

ПРИОКСКАЯ ПРАВДА

НОВАЯ

№ 8 (463)
01.06.2022

12+

Издание основано 5 апреля 2013 г.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.05.2022 г. г. Зима № 471

Об обеспечении безопасности людей на водных объектах в летний период 2022 года

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах в летний период 2022 года, руководствуясь пунктом 32 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 08.10.2009 № 280/59-пп «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести на территории Зиминского городского муниципального образования (далее – ЗГМО) запрет на купание населения всех возрастных категорий в несанкционированных местах отдыха.
2. Организовать проведение профилактической работы по недопущению гибели людей на водных объектах.
3. Начальнику отдела ГО, ЧС и ОПБ администрации ЗГМО Вельможину В.М.: в срок до 01.06.2022 установить в несанкционированных местах отдыха населения информационные аншлаги и знаки о введении запрета для купания;
4. Председателю Комитета по образованию администрации ЗГМО Горошко О.О. организовать проведение разъяснительной работы среди воспитанников дошкольных учреждений, учащихся общеобразовательных школ, их родителей, педагогического коллектива и технического обслуживающего персонала по правилам поведения на водных объектах и приемам оказания доврачебной помощи пострадавшим гражданам;
5. Рекомендовать руководителям управляющих компаний ООО УК «Восточная», ООО «Стандарт» (Кандюк И.Я.), ООО «Атол» (Черепанов А.М.), ООО «Комфорт» (Черепанов О.Е.), ООО «Уютный дом» (Каменский С.В.) обеспечить размещение в общедоступных, наиболее посещаемых населением местах информационных материалов профилактической направленности и других сведений разъяснительного характера.
6. Рекомендовать главному врачу ОГБУЗ «Зиминская городская больница» Наливкиной Н.Э. обеспечить постоянную готовность сил и средств к экстренному реагированию.
7. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории ЗГМО, независимо от их форм собственности: провести инструктаж сотрудников с доведением правил безопасного поведения на водных объектах, и приемов оказания доврачебной помощи пострадавшим;
8. Директору МБУ «Автопарк администрации г. Зими» (Кушир В.Ю.) обеспечить автомобильным транспортом межведомственную патрульную группу для патрулирования территории ЗГМО.
9. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике г.Зими и Зиминского района «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра городского округа.

А.Н. КОНОВЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.05.2022 г. г. Зима № 470

Об утверждении схемы размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их местожительства

В соответствии с пунктом 1, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их местожительства (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

А.Н. КОНОВЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Зиминского городского муниципального образования
от 12.05.2022 № 470

Схема размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их местожительства

№ п/п	Адрес размещения объекта	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый квартал	Вид объекта подлежащего размещению (некапитальный гараж или стоянка передвижения инвалидов)	Период размещения
1.	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, напротив многоквартирного жилого дома № 13	26,0	38:35:010258	некапитальный гараж	5 (пять) лет



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
– место размещения объектов (некапитальный гараж)

Обозначение характерных точек границы	X	Y
н1	562184.67	3183921.67
н2	562185.26	3183927.72
н3	562185.28	3183927.88
н4	562181.02	3183928.18
н5	562180.39	3183922.08
н1	562184.67	3183921.67

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.05.2022 г. г. Зима № 467

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зими до 2032 года»

Для обсуждения проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зими до 2032 года», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьями 22, 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зими до 2032 года». Время проведения публичных слушаний: 30 мая 2022 года с 14.00 до 16.00 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: актовый зал администрации Зиминского городского муниципального образования по адресу: Иркутская область, город Зима, улица Ленина, дом 5.
2. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний по проекту «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зими до 2032 года»:
 - 1) письменные предложения и замечания направлять в администрацию Зиминского городского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, город Зима, улица Ленина, дом 5, не позднее срока окончания проведения публичных слушаний;
 - 2) предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.
3. Установить следующий порядок участия в публичных слушаниях по обсуждению проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зими до 2032 года»:
 - 1) участие в публичных слушаниях 30 мая 2022 года с 14.00 до 16.00 часов местного времени в актовом зале (2 этаж) здание администрации Зиминского городского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, город Зима, улица Ленина, дом 5;
 - 2) участие в обсуждении проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зими до 2032 года» на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Комитету ЖКХ, транспорта и связи провести организационные мероприятия по проведению публичных слушаний.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

А.Н. КОНОВЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования информирует, что аукцион, назначенный на 04.05.2022 по продаже транспортного средства – ГАЗ 322132, VIN XTH32213220287774, 2002 года изготовления, не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

С.В. БЕЛЯВСКИЙ, председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО

ГРАФИК приема граждан по личным вопросам мэром города и его заместителями в июне 2022 года

Ф.И.О. ведущего прием	Должность	День недели, время	Здание администрации города, ул. Ленина, 5
Коновалов Андрей Николаевич	Мэр Зиминского городского муниципального образования	6, 20 понедельник 14 ⁰⁰ –16 ³⁰	каб. 201
Гудов Алексей Владимирович	Первый заместитель мэра городского округа	27 понедельник 14 ⁰⁰ –16 ³⁰	каб. 202
Соловьев Николай Анатольевич	Заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ, архитектуры и строительства	27 понедельник 14 ⁰⁰ –16 ³⁰	каб. 203
Костикова Ольга Владимировна	Заместитель мэра городского округа по социальным вопросам, председатель комитета по социальной политике	6, 20 понедельник 14 ⁰⁰ –16 ³⁰	каб. 208

Примечание. Все руководители структурных подразделений администрации города в единый день (по понедельникам) ведут прием граждан.
Часы приема: с 14.00 до 16.30.
Прием ведется в служебных кабинетах должностных лиц.
Справки по порядку приема по тел.: 3-17-85, 3-30-04.

Извещение о проведении аукционов

Наименование организатора аукционов – Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

Основание проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: – постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 18.05.2022 № 484 «О проведении аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Дата, время, место проведения аукционов, порядок проведения аукционов: Аукционы состоятся по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 312, **05 июля 2022 года** (время местное):

1. по лоту № 1 – 13 часов 15 минут.
2. по лоту № 2 – 13 часов 30 минут.
3. по лоту № 3 – 13 часов 45 минут.

№ Лота	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Размер рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей рекламной конструкции (кв. м)
1	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко-автодорога-птицефабрика, 4 «А» (РЦ-2)	Билборд	3350 x 6200 x 420, 2-х сторонний	36
2	Иркутская область, г. Зима, ул. Московский тракт, 39 «Г» (РЦ-10)	Билборд	3350 x 6200 x 420, 2-х сторонний	36
3	Иркутская область, г. Зима, ул. 5 Армии, 58 «Е» (РЦ-18)	Билборд	3350 x 6200 x 420, 2-х сторонний	36

Начальный размер ежегодной платы за право заключения договоров на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций установлена в размере ежегодной арендной платы – 26100 руб. 00 коп. в отношении каждой рекламной конструкции.

Срок действия договоров – 5 лет.
Ограничения (обременения) отсутствуют.
Аукционы являются открытыми по составу участников.

Величина повышения начального размера ежегодной платы за предмет аукциона («Шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона – 783 руб. 00 коп. в отношении каждой рекламной конструкции.

Дата, время начала приема заявок – 01 июня 2022 года, в 08 ч. 00 мин.
Дата, время окончания приема заявок – 01 июля 2022 года, в 17 ч. 00 мин.

Порядок приема заявок и перечень, представляемых претендентами документов

1. Заявка претендента (приложение № 1) регистрируется в день подачи в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.
2. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. К заявке прилагается копия документа, удостоверяющего личность претендента; документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если заявку подает представитель претендента; документ, подтверждающий внесение задатка.
3. Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором аукциона в течение срока, указанного в информационном сообщении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором аукциона не принимаются, о чем работником Организатора аукциона ставится отметка на заявке претендента, при этом заявка и прилагаемые к ней документы возвращаются претенденту.

Размер задатка для участия в аукционах: 20% от начальной цены на право заключения договоров на установку и эксплуатацию



Жилой дом или садовый – разбираемся в дачной недвижимости

Для владельцев садовых и дачных земельных участков, построивших на своих сотках капитальный дом, зачастую сложно разобраться, нужно ли оформлять такую дачную недвижимость и каким является такой дом, жилым или все-таки садовым домом?

Закон говорит о том, что садовый дом – это здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании. Назначение садового дома – нежилое, соответственно, регистрация по месту жительства в садовом доме не предусмотрена. Таким образом, если дом не имеет подключения к централизованным сетям или своего автономного теплообеспечения, и не используется для круглогодичного проживания, такой дом скорее всего будет являться садовым домом.

Если же дом используется для постоянного проживания и является капитальным строением, что может установить кадастровый инженер при проведении кадастровых работ, такой дом на садовом земельном участке будет являться жилым домом.

«Независимо от того, садовый или жилой дом расположен на садовом земельном участке, при наличии у гражданина зарегистрированного права собственности или аренды на земельный участок под таким домом, поставить на кадастровый учет и зарегистрировать на дом право собственности необходимо. Для этого нужно обратиться к кадастровому инженеру за подготовкой технического плана на здание, затем этот документ представить в орган регистрации прав любым удобным способом. Если есть усиленная электронная цифровая подпись, подать документы можно посредством Личного кабинета на сайте Росреестра – по такому заявлению регистрации права собственности гражданина в Управлении составят всего один рабочий день», – сообщает заместитель руководителя



Управления Росреестра по Иркутской области Оксана Викторовна Арсентьева.

Член Общественного совета при Управлении Росреестра по Иркутской области, председатель Иркутского регионального отделения ООО «Союз садоводов России» Екатерина Петровна Никульникова отмечает, что количество садоводов, которые предпочитают круглогодично проживать в домах, построенных на садовых и дачных участках в СНТ и ДНТ, с каждым годом увеличивается. Об этом свидетельствует и статистика Управления Росреестра по Иркутской области – в подавляющем большинстве за регистрацией права собственности садоводы Иркутской области обращаются именно на жилые дома.

Для справки: вопрос на тему кадастрового учета и регистрации прав на дачную недвижимость можно задать экспертам Росреестра в телеграм-боте @RosreestrDachaBot. Ответы на поступившие вопросы публикуются на официальном сайте <https://rosreestr.gov.ru> в соцсетях Росреестра.

Теперь не только «Дачная» – что изменит в оформлении прав на недвижимость «Дачная амнистия 2.0»

Совсем скоро, 1 сентября 2022 года вступит в силу новый федеральный закон от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который уже назван «Дачной амнистией 2.0». Разберемся, что изменится в существующем порядке оформления прав на недвижимость.



Во-первых, появится возможность оформить право на объекты недвижимости, в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы. До 1 марта 2031 года граждане получают право на предостав-

ление в собственность бесплатно земельного участка, если на нем расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года в границах населенного пункта, и он используется для постоянного проживания, даже в случае отсутствия правоустанавливающих документов и на дом, и на земельный участок. Перечень документов, необходимых для предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, расположенных под такими жилыми домами, определен Законом и может быть расширен законом субъекта Российской Федерации.

Во-вторых, упрощается процедура образования земельных участков, занятых многоквартирными домами. Если раньше образова-

ными, осуществлялось исключительно посредством подготовки проекта межевания территории, то теперь появится возможность образования таких земельных участков также на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной с соблюдением процедуры общественных обсуждений, что должно на много удешевить и ускорить процедуру образования земельных участков.

В-третьих, если ранее право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком не наследовалось, то в соответствии с Законом № 478-ФЗ если земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 30 октября 2001 года), на праве постоянного (бессрочного) пользования, такой земельный участок считается предоставленным гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если такой участок в соответствии с федеральным законом не может предоставляться в частную собственность. Указанный земельный участок в случае открытия наследства будет подлежать включению в наследственную массу.

Также, до 1 марта 2031 года продлевается срок действия упрощенного порядка оформления гражданами своих прав на жилые и садовые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Зарегистрировать право собственности на такие дома уже сегодня возможно в рамках действующей «Дачной амнистии» на основании правоустанавливающего документа на земельный участок и технического плана здания, подготовленного кадастровым инженером.

Что касается государственной регистрации права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года, и который предостав-

лен гражданину в собственность бесплатно, в рамках «Дачной амнистии 2.0» такая регистрация будет осуществляться одновременно с государственным кадастровым учетом такого жилого дома, в случае если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен, и государственной регистрацией права собственности данного гражданина на такой жилой дом. Учетно-регистрационные действия будут производиться по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, представивших гражданину земельный участок.

Уполномоченный на предоставление земельных участков орган после постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок жилой дом будет обязан передать собственнику выписки из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах. Таким образом, собственнику недвижимости не потребуется обращаться в Росреестр.

«Осуществление учетно-регистрационных действий на основании заявления исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления осуществляется без взимания государственной пошлины, а все пакеты документов представляются указанными органами в Управление исключительно в электронном виде, в том числе посредством бесплатных сервисов на официальном сайте Росреестра. Сроки регистрации по представленным в электронном виде документам сокращены до одного рабочего дня», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Оксана Викторовна Арсентьева.

Вопросы по теме государственной регистрации прав на недвижимое имущество можно задать по телефону «горячей линии»: 8-929-431-09-05, в рабочие дни (понедельник – четверг с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница – с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.).

Что нужно знать при покупке жилья с использованием средств материнского (семейного) капитала?

В ходе рабочего совещания, состоявшегося 22 февраля 2022 года по инициативе Управления Росреестра по Иркутской области с участием представителей Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Иркутской области, были рассмотрены ключевые вопросы, касающиеся особенностей оформления документов при приобретении жилья с использованием средств материнского (семейного) капитала, а также снижения количества отрицательных решений по заявлениям от граждан, принимаемых службами.

Материнский (семейный) капитал – это средства федерального бюджета, передаваемые в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации на реализацию дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий, обеспечивающих этим семьям достойную жизнь. Большинство российских семей расходует предоставляемые государством средства именно на приобретение собственного жилья. Средства материнского (семейного) капитала могут быть направлены только на оплату жилого помещения, и такое помещение должно полностью соответствовать требованиям положений статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации. Таким образом, если приобретается жилое помещение, в частности, жилой дом с земельным участком, договор купли-продажи должен содержать четкие формулировки, однозначно свидетельствующие о том, что за счет средств материнского (семей-



ного) капитала приобретается именно жилое помещение, а не земельный участок. Также, важно учитывать удовлетворительное техническое состояние здания, в котором расположено приобретаемое жилое помещение.

«Наличие в Едином государственном реестре недвижимости полной и достоверной информации об объектах недвижимости, в том числе, жилых помещениях, является одной из наших приоритетных задач», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Оксана Викторовна Арсентьева.

Вопросы по данной теме можно задать по телефону «горячей линии»: 8-929-431-09-05, в рабочие дни (понедельник – четверг с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница – с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.).

Подписывайтесь на наш канал в Телеграм <https://t.me/rosreestr38>.

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области