

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

НОВОСТИ СТРАНЫ

Налоговая нагрузка на недвижимость может вырасти Правительство хочет разрешить регионам повышать кадастровую стоимость

Налоговая нагрузка на недвижимость может начать расти из-за готовящихся в правительстве поправок в законодательство о кадастровой оценке. Проект поправок разработан, подтвердил представитель Минэкономразвития, правительство поручило доработать его в аппарате правительства.

По кадастровой стоимости рассчитываются налоги с недвижимости, поступающие в бюджеты регионов. Действующий закон запрещает увеличивать кадастровую оценку до 2020 г., снижать ее можно. В 2017–2019 гг. она фиксируется на уровне начала 2014 г. или года, когда регион сделал ее базой для налога на недвижимость. Правительство предлагает смягчить запрет – разрешить регионам самим решать, пересматривать или нет оценку и как часто это делать (сейчас – не чаще чем раз в 3 года и не реже чем раз в 5 лет). О своем решении регионы должны сообщить правительству до 20 декабря 2016 г. Законопроект сводит на нет введенный в июле мораторий на пересмотр оценки, передал через пресс-службу президент ТПП Сергей Катырин. Поправка – это не отмена моратория, пересматривать оценку можно будет только после того, как регион перейдет на новую систему, т. е. создаст государственного оценщика (они станут монополистами на этом рынке. – «Ведомости»), спорит представитель Минэкономразвития. Только регион обладает полной информацией о качестве кадастровой оценки и объективности кадастровой стоимости, настаивает он.

Сложно представить себе регионы, которые откажутся от возможности повысить оценку и доходы бюджета в кризис, замечает председатель комитета по вопросам недвижимости Александр Канышин. Именно благодаря мораторию предприниматели впервые получили возможность прогнозировать на несколько лет вперед свои налоговые затраты, сетует он. Мораторий выгоден крупному бизнесу, который успел провести переоценку и добиться комфортной для себя кадастровой стоимости, говорит президент НП «Экспертный совет» Алексей Каминский.

Граждане в этом году впервые платят налог на имущество по кадастровой стоимости, многие забывают, что сумма в перспективе вырастет примерно в 5 раз, поэтому еще мало кто оспаривал оценку, замечает Каминский. Для граждан мораторий просто фиксирует статус-кво, оставляя кого-то с качественной, а кого-то с завышенной или заниженной стоимостью, полагает он.

Многие предприниматели жалуются, что кадастровая оценка зафиксирована на высокой докризисной точке, добавляет Канышин. Есть вероятность, что при переоценке в некоторых регионах стоимость снизится, считает он. Даже если поправки будут приняты и государственные оценщики смогут заново провести оценку, она не станет качественнее, как надеется правительство, уверен Каминский, причины ошибок – в качестве исходной информации, а никаких серьезных мер для ее улучшения пока не предпринято.

Братъ больничнй станет ещѣ невыгоднее

С 1 января 2017 года братъ больничнй будет невыгодно. Повысится стаж, необходимый для 100 % выплаты. Российское правительство приняло новую формулу для расчета больничных. Министерство труда и социальной защиты РФ предложило оплачивать больничнй лист в размере 100 % от заработной платы только при наличии стажа более 15 лет. Сейчас для 100 % оплаты требуется 8 лет. Поднимать стаж будут постепенно, увеличивая его на шесть месяцев в год. Начнется этот процесс в 2017 году, а закончится в 2029. Для получения полного больничного листа в 2017 году понадобится стаж 9 лет. Специалисты рассчитали, при таком раскладе раньше 40-летнего возраста полной оплаты больничного граждане не увидят.

Минимальный размер выплаты на приемных детей сделают одинаковым по всей России

Минимальный размер выплаты на приемных детей сделают одинаковым по всей России. Пока выплаты устанавливаются на региональном уровне, и в некоторых небогатых субъектах сумма составляет 5 тысяч рублей в месяц на ребенка, тогда как в Москве – 15-20 тысяч рублей. В Совете по правам человека при президенте отмечают, что нагрузка с региональных бюджетов должна быть перенесена на федеральный. А субъекты по возможности смогут доплачивать из своих средств

Подготовлено по материалам газет и интернет-сайтов

«Нам высокая выпала честь...»

Этот праздник многие по привычке называют Днем милиции, что с исторической точки зрения правильно. По старому стилю 28 октября 1917 года было принято постановление народного комиссара внутренних дел А. И. Рыкова «О рабочей милиции».

То есть до столетнего юбилея остался год – хотя, конечно, отечественная правоохранительная система намного старше. Однако ни это обстоятельство, ни замена милиции на полицию сути не меняют – в этот день чувствуют тех, кто охраняет наш с вами покой. И тяжелая эта работа была нужна как за столетие до нас, так и будет через столетие после



В районном Доме культуры в торжественной обстановке проходило чествование сотрудников органов внутренних дел в их профессиональный праздник, который традиционно отмечается 10 ноября. Этот праздник является олицетворением доблести, офицерской чести и верности своему служебному долгу. Ведущие праздничной программы Алена Клещина и Григорий Цветков первому предоставили



слово заместителю главы района В. А. Гришину, который сам является ветераном службы МВД и не один год возглавлял Районный отдел внутренних дел. Он тепло поздравил сотрудников полиции и пожелал им дальнейших успехов в их нелегкой, благородной службе. Владимир Александрович отметил, что служба в полиции требует профессиональной выдержки, принципиальности, чуткого отношения к людям. Решение стоящих сегодня перед обществом угроз требует адекватного ответа, четких, слаженных действий всех служб и подразделений ОВД, ответственного выполнения своих обязанностей каждым без исключения сотрудником полиции.

К этим поздравления присоединился и начальник Отделения МВД России по Елховскому району Олег Леонидович Зайцев. Он выразил благодарность своим коллегам за их преданность своей профессии, отметив, что впервые за несколько лет Елховский отдел полиции вошел в десутку лучших по раскрываемости преступлений. С поздравительным словом перед «виновниками торжества» выступил и председатель Общественного совета при Отделении МВД России

ных случаях: «К сожалению, про нас вспоминаю, когда плохо. Но наша основная задача – помочь человеку в его беде». Его подарком стал термос, чтобы сотрудники полиции во время дежурств могли попить горячего чая. Приказом начальника ГУ МВД России по Самарской области медалью «За отличие в службе» I степени наградить капитана полиции А. В. Арютина и майора полиции И. А. Ашурова, медалью II степени были отмечены майор полиции Д. П. Жуков, капитан полиции С. В. Кулебякин, майор полиции Д. В. Николаев, старший лейтенант



НА ФОТО: ВETERАНЫ СЛУЖБЫ

по Елховскому району В. А. Евсеев. Он пожелал сотрудникам полиции здоровья, успехов, поддержки со стороны родных и близких. Не только с поздравлениями, но и с подарком пришел к стражам порядка главный врач Елховской ЦРБ А. Г. Житлов. Он отметил, что их службы очень похожи. Именно к врачам и полицейским обращаются люди в самых экстрен-

полицей Ю. С. Строчков, майор полиции А. А. Сычев, медали III степени были вручены старшему лейтенанту полиции А. В. Бирюкову, капитану полиции Д. А. Колганову, капитану полиции С. А. Нестерову, капитану полиции Ю. Н. Проскуриной, старшему сержанту полиции Т. А. Юдиной. Приказом начальника ГУ МВД России по Самарской области почетной грамотой наградить майора юстиции Э. З. Рахимзянову. Благодарность от начальника ГУ МВД России по Самарской области была объявлена капитану по-



лиции А. А. Цветкову, капитану внутренней службы М. И. Лачугиной, капитану полиции С. А. Нестерову, майору юстиции Г. В. Кирилловой, сержанту полиции А. Ю. Боеву, капитану полиции Э. В. Тишину. Ветеранам службы были вручены памятные знаки «Куйбышев – запасная столица». Церемония награждения перемежалась яркими концертными номерами

А. Рыженкова
Фото автора