



ВЕСТИНИК КОГАЛЫМСКИЙ

№90 (883)
15.11.2017 г.

0+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

ОГЛАВЛЕНИЕ

Документ	Стр.
Объявление о проведении аукциона	1
Объявление о проведении аукциона	1
Постановление Администрации города Когалыма № 2297 от 7 ноября 2017 года	1
Постановление Администрации города Когалыма № 2296 от 7 ноября 2017 года	1-2
Постановление Администрации города Когалыма № 2073 от 5 октября 2017 года	3
Информация о результатах конкурса	3
Постановление Администрации города Когалыма № 2324 от 9 ноября 2017 года	3
Извещение о проведении аукциона	3-4
Извещение о проведении аукциона	4-6
Постановление Администрации города Когалыма № 2290 от 3 ноября 2017 года	6
Постановление Администрации города Когалыма № 2325 от 10 ноября 2017 года	6-7
Постановление Администрации города Когалыма № 2245 от 1 ноября 2017 года	8
Распоряжение Администрации города Когалыма № 215-р от 13 ноября 2017 года	8
Постановление Администрации города Когалыма № 2329 от 13 ноября 2017 года	8
Постановление Администрации города Когалыма № 2331 от 13 ноября 2017 года	8-9
Постановление Администрации города Когалыма № 2332 от 13 ноября 2017 года	9-10
Постановление Администрации города Когалыма № 2333 от 13 ноября 2017 года	10
Извещение о проведении аукциона	11-12

Объявление

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с закрытой формой подачи предложений о цене

Аукцион №14. Здание (Блок гаражей), расположенное по адресу город Когалым, улица Геофизиков, дом 2, корпус 7, общей площадью 654,2 кв.м., дата ввода в эксплуатацию 1995 год. Всего в здании расположено 12 гаражей.
Земельный участок общей площадью 1 035,0 кв.м.
Начальная цена объекта - 3 750 000,00 рублей, в том числе:
- здания без учета НДС - 3 240 000,00 рублей,
- земельного участка без учета НДС - 510 000,00 рублей.
Задаток 20% от начальной стоимости объекта, т.е. 750 000,00 рублей, без учёта НДС.
Начало приёма заявок: 8:30 часов 10.11.2017.
Окончание приёма заявок: 17:00 часов 04.12.2017.
Аукцион состоится 12.12.2017 в 11:15 часов по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.107.
Адрес для получения информации: г.Когалым, ул.Дружбы Народов 7, каб.111, телефоны для справок (34667) 93-750, 93-796.

Объявление

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене
Аукцион №13. Строение, объект незавершенного строительства (двухэтажное), расположенное по адресу: город Когалым, проезд Обской, дом 4, общей площадью 229,4 кв.м.;
Земельный участок общей площадью 1000 кв.м.
Начальная цена Объекта - 2 770 000,00 рублей, в том числе:
Здания без учёта НДС - 1 680 000,00 рублей;
Земельного участка без учёта НДС - 1 090 000,00 рублей.
«Шаг аукциона» составляет - 138 500,00 рублей.
Задаток 20% от начальной стоимости объекта, т.е. 554 000,00 рублей, без учёта НДС.
Начало приёма заявок: 8:30 часов 10.11.2017.
Окончание приёма заявок: 17:00 часов 04.12.2017.
Аукцион состоится 11.12.2017 в 11:15 часов по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.107.
Адрес для получения информации: г.Когалым, ул.Дружбы Народов 7, каб.111, телефоны для справок (34667) 93-750, 93-796.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 7 ноября 2017 г.

№2297

О присуждении Грантов, предоставляемых в форме субсидий по итогам городского конкурса социально значимых проектов, направленного на развитие гражданских инициатив в городе Когалыме

В соответствии с Уставом города Когалыма, постановлением Администрации города Когалыма от 11.09.2017 №1902 «Об утверждении порядка предоставления грантов в форме субсидий на реализацию социально значимых проектов среди некоммерческих организаций», на основании протокола заседания конкурсной комиссии по проведению городского конкурса социально значимых проектов, направленного на развитие гражданских инициатив в городе Когалыме от 30.10.2017 №2:

- Присудить Гранты, предоставляемые в форме субсидий по итогам городского конкурса социально значимых проектов, направленного на развитие гражданских инициатив в городе Когалыме (далее – Конкурс), в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек каждому победителю Конкурса:
 - Когалымская городская общественная организация татаро-башкирское национально-культурное общество «НУР» за проект «Праздник «Сабантуй»;
 - Региональная общественная организация Центр развития гражданских инициатив и социально-экономической стратегии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «ВЕЧЕ» за проект «Центр социально-правовой помощи»;
 - Местная общественная организация «Когалымская федерация детского хоккея» за проект «Встать раньше – шагнуть дальше».
- Отделу по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма (А.А.Анищенко) обеспечить заключение с победителями Конкурса договоров о предоставлении грантов в форме субсидий в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 11.09.2017 №1902 «Об утверждении порядка предоставления грантов в форме субсидий на реализацию социально значимых проектов среди некоммерческих организаций» не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего постановления.
- Комитету финансов Администрации города Когалыма (М.Г.Рыбачок) обеспечить финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, за счёт средств бюджета города Когалыма, предусмотренных пунктом 1.1.1 подпрограммы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Когалыма» приложения 2 к муниципальной программе «Поддержка развития институтов гражданского общества города Когалыма», утверждённой постановлением Администрации города Когалыма от 02.10.2013 №2811.
- Отделу финансово-экономического обеспечения и контроля Администрации города Когалыма (А.А.Рябинина) осуществить контроль расходов средств грантов в форме субсидий.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма О.В.Мартынову.

Р.Я.Ярема, исполняющий обязанности главы города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 7 ноября 2017 г.

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928

№2296

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 20.09.2017 №100-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2016 №44-ГД», постановлением Администрации города Когалыма от 26.08.2013 №2514-О муниципальных и ведомственных целевых программах»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение прав и законных интересов населения города Когалыма в отдельных сферах жизнедеятельности» (далее – Программа) внести следующие изменения:

- 1.1. в паспорте Программы строку «Финансовое обеспечение муниципальной программы» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- 1.2. приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
- Признать утратившими силу:
 - постановления Администрации города Когалыма:
 - от 24.02.2015 №464 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928»;
 - от 05.05.2015 №1355 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928»;
 - от 30.09.2015 №2960 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928»;
 - от 30.10.2015 №3224 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928»;
 - от 13.11.2015 №3318 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928»;
 - от 28.06.2017 №1433 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928»;
 - от 09.08.2017 №1697 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928».
 - пункты 1.1., 1.3. постановления Администрации города Когалыма от 02.05.2017 №904 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928».
- Сектору по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма (С.Е.Михалева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

- Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма С.В.Подвилова.

Р.Я.Ярема, исполняющий обязанности главы города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 07.11.2017 №2296

Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объём финансирования муниципальной программы составляет 90826,96 тыс. рублей, из них:			
	Средства федерального бюджета - 4339,50 тыс. рублей, в том числе:			
	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
	2016 год - 4335,80 тыс. рублей;	2017 год - 3,70 тыс. рублей;	2018 год - 0,00 тыс. рублей;	2019 год - 0,00 тыс. рублей.
	Средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 18746,90 тыс. рублей, в том числе:			
	2016 год - 5414,20 тыс. рублей;	2017 год - 6441,50 тыс. рублей;	2018 год - 3478,80 тыс. рублей;	2019 год - 3412,40 тыс. рублей.
	Средства бюджета города Когалыма - 67740,56 тыс. рублей, в том числе:			
	2016 год - 16288,36 тыс. рублей;	2017 год - 20656,90 тыс. рублей;	2018 год - 15405,80 тыс. рублей;	2019 год - 15389,50 тыс. рублей.

Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма 07.11.2017 №2296

Перечень основных мероприятий, подмероприятий муниципальной программы «Обеспечение прав и законных интересов населения города Когалыма в отдельных сферах жизнедеятельности»

Номер основного мероприятия	Основные мероприятия, подмероприятия муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/соисполнитель, учреждение, организация	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)				
				всего	в том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма 1. Профилактика правонарушений, в сфере общественного порядка								
1.1.	Создание условий для деятельности народных дружин (1)	Сектор по ООД-КиВПО*	всего	3682,40	936,80	870,90	937,90	936,80
			бюджет автономного округа	753,60	219,90	133,60	200,60	199,50
			бюджет города Когалыма	2928,80	716,90	737,30	737,30	737,30
1.2.	Обеспечение функционирования и развития систем видеонаблюдения в сфере общественного порядка (6)	МКУ «ЕДДС города Когалыма»*	всего	40626,70	9990,80	10620,90	10081,30	9933,70
			бюджет автономного округа	1709,70	0,00	713,00	557,40	439,30
			бюджет города Когалыма	38917,00	9990,80	9907,90	9523,90	9494,40
1.2.1.	Обеспечение функционирования и развития систем видеонаблюдения в городе Когалыме в сфере общественного порядка	МКУ «ЕДДС города Когалыма»*	всего	2177,30	0,00	931,30	696,80	549,20
			бюджет автономного округа	1709,70	0,00	713,00	557,40	439,30
			бюджет города Когалыма	467,60	0,00	218,30	139,40	109,90

1.2.2.	Техническое обеспечение функционирования имеющихся систем видеонаблюдения в городе Когалыме	МКУ «ЕДДС города Когалыма»*	всего	38449,40	9990,80	9689,60	9384,50	9384,50
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	38449,40	9990,80	9689,60	9384,50	9384,50
1.3.	Осуществление государственных полномочий по созданию административной комиссии и определению перечня должностных лиц органа местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных пунктом 2 статьи 48 Закона ХМАО-Югры от 11 июня 2010 года №102-оз "Об административных правонарушениях". (1)	Административная комиссия города Когалыма	всего	6661,60	1665,40	1665,40	1665,40	1665,40
			бюджет автономного округа	6460,60	1660,80	1603,60	1598,10	1598,10
		МКУ "УДОМС"*	бюджет автономного округа	201,00	4,60	61,80	67,30	67,30
1.4.	Осуществление государственных полномочий по составлению (изменению и дополнению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции (1,2,6)	ЮУ*	всего	37,60	33,90	3,70	0,00	0,00
			федеральный бюджет	37,60	33,90	3,70	0,00	0,00
1.5.	Совершенствование информационного и методического обеспечения профилактики правонарушений, повышения правосознания граждан (1,2,6)	УО*	всего	1012,40	463,10	183,10	183,10	183,10
1.5.1	Проведение городских конкурсов: «Государство. Право. Я», «Юный помощник полиции»	УО*	бюджет города Когалыма	433,10	133,10	100,00	100,00	100,00
1.5.2	Развитие материально-технической базы профильных классов и военно-патриотических клубов	УО*	бюджет города Когалыма	330,00	330,00	0,00	0,00	0,00
1.5.3.	Проведение семинаров, семинаров-тренингов, конференций, конкурсов, "круглых столов", совещаний для специалистов, преподавателей общественных организаций, волонтеров, занимающихся решением вопросов профилактики правонарушений среди подростков. Повышение профессионального уровня, квалификации специалистов субъектов профилактики правонарушений.	УО*	бюджет города Когалыма	249,30	0,00	83,10	83,10	83,10
1.6.	Обеспечение функционирования и развития систем видеонаблюдения в городе Когалыме с целью повышения безопасности дорожного движения, информирования населения (2)	МКУ «ЕДДС города Когалыма»; МКУ "УКС г.Когалыма"*	всего	12765,10	1000,00	9060,50	1319,30	1385,30
			бюджет автономного округа	6893,10	800,00	3929,50	1055,40	1108,20
			бюджет города Когалыма	5872,00	200,00	5131,00	263,90	277,10
		МКУ «ЕДДС города Когалыма»*	всего	5285,00	1000,00	1580,40	1319,30	1385,30
			бюджет автономного округа	4227,90	800,00	1264,30	1055,40	1108,20
			бюджет города Когалыма	1057,10	200,00	316,10	263,90	277,10
		МКУ "УКС г.Когалыма"*	всего	7480,10	0,00	7480,10	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	2665,20	0,00	2665,20	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	4814,90	0,00	4814,90	0,00	0,00
1.6.1.	Мероприятия по развитию и эксплуатации систем фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения, обработки полученной с их помощью информации и направление нарушителям Правил дорожного движения постановлений по делу об административном правонарушении.	МКУ «ЕДДС города Когалыма»*	всего	5285,00	1000,00	1580,40	1319,30	1385,30
			бюджет автономного округа	4227,90	800,00	1264,30	1055,40	1108,20
			бюджет города Когалыма	1057,10	200,00	316,10	263,90	277,10
1.6.2.	Мероприятия по внедрению, развитию, в том числе разработка проектов, приобретение, установка, монтаж, подключение в городе Когалыме, в том числе на въездах и выездах города Когалыма систем фиксации нарушений правил дорожного движения, работающих в автономном режиме	МУ "УКС г.Когалыма"*	всего	7480,10	0,00	7480,10	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	2665,20	0,00	2665,20	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	4814,90	0,00	4814,90	0,00	0,00
1.7.	Организация и проведение мероприятий в сфере безопасности дорожного движения (1)	УО, УКС и МП (МАУ «КДК «АРТ-Праздник»)*	всего	2201,90	658,10	514,60	514,60	514,60
1.7.1.	Участие команд юных инспекторов движения в окружном конкурсе «Безопасное колесо»	УО	бюджет города Когалыма	132,60	32,70	33,30	33,30	33,30
1.7.2.	Приобретение наглядных пособий, технических средств, игр, игрового и учебного оборудования, учебно-методической и детской художественной литературы по безопасности дорожного движения для общеобразовательных организаций	УО*	бюджет города Когалыма	81,10	81,10	0,00	0,00	0,00
1.7.3.	Приобретение наглядных пособий, технических средств, игр, игрового и учебного оборудования, учебно-методической и детской художественной литературы по безопасности дорожного движения для дошкольных образовательных организаций	УО*	бюджет города Когалыма	63,00	63,00	0,00	0,00	0,00
1.7.4.	Приобретение для образовательных организаций оборудования, позволяющего в игровой форме формировать навыки безопасного поведения на дороге. Приобретение и распространение световозвращающих элементов среди воспитанников и обучающихся 1-4 классов образовательных организаций	УО*	бюджет города Когалыма	1265,20	316,30	316,30	316,30	316,30
1.7.5.	Организация и проведение игровой тематической программы среди детей и подростков «Азбука дорог»	УКС и МП (МАУ «КДК «АРТ-Праздник»)*	бюджет города Когалыма	660,00	165,00	165,00	165,00	165,00
Итого по Подпрограмме I			всего	66987,70	14748,10	22919,10	14701,60	14618,90
			федеральный бюджет	37,60	33,90	3,70	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	16018,00	2685,30	6441,50	3478,80	3412,40
			бюджет города Когалыма	50932,10	12028,90	16473,90	11222,80	11206,50
Подпрограмма II. Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании								
2.1.	Организация и проведение мероприятий с субъектами профилактики, в том числе с участием общественности (3,4)	УКС и МП (МБУ "МКЦ Феникс"), УО*	всего	646,90	195,70	150,40	150,40	150,40
2.1.1.	Проведение семинаров, семинаров-тренингов, конференций, конкурсов, «круглых столов», совещаний для специалистов, представителей общественных организаций, волонтеров, занимающихся решением вопросов по проблемам наркомании. Повышение профессионального уровня, квалификации специалистов субъектов профилактики, занимающихся пропагандой здорового образа жизни. Приобретение учебно-методических программ, пособий по профилактике наркомании	УКС и МП (МБУ "МКЦ Феникс")*	бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		УО*	бюджет города Когалыма	646,90	195,70	150,40	150,40	150,40
2.2.	Проведение информационной антинаркотической пропаганды (7)	УКС и МП (МБУ "МКЦ Феникс"), Сектор по ООДКиВСПО*	всего	544,90	152,80	130,70	130,70	130,70
2.2.1.	Создание и распространение на территории города социальной рекламы: антинаркотических баннеров, видеороликов, видеороликов, радио- и телепередач, печатных материалов по профилактике наркомании и токсикомании	УКС и МП (МБУ "МКЦ Феникс")*	бюджет города Когалыма	202,90	67,30	45,20	45,20	45,20
		Сектор по ООДКиВСПО*	бюджет города Когалыма	342,00	85,50	85,50	85,50	85,50
2.3.	Формирование негативного отношения к незаконному потреблению наркотических средств и психотропных веществ (7,4)	УКС и МП (МАУ «Дворец спорта», МБУ "ЦБС", МБУ "МКЦ Феникс"); УО*	всего	1861,76	489,56	457,40	457,40	457,40
2.3.1.	Реализация проекта «Спорт – основа здорового образа жизни»	УКС и МП (МАУ «Дворец спорта»)*	бюджет города Когалыма	436,00	109,00	109,00	109,00	109,00
2.3.2.	Организация и проведение детско-юношеского марафона «Прекрасное слово – жизнь»	УКС и МП (МБУ «ЦБС»)*	бюджет города Когалыма	324,40	81,10	81,10	81,10	81,10
2.3.3.	Организация профильной смены для лидеров детско-юношеских волонтерских движений	УО*	бюджет города Когалыма	680,00	170,00	170,00	170,00	170,00
2.3.4.	Организация и проведение мероприятий среди детей, подростков молодежи направленных на здоровый образ жизни, профилактику наркомании	УКС и МП (МАУ «Дворец спорта», МБУ «ЦБС»)*	бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		УКС и МП (МБУ "МКЦ Феникс")*	бюджет города Когалыма	353,96	97,46	85,50	85,50	85,50
2.3.5.	Проведение городской акции среди студентов и работающей молодежи «Шаг навстречу»	УКС и МП (МБУ "МКЦ Феникс")*	бюджет города Когалыма	67,40	32,00	11,80	11,80	11,80
Итого по Подпрограмме II			всего	3053,56	838,06	738,50	738,50	738,50
			бюджет города Когалыма	3053,56	838,06	738,50	738,50	738,50
Подпрограмма III. Создание условий для выполнения функций, направленных на обеспечение прав и законных интересов жителей города Когалыма в отдельных сферах жизнедеятельности								
3.1.	Организационное обеспечение деятельности сектора по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма (1)	Сектор по ООДКиВСПО*	всего	13754,9	3421,4	3444,5	3444,5	3444,5
			бюджет города Когалыма	13754,9	3421,4	3444,5	3444,5	3444,5
3.2.	Реализация переданных государственных полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния (5)	ЗАГС*	всего	7030,80	7030,80	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	4301,90	4301,90	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	2641,80	2641,80	0,00	0,00	0,00
		МКУ "УДОМС"*	всего	87,10	87,10	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	87,10	87,10	0,00	0,00	0,00
Итого по Подпрограмме III			всего	20785,70	10452,20	3444,50	3444,50	3444,50
			федеральный бюджет	4301,90	4301,90	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	2728,90	2728,90	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	13754,90	3421,40	3444,50	3444,50	3444,50
Всего по муниципальной программе			всего	90826,96	26038,36	27102,10	18884,60	18801,90
			федеральный бюджет	4339,50	4335,80	3,70	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	18746,90	5414,20	6441,50	3478,80	3412,40
			бюджет города Когалыма	67740,56	16288,36	20656,90	15405,80	15389,50
В том числе:								
ответственный исполнитель - Сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами			всего	17779,30	4443,70	4400,90	4467,90	4466,80
			бюджет города Когалыма	17025,70	4223,80	4267,30	4267,30	4267,30
			бюджет автономного округа	753,60	219,90	133,60	200,60	199,50
соисполнитель 1 - Управление образования Администрации города Когалыма			бюджет города Когалыма	3881,20	1321,90	853,10	853,10	853,10
соисполнитель 2 - Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма			бюджет города Когалыма	2044,66	551,86	497,60	497,60	497,60
соисполнитель 3 - Юридическое управление Администрации города Когалыма			федеральный бюджет	37,60	33,90	3,70	0,00	0,00
соисполнитель 4 - Административная комиссия города Когалыма			бюджет автономного округа	6460,60	1660,80	1603,60	1598,10	1598,10
соисполнитель 5 - Муниципальное казенное учреждение "Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления"			бюджет автономного округа	288,10	91,70	61,80	67,30	67,30
соисполнитель 6 - Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма»			всего	45911,70	10990,80	12201,30	11400,60	11319,00
			бюджет автономного округа	5937,60	800,00	1977,30	1612,80	1547,50
			бюджет города Когалыма	39974,10	10190,80	10224,00	9787,80	9771,50
соисполнитель 7 - Отдел записи актов гражданского состояния Администрации города Когалыма			всего	6943,70	6943,70	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	4301,90	4301,90	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	2641,80	2641,80	0,00	0,00	0,00
соисполнитель 8 - Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Когалыма"			всего	7480,10	0,00	7480,10	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	2665,20	0,00	2665,20	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	4814,90	0,00	4814,90	0,00	0,00

*Примечание: в Перечне мероприятий используются следующие сокращения:

- Сектор по ООДКиВСПО - Сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами
- УО - Управление образования Администрации города Когалыма;
- ЮУ - Юридическое управление Администрации города Когалыма;
- ЗАГС - Отдел записи актов гражданского состояния Администрации города Когалыма;
- УКС и МП - Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма;
- МБУ «МКЦ «Феникс» - Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный комплексный центр «Феникс»;
- МБУ «ЦБС» - Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»;
- МАУ «КДК «АРТ-Праздник» - Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «АРТ-Праздник»;
- МАУ «Дворец спорта» - Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта»;
- КДН - Территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Когалыма;
- МКУ «ЕДДС» - Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма»;
- МКУ «УДОМС» - Муниципальное казенное учреждение «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления»;
- МКУ «УКС г.Когалыма» - Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 5 октября 2017 г.

№2073

О признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Когалыма

В соответствии со статьёй 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1043 «О формировании и ведении базовых (отраслевых) перечней государственных и муниципальных услуг и работ, формировании, ведении и утверждении ведомственных перечней государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых федеральными государственными учреждениями, и об общих требованиях к формированию, ведению и утверждению ведомственных перечней государственных (муниципальных) услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями субъектов Российской Федерации (муниципальными учреждениями)»:

1. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты:

1.1. постановление Администрации города Когалыма от 31.12.2014 №3621 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Когалыма»;

1.2. постановление Администрации города Когалыма от 18.12.2015 №3703 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 31.12.2014 №3621».

2. Комитету финансов Администрации города Когалыма (М.Г.Рыбачок) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Информация

о результатах конкурса на включение в кадровый резерв на должность муниципальной службы в Администрации города Когалыма

По итогам заседания комиссии по формированию и подготовке резерва управленческих кадров в Администрации города Когалыма (протокол от 03.11.2017 №06/17) принято решение о признании победителем конкурса на включение в кадровый резерв для замещения должности муниципальной службы в Администрации города Когалыма следующего участника конкурса:

Наименование должности муниципальной службы	Ф.И.О. кандидата, признанного победителем
«Ведущая» группа должностей, учрежденная для выполнения функций «специалист»	
Специалист-эксперт отдела по общему и дополнительному образованию управления образования Администрации города Когалыма	Муштаева Ирина Николаевна

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 9 ноября 2017 г.

№2324

О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 03.04.2017 №648

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.11.2010 №217 «Об Антитеррористической комиссии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», Уставом города Когалыма, в целях участия в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 03.04.2017 №648 «Об Антитеррористической комиссии города Когалыма» (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма С.В.Подвилова.

Р.Я.Ярема, исполняющий обязанности главы города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 09.11.2017 №2324

Состав Антитеррористической комиссии города Когалыма

Глава города Когалыма, председатель Антитеррористической комиссии города Когалыма;
 Руководитель оперативной группы муниципальной образования город Когалым, начальник 4-го отделения (с дислокацией в городе Когалыме) Службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре Регионального Управления Федеральной Службы Безопасности России по Тюменской области, заместитель председателя Антитеррористической комиссии города Когалыма;
 Заместитель руководителя оперативной группы, начальник отдела Министерства внутренних дел России по городу Когалыму, заместитель председателя Антитеррористической комиссии города Когалыма;
 Первый заместитель главы города Когалыма, заместитель председателя Антитеррористической комиссии города Когалыма;
 Заместитель главы города Когалыма, курирующий деятельность в сфере взаимодействия с правоохранительными органами, заместитель председателя Антитеррористической комиссии города Когалыма;
 Члены Комиссии:
 Заместитель главы города Когалыма, курирующий деятельность в сфере опеки и попечительства, отдела по связям с общественностью и социальным вопросам, образования, спорта, культуры и молодежной политике;
 Заместитель главы города Когалыма, курирующий деятельность в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма;
 Секретарь комиссии сектора по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами, руководитель Аппарата Антитеррористической комиссии города Когалыма;
 Начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации города Когалыма;
 Заведующий сектором прессы Службы Администрации города Когалыма;
 Военный комиссар города Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (по согласованию);
 Начальник территориального отдела управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в городе Когалыме (по согласованию);
 Начальник линейного пункта полиции на станции Когалым Сургутского линейного отдела МВД России на транспорте (по согласованию);
 Начальник Когалымского пожарно-спасательного гарнизона по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (по согласованию);
 Начальник Когалымского межмуниципального отдела вневедомственной охраны – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» (по согласованию);
 Директор Муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма» (по согласованию);
 Главный врач Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Когалымская городская больница» (по согласованию);
 Начальник управления корпоративной безопасности по Западно-Сибирскому региону ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» (по согласованию);
 Генеральный директор ООО Агентство «ЛУКОМ-А-Западная Сибирь» (по согласованию);
 Начальник Ортюганского отделения Магистрального отдела Сургутского отряда охраны филиала ПАО «Газпром» «Южно-Уральского межрегионального управления охраны ПАО «Газпром» в г. Екатеринбурге (по согласованию).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО БАННО-ПРАЧЕЧНОГО КОМПЛЕКСА.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение сроком на 18 месяцев договора аренды земельного участка под строительство банно-прачечного комплекса.

Аукцион проводится **20 декабря 2017 года в 10 часов 00 минут** по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

1. Общие положения

1. Основания проведения аукциона:
 - постановление Администрации города Когалыма от 27 октября 2017 № 2209 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство банно-прачечного комплекса»;
 2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.
 3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.
 Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
 4. Осмотр земельных участков - осмотр земельных участков на местности будет производиться с 20.11.2017 по 15.12.2017 в рабочие дни с 10:00 до 12:00.

Сбор - в 1000 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7 каб. 109.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 ноября 2017 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 декабря 2017 года.

7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 декабря 2017 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 20 декабря 2017 года после завершения аукциона по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, Администрации города Когалыма: <http://www.admkogalym.ru/administration/orders>.

II. Сведения о предмете аукциона:

Кадастровый номер земельного участка	86:17:0010301:676
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул.Вильнюсская
Площадь земельного участка	1112 кв.м.
Разрешенное использование	Бытовое обслуживание
Фактическое использование	под строительство банно-прачечного комплекса
Категория земель	земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (начальный размер арендной платы в год), руб.	109 000,00 (сто девять тысяч)
Размер задатка, руб.	21 800,00 (двадцать одна тысяча восемьсот)
Шаг аукциона, руб.	3 270,00 (три тысячи двести семьдесят)
Срок аренды земельного участка	18 месяцев
Сведения об обременениях	Сведения об обременениях отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно градостроительного регламента
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	С техническими условиями можно ознакомиться по месту приема заявок.
Сведения о сносе зеленых насаждений на земельном участке (при наличии)	В случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке (при наличии зеленых насаждений) снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»

III. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.
 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

ИНН: 8608000070

КПП: 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)

Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ

БИК: 047144000

Р/С : 40302810400005000007

КБК: 0804000000040000190

ОКТМО: 71883000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок.

V. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;
 б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
 «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;
 в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;
 г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.

VI. Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Сумма арендной платы за первый год аренды вносится «Арендодателем» на счёт «Арендодателя», указанный в Договоре, однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора всеми «Сторонами», арендная плата за второй, третий и последующие годы аренды земельного участка перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года.

2. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Когалым

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

«__» _____ 2017 г.

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия № _____
Выдан « _____ » _____ Кем выдан _____

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
Серия № _____ Дата регистрации _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
ОГРН _____
ИНН _____
Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:
Наименование банка _____
р/сч (лицевой) _____
корр.счет _____
БИК _____ ИНН _____
Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение _____

Категория земель _____, разрешенное использование _____
Площадь земельного участка _____
С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.
Технические характеристики и существующие обременения известны.
Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.
Даю свое согласие на обработку персональных данных.

(подпись претендента) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата) _____

Приложения:
1) _____ на _____ листах;
2) _____ на _____ листах;
3) _____ на _____ листах.

Принято
Организатор торгов _____
Комитет по управлению _____ Дата « _____ » _____ 2017
муниципальным имуществом _____
Администрации города _____ Время _____ час. _____ мин.
Когалыма _____
(подпись лица, принявшего заявку) _____ (Ф.И.О.) _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка
_____ № _____ 20 ____ г.

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № _____ от _____ г., Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 8608000070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 в лице исполняющей обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Лучицкой Марины Валерьевны, действующей на основании распоряжения Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.06.2017 № 254-рл.

от имени муниципального образования Ханты - Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № ru 863010002005009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Арендатор (данные об Арендаторе), именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0000000:00, общей площадью 0,0 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – Участок), предоставленный (указывается целевое разрешенное использование земельного участка) . На момент подписания договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянно (бессрочно) пользование не обремененными иными правами третьих лиц.

1.2. Размер арендной платы в год за земельный участок утвержден постановлением Администрации города Когалыма № _____ от _____ г. «О чем», Протоколом «О чем» № _____ от _____ г.

2. СРОК ДОГОВОРА
2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с _____ по _____ г.
3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за владение и пользование земельным участком за 1 (первый) год составляет цифрами и прописью, согласно приложению к Договору (расчет арендной платы). На момент подписания Договора перечислен задаток 20 % от начального размера арендной платы в год Участка в размере цифрами и прописью.
3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
Получатель: ИНН 8608000070 КПП 860801001 Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому Автономному Округу – Югре (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)
Банк получателя: р/с № 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000 ОКТМО 71883000, КБК 080 111 050 2404 0000 120 Назначение платежа: арендная плата за земельные участки. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указывать номер и дату настоящего Договора.

3.3. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п. 3.2 Договора.

3.4. Арендатор вносит арендную плату за второй, третий и последующие годы ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отчет квартала ведется с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя указанный в пункте 3.2 договора.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.
3.6. В случае, если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях: использования земельного участка не по целевому назначению; использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать арендатору Участок по передаточному акту в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, соответствующим условиям Договора.

4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2, уведомить Арендатора об указанных изменениях.
4.2.4. Направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.

4.2.5 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.
4.3 Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4 Арендатор обязан:
4.4.1. Принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.
4.4.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.4.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные пунктами 3.3 и 3.4 Договора.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок в любое время.
4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее почтовых и банковских реквизитов, наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

4.4.7. В случае изменения функционального назначения здания, сооружения или его части, расположенных на арендуемом Участке, в срок не позднее 30 календарных дней до принятия решения о вышеуказанных изменениях уведомить Арендодателя в письменной форме об этом.

4.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом Участке.
4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, в каком он был

принят от Арендодателя по передаточному акту или возместить расходы, понесенные Арендодателем в связи с этим. Вернуть Арендодателю Участок по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.

4.4.10. Соблюдать при использовании Участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а так же иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.12. Осуществлять снос зеленых насаждений, в случае необходимости, в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».

4.4.13. Привести Участок в прежнее состояние в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захлещении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.

4.4.14. Сроки подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство не более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Договора.

4.4.16. Сроки строительства объекта не более 18 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктами 3.3 и 3.4 Договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательств до дня полной оплаты суммы задолженности.

5.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
5.5. Претензии Сторонами должны быть направлены в письменной форме, сроки ответа на претензию в течении 10 рабочих дней со дня получения.

5.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
6.1. Условия договора могут быть изменены по согласию Сторон. Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий Договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:
6.2.1 Арендатор более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

6.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка.
6.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 4.4.3, 4.4.4 Договора.
6.2.4. Сроки подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды Участка,

6.3 Кроме досрочного расторжения Договора, предусмотренного пунктом 6.2 Договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору в случаях, указанных в подпунктах 6.2.1, 6.2.2 и 6.2.3, 4.4.15, 4.4.16.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.2. Стороны признают, что настоящий Договор заключен добровольно и не является кабальной сделкой.
7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.4. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель	Арендатор
Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 р/с № 4010181090000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070 КПП 860801001 код ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 71883000 тел. 2-15-18, 93-779	Юридический адрес (Почтовый адрес)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОУРОВНЕВОГО ГАРАЖА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение сроком на 32 месяца договора аренды земельного участка под строительство многоуровневого гаража.

Аукцион проводится 20 декабря 2017 года в 11 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

I. Общие положения
1. Основания проведения аукциона:
- постановление Администрации города Когалыма от 30 октября 2017 № 2217 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство многоуровневого гаража»;

2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.
3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.
Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков - осмотр земельных участков на местности будет производиться с 20.11.2017 по 15.12.2017 в рабочие дни с 10:00 до 12:00.
Сбор - в 10:00 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7 каб.109.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 ноября 2017 года.
6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 декабря 2017 года.
7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 декабря 2017 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109;
9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 20 декабря 2017 года после завершения аукциона по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, Администрации города Когалыма: <http://www.admkogalym.ru/administration/orders>.

II. Сведения о предмете аукциона:

Кадастровый номер земельного участка	86:17:0010207:736
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул.Широкая
Площадь земельного участка	9250 кв.м.
Разрешенное использование	Обслуживание автотранспорта
Фактическое использование	под строительство многоуровневого гаража
Категория земель	земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (начальный размер арендной платы в год), руб.	417 000,00 (четыреста семнадцать тысяч)
Размер задатка, руб.	83 400,00 (восемьдесят три тысячи четыреста)
Шаг аукциона, руб.	12 510,00 (двенадцать тысяч пятьсот десять)
Срок аренды земельного участка	32 месяца
Сведения об обременениях	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопроводов приведены согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Гострой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС и введен в действие с 01.07.2013). В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов., Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки, зона с особыми условиями использования территории, 86.17.2.25, Свидетельство о государственной регистрации права № 060988 от 11.10.2005

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно градостроительного регламента
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	С техническими условиями можно ознакомиться по месту приема заявок.
Сведения о сносе зеленых насаждений на земельном участке (при наличии)	В случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке (при наличии зеленых насаждений) снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»

III. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

ИНН: 8608000070

КПП: 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)

Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ

БИК: 047144000

Р/С: 40302810400005000007

КБК: 08040000000040000190

ОКТМО: 71883000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок.

V. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.

VI. Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Сумма арендной платы за первый год аренды вносится «Арендатором» на счёт «Арендодателя», указанный в Договоре, однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора всеми «Сторонами», арендная плата за второй, третий и последующие годы аренды земельного участка перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года.

2. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Когалыма « ____ » _____ 2017 г.

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия № _____
Выдан « ____ » _____ Кем выдан _____

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
Серия № _____ Дата регистрации _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
ОГРН _____
ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:
Наименование банка _____
р/сч (лицевой) _____
корр.счет _____

БИК _____ ИНН _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение _____

Категория земель _____, разрешенное использование _____
Площадь земельного участка _____

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

Технические характеристики и существующие обременения известны.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Даю свое согласие на обработку персональных данных.

_____ (подпись претендента) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

Приложения:

1) _____ на _____ листах;

2) _____ на _____ листах;

3) _____ на _____ листах.

Принято

Организатор торгов _____ Дата « ____ » _____ 2017

Комитет по управлению муниципальным имуществом _____

Администрации города _____ Время _____ час. _____ мин.

Когалыма _____

_____ (подпись лица, принявшего заявку) _____ (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ земельного участка

город Когалыма « ____ » _____ 20 ____ г.

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № ____ от ____ г., Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 8608000070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалыма, улица Дружбы народов, 7 в лице исполняющей обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Лучицкой Марины Валерьевны, действующей на основании распоряжения Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.06.2017 № 254-рл.

от имени муниципального образования Ханты - Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалыма, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № ru 863010002005009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и

Арендатор (данные об Арендаторе), именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0000000:00, общей площадью 0,0 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалыма, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее - Участок), предоставленный (указывается целевое разрешенное использование земельного участка). На момент подписания договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Участок расположен в пределах зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопровода: «Конденсатопровод Уренгой-Сургут, 1 и 2 нити, принадлежащего на праве собственности ПАО «Газпром», в связи с чем устанавливаются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Размер арендной платы в год за земельный участок утвержден постановлением Администрации города Когалыма № ____ от ____ г «О чем», Протоколом «О чем» № ____ от ____ г.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с ____ по ____ г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за владение и пользование земельным участком за 1 (первый) год составляет цифрами и прописью, согласно приложению к Договору (расчет арендной платы). На момент подписания Договора перечислен задаток 20 % от начального размера арендной платы в год Участка в размере цифрами и прописью.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
Получатель: ИНН 8608000070 КПП 860801001 Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому Автономному Округу - Югре (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)

Банк получателя: р/с № 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК 047162000 ОКТМО 71883000, КБК 080 111 050 2404 0000 120 Назначение платежа: арендная плата за земельные участки. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указывать номер и дату настоящего Договора.

3.3. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п. 3.2 Договора.

3.4. Арендатор вносит арендную плату за второй, третий и последующие годы ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отчет квартала ведется с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя указанный в пункте 3.2 договора.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.6. В случае, если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях: использования земельного участка не по целевому назначению; использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать арендатору Участок по передаточному акту в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.2.4. Направить Арендатору уведомление, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.

4.4.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные пунктами 3.3 и 3.4 Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок в любое время.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее почтовых и банковских реквизитов, наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

4.4.7. В случае изменения функционального назначения здания, сооружения или его части, расположенных на арендуемом Участке, в срок не позднее 30 календарных дней до принятия решения о вышеназванных изменениях уведомить Арендодателя в письменной форме об этом.

4.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом Участке.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, в каком он был принят от Арендодателя по передаточному акту или возместить расходы, понесенные Арендодателем в связи с этим. Вернуть Арендодателю Участок по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.

4.4.10. Соблюдать при использовании Участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а так же иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.12. Осуществлять снос зеленых насаждений, в случае необходимости, в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».

4.4.13. Привести Участок в прежнее состояние в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захлывании искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушаемых канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.

4.4.14. Сроки подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство не более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Договора.

4.4.16. Сроки строительства объекта не более 32 месяца с момента заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1.3.2.	Обеспечение ритуальных услуг	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	бюджет города Когалыма	4 952,60	1 138,50	1 427,70	1 193,20	1 193,20
1.3.3.	Оказание услуг по перевозке умерших с места происшедшего летального исхода	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	бюджет города Когалыма	3 688,00	922,00	922,00	922,00	922,00
1.4.	Создание новых мест для отдыха и физического развития горожан (8)	ОРЖКХ/МКУ «УЖКХ города Когалыма»	всего	12 478,30	6 988,30	1 490,00	2 000,00	2 000,00
			бюджет ХМАО – Югры	3 151,45	3 151,45	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	9 326,85	3 836,85	1 490,00	2 000,00	2 000,00
1.4.1.	Поставка, монтаж и установка стационарного игрового оборудования детских игровых площадок на территории города Когалыма	ОРЖКХ/МКУ «УЖКХ города Когалыма»	всего	11 792,90	6 302,90	1 490,00	2 000,00	2 000,00
			бюджет ХМАО – Югры	3 151,45	3 151,45			
			бюджет города Когалыма	8 641,45	3 151,45	1 490,00	2 000,00	2 000,00
1.4.2.	Установка информационных щитов на территории 53 детских игровых площадок	ОРЖКХ/МКУ «УЖКХ города Когалыма»	бюджет города Когалыма	685,40	685,40			
1.5.	Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» по реализации полномочий Администрации города Когалыма (9)	ОРЖКХ/МКУ «УЖКХ города Когалыма»	бюджет города Когалыма	96 915,50	26 329,40	23 892,30	23 462,70	23 231,10
1.6.	Осуществление иных функций, необходимых для реализации возложенных на муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» полномочий Администрации города Когалыма (10)		всего	22 961,37	2 386,77	16 749,20	1 912,70	1 912,70
			бюджет города Когалыма	16 439,49	1 544,90	13 059,39	917,60	917,60
			бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - бюджет ХМАО – Югры)	442,58	247,87	194,71	0,00	0,00
			средства публичного акционерного общества «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» (далее - средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»)	3 579,30	594,00	995,10	995,10	995,10
1.6.1.	Организация выполнения мероприятий по проведению дезинсекции и дератизации в городе Когалыме	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	всего	2 985,30	0,00	995,10	995,10	995,10
			бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	2 985,30	0,00	995,10	995,10	995,10
			бюджет города Когалыма	334,65	100,05	34,60	100,00	100,00
1.6.2.	Обеспечение бесперебойной работы музыкального фонтана, расположенного на площади по улице Мира (ремонт, водоснабжение и водоотведение)	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	бюджет города Когалыма	334,60	100,00	34,60	100,00	100,00
			бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - бюджет ХМАО – Югры)	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00
1.6.3.	Организация выполнения работ по благоустройству города Когалыма, в том числе: ремонт и реконструкция сетей наружного освещения; выполнение работ по реконструкции (устройству) дождеприемных колодцев	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	всего	9 105,51	1 634,41	7 471,10	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	5 618,99	842,60	4 776,39	0,00	0,00
			бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - бюджет ХМАО – Югры)	392,52	197,81	194,71	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	594,00	594,00	0,00	0,00	0,00
			средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00
1.6.4.	Организация выполнения работ по пошиву флаговых композиций	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	бюджет города Когалыма	2 618,30	452,70	730,40	717,60	717,60
1.6.5.	Обеспечение архитектурного освещения города Когалыма, в том числе подсветка зданий, сооружений (17)	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	всего	5 888,00	50,00	5 838,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	5 838,00	0,00	5 838,00	0,00	0,00
			бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - бюджет ХМАО – Югры)	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
1.6.6.	Организация выполнения работ по техническому обследованию строительных конструкций многоквартирных домов	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	бюджет города Когалыма	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00
1.6.7.	Установка информационных табличек в Парке Победы	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	бюджет города Когалыма	69,60	69,60	0,00	0,00	0,00
1.6.8.	Организация вывоза незаконно установленных железных гаражей	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	бюджет города Когалыма	1 580,00	0,00	1 580,00	0,00	0,00
1.6.9.	Приобретение веревки для монтажа флаговых композиций, флагов, растяжек	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	бюджет города Когалыма	300,00	0,00	100,00	100,00	100,00
1.7.	Строительство, ремонт и реконструкция объектов благоустройства на территории города Когалыма (11,12,13,14, 15, 16)		всего	106 574,85	50 224,85	24 419,00	15 684,70	16 246,30
			бюджет города Когалыма	35 528,60	0,00	3 597,60	15 684,70	16 246,30
			бюджет ХМАО – Югры	10 905,85	10 905,85	0,00	0,00	0,00
			средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»	60 140,40	39 319,00	20 821,40	0,00	0,00
1.7.1.	Устройство основания под обелиск на пересечении улицы Дружбы Народов и проспекта Шмидта	ОРЖКХ/ МУ «УКС города Когалыма»	всего	1 368,00	1 368,00	0,00	0,00	0,00
			средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»	1 368,00	1 368,00	0,00	0,00	0,00
1.7.2.	Реконструкция объекта: «Зона отдыха по улице Сибирская»	ОРЖКХ/ МУ «УКС города Когалыма»	всего	28 356,85	28 356,85	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	655,85	655,85	0,00	0,00	0,00
			средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»	27 701,00	27 701,00	0,00	0,00	0,00
1.7.3.	Благоустройство дворовых территорий	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	всего	45 938,40	6 500,00	10 000,00	14 438,40	15 000,00
			бюджет города Когалыма	29 438,40	0,00	0,00	14 438,40	15 000,00
			бюджет ХМАО – Югры	3 250,00	3 250,00	0,00	0,00	0,00
			средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»	13 250,00	3 250,00	10 000,00	0,00	0,00
1.7.4.	Благоустройство территории, прилегающей к зданию "Крытый ледовый каток" по адресу: ул. Дружбы Народов,32	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	всего	14 000,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00
			средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00
1.7.5.	Обустройство пешеходных дорожек и тротуаров, установка ограждений в районе пешеходных переходов	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	всего	4 732,70	0,00	2 240,10	1 246,30	1 246,30
			бюджет города Когалыма	3 732,70	0,00	1 240,10	1 246,30	1 246,30
			средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
1.7.6.	Установка трансформаторной подстанции, монтаж опор и прокладка кабеля на территории городского пляжа	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	бюджет города Когалыма	1 499,50	0,00	1 499,50	0,00	0,00
1.7.7.	Оборудование площадок для выгула собак	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	бюджет города Когалыма	858,00	0,00	858,00	0,00	0,00
1.7.8.	Благоустройство территории, прилегающей к комплексу зданий, расположенных по адресу: улица Югорская, 3	ОРЖКХ/ МУ «УКС города Когалыма»	средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»	9 821,40	0,00	9 821,40	0,00	0,00
1.8.	Формирование комфортной городской среды на территории города Когалыма (14, 15)		всего	34 272,50	0,00	33 710,90	561,60	0,00
			бюджет города Когалыма	18 752,30	0,00	18 190,70	561,60	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	12 571,33	0,00	12 571,33	0,00	0,00
			федеральный бюджет	2 948,87	0,00	2 948,87	0,00	0,00
1.8.1.	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: улицы Дружбы народов, д.12, 12/1, 12а, 12б и улицы Молодежная, д. 2 (в том числе выполнение работ по наружному освещению)	ОРЖКХ/ МКУ «УЖКХ города Когалыма»	всего	12 606,70	0,00	12 606,70	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	7 433,20	0,00	7 433,20	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	4 190,50	0,00	4 190,50	0,00	0,00
			федеральный бюджет	983,00	0,00	983,00	0,00	0,00
1.8.2.	Строительство объекта «Зона отдыха Метелица в городе Когалыме»	ОРЖКХ/ МУ «УКС города Когалыма»	всего	21 104,20	0,00	21 104,20	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	10 757,50	0,00	10 757,50	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	8 380,83	0,00	8 380,83	0,00	0,00
			федеральный бюджет	1 965,87	0,00	1 965,87	0,00	0,00
1.8.3.	Строительство объекта «Сквер "Фестивальный" в городе Когалыме»	ОРЖКХ/ ОАиГ *****	бюджет города Когалыма	561,60	0,00	0,00	561,60	0,00
			всего	663 283,12	185 272,42	201 944,40	#####	138 069,90
			федеральный бюджет	2 948,87	0,00	2 948,87	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	30 207,93	14 651,30	13 566,43	995,10	995,10
			бюджет города Когалыма	567 043,35	131 054,25	161 913,00	#####	137 074,80
			средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»	62 640,40	39 319,00	23 321,40	0,00	0,00
			бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - бюджет ХМАО – Югры)	442,58	247,87	194,71	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	228 650,41	61 837,60	58 500,81	54 119,60	54 192,40
			бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - бюджет ХМАО – Югры)	373 420,67	93 709,97	112 518,00	83 315,20	83 877,50
			федеральный бюджет	983,00	0,00	983,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	21 171,25	13 995,45	5 185,60	995,10	995,10
			бюджет города Когалыма	327 073,84	69 216,65	92 654,69	82 320,10	82 882,40
			средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»	23 750,00	10 250,00	13 500,00	0,00	0,00
			бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - бюджет ХМАО – Югры)	442,58	247,87	194,71	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	60 650,45	29 724,85	30 925,60	0,00	0,00
			федеральный бюджет	1 965,87	0,00	1 965,87	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	9 036,68	655,85	8 380,83	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	10 757,50	0,00	10 757,50	0,00	0,00
			средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»	38 890,40	29 069,00	9 821,40	0,00	0,00
			всего	561,60	0,00	0,00	561,60	0,00
			бюджет города Когалыма	561,60	0,00	0,00	561,60	0,00

* Отдел развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма

** Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальщик»

*** Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»

**** Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»

***** Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 1 ноября 2017 г.

№2245

Об утверждении значений нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, отраслевых корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг, территориальных корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

В соответствии с Уставом города Когалыма, постановлением Администрации города Когалыма от 29.12.2015 №3832 «Об утверждении порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Когалыма и финансового обеспечения выполнения муниципального задания»:

1. Утвердить значения на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов:

1.1 нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнения работ), отраслевых корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг, территориальных корректирующих коэффициентов к базовым норма-

тивам затрат на оказание муниципальных услуг муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» согласно приложениям 1-3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 01.11.2017 №2245

Значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, отраслевых корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг, территориальных корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 2018 год

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (работы)	Единица измерения	Значение нормативных затрат, связанных с оказанием муниципальной услуги (работы)	в том числе		Отраслевой корректирующий коэффициент к базовому нормативу затрат на оказание муниципальных услуг	Территориальный корректирующий коэффициент к базовому нормативу затрат на оказание муниципальных услуг
				затраты на оплату труда ¹	затраты на коммунальные услуги и содержание недвижимого имущества		
1	Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	руб. в год на 1 услугу	890,52	525,59	29,11	1	1

¹затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников учреждений, непосредственно участвующих в оказании муниципальной услуги (выполнении работы)

Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 01.11.2017 №2245

Значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, отраслевых корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг, территориальных корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 2019 год

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (работы)	Единица измерения	Значение нормативных затрат, связанных с оказанием государственной услуги (работы)	в том числе		Отраслевой корректирующий коэффициент к базовому нормативу затрат на оказание муниципальных услуг	Территориальный корректирующий коэффициент к базовому нормативу затрат на оказание муниципальных услуг
				затраты на оплату труда ²	затраты на коммунальные услуги и содержание недвижимого имущества		
1	Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	руб. в год на 1 услугу	861,39	506,82	29,64	1	1

²затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников учреждений, непосредственно участвующих в оказании муниципальной услуги (выполнении работы)

Приложение 3 к постановлению Администрации города Когалыма от 01.11.2017 №2245

Значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, отраслевых корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг, территориальных корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 2020 год

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (работы)	Единица измерения	Значение нормативных затрат, связанных с оказанием государственной услуги (работы)	в том числе		Отраслевой корректирующий коэффициент к базовому нормативу затрат на оказание муниципальных услуг	Территориальный корректирующий коэффициент к базовому нормативу затрат на оказание муниципальных услуг
				затраты на оплату труда ³	затраты на коммунальные услуги и содержание недвижимого имущества		
1	Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	руб. в год на 1 услугу	882,92	522,39	30,56	1	1

³затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников учреждений, непосредственно участвующих в оказании муниципальной услуги (выполнении работы)

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 13 ноября 2017 г.

№215-р

О присуждении премии главы города Когалыма в сфере реализации молодёжной политики в городе Когалыме

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 07.07.2016 №1811 «Об учреждении премии главы города Когалыма в сфере реализации молодёжной политики в городе Когалыме», Уставом города Когалыма, на основании протокола заседания комиссии по присуждению премии главы города Когалыма в сфере реализации молодёжной политики в городе Когалыме от 26.10.2017:

1. Присудить премию главы города Когалыма в сфере реализации молодёжной политики в городе Когалыме (далее - Премия) в размере 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей 00 копеек) с учётом налога на доходы физических лиц каждому лауреату (обладателю) по следующим номинациям:

1.1. в номинации «За успехи в духовно-нравственном и гражданско-патриотическом воспитании молодёжи»: священнику Иоанну Новикову (Ивану Александровичу Новикову);

1.2. в номинации «За успехи в добровольчестве»: Суфиянову Руслану Камильевичу;

1.3. в номинации «За успехи в деятельности, направленной на популяризацию здорового образа жизни среди молодёжи и профилактику употребления психоактивных веществ»: Григорьеву Александру Сергеевичу;

1.4. в номинации «За успехи в области развития медиа-пространства, направленного на пропаганду гражданско-патриотических и духовно-нравственных ценностей, творчества и здорового образа жизни в молодёжной среде»: Мурзиной Елизавете Алексеевне;

1.5. в номинации «За успехи в творчестве»: Кучеруку Виталию Витальевичу, Мельнику Алексею Юльевичу.

2. Выплата Премии осуществляется Администрацией города Когалыма лауреатам (обладателям) Премии в срок не позднее 30 ноября 2017 года, путём перечисления денежных средств на лицевые счета лауреатов (обладателей) Премии, открытые в кредитных организациях.

3. Комитету финансов Администрации города Когалыма (М.Г. Рыбачок) финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего распоряжения, произвести за счёт средств муниципальной программы «Развитие образования в городе Когалыме», утверждённой постановлением Администрации города Когалыма № 2899 от 11.10.2013.

4. Муниципальному казённому учреждению «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления» (М.В. Владыкиной) произвести перечисление денежных средств на расчётные счёта лауреатов (обладателей).

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города Когалыма О.В.Мартынову.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 13 ноября 2017 г.

№2329

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Руководствуясь статьями 153, 154, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Администрации города Когалыма от 09.10.2015 №3021 «Об утверждении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», учитывая протокол №3 от 15.02.2017 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Когалым, пр. Солнечный, дом 15, проведённого в форме очно-заочного голосования:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2017 и действует по 31.10.2018.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 13.11.2017 №2329
Размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категория плательщиков	Наименование	Размер платы за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без НДС), руб.
1.	Собственники помещений в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу проезд Солнечный, город Когалым	Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	36,43 Расчёт для каждого лицевого счёта, исходя из жилой площади, площади общего имущества многоквартирного дома, тарифов и нормативов потребления, утверждаемых органами государственной власти ХМАО – Югры (корректируется в соответствии с жилищным законодательством)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 13 ноября 2017 г.

№2331

Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра источников доходов бюджета города Когалыма

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2016 №668 «О порядке формирования и ведения перечня источников доходов Российской Федерации»:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра источников доходов бюджета города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 8 приложения к постановлению, вступающего в силу с 01.01.2019.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 13.11.2017 №2331

Порядок формирования и ведения реестра источников доходов бюджета города Когалыма

1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра источников доходов бюджета города Когалыма (далее-Порядок) определяет состав информации, правила формирования и ведения реестра источников доходов бюджета города Когалыма.

2. Реестр источников доходов бюджета города Когалыма представляют собой свод информации о доходах бюджета по источникам доходов бюджета города Когалыма, формируемой в процессе составления, утверждения и исполнения бюджета на основании перечня источников доходов Российской Федерации.

3. Реестр источников доходов бюджета города Когалыма формируется и ведется в электронной форме в информационной системе управления муниципальными финансами (далее - информационная система).

До момента реализации технической возможности формирования и ведения реестра источников доходов бюджета города Когалыма в информационной системе, реестр источников доходов бюджета города Когалыма формируется и ведется на бумажном носителе.

4. При формировании и ведении реестра источников доходов бюджета города Когалыма в информационной системе используются усиленные квалифицированные электронные подписи лиц, уполномоченных действовать от имени участников процесса ведения реестра источников доходов бюджета города Когалыма, указанных в пункте 6 Порядка.

5. Реестр источников доходов бюджета города Когалыма ведет Комитет финансов Администрации города Когалыма (далее – Комитет финансов).

6. Информацию, включаемую в реестр источников доходов бюджета города Когалыма, формируют в структурированном виде, путем заполнения экранной формы веб-интерфейса информационной системы главные администраторы доходов бюджета города Когалыма.

7. В реестр источников доходов бюджета города Когалыма, в отношении каждого источника дохода бюджета, участники процесса ведения реестра обеспечивают формирование следующей информации:

а) наименование источника дохода бюджета;

б) код (коды) классификации доходов бюджета, соответствующий источнику дохода бюджета, и идентификационный код источника дохода бюджета по перечню источников доходов Российской Федерации;

в) наименование группы источников доходов бюджетов, в которую входит источник дохода бюджета и ее идентификационный код по перечню источников доходов Российской Федерации;

г) информация о публично-правовом образовании, в доход бюджета которого зачисляются платежи, являющиеся источником дохода бюджета;

д) информация об исполнительных органах государственной власти, органах местного самоуправления, казенных учреждениях, осуществляющих бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджета;

е) показатели прогноза доходов бюджета по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, сформированные в целях составления и утверждения решения Думы города Когалыма о бюджете города Когалыма (далее - решение о бюджете);

ж) показатели прогноза доходов бюджета по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, принимающие значения прогнозируемого общего объема доходов бюджета в соответствии с решением о бюджете;

з) показатели прогноза доходов бюджета по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, принимающие значения прогнозируемого общего объема доходов бюджета в соответствии с решением о бюджете с учетом внесенных в него изменений;

и) показатели уточненного прогноза доходов бюджета по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, формируемые в рамках составления сведений для составления и ведения кассового плана исполнения бюджета;

к) показатели кассовых поступлений по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета;

л) показатели кассовых поступлений по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, принимающие значения доходов бюджета в соответствии с решением о бюджете.

8. В реестр источников доходов бюджета города Когалыма в отношении платежей, являющихся источником дохода бюджета, участниками процесса ведения реестра включается следующая информация:

а) наименование источника дохода бюджета;

б) код (коды) классификации доходов бюджета, соответствующий источнику дохода бюджета;

в) идентификационный код по перечню источников доходов Российской Федерации, соответствующий источнику дохода бюджета;

г) информация о публично-правовом образовании, в доход бюджета которого зачисляются платежи, являющиеся источником дохода бюджета;

д) информация об исполнительных органах государственной власти, органах местного самоуправления, казенных учреждениях, осуществляющих бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджета по источнику дохода бюджета;

е) информация об исполнительных органах государственной власти, органах местного самоуправления, казенных учреждениях, осуществляющих бюджетные полномочия администраторов доходов бюджета по источнику дохода бюджета;

ж) наименование органов и организаций осуществляющих оказание муниципальных услуг (выполнение работ), предусматривающих за их осуществление получение платежа по источнику дохода бюджета (в случае если указанные органы не осуществляют бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета по источнику дохода бюджета);

з) суммы по платежам, являющимся источником дохода бюджета, начисленные в соответствии с бухгалтерским учетом администраторов доходов бюджета по источнику дохода бюджета;

и) суммы по платежам, являющимся источником дохода бюджета, информация о начислении которых направлена администраторами доходов бюджета по источнику дохода бюджета в информационную систему о государственных и муниципальных платежах;

к) кассовые поступления от уплаты платежей, являющихся источником дохода бюджета, в соответствии с бухгалтерским учетом администраторов доходов бюджета по источнику дохода бюджета;

л) информация об уплате платежей, являющихся источником дохода бюджета, направленная в информационную систему о государственных и муниципальных платежах;

м) информация о количестве оказанных муниципальных услуг (выполненных работ), иных действий органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, иных организаций, за которые осуществлена уплата платежей, являющихся источником дохода бюджета.

9. В рамках составления решений о бюджете информация, включаемая в реестр источников доходов бюджета, формируется на основе предварительной информации, подготовленной в информационной системе главными администраторами доходов бюджета

города Когалыма, в сроки, установленные графиком подготовки, рассмотрения документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта бюджета города Когалыма на очередной финансовый год и плановый период.

10. Комитет финансов обеспечивает включение в реестр источников доходов бюджета города Когалыма информации, указанной в пунктах 7, 8 Порядка, в следующие сроки:

а) информации, указанной в подпунктах «а» - «д» пункта 7 и подпунктах «а» - «ж» пункта 8 Порядка, - незамедлительно, но не позднее 1 рабочего дня со дня внесения указанной информации в перечень источников доходов Российской Федерации;

б) информации, указанной в подпунктах «ж», «з» и «л» пункта 7 Порядка, - не позднее 5 рабочих дней со дня принятия или внесения изменений в решение о бюджете;

в) информации, указанной в подпункте «и» пункта 7 Порядка, - не позднее 10-го рабочего дня каждого месяца года;

г) информации, указанной в подпунктах «и» и «л» пункта 8 Порядка, - незамедлительно, но не позднее 1 рабочего дня со дня направления указанной информации в информационную систему о государственных и муниципальных платежах;

д) информации, указанной в подпункте «е» пункта 7 Порядка, - в сроки, установленные графиком подготовки, рассмотрения документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта бюджета города Когалыма на очередной финансовый год и плановый период;

е) информации, указанной в подпункте «к» пункта 7 и подпунктах «к» и «м» пункта 8 Порядка, - не позднее 10-го рабочего дня каждого месяца года;

ж) информации, указанной в подпункте «з» пункта 8 Порядка, - незамедлительно, но не позднее 1 рабочего дня после осуществления начисления.

11. Комитет финансов в целях ведения реестра источников доходов бюджета города Когалыма в течение 1 рабочего дня со дня представления участником процесса ведения реестра информации, указанной в пунктах 7, 8 Порядка, обеспечивает в автоматизированном режиме проверку:

а) наличия информации в соответствии с пунктами 7, 8 Порядка;

б) соответствия порядка формирования информации правилам, установленным в соответствии с пунктом 14 Порядка.

12. В случае положительного результата проверки, указанной в пункте 11 Порядка, информация, представленная участником процесса ведения реестра, образует следующие реестровые записи реестра источников доходов бюджета города Когалыма, которым Комитет финансов присваивает уникальные номера:

а) в части информации, указанной в пункте 7 Порядка, - реестровую запись источника дохода бюджета реестра источников доходов бюджета города Когалыма;

б) в части информации, указанной в пункте 8 Порядка, - реестровую запись платежа по источнику дохода бюджета реестра источников доходов бюджета города Когалыма.

При направлении участником процесса ведения реестра измененной информации, указанной в пунктах 7 и 8 Порядка, ранее образованные реестровые записи обновляются.

В случае отрицательного результата проверки, указанной в пункте 11 Порядка, информация, представленная участником процесса ведения реестра в соответствии с пунктами 7 и 8 Порядка, не образует (не обновляет) реестровые записи. В указанном случае Комитет финансов в течение не более 1 рабочего дня со дня представления участником процесса ведения реестра информации уведомляет его об отрицательном результате проверки посредством направления протокола, содержащего сведения о выявленных несоответствиях.

13. В случае получения предусмотренного пунктом 12 Порядка протокола участником процесса ведения реестра в срок не более 3 рабочих дней со дня его получения устраняет выявленные несоответствия и повторно представляет информацию для включения в реестр источников доходов бюджета города Когалыма.

14. Формирование информации, предусмотренной пунктами 7, 8 Порядка, для включения в реестр источников доходов бюджета города Когалыма осуществляется в соответствии с Положением о государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2015 №658 «О государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 13 ноября 2017 г.

№2332

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 14.12.2016 №44-ГД «О бюджете города Когалыма на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением Администрации города Когалыма от 26.08.2013 №2514 «О муниципальных и ведомственных целевых программах»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме» (далее - Программа) внести следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. В пункте 3 строки «Целевые показатели муниципальной программы» цифру «113» заменить цифрой «115».

1.1.2. Строку «Финансовое обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы всего - 422 532,04 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма - 235 990,60 тыс. руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 60 307,03 тыс. руб.;

- средства публичного акционерного общества «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» (далее - средства ПАО «ЛУКОЙЛ») - 123 091,53 тыс. руб.;

- безвозмездные поступления от физических и юридических лиц - 2882,88 тыс. руб.

- безвозмездные поступления от физических и юридических лиц (переходящие остатки прошлых лет) - 260,00 тыс. руб.

2016 год всего - 132 588,36 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма - 10 011,20 тыс. руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 36 400,63 тыс. руб.;

- средства ПАО «ЛУКОЙЛ» - 85 916,53 тыс. руб.;

- безвозмездные поступления от физических и юридических лиц (переходящие остатки прошлых лет) - 260,00 тыс. руб.

2017 год всего - 102 188,58 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма - 49 315,90 тыс. руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 12 814,80 тыс. руб.;

- средства ПАО «ЛУКОЙЛ» - 37 175,00 тыс. руб.;

- безвозмездные поступления от физических и юридических лиц - 2 882,88 тыс. руб.

2018 год всего - 53 701,10 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма - 47 858,20 тыс. руб.

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 5 842,90 тыс. руб.

2019 год всего - 53 543,20 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма - 48 294,50 тыс. руб.

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 5 248,70 тыс. руб.

2020 год всего - 40 255,40 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма - 40 255,40 тыс. руб.

2021 год всего - 40 255,40 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма - 40 255,40 тыс. руб.».

1.2. Приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Подпункты 1.1.1, 1.1.3 пункта 1.1, пункты 1.3, 1.4 постановления Администрации города Когалыма от 18.08.2017 №1783 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908» признать утратившими силу.

3. Отделу развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма (Е.В. Епифанова) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm.kogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма М.А. Рудикова.

И.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 13.11.2017 №2332

Приложение 1 к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме»

Целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателей результатов	Единица измерения	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значение показателя по годам						Целевое значение показателей на момент окончания действия муниципальной программы
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Протяженность ветхих инженерных сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене	км	8,25	0,93	0,47	0,31	0,31	-	-	6,23
2	Протяженность ветхих инженерных сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	км	2,05	0,95	0,48	0,31	0,31	-	-	-
3	Покраска, отделка фасадов объектов жилищного фонда, находящихся на территории города Когалыма	количество объектов	93	12	10	-	-	-	-	115
4	Количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках региональной программы капитального ремонта	количество домов	-	23	19	17	20	-	-	79
5	Исполнение отделом развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, нормативными правовыми актами города Когалыма	%	100	100	100	100	100	100	100	100
6	Строительство автоматизированной водогрейной котельной установленной тепловой мощностью 72МВт	объект	-	-	-	-	-	1	-	1
7	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	комплект проектно-сметной документации, шт.	-	-	1	-	-	-	-	1
		единица	-	-	1	-	-	-	-	1
8	Доля своевременно исполненных обязательств по кредитным ресурсам к общему объему обязательств, подлежащих исполнению в течение отчетного года	процент	100	100	100	100	-	-	-	100
9	Доля обеспечения концессии инвестором	процент	0	-	8,23	16,47	24,71	32,95	41,18	41,18
10	Корректировка разделов программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма	единица	0	-	1	-	-	-	-	1

Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 13.11.2017 №2332

Приложение 2 к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме»

Перечень основных мероприятий, подпрограмм муниципальной программы

Номер основного мероприятия	Основные мероприятия муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/соисполнитель, учреждение, организация	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. руб.)						
				всего	в том числе по годам					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения потребителей качественными коммунальными услугами»										
1.1.	Предоставление субсидии на реконструкцию, расширение, модернизацию, строительство и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса (1,2)		всего бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - бюджет ХМАО - Югры) бюджет города Когалыма	29 706,53	10 369,03	8 287,50	5 525,00	5 525,00	0,00	0,00
				28 183,33	9 812,83	7 873,10	5 248,70	5 248,70	0,00	0,00
1.1.1.	Предоставление субсидии на капитальный ремонт (с заменой) систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду	ОРЖКХ/МКУ «УЖКХ г.Когалыма»	всего бюджет ХМАО - Югры) бюджет города Когалыма	29 706,53	10 369,03	8 287,50	5 525,00	5 525,00	0,00	0,00
				28 183,33	9 812,83	7 873,10	5 248,70	5 248,70	0,00	0,00
1.2.	Реконструкция, расширение, модернизация, строительство и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса		всего бюджет города Когалыма средства публичного акционерного общества "НК "ЛУКОЙЛ" (далее - средства ПАО "ЛУКОЙЛ")	65 816,50	44 043,40	21 773,10	0,00	0,00	0,00	0,00
				791,50	693,40	98,10	0,00	0,00	0,00	0,00
				65 025,00	43 350,00	21 675,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.1.	Капитальный ремонт канализационных насосных станций	ОРЖКХ/МУ «УКС г.Когалыма»****	всего	206,40	206,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	206,40	206,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Актуализация схемы теплоснабжения города Когалыма	ОРЖКХ/МКУ «УЖКХ г.Когалыма»	всего	487,00	487,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	487,00	487,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Строительство объекта: "Блочная котельная по улице Комсомольской" (7)	ОРЖКХ/МУ «УКС г.Когалыма»****	всего	65 123,10	43 350,00	21 773,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	98,10	0,00	98,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			средства ПАО "ЛУКОЙЛ"	65 025,00	43 350,00	21 675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			всего	95 523,03	54 412,43	30 060,60	5 525,00	5 525,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	28 183,33	9 812,83	7 873,10	5 248,70	5 248,70	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	2 314,70	1 249,60	512,50	276,30	276,30	0,00	0,00	0,00
			средства ПАО "ЛУКОЙЛ"	65 025,00	43 350,00	21 675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого подпрограмме 1											
Подпрограмма 2. «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»											
2.1.	Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов (3,4)		всего	85 016,11	44 278,93	25 642,38	7 332,00	7 762,80	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	23 806,70	1 452,40	7 259,50	7 332,00	7 762,80	0,00	0,00	0,00
			средства ПАО "ЛУКОЙЛ"	58 066,53	42 566,53	15 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	2 882,88	0,00	2 882,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			безвозмездные поступления от физических и юридических лиц (переходящие остатки прошлых лет)	260,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	Покраска, отделка фасадов объектов жилищного фонда, находящихся на территории города Когалыма (3)	ОРЖКХ/МКУ «УЖКХ г.Когалыма»	всего	61 209,41	42 826,53	18 382,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			средства ПАО "ЛУКОЙЛ"	58 066,53	42 566,53	15 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	2 882,88	0,00	2 882,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			безвозмездные поступления от физических и юридических лиц (переходящие остатки прошлых лет)	260,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (4)	ОРЖКХ/МКУ «УЖКХ г.Когалыма»**	всего	23 806,70	1 452,40	7 259,50	7 332,00	7 762,80	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	23 806,70	1 452,40	7 259,50	7 332,00	7 762,80	0,00	0,00	0,00
2.2.	Предоставление субсидий на благоустройство домовых территорий (ремонт внутриквартальных территорий (придомовых территорий) и проездов города Когалыма)	ОРЖКХ/МКУ «УЖКХ г.Когалыма»	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме 2											
Подпрограмма 3. «Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальном комплексе».											
3.1.	Возмещение части затрат на уплату процентов организациям коммунального комплекса по привлекаемому заемным средствам на реконструкцию, модернизацию и развитие систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма (8)	ОРЖКХ/МКУ «УЖКХ г.Когалыма»	всего	32 448,30	26 856,40	4 991,70	600,20	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	32 123,70	26 587,80	4 941,70	594,20	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	324,60	268,60	50,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Предоставление субсидии на строительство автоматизированной водогрейной котельной установленной тепловой мощностью 72МВт (6)	ОРЖКХ/КУМИ****	всего	2 288,70	2 288,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	2 288,70	2 288,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Предоставление субсидии концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением (9)	ОРЖКХ/КУМИ	всего	177 492,50	0,00	35 498,50	35 498,50	35 498,50	35 498,50	35 498,50	35 498,50
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	177 492,50	0,00	35 498,50	35 498,50	35 498,50	35 498,50	35 498,50	35 498,50
Итого по подпрограмме 3											
Подпрограмма 4. «Обеспечение реализации муниципальной программы»											
4.1.	Обеспечение деятельности отдела развития жилищно-коммунального хозяйства (5)	ОРЖКХ/МКУ «Администрация города Когалыма»	бюджет города Когалыма	28 513,40	4 751,90	4 745,40	4 745,40	4 756,90	4 756,90	4 756,90	4 756,90
4.2.	Корректировка разделов программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма (10)	ОРЖКХ/МКУ «УЖКХ г.Когалыма»	бюджет города Когалыма	1 250,00	0,00	1 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме 4											
Всего по Программе, в том числе											
			всего	29 763,40	4 751,90	5 995,40	4 745,40	4 756,90	4 756,90	4 756,90	4 756,90
			бюджет города Когалыма	29 763,40	4 751,90	5 995,40	4 745,40	4 756,90	4 756,90	4 756,90	4 756,90
			всего	422 532,04	132 588,36	102 188,58	53 701,10	53 543,20	40 255,40	40 255,40	40 255,40
			бюджет ХМАО – Югры	60 307,03	36 400,63	12 814,80	5 842,90	5 248,70	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	235 990,60	10 011,20	49 315,90	47 858,20	48 294,50	40 255,40	40 255,40	40 255,40
			средства ПАО "ЛУКОЙЛ"	123 091,53	85 916,53	37 175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	2 882,88	0,00	2 882,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			безвозмездные поступления от физических и юридических лиц (переходящие остатки прошлых лет)	260,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			всего	52 320,10	6 204,30	12 004,90	12 077,40	12 519,70	4 756,90	4 756,90	4 756,90
			бюджет города Когалыма	52 320,10	6 204,30	12 004,90	12 077,40	12 519,70	4 756,90	4 756,90	4 756,90
			всего	125 101,24	80 538,96	32 912,08	6 125,20	5 525,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	60 307,03	36 400,63	12 814,80	5 842,90	5 248,70	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	3 584,80	1 311,80	1 714,40	282,30	276,30	0,00	0,00	0,00
			средства ПАО "ЛУКОЙЛ"	58 066,53	42 566,53	15 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	2 882,88	0,00	2 882,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			безвозмездные поступления от физических и юридических лиц (переходящие остатки прошлых лет)	260,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			всего	65 329,50	43 556,40	21 773,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	304,50	206,40	98,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			средства ПАО "ЛУКОЙЛ"	65 025,00	43 350,00	21 675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			всего	179 781,20	2 288,70	35 498,50	35 498,50	35 498,50	35 498,50	35 498,50	35 498,50
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	179 781,20	2 288,70	35 498,50	35 498,50	35 498,50	35 498,50	35 498,50	35 498,50

* Отдел развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма
 ** Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»
 *** Муниципальное казенное учреждение «Администрация города Когалыма»
 **** Муниципальное казенное учреждение «Управление капитальным строительством города Когалыма»
 ***** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 13 ноября 2017 г.

№2333

О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 04.08.2016 №2051

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2901 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие занятости населения города Когалыма», постановлением Администрации города Когалыма от 04.05.2016 №1201 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и применения стандартов качества муниципальных услуг (работ)», Уставом города Когалыма, в целях повышения качества оказания муниципальных услуг в сфере работы с молодежью города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 04.08.2016 № 2051 «Об утверждении стандарта качества предоставления муниципальной услуги «Организация временного трудоустройства» (далее – Постановление) внести следующее изменение:
 - 1.1. по тексту Постановления и приложений к нему слова «Организация временного трудоустройства» заменить словами «Оказание содействия молодежи в вопросах трудоустройства, социальной реабилитации, трудоустройство несовершеннолетних граждан» в соответствующих падежах.
2. Управлению культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма (Л.А.Юрьева) направить в юридическое

управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 г.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма О.В.Мартынову.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение сроком на 3 (три) года договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона.

Аукцион проводится 21 декабря 2017 года в 10 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

I. Общие положения

1. Основания проведения аукциона:

- постановление Администрации города Когалыма от 07 ноября 2017 № 2292 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона»;

2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков - осмотр земельных участков на местности будет производиться с 20.11.2017 по 18.12.2017 в рабочие дни с 10:00 до 12:00.

Сбор - в 10:00 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7 каб. 109.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 ноября 2017 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 декабря 2017 года.

7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 декабря 2017 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109;

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 21 декабря 2017 года после завершения аукциона по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, Администрации города Когалыма: <http://www.admkogalym.ru/administration/orders>.

II. Сведения о предмете аукциона:

Кадастровый номер земельного участка	86:17:0011701:287
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражно-потребительского кооператива «Вектор». Почтовый адрес ориентира: г.Когалым, ул.Прибалтийская,44
Площадь земельного участка	60 кв.м.
Разрешенное использование	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Фактическое использование	под размещение торгового павильона
Категория земель	земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (начальный размер арендной платы в год), руб.	3 488,36 (три тысячи четыреста восемьдесят восемь рублей 36 копеек)
Размер задатка, руб.	697,67 (шестьсот девяносто семь рублей 67 копеек)
Шаг аукциона, руб.	104,65 (сто четыре рубля 65 копеек)
Срок аренды земельного участка	3 года
Сведения об обременениях	Сведения об обременениях отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	-
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	-
Сведения о сносе зеленых насаждений на земельном участке (при наличии)	В случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке (при наличии зеленых насаждений) снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»

III. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

ИНН: 8608000070

КПП: 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)

Банк: РКЦ СУРГУТ Г.СУРГУТ

БИК: 047144000

Р/С: 40302810400005000007

КБК: 0804000000040000190

ОКТМО: 71883000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок.

V. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.

VI. Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Сумма арендной платы за первый год аренды вносится «Арендатором» на счёт «Арендодателя», указанный в Договоре, однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора всеми «Сторонами», арендная плата за второй, третий и последующие годы аренды земельного участка перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года.

2. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

_____ (подпись претендента) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

Приложения:

- 1) _____ на _____ листах;
2) _____ на _____ листах;
3) _____ на _____ листах.

Принято

Организатор торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

Дата « ____ » _____ 2017

Время _____ час. _____ мин.

_____ (подпись лица, принявшего заявку) _____ (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №
земельного участка**

город Когалым " ____ " _____ 20__ г.

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № __ от __ г., Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 8608000070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 в лице исполняющей обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Лучицкой Марины Валерьевны, действующей на основании распоряжения Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.06.2017 № 254-рл. от имени муниципального образования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № ru 863010002005009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Арендатор (данные об Арендаторе), именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0000000:00, общей площадью 0,0 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – Участок), предоставленный (указывается целевое разрешенное использование земельного участка). На момент подписания договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование не обременен иными правами третьих лиц.
- 1.2. Размер арендной платы в год за земельный участок утвержден постановлением Администрации города Когалыма № ____ от ____ г «О чем», Протоколом «О чем» № ____ от ____ г.

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с ____ по ____ г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Арендная плата за владение и пользование земельным участком за 1 (первый) год составляет цифрами и прописью, согласно приложению к Договору (расчет арендной платы). На момент подписания Договора перечислен задаток 20 % от начального размера арендной платы в год Участка в размере цифрами и прописью.
- 3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
Получатель: ИНН 8608000070 КПП 860801001 Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому Автономному Округу – Югре (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)
Банк получателя: р/с № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000 ОКТМО 71883000, КБК 080 111 050 2404 0000 120 Назначение платежа: арендная плата за земельные участки. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указывать номер и дату настоящего Договора.
- 3.3. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным п. 3.2 Договора.
- 3.4. Арендатор вносит арендную плату за второй, третий и последующие годы ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отчет квартала ведется с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя указанных в пункте 3.2 договора.
- 3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
- 3.6. В случае, если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях: использования земельного участка не по целевому назначению; использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.
 - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения

дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

- 4.2 Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.2.2. Передать арендатору Участок по передаточному акту в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, соответствующим условиям Договора.
 - 4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. уведомить Арендатора об указанных изменениях.
 - 4.2.4. Направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.
 - 4.2.5 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.
- 4.3 Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4 Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.
 - 4.4.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.4.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные пунктами 3.3 и 3.4 Договора.
 - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок в любое время.
 - 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - 4.4.6. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее почтовых и банковских реквизитов, наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.
 - 4.4.7. В случае изменения функционального назначения здания, сооружения или его части, расположенных на арендуемом Участке, в срок не позднее 30 календарных дней до принятия решения о вышеназванных изменениях уведомить Арендодателя в письменной форме об этом.
 - 4.4.8. Не прерывать работу городских служб в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом Участке.
 - 4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, в каком он был принят от Арендодателя по передаточному акту или возместить расходы, понесенные Арендодателем в связи с этим. Вернуть Арендодателю Участок по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.
 - 4.4.10. Соблюдать при использовании Участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а так же иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.
 - 4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
 - 4.4.12. Осуществлять снос зеленых насаждений, в случае необходимости, в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».
 - 4.4.13. Привести Участок в прежнее состояние в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлозов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.
- 4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктами 3.3 и 3.4 Договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательств до дня полной оплаты суммы задолженности.
- 5.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.
- 5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 5.5. Претензии Сторонами должны быть направлены в письменной форме, сроки ответа на претензию в течении 10 рабочих дней со дня получения.
- 5.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий Договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней.
- 6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:
 - 6.2.1 Арендатор более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.
 - 6.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка.
 - 6.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 4.4.3, 4.4.4 Договора.
- 6.3 Кроме досрочного расторжения Договора, предусмотренного пунктом 6.2 Договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору в случаях, указанных в подпунктах 6.2.1, 6.2.2 и 6.2.3.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
- 7.2. Стороны признают, что настоящий Договор заключен добровольно и не является кабальной сделкой.
- 7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
- 7.4. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель	Арендатор
Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 р/с № 40101810900000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070 КПП 860801001 код ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 71883000 тел. 2-15-18, 93-779	Юридический адрес (Почтовый адрес)