



# ВЕДОМСТНИК КОГАЛЫМСКИЙ

№74 (1176)  
23.09.2020 г.

0+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

## МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Документ	
Постановление Администрации города Когалыма №1614 от 14 сентября 2020 года	1
Постановление Администрации города Когалыма №1621 от 16 сентября 2020 года	1
Постановление Администрации города Когалыма №1633 от 16 сентября 2020 года	1
Постановление Администрации города Когалыма №1654 от 18 сентября 2020 года	1
Постановление Администрации города Когалыма №1655 от 18 сентября 2020 года	1
Постановление Администрации города Когалыма №1664 от 18 сентября 2020 года	2-3
Постановление Администрации города Когалыма №1665 от 18 сентября 2020 года	3-4
Постановление Администрации города Когалыма №1666 от 18 сентября 2020 года	5
Постановление Администрации города Когалыма №1675 от 21 сентября 2020 года	5
Финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения	5
Извещение о проведении аукциона	5-7
Извещение о проведении аукциона	7-8

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 14 сентября 2020 г. №1614  
О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 20.08.2020 №1499

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 20.08.2020 №1499 «О начале отопительного периода 2020-2021 годов в городе Когалыме» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. пункт 2 постановления после слов «ниже восьми градусов Цельсия» дополнить словами «, но не позднее 18 сентября.»;  
1.2. пункт 3.2. пункта 3 постановления изложить в следующей редакции:  
«3.2. Подачу теплоносителя на отопление жилищного фонда и иных объектов города Когалыма в сроки, указанные в пункте 2 настоящего постановления.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма М.А.Рудикова.  
**Р.Я.Ярема, исполняющий обязанности главы города Когалыма.**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 16 сентября 2020 г. №1621  
О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 29.10.2019 №2373

В соответствии со статьёй 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьёй 53 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 29.10.2019 №2373 «Об утверждении Положения об оплате и стимулировании труда работников муниципального казённого учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (далее - Положение) внести следующее изменение:

1.1. Раздел 8 «Иные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, единовременное денежное поощрение» Положения дополнить пунктом 8.6 следующего содержания:

«8.6. Единовременное денежное поощрение директору и работникам Учреждения может выплачиваться к юбилейным, праздничным датам и профессиональным праздникам, установленным локальным нормативным актом Учреждения, при наличии обоснованной экономии средств по фонду оплаты труда в Учреждении.

Единовременное денежное поощрение к юбилейным, праздничным датам и профессиональным праздникам работникам Учреждения осуществляется в размере, установленном приказом директора Учреждения, директору Учреждения - приказом Учредителя, не более 3 раз в календарном году.».

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

3. Муниципальному казённому учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.Т.Бутаеву) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма М.А.Рудикова.  
**Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 16 сентября 2020 г. №1633  
О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 27.05.2015 №1543

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Когалыма, постановлением Администрации города Когалыма от 13.04.2018 №757 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», учитывая протокол заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 08.11.2016 №143:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 27.05.2015 №1543 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений» (далее – административный регламент) внести следующее изменение:

1.1. в графе «наименование документов» пункта 14 приложения 2 к административному регламенту слова «сведения о составе семьи и регистрации заявителя, иных собственников жилого помещения, в том числе временно отсутствующих» заменить словами «информация о лицах, проживающих совместно с заявителем, о родственных связях с заявителем».

2. Управлению по жилищной политике Администрации города Когалыма (А.В.Россолова) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», для дальнейшего направления в Управление регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.  
**Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 18 сентября 2020 г. №1654  
О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 06.04.2020 №641

В соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.08.2020 №109 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», с целью предотвращения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в городе Когалыме:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 06.04.2020 №641 «О дополнительных мерах по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории города Когалыма» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. в подпункте 2.1. пункта 2 постановления слова «до 23 августа 2020 года включительно» заменить словами «до 06 сентября 2020 года включительно».

1.2. подпункт 4.2. пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. возобновить работу организаций дополнительного образования в соответствии с методическими рекомендациями МР 3.1/2.4.0178/1-20 3.1. Профилактика инфекционных болезней. Рекомендации по организации работы образовательных организаций в условиях сохранения рисков распространения COVID-19, утвержденными руководителем Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 мая 2020 года, защитным протоколом: услуги в сфере дополнительного образования (пункт 4 протокола заседания регионального оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 августа 2020 года №53).».

2. Признать утратившими силу:

2.1. пункт 2 постановления Администрации города Когалыма от 25.08.2020 №1511 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 06.04.2020 №641»;

2.2. постановление Администрации города Когалыма от 14.08.2020 №1452 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 06.04.2020 №641»;

2.3. подпункт 1.1. пункта 1 постановления Администрации города Когалыма от 30.07.2020 №1337 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 06.04.2020 №641»;

2.4. постановление Администрации города Когалыма от 20.07.2020 №1277 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 06.04.2020 №641».

3. Настоящее постановление распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 20.08.2020.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.  
**Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 18 сентября 2020 г. №1655  
О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 06.04.2020 №641

В соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.08.2020 №113 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», с целью предотвращения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в городе Когалыме:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 06.04.2020 №641 «О дополнительных мерах по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории города Когалыма» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. подпункт 1.2. пункта 1 постановления признать утратившим силу.

1.2. в пункте 4 постановления:

1.2.1. подпункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. возобновить в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, защитными протоколами (пункт 4 протокола заседания регионального оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 августа 2020 года №53), с соблюдением дистанции не менее 1,5 м, масочного режима работу образовательных организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности по мере их готовности к приему обучающихся в соответствии с методическими рекомендациями МР 3.1/2.4.0178/1-20 3.1. Профилактика инфекционных болезней. Рекомендации по организации работы образовательных организаций в условиях сохранения рисков распространения COVID-19, утвержденными руководителем Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 мая 2020 года.».

1.2.2. в подпункте 4.4. слова «, а также по вопросам функционирования мобильных дежурных групп в дошкольных образовательных организациях» исключить.

1.2.3. подпункт 4.5. признать утратившим силу.

1.3. пункт 9 постановления изложить в следующей редакции:

«9. Отделу записи актов гражданского состояния (Лашина Л.А.) до отдельного решения осуществлять предоставление государственных услуг в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния, в том числе государственную регистрацию заключения брака, по предварительной записи в соответствии с установленным режимом работы с одновременным нахождением в помещении предоставления государственной услуги количества человек, исходя из расчета площади помещения органа записи актов гражданского состояния – 4 кв.м. на 1 человека.».

1.4. пункт 10 постановления признать утратившим силу.

2. Пункты 1.2., 1.4. настоящего постановления распространяют свое действия на правоотношения, возникшие с 31.08.2020.

3. Пункт 1.3. настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29.08.2020.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.  
**Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

От 18 сентября 2020 г.

№1664

**О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 14.11.2017 №2354**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №428-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 27.11.2019 №362-ГД», постановлением Администрации города Когалыма от 23.08.2018 №1912 «О модельной муниципальной программе, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования, утверждения и реализации», в связи с перераспределением бюджетных ассигнований:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 14.11.2017 №2354 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме» (далее – Программа) внести следующие изменения:  
1.1. В паспорте Программы:  
1.1.1. строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

тыс.руб.

Год	Всего	Федеральный бюджет	Источники финансирования		
			Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Бюджет города Когалыма	Иные внебюджетные источники
2019	126 185,11	11 519,94	21 036,95	63 063,51	30 564,71
2020	143 201,85	5 055,60	7 907,48	45 523,77	84 715,00
2021	38 963,20	5 055,60	7 907,60	26 000,00	0,00

2022	39 515,60	5 271,15	8 244,45	26 000,00	0,00
2023	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00	0,00
2024	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00	0,00
<b>Всего</b>	<b>399 865,75</b>	<b>26 902,29</b>	<b>45 096,48</b>	<b>212 587,28</b>	<b>115 279,71</b>

1.2. Таблицу 2 Программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Подпункт 1.1.1 пункта 1.1, пункт 1.4 постановления Администрации города Когалыма от 23.07.2020 №1318 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 14.11.2017 №2354» признать утратившими силу.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма (А.Т.Бутаев)» направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма М.А.Рудикова.

**Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.**

Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 18.09.2020 №1664

Таблица 2

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Номер основного мероприятия	Основные мероприятия муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/ соисполнитель, учреждение, организация	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию, тыс. рублей							
				всего	в том числе						
					2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Цель - Повышение качества и комфорта городской среды на территории города Когалыма.											
Задачи - Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов города Когалыма; повышение уровня благоустройства общественных территорий города Когалыма (площадей, набережной, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий); повышение уровня вовлеченности граждан, организаций, в реализацию мероприятий по благоустройству территорий города Когалыма.											
1.1.	Региональный проект «Формирование комфортной городской среды» (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)			всего	288 089,46	81 184,51	76 426,15	38 963,20	39 515,60	26 000,00	26 000,00
				федеральный бюджет	26 902,24	11 519,94	5 055,60	5 055,60	5 271,10	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	45 096,53	21 036,95	7 907,48	7 907,60	8 244,50	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	183 454,98	48 062,91	31 392,07	26 000,00	26 000,00	26 000,00	26 000,00
				внебюджетные источники	32 635,71	564,71	32 071,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Благоустройство дворовых территорий в городе Когалыме в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» (1,2,3,7)	МКУ «УЖКХ города Когалыма» *		всего	147 809,29	23 519,69	49 578,00	19 953,80	22 757,80	16 000,00	16 000,00
				федеральный бюджет	2 635,55	0,00	0,00	0,00	2 635,55	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	11 094,63	3 018,58	0,00	3 953,80	4 122,25	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	101 443,40	19 936,40	17 507,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00
				внебюджетные источники	32 635,71	564,71	32 071,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Строительство, реконструкция, благоустройство общественных территорий в городе Когалыме (площадей, набережной, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) , в том числе (4,5,6,7)	ОАиГ**/ МУ «УКС г.Когалыма» ***		всего	140 280,17	57 664,82	26 848,15	19 009,40	16 757,80	10 000,00	10 000,00
				федеральный бюджет	24 266,69	11 519,94	5 055,60	5 055,60	2 635,55	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	34 001,90	18 018,37	7 907,48	3 953,80	4 122,25	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	82 011,58	28 126,51	13 885,07	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.	Реконструкция объекта «Городской пляж» (4,5,6)	ОАиГ**		всего	79 512,97	57 664,82	21 848,15	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	16 575,54	11 519,94	5 055,60	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	25 925,85	18 018,37	7 907,48	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	37 011,58	28 126,51	8 885,07	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				всего	5 800,20	4 830,20	970,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	5 800,20	4 830,20	970,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				всего	73 712,77	52 834,62	20 878,15	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	16 575,54	11 519,94	5 055,60	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	25 925,85	18 018,37	7 907,48	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	31 211,38	23 296,31	7 915,07	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2.	Участие в федеральном конкурсе «Малые города» (8)	ОАиГ		всего	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.3.	Объект благоустройства «Набережная реки Ингулгу» (4,5,6)	ОАиГ/ МУ «УКС г.Когалыма»		всего	19 009,40	0,00	0,00	19 009,40	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	5 055,60	0,00	0,00	5 055,60	0,00	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	3 953,80	0,00	0,00	3 953,80	0,00	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				всего	288 089,46	81 184,51	76 426,15	38 963,20	39 515,60	26 000,00	26 000,00
				федеральный бюджет	26 902,24	11 519,94	5 055,60	5 055,60	5 271,10	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	45 096,53	21 036,95	7 907,48	7 907,60	8 244,50	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	183 454,98	48 062,91	31 392,07	26 000,00	26 000,00	26 000,00	26 000,00
				внебюджетные источники	32 635,71	564,71	32 071,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Содержание, ремонт и реконструкция объектов благоустройства на территории города Когалыма (5, 6, 8)			всего	111 776,30	45 000,60	66 775,70	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	29 132,30	15 000,60	14 131,70	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	82 644,00	30 000,00	52 644,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Реконструкция объекта «Бульвар вдоль улицы Мира» (5,6)	ОАиГ/ МУ «УКС г.Когалыма»		всего	20 203,50	20 000,00	203,50	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	203,50	0,00	203,50	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Приобретение и монтаж малых архитектурных форм (5, 6)	ОАиГ		всего	38 928,20	25 000,00	13 928,20	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	28 928,20	15 000,00	13 928,20	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Выполнение работ по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Сквер «Фестивальный»	ОАиГ		всего	0,60	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	0,60	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	Устройство архитектурных объектов на территории города Когалыма (в том числе ПИР, устройство основания, благоустройство) (8)	ОАиГ		всего	47 644,00	0,00	47 644,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	47 644,00	0,00	47 644,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.	Выполнение ремонтных работ на объекте «Рябиновый бульвар»	ОАиГ		всего	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



2.1.1.	Предоставление субсидии концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением (3)	МКУ «УЖКХ г.Когалыма»/КУМИ****	всего	51 729,70	14 798,60	14 052,00	11 598,30	11 280,80	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	40 783,40	11 238,60	11 241,60	9 278,60	9 024,60	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	10 946,30	3 560,00	2 810,40	2 319,70	2 256,20	0,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме 2			всего	51 729,70	14 798,60	14 052,00	11 598,30	11 280,80	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	40 783,40	11 238,60	11 241,60	9 278,60	9 024,60	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	10 946,30	3 560,00	2 810,40	2 319,70	2 256,20	0,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 3. Повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов.											
Подпрограмма 3. «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами».											
3.1.	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса (4, 5)		всего	145 937,01	69 810,01	98 824,64	24,00	24,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	5 197,10	4 684,10	465,00	24,00	24,00	0,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	140 739,91	65 125,91	75 614,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Реконструкция участка сооружения «Газопровод от котельной Восточной промзоны до котельной коммунальной зоны города Когалыма» (от ПК 25+50 до ПК 26+75) (4)	МКУ «УЖКХ г.Когалыма»/МУ «УКС г.Когалыма»	всего	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Выполнение работ по реконструкции, расширению, модернизации, строительства и капитального ремонта объектов коммунального комплекса	МКУ «УЖКХ г.Когалыма»	всего	48,00	0,00	0,00	24,00	24,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	48,00	0,00	0,00	24,00	24,00	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Реконструкция сетей тепловодоснабжения по улице Широкая в городе Когалыме (4)	МКУ «УЖКХ г.Когалыма»/МУ «УКС г.Когалыма»	всего	2 385,20	2 385,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	2 385,20	2 385,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.4.	Строительство объекта "Блочная котельная по улице Комсомольской" (в том числе ПИР) (4)	МКУ «УЖКХ г.Когалыма»/МУ «УКС г.Когалыма»	всего	31 339,91	16 847,91	26 217,91	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	122,00	122,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	31 217,91	16 725,91	14 492,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.5.	Выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма (5)	МКУ «УЖКХ г.Когалыма»	всего	1 888,00	1 888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	1 888,00	1 888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.6.	Строительство, реконструкция инженерной инфраструктуры на территории города Когалыма (в том числе ПИР) (4)	МКУ «УЖКХ г.Когалыма»/МУ «УКС г.Когалыма»	всего	109 710,90	48 588,90	72 141,73	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	188,90	188,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	109 522,00	48 400,00	61 122,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.7.	Выполнение работ по актуализации плана комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Когалыма (5)	МКУ «УЖКХ г.Когалыма»	всего	465,00	0,00	465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	465,00	0,00	465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по подпрограмме 3			всего	145 937,01	69 810,01	98 824,64	24,00	24,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	5 197,10	4 684,10	465,00	24,00	24,00	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	140 739,91	65 125,91	75 614,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по муниципальной программе:			всего	459 735,26	156 359,22	301 350,99	12 083,20	11 765,70	460,90	460,90	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	40 783,40	11 238,60	11 241,60	9 278,60	9 024,60	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	35 545,90	25 342,10	3 736,30	2 804,60	2 741,10	460,90	460,90	
			иные внебюджетные источники	383 405,96	119 778,52	263 627,45	0,00	0,00	0,00	0,00	
инвестиции в объекты муниципальной собственности			всего	143 536,01	67 922,01	98 359,64	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	2 796,10	2 796,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	140 739,91	65 125,91	75 614,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прочие расходы			всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
В том числе:			всего	264 469,55	73 638,61	188 939,35	484,90	484,90	460,90	460,90	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	21 803,50	18 986,00	925,90	484,90	484,90	460,90	460,90	
			иные внебюджетные источники	242 666,05	54 652,61	188 013,45	0,00	0,00	0,00	0,00	
соисполнитель 1 (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)			всего	51 729,70	14 798,60	14 052,00	11 598,30	11 280,80	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	40 783,40	11 238,60	11 241,60	9 278,60	9 024,60	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	10 946,30	3 560,00	2 810,40	2 319,70	2 256,20	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
соисполнитель 2 (МУ «УКС г.Когалыма»)			всего	143 536,01	67 922,01	98 359,64	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	2 796,10	2 796,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	140 739,91	65 125,91	75 614,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
иные внебюджетные источники (неиспользованные остатки прошлых лет)			всего	22 745,64	0,00	22 745,64	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	22 745,64	0,00	22 745,64	0,00	0,00	0,00	0,00	

\* Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»

\*\* Муниципальное казенное учреждение «Управление капитальным строительством города Когалыма»

\*\*\* Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 18 сентября 2020 г.

№1666

О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 11.06.2019 №1271

В соответствии со статьями 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Уставом города Когалыма в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 11.06.2019 №1271 «Об утверждении порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат организациям, осуществляющим подготовку граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан, либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах, в городе Когалыме» (далее - Порядок) внести следующее изменение:

1.1. Раздел 3 «Требования к отчетности» Порядка дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Главный распорядитель имеет право установить в соглашении о предоставлении субсидии сроки и формы предоставления организацией дополнительной отчетности.».

2. Отделу опеки и попечительства Администрации города Когалыма (С.В. Корнева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Л.А. Юрьеву.  
**Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 21 сентября 2020 г.

№1675

О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 17.11.2014 №2962

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Когалыма, портфелем проектов «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологического присоединения) к централизованной система водоснабжения и водоотведения 2019-2021»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 17.11.2014 №2962 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – административный регламент) внести следующие изменения:

1.1. пункт 36 раздела 3 административного регламента дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«направление в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запроса о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (максимальный срок выполнения административного действия составляет 5 рабочих дней с даты получения заявления. Срок предоставления технических условий по запросам органов местного самоуправления в соответствии с частью 7 статьи 48 и частью 7 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации составляет 7 рабочих дней);»;

1.2. абзацы седьмой – семнадцатый пункта 36 раздела 3 административного регламента считать абзацами восьмой – пятнадцатый соответственно.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (В.С. Лаишевцев) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я. Ярема.  
**Н.Н.Пальчиков, глава города Когалыма.**

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ Итоговый

(первый (итоговый) финансовый отчет, сводные сведения)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения,

### Дополнительные выборы депутатов Думы города Когалыма шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и № 15

(наименование избирательной кампании)

#### ХУНДРЯКОВ СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ

(наименование избирательного объединения / фамилия, имя, отчество кандидата)

одномандатный избирательный округ № 2 / Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(наименование одномандатного избирательного округа / наименование субъекта Российской Федерации)

№ 40810810767179000106, ПАО Сбербанк, дополнительный офис № 5940/071 по адресу: 628484, г. Когалым, ул. Молодежная, 18

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес кредитной организации)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>2 820,00</b>
в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	2 820,00
из них			
1.1.1	Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	30	2 820,00
1.1.2	Средства, выделенные кандидату, выдвинувшим его избирательным объединением	40	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 2, 4, 8 ст. 71 Федерального закона от 22.02.2014 г. № 20-ФЗ и п. 6 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ *	70	0,00
из них			
1.2.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>110</b>	<b>0,00</b>
в том числе			
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00
из них			
2.2.1	Гражданин, которому запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>2 820,00</b>
в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00

3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	2 820,00
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	240	0,00
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера**	250	0,00
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0,00
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0,00
<b>4</b>	<b>Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам</b>	<b>280</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)</b>	<b>290</b>	<b>0,00</b>

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат / уполномоченный представитель  
избирательного объединения по финансовым вопросам

10.09.2020г. С.Л. Хундряков  
(подпись, дата, инициалы, фамилия)

\* Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

\*\*Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информацией продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.

«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение сроком на 38 месяцев договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома.

Аукцион проводится 26 октября 2020 года в 10 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

1. Общие положения

1. Основания проведения аукциона:

- постановление Администрации города Когалыма от 17 сентября 2020 №1640 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома».

2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков – осмотр земельных участков на местности будет производиться с 28.09.2020 по 22.10.2020 в рабочие дни с 10:00 до 12:00.

Сбор - в 10:00 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7 каб. 109.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 сентября 2020 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 октября 2020 года.

7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23 октября 2020 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 26 октября 2020 года после завершения аукциона по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, Администрации города Когалыма: <http://www.admkogalym.ru/administration/orders>.

II. Сведения о предмете аукциона:

Кадастровый номер земельного участка	<b>86:17:0000000:3868</b>
Местоположение земельного участка	<b>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, ул. Береговая</b>
Площадь земельного участка	<b>6326 кв.м.</b>
Разрешенное использование	<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</b>
Фактическое использование	<b>Для строительства многоквартирного жилого дома</b>
Категория земель	<b>земли населенных пунктов</b>
Права на земельный участок	<b>Государственная собственность не разграничена</b>
Начальная цена предмета торгов (начальный размер арендной платы в год), руб.	<b>960 000,00 (девятьсот шестьдесят тысяч)</b>
Размер задатка, руб.	<b>192 000,00 (сто девяносто две тысячи)</b>
Шаг аукциона, руб.	<b>28 800,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот)</b>
Срок аренды земельного участка	<b>38 (тридцать восемь) месяцев</b>
Сведения об обременениях	<p><b>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:17:6.141 от 23.03.2020, вид/наименование: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций;</b></p> <p><b>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.179 от 14.01.2020, вид/наименование: Территория затопления территории г.Когалым, затопляемой р.Ингу-Ягун, р.Кирилл-Вьясыгун, р.Тлунг-Ягун и р.Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 5% обеспеченности;</b></p> <p><b>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.186 от 20.01.2020, вид/наименование: Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м), прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затопляемой р.Ингу-Ягун, р.Кирилл-Вьясыгун, р.Тлунг-Ягун и р.Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</b></p> <p><b>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.180 от 14.01.2020, вид/наименование: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затопляемой р.Ингу-Ягун, р. Кирилл-Вьясыгун, р.Тлунг-Ягун и р.Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</b></p> <p><b>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.178 от 14.01.2020, вид/наименование: Зона подтопления прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затопляемой р.Ингу-Ягун, р.Кирилл-Вьясыгун, р.Тлунг-Ягун и р.Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</b></p> <p><b>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.182 от 14.01.2020, вид/наименование: Территория затопления территории г.Когалым, затопляемой р.Ингу-Ягун, р.Кирилл-Вьясыгун, р.Тлунг-Ягун и р.Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 3% обеспеченности;</b></p> <p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ</b></p>
Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p><b>Согласно градостроительного регламента: Максимальный процент застройки – 40%, предельное количество этажей – от 2 до 4 этажей (для объектов жилищного строительства), минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м., минимальный отступ от красных линий проездов – 3 м., минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м</b></p>
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p><b>Технические условия № 20-43 от 31 августа 2020 года на проектирование присоединения к инженерным сетям, выданные ООО «Горводоканал»:</b></p> <p>Водоснабжение: Источник водоснабжения – Городской водозабор; Давление в сети – 3,6 кгс/см2; Точка подключения: ТК-27 Ду-200 мм Канализация: Приемник сточных вод-городские канализационные очистные сооружения, точка подключения приемное отделение КНС-4 Срок действия технических условий – 3 года.</p>

Сведения о сносе зеленых насаждений на земельном участке (при наличии)	<b>В случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке (при наличии зеленых насаждений) снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 13.11.2018 № 235-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»</b>
--	--

III. Условия участия в аукционе  
Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
  - 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка.  
Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:  
ИНН: 8608000070  
КПП: 860801001  
Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)  
Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ  
БИК: 047144000  
Р/С: 40302810400005000007  
КБК: 08040000000040000190  
ОКТО: 71883000  
Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.  
Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок.

V. Порядок проведения аукциона  
1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.  
2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:  
а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.  
«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;  
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;  
г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  
д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.  
Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  
е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.

VI. Заключительные положения  
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  
Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  
Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Арендная плата перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года.
2. Арендатор обязан:  
- проектировать и возводить на арендуемом земельном участке объекты недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и установленными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства.  
- обеспечить подготовку проектной документации и оформление разрешения на строительство в срок не более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Договора.  
- осуществить строительство объекта в срок не более 38 месяцев с момента заключения настоящего Договора.
3. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### ФОРМА ЗАЯВКИ

### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Когалыма \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия № \_\_\_\_\_  
Выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Кем выдан \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_  
Наименование банка \_\_\_\_\_  
р/сч (лицевой) \_\_\_\_\_  
корр.счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
местоположение \_\_\_\_\_  
Категория земель \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_,

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.  
Технические характеристики и существующие обременения известны.  
Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.  
Даю свое согласие на обработку персональных данных.

(подпись претендента) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_

Приложения:

- 1) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;
- 2) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;
- 3) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

Принято  
Организатор торгов \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  
Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_  
Время \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

(подпись лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка

город Когалыма \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 8608000070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалыма, улица Дружбы народов, 7 в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 года № 207-ГД, от имени муниципального образования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городского округ город Когалыма, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № г/863010002005009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Арендатор (данные об Арендаторе), именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0000000:00, общей площадью 0,0 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалыма, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – Участок), предоставленный с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ (целевое назначение: \_\_\_\_\_). На момент подписания договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.  
Устанавливаются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Размер арендной платы в год за земельный участок утвержден постановлением Администрации города Когалыма № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г «О чем», Протоколом «О чем» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.  
3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
3.1. Арендная плата за владение и пользование земельным участком за 1 (первый) год составляет цифрами и прописью, согласно приложению к Договору (расчет арендной платы). На момент подписания Договора перечислен задаток 20 % от начального размера арендной платы в год Участка в размере цифрами и прописью.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:  
Получатель: ИНН 8608000070 КПП 860801001 Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому Автономному Округу – Югре (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)  
Банк получателя: р/с № 40101810565770510001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000 ОКТО 71883000, КБК 080 111 050 2404 0000 120 Назначение платежа: арендная плата за земельные участки. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указывать номер и дату настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным п. 3.2 Договора. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отчет квартала ведется с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя указанный в пункте 3.2 договора.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.  
3.5. В случае, если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислит арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях: использования земельного участка не по целевому назначению; использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

#### 4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать арендатору Участок по передаточному акту в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, соответствующим условиям Договора.  
4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. уведомить Арендатора об указанных изменениях.  
4.2.4. Направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.  
4.2.5 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.

#### 4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.4 Арендатор обязан:  
4.4.1. Принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.  
4.4.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.4.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные пунктами 3.3 и 3.4 Договора.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок в любое время.  
4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.6. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее почтовых и банковских реквизитов, наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.  
4.4.7. В случае изменения функционального назначения здания, сооружения или его части, расположенных на арендуемом Участке, в срок не позднее 30 календарных дней до принятия решения о вышеуказанных изменениях уведомить Арендодателя в письменной форме об этом.  
4.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом Участке.  
4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, в каком он был принят от Арендодателя по передаточному акту или возместить расходы, понесенные Арендодателем в связи с этим. Вернуть Арендодателю Участок по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.

4.4.10. Соблюдать при использовании Участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.  
4.4.12. Осуществлять снос зеленых насаждений, в случае необходимости, в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».

4.4.13. Привести Участок в прежнее состояние в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захлывании искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлозов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустойчивых знаков, дорог.

4.4.14. Проектировать и возводить на арендуемом земельном участке объекты недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и установленными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства.

4.4.15. Обеспечить подготовку проектной документации и оформление разрешения на строительство в срок не более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Договора.

4.4.16. Осуществить строительство объекта в срок не более 38 месяцев с момента заключения настоящего Договора.  
4.4.17. Осуществить мероприятия по подписанию Договора в течение 30 дней с даты его получения.  
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Арендатор обязан при производстве любых работ и действий получить все необходимые разрешительные документы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.3 Договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательств до дня полной оплаты суммы задолженности.

5.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.5. Претензии Сторонами должны быть направлены в письменной форме, сроки ответа на претензию в течении 10 рабочих дней со дня получения.

5.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

5.7. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктами 3.3 и 3.4 Договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательств до дня полной оплаты суммы задолженности.

5.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.5. Претензии Сторонами должны быть направлены в письменной форме, сроки ответа на претензию в течении 10 рабочих дней со дня получения.

5.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

5.7. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий Договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

6.2.1. Арендатор более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

6.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка.

6.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 4.4.3, 4.4.4 Договора.

6.3. Кроме досрочного расторжения Договора, предусмотренного пунктом 6.2 Договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору в случаях, указанных в подпунктах 6.2.1, 6.2.2 и 6.2.3, 4.4.14, 4.4.15, 4.4.16.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.2. Стороны признают, что настоящий Договор заключен добровольно и не является кабальной сделкой.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.4. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель	Арендатор
Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 р/с № 4010181090000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070 КПП 860801001 код ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 71883000 тел. 2-15-18, 93-779	Юридический адрес (Почтовый адрес)

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение сроком на 32 месяца договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома.

Аукцион проводится 26 октября 2020 года в 11 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

1. Общие положения

1. Основания проведения аукциона:  
- постановление Администрации города Когалыма от 17 сентября 2020 №1641 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома».

2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков - осмотр земельных участков на местности будет производиться с 28.09.2020 по 22.10.2020 в рабочие дни с 10:00 до 12:00.

Сбор - в 10:00 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7 каб. 109.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 сентября 2020 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 октября 2020 года.

7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23 октября 2020 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 26 октября 2020 года после завершения аукциона по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, Администрации города Когалыма: <http://www.admkogalym.ru/administration/orders>.

Кадастровый номер земельного участка	86:17:0000000:3869
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, ул. Береговая
Площадь земельного участка	4568 кв.м.
Разрешенное использование	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Фактическое использование	Для строительства многоквартирного жилого дома
Категория земель	земли населенных пунктов
Права на земельный участок	Государственная собственность не разграничена
Начальная цена предмета торгов (начальный размер арендной платы в год), руб.	693 000,00 (шестьсот девяносто три тысячи)
Размер задатка, руб.	138 600,00 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот)
Шаг аукциона, руб.	20 790,00 (двадцать тысяч семьсот девяносто)
Срок аренды земельного участка	32 (тридцать два) месяца
Сведения об обременениях	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:17:6.141 от 23.03.2020, вид/наименование: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Урегой-Сургут» 1 и 2 нитки, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций; Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.179 от 14.01.2020, вид/наименование: Территория затопления территории г.Когалым, затопляемой р.Ингу-Ягун, р.Кирилл-Вьюсьягун, р.Тлунг-Ягун и р.Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 5% обеспеченности; Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.186 от 20.01.2020, вид/наименование: Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м), прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затопляемой р.Ингу-Ягун, р.Кирилл-Вьюсьягун, р.Тлунг-Ягун и р.Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.180 от 14.01.2020, вид/наименование: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затопляемой р.Ингу-Ягун, р.Кирилл-Вьюсьягун, р.Тлунг-Ягун и р.Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.178 от 14.01.2020, вид/наименование: Зона подтопления прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затопляемой р.Ингу-Ягун, р.Кирилл-Вьюсьягун, р.Тлунг-Ягун и р.Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.182 от 14.01.2020, вид/наименование: Территория затопления территории г.Когалым, затопляемой р.Ингу-Ягун, р.Кирилл-Вьюсьягун, р.Тлунг-Ягун и р.Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 3% обеспеченности;	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.182 от 14.01.2020, вид/наименование: Территория затопления территории г.Когалым, затопляемой р.Ингу-Ягун, р.Кирилл-Вьюсьягун, р.Тлунг-Ягун и р.Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 3% обеспеченности;
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно градостроительного регламента: Максимальный процент застройки – 40%, предельное количество этажей – от 2 до 4 этажей (для объектов жилищного строительства), минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м., минимальный отступ от красных линий проездов – 3 м., минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия № 20-43 от 31 августа 2020 года на проектирование присоединения к инженерным сетям, выданные ООО «Горводканал»: Водоснабжение: Источник водоснабжения – Городской водозабор; Давление в сети – 3,6 кгс/см <sup>2</sup> ; Точка подключения: ТК-27 Ду-200 мм Канализация: Приемник сточных вод-городские канализационные очистные сооружения, точка подключения приемное отделение КНС-4 Срок действия технических условий – 3 года.
Сведения о сносе зеленых насаждений на земельном участке (при наличии)	В случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке (при наличии зеленых насаждений) снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 13.11.2018 № 235-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»

III. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

ИНН: 8608000070  
КПП: 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)

Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ  
БИК: 047144000  
Р/С : 40302810400005000007  
КБК: 0804000000040000190  
ОКТМО: 71883000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок.

V. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.

VI. Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Арендная плата перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года.

2. Арендатор обязан:

- проектировать и возводить на арендуемом земельном участке объекты недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и установленными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства.

- обеспечить подготовку проектной документации и оформление разрешения на строительство в срок не более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Договора.

- осуществить строительство объекта в срок не более 32 месяца с момента заключения настоящего Договора.

3. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ФОРМА ЗАЯВКИ**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Когалым « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_  
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия № \_\_\_\_\_  
Выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Кем выдан \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
Серия № \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:  
Наименование банка \_\_\_\_\_  
р/сч (лицевой) \_\_\_\_\_  
корр.счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
местоположение \_\_\_\_\_  
Категория земель \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_  
Площадь земельного участка \_\_\_\_\_

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.  
Технические характеристики и существующие обременения известны.  
Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.  
Даю свое согласие на обработку персональных данных.

\_\_\_\_\_  
(подпись претендента) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Приложения:  
1) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;  
2) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;  
3) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

Принято  
Организатор торгов \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  
Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
Время \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(подпись лица, принявшего заявку) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

город Когалым « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г., Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 8608000070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 года № 207-ГД, от имени муниципального образования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № гп 863010002005009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Арендатор (данные об Арендаторе), именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  
1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0000000:00, общей площадью 0,0 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – Участок), предоставленный с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ (целевое назначение: \_\_\_\_\_). На момент подписания договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.  
Устанавливаются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**1.2. Размер арендной платы в год за земельный участок утвержден постановлением Администрации города Когалыма № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г «О чем», Протоколом «О чем» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.**

**2. СРОК ДОГОВОРА**  
2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ г.  
3. **РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Арендная плата за владение и пользование земельным участком за 1 (первый) год составляет цифрами и прописью, согласно приложению к Договору (расчет арендной платы). На момент подписания Договора перечислен задаток 20 % от начального размера арендной платы в год Участка в размере цифрами и прописью.  
3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:  
Получатель: ИНН 8608000070 КПП 860801001 Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому Автономному Округу – Югре (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)  
Банк получателя: р/с № 40101810565770510001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000 ОКТМО 71883000, КБК 080 111 050 2404 0000 120 Назначение платежа: арендная плата за земельные участки. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указывать номер и дату настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным п. 3.2 Договора. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отчет квартала ведется с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя указанный в пункте 3.2 договора.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.  
3.5. В случае, если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**  
4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях: использования земельного участка не по целевому назначению; использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать арендатору Участок по передаточному акту в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, соответствующим условиям Договора.  
4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. уведомить Арендатора об указанных изменениях.  
4.2.4. Направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.  
4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.  
4.4.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.4.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные пунктами 3.3 и 3.4 Договора.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок в любое время.  
4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.6. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее почтовых и банковских реквизитов, наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.  
4.4.7. В случае изменения функционального назначения здания, сооружения или его части, расположенных на арендуемом Участке, в срок не позднее 30 календарных дней до принятия решения о вышеуказанных изменениях уведомить Арендодателя в письменной форме об этом.  
4.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом Участке.  
4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, в каком он был принят от Арендодателя по передаточному акту или возместить расходы, понесенные Арендодателем в связи с этим. Вернуть Арендодателю Участок по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.  
4.4.10. Соблюдать при использовании Участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.  
4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.  
4.4.12. Осуществлять снос зеленых насаждений, в случае необходимости, в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».  
4.4.13. Привести Участок в прежнее состояние в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захлывании искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлозов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.  
4.4.14. Проектировать и возводить на арендуемом земельном участке объекты недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и установленными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства.  
4.4.15. Обеспечить подготовку проектной документации и оформление разрешения на строительство в срок не более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Договора.  
4.4.16. Осуществить строительство объекта в срок не более 32 месяца с момента заключения настоящего Договора.  
4.4.17. Осуществить мероприятия по подписанию Договора в течение 30 дней с даты его получения.  
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Арендатор обязан при производстве любых работ и действий получить все необходимые разрешительные документы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**  
5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.3 Договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательств до дня полной оплаты суммы задолженности.  
5.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.  
5.5. Претензии Сторонами должны быть направлены в письменной форме, сроки ответа на претензию в течении 10 рабочих дней со дня получения.

5.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.  
5.7. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и не предвидимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**  
5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктами 3.3 и 3.4 Договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательств до дня полной оплаты суммы задолженности.

5.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.  
5.5. Претензии Сторонами должны быть направлены в письменной форме, сроки ответа на претензию в течении 10 рабочих дней со дня получения.

5.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.  
5.7. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и не предвидимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**  
6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий Договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней.  
6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:  
6.2.1. Арендатор более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.  
6.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка.  
6.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 4.4.3, 4.4.4 Договора.  
6.3. Кроме досрочного расторжения Договора, предусмотренного пунктом 6.2 Договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору в случаях, указанных в подпунктах 6.2.1, 6.2.2 и 6.2.3, 4.4.14, 4.4.15, 4.4.16.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**  
7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.  
7.2. Стороны признают, что настоящий Договор заключен добровольно и не является кабальной сделкой.  
7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.  
7.4. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

Арендодатель	Арендатор
Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 р/с № 40101810900000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070 КПП 860801001 код ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 71883000	Юридический адрес (Почтовый адрес)
тел. 2-15-18, 93-779	

**КОГАЛЫМСКИЙ** **ВЕСТИНИК** **ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА**

**УЧРЕДИТЕЛЬ:** Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма (628481, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул. Дружбы Народов, д.7).  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО-Югре и ЯНАО 13 марта 2014 года. Регистрационный номер ПИ №Ту72-01077. Индекс 54326 (04326 для организаций).

Опечатано: КГ МУП «Когалымская городская типография» (628483, г. Когалым, проспект Нефтяников, 1А/2).

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: В.Ю. ТОРОПОВ.**

**Верстка: Ольга Дерюгина. Корректра: Инна Родионова.**  
**Адрес редакции и издателя: 628485, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Когалым, ул. Молодежная, 3, офис 1. Контактные телефоны и адреса электронной почты: приемная - 5-03-55 (факс), главный редактор - 5-00-74. E-mail: kogvest@mail.ru**  
**отдел рекламы - 2-35-55, e-mail: vek.reklama@mail.ru**  
**www.kogvest.ru**

аказ 1881-1882. Время подписания номера в печать по графику в 14.00. Номер подписан в 14.00. Тираж номера 500 экз. Распространяется бесплатно.