

постановление №788

Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 14.08.2020 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА АУКЦИОНАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.02.2019 № 161

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на аукционах», утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 18.02.2019 № 161 следующие изменения:

- в пункте 2.8 таблицы № 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет www.admbezenchuk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Л.Д. Васильеву).

В.В. Аникин, Глава района.

Приложение к Постановлению Администрации м.р.Безенчукский от 14.08.2020 № 788
Таблица 1

№ п/п	Документ (содержащаяся в них информация), не обязательные к представлению заявителем	Орган (организация), в который направляется межведомственный запрос
1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
2	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах на здание, сооружение, находящееся на земельном участке, в отношении которого предполагается проведение аукциона (в случае если на земельном участке располагаются объекты недвижимости)	орган регистрации прав
4	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельный участок, в отношении которого предполагается проведение аукциона	орган регистрации прав
5	Сведения о правах на земельный участок, в отношении которого предполагается проведение аукциона, зарегистрированных (оформленных) в период с 1992 по 1998 годы	орган регистрации прав
6	Сведения о нахождении земельного участка, в отношении которого предполагается проведение аукциона, в собственности Самарской области или на ином праве государственного предприятия или государственного учреждения Самарской области	Министерство имущественных отношений Самарской области
7	Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области
8	Сведения о нахождении земельного участка, в отношении которого предполагается проведение аукциона, в федеральной собственности или на ином праве федерального государственного предприятия или федерального государственного учреждения	Росимущество
9	Сведения, подтверждающие внесение задатка для участия в аукционе	Федеральное казначейство (территориальное управление)
10	Сведения об установлении санитарно-защитных зон и их границах	Роспотребнадзор
11	Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения	Росприроднадзор
12	Сведения об объектах культурного наследия, памятников истории и культуры, границах зон их охраны	управление охраны памятников
13	Сведения о нахождении земельного участка, в отношении которого предполагается проведение аукциона, в пределах водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полосы водного объекта	Отдел водных ресурсов, Минлесхоз
14	Сведения об отнесении земельного участка, в отношении которого предполагается проведение аукциона, к лесным участкам в составе земель лесного фонда или земель иных категорий (при наличии в документах сведений о том, что соответствующий земельный участок может являться лесным участком)	Минлесхоз
15	Ранее утвержденная схема расположения земельного участка, в отношении которого предполагается проведение аукциона (если она утверждалась)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
16	Утвержденный проект планировки территории (если утверждался)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
17	Утвержденный проект межевания территории (если утверждался)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
18	Утвержденная документация по планировке территории (если утверждалась)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
19	Сведения о нахождении земельного участка, в отношении которого предполагается проведение аукциона, в составе территорий общего пользования	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Минстрой
20	Сведения о нахождении земельного участка, в отношении которого предполагается проведение аукциона, в придорожных полосах автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения в Самарской области (в случае если вид разрешенного использования земельного участка предусматривает строительство объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей)	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (иные владельцы автомобильных дорог)

постановление №789

Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 14.08.2020 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.06.2016 № 870

Рассмотрев протест прокуратуры Безенчукского района от 18.06.2020 № 07-03-480-601/2020, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Удовлетворить протест прокуратуры Безенчукского района Самарской области от 18.06.2020 № 07-03-480-601/2020.

2. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельных категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 16.06.2016 № 870 следующие изменения:

- в пункте 2.7 в таблице № 2 раздел «Для приобретения земельных участков в аренду» дополнить подпунктами 60.1., 60.2, 60.3 согласно приложению

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет www.admbezenchuk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Л.Д. Васильеву).

В.В. Аникин, Глава района.

Приложение к Постановлению Администрации м.р.Безенчукский от 14.08.2020 № 789
Таблица 2

№ п/п	Перечень получателей муниципальной услуги	Земельный участок	Документы, подтверждающие право получателя муниципальной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
Для приобретения земельных участков в аренду			
60.1	Лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;	Земельный участок, изъятый для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления	Договор о комплексном развитии территории
60.2	Лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Земельный участок для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Договор о комплексном развитии территории
60.3	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	Земельный участок для пользования рыбоводным участком	Договор пользования рыбоводным участком

постановление №790

Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 14.08.2020 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА АУКЦИОНАХ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.06.2016 № 871

Рассмотрев протест прокуратуры Безенчукского района Самарской области от 17.06.2020 № 07-03-472-601/2020, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на аукционах», утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 16.06.2016 № 871 следующие изменения:

- дополнить пунктом 2.6.1 следующего содержания: «2.6.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона»;

- в пункте 2.8 таблицы № 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению;

- пункт 2.11 дополнить подпунктом 19 следующего содержания: «19) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона»;

- приложение № 4 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской

области в сети Интернет www.admbezenchuk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Л.Д. Васильеву).

В.В. Аникин, глава района.

Приложение к Постановлению Администрации м.р.Безенчукский от 14.08.2020 № 790
Таблица 1

№ п/п	Документ (содержащаяся в них информация), не обязательные к представлению заявителем	Орган (организация), в который направляется межведомственный запрос
1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
2	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
3	Выписка из ЕГРП о зарегистрированных правах на здание, сооружение, находящееся на земельном участке, в отношении которого предполагается проведение аукциона (в случае если на земельном участке располагаются объекты недвижимости)	Росреестр
4	Выписка из ЕГРП о зарегистрированных правах на земельный участок, в отношении которого предполагается проведение аукциона	Росреестр
5	Сведения, подтверждающие внесение задатка для участия в аукционе	Федеральное казначейство (территориальное управление) МЧС
6	Сведения о нахождении на земельном участке, в отношении которого предполагается проведение аукциона, объектов недвижимости, относящихся к объектам гражданской обороны (при наличии на земельном участке объектов недвижимости)	Роспотребнадзор
7	Сведения об установлении санитарно-защитных зон и их границах	Росприроднадзор
8	Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения	ГИМС
9	Сведения о согласии на размещение объекта в береговой полосе (при наличии в документах сведений о наличии береговой полосы)	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области
10	Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации, границах их территорий и зон охраны	Отдел водных ресурсов, Минлесхоз
11	Сведения о нахождении земельного участка, в отношении которого предполагается проведение аукциона, в пределах водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полосы водного объекта	Отдел бассейнового управления
12	Согласование использования земельного участка, в отношении которого предполагается проведение аукциона, в пределах береговой полосы в пределах внутренних водных путей с администрациями бассейнов внутренних водных путей (при наличии в документах сведений о наличии береговой полосы)	Минлесхоз
13	Сведения об отнесении земельного участка, в отношении которого предполагается проведение аукциона, к лесным участкам в составе земель лесного фонда или земель иных категорий (при наличии в документах сведений о том, что соответствующий земельный участок может являться лесным участком)	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (иные владельцы автомобильных дорог)
14	Сведения о нахождении земельного участка, в отношении которого предполагается проведение аукциона, в придорожных полосах автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения в Самарской области (в случае если вид разрешенного использования земельного участка предусматривает строительство объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей)	Минлесхоз
15	Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения	Минлесхоз

Приложение № 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на аукционах»

Примерная форма извещение о проведении аукциона

(Наименование организатора аукциона) информирует о проведении аукциона (указывается: по продаже земельного участка, на право заключения договора аренды земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, или ведения дачного хозяйства, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) на основании решения о проведении такого аукциона: _____ (указывается наименование органа, принявшего такое решение, номер и дата его принятия, а также вид и название соответствующего муниципального правового акта) – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение земельного участка: _____ (указывается адрес земельного участка в соответствии с его кадастровым паспортом)

Площадь земельного участка _____ кв. м (указывается площадь земельного участка в соответствии с его кадастровым паспортом)

Ограничения права на земельный участок: _____ (указываются ограничения или ограничения права, если оно (они) имеется)

Разрешенное использование земельного участка _____ (указывается об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев. об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет).

Земельный участок относится к категории земель _____

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства _____

_____ (указываются, если в соответствии с основным видом разрешенного использования)

(Окончание на 7 стр.)