



ВЕСТНИК КОГАЛЫМСКИЙ

№84 (1186)
28.10.2020 г.

0+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

| ОГЛАВЛЕНИЕ | |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| Документ | Стр. |
| Постановление Администрации города Когалыма №1890 от 20 октября 2020 года | 1 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1892 от 21 октября 2020 года | 1 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1900 от 21 октября 2020 года | 1-2 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1902 от 21 октября 2020 года | 2-5 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1903 от 21 октября 2020 года | 5 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1904 от 21 октября 2020 года | 5 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1906 от 21 октября 2020 года | 5-6 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1907 от 22 октября 2020 года | 6 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1917 от 22 октября 2020 года | 6 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1921 от 23 октября 2020 года | 6-7 |
| Извещение о проведении аукциона | 7-8 |
| Извещение о результатах торгов | 8 |
| Извещение о результатах торгов | 8 |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 20 октября 2020 г.

№1890

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 16.06.2017 № 1355

В соответствии с решением Думы города Когалыма от 30.09.2020 №451-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 27.11.2019 №362-ГД», постановлениями Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2899 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в городе Когалыме», от 27.03.2017 №589 «Об организации работы по введению системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей в городе Когалыме», учитывая приказ Департамента образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.08.2016 №1224 «Об утверждении Правил персонализированного финансирования дополнительного образования детей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»:

- В постановление Администрации города Когалыма от 16.06.2017 №1355 «Об утверждении программы персонализированного финансирования дополнительного образования детей в городе Когалыме на 2017 - 2021 годы» (далее - постановление) внести следующие изменения:
 - в названии и по тексту постановления и приложения к нему цифры «2021» заменить цифрами «2022»;
 - в приложении к постановлению (далее - Программа):
 - пункт 5.2 Программы изложить в следующей редакции:
 - Число сертификатов, норматив финансового обеспечения одного сертификата дополнительного образования в 2020 - 2022 годах:

| Наименование показателя | Объем финансового обеспечения одного сертификата дополнительного образования (руб.) | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Общий объем финансового обеспечения сертификатов дополнительного образования на период действия программы персонализированного финансирования, руб. | 56 087 285,00 | 56 087 285,00 | 56 087 285,00 |
| Количество сертификатов всего, в том числе: | 1886 | 1886 | 1886 |
| дети с ограниченными возможностями здоровья, препятствующими получению образования без создания специальных условий, в возрасте от 5 до 18 лет | 1873 | 1873 | 1873 |
| дети с ограниченными возможностями здоровья, препятствующими получению образования без создания специальных условий, дети-инвалиды в возрасте от 5 до 18 лет | 13 | 13 | 13 |
| Стоимость сертификата дополнительного образования для детей без ограничений возможностей здоровья, препятствующих получению образования без создания специальных условий, в возрасте от 5 до 18 лет | 29 738,75 | 29 738,75 | 29 738,75 |
| Стоимость сертификата дополнительного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья, препятствующих получению образования без создания специальных условий, дети-инвалиды в возрасте от 5 до 18 лет | 29 738,75 | 29 738,75 | 29 738,75 |

- Управлению образования Администрации города Когалыма (С.Г.Гришина) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

- Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

- Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2020.
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Л.А.Юрьеву.

Р.Я.Ярема, исполняющий обязанности главы города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 21 октября 2020 г.

№1892

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с частями 4, 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом города Когалыма, учитывая разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 09.10.2020 №86-301000-447-2020:

- Провести 01 декабря 2020 года в 11 часов 00 минут местного времени открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления введенным в эксплуатацию построенным объектом капитального строительства: «Жилой дом №7, в п. Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра», расположенным по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Новоселов, дом 15 (далее - открытый конкурс с реестровым номером №52-ЖК);
- Возложить функции организатора открытого конкурса с реестровым номером №52-ЖК на муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (далее - МКУ «УЖКХ г. Когалыма»);
- МКУ «УЖКХ г. Когалыма» (А.Т.Бугаеву):
 - утвердить конкурсную документацию и форму извещения о проведении открытого конкурса с реестровым номером №52-ЖК в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
 - обеспечить размещение извещения о проведении открытого конкурса с реестровым номером №52-ЖК на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru);
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации го-

рода Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru).

- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма М.А.Рудикова.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 21 октября 2020 г.

№1900

Об утверждении Порядка формирования и утверждения календарного плана физкультурных и спортивных мероприятий города Когалыма, в том числе включающих в себя физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реализации Всероссийского физкультурно- спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 1 статьи 9 Федерального закона от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Уставом города Когалыма:

- Утвердить Порядок формирования и утверждения календарного плана физкультурных и спортивных мероприятий города Когалыма, в том числе включающих в себя физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Л.А.Юрьеву.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 21.10.2020 №1900

ПОРЯДОК формирования и утверждения календарного плана физкультурных и спортивных мероприятий города Когалыма, в том числе включающих в себя физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обо- роне»

- Общие положения
 - Порядок утверждения и реализации календарного плана физкультурных и спортивных мероприятий города Когалыма, в том числе включающих в себя физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Уставом города Когалыма и определяет процедуру и условия формирования календарного плана физкультурных и спортивных мероприятий города Когалыма, в том числе включающих в себя физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее - КП), процедуру и условия включения указанных мероприятий в КП, внесения изменений и дополнений в КП, основания для отказа во включении комплексных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий в КП и исключения указанных мероприятий из КП.
 - КП формируется в целях организации и проведения в городе Когалыме физкультурных и спортивных мероприятий, в том числе включающих в себя физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».
 - В КП включаются мероприятия, финансируемые как за счет средств местного бюджета муниципального образования города Когалыма, предусмотренных муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Когалыме», так и за счет иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.
 - КП является документом, определяющим перечень и сроки проведения мероприятий, а также источники их финансирования.
 - КП на очередной год утверждается постановлением Администрации города Когалыма в срок не позднее 30 декабря года предшествующего году реализации КП, и размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- Структура и форма Календарного плана
 - КП состоит из двух частей:
 - Первая часть КП включает физкультурные и спортивные мероприятия проводимые на территории города Когалыма:
 - Спартакиады;
 - Фестивали;
 - спортивные мероприятия Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»;
 - соревнования по видам спорта в зачет Спартакиады «Президентские состязания» (муниципальные этапы);
 - спортивно-массовые мероприятия подведомственных учреждений Администрации города Когалыма;
 - открытые муниципальные спортивные мероприятия.
 - Вторая часть КП содержит спортивные мероприятия по видам спорта, отвечающие требованиям Единой всероссийской спортивной классификации и включенными в Единый календарный план региональных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий, и спортивных мероприятий Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе:
 - всероссийские;
 - региональные.
 - В первой и второй части КП мероприятия располагаются по срокам проведения в хронологическом порядке.
 - КП в отношении каждого мероприятия содержит следующую информацию:
 - вид спорта, дисциплина (для спортивных мероприятий);
 - полное наименование мероприятия;
 - сроки проведения;
 - место проведения мероприятия (наименование объекта или указание на иное место проведения);
 - наименование организатора мероприятия;
 - количество участников.
- В качестве организаторов мероприятий указываются организации, по инициативе которых проводятся мероприятия и (или) которые осуществляют организационное, финансовое и иное обеспечение подготовки и проведения мероприятий.

- Порядок включения в Календарный план мероприятий
 - В КП включаются:
 - Физкультурные мероприятия среди различных возрастных категорий и социальных групп населения, способствующие развитию спорта и массовой физической культуры, физкультурные и спортивные мероприятия по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», открытые муниципальные спортивные мероприятия, а также региональные мероприятия, проводимые на территории города Когалыма.
 - Спортивные мероприятия, включенные в КП, проводятся в соответствии с правилами видов спорта.
 - Предложения для включения мероприятий в КП представляются в Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма (далее - Управление) в соответствии с приложением к настоящему Порядку с одновременным предоставлением проектов положений (регламентов) не позднее 31 октября предшествующего году, в котором будут осуществляться мероприятия.
 - Учреждениями физической культуры и спорта, подведомственными Управлению культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма (далее - Учреждения спорта).
 - Спортивными общественными организациями.
 - Иными организациями, осуществляющими деятельность в области физической культуры и спорта на территории города Когалыма.
 - Мероприятия не включаются в КП в следующих случаях:
 - Предоставление документов, с нарушением срока их подачи, установленного пунктом 3.3 настоящего Порядка.
 - Выявление в представленных документах недостоверной или искаженной информации;
 - Отсутствие утвержденного положения (регламента) об официальных физкультурных мероприятиях и спортивных соревнованиях города Когалыма, а также требований к их содержанию.

- Порядок внесения изменений и дополнений в Календарный план
 - Изменения в КП вносятся в следующих случаях:
 - Изменения региональными, всероссийскими организациями, осуществляющими развитие видов спорта в Российской Федерации, сроков и (или) мест проведения региональных, всероссийских спортивных соревнований;
 - Изменения условий проведения мероприятий.
 - Изменения в КП вносятся по инициативе Управления, Учреждений спорта, спортивных общественных организаций, иных организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта на территории города Когалыма (далее - инициаторы).
 - Предложения по внесению изменений в Календарный план представляются в Управление с обоснованием необходимости внесения соответствующих изменений или дополнений не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения физкультурного мероприятия или спортивного мероприятия.
 - Изменения в КП не вносятся в следующих случаях:
 - Выявления в представленных заявителем документах недостоверной или искаженной информации;

Table with 6 columns: № п/п, Статус официального спортивного соревнования, Занятое место или участие без учета занятого места, Размер норматива стимулирования в % к окладу (должностному окладу) тренера, тренера по адаптивной физической культуре и спорту за результативную подготовку одного спортсмена (команды), Размер норматива стимулирования в % к окладу (должностному окладу) за подготовку и (или) участие в подготовке одного спортсмена (команды) основной персонал <1>, руководителем и иным специалистам <2>.

Table with 6 columns: № п/п, Статус официального спортивного соревнования, Занятое место или участие без учета занятого места, Размер норматива стимулирования в % к окладу (должностному окладу) тренера, тренера по адаптивной физической культуре и спорту за результативную подготовку одного спортсмена (команды), Размер норматива стимулирования в % к окладу (должностному окладу) за подготовку и (или) участие в подготовке одного спортсмена (команды) основной персонал <1>, руководителем и иным специалистам <2>.

Table with 6 columns: № п/п, Статус официального спортивного соревнования, Занятое место или участие без учета занятого места, Размер норматива стимулирования в % к окладу (должностному окладу) тренера, тренера по адаптивной физической культуре и спорту за результативную подготовку одного спортсмена (команды), Размер норматива стимулирования в % к окладу (должностному окладу) за подготовку и (или) участие в подготовке одного спортсмена (команды) основной персонал <1>, руководителем и иным специалистам <2>.

В перечень работников, непосредственно участвующих в подготовке спортсмена высокого класса, включаются должности основного персонала организации (инструкторы-методисты, старшие инструкторы-методисты, администраторы тренировочного процесса, тренеры по смешным видам спорта, первый тренер, тренер, ранее участвовавший в подготовке спортсмена, специалист по подготовке спортивного инвентаря, хореографы, концертмейстеры, медицинские работники, психологи, механики по техническим видам спорта, сурдопереводчики). К иным специалистам относятся работники административно-управленческого, вспомогательного персонала учреждения.

Размер норматива стимулирования тренера, тренера по адаптивной физической культуре и спорту за подготовку спортсмена высокого класса устанавливается по основной занимаемой должности, основному месту работы по наивысшему нормативу на основании протоколов (выписки из протоколов) соревнований и действует с момента показанного спортсменом результата в течение одного календарного года, а по международным соревнованиям - до проведения следующих международных соревнований данного уровня.

Если в период действия норматива стимулирования спортсмен улучшил спортивный результат, размер норматива стимулирования соответственно увеличивается и устанавливается новое исчисление срока его действия.

При определении размера норматива стимулирования тренера в международных спортивных соревнованиях учитываются только результаты спортсменов, включенных в списки кандидатов в спортивные сборные команды Российской Федерации, а для всероссийских спортивных соревнований - включенных в спортивные сборные команды Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Тренер, тренер по адаптивной физической культуре и спорту, ранее участвовавший не менее 2 лет в подготовке спортсмена, достигшего высоких результатов в официальных спортивных соревнованиях, имеет право на стимулирующую выплату в течение не менее 4 лет с момента достижения спортсменом результата.

14. Тренерам, тренерам по адаптивной физической культуре и спорту, осуществляющим спортивную подготовку на начальном и тренировочном этапах, при первичном трудоустройстве по профильной специальности в организации, осуществляющей спортивную подготовку, в течение первых 4 лет рекомендуется устанавливать стимулирующие выплаты к ставке заработной платы в размере до 50%, а также тренерам, осуществляющим наставничество над ними, в размере до 15% к ставке заработной платы.

15. Тренерам и иным специалистам рекомендуется устанавливать дополнительные стимулирующие выплаты по результатам прохождения независимой оценки квалификации и получения соответствующего свидетельства.

Приложение 2 к Положению об оплате труда и стимулирующих выплатах работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта города Когалыма

Перечень должностей работников учреждений культуры, относимых к основному персоналу учреждений физической культуры и спорта города Когалыма

- Начальник отдела
Инструктор по спорту
Инструктор-методист
Хореограф
Тренер
Спортсмен - инструктор
Старший инструктор - методист

Приложение 3 к Положению об оплате труда и стимулирующих выплатах работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта города Когалыма

Примерный перечень должностей, отнесенных к категории административно-управленческого персонала муниципальных учреждений физической культуры и спорта города Когалыма

- Директор учреждения.
Заместители директора учреждения.
Главный бухгалтер.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 21 октября 2020 г. №1903 О признании утратившими силу постановлений Администрации города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2019 №199-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части совершенствования государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита», Уставом города Когалыма:

- 1. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города Когалыма:
1.1 от 04.07.2017 №1496 «Об утверждении стандарта осуществления внутреннего муниципального финансового контроля»;
1.2 от 05.06.2018 №1197 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 04.07.2017 №1496»;
1.3 от 04.03.2020 №364 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 04.07.2017 №1496».

- 2. Отделу муниципального контроля Администрации города Когалыма (С.В. Панова) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования, в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

- 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm.kogalym.ru).

- 4. Настоящее постановление распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2020.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 21 октября 2020 г. №1904 О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 19.05.2011 №1141

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2019 №1934 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Когалыма, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством:

- 1. В приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 19.05.2011 №1141 «О Когалымском городском звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее - Положение) внести следующее изменение:

- 1.1. в пункте 4 Положения слова «в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций» заменить словами «по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах».
2. Отделу по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Когалыма (С.А.Ларионов) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

- 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm.kogalym.ru).

- 4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Р.Ю.Попова.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 21 октября 2020 г. №1906 О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 23.09.2015 №2856

В соответствии с частью 4 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2015 № 447-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.05.2014 № 42-оз «Об отдельных вопросах организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и о внесении изменений в статью 33.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.08.2013 № 328-п «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, подготовленных исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», решением Думы города Когалыма от 22.06.2016 № 689-ГД «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Думы города Когалыма, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, экспертизы принятых Думой города Когалыма нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации:

- 1. В приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме» (далее - Порядок) внести следующие изменения:

- 1.1. Пункт 1.2 Порядка дополнить подпунктами 1.2.9, 1.2.10 следующего содержания:

- «1.2.9. проекты муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемые в условиях режима повышенной готовности, - проекты муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, разрабатываемые органами местного самоуправления (структурными подразделениями органа местного самоуправления) или субъектами правотворческой инициативы, установленными Уставом города Когалыма в рамках мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики города Когалыма в условиях режима повышенной готовности;
1.2.10. проведение ОРВ в специальном порядке - порядок проведения процедуры ОРВ в отношении проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых в условиях режима повышенной готовности, при котором не применяется раздел 4 Порядка, за исключением абзаца второго пункта 4.13 Порядка.»

- 1.2. Подпункт 1.2.9 пункта 1.2 Порядка считать подпунктом 1.2.11.

- 1.3. Пункт 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

- «1.3. Проекты муниципальных нормативных правовых актов подлежат согласованию с уполномоченным органом на предмет необходимости проведения ОРВ.

Проекты муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемые в условиях режима повышенной готовности, подлежат согласованию с уполномоченным органом на предмет возможности проведения ОРВ в специальном порядке.

Согласование проектов муниципальных нормативных правовых актов уполномоченным органом на предмет необходимости проведения ОРВ в отношении проекта муниципального нормативного правового акта либо проекта нормативного правового акта, разрабатываемого в условиях режима повышенной готовности, на предмет возможности проведения в отношении него ОРВ в специальном порядке осуществляется в течение трех рабочих дней.

В случае отсутствия необходимости проведения ОРВ в листе согласования к проекту муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган указывает информацию об отсутствии необходимости проведения ОРВ. При наличии положительного заключения уполномоченного органа о результатах проведения ОРВ проект муниципального нормативного правового акта согласовывается. При наличии отрицательного заключения уполномоченного органа о результатах проведения ОРВ проект муниципального нормативного правового акта не согласовывается.

При проведении ОРВ в специальном порядке в листе согласования к проекту нормативного правового акта уполномоченный орган указывает информацию о проведении ОРВ, при этом:

- 1) согласовывает проект муниципального нормативного правового акта при наличии в нем (по пояснительной записке к нему) информации о необходимости его разработки в соответствии с мероприятиями по обеспечению устойчивого развития экономики города Когалыма в условиях режима повышенной готовности, а также при отсутствии обоснованных предложений или замечаний уполномоченного органа, направленных на улучшение качества проекта нормативного правового акта.

При согласовании указывает информацию о проведении ОРВ в специальном порядке, наличии в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, положений, способствующих возникновению расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Когалыма, необходимости (отсутствии необходимости) проведения экспертизы нормативного правового акта в порядке, предусмотренном разделом 6 Порядка, по истечении шести месяцев со дня вступления принятого нормативного правового акта в силу;

2) не согласовывает проект муниципального нормативного правового акта: при отсутствии в нем (по пояснительной записке к нему) информации о необходимости его разработки в соответствии с мероприятиями по обеспечению устойчивого развития экономики города Когалыма в условиях режима повышенной готовности (при этом указывает информацию о необходимости проведения ОРВ в порядке, предусмотренном разделом 4 Порядка);

при отсутствии необходимости проведения ОРВ в порядке, предусмотренном разделом 4 Порядка; и наличии обоснованных предложений или замечаний уполномоченного органа, направленных на улучшение качества проекта муниципального нормативного правового акта (при этом указывает информацию о необходимости доработки и повторного направления проекта на согласование).

В случае если проведение процедуры ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта не требуется, разработчик муниципального нормативного правового акта в пояснительной записке к проекту, направляемому на согласование в установленном порядке, приводит обоснование, по которым процедура ОРВ не проводилась.

Ответственным за определение необходимости проведения и проведение ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта, экспертизы и ОРВ муниципального нормативного правового акта является структурное подразделение Администрации города, являющееся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, муниципального нормативного правового акта.

При проведении процедуры ОРВ и представления ее результатов обеспечивается право лиц, интересы которых затрагиваются предлагаемым правовым регулированием, на беспрепятственный доступ к объективной информации о существующей проблеме и возможных способах ее решения, в том числе путем введения предлагаемого правового регулирования.

Процедура ОРВ проводится с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в подготовленном регулирующим органом проекте муниципального нормативного правового акта:

- 1) высокая степень регулирующего воздействия - проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, муниципальными нормативными правовыми актами Администрации города Когалыма обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Администрации города Когалыма расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

2) средняя степень регулирующего воздействия - проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, муниципальными нормативными правовыми актами Администрации города Когалыма обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Администрации города Когалыма расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

3) низкая степень регулирующего воздействия - проект муниципального нормативного правового акта не содержит положений, предусмотренных подпунктами 1 и 2 настоящего пункта, однако подлежит ОРВ в соответствии с пунктом 1.3 Порядка.»

- 1.4. Пункт 2.1 Порядка после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания: «обеспечение поступления отзывов участников публичных консультаций по проектам муниципальных нормативных правовых актов или

муниципальным нормативным правовым актам в электронном виде с использованием сервисов Портала проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru/>);».

1.5. Пункт 4.13 Порядка после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:
«сведения о разработке проекта муниципального нормативного правового акта во исполнение мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики города Когалыма в условиях режима повышенной готовности (в отношении проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых в условиях режима повышенной готовности);».

1.6. В абзаце первом пункта 6.1 Порядка после слов «в отношении» дополнить словами «муниципальных нормативных правовых актов, разработанных в условиях режима повышенной готовности, ОРВ которых проведена в специальном порядке, а также».

2. Управлению инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (Ю.Л. Спиридонова) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И. Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 22 октября 2020 г.

№1907

О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 19.10.2018 №2314

Руководствуясь распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.09.2018 №13-Р-1866 «О Перечне земельных участков, планируемых к предоставлению на торгах, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 19.10.2018 №2314 «Об утверждении перечня земельных участков, планируемых к предоставлению на торгах в городе Когалыме» (далее - постановление) внести следующее изменение:

1.1. приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 22.10.2020 №1907

Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению на торгах в городе Когалыме

| № п/п | Количество земельных участков | | Сведения о земельных участках | | | | | |
|-------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | всего | в том числе для субъектов малого и среднего предпринимательства | кадастровый номер земельного участка | площадь земельного участка, кв.м | местоположение (адрес) | разрешенное использование | предмет торгов (собственность/ аренда) | проведение аукциона |
| 1 | 13 | 3 | 86:17:0010210:419 | 1828 | г.Когалым, ул. Береговая | малоэтажная многоквартирная жилая застройка, под иными объектами специального назначения | аренда | в случае поступления заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка лица |
| 2 | | | 86:17:0010210:422 | 2823 | г.Когалым, ул. Береговая | среднеэтажная жилая застройка | аренда | в случае поступления заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка лица |
| 3 | | | 86:17:0010210:421 | 2369 | г.Когалым, ул. Береговая | среднеэтажная жилая застройка | аренда | в случае поступления заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка лица |
| 4 | | | 86:17:0010210:109 | 2327 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 140 метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский – Югра АО, г.Когалым, ул.Набережная, 55А | Под строительство трехэтажного жилого дома | аренда | После проведения работ по сносу дома по адресу: г.Когалым, ул.Набережная,55 |
| 5 | Наименование муниципального образования | | 86:17:0010212:201 | 5497 | г.Когалым, ул. Дорожников | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | аренда | в случае поступления заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка лица |
| 6 | | | 86:17:0010212:204 | 6021 | г.Когалым, ул. Романтиков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | аренда | в случае поступления заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка лица |
| 7 | | | 86:17:0010212:205 | 6002 | г.Когалым, ул. Романтиков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | аренда | в случае поступления заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка лица |
| 8 | | | 86:17:0010212:206 | 6968 | г.Когалым, ул. Механизаторов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | аренда | в случае поступления заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка лица |
| 9 | | да | 86:17:0010614:7 | 4474 | г.Когалым, ул. Центральная, 46и | производственная деятельность | аренда | в случае поступления заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка лица |
| 10 | | да | 86:17:0010614:13 | 3489 | г.Когалым, ул. Центральная | производственная деятельность | аренда | в случае поступления заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка лица |
| 11 | | | 86:17:0011506:32 | 28820 | г.Когалым, ул. Южная | торговые центры (торгово-развлекательные центры) | аренда | в случае поступления заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка лица |
| 12 | | да | 86:17:0010614:17 | 10119 | АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Когалым | производственная деятельность, для размещения промышленных объектов | аренда | в случае поступления заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка лица |
| 13 | | | 86:17:0010608:399 | 137980 | г.Когалым | Сельскохозяйственное использование | аренда | в случае поступления заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка лица |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 22 октября 2020 г.

№1917

О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 10.08.2020 №1417

В соответствии со статьёй 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 10.08.2020 №1417 «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства» (далее - постановление) внести следующее изменение:

1.1. приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru)

3. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 22.10.2020 №1917

Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства

| № п/п | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (кв.м) | Информация об ограничениях, обременениях |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Студенческая | 86:17:0010203:409 | 1000 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 08.04.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Ингу-Ягу, р.Кирилл-Высаягу, р.Луинг-Ягуи и р.Котунг-Ягуи г.Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» от 23.07.2019 № 116 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Обское бассейновое водное управление. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 02.06.2020; Реквизиты документа-основания: Решение от 19.07.2019 №А/60-6490/2019 выдан: Арбитражный суд Свердловской области |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 23 октября 2020 г.

№1921

Об утверждении Положения о мерах по сохранению и рациональному использованию защитных сооружений и иных объектов гражданской обороны на территории города Когалыма

В соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.04.1994 №359 «Об утверждении Положения о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями», от 29.11.1999 №1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», руководствуясь приказом МЧС России от 15.12.2002 №583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны», в целях обеспечения учета, сохранения и рационального использования защитных сооружений, объектов и имущества гражданской обороны, расположенных в границах муниципального образования города Когалыма (далее - город Когалым), для защиты населения от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, и от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера:

1. Утвердить Положение о мерах по сохранению и рациональному использованию защитных сооружений и иных объектов гражданской обороны на территории города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Когалыма (С.А. Ларионов):
- обеспечить учет существующих объектов гражданской обороны и реконструируемых зданий и сооружений, которые по своему предназначению могут быть использованы как объекты гражданской обороны на территории города Когалыма;
- организовать контроль по созданию защитных сооружений и иных объектов гражданской обороны и поддержанию их в состоянии постоянной готовности к использованию.
3. Использовать в мирное время защитные сооружения и иные объекты гражданской обороны в интересах экономики и обслуживания населения города Когалыма, а также для защиты населения города Когалыма от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.
4. Рекомендовать руководителям организаций и учреждений, расположенных на территории города Когалыма, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности на балансе которых находятся защитные сооружения и иные объекты гражданской обороны:
- усилить контроль за сохранением защитных сооружений и иных объектов гражданской обороны, их готовностью к использованию по назначению;
- обеспечить содержание и эксплуатацию защитных сооружений и иных объектов гражданской обороны в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечить сохранение фонда защитных сооружений и иных объектов гражданской обороны, устранение недостатков, выявленных в ходе инвентаризации и комплексных проверок.
5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Р.Ю. Попова.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 23.10.2020 №1921

Положение о мерах по сохранению и рациональному использованию защитных сооружений и иных объектов гражданской обороны на территории города Когалыма

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 №1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.1994 №359 «Об утверждении Положения о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями».
2. Настоящее Положение определяет порядок сохранения и рационального использования на территории города Когалыма защитных сооружений (далее - ЗСО) и иных объектов гражданской обороны.
3. К объектам гражданской обороны относятся:
- убежище - защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийнохимически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах;
- противорадиационное укрытие - защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени;
- укрытие - защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности;
- специализированное складское помещение (место хранения) - помещение, предназначенное для хранения размещенного в нем имущества гражданской обороны и выдачи его в установленном порядке;
- санитарно-обмывочный пункт - комплекс помещений, технических и материальных средств, предназначенных для смены одежды, обуви, санитарной обработки населения, контроля радиоактивного заражения (загрязнения) кожных покровов, средств индивидуальной защиты, специальной и личной одежды людей;
- станция обеззараживания одежды - комплекс помещений, технических и материальных средств, предназначенных для специальной обработки одежды, обуви, а также для пропитки одежды защитными составами;
- станция обеззараживания техники - комплекс помещений, технических и материальных средств, предназначенных для специальной обработки подвижного состава транспорта;
- иные объекты гражданской обороны - объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне, в том числе для санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды, транспортных средств и других неотложных работ.
4. Ответственность за содержание, эксплуатацию и готовность ЗСО и иных объектов гражданской обороны, расположенных на территории города Когалыма, несут руководители организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых находятся сооружения.
5. В обязанности руководителя объекта входит:
- организация мероприятий по обеспечению сохранности ЗСО и иных объектов гражданской обороны к приему укрываемых, своевременному техническому обслуживанию, ремонту и замене защитных устройств и оборудования;
- обеспечение эффективного использования помещений ЗСО и иных объектов гражданской обороны для нужд организаций, учреждений и обслуживания населения в соответствии с проектом;
- организация подготовки личного состава групп (звеньев) по обслуживанию ЗСО и иных объектов гражданской обороны, обучение рабочих и служащих правилам пользования ЗСО и иными объектами гражданской обороны в чрезвычайных ситуациях;
- осуществление систематического контроля за содержанием, эксплуатацией и готовностью ЗСО и иных объектов гражданской обороны к использованию по прямому назначению;
- составлять и выполнять планы мероприятий по сохранению фонда ЗСО и иных объектов гражданской обороны и планы устранения недостатков, выявляемых в ходе проведения плановых и комплексных проверок ЗСО и иных объектов гражданской обороны.
6. В организациях и учреждениях, эксплуатирующих ЗСО и иные объекты гражданской обороны, приказом назначаются ответственные лица, в обязанности которых входит организация правильного содержания помещений, обеспечение сохранности защитных устройств и инженерно-технического оборудования. Для ремонта помещений и оборудования ответственные лица подготавливают проектно-сметную документацию и организуют выполнение самих работ.
7. При смене собственника приватизированного предприятия ЗСО и иные объекты гражданской обороны передавать в установленном порядке его правопреемнику на ответственное хранение и в пользование.
8. Для обслуживания ЗСО и иных объектов гражданской обороны в период пребывания в них укрываемых создаются группы (звенья) по обслуживанию ЗСО и иных объектов гражданской обороны из расчета одна группа (звено) в зависимости от вместимости на каждое сооружение.
9. Группы (звенья) по обслуживанию ЗСО и иных объектов гражданской обороны обеспечиваются средствами индивидуальной защиты, связи и инструментом согласно приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.10.2014 №543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».
10. ЗСО и иные объекты гражданской обороны в режиме повседневной деятельности могут использоваться для нужд организаций и учреждений.
11. При эксплуатации ЗСО и иных объектов гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования, обеспечивающие пригодность помещений к переводу их в установленные сроки на режим ЗСО и иного объекта гражданской обороны, и необходимые условия для пребывания укрываемых в ЗСО и иных объектах гражданской обороны в чрезвычайных ситуациях мирного времени.
12. В процессе эксплуатации ЗСО в мирное время запрещается:
- перепланировка помещений;

- устройство отверстий или проемов в ограждающих конструкциях;
- нарушение герметизации и гидроизоляции;
- демонтаж оборудования;
- применение сгораемых синтетических материалов при отделке помещений;
13. ЗС ГО и иные объекты гражданской обороны в соответствии с их использованием в мирное время должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения (ручными пенными огнетушителями, песком и др.) в количествах, предусмотренных соответствующими типовыми правилами пожарной безопасности.

14. Инженерно-техническое оборудование защитных сооружений должно содержаться в исправности и готовности к использованию по назначению. Содержание, эксплуатация, текущий и плановый ремонт инженерно-технического оборудования осуществляются в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.

15. В целях рационального использования, содержания, эксплуатации и определения технического состояния ЗС ГО руководствоваться требованиями приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны», от 21.07.2005 №575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время», а также СНиП 3.01.09-84 «Приемки в эксплуатацию законченных строительством защитных сооружений и их содержание в мирное время», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».

16. Финансирование мероприятий по сохранению и рациональному использованию ЗС ГО осуществляется предприятиями, организациями и учреждениями самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение сроком на 66 месяцев договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома.

Аукцион проводится 01 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

- I. Общие положения
1. Основания проведения аукциона:
- постановление Администрации города Когалыма от 22 октября 2020 № 1909 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома»;
2. Организатор торгов - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.
3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.
Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
4. Осмотр земельных участков - осмотр земельных участков на местности будет производиться с 02.11.2020 по 27.11.2020 в рабочие дни с 10:00 до 12:00.
Сбор - в 10:00 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7 каб. 109.
5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 02 ноября 2020 года.
6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 27 ноября 2020 года.
7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.
8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 ноября 2020 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.
9. Дата, время и место подведения итогов аукциона - 01 декабря 2020 года после завершения аукциона по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.
Информация также размещена на официальных сайтах: http://www.torgi.gov.ru, Администрации города Когалыма: http://www.admkogalym.ru/administration/orders. II. Сведения о предмете аукциона:

Table with 2 columns: Name of the lot and its characteristics, and Lot characteristics. It details land location in Kogalym, area (5497 sq.m), zoning, and various permits and encumbrances.

III. Условия участия в аукционе
Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) Документы, подтверждающие внесение задатка.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
IV. Порядок внесения задатка.
Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:
ИНН: 8608000070
КПП: 860801001
Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)
Банк: РКЦ СУРГУТ Г.СУРГУТ
БИК: 047144000
Р/С: 403028104000050000007
КБК: 0804000000040000190
ОКТМО: 71883000
Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок.
V. Порядок проведения аукциона
1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.
2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;
г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.
Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.
VI. Заключительные положения
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
Существование условий договора аренды земельного участка:
1. Арендная плата перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года.
2. Арендатор обязан:
- проектировать и возводить на арендуемом земельном участке объекты недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и установленными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства.
- обеспечить подготовку проектной документации и оформление разрешения на строительство в срок не более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Договора.
- осуществить строительство объекта в срок не более 66 месяцев с момента заключения настоящего Договора.
3. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.
Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ
ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Form for application to participate in the auction. Fields include: Pretender name (physical or legal), F.I.O./Name of pretender, Document details (number, series, date), Telephone, and Fax. It ends with a request to accept the application.

Category of land and permitted use. Fields include: Land area, conditions of participation in the auction, and a declaration of agreement with the Federal Law of 27.07.2006 № 152-FZ regarding personal data.

Signature and date of the applicant. The form is for the Organizing Committee of the Auction, located at the Administration of the City of Kogalym.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка

On the basis of open auctions for the conclusion of the lease agreement for the land plot, Protocol No. ___ of ___ G., the Committee for the management of municipal property of the Administration of the City of Kogalym... The contract details the lease terms for the land plot located in the Kogalym district.

- 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель земли населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0000000:00, общей площадью 0,0 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее - Участок), предоставленный с видом разрешенного использования (целевое назначение: ...). На момент подписания договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.
Устанавливаются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

