

Окончание. Начало на 15 стр.)

В случае Вашего несогласия с подготовленным (наименование уполномоченного органа в творительном падеже) вариантом схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, подготовка проекта соглашения об установлении сервитута не будет осуществлена.

Приложение - подготовленный (наименование уполномоченного органа в творительном падеже) вариант схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.

Руководитель Комитета	М.П.	(подпись)	(фамилия, инициалы)
-----------------------	------	-----------	---------------------

Приложение № 7
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Безенчукский Самарской области»

форма
Соглашение № ____
об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(место заключения договора)	(дата заключения договора прописью)
-----------------------------	-------------------------------------

(наименование органа местного самоуправления,
осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

_____ (подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)
действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением _____
(указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от _____ № ____.

и _____
(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора)
именуемая (-ый) в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

_____ (для юридических лиц: наименование без сокращения, место нахождения, ОГРН, ИНН, КПП; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и адрес места регистрации)

в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

_____ (подписывающего договор от имени Сервитуария; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)
действующего на основании _____

(наименование документа, на основании которого действует представитель;
если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Сервитуарий», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом ____ 4 статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения
1.1. По настоящему Соглашению Уполномоченный орган предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования земельным участком, с кадастровым номером: _____, расположенным по адресу: _____ (в дальнейшем именуемый «земельный участок») или его частью¹⁰ с учетным номером _____ (учетный номер не указывается в случае установления сервитута в отношении всего земельного участка или в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 3.41 Административного регламента) в целях _____ (указывается цель ограниченного пользования земельным участком) и на основании _____ (указывается основание установления сервитута в соответствии со статьёй 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации).
1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.
1.3. Устанавливаемый по настоящему Соглашению сервитут действует в границах, определенных сторонами на схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся в приложении к настоящему Соглашению⁶.
1.4. Устанавливаемый по настоящему Соглашению сервитут действует в отношении всего земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, либо в отношении его части, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, являющейся приложением к настоящему Соглашению.
1.5. Право ограниченного пользования земельным участком включает в себя _____ (указывается содержание сервитута согласно пункту 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункту 1 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Плата за сервитут
2.1. Размер платы за сервитут, устанавливаемый по настоящему Соглашению, если иное не установлено федеральным законом, определяется в порядке, установленном Правительством Самарской области, и составляет _____ (сумма прописью) рублей за _____ (период определяется в соответствии с порядком, например, за каждый год срока действия сервитута).
2.2. Сервитуарий обязуется оплачивать предусмотренную пунктом 2.1 настоящего Соглашения плату за сервитут в следующие сроки _____ (указывается срок оплаты).
2.3. Сервитуарий обязуется оплачивать предусмотренную пунктом 2.1 настоящего Соглашения плату за сервитут по следующим реквизитам: _____.

3. Срок действия сервитута
3.1. Срок действия сервитута, устанавливаемого по настоящему Соглашению, составляет _____ (указывается срок действия сервитута указывается в месяцах).
3.2. Сервитут вступает в силу со дня его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
3.3. Сервитут вступает в силу со дня подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями обеих сторон⁷.

4. Права и обязанности сторон
4.1. По настоящему Соглашению Сервитуарий обязуется:
4.1.1. вносить плату за сервитут в размере, порядке и сроки, определенные разделом 2 настоящего Соглашения;
4.1.2. использовать земельный участок/ его часть, указанный в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с основаниями и целями установления сервитута, определенным в настоящем Соглашении;
4.1.3. не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
4.1.4. привести земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в течение _____ дней после прекращения действия сервитута, установленного настоящим Соглашением;
4.1.5. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.
4.2. По настоящему Соглашению Сервитуарий вправе осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.
4.3. По настоящему Соглашению Уполномоченный орган обязуется:
4.3.1. предоставить земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в ограниченное пользование Сервитуарию в соответствии с условиями настоящего Соглашения;
4.3.2. не препятствовать Сервитуарию в осуществлении им деятельности, в целях обеспечения которой установлен сервитут.
4.4. По настоящему Соглашению Уполномоченный орган вправе:
4.4.1. в одностороннем порядке изменять размер платы за сервитут, определенный пунктом 2.1 настоящего Соглашения в случае изменения постановления Правительства Самарской области, которым определен порядок определения размера платы за сервитут;
4.4.2. требовать прекращения действия сервитута в случае, если основания установления сервитута отпали после заключения настоящего Соглашения;
4.4.3. в судебном порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав Сервитуария противоречит условиям настоящего Соглашения.
4.5. Обременение земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, сервитутом не лишает Уполномоченный орган права распоряжения указанным земельным участком.

5. Расторжение настоящего договора
5.1. Досрочное расторжение настоящего Соглашения возможно на основании письменного соглашения обеих сторон либо на основании решения суда при существенном нарушении Сервитуарием настоящего Соглашения.

6. Заключительные положения
6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего Соглашения, путем переговоров.
6.3. Настоящее Соглашение составлено на ____ (количество листов прописью) листах.
6.4. Настоящее Соглашение составлено в трех⁸ экземплярах: по одному для Уполномоченного органа и Сервитуария и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6.5. Приложениями к настоящему Соглашению являются:
1) схема границ сервитута на кадастровом плане территории⁹;
2) кадастровая выписка о земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Соглашения, содержащая внесенные в государственный кадастр недвижимости (Единый государственный реестр недвижимости) сведения о частях данного земельного участка, на которые распространяется сфера действия сервитута;
3) расчет размера платы за сервитут.

7. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон
Уполномоченный орган
(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего Соглашение от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью) Сервитуарий (подпись)
(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)
Место нахождения (либо жительства)¹⁰: _____
ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего Соглашение от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

⁴ Указывается конкретный пункт статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого устанавливается сервитут.
⁵ Конкретная формулировка выбирается исходя из обстоятельств заключения соглашения об установлении сервитута: в границах всего земельного участка или в отношении его части.
⁶ Данный пункт подлежит включению в Соглашение в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.
⁷ В случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации государственная регистрация сервитута не осуществляется. Соответственно, пункт 3.2 Соглашения подлежит исключению.
⁸ Соглашение может быть составлено в большем или меньшем количестве экземпляров, например, в случае отсутствия необходимости государственной регистрации сервитута в соответствии с пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.
⁹ Данный пункт подлежит включению в Соглашение в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.
¹⁰ В отношении физических лиц указывается место жительства.

Приложение № 8
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Безенчукский Самарской области»

Примерная форма
постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

Об отказе в установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Рассмотрев заявление _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) от _____ входящий номер _____ о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с подпунктом ____ 11 пункта 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления местной администрацией муниципальной услуги «Заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования»

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Отказать _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в дательном падеже), имеющему место нахождения / жительства (ненужное удалить): _____ ОГРН¹² _____, ИНН _____, дата и место рождения¹³: _____, реквизиты документа, удостоверяющего личность: (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), в заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, расположенного по адресу: _____.
2. Основанием для отказа является (указать нужно): ____ 14.
непостановка на государственный кадастровый учет части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, в соответствии со схемой границ сервитута. Настоящий отказ в предоставлении муниципальной услуги не является препятствием для рассмотрения повторно представленного Вами уведомления о государственном кадастровом учете части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут¹⁵.

Глава района М.П. _____ (подпись) (фамилия, инициалы)

¹¹ Указывается конкретный подпункт пункта 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, являющийся правовым основанием для отказа в установлении сервитута.
¹² ОГРН и ИНН указываются в отношении юридических лиц (кроме иностранных). При подготовке решения в отношении физических лиц соответствующие слова исключаются.
¹³ Дата и место рождения, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность, указываются в отношении физических лиц. При подготовке решения в отношении юридических лиц соответствующие слова исключаются.
¹⁴ Указываются все основания для отказа со ссылкой на конкретные положения Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные статьёй 39.26 а также со ссылкой на соответствующий подпункт (подпункты) пункта 2.10 Административного регламента.
¹⁵ Слова «Настоящий отказ в предоставлении муниципальной услуги не является препятствием для рассмотрения повторно представленного Вами уведомления о государственном кадастровом учете части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут» указываются, если основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги послужила непостановка на государственный кадастровый учет части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, в соответствии со схемой границ сервитута.

Приложение № 9
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Безенчукский Самарской области»

Руководителю уполномоченного органа
(наименование руководителя и уполномоченного органа)
_____ (для юридических лиц: наименование, место нахождения,
_____ ОГРН, ИНН¹⁶
_____ для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
_____ дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)
_____ реквизиты документа, удостоверяющего личность
_____ (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)
_____ номер телефона, факс
_____ почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственном кадастровом учете части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут

(Наименование – для заявителя – юридического лица, фамилия, имя, отчество – для заявителя – физического лица) обратилось в (наименование уполномоченного органа) с заявлением о заключении соглашения об установлении сервитута от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____.
По результатам рассмотрения данного заявления в адрес (наименование – для заявителя – юридического лица, фамилия, имя, отчество – для заявителя – физического лица) (поступило (нужное подчеркнуть):
- уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах от « ____ » _____ 20 ____ г.;

- предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории от « ____ » _____ 20 ____ г.

На основании полученного уведомления / предложения (нужное подчеркнуть) был осуществлен государственный кадастровый учет части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут с присвоением следующих учетных номеров: _____.
Приложение:
- кадастровая выписка о земельном участке, содержащая сведения о государственном кадастровом учете части указанного земельного участка, в отношении которых устанавливается сервитут¹⁷.

(подпись) (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,
_____ наименование должности подписавшего лица либо указание
(для юридических лиц) _____ на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

¹⁶ ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц.
¹⁷ В случае непредставления данного документа заявителем, он подлежит запросу администрацией в порядке межведомственного взаимодействия.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Починок Эдуардом Юрьевичем, квалификационный аттестат № 63-10-42, почтовый адрес: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, e-mail: edinoe-okno@mail.ru, тел. 8(84676)2-24-90, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 63:12:1103001:45, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с. Песочное.

Заказчиком кадастровых работ является: ООО «АФХ Культура», ОГРН 1026303889732, адрес постоянно действующего исполнительного органа: Самарская область, Безенчукский район, п. Новооренбургский, ул. Южная, д. 10, в лице директора Сторожкова Владимира Афанасьевича. Телефон: 89272076520.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 25 марта 2019 г. в 11.00 ч., по адресу: Самарская область, Безенчукский р-он, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, оф. 14.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Самарская область, Безенчукский р-он, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, оф. 14.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением границ на местности принимаются с 20 февраля 2019 г. по 11 марта 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 февраля 2019 г. по 24 марта 2019 г. по адресу: Самарская область, Безенчукский р-он, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, оф. 14.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 63:12:1103001 по адресу: Самарская область, Безенчукский р-он.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. В случае отсутствия заинтересованных лиц либо их представителей, а также возражений, представленных ими в течение указанного срока, границы земельных участков будут считаться согласованными.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Починок Эдуардом Юрьевичем, квалификационный аттестат № 63-10-42, почтовый адрес: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, e-mail: edinoe-okno@mail.ru, тел. 8(84676)2-24-90, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 63:12:1103001:41, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район.

Заказчиком кадастровых работ является: ООО «АФХ Культура», ОГРН 1026303889732, адрес постоянно действующего исполнительного органа: Самарская область, Безенчукский район, п. Новооренбургский, ул. Южная, д. 10, в лице директора Сторожкова Владимира Афанасьевича. Телефон: 89272076520.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 25 марта 2019 г. в 10.30 ч., по адресу: Самарская область, Безенчукский р-он, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, оф. 14.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Самарская область, Безенчукский р-он, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, оф. 14.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением границ на местности принимаются с 20 февраля 2019 г. по 11 марта 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 февраля 2019 г. по 24 марта 2019 г. по адресу: Самарская область, Безенчукский р-он, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, оф. 14.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 63:12:1103001 по адресу: Самарская область, Безенчукский р-он.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. В случае отсутствия заинтересованных лиц либо их представителей, а также возражений, представленных ими в течение указанного срока, границы земельных участков будут считаться согласованными.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Родионовой Татьяной Владимировной, квалификационный аттестат № 63-14-801, почтовый адрес: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, e-mail: edinoe-okno@mail.ru тел. 8(84676)2-24-90, подготовлен проект межевания земельного участка, образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:12:0000000:81, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, местоположение выделяемого земельного участка в соответствии с проектом межевания.

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является ООО «Земля», ОГРН 1026303881382, адрес постоянно действующего исполнительного органа: Самарская область, Безенчукский район, с. Песочное, ул. Центральная, 1-Б, в лице директора Старостина Максима Юрьевича. Телефон: 89277364646.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. С момента опубликования настоящего извещения, в течение 30 дней, заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский р-он, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, ООО «Единое окно»; тел. (84676)2-24-90, e-mail: edinoe-okno@mail.ru кадастровый инженер Родионова Т.В.