



ВЕСТИНИК КОГАЛЫМСКИЙ

№75 (662)
23.09.2015 г.

0+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

ОГЛАВЛЕНИЕ	
Документ	Стр.
Объявление о проведении конкурса.	1
Объявление.	1
Постановление Администрации города Когалыма № 2753 от 14 сентября 2015 года.	1
Постановление Главы города Когалыма № 41 от 1 сентября 2015 года.	2-3
Протокол № ЖК - 20/1	3
Протокол № ЖК - 20/2	4
Протокол № ЖК - 20/3	4
Извещение.	4
Постановление Администрации города Когалыма № 2754 от 14 сентября 2015 года.	4
Постановление Администрации города Когалыма № 2755 от 14 сентября 2015 года.	4-5
Постановление Администрации города Когалыма № 2757 от 16 сентября 2015 года.	5
Постановление Администрации города Когалыма № 2767 от 17 сентября 2015 года.	5-6
Постановление Администрации города Когалыма № 2768 от 17 сентября 2015 года.	6
Постановление Администрации города Когалыма № 2792 от 21 сентября 2015 года.	6
Постановление Администрации города Когалыма № 2800 от 21 сентября 2015 года.	6-8
Постановление Администрации города Когалыма № 2802 от 21 сентября 2015 года.	8
Постановление Администрации города Когалыма № 2824 от 21 сентября 2015 года.	8
Постановление Администрации города Когалыма № 2793 от 21 сентября 2015 года.	8-9
Постановление Администрации города Когалыма № 2801 от 21 сентября 2015 года.	9-12
Решение Думы города Когалыма № 568-ГД от 16 сентября 2015 года.	12
Решение Думы города Когалыма № 569-ГД от 16 сентября 2015 года.	12
Решение Думы города Когалыма № 570-ГД от 16 сентября 2015 года.	12
Решение Думы города Когалыма № 571-ГД от 16 сентября 2015 года.	12
Решение Думы города Когалыма № 573-ГД от 16 сентября 2015 года.	12
Решение Думы города Когалыма № 574-ГД от 16 сентября 2015 года.	12-13
Решение Думы города Когалыма № 575-ГД от 16 сентября 2015 года.	13
Решение Думы города Когалыма № 576-ГД от 16 сентября 2015 года.	13-14
Решение Думы города Когалыма № 577-ГД от 16 сентября 2015 года.	14
Решение Думы города Когалыма № 578-ГД от 16 сентября 2015 года.	14
Решение Думы города Когалыма № 579-ГД от 16 сентября 2015 года.	14
Решение Думы города Когалыма № 582-ГД от 16 сентября 2015 года.	14
Решение Думы города Когалыма № 581-ГД от 16 сентября 2015 года.	14
Решение Думы города Когалыма № 580-ГД от 16 сентября 2015 года.	14-25
Решение Думы города Когалыма № 572-ГД от 16 сентября 2015 года.	26-47

Ярмарка «Покупаем тюменское!»

Уважаемые жители и гости города Когалыма! 25, 26 сентября на территории городского рынка по ул.Сопочинского, 2 будет проводиться ярмарка свежих продуктов от лучших тюменских сельскохозяйственных товаропроизводителей. На ярмарке «Покупаем тюменское!» будет самое полезное для семейного стола.

Жителям города будут предложены в широком ассортименте молочная, мясная, рыбная продукция, яйца, дикоросы.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в Администрации города Когалыма

В соответствии с решением Думы города Когалыма от 18.08.2010 №527-ГД «Об утверждении Порядка проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Когалыма» Администрация города Когалыма объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы:

специалист - эксперт отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (должность муниципальной службы «ведущей» группы, учреждаемая для выполнения функции «специалист») - 1 единица.

Квалификационные требования, предъявляемые к претенденту:

- высшее профессиональное образование, подтвержденное дипломом государственного образца, по специальностям «Архитектура», «Промышленное и гражданское строительство» или образование, считающееся равноценным;
- стаж муниципальной службы (государственной службы) не менее двух лет или стаж работы по специальности не менее четырех лет;
- опыт работы в сфере архитектуры, строительства и градостроительной застройки.

Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в кадровую службу:

- личное заявление по прилагаемой форме;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету с приложением фотографии;
- документ, удостоверяющий личность с копией;
- документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:
 - копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые);
 - копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);
 - д) заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;
 - е) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;
 - ж) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
 - з) документы воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
 - и) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

В конкурсе на замещение должности муниципальной службы могут участвовать граждане, обладающие полной дееспособностью, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям к вакантной должности, с соблюдением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации о муниципальной службе. Муниципальный служащий, изъявивший желание участвовать в конкурсе в порядке должностного роста, направляет заявление в кадровую службу без предоставления вышеуказанных документов, при условии их наличия в кадровой службе.

Несвоевременное представление документов, представление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления без уважительной причины являются основанием для отказа в их приеме.

Гражданин (муниципальный служащий) не допускается к участию в конкурсе в связи с его несоответствием квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы, а также в связи с ограничениями, установленными законодательством Российской Федерации о муниципальной службе для поступления на муниципальную службу и её прохождения.

В случае установления в ходе проверки обстоятельств, препятствующих в соответствии с действующим законодательством Рос-

сийской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры поступлению гражданина на муниципальную службу, он информируется в письменной форме кадровой службой о причинах отказа в участии в конкурсе в течение 5 дней с момента окончания срока проверки достоверности сведений, представленных претендентами на замещение вакантной должности.

По итогам проверки представленных документов конкурсная комиссия принимает решение о допуске кандидатов к участию в конкурсе, оформленное протоколом.

При проведении конкурса конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленных документов об образовании, документов о трудовой деятельности, на основании итогов собеседования, учитывает профессиональные и личные качества кандидатов. При оценке указанных качеств кандидата конкурсная комиссия исходит из соответствующих квалификационных требований, предъявляемых к вакантной должности, вытекающих из нормативных правовых актов и должностной инструкции.

Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и является основанием для назначения кандидата на вакантную должность муниципальной службы либо отказа в таком назначении.

Решение конкурсной комиссии принимается в отсутствие кандидата. Результаты конкурса на замещение вакантной должности публикуются в газете «Когалымский вестник» и размещаются на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru).

Документы претендентов на замещение вакантной должности, не допущенных к участию в конкурсе, и участвовавших в конкурсе, могут быть им возвращены по письменному заявлению в течение двух месяцев со дня завершения конкурса. До истечения этого срока документы хранятся в архиве, после чего подлежат уничтожению в случае их не востребованности в установленный срок.

Кандидат в случае своего несогласия с решением конкурсной комиссии вправе обжаловать его в соответствии с установленным действующим законодательством Российской Федерации порядком.

Приём документов производится по 01 октября 2015 года.

Приём документов осуществляется отделом муниципальной службы, кадров и организационных вопросов управления по общим вопросам Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет 424. Время приёма документов с 09.00 до 12.30 часов и с 14.00 до 17.00 часов. Справки по телефону: 93-707, 93-821.

Ответственный за приём документов - начальник управления по общим вопросам Администрации города Когалыма Чумакова Ирина Николаевна (телефон 93-508).

Дата проведения конкурса 21 октября 2015 года по адресу: ул. Дружбы народов, 7, кабинет 242.

Форма заявления и проект трудового договора размещены на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru) в разделе Органы местного самоуправления \ Администрация города \ Муниципальная служба.

Уважаемые собственники жилых помещений, расположенных в введённом в эксплуатацию многоквартирном доме по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, д.2

Администрация города Когалыма сообщает, что 14.09.2015 года состоялся открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления введённым в эксплуатацию многоквартирным домом по адресу: г. Когалым (реестровый номер конкурса 20-ЖК).

По результатам открытого конкурса управляющая организация ООО «Проспект» признана победителем открытого конкурса и в период с 01.10.2015 по 30.09.2016 будет осуществлять функции по управлению и техническому обслуживанию вышеуказанного дома.

В соответствии с пунктом 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ все лица, принявшие от застройщика помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, д.2, по передаточному акту или иному документу обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией ООО «Проспект», отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключат договор управления с ООО «Проспект», такой договор считается заключённым на условиях, определенных открытым конкурсом.

Более подробную информацию о конкурсе можно получить на сайте: www.admkogalym.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 14 сентября 2015 г.

№2753

Об утверждении реестра земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации инвестиционных проектов в городе Когалыме

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 №270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

- Утвердить реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации инвестиционных проектов в городе Когалыме, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
- Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

В.И.Степура, глава Администрации города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 14.09.2015 №2753

Реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации масштабных инвестиционных проектов в городе Когалыме

№ п/п	Наименование городского округа	Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала, в границах которого может быть образован земельный участок	Площадь земельного участка или площадь территории кадастрового квартала, в границах которой может быть образован земельный участок, кв. м.	Адрес (местоположение) земельного участка (при наличии)	Планируемое использование земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5		
1	городской округ Когалым	86:17:0010201	169716	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул.Дружбы Народов	Универсальный спортивный комплекс. Крытый теннисный корт. Автогородок.	Спорт
2		86:17:0010201	125687	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым	Парк аттракционов. Площадь для проведения культурно-массовых мероприятий.	Развлечение. Культурное развитие. Общественные территории.
3		86:17:0010301	3139	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул.Вильнюсская	Крытая спортивная площадка	Спорт
4		86:17:0000000 (86:17:0010301, 86:17:0010302, 86:17:0010304)	3236	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул.Фестивальная	Физкультурно-спортивный зал. Организация дополнительного образования.	Спорт. Образование и просвещение
5		86:17:0011601:576	32534	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул.Фестивальная	Общеобразовательная школа	Образование и просвещение

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

От 1 сентября 2015 г.

№41

Об утверждении системы мониторинга по профилактике межнациональных, межконфессиональных конфликтов в городе Когалыме

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.07.2002 №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Указом Президента Российской Федерации от 19.12.2012 №1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года», с учётом положений Федерального закона от 22.10.2013 №284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части определения полномочий и ответственности органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их должностных лиц в сфере межнациональных отношений», Уставом города Когалыма, а также в целях организации деятельности по осуществлению мониторинга и оперативного реагирования на факты разжигания межнациональных, межконфессиональных конфликтов и проявления религиозного и национального экстремизма:

1. Утвердить систему мониторинга по профилактике межнациональных, межконфессиональных конфликтов в городе Когалыме (далее – Система мониторинга) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень показателей Системы мониторинга и исполнителей, осуществляющих сбор информации по показателям, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Структурным подразделениям Администрации города Когалыма, привлекаемым к Системе мониторинга, в рамках своих полномочий:

3.1. Осуществлять мониторинг, утвержденный в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с Системой мониторинга;
3.2. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, направлять на электронных и бумажных носителях сведения по показателям и информационные материалы Системы мониторинга в сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма, в порядке и в сроки, указанные в разделе 4 Системы мониторинга.

4. Рекомендовать правоохранительным органам, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, территориальным органам исполнительной власти Ханты – Мансийского автономного округа - Югры, привлекаемым к Системе мониторинга, в рамках своих полномочий:

4.1. Осуществлять мониторинг в соответствии с Системой мониторинга.
4.2. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, направлять на электронных и бумажных носителях сведения по показателям и информационные материалы Системы мониторинга в сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма по форме, в порядке и в сроки, указанные в Системе мониторинга.

5. Сектору по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма:

5.1. Осуществлять сбор, обобщение и анализ информации по разделам Системы мониторинга.
5.2. Представлять результаты Системы мониторинга за отчётный период Главе города Когалыма ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Главы города Когалыма от 01.09.2015 № 41

Система мониторинга по профилактике межнациональных, межконфессиональных конфликтов в городе Когалыме

1. Общие положения

Главной целью системы мониторинга по профилактике межнациональных, межконфессиональных конфликтов в городе Когалыме (далее – Система мониторинга) является формирование объективной оценки состояния государственно-конфессиональных, межконфессиональных и межнациональных отношений в городе Когалыме, выявление потенциально опасных с точки зрения возможных проявлений национального и религиозного экстремизма, проблем жизнедеятельности сообщества, подготовка предложений о мерах предупредительного характера и мерах реагирования на противоправные проявления в данной сфере.

Система мониторинга предусматривает:

- совершенствование форм и методов взаимодействия органов местного самоуправления города Когалыма и правоохранительных органов по вопросам профилактики экстремизма, проявлений национальной, расовой и религиозной
- противодействия этнической дискриминации на территории города Когалыма;
- снижение социальной напряженности в обществе, обусловленной риском проявлений экстремизма в городе Когалыме, укрепление межнационального, межконфессионального мира и согласия;
- недопущение создания и деятельности в городе Когалыме националистических и экстремистских молодежных группировок.

2. Исполнители Системы мониторинга

Исполнителями Системы мониторинга являются структурные подразделения Администрации города Когалыма, реализующие полномочия по вопросам профилактики правонарушений (законности, правопорядка или безопасности), взаимодействия с общественными организациями и религиозными объединениями, со средствами массовой информации, в сфере образования, культуры и молодежной политики, физической культуры и спорта, труда и занятости населения, по вопросам рассмотрения обращений и жалоб граждан, участвующие в Системе мониторинга в рамках своих полномочий и компетенции, а также правоохранительные органы, привлекаемые к Системе мониторинга, в рамках своих полномочий (далее – Исполнители).

Исполнители определяют должностное лицо, ответственное за сбор и предоставление информации по показателям Системы мониторинга, ответственному по организации Системы мониторинга.

Ответственным по организации Системы мониторинга является сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма.

Сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма:

- осуществляет сбор, обобщение и анализ информации по разделам Системы мониторинга на основании предоставленных Исполнителями сведений по показателям и информационных материалов;
- предоставляет результаты Системы мониторинга за отчетный период Главе города Когалыма;
- на основании результатов Системы мониторинга, предоставленных Исполнителями и по согласованию с ними, разрабатывает предложения по оперативному реагированию на проявления межнациональной (межэтнической) или межконфессиональной розни в городе Когалыме и мерах по их профилактике.

3. Порядок действий Исполнителей при выявлении в ходе Системы мониторинга фактов проявлений с признаками экстремизма

При выявлении в ходе проведения Системы мониторинга фактов проявлений с признаками экстремизма Исполнитель незамедлительно, в течение 1 рабочего дня, направляет информацию об этом в отдел Министерства внутренних дел России по городу Когалыму для проведения проверки. Одновременно копия информации направляется Главе города Когалыма и сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма.

4. Порядок и сроки сбора и направления информации по показателям Системы мониторинга

Исполнители осуществляют сбор информации по показателям Системы мониторинга самостоятельно или с привлечением подведомственных учреждений. Допускается получение статистической и иной информации по показателям Системы мониторинга.

Отчеты о результатах Системы мониторинга по показателям направляются Исполнителями непосредственно в сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма.

Сроки направления отчетов о результатах Системы мониторинга в сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма:

- ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.
- Сроки подведения итогов Системы мониторинга сектором по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма:
- ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

Приложение 2 к постановлению Главы города Когалыма от 01.09.2015 № 41

Перечень

показателей системы мониторинга по профилактике межнациональных, межконфессиональных конфликтов в городе Когалыме и исполнителей, осуществляющих сбор информации по показателям

№№	Информационные материалы (ИМ) и показатели (П) Системы мониторинга	Исполнители
1	Деятельность религиозных организаций	
1.1	Количество действующих в муниципальном образовании религиозных объединений (П), в т.ч. зарегистрированных (П)	Отдел по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма, Отдел Министерства внутренних дел России по городу Когалыму (далее – ОМВД России по городу Когалыму) (по согласованию)

1.2	Количество выявленных потенциально конфликтных ситуаций и конфликтов в сфере межрелигиозных и государственно-конфессиональных отношений (П), в т.ч. с признаками разжигания межнациональной, межрелигиозной розни и вражды (П)	ОМВД России по городу Когалыму (по согласованию)
2	Деятельность некоммерческих организаций, созданных по национальному признаку	
2.1	Количество зарегистрированных и действующих в муниципальном образовании некоммерческих организаций, созданных по национальному признаку (П)	Отдел по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма
3	Влияние миграционных процессов, состояние преступности с участием иностранных граждан	
3.1	Поставлено на миграционный учет иностранных граждан (П)	Отделение Управления Федеральной миграционной службы в г. Когалыме (по согласованию)
3.2	Снято с миграционного учета иностранных граждан (П)	
3.3	Квота на выдачу иностранным гражданам разрешений на работу (П)	
3.4	Количество иностранных граждан, имеющих разрешение на работу (П)	
3.5	Количество выявленных нарушений миграционного законодательства (П), в т.ч.:	
3.5.1	Проведено мероприятий по выявлению фактов нарушения миграционного законодательства (П)	
3.5.2	Количество выявленных нарушений иностранными гражданами режима пребывания (проживания) в Российской Федерации, а также незаконно осуществляющими трудовую деятельность (П)	
3.5.3	Количество выявленных нарушений миграционного законодательства, связанных с незаконным привлечением к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства (П)	
3.6	Административно выдворено иностранных граждан (П)	
3.7	Депортировано иностранных граждан (П)	
3.8	Количество мест компактного проживания иностранных граждан (ИМ)	
3.9	Динамика состояния преступности в сравнении с АППГ:	
3.9.1	Количество преступлений, совершенных иностранными гражданами (П), с разбивкой по национальной принадлежности, составам и степени тяжести преступлений (ИМ)	ОМВД России по городу Когалыму (по согласованию)
3.9.2	Количество преступлений, совершенных в отношении иностранных граждан (П), с разбивкой по национальной принадлежности, составам и степени тяжести преступлений (ИМ)	
3.9.3	Количество уголовных дел, возбужденных по преступлениям экстремистского характера, совершенным в отчетном периоде (П)	
3.9.4	Количество материалов о выявленных признаках экстремизма, по которым приняты решения об отказе в возбуждении уголовного дела	
4.	Публичные мероприятия: митинги, демонстрации, шествия, пикетирования. Динамика показателей в сравнении с АППГ	
4.1	Количество поступивших в ОМС уведомлений о проведении публичных мероприятий (П), в том числе по вопросам межнациональных отношений (П), по религиозным вопросам (П)	Отдел по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма
4.2	Количество согласованных публичных мероприятий (П), в том числе по теме межнациональных отношений (П), по религиозным вопросам (П)	
4.3	Количество несогласованных публичных мероприятий (П), в том числе по теме межнациональных отношений (П), по религиозным вопросам (П)	
4.4	Количество состоявшихся согласованных публичных мероприятий, в том числе религиозного характера, с разбивкой по конфессиональной принадлежности (П)	
4.5	Количество предпринятых попыток проведения несогласованных публичных акций (П), в том числе по вопросам межнациональных отношений (П), по религиозным вопросам (П)	ОМВД России по городу Когалыму (по согласованию)
4.6	Количество выявленных в ходе проведения согласованных публичных мероприятий проявлений с признаками экстремизма (П), в том числе в ходе мероприятий по теме межнациональных отношений (П), по религиозным вопросам (П)	
4.7	Количество выявленных в ходе проведения несогласованных публичных мероприятий проявлений с признаками экстремизма (П), в том числе в ходе мероприятий по теме межнациональных отношений (П), по религиозным вопросам (П)	
4.8	Культурно-массовые и спортивные мероприятия городского масштаба. Динамика показателей в сравнении с АППГ	Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма
5	Обращения в Администрацию города Когалыма физических и юридических лиц. Динамика показателей в сравнении с АППГ	
5.1	Количество поступивших обращений, заявлений физических и юридических лиц (П), из них:	Управление по общим вопросам Администрации города Когалыма
5.2	по вопросам деятельности религиозных организаций (П), в т.ч. религиозных организаций, в деятельности которых имеются признаки разжигания религиозной, национальной, иной ненависти и вражды (П)	
5.3	по вопросам деятельности некоммерческих и общественных организаций, в которой усматриваются признаки экстремизма (П)	
5.4	по вопросам размещения в СМИ информации с признаками экстремизма (П)	
5.5	о фактах проявлений экстремизма физическими лицами (П)	

5.6	Количество информации, направленных для проверки в правоохранительные органы (П)	
6	Деятельность неформальных молодежных объединений	
6.1	Количество проявлений с признаками экстремизма, совершенных несовершеннолетними, причисляющими себя к неформальным молодежным объединениям (П)	ОМВД России по городу Когалыму (по согласованию), Управление образования Администрации города Когалыма
6.2	Количество проявлений с признаками экстремизма, совершенных учащимися ССУЗов (П)	ОМВД России по городу Когалыму (по согласованию), БУ профессионального образования ХМАО-Югры «Когалымский политехнический колледж» (по согласованию)
6.3	Количество выявленных и поставленных на учет в подразделениях по делам несовершеннолетних подростков, причисляющих себя к неформальным молодежным объединениям	ОМВД России по городу Когалыму (по согласованию), Отдел по организации деятельности Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Когалыма
6.4	Количество несовершеннолетних, в том числе причисляющих себя к неформальным молодежным объединениям, находящихся на социальном сопровождении	
6.5	Количество информации, направленных для проверки в правоохранительные органы (П)	
7	Печатные средства массовой информации муниципального образования	
7.1	Количество изданий СМИ, участвовавших в мониторинге (П)	ОМВД России по г.Когалыму
7.2	Количество информационных материалов с признаками экстремизма, выявленных в результате мониторинга (П)	
7.3	Количество информации, направленных для проверки в правоохранительные органы (П)	
7.4	Обзор материалов СМИ, характеризующих состояние межнациональных и межконфессиональных отношений (ИМ)	Сектор пресслужбы Администрации города Когалыма
8	Оперативное реагирование на проявления экстремизма	
8.1	Профилактические мероприятия, проводимые ОМС в целях предупреждения проявлений экстремизма, в том числе информационно-пропагандистское сопровождение деятельности по профилактике экстремизма (ИМ), в соответствии с муниципальной программой «Профилактика экстремизма в городе Когалыме на 2014-2017 годы»	Исполнители муниципальной программы (Сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами, Управление образования Администрации города Когалыма, Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма, Отдел по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма, Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный комплексный центр «Феникс», Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система», Муниципальное бюджетное учреждение «Музейно-выставочный центр», Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Метро», Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта»

Принятые сокращения:
 АППГ - аналогичный период прошлого года
 ОМС - орган местного самоуправления
 СМИ - средства массовой информации
 ССУЗ - среднее специальное учебное заведение
 ИМ - информационные материалы
 П - показатели

ПРОТОКОЛ № ЖК - 20/1 ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

14 сентября 2014г.

г. Когалым

Время и место заседания:

11.00 (время местное), г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, 1 этаж, кабинет заместителя главы Администрации города Когалыма

Предмет конкурса:

право заключения договора управления введенным в эксплуатацию трехэтажным многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования, с АИТП, по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, д.2.
 Стоимостью обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 32,92 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений

Заказчик:

Администрация города Когалыма

Организатор конкурса:

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»

Присутствовали:Председатель комиссии:
Ращупкин П.А.Заместитель
председателя комиссии:
Морозов А.А.**Секретарь комиссии:**

Чернявская Л.К.

Члены комиссии:

Говорищева А.Ю., Ковальчук А.В., Маринина М.В.,

Повестка заседания:

проведение процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

1. Председатель комиссии:

проинформировал членов комиссии о том, что в соответствии с требованиями пункта 66 части VII Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Постановление о проведении открытого конкурса), на заседании осуществляется аудиозапись.

Довел до сведения членов комиссии, что информация о конкурсе была своевременно опубликована в официальном печатном органе и размещена на сайте Администрации города и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Поставил в известность, что по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подано 2 заявки, изменений заявок и их отзывов не зарегистрировано.

Предложил, руководствуясь пунктом 61 раздела VII Постановления о проведении открытого конкурса, вскрыть поступившие заявки.

2. Секретарь комиссии в присутствии членов комиссии произвел вскрытие конвертов, объявил сведения об участниках размещения заказа:

Инд.код заявки	Участник размещения заказа	Почтовый адрес
1-20 ЖК	Общество с ограниченной ответственностью «Проспект».	628482, Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Нефтяников, д.8, ц/п №1
2-20 ЖК	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Веста».	628482, Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Дорожников, д.9, офис 1

и озвучила перечень представленных документов, занесенных в Приложение №1 к настоящему протоколу.

3. Комиссия по размещению заказов, осуществив процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, приняла

РЕШЕНИЕ:

1. Определить дату и время рассмотрения поступивших заявок: 14.09.2015 16.00 (время местное).

2. Поручить организатору конкурса разместить настоящий протокол на официальном сайте Администрации города www.admkogalym.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и в официальном печатном органе газете «Когалымский вестник»

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 4 листах.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Ращупкин П.А.

Морозов А.А.

Чернявская Л.К.

Говорищева А.Ю.

Ковальчук А.В.

Маринина М.В.

Приложение №1 к протоколу №ЖК-20/1 от 14 сентября 2015 года

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗАЯВКА 1-20 ЖК

Настоящим **Общество с ограниченной ответственностью «Проспект»** подтверждает, что для участия в открытом конкурсе предоставляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе по Лоту с технической частью	8
2.	Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России от 14.07.2015 года	3
3.	Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица	1
4.	Копия Свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации	1
5.	Копия решения №1 единственного учредителя (участника) ООО «Проспект»	1
6.	Копия приказа о назначении директора ООО «Проспект»	1
7.	Копия Устава ООО «Проспект»	9
8.	Декларация соответствия участника требованиям Ф3-44 от 05.04.2013 г.	3
9.	Копия Справки №1870 из инспекции ФНС России по г. Когалыму	1
10.	Копия Лицензии №122 от 30.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	1
11.	Копия Информационного письма об учете в Статрегистре Росстата	1
12.	Копия договора №519 от 26.09.2008 г. об открытии банковского счета	5
13.	Копия Свидетельства о членстве в СРО	1
14.	Копия Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения	1
15.	Карточка предприятия	1
16.	Копии ранее исполненных договоров на управление многоквартирными домами	68
17.	Копия штатного расписания ООО «Проспект»	1
18.	Копии дипломов инженерно-технического персонала	9
19.	Копия квалификационного аттестата	1
20.	Копии отзывов граждан	3
Итого		120

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗАЯВКА 2-20 ЖК

Настоящим **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Веста»** подтверждает, что для участия в открытом конкурсе направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом конкурсе №289 от 04.09.2015 с приложениями	14
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №1052В/2015 от 01.09.2015 года	3
3.	Копия решения единственного учредителя ООО «УК «Веста» от №1 28.07.2014 г.	1
4.	Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 86 №002363349 от 06.08.2014 г.	1
5.	Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 86 №002363349 от 06.08.2014 г.	1
6.	Копия Устава ООО «УК «Веста», утвержденного решением №1 от 28.07.2014 г.	12
7.	Копия уведомления от 27.10.2014 г.	1
8.	Копия уведомления о переходе на упрощенную систему от 20.08.2014 г.	1
9.	Копия приказа №1 от 28.07.2014 г.	1
10.	Бухгалтерский баланс от 26.03.2015	1
11.	Информационная карта ООО «УК «Веста»	1
12.	Справка от 27.08.2015 №18064	1
13.	Сведения об открытых (закрытых) счетах в кредитных организациях от 30.08.2015	1
14.	Декларация №290 от 04.09.2015	1
15.	Декларация №291 от 04.09.2015	1
16.	Декларация №292 от 04.09.2015	1
17.	Декларация №293 от 04.09.2015	1
18.	Декларация №294 от 04.09.2015	1
19.	Декларация №295 от 04.09.2015	1
20.	Копия квалификационного аттестата от 11.03.2015 №276	1
21.	Копия квалификационного аттестата от 11.03.2015 №275	1
22.	Копия квалификационного аттестата от 18.03.2015 №351	1
23.	Копия свидетельства, выданного СРО НП «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры», регистрационный №0111, на основании протокола заседания Наблюдательного совета СРО от 18.02.2015 №34	1
24.	Копия выписки из протокола №34 от 18.02.2015	1
25.	Копия лицензии от 30.04.2015 №132	1
26.	Копия договора управления трехэтажными многоквартирными домами в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией, находящимися в левобережной части города (п. Пионерный) №17-ЖК от 20.11.2014	171
27.	Копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ХМАО – Югра, г. Когалым, пр. Шмидта, д.24, от 31.12.2014 №2	11
28.	Копия договора на управление трехэтажными многоквартирными домами в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией, с АИТП, расположенными по адресу: ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Нефтяников, д.70, 72 от 31.12.2014 №3	17
29.	Копия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 02.03.2015 №У-2015-1	21
30.	Копия договора на управление трехэтажными многоквартирными домами в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией, с АИТП, находящимися в левобережной части города (п.Пионерный) от 31.03.2015 №ЖК-19/1	17
31.	Копия договора на управление многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией, с АИТП, по адресу: г. Когалым, пр.Шмидта, д.24, находящимся в правобережной части города Когалыма (11 микрорайон) от 31.03.2015 №ЖК-19/2	17
32.	Копия договора на управление трехэтажным многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией, с АИТП, по адресу: ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Новоселов, д.2, от 26.06.2015 №У-2015-7	16
33.	Копия штатного расписания ООО «УК «Веста» №ИП-1 от 04.09.2015	2
Итого		169

ПРОТОКОЛ № ЖК - 20/2 РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

14 сентября 2015 г.

г. Когалым

Время и место заседания:

1600 (время местное), г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, 1 этаж, кабинет заместителя главы Администрации города Когалыма

Предмет конкурса:

право заключения договора управления введенным в эксплуатацию трехэтажным многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования, с АИТП, по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, д.2.
Стоимостью обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 32,92 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений

Заказчик:

Администрация города Когалыма

Организатор конкурса:

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»

Присутствовали:Председатель комиссии:
Ращупкин П.А.Заместитель
председателя комиссии:
Морозов А.А.**Секретарь комиссии:**Чернявская Л.К.
Члены комиссии:
Говорищева А.Ю., Ковальчук А.В.,
Маринина М.В.**Повестка заседания:**

проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе

На участие в конкурсе поданы 2 заявки:

Инд. код заявки	Наименование организации	Почтовый адрес
1-20 ЖК	Общество с ограниченной ответственностью «Проспект».	628482, Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Когалым, ул. Нефтяников, д.8, ц/п №1
2-20 ЖК	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Веста».	628482, Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Когалым, ул. Дорожников, д.9, офис 1

Процедура рассмотрения заявок осуществляется без участия претендентов.

Комиссия по размещению заказов, рассмотрев конкурсные заявки РЕШИЛА:

1. Допустить к участию в конкурсе и признать участниками открытого конкурса следующих претендентов:

- ООО «Проспект» - инд.код заявки 1-20ЖК
- ООО «УК «Веста» - инд.код заявки 2-20ЖК

2. Организатору конкурса, разместить настоящий протокол на официальном сайте Администрации города www.admkogalym.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и в официальном печатном органе газете «Когалымский вестник»

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 1 листе.

Председатель комиссии: Ращупкин П.А.
Заместитель председателя комиссии: Морозов А.А.Секретарь комиссии: Чернявская Л.К.
Члены комиссии: Говорищева А.Ю., Ковальчук А.В.,
Маринина М.В.

ПРОТОКОЛ № ЖК - 20/3 ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

14 сентября 2015 г.

г. Когалым

Время и место заседания:

16.00 (время местное), г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, 1 этаж, кабинет заместителя главы Администрации города Когалыма

Предмет конкурса:

право заключения договора управления введенным в эксплуатацию трехэтажным многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования, с АИТП, по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, д.2.
Стоимостью обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 32,92 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений

Заказчик:

Администрация города Когалыма

Организатор конкурса:

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»

Присутствовали:Председатель комиссии: Ращупкин П.А.
Заместитель
председателя комиссии: Морозов А.А.

Секретарь комиссии: Чернявская Л.К.

Члены комиссии: Говорищева А.Ю.,
Ковальчук А.В.,
Маринина М.В.**Повестка заседания:**

проведение открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом

На участие в конкурсе поданы 2 заявки:

Инд. код заявки	Наименование организации	Почтовый адрес
1-20 ЖК	Общество с ограниченной ответственностью «Проспект».	628482, Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Когалым, ул. Нефтяников, д.8, ц/п №1
2-20 ЖК	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Веста».	628482, Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Когалым, ул. Дорожников, д.9, офис 1

Процедура рассмотрения заявок осуществляется без участия претендентов.

Комиссия по размещению заказов, рассмотрев конкурсные заявки, сопоставив их и оценив в соответствии с критериями оценки, указанными в конкурсной документации, определила следующее:

№ п/п	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	1-20ЖК	2-20ЖК
1.	Периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту муниципального жилищного фонда.	30	30
2.	Срок предоставления гарантии качества (на выполненные работы по текущему ремонту).	10	10
3.	Выполнение дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, да/нет	30	0
4.	Наличие свидетельства о членстве в СРО.	10	10
5.	Наличие опыта работы в области управления многоквартирными домами.	10	10
6.	Наличие квалифицированного инженерно-технического персонала	10	0
	Сумма значимости критериев оценки заявок на участие в конкурсе	100	60

заявка под инд.№ 1-20ЖК набрала наибольшее количество баллов

На основании вышеуказанного конкурсная комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

1. Победителем открытого конкурса признать заявку ООО «Проспект» с инд.кодом заявки 1-20ЖК.
2. Организатору конкурса, разместить настоящий протокол на официальном сайте Администрации города www.admkogalym.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и в официальном печатном органе газете «Когалымский вестник»
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии: Ращупкин П.А.
Заместитель председателя комиссии: Морозов А.А.
Секретарь комиссии: Чернявская Л.К.
Члены комиссии: Говорищева А.Ю.,
Ковальчук А.В.,
Маринина М.В.

Извещение о приеме заявлений граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предоставлении земельного участка:

1. Для осуществления крестьянской (фермерской) деятельности, местоположение земельного участка: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Когалым, ул. Южная, категория земель – земли населенных пунктов, площадью – 0,5517 га (согласно схемы расположения земельного участка), вид права – аренда.

В течении 30 дней со дня публикации заинтересованные граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства вправе обратиться с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 7, кабинет 107 (тел. 93871, 93774), а также факсом 2-15-18, почтой или электронной почтой по адресу: delo@admkgalym.ru.

В заявлении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

- цель использования земельного участка;

- площадь земельного участка;

- местоположение земельного участка.

К заявлению необходимо приложить:

- копию паспорта (для гражданина);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

Дата окончания срока подачи заявок 26.10.2015.

Получить более подробную информацию, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 7, кабинет № 109 в рабочие дни с 09:00 до 12:30.

Справки по телефонам: 93871, 93774.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 14 сентября 2015 г.

№2754

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 24.12.2014 №3501

В соответствии с Уставом города Когалыма, в связи с подготовкой и проведением мероприятий, посвященных празднованию 30-летия со дня образования города Когалыма и Дня работника нефтяной и газовой промышленности в 2015 году:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 24.12.2014 №3501 «О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Дня города Когалыма и Дня работника нефтяной и газовой промышленности в 2015 году» (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. В пункте 1.13 приложения 2, в приложении 3 к постановлению слова «Обустройство и оборудование сквера по улице Югорская» заменить словами «Обустройство и оборудование сквера с установкой скульптурной композиции».

2. Подпункт 1.2.1 пункта 1.2 и пункт 1.8 постановления Администрации города Когалыма от 08.09.2015 №2708 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 24.12.2014 №3501» признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма О.В.Мартынову.

В.И.Степура, глава Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 14 сентября 2015 г.

№2755

О взаимодействии Администрации города Когалыма и органов управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом города Когалыма, в целях активизации работы по поддержке садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ граждан, расположенных в городе Когалыме:

1. Назначить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) ответственным структурным подразделением Администрации города Когалыма по взаимодействию с органами управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций города Когалыма.

2. Создать Совет по координации деятельности садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ при Администрации города Когалыма.

3. Утвердить:

3.1. Положение о Совете по координации деятельности садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений при Администрации города Когалыма согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3.2. Состав Совета по координации деятельности садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ при Администрации города Когалыма согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

В.И.Степура, глава Администрации города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 14.09.2015 №2755

ПОЛОЖЕНИЕ о Совете по координации деятельности садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ при Администрации города Когалыма

1. Общие положения
1.1. Настоящее Положение о Совете по координации деятельности садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ при Администрации города Когалыма (далее - Совет) определяет задачи, компетенцию, полномочия, порядок его формирования и работы.

1.2. Совет является коллегиальным органом, образованным в целях обеспечения практического взаимодействия Администрации города Когалыма, предприятий и организаций города Когалыма, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ по разработке и реализации мер поддержки и оказания содействия в деятельности садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ.

1.3. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами города Когалыма и настоящим Положением.

2. Задачи и функции Совета
Основными задачами Совета являются:

2.1. Организация проведения совместных мероприятий, направленных на развитие и поддержку садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ, представителей предприятий и организаций города Когалыма с представителями органов управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ.

2.2. Исследование и изучение проблем деятельности садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ в городе Когалыме, распространение положительного опыта работы садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ.

3. Функции Совета

Основными функциями Совета являются:

1. Разработка рекомендаций для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ по развитию садоводства, огородничества и дачного хозяйства в городе Когалыме.
2. Организация взаимодействия Администрации города Когалыма, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ в разработке и реализации мер по поддержке граждан, ведущих садоводство, огородничество и дачное хозяйство.
3. Оказание информационной, консультационной, методической и иных форм поддержки гражданам, ведущим садоводство, огородничество и дачное хозяйство по вопросам, относящимся к компетенции Совета.
- 3.4. Содействие организации и проведению ярмарок, выставок садоводов, огородников и дачников.

4. Права Совета

- 4.1. Для решения поставленных задач Совет имеет право:
 - запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ханты-Мансийского округа-Югры, органов местного самоуправления города Когалыма, юридических и физических лиц информацию по вопросам, относящимся к компетенции Совета;
 - принимать решения по вопросам, рассматриваемым на заседании Совета;
 - привлекать в установленном порядке к работе Совета территориальные органы федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Ханты-Мансийского округа-Югры, органы местного самоуправления города Когалыма, председатели садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

5. Состав Совета

- 5.1. Состав формируется из представителей органов управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, представителей структурных подразделений Администрации города Когалыма, представителей организаций и предприятий города Когалыма.
- 5.2. В состав Совета входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Совета.
- 5.3. Председателем Совета является председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.
- 5.4. По мере необходимости при Совете создаются рабочие группы из состава членов Совета.
- 5.5. Перечень рабочих групп и их руководителей утверждается председателем Совета.
- 5.6. Персональный состав рабочих групп по представлению их руководителей утверждается председателем Совета.
- 5.7. Состав Совета утверждается постановлением Администрации города Когалыма.

6. Порядок работы Совета

- 6.1. Основная форма работы Совета является заседание.
- 6.2. Заседание Совета проводит председатель Совета, а в период его отсутствия - заместитель председателя Совета.
- 6.3. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие. Внеплановые заседания Совета созываются председателем, а в его отсутствие – заместителем председателя.
- 6.4. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 состава Совета.
- 6.5. Секретарь Совета организует работу Совета, контролирует выполнение решений Совета и исполняет иные поручения председателя Совета.
- 6.6. Решение Совета принимается путем голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовали более половины присутствующих на заседании членов Совета.
- 6.7. Решение Совета оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем Совета. Решения носят рекомендательный характер.

Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 14.09.2015 №2755**Состав Совета по координации деятельности садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ**

Ковальчук Алексей Валериевич - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, председатель Совета;

Морозов Денис Александрович - начальник отдела земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, заместитель председателя Совета;

Титовский Александр Павлович - главный специалист отдела земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, секретарь Совета.

Члены Совета:

Лаишевцев Владимир Сергеевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;

Морозов Александр Александрович - директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»;

Клибус Петр Николаевич - председатель правления садово-огороднического некоммерческого товарищества «Садовод-2» (по согласованию);

Шабанова Людмила Юрьевна - председатель правления дачного некоммерческого товарищества «Строитель» (по согласованию);

Машченко Ольга Викторовна - председатель правления садово-огороднического некоммерческого товарищества «Нефтяник» (по согласованию);

Попова Людмила Николаевна - председатель правления садово-огороднического некоммерческого товарищества «Мирный» (по согласованию);

Пекмурзин Виктор Павлович - председатель правления садоводческого-потребительского кооператива «Трасовик-М» (по согласованию);

Палей Римма Вениаминовна - председатель правления садово-огороднического некоммерческого товарищества «Кедровый» (по согласованию);

Бричевская Валентина Петровна - председатель правления садово-огороднического некоммерческого товарищества «Геофизик» (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 16 сентября 2015 г.

№2757

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 12.09.2014 №2314

В соответствии с пунктом 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом города Когалыма, в целях развития сферы культуры и искусства в городе Когалыме, поддержки творческой интеллигенции города Когалыма, работников муниципальных учреждений культуры города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 12.09.2014 №2314 «О премии главы Администрации города Когалыма в сфере культуры и искусства в городе Когалыме» (далее – Постановление) внести следующие изменения:
 - 1.1. Приложение 1 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
 - 1.2. Приложение 2 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации города Когалыма от 24.11.2014 №3082 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 12.09.2014 №2314» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru).
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма О.В.Мартынову.

В.И.Степура, глава Администрации города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 16.09.2015 №2757

Положение**о премии главы Администрации города Когалыма в сфере культуры и искусства в городе Когалыме**

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок присуждения премии главы Администрации города Когалыма в сфере культуры и искусства в городе Когалыме (далее - Премия).
- 1.2. Премия учреждается в целях развития культуры и искусства в городе Когалыме, поддержки и стимулирования деятельности работников муниципальных учреждений культуры города Когалыма, достигших высоких результатов в работе, творческой или управленческой (административной) деятельности в сфере культуры, демонстрирующими профессионализм, высокие результаты на городских, окружных, всероссийских, международных мероприятиях, внесших большой вклад в развитие культуры города Когалыма и способствующих укреплению авторитета города Когалыма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.
- 1.3. Премия учреждается один раз в год.
- 1.4. В конкурсе на соискание Премии (далее – Конкурс) могут принимать участие работники муниципальных учреждений культуры города Когалыма, постоянно проживающие на территории города Когалыма, в том числе: творческие работники, авторы сценарных произведений и театральных постановок, музыки, концертных и фестивальных программ; авторы произведений живописи и декоративно – прикладного искусства, которые были экспонированы и получили общественное признание в течение прошедших двух лет;

авторы и реализаторы творческих проектов; руководители клубов, студий, творческих коллективов; представители управленческой (административной) деятельности.

2. Приоритетные направления (номинации)

2.1. Премия присуждается по следующим номинациям:

2.1.1. «За верность профессии (искусству)».

Критерии отбора:

- стаж работы участника в сфере культуры города Когалыма не менее семи лет;
- достижения, наличие дипломов лауреата международного, всероссийского, окружного, городского конкурсов;
- отклики общественности, наличие публикаций в средствах массовой информации о творческой деятельности.

2.1.2. Номинация «Успешная реализация авторского проекта в сфере культуры и искусства».

Критерии отбора:

- новизна проекта;
- социальная значимость проекта;
- количество человек, привлеченных к реализации проекта (число участников, организаторов, зрителей);
- наличие дипломов, почётных грамот, благодарственных писем за реализацию проекта;
- отклики общественности, наличие публикаций в средствах массовой информации о проекте.

2.1.3. Номинация «Библиотекарь XXI века».

Критерии отбора:

- освоение новых библиотечных технологий;
- творческий поиск, внедрение инновационных форм работы;
- внедрение современных информационных технологий;
- достижения, наличие дипломов, почётных грамот, благодарственных писем (за предыдущие два года).

2.1.4. Номинация «Этнокультура».

Критерии отбора:

- реализация участниками Конкурса мероприятий, проектов, программ, направленных на развитие и сохранение культурных традиций народов, проживающих на территории города Когалыма;
 - воспитание толерантности в молодёжной среде;
 - поиск новых взаимодействий с институтами гражданского общества;
 - достижения, наличие дипломов, почётных грамот, благодарственных писем (за предыдущие два года).
- 2.1.5. Номинация «Подвижник музейного дела».
- Критерии отбора:
- стаж работы в музее города Когалыма не менее одного года;
 - успехи и достижения в деятельности по учёту, хранению, реставрации, изучению и публичному представлению музейных предметов и музейных коллекций;
 - успешный разработанный и реализованный оригинальный экспозиционный, выставочный, культурно-образовательный и просветительский проект;
 - достижения, наличие дипломов, почётных грамот, благодарственных писем (за предыдущие два года).

3. Порядок организации и выдвижения кандидатов

3.1. Выдвижение кандидатов на соискание Премии осуществляется трудовыми коллективами муниципальных учреждений культуры города Когалыма.

3.2. Количество выдвигаемых кандидатов на присуждение Премии от каждого трудового коллектива должно быть пропорционально количеству работников в коллективе (1 кандидат на 10 человек работников, в случае превышения целого числа работников на 5 и более человек возможно выдвижение дополнительного кандидата).

3.3. Повторное участие в Конкурсе в одной и той же номинации возможно не ранее, чем через два года.

3.4. Для рассмотрения вопроса о присуждении Премии в отдел культуры Управления культуры, спорта и молодёжной политики представляются следующие документы:

- ходатайство трудового коллектива участника Конкурса;
- выписка из протокола общего собрания коллектива по вопросу выдвижения кандидата на соискание Премии;
- характеристика кандидата на соискание Премии;
- копии документов, подтверждающих достижения и заслуги выдвигаемого кандидата, при их наличии.

3.5. Документы, указанные в пункте 3.4. настоящего Положения, направляются до 09 октября года, в котором присуждается Премия в отдел культуры Управления культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет 431.

3.6. Документы, указанные в пункте 3.4. настоящего Положения, оформленные с нарушением требований и предоставленные позже установленного срока, при подведении итогов Конкурса не рассматриваются.

4. Присуждение премии

4.1. Присуждение премий осуществляется решением комиссии по присуждению Премии главы Администрации города Когалыма в сфере культуры и искусства города Когалыма (далее - Комиссия).

4.2. Основные задачи комиссии:

- прием и рассмотрение поступающих документов, указанных в пункте 3.4. настоящего Положения;
- определение победителей - обладателей Премии;
- информирование об итогах Конкурса в средствах массовой информации.

4.3. Решение Комиссии принимается открытым голосованием. В случае равного количества голосов, решающим голосом является голос председателя Комиссии.

4.4. Комиссия принимает решение о присуждении Премии в срок, не позднее, чем 20 октября года, в котором присуждается Премия, и формирует список победителей для присуждения Премии.

4.5. Список победителей для присуждения Премии утверждается протоколом Комиссии.

4.6. Выплата Премии победителям Конкурса осуществляется на основании Распоряжения Администрации города Когалыма.

4.7. Оформление документов по вопросу награждения Премией, а также организация и проведение церемонии награждения возлагается на Управление культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма.

5. Порядок финансирования премии

5.1. Размер Премии по каждой номинации: «За верность профессии (искусству)», «Успешная реализация авторского проекта в сфере культуры и искусства», «Библиотекарь XXI века», «Этнокультура», «Подвижник музейного дела» составляет 34 500,00 рублей (с учётом налога).

5.2. Выплата Премии осуществляется Администрацией города Когалыма сотрудникам учреждений культуры города Когалыма, которые стали обладателями Премии, в срок не позднее 25 ноября года, в котором присуждается Премия, путём перечисления денежных средств на лицевые счета победителей, открытые в кредитных организациях.

Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 16.09.2015 №2757**Состав комиссии по присуждению премии главы Администрации города Когалыма в сфере культуры и искусства в городе Когалыме**

Степура Владимир Иванович - глава Администрации города Когалыма, председатель комиссии;

Мартынова Ольга Валентиновна - заместитель главы Администрации города Когалыма, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Жуков Александр Борисович - заместитель начальника Управления культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма;

Морозова Екатерина Сергеевна - начальник отдела культуры Управления культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма;

Ахрамович Евгения Анатольевна - начальник отдела молодёжной политики Управления культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма;

Поклонцева Ирина Михайловна - депутат Думы города Когалыма (по согласованию);

Гаврилова Тамара Григорьевна - председатель городской общественной организации «Первопроходцы Когалыма» (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 17 сентября 2015 г.

№2767

О внесении изменений и дополнения в постановление Администрации города Когалыма от 05.06.2015 №1701

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 №198-ФЗ «О внесении изменений в статьи 29 и 65 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 05.06.2015 №1701 «Об утверждении порядка взимания и расходования родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях города Когалыма» (далее – Постановление) внести следующие изменения и дополнение:

1.1. Пункт 2.3 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3. В расчет родительской платы в муниципальной образовательной организации не допускается включение расходов на реализацию образовательной программы дошкольного образования, а также расходов на содержание недвижимого имущества муниципальных образовательных организаций.

Размер родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях не может быть выше ее максимального размера, устанавливаемого нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.»;

1.2. Пункт 4.1 приложения к Постановлению после абзаца «- транспортные услуги;» дополнить абзацем следующего содержания: «- услуги банка по осуществлению расчетов за присмотр и уход за детьми.»;

1.3. Пункт 6.2 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«6.2. Муниципальные образовательные организации:

- предоставляют консультативную помощь родителям (законным представителям) по вопросам, возникающим в связи с начислением и взиманием родительской платы;

- обеспечивают открытость и доступность постановления Администрации города Когалыма об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность;

- ежегодно знакомят родителей (законных представителей) с настоящим Порядком;

- ежемесячно знакомят родителей (законных представителей) с ведомостью по расчетам за присмотр и уход в муниципальной образовательной организации.»

2. Управлению образования Администрации города Когалыма (С.Г. Гришина) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст настоящего постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и в сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма О.В. Мартынову.

В.И. Степура, глава Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 17 сентября 2015 г. №2768
О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 28.06.2010 №1380

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 28.06.2010 №1380 «Об утверждении Положения о проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности города Когалыма» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. В подпункте 10 пункта 1.5 приложения к постановлению после слов «и среднего предпринимательства» дополнить словами «с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальных имуществ» слова «может быть использовано» заменить словом «используется».

1.2. В абзаце втором пункта 3.1 приложения к постановлению после слов «и среднего предпринимательства» дополнить словами «с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальных имуществ», слова «может быть использовано» заменить словом «используется».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В. Ковальчук) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города в сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В. Ковальчука.

В.И. Степура, глава Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 21 сентября 2015 г. №2792
О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 25.12.2014 №3525

В соответствии со статьями 153, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 25.12.2014 №3525 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма» (далее-постановление) внести следующее изменение:

1.1. В наименовании постановления, по всему тексту постановления и приложении к нему слова «и ремонт» исключить.

2. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г. Загорская) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 № 149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа- Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма Т.И. Черных.

В.И. Степура, глава Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 21 сентября 2015 г. №2800
О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 04.12.2014 №487-ГД «О бюджете города Когалыма на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением Администрации города Когалыма от 26.08.2013 №2514 «О муниципальных и ведомственных целевых программах»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928 «Обеспечение прав и законных интересов населения города Когалыма в отдельных сферах жизнедеятельности в 2014-2017 годах» (далее – Программа) внести следующие изменения:

1.1. Строку «Финансовое обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Когалыма от 01.06.2015 №1605 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2928».

3. Сектору по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма (С.Е. Михалева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма С.В. Подвилова.

В.И. Степура, глава Администрации города Когалыма.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 21.09.2015 №2800

Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 76157,72 тыс. рублей, из них: Средства федерального бюджета – 19193,70 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 4846,10 тыс. рублей; 2015 год – 4315,40 тыс. рублей; 2016 год – 4847,70 тыс. рублей; 2017 год – 5184,50 тыс. рублей. Средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 25243,76 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 9104,56 тыс. рублей.
--	---

2015 год – 6893,80 тыс. рублей; 2016 год – 4622,70 тыс. рублей; 2017 год – 4622,70 тыс. рублей.
Средства бюджета города Когалыма – 24686,00 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 6678,70 тыс. рублей; 2015 год – 6324,80 тыс. рублей; 2016 год – 5787,20 тыс. рублей; 2017 год – 5895,30 тыс. рублей.
Средства НК «ЛУКОЙЛ» – 7034,26 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 7034,26 тыс. рублей.

Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 21.09.2015 №2800 «Обеспечение прав и законных интересов населения города Когалыма в отдельных сферах жизнедеятельности в 2014-2017 годах»

Основные мероприятия муниципальной программы «Обеспечение прав и законных интересов населения города Когалыма в отдельных сферах жизнедеятельности в 2014-2017 годах»

№ п/п	Мероприятия программы	Ответственный исполнитель/соисполнитель, учреждение, организация	Срок выполнения	Финансовые затраты на реализацию (тыс. руб.)					Источники финансирования
				всего	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Цель I. Совершенствование системы социальной профилактики правонарушений, правовой грамотности и правосознания граждан									
Подпрограмма I. Профилактика правонарушений									
Задача I. Профилактика правонарушений в общественных местах, в том числе с участием граждан									
				1988,50	933,50	835,00	110,00	110,00	всего
1.1	Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин	СОДКЖВПО	2014-2017	420,50	180,50	140,00	50,00	50,00	бюджет автономного округа
				1568,00	753,00	695,00	60,00	60,00	бюджет города Когалыма
	Размещение (в том числе разработка проектов, приобретение, установка, монтаж, подключение) в наиболее криминогенных общественных местах и на улицах города Когалыма, местах массового пребывания граждан, обеспечение функционирования систем видеонаблюдения, с установкой мониторов для контроля за обстановкой и оперативного реагирования, модернизации имеющихся систем видеонаблюдения	КУМИ	2014	9476,52	9476,52	0,00	0,00	0,00	всего
				1259,46	1259,46	0,00	0,00	0,00	всего
				1007,46	1007,46	0,00	0,00	0,00	бюджет автономного округа
				252,00	252,00	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
1.2.		МУ«УКС»	2014	7133,26	7133,26	0,00	0,00	0,00	всего
				99,00	99,00	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
				7034,26	7034,26	0,00	0,00	0,00	Средства НК «ЛУКОЙЛ»
		МКУ «ЕДДС»	2014-2017	1083,80	1083,80	0,00	0,00	0,00	всего
				867,00	867,00	0,00	0,00	0,00	бюджет автономного округа
				216,80	216,80	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
	Размещение (в том числе разработка проектов, приобретение, установка, монтаж, подключение) в городе Когалыме, на въездах и выездах из города систем видеонаблюдения, модернизация, обеспечения функционирования систем видеонаблюдения по направлению безопасности дорожного движения и информирования населения о системах, необходимости соблюдения правил дорожного движения (в том числе санкциях за их нарушение) с целью избежания детского дорожно-транспортного травматизма	МКУ «ЕДДС»	2014-2015	2893,60	1128,80	1050,60	346,70	367,50	всего
				2801,70	1036,90	1050,60	346,70	367,50	всего
				1408,00	829,50	578,50	0,00	0,00	бюджет автономного округа
				1393,70	207,40	472,10	346,70	367,50	бюджет города Когалыма
1.3.		КУМИ	2014	91,90	91,90	0,00	0,00	0,00	всего
				73,50	73,50	0,00	0,00	0,00	бюджет автономного округа
				18,40	18,40	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
Итого по задаче 1				14358,62	11538,82	1885,60	456,70	477,50	всего
				3776,46	2957,96	718,50	50,00	50,00	бюджет автономного округа
				3547,90	1546,60	1167,10	406,70	427,50	бюджет города Когалыма
				7034,26	7034,26	0,00	0,00	0,00	Средства НК «ЛУКОЙЛ»
Задача 2. Развитие правовой поддержки и правовой грамотности граждан									
2.1	Реализация переданных государственных полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния	ЗАГС	2014	7666,10	7666,10	0,00	0,00	0,00	всего
				4837,20	4837,20	0,00	0,00	0,00	федеральный бюджет
				2828,90	2828,90	0,00	0,00	0,00	бюджет автономного округа
2.2	Осуществление отдельных государственных полномочий по созданию и обеспечению деятельности административной комиссии	Административная комиссия города Когалыма	2014-2017	10293,10	3317,70	3487,80	1743,80	1743,80	бюджет автономного округа
2.3	Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции Российской Федерации	ЮОУ	2014-2016	43,50	8,90	0,00	34,60	0,00	федеральный бюджет
Итого по задаче 2				18002,70	10992,70	3487,80	1778,40	1743,80	всего
				4880,70	4846,10	0,00	34,60	0,00	федеральный бюджет
				13122,00	6146,60	3487,80	1743,80	1743,80	бюджет автономного округа
Задача 3. «Совершенствование информационного и методического обеспечения профилактики правонарушений, повышения правосознания граждан»									
3.1	Создание и прокат на телевидении видеоматериалов по профилактике правонарушений	ГО и ЧС	2014	458,20	105,40	110,80	117,50	124,50	всего
				105,40	105,40	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма

3.2	Изготовление и распространение продукции информационно-профилактического характера (баннеры, плакаты, печатная продукция и др.)	ГО и ЧС	2014	806,50	144,90	144,10	251,20	266,30	всего
				144,90	144,90	0,00	0,00	0,00	
		СОДКиВПО	2014-2017	661,60	0,00	144,10	251,20	266,30	бюджет города Когалыма
3.3	Проведение городских конкурсов: «Государство. Право. Я», «Юный помощник полиции»	УО	2014-2017	517,90	120,00	126,00	133,10	138,80	бюджет города Когалыма
3.4	Развитие материально-технической базы профильных классов и военно-патриотических клубов	УО	2014-2017	1289,20	300,00	315,00	330,00	344,20	бюджет города Когалыма
3.5	Формирование банка данных о безнадзорных и беспризорных несовершеннолетних	КДН	Ежегодно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
3.6	Проведение выездных заседаний территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Когалыма	КДН	Два раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
3.7	Формирование банка данных о семьях, находящихся в социально опасном положении	КДН	Ежегодно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
3.8	Проведение рейдов в семьи, находящиеся в социально опасном положении, а также в семьи, где воспитываются условно осужденные несовершеннолетние	КДН	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
				3071,80	670,30	695,90	831,80	873,80	всего
Итого по задаче 3				3071,80	670,30	695,90	831,80	873,80	бюджет города Когалыма
Задача 4. Профилактика правонарушений в сфере безопасности дорожного движения									
4.1	Организация регулярного освещения вопросов безопасности дорожного движения по телевидению (производство видеороликов, видеороликов, размещение объявлений, «Бегущая строка», участие в прямых эфирах, игровых передачах и др.), по радио и в печатных изданиях	МКУ «УЖКХ»	2014	127,50	127,50	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
		СОДКиВПО	2015-2017	427,80	0,00	132,80	143,20	151,80	бюджет города Когалыма
				180,50	180,50	0,00	0,00	0,00	всего
4.2	Организация и проведение профилактических операций, ежегодных конкурсов, слетов, соревнований, связанных с безопасностью дорожного движения и профилактикой детского дорожно-транспортного травматизма	МКУ «УЖКХ»	2014	81,50	81,50	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
		УО	2014-2017	99,00	99,00	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
4.3	Приобретение печатной и сувенирной продукции по пропаганде и обучению населения правилам дорожного движения (тематические сувениры, информационные листки, наглядные пособия, открытки, памятки, буклеты, трампы)	МКУ «УЖКХ»	2014	134,10	134,10	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
		СОДКиВПО	2015-2017	439,10	0,00	140,80	144,80	153,50	бюджет города Когалыма
4.4	Организация и проведение конкурсов среди водителей автодорожных предприятий, водителей личного транспорта, начинающих водителей, автошколы: «Безопасный перевозчик», «Безопасный мотоциклист», «Автоледи». Приобретение поощрительных призов для награждения участников конкурса	МКУ «УЖКХ»	2014	106,50	106,50	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
		УО	2014-2017	316,40	73,50	77,20	81,10	84,60	бюджет города Когалыма
4.5	Организация и проведение игровой тематической программы среди детей и подростков «Азбука дорог»	УКС и МП (МАУ «КДК «Метро»)*	2014-2017	645,10	150,00	158,00	165,00	172,10	бюджет города Когалыма
4.6	Участие команд юных инспекторов движения в окружном конкурсе «Безопасное колесо»	УО	2014-2017	90,20	21,00	22,00	23,10	24,10	бюджет города Когалыма
4.7	Приобретение необходимого учебного оборудования для оснащения кабинетов по безопасности дорожного движения в образовательных учреждениях. Приобретение методической литературы для преподавателей по обучению детей правилам дорожного движения	УО	2014-2017	316,40	73,50	77,20	81,10	84,60	бюджет города Когалыма
4.8	Приобретение наглядных пособий, технических средств, игр, игрового оборудования, учебно-методической и детской художественной литературы по безопасности дорожного движения для образовательных организаций	УО	2014-2017	400,40	211,70	60,00	63,00	65,70	бюджет города Когалыма
4.9	Приобретение для образовательных организаций оборудования, позволяющего в игровой форме формировать навыки безопасного поведения на дороге. Приобретение и распространение световозвращающих приспособлений среди воспитанников и обучающихся 1-4 классов образовательных организаций	УО	2015-2017	954,10	0,00	302,50	316,30	335,30	бюджет города Когалыма

Итого по задаче 4				3821,70	1004,80	893,30	936,50	987,10	всего
				3821,70	1004,80	893,30	936,50	987,10	бюджет города Когалыма
Итого по Подпрограмме I				39254,82	24206,62	6962,60	4003,40	4082,20	всего
				4880,70	4846,10	0,00	34,60	0,00	федеральный бюджет
				16898,46	9104,56	4206,30	1793,80	1793,80	бюджет автономного округа
				10441,40	3221,70	2756,30	2175,00	2288,40	бюджет города Когалыма
				7034,26	7034,26	0,00	0,00	0,00	Средства НК "ЛУКОЙЛ"
II. Цель 2. Совершенствование организационного, нормативно-правового и ресурсного обеспечения субъектов антинаркотической деятельности									
Подпрограмма II. Профилактика незаконного оборота и потребления наркотических средств и психотропных веществ									
Задача 5. Координация и создание условий для деятельности субъектов профилактики наркомании									
5.1	Осуществление организационного обеспечения деятельности Сектора по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами	СОДКиВПО	2014	2607,60	2607,60	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
5.2	Проведение мониторинга наркоситуации на территории города Когалыма	СОДКиВПО	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
5.3	Разработка нормативно-правовых актов, предложений в сфере противодействия злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту (в пределах компетенции)	СОДКиВПО	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
				838,60	191,00	222,70	205,40	219,50	всего
5.4	Проведение семинаров, семинаров-тренингов, конференций, конкурсов, «круглых столов», совещаний для специалистов, представителей общественных организаций, волонтеров, занимающихся решением вопросов по проблемам наркомании. Повышение профессионального уровня, квалификации специалистов субъектов профилактики, занимающихся пропагандой здорового образа жизни. Приобретение учебно-методических программ, пособий по профилактике наркомании	УКС и МП (МБУ "МКЦ "Феникс") УО	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
				788,20	186,00	192,80	200,40	209,00	бюджет города Когалыма
5.5	Организация и проведение профилактической работы с группами риска немедицинского потребления наркотиков	УО, КДН	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
5.6	Создание и распространение на территории города социальной рекламы: антинаркотических баннеров, видеороликов, радио- и телепередач, печатных материалов по профилактике наркомании и токсикомании	СОДКиВПО	2014-2017	542,40	135,50	146,60	151,70	108,60	всего
				257,50	75,50	55,70	86,30	40,00	бюджет города Когалыма
5.6	Организация и проведение мероприятий среди детей, подростков молодежи направленных на здоровый образ жизни, профилактику наркомании	УКС и МП (МБУ «МКЦ «Феникс») УКС и МП МАУ «Дворец спорта», МБУ «ЦБС», МАУ «КДК «Метро»	2014-2017	183,50	35,00	66,00	40,40	42,10	бюджет города Когалыма
				339,20	83,90	83,90	83,90	87,50	бюджет города Когалыма
5.7	Организация и проведение мероприятий среди детей, подростков молодежи направленных на здоровый образ жизни, профилактику наркомании	УКС и МП (МБУ «МКЦ «Феникс») УКС и МП МАУ «Дворец спорта», МБУ «ЦБС», МАУ «КДК «Метро»	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
				4327,80	3018,00	453,20	441,00	415,60	всего
Итого по задаче 5				4327,80	3018,00	453,20	441,00	415,60	бюджет города Когалыма
Задача 6. Развитие профилактической антинаркотической деятельности									
6.1	Проведение информационной антинаркотической пропаганды	СОД-КиВПО, УКС и МП, УО	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
6.2	Проведение городской акции среди студентов и работающей молодежи «Шаг навстречу»	УКС и МП («МКЦ «Феникс»)	2014-2017	259,60	64,20	64,20	64,20	67,00	бюджет города Когалыма
6.3	Организация и проведение детско-юношеского марафона «Прекрасное слово – жизнь»	УКС и МП (МБУ «ЦБС»)	2014-2017	317,10	73,90	77,50	81,10	84,60	бюджет города Когалыма
6.4	Организация работы городской лекторской группы по профилактике наркомании, токсикомании, алкоголизма, табакокурения	СОД-КиВПО, УКС и МП, УО	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
6.5	Реализация проекта «Спорт – основа здорового образа жизни»	УКС и МП (МАУ «Дворец спорта»)	2014-2017	569,00	150,90	109,00	151,30	157,80	бюджет города Когалыма
6.6	Создание условий, проведение профилактических мероприятий, вовлечение общественности в антинаркотическую деятельность	СОД-КиВПО, УКС и МП, УО, ОКОС	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
6.7	Развитие на территории города Когалыма детско-юношеских и молодежных волонтерских движений	УО, УКС и МП («МКЦ «Феникс»)	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
6.8	Организация профильной смены для лидеров детско-юношеских волонтерских движений	УО	2014-2017	657,30	150,00	160,00	170,00	177,30	бюджет города Когалыма
6.9	Организация проведения проверок образовательных учреждений, культурных учреждений, библиотек города Когалыма на предмет реализации мероприятий по ограничению доступа к сайтам пропагандирующим наркотические вещества	УО, УКС и МП	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД

Итого по задаче 6				1803,00	439,00	410,70	466,60	486,70	всего
Итого по Подпрограмме II				1803,00	439,00	410,70	466,60	486,70	бюджет города Когалыма
Итого по Подпрограмме II				6130,80	3457,00	863,90	907,60	902,30	всего
Итого по Подпрограмме II				6130,80	3457,00	863,90	907,60	902,30	бюджет города Когалыма
III. Цель 3. Финансовое обеспечение исполнения полномочий по реализации прав и законных интересов жителей города Когалыма в отдельных сферах жизнедеятельности									
Подпрограмма III. Создание условий для выполнения функций, направленных на обеспечение прав и законных интересов жителей автономного округа в отдельных сферах жизнедеятельности									
Задача 7. Обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий и функций									
7.1	Реализация переданных государственных полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния	ЗАГС	2015-2017	22658,30	0,00	7002,90	7642,00	8013,40	всего
				14313,00	0,00	4315,40	4813,10	5184,50	федеральный бюджет
				8345,30	0,00	2687,50	2828,90	2828,90	бюджет автономного округа
7.2.	Осуществление организационного обеспечения деятельности Сектора по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами	СОДКиВПО	2015-2017	8113,80	0,00	2704,60	2704,60	2704,60	бюджет города Когалыма
				30772,10	0,00	9707,50	10346,60	10718,00	всего
				14313,00	0,00	4315,40	4813,10	5184,50	федеральный бюджет
Итого по задаче 7				8345,30	0,00	2687,50	2828,90	2828,90	бюджет автономного округа
				8113,80	0,00	2704,60	2704,60	2704,60	бюджет города Когалыма
				30772,10	0,00	9707,50	10346,60	10718,00	всего
Итого по Подпрограмме III				14313,00	0,00	4315,40	4813,10	5184,50	федеральный бюджет
				8345,30	0,00	2687,50	2828,90	2828,90	бюджет автономного округа
				8113,80	0,00	2704,60	2704,60	2704,60	бюджет города Когалыма
Всего по программе				76157,72	27663,62	17534,00	15257,60	15702,50	всего
				19193,70	4846,10	4315,40	4847,70	5184,50	федеральный бюджет
				25243,76	9104,56	6893,80	4622,70	4622,70	бюджет автономного округа
				24686,00	6678,70	6324,80	5787,20	5895,30	бюджет города Когалыма
				7034,26	7034,26	0,00	0,00	0,00	Средства НК "ЛУКОЙЛ"
в том числе:									
ответственный исполнитель - Сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами				14899,10	3621,60	4153,70	3562,60	3561,20	всего
				14478,60	3441,10	4013,70	3512,60	3511,20	бюджет города Когалыма
				420,50	180,50	140,00	50,00	50,00	бюджет автономного округа
соисполнитель 1 - управление образования Администрации города Когалыма				5112,70	1161,20	1255,50	1317,00	1379,00	бюджет города Когалыма
соисполнитель 2 - Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма				2313,50	557,90	558,60	585,90	611,10	бюджет города Когалыма
соисполнитель 3 - юридическое управление Администрации города Когалыма				43,50	8,90	0,00	34,60	0,00	федеральный бюджет
соисполнитель 4 - территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Когалыма				101,40	25,00	24,90	25,00	26,50	бюджет города Когалыма
соисполнитель 5 - Административная комиссия города Когалыма				10293,10	3317,70	3487,80	1743,80	1743,80	бюджет автономного округа
соисполнитель 6 - Отдел записи актов гражданского состояния Администрации города Когалыма				30324,40	7666,10	7002,90	7642,00	8013,40	всего
				19150,20	4837,20	4315,40	4813,10	5184,50	федеральный бюджет
				11174,20	2828,90	2687,50	2828,90	2828,90	бюджет автономного округа
соисполнитель 7 - Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»				449,60	449,60	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
соисполнитель 8 - Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»				7133,26	7133,26	0,00	0,00	0,00	всего
				99,00	99,00	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	бюджет автономного округа
соисполнитель 9 - Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма»				7034,26	7034,26	0,00	0,00	0,00	Средства НК "ЛУКОЙЛ"
				3171,30	2120,70	1050,60	0,00	0,00	всего
				2275,00	1696,50	578,50	0,00	0,00	бюджет автономного округа
соисполнитель 10 - Комитет по управлению муниципальным имуществом				896,30	424,20	472,10	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
				1351,36	1351,36	0,00	0,00	0,00	всего
				1080,96	1080,96	0,00	0,00	0,00	бюджет автономного округа
соисполнитель 11 - Отдел по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Администрации города Когалыма				270,40	270,40	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма
				250,30	250,30	0,00	0,00	0,00	бюджет города Когалыма

* - бюджетные ассигнования отражены с учетом реорганизации МБУ "КМЦ "Арт-Праздник" и МАУ "КДК "Янтарь" путем присоединения к МАУ "КДК "Метро" (Постановления Администрации города Когалыма №2407 и №2408 от 30.09.2014)

Примечание: в Перечне мероприятий используются следующие сокращения:

- СОДКиВПО - Сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами
- УО - управление образования Администрации города Когалыма;
- ЗАГС - Отдел записи актов гражданского состояния Администрации города Когалыма;
- ЮУ - юридическое управление Администрации города Когалыма;
- УКС и МП - Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма;
- МБУ «МКЦ «Феникс» - Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный комплексный центр «Феникс»;
- МБУ «ЦБС» - Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»;
- МАУ «КДК «Метро» - муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Метро»;
- МАУ «Дворец спорта» - Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта»;
- КДН - территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Когалыма;
- МКУ «УЖКХ» - Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»;
- ГО и ЧС - Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Когалыма;
- МКУ «ЕДДС» - Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма»;
- КУМИ - комитет по управлению муниципальным имуществом;
- ФОД - средства бюджета города Когалыма запланированные на текущее финансовое обеспечение деятельности учреждения.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
От 21 сентября 2015 г. №2802
О внесении изменений в постановление главы города Когалыма от 30.05.2007 №1181

В соответствии со статьями 153, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Когалыма от 28.01.2014 №389-ГД «Об утверждении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма» и расчетными материалами по формированию размера платы за содержание жилого помещения:

- В постановление Главы города Когалыма от 30.05.2007 №1181 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма» (далее-постановление) внести следующие изменения:
 - В наименовании постановления слова «и текущий ремонт» исключить.
 - В пункте 1 постановления слова «и ремонт» исключить.
 - В приложении 1 к постановлению:
 - Наименование изложить в редакции «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Когалыма».
 - Ссылку «* Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов)» исключить.
- Настоящее постановление вступает в силу с 01 октября 2015 года.
- Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г.Загорская) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 № 149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа- Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма Т.И.Черных.

В.И.Степура, глава Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
От 21 сентября 2015 г. №2824
О внесении дополнений в постановление Администрации города Когалыма от 04.07.2014 №1632

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», с целью реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

- В постановление Администрации города Когалыма от 04.07.2014 №1632 «Об утверждении перечня многоквартирных домов, расположенных в границах городского округа города Когалыма, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (далее - постановление) внести следующие дополнения:
 - Приложение к постановлению дополнить строкой №294 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru)
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма П.А.Ращупкина.

В.И.Степура, глава Администрации города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 21.09.2015 №2824

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Примечание
1	2	3
294	улица Дорожников, дом 9	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
От 21 сентября 2015 г. №2793
Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований

В соответствии со статьёй 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом города Когалыма, положением об отделе муниципального контроля Администрации города Когалыма, утверждённым распоряжением Администрации города Когалыма от 16.06.2015 №109-р:

- Утвердить Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований (приложение).
- Отделу муниципального контроля Администрации города Когалыма (Т.Г.Медведевой) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативно-правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
- Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования
- Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

В.И.Степура, глава Администрации города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 21.09.2015 №2793

Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований

- Общие положения
 - Настоящий Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований (далее Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее Федеральный закон №294-ФЗ) и регламентирует процедуру оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченного Администрацией города Когалыма (далее орган муниципального контроля), на осуществление плановых (рейдовых) осмотров, обследований, содержание указанных плановых (рейдовых) заданий и процедуру оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.
 - Плановые (рейдовые) осмотры, обследования могут проводиться в отношении территорий и объектов, предусмотренных Федеральным законом №294-ФЗ, с учётом полномочий органа муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.
- Оформление и содержание плановых (рейдовых) заданий
 - Плановое (рейдовое) задание (далее задание) может выдаваться на основании планов работы органа муниципального контроля, к полномочию которого отнесено осуществление от имени Администрации города Когалыма (далее Администрация) муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, либо на основании письменного поручения главы Администрации.

2.2. Задание оформляется на бланке Администрации. Форма задания установлена приложением 1 к настоящему Порядку. Задание подготавливается и подписывается главой Администрации. Задание заверяется ответственно печатью Администрации.

2.3. Задание вручается должностному лицу (специалисту), которому поручено провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование, не менее чем за один рабочий день до даты начала его выполнения. В получении задания должностное лицо, которому поручено провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование, расписывается в задании.

2.4. Должностное лицо, получившее задание, вносит в задание информацию о фактических дате и времени начала и окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования.

2.5. Срок выполнения задания не может превышать 10 календарных дней с даты его получения.

2.6. По окончании проведения планового (рейдового) осмотра, обследования задание подлежит сдаче должностному лицу, выдавшему его.

2.7. Выполненное задание хранится в течение трёх лет со дня его выполнения в органе муниципального контроля, должностными лицами (специалистами) которого выполнялось задание, а затем передается в архив в установленном порядке.

3. Оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований

3.1. Результаты планового (рейдового) осмотра, обследования, проведенных с целью выполнения задания, оформляются отчётом о выполнении задания (далее отчёт).

3.2. Отчёт оформляется на бланке Администрации должностными лицами (специалистами) которыми проводился плановый (рейдовый) осмотр, обследование. Форма отчёта установлена приложением 2 к настоящему Порядку. Отчёт прилагается к сдаваемому заданию.

3.3. В случае, если в отчёте содержится информация о выявленных нарушениях, свидетельствующая о наличии фактов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона №294-ФЗ, копия указанного отчёта в течение трёх рабочих дней с момента его получения направляется лицом, выдавшим задание, главе Администрации, с сопроводительным письмом, содержащим мотивированное предложение о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона №294-ФЗ.

3.4. Глава Администрации, в течение трёх рабочих дней с момента получения отчёта принимает решение о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона №294-ФЗ.

3.5. Организация и проведение внеплановой проверки, указанной в пункте 3.4 настоящего Порядка, осуществляются в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом №294-ФЗ для внеплановых проверок.

Приложение 1 к Порядку оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований

(оформляется на бланке Администрации города Когалыма)

№ _____

Плановое (рейдовое) задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования

Должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) должностного лица (специалиста), получившего плановое (рейдовое) задание (далее задание):

Основание выдачи задания:

(наименование и реквизиты плана работы органа муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности либо реквизиты письменного поручения главы Администрации города Когалыма или заместителя главы Администрации города Когалыма, курирующего вопросы осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности)

Объект, в отношении которого проводится плановый (рейдовый) осмотр, обследование:

(вид и наименование объекта с указанием его местоположения)

Цель проведения планового (рейдового) осмотра, обследования:

(выявление и пресечение нарушений обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством в соответствующей сфере деятельности)

Дата и время начала проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические):
« » 20__ г., __ часов __ минут.

Дата и время окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические):
« » 20__ г., __ часов __ минут.

(наименование должности должностного лица, выдавшего задание) _____ (подпись) _____ (инициалы и фамилия)

Настоящее задание _____ 20__ г. для выполнения получено.

(наименование должности должностного лица, выдавшего задание) _____ (подпись) _____ (инициалы и фамилия)

Настоящее задание после его выполнения _____ 20__ г. сдано.

Отчёт о выполнении задания приложен.

(наименование должности должностного лица, выдавшего задание) _____ (подпись) _____ (инициалы и фамилия)

Настоящее задание после его выполнения _____ 20__ г. принято.

Отчёт о выполнении задания приложен.

(наименование должности должностного лица, выдавшего задание) _____ (подпись) _____ (инициалы и фамилия)

Приложение 2 к Порядку оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований

(оформляется на бланке Администрации города Когалыма)

Отчёт о выполнении планового (рейдового) задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования

Дата выдачи планового (рейдового) задания (далее задание): « » 20__ г.

Номер задания: _____

Должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) должностного лица, выдавшего задание:

Дата и время начала проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические):
« » 20__ г., __ часов __ минут.

Дата и время окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические):
« » 20__ г., __ часов __ минут.

Информация о результатах проведения планового (рейдового) осмотра, обследования:

(указываются выявленные по результатам осмотра, обследования нарушения, при этом делается ссылка на положения нормативных правовых актов (муниципальных правовых актов), которые нарушены, либо указывается на отсутствие нарушений по результатам осмотра, обследования)

Информация о принятых в пределах своей компетенции мерах по пресечению выявленных нарушений (в случае если такие меры принимались):

Предложения по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (в том числе о дополнительных мерах, которые необходимо принять в целях устранения выявленных нарушений):

(наименование должности должностного лица, выдавшего задание) _____ (подпись) _____ (инициалы и фамилия)

Отчёт прилагается к сдаваемому заданию.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 21 сентября 2015 г.

№2801

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2927

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Когалыма от 04.12.2014 №487-ГД «О бюджете города Когалыма на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением Администрации города Когалыма от 26.08.2013 №2514 «О муниципальных и ведомственных целевых программах», в целях укрепления в городе Когалыме толерантной среды на основе ценностей многонационального российского общества, соблюдения прав и свобод человека, поддержание межнационального мира и согласия, предупреждения экстремистской деятельности в городе Когалыме:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2927 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика экстремизма в городе Когалыме на 2014-2017 годы» (далее – Программа) внести следующие изменения:
 - 1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации города Когалыма от 14.05.2015 №1426 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2927» признать утратившим силу.
3. Сектору по организационному обеспечению деятельности комиссии комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма (С.Е. Михалева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма С.В. Подвилова.

В.И. Степура, глава Администрации города Когалыма.

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 21.09.2015 №2801

Паспорт муниципальной программы «Профилактика экстремизма в городе Когалыме на 2014 - 2017 годы»

Наименование муниципальной программы	«Профилактика экстремизма в городе Когалыме на 2014-2017 годы» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Распоряжение Администрации города Когалыма от 10.09.2013 №217-р «О разработке муниципальной программы «Профилактика экстремизма в городе Когалыме на 2014 - 2016 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор по организационному обеспечению деятельности комиссий города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Когалыма.
Соисполнители муниципальной программы	1. Управление образования Администрации города Когалыма; 2. Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма; 3. Отдел по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма; 4. Сектор прессслужбы Администрации города Когалыма; 5. Территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Когалыма; 6. Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный комплексный центр «Феникс»; 7. Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»; 8. Муниципальное бюджетное учреждение «Музейно-выставочный центр»; 9. Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Метро»; 10. Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта».
Цель и задачи муниципальной программы	Цель: Профилактика экстремизма и укрепление толерантной среды на основе ценностей многонационального российского общества, обеспечения равенства прав и свобод человека, успешной социальной и культурной адаптации и интеграции мигрантов в городе Когалыме. Задачи: 1. Воспитание толерантности через систему образования. 2. Укрепление толерантности и профилактика экстремизма в молодежной среде. 3. Укрепление толерантности через средства массовой информации. 4. Содействие национально-культурному взаимодействию в городе Когалыме. 5. Поддержание межконфессионального мира и согласия в городе Когалыме. 6. Совершенствование механизмов обеспечения законности и правопорядка в сфере межнациональных отношений в городе Когалыме. 7. Содействие адаптации и интеграции мигрантов в культурное и социальное пространство города Когалыма.
Перечень подпрограмм	Отсутствует
Целевые показатели муниципальной программы (показатели непосредственных результатов)	1. Количество молодежных и образовательных проектов, направленных на предупреждение фактов националистического или религиозного экстремизма, воспитания культуры межнационального общения, основанной на толерантности, уважении чести и национального достоинства граждан, реализованных в городе Когалыме, с 3 до 5 (ед.); 2. Увеличение количества молодежи, вовлеченной в мероприятия, направленные на межнациональное единство и дружбу народов со 100 до 300 человек;
Сроки реализации муниципальной программы	2014 - 2017 годы
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Объём финансирования Программы из бюджета города Когалыма: 1341,3 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 259,80 тыс. рублей; 2015 год – 346,00 тыс. рублей; 2016 год – 360,00 тыс. рублей; 2017 год – 375,50 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (показатели конечных результатов)	1. Увеличение количества обучающихся в городе Когалыме, участников мероприятий, направленных на воспитание толерантности, профилактику проявлений ксенофобии и экстремизма, от общей численности, обучающихся в образовательных организациях города до 96 % 2. Доля граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных отношений, от числа опрошенных до 70% 3. Доля граждан, положительно оценивающих состояние межконфессиональных отношений, от числа опрошенных до 75% 4. Уровень толерантного отношения к представителям другой национальности, от числа опрошенных до 80%

1	Количество молодежных, образовательных проектов и программ, проектов общественных организаций, направленных на предупреждение фактов националистического или религиозного экстремизма, воспитание культуры межнационального общения, основанной на толерантности, уважении чести и национального достоинства граждан, реализованных в городе Когалыме	ед.	3	4	4	5	5	5
2	Увеличение количества молодежи, вовлеченной в мероприятия, направленные на межнациональное единство и дружбу народов	чел.	100	100	180	200	300	300
II. Показатели конечных результатов								
1	Увеличение количества обучающихся в городе Когалыме, участников мероприятий, направленных на воспитание толерантности, профилактику проявлений ксенофобии и экстремизма, от общей численности, обучающихся в образовательных организациях города до 96 %	%	63,0	66,0	76,0	86,0	96,0	96,0
2	Доля граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных отношений в городе Когалыме, от числа опрошенных до 70%	%	68,7	68,7	69,0	69,5	70,0	70,0
3	Доля граждан, положительно оценивающих состояние межконфессиональных отношений в городе Когалыме, от числа опрошенных до 75%	%	73,7	73,7	74,0	74,5	75,0	75,0
4	Уровень толерантного отношения к представителям другой национальности в городе Когалыме, от числа опрошенных до 80%	%	78,7	78,7	79,0	79,5	80,0	80,0

Приложение 2 к муниципальной программе «Профилактика экстремизма в городе Когалыме на 2014-2017 годы»

Основные мероприятия муниципальной программы «Профилактика экстремизма в городе Когалыме на 2014-2017 годы»

№ п/п	Мероприятия программы	Ответственный исполнитель/соисполнитель, учреждение, организация	Срок выполнения (год)	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)				Источники финансирования	
				Всего	2014	2015	2016		2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: Профилактика экстремизма и укрепление толерантной среды на основе ценностей многонационального российского общества, обеспечения равенства прав и свобод человека, успешной социальной и культурной адаптации и интеграции мигрантов в городе Когалыме.									
Задача 1. Воспитание толерантности через систему образования									
1.1.	Участие детей в конкурсах по вопросам толерантности и укреплению межнациональных отношений.	Управление образования Администрации города Когалыма	2014-2017	253,00	50,00	60,00	70,00	73,00	Бюджет города Когалыма
1.2.	Проведение в образовательных организациях мероприятий, направленных на развитие межнациональных отношений, профилактику проявления ксенофобии и экстремизма, в том числе при организации отдыха, оздоровления, занятости детей и молодежи.	Управление образования Администрации города Когалыма	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Итого по задаче 1:				253,00	50,00	60,00	70,00	73,00	Бюджет города Когалыма
Задача 2: Укрепление толерантности и профилактика экстремизма в молодежной среде									
2.1.	Встречи с молодежью города «Живое слово»: встречи с представителями традиционных религиозных конфессий (православие, ислам); встречи с людьми интересных судеб - неравнодушными, сильными духом, основой жизненного успеха которых, являются высокие нравственные ценности; просмотр и обсуждение тематических документальных видеофильмов; тематические диспуты, круглые столы, беседы, мастер-классы, и др.; изготовление тематической печатной продукции и социальной рекламы	Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма	2014	127,80	127,80	0,00	0,00	0,00	Бюджет города Когалыма
		Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный комплексный центр «Феникс»	2015-2017	608,60	0,00	200,00	200,00	208,60	Бюджет города Когалыма
2.2.	Проведение разъяснительной работы с несовершеннолетними, состоящими на профилактическом учете в территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Когалыма, склонными к противоправным действиям экстремистского характера, а также с молодыми людьми, освободившимися из учреждений исполнения наказания с целью формирования веротерпимости, межнационального и межконфессионального согласия, негативного отношения к экстремистским проявлениям.	Территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Когалыма	2015-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Итого по задаче 2:				736,40	127,80	200,00	200,00	208,60	Бюджет города Когалыма
Задача 3: Укрепление толерантности через средства массовой информации									
3.1.	Оказание содействия средствами массовой информации в освещении событий этнокультурного характера.	Сектор пресслужбы	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
3.2.	Организация работы по размещению социальной рекламы, пропагандирующей взаимное уважение между лицами разных национальностей и вероисповедания и способствующей формированию позитивных установок на этническое многообразие, сосуществование народных традиций, а также укрепление единства и добрососедства народов, в том числе в образовательных учреждениях	Управление образования Администрации города Когалыма	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
3.3.	Мероприятия, направленные на освещение в средствах массовой информации с участием руководителей государственных и муниципальных органов, представителей институтов гражданского общества, общественных объединений и религиозных организаций по реализации государственной национальной политики Российской Федерации в городе Когалыме, включая вопросы профилактики и противодействия радикальным религиозным течениям	Сектор по организационному обеспечению деятельности комиссии города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами	2015-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Итого по задаче 3:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Задача 4: Содействие национально-культурному взаимодействию в городе Когалыме									
4.1.	Организация и проведение «круглых столов», встреч представителей органов местного самоуправления города Когалыма с лидерами национально-культурных, религиозных объединений	Отдел по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
4.2.	Оказание содействия национальным общественным объединениям в реализации культурно-просветительских и социальных значимых проектов, в подготовке и проведении мероприятий, направленных на развитие межнационального диалога и сотрудничества, в целях укрепления мира и согласия в городе Когалыме.	Отдел по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД

4.3.	Организация и проведение городских мероприятий с участием национально-культурных объединений, национальных ансамблей и национальных коллективов.	Муниципальное бюджетное учреждение «Музейно-выставочный центр» Муниципальное автономное учреждение «КДК «Метро» Управление образования Администрации города Когалыма	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
4.4.	Проведение мероприятий, приуроченных к Международному дню толерантности (концерты, фестивали, конкурсы рисунков, конкурсы плакатов, спортивные мероприятия и др.)	Управление образования Администрации города Когалыма Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта»	2014-2017 2015-2017	124,50 0,00	30,00 0,00	33,20 0,00	30,00 0,00	31,30 0,00	Бюджет города Когалыма ФОД
4.5.	Приобретение литературы, наглядных пособий для организации выставок, приуроченных к Дню толерантности	Управление образования Администрации города Когалыма	2014-2017	149,70	32,00	36,00	40,00	41,70	Бюджет города Когалыма
4.6.	Участие в Кирилло - Мефодиевских чтениях.	Управление образования Администрации города Когалыма	2014-2017	77,7	20,00	16,80	20,00	20,90	Бюджет города Когалыма
Итого по задаче 4:				351,90	82,00	86,00	90,00	93,90	Бюджет города Когалыма
Задача 5: Поддержание межконфессионального мира и согласия в городе Когалыме									
5.1.	Реализация плановых мероприятий в рамках соглашения между Администрацией города Когалыма с национально-культурными и религиозными организациями «О сохранении межнационального мира и согласия на территории города Когалыма».	Отдел по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
5.2.	Концерт творчества народов России, приуроченный ко Дню Конституции Российской Федерации.	Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Метро»	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
5.3.	Проведение совместно с представителями (руководителями) религиозных органов предупредительно-профилактических и информационно-пропагандистских мер по недопущению распространения радикальной исламской идеологии, экстремистских настроений среди населения, а также по оказанию влияния на ближайшее окружение лиц, причастных к фактам проявления религиозного экстремизма в городе Когалыме.	Сектор по организационному обеспечению деятельности комиссии города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Итого по задаче 5:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Задача 6: Совершенствование механизмов обеспечения законности и правопорядка в сфере межнациональных отношений в городе Когалыме									
6.1.	Подготовка и реализация через средства массовой информации информационных материалов по предупреждению экстремистской деятельности на территории города Когалыма	Сектор по организационному обеспечению деятельности комиссии города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
6.2.	Организация проведения проверок образовательных организаций, учреждений культуры города Когалыма на предмет реализации мероприятий по ограничению доступа к сайтам экстремистского характера и наличия списков экстремистской литературы.	Управление образования Администрации города Когалыма Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма	2014-2017 2014-2017	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	ФОД ФОД
Итого по задаче 6:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Задача 7: Содействие адаптации и интеграции мигрантов в культурное и социальное пространство города Когалыма									
7.1.	Вовлечение этнокультурных и общественных объединений, религиозных организаций в деятельность по социальной адаптации мигрантов, развитию межнационального и межконфессионального диалога, противодействию экстремизму, национальной и религиозной нетерпимости.	Сектор по организационному обеспечению деятельности комиссии города Когалыма и взаимодействию с правоохранительными органами Отдел по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма	2014-2017 2014-2017	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	ФОД ФОД
7.2.	Содействие в толерантном воспитании, мультикультурном образовании и социокультурной адаптации детей, в том числе детей мигрантов, в образовательных организациях города Когалыма.	Управление образования Администрации города Когалыма	2014-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Итого по задаче 7:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Всего по программе:				1341,30	259,80	346,00	360,00	375,50	Бюджет города Когалыма
В том числе: ответственный исполнитель:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Соисполнитель 1:				604,90	132,00	146,00	160,00	166,90	Бюджет города Когалыма
Соисполнитель 2:				127,80	127,80	0,00	0,00	0,00	Бюджет города Когалыма ФОД
Соисполнитель 3:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Соисполнитель 4:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Соисполнитель 5:				608,60	0,00	200,00	200,00	208,60	Бюджет города Когалыма

Соисполнитель 6:	Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»	2015-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Соисполнитель 7:	Муниципальное бюджетное учреждение «Музейно-выставочный центр»	2015-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Соисполнитель 8:	Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Метро»	2015-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Соисполнитель 9:	Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта»	2015-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД
Соисполнитель 10:	Отдел по организации деятельности территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Когалыма	2015-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФОД

- ФОД – средства бюджета города Когалыма, запланированные на текущее финансовое обеспечение деятельности учреждения.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

От 16 сентября 2015 г. №568-ГД
О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма»

Руководствуясь частью 3 статьи 28, статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12, 49 Устава города Когалыма, рассмотрев проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма» согласно приложению 1 к настоящему решению на 05.10.2015.
2. Место проведения - здание Администрации города Когалыма по ул. Дружбы народов, 7 (зал совещаний – каб.300). Время начала публичных слушаний - 18.00 по местному времени.
3. Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему решению.
4. Органом местного самоуправления города Когалыма, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма», определить Администрацию города Когалыма.
5. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Когалымский вестник».
6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение 1 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №568-ГД

**Проект
вносится Главой города Когалыма**

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «__» _____ 20__ г. № _____

О внесении изменений в Устав города Когалыма

Рассмотрев изменения в Устав города Когалыма, учитывая результаты публичных слушаний, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Устав города Когалыма, принятый решением Думы города Когалыма от 23.06.2005 №167-ГД (с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы города Когалыма от 25.12.2006 №77-ГД, от 15.11.2007 №162-ГД, от 02.06.2008 №259-ГД, от 14.03.2009 №342-ГД, от 28.09.2009 №431-ГД, от 25.02.2010 №464-ГД, от 21.06.2010 №508-ГД, от 26.07.2010 №522-ГД, от 29.10.2010 №543-ГД, от 17.12.2010 №570-ГД, от 01.06.2011 №42-ГД, от 31.08.2011 №67-ГД, от 28.11.2011 №95-ГД, от 03.12.2012 №204-ГД, от 20.12.2012 №206-ГД, от 14.03.2013 №235-ГД, от 06.05.2013 №276-ГД, от 28.06.2013 №289-ГД, от 26.09.2013 №307-ГД, от 27.11.2013 №349-ГД, от 18.03.2014 №393-ГД, от 18.03.2014 №394-ГД, от 08.04.2014 №413-ГД, 04.12.2014 №491-ГД, 17.02.2015 №508-ГД, 19.03.2015 №524-ГД, 07.05.2015 №543-ГД), согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение и приложение к нему для государственной регистрации в установленном порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2. пункта 1 приложения к настоящему решению, вступающего в силу с 01.01.2016.
4. Установить, что пункты 5-6 приложения к настоящему решению применяются после истечения срока полномочий действующего главы города Когалыма.
5. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» после его государственной регистрации.

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к решению Думы города Когалыма от № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ ГОРОДА КОГАЛЫМА

1. В части 1 статьи 6 Устава города Когалыма:
 - 1.1. Пункт 18 изложить в новой редакции: «18) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа.»;
 - 1.2. Пункт 23 изложить в новой редакции: «23) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.».
2. Часть 1 статьи 6.1 Устава города Когалыма дополнить пунктом 15 следующего содержания: «15) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории городского округа.».
3. Абзац 2 части 7 статьи 18 Устава города Когалыма признать утратившим силу.
4. Часть 6 статьи 21 Устава города Когалыма признать утратившей силу.
5. В абзаце третьем части 3 статьи 24 Устава города Когалыма слова «Порядок голосования по кандидатурам на должность главы города» заменить словами «Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города».
6. Часть 5 статьи 26 Устава города Когалыма изложить в новой редакции: «5. В случае досрочного прекращения полномочий главы города Дума города принимает решение об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность главы города в соответствии с Порядком проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города, установленным решением Думы города.».
7. В статье 28 Устава города Когалыма:
 - 7.1. в пункте 6 части 3 слова «осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель городского округа» заменить словами «осуществляет муниципальный земельный контроль в границах городского округа»;
 - 7.2. в пункте 30 части 4 слова «товаров и» исключить.
8. В части 8 статьи 41 Устава города Когалыма слова «затрат на их денежное содержание» заменить словами «расходов на оплату их труда».

Приложение 2 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №568-ГД

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Устав города Когалыма» (далее - проект решения) принимаются в течение 10 дней со дня официального опубликования проекта решения. В случае если предложения были сданы в организацию почтовой связи до двадцати четырех часов последнего дня указанного срока, предложения считаются направленными в срок. В том случае, если предложения поступили после проведения публичных слушаний по проекту решения, они подлежат рассмотрению органом Администрации города Когалыма, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.
2. Предложения по существу проекта решения направляются в письменной форме в Администрацию города Когалыма по адресу: город Когалым, ул. Дружбы Народов, 7, с обязательным указанием фамилии, имени, отчества обращающегося, его адреса, даты и личной подписи гражданина. В том случае, если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работы или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места проведения собрания, подписанного председателем и секретарем собрания.
3. Поступающие предложения подлежат обязательной регистрации в журнале учета предложений по проектам муниципальных правовых актов и направлению в орган Администрации города Когалыма, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения.
4. Все поступившие предложения по проекту решения подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях, а в случае, указанном в пункте 1 Порядка, - рассмотрению в органе Администрации города Когалыма, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.
5. Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений по проекту решения подлежит включению в заключение по результатам публичных слушаний.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**
От 16 сентября 2015 г. №569-ГД
О внесении изменений в решения Думы города Когалыма от 03.06.2013 №285-ГД, от 28.06.2013 №291-ГД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 26.09.2014 №78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. В решение Думы города Когалыма от 03.06.2013 №285-ГД «О Порядке представления ежегодного отчета главы города Когалыма о результатах его деятельности, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Когалыма» (далее – решение) внести следующее изменение:
 - 1.1. В пункте 4.3 раздела 4 приложения к решению слова «31 мая» заменить словами «30 апреля».
 2. В решение Думы города Когалыма от 28.06.2013 №291-ГД «О Порядке представления ежегодного отчета главы Администрации города Когалыма о результатах его деятельности и деятельности Администрации города Когалыма, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Когалыма» (далее – решение) внести следующие изменения:
 - 2.1. В абзаце 8 подпункта 3.1.19 пункта 3.1. раздела 3 приложения к решению слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;
 - 2.2. В пункте 4.3 раздела 4 приложения к решению слова «31 мая» заменить словами «30 апреля».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016, за исключением пункта 2.1. части 2 настоящего решения, вступающего в силу после его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**
От 16 сентября 2015 г. №570-ГД
Об отказе в согласовании замены дотации из регионального фонда финансовой поддержки муниципальных районов (городских округов) и регионального фонда финансовой поддержки поселений дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц

В соответствии со статьями 137, 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 5,6 Закона Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от 10.11.2008 №132-оз «О межбюджетных отношениях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Отказаться от замены дотации из регионального фонда финансовой поддержки муниципальных районов (городских округов) дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет города Когалыма в размере 0,6% (20 842,3 тыс. рублей) на 2016 год, в размере 0,2% (6 201,4 тыс. рублей) на 2017 год и в размере 0,2% (7 137,3 тыс. рублей) на 2018 год.
2. Отказаться от замены дотации из регионального фонда финансовой поддержки поселений дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет города Когалыма в размере 2,8% (99 348,3 тыс. рублей) на 2016 год, в размере 2,6% в сумме (99 348,3 тыс. рублей) на 2017 год и в размере 2,5% (99 348,3 тыс. рублей) на 2018 год.
3. Признать утратившим силу решение Думы города Когалыма от 30.10.2014 №473-ГД «О согласовании полной замены дотации из регионального фонда финансовой поддержки поселений дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц на 2015-2017 годы».
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**
От 16 сентября 2015 г. №571-ГД
О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 18.03.2014 №396-ГД

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», решением Думы города Когалыма от 23.04.2015 №535-ГД «О внесении изменений в структуру Администрации города Когалыма», в целях приведения нормативного правового акта Думы города Когалыма в соответствие с законодательством, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Когалыма от 18.03.2014 №396-ГД «О порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Когалыма» (далее - решение) следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 1.2. статьи 3 приложения к решению изложить в следующей редакции: «1.2. организация и оплата семинаров, форумов, получение дополнительного профессионального образования и иных образовательных мероприятий.»
 - 1.2. В пункте 1 статьи 4 приложения к решению слова «контрольно-ревизионным отделом Администрации города Когалыма, отделом контроля в сфере закупок Администрации города Когалыма» заменить словами «отделом муниципального контроля Администрации города Когалыма».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**
От 16 сентября 2015 г. №573-ГД
О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки территории города Когалыма, утвержденные решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД, учитывая результаты публичных слушаний от 15.07.2015, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. В решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Когалыма» (далее – решение) внести следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 1 части 2 статьи 10 приложения к решению дополнить словами «, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе»;
 - 1.2. Пункт 8 части 2 статьи 10 приложения к решению изложить в следующей редакции: «8) использование земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);»;
 - 1.3. Пункт 10 части 2, часть 15 статьи 10 приложения к решению признать утратившими силу;
 - 1.4. Статью 10 приложения к решению дополнить частью 17 следующего содержания: «17. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;
 - 1.5. Часть 4 статьи 15 приложения к решению изложить в следующей редакции: «4. Форма разрешения на строительство установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;
 - 1.6. Часть 3 статьи 16 приложения к решению изложить в следующей редакции: «3. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**
От 16 сентября 2015 г. №574-ГД
О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 27.09.2012 №184-ГД

В соответствии со статьями 671, 673-688 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Уставом города Когалыма, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, обеспечения права на жилище отдельных категорий граждан, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. В решение Думы города Когалыма от 27.09.2012 №184-ГД «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Когалыме» (далее – Порядок) внести следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 2.1 раздела 2 Порядка дополнить абзацем пятым следующего содержания: «- малоимущим семьям с детьми, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма»;
 - 1.2. Пункт 3.2 раздела 3 Порядка дополнить абзацем шестым следующего содержания: «- выписку из финансового лицевого счёта занимаемого жилого помещения»;
 - 1.3. В пункте 3.3 раздела 3 Порядка после слов «по оплате найма жилого помещения» дополнить словами «, жилищно-коммунальных услуг»;
 - 1.4. Приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №574-ГД

Типовой договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Когалыме № _____

г. Когалым _____ 20____

 (собственник жилого помещения или уполномоченный орган)
 в лице _____

 (занимаемая должность, Ф.И.О.)
 действующего на основании _____

 (указать наименование документа, его № и дату)
 именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____

 (Ф.И.О., паспортные данные)
 именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
 1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает во временное владение и пользование жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Когалыме, состоящее из _____ расположенное по адресу: город Когалым, улица _____ дом _____, квартира _____, общей площадью - _____ кв. м, для использования в целях проживания Нанимателя и граждан, постоянно с ним проживающих, с правом регистрации по месту жительства:

1) _____
 (Ф.И.О., год рождения, степень родства)
 2) _____
 (Ф.И.О., год рождения, степень родства)
 3) _____
 (Ф.И.О., год рождения, степень родства)
 1.2. Наниматель уплачивает плату за пользование жилым помещением в порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 3 настоящего договора.
 1.3. Срок действия договора: с _____ 20____ г. по _____ 20____ г.

2. Обязательства сторон
 2.1. Наймодатель обязан:
 2.1.1. Передать Нанимателю в десятидневный срок после подписания договора свободное от прав третьих лиц жилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, в состоянии, пригодном для проживания по акту приема-передачи жилого помещения, являющемуся неотъемлемой частью договора.

2.1.2. Наймодатель обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное в наем помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.
 2.1.3. Обеспечить свободный доступ Нанимателя в жилое помещение.

2.2. Наймодатель вправе:
 2.2.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за наем жилого помещения и жилищно-коммунальные услуги.
 2.2.2. Требовать от Нанимателя проведения текущего ремонта занимаемого жилого помещения.
 2.2.3. В порядке и в случаях, установленных настоящим договором, требовать расторжения договора найма.
 2.2.4. При прекращении договора требовать возврата жилого помещения.

2.2.5. Если Наниматель не возвратил занимаемое жилое помещение после расторжения настоящего договора либо возвратил его несвоевременно, Наймодатель вправе потребовать внесения платы за наем за все время с момента расторжения договора до момента фактического освобождения жилого помещения.
 2.2.6. Принимать меры в рамках действующего законодательства Российской Федерации по устранению допущенных Нанимателем и лицами, совместно с ним проживающими, нарушений, связанных с использованием жилого помещения не по назначению либо с ущемлением прав и интересов соседей.

2.2.7. Наймодатель вправе запретить вселение других граждан в качестве постоянно проживающих с Нанимателем при условии несоблюдения требований законодательства о норме общей площади жилого помещения на одного человека.
 2.3. Наниматель обязан:
 2.3.1. Принять от Наймодателя по акту приема-передачи жилое помещение в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора.
 2.3.2. Содержать помещение в технически исправном состоянии собственными силами либо путем заключения договоров управления многоквартирными домами.

2.3.3. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого помещения, беспрепятственный доступ в занимаемое жилое помещение для осмотра его технического состояния.
 2.3.4. При расторжении настоящего договора в течение 10 дней освободить и передать по акту приема-передачи жилое помещение Наймодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также оплатить задолженность по всем обязательствам, предусмотренным настоящим договором. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, подлежат выселению в судебном порядке.

2.3.5. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, в том числе:
 - использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
 - бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них Наймодателю или в соответствующую аварийную службу;
 - бережно относиться к жилому дому, объектам благоустройства и зеленым насаждениям;
 - содержать в чистоте и порядке жилое и подсобные помещения, балконы и лоджии;
 - соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;
 - не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие бытовые отходы в мусоропровод;
 - соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, при топке печей и кухонных очагов;
 - не допускать установки самодельных предохранительных электрических устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;
 - своевременно производить за свой счет текущий ремонт занимаемого жилого помещения;

- обеспечить устранение за свой счет повреждений жилого помещения, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя либо постоянно проживающих с ним граждан;
 - не производить переустройство, реконструкцию, перепланировку жилого и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий, переустановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без предварительного полученного письменного разрешения Наймодателя и межведомственной комиссии;
 - обеспечить сохранность жилого помещения.

2.3.6. Не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений либо нарушающих нормальные условия проживания в других жилых помещениях, в том числе создающих повышенный шум или вибрацию.
 2.3.7. Не позднее чем за три месяца уведомить Наймодателя о предстоящем освобождении жилого помещения при досрочном расторжении настоящего договора.
 2.3.8. Не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора обратиться в Администрацию города Когалыма с заявлением о заключении договора найма жилого помещения на новый срок.
 2.3.9. В случае освобождения Нанимателем помещения до истечения срока найма или в связи с окончанием срока действия настоящего договора, он обязан оплатить Наймодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности ремонта помещений или произвести его за свой счет.

2.4. Наниматель вправе:
 2.4.1. Требовать от Наймодателя предоставления жилого помещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора.
 2.4.2. Требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения.
 2.5. Наниматель не вправе:
 2.5.1. Вселять в занимаемое им жилое помещение, без согласия Наймодателя и граждан, постоянно проживающих с нанимателем, других граждан в качестве постоянно проживающих с нанимателем, за исключением вселения несовершеннолетних детей к родителям.
 2.5.2. Осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
 3. Размеры платежей и расчеты по договору

3.1. Наниматель производит оплату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.
 3.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносятся Нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.
 3.3. За указанное в п. 1.1 жилого помещения Наниматель вносит плату за наем жилого помещения, относящегося к фонду коммерческого использования в муниципальном жилом фонде, из расчета _____ за один квадратный метр - _____ ежемесячно на счет Наймодателя.

Получатель:
 3.4. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными нормативными правовыми актами города Когалыма.
 4. Ответственность

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. При нарушении правил пользования жилым помещением и придомовой территорией Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.
 4.3. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, постоянно и временно проживающих совместно с Нанимателем.
 4.4. Ликвидация последствий аварий, произошедших по вине Нанимателя, производится за счет Нанимателя.
 4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. За несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги (должник) наниматель обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от неуплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
 5. Обязательства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
 5.2. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1 договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаями непреодолимой силы.
 5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
 5.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соблюдения требований п. 5.3 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

6. Порядок расторжения договора
 6.1. Расторжение договора допускается по согласию сторон.
 6.2. Наниматель жилого помещения вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.
 6.3. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях:
 - невнесения нанимателем платы за жилое помещение, указанные в пунктах 3.1., 3.4 более двух раз по истечении установленного настоящим договором срока платежа;

- нарушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - использования жилого помещения не по назначению;
 - предоставления нанимателем жилого помещения в наем третьим лицам.
 6.4. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре: - если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;
 - в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

6.5. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего договора, у Наймодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случаях, указанных в п.6.3. настоящего договора.
 6.6. Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения.

Если наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения. В этом случае применяются правила, предусмотренные абзацем четвертым пункта 6.3. настоящего раздела.
 7. Прочие условия

7.1. В случае смерти Нанимателя договор продолжает действовать на тех же условиях, а Нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с первоначальным нанимателем, по общему согласию между ними.
 7.2. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.
 7.3. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются в судебном порядке.
 7.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
 7.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Наймодателя, один - у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
 7.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложение - акт приема-передачи жилого помещения.
 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

_____ Наймодатель _____ Наниматель

 (полное наименование, место нахождения, и адрес юридического лица) _____
 (Ф.И.О., год рождения, паспортные данные)

 _____ (подпись) _____ (подпись)
 м.п. _____

Приложение к договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Когалыме

АКТ приема-передачи жилого помещения

г. Когалым _____ 20____

 (собственник жилого помещения или уполномоченный орган)
 в лице _____

 (занимаемая должность, Ф.И.О.)
 действующего на основании _____

 (указать наименование документа, его № и дату)
 именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____

 (Ф.И.О., паспортные данные)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Наймодатель сдал (а) (принял) (а), а Наниматель принял(а) (передал(а)) жилое помещение, состоящее из _____ расположенное по адресу: ул. _____, дом № _____, квартира (комната) № _____, общей площадью _____ кв. м, в состоянии, пригодном для проживания.

Стороны друг к другу по вышеуказанному жилому помещению претензий не имеют (имеют, указать какие) _____

_____ Наймодатель _____ Наниматель

 (подпись) _____ (подпись)
 М.П. _____

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 16 сентября 2015 г. №575-ГД
О признании утратившим силу решения Думы города Когалыма от 25.02.2011 №593-ГД

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения решений Думы города Когалыма в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Решение Думы города Когалыма от 25.02.2011 №593-ГД «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Когалыма для целей не связанных со строительством» признать утратившим силу.
 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 16 сентября 2015 г. №576-ГД
О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. В решение Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма» внести изменения согласно приложению к настоящему решению.
 2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №576-ГД

Изменения в решении Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма» (далее – Положение)

1. Пункт 2.2 раздела 2 приложения 1 к Положению дополнить третьим и четвертым абзацами следующего содержания:
 «Предприятие и учреждение в течение 10 рабочих дней с момента получения документов о государственной регистрации права хозяйственного ведения и оперативного управления на недвижимое имущество передают копии указанных документов в КУМИ.
 В случае изменения технических характеристик объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, предприятия и учреждения обеспечивают в трехмесячный срок своевременное проведение технической инвентаризации и кадастровых работ объектов недвижимого имущества, оформление правоустанавливающих документов для внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

В приложении 2 к Положению:
 2.1. В пункте 1.5 раздела 1 слова «в залог», исключить;
 2.2. В подпункте 9 пункта 2.1 раздела 2 слова «от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заменить словами «от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2.3. Абзац двадцать три пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:
 «Муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2.4. Пункт 2.2 раздела 2 дополнить вторым абзацем следующего содержания:
 «С целью улучшения инвестиционного климата в городе Когалыме, регистрация договоров аренды недвижимого имущества, связанная с деятельностью инвесторов на территории города Когалыма, осуществляется КУМИ согласно действующему законодательству Российской Федерации и органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»

2.5. В пункте 8.4 раздела 8:
 - слово «Главой» заменить словом «Думой»;
 - абзац 2 признать утратившим силу;

2.6. В пункте 9.1 раздела 9 слово «недвижимое» исключить;
 2.7. Раздел 9 дополнить пунктом 9.7 следующего содержания:

«9.7. Концессионер обязан содержать объект концессионного соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить амортизационные отчисления на восстановление имущества в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлять страхование от риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов концессионного соглашения и иного имущества и не совершать действий, способных причинить ущерб имуществу.»

Объект концессионного соглашения и иное имущество, передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению, отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и иного имущества концессионером ведется самостоятельный (отдельный) учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению.»

3. В приложении 3 к Положению в пункте 3 слова «от 30.03.2004 №119-ГД» заменить словами «от 28.02.2013 №224-ГД».
4. В приложении 4 к Положению:
- 4.1. Пункт 3.2 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания: «КУМИ передает функцию ведения бюджетного (бухгалтерского) учета организации или учреждению, уполномоченным на осуществление указанной функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путём заключения соглашения (договора).»;
- 4.2. В пункте 4.3 раздела 4 слова «постановления Администрации» заменить словами «решения Думы»;
- 4.3. Дополнить разделом 6 следующего содержания: «6. Порядок списания имущества, составляющего муниципальную казну города Когалыма.»
- 6.1. Порядок списания имущества, составляющего муниципальную казну города Когалыма осуществляется в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.10.2003 №91н «Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств.».

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

**От 16 сентября 2015 г. №577-ГД
О внесении изменения в решение городской Думы от 14.12.2005 №184-ГД**

В соответствии со статьей 85 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом «г» пункта 4.3 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма, утвержденного решением Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. В решение городской Думы от 14.12.2005 №184-ГД «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого в федеральную собственность» (далее – решение) внести следующее изменение:

- 1.1. Раздел 1 «Недвижимое имущество» приложения к решению дополнить пунктами 19, 20 в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №577-ГД

№ п/п	Пользователь (Федеральный орган исполнительной власти, федеральное учреждение)	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь (кв.м.)	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
19.	Федеральное государственное унитарное предприятие «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации»	Помещение	г.Когалым, ул.Авиаторов, д.17, пом. 1 этаж №2, №5	65,1	01.01.1991	21535,32	21535,32	0,00
20.	Федеральное государственное унитарное предприятие «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации»	Здание	г.Когалым, ул.Авиаторов, д.4	39	01.01.1991	2391,58	2391,58	0,00

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

**От 16 сентября 2015 г. №578-ГД
О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. В решение Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма» (далее – решение) внести следующие изменения:

- 1.1. В подпункте 3.3.1 пункта 3.3 раздела 3 приложения к решению:
 - 1.1.1. абзац 5 изложить в следующей редакции: «- организует размещение на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, информационных сообщений о продаже муниципального имущества, а также других сведений, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»»;
 - 1.1.2. в абзаце 6 слова «открытые акционерные общества» заменить словами «акционерные общества»;
 - 1.1.3. в абзаце 8 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;
- 1.2. В пункте 4.1 раздела 4 приложения к решению слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;
- 1.3. В абзаце 1 пункта 4.2 раздела 4 приложения к решению слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;
- 1.4. В пункте 4.6 раздела 4 приложения к решению слова «и дополнений» исключить;
- 1.5. Пункт 4.7 раздела 4 приложения к решению изложить в следующей редакции: «4.7. Решения Думы города Когалыма об утверждении Программы приватизации, о внесении изменений в утвержденную Программу приватизации подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также в официальном источнике опубликования, определенном Уставом города Когалыма.»;
- 1.6. В абзаце 2 пункта 4.8 раздела 4 приложения к решению слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;
- 1.7. Пункт 4.9 раздела 4 приложения к решению изложить в следующей редакции: «4.9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также в официальном источнике опубликования, определенном Уставом города Когалыма.»;
- 1.8. Пункт 5.5 раздела 5 приложения к решению изложить в следующей редакции: «5.5. Постановление Администрации города Когалыма об условиях приватизации муниципального имущества города Когалыма размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества города Когалыма. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества города Когалыма подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества города Когалыма.».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

**От 16 сентября 2015 г. №579-ГД
О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 25.04.2013 № 270-ГД**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.07.2007 № 113-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», частью 3 статьи 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.12.2007 № 201-оз «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 11.12.2007 № 200-ГД «Об утверждении Положения о дополнительных гарантиях, предоставляемых муниципальным служащим», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. В решение Думы города Когалыма от 25.04.2013 № 270-ГД «Об утверждении Положения о порядке добровольного медицинского страхования лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы» (далее – решение) внести следующее изменение:

- 1.1. В абзаце втором пункта 6 приложения к решению после слов «из расчета» добавить слова «, не превышающего размер».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

**От 16 сентября 2015 г. №582-ГД
О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 18.06.2015 №556-ГД**

В соответствии с решением Думы города Когалыма от 01.06.2011 №49-ГД «Об утверждении Положения о наказах избирателей депутатам Думы города Когалыма», рассмотрев изменения в перечень наказов избирателей депутатам Думы города Когалыма на 2016 год, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. В решение Думы города Когалыма от 18.06.2015 №556-ГД «О наказах избирателей депутатам Думы города Когалыма на 2016 год» (далее - решение) внести следующее изменение:
 - 1.1. Подпункт 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 приложения к решению исключить.
 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

**От 16 сентября 2015 г. №581-ГД
О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 28.01.2014 №389-ГД**

В соответствии с разделом VII Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. В решение Думы города Когалыма от 28.01.2014 №389-ГД «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма» (далее – решение) внести следующие изменения:

- 1.1. В наименование решения, по всему тексту решения и в приложении к решению слова «и ремонт» исключить.
- 1.2. В пункте 2.4 раздела 2 приложения к решению слова «методом экономической обоснованности расходов либо методом индексации с применением индекса-дефлятора к размеру платы, установленному в предшествующий период» исключить;
- 1.3. Раздел 2 приложения к решению дополнить пунктом 2.5 в следующей редакции: «2.5. Расчёт размера платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма производится методом экономической обоснованности расходов либо методом индексации с применением индекса-дефлятора, согласно утверждённому Министерством экономического развития Российской Федерации прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на определённый период, к размеру платы, установленному в предшествующем периоде.».
- 1.4. В пункте 3.3 раздела 3 приложения к решению слова «полномочий (далее – Общественный совет) для получения заключения», «с учётом заключения» заменить словами «обязательств (далее – Общественный совет) для обсуждения и вынесения рекомендаций», «с учётом рекомендаций» соответственно.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

**От 16 сентября 2015 г. №580-ГД
О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 28.06.2013 №297-ГД**

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 №1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.07.2013 №35-нп «Об определении мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. В решение Думы города Когалыма от 28.06.2013 №297-ГД «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в городе Когалыме» (далее - решение) внести следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 4 решения изложить в новой редакции: «4. Определить границы прилегающих к организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, согласно приложениям 2 - 65 к настоящему решению.»;
 - 1.2. Приложения 1-65 к решению изложить в редакции согласно приложениям 1-65 к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу следующие решения Думы города Когалыма:
 - №322-ГД от 26.09.2013 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Когалыма от 28.06.2013 №297-ГД»;
 - №430-ГД от 23.05.2014 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Когалыма от 28.06.2013 №297-ГД»;
 - №463-ГД от 23.09.2014 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Когалыма от 28.06.2013 №297-ГД».
3. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение 1 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

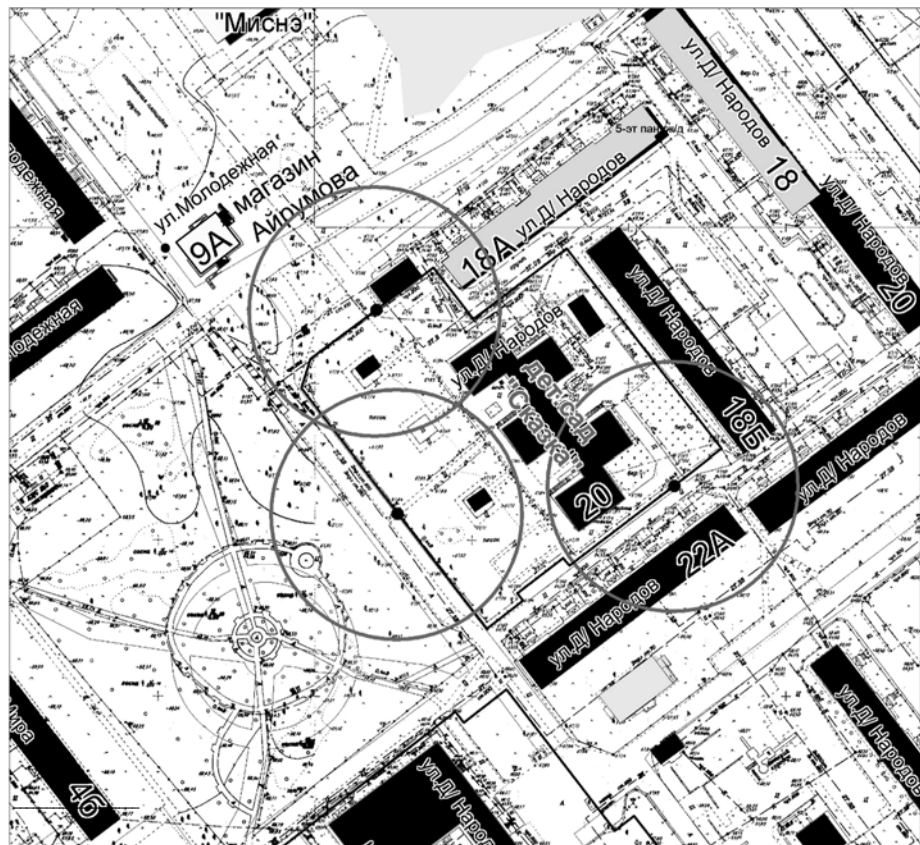
Перечень организаций и объектов, на прилегающих территориях к которым, не допускается розничная продажа алкогольной продукции

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес
1	2	3
Детские организации города Когалыма		
1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Сказка»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 20
2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Сказка»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 23
3	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Буратино»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Степана Повха, 10
4	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Буратино»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 41а
5	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Чебурашка»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Молодежная, 8
6	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Чебурашка»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Прибалтийская, 7
7	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Березка»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Набережная, 6
8	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Березка»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Ленинградская, 55
9	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Колокольчик»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Мира, 20
10	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Колокольчик»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Молодежная, 26/1
11	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Золушка»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Ленинградская, 63
12	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Золушка»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Бакинская, 45
13	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Цветик-семицветик»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Бакинская, 43
14	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Когалыма «Цветик-семицветик»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Проспект Шмидта, 20
Образовательные учреждения города Когалыма		
15	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1» города Когалыма	Тюменская область, г. Когалым, ул. Набережная, 55А
16	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3» города Когалыма	Тюменская область, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 10/1
17	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5» города Когалыма	Тюменская область, г. Когалым, ул. Прибалтийская, 19
18	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №6» города Когалыма	Тюменская область, г. Когалым, ул. Бакинская, 29
19	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7» города Когалыма	Тюменская область, г. Когалым, ул. Степана Повха, 13
20	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7» города Когалыма	Тюменская область, г. Когалым, ул. Привокзальная, 27
21	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8 с углубленным изучением отдельных предметов»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Янтарная, 11
22	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8 с углубленным изучением отдельных предметов»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 24
23	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10» города Когалыма	Тюменская область, г. Когалым, ул. Северная, 1
24	Бюджетное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Когалымский политехнический колледж»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Прибалтийская, 22
Медицинские учреждения города Когалыма		
25	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» Стационарное отделение	Тюменская область, г. Когалым, ул. Молодежная, 19
26	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» Детская поликлиника	Тюменская область, г. Когалым, ул. Молодежная, 19/6
27	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» Взрослая поликлиника	Тюменская область, г. Когалым, ул. Молодежная, 19/7
28	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница», Педиатрическое отделение	Тюменская область, г. Когалым, ул. Молодежная, 19/8

29	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалямская городская больница» Родильный дом	Тюменская область, г. Когалым, ул. Молодежная, 19/1
30	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалямская городская больница» Патологоанатомическое отделение	Тюменская область, г. Когалым, ул. Молодежная, 19/2
31	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалямская городская больница» Инфекционное отделение	Тюменская область, г. Когалым, ул. Молодежная, 19/3
32	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалямская городская больница» Наркологическое отделение	Тюменская область, г. Когалым, ул. Молодежная, 19/4
33	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалямская городская больница» Отделение скорой помощи	Тюменская область, г. Когалым, ул. Прибалтийская, 26
34	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалямская городская больница» Отделение профосмотров	Тюменская область, г. Когалым, ул. Набережная, 4
35	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалямская городская больница» Центр здоровья	Тюменская область, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 8-2
36	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалямская городская больница» Молоечно-раздаточный пункт	Тюменская область, г. Когалым, ул. Мира, 2а-4б
37	Общество с ограниченной ответственностью «Медис» Лечебно-диагностический центр «Здоровье»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Янтарная, 6
38	Общество с ограниченной ответственностью «Медис» Поликлиника	Тюменская область, г. Когалым, ул. Привокзальная, 2
39	Общество с ограниченной ответственностью МЦ «Медсервис» Стоматологический кабинет № 1	Тюменская область, г. Когалым, ул. Нефтяников, 5
40	Общество с ограниченной ответственностью МЦ «Медсервис» Стоматологический кабинет №2	Тюменская область, г. Когалым, ул. Югорская, 30
41	Общество с ограниченной ответственностью «Дентал» Стоматологический кабинет	Тюменская область, г. Когалым, ул. Молодежная, 2
42	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР-ДЕНТ» Стоматологический кабинет	Тюменская область, г. Когалым, ул. Ленинградская, 2
43	Общество с ограниченной ответственностью «Стомадент» Стоматологический кабинет	Тюменская область, г. Когалым, ул. Ленинградская, 2
44	Общество с ограниченной ответственностью «Стомадент» Стоматологический кабинет	Тюменская область, г. Когалым, ул. Бакинская, 57-4б
45	Общество с ограниченной ответственностью «НЕО дент» Стоматологический кабинет	Тюменская область, г. Когалым, ул. Мира, 14-39
46	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирское здоровье» Медицинский центр «Сибирское здоровье»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 10-73
Спортивные учреждения города Когальма		
47	Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 3
48	Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта» Лыжная база «Снежинка»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Сибирская, 3
49	Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта» Спортивный комплекс «Сибирь»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Озерная, 6/1
50	Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта» Спортивный центр «Юбилейный»	Тюменская область, г. Когалым, пр. Сопочинского, 10
51	Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта» Спортивный комплекс «Дружба»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Привокзальная, 27а
52	Муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта» Ледовый дворец «Айсберг»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 32
Места массового скопления граждан		
53	Универсальный рынок	Тюменская область, г. Когалым, ул. Сопочинского, 2
54	Железнодорожный вокзал	Тюменская область, г. Когалым, ул. Нефтяников, 9
55	Аэровокзал	Тюменская область, г. Когалым, ул. Авиаторов, 21
56	Свободная от застройки территория площадью 7266 квадратных метров	Тюменская область, г. Когалым, пр. Сопочинского, 10, в 160 метрах на северо-восток от здания спортивного комплекса «Юбилейный»
Места нахождения источников повышенной опасности		
57	Общество с ограниченной ответственностью «Когалямский завод химвагентов»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Ноябрьская, 13
58	КС-2 Ортыгунского линейно-производственного управления магистральных газопроводов Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут» Открытого акционерного общества «Газпром»	Тюменская область, г. Когалым, пос. Ортыгун, КС-2 ЛПУ МГ (фактически расположен в 30 км. от жилого массива г. Когальма)
59	Нефтеперерабатывающий завод Территориально-производственного предприятия «Когалямнефтегаз»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Дружбы народов, 6 (фактически расположен в 31 км. от жилого массива г. Когальма по дороге к пос. Ортыгун)
60	Цех подготовки и перекачки нефти Дружинской группы месторождений Территориально-производственного предприятия «Когалямнефтегаз»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Дружбы народов, 6 (фактически расположен в 32 км. от жилого массива г. Когальма по дороге к пос. Ортыгун)
61	Линейная производственно-диспетчерская станция (ЛПДС) Апрельская филиал «Сургутское управление магистральных нефтепроводов» Открытого акционерного общества «Сибнефтепровод»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Ноябрьская, 15 (фактически расположен в 14 км. от жилого массива г. Когальма по дороге к пос. Ортыгун)
62	Нефтебаза (склад горюче-смазочных материалов) Когалямского регионального управления Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Ноябрьская, 4/10
63	Топливозаправочный комплекс Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-АЭРО-Сургут»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Авиаторов, 22/2 (фактически расположен в 3 км. от жилого массива г. Когальма в районе аэропорта)
64	Площадка для хранения мазутного топлива Общества с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания»	Тюменская область, г. Когалым, ул. Прибалтийская, 53/8

Приложение 2 к решению Думы города Когальма от 16.09.2015 №580-ГД

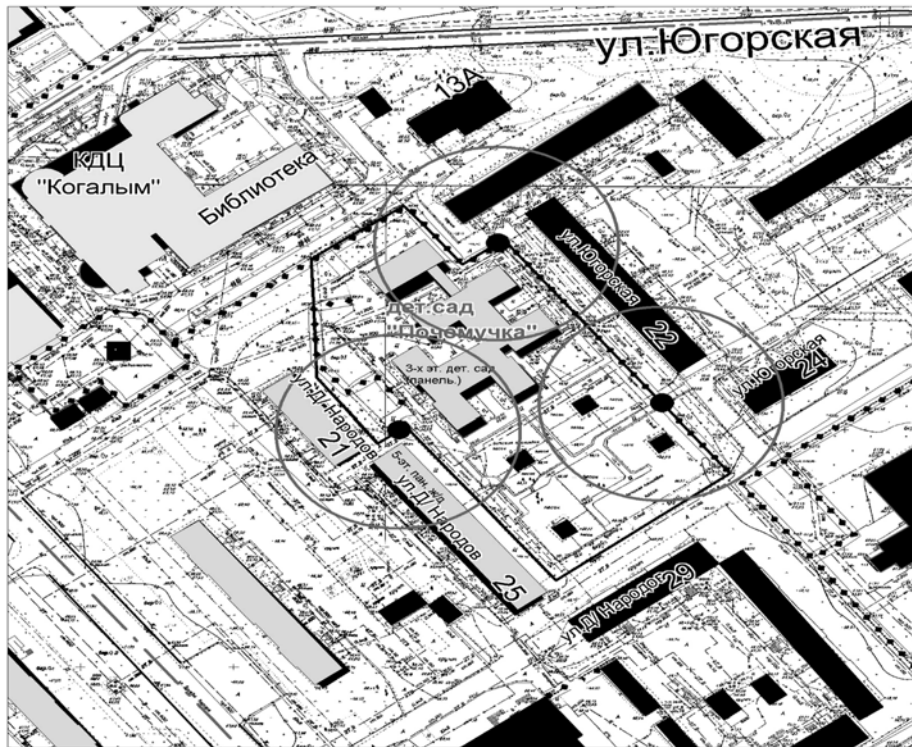
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когальма: - к МАДОУ «Сказка», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 20



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 3 к решению Думы города Когальма от 16.09.2015 №580-ГД

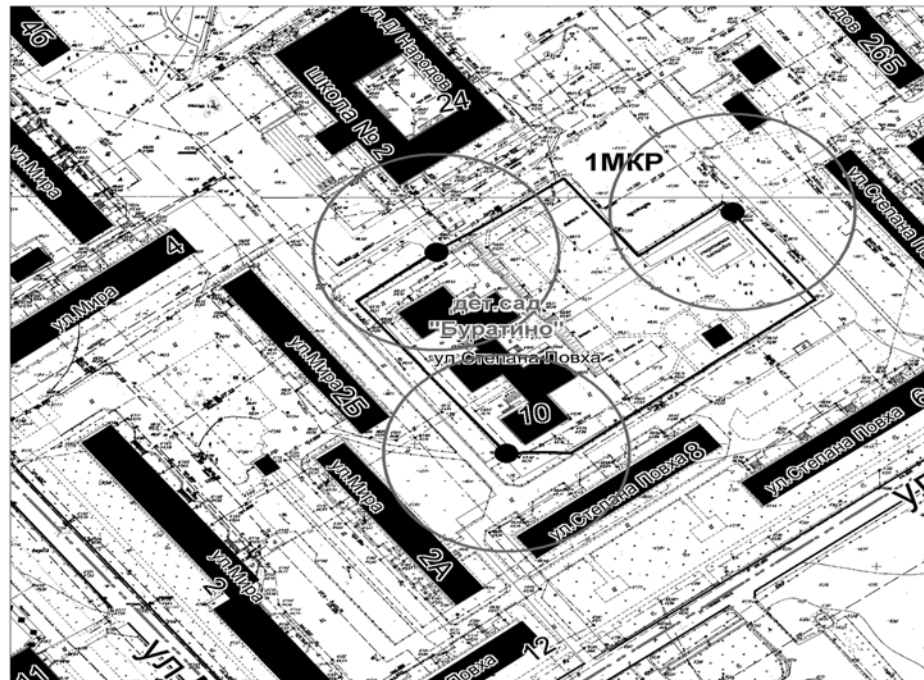
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когальма: - к МАДОУ «Сказка», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 23



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 4 к решению Думы города Когальма от 16.09.2015 №580-ГД

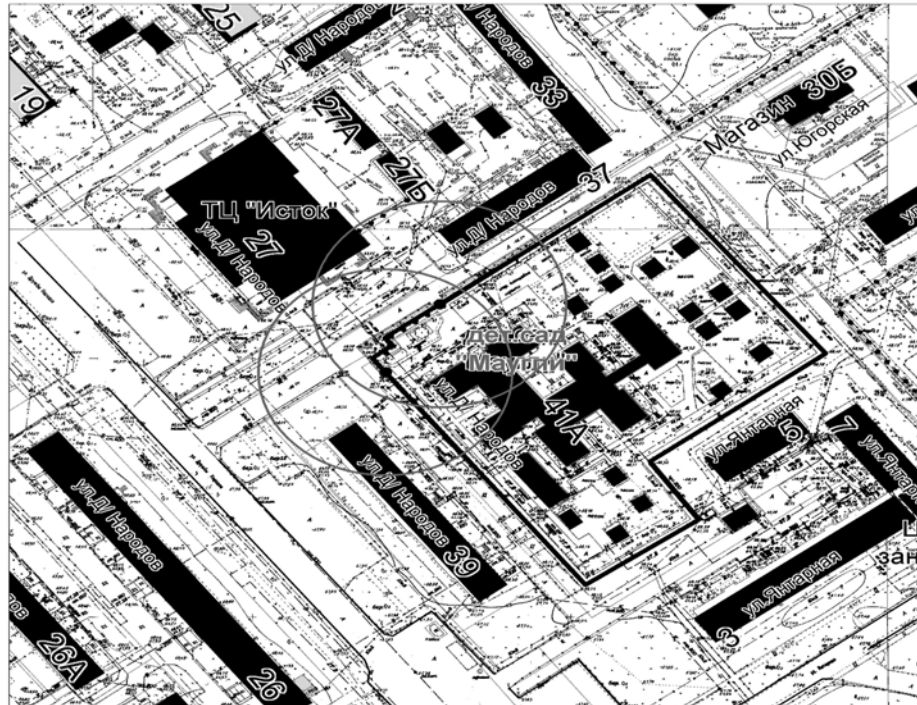
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когальма: - к МАДОУ «Буратино», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Степана Повха, 10



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 5 к решению Думы города Когальма от 16.09.2015 №580-ГД

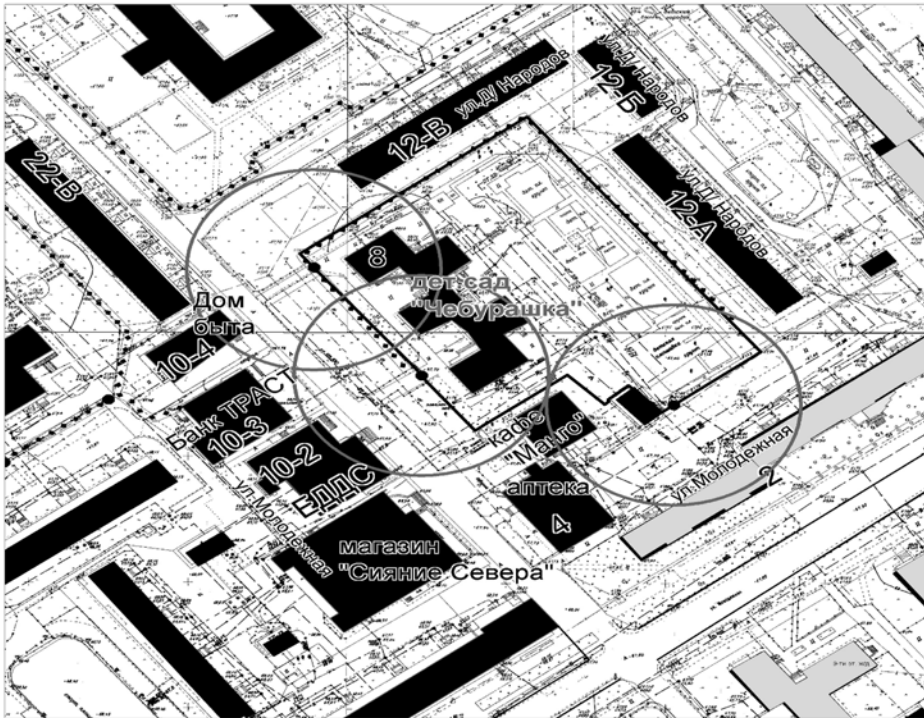
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когальма: - к МАДОУ «Буратино», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 41А



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 6 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

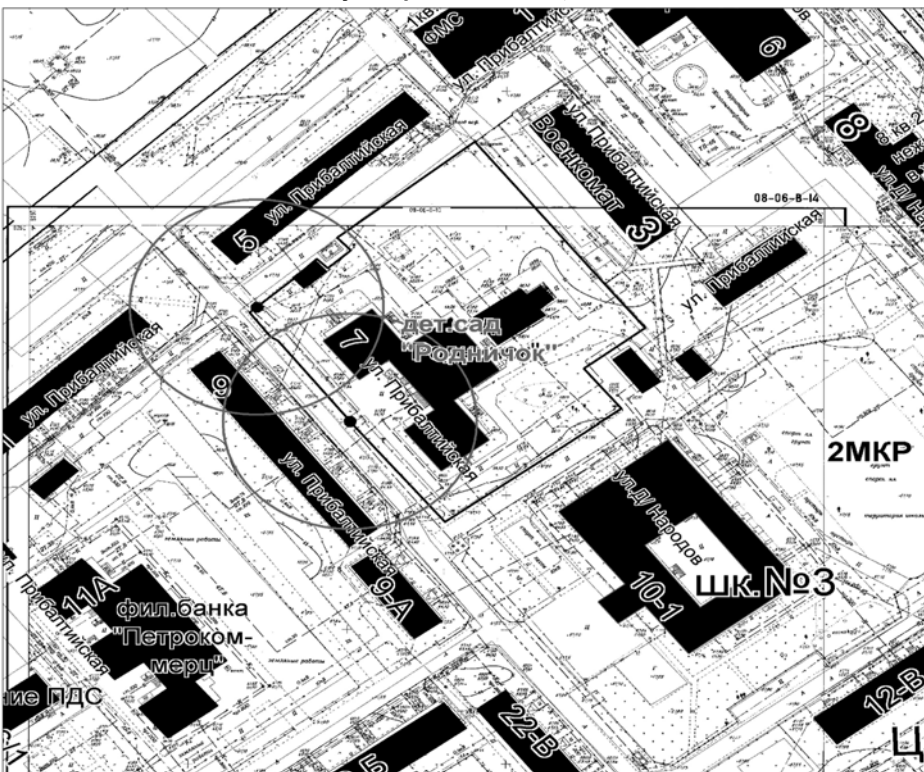
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к МАДОУ «Чебурашка», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 8



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 7 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

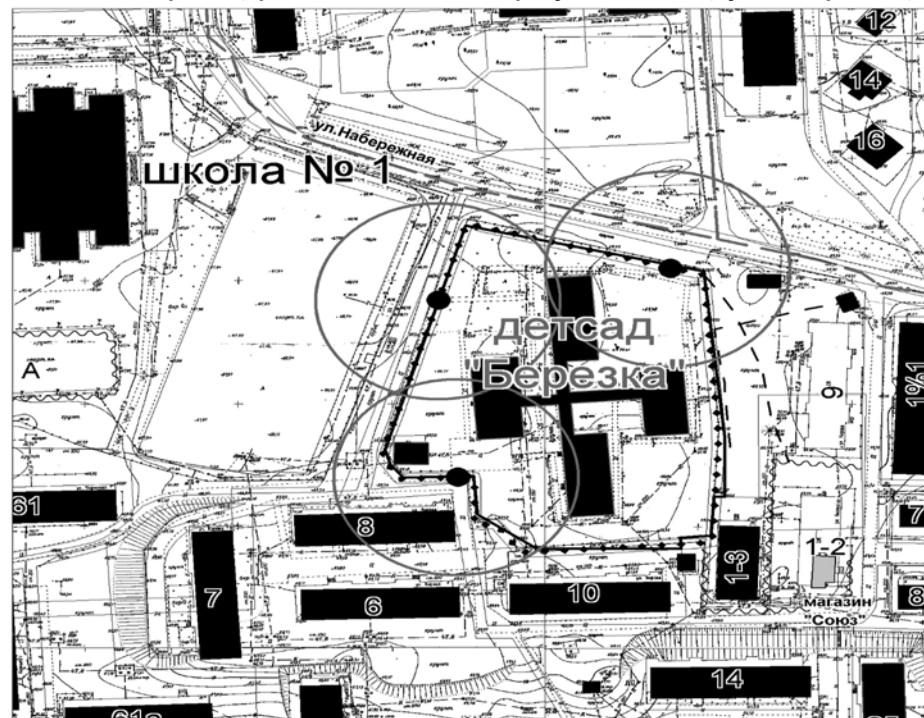
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к МАДОУ «Чебурашка», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Прибалтийская, 7



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 8 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

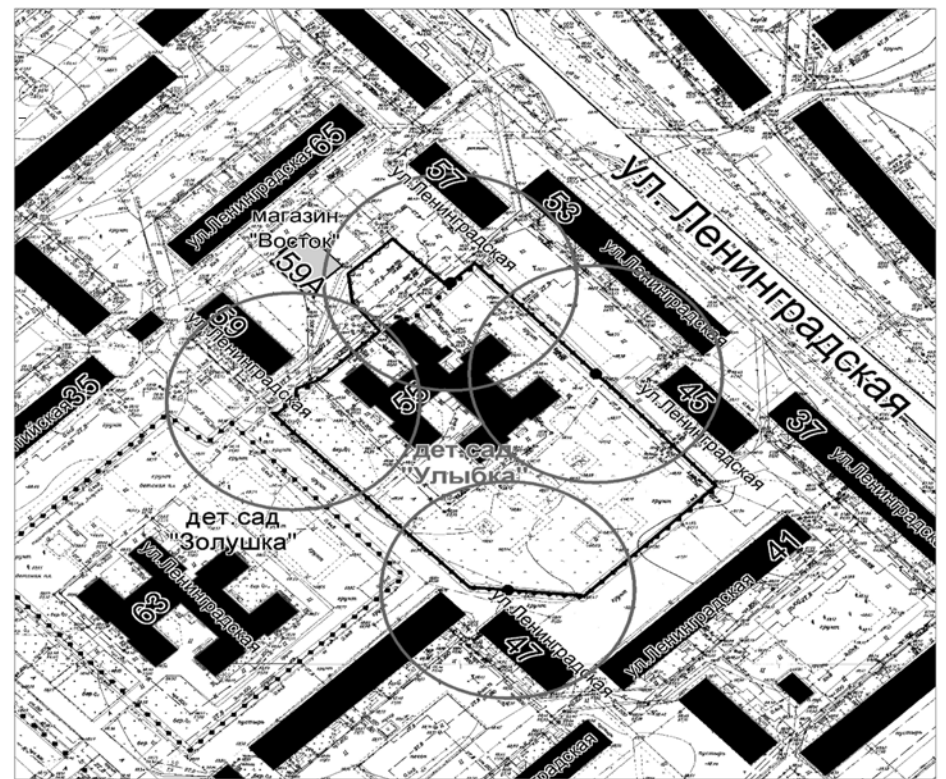
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к МАДОУ «Березка», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Набережная, 6



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 9 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

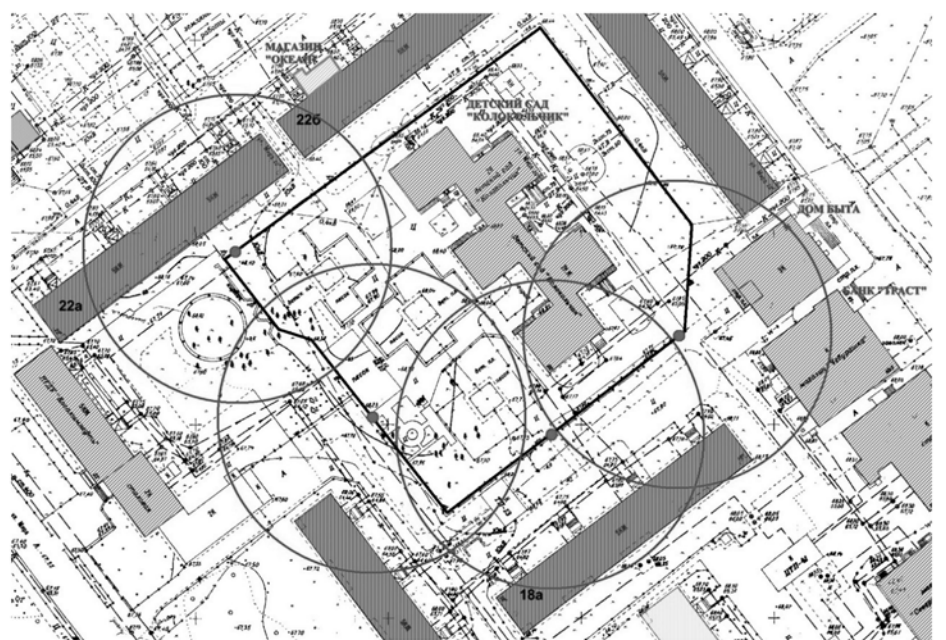
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к МАДОУ «Березка», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Ленинградская, 55



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 10 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

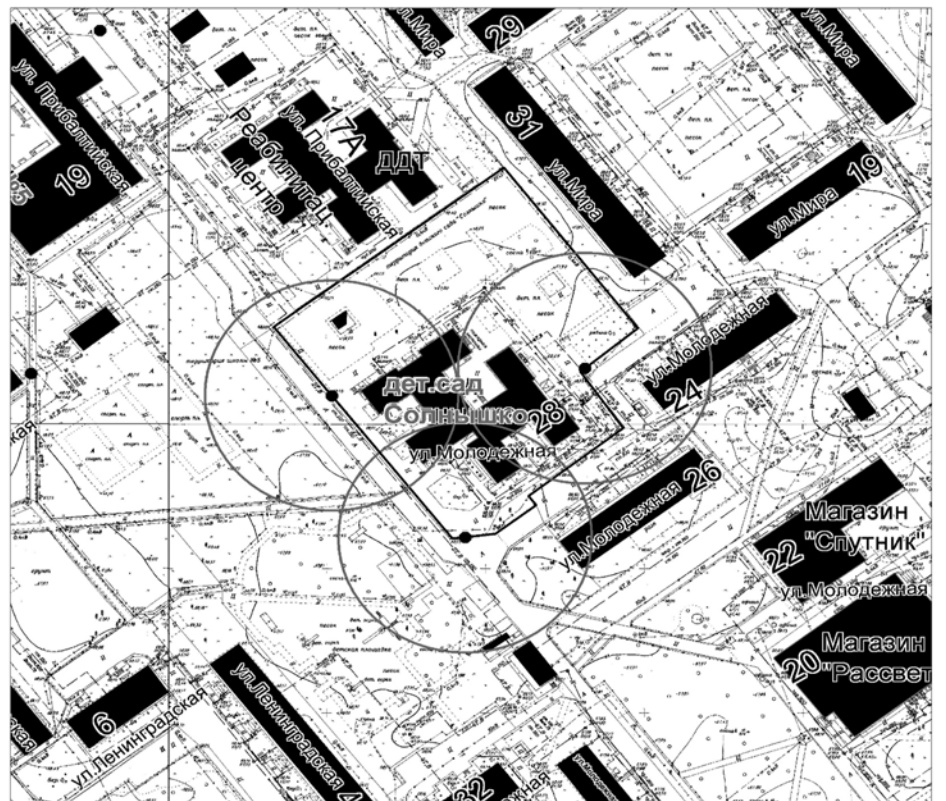
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к МАДОУ «Колокольчик», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Мира, 20



масштаб - в 1 см 16 метров

Приложение 11 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к МАДОУ «Колокольчик», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 26/1



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 12 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

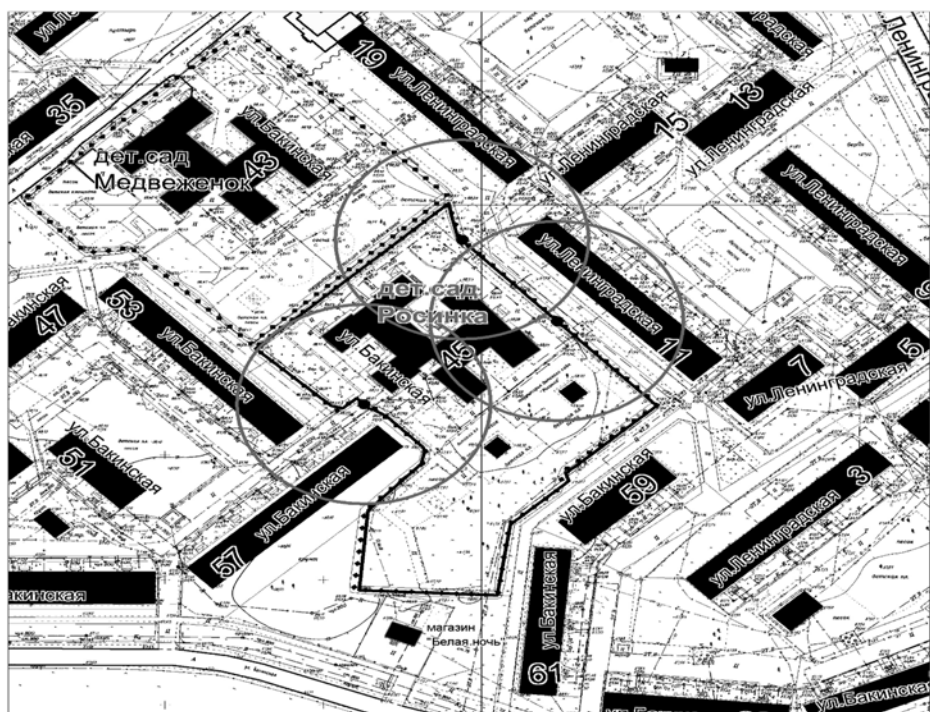
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к МАДОУ «Золушка», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Ленинградская, 63



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 13 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

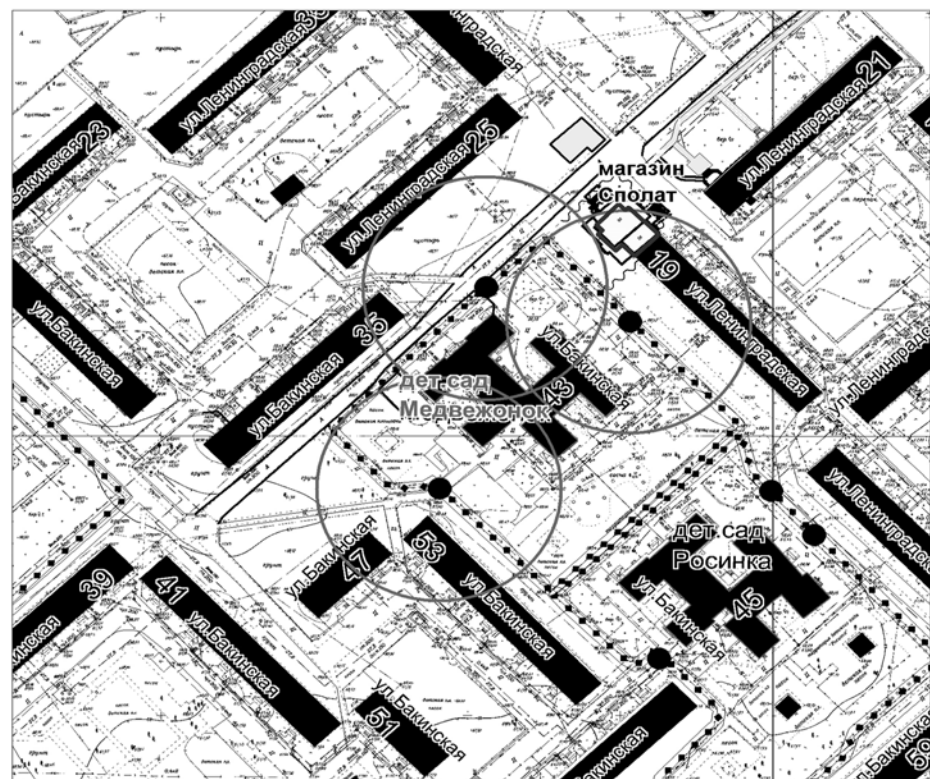
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к МАДОУ «Золушка», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Бакинская, 45



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 14 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

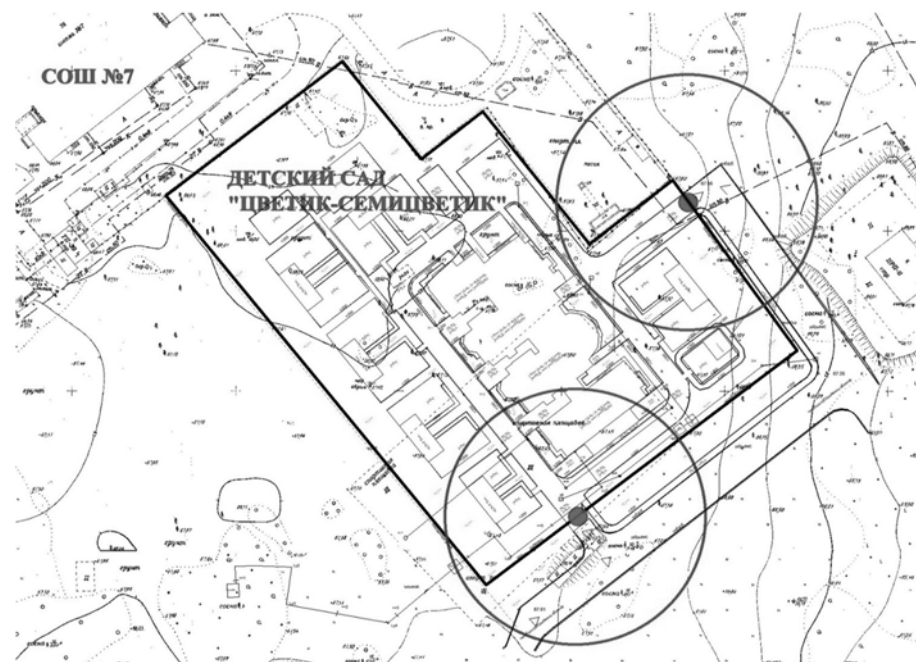
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к МАДОУ «Цветик-семицветик», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Бакинская, 43



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 15 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

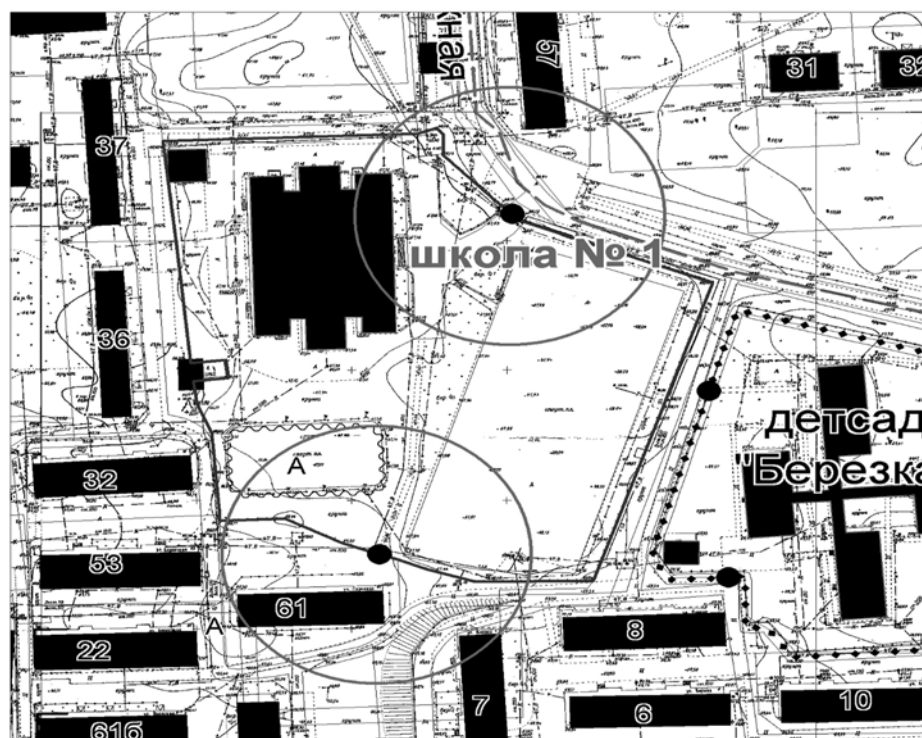
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к МАДОУ «Цветик-семицветик», расположенного по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, 20



масштаб – в 1 см 16 метров

Приложение 16 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

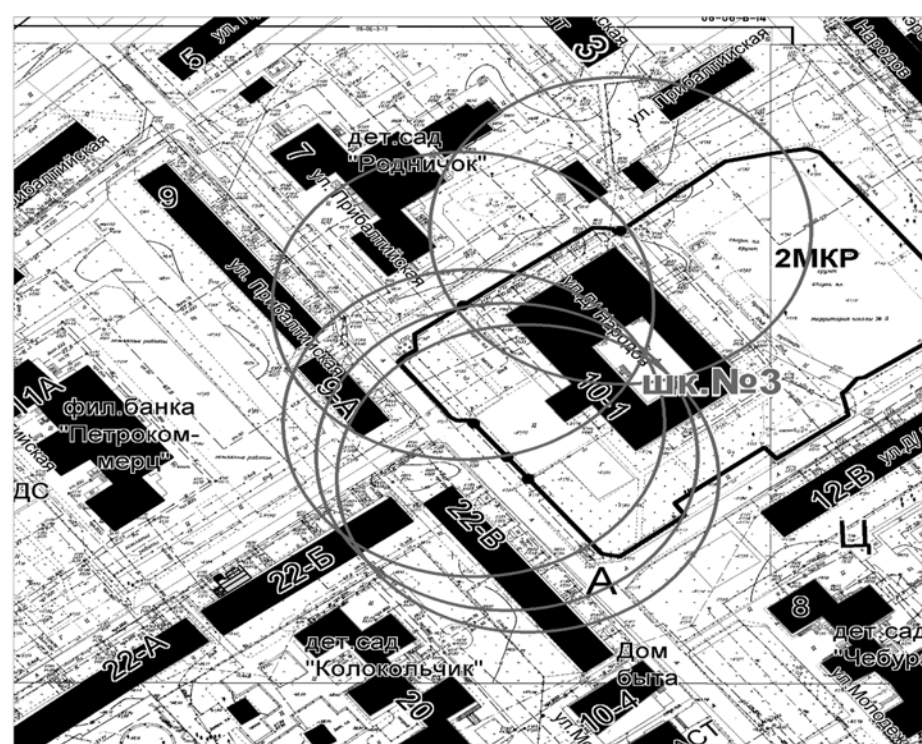
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Набережная, 55А



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 17 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

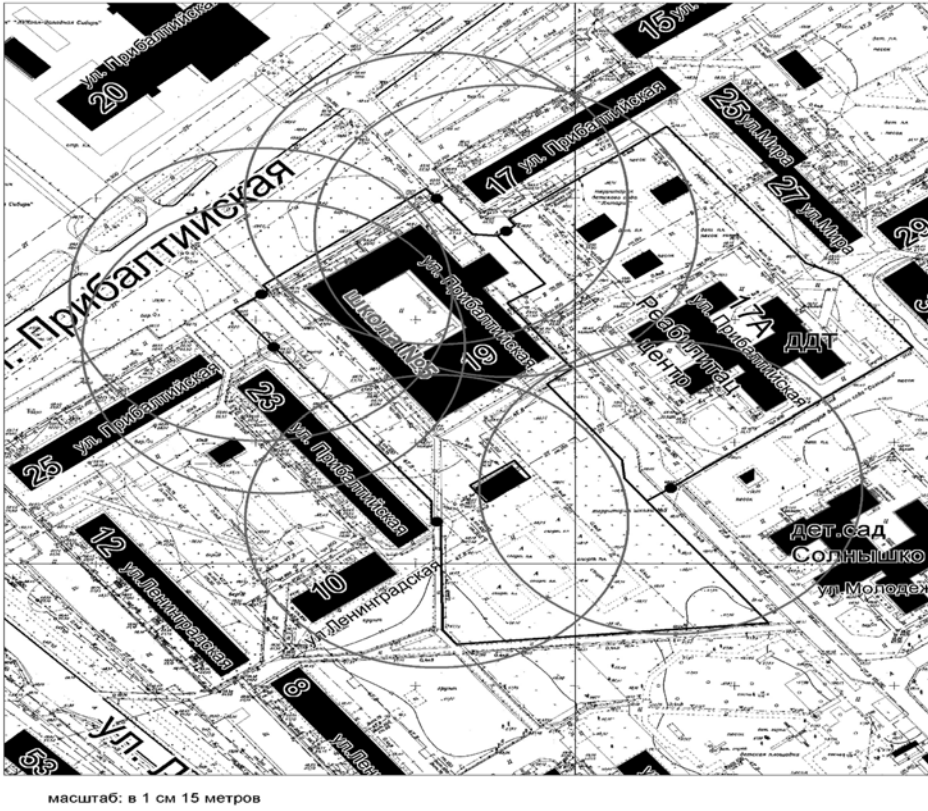
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №3», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 10/1



масштаб: в 1 см 15 метров

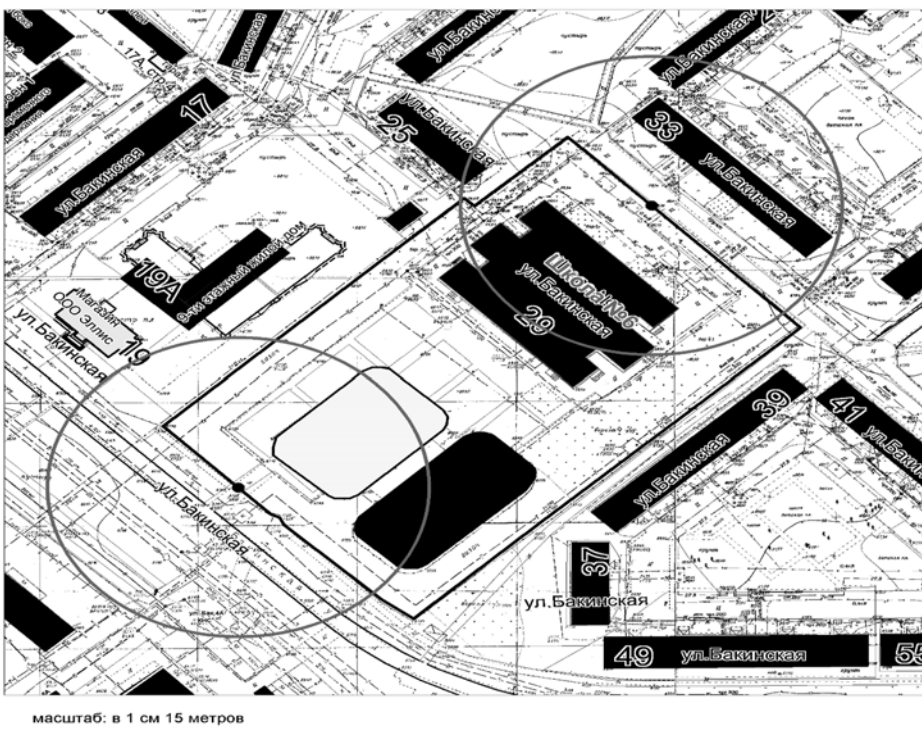
Приложение 18 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №5», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Прибалтийская, 19



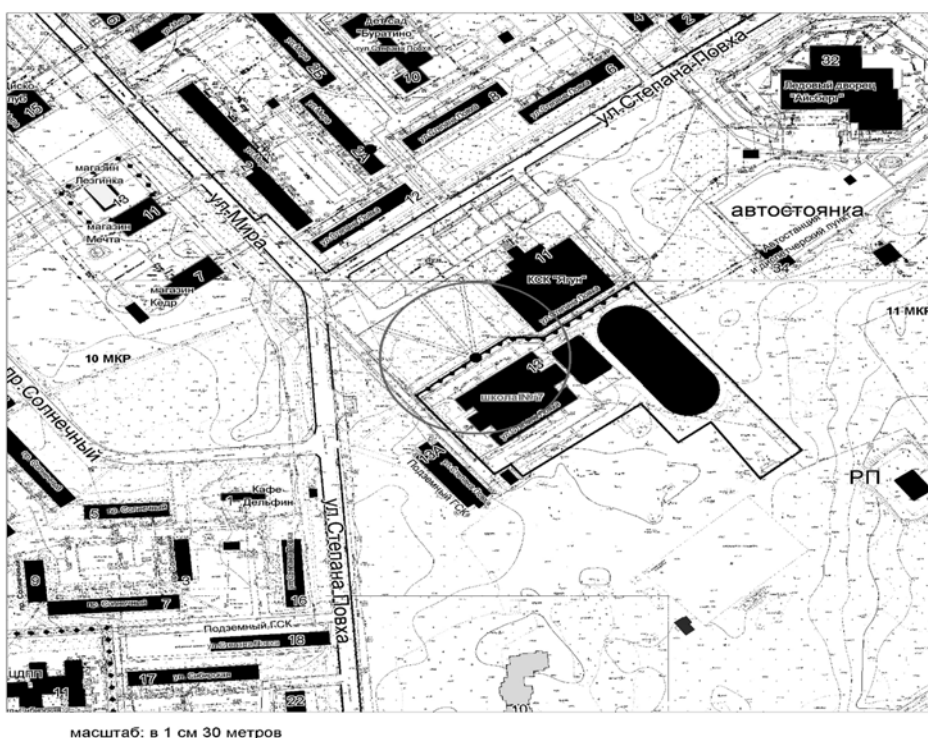
Приложение 19 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №6», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Бакинская, 29



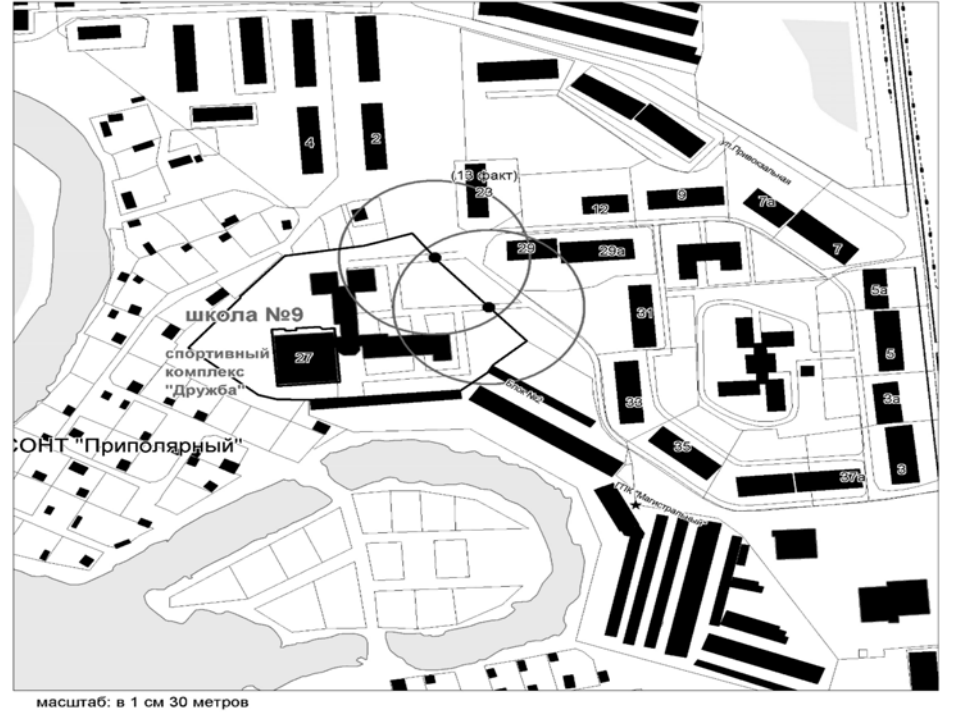
Приложение 20 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №7», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Степана Повха, 13



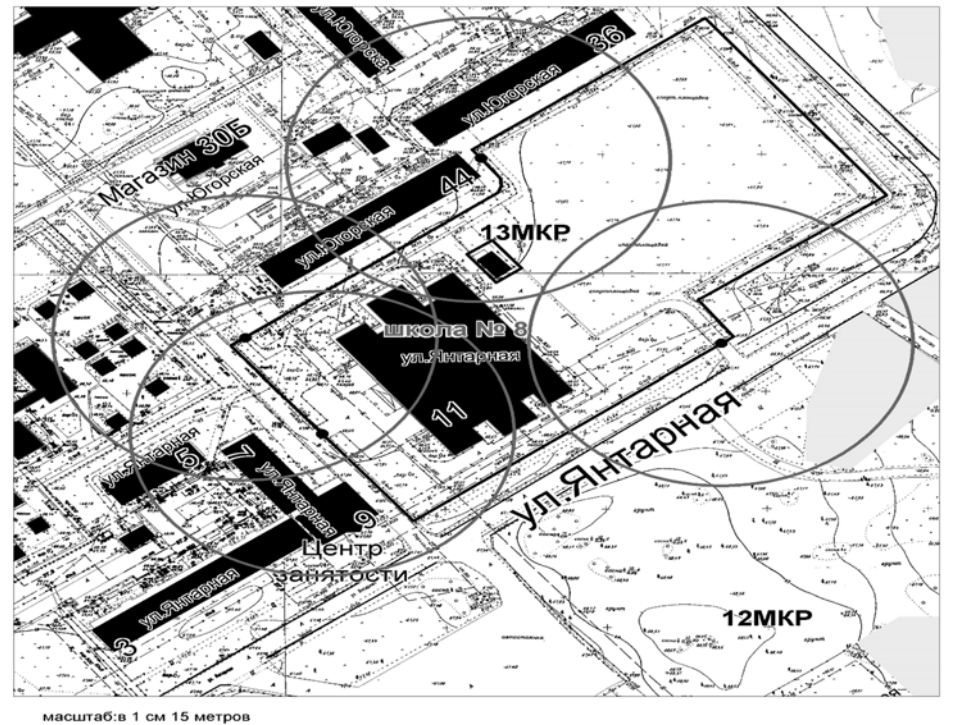
Приложение 21 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №7», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Привокзальная, 27
 - к спортивному комплексу «Дружба», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Привокзальная, 27а



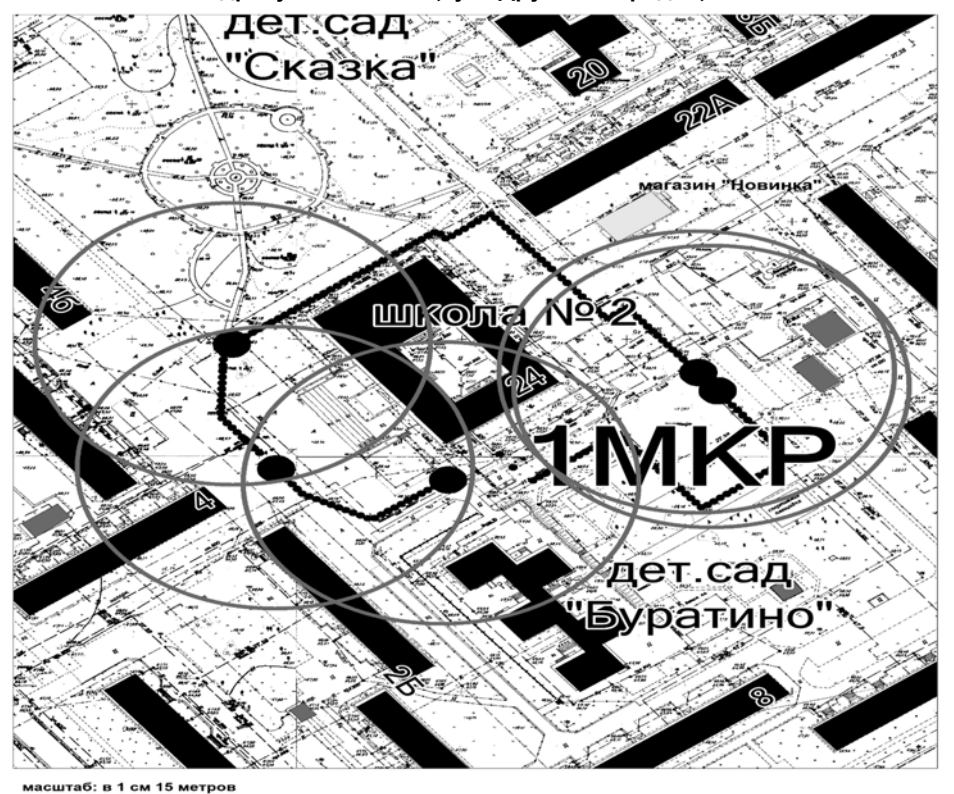
Приложение 22 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №8 с углубленным изучением отдельных предметов», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Янтарная, 11



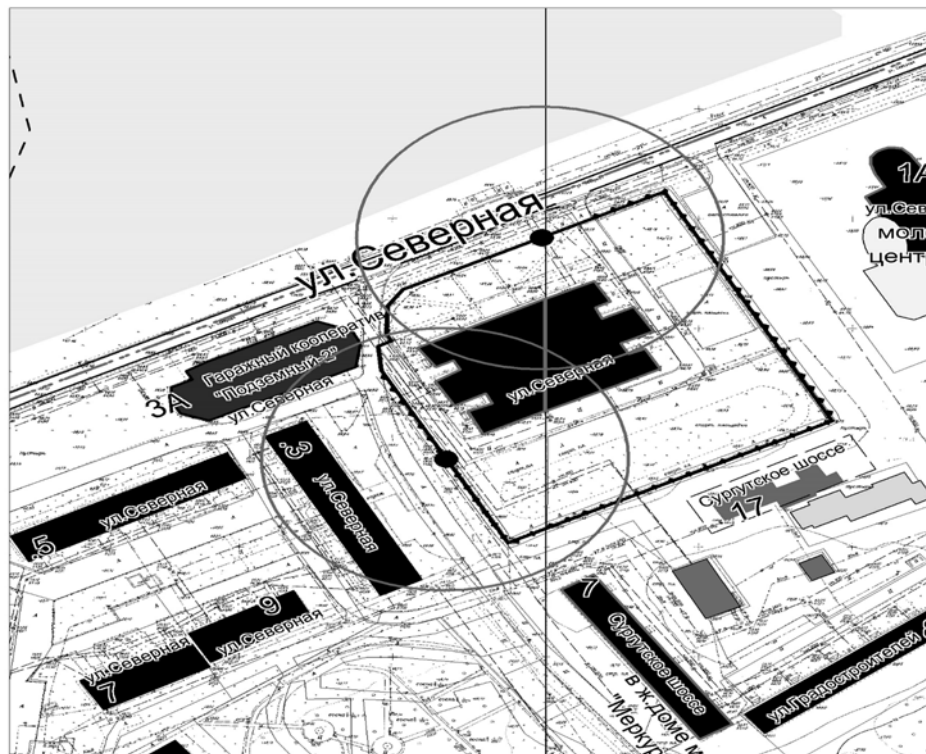
Приложение 23 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №8», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 24



Приложение 24 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

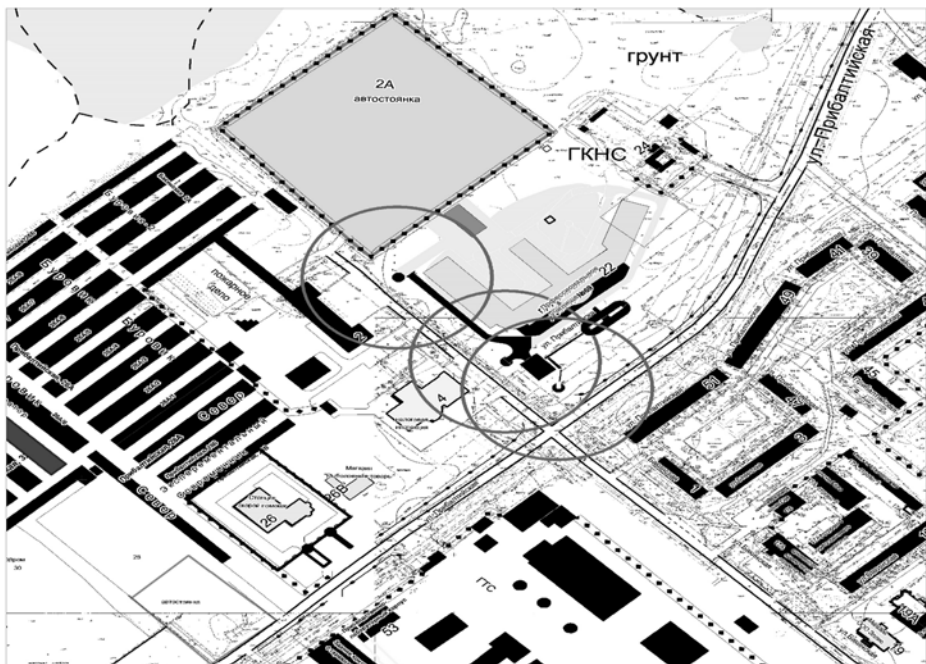
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №10», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Северная, 1



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 25 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

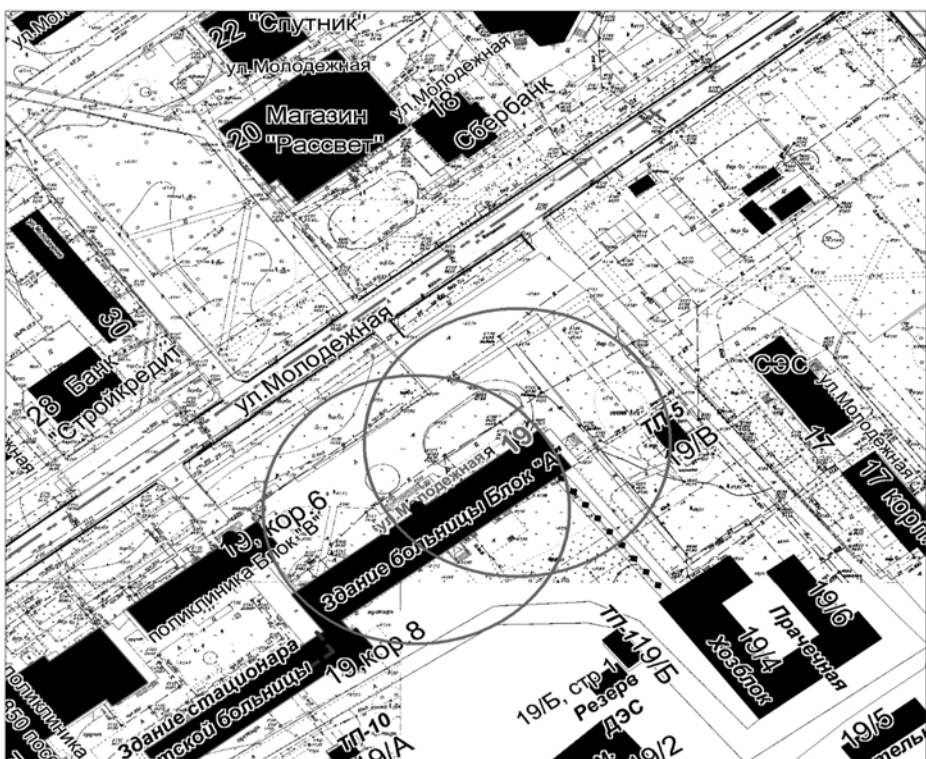
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к БУ ПО ХМАО-Югры «Когалымский политехнический колледж», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Прибалтийская, 22



масштаб: в 1 см 30 метров

Приложение 26 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

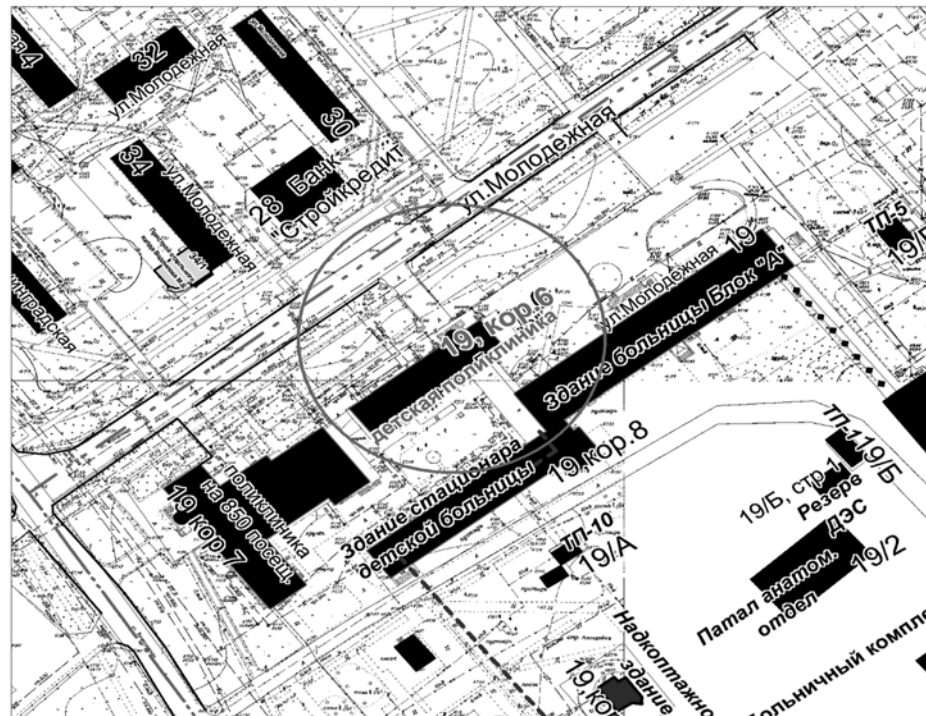
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к стационарному отделению БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 19



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 27 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к детской поликлинике БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница», расположенной по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 19/6



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 28 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к взрослой поликлинике БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница», расположенной по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 19/7



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 29 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

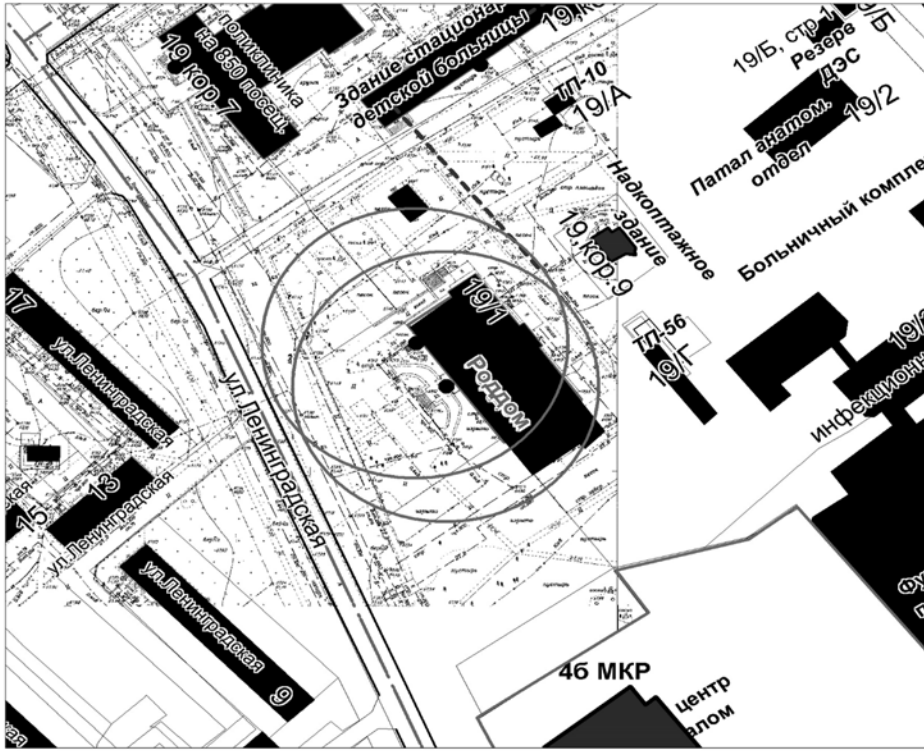
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к педиатрическому отделению БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 19/8



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 30 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

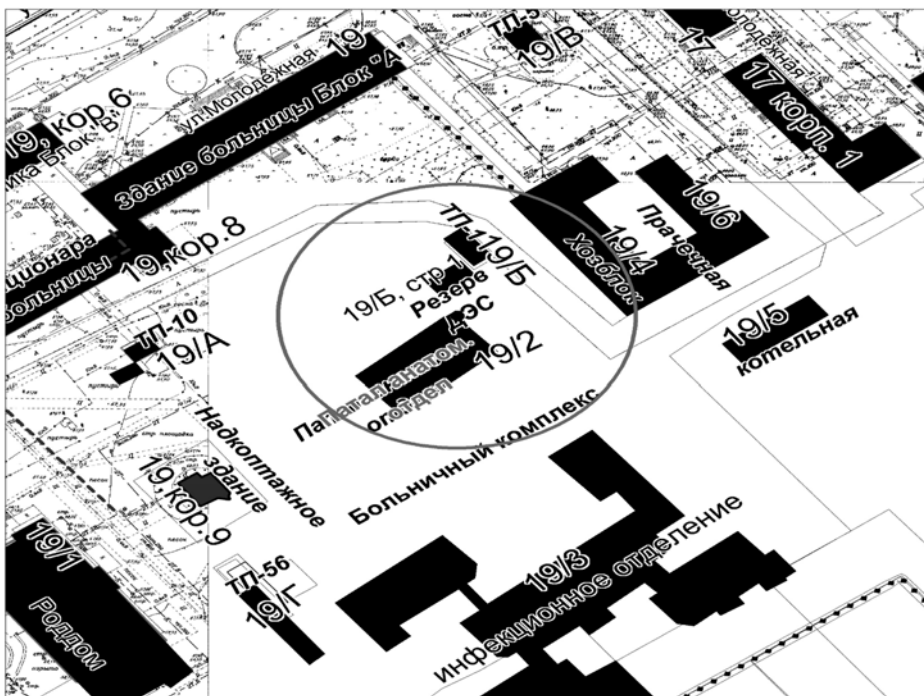
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к родильному дому БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 19/1



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 31 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

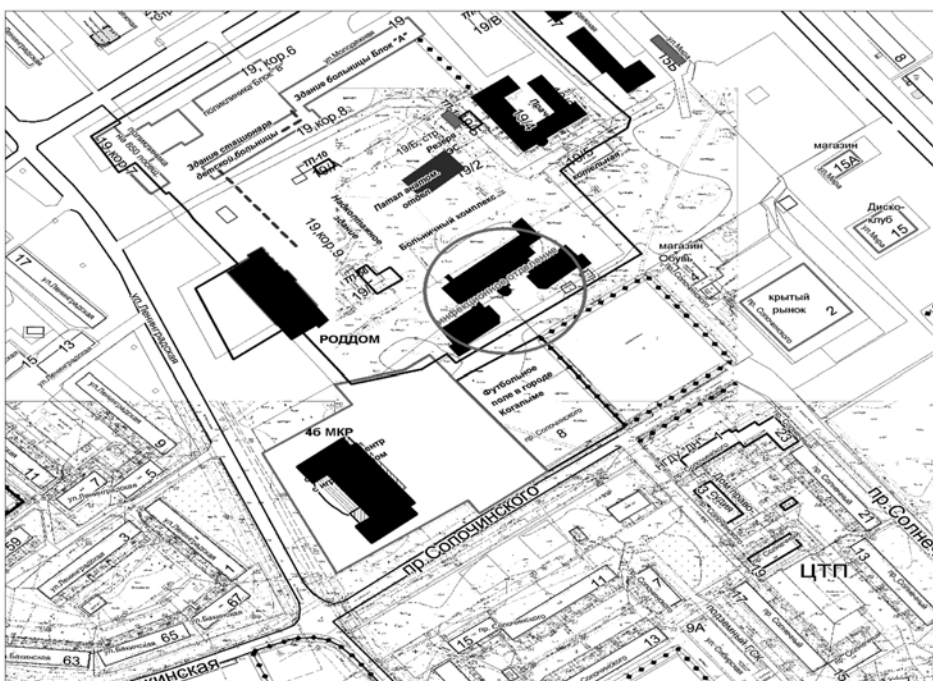
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к патологоанатомическому отделению БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 19/2



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 32 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

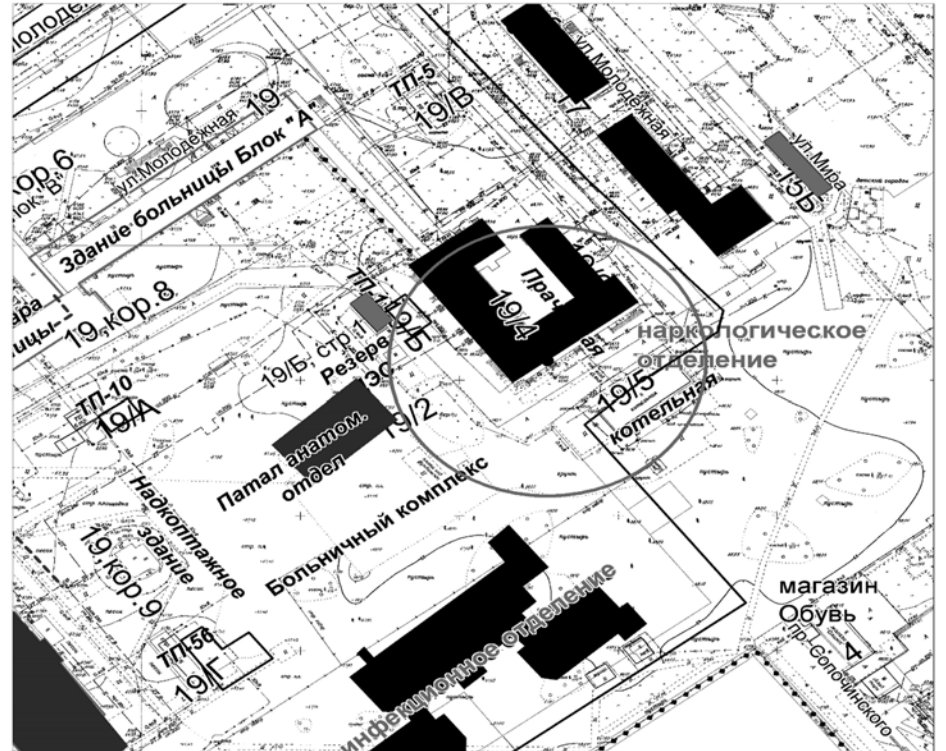
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к инфекционному отделению БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 19/3



масштаб: в 1 см 30 метров

Приложение 33 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

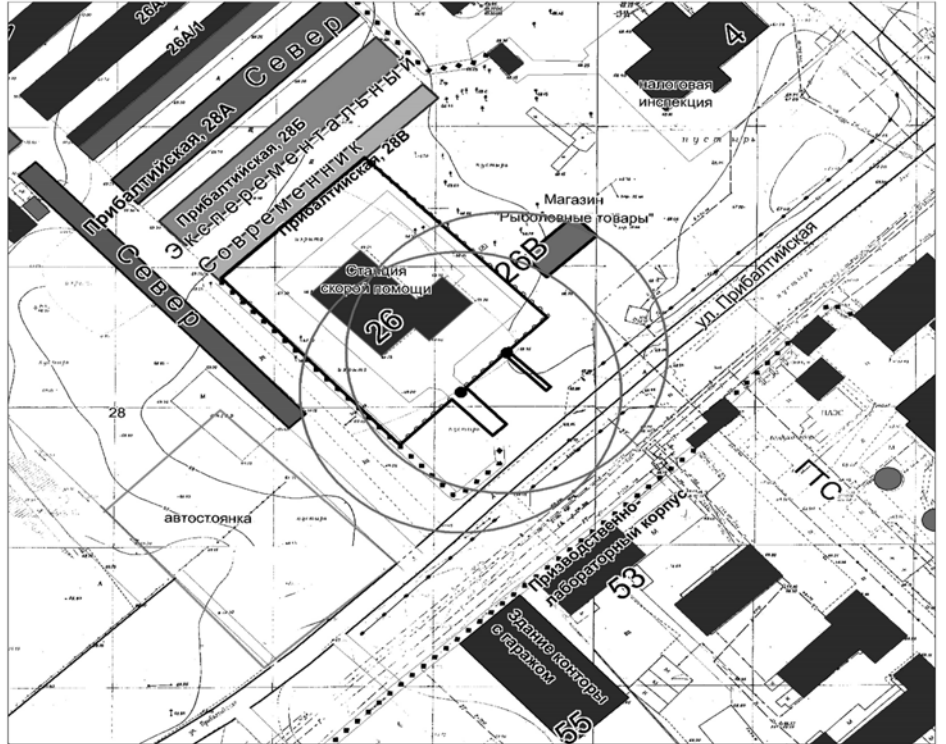
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к наркологическому отделению БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 19/4



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 34 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

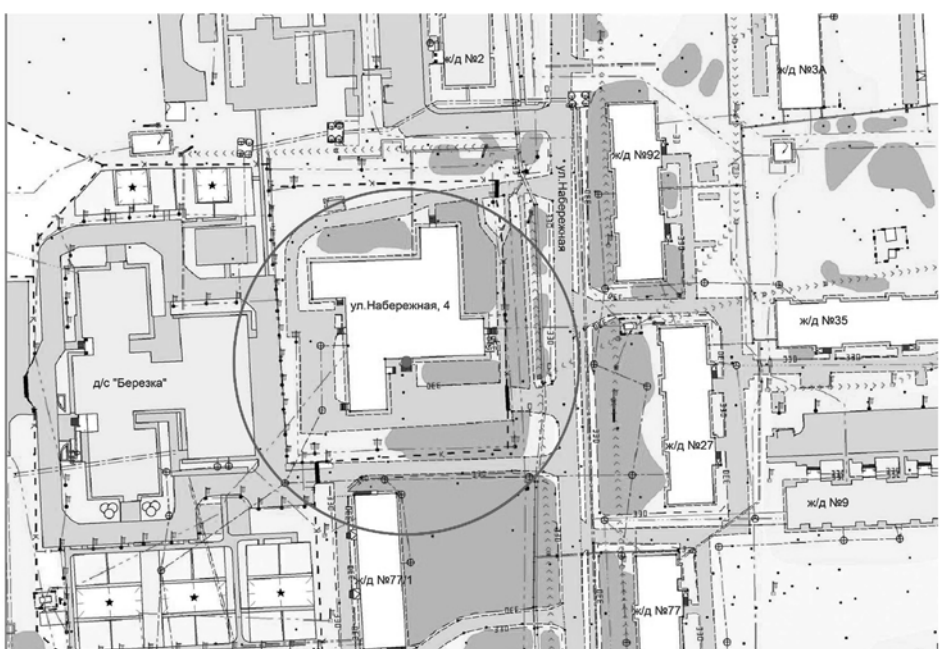
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к отделению скорой помощи БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Прибалтийская, 26



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 35 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

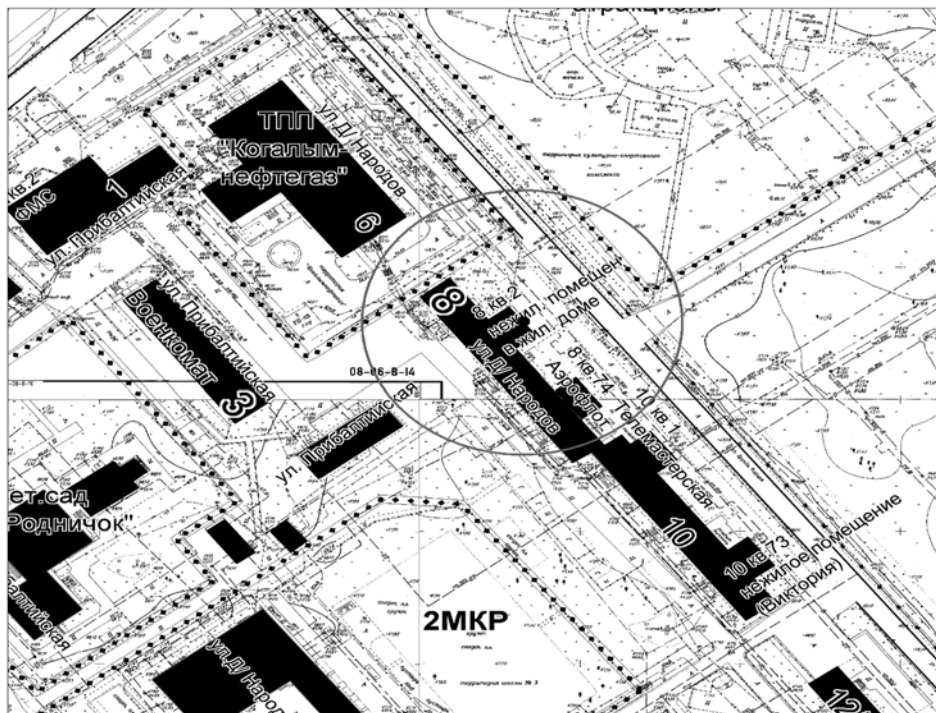
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница» Отделение профосмотров, расположенного по адресу: г.Когалым, ул.Набережная, 4



масштаб: в 1 см 16 метров

Приложение 36 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

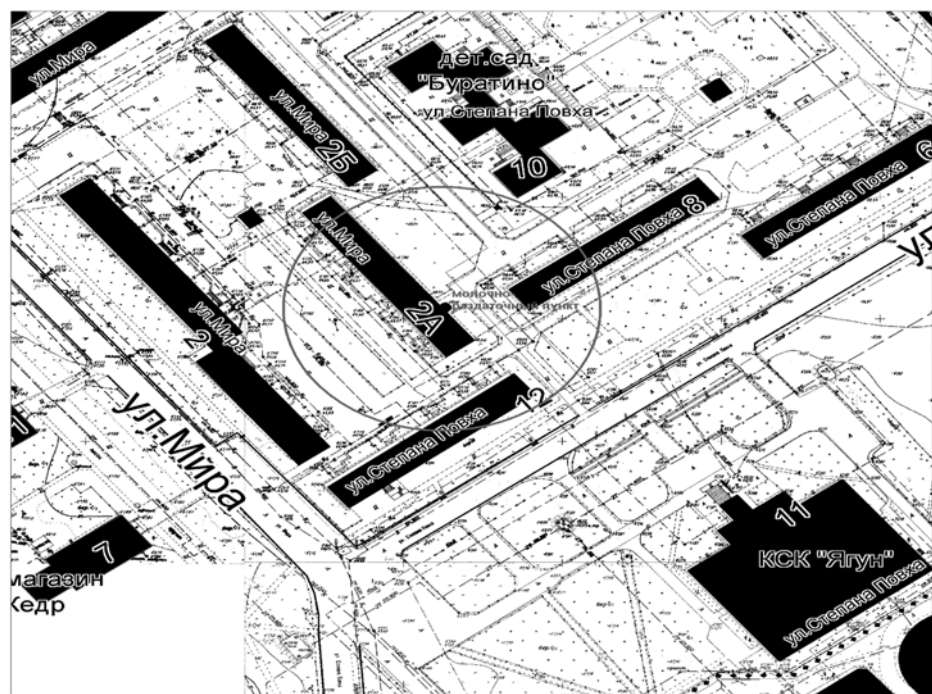
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к Центру здоровья БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 8-2



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 37 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

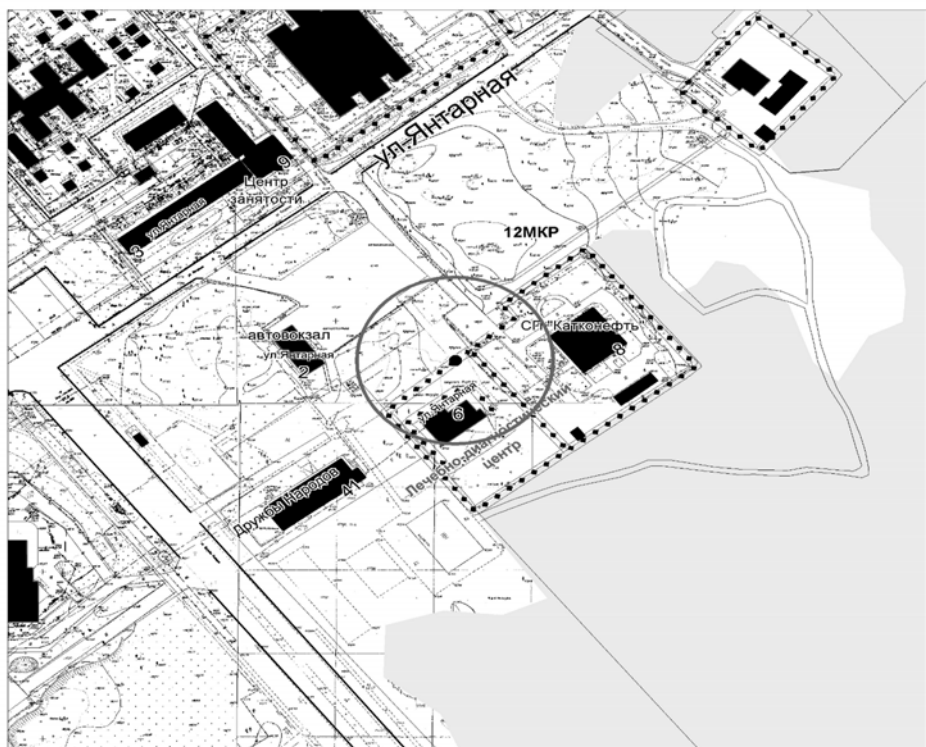
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к молочно-раздаточному пункту БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница», расположенной по адресу: г. Когалым, ул. Мира, 2а-46



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 38 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к лечебно-диагностическому центру «Здоровье» ООО «Медис», расположенной по адресу: г. Когалым, ул. Янтарная, 6



масштаб: в 1 см 25 метров

Приложение 39 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

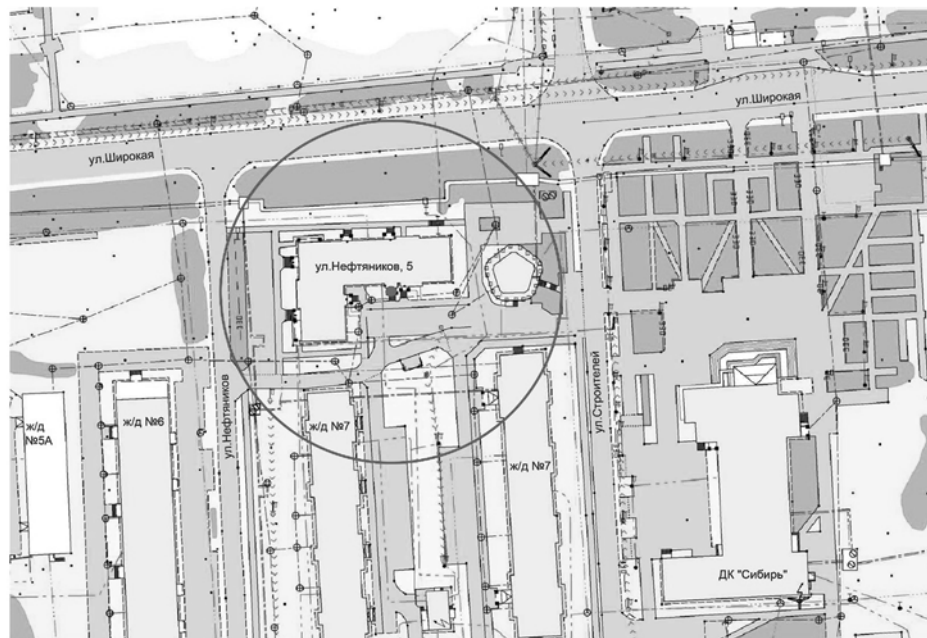
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к поликлинике ООО «Медис», расположенной по адресу: г. Когалым, ул. Привокзальная, 2



масштаб: в 1 см 30 метров

Приложение 40 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

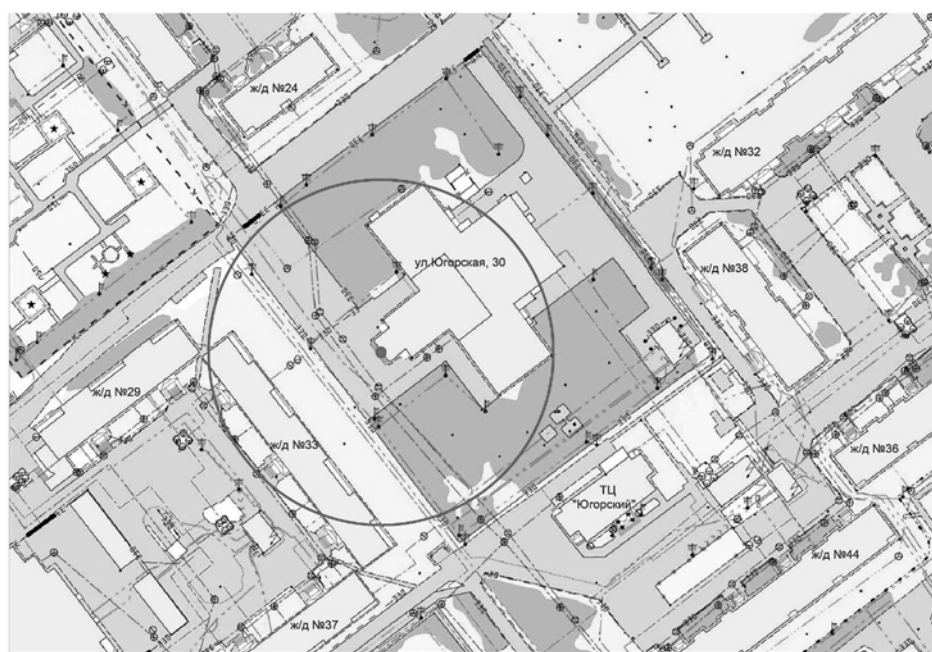
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к ООО МЦ «Медсервис» Стоматологический кабинет №1, расположенный по адресу: г.Когалым, ул.Нефтяников, 5



масштаб – в 1 см 16 метров

Приложение 41 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

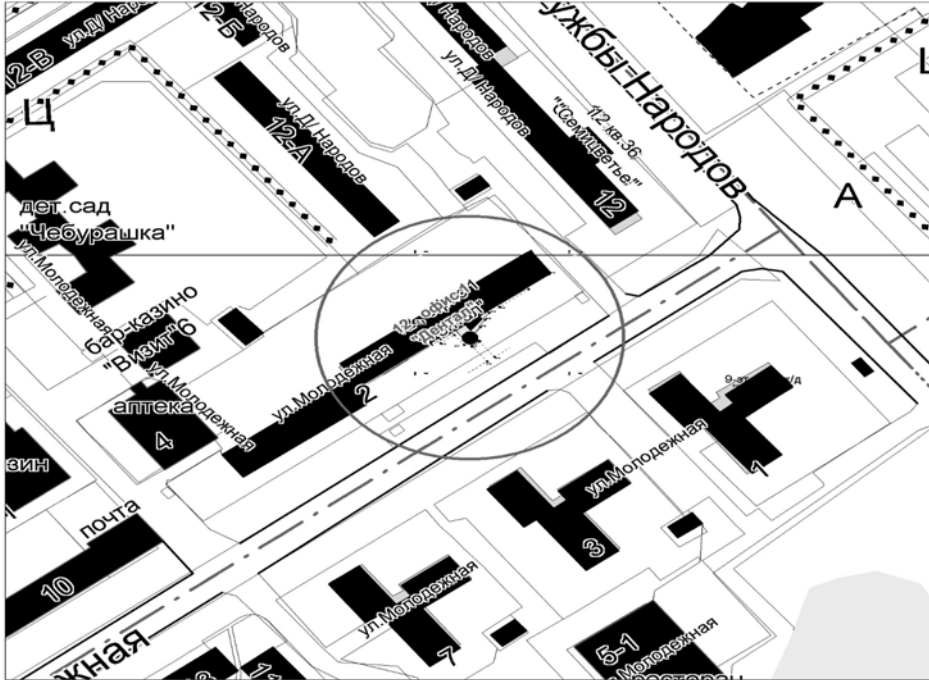
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к ООО МЦ «Медсервис» Стоматологический кабинет №2, расположенного по адресу: г.Когалым, ул.Югорская, 30



масштаб – в 1 см 16 метров

Приложение 42 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма: - к стоматологическому кабинету ООО «Дентал», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 2



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 43 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

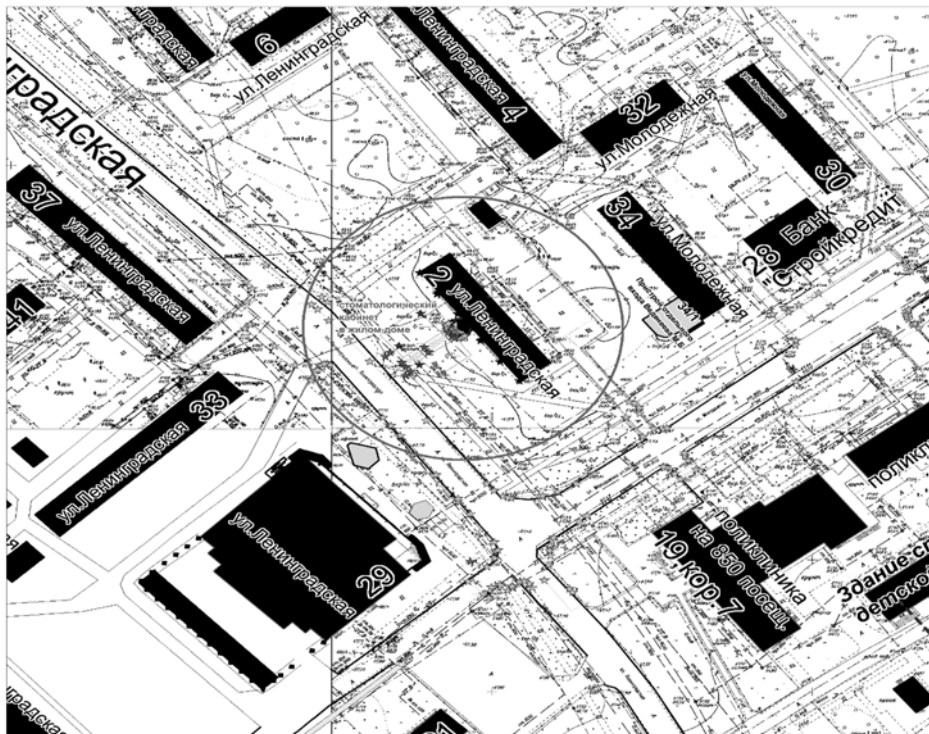
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма: - к стоматологическому кабинету ООО «МАСТЕР-ДЕНТ», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Ленинградская, 2



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 44 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

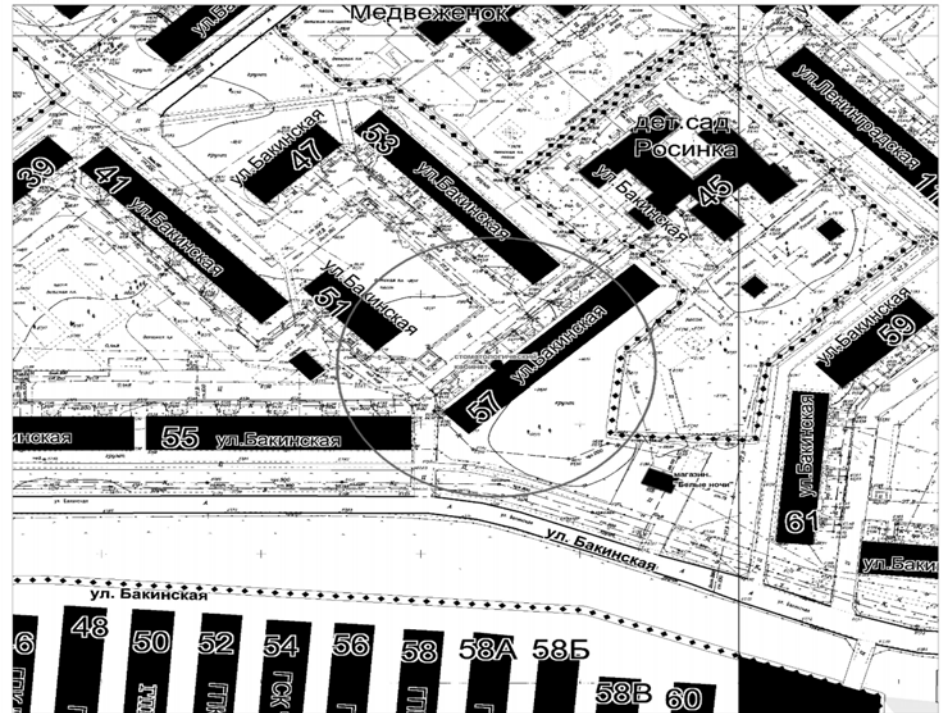
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма: - к стоматологическому кабинету ООО «Стомадент», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Ленинградская, 2



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 45 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма: - к стоматологическому кабинету ООО «Стомадент», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Бакинская, 57-46



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 46 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

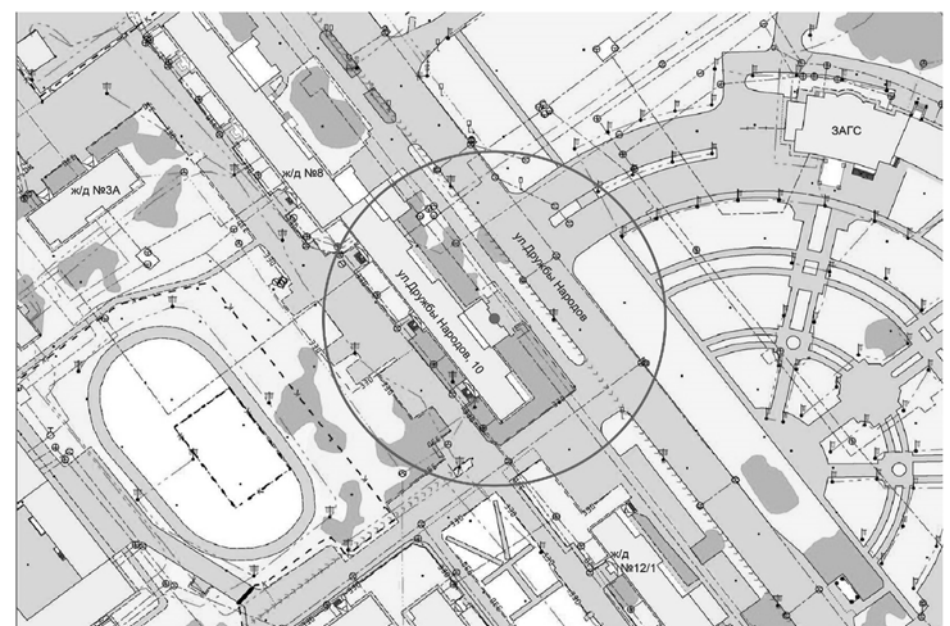
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма: - к стоматологическому кабинету ООО «НЕО дент», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Мира, 14-39



масштаб: в 1 см 15 метров

Приложение 47 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма: - к ООО «Сибирское здоровье» Медицинский центр «Сибирское здоровье», расположенного по адресу: г.Когалым, ул. Дружбы Народов, 10-73



масштаб – в 1 см 16 метров

Приложение 48 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

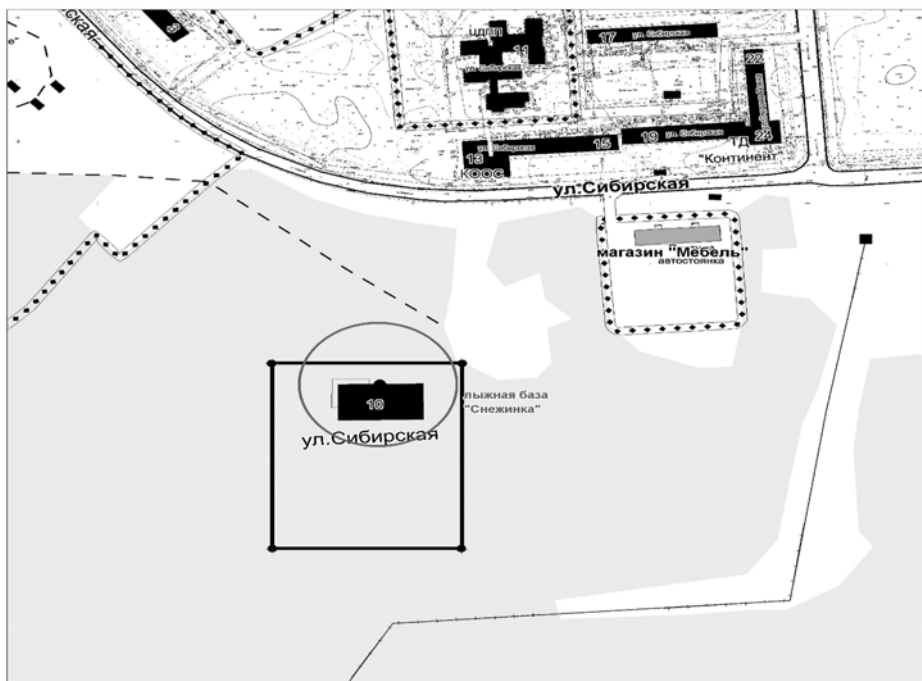
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к спортивной организации МАУ «Дворец спорта», расположенной по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 3



масштаб: в 1 см 40 метров

Приложение 49 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

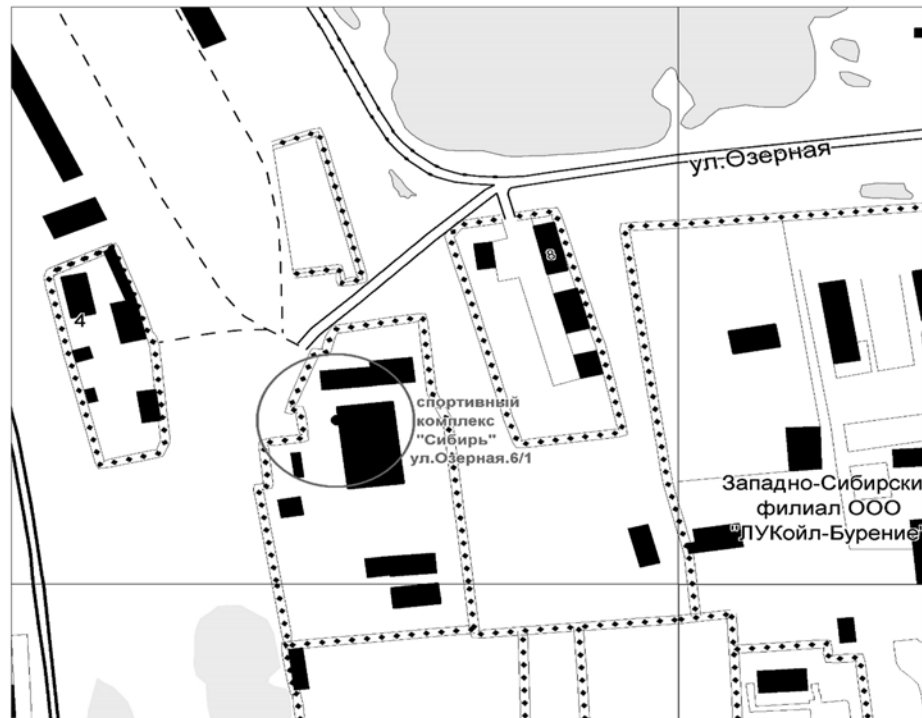
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к лыжной базе «Снежинка», расположенной по адресу: г. Когалым, ул. Сибирская, 10



масштаб: в 1 см 30 метров

Приложение 50 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

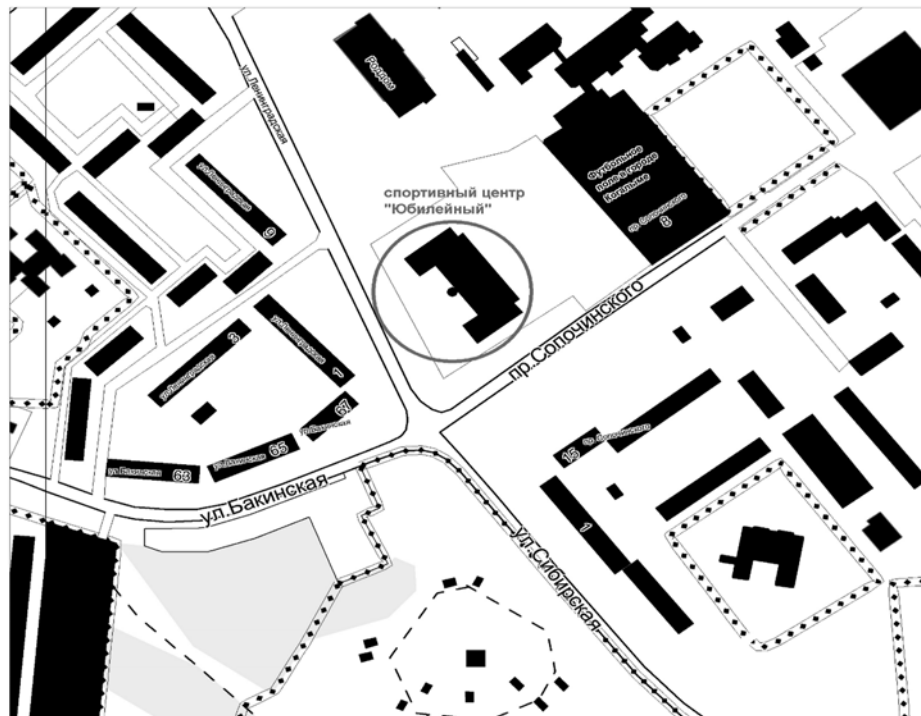
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к спортивному комплексу «Сибирь», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Озерная, 6/1



масштаб: в 1 см 30 метров

Приложение 51 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

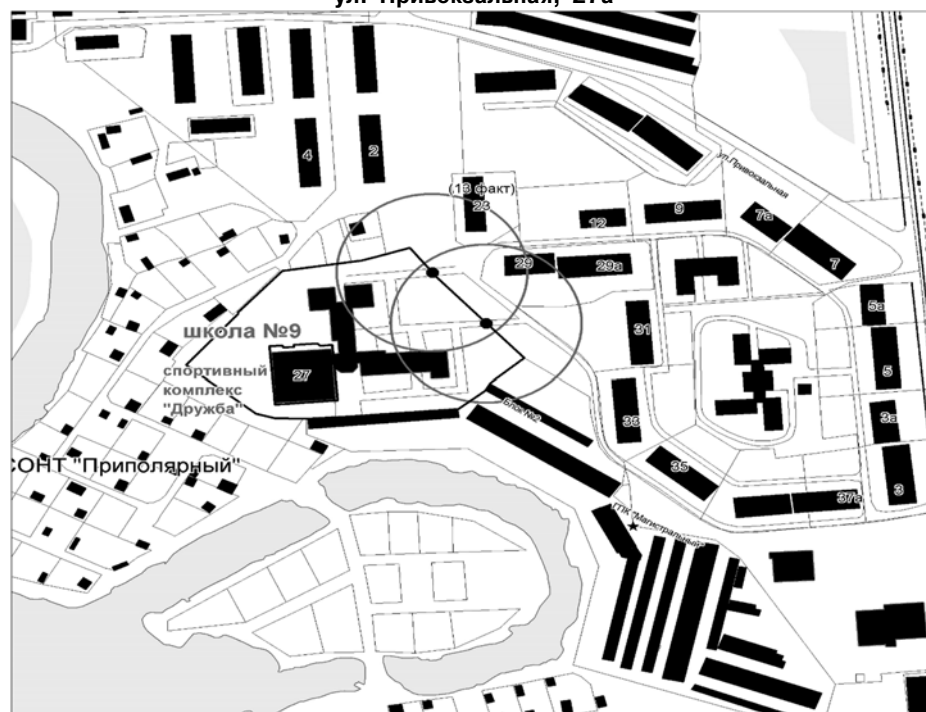
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к спортивному центру «Юбилейный», расположенного по адресу: г. Когалым, проезд Сопочинского, 10



масштаб: в 1 см 30 метров

Приложение 52 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

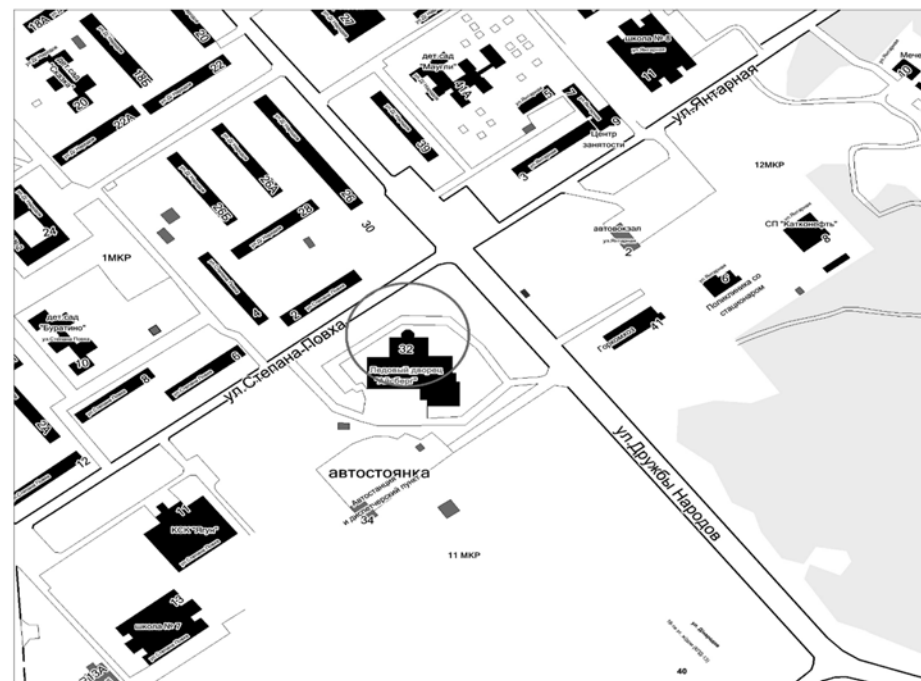
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №7», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Привокзальная, 27
- к спортивному комплексу «Дружба», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Привокзальная, 27а



масштаб: в 1 см 30 метров

Приложение 53 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

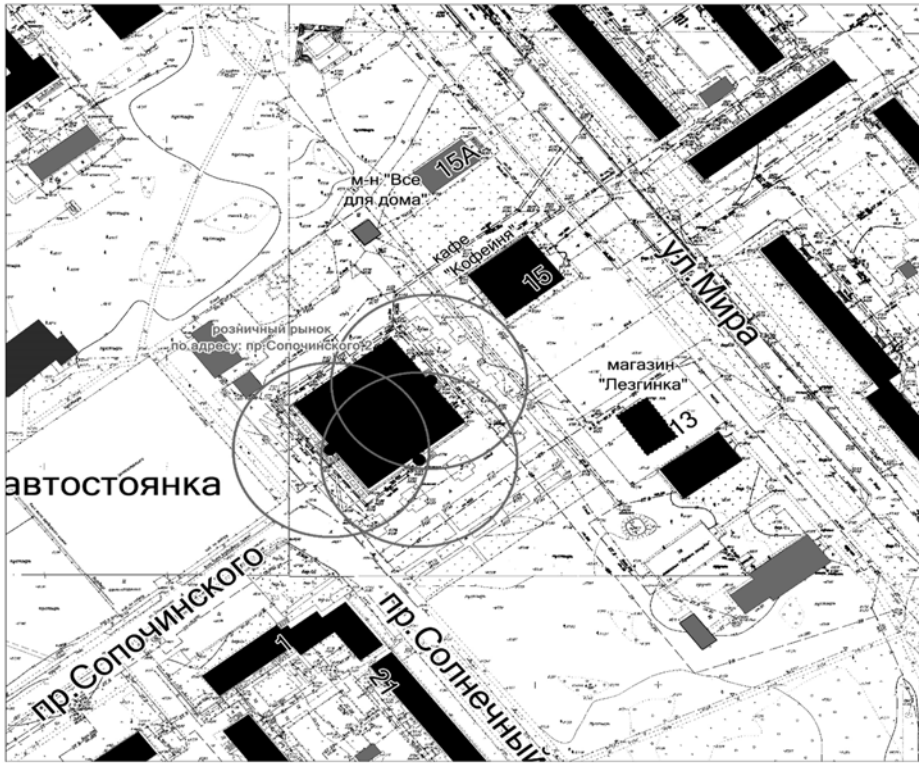
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к ледовому дворцу «Айсберг», расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 32



масштаб: в 1 см 40 метров

Приложение 54 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к розничному рынку, расположенного по адресу: г. Когалым, проезд Сопочинского, 2



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 55 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

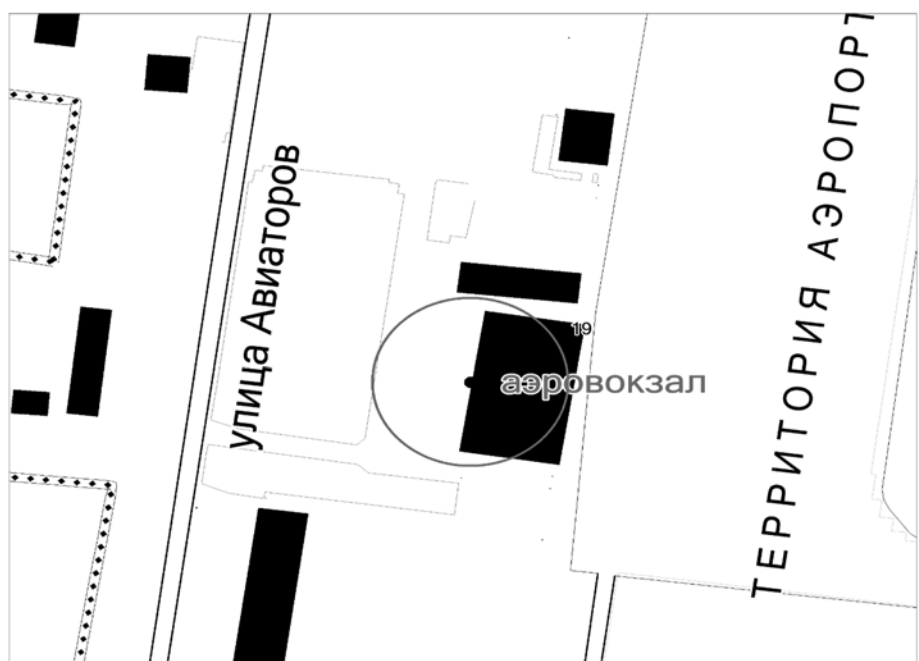
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к железнодорожному вокзалу, расположенного по адресу: г. Когалым, проспект Нефтяников, 9



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 56 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

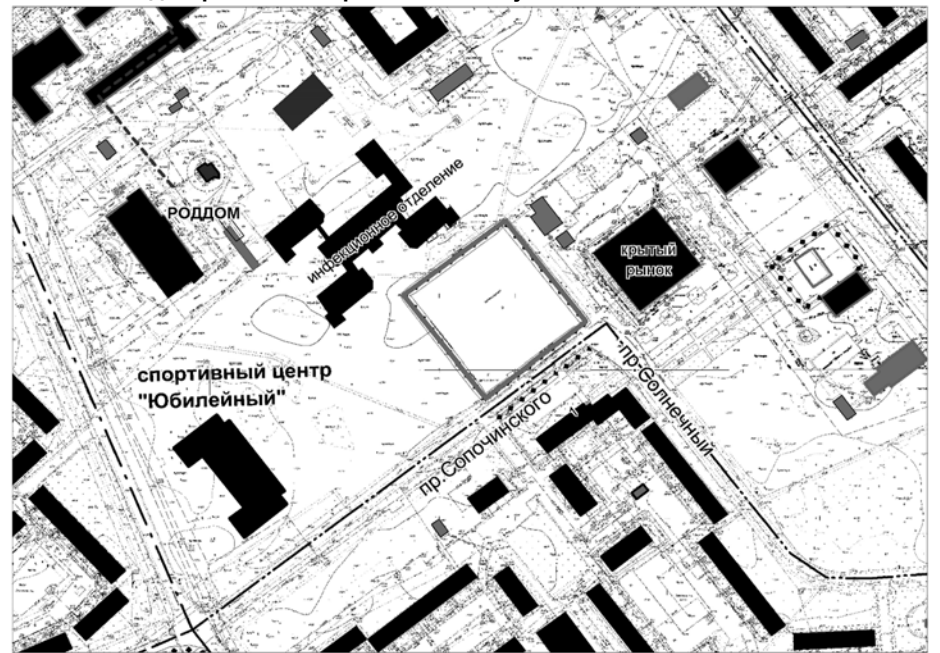
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к зданию аэровокзала, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Авиаторов, 21



масштаб: в 1 см 20 метров

Приложение 57 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

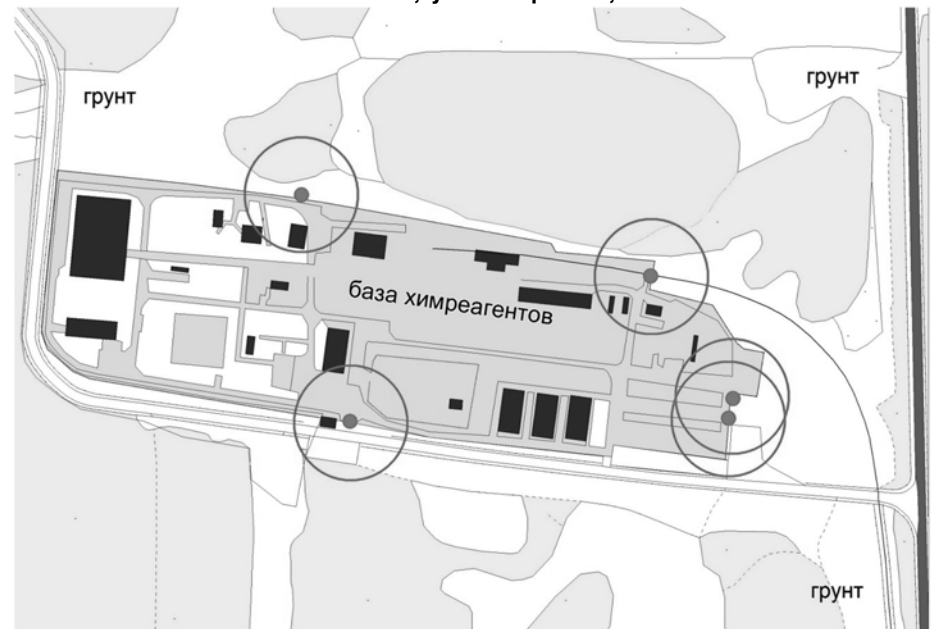
Схема границы земельного участка, приспособленного для коллективного обсуждения общественно значимых вопросов и выражения общественных настроений, а так же для массового присутствия граждан для публичного выражения общественного мнения по поводу актуальных проблем преимущественно общественно-политического характера на территории города Когалыма
Местоположение: г. Когалым, проезд Сопочинского
Общая площадь - 0,7266 га
Кадастровый номер земельного участка - 86:17:0010109:3



масштаб: в 1 см 30 метров

Приложение 58 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

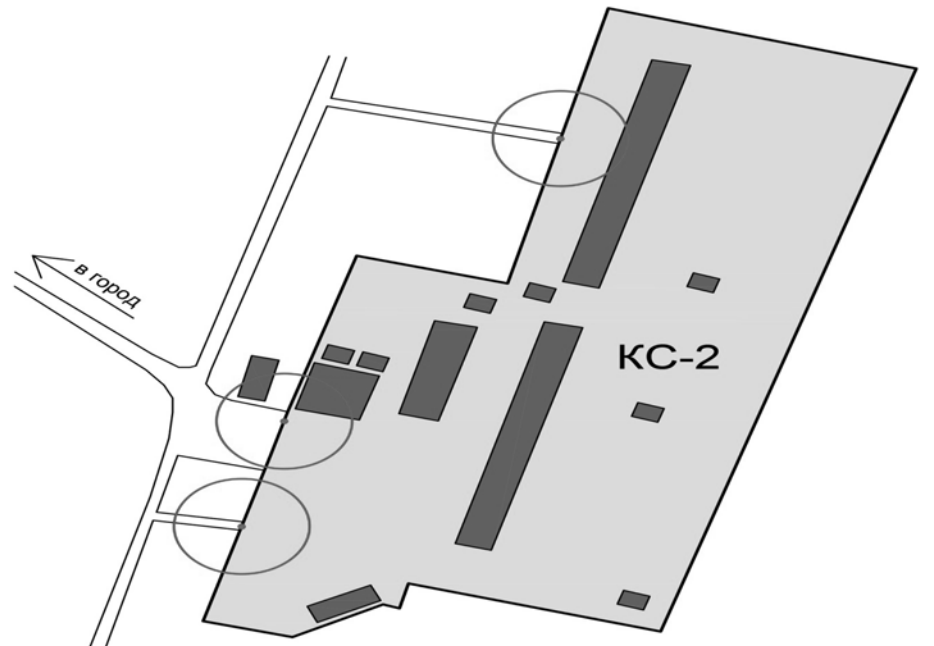
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к ООО «Когалымский завод химреагентов», расположенному по адресу: г. Когалым, ул. Ноябрьская, 13



масштаб - в 1 см 32 метра

Приложение 59 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

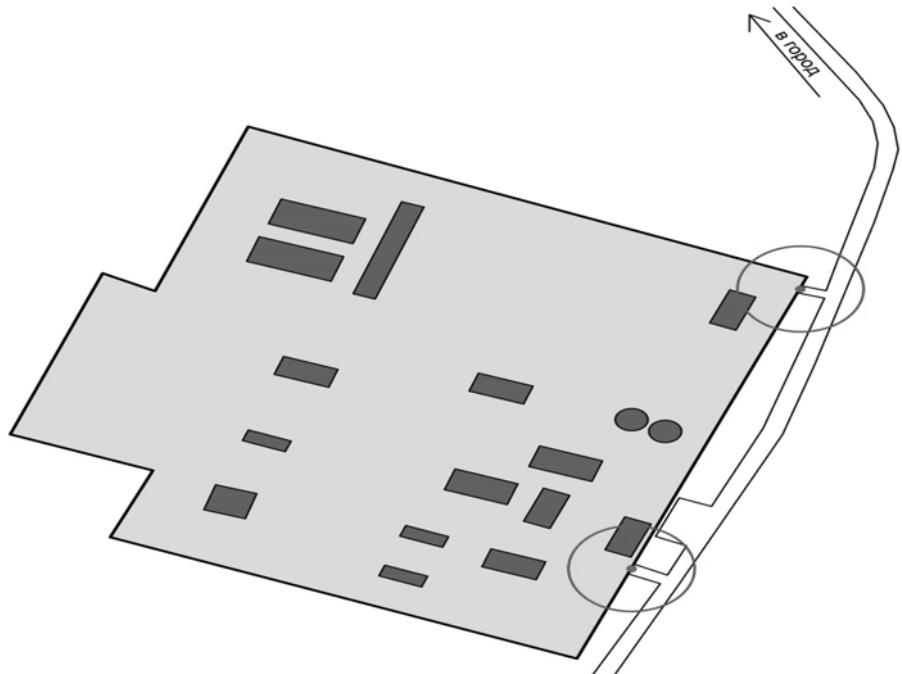
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
- к КС-2 Ортыгунского линейно-производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Сургут» ОАО «Газпром», расположенному по адресу: п. Ортыгун, КС-2 ЛПУ МГ (фактически расположен в 30 км от жилого массива г. Когалыма)



масштаб - в 1 см 36 метров

Приложение 60 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

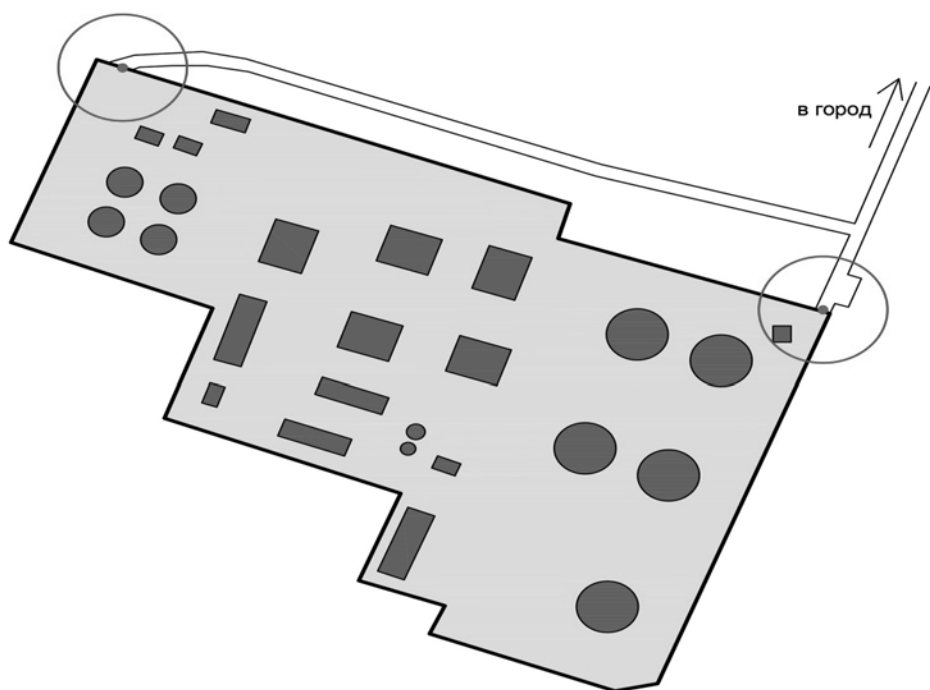
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к Нефтеперерабатывающему заводу ТПП «Когалымнефтегаз», расположенному по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 6 (фактически расположен в 31 км от жилого массива г. Когалыма по дороге к п. Орьягун)



масштаб – в 1 см 40 метров

Приложение 61 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

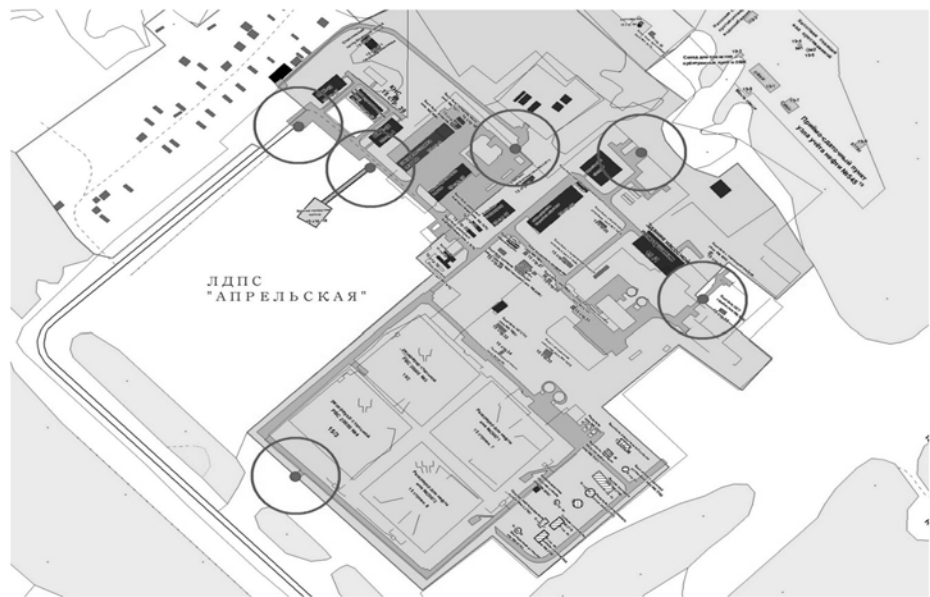
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к Цеху подготовки и перекачки нефти Дружинской группы месторождений ТПП «Когалымнефтегаз», расположенному по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 6 (фактически расположен в 32 км от жилого массива г. Когалыма по дороге к п. Орьягун)



масштаб – в 1 см 35 метров

Приложение 62 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

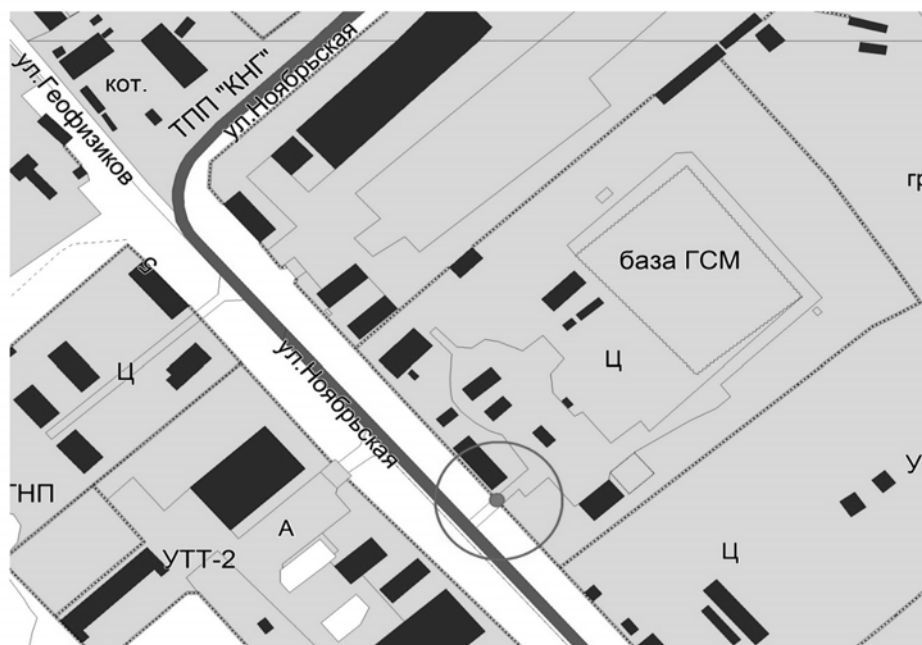
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к Линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) Апрельская филиал «Сургутское управление магистральных нефтепроводов» ОАО «Сибнефтепровод», расположенной по адресу: г. Когалым, ул. Ноябрьская, 15 (фактически расположен в 14 км от жилого массива г. Когалыма по дороге к п. Орьягун)



масштаб – в 1 см 47 метров

Приложение 63 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к Нефтебазе (склад ГСМ) Когалымского регионального управления ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», расположенной по адресу: г. Когалым, ул. Ноябрьская, 4/10



масштаб – в 1 см 33 метра

Приложение 64 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

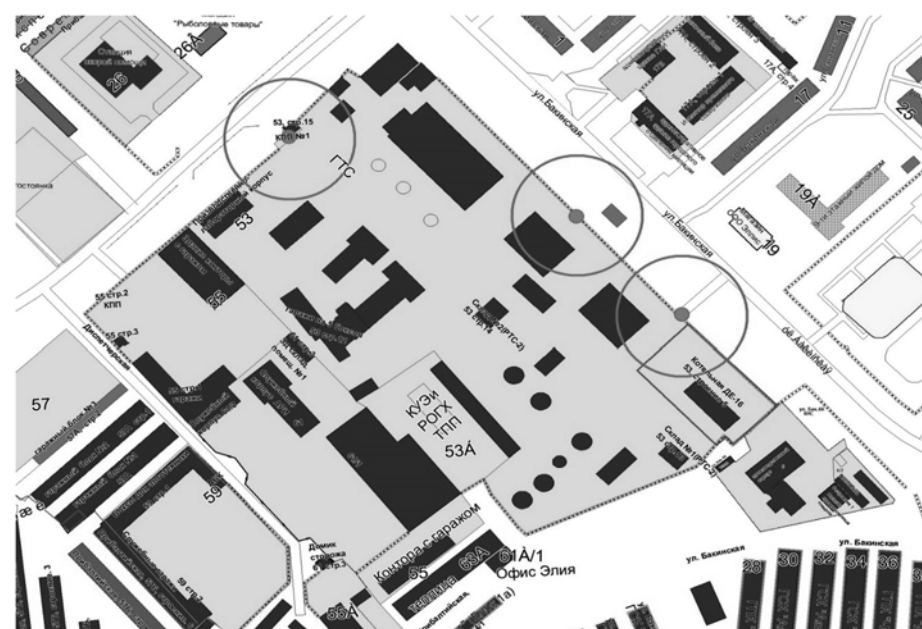
Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к Топливозаправочному комплексу ООО «ЛУКОЙЛ-АЭРО-Сургут», расположенному по адресу: г. Когалым, ул. Авиаторов, 22/2 (фактически расположен в 3 км от жилого массива г. Когалыма в районе аэропорта)



масштаб – в 1 см 40 метров

Приложение 65 к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №580-ГД

Схема границы прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Когалыма:
 - к Площадке для хранения мазутного топлива ООО «Концессионная Коммунальная Компания», расположенной по адресу: г. Когалым, ул. Прибалтийская, 53/8



масштаб – в 1 см 32 метра

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

От 16 сентября 2015 г. №572-ГД
Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Когалыма

В соответствии со статьями 8, 24, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы города Когалыма от 23.12.2014 №502-ГД «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Когалыма и внесения в них изменений», Дума города Когалыма решила:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.

Приложение к решению Думы города Когалыма от 16.09.2015 №572-ГД

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА**



СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	6
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	9
4. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	18
4.1. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.....	18
4.2. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	24
4.3. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	28
4.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	32
4.5. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	33
4.6. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	54
4.7. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	57
5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ.....	82
6. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	84
7. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.....	85
8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	87
9. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	99
10. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, СДАВАЕМЫМ В СОСТАВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	101
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	102
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	107
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОГАЛЫМ.....	117
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 (РЕКОМЕНДУЕМОЕ) НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	126
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ/ПОСЕЛЕНИЙ, ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	135
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КЛЮЧЕВЫХ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	1

1. Введение
Градостроительная деятельность в границах города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляется в соответствии с требованиями государственных стандартов, санитарных норм и правил и других нормативных документов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предельно допустимых для использования субъектами градостроительной деятельности на территории города Когалыма в целях территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений.
Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма (далее – также местные нормативы, нормативы) входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах города Когалыма в части реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории города Когалыма.
Внесение изменений в местные нормативы производится в целях обеспечения такого пространственного развития территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития города Когалыма и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
Внесение изменений в местные нормативы позволит обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в проекте внесения изменений в стратегию социально-экономического развития города Когалыма, в проекте внесения изменений в генеральный план города Когалыма и в проектах планировки и межевания территории.
Внесение изменений в местные нормативы производится с учетом:
Градостроительного кодекса Российской Федерации;
Земельного кодекса Российской Федерации;
Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Закона ХМАО - Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
Приказа Департамента строительства ХМАО - Югры от 26.02.2009 №31-НП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
Приказа Минрегиона России от 26.05.2011 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов»;
Устава города Когалыма, принятым решением Думы города Когалыма от 23.06.2005 №167-ГД.
Полный перечень нормативных правовых актов и иных документов, используемых при внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма приведен в Приложении №3.

В местных нормативах выделены территории города, для которых установлены дифференцированные значения нормируемых показателей.
Местные нормативы содержат нормируемые показатели, значения которых дифференцируются в зависимости от того, к какой части территории города они применяются. Кроме того, местные нормативы содержат нормируемые показатели, значения которых неизменны на любой части территории города Когалыма.
Перечень нормируемых показателей, применяемых при подготовке генерального плана и документации по планировке территории города Когалыма приведен в Приложении №2.
Перечень объектов, относящихся к объектам местного значения и отражаемых на генеральном плане города Когалыма приведен в Приложении №1.
Требования к составу и содержанию генерального плана города Когалыма, проектов планировки и межевания территорий, в том числе для размещения линейных объектов приведены в Приложении №5.
2. Назначение и область применения
2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.
2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, подготовке документации по планировке территории и проектной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении государственной экспертизы.
2.3. Документы территориального планирования разрабатываются с учетом положений концепций и стратегий социально-экономического развития города Когалыма и Ханты-Мансийским автономным округом - Югра, положений утвержденных государственных программ, государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, муниципальных программ, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета и иных источников финансирования.
2.4. При подготовке документов территориального планирования города Когалыма используется следующая информация документов социально-экономического планирования:
- результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и половозрастной структуры;
- планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории;
- планируемые изменения реальных доходов населения;
- планируемые изменения отраслевой структуры производства на территории;
- планируемые инвестиции в строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения с определенными характеристиками (вид объекта, мощность, численность сотрудников и др.);
- планируемые инвестиции в строительство производственных объектов (вид объекта, численность сотрудников, предполагаемый доход сотрудников и др.);
- иная информация.
2.5. Утверждаемыми решениями в составе документов территориального планирования города Когалыма являются решения:
- об утверждении границ населенных пунктов, входящих в состав города Когалыма;
- о границах функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- о планировке размещения объектов местного значения.
2.6. Посредством разработки проектов планировки территории уточняются характеристики планируемого развития территорий функциональных и территориальных зон, параметры застройки, а также характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов местного значения.
2.7. Параметры застройки, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории утверждаются в составе градостроительных регламентов правил землепользования и застройки в качестве видов разрешенного использования земельных участков и объектов местного значения.
2.8. Местные нормативы направлены на решение следующих основных задач:
1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (сочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в настоящем документе как равнозначные);
3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
4) обеспечение постоянного контроля за соответствием проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города Когалыма;
5) установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования информационных ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности города Когалыма, а также требований к показателям, отражаемым в основной (утверждаемой) части градостроительной документации и материалах по ее обоснованию.
2.9. Местные нормативы направлены на обеспечение повышения качества жизни населения, повышение эффективности использования территорий в границах города Когалыма, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.
2.10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма являются обязательными:
1. Для органов местного самоуправления города Когалыма при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:
а) при подготовке, согласовании и утверждении градостроительной документации;
б) при внесении изменений в градостроительную документацию;
в) при проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
г) при реализации документов территориального планирования;
д) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
е) при подготовке условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.
2. Для органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югра при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:
а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;
б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
в) при осуществлении контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления города Когалыма.
3. Для инвесторов:
а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договора о развитии застроенных территорий);
в) при создании благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности.
4. Для разработчиков проектов генерального плана города Когалыма, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, внесения изменений в указанную документацию.
2.11. Местные нормативы скорректированы с учетом особенностей региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югра и особенностей градостроительных условий в границах города Когалыма.
2.12. Настоящие нормативы действуют до тех пор, пока не внесены изменения в документы стратегического социально-экономического планирования и/или нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при подготовке нормативов. Настоящие нормативы также нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югра или города Когалыма, и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.
3. Термины и определения, перечень используемых сокращений
В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:
Бульвар и пешеходные аллеи - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;
Внутридворовая территория - территория со стороны входов в жилую часть многоквартирного дома, содержащая элементы благоустройства, необходимые для функционирования дома;
Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
Временные объекты - сооружения (площадки), возведенные (оборудованные) на срок, определенный договором аренды земельного участка, предоставленного в целях установки (размещения) и эксплуатации временного объекта, по истечении срока действия которого лицо, установившее временный объект обязано его демонтировать (разобрать, снести) и освободить земельный участок, либо продлить срок действия договора. Временные объекты не относятся к недвижимому имуществу. Право собственности и другие вещные права на временные объекты, а также сделки с ним, не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании;
Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей зон жилого назначения;
Гараж - здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража;
Городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного кратковременного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га;
Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
Градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.
Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;
Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется

в результате укрупненного зонирования территории города при подготовке генерального плана города Когалыма выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования - функциональные зоны;

при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

при подготовке документов территориального планирования города Когалыма следует применять классификатор функционального зонирования территории муниципального образования, таблица 1. Классификатор содержит перечень функциональных зон;

* каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

* тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

* вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны;

представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным, при подготовке документов территориального планирования города Когалыма могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

Таблица 1

Типы и виды функциональных зон на территории города Когалыма

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки
		Среднеэтажной жилой застройки
		Малозэтажной жилой застройки
		Индивидуальной жилой застройки
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культурная
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственного и коммунально-складского назначения
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Внешнего транспорта
6	Рекреационная	Объектов транспортной инфраструктуры
		Улично-дорожной сети
7	Сельскохозяйственного использования	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
8	Специального назначения	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
9	Акваторий	Сельскохозяйственного использования
		Ритуального назначения
10	Природного ландшафта	Складирования и захоронения отходов
		Акваторий
11	Природного ландшафта	Территорий, не покрытых лесом и кустарником
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
12	Добычи полезных ископаемых	Городских лесов и лесопарков
		Добычи полезных ископаемых
13	Территорий населённых пунктов	Транспортных коридоров
		Трубопроводного транспорта
13	Территорий населённых пунктов	Территорий населённых пунктов

4.1.3. При проектировании жилой застройки в городе расчетную плотность населения на территории жилого района или микрорайона (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 2.

Таблица 2

Показатели плотности населения на территории жилого района или микрорайона

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории жилого района, микрорайона, человек на гектар территории
Высокая	400
Средняя	350
Низкая	200

Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных в таблице 3.

Таблица 3

Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки

Тип жилой застройки	Коэффициент «брутто»	Коэффициент «нетто»	Коэффициент застройки Кз, в проц-нтах
Среднеэтажная (4 - 8 этажей)	0,7	0,9	20
Малозэтажная (1 - 3 этажа)	0,45	0,5	25
Малозэтажная блокированная (1 - 3 этажа)	0,6	0,8	35
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	от 400 до 600	0,10	0,15
	от 600 до 1200	0,05	0,08
	1200 и более	0,04	0,06

Расчетная плотность населения жилого микрорайона, определяемая в границах застраиваемой территории, при многоэтажной комплексной застройке, определяется из установленной средней жилищной обеспеченности. В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10%.

4.1.4. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и выше – не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, для такой же этажности, следует принимать расстояние не менее 15 м;

Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений следует принимать, не менее – 6 квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала);

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 4.

Таблица 4

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5	100	
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40

Примечания:

1. От универсальных площадок (волейбол, баскетбол, мини-футбол) размером 20 x 40 метров расстояния устанавливаются в зависимости от шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до универсальных площадок (волейбол, баскетбол, мини-футбол), площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20,0 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100,0 м.

2. Допускается уменьшать:

- не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

- на 30 % удельные размеры озелененных территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов);

- на 50% для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

3. Допускается организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне дворового пространства, в случае наличия таковой;

4. Площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусоросборников (таблица 5), следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание;

5. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (таблица 4) следует принимать не менее 20 метров.

В зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров;

В зонах малозэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м;

Территорию садоводческих и дачных участков следует отделять от автодорог общего пользования защитной полосой шириной (в метрах) не менее: от железных дорог любой категории и от автодорог I, II, III категории – 50 м; от автодорог IV и V категории – 25 м; Расстояние от границ садоводческих и дачных участков до лесных массивов следует принимать не менее 15 метров;

Минимально допустимые размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 5.

Таблица 5

Минимально допустимые размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений

Площадки общего пользования, размещаемые на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений	Минимальный расчетный размер площадки на 1 участок садоводческих и огороднических (дачных) объединений, квадратных метров		
	малых	средних	Крупных
Для размещения зданий и сооружений хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Для мусоросборников	0,1		
Для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого или огороднического (дачного) объединения	1,5	1,0	

Площадки для мусоросборников (таблица 5) следует размещать на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от границ садовых и дачных участков;

На территории, занятой садоводческими и дачными участками, максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров; тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размером не менее 12 на 12 метров;

Здания и сооружения общего пользования на территории, занятой садоводческими и дачными участками, следует размещать в соответствии со СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

для занятий физкультурой - 10 м;

для хоккейных и футбольных площадок - не менее 40 м;

для хозяйственных целей - не менее 20 м;

для выгула собак - не менее 40 м;

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м;

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (таблица 5) следует принимать не менее 20 метров;

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах селитебной территории, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м;

Площадь застройки обособленных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров;

Расстояние (в метрах) до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения следует принимать не менее: от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и иных источников загрязнения - 50 м; от магистралей с интенсивным движением транспорта - 30 м;

Здания и сооружения общего пользования следует размещать от границ садовых, огороднических (дачных) участков на расстоянии не менее 4 метров;

Площадь озелененной территории административных учреждений следует принимать не менее 6 квадратных метров на 1 работника;

Застройку в границах квартала выполнять в соответствии с утвержденной градостроительной документацией на данную территорию (при ее отсутствии по разработанному заказчиком обосновывающим материалам комплексного освоения, утвержденным в установленном порядке), в соответствии с нормативными требованиями по объектам обслуживания, социальным и утвержденному зонированию;

Основные пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должны быть шириной не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602;

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затененных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м;

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1-2 %;

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м;

Для покрытых пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м;

На перепадах рельефа лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

4.1.5. С целью дифференцированного установления минимальных расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования города Когалыма предлагается следующее установление границ территорий градостроительного проектирования:

- Территории многоэтажной жилой застройки;
- Территории среднеэтажной жилой застройки;
- Территории малозэтажной жилой застройки;
- Территории индивидуальной жилой застройки;
- Территории сельскохозяйственного назначения;
- Территории общественно-делового назначения;
- Территории производственного и коммунально-складского назначения;
- Территории инженерной инфраструктуры;
- Территории транспортной инфраструктуры;
- Территории рекреационного назначения;
- Территории объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма;
- Территории ритуального назначения;
- Территории складирования и захоронения отходов;
- Территории акваторий;
- Территории природного ландшафта;
- Территории защитного озеленения;
- Территории градостроительного проектирования по отношению к функциональным зонам являются объединяющим элементом, они объединяют территории с различными функциональными зонами по доминирующему типу застройки, местоположению и основной функции.

Графическое отображение границ территорий градостроительного проектирования города Когалыма представлено в Приложении № 6.

4.2. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере жилищного обеспечения

4.2.1. Площади территорий для размещения объектов жилой застройки следует устанавливать исходя из типологии жилой застройки и расчетной обеспеченности населения общей площадью жилых помещений.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфортности или виду ее использования, рекомендуется применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности. В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности.

Средний показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать на уровне 30 кв. м общей площади на человека. Показатель жилищной обеспеченности для одно – двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

Показатель жилищной обеспеченности дифференцируется по уровням комфортности и видам использования жилищного фонда (рис. 1).

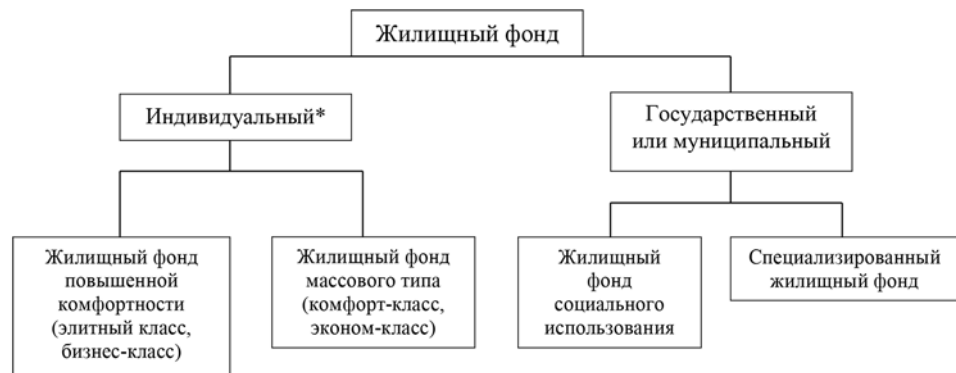


Рис. 1 Распределение жилищного фонда по собственности, назначению и уровню комфортности

Жилищный фонд рекомендуется дифференцировать исходя из учета возможностей развития города Когалыма. Классификация жилья приведена в таблице 6.

Таблица 6

Структура жилищного фонда по уровню комфортности и виду использования

Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, по городскому округу, %
Элитный класс	40	3-5
Бизнес-класс	35	7-10
Комфорт-класс	30	15-25
Эконом-класс	25	30-50
Социального использования	Законодательно установленная норма	20-30
Специализированный	Законодательно установленная норма	5-7

Специализированный жилищный фонд включает в себя специальные жилые дома или группы квартир, предназначенные для проживания ветеранов войны и труда, одиноких престарелых, инвалидов в креслах-колясках и их семей. Специальные жилые дома должны сооружаться по типовому (индивидуальному) проекту или располагаться в специально переоборудованном здании (либо в части жилого дома с отдельными входами), архитектурно-планировочные решения которого соответствуют особенностям проживающего контингента и обеспечивают беспрепятственное пользование предоставляемыми им жилищно-коммунальными, социально-бытовыми и медицинскими услугами. В специальном жилом доме должно быть оптимизировано соотношение общей площади жилых помещений и площади помещений общественного назначения при установлении необходимого для обслуживания проживающих набора помещений культурно-бытового, медицинского и социального назначения. Этажность специального жилого дома - не более 5 этажей.

4.2.2. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах) следует принимать по зонам жилой застройки в соответствии с подпунктом 4.1.1 и 4.1.3 раздела 4.1 настоящих местных нормативов.

Для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства предусматривать земельные участки в следующих размерах:

- предельный минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- предельный максимальный размер земельного участка - 0,15 га;

Для строительства жилых домов блокированной застройки:

- предельный минимальный размер земельного участка - 0,01 га;
- предельный максимальный размер земельного участка - 0,034 га;

Рекомендуемые минимальные размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре поселений разной величины, следующие:

400 - 600 м² и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки поселений, на резервных территориях в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках;

200 - 400 м² (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях поселений, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках;

60 - 100 м² (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях;

30 - 60 м² (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4- 5-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Максимальный коэффициент для среднеэтажной жилой застройки - соотношения общей площади здания к площади участка - 1,6. Расчетная плотность населения жилого микрорайона, определяемая в границах застраиваемой территории, при многоэтажной комплексной застройке определяется из установленной средней жилищной обеспеченности. В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10%.

4.2.3. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам застройки (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 7.

4.2.4.

Таблица 7

Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в %) в зависимости от группы населенных пунктов

Вид жилой застройки	Города			Поселки городского типа		
	большие	средние	малые	большие	средние	малые
Малоэтажная	10	20	30			40
Среднеэтажная		20				10
Многоэтажная	30	20	10	5		по заданию на проектирование

4.2.5. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 8.

Таблица 8

Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в %) в зависимости от группы населенных пунктов

Тип жилья	Города			Поселки городского типа		
	большие	средние	малые	большие	средние	малые
Индивидуальное	5		10	15		20
Двухквартирные дома	по заданию на проектирование	3		5		по заданию на проектирование
Многочквартирные дома	50	40	30	25		20
Общезития						по заданию на проектирование

4.2.6. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 9.

Таблица 9

Нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в %) в зависимости от группы населенных пунктов

Этажность жилищного строительства	Города			Поселки городского типа		
	большие	средние	малые	большие	средние	малые
Малоэтажное (1 - 3 этажа)	по заданию на проектирование	5	10	20		30
Среднеэтажное (4 - 8 этажей)		20		10		по заданию на проектирование
Многоэтажное (9 этажей и выше)	50	40	30	10	5	

4.2.7. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда (в процентах) для инвалидов и маломобильных групп населения следует принимать из расчета 3% или для 30 человек на 1000 человек населения.

4.2.8. При проектировании жилой застройки следует обеспечивать территорию жилой застройки и жилые дома, за исключением многоквартирных жилых домов, возводимых на правах частной собственности, мероприятиями по доступности и приспособленности для инвалидов и маломобильных групп населения.

4.3. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

4.3.1. Перечень нормируемых видов объектов социального и коммунально-бытового обеспечения определен согласно полномо-

чиям органов местного самоуправления городского округа, предусмотренных Федеральным Законом от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К учреждениям и предприятиям обслуживания местного значения городского округа, размещение которых в генеральном плане обязательно в силу исполнения муниципальных полномочий относятся:

- образовательные организации (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, образовательные организации высшего образования, детские оздоровительные лагеря);
- спортивные сооружения (физкультурно-спортивные залы, плоскостные сооружения, плавательные бассейны);
- учреждения культуры и искусства (учреждения культуры клубного типа, библиотеки, выставочные залы, галереи, кинотеатры, музеи);
- муниципальные архивы;
- организации туризма (базы и дома отдыха);
- объекты похоронного назначения (крематории, кладбища).

К учреждениям и предприятиям обслуживания, размещение которых в генеральном плане носит рекомендательный характер, относятся:

- предприятия торговли и общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания (в т.ч. прачечные, химчистки, бани);
- лечебно-профилактические медицинские организации (аптечные организации);
- кредитные организации (отделения банков);
- организации связи (отделения почтовой связи);
- организации и учреждения управления (отделения банков, нотариальные конторы, юридические консультации);
- организации жилищно-коммунального хозяйства (гостиницы, жилищно-эксплуатационные организации, общественные уборные, пункты приема вторичного сырья).

Нормы расчета параметров учреждений общественно-делового назначения местного значения городского округа и размеры их земельных участков представлены в приложении 4, таблица 1 «Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения, обязательных к размещению в генеральном плане городского округа и проектах планировки» и таблица 2 «Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения, рекомендуемых к размещению в генеральном плане городского округа и проектах планировки».

Нормы расчета параметров учреждений общественно-делового назначения федерального и регионального значений, радиусы их транспортной и пешеходной доступности отображены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утвержденных Приказом Департамента строительства ХМАО-Югры от 26.02.2009 №31-НП, а также в нормативно-правовых актах РФ.

В генеральном плане города Когалыма для объектов федерального и регионального значений необходимо предусматривать территории для их размещения, а в проектах планировки территорий города - конкретизировать зоны планируемого размещения. Параметры зон определяются с учетом характеристик предусмотренных к размещению объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней с учетом нормативных значений радиусов обслуживания объектов.

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации городского округа в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев - микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют сельтебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы. Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе и в микрорайоне размещаются учреждения повседневного и периодического пользования, в жилом районе - периодического и эпизодического пользования.

Распределение основных видов учреждений обслуживания в зависимости от периодичности использования можно распределять следующим образом:

Учреждения эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

Учреждения периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, помещения для культурно-досуговой деятельности, помещения для физкультурных занятий и тренировок, учреждения культуры клубного типа, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки), бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, бани, отделения почтовой связи.

Учреждения повседневного пользования. К ним относятся дошкольные образовательные организации, образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), магазины продовольственных и непродовольственных товаров.

Ступенчатая система распределения основных видов учреждений обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории городского округа и рекомендуемый перечень объектов обслуживания, подлежащих размещению на уровне проектов планировки определенного вида планировочного элемента представлена в таблице 10.

Таблица 10

Ступенчатая система распределения основных видов учреждений обслуживания

Виды объектов	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Образовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	(спортивные площадки)	(спортивные площадки)	(стадионы)
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	+(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	+(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	(торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания	+(кафе, столовые)	+(кафе, столовые)	(рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+(прачечные, парикмахерские, ателье)	+(прачечные, парикмахерские, ателье)	(дома быта)
Прачечные		+	+
Химчистки		+(пункт приема)	+
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+
Отделения банков		+	+
Юридические консультации			+
Нотариальные конторы			+
Жилищно-эксплуатационные организации			+
Гостиницы			+
Общественные уборные		+	+
Пункты приема вторичного сырья			+

Примечание:
1. * - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединенным с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое. Доступность не должна превышать 150 - 200 м.

Разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

4.3.2. Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов: приближения их к местам жительства и работы; увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов социальной сферы. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от местоположения, следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Радиусы обслуживания учреждений и предприятий обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м	
	Многоквартирная застройка	Индивидуальная застройка
Дошкольные образовательные организации	300	500
Образовательные организации	500 для начальных школ - 400	
Организации дополнительного образования	500	700
Спортивные сооружения	500	700
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	1500	
Физкультурно-спортивные залы	300	600
Аптечные организации	500	800
Торговые предприятия, предприятия общественного питания и бытового обслуживания	300	600

Примечание:

- Пути подходов к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
- Радиус транспортной доступности для учащихся 1 ступени обучения общеобразовательных учреждений – не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2-3 ступени обучения – не более 50 минут в одну сторону.
- Радиусы обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными организациями и образовательными организациями (языковые, математические, спортивные и т.п.), а также радиусы транспортной доступности принимаются по заданию на проектирование.

В жилой застройке необходимо предусматривать размещение объектов первой необходимости и учреждений социального обслуживания с условием обеспечения их доступности. Специальные жилые дома рекомендуется размещать в непосредственной близости к объектам первой необходимости и социального обслуживания.

При разработке документов по планировке территории должен проводиться расчет необходимого количества специализированных объектов, предназначенных для проживания, обслуживания, лечения, получения образования инвалидов.

Важно учитывать условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к учреждениям обслуживания: обустройство пандусов в учреждениях; приобретение переносных телескопических пандусов и т.д.

Для обеспечения инвалидов и престарелых повседневными услугами рекомендуется:

* торгово-бытовые услуги предоставлять в объектах повседневного обслуживания (микрорайонного значения), предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением;

* досуговые потребности удовлетворять как в общей сети культурно-просветительных и физкультурно-спортивных объектов, так и в специальных центрах социального обслуживания;

* спортивно-оздоровительные сооружения для инвалидов рассматривать как составную часть единой сети физкультурно-спортивных сооружений (как правило, эти сооружения должны быть рассчитаны на совместное использование инвалидами и остальным населением);

* образование и воспитание детей-инвалидов, по возможности, ориентировать на совместное использование образовательных и дошкольных образовательных организаций общего типа, где могут быть организованы специальные классы, а основные помещения этих учреждений должны быть доступны детям-инвалидам, которым не противопоказано совместное образование и воспитание.

При новом строительстве или реконструкции существующей застройки рекомендуется для маломобильных групп населения обеспечивать доступность учреждений и предприятий обслуживания, остановок общественного транспорта, что предполагает сокращение нормируемых радиусов доступности до 300 м.

В условиях реконструкции жилой застройки рекомендуется формировать клубы социальной поддержки, а также библиотеки. Радиусы обслуживания этих объектов рекомендуется принимать не более 500 м.

В спортивных сооружениях общегородского уровня при числе инвалидов среди обслуживаемого населения не менее 2,5 тыс. чел. допускается строительство специальных спортивных залов для инвалидов.

4.4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

4.4.1. Норматив обеспеченности объектами рекреационного назначения – парками, садами, бульварами, скверами, размещаемыми на селитебной территории (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать в размере 8 м²/чел.

4.4.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее:

- парков - 5 га;
- садов - 3 га;
- скверов - 0,5 га.

4.4.3. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах) следует принимать не менее 70%.

4.4.4. Другие показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

- расчетное число одновременных посетителей территории парков (человек на гектар) следует принимать не более: для городских парков - 100 чел./га; для парков зон отдыха - 70 чел./га;
- автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа; размеры земельных участков автостоянок (в квадратных метрах на одно место парковки) следует принимать: для легковых автомобилей - 25 м²; автобусов - 40 м²; для велосипедов - 0,9 м²;
- хозяйственные зоны парков следует располагать не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих;
- общественные туалеты следует устраивать на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета - одно место плюс одно место, оборудованное для использования инвалидами, на 500 посетителей;
- размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1 квадратных метра на одного посетителя;
- в рекреационных зонах следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства, площадь питомников следует принимать из расчета 3 квадратных метра на человека, но не менее 80 гектаров; площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 квадратных метра на человека;
- зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа;
- площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 гектаров;
- размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 квадратных метров на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 квадратных метров на одного посетителя;
- размер земельного участка учреждений отдыха (в квадратных метрах на одно место) следует принимать: для баз отдыха, санаториев - 140 м²; туристских баз - 65 м²; туристских баз для семей с детьми - 95 м²;
- зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 метров, от домов отдыха - не менее 300 метров.

4.5. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере транспортной инфраструктуры

4.5.1. Нормируемые показатели в сфере транспортной инфраструктуры дифференцированы в зависимости от территории города только для плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта и для стоянок такси. Остальные показатели следует применять в равной мере для любой части города.

4.5.2. В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности на территории города Когалыма, внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему, органично связанную с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта и обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, экономичность строительства и эксплуатации транспортных устройств и сооружений, а также рациональность местных, пригородных и транзитных перевозок.

4.5.3. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход застроенной или подлежащей застройке части населенного пункта. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог следует принимать, не менее:

- до жилой застройки - 100 м;
- до садово-дачной застройки - 50 м.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог IV категории следует принимать, не менее:

- до жилой застройки - 50 м;
- до садово-дачной застройки - 25 м.

4.5.4. Магистральные улицы и дороги, являющиеся продолжением автомобильных дорог общей сети, и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из центра населенного пункта к рекреационным зонам, зонам массового отдыха, а так же к другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом перспективных размеров движения по направлениям, принимая число полос движения и ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми потоками автомобилей.

4.5.5. Основными показателями, необходимыми для определения пропускной способности улично-дорожной сети, расчета мощности объектов обслуживания и числа мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, являются уровень автомобилизации населения и уровень обеспеченности населения личным автотранспортом. Кроме того, при определении пропускной способности улично-дорожной сети следует учитывать планируемые объемы работы общественного пассажирского транспорта. Расчетные показатели уровня автомобилизации населения представлены в таблице 12.

Таблица 12

Уровень автомобилизации населения по этапам

Этапы	Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 жителей
Первая очередь (до 2020 года)	380
Расчетный срок (до 2035 года)	430

Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом следует принимать до 85% от уровня автомобилизации.

В связи с высоким ростом уровня автомобилизации населения и, как следствие, увеличением уровня загрузки улично-дорожной сети, необходимо отдавать большее предпочтение развитию общественного пассажирского транспорта.

Вид пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальности поездок пассажиров.

4.5.6. Улично-дорожная сеть населенного пункта представляет собой часть территории населенного пункта, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

4.5.7. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения транспорта улицы и дороги должны быть дифференцированы на соответствующие категории. Классификация улиц и дорог, а также основное назначение улиц и дорог и их параметры представлены в таблице 13, 14.

Таблица 13

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами; выходы на внешние автомобильные дороги, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы	
- общегородского значения	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
- районного значения	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

Таблица 14

Параметры улиц и дорог в соответствии с их классификацией

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги							
скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 - 65	3,75	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы							
- общегородского значения							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 6	500	40	4,5
регулируемого движения	80	35 - 70	3,50	4 - 6	400	50	3,0-6*
- районного значения							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25-4*
пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2 - 4	125	40	3,0-4*
Улицы и дороги местного значения							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3	90	70	2,25-4*
улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	15 - 25	4,00	2	90	60	1,5-4*
парковые дороги	40	15 - 25	3,00	2	75	80	-
Проезды							
основные	40	10 - 11,5	3,00	2	50	70	1,5
второстепенные	30	7 - 10	5,50-3,0**	1 - 2	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
основные	-	-	1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	-	0,75	то же	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки	20	-	1,50	1 - 2	30	40	-

Примечания:

- * - большее значение указано на перспективу, для районов нового строительства.
 - ** - большее значение ширины полосы движения принимать при однопососном проезде.
- В условиях реконструкции ширину улиц и дорог в красных линиях допускается уменьшать исходя из местных условий проектирования.

При проектировании и реконструкции улиц и дорог ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать с учетом механизированной снегоочистки, как правило, 4,0 м.

Уклоны на дорожных и тротуарных покрытиях, а также на площадках принимать вдоль водостока не менее 1,5%.

Инженерные сети следует выполнять в подземном исполнении, как правило, - в пределах поперечных профилей улиц и дорог - под разделительными полосами и, в виде исключения, - под тротуарами.

Конструктивное решение покрытий тротуаров должно выполняться с учетом движения механизированного автотранспорта для уборки снега в зимний период. Дорожную одежду тротуаров следует выполнять, как правило, с твердым покрытием.

Тротуары следует прокладывать вдоль проезжей части улиц и дорог по кратчайшим направлениям, не пересекая их никакими сооружениями, в том числе стоянками автомобилей.

При непосредственном примыкании тротуаров (в виде исключения) к стенам зданий, подпорным стенкам и оградкам следует увеличить их ширину не менее чем на 0,5 м.

Улицы на магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.

Категории улиц и дорог можно корректировать при условии соответствующего обоснования.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.

4.5.8. В целях повышения безопасности дорожного движения, между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах должны быть предусмотрены краевые полосы шириной, м:

- дороги скоростного движения - 1,0;
- магистральные улицы непрерывного движения - 0,75;
- магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения - 0,5.

В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улиц непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м.

4.5.9. Дополнительную полосу движения, как правило, следует предусматривать на подъемах магистральных улиц общегородского значения и магистральных дорог при продольном уклоне более 30 ‰ и протяженностью более 300 м.

Длину участка перехода от двухполосной проезжей части к трехполосной и обратно следует принимать не менее 70 м.

4.5.10. Вдоль магистральных улиц, при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали рекомендуется при возможности предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;
- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;
- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

4.5.11. Ширину разделительных полос между элементами поперечного профиля улиц и дорог следует назначать с учетом прокладки подземных инженерных коммуникаций, озеленения и снижения отрицательного воздействия транспорта на окружающую среду, но не менее значений, приведенных в таблице 15.

Таблица 15

Наименьшие размеры разделительной полосы на улицах и дорогах

Местоположение разделительной полосы	Наименьшая ширина разделительной полосы улиц и дорог, м		
	скоростного и непрерывного движения	регулируемого движения	местного значения
Между основной проезжей частью и местными проездами	6	3	-
Между проезжей частью и тротуаром	5	2 - 3	1,5 - 2

Примечания:

- В стесненных условиях и при реконструкции допускается уменьшать ширину разделительной полосы между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах непрерывного движения до 3 м; на магистральных улицах регулируемого движения – до 2 м.
- В стесненных условиях на магистральных улицах, на улицах и дорогах местного значения допускается в виде исключения устройство тротуаров, прилегающих к проезжей части, при условии установки ограждений от проезжей части высотой 0,75 м.

Центральные разделительные полосы проезжей части следует предусматривать следующей ширины: на дорогах скоростного движения - 6 м, в стесненных условиях допускается уменьшение до 3 м; на магистральных улицах непрерывного движения - 4 м, в стесненных условиях допускается уменьшение до 2 м. На других магистральных улицах и дорогах допускается центральная разделительная полоса шириной до 2 м при условии ее устройства в уровне с проезжей частью и обозначения линией разметки.

На однопоселных проездах следует предусматривать разьездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, а на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разьездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать ширину 7 м.

4.5.12. Расстояния между пересечениями магистральных улиц и дорог регулируемого движения в пределах застроенной территории, как правило, должны быть не менее 500 м и не более 1500 м. Устройство примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, а также проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения следует осуществлять на расстоянии не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

В районах реконструкции допускается уменьшить расстояние между пересечениями на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения до 300 м, а также предусматривать правоповоротные примыкания пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения непосредственно к основным проезжим частям улиц непрерывного движения, не имеющих местных и боковых проездов. Расстояния между такими примыканиями должно быть не менее 300 м при обязательном устройстве переходо-скоростных полос.

4.5.13. Регулируемые пересечения следует предусматривать в виде простых перекрестков без уширения проезжей части, если интенсивность поворотного движения не превышает двух автомобилей за цикл светофорного регулирования. При интенсивности поворотов от 100 до 300 авт./ч в одном направлении следует применять транспортно-планировочные решения, обеспечивающие устройство дополнительных полос движения, зон накопления, отнесение левого поворота за перекресток либо удлинение перекрестка с устройством двух стоп-линий.

4.5.14. Пересечения и примыкания улиц и дорог в разных уровнях классифицируются в зависимости от категорий, подходящих к узлу транспортных коммуникаций с учетом показателей суммарной интенсивности входящих потоков (таблица 16).

Таблица 16

Классификация транспортных пересечений в разных уровнях

Категория пересечения	Суммарная интенсивность входящих потоков привед. ед./ч	Категория пересекающихся магистральных улиц и дорог, условия движения транспортных потоков	Расчетная скорость движения основных потоков, км/ч			Условия движения пешеходных потоков
			в прямом направлении	на входах правоповоротных съездов	на входах левоповоротных съездов	
С полной развязкой движения:	12000 - 15000	Обе магистрали - дороги скоростного движения	120	80	60	Полностью отделены от транспорта
	10000 - 12000	ДСД и магистральная улица непрерывного движения (МНД)	100	70	50	
		Прямые и поворотные потоки на ДСД обособлены и непрерывны				
С неполной развязкой движения в разных уровнях:	8000 - 10000	Поворотные потоки на МНД непрерывны, но могут иметь участки сплетений	100	70	40	Отделены от прямых и основных поворотных потоков, пересечения с остальными потоками, регулируемые
		ДСД и магистральная улица регулируемого движения (МРД)				
	8000 - 10000	Прямые потоки и съезды на ДСД обособлены и непрерывны	80	60	40	Разобцено с прямыми и основными поворотными потоками, на пересечениях с остальными потоками, регулируемые
		Обе МНД				
	6000 - 8000	МНД и МРД:	70	50	40	То же
		Прямые потоки обособлены и непрерывны				
	4000 - 6000	Поворотные потоки регулируются или саморегулируемые	60	50	30	Отделены от прямых потоков, с остальными потоками, регулируемые
Обе МРД						
2000 - 4000	Один прямой поток обособлен и непрерывен. Все остальные потоки регулируемые или саморегулируемые. Часть поворотных потоков может отсутствовать	60	40	30	То же	
То же, но один прямой поток обособлен и непрерывен. Поворотные потоки регулируемые или саморегулируемые						

4.5.15. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

4.5.16. Въезды и выезды на территории кварталов и микрорайонов следует устраивать на расстоянии: от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м; от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м; при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

4.5.17. Для предварительных расчетов пропускную способность одной полосы проезжей части улицы или дороги допускается принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Пропускная способность одной полосы улицы в зависимости от вида транспортных средств

Вид транспортного средства	Наибольшее число физических единиц транспорта в 1 час при пересечении в разных уровнях		
	на скоростных дорогах и магистральных улицах непрерывного движения	на магистральных улицах регулируемого движения	при пересечении в одном уровне
Легковые автомобили	1500-1800	1200-1400	600-800
Грузовые	600-800	500-650	300-400
Автобусы	200-300	150-250	100-150

4.5.18. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8*40 и 10*50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

На вновь размещаемых участках индивидуальной жилой застройки, садовых (дачных), примыкающих к перекресткам улиц и проездов, в целях обеспечения условий безопасности движения рекомендуется углы участков, выходящих к перекресткам, делать срезаемыми под 45°. При этом длину стороны срезаемого угла рекомендуется принимать не менее 3 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

4.5.19. Ширину одной полосы движения тротуаров улиц и дорог следует принимать не менее 1 м при наличии одной полосы движения, последующее увеличение ширины тротуаров производить на 0,75 м. В районах с пешеходным движением менее 100 человек в час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров шириной 1 м.

Пропускную способность одной полосы пешеходного движения следует принимать с учетом назначения и месторасположения пешеходных путей (таблица 18).

Таблица 18

Пропускная способность одной полосы пешеходного движения

Пешеходные пути	Плотность пешеходного движения, чел./кв. м	Пропускная способность одной полосы движения, чел./ч
Тротуары вдоль жилых зданий	0,22	700
Тротуары вдоль общественных зданий и сооружений	0,27	800
Тротуары, обособленные разделительными полосами	0,2	600
Пешеходные улицы и дороги	0,16	500
Пешеходные дорожки	0,1	400
Пешеходные переходы через проезжую часть	0,4	1200
Подземные пешеходные переходы	0,5	2000

У объектов массового посещения следует предусматривать уширение тротуаров из расчета требуемой пропускной способности. Уширение тротуаров проводится за счет смещения застройки от красной линии внутрь. Устройство киосков для розничной торговли и других целей на тротуарах запрещается. При отсутствии магазинов в первых этажах зданий минимальное расстояние тротуара до застройки рекомендуется назначать не менее 6 м.

Между тротуарами и примыкающими к ним откосами насыпи или выемки, а также подпорными стенками высотой более 1 м, следует предусматривать бермы шириной не менее 0,5 м. При высоте насыпей более 2 м на тротуарах следует предусматривать ограждения. У пешеходных переходов следует предусматривать ограждения для пешеходов на расстоянии не менее 50 м в каждую сторону. Мачты освещения, опоры контактной сети и пр. размещают за пределами тротуаров. В сложных условиях допускается размещать их на тротуарах на расстоянии 0,35-0,5 м от бордюра. В этом случае ширина тротуара увеличивается на 0,5-1,2 м.

4.5.20. Велосипедные дорожки следует предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 ч.

Ширину велосипедной дорожки следует принимать: для однопоселного движения - 1,5 м, для двупоселного - 2,5 м. При этом, наименьшее расстояние безопасности от края велосипедной дорожки до препятствия должно составлять:

- до проезжей части, опор, деревьев - 0,75;
- до тротуаров - 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их разметкой. Ширина полосы должна быть не менее 1,5 м. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуаров, должна быть не менее 1 м.

Расчетную пропускную способность одной полосы велосипедной дорожки следует принимать равной 300 велосипедов в час. Продольные уклоны велосипедных дорожек следует принимать не более 5%, поперечные уклоны - в пределах 15-25%. Велосипедные дорожки на улицах следует предусматривать, как правило, для одностороннего движения велосипедистов. В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 кв. м территории стоянки.

4.5.21. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м. При ширине проезжей части более 15 м устраиваются островки безопасности, равные по ширине центральной разделительной полосе.

При отсутствии разделительной полосы островки безопасности шириной не менее 2 м могут устраиваться за счет уменьшения полосы движения до 3,25 м на магистральных улицах и дорогах общегородского значения и до 3 м на магистральных улицах и дорогах районного значения.

Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

- на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час, - с интервалом 300 - 400 м;
- на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;
- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;
- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;
- на уличных пешеходных переходах, где ожидание пешеходами разрешающей фазы светофора превышает 5 мин.;
- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость, рельеф местности, геологические и гидрогеологические характеристики, степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения, условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать:

- направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований;
- результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков, выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий. Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

В состав подземных пешеходных переходов допускается включать объекты попутного обслуживания: киоски, торговые автоматы, телефоны-автоматы и др.

4.5.22. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 метров один от другого.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос следует принимать не менее приведенных в таблице 19.

Таблица 19

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
1.	Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
2.	Улицы местного значения	12,0	6,0
3.	Проезды	8,0	5,0

4.5.23. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиями зрелищной и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);
- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- меньшей этажности, чем указано выше;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники. При этом, расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

4.5.24. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

Таблица 21

Нормы расчета мест временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Общжития	10 проживающих	1
Гостиницы высшего разряда	100 мест	30
Прочие гостиницы	100 мест	15
ДДУ и средние школы общего типа	100 мест	По заданию на проектирование
Учреждения среднего специального и высшего образования	100 работающих и учащихся	30
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов более 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	17
Магазины с площадью залов менее 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	5
Рынки	50 торговых мест	40
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видео-залы, цирки, планетарии, концертные залы, музеи, выставочные залы	100 мест (посетителей)	45
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей	25
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	35
Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки	100 посетителей	35
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	30
Кафе прочие	100 мест	5
Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивные-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	15
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 кв.м в закрытых помещениях 20 зрительских мест	1 3
Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	100 коек	20
Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений в смену	25
Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	60 кв.м общей площади	1
Объекты социального обеспечения	50 одновременных посетителей и персонала	1
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	100 кв.м общей площади	1
Ветеринарные поликлиники и станции	100 кв.м общей площади	1
Государственные, административные, общественные организации и учреждения, загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры, общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	100 одновременных посетителей и персонала	15
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	10 одновременных посетителей и персонала	1
Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	100 работающих	30
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 работающих	30
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	10 работников в максимальной смене	3
Склады	10 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности, газораспределительные станции и другие аналогичные объекты	10 работников в максимальной смене	2
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки)	10 работников в максимальной смене	2
Вокзалы и станции	100 пассажиров, прибывающих в час пик	30
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	40
Лесопарки и заповедники	-/-	20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	-/-	30
Предприятия общественного питания, торгового и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	25
Садоводческие товарищества	10 участков	10
Кладбища	100 одновременных посетителей	20

Примечания:
1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Число машино-мест следует корректировать при изменениях уровня автомобилизации.

4.5.37. При организации мест хранения автотранспорта для многофункциональных общественных центров, в состав которых входят административные, зрелищные, спортивные здания и сооружения, расчетные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках допускается снижать:
- для общегородского центра - на 15%;
- для остальных территорий - на 10%.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество мест хранения автотранспорта должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества мест хранения автотранспорта, расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численностью персонала до 3 рабочих мест, 12 посадочных мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, устройством открытых стоянок автотранспорта допускается не предусматривать.

4.5.38. При расчете мест временного хранения индивидуальных автотранспорта следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места), а около учреждений, связанных с восстановлением опорно-двигательных функций, - не менее 20% мест, наиболее удобных для въезда, выезда и стоянки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Места, предназначенные для стоянки специальных автотранспортных средств инвалидов, должны предусматриваться как возле жилых зданий, так и около общественных зданий и строений, предприятий обслуживания, мест отдыха, вблизи объектов производственного назначения. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях - не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.

4.5.39. Стоянки такси в центральных районах города рекомендуется располагать из расчета 4 стоянки на 1 кв.км территории. В жилых районах - 1 стоянка на 1 кв.км территории. Количество машино-мест на таких стоянках необходимо определять расчетом.

4.5.40. В пределах водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение открытых стоянок и наземных манежных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

4.5.41. Размещение мест временного хранения личного автотранспорта (гостевых стоянок) в границах жилых районов должно осуществляться из расчета уровня комфортности жилых домов. Данная зависимость отражена в таблице 22.

Таблица 22

Расчетное количество мест временного хранения (гостевых стоянок) в жилых районах исходя из уровня комфортности проживания

№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на квартиру
1	Жилые территории «бизнес-класса»	1,5
2	Жилые территории «эконом-класса»	0,7
3	Социальное жилье (муниципальное)	0,5
4	Специализированное жилье	0,3

На улицах и дорогах местного значения с движением малой интенсивности, с двумя полосами движения в обоих направлениях

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.
В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.
Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

4.5.25. Линии движения общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах, дорогах, улицах в жилой застройке (маршрутные такси) с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв.км территории.

Для центральной части города допускается увеличивать плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта до 4,5 км/кв.км территории.

4.5.26. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в общем случае следует принимать не более 400 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта дальность пешеходных подходов следует уменьшить на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

4.5.27. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400-600 м, в пределах центрального ядра города - 300 м.

Остановки общественного транспорта должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимости обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Павильоны для пассажиров размещаются на расстоянии не менее 1,5 м от бортового камня проезжей части.

На конечных пунктах общественного транспорта следует предусматривать здания и сооружения, откуда осуществляется диспетчерское управление движением, располагаются служебные и санитарно-бытовые помещения.

Площадь конечных пунктов общественного транспорта должна обеспечивать одновременное размещение на них не менее 30% транспортных средств, выпущенных на линию с конечного пункта в час пик, и дополнительно отстой не менее 2 единиц транспортных средств каждого маршрута исходя из норм 150 кв.м на 1 машино-место. Данный показатель указан как рекомендуемый - исходя из среднего размера автобуса и удобства совершения маневра, при использовании небольших автобусов и невысокой загруженности маршрутов площадь конечного пункта может быть уменьшена.

4.5.28. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для маломобильных групп населения.

4.5.29. Ширину остановочных площадок, предназначенных для остановки автобусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров, следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.

На магистральных улицах и улицах в жилой застройке с проезжей частью в одну - две полосы в одном направлении при интервале движения менее 3 мин. остановочные площадки следует размещать в уширениях проезжей части «карманов-стоянок». Ширина «кармана-стоянки» принимается 3-3,5 м, протяженность отгонов не менее 15 м, протяженность прямого участка не менее 25 м.

При малой интенсивности движения общественного транспорта, по согласованию с органами надзора за безопасностью дорожного движения, допустимое сокращение размеров «карманов-стоянок»: протяженность отгонов до 4,5 м, протяженность прямого участка до 13 м.

При интервалах движения средств общественного транспорта менее 1,5 мин. допускается выделение крайней полосы для движения только автобусов. Устройство «карманов» в этом случае необязательно.

Автобусные остановки смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов. При наличии пешеходных переходов в разных уровнях их можно располагать непосредственно за пешеходным переходом.

В зонах пересечений и примыканий дорог автобусные остановки располагают от пересечений на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки автомобиля.

4.5.30. В городе должны быть предусмотрены территории для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом расчетной обеспеченности населения индивидуальным автотранспортом. Общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей должна составлять 100% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1500 м. При новой застройке на свободной территории, места постоянного хранения следует размещать непосредственно на земельном участке жилого комплекса.

Тип сооружения для хранения легковых автомобилей и место его размещения следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий населенного пункта.

4.5.31. В границах жилых территорий многоквартирной жилой застройки следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта вместимостью, как правило, до 300 машино-мест. Гаражи и открытые стоянки вместимостью более 300 машино-мест следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

4.5.32. В жилой зоне запрещается хранение грузового автотранспорта (автомобилей с разрешенной массой более 3,5 т), в том числе специализированного автотранспорта, а так же строительных машин, сельхозтехники и т.п., за исключением специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

4.5.33. Подземные, наземно-подземные гаражи и гаражи-стоянки на жилых территориях допускается размещать под жилыми и общественными зданиями, участками зеленых насаждений, спортивными сооружениями, хозяйственными, спортивными и игровыми площадками при соблюдении строительных, пожарных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

На территориях индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками размещение гаражей и гаражей-стоянок, предназначенных для хранения индивидуального легкового автотранспорта, следует предусматривать в границах приусадебного участка. Расстояние от гаражей и открытых стоянок автомобилей до зданий следует принимать в соответствии со значениями, указанными в таблице 20.

Таблица 20

Расстояние от гаражей и открытых стоянок автомобилей до зданий

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м, от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Стены жилых домов с окнами	10 <***>	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10 <***>	10 <***>	15	25
Детские дошкольные учреждения и школы	25	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа	25	50	<*>	<*>
Общественные здания	10 <***>	10 <***>	15	25

Примечания:
1. <*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
2. <***> Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.
3. Расстояния следует определять от границ открытых автостоянок и гаражей (открытых автостоянок), гаражей-стоянок до границ участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.
4. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.
5. Для гаражей-стоянок I-II степеней огнестойкости, указанных в таблице, расстояния допускается сократить на 25% при отсутствии в гаражах-стоянках открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых зданий.
6. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.

4.5.34. В границах земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, детских домов и интернатов:
1) запрещается размещение гаражей и открытых стоянок для хранения индивидуального автотранспорта;
2) допускается размещение гаражей и открытых стоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков учреждений здравоохранения со стационаром разрешается размещение гаражей и открытых стоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом.

Гаражи и открытые стоянки для временного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей учреждений здравоохранения стационарного типа, как правило, следует размещать за пределами границ участка данного учреждения. В исключительных случаях допускается размещение гаражей и открытых стоянок для временного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей учреждений здравоохранения со стационаром на территории лечебного учреждения, при обеспечении расстояний до отдельных палатных корпусов и при обязательном согласовании с Органами санитарно-эпидемиологического надзора.

4.5.35. Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены места временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения, в состав проектных материалов необходимо включать предварительные расчеты требуемого количества гаражей и открытых стоянок (выполняются на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство).

В общественных центрах при проектировании новых и реконструкции существующих объектов общественного и производственного назначения места временного хранения служебного автотранспорта и автомобилей сотрудников следует, как правило, предусматривать в наземных или подземных гаражах-стоянках, встроенных в основной объем здания либо размещенных на прилегающих территориях с радиусом пешеходной доступности не более 150 м.

Размещение гаражей и открытых стоянок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

- в дневное время - для временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;
- в ночное время - для хранения автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

4.5.36. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей при проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, входящих в состав общественных центров, определяется в соответствии с приведенными ниже требованиями (таблица 21).

допускается парковка транспортных средств у кромок проезжей части, при положительном заключении ГИБДД. Открытые стоянки, устраиваемые вдоль проезжей части улиц, необходимо оборудовать дорожными знаками и выделять разметкой.

4.5.42. Въезды в отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные гаражи и гаражи-стоянки вместимостью до 300 машино-мест и въезды из них следует организовывать на местную улично-дорожную сеть жилого района, второстепенные улицы и проезды.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м; улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Для гаражей и открытых стоянок вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий гаражей и открытых стоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов. Открытые стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами и гаражами-стоянками следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к местам постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 машино-мест не допускается.

Устройство мест для хранения автотранспорта предприятий и общественных объектов допускается только на территории данного предприятия или объекта.

С целью определения территорий под места хранения транспорта рекомендуется использовать таблицу 23.

Таблица 23

Рекомендуемые размеры площади на одно машино-место в зависимости от вида объекта хранения транспорта

Тип гаража/стоянки	Площадь кв.м, приходящаяся на одно машино-место, исходя из общей площади здания		
	из общей площади здания	из площади застройки	из площади земельного участка
Подземный гараж-стоянка, 1 этаж	30	37,5	-
Подземный гараж-стоянка, 2 и более этажей	35	43,8	-
Подземный гараж, 2 и более этажей	40	50	-
Гаражи-стоянки, встроенные в первые этажи здания	27	33,8	-
Многоуровневый гараж, 2 и более этажей	32	40	-
Многоуровневый гараж-стоянка, 2 и более этажей	30	37,5	-
Одноместный гараж индивидуального транспорта (в норме, исчисляемой из площади земельного участка, учитываются проезды)	18	20	30
Наземная стоянка индивидуального транспорта (в норме, исчисляемой из площади земельного участка, учитываются проезды)	-	-	25
Наземная стоянка грузового транспорта (в норме, исчисляемой из площади земельного участка, учитываются проезды)	-	-	40

Примечание:

1. Разметку мест хранения автотранспорта (например, при организации гостевых стоянок) следует выполнять из расчета 12 м² на одно машино-место.

4.5.43. Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) в границах населенного пункта необходимо проектировать из расчета один пост на 200 автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га:

- до 3 постов - 0,5;
- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов - 2,0;
- на 40 постов - 3,5.

4.5.44. Автозаправочные станции (АЗС) в границах населенного пункта следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га:

- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3;
- на 9 колонок - 0,35;
- на 11 колонок - 0,4.

4.5.45. При размещении АЗС и СТО на застроенной территории, необходимо учитывать их санитарно-защитные зоны.

Размер санитарно-защитной зоны АЗС мощностью до 3 топливно-раздаточных колонок включительно следует принимать не менее 50 м, а при мощности свыше 3 топливно-раздаточных колонок - не менее 100 м.

Размер санитарно-защитной зоны СТО мощностью до 5 постов включительно следует принимать не менее 50 м, а при мощности свыше 5 постов - не менее 100 м.

Кроме того, при размещении зданий и сооружений дорожного сервиса необходимо учитывать наличие энергоснабжения, водоснабжения и обслуживающего персонала, а также возможность их дальнейшего развития.

4.5.46. В соответствии с РНГП ХМАО-Югры, нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон (СЗЗ), отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах) следует принимать в зависимости от ширины зоны (в метрах) не менее: до 300 м - 60%; свыше 300 м до 1000 м - 50%; свыше 1000 м - 40%.

4.5.47. При производстве замощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров, дорог, юридические и физические лица обязаны оставлять вокруг дерева свободное пространство не менее 2 кв.м. с последующей установкой приствольной решетки;

При реконструкции, строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений юридические и физические лица обязаны не допускать изменений вертикальных отметок против существующих более 5 сантиметров при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежно, в проектной документации по строительству объекта необходимо предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев.

Уничтожение (снос), формовка зеленых насаждений осуществляется при ограничении видимости технических средств организации дорожного движения.

Расстояния от зданий, сооружений, объектов до оси стволов деревьев и кустарников приведены в таблице 24.

Таблица 24

Расстояния от зданий, сооружений, объектов до оси стволов деревьев и кустарников

Здание, сооружение	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, метров	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бордюра канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	
Подожва откоса, террасы	1,0	0,5
Подожва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)		1,0
- водопровод, дренаж	2,0	
- силовой кабель и кабель связи		0,7

4.6. Местные нормативы градостроительного проектирования территорий производственного и коммунально-складского назначения

4.6.1. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не более 60% всей территории производственной зоны.

Примечание. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площадей, занятых железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с техническими регламентами, а до их выхода со СНиП II-89-80* . В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб;

Размеры земельных участков складов (в квадратных метрах на одного человека), предназначенных для обслуживания населенных пунктов, следует принимать из расчета не менее 2,5 м² на человека;

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 25.

Таблица 25

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов

Общетоарные склады	Площадь складов на 1000 человек, квадратных метров		Размеры земельных участков складов на 1000 человек, квадратных метров
	городских населенных пунктов	городских населенных пунктов	
Продовольственных товаров	77	310 <*> / 210	
Непродовольственных товаров	217	740 <*> / 490	

Примечание:

1. <*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров).

Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 26.

Таблица 26

Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков

Специализированные склады	Вместимость складов, тонн	Размеры земельных участков складов на 1000 человек, м ²
	городских населенных пунктов	городских населенных пунктов
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190 <*> / 70
Фруктохранилища	17	
Овощехранилища	54	1300 <*> / 610
Картофельхранилища	57	

Примечание:

1. <*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров)

Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива следует принимать не менее 300 квадратных метров на 1000 человек;

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 27.

Таблица 27

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Единица измерения	Размеры земельных участков не менее
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год	до 100 100 и более	0,05 0,04
Склады свежего компоста		0,02
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	площадь в гектарах на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год	0,5
Поля компостирования		2,0
Поля ассенизации		0,2
Сливные станции		0,04
Мусороперегрузочные станции		0,3
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 28.

Таблица 28

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5	до 5
20	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8	до 8
30	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10	до 10
40	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15	до 15

4.6.2. Ширину полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селективной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий следует принимать не менее 50 метров, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 метров - не менее 20 метров;

Расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.6.3. Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории производственных зон в составе групп предприятий с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры;

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми зонами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Размеры и степень интенсивности использования территории производственных зон следует принимать в зависимости от условий их размещения в структуре округа и градостроительной ценности различных участков его территории;

Функционально-планировочную организацию производственных зон следует, как правило, предусматривать в виде панелей и блоков основных и вспомогательных производств с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства. При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к производственной зоне жилых зон;

В пределах жилых зон территории населенных пунктов допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м;

В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия, расположенного в пределах жилой застройки, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирующие за пределы жилой застройки;

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта;

В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования;

В производственные зоны, отделенные от жилых зон санитарно-защитной зоной шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия пищевой и легкой промышленности;

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны (в процентах):

- до 300 м - 60%;
- св. 300 до 1000 м - 50%;
- « 1000 « 3000 м - 40%;
- « 3000 м - 20%;

4.6.4. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

4.7. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере инженерного обеспечения

4.7.1. Градостроительное проектирование систем инженерного обеспечения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативов, законодательных актов, технических регламентов, перспективных схем ресурсоснабжения и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. В условиях развития территории города Когалыма целесообразно предусматривать возможность использования существующих инженерных систем, не зависимо от их ведомственной принадлежности, при необходимости осуществляя их реконструкцию.

Определение основных решений по развитию систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения осуществляется в составе генерального плана посредством определения характеристик и местоположения существующих, реконструируемых и планируемых к размещению головных объектов и магистральных сетей инженерной инфраструктуры.

К головным объектам и магистральным сетям, отображаемым на схемах генерального плана городского округа следует относить объекты инженерной инфраструктуры, имеющие общегородское значение, и оказывающее влияние на значительную часть территории городского округа, в том числе:

- * водозаборные и очистные сооружения, магистральные водопроводы;
- * канализационные очистные сооружения, насосные станции, магистральные канализационные напорные и безнапорные коллекторы;
- * центральные котельные, центральные тепловые пункты, магистральные тепловые сети;
- * газопроводы высокого давления и пункты редуцирования газа, расположенные на данных газопроводах;
- * понизительные подстанции и линии электропередачи напряжением 35-110 кВ;
- * автоматические телефонные станции, телевизионные ретрансляторы, антенно-мачтовые сооружения и магистральные линии связи.

Определение параметров развития распределительных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газопроводов среднего давления, трансформаторных подстанций и линий электропередачи напряжением 10 кВ необходимо осуществлять при разработке проектов планировки территории городского округа.

4.7.2. Нормативы обеспеченности водоснабжением

При разработке мероприятий по развитию системы водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения (необходимость подогрева транспортируемой воды, создание циркуляции и т.п.).

Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную автономную и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованным или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не

допускается.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоёмы (водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически целесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, городского округа и поселений, а также стоек судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах городского округа следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

- максимальными суточными расходами (куб. м/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, и станций водоподготовки;
- максимальными часовыми расходами (куб. м/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;
- коэффициенты (Кпак) суточной неравномерности водопотребления и часовой неравномерности водопотребления следует принимать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов:

- 1) тепла на горячее водоснабжение (подогрев) - 160000 ккал/человек в месяц на 1 человека;
- 2) воды на холодное водоснабжение и водоотведение:
 - для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями, - 56,575 м³/год на 1 человека;
 - для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения, - 63,875 м³/год на 1 человека;
 - для зданий, не обустроенных внутренней канализацией, - 27,74 м³/год на 1 человека;
 - неучтенные расходы - 15,33 м³/год на 1 человека.

Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20-30% больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения надежности водоснабжения наименьший диаметр труб следует принимать 50 мм независимо от расхода. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Устройство спроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода; для меньших диаметров - при обосновании.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Туликовые линии водопроводов допускаются применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

С целью предохранения водопроводных сетей от замерзания сети проектируются с подогревом воды, совместно с прокладкой сетей теплоснабжения с устройством для «холостого сброса» воды - на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 29.

Таблица 29

Размер земельного участка для размещения сооружений водоподготовки

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,1	0,1
свыше 0,1 до 0,2	0,25
свыше 0,2 до 0,4	0,4
свыше 0,4 до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	1-2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

При проектировании водопроводных сетей и сооружений на просадочных грунтах следует учитывать требования СП 22.13330.2011.

При проектировании траншейной прокладки водопроводных сетей на просадочных грунтах расстояния от сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

На просадочных грунтах при обосновании допускается проектировать наземную или надземную прокладку водоводов и водопроводных сетей.

4.7.3. Нормативы обеспеченности водоотведением

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих сетей и объектов водоотведения следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ.

Проектирование систем канализации городского округа следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

Жилая и общественная застройка города Когаляма, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоотведения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоотведением, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоёмы при раздельной канализации.

Проекты канализации города должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

При проектировании систем канализации города, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СП 30.13330.2012.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- в среднем по городскому округу - 0,96;
- для территории малоэтажной застройки:
 - городской - 1,0;
 - пригородной - 0,95;
 - сельской - 0,9;
- при наличии местной промышленности - 0,8-0,9.

Размещение систем канализации города, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Выбор систем канализации следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственных зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, ДОУ, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Канализованные промышленные предприятия следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков - на селепоблизных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать по таблице 30.

Таблица 30

Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать по таблице 31.

Таблица 31

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
выше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание:
Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Роспотребнадзора.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Проектирование сетей и сооружений канализации на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

4.7.4. Нормативы обеспеченности теплоснабжением

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения объектов следует осуществлять в соответствии с утвержденной «Схемой теплоснабжения города Когаляма Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Расчетные тепловые нагрузки определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующих потребителей тепла – по фактическим тепловым нагрузкам.

Расчетные тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения. Классификация потребителей по категориям приведена в пункте 4.2 СП 124.13330.2012.

Для объектов, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании систем теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме;
- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

Для нового строительства, с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций и энергосберегающих технологий допускается применять укрупненные удельные расходы тепла на отопление зданий в соответствии с требованиями ТСН 23-323-2001 Ханты-Мансийского Автономного округа «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», по таблице 32.

Таблица 32

Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление зданий

Типы зданий	Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление q (ккал/ч на м ²), в зависимости от этажности зданий, не более			
	1-2-3	4-5	6-9	10 и более
1. Жилые, общеобразовательные и общественные, кроме перечисленных в п.2 и 3 этой таблицы	72,1 66,5 62,7	59,6	50,2	43,9
2. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	76,5 74,6 72,1	70,2	67,7	-
3. Детские дошкольные учреждения	97,2	-	-	-

Размещение объектов теплоснабжения на территории города производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 89.13330.2012.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (раздел 7.1.10) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размеры санитарно-защитных зон от котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для крышных, встроенных и пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

При разработке проектов планировок территорий города размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать в соответствии с нормами, представленными в таблице 33.

Таблица 33

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечание:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

Минимальное расстояние в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий, детских дошкольных учреждений, школ-интернатов, гостиниц, общежитий, санаториев, домов отдыха, пансионатов, больниц, зрительных залов зрелищных предприятий должно приниматься не менее 25 м.

Тепловые сети надлежит проектировать, как правило, двухтрубными, подающими одновременно теплоту на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с указаниями СП 124.13330.2012, СП 18.13330.2011.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода безканальной прокладки.

4.7.5. Нормативы обеспеченности газоснабжением

Укрупненные показатели потребления газа (в кубических метрах на одного человека в год, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)) следует принимать, исходя из расходов газа:

1) на приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:

- при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 114;
- при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя - 397,2;
- при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 170,4;

2) на отопление помещений (среднегодовая норма) - 37,2 кубических метра на 1 квадратный метр общей площади помещений в год.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые здания.

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» и СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

При разработке проекта планировки отдельностоящие пункты редуцирования газа (далее - ПРГ) в кварталах следует размещать на расстоянии (в метрах) в свету от зданий и сооружений не менее: при давлении газа (в Мегапаскалях, в килограммах сил на квадратный сантиметр) на вводе ПРГ до 0,6 (6) МПа (кгс/см²) - 10 м; при давлении газа на вводе ПРГ свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см²) - 15 м.

4.7.6. Нормативы обеспеченности электроснабжением

При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

При развитии систем электроснабжения электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6 - 10 кВ на 20 - 35 кВ).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35 - 220 и 6 - 10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом концепции развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 - 110 - 220 - 500 кВ или 35 - 110 - 330 - 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ или 330/110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения городского округа необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

На стадии разработки документов территориального планирования городского округа при проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- * обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- * обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;
- * сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- * для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ на территории городского округа за границами населенного пункта следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей городских округов и поселений и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Укрупненные показатели электропотребления города допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления, указанными в таблице 34.

Таблица 34

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

Без стационарных электроплит		Со стационарными электроплитами	
удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2170	5300	2750	5500

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать, как указано в таблице 35.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий

Таблица 35

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Городской округ					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городскому округу, поселению, (району)	в том числе		в целом по городскому округу, поселению, (району)	в том числе	
	центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки	
30,1	0,41	0,51	0,39	0,5	0,62	0,49

Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

При наличии в жилом фонде города газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

Приведенные показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

В таблице не учтены мелкие промышленные потребители, питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям. Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

для районов города с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;

для районов города с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

При подготовке документации по планировке территории основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Не допускается сооружение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м.

4.7.7. Нормативы обеспеченности связью

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном доме);
- с учетом 20% на общественную застройку принять норму 400 номеров на 1000 человек.

2) расчет количества объектов связи.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

На стадии разработки документов территориального планирования расчет обеспеченности жителей города объектами связи производится по показателям, приведенным в таблице 36.

Таблица 36

Обеспеченности жителей объектами связи

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 400 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 м ²
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по данным, приведенным в таблице 37.

Таблица 37

Размеры земельных участков для сооружений связи

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона города в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации преимущественно на землях связи:

- вне города - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;
 - в городе - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки. При подготовке документации по планировке территории необходимо обращать внимание на устройство кабельной канализации:
 - на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;
 - при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В городе прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

Не допускается размещение вновь устраиваемых колодцев кабельной канализации (в том числе и на существующих кабельных трассах) на проезжей части.

Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей городских сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории города могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для подъезда к городу, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход города, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;
 - для автомобильных дорог с I по IV категории, а также в границах города до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

На трассах кабельных и воздушных линий связи:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
 - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
 - для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными полосами, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;
 - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:
 - при высоте насаждений не менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;
 - кабелями, прокладываемыми по мостам;
 - подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранный зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно - должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;
 - при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и города.

Границы санитарно-защитных зон определяются по уровню электромагнитного излучения на высоте 2 м от поверхности земли. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района нормируется по показателям, приведенным в таблице 38.

Таблица 38

Параметры использования участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранный зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранный зона оголовка вентиляционной шахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки

Радиорелейные линии связи	Охранный зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранный зона d = 500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

4.7.8. Размещение инженерных сетей и объектов трубопроводного транспорта
 Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:
 - под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
 - в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.
 На стадии разработки документов территориального планирования, на территории городского округа не допускается:
 - надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
 - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
 - прокладка магистральных трубопроводов.

Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться требованиями: СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90» и СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категории прокладка тепловых сетей не допускается.
 Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°. Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Тепловые сети не допускается прокладывать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться требованиями СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90».

Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий согласно требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Расстояния от КС, ГРС, НПС, ПС нефтеперекачивающих станций следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 39.

Таблица 39

Расстояния элементов застройки от КС, ГРС, НПС, ПС нефтеперекачивающих станций

Элементы застройки	Расстояния от станций по категориям нефтеперекачивающих станций, метров		
	III	II	I
Городской округ	100	150	200
Водопроводные сооружения	50	75	100
Отдельные малоэтажные здания			

Расстояния от компрессорных станций следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 40.

Таблица 40

Расстояния элементов застройки от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Расстояния от станций для трубопроводов I-го и 2-го классов с диаметром труб в миллиметрах, метров							
	I класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	300 и более
Городской округ	500			700			500	
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

При подготовке документации по планировке территории, на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий согласно требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Минимальные расстояния от объектов и распределительных трубопроводов сжиженных углеводородов принимать в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
 - улиц в пределах красных линий 60 м и более.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть не менее:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15 м;
 - до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20 м;
 - до опор контактной сети - 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100-процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

Расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 41.

Таблица 41

Расстояния элементов застройки от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Расстояния от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в миллиметрах, метров							
	1 класс					2 класс		
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	300 и более
Городские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища	75	125	150	200	250	300	75	100
Каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25							

Расстояния от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 42.

Таблица 42

Расстояния элементов застройки от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки	Расстояния при диаметре труб в миллиметрах, метров			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельхозугодья	100	175	350	800

Расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 43.

Таблица 43

Расстояния элементов застройки от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти

Элементы застройки	Расстояния от трубопроводов при диаметре труб в миллиметрах, метров			
	до 300	300 - 600	600 - 1000	1000 - 1400
Городские населенные пункты	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилые здания	50		75	100
Гидротехнические сооружения	300			
Водозаборы	3000			

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 44.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать:

- по таблице 45;
- не менее 0,5 м на вводах инженерных сетей в зданиях.

Указанные в таблицах расстояния допускается уменьшать при:

- выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности;
- прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий;
- прокладке газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) - до 50 %.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

Схемы электрических сетей 6 - 20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.). Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений, допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- * 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- * 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- * 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- * 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) на расстояниях:

- 2 м - для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 м - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 м - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городских округах и поселениях под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными

знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Таблица 44

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до									
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути железных дорог		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			
			1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железнодорожных до 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 кВ и выше	
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3	
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	
Газопроводы горючих газов давления, МПа										
низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10	
среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10	
высокого:										
свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10	
свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10	
Тепловые сети:										
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>	
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>	
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5	

Примечания:

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 45

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации бытовой	дренажной канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см. м)				кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
				Низкого	среднего	высокого	св.			св.	наружная стенка канала, тоннеля		
Водопровод	1,5	прим.	1,5	1	1	1,5	2	1 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канал. бытовая	прим.	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа:													
низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого:													
свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2

1,2															
Кабели силовые всех напряжений	1 <*>	1 <*>	1 <*>	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	2	1,5	
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1		
Тепловые сети:															
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1		
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1		
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1		
Наружные пневмо-мусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	1	-	

Примечания:

- <*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.
- Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:
 - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;
 - до водопровода из чугунных труб диаметром:
 - до 200 мм - 1,5;
 - свыше 200 мм - 3;
 - до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.
- Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.
- При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.
- В таблице 17 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ инженерной подготовки и защиты территорий

Нормируемые показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории не дифференцируются в зависимости от территории города.

5.1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки территории следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, эрозии, оползней и обвалов.

5.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

5.3. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

5.4. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории садовой застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

5.5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

5.6. Территории города, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП 58.13330.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

5.7. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

5.8. На территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

6. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина в красных линиях для проектируемых и реконструируемых улиц и проездов: магистральных дорог - 50 - 75; магистральных улиц - 25 - 80; улиц и дорог местного значения - 15 - 25.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки,

площадки для размещения диспетчерских пунктов); отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО); отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Объект индивидуального жилищного строительства и усадебный жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов следует принимать не менее 5 метров;

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения ширину (в метрах) улиц и проездов в красных линиях следует принимать для улиц - не менее 9 м; для проездов - не менее 7 м; минимальный радиус поворота - 6,5 метра; на проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 метров и шириной не менее 7 метров, включая ширину проезжей части; расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками следует принимать не более 200 метров;

Вдоль проездов следует принимать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов шириной не менее 1,5 метра.

7. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий - линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

Минимальные отступы:

от многоквартирных многоэтажных (от 7 этажей и выше) и среднеэтажных (до 5 этажей) жилых домов до красных линий - 6 м; от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 3м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;

от зданий и сооружений в промышленных зонах - не менее 3м; Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада на более 0,6м, допускается не учитывать.

Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Исключение составляют консольные элементы зданий, расположенные на высоте более 10 м от уровня земли.

Объект индивидуального жилищного строительства и усадебный жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов следует принимать не менее 5 метров;

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

В условиях развития, реконструкции застроенных территорий допускается размещение встроено-пристроенных и пристроенных объектов общественного назначения без отступа от красных линий, кроме учреждений образования и воспитания.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 46.

Таблица 46

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, метров	
	до красной линии городской населенный пункт	до стен жилых домов
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	в соответствии с техническими регламентами
Учреждения здравоохранения:		
больничные корпуса	30	
поликлиники	15	
Пожарные депо	10	
Приемные пункты вторичного сырья		20
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500
Кладбища для погребения после кремации		100

8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ в сфере охраны окружающей среды

8.1. Нормативы в сфере охраны окружающей среды - предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 47.

Таблица 47

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны:				
- усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
- индивидуальная жилищная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
- многоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется

Зоны сельскохозяйственного использования	70	То же	То же	То же
--	----	-------	-------	-------

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

8.2. Гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха - предельно допустимые концентрации вредных веществ принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 21 мая 2003 года (далее - ГН 2.1.6.1338-03), ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 декабря 2007 г. (N 92) (далее - ГН 2.1.6.2309-07), и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 года (далее - СанПиН 2.1.6.1032-01).

8.3. Иные нормативы в сфере охраны атмосферного воздуха:

- 1) в жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации;
- 2) запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы;
- 3) реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения;
- 4) запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ;
- 5) площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы;
- 7) размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА) решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем;
- 8) обязательным условием проектирования предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов;
- 9) размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений, а также режим данных зон устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.4. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г. (далее - СанПиН 2.1.5.980-00), СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2003 года N 78 (далее - ГН 2.1.5.1315-03), ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 19 декабря 2007 года (приложение) (далее - ГН 2.1.5.2307-07). Качество воды водных объектов должно соответствовать требованиям, указанным в таблице 48.

Таблица 48

Требования к составу и свойствам воды водных объектов в контрольных створах и местах питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования

№	Показатели	Категории водопользования	
		Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для водоснабжения пищевых предприятий	Для рекреационного водопользования, а также в черте населенных мест
1	2	3	4
1.	Взвешенные вещества	При сбросе сточных вод, производстве работ на водном объекте и в прибрежной зоне содержание взвешенных веществ в контрольном створе (пункте) не должно увеличиваться по сравнению с естественными условиями более чем на: 0,25 мг/дм ³	0,75 мг/дм ³
2.	Плавающие примеси	Для водных объектов, содержащих в межень более 30 мг/дм ³ природных взвешенных веществ, допускается увеличение их содержания в воде в пределах 5%. Взвеси со скоростью выпадения более 0,4 мм/с для проточных водоемов и более 0,2 мм/с для водохранилищ к спуску запрещаются	
3.	Окраска	На поверхности воды не должны обнаруживаться пленки нефтепродуктов, масел, жиров и скопление других примесей	
4.	Запахи	Не должна обнаруживаться в столбике: 20 см	10 см
5.	Температура	Вода не должна приобретать запахи интенсивностью более 2 баллов, обнаруживаемые непосредственно при последующем хлорировании или других способах обработки	непосредственно
6.	Водопроводный показатель (рН)	Летняя температура воды в результате сброса сточных вод не должна повышаться более чем на 3 °С по сравнению со среднемесячной температурой воды самого жаркого месяца года за последние 10 лет	
7.	Минерализация воды	Не должен выходить за пределы 6,5 - 8,5	
8.	Растворенный кислород	Не более 1000 мг/дм ³ , в т.ч.: хлоридов - 350; сульфатов - 500 мг/дм ³	
9.	Биохимическое потребление кислорода (БПК 5)	Не должен быть менее 4 мг/дм ³ в любой период года, в пробе, отобранной до 12 часов дня	
10.	Химическое потребление кислорода (биохроматная окисляемость), ХПК	Не должно превышать: 2 мг О ₂ /дм ³	4 мг О ₂ /дм ³
11.	Химические вещества	Не должно превышать: 15 мг О ₂ /дм ³	30 мг О ₂ /дм ³
12.	Возбудители кишечных инфекций	Не должны содержаться в воде водных объектов в концентрациях, превышающих ПДК или ОДУ	
13.	Жизнеспособные яйца гельминтов, онкосферы, тиниды и жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших	Вода не должна содержать возбудителей кишечных инфекций	
14.	Термотолерантные колиформные бактерии	Не должны содержаться в 25 л воды	
15.	Общие колиформные бактерии <*>	Не более 100 КОЕ/100 мл <*>	Не более 100 КОЕ/100 мл
16.	Колифаги <*>	Не более 1000 КОЕ/100 мл <*>	Не более 500 КОЕ/100 мл
		Не более 10 БОЕ/100 мл <*>	Не более 10 БОЕ/100 мл

Примечания:

<*> Содержание в воде взвешенных веществ не природного происхождения (хлопья гидроксидов металлов, образующихся при обработке сточных вод, частички асбеста, стекловолокна, базальта, капрона, лавсана и т.д.) не допускается.

<***> Для централизованного водоснабжения; при нецентрализованном питьевом водоснабжении вода подлежит обеззараживанию.

8.5. Иные нормативные требования и показатели в сфере охраны водных объектов:

- 1) гигиеническими критериями качества поверхностных и подземных вод являются:

- предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ;
- уровни допустимого содержания санитарно - показательных микроорганизмов;
- нормативы, обеспечивающие радиационную безопасность.

2) содержание химических веществ не должно превышать гигиенические предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, утвержденные в установленном порядке ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.2307-07;

3) при размещении, проектировании, вводе в эксплуатацию и эксплуатации хозяйственных или других объектов и проведении любых работ, способных оказать влияние на качество воды водных объектов обязательно соблюдение нормативов устанавливаемых СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

4) для объектов, сбрасывающих сточные воды, устанавливаются нормативы предельно допустимых сбросов (ПДС) веществ в водные объекты, которые утверждаются специально уполномоченными органами по охране окружающей природной среды только после согласования с органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы;

5) жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений;

6) производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м;

7) при планировке и застройке городского округа и пригородных зон необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Водным кодексом РФ;

8) в соответствии с Водным кодексом РФ для рек, ручьев, озер, и каналов устанавливаются водоохраные зоны - территории, примыкающие к береговой линии указанных водных объектов, в пределах которых устанавливается режим ограничения хозяйственной и иной деятельности;

9) размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

10) при размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

11) при размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

12) Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

13) Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения предусматриваются с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации и разрабатываются в каждом конкретном случае.

8.6. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов, и должны соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству почвы. СанПиН 2.1.7.1287-03», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 года, введенные в действие с 15 июня 2003 г.

8.7. В почвах содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами. Требования к почвам по эпидемиологическим и химическим показателям представлены в таблицах 49 и 50.

Таблица 49

Оценка степени эпидемиологической опасности почвы

Категория загрязнения почв	Индекс БГКП	Индекс энтерококков	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Яйца гельминтов, экз./кг	Личинки - Л и куколки - К мух, экз. в почве с площадью 20 x 20 см
Чистая	1 - 10	1 - 10	0	0	0
Умеренно опасная	10 - 100	10 - 100	0	до 10	Л до 10 К - отс.
Опасная	100 - 1000	100 - 1000	0	до 100	Л до 100 К до 10
Чрезвычайно опасная	1000 и выше	1000 и выше	0	> 100	Л > 100 К > 10

Таблица 50

Оценка степени химического загрязнения почвы

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zc)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		органические	неорганические	органические	неорганические	органические	неорганические
Чистая*	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кмах
Опасная	32 - 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кмах	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кмах	> 5 ПДК	> Кмах
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> Кмах	> 5 ПДК	> Кмах		

Примечания:

Кмах - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

* - категория загрязнения относится к объектам повышенного риска.

Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

8.8. Планировку и застройку селитебных территорий следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

1) шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах - эквивалентный уровень звука LAэкв, дБА, и максимальный уровень звука LAмакс, дБА, на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения (для трамваев - на расстоянии 7,5 м от оси ближнего пути);

- для железнодорожного транспорта - эквивалентный уровень звука LAэкв, дБА, и максимальный уровень звука LAмакс, дБА, на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

- для водного транспорта - эквивалентный уровень звука LAэкв, дБА, и максимальный уровень звука LAмакс, дБА, на расстоянии 25 м от борта судна;

- для воздушного транспорта - эквивалентный уровень звука LAэкв, дБА, и максимальный уровень звука LAмакс, дБА, в расчетной точке;

- для промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане до 300 м включительно - эквивалентные уровни звуковой мощности Lw экв и максимальные уровни звуковой мощности Lw макс в восьми октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 63 - 8000 Гц и фактор направленности излучения в направлении расчетной точки Ф (Ф = 1, если фактор направленности неизвестен);

- для промышленных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - эквивалентный уровень звука LAэкв гр, дБА, и максимальный уровень звука LAмакс гр дБА, на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

* LAэкв - эквивалентный уровень звука, дБА;

** LAмакс - максимальный уровень звука, дБА.

2) требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 51.

Таблица 51

Предельно допустимые и допустимые уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука L_{Aeq}), дБА	Максимальный уровень звука L_{Amax} , дБА
1. Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	75
2. Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ	-	65	80
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4. Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3)	-	80	95
5. Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6. Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50
	-	35	50
7. Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания	-	40	55
	-	40	55
8. Музыкальные классы	-	35	50
	-	35	50
9. Жилые комнаты квартир	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
10. Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11. Номера гостиниц:			
- гостиницы, имеющие по международной классификации пять и четыре звезды	7.00 - 23.00	35	50
- гостиницы, имеющие по международной классификации три звезды	23.00 - 7.00	25	40
- гостиницы, имеющие по международной классификации менее трех звезд	7.00 - 23.00	40	55
- гостиницы, имеющие по международной классификации менее трех звезд	23.00 - 7.00	30	45
12. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	40	55
13. Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций	-	50	65
	-	50	65
14. Залы кафе, ресторанов	-	55	70
15. Фойе театров и концертных залов	-	45	*
16. Зрительные залы театров и концертных залов	-	30	*
17. Многоцелевые залы	-	35	*
18. Кинотеатры с оборудованием «Долби»	-	30	45
19. Спортивные залы	-	45	*
20. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов	-	60	75
	-	60	75
21. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
22. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
23. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов	-	55	70
	-	55	70

Примечания:

- * - максимальные уровни звука в данных помещениях не нормируются.
- Допустимые уровни шума в помещениях, приведенные в поз. 1, 5 - 13, относятся только к шуму, проникающему из других помещений и извне.
- Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, приведенные в поз. 5 - 12, установлены при условии обеспечения нормативного воздухообмена, т.е. при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, - должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха, обеспечивающих нормативный воздухообмен, допустимые уровни внешнего шума у зданий (15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.
- Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления и водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице, за исключением поз. 9 - 12 (для ночного времени суток). При этом поправка на тональность шума не учитывается.

- 8.9. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
- 8.10. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.
- 8.11. Нормативные требования в сфере защиты от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются следующие значения напряженности электрического поля предельно допустимых уровней:
 - * внутри жилых зданий - 0,5 кВ/м;
 - * на территории зоны жилой застройки - 1 кВ/м;
 - * в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли городов в пределах городской черты в границах их перспективного развития на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты, земли поселковой городской черты и сельских населенных пунктов, в пределах черты этих пунктов), а также на территории огородов и садов - 5 кВ/м;
 - * на участках пересечения ВЛ с автомобильными дорогами I - IV категории - 10 кВ/м;
 - * в населенной местности (незастроенные местности, хотя бы и часто посещаемые людьми, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья) - 15 кВ/м;
 - * в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально выгороженных для исключения доступа населения - 20 кВ/м.
- 8.12. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Размер санитарного разрыва устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- 8.13. Иные нормативные требования в сфере защиты от электромагнитных полей, излучений и облучений:
 - 1) уровни электромагнитных полей, создаваемых антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:
 - 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;
 - 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;
 - 10,0 мкВ/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц;
 - 2) в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами базовых станций или передающими радиотехническими объектами (ПРТО) в целом, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки (ЗОЗ) с учетом перспективного развития объекта связи и населенного пункта;
 - 3) ЗОЗ и ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.
 - 3) ЗОЗ и ЗОЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.
 - 3) ЗОЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.
- 8.14. Нормативы в сфере обеспечения радиационной безопасности:
 - 1) Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», НРБ-99/2009 и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности», СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».
 - 2) Перед отводом территорий под жилую застройку необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
 - 8.15. Иные нормативы в сфере обеспечения радиационной безопасности:
 - 1) для всего населения, включая лиц из персонала вне сферы и условий их производственной деятельности устанавливаются основные пределы доз (ПД), приведенные в таблице 52.

Таблица 52

Основные пределы доз

Нормируемые величины*	Пределы доз для населения
Эффективная доза	1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год
Эквивалентная доза за год в хрусталике глаза***	15 мЗв
коже****	50 мЗв
кистях и стопах	50 мЗв

Примечания:

- *** Относится к дозе на глубине 300 мг/см².
- **** Относится к среднему по площади в 1 см² значению в базальном слое кожи толщиной 5 мг/см² под покровным слоем толщиной 5 мг/см². На ладонях толщина покровного слоя - 40 мг/см². Указанным пределом допускается облучение всей кожи человека при условии, что в пределах усредненного облучения любого 1 см² площади кожи этот предел не будет превышен. Предел дозы при облучении кожи лица обеспечивает не превышение предела дозы на хрусталик от бета-частиц.

- 2) при проектировании новых зданий жилищного и общественного назначения должно быть предусмотрено, чтобы среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона и торона в воздухе помещений ЭРОАРн + 4,6ЭРОАТн не превышала 100 Бк/м³, а мощность эффективной дозы гамма-излучения не превышала мощность дозы на открытой местности более чем на 0,2 мкЗв/ч.
- 3) в эксплуатируемых жилых и общественных зданиях среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона и торона в воздухе жилых и общественных помещений ЭРОАРн + 4,6ЭРОАТн не должна превышать 200 Бк/м³. При более высоких значениях объемной активности должны проводиться защитные мероприятия, направленные на снижение поступления радона в воздух помещений и улучшение вентиляции помещений. Защитные мероприятия должны проводиться также, если мощность эффективной дозы гамма-излучения в помещениях превышает мощность дозы на открытой местности более чем на 0,2 мкЗв/ч.
- 4) в целях обеспечения безопасности населения вокруг радиационных объектов устанавливаются особые территории - санитарно-защитная зона и зона наблюдения.
- 5) при выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную и химическую опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».
- 8.16. При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки обеспечиваются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
- Город Когалым по ресурсам светового климата относится ко 2 группе субъектов Российской Федерации в соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».
- 8.17. Иные нормативные показатели в сфере регулирования микроклимата:
 - 1) нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенных календарные периоды с учетом географической широты местности, и составляет для города Когалыма, расположенного в северной зоне (севернее 58 град. с. ш.), календарный период с 22 апреля по 22 августа;
 - 2) нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцировано в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты, и составляет для города Когалыма - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа;
 - 3) на территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха ЛПУ стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 ч на 50 % площади участка независимо от географической широты
 - 4) допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 ч для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многоквартирных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития.
- 9. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне**
- 9.1 Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения города от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.
- 9.2 Органы местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» проводят мероприятия по гражданской обороне, разрабатываются и реализуются планы гражданской обороны и защиты населения.
- 9.3 Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.
- 9.4 Подготовку генерального плана города Когалыма, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77*, СНиП 21-01-97*, СП 11-112-2001, «Положения о системах оповещения населения», утвержденного совместными Приказами Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.06.2006 № 422/90/376 и другими нормативными документами в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и организации мероприятий по гражданской обороне.
- 9.5 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:
 - * разработке документации по планировке территории (проектов планировки);
 - * разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.
- Проектирование и проведение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
- 9.6. При планировке и застройке городского округа следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СП 47.13330.2012, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.).
- 9.7 Инженерная подготовка и защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.
- 9.8 Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территории от наводнений на реках, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов; от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей в соответствии со СНиП 2.06.15-85.
- 9.9 При разработке документов территориального планирования городского округа должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 9.10 Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектно документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».
- 9.11. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.
- 9.12. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.
- 10. Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**
- В целях формирования информационных ресурсов ИСОГД и эффективного использования решений градостроительной документации в процессах управления развитием территорий материалы градостроительной документации должны разрабатываться помимо бумажного в векторном электронном виде.
- Разрабатываемые электронные версии градостроительных документов должны представлять собой единую базу пространственных и описательных данных, формат базы данных должен соответствовать международному стандарту OpenGIS. В случае предоставления файловой базы данных должен быть использован формат MapInfo или аналогичный. В случае предоставления базы данных формат СУБД Oracle 11g или аналогичный.
- Описание базовой сдаточной структуры электронного проекта должно являться неотъемлемой частью технического задания на выполняемые работы.
- Базовая система классификаторов и структура проекта для утверждаемых частей градостроительной документации должна быть предоставлена Исполнителю в составе исходных данных. Исполнитель в своей работе развивает базовую систему классификаторов и структуру проекта в части материалов по обоснованию.
- Вместе с электронной версией проекта градостроительной документации исполнитель предоставляет детальное описание структуры данных проекта, включающее:
 - Используемую систему классификаторов объектов градостроительной деятельности и их характеристик.
 - Перечень типов объектов, используемых на каждой из карт, сдаваемых в составе проекта, со ссылками на систему классификаторов. Для утверждаемой части градостроительной документации необходимо привести нормативное правовое обоснование наличия соответствующих типов объектов на конкретной карте. Для всех типов объектов необходимо указать тип пространственных данных, присущий данному типу объекта.
 - Перечень атрибутивных данных присущему конкретному типу объекта для каждой карты, сдаваемой в составе проекта, со ссылкой на соответствующий справочник в системе классификаторов и (если таковые существуют) ограничение на диапазоны использования значения справочников. Для всех характеристик объектов необходимо указать тип и размер поля электронной версии проекта.
 - Перечень условных обозначений для всех типов объектов, с учетом вариаций условных обозначений в зависимости от конкретной карты, масштаба и значений характеристик объекта. Должны быть указаны базовые поля объектов, в зависимости от которых может изменяться условное обозначение.
 - В составе электронного проекта и при развитии исполнителем системы классификаторов и структуры данных проекта не допус-

кается дублирование типов объектов, однородных характеристик, присущих разным типам объектов.

Все объекты и их характеристики, включаемые в проект должны классифицироваться согласно этим справочникам. Объектное содержание карт должно соответствовать данной структуре проекта.

Содержание графических листов градостроительной документации, сдаваемых в электронном виде должно полностью соответствовать содержанию графических листов в бумажном виде. Название электронной карты должно быть идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе бумажного документа.

Все электронные карты должны без помех открываться в полном объеме, описанном в объектной структуре данных. Условные обозначения должны соответствовать перечню. Электронная карта не должна содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, не включаемые в проект).

Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке подробно должно содержаться:

- краткое описание технологии создания проекта;
- краткое описание используемых программных продуктов;
- описание структуры хранения тематических данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и их содержания;
- описание используемых форматов файлов;
- описание типа, размера и содержания каждого файла;
- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;
- описание используемых справочников и классификаторов;
- краткая инструкция пользователю.

Материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаже) в 3-ех экземплярах. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании.

При использовании дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить преобразование и копирование данных с DVD-диска в базу данных заказчика.

Приложение № 1 перечень объектов, относящихся к объектам местного значения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения	
		Территории	Объекты капитального строительства
1	Организация электроснабжения	-	Понизительные подстанции (ПС):
		-	ПС 110 кВ
		-	ПС 35 кВ
		-	Линии электропередачи (ЛЭП):
		-	110 кВ
2	Организация газоснабжения	-	Газопроводы высокого давления
		-	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		-	Котельные
3	Организация теплоснабжения	-	Тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС)
		-	Центральные тепловые пункты (ЦТП)
		-	Магистральные сети теплоснабжения
4	Организация водоснабжения	-	Водозаборы и сопутствующие сооружения
		-	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)
		-	Насосные станции
5	Организация водоотведения	-	Магистральные сети водоснабжения
		-	Канализационные очистные сооружения (КОС)
		-	Канализационные насосные станции (КНС)
6	Организация связи	-	Магистральные сети водоотведения
		-	Антенно-мачтовые сооружения
		-	Автоматические телефонные станции
7	Снабжение населения топливом	-	Узлы мультимедийной системы доступа
		-	Линии связи
8	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	-	Площадки для хранения и погрузки топлива
		-	Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог, в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах
9	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах МО;	-	Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)
		-	Автостанции, обслуживающие пассажирские перевозки в границах городского округа
10	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории МО; организация отдыха детей в каникулярное время;	-	Дошкольные образовательные учреждения
		-	Общеобразовательные учреждения
		-	Образовательные учреждения дополнительного образования детей
		-	Образовательные учреждения высшего профессионального образования (муниципальные)
		-	Образовательные учреждения высшего профессионального образования (муниципальные)
		-	Образовательные учреждения высшего профессионального образования (муниципальные)
		-	Образовательные учреждения высшего профессионального образования (муниципальные)
		-	Образовательные учреждения высшего профессионального образования (муниципальные)
		-	Образовательные учреждения высшего профессионального образования (муниципальные)
		-	Образовательные учреждения высшего профессионального образования (муниципальные)
-	Образовательные учреждения высшего профессионального образования (муниципальные)		
11	Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	-	Полигоны твердых бытовых отходов
		-	Полигоны для складирования снега
		-	Полигоны промышленных отходов
12	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в МО	-	Объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов
		-	Кладбища
13	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	Крематории
		-	Сооружения инженерной защиты территории (плотины, дамбы, дренажные системы, берегоукрепительные сооружения)
14	Обеспечение проживающих в населенных пунктах городского округа и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда	-	Территории социального жилищного фонда
		-	Территории социального жилищного фонда
15	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО	-	Библиотеки
		-	Библиотеки

16	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	-	Учреждения культурно-досугового типа
		-	Кинотеатры
		-	Концертные залы
		-	Театры
		-	Выставочные залы
17	Создание музеев МО	-	Музеи
		-	Физкультурно-спортивные комплексы
18	Обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта	-	Бассейны
		-	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные арены)
19	Создание условий для массового отдыха жителей МО и организация обустройства мест массового отдыха населения	-	Парки (в т.ч. крытые парки аттракционов)
		-	Скверы
		-	Пляжи
		-	Сады
20	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО	-	Объекты размещения аварийно-спасательной службы и специальной техники
		-	Объекты размещения аварийно-спасательной службы и специальной техники
21	Формирование муниципального архива	-	Архивы (муниципальные)
22	Создание условий для развития туризма	-	Базы и дома отдыха
23	Создание муниципальной пожарной охраны	-	Пожарное депо
24	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	-	Инвестиционные площадки для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
		-	Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
25	Создание условий для развития туризма	-	Инвестиционные площадки для размещения объектов туризма и рекреации
		-	Инвестиционные площадки для размещения объектов туризма и рекреации

Приложение № 2 Перечень нормируемых показателей, применяемых при подготовке генерального плана и документации по планировке территории городского округа

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Ед. измерения нормируемого показателя	ГП городского округа	ДПТ
1	2	3	4	5
1.	Пространственно-планировочная организация			
1.1.	Общая организация территории			
1.1.1.	нормативы площади и распределения функциональных зон с отбражением параметров планируемого развития	га, %	+	
1.1.2.	нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры	м	+	+
1.2.	Жилые зоны			
1.2.1.	нормативы площади и распределения территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам жилой застройки	%		+
1.2.2.	нормативы определения потребности в селитебной территории	га / 1000 чел.	+	+
1.2.3.	нормативы плотности населения территорий	чел. / га	+	+
1.2.4.	нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+
1.2.5.	нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки	га		+
1.2.6.	нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки	%	+	+
1.2.7.	нормативы жилищной обеспеченности	кв. м/чел.	+	+
1.2.8.	нормативы распределения жилищного строительства, в том числе по типам жилья и этажности (объединены два нормативы из положения)	%	+	+
1.2.9.	нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда	%	+	+
1.2.10.	нормативы размера придомовых земельных участков в том числе при многоквартирных домах	кв. м/га		+
1.2.11.	нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков	м		+
1.3.	Зоны общественно-делового назначения			
1.3.1.	нормативные показатели плотности застройки общественно – делового назначения	кв. м/чел.	+	+
1.3.2.	нормативы площади озеленения территорий объектов общественно – делового назначения	%		+
1.3.3.	нормативы доступности территорий и объектов общественно – делового назначения для населения (включая маломобильные группы населения)	м	+	+
1.4.	Рекреационные зоны			
1.4.1.	нормативы площади территорий рекреационного назначения и территорий, предназначенных для размещения объектов рекреационного назначения	га	+	+
1.4.2.	нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%		+
1.4.3.	нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения (включая маломобильные группы населения)	м	+	+
1.4.4.	нормативы обеспеченности территориями и объектами рекреационного назначения	кв. м/чел.	+	+
1.5.	Зоны объектов сельскохозяйственного использования			
1.5.1.	нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+
1.5.2.	нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	%	+	+
1.6.	Производственные зоны			
1.6.1.	нормативный размер участков промышленных предприятий	га	+	+
1.6.2.	нормативные показатели плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями	коэффициент	+	+
1.7.	Зоны садов, огородов и дачных некоммерческих объединений			
1.7.1.	предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	га	+	+
1.7.2.	нормативная плотность застройки земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	%		+
1.7.3.	нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих и огороднических объединений	м	+	+
1.7.4.	нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов	м		+
1.7.5.	нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений	кв. м		+
1.7.6.	нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков	м		+
1.7.7.	нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений	м		+
2.	Социальные и коммунально-бытовое назначение			
2.1.	Учреждения образования			
2.1.2.	уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями	% охвата детей школьного возраста	+	
2.1.3.	радиус транспортной и пешеходной доступности общеобразовательных учреждений	минут / км	+	

2.1.4.	размер земельного участка общеобразовательных учреждений	га		+
2.1.5.	уровень обеспеченности учреждения дошкольного образования	% охвата детей дошкольного возраста		+
2.1.6.	радиус пешеходной доступности учреждений дошкольного образования	м		+
2.1.7.	размер земельного участка учреждений дошкольного образования	га		+
2.1.8.	максимально допустимая вместимость учреждений дошкольного образования	мест		+
2.1.9.	уровень обеспеченности межшкольными учебно-производственными комбинатами	мест на 1 тыс. чел.		+
2.1.10.	размер земельного участка межшкольных учебно-производственных комбинатов	га		+
2.1.11.	уровень обеспеченности учреждениями дополнительного образования детей (внешкольными учреждениями)	% охвата детей школьного возраста		+
2.1.12.	размер земельного участка учреждений дополнительного образования детей (внешкольными учреждениями)	га		+
2.1.13.	размер земельного участка специальных (коррекционных) школ для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья	га		+
2.1.14.	размер земельного участка учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	га		+
2.1.15.	уровень обеспеченности учреждениями высшего профессионального образования	студентов на 1 тыс. чел.		+
	размер земельного участка учреждений высшего профессионального образования	га		+
2.1.16.	размер земельного участка учреждений начального, среднего профессионального образования	га		+
2.1.17.	уровень обеспеченности учреждениями дополнительного профессионального образования	мест		+
2.1.18.	размер земельного участка учреждений дополнительного профессионального образования	га		+
2.2.	Учреждения здравоохранения			
2.2.1.	радиус обслуживания фельдшерско-акушерских пунктов	км		+
2.2.2.	радиус транспортной и пешеходной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений	минут/м		+
2.2.3.	радиус транспортной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений в сельской местности			+
2.2.4.	размер земельного участка амбулаторно-поликлинических учреждений	га		+
2.2.5.	максимально допустимая вместимость амбулаторно-поликлинических учреждений при размещении в жилых помещениях	посещений в смену		+
2.2.6.	размер земельного участка больничных учреждений	га		+
2.2.7.	радиус транспортной доступности станций (выдвижных пунктов) скорой медицинской помощи	минут		+
2.2.8.	размер земельного участка станций (выдвижных пунктов) скорой медицинской помощи	га		+
2.2.9.	радиус обслуживания аптечными учреждениями	м		+
2.2.10.	размер земельного участка аптечных учреждений	га		+
2.2.11.	размер земельного участка перинатальных центров	га		+
2.2.12.	размер земельного участка родильных домов	га		+
2.2.13.	размер земельного участка женских консультаций	га		+
2.2.14.	размер земельного участка домов-ребенка	га		+
2.2.15.	размер земельного участка центров охраны репродуктивного здоровья подростков	га		+
2.2.16.	размер земельного участка центров планирования семьи и репродукции	га		+
2.2.17.	размер земельного участка молочных кухонь	га		+
2.2.18.	размер земельного участка диспансеров	га		+
2.2.19.	размер земельного участка учреждений переливания крови	га		+
2.3.	Иные учреждения			
2.3.1.	размер земельного участка санаторно-курортных учреждений	га		+
2.3.2.	размер земельного участка учреждений здравоохранения особого типа	га		+
2.3.3.	размер земельного участка центров, в том числе научно-практических	га		+
2.3.4.	размер земельного участка учреждений здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	га		+
2.4.	Учреждения социального обеспечения			
2.4.1.	размер земельного участка домов-интернатов для престарелых и инвалидов	га		+
2.4.2.	размер земельного участка домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов	га		+
2.4.3.	размер земельного участка специальных домов-интернатов для престарелых и инвалидов	га		+
2.4.4.	размер земельного участка психоневрологических интернатов	га		+
2.4.5.	размер земельного участка детских домов-интернатов для умственно отсталых детей	га		+
2.4.6.	размер земельного участка социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних	га		+
2.4.7.	размер земельного участка центров социальной адаптации для лиц, освободившихся из мест лишения свободы (филиалов центра)	га		+
2.4.8.	размер земельного участка комплексных центров социального обслуживания населения	га		+
2.4.9.	размер земельного участка центров (кризисных центров) социальной помощи семье, женщинам и детям	га		+
2.4.10.	размер земельного участка реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями	га		+
2.4.11.	размер земельного участка геронтологических центров	га		+
2.4.12.	размер земельного участка домов ночного пребывания	га		+
2.4.13.	размер земельного участка социальных гостиных	га		+
2.5.	Учреждения культуры и искусства			
2.5.1.	уровень обеспеченности клубными учреждениями	мест на 1 тыс. чел.		+
2.5.2.	размер земельного участка клубных учреждений	га		+
2.5.3.	уровень обеспеченности музеями	объект		+
2.5.4.	размер земельного участка музеев	га		+
2.5.5.	уровень обеспеченности архивами	объект		+
2.5.6.	размер земельного участка архивов	га		+
2.5.7.	уровень обеспеченности кинотеатрами	мест на 1 тыс. чел.		+
2.5.8.	размер земельного участка кинотеатров	га		+
2.5.9.	уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. чел.		+
2.5.10.	размер земельного участка театров	га		+
2.5.11.	уровень обеспеченности концертными залами	объект		+
2.5.12.	размер земельного участка концертных залов	га		+
2.5.13.	уровень обеспеченности цирками (цирковыми организациями)	объект		+
2.5.14.	размер земельного участка цирка (цирковых организаций)	га		+
2.5.15.	уровень обеспеченности выставочными залами	объект		+
2.5.16.	размер земельного участка выставочных залов	га		+
2.5.17.	уровень обеспеченности библиотечными учреждениями	тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.		+
2.5.18.	размер земельного участка библиотечных учреждений	га		+
2.6.	Учреждения физической культуры и спорта			
2.6.1.	уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м пл. пола на 1 тыс. чел.		+
2.6.2.	размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га		+
2.6.3.	уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	га на 1 тыс. чел.		+
2.6.4.	размер земельного участка плоскостных спортивных сооружений	га		+
2.6.5.	уровень обеспеченности бассейнами	кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.		+
2.6.6.	размер земельного участка бассейнов	га		+
2.6.7.	уровень обеспеченности крытыми ледовыми аренами	кв. м общей площади на 1 тыс. чел.		+
2.6.8.	размер земельного участка крытых ледовых арен	м ²		+
2.6.9.	радиус пешеходной доступности физкультурно-спортивных сооружений	м		+
2.6.10.	уровень обеспеченности молодежными центрами	объект		+

2.6.11.	размер земельного участка молодежного центра	га		+
2.7.	Учреждения пожарной безопасности			
2.7.1.	размер земельного участка объектов пожарной охраны	га		+
2.7.2.	нормативная вместимость объектов пожарной охраны	автомобиль в зависимости от численности населения и площади населенного пункта		+
2.8.	Учреждения туризма и отдыха			
2.8.1.	уровень обеспеченности домами отдыха (пансионатами)	объект		+
2.8.2.	размер земельного участка домов отдыха (пансионатов)	га		+
2.8.3.	уровень обеспеченности базами отдыха	объект		+
2.8.4.	размер земельного участка баз отдыха	га		+
2.8.5.	уровень обеспеченности гостиницами	мест		+
2.8.6.	размер земельного участка гостиниц	га		+
2.8.7.	уровень обеспеченности туристскими базами	объект		+
2.8.8.	размер земельного участка туристских баз	га		+
2.9.	Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
2.9.1.	уровень обеспеченности объектами связи	объект		+
2.9.2.	радиус обслуживания объектами связи	м		+
2.9.3.	размер земельного участка объектов связи	га		+
2.9.4.	уровень обеспеченности объектами бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. человек		+
2.9.5.	радиус обслуживания объектами бытового обслуживания	м		+
2.9.6.	размер земельного участка объектов бытового обслуживания	га		+
2.9.7.	уровень обеспеченности объектами торговли	кв. м торговой площади на 1 тыс. человек		+
2.9.8.	радиус обслуживания объектами торговли	м		+
2.9.9.	размер земельного участка объектов	га		+
2.9.10.	уровень обеспеченности объектами общественного питания	мест на 1 тыс. человек		+
2.9.11.	размер земельного участка объектов общественного питания	га		+
2.9.12.	радиус обслуживания объектами общественного питания	м		+
2.10.	Жилищная сфера			
2.10.1.	средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.		+
2.10.2.	распределение жилищного фонда по виду жилых домов	-		+
2.10.3.	расчетный показатель количества проживающих	человек		+
3.	Инженерная инфраструктура			
3.1.	Газоснабжение			
3.1.1.	Укрупненные показатели потребления природного газа	м ³ /год на 1 чел		+
3.1.2.	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.		+
3.1.3.	Расстояние от ПРГ (пункта редуцирования газа) до объектов, зданий и сооружений	м		+
3.1.4.	Расстояние от резервуаров СУГ (сжиженных углеводородных газов) до объектов, зданий и сооружений	м		+
3.2.	Электроснабжение			
3.2.1.	Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки	кВт*ч./год на 1 чел.; час		+
3.2.2.	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников жилых и общественных зданий	кВт/квартира (м ²)		+
3.2.3.	Нормы отвода земель (участков) для электрических подстанций	м ²		+
3.2.4.	Нормы отвода земель (участков) для опор электрических сетей	м ²		+
3.2.5.	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ	м		+
3.3.	Связь и информатизация			
3.3.1.	Нормативы обеспеченности телефонной связью общего пользования	Кол-во телефонных номеров на 1000 чел		+
3.3.2.	Ширина полос земель для линий связи	м		+
3.3.3.	Размеры земельных участков для сооружений связи	га		+
3.4.	Трубопроводный транспорт			
3.4.1.	Расстояния от магистральных трубопроводов (магистральных газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений	м		+
3.4.2.	Расстояния от компрессорных станций (КС), газораспределительных станций (ГРС) и нефтеперекачивающих станций (НПС) до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений	м		+
3.4.3.	Ширина полос земель для магистральных трубопроводов	м		+
3.5.	Инженерные сети			
3.5.1.	Расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м		+
3.5.2.	Расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м		+
3.6.	Водоснабжение			
3.6.1.	Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения	л/сут на 1 чел		+
3.6.2.	Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды	га		+
3.6.3.	Нормы отвода земель для магистральных водоводов	м		+
3.7.	Водоотведение			
3.7.1.	Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	л/сут на 1 чел		+
3.7.2.	Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений канализации	га		+
3.7.3.	Нормы отвода земель для канализационных коллекторов	м		+
3.8.	Теплоснабжение			
3.8.1.	Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление зданий	Ккал/ч на м ²		+
3.8.2.	Размеры земельных участков для размещения котельных	га		+
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1.	Классификация автомобильных дорог по значению и использованию	-		+
4.2.	Параметры автомобильных дорог	м		+
4.3.	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса	м		+
4.4.	Классификация железных дорог и параметров их проектирования	м		+
4.5.	Параметры отводимых территорий под размещаемые железные дороги	м		+
4.6.	Параметры отводимых территорий под размещаемые аэропорты и аэродромы	га		+
4.7.	Классификация автомобильных дорог по значению и использованию	-		+
4.8.	Параметры автомобильных дорог	м		+
4.9.	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса	м		+
4.10.	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов		+
4.11.	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест		+
4.12.	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест		+
4.13.	Параметры улично-дорожной сети	м		+
4.14.	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-		+
4.15.	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м		+
4.16.	Расстояние между остановками общественного транспорта	м		+
4.17.	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей		+
4.18.	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов		+
4.19.	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест		+
4.20.	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест		+
4.21.	Категории улично-дорожной сети	-		+
4.22.	Параметры улично-дорожной сети	м		+
4.23.	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-		+
4.24.	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м		+
4.25.	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км		+
4.26.	Расстояние между остановками общественного транспорта	м		+
5.	Охрана окружающей среды			
5.1.	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	м ² /чел		+
5.2.	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	м ² /чел		+
6.	Инженерная подготовка и защита территорий			

6.1.	нормативы по отводу поверхностных вод	-	+	+
6.2.	нормативы по защите территорий от затопления и подтопления	-	+	+
Проектирование зон специального назначения				
7.1.	Обеспеченность объектами ритуального обслуживания	га	+	
7.2.	Обеспеченность объектами санитарной очистки	объект, га	+	

Приложение № 3 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке проекта нормативов градостроительного проектирования Городского округа город КОГАЛЫМ

В местных нормативах градостроительного проектирования городского округа г. Когалым использованы ссылки на следующие нормативные документы.

Федеральные нормативные правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, принят Государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ, принят Государственной Думой 19 февраля 1997 г.;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, принят Государственной Думой 28 сентября 2001 г.;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, принят Государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, принят Государственной Думой 12 апреля 2006 г.;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ, принят Государственной Думой 8 ноября 2006 г.;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», принят Государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принят Государственной Думой 28 сентября 2001 г.;

Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принят Государственной Думой 16 сентября 2003 г.;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», принят Государственной Думой 4 июля 2008 г.;

Федеральный закон от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», принят Государственной Думой 5 декабря 1995 г.;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», принят Государственной Думой 2 апреля 1999 г.;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», принят Государственной Думой 11 ноября 1994 г.;

Федеральный закон от 20 декабря 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», принят Государственной Думой 20 июля 1995 г.;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», принят Государственной Думой 15 февраля 1995 г.;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», принят Государственной Думой 20 декабря 2001 г.;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г.;

Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», принят Государственной Думой 26 ноября 2004 г.;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», принят Государственной Думой 18 ноября 1994 г.;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», принят Государственной Думой 4 июля 2007 г.;

Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи», принят Государственной Думой 18 июня 2003 г.;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», принят Государственной Думой 22 мая 1998 г.;

Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принят Государственной Думой 11 ноября 2009 г.;

Указ Президента Российской Федерации от 17 июля 2012 г. № 1015 «О мерах по ликвидации последствий стихийного бедствия – наводнения в Краснодарском крае»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 1996 г. № 158 «О Красной книге Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. № 815 «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002- 2010 годы)»;

Постановление Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003 г. № 9 «Об утверждении правил безопасности систем газораспределения и газопотребления»;

Постановление Госгортехнадзора РФ от 27.05.2003 г. № 40 «Об утверждении правил безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Министерства природных ресурсов от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»;

ГОСТ 17.5.3.04-83* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 52058-2003 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП II-35-76* «Котельные установки»;

СНиП II-58-75 «Электростанции тепловые»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП II-94-80 «Подземные горные выработки»;

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»;

СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;

СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП 33-01-2003 «Иротехнические сооружения. Основные положения»;

СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 11-12-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»;

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;

СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*»;

СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-78-81*»;

СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;

СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;

СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;

СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов»;

СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

Строительные нормы (СН)

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропорта»;

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Отраслевые нормы

ОСН 3.02.01 – 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

ОНД 86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности».

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки».

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»;

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы».

Руководящие документы (РД, СО)

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов».

Нормативные правовые акты органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления городского округа г. Когалым

Закон ХМАО - Югры от 18.04.2007 г. № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Приказ Департамента строительства ХМАО - Югры от 26.02.2009 г. № 31-НП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 21.12.2006 г. № 296-п «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»;

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 06.08.2010 г. № 185-п «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры при отсутствии приборов учета»;

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 24.12.2007 г. № 349-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.06.2007 № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа»;

Распоряжение Правительства ХМАО - Югры от 22.03.2013 № 101-рп «О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года»;

Устав (Основной закон) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.04.1995 г. № 4-оз (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа 26.04.1995);

Устав города Когалыма (принят решением Думы города Когалыма от 23.06.2005 г. № 167-ГД);

Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от «15» октября 2013 года № 2932 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в городе Когалыме на 2014-2016 годы»»;

Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от «15» октября 2013 года № 2931 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Когалыма на 2014-2016 годы»»;

Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от «11» октября 2013 года № 2920 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Когалыме на 2014 - 2016 годы»»;

Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от «11» октября 2013 года № 2919 «Об утверждении программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым на 2014-2016 годы»»;

Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от «11» октября 2013 года № 2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме на 2014 - 2016 годы»»;

Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от «11» октября 2013 года № 2907 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание объектов городского хозяйства и инженерной инфраструктуры в городе Когалыме на 2014-2016 годы»»;

Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от «11» октября 2013 года № 2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма на 2014 - 2016 годы»»;

Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от «11» октября 2013 года № 2899 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в городе Когалыме на 2014-2016 годы»»;

Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от «09» октября 2013 года № 2864 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда города Когалыма на 2014-2016 годы»»;

Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от «02» октября 2013 года № 2810 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и укрепление пожарной безопасности в городе Когалыме на 2014 - 2016 годы»».

Приложение № 4 (рекомендуемое) Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения

Таблица 1

Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения, обязательных к размещению в генеральном плане города и проектах планировки

Наименование показателя	Единица измерения	Область применения	Норма обеспечения	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5	6
Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации	место	ПП, ГП	охват 85% детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет), в том числе учреждениями: общего типа - 70% детей специализированного назначения - 3% детей; оздоровительного назначения - 12% детей. При отсутствии данных по демографии следует принимать не более 100 мест на 1 тыс. человек.	на 1 место для учреждений вместимостью: - до 100 мест - 40 кв. м; - свыше 100 мест - 35 кв. м; размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: - для детей ясельного возраста - 7,2 кв. м; - для детей дошкольного возраста - 9,0 кв. м.	
Образовательные организации	учащийся	ПП, ГП	охват основным образом 100% детей (от 6,6 до 16 лет); средним (полным) образованием 90% детей (от 16 до 18 лет). При отсутствии данных по демографии следует принимать не более 160 учащихся на 1 тыс. человек.	на 1 учащегося при вместимости учреждений, учащихся: от 40 до 400 - 70 кв. м; от 400 до 500 - 60 кв. м; от 500 до 600 - 50 кв. м; от 600 до 800 - 40 кв. м; от 800 до 1100 - 33 кв. м; от 1100 до 1500 - 21 кв. м; от 1500 до 2000 - 17 кв. м; свыше 2000 - 16 кв. м.	
Организации дополнительного образования	место	ПП, ГП	40% от общего числа детей (от 6,6 до 18 лет), в том числе по видам: - центр внешкольной работы - 5%; - центр туризма - 3%; - детская и юношеская спортивная школа - 22%; - детская школа искусств, школа эстетического образования - 12%.	По заданию на проектирование	
Образовательные организации высшего образования (муниципальные)	студенты	ГП	По заданию на проектирование	Учебная зона на 1 тыс. студентов: вузы технические - 4 га; сельскохозяйственные - 5 га; медицинские, фармацевтические - 3 га; экономические, педагогические - 2 га. Спортивная зона на 1 тыс. студентов - 1 га; Зона студенческих общежитий - 1,5 га. Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных вузов - соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.	

Спортивные сооружения					
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади	ПП	70 на 1 тыс. человек	0,7 га на 1 тыс. человек	
Физкультурно-спортивные залы	кв. м общей площади	ПП, ГП	350 на 1 тыс. человек	По заданию на проектирование	
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	ПП*, ГП	25 на 1 тыс. человек	По заданию на проектирование	
Плоскостные сооружения	кв. м общей площади	ПП, ГП	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: - крытые плоскостные сооружения - 30%; - открытые плоскостные сооружения - 70%.	1950 на 1 тыс. человек	
Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	ПП	50 на 1 тыс. человек	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 метров.
Музеи	объект	ГП	1 на 25 тыс. человек	По заданию на проектирование	
Выставочные залы, галереи	объект	ГП	1 на городской округ	По заданию на проектирование	
Кинотеатры	объект	ПП*, ГП	1 на городской округ	По заданию на проектирование	
Учреждения культуры клубного типа	посетительское место	ПП*, ГП	30 на 1 тыс. человек	По заданию на проектирование	
Библиотеки, в том числе по видам:		ПП*, ГП			
общедоступная	объект		при численности населения до 50 тыс. человек - 1; 50 тыс. человек и более - 1 на 10 тыс. человек	По заданию на проектирование	Массовые библиотеки предусматривать: при многоэтажной застройке - 1 объект на 20 тыс. человек; при среднеэтажной застройке - 1 объект на 10 тыс. человек. Минимальный объем книжного фонда 2500 книг.
детская	объект		1 на 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1,5 лет до 15 лет)	По заданию на проектирование	Размещение целесообразно при наличии в районе обслуживания не менее 17% жителей в возрасте до 15 лет.
юношеская	объект		1 на 17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)	По заданию на проектирование	
Организации и учреждения управления					
Муниципальные архивы	объект	ГП	не менее 1 на городской округ	По заданию на проектирование	
Объекты похоронного назначения					
Кладбища традиционного захоронения и крематории	га	ГП	-	0,24 га на 1 тыс. человек, но не более 40 га	

Примечание:

1. ПП - проект планировки, ГП - генеральный план, * - для проектируемых территорий площадью 80-250 га.

Таблица 2

Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения, рекомендуемых к размещению в генеральном плане городского округа и проектах планировки

Наименование показателя	Единица измерения	Область применения	Норма обеспечения	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5	6
Медицинские организации					
Аптечные организации	объект	ПП, ГП	1 на 12 тыс. человек	I-II группы - 0,3 га на объект; III-V группы - 0,25 га на объект; VI-VIII группы - 0,2 га или встроенные	
Предприятия торговли и общественного питания					
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	кв. м площади торговых объектов	ПП, ГП	443 на 1 тыс. человек		Норматив корректировать в соответствии с актуальной редакцией постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 14.01.2011 №8-п «О нормативах обеспеченности населения площадью торговых объектов в Ханты-Мансийском автономном округе Югре». В пределах сало-водческих товариществ магазины продовольственных товаров предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек.
продовольственных товаров	кв. м площади торговых объектов		135 на 1 тыс. человек	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: - до 20 кв. м - 0,05 га на объект; - 20-50 - 0,04 га на объект; - 50-100 - 0,03 га на объект; - 100-500 - 0,03 га на объект; - свыше 500 - 0,02 га на объект; - в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,2 га на объект.	
непродовольственных товаров	кв. м площади торговых объектов		308 на 1 тыс. человек		

Рынки	кв. м торговой площади	ПП*, ГП	24 на 1 тыс. человек	на 1 кв. м торговой площади в зависимости от расчетной торговой площади рыночного комплекса: - свыше 3000 кв. м – 7 кв. м; - 600-3000 – 7-14 кв. м; - менее 600 – 14 кв. м.	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади.
Предприятия общественного питания	место	ПП, ГП	40 (8)** на 1 тыс. человек	на 100 мест, при числе мест: до 100 мест – 0,2 га на объект; 100-150 – 0,15 га на объект; свыше 150 мест – 0,1 га на объект.	
Предприятия бытового обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	ПП, ГП	9 (2)** на 1 тыс. человек	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: - 10-50 – 0,1 га на объект; - 50-150 – 0,05 га на объект; - свыше 150 – 0,03 га на объект; - в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,15 га на объект.	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения – 55%, производственные предприятия централизованного выполнения заказов – 45% (размещать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне).
Прачечные	кг белья в смену	ПП, ГП	120 (10)** на 1 тыс. человек	для прачечных самообслуживания 0,1 га на объект; для фабрик-прачечных 0,5 га на объект.	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: прачечные самообслуживания – 8%, фабрики-прачечные – 92%.
Химчистки	кг вещей в смену	ПП, ГП	11,4 (4,0)** на 1 тыс. человек	для химчисток самообслуживания 0,1 га на объект; для фабрик-химчисток 0,5 га на объект.	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: химчистки самообслуживания – 35%, фабрики-химчистки – 65%.
Бани	место	ПП, ГП	5 на 1 тыс. человек	0,2 га на объект	
Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи					
Отделения почтовой связи	объект	ПП, ГП	1 на 10 тыс. человек	отделения связи в жилой застройке, га на объект, для обслуживаемого населения в тыс. человек: - до 9 тыс. человек – 0,07 га на объект; - 9-18 тыс. человек – 0,09 га на объект; - 18-25 тыс. человек – 0,11 га на объект.	
Отделения почтовой связи в зоне малоэтажной жилой застройки	объект	ПП	1	0,1 га на объект	
Отделения банков	операционная касса	ПП, ГП	1 на 30 тыс. человек	- при 2 операционных кассах – 0,2 га на объект; - при 7 операционных кассах – 0,5 га на объект;	
Отделения банков в зоне малоэтажной жилой застройки	кв. м общей площади	ПП, ГП	40 на 1 тыс. человек	в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,1 га на объект.	
Организации и учреждения управления	объект	ПП, ГП	По заданию на проектирование	при этажности здания (кв. м на 1 сотрудника): 2-3 этажа – 40 кв. м; 4-8 – 30 кв. м; 9-12 – 12 кв. м.	
Юридические консультации	рабочее место	ПП*, ГП	1 на 10 тыс. человек	По заданию на проектирование	
Нотариальные конторы	рабочее место	ПП*, ГП	1 на 30 тыс. человек	По заданию на проектирование	
Организации жилищно-коммунального хозяйства					
Пункты приема вторичного сырья	объект	ПП*, ГП	1 на 20 тыс. человек	0,01 га на объект	Рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне.
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	ПП*	1 на 20 тыс. человек	0,3 га на объект	
Гостиницы	место	ПП*, ГП	7 на 1 тыс. человек	при числе мест гостиницы, на 1 место: 25-100 – 55 кв. м; 100-300 – 45 кв. м; 300-500 – 30 кв. м; 500-1000 – 20 кв. м.	
Общественные уборные	прибор	ПП, ГП	1 на 1 тыс. чел. + 1 оборудованный для использования инвалидами на 1 тыс. человек	По заданию на проектирование	

Примечания

1. * - для проектируемых территорий площадью 80-250 га; ** - в скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе; ПП – проект планировки, ГП – генеральный план.

Приложение № 5 Требования к составу и содержанию генеральных планов городских округов/поселений, проектов планировки и межевания территорий, в том числе для размещения линейных объектов**1. Общие требования к составу и содержанию генерального плана**

1.1. Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территории.

1.2. Целью разработки генерального плана (внесения изменений в генеральный план) является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировоч-

ной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития территорий; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

1.3. Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): перечень мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

1.4. Генеральные планы разрабатываются в границах соответствующей территории муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа/поселения.

1.5. При разработке генерального плана учитываются:

- особенности территории, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение территории в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;
- особенности существующих типов жилой застройки, а также наиболее востребованных на период разработки генерального плана;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

1.6. Содержание генеральных планов определено статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

1.7. Основная часть проекта генерального плана включает в себя положение о территориальном планировании и графические материалы в виде следующих карт:

- карта планируемого размещения объектов местного значения;
- карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа/поселения;
- карта функциональных зон городского округа/поселения.

1.8. На картах соответственно отображаются:

- планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:
а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
б) автомобильные дороги местного значения;
в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа/поселения;
- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа/поселения;
- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

1.9. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа/поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.10. В целях утверждения генеральных планов городских округов/поселений осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт.

1.11. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки, включающей в себя:

- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа/поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа/поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

1.12. В пояснительную записку материалов по обоснованию проекта генерального плана включаются в том числе:

- * технико-экономические показатели планируемого развития территории (в части, касающейся оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории). Технико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана.
- * положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд, рекомендации по разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территории).
- * отчет об оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план.

1.13. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план выполняется в целях формирования оптимального варианта функционального зонирования территории и обоснования варианта размещения объектов местного значения городского округа/поселения.

1.14. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план должна обеспечить формирование решений генерального плана, обеспечивающих высокие показатели потенциальной рентабельности проектов по строительству объектов при соблюдении всех общественных, муниципальных и государственных интересов.

1.15. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с помощью методов математического моделирования, позволяющих оценить зависимость градостроительной ценности территории от принимаемых в генеральном плане пространственных решений.

1.16. На картах в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов городских округов/поселений отображаются:

- границы городского округа/поселения;
- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа/поселения;
- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа/поселения;
- особые экономические зоны;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа/поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.17. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах муниципального образования разрабатываются в масштабах М 1: 25 000; М 1: 10000; М 1: 5 000 в зависимости от численности населения городского округа/поселения,

площади территории муниципального образования, уровня развития муниципальной инфраструктуры.

Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах населенного пункта разрабатываются в масштабах М 1: 10 000; М 1: 5000; М 1: 2 000, в зависимости от численности населения населенного пункта, площади его территории и интенсивности её градостроительного освоения.

Масштабы и содержание схем могут уточняться заказчиком в задании на разработку генерального плана, а также разработчиком в процессе проектирования при условии согласования с заказчиком.

1.18. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана городского округа/поселения осуществляются путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией городского округа/поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации городского округа/поселения, или в установленном местной администрацией городского округа/поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов/поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территорий

2.1. Проект планировки и межевания территории

2.1.1. Состав проектов планировки и межевания должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

материалы по обоснованию:

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

2.1.2. Графические материалы основной части проекта планировки и межевания разрабатываются в масштабах:

а) чертежи основной части проекта планировки территории, а также схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории - в масштабе 1:2000 или 1:1000;

б) чертежи основной части проекта планировки территории в случаях, когда проект планировки территории подготавливается с проектом межевания территории в составе проектов планировки территории, - в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500;

в) схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

2.1.3. В состав чертежей основной части проектов планировки и межевания включаются:

чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

2.1.4. В состав графических материалов по обоснованию включаются:

схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

разбивочный чертеж красных линий;

схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;

схема границ территорий объектов культурного наследия;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;

схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схема размещения инженерных сетей и сооружений.

2.1.5. В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

2.1.6. К земельным участкам, подлежащим застройке, относятся земельные участки, соответствующие всем нижеуказанным критериям:

земельные участки, состоящие на кадастровом учете;

земельные участки, границы которых отображены в проекте межевания территории;

земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам для строительства.

К земельным участкам, подлежащим застройке, не могут относиться земельные участки раздел, объединение, перераспределение или выдел из которых планируется в соответствии с проектом межевания территории, разрешительной документацией или решениями правообладателей земельных участков.

2.1.7. На чертежах планировки и межевания отображаются:

на чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные объекты;

разбивка красных линий с номерами конечных, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения (при наличии таких объектов);

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

2.1.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения: перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объем, площадь застройки); характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

2.1.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

на схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования:

границы и (или) фрагменты границ муниципальных районов, поселений и (или) городских округов;

существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;

планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);

границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);

границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане):

границы проектируемой территории;

крупные инженерные сооружения;

объекты транспортной инфраструктуры;

линейные объекты инженерной инфраструктуры;

существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;

сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;

границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;

границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;

существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

на разбивочном чертеже красных линий:

границы проектируемой территории;

существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;

существующие здания и сооружения;

границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;

номера конечных, поворотных точек с ведомостью координат;

расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий.

на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта:

категории улиц и дорог;

организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;

транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы);

остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

основные пути пешеходного движения;

хозяйственные проезды и скотопрогоны;

сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

границы водоохранных и санитарно-защитных зон;

границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

границы охранных зон и зон охраняемых объектов;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;

границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

на схеме размещения инженерных сетей и сооружений:

существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиофикации и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;

размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);

существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.

2.1.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает описание:

мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищ и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления;

мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);

предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);

предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);

мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.

2.2. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)

2.2.1. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), является решение уполномоченного органа местного самоуправления городского округа/поселения.

2.2.2. Целью разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов).

2.2.3. Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) являются:

- определение зоны планируемого размещения линейного(ых) объекта(ов) в соответствии с документами территориального планирования городского округа/поселения;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного(ых) объекта(ов) федерального/регионального/местного значения;

- подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;

- создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

2.2.4. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технического регламента, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.2.5. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) и включать:

1. Основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

материалы по обоснованию:

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), включаются:

основной чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

схема расположения элемента планировочной структуры;

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

разбивочный чертеж красных линий;

схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);
схема границ территорий объектов культурного наследия;
схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
ориентировочный план трассы линейного объекта.

2. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний.

3. Статьи по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в местной прессе.

4. XML-документы, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории наименование объекта градостроительного планирования в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

2.2.6. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:
на всех чертежах:

действующие и проектируемые красные линии;
границы элементов планировочной структуры;
границы проектируемой территории;
наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).
на основном чертеже планировки территории:
границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
границы зон размещения объектов капитального строительства;
границы территорий общего пользования;
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
поперечные профили улиц и дорог;
осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;
существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;
сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;
существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.
на чертеже межевания территории:
линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
границы территорий объектов культурного наследия;
границы зон с особыми условиями использования территорий;
границы зон действия публичных сервитутов.

2.2.7. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов), т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

2.2.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:

сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);
техико-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);
характеристика планируемого развития территории, включая:
* плотность и параметры застройки;
* предложения по установлению публичных сервитутов;
* территории общего пользования;
* меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

2.2.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:
на всех чертежах:

красные линии;
наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;
границы проектируемой территории;
границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).
на схеме расположения элемента планировочной структуры:
зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;
границы элементов планировочной структуры;
границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.
на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:
зоны современного функционального использования территории;
действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;
улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
транспортные сооружения;
сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;
на разбивочном чертеже красных линий:
действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;
расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;
на схеме организации улично-дорожной сети:
существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;
организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта).
на схеме границ территорий объектов культурного наследия:
границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;
на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:
утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;
нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;
на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:
существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продоль-

ного профиля, проектные продольные уклоны;

проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);
сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
на ориентировочном плане трассы линейного объекта:

1. для сетей инженерно-технического обеспечения – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций. Отображение трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций на ориентировочном плане трассы линейного объекта возможно при наличии геодезических изысканий;
2. для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, магистральных газопроводов – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек;
3. для линейных объектов связи – план трассы с указанием участков воздушных линий связи и участков кабельных линий связи;
4. для линейных объектов электроснабжения – план трассы с указанием участков воздушных линий электропередач и участков кабельных линий);
5. для автомобильных дорог – план трассы с указанием предполагаемых мест размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования.

2.2.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и полосы отвода и др. ;
сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;
описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупа (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при наличии в составе исходной информации данных о границах и правообладателях земельных участков);
ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

2.2.11. Подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

2.2.12. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего(их) размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).
Ориентировочный план трассы планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

2.2.13. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа определяются в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.06.2007 № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа».

Приложение № 6 Схема границ территорий, в отношении которых устанавливаются дифференцированные значения ключевых нормируемых показателей



К СВЕДЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

ВЕСТНИК ЮГОРСКОГО РОСРЕЕСТРА

На территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре).

ДОСТУП К ИНФОРМАЦИОННОМУ РЕСУРСУ, СОДЕРЖАЩЕМУ СВЕДЕНИЯ ГКН



В соответствии с приказом Росреестра от 27.05.2015 года № П/241 осуществлен ввод в промышленную эксплуатацию модернизированной версии программного обеспечения официального сайта Росреестра, обеспечивающей доступ к информационному ресурсу, содержащему сведения ГКН.

Получить такой доступ к сведениям можно с помощью уникальных кодов (ключей доступа). Для этого заявителем необходимо отправить запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН в филиал Кадастровой палаты либо по почте, либо через портал Росреестра, а также при личном обращении в офис приема-выдачи документов филиала Кадастровой палаты или МФЦ.

При личном обращении такой запрос представляется в любой орган кадастрового учета независимо от места нахождения объекта недвижимости и

территории, в отношении которых представляется такой запрос.

Орган кадастрового учета предоставляет ключи доступа или направляет сообщения об отказе в предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в срок не более чем пять рабочих дней от даты получения запроса.

За предоставление сведений, внесенных в ГКН, взимается плата, размеры которой установлены Порядком взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в ГКН.

Ключ доступа к сервису предоставляется бесплатно, плата взимается за получение сведений об объектах недвижимости и зависит от количества интересующих пользователя объектов. Данные ключи действуют на протяжении одного года со дня осуществления заявителем оплаты за предоставление сведений, внесенных в ГКН.

Предоставление сведений, внесенных в ГКН, осуществляется посредством просмотра сведений, внесенных в ГКН, формирования электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа кадастрового учета уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории.

ПРАВА НА ЖИЛОЙ ДОМ В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ

Согласно «дачной амнистии» регистрацию прав в упрощенном порядке на индивидуальные жилые дома, созданные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства можно осуществить до 1 марта 2018 года.

Первоначально согласно Федеральному закону от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке права граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» в отношении объектов индивидуального жилищного строительства упрощенный порядок регистрации действовал до 1 января 2010 года. Однако не все желающие успели зарегистрировать свои права, из-за чего срок «дачной амнистии» был продлен.

До 1 марта 2018 года правоустанавливающий документ на земельный участок является единственным основанием для регистрации прав на индивидуальный жилой дом, расположенный на нем. Предоставление такого документа не требуется в случае, если право заявителя на этот участок ранее зарегистрировано в установленном законом о государственной регистрации порядке.

Если жилой дом расположен на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, либо на земельном участ-

ке, расположенном в границе населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, то необходимо представить документы на земельный участок, заявление о государственной регистрации и документ об оплате государственной пошлины, которая составляет 350 рублей.

Следует также обратить внимание на то, что сведения о таком жилом доме должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости, либо заявление о постановке на кадастровый учет может быть подано одновременно с заявлением о регистрации права на объект недвижимости, то есть в режиме «одного окна». При этом для постановки объекта на государственный кадастровый учет необходимо представить технический план в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью изготовившего его кадастрового инженера.

В случае, если жилой дом расположен на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства или дачного хозяйства, то, помимо документов на земельный участок, необходимо предоставить декларацию об объекте недвижимого имущества.

Благодаря закону о «дачной амнистии» добросовестные владельцы могут легализовать принадлежащую им недвижимость и, соответственно, защитить свои права.

С ДОСТАВКОЙ НА ДОМ



Филиал Кадастровой палаты осуществляет услуги по выездному приему заявителей для приема и выдачи документов.

В ходе выездного приема по вопросам государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество Кадастровой палатой предоставляются услуги по кадастровому учету объектов недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество, а также по предоставлению сведений из ГКН и ЕГРП.

Выездные приемы Кадастровой палаты сделали процесс получения го-

сударственных услуг более удобным, доступным для граждан и незаменимым для лиц с ограниченными возможностями. Для данной категории заявителей услуга осуществляется на безвозмездной основе.

Так межрайонными и территориальными отделами филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре проводятся выездные консультации ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Афганистана, ветеранов труда и приравненных к ним граждан, лиц с ограниченными возможностями, а также жителей отдаленных населенных пунктов.

Все выезды к данной категории граждан осуществляются на безвозмездной основе по предварительной записи, которую можно осуществить дистанционно на официальном сайте филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

УСЛУГИ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ В МФЦ

Получить государственные услуги Росреестра на сегодняшний день заявители могут не только на площадках приема и выдачи документов филиала ФБУ «ФКП Росреестра» по ХМАО-Югре, но и в офисах МФЦ. Во всех офисах вы сможете получить все те услуги, которые предоставляет филиал Кадастровой палаты на своих площадках. Среди этих услуг - регистрация прав на недвижимость, кадастровый учет, выдача сведений из ГКН и ЕГРП.

Взаимодействие с МФЦ ХМАО-Югры, повышение качества и доступности государственных услуг - одни из приоритетных задач, стоящих перед Кадастро-

вой палатой округа. В настоящее время многофункциональные центры в связи с закрытием площадок приема-выдачи документов Управления Росреестра по ХМАО-Югре приняли на себя их долю заявителей. При этом доля заявлений по услугам Кадастровой палаты, оказываемым в МФЦ, в 2015 году должен достичь 70%, а в 2018 году - 90%.

Универсальность оказания услуг, благоприятные условия для их предоставления, квалифицированные специалисты, доступность и удобный график работы - все это, безусловно, главные причины обращаться за услугами Кадастровой палаты в МФЦ.

ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ



Для более комфортного и качественного предоставления государственных услуг Кадастровая палата предоставляет возможность обращения заявителей за услугами через портал Росреестра (<https://rosreestr.ru>).

Через этот сайт стало возможным заказать сведения государственного кадастра недвижимости с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Среди услуг: справочная информация по объектам недвижимости, сведения об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, сведения, внесенные в единый государственный реестр прав, публичная кадастровая карта, предварительная запись на прием к специалисту и другие. Исключения составляют обращения граждан о

подаче документов на регистрацию прав на недвижимость. Оказание данной услуги возможно только при личном обращении в подразделение Росреестра, Кадастровую палату или многофункциональные центры по оказанию государственных услуг.

Такая форма оказания государственных услуг имеет немало плюсов. Во-первых, этот способ поможет избежать ожидания в очередях. Во-вторых, находясь в одном городе, вы можете отправить необходимый пакет документов из другого. В-третьих, представить документы можно в любое удобное для вас время.

Еще один плюс внедрения электронных услуг - это сокращенные сроки кадастрового учета для документов. Законом для предоставления услуг в электронном виде установлен срок не более пяти дней, филиалом Кадастровой палаты оказание услуги по документам, представленным в электронном виде, фактически осуществляется в течение трех дней. Напомним, что при личном обращении в офис приема-выдачи документов филиала Кадастровой палаты или МФЦ этот срок составит десять дней.

Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре.

КОГАЛЫМСКИЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

УЧРЕДИТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма (628481, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул. Дружбы Народов, д.7).

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО-Югре и ЯНАО 13 марта 2014 года. Регистрационный номер ПИ №ТУ72-01077. Индекс 54326 (04326 для организаций).

Отпечатано: КГ МУП «Когалымская городская типография» (628483, г. Когалым, проспект Нефтяников, 1А/2).

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: Т.А. КАЛИНИЧЕНКО.

Верстка: Гульнара Назмутдинова. Ольга Дерюгина. Корректурщик: Надежда Токмакова.

Адрес редакции и издателя: 628485, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Когалым, ул. Молодежная, 3, офис 1. Контактные телефоны и адреса электронной почты: приемная - 5-03-55 (факс), главный редактор - 2-66-48. E-mail: kogvest@mail.ru отдел рекламы - 2-35-55, e-mail: vek.reklama@mail.ru www.kogvest.ru

Заказ 2135 - 2146. Время подписания номера в печать по графику в 14.00. Номер подписан в 14.00. Тираж номера 1010 экз. Распространяется бесплатно.