



ВЕСТНИК КОГАЛЫМСКИЙ

№54 (1156)
15.07.2020 г.

0+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

| ОГЛАВЛЕНИЕ | |
|---|------|
| Документ | Стр. |
| Сообщение | 1 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1184 от 6 июля 2020 года | 1 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1185 от 6 июля 2020 года | 1 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1186 от 6 июля 2020 года | 1 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1187 от 6 июля 2020 года | 1 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1189 от 7 июля 2020 года | 1-2 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1190 от 7 июля 2020 года | 2 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1197 от 8 июля 2020 года | 2 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1198 от 8 июля 2020 года | 2 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1199 от 8 июля 2020 года | 2 |
| Тик сообщения | 2 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1161 от 2 июля 2020 года | 2 |
| Постановление Администрации города Когалыма №1209 от 9 июля 2020 года | 2-3 |
| Тарифы за ЖКУ | 3 |
| Информация о тарифах ЖКУ | 3 |
| Информация по вопросам ценообразования | 4 |

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация города Когалыма информирует о рассмотрении ходатайства ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), а именно для размещения объекта инженерных сетей (сети водоотведения) к объекту: «Образовательный центр в г. Когалым».

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, кадастровый номер земельного участка: 86:17:0000000:3355, 86:17:0000000:3362, 86:17:0000000:3266, 86:17:0000000:3240, 86:17:0010202:7, 86:17:0000000:93, 86:17:0000000:3838, 86:17:0000000:3236, 86:17:0011201:91, 86:17:0011201:859, 86:17:0011201:481, 86:17:0011201:92.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок: 628481, город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 7, Отдел архитектуры и градостроительства, кабинеты №113, №114, №115 (1 этаж), телефоны для справок: 8(34667) 93-822, 93-824, 93-557, 93-825.

Время приема заинтересованных лиц: пн. - с 14.30 до 18.00, вт., чт. - с 14.30 до 17.00.

Телефоны для ознакомления: Отдел архитектуры и градостроительства, телефоны для справок: 8(34667) 93-822, 93-824, 93-557.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок - в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm.kogalym.ru).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 6 июля 2020 г.

№1184

О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 06.04.2020 №641

В соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.06.2020 №88 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», с целью предотвращения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19 в городе Когалыме:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 06.04.2020 №641 «О дополнительных мерах по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории города Когалыма» (далее - постановление) внести следующее изменение:

1.1. в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 постановления слова «по 5 июля 2020 года включительно» заменить словами «до 12 июля 2020 года включительно».

2. Подпункт 1.1 пункта 1 постановления Администрации города Когалыма от 29.06.2020 №1146 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 06.04.2020 №641» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.adm.kogalym.ru).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 6 июля 2020 г.

№1185

Об утверждении списка получателей субсидии на содержание маточного поголовья сельскохозяйственных животных за второе полугодие 2020 года

В соответствии со статьей 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 №228-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельным государственным полномочием по поддержке сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов (за исключением мероприятий, предусмотренных федеральными целевыми программами)», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 №344-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие агропромышленного комплекса (далее - Программа), постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2900 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в городе Когалыме», на основании заключенного Соглашения между Администрацией города Когалыма и Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Шиманский Владимир Марциновичем, в рамках реализации Программы, учитывая расчёт субсидий на содержание маточного поголовья сельскохозяйственных животных за второе полугодие 2020 года, подготовленный управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма:

1. Утвердить список получателей субсидии на содержание маточного поголовья сельскохозяйственных животных за второе полугодие 2020 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm.kogalym.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 06.07.2020 №1185

Список получателей субсидии на содержание маточного поголовья сельскохозяйственных животных за второе полугодие 2020 года

| № п/п | Получатели субсидии | Сумма субсидии, рублей |
|--------|---|------------------------|
| 1 | Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шиманский Владимир Марцинович | 703 400,00 |
| ИТОГО: | | 703 400,00 |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 6 июля 2020 г.

№1186

Об утверждении списка получателей муниципальной финансовой поддержки развития сельскохозяйственного производства в виде предоставления субсидии в целях возмещения затрат, связанных с реализацией сельскохозяйственной продукции в городе Когалыме за апрель-июнь 2020 года

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2900 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в городе Когалыме», учитывая расчёт суммы муниципальной финансовой поддержки развития сельскохозяйственного производства в виде предоставления субсидии в целях возмещения затрат, связанных с реализацией сельскохозяйственной продукции в городе Когалыме за апрель-июнь 2020 года, подготовленный управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма:

1. Утвердить список получателей муниципальной финансовой поддержки развития сельскохозяйственного производства в виде предоставления субсидии в целях возмещения затрат, связанных с реализацией сельскохозяйственной продукции в городе Когалыме за апрель-июнь 2020 года, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm.kogalym.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 06.07.2020 №1186

Список получателей муниципальной финансовой поддержки развития сельскохозяйственного производства в виде предоставления субсидии в целях возмещения затрат, связанных с реализацией сельскохозяйственной продукции в городе Когалыме за апрель-июнь 2020 года

| № п.п. | Получатель субсидии | Сумма субсидии, рублей |
|--------|---|------------------------|
| 1. | Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шиманский Владимир Марцинович | 148 825,00 |
| ИТОГО: | | 148 825,00 |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 6 июля 2020 г.

№1187

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 25.12.2019 №2840

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, учитывая экспертное заключение Управления государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.05.2020 №01.03-М-323:

1. В приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 25.12.2019 №2840 «О Порядке возмещения расходов по найму (поднайму) жилого помещения специалистам, приглашенным для работы в муниципальных учреждениях города Когалыма» (далее - Порядок) внести следующие изменения:

1.1. в пункте 1.3 Порядка после слов «руководителей учреждений» дополнить словами «и руководителей соответствующих структурных подразделений Администрации города Когалыма»;

1.2. по тексту Порядка слова «страховое свидетельство государственного пенсионного страхования» заменить словами «документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа».

2. Приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г.Загорская) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение в газете «Когалымский вестник», разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.adm.kogalym.ru).

5. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Л.А.Юрьеву.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

*Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 06.07.2020 №1187
Приложение 1 к Порядку возмещения расходов по найму (поднайму) жилого помещения специалистам, приглашенным для работы в учреждениях*

Письмо-приглашение

Дата:

Уважаемый (-ая) _____
Учреждение _____ предлагает Вам занять вакантную должность _____
Предлагаемая дата начала работы: _____
Учреждение производит все предусмотренные ТК РФ выплаты.
Рабочее место по адресу: _____
Продолжительность испытательного срока _____
При себе просим иметь следующие документы: _____

Руководитель учреждения _____ Ф.И.О.
Согласовано: _____
Начальник подразделения Администрации города Когалыма _____ Ф.И.О.
Заместитель главы города Когалыма _____ Ф.И.О.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 7 июля 2020 г.

№1189

О выделении средств из резервного фонда на оказание транспортных услуг по подвозу медицинских работников БУ «Когалымская городская больница», связанных с мероприятиями по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.04.2020 №29 «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.05.2020 №51 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», постановлением Администрации города Когалыма от 06.04.2020 №834 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации города Когалыма», постановлением Администрации города Кога-

лыма от 06.04.2020 №641 «О дополнительных мерах по предупреждению завоза и распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории города Когалыма», учитывая служебную записку от 06.07.2020 №1-Вн-РП-220:

1. Комитету финансов Администрации города Когалыма (М.Г. Рыбачок) выделить Администрации города Когалыма из бюджета города Когалыма за счет средств резервного фонда Администрации города Когалыма 269 000 (двести шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек на оказание транспортных услуг по подвозу медицинских работников БУ «Когалымская городская больница», связанных с мероприятиями по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории города Когалыма.
2. Определить главным распорядителем средств бюджета города Когалыма по пункту 1 настоящего постановления Администрацию города Когалыма в лице отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации (С.А.Ларионов).
3. Отделу по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации (С.А.Ларионов):
 - 3.1. Обеспечить контроль за целевым использованием средств резервного фонда Администрации города Когалыма, в рамках действующего законодательства Российской Федерации.
 - 3.2. Заключить соответствующие договоры на оказание транспортных услуг по подвозу медицинских работников БУ «Когалымская городская больница», связанных с мероприятиями по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории города Когалыма.
 - 3.3. Предоставлять отчет о расходовании бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации города Когалыма в Комитет финансов Администрации города Когалыма (М.Г.Рыбачок) в сроки и по форме согласно постановлению Администрации города Когалыма от 06.04.2012 №834 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации города Когалыма».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Р.Ю.Попова.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 7 июля 2020 г.

№1190

О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 23.06.2020 № 1120

В соответствии с Уставом города Когалыма, постановлениями Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2919 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», от 25.07.2019 №1646 «Об утверждении порядка предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», учитывая протокол заседания конкурсной комиссии по предоставлению субсидии от 11.06.2020:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 23.06.2020 №1120 «О предоставлении субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства города Когалыма» (далее - постановление) внести следующее изменение:
 - 1.1. приложение 3 к постановлению «Список субъектов малого и среднего предпринимательства, получателей субсидии по мероприятию «Возмещение части затрат по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов» изложить в редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.
 2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
 3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 07.07.2020 №1190

Список субъектов малого и среднего предпринимательства, получателей субсидии по мероприятию «Возмещение части затрат по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов»

| № п/п | Получатель субсидии | Сумма субсидии, руб. | Из них: | |
|-------|---|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | окружной бюджет, руб. | местный бюджет, руб. |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Шемякина Елена Гантуаловна | 300 000,00 | 240 000,00 | 60 000,00 |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Крокодиллов Сергей Николаевич | 270 646,90 | 216 517,52 | 54 129,38 |
| 3 | Индивидуальный предприниматель Мирская Фидан Радикович | 76 358,10 | 61 086,48 | 15 271,62 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «Центр туризма» | 45 382,10 | 36 305,68 | 9 076,42 |
| 5 | Индивидуальный предприниматель Зотева Ольга Сергеевна | 22 907,40 | 18 325,92 | 4 581,48 |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью «Виталько» | 138 987,60 | 111 190,08 | 27 797,52 |
| 7 | Индивидуальный предприниматель Валеев Артур Салаватович | 104 610,50 | 83 688,40 | 20 922,10 |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирское здоровье» | 97 732,40 | 78 185,92 | 19 546,48 |
| | | 1 056 625,00 | 845 300,00 | 211 325,00 |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 8 июля 2020 г.

№1197

О предоставлении гранта социального предпринимательства

В соответствии с Уставом города Когалыма, постановлениями Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2919 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», от 25.07.2019 №1646 «Об утверждении порядка предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», учитывая протокол заседания конкурсной комиссии по предоставлению грантов в форме субсидии от 22.06.2020:

1. Утвердить победителя конкурса по предоставлению грантовой поддержки социального предпринимательства согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 08.07.2020 №1197

Победитель конкурса по предоставлению грантовой поддержки социального предпринимательства

| Победитель | Бизнес-план | Сумма, рублей |
|--|------------------------|---------------|
| Индивидуальный предприниматель Демина Ольга Николаевна | «Логопедический центр» | 600 000,00 |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 8 июля 2020 г.

№1198

О предоставлении грантов на развитие молодежного предпринимательства

В соответствии с Уставом города Когалыма, постановлениями Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2919 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», от 25.07.2019 №1646 «Об утверждении порядка предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», учитывая протокол заседания конкурсной комиссии по предоставлению грантов в форме субсидии от 18.06.2020:

1. Утвердить победителей конкурса по предоставлению грантовой поддержки на развитие молодежного предпринимательства согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 08.07.2020 №1198

Победители конкурса по предоставлению грантовой поддержки на развитие молодежного предпринимательства

| Победитель | Бизнес-план | Сумма, рублей |
|---|--|---------------|
| Индивидуальный предприниматель Исагилидзина Кристина Михайловна | «Открытие кондитерской студии по производству десертов для диабетиков и аллергиков» | 300 000,00 |
| Индивидуальный предприниматель Максименко Евгений Валерьевич | «Открытие студии для проведения игровых шоу и организация выездных мероприятий SLABHOE Show» | 300 000,00 |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 8 июля 2020 г.

№1199

Об предоставлении гранта на развитие предпринимательства

В соответствии с Уставом города Когалыма, постановлениями Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2919 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», от 25.07.2019 №1646 «Об утверждении порядка предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», учитывая протокол заседания конкурсной комиссии по предоставлению грантов в форме субсидии от 22.06.2020:

1. Утвердить победителей конкурса по предоставлению грантовой поддержки на развитие предпринимательства согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 08.07.2020 №1199

Победители конкурса по предоставлению грантовой поддержки на развитие предпринимательства

| Победитель | Бизнес-план | Сумма, рублей |
|--|---|---------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «МС «Аутсорсинг» | «Открытие производства по переработке диорастущих грибов в г. Когалыме» | 500 000,00 |
| Индивидуальный предприниматель Петрова Ольга Александровна | «Производство одежды. Создание бренда в г. Когалыме» | 500 000,00 |

Приложение к письму ТИК г. Когалыма от 10.07.2020 № 01-09/87

Перечень муниципальных периодических печатных изданий города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, которые обязаны предоставлять печатную площадку для проведения предвыборной агитации при проведении дополнительных выборов депутатов Думы города Когалыма шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и № 15

| № п/п | Наименование периодического печатного издания | Территория распространения в соответствии с указом о регистрации средств массовой информации | Регистрционный номер в Едином государственном реестре средств массовой информации | Дата регистрации | Юридический адрес редакции периодического печатного издания | Учредитель (учредители) периодического печатного издания (редакция печатного издания) | Доля (вклад) муниципальных образований в уставном (складочном) капитале | Вид выделенных ассигнований из местного бюджета на их функционирование | Объем выделенных ассигнований из местного бюджета на их функционирование | Периодичность выпуска периодического печатного издания | Указание на то, что периодическое печатное издание является специализированным |
|-------|---|--|---|------------------|---|---|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Когалымский вестник | г. Когалым (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра) | ПИ № ТУ 72 - 01077 | 13.03.2014 | 628482, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Молодежная, д. 3, оф. 1 | Администрация города Когалыма | 100% | сметное финансирование | 13 593 450,00 | 2 раза в неделю | Не является |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 2 июля 2020 г.

№1161

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.01.2019 №43

В соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.04.2020 №29 «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», Уставом города Когалыма, постановлением Администрации города Когалыма №641 от 06.04.2020 «О дополнительных мерах по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории города Когалыма»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 15.01.2019 №43 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Когалыма субсидий немуниципальным организациям (коммерческим, некоммерческим) в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением муниципальной работы «Организация досуга детей, подростков и молодежи» (содержание - иная досуговая деятельность)» (далее - Порядок) внести следующие изменения:
 - 1.1. пункт 1.7 раздела 1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания: «В 2020 году период осуществления муниципальной работы «Организация досуга детей, подростков и молодежи» (содержание - иная досуговая деятельность) на досуговых площадках города Когалыма продлевается до 30 ноября 2020 года.»;
 - 1.2. в пункте 1.8 раздела 1 Порядка слова «в период с 01 июня по 31 августа (включительно) текущего года» исключить;
 - 1.3. в пункте 5.2 раздела 5 Порядка слова «в период с 01 июня по 31 августа» исключить;
 - 1.4. в приложении 6 к Порядку (далее - Соглашение):
 - 1.4.1. в пункте 6.3.1.16 Соглашения слова «принудительно привлекать» заменить словами «не привлекать»;
 - 1.4.2. в приложении 2 к Соглашению слова «31 августа» заменить словами «30 ноября».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Л.А.Юрьеву.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 9 июля 2020 г.

№1209

О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 17.04.2020 №724

Во исполнение Протокола заседания муниципального оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции (COVID - 19) на территории города Когалыма от 05.07.2020 №12, руководствуясь статьей 43 Устава города Когалыма, учитывая обращение муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» от 07.07.2020 №29-Иск-1574:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 17.04.2020 №724 «О распределении дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджета города Когалыма» (далее - приложение) внести следующее изменение:
 - 1.1. пункт 1 приложения изложить в следующей редакции:

| | | |
|------|---|----------|
| 1. | Администрация города Когалыма | 5 937,16 |
| 1.1. | Приобретение средств индивидуальной (коллективной) защиты | 3 023,61 |
| 1.2. | Приобретение дезинфицирующих средств | 2 260,13 |
| 1.3. | Услуги по дезинфекции помещений | 600,00 |
| 1.4. | Изготовление печатной продукции о мерах предосторожности и профилактики распространения новой коронавирусной инфекции | 7,22 |
| 1.5. | Установка в местах скопления людей плакатов с призывами о важности соблюдения противоэпидемических норм | 46,20 |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm.kogalym.ru).

4. Контроль за целевым расходованием средств возложить на заместителей главы города Когалыма в установленных сферах деятельности.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

О ТАРИФАХ ЗА ЖКУ

Каким образом утверждается размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме? Возможно ли изменение данного размера со стороны управляющей компании? Что делать, если размер платы не утвержден?

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на срок не менее чем 1 год на общем собрании собственников помещений в таком доме, а в случае отсутствия такого решения применяются тарифы, установленные органом местного самоуправления.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 Жилищного Кодекса РФ собственник помещения в МКД обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно ч. 1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями законодательства. В силу ч. 7 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в МКД, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном ст. 45-48 ЖК РФ.

Размер платы за содержание жилого помещения в МКД определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем 1 год.

В случае если собственники помещений в МКД на их общем собрании не приняли решение об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (ч. 4 ст. 158 ЖК РФ).

Как указано в разъяснении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2016 №7513-ОЛ/04, собственники помещений МКД на их общем собрании должны утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества исходя из требований, установленных Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, и минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3.04.2013 №290.

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть соразмерен утвержденному собственниками помещений МКД перечню, объемам и качеству услуг и работ по содержанию конкретного дома (п. 35 Правил №491). Таким образом, размер платы за содержание жилого помещения должен определяться индивидуально для каждого МКД на основании утвержденного собственниками помещений такого дома перечня и периодичности проведения работ и (или) оказания услуг. При этом перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденный собственниками помещений либо органом местного самоуправления, не может быть меньше минимального перечня.

Из анализа приведенных выше норм следует, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД определяется на срок не менее чем один год на общем собрании собственников помещений в таком доме, а в случае отсутствия такого решения применяются тарифы, установленные органом местного самоуправления. Иные объединения собственников помещений в МКД, например, совет многоквартирного дома, а также управляющая организация единолично, не вправе утверждать указанные тарифы, поскольку это не входит в их права, предусмотренные ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Для этих целей Администрацией города Когалыма издано постановление от 9.10.2015 №3012 (в редакции от 23.05.2018 №1062) «Об утверждении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

В Администрацию города Когалыма для установления размера платы за содержание помещения в конкретном МКД, в соответствии с Порядком, вправе обратиться управляющая многоквартирным домом организация, совет многоквартирного дома либо любое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений многоквартирного дома на обращение в Администрацию города Когалыма по данному вопросу. Заявитель не позднее чем за 3 месяца до планируемой даты изменения или установления размера платы за содержание жилого помещения представляет в Администрацию города Когалыма следующие документы:

- заявление об установлении размера платы за содержание помещения для конкретного МКД по форме согласно приложению 1 к Порядку;
- сведения о технической характеристике и эксплуатационных показателях МКД согласно приложению 2 к Порядку;

- копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления МКД и выборе управляющей организации с перечнем и периодичностью выполнения работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД (в зависимости от конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния), утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений;
- копию протокола общего собрания собственников помещений, содержащего сведения о неприятии решения об установлении предложенного управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с перечнем и периодичностью выполнения работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвержденных собственниками помещений на общем собрании.

Заявитель несет ответственность за достоверность представляемых им сведений, перечисленных в настоящем пункте.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» устанавливает наличие всех, предусмотренных Порядком документов. В случае предоставления Заявителем не всех документов МКУ «УЖКХ г. Когалыма» уведомляет в письменной форме заявителя о перечне непредставленных документов, которые заявитель должен представить в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующей информации. В случае если в установленный срок заявитель не представил требуемые документы, МКУ «УЖКХ г. Когалыма» готовит письменный отказ заявителю в установлении размера платы за содержание жилого помещения в течение 10 рабочих дней с даты окончания срока, указанного в письменной информации, и направляет его заявителю.

МКУ «УЖКХ г. Когалыма» формирует размер платы за содержание жилого помещения и его экономическое обоснование, направляет проект размера платы за содержание жилого помещения в Общественный совет при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств для обсуждения и вынесения рекомендаций, далее проверки в управлении экономики Администрации города Когалыма.

Управление экономики Администрации города Когалыма на основании документов, предусмотренных Порядком, рассматривает размер платы за содержание жилого помещения и осуществляет разработку постановления Администрации города Когалыма об установлении размера платы за содержание жилого помещения, публикуя постановление Администрации города Когалыма в газете «Когалымский вестник», размещает на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети интернет (www.adm.kogalym.ru) в установленном порядке.

МКУ «УЖКХ г. Когалыма» направляет постановление Администрации города Когалыма об установлении размера платы за содержание жилого помещения в адрес заявителя.

Информация

о реализации общественного и государственного контроля за ростом платы за коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом РФ размер платы за коммунальные услуги, включающей плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов) и тарифов на коммунальные услуги, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством РФ.

Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры, в соответствии с полномочиями, утвержденными постановлением Правительства ХМАО-Югры от 14.04.2012 № 137-п «О Региональной службе по тарифам ХМАО-Югры», устанавливает тарифы, в том числе на тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, а также предельные тарифы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и осуществляет контроль за правильностью применения регулируемых организациями установленных тарифов при расчетах с потребителями данных услуг.

Изменение тарифов для населения происходит один раз в год с 1 июля и ограничено индексами роста платы граждан за коммунальные услуги, устанавливаемыми Правительством РФ и губернатором автономного округа.

Формирование тарифов РСТ Югры осуществляется исходя из необходимых на расчетный период расходов на топливо, материалы, электроэнергию, амортизацию, ремонт и техническое обслуживание производственного оборудования, оплату труда работников и прочие цели, отнесенные на соответствующий полезный отпуск услуги. При этом в составе тарифов учитываются только экономически обоснованные расходы, подтвержденные документами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ежегодное увеличение тарифов на регулируемые услуги обусловлено ростом тарифов на продукцию естественных монополий (газ, электроэнергия), уровнем прогнозной инфляции, поэтапным доведением заработной платы до уровня оплаты труда, установленного отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ, реализацией производственных программ, программ комплексного развития муниципальных образований, заключенных концессионных соглашений, утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ.

Отсутствие роста тарифов на коммунальные услуги при предусмотренном федеральным законодательством росте его составляющих приведет к убыточной деятельности производителей коммунальных услуг, а также к снижению качества и надежности оказания коммунальных услуг, что недопустимо в условиях севера.

При этом, начиная с 2014 года, Правительством РФ введен механизм сдерживания роста тарифов на коммунальные услуги для населения в виде индексов роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги, которые устанавливаются ежегодно.

С учетом ограничений, установленных распоряжениями Правительства РФ от 29.10.2019 №2556-р и от 15.11.2018 №2490-р, Постановлением губернатора ХМАО-Югры от 14.12.2018 № 127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях ХМАО-Югры на 2019-2023 годы для каждого муниципального образования автономного округа на 2020 год утверждены максимальные индексы роста платы граждан за коммунальные услуги: (к декабрю 2019 года)

с 1 января - 0%;

с 1 июля - от 3,6% до 12% (свыше 5,6% по решениям представительных органов муниципальных образований, принятых по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» и «д» п. 46 постановления Правительства РФ №400, в целях реализации Программы комплексного развития и соблюдения долгосрочных тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в рамках заключенных концессионных соглашений).

Увеличение платы за коммунальные услуги на 2020 год согласно оценке, проведенной на основании приказа Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», является доступным для населения автономного округа. В среднем по автономному округу показатель отношения стоимости коммунальных услуг к среднедушевому доходу составляет 4,4% и не превышает значение критерия доступности 8,6%.

Учитывая специфику формирования платы за коммунальные услуги, контроль в отношении ее составляющих в соответствии с утвержденными полномочиями осуществляют органы исполнительной власти автономного округа:

1) Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры осуществляет контроль за правильностью определения размера и внесения платы граждан за коммунальные услуги, официальный сайт - www.jsp.admhmao.ru;

2) РСТ Югры осуществляет контроль за правильностью применения регулируемых организациями установленных РСТ Югры тарифов при расчетах с потребителями данных услуг.

Информация об установленных РСТ Югры тарифах на коммунальные услуги размещена на официальном сайте РСТ Югры - www.rst.admhmao.ru, баннер «База тарифных решений РСТ Югры» (расположен в нижней части главной страницы сайта, переход осуществляется по стрелке), раздел «Документы» подраздел «Приказы службы» / «Электроэнергетика», «Газовая отрасль», «Теплоэнергетика», «Водоснабжение и водоотведение», «Обращение с твердыми коммунальными отходами».

Применяемые при расчете платы нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются приказами Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры, за исключением нормативов накопления на твердые коммунальные отходы, которые устанавливаются органами местного самоуправления.

В связи с тем, что применение нормативов потребления коммунальных услуг по отдельным видам благоустройства (набором коммунальных услуг) приводит к увеличению платы выше размеров установленных предельных индексов, к нормативам потребления коммунальных услуг применяются понижающие коэффициенты, утвержденные приказами Депжкк и энергетики Югры. Информация о нормативах потребления коммунальных услуг и понижающих коэффициентах размещена на официальном сайте Депжкк и энергетики Югры - www.derjkk.admhmao.ru в разделе «Документы».

Общественный и государственный контроль за ростом платы на коммунальные услуги на территории автономного округа реализован посредством следующих механизмов:

- общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов РСТ Югры, касающихся тарифов, на официальном сайте РСТ Югры (www.rst.admhmao.ru) в разделе «Документы», подразделе «Общественная экспертиза», а также на интерактивном сервисе «Общественная экспертиза»;

- участия представителей общественности, прокуратуры и федеральной антимонопольной службы на заседаниях правления РСТ Югры при рассмотрении вопросов, касающихся тарифов на коммунальные услуги;

- рассмотрения РСТ Югры обращений граждан в части роста платы за коммунальные услуги, по результатам рассмотрения, фактов превышения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не выявлено (с января по май 2020 года рассмотрено 51 обращение граждан, в том числе касающихся коммунальных услуг);

- рассмотрения на заседании Правительства ХМАО-Югры с участием глав и исполнительных органов муниципальных образований, представителей общественности, в том числе муниципальных образований плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО-Югре на 2020 год.

Нарушение нормы законодательства РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) является административным правонарушением, предусмотренным ч. 1 ст. 14.6 КоАП РФ, и влечет за собой наказание в виде административного штрафа.

В целях недопущения необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в автономном округе принято распоряжение Правительства ХМАО-Югры от 6.12.2019 №668-рп «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях ХМАО-Югры на 2020-2023 годы и утверждения плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО-Югре на 2020 год», которым утвержден План мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО-Югре на 2020 год.

Во исполнение указанного плана РСТ Югры осуществляет мониторинг применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа, результаты которого размещаются на официальном сайте РСТ Югры (www.rst.admhmao.ru) в разделе «Для граждан», подразделе «Плата граждан за коммунальные услуги», блоке «Мониторинг изменения платы граждан за коммунальные услуги».

Согласно представленной муниципальными образованиями информации с января по май (включительно) текущего года превышения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленных на 2020 год Постановлением губернатора Югры, не выявлено.

Кроме того, на официальном сайте РСТ Югры (www.rst.admhmao.ru) размещен информационный инструмент, позволяющий гражданам обеспечить онлайн - проверку соответствия роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям.

**ИНФОРМАЦИЯ
ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ, ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ И
ПОРЯДКА РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И УСЛУГИ,
КАСАЮЩИЕСЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ПРИЧИНАХ ЕЕ
РОСТА В 2020 ГОДУ**

Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры в соответствии с полномочиями, утвержденными постановлением Правительства ХМАО-Югры от 14.04.2012 № 137-п, устанавливает тарифы на товары (услуги) в сферах: тепло-, водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Формирование тарифов на коммунальные услуги, по которым потребители рассчитываются с поставщиками коммунальных услуг, производится РСТ Югры исходя из необходимых экономически обоснованных в соответствии с требованиями законодательства расходов на топливо, материалы, электроэнергию, амортизацию, ремонт и техническое обслуживание производственного оборудования, оплату труда работников и прочие цели, отнесенные на соответствующий полезный отпуск услуги.

Величина и уровень роста тарифов определяются сложившейся коммунальной инфраструктурой, эффективностью хозяйственной деятельности организаций.

Ежегодное увеличение тарифов на коммунальные услуги обусловлено ростом тарифов на продукцию естественных монополий (газ, электроэнергию), уровнем прогнозной инфляции.

Для информирования граждан на официальном сайте РСТ Югры - www.rst.admhmao.ru размещена информация:

- об установленных РСТ Югры тарифах на коммунальные услуги: баннер «База тарифных решений РСТ Югры» (расположен в нижней части главной страницы сайта, переход осуществляется по стрелке), раздел «Документы», подраздел «Цены, тарифы»;
- о принятых РСТ Югры приказах: раздел «Документы», подраздел «Приказы службы»;
- о законодательстве, которым руководствуется РСТ Югры при регулировании тарифов: раздел «Документы» подраздел «Законодательство».

Повышение тарифов в ХМАО

-Югре сопровождается социальной защитой граждан с низким уровнем доходов. В соответствии с законом ХМАО-Югры от 6.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в ХМАО

-Югре» граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, имеют право на получение субсидии.

Для получения разъяснений и предоставления субсидий по оплате за жилищные и коммунальные услуги необходимо обращаться в Управление социальной защиты населения по месту жительства.

Очередное изменение тарифов и платы граждан за коммунальные услуги на территории ХМАО-Югры произойдет с 1 июля 2020 года, при этом новые значения в платежках мы увидим в августе.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ размер платы за коммунальные услуги, включающей плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - плата за коммунальные услуги) рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов) и тарифов на коммунальные услуги, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.



Информационный инструмент «Калькулятор коммунальных платежей для граждан», позволяющий самостоятельно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги и оценить соответствие роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям размещен на официальном сайте РСТ Югры (http://eias.fas.gov.ru/calc_ku/map/).

Начиная с 2014 года, Правительством РФ рост совокупной платы граждан за коммунальные услуги ограничен индексами, которые устанавливаются ежегодно.

С учетом установленных распоряжениями Правительства РФ от 29.10.2019 №2556-р и от 15.11.2018 №2490-р ограничений, постановлением губернатора ХМАО-Югры от 14.12.2018 №127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях ХМАО-Югры на 2019-2023 годы для каждого муниципального образования автономного округа на 2020 год утверждены максимальные индексы роста платы граждан за коммунальные услуги:

- с 1 января (к декабрю 2019 года) - 0%;
- с 1 июля (к декабрю 2019 года) - от 3,6% до 12% (свыше 5,6% по решениям представительных органов муниципальных образований, принятых по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» и «д» пункта 46 постановления Правительства РФ №400, в целях реализации Программы комплексного развития и соблюдения долгосрочных тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в рамках, заключенных концессионных соглашений).

Таким образом, в платежках с июля 2020 года рост платы за коммунальные услуги не должен быть выше установленного Постановлением губернатора Югры предельного индекса по сравнению с декабрем 2019 года.

Для того, чтобы самостоятельно сравнить рост платы за коммунальные услуги в июле

с установленным пределом, необходимо:

1) сложить стоимость коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, водоотведение, газ, тепло, электричество, обращение с твердыми коммунальными отходами) из платежки за декабрь 2019 года;

2) определить стоимость коммунальных услуг за июль 2020 года в сопоставимых условиях:

а) найти используемый в расчете объем коммунальной услуги: если плата за услугу рассчитывается по нормативу, то перемножить норматив (с учетом понижающего коэффициента при наличии) на показатель, к которому применяется норматив (например, если плата за холодную воду рассчитывается по нормативу 3,901 м3 на 1 человека в месяц, то при 2-х проживающих объем холодной воды = 3,901 * 2 = 7,802 м3);

- если плата за услугу рассчитывается по прибору учета, то в расчете необходимо применить объем декабря 2019 года;

б) найти стоимость каждой коммунальной услуги, перемножив найденный согласно пункту а) объем на тариф из платежки за июль 2020 года;

3) рассчитать изменение совокупной платы за коммунальные услуги в процентах, поделив получившуюся плату за июль 2020 года на аналогичный показатель за декабрь 2019 года, далее умножить на 100 и вычесть 100.

Получившийся показатель и будет фактическим изменением платы за коммунальные услуги по вашей квартире, который сравнивается с установленным Постановлением губернатора Югры предельным индексом по вашему муниципальному образованию.

При этом, если вы проживаете в многоквартирном доме, в котором выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран или не реализован, в соответствии со статьей 154 раздела VII Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ в расчете индекса роста платы за коммунальные ресурсы учитывается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - ОДН), в остальных случаях в расчет платы указанные затраты не включаются.

Пример расчета изменения размера платы за коммунальные услуги (в случае, когда выбран способ управления управляющей организацией, ТСЖ, жилищным или иным специализированным кооперативом):

Платежный документ за декабрь 2019 года
ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович.
Площадь: 50 кв.м. Количество проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м².
Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги.

| Вид платы* | Ед.изм | Объем* | Тариф | Итого*, руб. |
|------------------------------|--------|--------|---------|-----------------|
| Содержание и тек. ремонт | м2 | 50 | 11,77 | 588,50 |
| Капитальный ремонт | м2 | 50 | 4,815 | 240,75 |
| Горячее водоснабжение (ОДН) | м3 | - | 106,92 | - |
| Холодное водоснабжение (ОДН) | м3 | 0,5 | 18,10 | 9,05 |
| Холодное водоснабжение | м3 | 8 | 18,10 | 144,76 |
| Электроснабжение | кВтч | 300 | 3,93 | 1178,71 |
| Газоснабжение | кг | 20,88 | 29,12 | 608,00 |
| Горячее водоснабжение | м3 | 4 | 106,92 | 427,70 |
| Водоотведение | м3 | 12 | 14,25 | 171,04 |
| Отопление | Гкал | 1,0 | 1366,77 | 1366,77 |
| Обращение с ТКО | м3 | 0,4 | 692,28 | 276,91 |
| Домофон | - | 1 | 53,5 | 54,57 |
| Прочие расходы | - | - | - | - |
| Итого | | | | 5 065,69 |

4 173,90 - плата за коммунальные услуги в декабре 2019

Платежный документ за июль 2020 года
ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович.
Площадь: 50 кв.м. Количество проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м².
Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги.

| Вид платы | Ед.изм | Объем | Тариф | Итого, руб. |
|------------------------------|--------|-------|---------|-----------------|
| Содержание и тек. ремонт | м2 | 50 | 11,77 | 588,50 |
| Капитальный ремонт | м2 | 50 | 4,815 | 240,75 |
| Горячее водоснабжение (ОДН) | м3 | - | 104,83 | - |
| Холодное водоснабжение (ОДН) | м3 | 0,5 | 17,74 | 8,87 |
| Холодное водоснабжение | м3 | 8 | 17,74 | 141,92 |
| Электроснабжение | кВтч | 300 | 3,85 | 1155,60 |
| Газоснабжение | кг | 20,88 | 28,55 | 596,07 |
| Горячее водоснабжение | м3 | 4 | 104,83 | 419,31 |
| Водоотведение | м3 | 12 | 13,97 | 167,69 |
| Отопление | Гкал | 1,0 | 1339,97 | 1339,97 |
| Обращение с ТКО | м3 | 0,4 | 714,47 | 285,79 |
| Домофон | - | 1 | 53,5 | 53,5 |
| Прочие расходы | - | - | - | - |
| Итого | | | | 5 210,96 |

4 319,17 - плата за коммунальные услуги в июле 2020

*Расчет производится при неизменном наборе и объеме коммунальных услуг

Индекс роста платы граждан за коммунальные услуги за июль 2020 года:
4 319,17/4 173,90 x 100% - 100% = 3,5 %

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления, рост платы за коммунальные услуги превысит, установленное Постановлением губернатора Югры изменение размера платы за коммунальные услуги, необходимо обратиться в свою Управляющую компанию либо ТСЖ за разъяснениями.

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят плата за содержание жилого помещения (включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) и взнос на капитальный ремонт.

При этом плата за содержание жилого помещения не регулируется государством, ее размер определяется собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖСК либо с привлечением управляющих компаний) либо в договоре управления домом. Размер платы за содержание жилого помещения следует уточнять в своей Управляющей компании.

Контроль за правильностью определения размера и внесения платы за коммунальные услуги граждан осуществляет Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, сайт: www.jsn.admhmao.ru.

Информация о реализации общественного и государственного контроля за ростом платы на коммунальные услуги на территории автономного округа размещена на сайте РСТ Югры (www.rst.admhmao.ru) в разделе «Для граждан».