



градская область, город Михайловка, улица Циолковского, 66, с 6,00 м до 0,50 м.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний № 27 от 29.06.2018, в публичных слушаниях приняли участие 4 жителя городского округа.

Аносовой Е. И., консультантом отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, был сделан доклад по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по вышеуказанному адресу.

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность высказать свое мнение по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Всего выступил 1 человек. Принимая во внимание Заключение о соответствии требованиям пожарной безопасности, выполненное ИП Пулиным А. Н., прошедшим квалификационные испытания в качестве должностного лица, проводящего независимую оценку пожарного риска (квалификационное свидетельство № 2314 выдано 3.12.2015, высказали мнение о том, что выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома), не ущемляет права соседей и не входит в противоречие с интересами городского округа.

На публичных слушаниях принято решение одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Полевая, 11, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Циолковского, 66, с 6,00 м до 0,50 м.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Заключение принято большинством голосов от присутствующих. За – 4; против – нет; воздержались – нет.

**Председатель публичных слушаний:**  
**Заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству** Ю. Д. КОКИН.  
**Секретарь публичных слушаний:**  
**Консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа** Е. И. АНОСОВА.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

29.06.2018 г. Михайловка

**по результатам публичных слушаний по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Циолковского, 9**

В соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденных решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, 29 июня 2018 г. были проведены публичные слушания по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Циолковского, 9, а именно: сокращение линии застройки по границе с землями общего пользования с 3,00 м до 0,50 м.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний № 27 от 29.06.2018, в публичных слушаниях приняли участие 4 жителя городского округа.

Аносовой Е. И., консультантом отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, был сделан доклад по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по вышеуказанному адресу.

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность высказать свое мнение по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Всего выступило 2 человека. Высказали мнение о том, что выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома), не ущемляет права соседей и не входит в противоречие с интересами городского округа.

На публичных слушаниях принято решение одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Циолковского, 9, а именно: сокращение линии застройки по границе с землями общего пользования с 3,00 м до 0,50 м.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на тер-

ритории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Заключение принято большинством голосов от присутствующих. За – 4; против – нет; воздержались – нет.

**Председатель публичных слушаний:**  
**Заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству** Ю. Д. КОКИН.  
**Секретарь публичных слушаний:**  
**Консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа** Е. И. АНОСОВА.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2018 г.

№ 1401

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 16.04.2018 № 816 «Об организации конкурса «На лучшую работу председателей территориальных общественных самоуправлений по организации и проведению «Весеннего месячника Добра» в 2018 году на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области»**

Во исполнение постановления администрации городского округа город Михайловка от 12.08.2016 № 2062 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие территориального общественного самоуправления на территории городского округа город Михайловка на 2017 - 2019 годы» администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в состав оргкомитета по проведению конкурса «На лучшую работу председателей территориальных общественных самоуправлений по организации и проведению «Весеннего месячника Добра» в 2018 году на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее - оргкомитет), утвержденный постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 16.04.2018 № 816 «Об организации конкурса «На лучшую работу председателей территориальных общественных самоуправлений по организации и проведению Весеннего месячника Добра» в 2018 году на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», следующие изменения:

1.1. Вывести из состава оргкомитета Харченко Татьяну Викторовну.

1.2. Ввести в состав оргкомитета Дьякову Ольгу Юрьевну - заместителя главы городского округа по социальному развитию, заместителем председателя оргкомитета.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по социальному развитию Дьякову О. Ю.

**Глава городского округа**

**С. А. ФОМИН.**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2018г.

№ 1402

**О признании утратившим силу постановления администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 16.11.2015 № 3199 «О субсидировании начинающих субъектов малого предпринимательства за счет средств субсидий областного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, бюджету городского округа город Михайловка Волгоградской области»**

Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 16.11.2015 № 3199 «О субсидировании начинающих субъектов малого предпринимательства за счет средств субсидий областного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, бюджету городского округа город Михайловка Волгоградской области» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Глава городского округа**

**С. А. ФОМИН.**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 июля 2018г.

№ 312-р

**О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Михайловка Волгоградской области**

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Вол-

гоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 20.06.2018 №84, Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области:

1. Назначить публичные слушания 24 июля 2018 г. в 11 ч. 00 мин. в актовом зале администрации городского округа город Михайловка по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а, по следующим вопросам:

выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

- Волгоградская область, город Михайловка, улица Демократическая, 96;

- Волгоградская область, город Михайловка, улица С. Филлипова, 3;

- Волгоградская область, город Михайловка, улица Парковая, 16д;

- Волгоградская область, город Михайловка, улица Кирова, 43;

- Волгоградская область, город Михайловка, переулок Кооперативный, 8;

- Волгоградская область, Михайловский район, поселок Реконструкция, 30 м по направлению на восток от земельного участка с кадастровым номером 34:16:040004:268.

Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов расположенных на нем, по адресу:

- Волгоградская область, город Михайловка, улица Демократическая, 96.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа по ЖКХ Ю. Д. Кокина.

**Глава городского округа**

**С. А. ФОМИН.**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2018 г.

№ 1477

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 11.10.2012 № 2040 «О создании Совета по инвестициям при администрации городского округа город Михайловка»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Михайловка от 11.10.2012 № 2040 «О создании Совета по инвестициям при администрации городского округа город Михайловка» следующие изменения:

1.1. В приложении состав Совета по инвестициям при администрации городского округа город Михайловка изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава городского округа**

**С. А. ФОМИН.**

Приложение к постановлению администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 9.07.2018 г. № 1477

#### Состав Совета по инвестициям при администрации городского округа город Михайловка

Фомин Сергей Анатольевич - глава городского округа город Михайловка Волгоградской области, председатель Совета по инвестициям при администрации городского округа город Михайловка;

Гордиенко Лариса Викторовна - заместитель главы городского округа по экономике, финансам и управлению имуществом, заместитель председателя Совета по инвестициям при администрации городского округа город Михайловка;

Кокин Юрий Дмитриевич - заместитель главы городского округа по ЖКХ;

Никитин Александр Анатольевич - заместитель главы городского округа по сельскому хозяйству и развитию территорий;

Гугняева Екатерина Сергеевна - начальник отдела экономического развития и проектной деятельности администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарь Совета по инвестициям при администрации городского округа город Михайловка;

Филатова Светлана Анатольевна - начальник правового отдела администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области;

Колесникова Анна Николаевна - начальник отдела по имуществу и землепользованию администрации городского округа город Михайловка;

Ермилов Андрей Владимирович - начальник отдела по сельскому хозяйству администрации городского округа город Михайловка;

Дарищева Елена Владимировна - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка;

Клулов Валерий Степанович - депутат Михайловской городской Думы (по согласованию);

Рогачев Сергей Петрович - генеральный директор АО «Сев-брюкцемент» (по согласованию);

Сивокосов Василий Семенович - президент ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий» (по согласованию);

Фимин Василий Петрович - начальник ТО в г. Михайловка, Михайловском, Кумылженском, Серафимовичском, Даниловском районах Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 июля 2018 г. № 1482

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 24.06.2016 № 1564 «Об утверждении Порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области»**

Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 24.06.2016 № 1564 «Об утверждении Порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области» следующие изменения:

состав Комиссии изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Ю. Д. Кокина.

Глава городского округа

**С. А. ФОМИН.**

Приложение к постановлению администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 9.07.2018 № 1482

**Состав комиссии по выявлению, пресечению самовольного строительства и принятию мер по сносу самовольных построек на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области**

Кокин Ю. Д. – заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии; Дарищева Е. В. – зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа, заместитель председателя комиссии;

Шашлов М. В. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:  
Филатова С. А. – начальник отдела по правовому обеспечению администрации городского округа;

Колесникова А. Н. – начальник отдела по имуществу и землепользованию администрации городского округа;

Зенин В. Ю. – депутат Михайловской городской Думы Волгоградской области, член постоянной комиссии по природопользованию и охране окружающей среды Михайловской городской Думы (по согласованию);

Пестряков А. В. – заместитель директора МКУ «Отдела капитального строительства»;

Аносова Е. И. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2018 г. № 1485

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Кирова, 52**

Рассмотрев заявление Волгина Владимира Александровича, действующего по доверенности от 7.09.2017, выданной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Приходько Л. И., зарегистрированной в реестре за № 1Д-516, в интересах Поповской Галины Сергеевны, в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденных решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, на основании заключения по результатам публичных слушаний и рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Кирова, 52, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать Поповской Галине Сергеевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Кирова, 52, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Кирова, 54, с 5,00 м до межевой границы, так как нарушаются противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями (ст. 4 п. 4.3 «Приказ МЧС России» № 288 от 24.04.2013 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»)), а так же данное разрешение недопустимо по архитектурно-строительным требованиям.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

**С. А. ФОМИН.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2018 г. № 1486

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010249:57 и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Гоголя, 45**

Рассмотрев заявление Захаровой Татьяны Васильевны, в соответствии со ст. 18 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденных решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, на основании заключения по результатам публичных слушаний и рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010249:57 и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Гоголя, 45, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010249:57 и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Гоголя, 45, а именно: под жилую застройку индивидуальную, закусочную и магазин.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

**С. А. ФОМИН.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2018 г. № 1487

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010206:22 и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Щорса, 5**

Рассмотрев заявление Скорикова Сергея Викторовича, Скориковой Ирины Владимировны, в соответствии со ст. 18 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденных решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, на основании заключения по результатам публичных слушаний и рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010206:22 и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Щорса, 5, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010206:22 и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Щорса, 5, а именно: под жилую застройку индивидуальную, и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

**С. А. ФОМИН.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2018 г. № 1488-1

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Циолковского, 9**

Рассмотрев заявление Засыпкиной Любови Николаевны, в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденных решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, на основании заключения по результатам публичных слушаний и рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Циолковского, 9, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Засыпкиной Любови Николаевне отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Циолковского, 9, а именно: сокращение линии застройки по границе с землями общего пользования с 3,00 м до 0,50 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

**С. А. ФОМИН.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2018 г. № 1488-2

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Полевая, 11**

Рассмотрев заявление Уразаевой Ирины Александровны, в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденных решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, на основании заключения по результатам публичных слушаний и рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Полевая, 11, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Уразаевой Ирине Александровне отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Полевая, 11, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Циолковского, 66, с 6,00 м до 0,50 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

**С. А. ФОМИН.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2018 г. № 1489

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Элеваторская, 55**

Рассмотрев заявление Ходченко Наталии Андреевны, Ходченко Александры Дмитриевны, Бахлиной Ольги Федоровны, Бахлиной Ольги Владимировны, Бахлина Валерия Владимировича, Бахлина Владимира Сергеевича, в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденных решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, на основании заключения по результатам публичных слушаний и рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Элеваторская, 55, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать Ходченко Наталии Андреевне, Ходченко Ольге Дмитриевне, Бахлиной Ольге Федоровне, Бахлиной Ольге Владимировне, Бахлину Валерию Владимировичу, Бахлину Владимиру Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка улица Элеваторская, 55, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Элеваторская, 57, с 5,00 м до 1,50 м, так как нарушаются противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями (ст. 4 п. 4.3 «Приказ МЧС России» № 288 от 24.04.2013 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»)).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

**С. А. ФОМИН.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11 июля 2018г. № 314-р

**О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области**

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 20.06.2018 № 84, Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области:

1. Назначить публичные слушания 31 июля 2018 г. в 11 ч. 00 мин. в актовом зале администрации городского округа город Михайловка по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а, по следующему вопросу:

выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Целинная, 25.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа по ЖКХ Ю. Д. Кокина.

Глава городского округа

С. А. ФОМИН.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июля 2018 г. № 315-р

#### О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 20.06.2018 № 84, Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области:

1. Назначить публичные слушания 18 сентября 2018 г. в 11 ч. 00 мин. в актовом зале администрации городского округа город Михайловка по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а, по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:37:010101:7.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа по ЖКХ Ю. Д. Кокина.

Глава городского округа

С. А. ФОМИН.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

#### Уважаемые жители городского округа!

Администрация городского округа информирует вас о возможности принять участие в публичных слушаниях:

1. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

- Волгоградская область, город Михайловка, улица Целинная, 25.

Собрание участников слушаний состоится 31 июля 2018 г. в 11 ч. 00 мин. в актовом зале администрации городского округа город Михайловка, по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Ознакомиться с проектом решений и информационными схемами возможно с 23.07.2018:

- на официальном сайте городского округа в сети Интернет (на странице администрации, в разделе «Архитектура и градостроительство», «Публичные слушания», ссылка [http://mihadm.com/officially/architecture/publ\\_sl/publ\\_inf/](http://mihadm.com/officially/architecture/publ_sl/publ_inf/));

- в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42б.

Предложения и замечания возможно направить письменно в адрес администрации городского округа (403343, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а) до 31.07.2018.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2018 г. № 1495

#### Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона «Дачный - 1» городского округа город Михайловка Волгоградской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы Волгоградской области № 84 от 20.06.2018, учитывая протокол публичных слушаний от 9.07.2018 по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории микрорайона «Дачный - 1» городского округа город Михайловка Волгоградской области, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории микрорайона «Дачный - 1» городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

С. А. ФОМИН.

#### Проект планировки и межевания территории городского округа город Михайловка микрорайон «Дачный - 1» ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1 этап. Проект планировки территории

1.1 этап. Обоснование проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - пояснительная записка

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации города Михайловка	пп - 1	1:25000
2.	Схема современного состояния и использования территории (опорный план)	пп - 2	1:6000 1:6000

1.2 этап. Проект планировки территории

3. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства

4. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	пп - 3	1:1000
2.	Разбивочный чертеж красных линий	пп - 4	1:3500
3.	Схема функционального зонирования, организации улично-дорожной сети со схемой движения транспорта	пп - 5.1	1:3000
4.	Поперечный профиль жилой улицы	пп - 5.2	1:100
5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	пп - 6	1:2000

2 этап. Проект межевания территории

1. Текстовые материалы - пояснительная записка.

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Основной чертеж межевания	пм - 1	1:3500

### 1 ЭТАП

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Справка руководителя проекта

Настоящий проект разработан с соблюдением требований законодательства РФ, законодательства Волгоградской области и действующих на момент проектирования нормативно-технических документов: СНиП, санитарных, противопожарных, экологических и других прочих норм и правил являющиеся определяющими для:

Проекта планировки и межевания территории городского округа город Михайловка микрорайон «Дачный - 1».

Руководитель проекта А. В. Дейниченко.

Пояснительная записка

Оглавление

1.1этап. Обоснование проекта планировки территории 2

1.1.1. ВВЕДЕНИЕ 2

1.1.2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА 2

1.1.3. РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД МИХАЙЛОВКА» 2

1.1.4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 2

1.1.5. ОБЪЕКТЫ И СЕТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 2

1.1.6. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ПО ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ 2

1.2 этап. Проект планировки территории 2

1.2.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 2

1.2.2. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2

1.2.3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ 2

1.2.4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА 2

1.2.5. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 2

1.2.6. ВЫВОДЫ. 2

Исходная документация:

- Муниципальный контракт от \_\_\_\_\_

- Топографическая съемка района работ г. Михайловка, М 1:3000;

- сведения государственного кадастра недвижимости

- Сведения из информационной системы федеральной геоинформационной системы Территориального планирования (ФГИЦ ТП) <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>

1.1 этап. Обоснование проекта планировки территории

1.1.1. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории городского округа город Михайловка микрорайон «Дачный - 1», разработан на основании:

- Муниципального контракта от \_\_\_\_\_

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г., № 190-ФЗ;

- Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г., № 136-ФЗ;

- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, СНиП 11-04-2003.

Учеными рекомендации и требования следующих нормативных документов и проектной документации:

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений»;

- СП 42.13330.2011 Свод правил градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

- Постановление главы администрации Волгоградской области от 13 июня 2007 г. № 990 «Об Утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Волгоградской области, документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области

- Генеральный план городского округа город Михайловка;

- Правил землепользования и застройки, городского округа город Михайловка.

Цель Подготовки документации по планировке территории обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов местного значения; -обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов

Согласно заданию проект выполняется в 2 этапа:

- 1 этап - проект планировки;

- 2 этап - проект межевания.

#### 1.1.2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Проектируемая территория расположена в западной части города Михайловка.

Рельеф проектируемой территории спокойный, с ярко выраженным уклоном с юго-запада на северо-восток.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 57,82 га.

Площадь территории в соответствии с контрактом 57,82 га. Разница в площадях территорий в границах проектирования и выделенной для последующего межевания составляют: территория в границах формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства и территорий общего пользования..

Проектом предусматривается перспективное освоение прилегающей территории.

Технико-экономические показатели проекта в настоящем решении приведены для территорий в границах проектируемой территории и прилегающей территории для перспективного освоения.

На формирование существующей планировочной структуры в границах проектируемой территории оказали влияние следующие факторы:

- наличие на проектируемой территории существующих земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН;

- эколого-ландшафтная территория;

- рельеф проектируемой территории в границах с ярко выраженными уклонами;

Таблица № 1. Баланс современного использования территории:

№ п/п	Наименование территории	площадь, га	в % к итогу
1	2	3	4
1	Территория отведенная под застройку (в соответствии с муниципальным контрактом)	57.82	100
2	Площадь формируемых кварталов в красных линиях	23.74	41,06

4	Территория ранее сформированных земель	18,78	32,48
5	Улично-дорожная сеть с элементами озеленения и благоустройства	0,8	1,38
6	Иные земли в границах проекта	14,5	25,08
7	Территория в границах проекта	57,82	100

Существующая застройка.

По данным Государственного кадастра ГКН и сведениям Государственного реестра прав в границах проекта планировки присутствуют объекты недвижимости с зарегистрированным на них правами общей площадью 187 790 м<sup>2</sup>.

Учреждения культурно-бытового и коммунально-торгового обслуживания, на проектируемой территории отсутствуют.

Территория, отведённая для проектирования свободна от прав третьих лиц.

Территория в границах проектирования находится вне границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### 1.1.3. РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

#### МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД МИХАЙЛОВКА»

При выполнении проекта планировки территории произведен анализ существующей застройки и прилегающих кварталов, а также ранее разработанной градостроительной документации - генерального плана ГО г. Михайловка, правил землепользования и застройки ГО г. Михайловка.

По результатам анализа, а также с учётом документации по градостроительному зонированию МО ГО г. Михайловка принимались решения настоящего проекта планировки территории.

В соответствии с решениями генерального плана, настоящим проектом планировки территории предусматривается сохранение и реконструкция сложившейся уличной сети, для чего разработаны новые профили улиц, с усовершенствованным покрытием проезжих частей.

Проектом планировки предусматривается сохранение на проектируемой территории существующей экологической и ландшафтной ситуации.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Михайловка», проектируемая территория относится к зоне Ж-2Р «Зона развития жилой застройки».

### 1.1.4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При осуществлении подготовки документации по планировке территории учтены положения документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию, разработанной для муниципального образования, в границах которого находится территория проектирования.

Для МО «Городской округ «Город Михайловка» разработаны и утверждены:

– генеральный план (документ территориального планирования);

– правила землепользования и застройки (документация по градостроительному зонированию, разработанная на основании и в соответствии с утверждённым генеральным планом).

В соответствии с классификатором градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Михайловка» на проектируемой территории выделены следующие территориальные зоны:

#### Ж-2Р ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

### 1.1.5. ОБЪЕКТЫ И СЕТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В границах проектируемой территории и на сопряжённых территориях расположены следующие объекты и сети инженерной инфраструктуры:

Водоснабжение. В границах проектирования, отсутствуют сети водоснабжения. Проектом на основном, чертёже планировки территории, предусмотрена схема прокладка уличной сети водопровода.

Бытовая канализация. В границах проектирования отсутствуют городские сети канализации. Для отведения стоков бытовой канализации проектируемой застройки на следующих этапах проектирования рекомендуется разработать проект «Водоотведения бытовых стоков».

Система дождевого стока, дождевая канализация. На территории в границах проектирования отсутствуют городские сети ливневой канализации.

Проектом предусматривается отведение атмосферных и дренажных вод по существующему рельефу местности в близко расположенные водные объекты.

Теплоснабжение. Централизованные теплосети в районе проектируемой территории отсутствуют. Отопление строящихся объектов капитального строительства предполагается от индивидуальных генераторов тепла.

Газоснабжение. В границах проектируемой территории отсутствуют сети газоснабжения. Проектом, на основном чертёже планировки территории, предусмотрена схема прокладка уличной сети газопровода.

Электроснабжение. Электроснабжение на проектируемой территории отсутствует. Проектом, на основном чертёже планировки территории, предусмотрена схема прокладка уличных сетей электроснабжения.

Расчетные потребления энергоресурсов  
Из расчёта, в среднем, проживания в одном индивидуальном жилом доме семьи из трёх человек.

Расчётное количество земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов 11 шт.

#### 1. Природного газа:

Расход природного газа принимаем по пункт 3.3. СНиП 2.04.08-87\* укрупненный показатель потребления газа, на 1 чел., при

теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) горячее водоснабжение от газовых водонагревателей - 250 м<sup>3</sup>/год

250 м<sup>3</sup>/год \* 3 чел \* 300 жил.дом = 225000 м<sup>3</sup>/год

2. Воды на хозяйственно-питьевые нужды

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды принимаем по 2.1. СНиП 2.04.02-84\* таблица 1: - 230 л/сут

230 л/сут \* 3 чел \* 300 жил. дом = 207000 л/сут

3. Электроэнергии

Расход электроэнергии принимаем по пункту 6.2 СП 31-110-2003 таблица 6.1: 6 кВт на квартиру (жилой дом)

300 квартир \* 6кВт = 1800 кВт

### 1.1.6. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ПО ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

С учётом градостроительного зонирования территории в границах проектирования (Правила землепользования и застройки МО «Городской округ г.Михайловка»), с учётом проведённого анализа территории в границах проектирования (п. 1.1.2. «Современное состояние. Характеристика участка» настоящей пояснительной записки»), настоящим проектом предлагается использование выявленных территориальных резервов для индивидуального жилищного строительства.

Проектом планировки предлагается застройка:

– Индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками;

– Объектами обще делового назначения;

– Объектами детских дошкольных учреждений;

Расчёт учреждений торгового-бытового обслуживания

Расчёт площади земельных участков предназначенных для торгового-бытового обслуживания произведён в соответствии со Сводом правил. Планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП42.13330.2011.

1.2 этап. Проект планировки территории

#### 1.2.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектное архитектурно-планировочное решение разрабатывалось с учётом:

– Существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающих к ней территорий, определяемых существующей планировочной структурой возможных направлений развития;

– Направления улиц и линий границ кадастровых участков проектируемой и прилегающих к ней территорий, в основном определили ориентацию проектируемой застройки;

– Градостроительных норм и правил;

– Решений генерального плана городского округа город Михайловка и правилами землепользования и застройки

Проект планировки предполагает организацию движения по проектируемой территории в соответствии с утверждённым генеральным планом ГО г.Михайловка

Настоящим проектом учтены:

– существующие санитарно-защитные зоны и ограничения на использование территории в их границах, проектные предложения генерального плана города Михайловка; охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры и ограничения на использование территории в их границах.

– нахождение участков проектируемой территории в территориальной зоне Ж-2Р «Зона развития жилой застройки» и виды разрешённого использования, - основные, вспомогательные и условно разрешённые - установленные Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Михайловка».

– зонирование проектируемой территории для размещения объектов капитального строительства произведено в соответствии с требованиями указанных Правил;

Проектным решением предполагается:

– сохранение основных элементов планировочной, экологической и ландшафтной структуры в границах проектируемой территории;

– сохранение существующих кадастровых границ земельных участков, без изменения границ кадастровых кварталов и границ территориальных зон;

– корректировка транспортной схемы с учётом решений генерального плана г. Михайловка;

– корректировка красных линий с учётом изменений транспортной схемы;

– определение границ земельных участков в соответствии с техническим заданием;

– планирование использования сверхнормативной территории.

При проектировании внутриквартальных проездов учтены: необходимость транспортной и пешеходной доступности как объектов на проектируемой территории, так и объектов вне её, проезды к которым являются для проектируемой территории транзитными.

Проектируемую территорию предполагается использовать под застройку индивидуальными жилыми домами с земельными участками площадью от 800 кв. м до 1200 кв. м и под организацию внутриквартальных проездов и элементов благоустройства - для обеспечения доступа к проектируемым застраиваемым территориям;

Проектом предлагается озеленения и благоустройства с соблюдением сложившейся эколого ландшафтной ситуации.

Организация движения специального транспорта с местами останова для сбора ТБО предусмотрена равномерно по всей проектируемой территории.

### 1.2.2. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определялись в соответствии с градостроительным зонированием в границах проектируемой территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Михайловка».

В соответствии с классификатором градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Михайловка») территории выделены следующие территориальные зоны:

#### Ж-2Р ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона развития жилой застройки Ж-2Р выделена для формирования жилых районов, кварталов с последующим определением и уточнением необходимых размеров и параметров жилой застройки, а также набора услуг для населения по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления и после разработки проектов планировки территории. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства в этой зоне уточняются посредством внесения изменений и дополнений в ПЗЗ.

#### 1.2.3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Основными планировочными ограничениями в границах проектируемой территории являются:

• эколого-ландшафтная ситуация проектируемой территории,

• наличие существующих земельных участков.

#### 1.2.4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА

Генеральным планом города Михайловка предусмотрены внешние транспортные связи, для проектируемой территории:

- проезд Энергетиков, в проектом предложении генерального плана улица городского значения, обеспечивающая внутригородские связи.

Настоящим проектом планировки рассматривается вариант схемы организации движения транспорта, без организации через проектируемую территорию транзитных маршрутов общественного транспорта.

Средний уровень автомобилизации на 1000 человек по г. Михайловка ориентировочно - 350 автомобилей.

Расчётный уровень автомобилизации проживающих в границах проектируемой территории, - 2 легковых автомобиля на один земельный участок предназначенный под индивидуальную жилую застройку.

Хранение автомобилей в индивидуальной жилой застройке предусматривается исключительно на придомовой территории, то есть на земельном участке под ИЖС.

Автостоянки при торговом - бытовых и детских дошкольных объектах предусматриваются в границах отведённых для этих целей земельных участках с соблюдением СНиП 2.07.01-89\* и СП42.13330.2011г.

#### 1.2.5. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В проекте выполнен эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды проектируемой территории. Разработаны мероприятия по оздоровлению экологической обстановки. По комплексу факторов природного, экологического и планировочного характера выделены проблемные эколого-планировочные зоны.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха взрослых и детей. Предусматриваются открытые автостоянки для временного хранения автотранспорта с устройством ливневой канализации.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются с учетом обеспечения охраны и рационального использования каждого природного компонента.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать требования системы нормативных градостроительных режимов - организация санитарно-защитных зон, коридоров инженерных и транспортных коммуникаций.

Необходимо проведение комплекса мероприятий по реконструкции и развитию транспортной инфраструктуры с целью уменьшения вредного воздействия транспорта на окружающую среду.

Необходимы мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами -строительство в жилых кварталах площадок по сбору отходов с последующим вывозом на свалку.

Реализация данных природоохранных мероприятий позволит сократить негативное воздействие отходов на окружающую среду, снизит вероятность аварийных загрязнений поверхностных и грунтовых вод. В целом, реализация намечаемых мероприятий будет направлена на стабилизацию санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки на проектируемой территории.

#### 1.2.6. ВЫВОДЫ.

В результате выполнения проекта планировки территории микрорайона «Дачный - 1»

В красных линиях, обозначающих планируемые границы территории общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

Формируются под застройку 39 квартала.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ СФОРМИРОВАННЫХ КВАРТАЛОВ

Квартал 1

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	2	534665,03	308402,71	126° 38,8'	184,59
2	27	534554,85	308550,82		216° 38,8'
3	26	534529,17	308531,72	306° 38,8'	184,59
4	3	534639,35	308383,61	36° 38,8'	32
1	2	534665,03	308402,71		

Площадь объекта: 5 907 м<sup>2</sup>.

Квартал 2

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	32	534627,32	308374,66		
				126° 38,8'	184,59
2	51	534517,14	308522,77		
				216° 38,8'	50
3	54	534477,02	308492,92		
				306° 38,8'	184,59
4	63	534587,2	308344,82		
				36° 38,8'	50
1	32	534627,32	308374,66		

Площадь объекта: 9 230 м<sup>2</sup>

Квартал 3

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	65	534575,17	308335,86		
				126° 38,8'	184,59
2	81	534464,99	308483,97		
				216° 38,8'	50
3	85	534424,87	308454,13		
				306° 38,8'	184,59
4	97	534535,05	308306,02		
				36° 38,8'	50
1	65	534575,17	308335,86		

Площадь объекта: 9 230 м<sup>2</sup>

Квартал 4

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	98	534523,01	308297,07		
				126° 38,8'	184,59
2	116	534412,84	308445,17		
				216° 38,8'	50
3	120	534372,72	308415,33		
				306° 38,8'	184,59
4	137	534482,9	308267,22		
				36° 38,8'	50
1	98	534523,01	308297,07		

Площадь объекта: 9 230 м<sup>2</sup>

Квартал 5

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	138	534470,86	308258,27		
				126° 38,8'	184,59
2	156	534360,68	308406,38		
				216° 38,8'	50
3	162	534320,57	308376,53		
				306° 38,8'	184,59
4	182	534430,75	308228,43		
				36° 38,8'	50
1	138	534470,86	308258,27		

Площадь объекта: 9 230 м<sup>2</sup>

Квартал 6

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	183	534418,71	308219,47		
				126° 38,8'	184,59
2	201	534308,53	308367,58		
				216° 38,8'	50
3	205	534268,41	308337,74		
				306° 38,8'	184,59
4	222	534378,59	308189,63		
				36° 38,8'	50
1	183	534418,71	308219,47		

Площадь объекта: 9 230 м<sup>2</sup>

Квартал 7

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	224	534366,56	308180,68		
				126° 38,8'	184,59
2	237	534256,38	308328,78		
				216° 38,8'	45
3	243	534220,27	308301,92		
				306° 38,8'	184,59
4	249	534330,45	308153,82		
				36° 38,8'	45
1	224	534366,56	308180,68		

Площадь объекта: 8 307 м<sup>2</sup>

Квартал 8

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	251	534309,8	308157,61		
				126° 39,2'	602,43
2	615	533950,17	308640,93		
				216° 38,8'	59,99
3	621	533902,04	308605,12		
				306° 39,8'	602,44
4	984	534261,77	308121,87		
				36° 39,3'	59,87
1	251	534309,8	308157,61		

Площадь объекта: 36 105 м<sup>2</sup>

Квартал 9

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	309	534549,91	308565,84		
				126° 38,8'	50
2	312	534520,06	308605,96		
				216° 38,8'	32
3	311	534494,39	308586,86		
				306° 38,8'	50
4	306	534524,23	308546,74		
				36° 38,8'	32
1	309	534549,91	308565,84		

Площадь объекта: 1 600 м<sup>2</sup>

Квартал 10

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	994	534488,3	308576,43		
				312° 24,5'	12,89
2	995	534496,99	308566,91		
				300° 16,1'	35,04
3	996	534514,66	308536,65		
				210° 5,3'	29,81
4	997	534488,87	308521,7		
				216° 38,8'	26,68
5	998	534467,46	308505,78		
				126° 38,8'	51,8
6	999	534436,54	308547,34		

Квартал 11

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	1000	534401,29	308569,59		
				306° 38,8'	91,71
2	1001	534456,03	308496,01		
				216° 38,8'	50
3	1002	534415,92	308466,16		
				126° 38,8'	90,32
4	1003	534362,01	308538,63		

Квартал 12

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	358	534311,75	308581,05		
				306° 38,8'	154,35
2	343	534403,88	308457,21		
				216° 38,8'	50
3	371	534363,77	308427,37		
				126° 38,8'	154,35
4	362	534271,64	308551,21		
				36° 38,8'	50
1	358	534311,75	308581,05		

Площадь объекта: 7 720 м<sup>2</sup>

Квартал 13

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	375	534351,73	308418,41		
				126° 38,8'	154,35
2	385	534259,6	308542,25		
				216° 38,8'	50
3	386	534219,49	308512,41		
				306° 38,8'	154,35
4	405	534311,61	308388,57		
				36° 38,8'	50
1	375	534351,73	308418,41		

Площадь объекта: 7 718 м<sup>2</sup>

Квартал 14

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	409	534299,58	308379,62		
				126° 38,8'	154,35
2	421	534207,45	308503,46		
				216° 38,8'	50
3	422	534167,33	308473,61		
				306° 38,8'	154,35
4	437	534259,46	308349,77		
				36° 38,8'	50
1	409	534299,58	308379,62		

Площадь объекта: 7 718 м<sup>2</sup>

Квартал 15

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	440	534247,43	308340,82		
				126° 38,8'	154,35
2	451	534155,3	308464,66		
				216° 38,8'	45
3	455	534119,19	308437,8		
				306° 38,8'	154,35
4	460	534211,32	308313,96		
				36° 38,8'	45
1	440	534247,43	308340,82		

Площадь объекта: 6 946 м<sup>2</sup>

Квартал 16

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	1006	534284,4	308579,4		
				216° 38,8'	27,07
2	1007	534262,68	308563,24		
				126° 38,8'	131,3
3	1008	534184,31	308668,59		

Квартал 17

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	1009	534151,12	308688,07		
				306° 38,8'	166,74
2	1010	534250,65	308554,29		
				216° 38,8'	50
3	1011	534210,53	308524,44		
				126° 38,8'	245,58
4	1012	534063,95	308721,48		

Квартал 18

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	517	534198,5	308515,49		
				126° 38,8'	248,86
2	541	534049,96	308715,16		
				216° 38,8'	50
3	544	534009,84	308685,32		
				306° 38,8'	248,86
4	571	534158,38	308485,65		
				36° 38,8'	50
1	517	534198,5	308515,49		

Площадь объекта: 12 443 м<sup>2</sup>

Квартал 19

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	572	534146,35	308476,69		
				126° 38,8'	248,86
2	597	533997,81	308676,36		
				216° 38,8'	45
3	599	533961,7	308649,5		
				306° 38,8'	248,86

## Квартал 23

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	1028	534167,75	308964,27		
				100° 57,8'	22,87
2	1029	534163,4	308986,72		
				190° 50,2'	37,29
3	1030	534126,78	308979,71		
				280° 50,2'	22,96
4	1031	534131,09	308957,17		

## Квартал 24

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	1032	534135,23	308855,79		
				100° 50,2'	123,3
2	1033	534112,04	308976,89		
				190° 50,2'	27
3	1034	534085,53	308971,82		
				280° 50,2'	123,3
4	1035	534108,71	308850,71		

## Квартал 25

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	1036	534090,12	308868,06		
				100° 50,2'	102,77
2	1037	534070,79	308969		
				190° 50,2'	48,72
3	1038	534022,94	308959,84		
				280° 50,2'	63,71
4	1039	534034,92	308897,26		

## Квартал 26

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	1040	534027,81	308854,61		
				100° 50,2'	104,27
2	1041	534008,21	308957,02		
				190° 50,2'	38,87
3	1042	533970,03	308949,71		
				280° 50,2'	84,24
4	1043	533985,87	308866,98		

## Квартал 27

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	1044	533977,3	308831,98		
				100° 50,2'	117
2	1045	533955,3	308946,89		
				190° 50,2'	50
3	1046	533906,19	308937,49		
				280° 50,2'	102,42
4	1047	533925,45	308836,9		

## Квартал 28

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	1048	533899,27	308890,68		
				100° 50,2'	44,68
2	1049	533890,87	308934,56		
				190° 50,2'	55,33
3	1050	533836,53	308924,15		
				280° 50,2'	66,48
4	1051	533849,03	308858,86		

## Квартал 29

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	766	533839,39	308794,97		
				100° 50,2'	127,42
2	778	533815,43	308920,12		
				190° 50,2'	50
3	781	533766,32	308910,71		
				280° 50,2'	107,46
4	789	533786,52	308805,18		
				349° 4,2'	53,84

Площадь объекта: 5 872 м²

## Квартал 30

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	792	533766,66	308829,14		
				100° 50,2'	80,18
2	799	533751,59	308907,89		
				190° 50,2'	35
3	798	533717,21	308901,31		
				280° 50,2'	52,07
4	793	533727	308850,17		
				332° 3,8'	44,89
1	792	533766,66	308829,14		

Площадь объекта: 2 314 м²

## Квартал 31

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	1023	534208,45	309054		
				100° 50,2'	77,9
2	1024	534193,8	309130,5		
				190° 50,2'	71,18
3	1025	534123,89	309117,12		
				280° 50,2'	120,5
4	1026	534146,55	308998,77		
				10° 50,2'	29
5	1027	534175,03	309004,22		

## Квартал 32

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	823	534131,81	308995,95		
				100° 50,2'	120,5
2	837	534109,16	309114,3		
				190° 50,2'	50
3	841	534060,05	309104,9		
				280° 50,2'	120,5
4	847	534082,71	308986,55		
				10° 50,2'	50
1	823	534131,81	308995,95		

Площадь объекта: 6 025 м²

## Квартал 33

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	848	534067,97	308983,73		
				100° 50,2'	120,5
2	860	534045,32	309102,08		
				190° 50,2'	50
3	861	533996,21	309092,68		
				280° 50,2'	120,5
4	875	534018,87	308974,33		
				10° 50,2'	50
1	848	534067,97	308983,73		

Площадь объекта: 6 025 м²

## Квартал 34

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	879	534004,13	308971,51		
				100° 50,2'	120,5
2	887	533981,48	309089,86		
				190° 50,2'	50
3	891	533932,37	309080,46		
				280° 50,2'	120,5
4	894	533955,02	308962,11		
				10° 50,2'	50
1	879	534004,13	308971,51		

Площадь объекта: 6 025 м²

## Квартал 35

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	895	533940,29	308959,29		
				100° 50,2'	120,5
2	906	533917,64	309077,64		
				190° 50,2'	50
3	907	533868,53	309068,24		
				280° 50,2'	120,5
4	919	533891,18	308949,89		
				10° 50,2'	50
1	895	533940,29	308959,29		

Площадь объекта: 6 025 м²

## Квартал 36

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	923	533876,45	308947,07		
				100° 50,2'	120,5
2	931	533853,8	309065,42		
				190° 50,2'	50
3	932	533804,69	309056,02		
				280° 50,2'	120,5
4	943	533827,34	308937,67		
				10° 50,2'	50
1	923	533876,45	308947,07		

Площадь объекта: 6 025 м²

## Квартал 37

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	946	533812,61	308934,85		
				100° 50,2'	120,5
2	955	533789,96	309053,2		
				190° 50,2'	50
3	956	533740,85	309043,8		
				280° 50,2'	120,5
4	964	533763,5	308925,45		
				10° 50,2'	50
1	946	533812,61	308934,85		

Площадь объекта: 6 025 м²

## Квартал 38

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	967	533748,77	308922,63		
				100° 50,2'	120,5
2	977	533726,11	309040,98		
				190° 50,2'	35
3	978	533691,74	309034,4		
				280° 50,2'	120,5
4	968	533714,39	308916,05		
				10° 50,2'	35
1	967	533748,77	308922,63		

Площадь объекта: 4 155 м²

## Квартал 39

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	981	533698,98	308916,78		
				100° 57,9'	114,7
2	985	533677,16	309029,39		
				191° 14,2'	64,99
3	986	533613,42	309016,73		
				276° 9,5'	22,5
4	987	533615,83	308994,36		
				281° 11,8'	22,69
5	988	533620,24	308972,1		
				282° 46,4'	22,99
6	989	533625,32	308949,68		
				302° 27,9'	25,09
7	983	533638,79	308928,51		
				308° 54,0'	25,87
8	982	533655,04	308908,37		
				10° 50,2'	44,74
1	981	533698,98	308916,78		

Площадь объекта: 7 126 м²

Таблица 2. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	Наименование территории в соответствии с функциональным зонированием	Площадь		в к итогу
		кв.м	га	
Ж-2Р	Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками	237 352	23,74	41,06
Ж-2Р	Улично дорожная сеть с элементами озеленения и благоустройства	187 790	18,78	32,48
Ж-2Р	Территория существующих земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН	153 015	15,30	26,46
		Итого	578157	57,82

## 2. ЭТАП

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ОГЛАВЛЕНИЕ

## 1. этап. Проект межевания

нии государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства).

- проектом «Инструкции по проведению территориального землеустройства, составу и содержанию работ»;

- методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17 февраля 2003 г. утвержденных Росземкадастром;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

- «Методическими указаниями по установлению границ землепользования в застройке городов и других поселений».

Основанием для разработки проекта межевания является муниципальный контракт от 16.06.2015 г. № 67/15.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по проекту планировки территории в границах проектирования.

Территория межевания составляет 237 487 кв. м, в том числе сформированных земельных участков для индивидуальной жилой застройки 300 шт. общей площадью 237487 кв. м., в границы территории, подлежащей межеванию, не входят территории улично-дорожной сети, объекты благоустройства, другие объекты коммунально - бытового назначения.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются:

– сведения дежурного плана г. Михайловка;

– информация отдела архитектуры и строительства администрации ГО г. Михайловка по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории и на смежных землях

– информация государственного кадастра недвижимости ГKN, и единого государственного реестра прав ЕГРП.

## 2.2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория расположена в западной части города Михайловка в кадастровом квартале 34:37:010131.

Рельеф проектируемой территории спокойный, с ярко выраженным уклоном с юго-запада на северо-восток.

На территории межевания по данным Государственного кадастра ГKN и сведениям Государственного реестра прав в границах проекта планировки присутствуют объекты недвижимости с зарегистрированным на них правами общей площадью 187 790 м<sup>2</sup>.

Площадь проектирования в соответствии с муниципальным контрактом \_\_\_\_\_ составляет 57,82 га.

## 2.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе генерального плана муниципального образования городской округ г. Михайловка.

Проектом межевания определена площадь и границы земельных участков в соответствии с техническим заданием под объекты индивидуального жилищного строительства, общия проезды, озеленение и благоустройство, а также территория для организации улично-дорожной сети.

В таблице № 3 приводятся общие данные по земельным участкам в границах территории межевания.

Таблица 3. Экспликация земельных участков.

№ п/п	Условный номер	Вид разрешённого использования	Площадь кв. м
<b>Квартал 1</b>			
1	:ЗУ 1.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
2	:ЗУ 1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
3	:ЗУ 1.3	Коммунально-хозяйственная застройка	800
4	:ЗУ 1.4	Земли общественно-деловой застройки	800
5	:ЗУ 1.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
6	:ЗУ 1.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
7	:ЗУ 1.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	1107
<b>Квартал 2</b>			
8	:ЗУ 2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
9	:ЗУ 2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	801
10	:ЗУ 2.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	802
11	:ЗУ 2.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	803
12	:ЗУ 2.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	804
13	:ЗУ 2.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	615
14	:ЗУ 2.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	615
15	:ЗУ 2.8	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
16	:ЗУ 2.9	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
17	:ЗУ 2.10	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
18	:ЗУ 2.11	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
19	:ЗУ 2.12	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
<b>Квартал 3</b>			
20	:ЗУ 3.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
21	:ЗУ 3.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
22	:ЗУ 3.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
23	:ЗУ 3.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
24	:ЗУ 3.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
25	:ЗУ 3.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	615

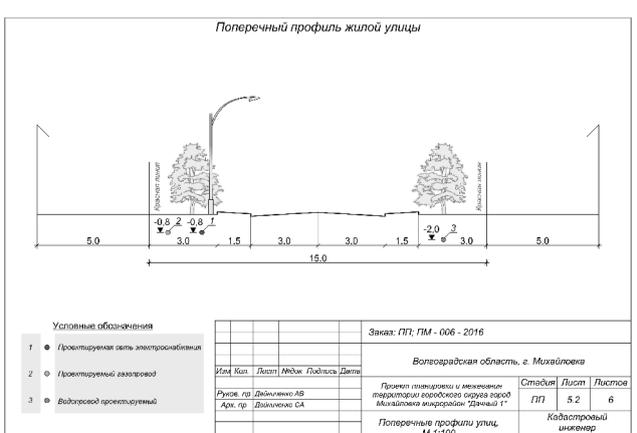
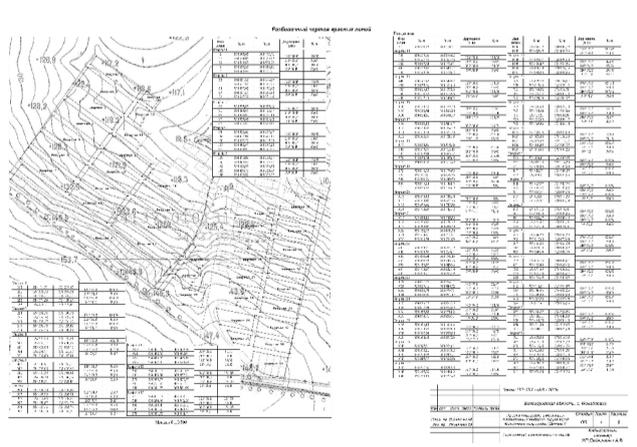
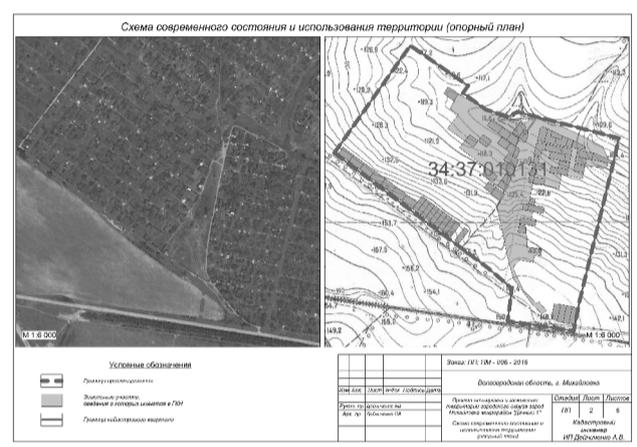
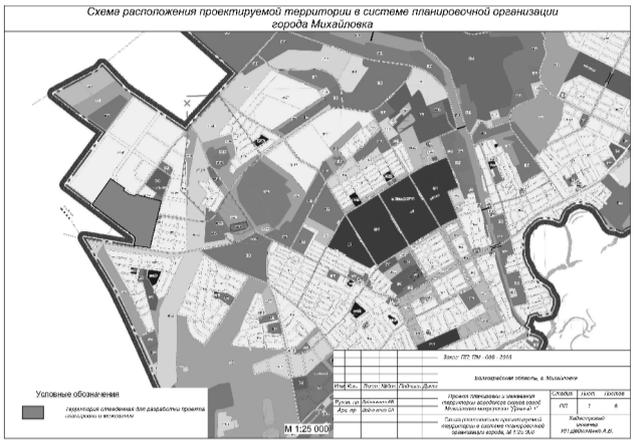
26	:ЗУ 3.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	615
27	:ЗУ 3.8	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
28	:ЗУ 3.9	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
29	:ЗУ 3.10	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
30	:ЗУ 3.11	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
31	:ЗУ 3.12	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
<b>Квартал 4</b>			
32	:ЗУ 4.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
33	:ЗУ 4.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
34	:ЗУ 4.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
35	:ЗУ 4.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
36	:ЗУ 4.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
37	:ЗУ 4.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	615
38	:ЗУ 4.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	615
39	:ЗУ 4.8	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
40	:ЗУ 4.9	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
41	:ЗУ 4.10	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
42	:ЗУ 4.11	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
43	:ЗУ 4.12	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
<b>Квартал 5</b>			
44	:ЗУ 5.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
45	:ЗУ 5.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
46	:ЗУ 5.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
47	:ЗУ 5.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
48	:ЗУ 5.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
49	:ЗУ 5.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	615
50	:ЗУ 5.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	615
51	:ЗУ 5.8	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
52	:ЗУ 5.9	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
53	:ЗУ 5.10	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
54	:ЗУ 5.11	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
55	:ЗУ 5.12	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
<b>Квартал 6</b>			
56	:ЗУ 6.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
57	:ЗУ 6.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
58	:ЗУ 6.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
59	:ЗУ 6.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
60	:ЗУ 6.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
61	:ЗУ 6.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	615
62	:ЗУ 6.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	615
63	:ЗУ 6.8	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
64	:ЗУ 6.9	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
65	:ЗУ 6.10	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
66	:ЗУ 6.11	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
67	:ЗУ 6.12	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
<b>Квартал 7</b>			
68	:ЗУ 7.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
69	:ЗУ 7.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
70	:ЗУ 7.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
71	:ЗУ 7.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
72	:ЗУ 7.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	954
73	:ЗУ 7.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	954
74	:ЗУ 7.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
75	:ЗУ 7.8	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
76	:ЗУ 7.9	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
77	:ЗУ 7.10	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
<b>Квартал 8</b>			
78	:ЗУ 8.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	801
79	:ЗУ 8.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	801
80	:ЗУ 8.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	801
81	:ЗУ 8.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	801
82	:ЗУ 8.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	802
83	:ЗУ 8.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	802
84	:ЗУ 8.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	802
85	:ЗУ 8.8	Для ведения личного подсобного хозяйства	803
86	:ЗУ 8.9	Для ведения личного подсобного хозяйства	803

87	:ЗУ 8.10	Для ведения личного подсобного хозяйства	803
88	:ЗУ 8.11	Для ведения личного подсобного хозяйства	803
89	:ЗУ 8.12	Для ведения личного подсобного хозяйства	803
90	:ЗУ 8.13	Для ведения личного подсобного хозяйства	852
185	:ЗУ 8.14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1199
186	:ЗУ 8.15	Для ведения личного подсобного хозяйства	976
187	:ЗУ 8.16	Для ведения личного подсобного хозяйства	976
<b>Квартал 9</b>			
91	:ЗУ 9.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
92	:ЗУ 9.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
<b>Квартал 10</b>			
93	:ЗУ 10.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	667
94	:ЗУ 10.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	667
<b>Квартал 11</b>			
95	:ЗУ 11.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
96	:ЗУ 11.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
97	:ЗУ 11.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	684
98	:ЗУ 11.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	667
99	:ЗУ 11.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
100	:ЗУ 11.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
<b>Квартал 12</b>			
101	:ЗУ 12.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
102	:ЗУ 12.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
103	:ЗУ 12.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
104	:ЗУ 12.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
105	:ЗУ 12.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	659
106	:ЗУ 12.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	659
107	:ЗУ 12.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
108	:ЗУ 12.8	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
109	:ЗУ 12.9	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
110	:ЗУ 12.10	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
<b>Квартал 13</b>			
111	:ЗУ 13.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
112	:ЗУ 13.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
113	:ЗУ 13.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
114	:ЗУ 13.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
115	:ЗУ 13.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	659
116	:ЗУ 13.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	659
117	:ЗУ 13.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
118	:ЗУ 13.8	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
119	:ЗУ 13.9	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
120	:ЗУ 13.10	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
<b>Квартал 14</b>			
121	:ЗУ 14.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
122	:ЗУ 14.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
123	:ЗУ 14.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
124	:ЗУ 14.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
125	:ЗУ 14.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	659
126	:ЗУ 14.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	659
127	:ЗУ 14.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
128	:ЗУ 14.8	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
129	:ЗУ 14.9	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
130	:ЗУ 14.10	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
<b>Квартал 15</b>			
131	:ЗУ 15.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
132	:ЗУ 15.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
133	:ЗУ 15.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
134	:ЗУ 15.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	1073
135	:ЗУ 15.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	1073
136	:ЗУ 15.6	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
137	:ЗУ 15.7	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
138	:ЗУ 15.8	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
<b>Квартал 16</b>			
139	:ЗУ 16.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
140	:ЗУ 16.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	801
141	:ЗУ 16.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	940
142	:ЗУ 16.4	Для ведения личного подсобного хозяйства	940
<b>Квартал 17</b>			



Таблица № 4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Table with 4 columns: №№ п/п, Наименование показателей, Количество земельных участков, Общая площадь. Rows include 'Земли под индивидуальную жилую застройку' and 'Комунально хозяйственная застройка'.



Основной чертеж межевания

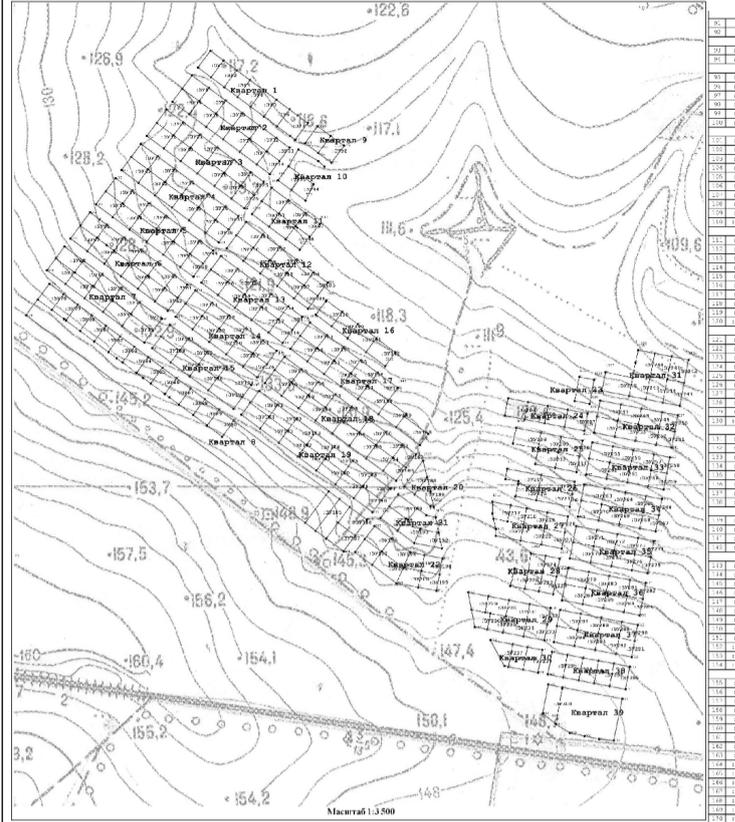
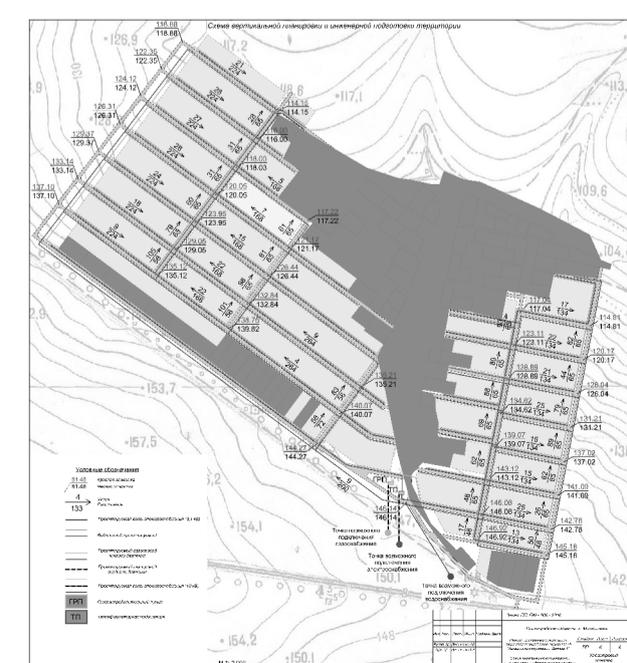
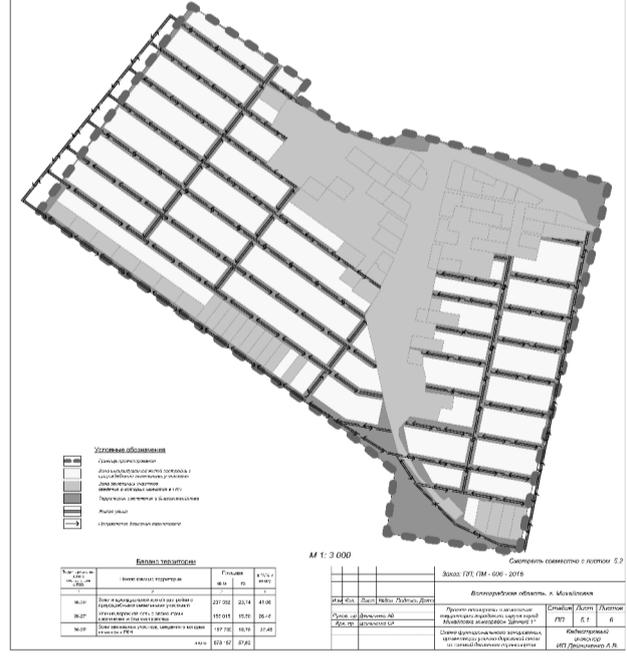


Table with 4 columns: №, Угловой номер, Вид разрешенного использования, Площадь кв. м. Lists various land parcels and their characteristics.

Table with 4 columns: №, Угловой номер, Вид разрешенного использования, Площадь кв. м. Continuation of the cadastral plan table.

Схема функционального зонирования, организации улично-дорожной сети со схемой движения транспорта



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ Уважаемые жители городского округа!

Администрация городского округа информирует Вас о возможности принять участие в публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области...

Собрание участников публичных слушаний состоится 18 сентября 2018г. в 11 ч. 00 мин. в актовом зале администрации городского округа город Михайловка...

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Ознакомиться с проектами межевания и информационными материалами возможно с 24.07.2018:

- на официальном сайте городского округа в сети Интернет (на странице администрации, в разделе «Архитектура и градостроительство», «Публичные слушания»;

- в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42б.

Предложения и замечания в письменном виде принимают-ся в администрации городского округа (403343, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а) до 18.09.2018.

Изменения в правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади - 80%.

Ситуационная схема



расположение объекта

Схема современного состояния и использования территории



Проектируемый объект



Изменения в правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области

Общие положения по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области выполнено на основании Заявки заказчика - директора ООО «Волжский Агро Комплекс» Труханова М.Г.

Изменения вносятся в утверждаемую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Проект внесения изменений разработан на основе:

- ранее разработанных Правил землепользования и застройки городского округа (утверждены Решением Михайловской городской думы Волгоградской области от 03 апреля 2013 года №795).
- заявки заказчика о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области вносятся в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:37:010101:7, площадью 81547 кв.м., с зоны «П-3 - Коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности» на зону «СХ - зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

СХ ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона выделена для обеспечения организационно-правовых условий сохранения объектов сельскохозяйственного назначения, предотвращения их занятия другими видами деятельности и предназначена для ведения сельского, личного подсобного хозяйства, а также для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Изменения в правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области

Основные виды разрешенного использования:

- объекты по переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства;
- хранилища сельскохозяйственной продукции (зерна, овощей);
- подсобные хозяйства;
- гаражи и стоянки хранения грузовых автомобилей, специальной и сельскохозяйственной техники.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, а также иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, технологически связанные с объектами основного использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

Условно-разрешенные виды использования:

- объекты связи и телекоммуникаций;
- автозаправочные станции в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

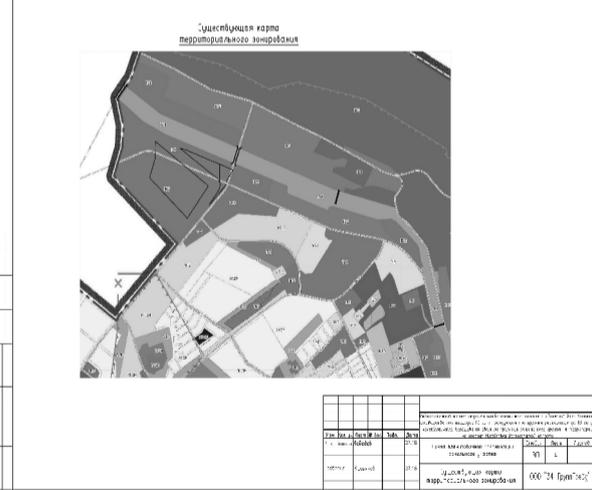
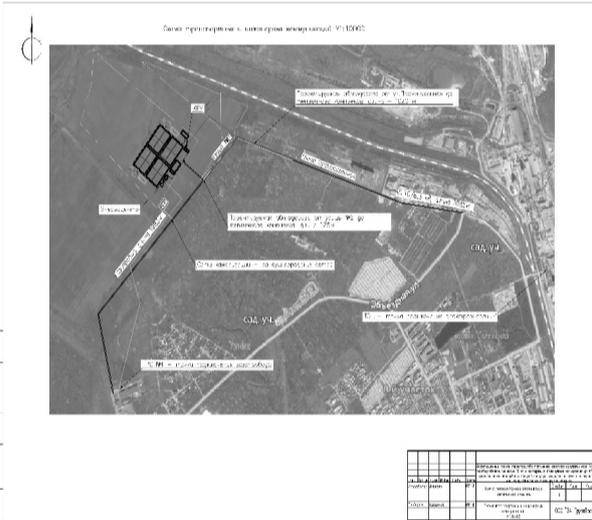
Параметры:

Предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
- минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
Предельная высота зданий, строений, сооружений не ограничена.

Постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 02 июля 2018 г. № 1371 о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области. Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Волжский Агро Комплекс» в лице генерального директора И.Г. Притуло, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом № 26 от 26.06.2018 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области постановляет:
1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Волжский Агро Комплекс» выполнение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 №795, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:37:010101:7, площадью 81547 квадратный метр, с П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности) на СХ (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) за счет средств заказчика (внебюджетных средств).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Глава городского округа С.А. Фомин
\* Копия верна: заместитель начальника общего отдела О.Д. Суслинская



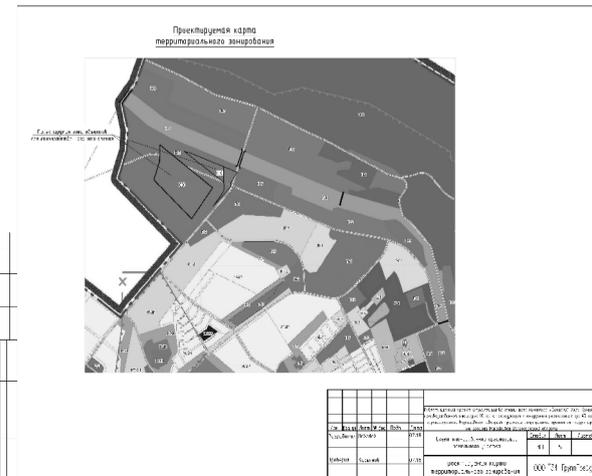
Решение № б/н Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Волжский Агро Комплекс»

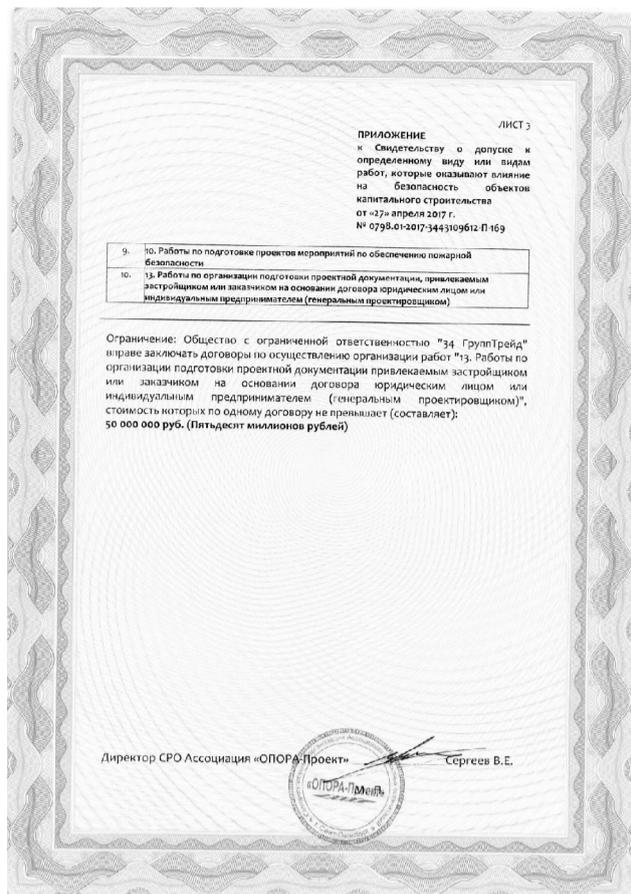
27 июня 2018 г. г. Волгоград

Я, Скопинцев Петр Владимирович, 15.10.1982 года рождения, паспорт 03 05 №258137 выдан Новокубанским Ровд Краснодарского края 27.01.2004г., код подразделения 340-011, являясь единственным участником ООО «Волжский Агро Комплекс», владеющий 100% уставного капитала Общества, принимаю решение:

- 1. В связи с подачей заявления об освобождении от должности по собственному желанию, прекратить полномочия директора ООО «Волжский Агро Комплекс» Притуло Натальи Геннадьевны с 28 июня 2018 года.
2. Назначить на должность директора ООО «Волжский Агро Комплекс» гражданина РФ Труханова Максима Григорьевича, 14.11.1976 года рождения, паспорт 45 05 №386933 выдан Отделом внутренних дел района Солнцево УВД ЗАО города Москвы 12.05.2003 г., код подразделения 772-036, зарегистрирован: Московская область, Солнцево район, улица Производственная, дом 2, квартира 27 с 29 июня 2018 года.

Единственный участник Скопинцев П.В.





устного консультирования; письменных разъяснений; средств телефонной связи, в том числе по телефонам: средств почтовой связи; размещения информационных материалов на сайте городского округа город Михайловка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.mihadm.ru](http://www.mihadm.ru)); использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), официального портала губернатора и администрации Волгоградской области (раздел «Государственные услуги») ([www.volganet.ru](http://www.volganet.ru)); обращения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (если предоставление государственной услуги организовано через МФЦ).

В информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещаются следующие информационные материалы:

- 1) извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги;
- 2) текст настоящего Административного регламента;
- 3) перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;
- 4) образцы оформления документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования к ним;
- 5) порядок информирования о ходе предоставления государственной услуги;
- 6) порядок обжалования действия (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых администрацией городского округа город Михайловка, в ходе предоставления государственной услуги.

На стенде органа местного самоуправления, наделенного государственными полномочиями по предоставлению государственной услуги, размещается следующая информация:

- 1) извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги;
- 2) текст настоящего Административного регламента;
- 3) перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;
- 4) образцы оформления документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования к ним;
- 5) порядок информирования о ходе предоставления государственной услуги;
- 6) порядок обжалования действия (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых администрацией городского округа город Михайловка, в ходе предоставления государственной услуги.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 июля 2018 г. № 1506

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 9.12.2015 № 3473 «Об утверждении административного регламента по осуществлению органом местного самоуправления переданных государственных полномочий по предоставлению государственной услуги «Выдача родителям или усыновителям разрешения на изменение имени, фамилии ребенка до достижения им четырнадцати лет»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент администрации городского округа город Михайловка по осуществлению органом местного самоуправления переданных государственных полномочий по предоставлению государственной услуги «Выдача родителям или усыновителям разрешения на изменение имени, фамилии ребенка до достижения им четырнадцати лет», утвержденный постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 9.12.2015 № 3473, следующие изменения:

1.1. Пункты 1.3.1. - 1.3.4. изложить в следующей редакции:  
«1.3.1. Информирование граждан о государственной услуге осуществляется отделом по опеке и попечительству администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – отдел по опеке и попечительству).

Местонахождение отдела по опеке и попечительству: 403348, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Мира, д. 65.

Почтовый адрес отдела по опеке и попечительству: 403343, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42 а.

Контактные телефоны отдела по опеке и попечительству: (84463) 4-14-38, 4-01-03, 4-01-07, 4-01-14.

Факс: (84463) 4-01-07, 4-14-38, адрес электронной почты: [rodskomtim@mail.ru](mailto:rodskomtim@mail.ru)

Официальный сайт городского округа город Михайловка Волгоградской области: [www.mihadm.ru](http://www.mihadm.ru).

При заключении соглашения о взаимодействии между администрацией городского округа город Михайловка и филиалом по работе с заявителями города Михайловка Волгоградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ) предоставленные государственной услуги возможно в МФЦ.

Почтовый адрес МФЦ для предоставления документов и образцов за получением услуги и консультациями: 403343, г. Михайловка, Волгоградская область, ул. Магистральная, д. 1.

Телефон МФЦ: (84463) 2-32-70; телефоны сотрудников учреждения: (84463) 2-13-67, 2-30-99, 2-11-72, телефон горячей линии: (84463) 2-30-99.

Электронный адрес: [mfc201@volganet.ru](mailto:mfc201@volganet.ru).

График работы «МФЦ», осуществляющего прием заявителей на предоставление услуги, а также консультирование по вопросам предоставления услуги: понедельник с 9:00 до 20:00, вторник с 9:00 до 18:00, среда с 9:00 до 18:00, четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 18:00, суббота с 9:00 до 15:30.

1.3.2. Отдел по опеке и попечительству администрации городского округа город Михайловка осуществляет прием заявителей в соответствии со следующим графиком: вторник с 14.00 до 17.00, четверг с 8.00 до 13.00.

1.3.3. Информирование получателей государственной услуги осуществляется путем:



пальных услуг (функций)», на официальном портале губернатора и администрации Волгоградской области, на официальном сайте городского округа Михайловка Волгоградской области (www.mihadm.ru).

В случае представления документов, предусмотренных пунктами 2.6.1. и 2.6.2. настоящего Административного регламента, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», официального портала губернатора и администрации Волгоградской области, официального сайта уполномоченного органа гражданин представляет сотруднику уполномоченного органа оригиналы указанных документов.

В случае направления заявления на оказание муниципальной услуги в электронном виде, не заверенного электронной подписью, специалист уполномоченного органа либо МФЦ, ответственный за формирование пакета документов обрабатывает полученный электронный документ как информационное заявление и сообщает заявителю по электронной почте дату, время, место предоставления оригиналов документов, необходимых для оказания муниципальной услуги и идентификации заявителя. Также специалист уполномоченного органа, ответственный за формирование пакета документов сообщает дополнительную информацию, в том числе возможные замечания к документам и уточняющие вопросы к заявителю.».

1.4. Пункт 2.7. дополнить абзацем следующего содержания: «В случае подачи заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, ответственный специалист уполномоченного органа в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением услуг и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается квалифицированной подписью ответственного специалиста уполномоченного органа и направляется по адресу электронной почты заявителя, либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». После получения уведомления, заявитель вправе обратиться повторно с обращением о предоставлении услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по социальному развитию О. Ю. Дьякову.

Глава городского округа

С. А. ФОМИН.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа город Михайловка объявляет о возможности предоставления следующих земельных участков:

1. Земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:16:060005:383, площадью 464000 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, Етеревская сельская территория, 2,7 км по направлению на север от х. Ильменский-2, для сельскохозяйственного производства, на праве аренды сроком на 49 лет.

2. Земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:16:120005:550, площадью 196 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, от земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:134. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юго-запад, для обеспечения сельскохозяйственного производства, на праве аренды сроком на 49 лет.

3. Земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:16:120005:551, площадью 260 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, от земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:524. Участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на северо-запад, для обеспечения сельскохозяйственного производства, на праве аренды сроком на 49 лет.

4. Земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:16:120005:552, площадью 1860 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, от земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:134. Участок находится примерно в 36 м от ориентира по направлению на юго-запад, для обеспечения сельскохозяйственного производства, на праве аренды сроком на 49 лет;

5. Земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:16:120005:549, площадью 483 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, от земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:134. Участок находится примерно в 36 м от ориентира по направлению на юго-запад, для обеспечения сельскохозяйственного производства, на праве аренды сроком на 49 лет;

6. Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 34:16:080004:473, площадью 4468 кв. м. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 15 м по направлению на запад от земельного участка с кадастровым номером 34:16:080004:439, х. Отруба, для ведения личного подсобного хозяйства, на праве аренды сроком на 20 лет.

Граждане и (или) крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, имеют право подать заявление о намерении участвовать в аукционе в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления в общественно-политической газеты «Призыв», до 17.08.2018.

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно в отделе по имуществу и землепользованию администрации городского округа Михайловка, расположенном по адресу: 403342, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Оборона, 42а, понедельник-пятница с 8-00 до 13-00, с14-00 до 17-00, суббота, воскресенье - выходной.

Подать заявление (лично, посредством почтового отправления) можно в филиал по работе с заявителями г. Михайловка Волгоградской области ГКУ ВО «МФЦ», расположенный по адресу: 403343, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Магистральная, 1, понедельник с 9-00 до 20-00, вторник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота с 9-00 до 16-00, в администрацию городского округа Михайловка по адресу: 403343, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Оборона, д. 42а, понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, либо путем направления на официальную электронную почту уполномоченного органа заявления, подписанного электронной подписью, усиленной квалифицированной электронной подписью.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении 23 августа 2018 г. аукциона по продаже права аренды земельных участков

На основании постановления администрации городского округа Михайловка Волгоградской области от 13 июля 2018 г. № 1517 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» администрация городского округа Михайловка, выступающая продавцом и организатором аукциона, сообщает о проведении 23 августа 2018 г. торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

№ лота	Кадастровый номер, адрес участка	Площадь участка, м²	Срок аренды	Категория земель, разрешенное использование	Начальный размер арендной платы, руб. в год	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	34:16:030004:193 обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Троицкого сельского поселения, 2,3 - 3,0 км на юго-запад	163266	49 лет	Земли сельскохозяйственного назначения, под пруд «Рожкинский» для разведения рыбы	53143,08	1590	10628,62
2	34:16:100001:1523 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, от земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:269. Участок находится примерно в 0 м от ориентира по направлению на юго-восток.	947	20 лет	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	3793,87	110	758,77

Предварительные технические условия подключения:

Лот № 2

водоснабжение:

подключение данного земельного участка возможно от действующего водопровода Д-100 мм (асбест) по ул. Карьерной; срок подключения (технологического присоединения) не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении; срок ТУ – 3 года;

газоснабжение:

техническая возможность подключения объекта с расходом газа до 5 м³/час существует от подземного газопровода высокого давления на хутор Троицкий Д 300 мм; стоимость подключения к сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком;

электроснабжение:

ближайшим открытым питающим центром Филиала ПАО «МРСК Юга» - «Волгоградэнерго» к земельному участку является ПС 110/10 кВ «Арчединская».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2ЛП).

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие одноэтажные жилые дома	блокированные двухэтажные жилые дома	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы общеобразовательные	магазины, торговые площади до 40 кв. м
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>						
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	200*	400	1000	2500	150
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	1500*	1000	11000	25000	400
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>						
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	5- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	5- при новом строительстве 0 - в существующей застройке	25	25	3

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	10	10	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>						
предельное количество этажей	эт.	3 этажа	3 этажа	2 этажа	3 этажа	1 этаж
предельная высота вспомогательных строений	м	4	4	4	4	4
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>						
%		60	75	50	50	70

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

5. Минимальные отступы от границ земельного участка, в существующей застройке, определяются в соответствии со сложившейся линией застройки.

6. Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

- расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров. Допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства брандмауэрных стен).

7. Требования к ограждению земельных участков устанавливаются согласно Временным региональным нормативам градостроительного проектирования Волгоградской области утвержденными постановлением главы администрации Волгоградской области от 5.09.2007 г. № 1574.

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20 процентов начального размера арендной платы и должен быть внесен на расчетный счет администрации городского округа Михайловка. Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа Михайловка) р/счет 40302810400003000544, ИНН 3437500793, КПП 343701001. Банк получателя: отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, ОКТМО 18 720 000. Назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

В случае если участник торгов не будет признан победителем аукциона, организатор торгов обеспечивает возвращение задатка на расчетный (лицевой) счет участника, указанный им в заявке на участие в аукционе, в течение трех дней после проведения итогов аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, подавшим единственную заявку, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложения о размере арендной платы.

Организатор торгов, которым выступает администрация городского округа Михайловка, может отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три рабочих дня до наступления даты их проведения.

Заявки для участия в аукционе принимаются в письменной форме с даты опубликования настоящего информационного сообщения до 17 часов 00 минут 20 августа 2018 г. День подписания организатором торгов протокола приема заявок 22 августа 2018 г. в 10.00. Дата и время проведения аукциона: 23 августа 2018 г. в 09 часов 00 минут. Место приема заявок: г. Михайловка Волгоградской области, ул.Обороны, 42а, каб. 1-18. Место определения участников аукциона и подведения его итогов: г.Михайловка Волгоградской области, ул. Оборона, 42а. Аукцион проводится в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка по форме, утвержденной организатором торгов;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку (по каждому из лотов) на участие в торгах. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, в тот же день возвращаются заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока подачи заявок, при этом письменно уведомив организатора торгов. Задаток заявителю, отозвавшему заявку, возвращается организатором торгов в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в договоре аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дополнительные сведения о форме документов, представляемых для участия в торгах, условиях проведения торгов и определения победителя, условиях договора о задатке и договора аренды, можно получить в отделе земельных отношений администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, каб. 1-17). Контактный телефон: (84463) 2-38-27.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ФОРМА)

«    »      2018 г. №     

Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области в лице                     , действующего на основании                     , именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и                     , зарегистрированный (расположенный) по месту жительства (нахождения) в                     , в лице                     , действующего на основании                     , паспорт                     , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления администрации городского округа от                      №     , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды на срок      лет с момента подписания настоящего договора земельный участок (далее именуется Участок), из категории земель населенных пунктов, имеющий площадь      кв. м, кадастровый номер     , расположенный по адресу:                     , разрешенное использование –                     . Приведенное описание разрешенного использования Участка является окончательным.

1.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий к его состоянию.

1.3. Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

1.4. Участок может быть предоставлен в субаренду с письменного согласия либо с письменного уведомления Арендодателя, в пределах срока действия договора.

1.5. Земельный участок имеет следующие обременения:                     . Ограничения использования и обременения участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. По итогам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Арендатор обязуются вносить арендную плату за право пользования участком в размере:      руб. в год. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе по приобретению права аренды Участка в размере      рублей, поступает в зачет платежей арендной платы по настоящему договору.

Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в случае установления или изменения оценочных зон, кадастровой стоимости земельных участков, коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, льгот по ее уплате в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления путем направления Арендатору письменного уведомления.

2.2. Перечисление арендной платы производится     , на счет № 40101810300000010003 Банк: отделение Волгоград г. Волгоград, ИНН 3437500793, КПП 343701001, БИК 041806001,

Получатель УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка), ОКТМО 18720000, ОКПО 04024457, ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1023405578646, ОКОГПФ 81, с указанием назначения платежа и кода бюджетной классификации 752 111 05012 04 0000 120.

2.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.4. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

#### 3.1. Арендодатель имеет ПРАВО:

- досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 15 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования участка с нарушением условий Договора, не внесения арендной платы более двух раз в течение установленного Договором срока, не использования участка в течение трех лет, изменения Арендатором разрешенного использования земельного участка, указанного в настоящем договоре;

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать выполнения Арендатором всех условий Договора;

- на одностороннее изменение размера арендной платы путем направления уведомления в адрес Арендатора.

#### 3.2. Арендодатель ОБЯЗАН:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

- возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных или муниципальных нужд.

- зарегистрировать Договор в установленном законом порядке в органе по государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 4.1. Арендатор имеет ПРАВО:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями договора;

- производить с согласия Арендодателя улучшение участка;

- возводить на земельном участке с письменного согласия Арендодателя здания, сооружения и иные объекты недвижимости;

- досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее чем за 15 календарных дней. Этим правом Арендатор может воспользоваться в случае отсутствия на участке объектов недвижимости и (или) временных сооружений.

#### 4.2. Арендатор ОБЯЗАН:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями Договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю;

- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

- обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, расположенному на земельном участке (лот № 1).

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет пись-

менное уведомление о нарушении обязательств. В случае устранения нарушения в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд, Арбитражный суд Волгоградской области. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

### 6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами (кроме пункта 2.3 Договора) и являются неотъемлемой его частью.

### 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор на аренду земельного участка может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае заключения Арендатором сделки на объект недвижимости, расположенный на данном участке, с третьим лицом.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

### 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

8.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

8.3. Договор составлен на четырех листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

Настоящий Договор является одновременно и документом, подтверждающим передачу земельного участка Арендатору.

Подписи сторон:

В администрацию городского округа город Михайловка  
Волгоградской области

### ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка

1. Заявитель                       
полное наименование (Ф. И. О. для физических лиц),  
адрес, ИНН, телефон заявителя                     

в лице                     ,  
действующего на основании                     

2. Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомившись с Порядком организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и условиями договора аренды земельного участка, заявитель согласен участвовать в аукционе и приобрести земельный участок (право на заключение договора аренды земельного участка), расположенного по адресу                       
(адрес, кадастровый номер предмета торгов)  
площадью      м<sup>2</sup>.

3. В случае победы в аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

3.1. Подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения.

4. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если претендент не станет победителем торгов:

Наименование банка заявителя                     

Расчетный счет                     

БИК                     

Кор. сч.                     

л/сч                     

Получатель                     

Задаток в сумме      рублей внесен «    »

     2018 г.

(наименование, номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение № 1).

Дата      Подпись заявителя     

Дата и время приемки     

Регистрационный номер     

Заявку принял     

Приложение к Заявке на участие в торгах

### ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Заявитель                     

Предмет торгов                     

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3

Подпись заявителя                     

Рег. номер заявки      Дата и время приема     

Заявку принял     

Официальный сайт городского округа город Михайловка: [www.mihadm.com](http://www.mihadm.com); сайт «Призыва» [priziv34.ru](http://priziv34.ru).

## ПРИЗЫВ

Адрес редакции: 403343, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 85.  
E-mail: [priziv9@yandex.ru](mailto:priziv9@yandex.ru), факс: (84463) 2-01-83.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Волгоградской области и Республике Калмыкия. Регистрационный номер ПИ № ТУ 34 - 00816 от 18 апреля 2017 г.

**ИО**  
**гл. редактора**  
**ПОПОВА Е.А.,**  
**тел. 2-05-33.**

Учредители: Комитет по делам территориальных образований, внутренней и информационной политики Волгоградской области, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области, автономное учреждение городского округа город Михайловка Волгоградской области «Редакция газеты «Призыв».

Издатель - администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, индекс 403342).  
Газета отпечатана в ОАО «Михайловская типография», 403343, Волгоградская область г. Михайловка, ул. Обороны, 85, тел. (84463) 2-03-70.  
Мнения авторов публикаций не всегда отражают точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
Материалы со значком  публикуются на правах рекламы. За содержание рекламы, объявлений ответственность несут рекламодатели.

Печать офсетная.  
Тираж 500.  
Заказ № 347.  
Распространяется бесплатно.

Заместитель главного редактора - 2-01-80.  
ОТДЕЛЫ: приём рекламы и объявлений - 2-01-83,  
бухгалтерия - 2-05-83, РИК «Призыва» - 2-03-44.