

ПРИОКСКАЯ ПРАВДА

НОВАЯ

№ 8 (463)
01.06.2022

12+

Издание основано 5 апреля 2013 г.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.05.2022 г. г. Зима № 471

Об обеспечении безопасности людей на водных объектах в летний период 2022 года

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах в летний период 2022 года, руководствуясь пунктом 32 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 08.10.2009 № 280/59-пп «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Ввести на территории Зиминского городского муниципального образования (далее – ЗГМО) запрет на купание населения всех возрастных категорий в несанкционированных местах отдыха.
- Организовать проведение профилактической работы по недопущению гибели людей на водных объектах.
- Начальнику отдела ГО, ЧС и ОПБ администрации ЗГМО Вельможину В.М.: в срок до 01.06.2022 установить в несанкционированных местах отдыха населения информационные аншлаги и знаки о введении запрета для купания;
- Председателю Комитета по образованию администрации ЗГМО Горошко О.О. организовать проведение разъяснительной работы среди воспитанников дошкольных учреждений, учащихся общеобразовательных школ, их родителей, педагогического коллектива и технического обслуживающего персонала по правилам поведения на водных объектах и приемам оказания доврачебной помощи пострадавшим;
- Обеспечить размещение информационного материала (листовок, памяток, брошюр) в местах массового пребывания людей; организовать работу межведомственной патрульной группы в составе сотрудников: администрации ЗГМО, МО МВД России «Зиминский», ЛОП на станции Зима ЛУВДТ МВД России, Зиминского участка «Центр (управление) ГИМС МЧС России по Иркутской области по проведению патрулирования водных объектов и несанкционированных мест отдыха населения в соответствии с утвержденным графиком;
- Обеспечить принятие мер административного воздействия к лицам, допустившим нарушения Правил охраны жизни людей на водных объектах, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 08.10.2009 № 280/59-пп, и Правил пользования маломерными судами, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 27.03.2009 № 87-пп.
- Председателю Комитета по образованию администрации ЗГМО Горошко О.О. организовать проведение разъяснительной работы среди воспитанников дошкольных учреждений, учащихся общеобразовательных школ, их родителей, педагогического коллектива и технического обслуживающего персонала по правилам поведения на водных объектах и приемам оказания доврачебной помощи пострадавшим.
- Рекомендовать руководителям управляющих компаний ООО УК «Восточная», ООО «Стандарт» (Кандюк И.Я.), ООО «Атол» (Черепанов А.М.), ООО «Комфорт» (Черепанов О.Е.), ООО «Уютный дом» (Каменский С.В.) обеспечить размещение в общедоступных, наиболее посещаемых населением местах информационных материалов профилактической направленности и других сведений разъяснительного характера.
- Рекомендовать главному врачу ОГБУЗ «Зиминская городская больница» Наливкиной Н.Э. обеспечить постоянную готовность сил и средств к экстренному реагированию.
- Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории ЗГМО, независимо от их форм собственности: провести инструктаж сотрудников с доведением правил безопасного поведения на водных объектах, и приемов оказания доврачебной помощи пострадавшим;
- Обеспечить оформление «уголков безопасности» с размещением материалов информационного и разъяснительного характера в общедоступных, наиболее посещаемых людскими местами.
- Директору МБУ «Автопарк администрации г. Зима» (Кушнир В.Ю.) обеспечить автомобильным транспортом межведомственную патрульную группу для патрулирования территории ЗГМО.
- Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике г.Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра городского округа.

А.Н. КОНОВЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.05.2022 г. г. Зима № 470

Об утверждении схемы размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их местожительства

В соответствии с пунктом 1, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить схему размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их местожительства (прилагается).
- Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

А.Н. КОНОВЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Зиминского городского муниципального образования
от 12.05.2022 № 470

Схема размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их местожительства

№ п/п	Адрес размещения объекта	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый квартал	Вид объекта подлежащего размещению (некапитальный гараж или стоянка передвижения инвалидов)	Период размещения
1.	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, напротив многоквартирного жилого дома № 13	26,0	38:35:010258	некапитальный гараж	5 (пять) лет



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— место размещения объектов (некапитальный гараж)

Обозначение характерных точек границы	X	Y
n1	562184.67	3183921.67
n2	562185.26	3183927.72
n3	562185.28	3183927.88
n4	562181.02	3183928.18
n5	562180.39	3183922.08
n1	562184.67	3183921.67

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.05.2022 г. г. Зима № 467

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зимы до 2032 года»

Для обсуждения проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зимы до 2032 года», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьями 22, 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести публичные слушания по обсуждению проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зимы до 2032 года». Время проведения публичных слушаний: 30 мая 2022 года с 14.00 до 16.00 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: актовый зал администрации Зиминского городского муниципального образования по адресу: Иркутская область, город Зима, улица Ленина, дом 5.
- Установить следующий порядок учета предложений и замечаний по проекту «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зимы до 2032 года»:
 - письменные предложения и замечания направлять в администрацию Зиминского городского муниципального образования, по адресу: 665390 Иркутская область, город Зима, улица Ленина, дом 5, не позднее срока окончания проведения публичных слушаний;
 - предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.
- Установить следующий порядок участия в публичных слушаниях по обсуждению проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зимы до 2032 года»:
 - участие в публичных слушаниях 30 мая 2022 года с 14.00 до 16.00 часов местного времени в актовом зале (2 этаж) здание администрации Зиминского городского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, город Зима, улица Ленина, дом 5;
 - участие в обсуждении проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зимы до 2032 года» на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Комитету ЖКХ, транспорта и связи провести организационные мероприятия по проведению публичных слушаний.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

А.Н. КОНОВЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования информирует, что аукцион, назначенный на 04.05.2022 по продаже транспортного средства – ГАЗ 322132, VIN XTH32213220287774, 2002 года изготовления, не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

С.В. БЕЛЯВСКИЙ, председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО

ГРАФИК приема граждан по личным вопросам мэром города и его заместителями в июне 2022 года

Ф.И.О. ведущего прием	Должность	День недели, время	Здание администрации города, ул. Ленина, 5
Коновалов Андрей Николаевич	Мэр Зиминского городского муниципального образования	6, 20 понедельник 14 ⁰⁰ –16 ³⁰	каб. 201
Гудов Алексей Владимирович	Первый заместитель мэра городского округа	27 понедельник 14 ⁰⁰ –16 ³⁰	каб. 202
Соловьев Николай Анатольевич	Заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ, архитектуры и строительства	27 понедельник 14 ⁰⁰ –16 ³⁰	каб. 203
Костикова Ольга Владимировна	Заместитель мэра городского округа по социальным вопросам, председатель комитета по социальной политике	6, 20 понедельник 14 ⁰⁰ –16 ³⁰	каб. 208

Примечание. Все руководители структурных подразделений администрации города в единый день (по понедельникам) ведут прием граждан.
Часы приема: с 14.00 до 16.30.
Прием ведется в служебных кабинетах должностных лиц.
Справки по порядку приема по тел.: 3-17-85, 3-30-04.

Извещение о проведении аукционов

Наименование организатора аукционов – Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

Основание проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: – постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 18.05.2022 № 484 «О проведении аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Дата, время, место проведения аукционов, порядок проведения аукционов: Аукционы состоятся по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 312, **05 июля 2022 года** (время местное):

- по лоту № 1 – 13 часов 15 минут.
- по лоту № 2 – 13 часов 30 минут.
- по лоту № 3 – 13 часов 45 минут.

№ Лота	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Размер рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей рекламной конструкции (кв. м)
1	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко-автотрасса-птицефабрика, 4 «А» (РЦ-2)	Билборд	3350 x 6200 x 420, 2-х сторонний	36
2	Иркутская область, г. Зима, ул. Московский тракт, 39 «Г» (РЦ-10)	Билборд	3350 x 6200 x 420, 2-х сторонний	36
3	Иркутская область, г. Зима, ул. 5 Армии, 58 «Е» (РЦ-18)	Билборд	3350 x 6200 x 420, 2-х сторонний	36

Начальный размер ежегодной платы за право заключения договоров на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций установлена в размере ежегодной арендной платы – 26100 руб. 00 коп. в отношении каждой рекламной конструкции.

Срок действия договоров – 5 лет.
Ограничения (обременения) отсутствуют.

Аукционы являются открытыми по составу участников.

Величина повышения начального размера ежегодной платы за предмет аукциона («Шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона – 783 руб. 00 коп. в отношении каждой рекламной конструкции.

Дата, время начала приема заявок – 01 июня 2022 года, в 08 ч. 00 мин.

Дата, время окончания приема заявок – 01 июля 2022 года, в 17 ч. 00 мин.

Порядок приема заявок и перечень, представляемых претендентами документов

1. Заявка претендента (приложение № 1) регистрируется в день подачи в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

2. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. К заявке прилагается копия документа, удостоверяющего личность претендента; документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если заявку подает представитель претендента; документ, подтверждающий внесение задатка.

3. Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором аукциона в течение срока, указанного в информационном сообщении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором аукциона не принимаются, о чем работником Организатора аукциона ставится отметка на заявке претендента, при этом заявка и прилагаемые к ней документы возвращаются претенденту.

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены на право заключения договоров на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций – 5220 руб. 00 коп. в отношении каждой рекламной конструкции.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИНАНСАМ И НАЛОГАМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗГМО (КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗГМО л/с 906.06.001.0). ИНН 3814036315/КПП 381401001 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/ УФК по Иркутской области г. Иркутск. р/с 40102810145370000026, кор. счет 03232643257200003400. БИК 012520101. КБК 000000000000000000120.

Задаток должен поступить на счет организатора аукционов не позднее даты определения участников торгов. Победителем аукционов по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционов организатор аукционов обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционах, но не победившим в них.

Задаток не подлежит возврату:
– если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
– если заявитель не явился на аукцион.

Требования к участникам аукционов:
Участниками аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Зиминского городского муниципального образования.

Дата, время, место рассмотрения заявок – 04 июля 2022 года по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 312:

1. по лоту № 1 – 09 часов 30 минут;
2. по лоту № 2 – 10 часов 45 минут;
3. по лоту № 3 – 11 часов 00 минут.

Время и адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов – по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 часов по местному времени (с 12.00 до 13.00 часов – перерыв) по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304. Телефон для справок: (8-39554) 3-27-84.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:
Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения. Информация об отказе от проведения аукционов размещается на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования (www.zimadm.ru), на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) в день принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах:
Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукционов.

Отзыв заявки регистрируется в журнале в день поступления отзыва. Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течении 5 рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки.

Порядок определения победителей:
Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольший размер ежегодной платы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае если к участию в аукционе допущен единственный участник, организатор аукциона в течении трех рабочих дней с даты подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся передает единственному участнику аукциона заверенную организатором аукциона копию протокола и для подписания в срок договор. При этом заключение договора для единственного участника аукциона является обязательным.

Договор подписывается победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования (www.zimadm.ru), на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, условиях договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций можно получить по тел.: 8 (39554) 3-27-84, по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 304, понедельник-пятница с 08.00 ч. до 17.00 ч.

Приложение № 1 к извещению
о проведении аукционов
Организатору торгов
(полное наименование)

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Заявитель _____ (полное наименование юридического лица, данные о его гос. регистрации; Ф.И.О. и паспортные данные физического лица) именуемый далее «Претендент», в лице _____ (Ф.И.О., должность представителя) действующего на основании _____ (наименование документа) принимающая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (наименование имущества, основные характеристики и местонахождение) _____

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Новая Приокская правда» от _____ № _____ на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования (www.zimadm.ru), на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона.
2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в сроки, установленные договором.
Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатков: _____

Приложение:
1. копия документа, удостоверяющего личность претендента;
2. документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если заявку подает представитель претендента;
3. документ, подтверждающий внесение задатка.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата «__» _____ 20__ г.
М.П. _____

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)
Дата «__» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин.
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
Регистрационный номер заявки: _____
М.П. _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Дума
Зиминского городского муниципального образования
РЕШЕНИЕ
г. Зима № 215
от 26.05.2022 г.

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Зиминского городского муниципального образования за 2021 год

Рассмотрев отчет об исполнении бюджета Зиминского городского муниципального образования за 2021 год, руководствуясь статьями 153, 154 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 52 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 52 Устава Зиминского городского муниципального образования, Положением о бюджетном процессе в Зиминском городском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 24.02.2022 №198, Дума Зиминского городского муниципального образования

РЕШИЛА:
1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Зиминского городского муниципального образования за 2021 год по доходам в сумме 1 746 584,6 тыс. рублей, по расходам в сумме 1 740 694,7 тыс. рублей с превышением доходов над расходами (профицит местного бюджета) в сумме 5 889,9 тыс. рублей и со следующими показателями:
2) доходов местного бюджета за 2021 год по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению 1 к настоящему Решению;
3) расходов местного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов за 2021 год согласно приложению 5 к настоящему Решению;
4) расходов местного бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), видам расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета за 2021 год согласно приложению 7 к настоящему Решению;
5) расходов местного бюджета по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета в ведомственной структуре расходов за 2021 год согласно приложению 9 к настоящему Решению;
6) муниципальных программ и подпрограмм за 2021 год согласно приложению 11 к настоящему Решению;
7) источников финансирования дефицита местного бюджета за 2021 год согласно приложению 15 к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политическом еженедельнике г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Г.А. ПОЛЫНЦЕВА,
председатель Думы Зиминского городского муниципального образования

А.Н. КОНОВЛОВ,
мэр Зиминского городского муниципального образования

Приложения №№ 1, 5, 7, 9, 11, 15 к решению Думы Зиминского городского муниципального образования № 215 от 26.05.2022 г. размещены на официальном сайте администрации ЗГМО в разделе «Экономика», подраздел «Финансы», вкладка «Бюджет».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Дума
Зиминского городского муниципального образования
РЕШЕНИЕ
г. Зима № 217
от 26.05.2022 г.

О присвоении звания «Почетный гражданин города Зимы» Гамзяковой Л.И.

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Зиминский хлебозавод», принимая во внимание заключение Общественного совета по наградам при мэре города Зимы от 16.05.2022 г., руководствуясь статьями 6, 36 Устава Зиминского городского муниципального образования, Положением о порядке присвоения звания «Почетный гражданин города Зимы», утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 23.09.2010 № 121, Дума Зиминского городского муниципального образования

РЕШИЛА:
1. Присвоить звание «Почетный гражданин города Зимы» Гамзяковой Лидии Николаевны.
2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политическом еженедельнике г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Г.А. ПОЛЫНЦЕВА,
председатель Думы Зиминского городского муниципального образования

А.Н. КОНОВЛОВ,
мэр Зиминского городского муниципального образования

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Дума
Зиминского городского муниципального образования
РЕШЕНИЕ
г. Зима № 218
от 26.05.2022 г.

О мерах поддержки арендаторов земельных участков

В целях оказания мер поддержки арендаторов земельных участков, на основании Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 36 Устава Зиминского городского муниципального образования, Дума Зиминского городского муниципального образования

РЕШИЛА:
1. Предусмотреть с 01.06.2022 г. по 31.12.2022 г. следующие меры поддержки арендаторов земельных участков:
1.1. установить арендную плату в размере 1 рубля в месяц за аренду земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности Зиминского городского муниципального образования, отменить начисление пени по таким договорам аренды;
1.2. установить арендную плату в размере 1 рубля в месяц за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зиминского городского муниципального образования, для субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политическом еженедельнике г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Г.А. ПОЛЫНЦЕВА,
председатель Думы Зиминского городского муниципального образования

А.Н. КОНОВЛОВ,
мэр Зиминского городского муниципального образования

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Дума
Зиминского городского муниципального образования
РЕШЕНИЕ
г. Зима № 219
от 26.05.2022 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования и генеральный план Зиминского городского муниципального образования

Учитывая результаты публичных слушаний (протокол № 2/2022 и заключение № 2/2022 по итогам проведения публичных слушаний от 29.04.2022, опубликованное в газете «Новая Приокская правда» от 18.05.2022 № 7 (462), руководствуясь статьями 9, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в Зиминском городском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 28.06.2018 № 365, статьей 36 Устава Зиминского городского муниципального образования, Дума Зиминского городского муниципального образования

РЕШИЛА:
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования, утвержденные решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 27.12.2012 № 379 и генеральный план Зиминского городского муниципального образования, утвержденный решением Думы городского округа Зиминского городского муниципального образования от 26.06.2008 № 480 (Приложение).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политическом еженедельнике г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Г.А. ПОЛЫНЦЕВА,
председатель Думы Зиминского городского муниципального образования

А.Н. КОНОВЛОВ,
мэр Зиминского городского муниципального образования

Приложение
к решению Думы Зиминского
городского муниципального образования
от 26.05.2022 г. № 219

1. Изменение границы территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками (индекс Ж-1) на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (индекс Ж-2), в отношении земельных участков по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, город Зима, ул. Островского, ул. Ярославского.

изменить функциональную зону Ж-1

на зону Ж-2



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Дума
Зиминского городского муниципального образования
РЕШЕНИЕ
г. Зима № 220
от 26.05.2022 г.

О награждении Почётной грамотой Думы Зиминского городского муниципального образования

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Зиминский хлебозавод», заключение депутатской комиссии по регламенту и депутатской этике Думы Зиминского городского муниципального образования, руководствуясь статьей 36 Устава Зиминского городского муниципального образования, Положением о наградах Думы Зиминского городского муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 23.08.2012 г. № 344, Дума Зиминского городского муниципального образования

РЕШИЛА:
1. За достигнутые успехи в профессиональной деятельности, в связи с празднованием Дня города наградить Почётной грамотой Думы Зиминского городского муниципального образования:
Транькову Елену Геннадьевну – рабочую по стирке и ремонту спец. одежды, вспомогательного производства открытого акционерного общества «Зиминский хлебозавод».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политическом еженедельнике г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Г.А. ПОЛЫНЦЕВА,
председатель Думы Зиминского городского муниципального образования

Информационное сообщение

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения
Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 27.05.2022 № 516.

2. Наименование, характеристика муниципального имущества:
транспортное средство ГАЗ 322132, VIN XH32213220287774, 2002 года изготовления.

3. Способ приватизации – электронный аукцион.
4. Начальная цена: 60 000 рублей (в том числе НДС).
5. Шаг аукциона: 3 000 рублей.
6. Форма подачи предложений о цене – открытая в электронном виде.

7. Условия и сроки платежа, реквизиты счета
В течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи победитель обязуется уплатить цену имущества за вычетом суммы, внесенной в качестве задатка, по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства, Администрации Зиминского городского муниципального образования, л/с 04343.148020), ИНН 3814036315, КПП 381401001 ОКТМО 25720000, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 40102810145370000026 казначейский счет 0310064300000013400, БИК 012520101, (КБК) 90611402043040000410.
Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.
Задаток, прописанный в настоящем информационном сообщении необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Размер задатка: 12 000 рублей.
Задаток должен поступить на вышеуказанный счет в срок до 30.06.2022 г. включительно.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней с даты введения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в) претендентам, отозвавшим заявку до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок
Заявки на участие в аукционах принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 01.06.2022 г. с 08.00 ч. по иркутскому времени;
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27.06.2022 г. в 17.00 ч. включительно по иркутскому времени.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Рассмотрение заявок и документов претендентов, определение участников аукциона муниципального имущества – 01.07.2022 г. в

10.00 ч. по адресу: Иркутская область, город Зима, улица Ленина, 5, каб. № 312.

10. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени ответственного претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, а чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

11. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества

Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, условиях договора купли-продажи можно получить по тел.: 3-27-84, по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5 каб. № 304 по понедельникам-четвергам с 8.00 ч. до 17.00 ч., пятницу с 08.00 ч. до 16.30 ч. (перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.).

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: – государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);

– юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значении, указанных в статье 175-ФЗ «О защите конкуренции».

14. Осмотр имущества:

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания приема заявок.

15. Порядок определения победителей

Победителем аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

16. Дата и время проведения аукциона: 04.07.2022 в 10.00 ч.

Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

17. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества

Подведение итогов продажи: 04.07.2022 на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

18. Порядок регистрации на электронной площадке. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

19. Правила проведения продажи в электронной форме.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

20. Прочая информация: ранее в отношении имущества торги не проводились.

Приложения:

1. копия постановления администрации ЗГМО от 27.05.2022 № 516.
2. копия протокола от 25.05.2022 № 5.

С.В. БЕЛЯВСКИЙ, председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации

Приложение № 1

ПРОТОКОЛ № 5 заседания комиссии по определению условий приватизации

Место проведения: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина 5, каб. № 312.
Дата проведения: 25.05.2022 года.
Время проведения: 13 часов 30 минут.

На заседании комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества присутствовали: Беляевский С.В. – председатель комиссии, председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации;

Шишляникова Н.А. – заместитель председателя комиссии, заместитель председателя Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации;

Орехова А.С. – секретарь комиссии, ведущий специалист Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации;

Члены комиссии: Бычкова М.В. – и.о. начальника отдела правового обеспечения Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации;

Семерак О.Н. – начальник Управления по финансам и налогам администрации; Авдеева Л.В. – депутат Думы Зиминского городского муниципального образования.

Количество членов комиссии составляет кворум.

Повестка дня:

Определение условий приватизации муниципального имущества: транспортного средства ГАЗ 322132, VIN ХТН32213220287774, 2002 года изготовления.

1) Слушали: секретаря комиссии Орехову А.С.: На рассмотрение комиссии представлены отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 27/22 от 28.01.2022 г.

Рассмотрев представленные документы, решили: Признать условия приватизации муниципального имущества: транспортного средства ГАЗ 322132, VIN ХТН32213220287774, 2002 года изготовления:

- способ приватизации – электронный аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая в электронном виде;
- начальная цена (в том числе НДС) – 60 000 рублей;
- размер задатка – 12 000 рублей;
- шаг аукциона – 3 000 рублей.

Голосовали: За – единогласно; воздержались – нет; против – нет.

Протокол подписан.

Приложение № 2

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.05.2022 г. г. Зима № 516
Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

На основании протокола заседания комиссии по определению условий приватизации от 25.05.2022 № 5, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3.1. Положения о приватизации муниципального имущества Зиминского городского муниципального образования, утвержденного решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 28.06.2018 № 361, руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации следующего муниципального имущества: транспортного средства ГАЗ 322132, VIN ХТН32213220287774, 2002 года изготовления:
 - способ приватизации – электронный аукцион;
 - форма подачи предложений о цене – открытая в электронном виде;
 - начальная цена (в том числе НДС) – 60 000 рублей;
 - размер задатка – 12 000 рублей;
 - шаг аукциона – 3 000 рублей.
2. Комитету имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации (Беляевский С.В.) провести приватизацию муниципального имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества, определенными в пункте 1 настоящего постановления.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.05.2022 г. г. Зима № 512
О переносе самовольно установленных металлических гаражей

В соответствии с положением о порядке переноса самовольно установленных металлических гаражей, утвержденным постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 06.12.2019 № 1238, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести перенос самовольно установленных металлических гаражей, в количестве 14 штук, расположенных на прилегающей территории жилого дома по адресу: Иркутская область, г. Зима, переулок Донской, д. 3.
2. Работы по переносу металлических гаражей, указанных в пункте 1 настоящего постановления, начать 10.06.2022 г. в 13.00.
3. Местом хранения металлических гаражей определить территорию муниципального бюджетного учреждения «Автопарк Администрации г. Зимы» по адресу: Иркутская область, г. Зима, улица Январских событий, 36.
4. В связи с невозможностью установления лиц, осуществивших самовольное размещение металлических гаражей, опубликовать настоящее постановление не позднее 01.06.2022 г. в газете «Новая Приокская правда» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на фасаде металлических гаражей.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.05.2022 г. г. Зима № 513
Об изъятии земельного участка и здания для муниципальных нужд Зиминского городского муниципального образования

В соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Зиминский, г. Зима, ул. Садовая, земельный участок 1 «А», кадастровый номер 38:35:010126:9, общей площадью 67 кв. м, с разрешенным использованием – предпринимательская деятельность, для муниципальных нужд Зиминского городского муниципального образования, в связи с благоустройством территории, прилегающей к нежилому зданию спорткомплекса.
2. Цели изъятия земельного участка – благоустройство территории, прилегающей к нежилому зданию спорткомплекса, расположенному по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Григорьева, 16, в отношении которого проводится капитальный ремонт.
3. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд расположенное на нем здание с кадастровым номером 38:35:010126:292, общей площадью 46,7 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Зиминский, г. Зима, ул. Садовая, здание 1 «А».
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политическом еженедельнике г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

«Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного фонда приобретает квартиры.

Жилое помещение должно отвечать следующим требованиям.

- 1) Многоквартирный жилой дом, в котором располагается жилое помещение, не должен относиться к категории ветхого и аварийного жилищного фонда, не должен подлежать сносу, реконструкции, наружные стены не должны быть выполненными из дерева, легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), СИП-панелей, металлических сэндвич-панелей. Должен иметь чистовую отделку под «ключ», внутренние стены должны быть покрыты штукатуркой, дом должен быть благоустроен, расположен в благоустроенном жилом фонде. Жилое помещение должно быть пригодным для проживания и не должно требоваться проведение ремонтных работ, жилое помещение должно быть свободным и подготовленным к заселению, отвечать санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности и соответствовать действующим ГОСТ и СНиП, СанПиН;
- 2) Право собственности должно быть зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним (Росреестр).
- 3) Жилое помещение (квартира) должно быть свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, не обременено (не заложено, не продано, не подарено, не является предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, не должно состоять под запретом и не должно находиться под арестом, или запретом на отчуждение, иным ограничением; без лиц, сохраняющих право пользования комнатами). На момент подписания муниципального контракта в жилом помещении должны отсутствовать зарегистрированные лица и задолженность по оплате за коммунальные платежи, в том числе платежи за капитальный ремонт.
- 4) Размещение жилого помещения в подвальном и цокольном, техническом, мансардном этажах не допускается.
- 5) В жилом помещении не должно требоваться проведение каких-либо ремонтных работ. Внутренняя отделка должна быть выполнена с соответствующим уровнем качества, без видимых повреждений (в том числе отслоений, загрязнений, сколов, просветов или разводов при побелке и т.п.), наличие плинтусов и дверных наличников.
- 6) Уровень износа многоквартирного дома, в котором приобретает жилое помещение на момент регистрации в государственную собственность – не более 40%.
- 7) Наличие внутри помещений раздельной силовой и осветительной электропроводки с установкой прибора учета, наличие в каждой комнате керамических патронов, розеток, выключателей. Наличие отдельной электропроводки для электроплиты. Наличие заземления. Не допускается наличие оголенной проводки, треснутых, разбитых или не функционирующих розеток, выключателей и/или плафонов.
- 8) Оконные блоки пластиковые или деревянные (не менее двух камер), с подоконником, с цельным остеклением, без деформаций. Наличие оконной фурнитуры.
- 9) Жилые комнаты: стены – окрашены и (или) побелены и (или) обои и (или) иное; потолки – побелка и (или) окраска водоземлюсионной или латексной краской и (или) натяжной потолок и (или) отделка потолка пенопластовой плиткой и (или) иное; пол – линолеум и (или) иное напольное покрытие, без механических повреждений.
- 10) Кухня: стены – обои или высококачественная окраска; потолки – побелка и (или) окраска водоземлюсионной или латексной краской и (или) натяжной потолок и (или) отделка потолка пенопластовой плиткой и (или) иное; пол – линолеум и (или) иное напольное покрытие, без механических повреждений; мойка со смесителем и сифоном; электрическая плита в рабочем состоянии, подключенная к электрическим сетям объекта.
- 11) Санузел (совмещенный или раздельный): стены – окраска и (или) керамическая плитка, и (или) панели и (или) иное; потолки – побелка или окраска водоземлюсионной или латексной краской и (или) натяжной потолок и (или) ПВХ панели; устройство пола – плитка керамическая и (или) иное напольное покрытие, без механических повреждений; умывальник со смесителем и сифоном, ванна с заземлением, со смесителем и сифоном, или душевая кабина, или душевой поддон; унитаз с сиденьем и сливным бачком.
- 12) Наличие системы холодной и горячей водоснабжения, централизованного отопления и централизованной канализации, наличие приборов отопления в рабочем состоянии, подключенных к соответствующим инженерным сетям.
- 13) Наличие счетчиков горячей и холодной воды в рабочем состоянии, подключенных к соответствующим коммуникациям.
- 14) Наличие металлической или деревянной утепленной входной двери с установленными действующими замочным блоком и ручками в исправном состоянии. Межкомнатные двери с наличниками и установленной фурнитурой.

Справки по адресу: г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 317, 306 и по тел.: (8395-54) 3-14-49, 3-14-66.

С.В. БЕЛЯВСКИЙ, председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО

Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования информирует граждан, не приватизировавших до настоящего времени свои жилые помещения (квартиры), занимаемые по договору социального найма, о том, что для рассмотрения вопроса приватизации необходимо обратиться в Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования по адресу: г. Зима, ул. Ленина, 5, кабинет № 306. Справки по телефону: (8395-54) 3-14-66.

Для сведения сообщаем, что граждане вправе зарегистрировать право собственности на жилые помещения (квартиры), права на которые возникли до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в настоящее время утратил силу), путем обращения в многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ) по адресу: г. Зима, ул. Клименко, 37, телефон: 8-800-1000-447.

Обращаем ваше внимание, что с 01.01.2021 года, при регистрации прав на жилые помещения (квартиры) по ранее возникшему праву госпошлина не оплачивается.

С.В. БЕЛЯВСКИЙ, председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО

Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования информирует, что 04.05.2022 на электронной площадке РТС-тендер подведены итоги торгов:

- победителем торгов по продаже ГАЗ-3102, VIN Х9631020071366476, 2006 года изготовления признан Шапов Игорь Владимирович, цена продажи составила 90000 рублей;
- победителем торгов по продаже ГАЗ-31105, VIN Х9631105061322346, 2006 года изготовления признан Шапов Игорь Владимирович, цена продажи составила 80000 рублей.

С.В. БЕЛЯВСКИЙ, председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО



Жилой дом или садовый – разбираемся в дачной недвижимости

Для владельцев садовых и дачных земельных участков, построивших на своих сотках капитальный дом, зачастую сложно разобраться, нужно ли оформлять такую дачную недвижимость и каким является такой дом, жилым или все-таки садовым домом?

Закон говорит о том, что садовый дом – это здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании. Назначение садового дома – нежилое, соответственно, регистрация по месту жительства в садовом доме не предусмотрена. Таким образом, если дом не имеет подключения к централизованным сетям или своего автономного теплообеспечения, и не используется для круглогодичного проживания, такой дом скорее всего будет являться садовым домом.

Если же дом используется для постоянного проживания и является капитальным строением, что может установить кадастровый инженер при проведении кадастровых работ, такой дом на садовом земельном участке будет являться жилым домом.

«Независимо от того, садовый или жилой дом расположен на садовом земельном участке, при наличии у гражданина зарегистрированного права собственности или аренды на земельный участок под таким домом, поставить на кадастровый учет и зарегистрировать на дом право собственности необходимо. Для этого нужно обратиться к кадастровому инженеру за подготовкой технического плана на здание, затем этот документ представить в орган регистрации прав любым удобным способом. Если есть усиленная электронная цифровая подпись, подать документы можно посредством Личного кабинета на сайте Росреестра – по такому заявлению регистрации права собственности гражданина в Управлении составят всего один рабочий день», – сообщает заместитель руководителя



Управления Росреестра по Иркутской области Оксана Викторовна Арсентьева.

Член Общественного совета при Управлении Росреестра по Иркутской области, председатель Иркутского регионального отделения ООО «Союз садоводов России» Екатерина Петровна Никульникова отмечает, что количество садоводов, которые предпочитают круглогодично проживать в домах, построенных на садовых и дачных участках в СНТ и ДНТ, с каждым годом увеличивается. Об этом свидетельствует и статистика Управления Росреестра по Иркутской области – в подавляющем большинстве за регистрацией права собственности садоводы Иркутской области обращаются именно на жилые дома.

Для справки: вопрос на тему кадастрового учета и регистрации прав на дачную недвижимость можно задать экспертам Росреестра в телеграм-боте @RosreestrDachaBot. Ответы на поступившие вопросы публикуются на официальном сайте <https://rosreestr.gov.ru> в соцсетях Росреестра.

Теперь не только «Дачная» – что изменит в оформлении прав на недвижимость «Дачная амнистия 2.0»

Совсем скоро, 1 сентября 2022 года вступит в силу новый федеральный закон от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который уже назван «Дачной амнистией 2.0». Разберемся, что изменится в существующем порядке оформления прав на недвижимость.



Во-первых, появится возможность оформить право на объекты недвижимости, в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы. До 1 марта 2031 года граждане получают право на предостав-

ление в собственность бесплатно земельного участка, если на нем расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года в границах населенного пункта, и он используется для постоянного проживания, даже в случае отсутствия правоустанавливающих документов и на дом, и на земельный участок. Перечень документов, необходимых для предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, расположенных под такими жилыми домами, определен Законом и может быть расширен законом субъекта Российской Федерации.

Во-вторых, упрощается процедура образования земельных участков, занятых многоквартирными домами. Если раньше образова-

ными, осуществлялось исключительно посредством подготовки проекта межевания территории, то теперь появится возможность образования таких земельных участков также на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной с соблюдением процедуры общественных обсуждений, что должно на много удешевить и ускорить процедуру образования земельных участков.

В-третьих, если ранее право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком не наследовалось, то в соответствии с Законом № 478-ФЗ если земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 30 октября 2001 года), на праве постоянного (бессрочного) пользования, такой земельный участок считается предоставленным гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если такой участок в соответствии с федеральным законом не может предоставляться в частную собственность. Указанный земельный участок в случае открытия наследства будет подлежать включению в наследственную массу.

Также, до 1 марта 2031 года продлевается срок действия упрощенного порядка оформления гражданами своих прав на жилые и садовые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Зарегистрировать право собственности на такие дома уже сегодня возможно в рамках действующей «Дачной амнистии» на основании правоустанавливающего документа на земельный участок и технического плана здания, подготовленного кадастровым инженером.

Что касается государственной регистрации права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года, и который предостав-

лен гражданину в собственность бесплатно, в рамках «Дачной амнистии 2.0» такая регистрация будет осуществляться одновременно с государственным кадастровым учетом такого жилого дома, в случае если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен, и государственной регистрацией права собственности данного гражданина на такой жилой дом. Учетно-регистрационные действия будут производиться по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, представивших гражданину земельный участок.

Уполномоченный на предоставление земельных участков орган после постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок жилой дом будет обязан передать собственнику выписки из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах. Таким образом, собственнику недвижимости не потребуется обращаться в Росреестр.

«Осуществление учетно-регистрационных действий на основании заявления исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления осуществляется без взимания государственной пошлины, а все пакеты документов представляются указанными органами в Управление исключительно в электронном виде, в том числе посредством бесплатных сервисов на официальном сайте Росреестра. Сроки регистрации по представленным в электронном виде документам сокращены до одного рабочего дня», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Оксана Викторовна Арсентьева.

Вопросы по теме государственной регистрации прав на недвижимое имущество можно задать по телефону «горячей линии»: 8-929-431-09-05, в рабочие дни (понедельник – четверг с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница – с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.).

Что нужно знать при покупке жилья с использованием средств материнского (семейного) капитала?

В ходе рабочего совещания, состоявшегося 22 февраля 2022 года по инициативе Управления Росреестра по Иркутской области с участием представителей Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Иркутской области, были рассмотрены ключевые вопросы, касающиеся особенностей оформления документов при приобретении жилья с использованием средств материнского (семейного) капитала, а также снижения количества отрицательных решений по заявлениям от граждан, принимаемых службами.

Материнский (семейный) капитал – это средства федерального бюджета, передаваемые в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации на реализацию дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий, обеспечивающих этим семьям достойную жизнь. Большинство российских семей расходует предоставляемые государством средства именно на приобретение собственного жилья. Средства материнского (семейного) капитала могут быть направлены только на оплату жилого помещения, и такое помещение должно полностью соответствовать требованиям положений статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации. Таким образом, если приобретается жилое помещение, в частности, жилой дом с земельным участком, договор купли-продажи должен содержать четкие формулировки, однозначно свидетельствующие о том, что за счет средств материнского (семей-



ного) капитала приобретается именно жилое помещение, а не земельный участок. Также, важно учитывать удовлетворительное техническое состояние здания, в котором расположено приобретаемое жилое помещение.

«Наличие в Едином государственном реестре недвижимости полной и достоверной информации об объектах недвижимости, в том числе, жилых помещениях, является одной из наших приоритетных задач», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Оксана Викторовна Арсентьева.

Вопросы по данной теме можно задать по телефону «горячей линии»: 8-929-431-09-05, в рабочие дни (понедельник – четверг с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница – с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.).

Подписывайтесь на наш канал в Телеграм <https://t.me/rosreestr38>.

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области