



## Информация для работодателей

Центр занятости информирует, что согласно ст. 25 «**Содействие работодателям в обеспечении занятости населения» Закона РФ от 19.04.1991 N 1032-1 (ред. от 11.12.2018) «О занятости населения в РФ» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) работодатели обязаны** ежемесячно представлять органам службы занятости: сведения о применении в отношении данного работодателя процедур о несостоятельности (банкротстве), а также информацию, необходимую для осуществления деятельности по профессиональной реабилитации и содействию занятости инвалидов;

информацию о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, созданных или выделенных рабочих местах для трудоустройства инвалидов в соответствии с установленной квотой для приема на работу инвалидов, включая информацию о локальных нормативных актах, содержащих сведения о данных рабочих местах, выполнении квоты для приема на работу инвалидов.

Работодатели обеспечивают полноту, достоверность и актуальность информации о потребности в рабочих местах и об условиях их привлечения, о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, размещаемой в информационно-аналитической системе Общероссийская база

вакансий «Работа в России» в порядке, установленном Правительством РФ.

Запрещается распространение информации о свободных рабочих местах или вакантных должностях, содержащей сведения о каком бы то ни было прямом или косвенном ограничении прав или об установлении прямых или косвенных преимуществ в зависимости от пола, расы, цвета кожи, национальности, языка, происхождения, имущественного, семейного, социального и должностного положения, возраста, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности или непринадлежности к общественным объединениям или каким-либо социальным группам, а также других обстоятельств, не связанных с деловыми качествами работников, за исключением случаев, в которых право или обязанность устанавливать такие ограничения или преимущества предусмотрены ФЗ (информации о свободных рабочих местах или вакантных должностях, содержащей ограничения дискриминационного характера).

Лица, распространяющие информацию о свободных рабочих местах или вакантных должностях, содержащую ограничения дискриминационного характера, привлекаются к административной ответственности, установленной законодательством РФ

об административных правонарушениях.

При принятии решения о ликвидации организации либо прекращении деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращении численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя и возможном расторжении трудовых договоров работодатель-организация не позднее, чем за два месяца, а работодатель - индивидуальный предприниматель не позднее, чем за две недели до начала проведения соответствующих мероприятий обязан в письменной форме сообщить об этом в органы службы занятости, указав должность, профессию, специальность и квалификационные требования к ним, условия оплаты труда каждого конкретного работника, а в случае, если решение о сокращении численности или штата работников организации может привести к массовому увольнению работников, – не позднее, чем за три месяца до начала проведения соответствующих мероприятий.

При введении режима неполного рабочего дня (смены) и (или) неполной рабочей недели, а также при приостановке производства работодатель обязан в письменной форме сообщить об этом в органы службы занятости в течение трех рабочих дней после принятия решения о проведении соответствующих мероприятий.

### Росреестр информирует

## Оформить права на квартиру в новостройке станет проще

**С 1 июля в России начинает действовать правило обязательного использования эскроу-счетов: переход от долевого финансирования строительства к проектному обусловлен необходимостью минимизировать риски для всех участников рынка первичной недвижимости.**

Согласно новым правилам, покупатели квартир больше не перечисляют деньги застройщику, а хранят средства на сберегательных счетах эскроу. Застройщик ведет строительство за счет собственных средств или банковского кредита. Доступ к эскроу-счетам застройщик получает только после того, как представит банку разрешение на ввод дома в эксплуатацию и подтверждение регистрации прав собственности как минимум одного объекта долевого строительства (п. 6 ст. 15. 5, ФЗ № 214-ФЗ). Таким образом, финансовым гарантом дольщиков выступает банк, а для застройщика создаются условия, в которых своевременная сдача объекта и проведение процедуры кадастрового учета становятся важными составляющими успешного завершения проекта.

«До настоящего времени проблемы дольщиков не ограничивались серьезными финансовыми рисками. Часто, даже после получения ключей, собственники помещений многоквартирного дома не могли зарегистрировать права на квартиру. Про-

*исходило это из-за того, что необходимая для регистрации процедура кадастрового учета по той или иной причине затягивалась, а единственными лицами, заинтересованными в решении вопроса, оказывались сами собственники», – говорит эксперт Кадастровой палаты по Самарской области Дмитрий Наумов.*

Обеспечить кадастровый учет многоквартирного дома обязан орган власти, уполномоченный выдавать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Далее в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления специалисты вносят в ЕГРН сведения о доме и всех его составных частях. Действующий закон не обязывает застройщика участвовать в постановке объекта на кадастровый учет: обязательства застройщика перед жильцами заканчиваются подписанием акта приема-передачи квартиры. «Но благодаря новой инвестиционной схеме застройщик разделит интересы жильцов: только проведя кадастровый учет и запустив процедуру регистра-

*ции квартир в собственность, он сможет получить» от банка средства дольщиков», – поясняет Дмитрий Наумов.*

Подать заявление и документы на регистрацию прав собственности можно в офисе МФЦ, на сайте Росреестра, портале госуслуг. Для сокращения сроков получения готовых документов можно воспользоваться функцией выездного приема Кадастровой палаты по Самарской области, тогда процедура займет на 2-3 дня меньше времени, чем в случае обращения в МФЦ.

Состав пакета документов зависит от условий приобретения недвижимости. Имеет значение, использовались ли кредит или ипотека, привлекалось ли доверенное лицо, есть ли среди владельцев квартиры несовершеннолетние. При этом обязательно надо представить договор долевого участия и акт приема-передачи.

В то же время закон предусматривает возможность заключать договоры долевого участия без использования эскроу-счетов и после 1 июля 2019 года – для девелоперов, чьи проекты частично завершены. Данное отступление позволит сделать переход к новой инвестиционной модели более плавным, чтобы российский строительный бизнес, а это касается и строительного рынка Самарской области, продолжал развиваться без потрясений.

*Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области.*

### В администрации района

## Рассмотрены дела об административных правонарушениях

11 ИЮЛЯ на заседании административной комиссии м.р. Безенчукский рассмотрено 11 дел об административных правонарушениях.

По фактам торговли на территории общего пользования вне мест, установленных органами местного самоуправления, – 3 дела, торговли алкогольной продукцией в запрещенные дни (2), размещения транспортного средства на газоне (2), отсутствия урн у торговых объектов (1), нарушения тишины и покоя граждан (3).

Виновные лица привлечены к административной ответственности.

### Прокуратура Самарской области разъясняет

**«Меня периодически проверяют различные контролирующие инстанции. Скажите, есть ли у чиновников обязанность – разъяснять требования закона, а не только проверять?»**

— Да, такая обязанность предусмотрена федеральным законодательством еще с 2017 года. Органы государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований должны проводить мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований.

#### Чем это предусмотрено?

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680. Этим документом определены общие требования к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля профилактической работы.

#### Кто этим должен заниматься?

Руководитель контролирующего органа своим приказом закрепляет ответственных за данное направление работы должностных лиц, а также разрабатывает программу профилактики нарушений.

**В каком формате должна быть организована профилактическая работа?**

В рамках проводимой работы по профилактике нарушений органы контроля проводят разъяснительную и консультационную работу путем организации конференций, семинаров с приглашением представителей бизнеса.

В целях обеспечения единства практики применения контролирующие органы регулярно должны проводить обобщение своей работы с размещением результатов на своих сайтах в сети Интернет.

**Д. Макаров**, начальник управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Самарской области.

## ОСТОРОЖНО, АММИАКОПРОВОД!

**По территории Безенчукского района Самарской области проходит трасса магистрального аммиакопровода «Тольятти – Одесса».**

Аммиакопровод снабжен современными приборами контроля и автоматики, обеспечивающими его безаварийную и безопасную работу. И, вместе с тем, он требует соблюдения определенных правил безопасности.

Ни в коем случае нельзя проникать за ограждения наземных сооружений аммиакопровода, трогать и ломать их, открывать калитки, снимать и похищать секции ограждений, делая оборудование магистрального аммиакопровода доступным посторонним людям и животным, т.к. его повреждение может иметь тяжелые последствия для населения и окружающей среды.

В установленной охранной зоне аммиакопровода на расстоянии 50 метров в обе стороны от оси аммиакопровода без оформления специального разрешения не допускается производство любых земляных работ, кроме сельскохозяйственных. На расстоянии 1 км в обе стороны от оси аммиакопровода запрещается: строить какие-либо сооружения, проводить массовые мероприятия, располагать станы, стога сено, солому, устраивать загоны для скота и т. д.

Населению, проживающему в районах прохождения трубопровода, необходимо знать свойства аммиака и, особенно, способы защиты от его воздействия в случае аварийной ситуации на аммиакопроводе.

Аммиак – это газ с резким раздражающим запахом нашатырного спирта.

При появлении запаха аммиака или извещении о возникшей опасности необходимо плотно закрыть в домах окна, форточки и дымоходы, выключить нагревательные и газовые приборы, погасить огонь в печах, завесить окна и двери мокрой тканью, защитить органы дыхания тканевой повязкой, обильно смоченной водой.

Выходить из загазованной зоны необходимо в направлении, перпендикулярном направлению ветра, желательно на возвышенный и хорошо проветриваемый участок местности.

При попадании аммиака на кожу или в глаза обильно промыть эти участки водой и обратиться за медицинской помощью. При отравлении дать пострадавшему теплое молоко, чай.

При обнаружении запаха аммиака или проникновении на территорию огражденных наземных объектов посторонних лиц, в целях предотвращения возможности террористических актов, просим немедленно сообщить в администрацию филиала круглосуточно по тел.: **8(848-2) 69-10-38, 37-55-84** г. Тольятти, в службу спасения 112, районную или сельскую администрацию.

*Администрация филиала «Приволжское управление» ПАО «Трансаммиак».*