



## В МФЦ региона реализуется проект по финансовой грамотности

Тысячи посетителей МФЦ Самарской области уже вовлечены в проект «Повышение финансовой грамотности населения», который реализуется Уполномоченным МФЦ Самарской области и Отделением по Самарской области Волго-Вятского ГУ Банка России.

Как безопасно пользоваться платежными картами, как не попасться на удочку финансовым мошенникам, как избежать рисков при взятии кредитов – ответы на эти и многие другие вопросы жители области могут узнать благодаря инициативе УМФЦ и Банка России.

Проект стартовал 20 марта 2019 года, когда в соответствии с поручением губернатора Самарской области **Дмитрия Азарова** был утвержден план совместных просветительских мероприятий по нескольким направлениям.

Начиная с весны, в многофункциональные центры региона поступило порядка 20 тысяч брошюр Банка России, рассказывающих о видах кредитов, типичных ошибках заемщика, страховании и защите прав граждан на финансовом рынке. Вся необходимая информация изложена простым языком, в наглядных, понятных схемах. Брошюры находятся в МФЦ в свободном доступе и пользуются большим спросом у заявителей. Кроме этого, на телеэкранах в МФЦ транслируются видеоролики Банка России на различные темы: от страхования вкладов и финансовых пирамид до бережного отношения к персональным данным и внимательности при подписании договоров с финансовыми учреждениями.

Кроме этого, в официальных аккаунтах УМФЦ в социальных сетях ведется еженедельная тематическая рубрика, в которой можно не только получить очередную порцию полезной информации, но и задать интересующий вопрос.

Также в Уполномоченном МФЦ проводятся обучающие мероприятия для специалистов многофункциональных центров. В

режиме видео-конференцсвязи с МФЦ региона сотрудники Отделения Самара рассказывают об основных аспектах грамотного поведения в финансовой сфере. Данные занятия проводятся на регулярной основе, ведь разбирающийся в вопросах финансовой безопасности специалист МФЦ сможет при необходимости помочь и заявителю.

**П.А. Синёв:** «Для нас это важный проект, ведь финансовые отношения пронизывают практически все сферы деятельности современного человека. Любой человек ежедневно вовлечен в эти отношения, соприкасаясь с ними в личной, семейной или профессиональной деятельности. Я надеюсь, что данный проект поможет нашим людям избежать каких бы то ни было финансовых неприятностей. Специалисты МФЦ, получившие знания в рамках данного проекта, смогут подсказать правильное решение».

По словам управляющего Отделением Самара **Марины Мясниковой:** «Продуктов и услуг, которые предлагают банки, страховые и микрофинансовые организации, на рынке появляется все больше и разобраться в этом многообразии становится сложнее. Наша цель – объяснить людям суть современных финансовых инструментов, рассказать им, как защитить свои права и не дать себя обмануть мошенникам. Совместный проект с Уполномоченным МФЦ позволяет еще эффективнее решать важную социальную задачу финансового просвещения граждан».

### Дополнительная информация

Сайт: [http://mfc63.samregion.ru/news\\_terr#city](http://mfc63.samregion.ru/news_terr#city)

Аккаунты:

<https://vk.com/umfc63>

[https://www.facebook.com/umfc63/?modal=admin\\_todo\\_tour](https://www.facebook.com/umfc63/?modal=admin_todo_tour)

<https://twitter.com/Umfcsamregion>

## ОГИБДД сообщает

### Пострадал несовершеннолетний

29 июля, примерно в 22.26 водитель, управляя автомобилем ВАЗ 2110, двигаясь по а/д Самара-Волгоград-ст. Звезда со стороны с. Покровки в направлении ст. Звезда, на 4 км выбрал скорость, не обеспечивающую безопасность дорожного движения, в результате чего не справился с рулевым управлением, допустил съезд в левый кювет по ходу движения.

В результате ДТП несовершеннолетний пассажир, который находился на заднем сиденье справа, был пристегнут детским удерживающим устройством, получил телесные повреждения. По предварительным данным, водитель автомобиля ВАЗ 2110

нарушил требования п. 10.1 ПДД РФ.

Уважаемые участники дорожного движения! Пренебрежение своей безопасностью обернулось совершением ДТП. Будьте бдительны! Выполняйте требования ПДД. От этого зависит ваша жизнь и жизнь других людей. При перевозке детей в салоне автомобиля применяйте детские удерживающие устройства, соответствующие весу и росту ребенка.

**А. Севастьянов,** начальник ОГИБДД О МВД России по Безенчукскому району, майор полиции.

## Росреестр рекомендует

# Как получить достоверные сведения о недвижимости?

В Кадастровую палату по Самарской области участились обращения от жителей, пострадавших от некачественных услуг сайтов-двойников официального ресурса, выдающего сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

В этой связи напоминаем, что федеральная Кадастровая палата является единственным оператором ЕГРН, уполномоченным предоставлять сведения о недвижимости. Чтобы не попасться на уловки мошенников, следует использовать официальные каналы получения информации:

- Интернет-портал Росреестра <https://rosreestr.ru> позволит получить сведения об интересующей недвижимости в электронном виде через сервис «Личный кабинет»;

- лично обратиться в МФЦ и заказать выписку со сведениями;

- заказать выписку напрямую в Кадастровой палате по Самарской области, воспользовавшись функцией выездного приема.

Коварство самозванных

сайтов-посредников в том, что они используют дизайн и символику государственного учреждения. Мошенники могут назначить цену, превышающую государственный тариф за выдачу этих сведений из ЕГРН, получив, в свою очередь, информацию на официальном государственном ресурсе. В ход идут всевозможные ухищрения, вплоть до взимания платы за информацию, которую на официальном портале Росреестра можно получить бесплатно. Например, за выписку о кадастровой стоимости объекта.

Обращение к сайтам-двойникам может повлечь финансовые потери или получение устаревших сведений о недвижимости.

Как поясняет заместитель директора Кадастровой палаты

по Самарской области Ярослав Логунов, Единый государственный реестр недвижимости – это гигантский, ежесекундно обновляющийся свод данных. Неактуальные или неполные сведения о недвижимости могут обернуться большими сложностями. Так, запланировав купить квартиру или дом, человек может оказаться не в курсе, что ещё недавно на объект были наложены ограничения. Или, приобретая землю под возведение дома, остаться в неведении о том, что данный участок отнесён к особой зоне с запретом на строительство жилья. Поэтому перед любой операцией с недвижимостью рекомендуется запросить актуальные сведения из ЕГРН через выездной приём Кадастровой палаты, МФЦ или портал Росреестра.

## Какие сделки с долевой собственностью теперь не нужно удостоверять нотариально?

В России упрощена процедура купли-продажи недвижимости. С 31 июля 2019 г. вступают в силу изменения в Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Поправками отменяется обязательное нотариальное удостоверение некоторых сделок с недвижимостью, находящейся в общей долевой собственности. Помощник директора Кадастровой палаты по Самарской области **Дмитрий Наумов** пояснил, в чем суть изменений.

Сейчас, если участвующая в сделке недвижимость принадлежит одному собственнику, удостоверение нотариуса для покупки, продажи или ипотеки не нужно. Но если правами на объект обладают несколько человек, то сделки с общим имуществом необходимо заверить нотариально – эта норма

действует с 2016 года, и до настоящего времени она касалась большинства сделок с недвижимостью, находящейся в общей долевой собственности.

«С 31 июля 2019 года ситуация упрощается – если сделка проводится одновременно со всеми собственниками, то при отчуждении или ипотеке долей на недвижимое имущество можно обойтись без нотариального удостоверения. Другими словами, договор купли-продажи, дарения, наследования или ипотеки долей может быть заключен в простой письменной форме, если все долевые собственники недвижимости без исключения одновременно решают расстаться со своими долями. Такая ситуация может сложиться не только в отдельно взятой семье, но и, к примеру, в коммунальной квартире, все совладельцы кото-

рой объединяются для продажи своих долей», – говорит эксперт Кадастровой палаты по Самарской области **Дмитрий Наумов**.

Отмена обязательного обращения к нотариусу для всех долевых собственников, участвующих в одной сделке, позволит им сэкономить на услугах нотариуса и упростить саму процедуру оборота, исключив один необязательный этап. Однако, по желанию, любую сделку, как и прежде, можно удостоверить у нотариуса, таким образом, подстраховавшись на случай возможных судебных разбирательств. Ну, а если хотя бы один долевой собственник откажется принимать участие в сделке, остальным придется обратиться к нотариусу за надлежащим оформлением договора.

**Кадастровая палата по Самарской области.**

## Прокуратура Самарской области разъясняет

В многоквартирном доме незаконно проживают мигранты. Как защитить права всех жильцов при оплате общедомовых платежей?

– Нередко в помещениях дома, не оборудованных приборами учета коммунальных услуг, незаконно проживают мигранты или другие лица, из-за чего остальные жильцы дома вынуждены нести дополнительные расходы.

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, управляющим организациям в таких случаях предоставлено право составления актов об установлении количества граждан, временно

проживающих в жилом помещении.

В акте должны быть указаны дата и время, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения либо постоянно проживающего потребителя, адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, а при возможности – даты начала их проживания.

Акт должен быть подписан представителем управляющей организации и потребителем, в случае его отказа от подписи – не менее чем 2 потребителями, проживающими в других квартирах,

а также другими представителями органов управления домом. Данный акт является основанием для перерасчета коммунальных платежей.

Кроме того, в 3-дневный срок после составления акт подлежит направлению управляющей организацией в органы полиции для организации проверки соблюдения миграционного законодательства и выявления лиц, допустивших нарушение миграционного режима.

Предлагаем о нарушении ваших жилищных прав незамедлительно информировать управляющую организацию.