.4
7	Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары)	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Площадки для сбора мусора	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Обслуживание жилой застройки	2.7
10	Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Аптеки	Магазины	4.4
12	Парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования	Обслуживание автотранспорта	4.9

Общественно-деловые и коммерческие зоны Ц-1. Городского центра
Общественно-деловая зона центра города предназначена для размещения крупных, значимых общегородских объектов всех сфер деятельности по управлению городом и по обслуживанию населения и включает в себя территории с преобладанием общественных функций.

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жилье, а также здания многофункционального назначения.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров		
		Общественное управление, Деловое управление, Культурное развитие, Объекты торговли, Общественное питание	Коммунальное обслуживание	Бытовое обслуживание
Предельные параметры земельных участков				
Минимальная ширина	м	-	-	-
Максимальная ширина	м	-	-	-
Минимальная площадь	кв. м	100	4	100
Максимальная площадь	кв. м	-	-	-
Максимальный процент застройки	%	40	80	40
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований	-	Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5	-	5
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3	-	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	-	3

Иные показатели

Коэффициент застройки – 0,8
Коэффициент плотности застройки – 2,4
Площадь озеленения земельных участков не менее 25% территории
Вместимость автостоянок не более 300
Производительность АЗС не более 500 заправок в сутки
Производительность СТО не более 10 постов

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	Жилая застройка	2.0
2	Административные здания (офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков и др.)	Общественное управление	3.8
3	Издательства и редакционные офисы	Деловое управление	4.1
4	Здания высших учебных заведений	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
5	Здания научно-исследовательских учреждений, консультативных фирм	Обеспечение научной деятельности	3.9
6	Суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения	Общественное управление	3.8
7	Туристические агентства	Деловое управление	4.1
8	Рекламные агентства	Деловое управление	4.1
9	Фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи	Деловое управление	4.1
10	Транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.	Деловое управление	4.1
11	Консульские представительства	Общественное управление	3.8
12	Телевизионные и радиостудии	Деловое управление	4.1
13	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8
14	Гостиницы, центры обслуживания туристов	Гостиничное обслуживание	4.7
15	Театры, концертные залы	Культурное развитие	3.6
	Универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы	Спорт	5.1
16	Кинотеатры, видеосалоны;	Культурное развитие	3.6
17	Музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны	Культурное развитие	3.6
18	Ярмарки, выставки товаров, рынки	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
19	Библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро	Культурное развитие	3.6
20	Клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого назначения	Социальное обслуживание	3.2
21	Дворец бракосочетаний	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0

22	Залы аттракционов и игровых автоматов	Развлечения	4.8
23	Танцзалы, дискотеки	Развлечения	4.8
24	Компьютерные центры, интернет-кафе, фитнес-клубы	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
25	Здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны, спортклубы	Спорт	5.1
26	Магазины, торговые комплексы, торговые дома	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2
27	Предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны)	Общественное питание	4.6
28	Отделения связи; почтовые отделения, междугородные переговорные пункты	Социальное обслуживание	3.2
29	Аптеки	Магазины	4.4
30	Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
31	Поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
32	Консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения («семья и брак», «подростковые проблемы» и т.д.)	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
34	Дома быта;	Бытовое обслуживание	3.3
35	Центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.)	Социальное обслуживание	3.2
36	Фотосалоны	Развлечения	4.8
	Приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
37	Пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские, иные объекты обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
38	Некоммерческие коммунальные предприятия	Коммунальное обслуживание	3.1
39	Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования	Жилая застройка	2.0
40	Многоквартирные жилые дома	Многоэтажная жилая застройка	2.6
41	Общешития	Жилая застройка	2.0
42	Встроенные в жилые дома нежилые помещения, разрешенные нормами и техническими регламентами	Жилая застройка	2.0
43	Конфессиональные объекты	Религиозное использование	3.7
44	Казино	Развлечения	4.8
45	Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
46	Оборудованные автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые, заправочные станции легкового автотранспорта, станции технического обслуживания с ограниченным перечнем услуг	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
47	Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
3	Подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки	Объекты гаражного назначения	2.7.1
4	Временные стоянки транспорта, выполняемые путем уширения дорог и проездов перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, жилыми домами	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Временные сооружения	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0

Ц-2. Делового, общественного и коммерческого назначения
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров		
		Общественное управление, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Объекты торговли	Коммунальное обслуживание	Жилая застройка
Предельные параметры земельных участков				
Минимальная ширина	м	-	-	20
Максимальная ширина	м	-	-	-
Минимальная площадь	кв. м	100	4	1000
Максимальная площадь	кв. м	-	-	-
Максимальный процент застройки	%	40	80	40
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований	-	Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5	-	5
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3	-	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	-	3

Иные показатели

1. Коэффициент застройки территории – 0,8
2. Коэффициент плотности застройки – 2,4
3. Площадь озеленения земельных участков не менее 15% территории

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
---	---	--	-----------------------

1	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения	Общественное управление	3.8
2	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8
3	Кредитно-финансовые учреждения	Общественное управление	3.8
4	Органы государственного управления	Общественное управление	3.8
5	Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	Общественное управление	3.8
6	Юридические органы	Общественное управление	3.8
7	Центральные предприятия связи	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Проектные организации	Деловое управление	4.1
9	Офисы и представительства	Деловое управление	4.1
10	Бизнес-центры, офисные центры	Деловое управление	4.1
11	Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
12	Общезижития	Жилая застройка	2.0
13	Магазины, супермаркеты	Магазины	4.4
14	Рестораны, кафе, бары	Общественное питание	4.6
15	Фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджиговой связи	Деловое управление	4.1
16	Транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, туристические агентства, менеджерские услуги	Деловое управление	4.1
17	Центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.)	Деловое управление	4.1
18	Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	Деловое управление	4.1
19	Объекты бытового обслуживания, социального обеспечения	Бытовое обслуживание	3.3
20	Объекты общественного питания	Общественное питание	4.6
21	Предпринимательство	Предпринимательство	4.0

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Жилые здания разных типов	Жилая застройка	2.0
2	Временные торговые объекты	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
3	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
4	Автозаправочные станции	Объекты придорожного сервиса	4.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Многоэтажные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	Жилая застройка	2.0
2	Объекты бытового обслуживания (ремонт бытовой техники, пошивочные ателье)	Бытовое обслуживание	3.3
3	Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы без ремонтных мастерских и гаражей	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (гостевые, открытые, подземные и полуподземные)	Обслуживание автотранспорта	4.9
6	Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
7	Оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные)	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
8	Пункты первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Образовательные учреждения высшего, среднего и профессионального образования	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10	Инженерно-технические объекты	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Автозаправочные станции	Объекты придорожного сервиса	4.9.1

Ц-3. Объектов коммунально-бытового назначения

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров		
		Деловое управление, Общественное питание, Магазины	Коммунальное обслуживание	Жилая застройка
Предельные параметры земельных участков				
Минимальная ширина	м	-	-	20
Максимальная ширина	м	-	-	-
Минимальная площадь	кв. м	100	4	1000
Максимальная площадь	кв. м	-	-	-
Максимальный процент застройки	%	40	80	40
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5	-	5
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3	-	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	-	3
Иные показатели				
1 Коэффициент застройки – 0,8				
2 Коэффициент плотности застройки – 2,4				
3 Озеленение территории не менее 10 процентов от площади земельного участка				

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Районные узлы связи	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
3	Общезижития	Жилая застройка	2.0
4	Магазины, супермаркеты	Магазины	4.4
5	Рестораны, кафе, бары	Общественное питание	4.6
6	Фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджиговой связи	Деловое управление	4.1
7	Транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, туристические агентства, менеджерские услуги	Деловое управление	4.1
8	Центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.)	Деловое управление	4.1
9	Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	Деловое управление	4.1

10	Объекты общественного питания	Общественное питание	4.6
11	Объекты бытового обслуживания, социального обеспечения	Бытовое обслуживание	3.3
12	Бани, сауны, химчистки, прачечные, парикмахерские	Бытовое обслуживание	3.3
13	Комплексы для занятия физкультурой и спортом без мест для зрителей	Спорт	5.1

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Жилые здания разных типов	Жилая застройка	2.0
2	Временные торговые объекты	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
№	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Многоэтажные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	Жилая застройка	2.0
2	Объекты бытового обслуживания (ремонт бытовой техники, пошивочные ателье)	Бытовое обслуживание	3.3
3	Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы без ремонтных мастерских и гаражей	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (гостевые, открытые, подземные и полуподземные)	Обслуживание автотранспорта	4.9
6	Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
7	Оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные)	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
8	Пункты первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Образовательные учреждения высшего, среднего и профессионального образования	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10	Инженерно-технические объекты	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Автозаправочные станции	Объекты придорожного сервиса	4.9.1

Ц-4. Учреждений образования

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	100
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	50
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5; для образовательных учреждений - 25
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Иные показатели		
1 Коэффициент застройки – 0,8		
2 Коэффициент плотности застройки – 2,4		
3 Озеленение территории не менее 30 процентов от площади земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Высшие учебные заведения	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
2	Средние специальные учебные заведения	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
3	Учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские	Обеспечение научной деятельности	3.9
4	Детские дошкольные учреждения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Многопрофильные учреждения дополнительного образования, требующие выделения обособленного участка	Обеспечение научной деятельности	3.9
6	Школы-интернаты	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Информационные, компьютерные центры	Деловое управление	4.1
8	Библиотеки, архивы	Культурное развитие	3.6
9	Медицинские учреждения местного значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
10	Аптеки	Магазины	4.4
11	Гаражи ведомственных легковых а/м специального назначения	Обслуживание автотранспорта	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Временные торговые объекты	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
2	Культовые объекты	Религиозное использование	3.7
3	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
4	Клубы, танцзалы, дискотеки	Социальное обслуживание	3.2
5	Приемные пункты химчисток и прачечных, прачечные самообслуживания, ремонтные мастерские бытового назначения, парикмахерские и иные объекты обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Объекты, связанные с производством и образованием	Жилая застройка	2.0
2	Жилые дома для персонала	Жилая застройка	2.0
3	Гостиницы, дома приема гостей, конференц-залы	Гостиничное обслуживание	4.7
4	Площадки для отдыха, спортивные	Спорт	5.1
5	Организации, учреждения, управления	Деловое управление	4.1
6	Спортзалы, залы рекреации, бассейны	Спорт	5.1
7	Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
8	Магазины	Магазины	4.4
9	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8
10	Отделения связи	Социальное обслуживание	3.2
11	Парковки, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых а/м	Обслуживание автотранспорта	4.9
12	Проектные и научно-исследовательские и изыскательские организации	Обеспечение научной деятельности	3.9

Ц-5. Учреждений здравоохранения и социальной защиты
 Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	1000
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	40
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5; для больничных корпусов – 30; для поликлиник – 15
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Иные показатели		
1 Коэффициент застройки – 0,8		
2 Коэффициент плотности застройки – 2,4		
3 Озеленение территории не менее 30 процентов от площади земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Больницы, роддома, госпитали общего типа	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
2	Хоспис	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
3	Профилактории	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
4	Станции скорой помощи	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
5	Учреждения социальной защиты, требующие выделения обособленного участка	Социальное обслуживание	3.2
6	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Интернаты для престарелых и инвалидов	Социальное обслуживание	3.2
8	Дома ребенка	Социальное обслуживание	3.2
9	Медицинские учреждения локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
10	Санаторные учреждения	Санаторная деятельность	9.2.1
11	Молочные кухни	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
12	Аптеки	Магазины	4.4
13	Станции переливания крови	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
14	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Временные торговые объекты	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
2	Культовые объекты	Религиозное использование	3.7
3	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
4	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	Социальное обслуживание	3.2
5	Приюты, ночлежные дома	Социальное обслуживание	3.2
6	Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Спортзалы, залы рекреации, бассейны	Спорт	5.1
2	Реабилитационные восстановительные центры	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
3	Магазины товаров первой необходимости	Магазины	4.4

4	Аптеки	Магазины	4.4
5	Специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном уходе	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
6	Жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
7	Гаражи ведомственных легковых а/м специального назначения	Обслуживание автотранспорта	4.9
8	Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых а/м	Обслуживание автотранспорта	4.9
9	Проектные и научно-исследовательские и изыскательские организации	Обеспечение научной деятельности	3.9

Ц-6. Спортивных комплексов и сооружений
 Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	200
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	40
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Иные показатели		
1 Коэффициент застройки – 0,8		
2 Коэффициент плотности застройки – 2,4		
3 Озеленение территории не менее 20 процентов от площади земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Универсальные спортивные комплексы (с трибунами)	Спорт	5.1
2	Спортивные арены (с трибунами)	Спорт	5.1
3	Велотреки	Спорт	5.1
4	Мотодромы, картинги	Спорт	5.1
5	Спортивные школы	Спорт	5.1
6	Спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны	Спорт	5.1
7	Клубы многоцелевого и специализированного назначения	Спорт	5.1
8	Спортклубы	Спорт	5.1
9	Спортплощадки, теннисные корты	Спорт	5.1
10	Физкультурно-оздоровительные сооружения	Спорт	5.1
11	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Временные торговые объекты	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
2	Торгово-выставочные комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
3	Крупные торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
4	Кинотеатры, видеосалоны	Культурное развитие	3.6

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря	Спорт	5.1
2	Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
3	Гостиницы, дома приема гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
4	Бани, сауны	Бытовое обслуживание	3.3
5	Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
6	Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (открытые, подземные и полуподземные)	Обслуживание автотранспорта	4.9
7	Медицинские учреждения локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

Ц-7. Учреждений культуры
 Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	-
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	40
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Иные показатели		
1. Коэффициент застройки – 0,8		
2. Коэффициент плотности застройки – 2,4		
3. Озеленение территории не менее 20 процентов от площади земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Конфессиональные объекты	Религиозное использование	3.7
2	Музеи, выставочные залы	Культурное развитие	3.6
3	Зрелищные объекты: концертные залы, кинотеатры, цирки, планетарии	Культурное развитие	3.6
4	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры, бильярдные	Развлечения	4.8
5	Библиотеки	Культурное развитие	3.6
6	Клубы	Развлечения	4.8
7	Дома культуры	Культурное развитие	3.6
8	Фотосалоны	Культурное развитие	3.6
9	Комплексы для занятия физкультурой и спортом без мест для зрителей	Спорт	5.1

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Жилые здания разных типов	Жилая застройка	2.0
2	Временные торговые объекты	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
3	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Многоэтажные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	Жилая застройка	2.0
2	Объекты бытового обслуживания (ремонт бытовой техники, пошивочные ателье)	Бытовое обслуживание	3.3
3	Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы без ремонтных мастерских и гаражей	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (гостевые, открытые, подземные и полуподземные)	Обслуживание автотранспорта	4.9
6	Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
7	Оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные)	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
8	Пункты первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Образовательные учреждения высшего, среднего и профессионального образования	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10	Инженерно-технические объекты	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Автозаправочные станции	Объекты придорожного сервиса	4.9.1

Ц-8. Других объектов обслуживания населения и производственной деятельности

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	100
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	50
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Иные показатели		
1.	Коэффициент застройки – 0,8	
2.	Коэффициент плотности застройки – 2,4	
3.	Озеленение территории не менее 15 процентов от площади земельного участка	
4.	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) не более 15 процентов от площади земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Административно-хозяйственные здания	Деловое управление	4.1
2	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8
3	Проектные организации	Обеспечение научной деятельности	3.9
4	Офисы и представительства	Деловое управление	4.1
5	Объекты общественного питания	Общественное питание	4.6
6	Склады для временного хранения товаров	Склады	6.9
7	Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (гостевые, открытые, подземные и полуподземные)	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Инженерно-технические объекты	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы без ремонтных мастерских и гаражей	Коммунальное обслуживание	3.1

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
2	Жилые здания разных типов	Жилая застройка	2.0
3	Временные торговые объекты	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2

Производственные и коммунальные зоны

Размеры санитарно-защитных зон от производственных и коммунальных предприятий могут быть уменьшены или увеличены исходя из результатов исследования уровня техногенного воздействия на границах санитарно-защитных зон и за их пределами. Изменение размеров санитарно-защитных зон осуществляется по решению Главного государственного врача Российской Федерации или его заместителя - для предприятий 1 и 2 классов, по решению Главного государственного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя - для предприятий 3, 4 и 5 классов.

Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

П-1. Коммунально-складских организаций

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров	
		Общественное управление	Коммунальное обслуживание
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная ширина	м	-	-
Максимальная ширина	м	-	-
Минимальная площадь	кв. м	100	4
Максимальная площадь	кв. м	-	-
Максимальный процент застройки	%	50	80
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	3;	-
		для размещения пожарной части - 10	
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	-
Иные показатели			
1	Коэффициент застройки – 0,6		
2	Коэффициент плотности застройки – 1,8		
3	Озеленение территории не менее 15 процентов от площади земельного участка		
4	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) не более 15 процентов от площади земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Коммунально-складские организации	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Объекты складского назначения	Склады	6.9
3	Оптовые базы и склады	Склады	6.9
4	Предприятия автосервиса	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации локального, городского и внегородского значения	Общественное управление	3,8
6	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские	Общественное управление	3,8
8	Многофункциональные деловые и обслуживающие здания	Общественное управление	3,8
9	Рынки промышленных товаров	Рынки	4.3
10	Пожарные части	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11	Ветлечебницы	Ветеринарное обслуживание	3.10
12	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3,8
13	Сооружения для хранения транспортных средств	Обслуживание автотранспорта	4.9
14	Станции технического обслуживания	Обслуживание автотранспорта	4.9
15	Автобусные парки	Обслуживание автотранспорта	4.9

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Общесития, связанные с производством и образованием	Жилая застройка	2.0
2	Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4,7
3	Солеотвалы	Специальная деятельность	12.2
4	Шламохранилища	Специальная деятельность	12.2
5	Отстойники	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Офисы и представительства	Общественное управление	3.8
2	Кредитно-финансовые учреждения	Общественное управление	3.8
3	Юридические органы	Общественное управление	3.8
4	Здания, управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий	Общественное управление	3.8

5	Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
6	Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
8	Торгово-выставочные комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
9	Крупные торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
10	Магазины	Магазины	4.4
11	Временные торговые объекты	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2

П-2. Предприятий I класса
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров	
		Производственная деятельность	Коммунальное обслуживание
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная ширина	м	20	-
Максимальная ширина	м	-	-
Минимальная площадь	кв. м	500	4
Максимальная площадь	кв. м	-	-
Максимальный процент застройки	%	65	80
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	3	-
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	-

Иные показатели

- 1 Коэффициент застройки – 0,8
- 2 Коэффициент плотности застройки – 2,4
- 3 Озеленение территории не менее 10 процентов от площади земельного участка
- 4 Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) не более 10 процентов от площади земельного участка

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I класса	Производственная деятельность	6.0
2	Объекты складского назначения различного профиля	Склады	6.9
3	Магазины по реализации готовой продукции	Магазины	4.4
4	Производственно-лабораторные корпуса	Производственная деятельность	6.0
5	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	Производственная деятельность	6.0
6	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8
7	Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Предприятия автосервиса	Обслуживание автотранспорта	4.9
9	Офисы и представительства	Общественное управление	3.8
10	Многофункциональные деловые и обслуживающие здания	Общественное управление	3.8
11	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
12	Пункты первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
13	Станции скорой и неотложной помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Автозаправочные станции	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
3	Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
4	Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9
3	Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий	Спорт	5.1
4	Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	Общественное питание	4.6
5	Аптеки	Магазины	4.4

П-3. Предприятий II класса
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная ширина	м	20	-
Максимальная ширина	м	-	-
Минимальная площадь	кв. м	500	4
Максимальная площадь	кв. м	-	-
Максимальный процент застройки	%	60	-
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	3	-
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	-

Иные показатели

1. Коэффициент застройки – 0,8
2. Коэффициент плотности застройки – 2,4
3. Озеленение территории не менее 10 процентов от площади земельного участка
4. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) не более 10 процентов от площади земельного участка

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I и II класса	Производственная деятельность	6.0
2	Объекты складского назначения различного профиля	Склады	6.9
3	Магазины по реализации готовой продукции	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
4	Производственно-лабораторные корпуса	Производственная деятельность	6.0
5	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	Производственная деятельность	6.0
6	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8
7	Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Предприятия автосервиса	Обслуживание автотранспорта	4.9
9	Офисы и представительства	Общественное управление	3.8
10	Многофункциональные деловые и обслуживающие здания	Общественное управление	3.8
11	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	Общественное питание	4.6
12	Пункты первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
13	Станции скорой и неотложной помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Автозаправочные станции	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
3	Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
4	Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9
3	Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий	Спорт	5.1
4	Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	Общественное питание	4.6
5	Аптеки	Магазины	4.4

П-4. Предприятий III класса
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров	
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная ширина	м	20	-
Максимальная ширина	м	-	-
Минимальная площадь	кв. м	500	4
Максимальная площадь	кв. м	-	-
Максимальный процент застройки	%	60	-
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	3	-
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	-

- 1 Коэффициент застройки – 0,8
- 2 Коэффициент плотности застройки – 2,4
- 3 Озеленение территории не менее 10 процентов от площади земельного участка
- 4 Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) не более 10 процентов от площади земельного участка

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса	Производственная деятельность	6.0
2	Объекты складского назначения III класса	Склады	6.9
3	Магазины по реализации готовой продукции	Магазины	4.4
4	Предприятия автосервиса	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации локального, городского и внегородского значения	Общественное управление	3.8
6	Офисы и представительства	Общественное управление	3.8
7	Многофункциональные деловые и обслуживающие здания	Общественное управление	3.8
8	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	Общественное питание	4.6
9	Пункты первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
10	Станции скорой и неотложной помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
11	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Автозаправочные станции	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
3	Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
4	Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9
3	Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий	Спорт	5.1
4	Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	Общественное питание	4.6
5	Аптеки	Магазины	4.4

П-5. Предприятий IV класса

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	500
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	60
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	3
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3

Иные показатели

1 Коэффициент застройки – 0,8

2 Коэффициент плотности застройки – 2,4

3 Озеленение территории не менее 15 процентов от площади земельного участка

4 Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) не более 15 процентов от площади земельного участка

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV класса	Производственная деятельность	6.0
2	Объекты складского назначения IV класса	Склады	6.9
3	Магазины по реализации готовой продукции	Магазины	4.4
4	Предприятия автосервиса	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации местного, городского и внегородского значения	Общественное управление	3.8
6	Офисы и представительства	Общественное управление	3.8
7	Многофункциональные деловые и обслуживающие здания	Общественное управление	3.8
8	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	Общественное питание	4.6
9	Пункты первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
10	Станции скорой и неотложной помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
11	Промышленные предприятия IV класса, завод по производству вентиляционных двигателей	Производственная деятельность	6.0

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Автозаправочные станции	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
3	Аптеки	Магазины	4.4
4	Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
5	Ветеринарные приемные пункты	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
6	Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий	Спорт	5.1
3	Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	Общественное питание	4.6
4	Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон	Отдых (рекреация)	5.0
5	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8
6	Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9

П-6. Предприятий V класса

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	500
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	60
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	3
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Иные показатели		
1 Коэффициент застройки – 0,8		
2 Коэффициент плотности застройки – 2,4		
3 Озеленение территории не менее 15 процентов от площади земельного участка		
4 Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) не более 15 процентов от площади земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации V класса	Производственная деятельность	6.0
2	Объекты складского назначения V класса	Склады	6.9
3	Магазины по реализации готовой продукции	Магазины	4.4
4	Предприятия автосервиса	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации местного, городского и внегородского значения	Общественное управление	3.8
6	Офисы и представительства	Общественное управление	3.8
7	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	Общественное питание	4.6
8	Пункты первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Станции скорой и неотложной помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
10	Многофункциональные деловые и обслуживающие здания	Общественное управление	3.8

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Автозаправочные станции	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
3	Аптеки	Магазины	4.4
4	Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
5	Ветеринарные приемные пункты	Ветеринарное обслуживание	3.10
6	Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий	Спорт	5.1
3	Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	Общественное питание	4.6
4	Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон	Отдых (рекреация)	5.0
5	Отделения, участковые пункты милиции	Общественное управление	3.8
6	Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9

П-7. Гаражей

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	-
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	100
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	-
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	-
Иные показатели		
1 Озеленение территории не менее 10 процентов от площади земельного участка		
2 Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) не более 10 процентов от площади земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Гаражи	Объекты гаражного назначения	2.7.1
2	Пункты охраны	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	1. Торговые объекты	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
2	2. Автозаправочные станции	Обслуживание автотранспорта	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	1. Предприятия автосервиса	Обслуживание автотранспорта	4.9

Природные и рекреационные зоны
В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленные ниже градостроительные регламенты не распространяются на те части зон, которые отнесены к территориям общего пользования. Использование таких территорий определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Р-1. Городских парков, скверов, садов, бульваров (озеленение общего пользования)
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	-
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	-
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3

Иные показатели
Минимальная площадь озеленения территории земельных участков:
95% - при площади земельного участка менее 1 га;
90% - при площади земельного участка от 1 до 10 га;
85% - при площади земельного участка более 10 га.

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Скверы, аллеи, бульвары, городские сады	Отдых (рекреация)	5.0
2	Зеленые насаждения	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Мемориальные комплексы	Ритуальная деятельность	12.1
4	Бассейны, фонтаны, инфраструктура для отдыха	Отдых (рекреация)	5.0
5	Малые архитектурные формы	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Аттракционы	Развлечения	4.8
2	Пункты проката спортивного инвентаря	Бытовое обслуживание	3.3
3	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
4	Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
5	Временные парковки легковых автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Летние театры и эстрады	Культурное развитие	3.6
2	Открытые детские и спортивные площадки	Спорт	5.1

Р-2. Городского леса
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	-
Максимальная площадь	кв. м	30 000
Максимальный процент застройки	%	-
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Иные показатели		
1 Озеленение территории не менее 15 процентов от площади земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Городские леса	Охрана природных территорий	9.1
2	Лесные массивы	Охрана природных территорий	9.1
3	Малые архитектурные формы	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Площадки для выгула собак	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Открытые детские и спортивные площадки	Отдых (рекреация)	5.0

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Лодочные станции	Причалы для маломерных судов	5.4
2	Места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Отдых (рекреация)	5.0
3	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
4	Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
2	Площадки для мусоросборников	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Прокат спортивного и игрового инвентаря	Спорт	5.1

Р-3. Пляжей
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	га	-
Максимальная площадь	га	-
Максимальный процент застройки	%	-
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Иные показатели		
1 Озеленение территории не менее 15 процентов от площади земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Пляжи	Общее пользование водными объектами	11.1

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Пункты проката спортивного инвентаря	Спорт	5.1
2	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
3	Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Прокат игрового и спортивного инвентаря	Спорт	5.1
2	Кабинки для переодевания	Общее пользование водными объектами	11.1
3	Площадки для мусоросборников	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Открытые детские и спортивные площадки	Отдых (рекреация)	5.0
5	Спасательные станции	Общее пользование водными объектами	11.1
6	Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3

Зоны инженерной инфраструктуры
Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

И-1. Коммуникации инженерной инфраструктуры
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	4
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	80
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	-
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	-
Иные показатели		
-		

Основные виды разрешенного использования:

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Коммуникации водопровода	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Коммуникации энергообеспечения	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Коммуникации очистных сооружений канализации	Коммунальное обслуживание	3.1

Условно разрешенные виды использования не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, связанных с основным разрешенным использованием недвижимости	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Землеройные и другие работы, связанные с основным разрешенным использованием недвижимости	Коммунальное обслуживание	3.1

И-2. Сооружения инженерной инфраструктуры
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	4
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	80
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-

Минимальный отступ от красных линий улиц	м	-
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	-
Иные показатели		
-		

Основные виды разрешенного использования:

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Инфильтрационные сооружения	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Водозаборные сооружения подземных вод	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Очистные сооружения	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Аэрологические станции	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Метеостанции	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Насосные станции	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Городские котельные	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Электростанции	Коммунальное обслуживание	3.1
		Трубопроводный транспорт	7.5

Условно разрешенные виды использования не установлены.**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, связанных с основным разрешенным использованием недвижимости	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Землеройные и другие работы, связанные с основным разрешенным использованием недвижимости	Коммунальное обслуживание	3.1

Зоны транспортной инфраструктуры

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

Т-1. Воздушного транспорта

Зона воздушного транспорта выделена для создания правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций воздушного транспорта.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	-
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	80
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	-
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	-
Иные показатели		
-		

Основные виды разрешенного использования:

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Аэропорт гражданской авиации	Воздушный транспорт	7.4
2	Объекты воздушного транспорта	Воздушный транспорт	7.4
3	Объекты, связанные с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом, развитием наземных и подземных зданий, строений, сооружений и устройств воздушного транспорта	Воздушный транспорт	7.4

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Земельные участки для размещения шумозащитных сооружений, устройств и лесонасаждений.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Предприятия и учреждения по обслуживанию пассажиров	Воздушный транспорт	7.4
3	Инженерные сооружения	Воздушный транспорт	7.4

Т-2. Железнодорожного транспорта

Зона выделена для создания правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

Железнодорожная линия и станция отделяются от жилой застройки города санитарно-защитной зоной, которая должна быть озеленена не менее чем на 40%.

Ширина санитарно-защитной зоны рассчитывается в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	-
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	80
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	-
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	-
Иные показатели		
-		

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, осуществляющие эксплуатацию, содержание, строительство, реконструкцию, развитие наземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Железнодорожный транспорт	7.1
2	Сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта	Железнодорожный транспорт	7.1
3	Конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов наземных пешеходных переходов, подземных пешеходных переходов, светофорных объектов)	Железнодорожный транспорт	7.1

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Временные торговые объекты	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2
2	Магазины	Магазины	4.4
3	Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств	Железнодорожный транспорт	7.1
2	Предприятия по обслуживанию транспортных средств	Железнодорожный транспорт	7.1

Т-3. Улично-дорожной сети
Зоны выделены для создания правовых условий функционирования автомобильного транспорта. В зоны включены участки магистральных улиц в пределах городской черты в границах полосы отвода и придорожных полос.

Основные функции зоны - обслуживание пассажирских и грузовых перевозок.
1) предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства определяются проектами планировки территории и местными нормами градостроительного проектирования;

2) параметры устанавливаются с учетом действующих норм и правил и реальной градостроительной ситуации;

3) площадь озеленения земельных участков - не менее 25% территории;

4) вместимость автостоянок - не более 300, производительность АЗС - не более 500 заправок в сутки, СТО - не более 10 постов;

5) параметры определяются проектами с учетом норм проектирования;

6) ширина постоянной полосы отвода определена с учетом размещения земельного полотна, искусственных дорожных сооружений, водопропускных сооружений, обеспечения боковой видимости на перекрестках;

7) в пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов государственной инспекции безопасного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса (зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	-
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	80
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	-
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	-
Иные показатели		
-		

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Размещение земельного полотна и проезжей части	Автомобильный транспорт	7.2
2	Размещение объектов дорожной службы	Автомобильный транспорт	7.2
3	Конечные пункты для разворота общественного транспорта	Автомобильный транспорт	7.2
4	Резервные полосы для расширения проезжей части, тротуаров, инженерных коммуникаций	Автомобильный транспорт	7.2
5	Технические полосы для прокладки подземных коммуникаций	Автомобильный транспорт	7.2
6	Размещение объектов дорожного сервиса - зданий и сооружений для обслуживания владельцев транспортных средств и пассажиров	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
7	Автозаправочные станции	Обслуживание автотранспорта	4.9
8	Станции технического обслуживания автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9
9	Объекты дорожно-постовой службы и дорожного контроля	Обслуживание автотранспорта	4.9
10	Пешеходные тротуары, площади	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11	Пешеходные переходы, надземные и подземные	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	Подземные автостоянки	Обслуживание автотранспорта	4.9
13	Рекламные установки	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0

Условно разрешенные виды использования не установлены.**Вспомогательные виды разрешенного использования**

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Малые архитектурные формы	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	Временные сооружения для обслуживания населения	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
3	Станции техобслуживания и мойки автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9
4	Зеленые насаждения общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Защитные лесополосы	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Бульвары, скверы	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта	Автомобильный транспорт	7.2
8	Автобусные павильоны	Автомобильный транспорт	7.2
9	Указатели дорожного движения	Автомобильный транспорт	7.2
10	Временные стоянки транспорта, выполняемые путем уширения дорог и проездов перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, жилыми домами	Обслуживание автотранспорта	4.9
11	Временные сооружения	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0

Т-4. Сооружений автотранспорта
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	-
Максимальная площадь	кв. м	-
Максимальный процент застройки	%	100
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	-
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	-
Иные показатели		
-		

Основные виды разрешенного использования:

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Размещение объектов дорожной службы	Автомобильный транспорт	7.2
2	Размещение объектов дорожного сервиса - зданий и сооружений для обслуживания владельцев транспортных средств и пассажиров	Автомобильный транспорт	7.2
3	Автозаправочные станции	Обслуживание автотранспорта	4.9
4	Станции технического обслуживания и мойки автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Объекты дорожно-постовой службы и дорожного контроля	Обслуживание автотранспорта	4.9
6	Автостоянки	Обслуживание автотранспорта	4.9

Условно разрешенные виды использования не установлены.
Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Малые архитектурные формы	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	Временные сооружения для обслуживания населения	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
3	Зеленые насаждения общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Защитные лесополосы	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Бульвары, скверы	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Автобусные павильоны	Автомобильный транспорт	7.2
8	Временные сооружения	Автомобильный транспорт	7.2

Зоны сельскохозяйственного использования
Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий.
С-1. Пашни
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров	
		Сельскохозяйственное использование	Коммунальное обслуживание
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная ширина	м	-	-
Максимальная ширина	м	-	-
Минимальная площадь	га	-	4
Максимальная площадь	га	-	-
Максимальный процент застройки	%	-	80
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	-	-
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3	-
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	-
Иные показатели			
-			

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Пашни	Сельскохозяйственное использование	1.0

Условно разрешенные виды использования не установлены.
Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Земли, занятые многолетними насаждениями	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Коммуникации, необходимые для использования зоны	Коммунальное обслуживание	3.1

С-2. Лугов

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Сенокосы	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Луга	Сельскохозяйственное использование	1.0
3	Пастбища	Сельскохозяйственное использование	1.0

Условно разрешенные виды использования не установлены.
Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Земли, занятые многолетними насаждениями	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Коммуникации, необходимые для использования зоны	Коммунальное обслуживание	3.1

С-3. Сельскохозяйственного назначения

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Постройки, связанные с обслуживанием данной зоны	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Животноводческие фермы	Сельскохозяйственное использование	1.0

3	Подсобные хозяйства	Сельскохозяйственное использование	1.0
4	Теплично-парниковое хозяйство	Сельскохозяйственное использование	1.0

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Магистральные инженерные сети	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Торговые объекты	Магазины	4.4

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Заготовительные объекты	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15

С-4. Коллективных садов
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	400
Максимальная площадь	кв. м	1500
Максимальный процент застройки	%	45
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	до 2 этажей
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Иные показатели		

1. Расстояние от дома, хозяйственных построек и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений - не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений).
2. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения не менее 5 метров.
3. Расстояние до границы соседнего участка по санитарно-бытовым и пожарным требованиям должны быть не менее: от садового одно-, двухэтажного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м; от открытой стоянки - 1 м.
4. Ограждения участков (должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы) не выше 1,8 метра.
5. Светопрозрачность ограждения допускается не менее 40%.
6. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затенения не более 1,8 м.
7. При наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров.
8. Воздушный проем от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.
9. Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости.

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Садовые дома	Ведение садоводства	13.2

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Коттеджные жилые дома 1 - 3 эт.	Для индивидуального жилищного строительства/Для ведения личного подсобного хозяйства	2.1/2.2
2	Коллективные овощехранилища	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
3	Открытые гостевые автостоянки	Обслуживание автотранспорта	4.9
4	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	Спорт	5.1
5	Физкультурно-оздоровительные сооружения	Спорт	5.1
6	Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Временные торговые объекты, временные (сезонные) объекты обслуживания населения	Магазины	4.4
8	Постройки для содержания мелких домашних животных	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Дворовые постройки (сарай, теплицы, мастерские, индивидуальные бани)	Ведение дачного хозяйства/Ведение садоводства	13.3/13.2
2	Индивидуальные гаражи на придомовом участке (не более одного)	Ведение дачного хозяйства/Ведение садоводства	13.3/13.2
3	Емкости для хранения воды на индивидуальном участке	Ведение дачного хозяйства/Ведение садоводства	13.3/13.2
4	Общественный резервуар для хранения воды	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Противопожарные водоемы	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Помещения для охраны коллективных садов	Ведение садоводства	13.2
7	Площадки для мусоросборников	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Лесозащитные полосы	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Зоны специального назначения
СП-1. Кладбищ
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	2000
Максимальная площадь	кв. м	40000
Максимальный процент застройки	%	-
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	6
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	6
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	6
Иные показатели		
-		

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Захоронения (для действующих кладбищ)	Ритуальная деятельность	12.1
2	Колумбарии (для действующих кладбищ)	Ритуальная деятельность	12.1
3	Мемориальные комплексы	Ритуальная деятельность	12.1
4	Кладбища, закрытые на период консервации	Ритуальная деятельность	12.1

Условно разрешенные виды использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Дома траурных обрядов	Ритуальная деятельность	12.1
2	Бюро похоронного обслуживания	Ритуальная деятельность	12.1
3	Бюро-магазины похоронного обслуживания	Ритуальная деятельность	12.1
4	Крематории	Специальная деятельность	12.2
5	Объекты, связанные с отправлением культа	Ритуальная деятельность	12.1
6	Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей	Ритуальная деятельность	12.1

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Парковки	Обслуживание автотранспорта	4.9
2	Аптеки	Магазины	4.4
3	Оранжереи	Растениеводство	1.1
4	Хозяйственные корпуса	Бытовое обслуживание	3.3
5	Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
6	Резервуары для хранения воды	Бытовое обслуживание	3.3
7	Площадки для сбора мусора	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Киоски, временные торговые объекты	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2
9	Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

СП-2. Рекультивируемые свалки

Использование территорий рекультивируемых свалок осуществляется в соответствии с «Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации от 02.11.1996, и СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, определяются в соответствии с градостроительной документацией, со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», другими сводами правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, другими нормативными правовыми актами. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, количеством работающих, количеством посетителей, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, и другим. Земельные участки и объекты капитального строительства используются с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами.

СП-3. Злоотвалов, скотомогильников

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная ширина	м	-
Максимальная ширина	м	-
Минимальная площадь	кв. м	2000
Максимальная площадь	кв. м	40000
Максимальный процент застройки	%	-
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	-
Минимальный отступ от красных линий улиц	м	6
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	6
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	6
Иные показатели		
-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№	В предыдущей редакции Правил землепользования и застройки	Согласно классификатору видов разрешенного использования	Код по классификатору
1	Злоотвалы	Специальная деятельность	12.2
2	Скотомогильники	Специальная деятельность	12.2
3	Хозяйственные корпуса	Бытовое обслуживание	3.3
4	Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5	Зеленые насаждения	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Глава 8. Положения о регулировании землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом Российской Федерации от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

2. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отри-

цательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

4. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

5. В пределах санитарно-защитной зоны не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны;
- 3) зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 4) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- 5) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- 6) спортивные сооружения;
- 7) детские площадки;
- 8) образовательные и детские учреждения;
- 9) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- 1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- 2) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- 3) объекты пищевых отраслей промышленности;
- 4) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 5) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
7. В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:
 - 1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - 2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - 3) здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории;
 - 4) поликлиники;
 - 5) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - 6) бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания;
 - 7) мотели, гостиницы;
 - 8) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - 9) пожарные депо;
 - 10) местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
 - 11) артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
 - 12) автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Статья 28. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения

1. В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- 1) первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
- 2) второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

4. Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». На основании данного нормативно-правового акта водозаборы подземных вод должны быть расположены вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.

5. На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- 1) территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- 2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- 3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;

6. На территориях второго и третьего поясов проводятся следующие мероприятия:

- 1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- 5) своевременно выполняются необходимые мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. На территории совмещенных первого и второго поясов запрещаются:

- 1) все виды строительства, за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений;
- 2) прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водозаборные сооружения;
- 3) проживание людей;
- 4) применение ядохимикатов и удобрений;
- 5) загрязнение территорий нечистотами, мусором, промышленными отходами и т.д.;

6) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать загрязнение источников водоснабжения.

7. На территории третьего пояса запрещается:

- 1) несанкционированное бурение скважин и вскрытие недр на глубину более 5 метров;
- 2) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

8. Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных вне территорий водозабора, представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий магистрального водопровода:

- 1) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 миллиметров и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 миллиметров;
- 2) при наличии грунтовых вод – не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов.

9. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

10. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

11. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 29. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в водоохранной зоне

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Статья 65 Водного кодекса Российской Федерации регулирует деятельность в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах.

2. В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах водоохранных зон допускаются: проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно к вышеперечисленным ограничениям водоохранной зоны запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Статья 30. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранный зоне электрических сетей

1. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей на территории города установлена охранный зона электрических сетей. Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

2. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (данные правила не распространяются на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу указанного Постановления), граница данной зоны устанавливается:

- 1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:
 - а) для линий напряжением до 1 киловольт – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
 - б) для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, расположенных в границах населенных пунктов);
 - в) для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- 2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);
- 3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;
- 4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;
- д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанного в пункте 1 части 2 настоящей статьи, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

3. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- 4) размещать свалки;
- 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, запрещается:

- 1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- 2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

5. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 7) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

6. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- 3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

7. Границы охранный зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

8. Охранный зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

9. Иные требования использования земель в границах охранных зон электрических сетей определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Статья 31. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранный зоне линий и сооружений связи

1. Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий радиодиффузии установлена охранный зона линий и сооружений связи.

2. Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», размер охранный зоны линий и сооружений связи на территории города Когалыма должен составлять:

- 1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;
 - 2) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;
 - 3) в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.
3. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиодиффузии, регулируется также земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 32. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранный зоне газопровода

1. В целях исключения возможности повреждения газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- 1) устанавливается охранный зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 м от оси газопровода с каждой стороны;
- 2) на земельные участки, входящие в охранный зоны газопровода, в целях предупреждения его повреждения или нарушения условий его нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):
 - а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
 - б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу, проведению обслуживания и устранению повреждений газопровода;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в части 1 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газопровода при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газопровода, не предусмотренная частями 1 и 2 настоящей статьи, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газопровода.

Статья 33. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранной зоне канализационных сетей

1. В целях обеспечения сохранности канализационных систем необходимо воздерживаться от таких действий, которые способствуют нанесению вреда строениям данных систем, а именно:

- 1) высаживать деревья;
 - 2) препятствовать проезду к коммуникационным сооружениям отводящей сети;
 - 3) производить складирование материалов;
 - 4) заниматься строительными, шахтными, взрывными, свайными работами;
 - 5) производить без разрешения владельца канализационной сети грузоподъемные работы около строений;
 - 6) осуществлять возле сетей, расположенных близ водоемов, перемещение грунта, углубление дна, погружение твердых веществ, протягивание лаг, цепей, якоря водных транспортных средств.
2. На территории охранной зоны запрещено производить следующие работы:
- 1) заниматься строительством временных или постоянных сооружений;
 - 2) организовывать стоянки для автомобильного транспорта;
 - 3) устраивать свалки;
 - 4) высаживать кустарники и деревья на расстоянии менее, чем три метра от трубопровода;
 - 5) повышать или понижать существующий уровень грунта путем срезки или подсыпки;
 - 6) использовать ударные механизмы вблизи сетевого канализационного сооружения ближе 15 метров;
 - 7) блокировать свободный доступ к канализационным сооружениям, колодцам, сетям;

3. Общие нормативные требования, регулирующие проведение работ вблизи канализационных сетей, устанавливаются в СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети водоснабжения и канализации», СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

4. Охранная зона для напорной и самотечной системы водоотведения в боковые стороны от канализационного коллектора составляет 5 метров. Измерение производится от оси трубопровода.

5. На открытых территориях, уличных проездах устанавливается охранная зона около сетей, не превышающих диаметр 600 миллиметров – по 5 метров от оси трубопровода;

6. В целях предотвращения нанесения ущерба водоохранной зоне нормами канализация в водоохранной зоне должна располагаться:

- 1) от уреза речных вод на расстоянии 250 метров;
 - 2) от озерных берегов – 100 метров;
 - 3) от подземных водных источников – 50 метров.
7. Нормы расстояний при взаимном размещении сетей водоотвода и водоснабжения:
- 1) 10 метров – для водопроводных сетей, диаметр которых не превышает 1000 миллиметров;
 - 2) 20 метров – для водопроводов с большим диаметром;
 - 3) 50 метров – в случае укладки канализационных труб в мокром грунте, при этом их диаметр значения не имеет.

Статья 34. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранной зоне сетей теплоснабжения

1. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки и климатических условий, и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

2. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- 1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- 2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- 3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- 4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- 5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- 6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- 7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- 8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- 1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- 2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- 3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и

дорожных покрытий;

- 4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
4. Работы в охранных зонах тепловых сетей, совпадающих с полосой отвода автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

5. На автомобильных в местах их пересечения тепловыми сетями (при надземной прокладке на высоких опорах) необходимо устанавливаются дорожные габаритные знаки, определяющие допустимые размеры провозимых грузов и механизмов. Габаритные знаки устанавливает организация, в ведении которой находится дорога, после соответствующего представления и согласования с организацией, эксплуатирующей тепловые сети.

Статья 35. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в санитарно-защитной зоне транспортных инфраструктур

1. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов транспорта на территории города установлена санитарно-защитная зона транспортных инфраструктур. Порядок установления данной зоны, ее размер и режим пользования определяются в соответствии с действующим законодательством для каждого вида транспорта.

Статья 36. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в санитарно-защитной зоне объектов специального назначения

1. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, в целях соблюдения требуемых гигиенических нормативов установлена санитарно-защитная зона объектов специального назначения и режим использования территории в санитарно-защитных зонах объектов специального назначения. Данная зона гарантирует санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, а ширина зоны обусловлена площадной характеристикой объекта и видом утилизированных отходов:

- 1) объекты и производства I класса – 1000 м и более;
- 2) объекты и производства III класса – 300 м;
- 3) объекты и производства IV класса – 100 м;
- 4) объекты и производства V класса – 50 м.

Статья 37. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в санитарно-защитной зоне иных объектов

1. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

2. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3. Санитарно-защитная зона вокруг объектов речного транспорта установлена согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в зависимости от вида объекта.

Статья 38. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в зоне городских лесов

1. Согласно Статье 105 Лесного кодекса Российской Федерации в городских лесах запрещается:
 - 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
 - 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
 - 3) ведение сельского хозяйства;
 - 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
 - 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Глава 9. Заключительные положения

Статья 39. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Статья 40. Вступление в силу настоящих Правил

Настоящие Правила вступают в силу по истечении десяти дней после их официального опубликования.

Приложение 2
к постановлению Администрации города Когалыма от 22.01.2018 № 88

ПОРЯДОК

учёта предложений по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД» (далее – проект решения) принимаются со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

В том случае, если предложения поступили после проведения публичных слушаний по проекту решения, они подлежат рассмотрению Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

2. Предложения и замечания по существу проекта решения представляются в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма в письменной форме (в Администрацию города Когалыма по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, дом 7) или в форме электронного документа на указанный в информационном сообщении о проведении публичных слушаний электронный адрес с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя города, внесшего предложения по обсуждаемому проекту. Если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работы или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места проведения собрания, подписанного председательствующим и секретарём собрания.

3. Поступающие предложения подлежат обязательной регистрации в журнале учёта предложений по проектам муниципальных правовых актов и направлению в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

4. Все поступившие предложения по проекту решения подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях, а в случае, указанном в пункте 1 настоящего Порядка, - рассмотрению Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма

5. Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений заинтересованных лиц по проекту решения подлежит включению в заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

ИНСТРУКЦИЯ**ТРИ ШАГА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ**

Для того, чтобы осуществить подключение электроэнергии к новым объектам, в первую очередь, необходимо подключиться к электрическим сетям, то есть осуществить процедуру технологического присоединения. Однако в связи со сложностью процесса, у многих потребителей вызывает затруднение последовательность действий. В связи с этим целесообразно разбить общий порядок технологического присоединения к электрическим сетям на соответствующие этапы.

ШАГ ПЕРВЫЙ**Подача заявки и подписание договора технологического присоединения****Ваши действия:**

- ◆ Выбрать сетевую организацию.
- ◆ Направить заявку на технологическое присоединение.

- ◆ Получить оферту договора.

- ◆ Подписать договор.

Действия АО «ЮРЭСК»:

- ◆ Рассмотреть заявку на ТП.

- ◆ Определить размер платы за ТП.

- ◆ Подготовить и направить заявителю оферту договора ТП.

- ◆ Смотрите оригинал материала на: <http://www.yuresk.ru/customers/tp2/>

Для начала процедуры осуществления технологического присоединения своих энергопринимающих устройств к электрическим сетям выберите сетевую организацию в регионе ХМАО-Югра.

В случае невозможности определения принадлежности ближайших от вас электросетевых объектов к конкретной сетевой организации, вы можете обратиться с запросом о возможности технологического присоединения к АО «ЮРЭСК», либо направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить.

В соответствии с Правилами технологического присоединения орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.

Поддача в отношении одних и тех же энергопринимающих устройств одновременно двух и более заявок в разные сетевые организации не допускается, за исключением случаев технологического присоединения энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование двух и более источников электроснабжения.

Направить заявку на технологическое присоединение можно одним из следующих способов:

1. Через интернет-сайт АО «ЮРЭСК» - <http://www.yuresk.ru>, используя кнопку «Подать заявку на технологическое присоединение» (после заполнения экранных форм не забудьте сохранить сформированную вами заявку на своем компьютере в виде файла, распечатать ее в двух экземплярах и поставить подписи (юридические лица и индивидуальные предприниматели - также и печати); оригинал документов предоставляется на бумажных носителях (два экземпляра заявки и все необходимые приложения) в Центр обслуживания клиентов АО «ЮРЭСК» при получении оферты договора технологического присоединения.



2. Посредством заполнения типовой формы заявки на технологическое присоединение на сайте АО «ЮРЭСК» - <http://www.yuresk.ru>, используя кнопку «Типовые формы заявок на технологическое присоединение». Заполнить заявку на технологическое присоединение в двух экземплярах и поставить подписи (юридические лица и индивидуальные предприниматели - также и печати). Оригиналы документов на бумажных носителях (два экземпляра заявки и все необходимые приложения) в любой Центр обслуживания клиентов АО «ЮРЭСК» или направлением почтой.

В случае возникновения вопросов по заполнению заявки на технологическое присоединение вы можете обратиться в Центр обслуживания клиентов АО «ЮРЭСК» или по телефону Центра обслуживания клиентов (ЦОК Когалыма) по тел. **8(34667) 2-92-03**.

После получения от АО «ЮРЭСК» оферты договора технологического присоединения вам необходимо ознакомиться с полученным в двух экземплярах проектом договора об осуществлении технологического присоединения, подписанным сетевой организацией. Обязательным приложением к договору технологического присоединения являются технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям. В случае возникновения вопросов по исполнению технических условий, устранить их, связавшись с консультантами сетевой организации.

В течение 30 дней с даты получения от сетевой организации оферты договора технологического присоединения вам необходимо подписать оба экземпляра и направить один экземпляр в адрес сетевой организации с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор. В случае ненаправления заявителем подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания, но не ранее чем через 60 дней со дня получения заявителем подписанного сетевой организацией проекта договора и технических условий, поданным этим заявителем заявка аннулируется.

ШАГ ВТОРОЙ**Выполнение работ**

Выполнить строительные и электромонтажные работы в соответствии с техническими условиями.

ШАГ ТРЕТИЙ**Осмотр, получение актов, подача напряжения****Ваши действия:**

- ◆ Уведомить АО «ЮРЭСК» о выполнении технических условий.

- ◆ Принять участие в осмотре объектов.

- ◆ Получить акты о выполнении технических условий.

- ◆ Получить и подписать акты об осуществлении технологического присоединения, разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

и вернуть по одному экземпляру в сетевую организацию.

Действия АО «ЮРЭСК»:

- ◆ Провести проверку выполнения заявителем технических условий.

- ◆ Подготовить и направить акты о выполнении технических условий.

- ◆ Осуществить фактическую подачу напряжения.

- ◆ Подготовить и направить заявителю акты о осуществлении технологического присоединения, разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Для проведения проверки выполнения технических условий заявитель представляет в АО «ЮРЭСК» уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов:

- а) копии сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

- б) копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий (если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

- в) документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний;

- г) нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений (электроустановки).

При поступлении звонка от представителя сетевой организации необходимо согласовать с ним дату и время проверки выполнения работ (осмотра энергопринимающих устройств - ЭПУ) и принять участие совместно с сетевой организацией в осмотре ЭПУ. Если при проверке выполнения вами технических условий выявлены несоответствия, сетевая организация предоставит информацию о выявленных нарушениях и рекомендации по их устранению.

В случае если все работы с вашей стороны проведены в соответствии с техническими условиями, вам необходимо получить в сетевой организации акты:

- ◆ акт осмотра (обследования) ЭПУ заявителя (для заявителей с мощностью ЭПУ до 670 кВт);

- ◆ акт о выполнении технических условий, согласованный с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления (в случае, если технические условия подлежат согласованию с таким субъектом оперативно-диспетчерского управления).

В случаях осуществления технологического к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно вам необходимо в течение пяти дней со дня оформления

акта осмотра (обследования) ЭПУ направить в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок заявителя, включая вводные распределительные устройства.

Объект считается введенным в эксплуатацию с даты направления в орган федерального государственного энергетического надзора уведомления. К уведомлению прилагаются следующие документы:

- а) копия технических условий;

- б) копия акта о выполнении заявителем технических условий;

- в) копия акта осмотра (обследования) объектов заявителя.

Сетевая организация осуществит фактическую подачу электроэнергии на ЭПУ заявителя путем включения коммутационного аппарата.

После получения от сетевой организации оферты актов подписать их и вернуть по одному экземпляру в сетевую организацию:

- ◆ акт об осуществлении технологического присоединения;

- ◆ акт разграничения балансовой принадлежности; условия подлежат согласованию с таким субъектом оперативно-диспетчерского управления);

- ◆ акт эксплуатационной ответственности сторон.

Заключить договор на приобретение электрической энергии.

Вам необходимо заключить договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком (ГП) или энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией в соответствии Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»).

Или заключить два вида договоров:

- ◆ договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) (в соответствии с Правилами оптового или розничного рынков электрической энергии);

- ◆ договор оказания услуг по передаче электрической энергии с соответствующей сетевой организацией.

Если вы уже участник оптового рынка электроэнергии (мощности) (ОРЭМ) или планируете осуществлять покупку электрической энергии и мощности на ОРЭМ по данному присоединению, вам необходимо заранее (до момента подачи напряжения) обеспечить регистрацию и допуск к торговой системе ОРЭМ точек поставки по новым технологическим присоединениям!

Данный материал вы можете найти на сайте АО «ЮРЭСК»: <http://www.yuresk.ru/customers/tp2/>