

2 **События**

Главная тема номера: формирование имиджа регионов

- 4 **Все флаги в гости: добро пожаловать или..?**
Пиар инвестиционного имиджа регионов: успехи и пробы
- 7 **Европа начинается в Перми**
О продвижении бренда «Пермский край»
- 8 **Скорость — это жизнь**
Один из факторов формирования имиджа
- 10 **Пути развития современного бизнеса**
Как ООО «Уралэксперт» создает позитивное мнение о своем предприятии

Развитие регионов: Челябинская область

- 12 **Стратегия страны — стратегия региона**
Интервью губернатора Челябинской области Петра Сумина
- 16 **На шаг опережая конкурентов**
Лидер среди лизинговых компаний ООО «ЧелИнДЛизинг»
- 17 **Эффективный путь приумножения капитала**
Инновационные технологии ЗАО «Промышленная группа «Инженерные технологии»

Развитие регионов: Красноярский край

- 18 **Экономика страны: красноярское время**
V Красноярский экономический форум определил новый вектор развития страны до 2020 года

Развитие регионов

- 23 **Госзаказ — веление времени**
В Барнауле прошел Всероссийский семинар-совещание «Актуальные вопросы размещения государственного и муниципального заказа»

Развитие регионов: Москва

- 24 **Капремонт жилья в столице — по госзаказу**
Организации, выполняющие работы по госзаказу, должны пройти процедуру аукционов

Спецпроект: 300 лет губернизации России

- 26 **Петр Великий и его губернаторы**

Партнерство без границ

- 28 **Ориентир Франции — межрегиональное сотрудничество**
Прямые международные связи очень важны для регионов
- 30 **Приоритеты взаимодействия — ЖКХ и культура**
Основные направления сотрудничества Нижнего Новгорода и Франции
- 31 **Перспективы «третьего» консульства**
Франция получила дипломатическую прописку на Среднем Урале
- 32 **«Мы нужны друг другу»**
Французские предприятия осваивают просторы Тюменской области
- 34 **Ульяновск презентуют в Каннах**
Ульяновская область заинтересовала французский бизнес

Карьера

- 36 **«Иногда я думаю по-русски...»**
Генеральный консул Франции в Екатеринбурге Клод Круай рассказывает о себе
- 39 **Город сильного иностранного присутствия**
Дополнительные финансовые потоки сближают интересы

Инфраструктура территории: здравоохранение

- 40 **На Урале есть все для создания современной медтехники**
Визит Дмитрия Медведева в Свердловскую область

Инфраструктура территории: ЖКХ

- 42 **Первый среди равных**
Символический чек вручен челябинцам
- 42 **«Локомотив» реформы тронулся с места**
Промежуточные итоги сотрудничества государственной корпорации с регионами
- 44 **Индустрия чистой воды**
- 45 **На пути к благоустройству**
- 46 **Возвращая авторитет коммунальщика**
- 47 **Вклад в перспективу**
- 48 **Бизнес социальной направленности**



№ 3 (63) март 2008



Учредитель

ООО «Компания «Реал-Медиа»

Генеральный директор Виктор УСЕНКО

Издатель ООО «Губернский»

Директор Сергей ЛЫХИН

Зам. главного редактора Татьяна БАТУЕВА

Выпускающий редактор Дмитрий ФОМИНЦЕВ

Литературный редактор Екатерина БЕРЕЗИНА

Макет: Сергей ШЕВЧЕНКО

Дизайн, верстка: Владимир МИХАЛИЦЫН

Менеджеры: Андрей БИРЮКОВ,

Надежда ГОЛОВИНА, Алена ИВАНОВА,

Жанна ИВОНИНА, Елена КУЛДЕЕВА,

Светлана ЛЕПЕХИНА, Вячеслав МАЗУНИН

Елена ОРЛОВА, Нина ПОЛЫГАЛОВА,

Елена ПОТАПОВА, Анна СЛОБОДЧИКОВА,

Люция СУКСИНА, Сергей ТОЛЧКОВ

Корректура: Наталья ДЕНИСЛАМОВА

Компьютерные технологии: Глеб МАНИОН,

Денис УСЕНКО, Андрей УСТЮГОВ

В издании использованы иллюстрации из архива редакции, а также полученные от представленных в журнале предприятий и физических лиц.

Адрес издателя и редакции:

620219 Екатеринбург, пр. Ленина, 49, офис 8

Телефон/факс (343) 371-51-04

E-mail: gdj@real-media.ru, www.gubernskiy.ru

Представительства:

в Москве — (495) 933-25-31,

в Челябинске — (351) 775-29-25,

в Тюмени — (3452) 46-11-17,

в Перми — (342) 218-35-07(08)

Журнал зарегистрирован

Федеральной службой по надзору

за соблюдением законодательства

в сфере массовых коммуникаций и охране

культурного наследия 15 декабря 2006 г.

ПИ № ФС77-26454

**По вопросам подписки
обращаться в редакцию,
телефон (343) 371-51-04
Подписной индекс — 72973
в каталоге «ПОЧТА РОССИИ»**

Номер подписан в печать 3 марта 2008 г.

Отпечатано в ОАО «ИПП «Уральский рабочий»

(620041, ГСП-148, Екатеринбург, ул. Тургенева, 13)

Заказ № . Тираж 6 000 экз.

Отпечатано в соответствии с качеством

предоставленного оригинал-макета.

За содержание рекламных публикаций

ответственность несут рекламодатели.

Рекламуемые в издании товары

подлежат обязательной сертификации.

Цена договорная.

При перепечатке материалов

и использовании их в любой форме,

в том числе и в электронных СМИ,

ссылка на «Губернский деловой журнал»

обязательна.

■ — материал опубликован на правах рекламы.

- 49 **В заботе об уюте**
 50 **По закону соблюдения баланса**
 51 **Вода, текущая сквозь века**
 52 **Единое понимание ситуации**
 Интервью руководителя агентства по строительству и ЖКХ Пермского края Виктора Кривошеина
- 53 **Доверие собственников — показатель эффективности**
 54 **Помогают новые технологии**
 54 **Заслуженное доверие**
 55 **«Нам здесь жить и работать»**
 56 **Тенденция к стабилизации отрасли**
 Позитивное мнение руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Александра Волошина
- 58 **Возрождение чистой воды**
 59 **Уют и комфорт в Подмосковье**
 60 **Настоящие хозяева города**
 61 **Ставка на прогрессивные технологии**
 62 **Свет и тепло — в каждый дом**
 64 **Управлять по-новому**
 64 **Жизнеобеспечение — в комплексе**
 65 **Чистая вода уральского города**
 66 **Искусство создавать комфорт**
 67 **От отдельных достижений — к комплексной реорганизации**
-
- Инфраструктура территории: образование**
- 68 **Инновационная модель образования — в действии**
 Семь грантов Игримского колледжа
-
- Инфраструктура территории: аутсорсинг**
- 69 **Сервис — от профессионалов**
 Национальный холдинг «КорпусГрупп» успешно работает на рынке производственно-хозяйственного аутсорсинга
-
- Инфраструктура территории: туризм**
- 70 **Особый успех предложенных маршрутов**
 Интервью руководителя агентства по туризму Ямало-Ненецкого автономного округа Владимира Зобнина
- 73 **На полярном круге**
 73 **Визитная карточка Салехарда**
 74 **От «Княжьего города» — к музею под открытым небом**
 75 **Зимний форум в Верхнекамье**
 77 **Имидж лидера пермских чудес**
-
- Муниципальная Россия: город Балаково**
- 78 **В степной зоне на Волге-реке**
 79 **«Диалог бизнеса и власти — на принципах взаимопонимания»**
 Интервью главы администрации муниципального образования город Балаково Максима Кузнецова
- 82 **Развиваться, чтобы конкурировать**
 83 **Стремление к совершенству — залог прогресса**
 84 **Строить настоящее по технологиям будущего**
 86 **Содружество экологии и качества**
-
- Муниципальная Россия: город Жуковский**
- 88 **Центр развития авиации России**
 89 **«И каждый год равнялся веку»**
 Интервью главы города Жуковского Александра Бобовникова
- 93 **Полувековые традиции российской «оборонки»**
 94 **Слагаемые мастерства**
 96 **Бизнес — по евростандарту**
 97 **Вихрь, создающий тепло**
 98 **Быть лидером — большая ответственность**
 99 **Когда в хозяйстве порядок**
 99 **По старинным рецептам**
 100 **Когда сервис — на уровне**
 101 **Наших окон негасимый свет**
 102 **Виртуальные братья современной авиатехники**
 103 **В единстве теории и практики**
 104 **Через страны, через расстояния...**

Правительство Российской Федерации

**ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
ОРГАНОВ ВЛАСТИ С НАСЕЛЕНИЕМ**

Премьер-министр Виктор Зубков подписал распоряжение о продлении административной реформы до 2010 года. Ранее административную реформу, начатую в 2006 году, планировалось завершить в текущем году. Концепция реформы дополнена пунктом о создании и введении системы порталов государственных услуг, обеспечивающих свободный доступ пользователям Интернета к систематизированной информации о государственных услугах. Кроме того, должны быть созданы механизмы эффективного электронного взаимодействия населения с органами государственной власти, в том числе с использованием электронных документов, удостоверенных электронной цифровой подписью.

Концепция административной реформы также дополнена созданием единой вертикально-интегрированной автоматизированной системы мониторинга результативности деятельности органов государственной власти и местного самоуправления (ГАС «Управление»).

В рамках реформы также планируется создать многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме. В 2008 году в план проведения реформы включены разработка и принятие программ противодействия коррупции в федеральных и региональных органах исполнительной власти, разработка нормативно-правовой и методической базы предоставления государственных услуг в электронной форме, переход органов власти на предоставление государственных услуг с использованием телекоммуникационных технологий. Кроме того, в этом году предполагается создать пилотные многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в регионах. В 2009—2010 годах такие центры планируется создать уже во всех субъектах РФ, а также осуществить переход федеральных органов власти на оказание госуслуг в электронном виде с использованием общероссийского государственного информационного центра.

**ПЛАНИРУЕТСЯ УВЕЛИЧИТЬ
КОЛИЧЕСТВО НАУКОГРАДОВ**

Об этом заявил первый заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Сергей Иванов, выступая на коллегии Министерства образования и науки РФ. По его словам, в настоящее время 12 муниципальным образованиям присвоен статус наукограда. Первый вице-премьер отметил, что есть планы по их расширению, в том числе в авиационно-космической сфере: «Процесс

будет продолжаться». В России уже созданы особые экономические зоны технико-внедренческого типа в Зеленограде, в Дубне, в Санкт-Петербурге и в Томске. Сергей Иванов подчеркнул, что эффективность таких технопарков



Сергей ИВАНОВ

проверена экономикой многих высокоразвитых стран мира. Вместе с тем, на данный момент только 0,3 процента рынка наукоемкой продукции принадлежит российскому нау-хау и технологиям. Первый вице-премьер предлагает наладить более тесное взаимодействие науки с частным бизнесом. «В современных условиях только активное привлечение частного бизнеса способно всемерно содействовать эффективному развитию науки», — сказал он. Сергей Иванов также заявил, что в Правительстве РФ нет планов по сокращению бюджетных расходов на образование. «Никаких планов о сокращении бюджетных расходов на высшее образование нет, более того, эти расходы будут увеличиваться», — заявил первый вице-премьер. При этом он подчеркнул, что должно значительно повыситься и качество образования.

Министерство регионального развития Российской Федерации

СИТУАЦИЯ С ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ПЛАНИРОВАНИЕМ НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНАЯ

«На текущий момент ситуация в области проведения территориального планирования весьма и весьма неудовлетворительная», — заявил Министр регионального развития Российской Федерации Дмитрий Козак, выступая в Совете Федерации на «Правительственном часе», посвященном роли территориального планирования в стратегическом развитии регионов России. В своем докладе он подчеркнул, что из 86 схем территориального планирования, которые должны быть утверждены на региональном уровне, к настоящему времени утверждено лишь 7 — это составляет менее 10 процентов от того, что требует закон. Кроме того, по его словам, из более чем 24 тысяч схем территориального планирования муниципального уровня утверждено чуть более 3 тысяч, то есть около 12 процентов от общего числа. Министр напомнил, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ территориальное планирование должно быть завершено до первого января 2010 года. Этот срок переносился уже дважды — сначала на 2006 год, затем на 2008 год. Глава Минрегиона подчеркнул, что при отсутствии таких стратегических документов регионы не смогут перево-

дуть земли из одной категории в другую, резервировать и изымать земельные участки для государственных и муниципальных нужд. По мнению Дмитрия Козака, основной причиной затягивания процесса разработки схем территориального планирования в большинстве регионов является отсутствие федеральных ориентиров. Члены Совета Федерации приняли постановление, в котором отметили, что территориальное планирование является «важным элементом системы стратегического планирования и прогнозирования развития страны, субъектов и муниципалитетов, позволяющим осуществлять выбор приоритетных направлений развития общественной инфраструктуры, специализации территорий и планирования бюджетных инвестиций».

Алтайский край

ПРЕЗЕНТОВАЛИ СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕГИОНА

Презентовали проект его разработчики — представители Центрального научно-исследовательского и проектного института (ЦНИИП) по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук. В мероприятии приняли участие губернатор края Александр



Александр КАРЛИН

Карлин, его заместители, руководители органов исполнительной власти и структурных подразделений администрации края. Как заявил заместитель директора института ЦНИИП градостроительства Марк Вильнер, общность взглядов разработчиков и администрации края в видении стратегии развития региона, прежде всего, заключается в том, что «развитие края должно идти на инновационной основе».

«В реальной ситуации центральные муниципальные районы не отвечают требованиям, которые предъявляет закон о местном самоуправлении. Они, прежде всего, не имеют кадрового потенциала», — отметил он. — Инновационный путь развития края по европейскому примеру должен заключаться в максимальной концентрации развития инфраструктуры, укрупнении районных, подрайонных центров, формировании в крае основных планировочных зон по функциям, видам использования». В свою очередь, глава региона уточнил: это не означает, что маленькие села должны исчезнуть. По словам губернатора, речь идет о том, «чтобы улучшить качество жизни в каждом населенном пункте, даже состоящем из трех домов». Разработчики представили свое видение развития особой

экономической и игровой зон, обозначили некоторые задачи, которые предстоит решать в процессе реализации в регионе этих двух проектов. По мнению представителей проектного института, в любом случае, пути решения проблем будут определяться самостоятельно краевыми властями. Александр Карлин высказал свое видение решения поднятых разработчиками проблемных вопросов. Губернатор отметил, что нагрузка на природные ресурсы края, в связи с созданием туристско-рекреационной зоны, останется прежней. «Особая экономическая зона — это, прежде всего, правовая категория, цель которой — не расширение количества туристических организаций, извлекающих пользу из эксплуатации природных ресурсов в крае, а создание качественного туристического продукта, соответствующего европейским стандартам», — подчеркнул он. По итогам совещания губернатор поручил органам исполнительной власти края продолжить работу по внесению корректировок в схему территориального планирования, «расписать все разделы схемы развития края за профильными структурами».

Пермский край

УРОКИ ПОВЫШЕНИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ

Департамент муниципального развития региона начал серию семинаров по повышению конкурентоспособности муниципальных образований. Семинар-совещание «Использование местных целебных ресурсов» — первый в серии семинаров, запланированных к проведению и посвященных вопросам инновационного развития муниципальных образований края в соответствии со стратегией краевого Совета по разработке мероприятий по повышению конкурентоспособности муниципальных образований. В ходе семинара рассмотрены вопросы необходимости дополнительной медицинской оценки целебного потенциала территорий; создания туристско-рекреационных зон; создания консультационной сети по использованию местных целебных ресурсов для целей восстановительного лечения и профилактики заболеваний (на базе учреждений здравоохранения и образования); создания механизмов кооперации сырьевого, интеллектуального, производственного и финансового потенциалов муниципальных образований края. В работе семинара приняли участие представители правительства края, Пермской государственной медицинской академии им. Е.А. Вагнера, Пермской государственной фармацевтической академии Министерства здравоохранения Российской Федерации, ОАО «Камабанк», бизнес-сообщества. ■

Использованы сообщения собственных корреспондентов, информационных агентств, официальных сайтов Министерства регионального развития РФ, администрации Алтайского и Пермского краев.

ВСЕ ФЛАГИ В ГОСТИ: ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ИЛИ..?

Главным недостатком первых самостоятельных шагов российских регионов в деле привлечения инвестиций является недостаточная степень разработки системы информирования потенциальных инвесторов.

СТОЛИЦА ЗНАЕТ, КАК ПОЛУЧАТЬ ДЕНЬГИ

Приток иностранного капитала в российскую экономику в 2007 году составил около 70 миллиардов долларов, при этом порядка 80 процентов от общего объема инвестиций остались Москве. Эксперты подтверждают — в настоящее время рост привлеченных инвестиций в регионах совершенно несопоставим с московским. В чем причина? По словам директора региональной программы Независимого института социальной политики **Натальи Зубаревич**, все дело в опыте: «В Москве с привлечением инвестиций работают давно и успешно. Столица знает, как получать деньги, в регионах же с финансами работать не умеют. Деньги делают деньги, и в столице с деньгами научились обращаться очень хорошо, чего не скажешь о других регионах страны».

Высокая доля Москвы в общем объеме инвестиций объясняется во многом тем, что именно через столицу идет дальнейшее распределение средств: 90 процентов штаб-квартир иностранных компаний находится именно здесь. В общем, в последние годы рост инвестирования в регионы заметен, однако до глубинки деньги практически не доходят. И одна из главных причин сложившейся ситуации кроется вовсе не в отсутствии на отдаленных от столицы российских просторах выгодных вариантов для вложения капитала, а, как это ни банально, в крайне ограниченном количестве компетентной информации о потенциале большинства российских регионов.

ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОКНО

В отношении российской провинции в западном сознании сохраняется весь ряд стереотипных представлений и фобий: невыносимые для жизни климатические условия, труднопредсказуемое законодательство, необустроенность громадных пространств, коррупция, организованная преступность. Такой имидж большинства российских регионов сложился в 1990-е годы, когда ученые при финансовой поддержке западных ресурсных центров изучали природу конкурентоспособности российских территорий.

До недавнего времени реальная картина региональной конкурентоспособности была видна только узкому кругу специалистов, сегодня же работа в направлении повышения информированности бизнеса и общества ведется как никогда активно. Причем, с опорой на новейшие методики и данные.

К примеру, на сайте Министерства экономического развития и торговли РФ содержится статистический материал для составления региональных рейтингов по 16 показателям. Здесь же имеются ссылки на официальные сайты некоторых субъектов Федерации с информацией о масштабных проектах, региональном законодательстве и инвестиционной политике. Действует информационно-поисковая интернет-система «Экспортные возможности России» (www.exportsupport.ru), где собраны сведения о проходящих выставках и ярмарках, а так же о способах государственной поддержки экспорта.

С целью формирования нового позитивного имиджа российских территорий Министерством регионального развития РФ разработана специальная программа, направленная на улучшение инвестиционного имиджа России за рубежом и продвижение национальных и региональных

российских брендов. В частности, одним из ее направлений обозначено создание госкорпорации — специализированного агентства по привлечению инвестиций, главной задачей которого станет пиар России во всем мире. По мнению специалистов, такой орган-интегратор сможет с учетом инвестиционных стратегий регионов разработать комплексный план инвестиционного развития России и сформировать на этой основе полноценную систему общероссийского «единого окна».

С практической точки зрения осуществлять пиар инвестиционного имиджа планируется за счет посещения выставок, конференций, семинаров и форумов за границей, организации поездок по России для иностранных бизнесменов, распространения позитивной информации о России через зарубежные СМИ. Кроме того, министерство предлагает создать многоязычный информационный портал, посвященный новостям российского законодательства и бизнеса.

В общем, поддержка регионам со стороны федеральной власти гарантирована. Правда, при одном условии — регионы должны научиться самостоятельно привлекать инвесторов в свои проекты и заниматься повышением своей инвестиционной репутации.

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ — В НАШИ КРАЯ

В Краснодарском крае приняли на вооружение опыт Комитета по реформам и развитию Китая — здесь в каждом муниципалитете созданы организации с целью



формирования делового имиджа территории, а также привлечения и размещения инвесторов. Опыт прекрасно прижился и дает хорошие всходы — в крае создано 125 тысяч дополнительных рабочих мест, средняя заработная плата выросла в 4,5 раза, срок согласований по инвестпроектам сокращен с трех лет до трех месяцев. В результате через построенную систему «одного окна» и проектного сопровождения ежегодно успешно проходит более двух тысяч инвестиционных проектов.

Краснодарский край ежегодно участвует в пяти—семи крупнейших международных выставках и форумах. В 2006 году на этих мероприятиях было подписано 220 соглашений, в 2007 году — 330. Кроме того, ежегодно проводит масштабный инвестиционный форум на своей территории. В регионе создан инвестиционный гипермаркет, в который сегодня входят 1 200 проектов на общую сумму 500 миллиардов рублей. Треть инвестиционного товара — тщательно «упакованные» инвестиционные проекты. Они снабжены полным пакетом землеустроительных документов, согласований и разрешений и готовы к началу реализации уже через три недели после подписания соглашения с инвестором. Благодаря проделанной работе сегодня каждый из муниципалитетов Краснодарского края имеет генплан, стратегию развития, собственную инвестиционную выставку и квоты по привлечению инвестиций. Итог — за последний год отдельные муниципалитеты увеличили объем инвестиций в два-три раза.

К ИНВЕСТОРУ — С ИНТЕРНЕТ-ПОТЕНЦИАЛОМ!

В век современных технологий для того, чтобы составить представление о привлекательности того или иного субъекта РФ для ведения на его территории бизнеса, потенциальному инвестору достаточно обратиться к официальной информации, размещаемой в Интернете. Ведь если регион заинтересован в привлечении инвестиций, то следует ожидать, что такая информация будет полной и своевременной. Пренебрежение же к подаче информации заставляет, с одной стороны, задуматься о реальной привлекательности территории, с другой — указывает на низкую степень заинтересованности в объективном восприятии информации инвестором.

В ходе проведенного Государственным университетом Высшей школы экономики анализа выяснено, что около 60 процентов официальных сайтов регионов содержат информацию о структурных подразделениях, так или иначе занимающихся проблемами инвестирования. Кроме этого, в трех субъектах федерации размещена информация о практике выделения «поводырей» — должностных лиц, сопровождающих инвестиционные

проекты (Самарская, Тверская и Ульяновская области).

В идеале сайт должен отражать приоритетные направления инвестирования, соответствующие имеющемуся потенциалу региона, чтобы быть привлекательными для инвестора, а также учитывать тенденции и желаемые направления развития региона, чтобы быть привлекательными для администрации, реализующей определенную стратегию развития региона. Определение властями приоритетных направлений развития говорит, как минимум, о понимании существующих возможностей региона, а также о сформированном видении направления развития региона.

По результатам исследования аналитиками региональных сайтов видно, что около трети регионов определили для себя приоритетные виды деятельности для инвестиций. Детальность проработки приоритетных направлений варьирует от достаточно общих положений, таких как промышленность и сельское хозяйство в Воронежской области, до более детализированных, например, производство изделий из бумаги и картона в Пензенской области.

На страницах правительственного сайта Тверской области определены наиболее эффективные как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе направления инвестирования. Так, в краткосрочном периоде в области приоритетными остаются электроэнергетика, машиностроение и металлообработка, пищевая промышленность. В долгосрочной перспективе — создание наукоемких, инновационно ориентированных производств.

А в Ростовской области приоритетные отрасли для инвестирования указаны с точностью до года на период до 2010 года.

Достаточно подробная информация об имеющихся в наличии свободных производственных площадях опубликована на сайтах Рязанской (можно считать примером описания самой территории), Псковской (отличается полным описанием инфраструктуры, есть карты элементов инфраструктуры и смежных участков, и путей), Калужской и Смоленской (наиболее удобное визуальное представление карты области и характеристики районов) областей.

Наилучшим образом определяют приоритетные виды деятельности и при этом заботятся о том, чтобы в полной мере донести эту информацию до инвестора на сайте Калужской области. Здесь выделены основные направления развития административно-территориальных единиц субъекта, которые могут представлять интерес для потенциальных инвесторов — как уже сложившиеся, так и перспективные.

РЕБРЕНДИНГ ИМЕЕТ МЕСТО

Как это ни покажется странным, но до сих пор многие представители региональных властей не придают должного внимания тому факту, что именно недостаточная разработка системы информирования становится главным препятствием на пути привлечения инвестиций.

При ближайшем рассмотрении официальных сайтов представленных в Интернете субъектов федерации можно сказать, что все они выполняют разные задачи — от краткой визитки региона с контактной информацией до полноценного портала с актуальной законодательно-нормативной базой, действующими информационными и новостными ресурсами. По-разному на сайтах отражены и вопросы инвестиционной привлекательности субъекта для инвестора.

Встречаются, к огорчению, случаи, когда государственная поддержка инвестиционной деятельности хоть и осуществляется по приоритетным направлениям, сами эти направления не уточнены (Вологодская область) — выяснить на сайте что-либо, помимо информации «приоритетные направления деятельности определяются областным правительством», не представляется возможным.

Существует ряд субъектов федерации, сайты которых заполнены далеко не самой полезной информацией. Например, в Сахалинской области, занимающей второе место среди субъектов по объему инвестиций на душу населения, на сайте комитета по экономике Сахалинской области, отвечающего за вопросы привлечения инвестиций в регион, представлен достаточно обширный посвященный инвестиционной деятельности раздел (инвестиционный климат, инвестиционный потенциал, внешнеэкономическая деятельность, инфраструктура), однако, имеет скорее статистический характер. Создается впечатление, что на сайте вывешен отчет о результатах инвестиционной деятельности, а не информация, направленная на привлечение инвесторов.

Кроме этого, аналитики отмечают слабое использование возможностей по представлению информации в Интернете. Речь не только и даже не столько о возможностях создания интерактивных карт, расширенных баз данных, сколько об отсутствии минимальной размещенной информации в режиме свободного доступа. Например, во Владимирской области существует база свободных производственных площадок, доступных для инвесторов. Эта база не вывешена на сайте для интерактивного доступа, а «предоставляется по запросу в департамент ВЭС». Возможных причин такого нежелания опубликовывать информацию может быть несколько — от отсутствия

удобных механизмов администрирования сайта до желания установить контакт с каждым потенциальным инвестором (при запросе базы свободных производственных площадок инвестор оставляет контактную информацию). Но при этом необходимо учитывать, что желаемый контакт с инвестора может и не состояться.

На сайте многих субъектов федерации информация по привлечению инвестиций носит статистически-отчетный характер, некогда созданные разделы на сайтах об инвестиционной деятельности не поддерживаются в актуальном состоянии, и даже представленная информация не систематизируется в удобном для инвестора виде, а существующие органы, ответственные за привлечение инвестиций, зачастую занимаются только вопросами реализации целевых программ.

ПУБЛИЧНЫЙ ПРОЦЕСС ОТКРЫВАЕТ РАВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Впрочем, уже сегодня в России существуют примеры прямо противоположного подхода — в Калининградской области упор сделан на обеспечение равного доступа к территориальным ресурсам всех участников инвестиционного процесса — начиная с октября 2005 года в области начало действовать конкурсное агентство, через которое проводятся все открытые аукционы и конкурсы исключительно на публичной основе. В результате оборот земельных участков под любые цели, включая жилищную застройку, стал публичным процессом — трансляция идет в реальном времени через Интернет.

По мнению экспертов Государственного университета Высшей школы экономики, проводивших анализ, положительной оценки заслужила работа по формированию и поддержке сайтов Тверской, Калининградской, Ленинградской, Орловской, Нижегородской, Ростовской, Ульяновской и Томской областей, Краснодарского края, а также Татарстана и Чувашии. На их сайтах представлена достаточно обширная информация, интересная и познавательная для потенциального инвестора. На сайте Калужской области выделены основные направления развития административно-территориальных единиц субъекта, которые могут представлять интерес для потенциальных инвесторов — как уже сложившиеся, так и перспективные.

Обобщая имеющуюся картину, можно сказать, что субъектов, где абсолютно не занимаются повышением своей инвестиционной репутации, нет — все регионы РФ так или иначе проявляют активность. Но при этом не все грамотно управляют процессом формирования положительного имиджа территории. А те, у кого это получается, сегодня занимают лидирую-



Директор департамента инвестиций Ханты-Мансийского автономного округа Антон ЛАДНОВ:

— В 2007 руководством Ханты-Мансийского автономного округа была принята программа по поддержке инвестиционных проектов, рассчитанная на 2007—2011 годы.

В прошлом году был утвержден перечень крупных приоритетов в инвестиционных проектах, в реализации которых заинтересован автономный округ. Это проекты, охватывающие отрасли нефтегазодобычи и нефтегазопереработки, строительства, высоких технологий, здравоохранения, образования, социальную сферу.

Сегодня существует ряд задач, которые мы решаем для того, чтобы облегчить инвестору возможность принятия решений об участии в проектах округа. Мы проанализировали, чего ему не хватает для принятия решения о начале деятельности. Как правило, для начала инвестор исследует рынок и наличие на нем свободных кластеров. Мы пошли ему навстречу, приняв решение о формировании реестра площадок под проекты в округе в целом. Вся информация будет собираться и заносится в мультимедийную базу данных, которая доступна для потенциальных инвесторов как на сайте администрации округа, так и путем презентаций, где будет отражаться все составляющие проектов полностью.

Также в настоящее время идет проработка методов позиционирования территории автономного округа по привлечению инвесторов. Округ принимает участие в крупнейших выставках и форумах. В 2007 году это был инвестиционный форум в Сочи. В 2008 году ключевыми мероприятиями по привлечению инвестиций для нас станут выставка в Каннах в марте 2008 года — «МИПИМ-2008», следующее мероприятие — уже традиционное для нас — участие в Петербургском экономическом форуме. В октябре 2008 года, по традиции, приглашаем на пятый юбилейный экономический форум в Ханты-Мансийске — «Югра-2008», на нем мы будем представлять проекты, которые реализуются на территории нашего автономного округа.

щее положение в России по количеству привлеченных на территорию капиталов — инвестор идет туда, где его готовы принять.

В целом, растущие макроэкономические показатели постепенно делают Россию одним из лидеров среди инвестиционно привлекательных стран мира. Статистика 2007 года показывает, что, несмотря на постоянные разговоры о коррупции, административных барьерах и несовершенной системе защиты собственности, инвесторы полюбили Россию за высокую доходность на фоне снижающихся (или уже ставших привычными) рисков. И все же, как верно

заметил Владимир Путин, «не секрет, что компании ряда зарубежных стран предпочитают от инвестиций в Россию». По мнению Президента РФ, часто это делается из конкурентных соображений. Поэтому, бесспорно — именно сейчас необходимо сделать все возможное для трансформации сложившегося негативного представления о потенциале российских территорий, так как это, с одной стороны, не соответствует современному истинному положению дел, а с другой — лишь позитивный имидж позволит создать реально благоприятную среду для привлечения в регионы масштабные и долгосрочные инвестиции. ■

ЕВРОПА НАЧИНАЕТСЯ В ПЕРМИ

Евгения
СИЛВАНОВА

Имидж региона — понятие многогранное. Для соседей из Свердловской области Пермский край — вероятный конкурент по региональному влиянию. Для москвичей — это далекая провинция, для петербуржцев — место, где во время войны многие деятели культуры нашли убежище.

Пермская земля, входящая в десятку самых богатых в России, но так и не избавившаяся от имиджа закрытого региона, каким она была при советской власти, наконец, решила заявить о себе всей стране. Местная администрация превращает регион во всероссийский полигон реформ: сначала мэрия Перми первой в России отдала городской водопровод в управление частной компании, в 2005 году Пермская область — опять-таки первая в стране — начала процесс объединения с Коми-Пермяцким автономным округом, в результате чего в составе Российской Федерации появится новый субъект — Пермский край. Стремление пермских властей к переменам было отмечено в Кремле — губернатор Юрий Трутнев получил пост Министра природных ресурсов Российской Федерации, а новым губернатором региона был назначен Олег Чиркунов, бывший сенатор и бизнесмен.

Создание бренда Пермского края обсуждается в правительстве региона с профессионалами в самых различных областях деятельности очень давно. Но труд чиновников политической и экономической элиты пока не принес желаемого результата. В августе 2006 года губернатор Олег Чиркунов в составе делегации ПФО посетил Японию, где выяснил, что представители крупных японских корпораций ничего не знают о Пермском крае. По возвращении из

этой поездки глава Прикамья подписал распоряжение «О продвижении бренда «Пермский край», в рамках которого была создана рабочая группа. В нее вошли заместители губернатора, руководители пермских пиар-агентств, имиджмейкеры, спортивные функционеры и деятели культуры.

По мнению председателя краевого правительства **Николая Бухвалова**, для Пермского региона важно уже сейчас, спустя всего два года после объединения, добиться значительного усиления узнаваемости региона:

— Надо, чтобы по всей России знали, что Пермь — это не Пенза. И знали о том, чем именно мы можем похвастать перед приезжими. Похвастать в хорошем смысле этого слова, ведь у нас есть много такого, чего нет больше нигде. Например, пермский балет и пермские боги, Кунгурская ледяная пещера и красавица Кама. Цель формирования имиджа, в том числе бренда, Пермского края — в том, что он должен стать известным и предпочтительным для посещения по сравнению с другими регионами страны.

В прошлом году в Пермском научном центре Уральского отделения Российской академии наук состоялся круглый стол «Коммуникационная стратегия формирования имиджа Пермского края». Инициатором и организатором мероприятия стало Пермское представительство Российской Ассоци-



Председатель правительства Пермского края
Николай БУХВАЛОВ

ации по связям с общественностью (РАСО). Тогда губернатор региона **Олег Чиркунов** отметил цель формирования имиджа, в том числе бренда, Пермского края: он должен стать известным и предпочтительным по сравнению с другими субъектами федерации для туристов, инвесторов:

— Пермь пока еще не стала туристическим центром, и с целью туризма ее посещают не более одной тысячи западноевропейцев и американцев в год. Остальные иностранные гости приезжают исключительно с деловыми целями. Но они тоже желают узнать что-нибудь интересное о регионе, в котором собираются работать.

Для большинства иностранцев Пермь — это ворота, ведущие из Европы в Азию и Сибирь. Этот город — самый восточный на европейском континенте среди городов-миллионников.

Важным направлением признается и формирование положительного имиджа региона в глазах населения Пермского края. Необходимо сделать так, чтобы молодежь предпочитала оставаться жить на родине, а не уезжать в поисках счастья в дальние страны. Конечно, для этого необходимо сделать очень много.

Сегодня работа, направленная на формирование узнаваемости Прикамья на краевом, федеральном и международном уровнях, уже ведется, но разрозненно, отдельными организациями и людьми. Данную деятельность нужно скоординировать. То, что в условиях рыночной экономики пиар для регионов необходим, понимают все, но как подходить к решению этой проблемы — пока не совсем ясно.



Пермь с высоты птичьего полета

СКОРОСТЬ — ЭТО ЖИЗНЬ

Дмитрий ФОМИНЦЕВ



Формирование имиджа регионов — задача, которую решает каждая область. Одни создают сайты, другие все чаще пытаются пропиарить себя в СМИ. Пермский край работает сразу в нескольких направлениях, и одно из них — автоспорт.

СПОРТ КАК БИЗНЕС

Не случайно руководители края выбрали этот вид спорта как один из факторов формирования имиджа. Как утверждают специалисты, автоспорт, благодаря своей растущей популярности, становится мощнейшей базой коммерческой и рекламной индустрии. Именно на соревнованиях спонсоры команд имеют возможность в непосредственной и неофициальной обстановке обсудить дела и планы, и нередко здесь заключаются договоры, завязываются новые знакомства и деловые контакты. По утверждению маркетологов, автоспорт занимает одно из лидирующих мест в мире по отдаче рекламных вложений.

СПОРТИВНЫЙ ГОРОД В ПЕРМСКОМ КРАЕ

Вот уже в пятый, юбилейный, раз в небольшом городе Чусовой Пермского края состоялись соревнования по автоспорту «Ермак-2008». Здесь расположена одна из трех лучших зимних автотрасс в России (еще две в Карелии и Тверской области). Правительство края и администрация города делают все возможное, чтобы трасса и в дальнейшем оставалась на столь же высоком уровне.

На вопрос журналистов «Зачем вам это нужно?» организаторы отвечают: «Этими соревнованиями мы хотим показать жителям и гостям города, что жизнь существует не только в Перми и Москве, но и в таких

маленьких уральских городах, как Чусовой, и что сюда тоже могут приезжать звезды, в данном случае такого вида спорта, как ралли».

— На время проведения мероприятия Чусовой из города со стапятидесяти тысячным населением разрастается в целом в два раза. В прошлом году ралли было признано самым лучшим в России, в 2008-м соревнования подтвердили столь высокий статус — только в организации чемпионата участвовало порядка 1 800 человек. Население города начинает жить в дни проведения ралли «этой спортивной жизнью». Сюда приезжают спортсмены и любители этого вида спорта со всей России. Благодаря соревнованиям, Чусовой развивается во многих отношениях: открываются новые гостиничные комплексы, стоянки, кафе... — утверждает спортивный директор профессиональной гоночной команды «Евразия Rally Team» **Олег Антропов**.

«АВТОМОБИЛИ, АВТОМОБИЛИ БУКВАЛЬНО ВСЕ ЗАПОЛНИЛИ»

О размахе нынешних соревнований говорит и рост числа участников: на ралли «Ермак-2008» аккредитовались 36 экипажей. Пилотам предстояло преодолеть 13 спецучастков протяженностью 166,8 километра, а общая дистанция трассы была в два раза длиннее — 339 километров. Торжественный старт ознаменовал начало очередного сезона в российском чемпионате.

Это событие сопровождалось удивительно красочной и праздничной церемонией. Как отметили представители средств массовой информации, организаторы постарались на славу. Кульминацией стал потрясающий по своей красоте фейерверк, которому могли бы позавидовать иные мировые этапы — утверждают «бывалые» участники.

На стартовую рампу первыми выехали семь экипажей, соответственно своему статусу, в порядке, определенном РАФ по итогам прошлого сезона. Возглавляли колонну абсолютные чемпионы 2007 года — Евгений Вертунов и Георгий Трошкин, им же и выпала честь поднять государственный флаг России. Среди участников соревнований выехала и команда «Евразия Rally Team» Свердловской области. Эти гонщики в ралли «Ермак» участвовали второй раз. В прошлом году силы и мощь автомобиля испытывал всего один экипаж, а в этом уже три.

Первый экипаж ехал за рулем автомобиля Мицубиси лансер EVO-VI, пилот Олег Антропов и штурман Евгений Шарипов участвовали в группе N4, в международном зачете. Второй экипаж выехал на трассу на автомобиле такой же марки, только EVO-III, за рулем машины были Сергей Могильников и штурман Евгений Камаганцев, они участвовали в группе P-12 (российский зачет). Третий экипаж, представляющий Свердловскую область, выезжал на стартовую площадку на переднеприводном автомобиле Ситроен SAXO, пилот Александр Бульгин и штурман Денис Григорьев участвовали в международном зачете, в группе А-6.

— Вообще, ребята показали в целом неплохие результаты, даже превосходили все ожидания, — говорит спортивный директор команды Олег Антропов. — Я считаю, что наша команда медленно, но верно движется к тому, чтобы года через два принять участие в подобного рода соревнованиях на европейском уровне, например, в Германии. Опыт участия в международных соревнованиях по автоспорту уже имеется, летом минувшего года команда участвовала в международном ралли под Питером.

А пока до покорения международных трасс еще есть время, команда «Евразия Rally Team» участвует в соревнованиях общероссийского масштаба, тем более что ралли «Ермак» ничуть не уступает по организации и качеству подготовки заграничным мероприятиям. К тому же организаторы утверждают, что ралли «Ермак-2009» будет проходить с еще большим размахом. В свою очередь, руководство Пермского края заявило, что уже есть план вывести в будущем году ралли на более высокий уровень. ■



Invest Russia

Международная выставка

Международной выставки

Инвестиционные возможности регионов России

RUSSIA INVEST RUSSIA INVEST RUSSIA



2008 года

ГУБЕРНСКИЙ

Информационный
партнер

▶▶ 21—24 октября

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА “Инвестиционные возможности регионов России”

Москва, ВВЦ

Дирекция выставки:



ОВК «Бизон»

[Http://www.investru.ru](http://www.investru.ru)

Тел/факс.: (495) 937-40-81

E-mail: info@investru.ru

При поддержке:



Совет Федерации Федерального
Собрания Российской Федерации



Российский Союз промышленников
и предпринимателей



Ассоциация региональных
банков

ПУТИ РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННОГО БИЗНЕСА

Компания «Уралэксперт» — крупнейший в Пермском крае экспертный центр. География основных заказчиков предприятия — весь Уральский регион. Экспертизу и обследование безопасности промышленных и гражданских зданий и сооружений, в том числе опасных производственных объектов, специалисты компании проводили на ОАО «Синарский трубный завод», ООО «ЛУКОЙЛ—Пермнефтеоргсинтез», ОАО «НТМК», ОАО «Уралоргсинтез», ЗАО «Русский хром», ОАО «Металлист», ОАО «Высокогорский горнообогатительный комбинат», ОАО «Ванадий», ОАО «КУЛЗ».

С каждым годом география партнерских отношений и количество клиентов компании увеличиваются, она уверенно чувствует себя на рынке экспертных услуг. Об успехах и перспективах развития ООО «Уралэксперт» на страницах «Губернского делового журнала» рассказывает директор предприятия, член совета некоммерческого партнерства «Западно-Уральское объединение экспертных центров» **Вера Казакова**.

— Что, на ваш взгляд, является залогом динамичного развития бизнеса?

— Из года в год нас убеждали в том, насколько важно, совершенствуя качество предоставляемых услуг, постепенно увеличивать долю своей продукции на рынке. Однако сегодняшний бизнес не терпит промедления. Хороший руководитель обязан уметь ставить перед коллективом правильные цели и вести предприятие к их реализации. Я уверена, что недостаточно определить планы на ближайшую пару лет — важно понимать, для чего вообще развивается компания. Лишь после определения верхней планки можно переходить к выбору поэтапных шагов, необходимых для достижения конечной цели.

У компании «Уралэксперт» есть цель — ежегодный рост объема выполненных работ на 40—50 процентов. В прошлом году, по сравнению с предыдущим, 2006-м, он вырос в полтора раза. Столь бурные темпы роста

объемов заказов в нашей организации наблюдаются третий год подряд. Крупные предприятия Уральского региона начали приглашать именно наших специалистов проводить экспертизу промышленных зданий и сооружений вне конкурса. Сейчас мы прилагаем максимум усилий, чтобы сохранить эту тенденцию.

— Каковы на сегодня приоритетные направления развития компании «Уралэксперт»?

— После того, как я осознала потребность в стратегическом управлении, мне стало понятно, какой политики необходимо придерживаться, в каком направлении вести коллектив и развивать организацию в целом. Ключевым моментом стратегии организации, на мой взгляд, является повышение качества предоставляемых услуг. Одной из первых в Пермском крае среди экспертных организаций компания «Уралэксперт» прошла аудит системы менеджмента качества на соответствие требованиям ГОСТ ISO 9001:2000. Сертификация сейчас получила широкое распространение, ее стандарты признаны практически всеми странами мира. Внедрение данной системы и проведение сертификации компании дает сильные преимущества в конкурентной борьбе за потребителя и стабильное положение на рынке.

Наличие такого документа служит весомым аргументом как для инвестиционных компаний, отечественных и зарубежных партнеров, так и для потребителей. Сертифицируя свою продукцию или услуги, мы обретаем преимущество при получении заказов и тендеров, значительно упрощаем процесс получения лицензий или разрешений, увеличиваем объем реализации продукции, создаем и укрепляем положительный



Директор ООО «Уралэксперт» Вера КАЗАКОВА

имидж своей организации. Руководство деятельностью компании становится более прозрачным и создает объективную основу для взвешенных управленческих решений.

В октябре 2007 года организация получила долгожданный сертификат. Заметим, что в соответствии с системой менеджмента качества обычно выстраивают работу крупные предприятия, где количество работников достигает нескольких тысяч. В нашей организации — около 50 сотрудников.

А в начале марта нынешнего года ФГУ НИЦ «Сварка и контроль» при МГТУ им. Н.Э. Баумана проверит деятельность «Уралэксперта» на соответствие требованиям системы экспертизы промышленной безопасности, регламентированным федеральным законом № 116 «О промышленной безопасности». Это принципиально новый уровень развития как самой организации в целом — повышение ее статуса, значимости и рейтинга, так и мощный рывок вперед в плане повышения качества предоставляемых услуг.

— Как вашей организации удается поддерживать стабильно высокое качество оказываемых услуг?

— Для меня главный приоритет в работе — кадры. Именно четко спланированная кадровая политика организации является единственным стимулом для сотрудников выполнять работу качественно и оперативно. Нужно, чтобы коллектив чувствовал заботу со стороны руководителя, сотрудни-

Если ваша фирма добилась успеха, приобрела новое оборудование или же завоевала грамоту, получила благодарность, признана лучшим меценатом года, об этом нужно рассказать. Стратегически неправильно жалеть средства на маркетинговые исследования, пиар-компания, конечная цель которых — сформировать позитивное мнение о вашем предприятии у потенциальных заказчиков.

ки должны быть уверены на сто процентов в том, что при возникновении сложностей в работе руководитель всегда поможет их решить.

Повышение качества кадровой и социальной политики любой организации напрямую зависит от прибыли (не дохода, а именно прибыли — свободных для развития организации средств). Если у организации нет денег, она не сможет адекватно заботиться о сотрудниках, клиентах. Я знаю простую истину: заказчики обращаются к нам за квалифицированной помощью, поскольку не они, а мы являемся профессионалами.

Все необходимое для работы — офисные помещения, компьютерное, программное, информационное, приборное обеспечение — у нас постоянно обновляется и совершенствуется.

Повышение квалификации наших сотрудников проходит без отрыва от производства. Поэтому теоретические познания, что немаловажно, работники нашей организации имеют возможность сразу же применить на практике.

Любой сотрудник заинтересован в том, чтобы подняться по карьерной лестнице. А это возможно лишь в том случае, если в фирме созданы соответствующие условия работы и здоровый микроклимат. Речь идет не только о техническом обеспечении организации, но о материальном стимулировании персонала. Поэтому успешные организации всегда должны иметь свободные денежные средства, которые они могли бы направлять на развитие.

— Многие руководители не уделяют должного внимания такому направлению развития организации, как взаимодействие со средствами массовой информации. Каково ваше мнение на этот счет?

— Все мы читаем газеты, следим за изменениями в законодательстве, но зачастую сами предпочитаем не мелькать на страницах периодических изданий. А этого

допускать нельзя — если ваша фирма добилась успеха, приобрела новое оборудование или же завоевала грамоту, получила благодарности, признана лучшим меценатом года, об этом нужно рассказывать. Стратегически неправильно жалеть средства на маркетинговые исследования, пиар-компании, конечная цель которых — сформировать позитивное мнение о вашем предприятии у потенциальных заказчиков.

— Каким вы видите будущее своего предприятия?

— На рынке мы существуем не первый год. За это время мы многое воплотили в жизнь, многого достигли. Компания прошла путь от небольшого предприятия до крупнейшего в Пермском крае экспертного центра. Мы многим можем гордиться. «Динамично развивающаяся компания», «высокопрофессиональная команда», «клиентоориентированное сотрудничество» — такие выражения используют в отзывах о компании средства массовой информации и партнеры. И все это соответствует действительности.

В современном бизнесе успешными считаются не те компании, которым когда-то удалось чего-то добиться, а организации, которые вновь и вновь покоряют очередные высоты: растут, развиваются, увеличивают объемы продаж и услуг, открывают новые регионы, меняются и завоевывают новые вершины. А главное — беспрестанно повышают качество предоставляемых услуг, приобретая доверие клиентов и уважение конкурентов!



Благодаря профессионализму сотрудников, мы завоевали доверие заказчиков, вышли на принципиально новый уровень сотрудничества, который ведет к долговременным, причем не только партнерским, но и дружеским отношениям с клиентами. И это далеко не предел, мы сделали многое, но отнюдь не все. Впереди — огромный путь, который еще предстоит пройти. И мы к этому готовы.

ООО «Уралэксперт»
614107 Пермь, ул. Лебедева, 25б
Телефон (342) 265-28-76



ООО «УРАЛЭКСПЕРТ»

614107 г. Пермь, ул. Лебедева, 25 Б, факс (342) 248-07-40, тел. 265-28-76
www.uralexpert.com, e-mail: uralexpert@permplant.ru

- **Экспертиза промышленной безопасности (Лиц. № ДЭ-00-006734 (ГКМНХ));**
- **Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций;**
- **Определение остаточного ресурса строительных конструкций;**
- **Проектирование зданий и сооружений, разработка проектно-сметной документации на замену и усиление строительных конструкций;**
- **Определение физико-механических свойств строительных материалов неразрушающими методами контроля, дефектоскопия, толщинометрия металла, тепловизионная съемка;**
- **Абонементное обслуживание предприятий по наблюдению за зданиями и сооружениями**

Лицензии на осуществление ООО «Уралэксперт» лицензируемых видов деятельности ДЭ-00-006734 (ГКМНХ); ГС-4-59-02-27-0-8107012557-007393-1; ГС-4-59-02-26-0-8107012557-007392-1

(Серт. соотв. мен. кач. ИСО 9001:2000 № РОСС RU. ФК 22. К 00006. Страх. проф. отв. № 0301/112/252/08).

СТРАТЕГИЯ СТРАНЫ — СТРАТЕГИЯ РЕГИОНА

В Челябинской области сегодня есть возможность для решения многих задач по всем социально значимым направлениям, проектам и программам.

С момента принятия региональной Стратегии развития Челябинской области до 2020 года прошел год. О созвучности ее главным направлениям развития страны, а также о перспективах дальнейшего экономического и социального развития региона рассказал в интервью корреспонденту «Губернского делового журнала» губернатор Челябинской области Петр Сумин.

— Петр Иванович, на совещании с главами муниципальных образований, состоявшемся в феврале, вы прокомментировали выступление Президента РФ Владимира Путина на расширенном заседании Государственного совета. В чем, на ваш взгляд, заключалась основная идея доклада?

— Это выступление стало крупным событием в политической жизни страны. Доклад президента многие сравнивают с предыдущими посланиями — настолько очевидна логика сформированного курса развития страны. Перед нами не только итоги всего пореформенного периода, очень сложного, противоречивого, трагичного, не только анализ выхода из системного кризиса. Это четкая, ясная программа действий государства, власти, общества на долгосрочную перспективу. Это в полной мере Стратегия развития страны.

Челябинская область отчасти ее предвосхитила. Наша региональная Стратегия по многим позициям созвучна февральскому докладу президента, и, прежде всего, в вопросах развития реального сектора экономики.

Во-первых, президентом высказана возможность удвоения ВВП уже к концу 2009 года. Челябинской области при росте ВВП на 11,5 процента такая задача по плечу. Во-вторых, направление на модернизацию и эффективность российской экономики. В областной промышленной политике модернизация и инвестиции в основной капитал всегда были краеугольным камнем. Тем не менее, акценты меняются, приоритеты отдаются скрытым экономическим резервам, прежде всего, росту производительности труда (с 2004 по 2008 годы



Губернатор Челябинской области Петр СУМИН

включительно производительность труда возрастет в области в два раза). В-третьих, развитие малого бизнеса и формирование «среднего класса». Упрек президента в «невозможности месяцами начать собственное дело», конечно, задел за живое. Несмотря на четвертую программу поддержки малого бизнеса и его возросшую долю в ВВП до 24 процентов, бюрократические проблемы обсуждаются с завидным постоянством, вплоть до пикетов. На «бумаге» средний класс создать не получится, и здесь еще очень много работы.

Наконец, формирование национальной инновационной системы. Этот процесс идет еще фрагментарно, и темпы должны быть

выше. Доля инноваций в ВВП у нас в области составила 8,3 процента, в планах на этот год — 9 процентов. Безусловно, это еще далеко не качественный прорыв. Для него необходимо формировать мотивацию к инновационному поведению людей, их стремление к новому, лучшему.

Президент назвал эту задачу ключевой. Это действительно ключ — к новой социальной политике. Создать такую мотивацию трудно, когда на плечах многих наших граждан лежит груз материальных, социальных, бытовых неурядиц. Более чем наполовину изношена повседневная среда обитания — инженерная инфраструктура, ЖКХ, транспорт. Мы вдвое увеличили средства

на инфраструктуру — до 25 миллиардов рублей. Год показал, что не везде главы территорий оказались готовы к этому.

Болевой точкой остается жилищная проблема, хотя область строит много и готова уже в ближайшей перспективе выйти на два миллиона квадратных метров жилья в год. Квадратные метры, безусловно, нужны, и мы будем вести масштабное строительство. Президент в докладе делает новый акцент и связывает жилищное строительство с уровнем дохода людей, при котором они могут самостоятельно решать свои жилищные вопросы.

И не только их. Нужно, чтобы у человека появилась возможность вкладывать в самого себя, в своих детей. Получать качественное и, главное, востребованное, перспективное образование. Заниматься своим здоровьем. Реализовать свой творческий потенциал. Достойно обеспечивать семью, а не только сводить концы с концами. Наконец, жить полноценной жизнью. В области многое сделано в этом направлении. Но это «многое» — лишь начало пути, так сказать, стратегическая точка отсчета.

Развитие человека, инвестиции в него президент назвал нашим абсолютным национальным приоритетом. Это совершенно точно. Под грудой социальных проблем, нашей общей неустроенности находится колоссальная созидательная энергия людей. Наша задача — ее высвободить.

Безусловно, этой меркой будет измеряться эффективность региональной политики, работы органов власти на местах, во всех муниципальных образованиях. Критика президента в адрес исполнительной власти вполне обоснована. Чиновник не должен превращаться в чинушу, волокитить решение вопросов, бояться самостоятельности и ответственности, порождая тем самым недоверие людей к власти.

Сегодня есть возможность, есть средства в консолидированном бюджете области для решения многих проблем. Поэтому главная задача нашей работы на этот год — оптимизация государственного управления, межбюджетных и межмуниципальных отношений, деятельности местных органов самоуправления по всем социально значимым направлениям, проектам и программам.

— В 2007 году в Челябинской области по многим направлениям развития достигнуты неплохие результаты, том числе и по вводу жилья. Что сделано в плане капитального строительства?

— В прошедшем году введено 1 667 тысяч квадратных метров жилья, что на 35 процентов больше уровня 2006 года, прирост составил свыше 400 тысяч квадратных метров. Снесено 70 тысяч квадратных метров ветхого жилья, переселено 2 039 семей (в 2006 году — 1 753 семьи).

Предоставлены субсидии на приобретение жилья 1 463 молодым семьям и 880 семьям бюджетников (в 2006 году, соответственно, 710 и 1 063 семьями).

Финансирование объектов капитального строительства из областного бюджета ежегодно увеличивается. Объем направленных из областного бюджета средств в 2007 году, по сравнению с 2006 годом, вырос почти в два раза и составил более шести миллиардов рублей. Половина этих средств направлена на реализацию областной целевой программы «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», а финансовая помощь муниципальным образованиям составила 82 процента. Вообще, в течение года ассигнования выросли в четыре раза по сравнению с первоначальным объемом в сумме 1,5 миллиарда рублей.

— Назовите, пожалуйста, главные стройки области.

— Важнейшие для Челябинской области объекты — ледовый дворец «Трактор», федеральный кардиоцентр и областная конноспортивная школа.

Ледовый дворец, где подготовительная работа началась еще в апреле 2007 года, будет представлять собой спортивно-развлекательный комплекс в современном стиле hi-tech, где помимо тренировок и хоккейных матчей, можно будет устраивать культурно-массовые мероприятия. Ледовая арена способна трансформироваться в сцену за несколько часов, без разморозки льда. Зрительные места с помощью телескопической трубки сдвигаются в специальный отсек, что также увеличивает размеры концертной площадки. Более того, сцена-трансформер позволит проводить тренировки и соревнования не только хоккеистам, но и волейболистам, баскетболистам, боксерам. Строительство дворца ведется на средства областного бюджета. На подготовку проектно-сметной документации и начало строительства направлено 300 миллионов рублей. Общая стоимость масштабного проекта — почти один миллиард рублей. Возвести ледовый дворец планируется за 16 месяцев — к концу августа 2008 года.

Возведение кардиоцентра планируется вести блочно-модульным способом. Другими словами, его «коробка» будет формироваться сразу утепленными блоками, начиненными медицинским оборудованием и необходимыми инженерными коммуникациями. Причем надежность и безопасность подобной комплексной конструкции гарантируются. Всего в России будет возведено семь пробных центров. Первые два начали строиться в прошлом году в Пензе и в Астрахани. Объективная необходимость появления на Южном Урале кардиоцентра назрела давно. В Челябинской области, по нормам Всероссийской организации здравоохранения, должно проводиться 3,5—4 тысячи

операций сердечно-сосудистой системы в год. Сегодня их делается полторы тысячи. Открытие центра позволит оперировать до 10 тысяч пациентов в год, то есть помогать больным и из других областей России. На возведение кардиоцентра направлено из областного бюджета 1 миллиард рублей, из федерального — 2,4 миллиарда. Завершить строительство планируется к концу текущего года.

Детская конноспортивная школа расположится на территории Сосновского района, на выезде из Челябинска. Объект будет отвечать всем современным требованиям с учетом возросшего интереса южноуральцев к конному спорту. Строящийся конноспортивный комплекс будет одним из лучших в России: изюминка комплекса — крытый манеж размером 40х100 метров, подобного еще нет в стране.

Одновременно в школе смогут заниматься до двухсот ребят. Опытные тренеры будут обучать детей конкуру и выездке, научат правильно общаться с лошадьми. В программе школы предусмотрены занятия для детей с тяжелыми нарушениями опорно-двигательного аппарата на реабилитационных курсах иппотерапии. В крытом манеже будут проводиться крупные областные, общероссийские и международные соревнования, а спортсмены-профессионалы получат возможность тренироваться круглый год, не покидая области. Планируется, что новая конноспортивная школа станет членом общероссийской Ассоциации по конному спорту и Международной федерации конного спорта.

— Это подтверждает, какое огромное значение в Челябинской области придается социальному развитию...

— В том числе, у нас сданы в эксплуатацию: школа на 800 мест в Миассе, два пристроя по 150 мест к школе в Хомутино Увельского района и в Челябинске, бассейн в Кунашаке, пожарное депо в Челябинске. Завершены работы на четырех объектах здравоохранения: в селе Октябрьское (роддом на 30 коек), в Сатке (первая очередь акушерско-гинекологического корпуса), Каслях (медсанчасть на 130 коек), в Челябинске (детская больница на 120 коек и 100 посещений в Тракторозаводском районе). Сдан под монтаж медицинского оборудования блок «Б» областной детской больницы. Начато строительство так необходимого для области кардиоцентра.

Всего в прошлом году строилось 447 объектов (в 2006 году — 345 объектов), из них 95 процентов — объекты муниципальной собственности.

Сложившаяся на сегодняшний день база стройиндустрии может удовлетворить потребность области в основных строительных конструкциях и материалах до 2010 года.

В настоящее время разработана и находится в стадии согласования новая

областная целевая программа развития производственной базы строительного комплекса области на 2008—2010 годы.

Основные задачи по капитальному строительству на 2008 год — это, прежде всего, реализация областной целевой программы «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Чтобы достигнуть запланированных показателей, необходимо ввести 1,8 миллиона квадратных метров жилья, снести 80 тысяч квадратных метров ветхого жилья, выдать 30 000 ипотечных кредитов, предоставить субсидий на улучшение жилищных условий 1 160 молодым семьям и 1 110 семьям бюджетников. При этом необходимо обеспечить ввод в эксплуатацию и значимых объектов, о которых я уже говорил, — областной детской больницы, ледового дворца спорта, кардиоцентра, а также организовать строительство объектов соцкультбыта.

На решение поставленных задач по капитальному строительству в текущем году планируется направить из областного бюджета около пяти миллиардов рублей (это в три раза больше первоначального плана прошлого года), из них 70 процентов — в виде финансовой помощи на строительство объектов муниципальной собственности.

Бюджетные средства позволят сдать в эксплуатацию ряд объектов соцкультбыта, построить не менее 400 километров газопроводов и газовых сетей и продолжить строительство социально-культурных объектов областной и муниципальной собственности на благо жителей Челябинской области.

— Петр Иванович, в конце февраля вы приняли участие в торжественной закладке фундамента будущего центра позитронно-эмиссионной томографии. Чем обусловлена необходимость создания ПЭТ-центра в Челябинской области?

— Здание будущего ПЭТ-центра будет расположено на территории областного онкологического диспансера. На его строительство из областного бюджета направлено почти полмиллиарда рублей. Большая часть этих средств пойдет на приобретение высокотехнологичного медицинского оборудования для ПЭТ-центра. Изготовлением компьютерных и позитронно-эмиссионных томографов такого высокого класса занимаются всего три компании в мире. По итогам конкурса Челябинская область заказала изготовление оборудования у фирмы Siemens. Планируется, что уже в ноябре текущего года южноуральский ПЭТ-центр начнет принимать первых пациентов.

Сегодня в России только пять ПЭТ-центров, причем все они находятся в Москве и Санкт-Петербурге. Вопрос доступности высокотехнологичной медицинской помощи для жителей всей страны обсуждался на совещании Президента РФ Владимира Путина и первого вице-премьера Дмитрия

Медведева в Пензе в январе 2008 года. По мнению Дмитрия Медведева, «такие медицинские центры становятся ячейками здравоохранения в регионах, а значит, медицинская помощь приближается к простому пациенту».

Необходимость создания ПЭТ-центра в Челябинской области обусловлена высоким уровнем онкологических заболеваний. Ежегодно у 13 тысяч южноуральцев выявляют наличие злокачественных опухолей. Выявление раковых опухолей на ранних стадиях дает медикам больше возможностей для лечения пациентов, сохранения жизни и трудоспособности. Считается, что ПЭТ-исследование — самое передовое направление диагностических исследований. Позитронно-эмиссионная томография позволяет быстро и точно диагностировать рак на самых ранних стадиях, а также выявлять кардиологические и неврологические заболевания.

— Петр Иванович, здоровье жителей области во многом зависит от «оздоровления» окружающей среды. Что принимается в этом направлении?

— Надо учесть, что экологическая обстановка в Челябинской области определяется исторически сложившейся промышленной спецификой. Со времен Аркаима наш регион был одним из металлургических центров Евразийской цивилизации, а в петровско-демидовские и советские времена техногенная нагрузка на него усилилась тысячекратно.

Более трехсот лет высшие государственные интересы диктовали «тонны, кубометры и километры», и никто, по большому счету, не ставил во главу угла экологическую безопасность.

Область остается мощным металлургическим, ядерным и энергетическим центром со всеми вытекающими отсюда последствиями. Мы пережили ядерную аварию полувекковой давности, накопили огромное количество радиоактивных и свыше четырех миллиардов тонн твердых отходов. В водоемы ежегодно сбрасывается 530 миллионов кубометров недостаточно очищенной воды.

Учитывая все это, правительство области делает особый акцент на рациональном использовании природных ресурсов и охране природы. Действуют четыре целевые программы, и только в 2007 году на природоохранные мероприятия из разных источников направлено более двух миллиардов рублей.

Совместно с федеральным центром принимаются меры по преодолению негативных последствий хозяйственной деятельности и аварии на химкомбинате «Маяк». Принятие Федеральной целевой программы по «Ядерной и радиационной безопасности» позволило в прошлом году направить на эти цели 800 миллионов рублей. В текущем году будет направлено

два миллиарда, а до 2015 года — 17,5 миллиарда рублей. С Росатомом нами принято решение о переселении около двух тысяч жителей печально известного села Муслюмова. Начато строительство нового Муслюмова.

Мы надеемся, что Правительство России все же одобрит нашу инициативу о принятии федерального закона прямого действия, который четко предусматривал бы социальные гарантии гражданам, пострадавшим в результате аварии на «Маяке». Цена вопроса — 70 миллионов рублей, зато поддержку получают 15 тысяч граждан.

Область в основном восстановила дореформенный уровень производства. Объем выбросов вредных веществ в атмосферу сократился при этом в 2,5 раза (до 950 тысяч тонн в год). Сверхнормативные выбросы ежегодно сокращаются на 27—30 тысяч тонн. Сброс в водоемы неочищенной воды сократился почти на 200 миллионов кубометров.

Как пример серьезного экологического прорыва можно привести Карабаш. Еще недавно его называли «самым грязным городом планеты». В ходе масштабной реконструкции предприятия ситуация изменилась кардинально. Второй год Карабаш зимует с белым снегом, а не с черным, как было раньше, и осень здесь теперь приходит в то же время, как и в другие города области.

Нерешенных проблем, безусловно, тоже хватает. Борьба за чистоту окружающей среды могла бы стать очередным Национальным проектом.

— Что вы можете предложить в этом направлении?

— В этом плане надо завершить реформу системы государственного экологического контроля и определить единый орган с полномочиями на всех уровнях. (Наличие контрольных экологических функций сразу у трех ведомств — Росприроднадзора, Роспотребнадзора и Ростехнадзора — усложняет работу).

Во-вторых, предусмотреть экономическое стимулирование новых технологий переработки твердых и жидких промышленных и бытовых отходов. Целесообразно также принять федеральную целевую программу, предусматривающую софинансирование мероприятий по очистке воды, по переработке бытовых отходов. В-третьих, необходимо пересмотреть подходы к определению объемов субвенций на капитальные вложения и содержание водных объектов — как правило, водохранилищ, большинство из которых находится в федеральной собственности.

Со своей стороны правительство, законодатели области, руководители предприятий, бизнес, общественность примут все меры, чтобы из года в год окружающая среда в области улучшалась. ■

«НАРОДНЫЙ БАНК»

Арина СНЕЖНАЯ

В Челябинской области возрождается кредитная кооперация.

Кредитный потребительский кооператив граждан (КПКГ) — это небанковская кредитная организация, созданная как добровольное объединение физических лиц для оказания финансовой помощи друг другу, а именно — для сбережения личных денежных средств и предоставления из них займов только членам организации на взаимной основе.

Как финансовый институт кредитные кооперативы относятся к микрофинансовым организациям. В России и за рубежом их называют «спокойными финансами» — опыт показал, что они оказались устойчивы даже во время дефолта.

В настоящее время кредитные кооперативы признаны удобной структурой для кредитования малого предпринимательства. Именно поэтому на федеральном и областных уровнях их деятельность всячески поддерживается. К примеру, в Челябинской области они включены в Программу государственной поддержки и развития малого предпринимательства на 2006—2008 годы.

В России кредитная кооперация была широко развита в начале прошлого века, после революции существовала в форме касс взаимопомощи на предприятиях и возродилась в трудные годы перестройки, когда у большинства граждан и предпринимателей не было доступа к кредитным ресурсам.

Сегодня кредитные кооперативы являются неотъемлемой частью рынка ссудо-сберегательных услуг России. Мировой опыт показывает, что эта форма вполне отвечает современным задачам инвестирования и развития производительных сил. Кредитные кооперативы привлекают людей одним неоспоримым преимуществом — понятным, надежным, основанным на самоконтроле механизмом функционирования. Они полностью реализуют идею самоактивности, саморегулирования и самофинансирования граждан.

Деятельность организации основана на принципах демократичности — ее члены сами определяют, каким быть их кооперативу, какие услуги и на каких условиях должна предоставлять организация, избирают своих руководителей и контролируют их работу — в общем, принимают все жизненно важные для кредитного кооператива решения.

Принципиальным отличием КПКГ от обычной банковской структуры является преимущественная ориентация на финансовое обслуживание собственных пайщиков — если основной целью обычного банка является получение прибыли их акционерами, то для субъектов кредитной кооперации нередко важнее оказывается сам факт предоставления услуг своим членам. Поэтому отдельные виды займов, не интересные банкам из-за их малой прибыльности, высокого риска или значительных административных барьеров, граждане могут получить, только став членами кредитного кооператива.

В Челябинской области примером растущего спроса на кооперативное кредитование служит деятельность КПКГ «Урал-Финанс» — за пять лет работы кооператив стал финансовой опорой предпринимателям и надежной «копилкой» для пенсионеров и служащих.

Членом кооператива может стать любой, независимо от статуса: от руководителя крупного предприятия — до пенсионера или студента. Вступив в кооператив, одни пайщики сберегают свои средства, другие эберут займы на всевозможные цели: на обучение детей или отдых, на ремонт или первоначальный взнос по ипотеке, на покупку автомобиля и квартиры под залог приобретаемого имущества.

В КПКГ «Урал-Финанс» людей привлекают удобное территориальное расположе-



Директор КПКГ «Урал-Финанс» Наталья БАРАНОВСКАЯ

ние, гибкий подход к обеспечению займов, выгодные условия сбережения, доброжелательное отношение персонала.

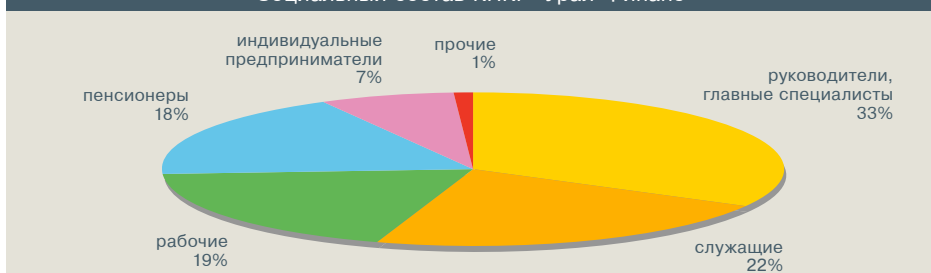
Кстати, процентная ставка по сбережениям здесь стабильно выше банковской — сейчас она составляет 13—20 процентов годовых. Такая доходность покрывает инфляцию, что позволяет сохранить и приумножить заработанные деньги. При этом процентная ставка зависит не от суммы сбережений, а от срока договора. Таким образом, любой пайщик даже с небольшими накоплениями имеет возможность получить более высокий процент, положив деньги на максимальный срок.

Свои проценты члены кооператива получают ежемесячно или раз в квартал, при этом пополнение или досрочное снятие части средств со счета осуществляется без потери процентов. Также у вкладчиков КПКГ «Урал-Финанс» есть возможность заключения договора на условиях ежемесячной или ежеквартальной капитализации. А пайщики, имеющие право на стандартные или имущественные налоговые вычеты, могут увеличить свой доход по сбережениям еще на 2—3 процента, возвратив уплаченный кооперативом подоходный налог.

Сегодня кредитный кооператив «Урал-Финанс» является членом Российской лиги кредитных союзов, членом Информационного партнерства Российского микрофинансового центра, участником российских и областных конкурсов микрокредитования, что говорит об открытости, прозрачности организации.

КПКГ «Урал-Финанс»
454000 Челябинск,
ул. Цвиллинга, 46, оф. 501
Телефоны (351) 263-36-31, 264-62-68
Факс 266-25-82

Социальный состав КПКГ «Урал-Финанс»



НА ШАГ ОПЕРЕЖАЯ КОНКУРЕНТОВ

Ольга МАЛАХОВА



Директор ООО «ЧелИнДЛизинг» Таисия ЗОТОВА

В последние годы все большей популярностью у бизнесменов пользуется лизинг. О том, что скрывается за этим понятием и в чем его преимущества, корреспондент «Губернского делового журнала» беседовал с директором ООО «ЧелИнДЛизинг» Таисией Зотовой.

— Таисия Альбертовна, расскажите, пожалуйста, что представляет собой лизинг и как выстроен механизм работы лизинговой компании?

— На сегодняшний день лизинг — это единственный инструмент, позволяющий увеличить доход предприятия и одновременно с этим снизить платежи в бюджет.

Процесс получения имущества в лизинг состоит из следующих этапов. Прежде всего, потенциальный лизингополучатель выбирает предмет лизинга с необходимыми характеристиками и

поставщика, имеющего данный предмет. Затем лизинговая компания заключает договор с лизингополучателем. После этого заключается договор поставки с поставщиком, при этом предварительно оговариваются и согласовываются условия оплаты, поставки и гарантийного обслуживания предмета лизинга в пользу лизингополучателя. В течение срока договора лизингополучатель осуществляет регулярные лизинговые платежи. По завершении действия контракта право собственности на предмет лизинга переходит от лизингодателя к лизингополучателю.

— В чем состоят основные преимущества лизинга?

— Лизинг выгоден для коммерческих организаций и предпринимателей как с точки зрения удобства оформления и получения, так и с точки зрения законной оптимизации

налогообложения. Так, в силу того, что передаваемое в лизинг имущество до окончания договора лизинга является собственностью лизингодателя, к потенциальным лизингополучателям предъявляются менее жесткие требования в сравнении с требованиями, предъявляемыми при оформлении кредита. Следовательно, как правило, не требуется предоставление дополнительного обеспечения — залога, поручительства и т. д. Важным преимуществом лизинга являются также предусмотренные в законодательстве льготы по налогообложению. В частности, лизинговый платеж в полном объеме относится на себестоимость и уменьшает налогооблагаемую прибыль. Также использование лизинга позволяет свести к минимуму налог на имущество за счет ускоренной амортизации. Уплаченный по договору НДС принимается к зачету и уменьшает платежи в бюджет.

Директор компании «Оптик-Центр» Артем Власенко:

— ООО «Оптик-Центр» работает в Челябинске с 1997 года. За это время мы смогли заслужить доверие наших клиентов, а их на сегодняшний день у нас более 50 тысяч. Сеть наших салонов год назад дополнила новая офтальмологическая клиника. Ее открытие было нашей давней мечтой, реализация которой во многом стала возможной благодаря сотрудничеству с ООО «ЧелИнДЛизинг». Самое новейшее офтальмологическое оборудование мы смогли приобрести на очень выгодных условиях, по реальной цене, а главное — без НДС. Я считаю, что лизинг — один из самых экономически эффективных и выгодных способов развития бизнеса.

Директор ООО «Сосновское АТП-М» Сергей Домнин:

— Простой расчет показывает, что лизинг для общей системы налогообложения экономически более выгоден, чем, например, кредит. В Челябинской области лидером среди лизинговых компаний, без сомнения, является ООО «ЧелИнДЛизинг». Это надежный, проверенный временем партнер, работать с которым по-настоящему выгодно и удобно. Благодаря предложенным компанией схемам за три года нам удалось увеличить автопарк предприятия с одного до пятнадцати автобусов.

В течение срока лизинга предприятие может дополнительно беспрепятственно получать необходимые кредитные ресурсы или заключать новые договоры лизинга.

— Какие задачи ставит перед собой компания? Какими принципами руководствуется в своей работе?

— ООО «ЧелИнДЛизинг» является дочерней компанией ОАО «ЧелинДбанк». На рынке лизинговых услуг работает с 2003 года. За это время наша организация зарекомендовала себя как надежный партнер. Среди наших клиентов — как крупные компании, так и предприятия среднего и малого бизнеса. Наша основная задача — создать для них такие условия, при которых они смогут достичь максимально возможных результатов.

Индивидуальный подход, полный комплекс услуг и открытость — главные принципы нашей работы. ООО «ЧелИнДЛизинг» осуществляет юридическое сопровождение сделки, регистрацию транспортных средств и недвижимости, помощь в оформлении страховки и на таможне. Это очень удобно, ведь так лизингополучатель экономит не только свое время, но и значительные денежные средства. Каждому клиенту мы предоставляем подробную информацию о текущем состоянии дел, стоимости услуг, страховых взносов.

В наших планах — сохранить и укрепить лидирующие позиции на рынке и расширить комплекс предоставляемых услуг. В истории нашей компании есть множество примеров, когда, обратившись однажды в ООО «ЧелИнДЛизинг», клиент возвращался еще не раз и заключал до 10—15 одновременно действующих лизинговых сделок. ■



ООО «ЧелИнДЛизинг»
454091 Челябинск,
ул. Красная, 11, офис 307
Телефон/факс (351) 239-84-48
www.chelindleasing.ru

ЭФФЕКТИВНЫЙ ПУТЬ ПРИУМНОЖЕНИЯ КАПИТАЛА

Ольга ЕМЕЛЬЯНОВА,
Вадим КУКШИНОВ
(фото)



Генеральный директор ЗАО «Промышленная группа «Инженерные технологии» Андрей ПОПКОВ

На сегодняшний день в Уральском регионе в области разработки и внедрения инновационных технологий на предприятиях самых разных отраслей работает несколько крупных компаний. Закрытое акционерное общество «Промышленная группа «Инженерные технологии» является одной из них. О специфике ее деятельности в интервью корреспонденту «Губернского делового журнала» рассказал генеральный директор компании **Андрей Попков**.

— ЗАО «Промышленная группа «Инженерные технологии» было создано в 2002 году. Сегодня в управлении компании находятся несколько инновационных проектов. Своей миссией мы видим оказание помощи малым инновационным компаниям в их выходе и становлении на рынке. А если быть более точными, то мы берем на себя осуществление hands-on management проектов, то есть предоставляем им комплексную поддержку по развитию управления, маркетинговой стратегии, установлению контактов, бизнес-планированию и так далее, что, в частности, упрощает в дальнейшем получение этими фирмами

финансирования из других источников, прежде всего, венчурных фондов.

В мире уже давно существует такое понятие как «бизнес-ангел». Им называют состоятельных частных лиц, которые инвестируют свой капитал в инновации, в предприятия, имеющие значительный потенциал роста. Таким «бизнес-ангелом» и является ЗАО «Промышленная группа «Инженерные технологии».

Если говорить непосредственно о самой работе, то важно отметить, что, как правило, текущее управление инновационными проектами включает в себя две стадии их развития, каждая из которых имеет свои особенности. Первая стадия — Seed — в переводе с английского означает «компания для посева». На этом этапе имеется только проект или бизнес-идея. Необходимо получить «посевной капитал» (seed finance) для проведения дополнительных исследований и создания пилотных образцов перед выходом фирмы на рынок. Это своеобразный инкубатор. Основная работа проходит в творческих коллективах авторов и соавторов, получивших финансирование на научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки. Вторая — Start-up — переводится как «запусковая» стадия развития фирмы. На этом этапе предприятие только начинает работу на рынке и не имеет длительной рыночной истории. Здесь должна быть окончательно сформирована та структура управления, которая будет соответствовать требованиям максимальной эффективности для деятельности в избранной предприятием рыночной нише.

Приведу пример того, насколько может быть выгодным инвестирование в инновационный проект. В 1996 году небольшой венчурный фонд в США купил пакет акций тогда никому не известной компании Cisco за две тысячи долларов США, а через год продал его уже за два с половиной миллиарда.

Обратимся к практике. Хочу привлечь внимание потенциальных партнеров к одному из наших проектов, где исполь-

зованы инновационные технологии. Его целью являются налаживание серийного производства автоматической системы управления станком-качалкой (далее АСУСК) и выход на рынок станций управления для нефтедобывающего оборудования России, стран СНГ и дальнего зарубежья. Потенциальная емкость мирового рынка исчисляется сотнями тысяч штук. Система призвана прийти на смену ручным и полуавтоматическим станциям управления для создания «интеллектуальных» скважин. Принципиальным отличием АСУСК от существующих станций управления является возможность не только поддерживать определенный уровень нефти в скважине, но еще и вести on-line мониторинг состояния добычи и осуществлять автоматический поиск режима, соответствующего максимальной производительности скважины. В процессе изменения геофизических параметров скважины система осуществляет автоматический поиск уровня жидкости, соответствующий максимальному ее притоку.

В период с 2005 по 2007 год на нефтепромыслах НК «Славнефть-Мегионнефтегаз» проводились испытания опытного образца автоматической станции управления станком-качалкой АСУСК. Они показали, что подтвержденный прирост дебита нефти на средние — и малодобитной скважинах составил от 14,7 до 160 процентов! Это впервые позволяет говорить о том, что АСУСК, повышая добычу нефти, начинает приносить доход для нефтяной компании, о чем раньше не могло быть и речи. Работа над проектом была начата в 2003 году. Разработки велись совместно со специалистами Южно-Уральского государственного университета. Есть патент на изобретение. Южно-Уральской торгово-промышленной палатой произведена независимая оценка интеллектуальной собственности. В данном проекте нашими партнерами выступили ЮУрГУ, НК «Славнефть-Мегионнефтегаз», технопарк «ЮУрГУ-Полет».

В перспективе мы планируем стать компанией-разработчиком, которая проектирует конфигурацию будущего бизнеса, имеющего главное конкурентное преимущество — наличие ноу-хау, новаций в выпускаемом продукте. ■

ЗАО «Промышленная группа «Инженерные технологии»
454080 Челябинск, ул. Витебская, 1,
технопарк «ЮУрГУ-Полет»
Телефон/факс (351) 267-03-58
pg-intex@mail.ru



Валерий ПОМАЗКИН

ЭКОНОМИКА СТРАНЫ: КРАСНОЯРСКОЕ ВРЕМЯ

На V Красноярском экономическом форуме 15—16 февраля определен стратегический курс развития страны на ближайшее десятилетие и предложены новые эффективные механизмы освоения инвестиционного потенциала восточной части России. Став заметным событием в экономической жизни России, он определил новый вектор развития страны до 2020 года — от сырьевой экономики к индустриализации и инновационному развитию.

УПРАВЛЕНИЕ РОСТОМ

По Красноярским форумам (последний, пятый по счету, прошел в середине февраля) уже можно составить историю развития экономики новейшей России. На первом из них в 2004 году была представлена рабочая модель государственно-частного партнерства, а через год появилась идеология новой индустриализации страны. В марте 2006 года на III Красноярском экономическом форуме обсуждена стратегия развития Сибири и Дальнего Востока, пакет инвестиционных

проектов «весил» тогда уже 230 миллиардов долларов. Скептики, сомневающиеся в том, что иностранные инвестиции придут в Россию, были посрамлены. А ровно через год, в феврале 2007 года, разговор уже шел об инвестиционной программе всей России, оцениваемой в 400 миллиардов долларов!

Российские экономические форумы с каждым разом привлекают все больше ведущих экспертов в сфере мировых глобальных процессов, известных ученых, руководителей министерств и ведомств,

лидеров российских регионов, крупных отечественных и зарубежных компаний. На открытой форумной площадке в Красноярске, равно как и на Сочинской и Санкт-Петербургской, сегодня вершится реальная экономическая политика.

На V экономическом форуме в Красноярске была продолжена тема моделирования развития страны на ближайшую и среднесрочную перспективу. Отставая в промышленном развитии от таких стран, как США, Германия Франция и Япония на полтора десятка лет, Россия в очередной раз продемонстрировала готовность, используя собственные ресурсы, частный капитал и государственные инвестиции, вернуть себе статус лидера мировой экономики. Саммит в Красноярске прошел под девизом «Россия 2008—2020. Управление ростом». На нем присутствовали более 1200 представителей деловых кругов, из них треть составляли иностранцы.

ЧЕТЫРЕ «И»

Наибольший интерес на форуме вызвал доклад первого вице-премьера

Правительства РФ **Дмитрия Медведева**. Иностранцы наблюдали расценили его выступление как программную речь, по которой можно было бы предугадать важнейшие векторы развития страны на ближайшие годы. Экономический блок доклада любители аббревиатур определили как развитие четырех «И»: институтов, инфраструктуры, инноваций и инвестиций. К слову, все эти направления уже намечены к реализации в той или иной степени правительственными решениями и программами, Дмитрий Медведев только подчеркнул, что остается приверженцем этого курса. На форуме до экономического сообщества доведено, что Россия и дальше будет идти по пути сокращения роли государства в экономике, снижения налогового бремени на бизнес, создания условий для самореализации миллионов россиян. Для этого предстоит решить задачи по преодолению правового нигилизма в обществе, радикально снизить административные барьеры на пути бизнеса, построить мощную финансовую систему и модернизировать инфраструктуру, сформировать понятные «правила игры» национальной инновационной системы, уделить более пристальное внимание социальным вопросам.

Относительно первого «и» — институтов — Дмитрий Медведев предложил следующее: административную реформу

довести до конца, разрешительные процедуры заменить уведомительными, число чиновников уменьшить, значительная часть госфункций передать негосударственному сектору, а коррупции дать «настоящий бой». Кроме того, улучшить качество управления госкомпаниями, в частности, чиновников в их советах директоров заменить на независимых директоров.

Второе «и» подразумевает инфраструктуру. Дмитрий Медведев говорил не только о привычной энергетике и транспорте, но и о развитии интернета, фундаментальной науки, образования, которые подкрепляют производственную инфраструктуру.

Третье и четвертое «и» — инновации и инвестиции. Уже в ближайшее время связанные с ними процессы должны осуществляться в условиях льготного налогообложения, в частности, измененной ставки НДС и амортизационных отчислений, дифференциации экспортных пошлин. Малый бизнес должен, как считает Дмитрий Медведев, получить упрощенную налоговую отчетность на «одной странице».

С большим интересом участники форума выслушали первого вице-премьера, когда он высказался о своем отношении к финансовому кризису, который замаячил на мировых рынках. «Последние события,

— сказал Дмитрий Медведев, — фактически революция в финансовом мире, четко поставили перед нами задачу построения самостоятельной, мощной, но открытой финансовой системы». Комплекс предложенных им мер, в основном, состоит из уже обсуждавшихся идей — от перехода на рубль при экспорте сырья до использования средств пенсионных накоплений и фонда национального благосостояния для формирования долгосрочных финансовых ресурсов. Прозвучали идея экстренной поддержки (читай — государственной) банковской системы на случай кризиса, а также проект придания рублю статуса резервной валюты.

Не обошел первый вице-премьер вниманием и один из самых болезненных для половины россиян вопрос о жилищном строительстве. По его мнению, доля граждан, имеющих возможность приобрести необходимое им жилье на рынке с использованием собственных сбережений и ипотечных моделей, а также с учетом мер государственной поддержки, должна составить в 2012 году не менее 35 процентов против сегодняшних 20. А в перспективе — дойти до 60—70 процентов. «К 2012 году нам нужно вплотную подойти и к решению уже поставленной задачи — строительства не менее квадратного метра жилья на одного человека в год», — сказал Дмитрий Медведев.





ЗА НОВУЮ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ

В первый день работы форума мировое экспертное и бизнес-сообщество познакомилось с «Концепцией социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года», представленной руководителем Министерства экономического развития и торговли РФ **Эльвирой Набиуллиной**. Она сообщила, что уже в ближайшее время будут приняты правительственные решения, направленные на переход российской экономики на инновационный путь развития. Это будет, по словам министра, не только ответом на ситуацию, складывающуюся на мировых финансовых рынках в связи со снижением курса доллара, и, как следствие, изменением его влияния на национальные экономики многих стран, но и переходом нашей экономики к новой модели развития.

Для этого шага имеются все объективные предпосылки. Сегодня инвестиционные проекты российских компаний оцениваются в 600 миллиардов долларов. И задача государства — грамотно распорядиться такой громадной суммой. Для этого и будут создаваться новые научные коллективы, современные технологии, обучаться дополнительные инженерные и рабочие кадры. Все это невозможно реализовать без фундаментальных научных исследований, новых инвестиционных инструментов, модернизации всей системы профессионального образования, а в итоге — без согласованных действий государственных структур и бизнес-сообщества.

Стоит задача не просто воплотить намеченное в конкретные дела, а провести это более высокими темпами, чем обычно. Один из путей такого решения

— создание государственных корпораций в отдельных производственных отраслях и под решение конкретных, в том числе и социальных, задач. Нужны обновленные федеральные и региональные целевые программы по реализации крупных национальных проектов. Видимо, то, что было прежде наработано по отдельным проектам, должно быть подвергнуто тщательному анализу и скорректировано в свете новых задач. Между тем, и сама представленная концепция являет собой рабочий документ, который будет уточняться и дорабатываться.

ПРОБЕЛАМ — МАКСИМАЛЬНО БЫСТРУЮ ЛИКВИДАЦИЮ

Вопросу реализации инфраструктурных проектов как федерального, так и регионального уровней на форуме также было уделено большое внимание.

«Ежегодно мы выделяем около 700 миллиардов рублей на реализацию инфраструктурных проектов в России — дороги, порты, аэропорты, развитие обра-

зования и так далее. Все это оказывает ключевое влияние на экономическое развитие регионов. Сегодня очень важно понимать, как это политика будет реализовываться в будущем», — подчеркнул в своем выступлении на пленарном заседании «Новая экономическая география России» с докладом «Новые подходы к региональной инвестиционной политике России» министр регионального развития РФ **Дмитрий Козак**. Он заявил, что до 2010 года должна быть разработана стратегия территориального развития России. Министр сообщил, что 14 февраля на заседании Правительства РФ обсуждена проблема планирования развития территорий и признано, что не все благополучно в этой сфере. В полном соответствии с Градостроительным кодексом РФ свои планы развития подготовили лишь 12 процентов муниципальных территорий и 8 процентов регионов. При этом ни одной федеральной схемы территориального развития вообще не было принято. Эти пробелы необходимо максимально быстро ликвидировать. Для выполнения поставленных задач будут задействованы средства Инвестиционного фонда РФ. В среднем на каждый регион будет выделено около одного миллиарда рублей на разработку и реализацию комплексных инфраструктурных проектов.

По словам Дмитрия Козака, дифференциация в развитии регионов в России растет, разница в отдельных случаях составляет 53 раза, что очень опасно. «Сегодня мы должны вкладывать деньги в развитие проблемных территорий, а не в регионы, в которых реализация инфраструктурных проектов и так будет происходить, исходя из логики экономического развития России», — высказался он. — Из озвученной мной цифры в 700 миллиардов рублей 118 миллиардов будет выделено именно на инфраструктурные региональные проекты. Однако в вопросе выделения и расходования средств необходимо навести порядок. Мы должны уйти от хаотичного планирования выде-

Генеральный директор ОАО «ГМК «Норильский никель» **Денис МОРОЗОВ:**

— Для нас участие в форуме особенно важно потому, что в Красноярском крае производится значительная часть нашей продукции, здесь живет и работает большое число сотрудников и акционеров компании. Координация усилий и совместные достижения Красноярского края и ГМК «Норильский никель» по развитию всего региона — отличный пример успешного сотрудничества между государством и частным бизнесом. Экономический форум стал не только символом достигнутых результатов, но и залогом будущего процветания Красноярского края. Несмотря на то, что «Норильский никель» — традиционно сырьевая компания, развитие инновационного направления является одним из наших приоритетов. Это связано с тем, что в последние годы компании, работающие в традиционных секторах экономики, все больше внимания начинают уделять модернизации производства, в том числе за счет разработки и внедрения новых технологий. В нашей стране инновации логично начинать создавать именно на базе сырьевого сектора, являющегося на сегодняшний день фундаментом российской экономики.

ления средств регионам. Нужны четкие критерии, в том числе и для финансовой, да и политической ответственности региональных и муниципальных властей за реализацию инфраструктурных проектов на территориях».

В развитии регионов должен соблюдаться баланс между донорскими и дотационными территориями, считает Дмитрий Козак. В противном случае в ряде регионов могут возникнуть проблемы перенаселенности и экологии. При этом он отметил, что государство не должно идти по пути простого оказания помощи и поощрения регионов-локомотивов. «Необходимо ориентироваться на комплексное развитие территорий — на добычу и переработку ресурсов. Это позволит производить продукцию с максимальной добавочной стоимостью и минимальными транспортными издержками», — отметил министр. Он добавил, что успех развития региона зависит, прежде всего, от его транспортной инфраструктуры.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К МАСШТАБНЫМ ПРОЕКТАМ

В ходе работы «круглого стола» «Вопросы реализации комплексных инвестиционных проектов замминистра регионального развития РФ **Максим Быстров** заявил, что с каждым годом среди проектов, претендующих на финансирование из инвестфонда, становится все больше комплексных проектов. «Мы сейчас принимаем новую версию положения об инвестиционном фонде, где будет четко определено понятие комплексного инвестпроекта, его координатора, разделены сферы ответственности. Кроме того, мы решили локальную, но очень важную для открытия финансирования задачу — присвоение единого уникального кода проекта», — отметил замминистра.

Губернатор Иркутской области **Александр Тишанин** в своем выступлении подчеркнул, что реализация масштабных инвестпроектов возможна только при комплексном системном подходе. Он предложил синтезировать проекты, реализуемые на территории Красноярского края, Иркутской области и Республики Саха для создания Северосибирского индустриального пояса: «Общая стоимость проектов до 2030 составляет более 1 триллиона рублей. Создание Северосибирского индустриального пояса, реализуемого на принципах государственно-частного партнерства, придаст комплексность и системность реализации инвестпроектов на всех территориях».

ПРОЕКТАМ РЕГИОНОВ ПРЕДСТОИТ ДЕРЖАТЬ «ГОСЭКЗАМЕН»

Крупный бизнес на Красноярском форуме представил на выставке «Регионы

России — инновационный потенциал» ряд интересных проектов, претендующих на поддержку Инвестиционного фонда Российской Федерации. Стендовые экспозиции были размещены на площади в 600 квадратных метров. Эксперты дали высокую оценку многим проектам, в том числе и представленным красноярцами. Они раньше многих российских регионов предложили эффективные решения застаревших политических, экономических и социальных проблем и приступили к их реализации на основе развития государственно-частного партнерства. Выступивший на форуме губернатор края **Александр Хлопонин** рассказал о ряде проектов, которые уже реализуются. Сибирский федеральный университет, председателем попечительского Совета которого является Дмитрий Медведев, кроме подготовки высококвалифицированных специалистов, будет заниматься разработкой и внедрением новейших наукоемких технологий. В крае создается двенадцать современных центров подготовки рабочих кадров, разрабатывается масштабная программа модернизации автомобильных дорог, строительство новых железнодорожных магистралей, трех крупных медицинских и спортивных центров. Стремительными темпами в регионе идет развитие интернет-технологий, компания МТС намерена в ближайшие три года вложить в модернизацию своей сети на территории края около 4 миллиардов рублей, при этом оборудование будут производить на одном из местных предприятий. Администрация края подписала с Сибирской угольной энергетической компанией соглашение о социально-экономическом сотрудничестве, по которому компания инвестирует в 2008 году в проекты по развитию медицины, культуры и спорта, строительство дорог 50 миллионов рублей. В частности, на эти деньги будет закончено в сентябре этого года переселение жителей поселка Дубинино из аварийного жилья в новые дома. Готовится грандиозный «железнодорожный» проект по строительству Северо-Сибирской магистрали (Сев-Сиб). Его стоимость оценивается в 6—10 миллиардов долларов. Железная дорога протяженностью более двух тысяч километров должна связать Нижневартовск (Ханты-Мансийский АО) с поселком Белый яр в Томской области, Лесосибирском в Красноярском крае, Усть-Илимском в Иркутской области и соединиться с Байкало-Амурской магистралью. Сибиряки готовятся начать промышленное освоение полиметаллических месторождений и строительство на их базе перерабатывающих производств, химические заводы по переработке нефти и газа Юрубчено-Тохомского месторождения.

Развитие экономики края позволит разительно преобразить многие города,



Губернатор Иркутской области Александр ТИШАНИН

которые развивались хаотично. На форуме был представлен интересный с точки зрения современных градостроительных решений проект создания современного жилого района «Красноярск-Сити». По замыслу проектантов, через Енисей будет перекинут четвертый мост, в столице края появится современный международный авиахаб, Сибирский федеральный университет получит благоустроенный студенческий городок.

На стендах инновационной выставки были представлены также гостями проекты комплексного развития Забайкалья, Пермского края и Южной Якутии, «Урал промышленный — Урал полярный», скоростных дорог на трассе Москва-Санкт-Петербург, а также на южных направлениях, Горно-металлургический кластер в Приамурье и другие. Различных идей было предложено столько, что аналитики констатировали: суммарная стоимость проектов явно «зашкаливает» за возможности Инвестиционного фонда. Очевидно, что многие из них будут держать экзамен, основным критерием которого станет соответствие направлениям социально-экономического развития страны и национальным проектам.

В рамках форума прошли конференции, которые коснулись ресурсного обеспечения индустриального развития, транспортной инфраструктуры, государственных корпораций и инновационной составляющей, а также ряд «круглых столов», посвященных экономике агломераций и социальным инвестициям. ■



www.rusitc.ru

Россия. Приглашение к сотрудничеству



**Новые
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ**

Портал

www.rusitc.ru

ГОСЗАКАЗ — ВЕЛЕНИЕ ВРЕМЕНИ

**Александр
ВЛАДИМИРОВ**

Как мы уже сообщали, в Барнауле прошел Всероссийский семинар-совещание «Актуальные вопросы размещения государственного и муниципального заказа и применение положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Более 600 представителей из Центрального, Сибирского, Уральского и Дальневосточного федеральных округов приняли участие в этой встрече, организованной российскими Министерством экономического развития торговли, Федеральной антимонопольной службой, а также Комитетом по государственному заказу и развитию предпринимательства Межрегиональной общественной организации «Московская Ассоциация предпринимателей» при поддержке главного управления экономики и инвестиций Алтайского края.

Алтайский край впервые получил право на проведение подобного форума. 62 процента бюджетных средств региона тратится на социальную сферу. В регионе действуют две системы госзаказа — конкурсная и электронная. Здешние власти заявляют, что обе они — прозрачные и гласные, что дает эффект в масштабах страны. Госзаказ — это приобретение товаров или услуг на бюджетные средства для нужд государственных учреждений. По словам губернатора Алтайского края **Александра Карлина**, в рамках исследований «Национальный рейтинг прозрачности закупок среди субъектов» Алтайский край занял шестое место по итогам 2007 года, хотя еще год до этого, в 2006-м, занимал более скромное 25-е. По конкурентоспособности с показателем рейтинга 4,1 алтайцы занимают второе место после Пермского края, у которого показатель 4,25. Для сравнения, Москва и Санкт-Петербург имеют более низкие показатели в этом рейтинге. По утверждению Александра Карлина, государственный заказ как инструмент регулирования экономики приобретает все большее значение. Благодаря этому механизму в 2007 году в регионе экономия бюджетных средств составила 440 миллионов рублей. Все сэкономленные средства были направлены на решение социально-экономических проблем. За сравнительно непродолжительный период времени в крае выстроена система размещения государственного заказа, обеспечивающая открытость, прозрачность и информативность закупок для государственных и муниципальных нужд.

В 2008 году объем госзаказа Алтайского края увеличится на 19 процентов по сравнению с предыдущим — до 14,6 миллиарда рублей. Об этом на совещании сообщил вице-губернатор **Михаил Щетинин**. По его словам, участниками электронных аукционов по размещению госзаказа в Алтайском крае в 2007 году стал 841 российский поставщик. Через электронную площадку разместили заявки 268 государственных заказчиков на общую сумму 849 миллионов рублей. Всего было проведено более 500 электронных аукционов, общее количество разыгранных лотов — 6 501. Совокупный эффект от снижения цен составил 113 миллионов рублей, или 13,3 процента планируемых затрат. В настоящее время в крае действуют 440 госзаказчиков, 791 муниципальный заказчик. Объем региональных бюджетных закупок составит 7 миллиардов рублей, муниципальных — 7,6 миллиарда рублей.

Высокую оценку работе алтайцев по размещению госзаказа дали участники совещания. Председатель комитета по государственному заказу и развитию предпринимательства Московской Ассоциации предпринимателей **Андрей Садофьев** отметил, что Алтайский край «впереди планеты всей» по размещению госзаказа. Это говорит о том, что в крае много уделяется сил и времени работе, совершенствованию правоприменения Федерального закона № 94-ФЗ. Здесь принято достаточно много нормативных актов, регулирующих на уровне региона госзакупки. Андрей Садофьев также рассказал о работе Московской Ассоциации предпринимателей, которая на протяжении нескольких лет уделяет большое внимание вопросам, связанным с государственными и муниципальными закупками. Главной целью ее деятельности является организация конструктивного диалога между двумя сторонами этого процесса — государственными заказчиками и участниками размещения государственного заказа. За последние четыре года проделана большая работа в этом направлении. Совместно с Минэкономразвития России были организованы и проведены три форума-выставки под названием «ГОСЗАКАЗ-2005, 2006, 2007». В настоящее время завершается подготовка четвертого Форума-выставки «ГОСЗАКАЗ-2008», который состоится в марте.

На семинаре-совещании были представлены доклады, посвященные актуальным вопросам практики размещения государственного и муниципального заказов в свете последних изменений законодательства. Начиная с 1 октября прошлого года, разме-

щение всех госзаказов должно пройти через процедуру аукционов. Об этом подробно рассказала заместитель директора департамента стратегии социально-экономических реформ Министерства экономического развития и торговли РФ **Анна Катамадзе** в докладе «Новаии законодательства о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». По ее словам, принятие закона о госзаказе в его нынешнем варианте стало возможным благодаря тесному сотрудничеству Минэкономразвития и экспертов Европейского союза. Также при посредстве МЭРТ приняты важнейшие документы: реестр недобросовестных поставщиков и перечень продуктов, размещаемых госзаказом, правила пользования сайтом госзаказа.

С докладом на тему «Порядок осуществления Федеральной антимонопольной службой России контроля за размещением государственного и муниципального заказа» на семинаре-совещании выступил начальник отдела рассмотрения жалоб Управления контроля размещения государственного заказа Федеральной антимонопольной службы России **Александр Пудов**. Представитель Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Сибирском федеральном округе **Виктор Власов** сделал доклад «О Президентском контроле реализации федерального закона № 94-ФЗ и поправок к нему в Сибирском федеральном округе». Выступили председатель комитета государственного заказа департамента государственного заказа и ценовой политики Администрации Томской области **Галина Саченко** с докладом «Особенности размещения государственного заказа в Томской области» и директор Агентства конкурсных торгов Новосибирской области **Александр Ершов** с докладом «Проблемы допуска к участию в конкурсных торгах».

Другие доклады были посвящены одному из наиболее актуальных вопросов практики размещения заказов — обеспечению исполнения государственного и муниципального контракта. Актуальность этой темы подтверждается результатами анкетирования, проведенного Московской Ассоциацией предпринимателей в ходе семинара-совещания. Он показывает, что заказчики в качестве обеспечения исполнения контракта, в основном, предпочитают залог денежных средств, в то время как, по их же данным, наиболее востребованной формой обеспечения на практике является страхование ответственности по контракту. Поскольку законодательство не дает ответов на ряд практических вопросов, связанных с обеспечением исполнения контракта, признано целесообразным в согласованном режиме выработать практические рекомендации в отношении обеспечения исполнения контрактов как для поставщиков, так и для заказчиков. ■

КАПРЕМОНТ ЖИЛЬЯ В СТОЛИЦЕ — ПО ГОСЗАКАЗУ

Приведение в порядок жилья — задача государственного масштаба. По данным Росстроя, в России около 80 процентов жилого фонда требуют ремонта.

Москва в этом явлении — не исключение. Она тратит большие средства на снос аварийного и ветхого жилья, а также отслуживших свой срок строений первого периода индустриального домостроения. Чтобы переселить из них всех жильцов, в 2008—2011 годах планируется возвести 24,3 миллиона квадратных метров жилых площадей, в том числе 8,9 миллиона квадратных метров для решения общегородских социальных программ. Но и эти меры не решат всех проблем. Поэтому выход из сложившейся ситуации надо искать не только в увеличении объемов новых «квадратов» жилой площади, а в бережном отношении к тому, что есть.

Именно так поступило правительство Москвы, принимая программу развития города на 2008 год. Реконструкция и капитальный ремонт зданий обеспечат сохранность основных фондов, предотвращение их преждевременного выбытия, восстановление и улучшение их потребительских качеств, а также повышение комфортности. Когда утверждали эту программу, мэр **Юрий Лужков** заявил: «Капитальный ремонт — это задача задач по году. Это громаднейший объем работ, и я призываю всех эту задачу считать важнейшей».

В советское время с ремонтом жилья было все просто и ясно: раз в пять лет — текущий, раз в 15 лет — капитальный. Эти работы финансировались за счет средств государственного бюджета, правда, из-за недостаточного финансирования не выполнялись в полном объеме. Оказавшись в кризисной ситуации, московские власти настойчиво искали выход. В 1996 году началась проверка технического состояния столичных домов. На основании мониторинга, проводимого Государственной жилищной инспекцией

города (Мосжилинспекцией), были разработаны целевые программы и в период с 2001 по 2006 годы проведен комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов в объеме 194,7 тысячи квадратных метров с отселением граждан и 770,1 тысячи квадратных метров без отселения, а также выборочный капитальный ремонт основных конструктивных элементов многоквартирных домов, инженерных систем и оборудования. В условиях динамично развивающегося столичного мегаполиса этого явно недостаточно, ведь речь идет о необходимости ремонта не тысяч, а миллионов квадратных метров жилья. Кроме этого, за последние 18 лет в городе возник большой объем недоремонта. А тут еще преподнес «подарок» новый Жилищный кодекс РФ, по которому ответственность

постановлении правительства Москвы от 4 декабря 2007 года N 1032-ПП о городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов Москвы «Ответственным собственникам — отремонтированный дом» на 2008—2014 годы. Это постановление 19 декабря того же года поддержала Мосгордума и приняла закон «О Городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2008—2014 годы».

В настоящее время в Москве более 32 тысяч жилых домов. По оценкам экспертов, более 30 процентов из них нуждаются в ремонте. В течение ряда лет вся необходимая для этих работ сумма будет выделяться городским бюджетом до тех пор, пока не дойдет до точки, при которой начнет действовать право собственника и право ответственности тех, кто владеет жильем. Объявив об этом, Юрий Лужков также заявил, что городские власти будут добиваться от федеральных структур выплаты средств на капремонт переданного в собственность города ведомственного

Капитальный ремонт жилья в столице, в том числе приватизированного, сегодня должен осуществляться без материальной поддержки горожан на средства, выделяемые из городского бюджета по госзаказу.

за содержание многоквартирных домов была окончательно возложена на собственников помещений.

Однако самостоятельное проведение капитального ремонта оказалось нереализуемо для подавляющего большинства граждан, в том числе для тех, кто вступил в товарищества собственников жилья (ТСЖ). Поэтому капитальный ремонт жилья в столице, в том числе приватизированного, сегодня должен осуществляться без материальной поддержки горожан на средства, выделяемые из городского бюджета по госзаказу.

В целях создания действенного мониторинга и эффективного планирования капитального ремонта выработаны новые принципы, которые нашли отражение в

жилья, чтобы в течение десяти лет полностью разобраться с капремонтом этих домов. При этом, в первую очередь, ремонтировать будут те дома, где созданы товарищества собственников жилья. Сформирован адресный перечень на проведение капитального ремонта в 2008—2009 годах, в который включены все дома ТСЖ старше тридцати лет, требующие капитального ремонта. На основании этой базы данных Мосжилинспекции жилищный фонд города распределен на три категории: дома, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, частично неудовлетворительном и удовлетворительном.

В рамках программы планируется привести в надлежащее состояние 13 787 многоквартирных домов общей площадью 117,51 миллиона квадратных метров, причем в 1 454 домах будет проведен комплексный ремонт, а в 12 333 домах — выборочный. В целом, намечено осуществить комплексный капитальный ремонт и модернизацию жилищного фонда в объеме 653,4 миллиона квадратных метров без отселения граждан, выборочный капитальный ремонт жилищного фонда — 11,5 миллиона квадратных метров. На-

Все организации, выполняющие работы по госзаказу, должны пройти процедуру аукционов. Это делается для того, чтобы устранить монополизм и дать возможность участия в проведении капремонта многоквартирных домов малым и средним предприятиям. В 2007 году доля малого бизнеса в госзаказе составила 10 процентов, теперь их должно быть больше.



мечено заменить и реконструировать не менее 27 тысяч единиц внутридомового газового оборудования, провести капитальный ремонт и замену 3,8 тысячи единиц лифтового оборудования.

Финансирование программы будет осуществляться за счет бюджета города Москвы по статье расходов «Капитальный ремонт жилищного фонда». Из городского бюджета в 2008 году на реализацию программы по плановым ремонтам решено выделить 42 миллиарда рублей, в том числе на предоставление субсидий управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах — 20,6 миллиарда рублей. Для того, чтобы эта программа обрела реальные черты, в Москве, по решению главы городского правительства, создан штаб по координации работ по устранению недоремонта жилищного фонда и для реализации целевых программ по капитальному ремонту многоквартирных домов. В программе капитального ремонта собраны и объединены практически все уже принятые в Москве градостроительные решения. Фронт работ будет масштабным. Только под капитальный ремонт подпадают почти 13 тысяч строений — по 2 000 домов в год. Работы начаты во всех округах. В 2008 году они будут вестись только в домах типовых серий, а в 2009 ремонтники возьмутся за дома с индивидуальной планировкой. В настоящее

время все структурные подразделения комплекса городского хозяйства заняты мобилизацией организаций, которые будут осуществлять ремонт, а также готовят проектную документацию.

В этом году при проведении капремонта жилых домов в России начал действовать новый порядок. Все организации, выполняющие работы по госзаказу, должны пройти процедуру аукционов. Это делается для того, чтобы устранить монополизм и дать возможность участия в проведении капремонта многоквартирных домов малым и средним предприятиям. В 2007 году доля малого бизнеса в госзаказе составила 10 процентов, теперь их должно быть больше. На ремонтных работах предполагается занять от 56 до 60 тысяч человек, в том числе выпускников возрождающихся ПТУ. Еще примерно 40 тысяч человек будут обслуживать ремонт, работая на производстве стройматериалов и на их доставке транспортом.

Итак, в ближайшие семь лет во многие дома москвичей придут ремонтники. Они поменяют трубы и проводку, утеплят кровли и фасады, поставят новые лифты и отдадут посвежевшие дома в руки собственников. Дальше решать свои домовые проблемы жильцы станут сами, без помощи властей. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации ответственность за содержание

многоквартирных домов возлагается на собственников помещений, на ТСЖ.

Формированию ТСЖ должно способствовать новое законодательство. В ближайшее время Московская городская Дума готовится рассмотреть в третьем чтении проект закона «Основы жилищной политики города Москвы». До 1 мая 2008 года намечено подготовить проект городского закона о порядке привлечения ТСЖ, ЖК, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с федеральным законом. Кроме этого, различные власти наметили подготовить для внесения городскую Думу предложения о законодательной инициативе накопления и инвестирования средств на капитальный ремонт многоквартирных домов. В Москве будет создана городская комиссия по рассмотрению вопросов, возникающих при создании и деятельности товариществ собственников жилья и иных объединений собственников в жилищной сфере. По словам мэра Юрия Лужкова, городские власти будут не заставлять, а агитировать москвичей вступать в ТСЖ, так как формирование товариществ собственников жилья — это стержень реформы ЖКХ. ■

ПЕТР ВЕЛИКИЙ И ЕГО ГУБЕРНАТОРЫ

Владимир
ЖУРАВЛЕВ

О том, что в этом году исполнится 300 лет с того дня, как Петр I подписал указ о создании первых губерний, наш журнал уже напомнил читателям в предыдущем номере. Эту дату можно назвать началом формирования России как великой державы. О самом первом этапе ее становления новый материал нашего корреспондента.

НАЧАЛО ПРЕОБРАЗОВАНИЙ

Свою первую административную реформу Петр начал указами от 30 января 1699 года, согласно которым был учрежден Счетный приказ, или Ближняя канцелярия — орган государственного контроля, куда все приказы обязаны были доставлять ведомости о своих доходах и расходах и другие сведения. Согласно этому указу, Боярская Дума сосредоточилась на государственном управлении, а Петр взял в свое непосредственное управление армию и внешнюю политику. Одним из ближайших помощников он определил своего сподвижника Тихона Стрешнева, назначив его главой приказа Большого дворца и оставив за ним вопросы разрядных округов.

Их появление было вызвано потребностью в организации военной обороны при отсутствии регулярной армии. Во главе округа находился воевода. Содержание ополчений каждого «разряда» производилось из сумм, собираемых с неслужилого населения того же округа. Таким образом воевода сосредоточивал в своих руках военную и финансовую администрации.

Между тем, большой бедой для всех уездов России были злоупотребления воевод, их казнокрадство. Чтобы избавиться от этого зла, был создан институт так называемых воеводских товарищей, избираемых самим населением. Однако местные дворянские общества отнеслись довольно безучастно к предоставленному им праву и не везде выбирали таких «глав местных администраций». Убедившись в бесполезности «воеводских товариществ», Петр стал искать новые варианты местного управления. В качестве образца городского управления в Москве была учреждена Бурмистерская палата, или Ратуша, в которой заседали бурмистры, избираемые из рядов крупного купечества. В их ведение передавались поступавшие прежде в 13 московских приказов сборы — стрелецкие, таможенные, кабацкие и другие — в общей сумме свыше миллиона рублей, что составляло больше трети всего сметного дохода. Эти средства шли на содержание войска и строительство кораблей на верфях в Архангельске.

ПЕРВЫЙ РОССИЙСКИЙ ГУБЕРНАТОР

При Петре началось строительство кораблей в Воронеже, который был объявлен центром особого Азовского округа. Там был учрежден Приказ адмиралтейских дел, куда был приписан ряд городов Донского бассейна. Они обязаны были обеспечивать стройки рабочей силой и финансами. В 1700 году главным начальником Приказа морского флота был назначен один из сподвижников Петра, в недавнем прошлом — архангельский воевода, тридцатидевятилетний **Федор Апраксин**. Он же был утвержден генерал-губернатором. На нем лежала забота о постройке судов и снабжении их всеми потребностями, об устройстве верфи в устье реки Воронеж, пушечного завода в селе Липцах, доков в Таврове, о постройке гавани и укреплений в Таганроге. Первому генерал-губернатору России предстояло прожить в Воронеже шесть лет, встретить здесь начало второй Северной войны, а затем стать одним из самых прославленных ее героев. За победы в сражениях Апраксин был награжден высшими наградами России — орденами Св. Андрея Первозванного и Св. Александра Невского, а также золотой шпагой с бриллиантами.

ПРЕЕМНИК И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬ

Следующим после Федора Апраксина генерал-губернатором стал **Александр Меншиков**, фаворит Петра I, его сверстник и ближайший товарищ по первой поездке за границу. Среди «господских людей знатных родов» в списке Великого посольства Меншиков значился вторым после «Петра Михайлова», под именем которого скрывался сам царь. Они рядом «ломали спины» на голландской верфи, питаются у скуповатой жены корабельного подмастерья, вместе изучали морское и артиллерийское дело в Англии.

После возвращения в Россию Меншиков стал одним из сторонников административной реформы, имевшей подготовительной целью создание общих условий для успешного исполнения остальных реформ, в том числе военной.



Генерал-губернатор Федор АПРАКСИН

14 июля 1700 года был подписан Константинопольский мир между Россией и Турцией. Успешно решив южную проблему, Петр I решил добиться выхода на побережье Балтики. В этом стремлении он нашел единомышленников по созданию антишведского Северного союза, в который вошли Швеция, Саксония и Дания.

В ту пору Швеция представляла собой наиболее мощную державу балтийского региона. Несмотря на это, Петр 19 августа 1700 года объявил королю Швеции Карлу XII войну, которая была отмечена весьма неудачным дебютом — поражением русских войск под Нарвой в сентябре того же года. Петр понял, что необходимы скорейшая реорганизация армии и создание большого флота. Это потребовало больших денег. Финансовые затруднения вызвали необходимость в пересмотре налоговой системы. В результате, были введены новые налоги. Кроме этого, появилась новая должность — прибыльщики и объединявшее их особое финансовое ведомство. В их обязанность входило «сидеть и чинить государю прибыли», то есть изобретать новые источники государственного дохода. Прибыльщики исправно послужили своему государю: новые налоги, как из худого решета, посыпались на головы русских плательщиков, а взимаемые с них деньги пошли бурной рекой на нужды войны и первые победы.

Крупным успехом русских в Северной войне стал состоявшийся 25 июня 1701 года морской бой под Архангельском. Именно тогда зародилась знаменитая петровская заповедь: «Врагов не считают — их бьют».

С первых дней Северной войны ее активным участником стал и Александр Меншиков. В 1702 году он отличился при взятии запирающей выход из Ладожского озера в Неву крепости Нотебург, до этого — новгородского поселения Новый Острог. Петр I повелел переименовать Нотебург в Шлиссельбург и там же подписал указ от 1 октября 1702 года, в котором повелел: «Меншикова писать губернатором».

Наступил 1703 год. Петр I вместе с Меншиковым участвовал в морском сражении в районе устья Невы. В честь этой славной победы Петр, сражавшийся в звании бомбардир-капитана, был представлен адмиралом Головиным к высшему ордену — Св. Андрея Первозванного. Этой же награды удостоился и Александр Данилович. Кроме этого, по указу царя от 10 мая 1703 года он стал адмиралом Белого флага, то есть контр-адмиралом. В этом же указе любимец царя называется генерал-губернатором. По словам историка и литератора, члена Петербургской Академии наук Николая Костомарова, «из всех современников Петра, окружавших его, не было никого ближе к государю, как Меншиков», да и вообще не было другой личности, которая возбуждала бы до такой степени всеобщее внимание Европы уникальными поворотами своей судьбы.

Вскоре произошло событие, которое навсегда вошло в историю России. 27 мая (16 по старому стилю) 1703 года Петр I впервые ступил с корабля на каменистый остров Невы, где разбил палатку и заложил крепость и город Санкт-Петербург. По словам историографов, царь-плотник руководил строительством первого бастиона, а второй поручил Меншикову. Его же произвел в генерал-губернаторы всех освобожденных территорий Ингерманландии (Петербургской губернии).

План будущего Санкт-Петербурга составил Петр I, а Меншиков стал его усердным исполнителем. Собрав первых строителей из числа матросов и пленных шведов, генерал—губернатор поручил им обустройство крепости, а также строительство домика государя, гостиного двора, первых торговых рядов на Петроградской стороне. Уже спустя месяц воронежский генерал-губернатор Апраксин прислал Петру I депешу, которую царь получил с пометкой о доставке: «Принята с почты новозастроенной крепости, июнь, 28 день 1703-го». Так, благодаря усердию Меншикова, заработала городская почта будущей столицы России.

Преданный сподвижник Петра с неизменным энтузиазмом занимался возведением Санкт-Петербурга. В его письмах царю постоянно присутствовали вопросы, связанные с ходом строительства «нового города». Видя чрезмерное старание своего фаворита, Петр подарил ему один из островов, названный впоследствии Васильевским.

Канцелярия Меншикова первое время находилась в Шлиссельбурге, но потом разместилась в строящемся городе в мазанковых палатах на Троицкой площади и называлась Ингерманландской, а позже — Ижорской. Сотрудников в канцелярии было немного, но вскоре она стала напоминать торгово-промышленную компанию. Она сама планировала различные торговые

и промышленные дела, и уже к концу года генерал-губернатор доложил о том, что готов внести в казну первые миллионы.

Петра порадовала оборотистость любимца, и в январе 1704 года царь издал указ об учреждении особой Ижорской канцелярии под управлением Меншикова. Ему предоставлялись чрезвычайные полномочия в самостоятельных решениях экономических, судебных и других вопросов на территории обширного края. Поразительно, что при бурной хозяйственной деятельности Меншиков успевал бывать на войне. Первый русский генерал от кавалерии, он всегда был в гуще боя, увлекал солдат своим примером. В 1706 году он был командиром корпуса войск, посланных на помощь Августу в Польшу и Саксонию, где одержал победу над шведами. За это австрийский император наградил его дипломом князя Священной Римской империи.

К 1708 году русские войска закрепились на побережье Финского залива, взяли Дерпт, Нарву и другие крепости. Петр I удостоил Меншикова звания светлейшего князя Ижорского — так он стал называть Ингерманландию. ■

В материале использованы архивные и литературные источники, а также предоставленные редакции данные научно-исторического обзора «На службе отечеству: три столетия губернского управления в России», подготовленного Институтом дистанционного обучения Российской академии государственной службы при Президенте Российской Федерации.

ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2008 ГОДА (подробности на странице 85)





Президенты России и Франции Владимир ПУТИН и Николя САРКОЗИ во время переговоров в Кремле

ОРИЕНТИР ФРАНЦИИ — МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Александр
ГРОМУШКИН

К расширению торгово-экономических связей с Россией на региональном уровне французские деловые круги проявляют заметный интерес, воплощающийся в конкретные проекты.

Данной позитивной тенденции в немалой степени способствует высокая интенсивность российско-французского политического диалога, а также благоприятная экономическая конъюнктура в России, сложившаяся в последнее время. Прямые связи между российскими и французскими регионами являются одним из важных направлений широкого российско-французского сотрудничества. Двустороннее взаимодействие на межрегиональном уровне развивается в условиях растущей активности и самостоятельности российских регионов в установлении прямых внешнеэкономических и гуманитарных связей и в рамках сложившейся во Франции системы так называемого децентрализованного сотрудничества.

Одна из задач такого расширения децентрализованных экономических свя-

зей — активизация французского малого и среднего бизнеса на региональных рынках России, с учетом того, что пока еще сегодня основными инвесторами в нашу экономику по-прежнему остаются крупные корпорации Total, Reno, Mishlen, Ashap и другие. И все же французские министры «экономического блока» стали чаще посещать (как правило, в сопровождении группы бизнесменов) наиболее динамичные российские регионы. Так быстро растет присутствие французского бизнеса в экономике Свердловской области. В конце 2007 года состоялось запланированное учреждение в Екатеринбурге Генерального консульства Франции и представительства экономической миссии французского посольства. Напомним, что Франция очень редко открывает дипломатические представительства в новых

городах, и Генконсульство в столице Урала стало всего лишь вторым в России, после Санкт-Петербурга. О принципиальном решении вопроса открытия Генерального консульства заявляла министр внешней торговли Франции **Кристин Лагард** еще во время ее визита на Урал полтора года назад. «Лидеры наших стран успешно встречаются, но наши связи могут быть и лучше, — отмечала она, — и, в первую очередь, экономические». А первый секретарь посольства Франции в Российской Федерации **Тьерри Вотрен** не раз подчеркивал, что экономическое сотрудничество Франции и Екатеринбурга будет базироваться на развитии строительства и гостиничного бизнеса, и торговли.

Во Франции действуют представители субъектов РФ, в том числе — представитель Татарстана, активно содействующий развитию связей между этой республикой и французскими регионами.

За последние годы товарооборот между Францией и Россией значительно возрос. В основном экспортируются оборудование, продукты питания и товары широкого потребления. Все увеличивающийся поток туристов и бизнесменов из России во Францию (и наоборот, из Франции в центр России) привели французское руководство к мысли о том, что открытие консульства в Екатеринбурге требует очень быстрого решения.

Активные контакты поддерживают Торгово-промышленная палата (ТПП)

Российской Федерации и крупнейшая во Франции Торгово-промышленная палата Парижа. В Москве в течение ряда лет действует представительство парижской ТПП, а с сентября 2005 года во Франции работает представитель ТПП РФ, который подчиняется региональному представителю палаты в Брюсселе.

Позитивный эффект имел проведенный полтора года назад по инициативе Генконсульства России в Страсбурге второй двусторонний форум по поддержке экспортно-ориентированных малых и средних предприятий. По его итогам, в частности, стали прорабатывать вопрос о включении восточных регионов Франции (Эльзас, Лотарингия, Франш-Конте, Бургундия, Шампань-Арденны) в число пяти «пилотных» регионов Евросоюза (ЕС), участвующих совместно с пятью областями России (Калужская, Ленинградская, Московская, Ростовская, Томская) в проекте TASIC (Tactical and Strategic Intercommunications Systems) по поддержке инновационных экспортно-ориентированных российских малых и средних предприятий. Основная задача Проекта — всесторонняя поддержка таких предприятий с целью расширения торговых взаимоотношений между странами ЕС и РФ и формирования «общего экономического пространства».

Важным компонентом децентрализованных связей остаются презентации российских регионов. Наиболее яркими, заметными стали Дни российских городов в Париже, к примеру, День Нижнего Новгорода более года назад. А затем в ходе традиционного ежегодного делового форума «Российские встречи» в Париже были представлены инвестиционные возможности Нижегородской области.

С точки зрения интенсивности экономических и других связей с французскими регионами можно выделить Москву и Московскую область, Санкт-Петербург, Татарстан, Краснодарский край, Нижегородскую, Ростовскую, Свердловскую области. При этом в значительной части проектов с российской стороны были задействованы московский и Санкт-Петербургский регионы, где расположено большинство действующих в России французских предприятий.

В Москве и Московской области зафиксировано более 300 предприятий с французским капиталом. Франция является одним из ведущих инвесторов в экономику московской агло-

мерации. Так, концерн Renault наращивает выпуск легковых автомобилей Logan на заводе в Москве, появляются новые супермаркеты крупнейших французских торговых домов Auchan, Lerua Merlin, у компании Alcatel — производство оптического волокна в Московской области, более заметным становится присутствие крупнейших банков Франции — Societe Generale, BNP Paribas и других.

Санкт-Петербург поддерживает традиционно насыщенные и разнообразные партнерские связи с Бордо, Гавром, Лионом, Ницей и Парижем, участвует в качестве почетного гостя в крупных международных выставках-ярмарках во Франции. Французские фирмы Vipey, Shuffle и другие осуществляют масштабные проекты в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Примерами плодотворного взаимодействия на межрегиональном уровне могут служить контакты между Нижегородской областью и регионом Юг-Пиренеи, Краснодарским краем и департаментом Буш-дю-Рон, Орловской областью и регионом Шампань-Арденны. Восточные регионы Франции Эльзас и Лотарингия относятся к числу крупнейших экспортёров в Россию. С Российской Федерацией сотрудничает более сотни эльзасских предприятий, а сам регион более шестнадцати лет имеет свое представительство в Москве. Наиболее интен-

сивные связи в различных областях сотрудничества поддерживаются Эльзасом и Лотарингией с Москвой, Московской областью, Ивановской, Новгородской и Тульской областями.

Продолжают осуществляться меж-университетские обмены между университетами города Страсбурга и Нанси и Московским государственным институтом международных отношений (университетом) МИД России, а также университетом имени Луи Пастера и Омской государственной медицинской академией.

Между городами Тольятти (Самарская область) и Кольмар (Эльзас) действует соглашение о культурном сотрудничестве, в рамках которого, в частности, российские представители участвуют в ежегодных музыкальных фестивалях в Кольмаре.

В последнее время делегации российских регионов, посещающие Францию, стали заблаговременно информировать российские загранучреждения о своих намерениях в плане поиска потенциальных инвесторов и установления прямых связей. Это способствует повышению отдачи от работы российских структур с французскими партнерами.

Конечно, в целом взаимовыгодный потенциал двустороннего межрегионального сотрудничества используется еще не полностью. Но вместе с тем среди французских предпринимателей ощущается настрой на расширение своего присут-



Президент Франции Никола САРКОЗИ и президент России Владимир ПУТИН во время двусторонней встречи в рамках саммита «Группы восьми» в комплексе Курхаус

фото ИТАР-ТАСС

ствия в российских регионах. Французские бизнесмены рассчитывают, что российские экономические реформы обеспечат более эффективную защиту интересов иностранных инвесторов. Немаловажную роль в формировании подобных позитивных настроений деловых кругов Франции играет и демонстрируемая политическим руководством страны поддержка курса на ускоренное развитие торгово-экономических связей с Россией, в том числе на межрегиональном уровне.

Наиболее активна ТПП Парижа — старейшая торгово-промышленная палата Франции, основанная в 1803 году, в настоящее время она объединяет свыше 295 тысяч предприятий и бизнесменов нескольких департаментов Центральной Франции. Это крупная государственная организация, оказывающая серьезное влияние на развитие не только столичного региона, но и всей Франции. ТПП Парижа оказывает поддержку предприятиям малого бизнеса столицы Франции в изучении рынка, создании бизнес-планов, поиске источников финансирования и партнеров за рубежом.

Стремясь наиболее полно отвечать потребностям французских предприятий, заинтересованных в перспективах сотрудничества с российскими партнерами, ТПП Парижа ставит своей целью найти оптимальные способы содействия

в установлении взаимовыгодного сотрудничества.

Осенью 2007 года в здании Торгово-промышленной палаты Парижа прошла организованная в соответствии с Соглашением о сотрудничестве между ТПП Парижа и ТПП РФ конференция «Россия-Франция: сотрудничество в области IT-технологий и инноваций в интересах промышленного развития». Такие конференции проводятся ежегодно и поочередно в Москве и в Париже в целях развития российско-французского делового сотрудничества. Темой конференции стали: новые технологии для мобильной связи и ее новые возможности; информационная безопасность (безопасность жизни и объектов). А также — содействие развитию российско-французского сотрудничества в научно-технологической сфере, внедрение инноваций в интересах промышленного развития и взаимодействие предприятий и компаний обеих стран с целью их продвижения на рынках России и Франции. Конференция проводилась в продолжение семинара «Россия-Франция: сотрудничество в области IT-технологий и инноваций в интересах промышленного развития», который прошел в Москве несколько месяцев раньше.

В конце 2007 года в Париже состоялись деловой форум «Встречи с Россией-2007» и российско-французский семинар по органи-

зации межрегионального экономического сотрудничества. Организаторами их выступили французское агентство по развитию международного бизнеса UBIFRANCE, посольство Французской Республики в Москве и торговое представительство Российской Федерации во Франции.

В ходе делового форума были проведены презентации Ленинградской, Смоленской и Пензенской областей; состоялись два «круглых стола»: «Продажи и дистрибуция в России», «Инвестиции и производство в России». Весь второй день форума представители российских и французских деловых структур полностью посвятили двусторонним встречам и прямым переговорам по спектру интересующих их вопросов. По завершению форума, в торговом представительстве РФ во Франции состоялся семинар, посвященный проблемам развития российско-французского межрегионального экономического сотрудничества.

Актуальность тематики была подтверждена активностью участников семинара, ходом дискуссии между представителями российских и французских деловых структур. Тональность выступлений и переговоров как французских, так и российских представителей свидетельствовала о серьезном взаимном интересе к развитию и углублению практического сотрудничества. ■

ПРИОРИТЕТЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ — ЖКХ И КУЛЬТУРА

Юлия КЛИМОВА

Приоритетные направления сотрудничества Нижнего Новгорода и Франции — культура и жилищно-коммунальное хозяйство. Об этом Чрезвычайный и Полномочный Посол Франции в РФ Станислас де Лабуре сообщил по итогам состоявшихся в ходе прошлого визита встреч с представителями администрации и деловых кругов Нижегородской области и Нижнего Новгорода. «Нас особенно интересуют все вопросы, связанные с ЖКХ Нижнего Новгорода, и я думаю, что начатые переговоры дадут весьма плодотворные результаты», — сказал он.

Представители французских компаний Veolia Water, Degremon, Schneider Electric неслучайно выразили свою заинтересованность в развитии сотрудничества и в участии в конкурсе компаний, осуществляющих деятельность в сфере обработки и очистки питьевой воды в

городе. Городская администрация готова привлечь инвестиции в сферу водного хозяйства города, в том числе, в ОАО «Нижегородский водоканал».

Многие французские компании найдут свою нишу на нижегородском рынке. По словам министра ЖКХ Нижегородской области **Андрея Мошонкина**, один из крупнейших операторов теплоснабжения французская фирма Dalkia International готова вложить в развитие ЖКХ Нижнего Новгорода 1,5 миллиарда рублей. В свою очередь, директор фирмы в России **Жан Гравелье** отмечает, что интерес компании вызван масштабностью проекта, а также тем, что такой «попытка собрать одновременно все силы компания больше нигде не встречала». При этом участвовать в проекте она намерена на основании долгосрочных договоров. Ежегодный товарооборот Dalkia International составляет семь миллиардов евро.

Сотрудничество активно развивается и в сфере культуры. В Нижнем Новгороде активно работает организация Alliance Francaise — Французский культурный центр при поддержке Посольства Франции в России. Организуемые ею кинофестивали французских фильмов привлекают огромное количество зрителей. Интернациональные вечеринки с французским шармом проводятся для молодых людей, ценящих богатую, художественную, литературную, музыкальную культуру Франции и франкоязычных стран, таких как Бельгия, Швейцария, Люксембург, Мадагаскар. Они интересны и побывавшим за рубежом, и тем, кому выезд за границу только предстоит. Аудитория Alliance Francaise — будущие и бывшие участники международных программ культурного обмена, а также студенты-иностранцы, обучающиеся в русских ВУЗах. Ведь это — возможность приобрести опыт межкультурной коммуникации, завести больше друзей, поучаствовать в конкурсах, в демонстрации различных направлений в музыке, в том числе хитов, звучавших последнее время во Франции и в России. Весной прошлого года в Нижнем Новгороде проведен русско-французский фестиваль детского искусства «Маленькая Франция на Большой Покровской», ставший заметным культурным событием. ■

ПЕРСПЕКТИВЫ «ТРЕТЬЕГО» КОНСУЛЬСТВА

Пятнадцать лет назад Свердловская область установила торгово-экономические и культурные связи с Францией.

Одна из первых презентаций Свердловской области за рубежом была проведена именно в Париже, в мае 1993 года. Эта презентация вызвала большой общественный резонанс, став первым опытом преодоления «закрытости» Свердловской области, первым шагом по установлению цивилизованных отношений с зарубежными странами, первым импульсом для развития торгово-экономического и культурного сотрудничества.

Также впервые вопрос об открытии третьей французской дипломатической миссии в России был поднят губернатором Свердловской области Эдуардом Росселем в мае 2002 года. Тогда уже чувствовалась нехватка в регионе представителей французского бизнеса. Прошло пять лет — и Франция получила дипломатическую прописку на Среднем Урале. За это время на Урал пришли крупнейшие французские компании — Bouygues, Valode & Pistre, Schneider Electric, Areva, Sagem, Societe Generale, Auchan, Lafarge, Schlumberger. Активно осуществляются культурные и образовательные обмены.

Перспективы экономического и торгового сотрудничества с Францией огромны. Французская Республика — важный экономический партнер Свердловской области. За последние годы этот прогресс стал особенно заметен. Французские фирмы и инвесторы активно работают с уральскими хозяйствующими субъектами. К примеру, строительный концерн Bouygues Batiment International (BBI) возводит в центре областной столицы гостиничный комплекс пятизвездочного уровня Hyatt Regency на 400 номеров, который станет вторым комплексом этой сети в России.

Средства на строительство выделил также французский пул банков во главе с Societe General. Этот же строительный концерн будет принимать участие в возведении новых жилых микрорайонов — в Екатеринбурге района «Академический» и «Большого Березовского» в его городоспутнике. Вообще же, можно отметить,



Министр международных и внешнеэкономических связей Свердловской области Александр ХАРЛОВ и Генеральный консул Франции в Екатеринбурге Клод КРУАЙ на церемонии открытия французского консульства

что архитектурную проработку большинства емких строительных проектов области осуществляет ведущее французское архитектурное бюро Valode & Pistre.

Экономическое сотрудничество Франции и Екатеринбурга будет базироваться и на развитии строительства, и гостиничного бизнеса, торговли. За последние годы товарооборот между Францией и Россией значительно возрос. В основном экспортируется оборудование, продукты питания и товары широкого потребления.

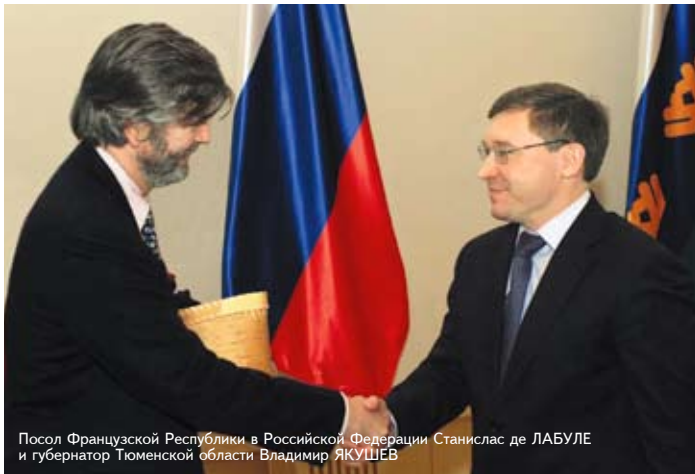
Товарооборот между Средним Уралом и Францией постоянно растет: за последние пять лет он увеличился более чем в три раза. В 2006 году он составил более 173 миллионов долларов США. В 2007 году взаимный торговый оборот между Свердловской областью и Францией превысил 200 миллионов долларов США, что почти в четыре раза больше, чем в 2000 году. Благодаря совместным усилиям, Франция стала одним из лидеров по объему вложенных инвестиций в экономику Свердловской области, занимая среди иностранных инвесторов пятое место.

Одним из примеров успешной деятельности французских предприятий в Свердловской области является совместное российско-французское предприятие

«Areva-СЭМЗ», занимающееся выпуском электротехнической продукции. Уральский оптико-механический завод уже давно и активно сотрудничает в производственной сфере с французской компанией Sagem. Другая известная французская компания Air Liquide принимает участие в крупном совместном проекте с заводом «Уралтехгаз» по поставке современного оборудования по производству технических газов.

Активно развивается сотрудничество между Францией и Свердловской областью в гуманитарной сфере. Уже много лет успешно действует организация «Alliance Francaise — Екатеринбург», занимающаяся образовательными и культурными проектами. Большой интерес у всех, кто хочет изучать французский язык, вызывает деятельность «Регионального Центра французского языка и культуры». Ежегодно в столице Среднего Урала проводятся художественные и музыкальные фестивали, «Дни французской культуры». Уральский филармонический оркестр с большим успехом гастролировал во Франции.

В скором времени предполагается организовать прямые авиарейсы между Парижем и Екатеринбургом. ■



Посол Французской Республики в Российской Федерации Станислас де ЛАБУЛЕ и губернатор Тюменской области Владимир ЯКУШЕВ



Делегация из Франции в Тюмени

«МЫ НУЖНЫ ДРУГ ДРУГУ»

Егор ТАРХОВ

Французские предприятия различных секторов экономики всерьез намерены осваивать просторы Тюменской области.

Это в очередной раз подтвердил недавний визит французской делегации во главе с Чрезвычайным и Полномочным Послом Французской Республики в Российской Федерации Станисласом де Лабуле в Тюмень.

Хроника развития франко-тюменских отношений только за 2007 год такова: в марте в Париже прошла презентация инвестиционного потенциала Тюменской области, в июне Тюмень посетила делегация французских предпринимателей, а в декабре здесь побывала делегация французских предприятий нефтегазовой отрасли.

Перечень направлений взаимовыгодного сотрудничества широк: это сельское хозяйство (животноводство и сфера переработки сельскохозяйственной продукции), жилищное строительство, производство строительных материалов, нефтегазовое приборостроение и машиностроение, совместные научно-исследовательские изыскания, прежде всего, в нефтегазовой отрасли, нефтегазопереработка, строительство гостиниц, развитие аэропорта и аэропортовое оперирование, открытие прямого рейса, развитие сферы банковского обслуживания. Есть большие возможности для совместных проектов в сфере высшего и среднего образования, для расширения туристического бизнеса.

Экономика Тюменской области находится на подъеме, и в регион ждут прихода новых партнеров, в том числе из Франции. У иностранных гостей были свои конкретные планы в Тюмени. Так, директор по развитию Assog Group

Филипп Бони рассказал о намерении компании построить первоклассный отель в Тюмени. Возможно, в результате переговоров два тюменских предприятия станут партнерами европейского лидера гостиничного бизнеса. Не мог не порадовать проект строительства гипермаркета стройматериалов в Тюмени одним из ведущих ритейлеров мира Carrefour. Не исключено появление в городе в самое ближайшее время и лидера энергетической индустрии компании Gaz de France. Директор этой компании в России Ксавье Перрэ предложил обдумать варианты возможного сотрудничества в области газоснабжения, электроэнергетики и теплоснабжения. Французская электротехническая компания Schneider Electric, которая уже хорошо освоила тюменский рынок, заявила о намерении открыть в Тюмени собственный центр обучения. Сотрудничать с Тюменской областью готово и одно из самых значимых во Франции (и одно из пяти ведущих в Европе) архитектурное бюро Valode et Pistre, как заявил об этом его директор Бенуа Ривэ.

Помогать налаживать контакты с нужными области предприятиями Франции может Французская торгово-промышленная палата в России; она готова способствовать привлечению французских инвестиций в Тюменскую область, представителей региона — к участию в различных выставках, в экономических форумах. Планируется, что уже в этом году в Тюмени состоится деловой форум с участием французских предприятий.

Тюменская область уже несколько лет успешно сотрудничает с Францией по нескольким проектам. В том числе это инвестиционный проект, реализованный сервисной компанией Schlumberger, сотрудничество Тюменского госуниверситета с университетом Гренобля (в рамках программы которого Tacis Tempus создан лингвистический центр), контракт с фирмой Societe Nouvelle Bernard на поставку в Тюменскую область крупного племенного скота мясных пород. Животноводство — перспективнейшая отрасль сотрудничества между Францией и Тюменской областью. Также одним из успешно реализуемых инвестиционных проектов стал проект Schlumberger по производству электропогружных центробежных насосов — первая партия продукции была выпущена более двух лет назад.

Еще летом прошлого года французские бизнесмены — представители восьми крупнейших компаний, работающих в сфере туризма и строительства, — провели с местными предпринимателями биржу контактов. Среди иностранных компаний были европейский лидер в области гостиничного бизнеса Assog Group, ведущая европейская строительная компания Bouygues Batiment, торговая компания Leroy Merlin, производитель строительных материалов Semin, международная компания Schneider Electric, инжиниринговая компания SNC Lavalin и другие.

Так, компания Leroy Merlin не прочь построить в Тюмени гипермаркет; Bouygues Batiment занимается реализацией масштабных объектов, строит гостиницы и торговые центры, мосты и дороги и может возвести в Тюмени целый жилой микрорайон. Поработать в Тюмени способна и Semin — построить завод по производству сухих строительных смесей.

Надо сказать, представители бизнес-кругов разных стран старательно учат русский язык, достаточно часто посещают, в том числе, и Тюмень и не гнушаются поездками в глубинку. Местные предприниматели приезде потенциальных партнеров и инвесторов всегда рады. К примеру, большое внимание тюменцы уделили компании Ассог — с Филиппом Бонном по очереди на летней бирже общались представители таких тюменских компаний, как «Партнер-Инвест» (холдинг «Партнер»), «Сибинтел», «Ника», «Тюменинвестстрой», «Калинов Мост». Группа Ассог управляет сегодня более чем 4 500 гостиниц в 90 странах мира и имеет восьмимиллиардный товароборот. Она уже имеет гостиницы в Москве и Санкт-Петербурге, строит отели в Екатеринбурге, Челябинске, Уфе, Омске. В течение пяти лет компания собирается стать ведущим гостиничным оператором в России, для достижения этой цели без Тюмени Ассог не обойтись. И Ассог Group станет выгодным партнером для любого застройщика.

Отношения Тюменской области и Франции успешно развиваются не только в сфере строительства, но и сфере энергетики, в образовательной сфере.

Один из лидеров мировой энергетики — компания Gaz de France (GDF) — намерена также прийти в Тюмень. О желании компании участвовать в таких секторах экономики области, как газоснабжение, электроэнергетика и теплоснабжение, заявил директор Gaz de France в России Ксавье Перрэ во время встречи французской делегации с губернатором Владимиром Якушевым. Gaz de France в России работает давно, является партнером Газпрома уже более тридцати лет. «Но, учитывая недавние эволюции рынка на западе и востоке, я думаю, что нам следует очень серьезно поработать вместе в газовом секторе, сфере электроэнергетики, тепла и так далее. Мы готовы также поработать в этой области с вами», — заявил представитель GDF.

Тюменская область продвигается в решении этих вопросов совместно с РАО ЕЭС. Но для решения своей инвестиционной программы РАО ЕЭС выходит сегодня на регион. И среди возможных партнеров как раз рассматриваются партнеры с французской стороны, поэтому в ближайшее время такие проекты на территории Тюменской области должны появиться. Напомним, что Gaz de France, наряду с другими иностранными и российскими компаниями, ведет переговоры с РАО ЕЭС о покупке ТГК-10.

ТГК-10 как единая операционная компания осуществляет производственную деятельность на территории Тюменской и Челябинской областей, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автоном-

ных округов. В ее состав входят восемь электростанций, в том числе Тюменская ТЭЦ-1 и Тюменская ТЭЦ-2, ТЭЦ Тобольска, а также Тюменские тепловые сети, Сургутские тепловые сети и другие. В результате проведения IPO ТГК-10 (IPO — Initial Public Offering — первичное публичное размещение акций), намеченного на первый квартал 2008 года, доля энергохолдинга в компании снизится с 81,6 процента до 11 процентов.

Schneider Electric — крупный производитель электрооборудования и средств управления, намерен открыть в Тюмени специализированный центр обучения в области электроэнергетики и электротехники. В нефтегазовом секторе компания известна очень давно. Еще в советские времена, когда строился магистральный газопровод Уренгой—Помары—Ужгород, значительная часть компрессорной станции этого газопровода была укомплектована оборудованием этой компании. Она сотрудничает также с ОАО «Тюменская домостроительная компания» и холдингом «Партнер», с электросетевыми компаниями, которым поставляет современные малогабаритные трансформаторные подстанции. За последние пять лет 90 процентов новых трансформаторных подстанций города — это оборудование Schneider Electric.

Центр будет рассчитан на подготовку и переподготовку специалистов, эксплуатирующих оборудование Schneider Electric и работающих в таких компаниях, являющихся партнерами предприятий «Сургутнефтегаз», «Транснефть», «Газпром», «ЛУКОЙЛ». В течение 2008 года будет вестись подготовка к открытию центра; первых учащихся он сможет принять примерно к концу текущего года. Работать класс будет по нескольким направлениям: электротехническое оборудование для распределения электроэнергии, микропроцессорная техника и автоматизация. Создание такого учебного центра необходимо, поскольку в последнее время не только в Тюменской области, но и в целом по России тема подготовки кадров носит очень серьезный характер.

«Россию и Францию связывают хорошие отношения, но двум государствам нужны более прочные основы сотрудничества — политические, экономические, социальные, культурные, — уверен Станислас де Лабуле. — 2010 год станет годом культуры Франции в России, во Франции же будет отмечаться год России. Это будет особый год наших отношений».

По его словам, 2008 год для Франции — год особой ответственности. С июля страна будет председательствовать в Евросоюзе. Одна из первейших задач Франции в этом статусе — это ратифи-



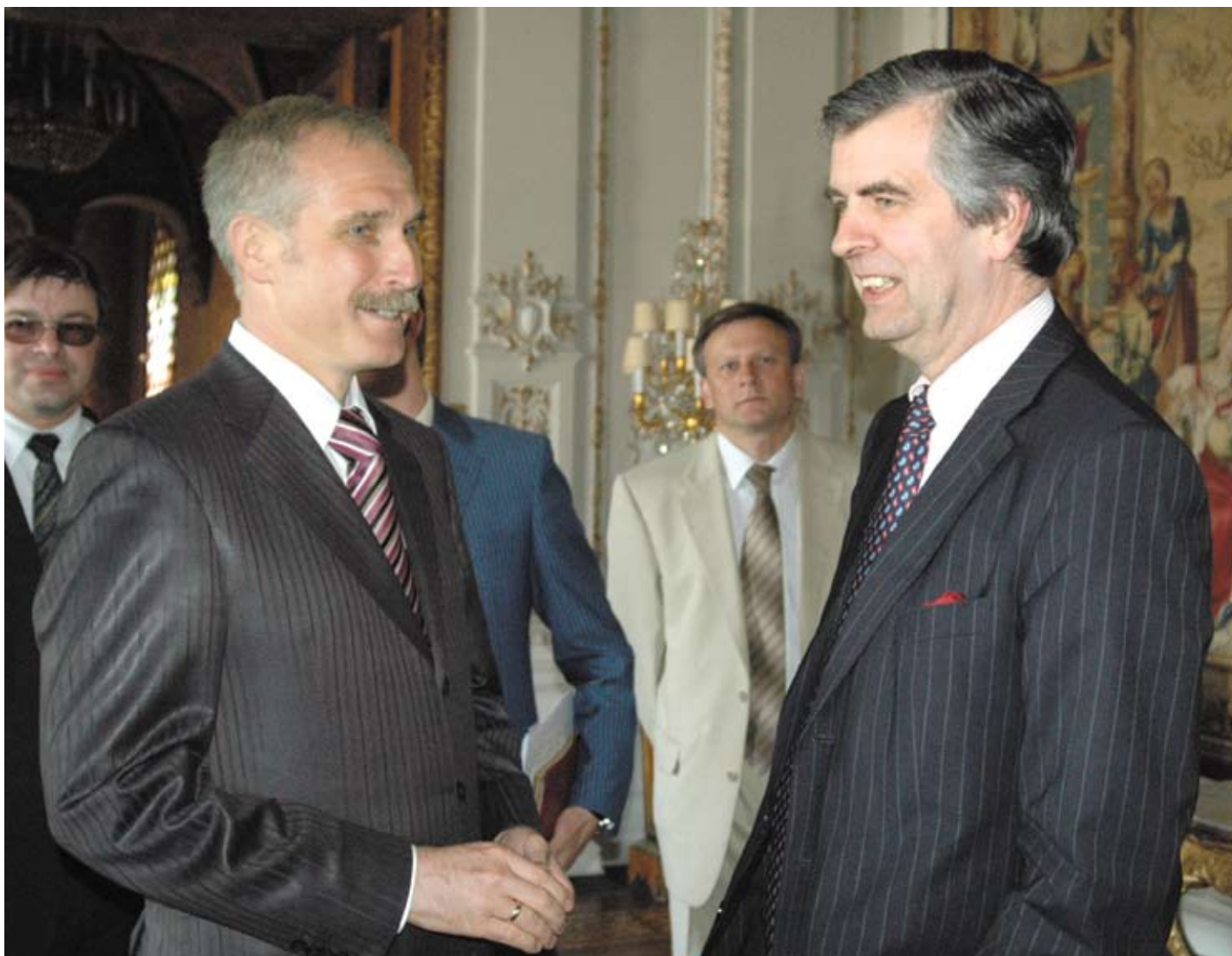
Чрезвычайный и Полномочный Посол Французской Республики в Российской Федерации Станислас де ЛАБУЛЕ

кация Лиссабонского договора. Вторая — проведение переговоров о возобновлении договора о партнерстве России и Европейского Союза. Прошлый договор перестал действовать во второй половине 2007 года, на пути его перезаключения возник ряд трудностей, но теперь их удалось преодолеть. «После подписания договора отношения Франции и России укрепятся еще больше. Но даже если возобновления партнерства добиться не удастся, связи обеих стран продолжатся — мы нужны друг другу», — подчеркивает Станислас де Лабуле.

Совсем недавно открылось Генеральное консульство Франции в Екатеринбурге; в компетенцию этого консульства входят Тюменская, Свердловская, Челябинская и Курганская области, а также Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономные округа. Цель открытия Генерального консульства — придать импульс экономическим, научным и культурным франко-российским отношениям. С открытием этого консульства французские деловые круги будут напрямую приезжать и в Тюмень. Только в прошлом году французским консульством в Москве было выдано россиянам более 276 тысяч виз. В связи с открытием нового консульства в будущем будет гораздо больше желающих поехать из России, в том числе и из Тюмени, во Францию.

В беседах с журналистами посол говорит, что верит в европейское будущее России. «В стране сейчас большие перспективы для бизнеса, поэтому мы поощряем визиты представителей французского бизнеса в Россию».

Отвечая на вопрос журналистов о том, доволен ли он динамикой развития отношений Франции и Тюменской области, Станислас де Лабуле заметил: «Динамика всегда недостаточна. Дело в том, что Тюмень очень быстро развивается, и это мы пытаемся объяснить нашим деловым кругам. Мы им говорим: приезжайте в Тюменскую область!..».



Губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ и Чрезвычайный и Полномочный Посол Французской Республики в Российской Федерации Станислас де ЛАБУЛЕ

УЛЬЯНОВСК ПРЕЗЕНТУЮТ В КАННАХ

Зоя КАЛИНИНА

Ульяновская область вновь представит свой экспортный и экономический потенциал французским бизнесменам на выставке-ярмарке инвестиционных проектов.

Договоренность о недавней презентации экономического потенциала Ульяновской области в Посольстве Франции в Российской Федерации была достигнута несколько месяцев назад, в ходе переговоров губернатора—председателя правительства Ульяновской области Сергея Морозова с Чрезвычайным и Полномочным Послом Французской Республики в Российской Федерации Станисласом де Лабуле. Эти переговоры прошли в рамках прошлогодней Международной выставки-ярмарки

инвестиционных проектов в сфере коммерческой недвижимости MIPIM-2007 (Франция). Более сорока регионов России представили тогда на ней свои проекты — выставка считается крупнейшей в мире и способствует развитию деловых отношений. Ежегодно в ней принимают участие более двадцати одной тысячи компаний.

Ульяновская область представила на выставке-ярмарке MIPIM семь крупных инвестиционных проектов, в том числе проекты реконструкции набережной

Свяжи в центральной части Ульяновска, строительства регионального многопрофильного спортивного комплекса, а также проекты по строительству жилых комплексов.

Губернатор Ульяновской области Сергей Морозов уделяет большое внимание привлечению инвестиций в регион, в том числе иностранных. Как считает глава региона, такие выставки позволяют установить прямые контакты с инвесторами и привлечь их в Ульяновскую область для реализации проектов, в том числе представленных на экспозиции региона.

В рамках работы выставки **Сергей Морозов** провел ряд рабочих встреч, а также принял участие в Международных конференциях — «Россия: инвестиции в рост», «Бизнес в России. Высокие риски

— высокая прибыль». В ходе встречи с губернатором посол Франции **Станислас де Лабуле** отметил, что Ульяновская область рассматривается как один из перспективных регионов для вложения французских инвестиций.

Презентация Ульяновской области, ее экономического и инвестиционного потенциала в Посольстве Французской Республики в Москве состоялась уже через несколько месяцев. Презентации предшествовала встреча губернатора с послом, на которой обсуждались пути укрепления экономического и культурного сотрудничества между Ульяновской областью и Францией, в том числе визит французской бизнес-миссии, а также проведение Дней культуры Франции в области в 2008 году.

В составе ульяновской делегации находились министр инвестиций и внешних связей Ульяновской области Дмитрий Рябов, его заместитель Игорь Егоров, а также представители таких ведущих ульяновских предприятий, как: «Стройпластмасс-СП», «Глобус», «Авиастар-СП», «Утес», «Диатомового комбината», «Промтехинвест». Кроме них, в презентации участвовали сотрудники более тридцати французских фирм, работающих в России.

«Правительство Ульяновской области рассматривает развитие всесторонних отношений и сотрудничества с французскими партнерами в качестве главного стратегического приоритета в своих внешнеэкономических контактах на европейском континенте. И презентацию экономического потенциала в посольстве Франции мы рассматриваем как еще один важный шаг в реализации наших намерений», — заявил Сергей Морозов. Он подчеркнул, что Ульяновская область сегодня — динамично развивающийся регион, руководство которого прилагает значительные усилия для создания максимально благоприятного инвестиционного климата. Принят ряд законодательных актов, в соответствии с которыми инвесторы получают значительные льготы по важнейшим налогам — на имущество, на землю и на прибыль. Кроме того, инвесторам оказывается государственная финансовая поддержка: в области налоговых льгот, субсидирования затрат по процентной ставке, субсидирования затрат на создание инженерной инфраструктуры, использования областного залогового фонда.

Сергей Морозов выделил наиболее перспективные направления сотрудничества с французским бизнесом: это авиастроение, производство автомобилей и автокомпонентов, производство строительных материалов, строительство предприятий стекольной промышленности и объектов коммерческой недвижимости, пищевая промышленность.

«Глубоко убежден, что уже в ближайшие год—полтора мы могли бы в несколько раз увеличить внешнеторговый оборот между Ульяновской областью и Францией и начать реализацию крупнейших инвестиционных проектов», — заявил губернатор, завершая выступление.

В рамках презентации Ульяновской области прошли презентации многих ведущих ульяновских предприятий, а также Ульяновского государственного университета. Рассматривался и вопрос о возможном развитии сотрудничества в сфере высшего образования на уровне академических обменов между Ульяновским государственным университетом и рядом лучших французских университетов.

Чрезвычайный и Полномочный Посол Французской Республики в Российской Федерации Станислас де Лабуле отметил полезность проведения такого рода презентаций, а также хорошие перспективы развития сотрудничества между Францией и российскими регионами, заинтересованность французских фирм в сотрудничестве с ульяновскими предприятиями. Прежде всего, по словам посла, сотрудничество могло бы развиваться в ядерной отрасли, в производстве автокомпонентов, в сельском хозяйстве, в жилищно-коммунальном хозяйстве, а также в сферах образования и культуры.

Торгово-экономический советник посольства Франции **Бернар Петро** сообщил, что в последнее время французские бизнесмены начинают проявлять огромный интерес к российскому региону. «Ульяновская область является ярким примером того, что может заинтересовать французский бизнес», — отметил советник. По его словам, проведенная презентация Ульяновской области и последующие переговоры показали, что французские компании готовы к сотрудничеству с предприятиями Ульяновской области. «Посольство Франции будет всячески содействовать установлению таких контактов», — заявил Бернар Петро.

К слову, в течение 2008 года в сфере науки и инноваций Ульяновской области предполагается реализовать несколько крупных проектов. Во-первых, это ввод в эксплуатацию первой очереди системы дистанционного мониторинга (СДМ) артериального давления и сердечно-сосудистой деятельности. СДМ состоит из центрального сервера и терминалов, расположенных в поликлиниках и стационарах региона, а так же в кабинетах врачей общей практики. Центральный сервер располагается в центральном областном кардиологическом диспансере. Актуальность и значимость проекта заключается в своевременном реагировании на результаты мониторинга и оперативной телемедицинской кон-

сультативной помощи всем участникам телемониторинга в регионе в целом.

Кроме того, планируется построить малую гидроэлектростанцию и теплонасосную станцию на городских очистных сооружениях канализации в Красном Яре. Этот проект будет реализован в качестве дальнейшего развития уже начатого создания системы «малых ГЭС». Малые гидроэлектростанции позволят решать проблемы энергообеспечения территорий за счет малой и возобновляемой энергетики, использования очищенных сточных вод, твердых бытовых и других видов отходов.

В течение года планируется запустить, первую очередь, ОАО «Ульяновский технопарк», создать областной индустриальный парк и открыть на территории региона инвестиционно-венчурный фонд.

В марте 2008 года Ульяновская область вновь будет принимать участие в Международной выставке-ярмарке инвестиционных проектов в сфере коммерческой недвижимости MIPIM-2008, которая пройдет во французском городе Канны.

В состав делегации Ульяновской области, которую вновь возглавит губернатор — председатель правительства области Сергей Морозов, войдут руководители пяти ведущих девелоперских компаний региона — «Промтехинвест», DARS, «Ленинские горки», «КПД-2», «Авто-Экс». На стенде области будут представлены крупнейшие и наиболее важные для всего региона инвестиционные проекты в сфере коммерческой недвижимости: проект создания промышленной зоны «Заволжье», проект создания транспортно-логистического кластера «Волжский транзит», проект «Градоостроительное освоение поймы реки Свияги». Кроме того, предполагается, что на стенде Ульяновской области будут представлены самые интересные коммерческие проекты: торгово-развлекательный комплекс «Акватория», уникальный спортивно-развлекательный комплекс «Ленинские горки», создание туристического комплекса в Старомайском районе Ульяновской области, единый промышленный комплекс «Тереньга», дилерский центр MAN, строительство новейшего логистического центра класса «А».

В рамках работы выставки предполагается также подписание соглашения между правительством Ульяновской области и московской компанией «Капитал-Инвест» — о строительстве современного тепличного комплекса площадью двадцать гектаров с объемом инвестиций в один миллиард рублей. Запланировано и проведение важных переговоров участников делегации Ульяновской области с представителями инвестиционных компаний из многих европейских стран. ■

«ИНОГДА Я ДУМАЮ ПО-РУССКИ...»



Генеральный консул Франции в Екатеринбурге Клод КРУАЙ

Татьяна САВКИНА

Торжественно открытое в конце января Генеральное консульство Франции в Екатеринбурге возглавил опытный французский дипломат Клод Круай.

Официальные визиты, активное знакомство с людьми и местными традициями, встречи и пресс-конференции в городах, относящихся к консульскому округу, — при очень плотном графике работы Генеральный консул Франции в Екатеринбурге Клод Круай любезно согласился дать интервью корреспонденту «Губернского делового журнала». Господин Круай очень эффектен, галантен, и в разговоре с ним вдруг невольно начинаешь думать, что Франция — не только родина мушкетеров, поэтов, чудесного вина — здесь рождаются дипломаты, прекрасно владеющие вопросами международной политики, экономики, культуры, и в совершенстве — русским.

— Господин консул, почему, на ваш взгляд, местом для Генерального консульства (третьего по счету в России, после Москвы и Санкт-Петербурга) выбрана именно столица Урала?

— При выборе места рассматривался ряд российских городов, но Екатеринбург — самый крупный город в азиатской части России. Он стремительно развивается в экономическом и культурном плане. Неслучайно интерес к Уралу проявляют сегодня все больше стран, и этот интерес будет расти все активнее, в связи с предстоящей встречей стран членов ШОС в 2009 году. Уральский регион приобретает определенный статус в международном контексте.

Темпы развития Урала просто поражают, через несколько лет, думаю, этот регион будет совсем не узнать. А мы предпочитаем работать на перспективу. Наличие здесь дипломатической миссии поддержит — уже существующие — экономические, гуманитарные контакты, образовательные связи.

— Что было самым сложным для вас при открытии консульства?

— Подбор и обучение персонала, временное проживание в гостинице, необходимость приобретать телефон и факс... Но к этому я был готов заранее. Я согласился на все, потому что люблю

свою работу, мне нравится создавать что-то новое. И в Гамбурге, и в других местах я много строил или перестраивал из того, что было. В принципе, это всегда очень интересно. Самое главное, в открытии консульства на Урале была насущная необходимость.

— В чем состоит ваша главная задача сейчас?

— После того, как был построен здесь наш «дом», перешли уже к самой организации работы. В первую очередь, мы должны заниматься «сопровождением» французских граждан, приезжающих жить и работать в Уральский регион, а также помогать россиянам, желающим отправиться во Францию. Это значит, что основной частью деятельности Генерального консульства, безусловно, будет работа визового отдела.

На Урале уже представлен ряд крупных предприятий Франции. Думаю, что в дальнейшем, на территории Уральского региона будут представлены и другие французские фирмы. Чтобы обеспечить логистику, французам нужна административная организация, которая бы готовила им паспорта, какие-то другие документы; детям нужны школы. В общем, требуется наша помощь. Чем больше будет предприятий — тем больше будет такой деятельности.

— Много французских граждан живет на Урале?

— Нет, пока мало, менее ста человек. Но есть серьезная тенденция к увеличению: подписываются все новые контракты, и уже скоро количество французских граждан на Урале будет намного больше. Но, чтобы люди охотнее сюда ехали, нужно, чтобы для их детей, для их семей была создана стабильная и комфортная инфраструктура, которая позволяет жить спокойно. Все должно быть организовано.

С другой стороны, развитие региона приводит к тому, что все больше и больше туристов хотят отправиться путешествовать во Францию. Разумеется, работа отдела виз приведет к увеличению потока туристов с Урала.

— Складывается впечатление, что россияне ездят во Францию лишь, чтобы отдохнуть, а вот французы сюда приезжают работать — это действительно так?

— Пока, думаю, что да. Конечно, представители российских фирм тоже ездят во Францию работать, но в большинстве случаев — из Франции не ездят отдыхать на Урал, и я думаю, только потому, что об Урале у нас мало знают, а, скорее всего, не знают ничего. И мы, как раз, должны объединить свои усилия, чтобы люди с обеих сторон знали больше друг о друге. Урал — красивый и большой регион, где много интересного, на что можно было бы посмотреть.

Все меняется очень быстро. Всего несколько лет назад трудно было говорить о присутствии французского бизнеса на Урале. А сейчас сюда пришли такие французские компании, как Bouygues, Valode & Pistre, Schneider Electric, Areva, Sagem, Societe Generale, Auchan, Lafarge, Schlumberger и другие. Активно осуществляются культурные и образовательные обмены.

— Господин Круай, ваша дипломатическая работа начиналась с должности атташе в посольстве Франции в Москве, в 1979 году. В чем, кроме повышения ответственности, изменился круг ваших обязанностей?

— Ну, во-первых, атташе по культуре — это человек, который подчиняется огромной дипломатической машине... А сейчас я напрямую подчиняюсь только послу Франции в России, и больше никому. Сейчас в мои обязанности входит не только культура, но и визы, и экономика, и туризм — очень большой круг работы.

— Господин консул, вы так хорошо, без акцента говорите по-русски. Откуда у вас такое совершенное знание языка?

— Главная причина — мой интерес к России. Русский я начал изучать еще в средней школе, в маленьком приморском городке Рошфор-сюр-мер на западе Франции, где я родился. Потом учился в университете города Пуатье, окончил филологический факультет и очень много читал. Даже думал по-русски! Позже преподавал французский язык советским студентам в Ленинградском государственном университете и в Минском институте иностранных языков, работал в Посольстве Франции в Москве, до 1983 года. Потом работал в Бремене и Нюрнберге, а вновь прибыл в Россию уже в 1990 году. Участвовал в строительстве и возглавил Французский культурный центр в Москве, был назначен Генеральным представителем Alliance Française в СНГ. Четырехлетняя координационная работа по культурным программам в МИД Франции в Париже привела меня в Среднюю Азию. С 1999 года в городе Алматы в качестве второго советника посла я, в частности, активно сотрудничал с Национальной библиотекой Казахстана и с Национальной консерваторией Алматы. Позже был Генеральным консулом Франции в Гамбурге, начальником отдела управления персоналом МИД Франции в Париже... И тут год назад мне предложили приехать в Екатеринбург, организовать Генеральное консульство.

Россия — очень интересная страна. К сожалению, может быть, пока слишком мало людей из Франции хотят сюда



приехать, и я не знаю, почему. Ведь здешние власти стараются, чтобы все было организовано хорошо. И население очень тепло принимает французов. Думаю, что есть все предпосылки, чтобы здесь и хорошо работать, и прекрасно отдыхать.

И, кроме того, моя жена, Лидия Круай — русская. Поэтому меня всегда тянет в Россию.

— Вы в детстве мечтали стать дипломатом?

— Мои родители были простыми рабочими, но они искренне желали, чтобы сыновья получили высшее образование и много добились в своей жизни. Поэтому мы с моим младшим братом учились с огромным рвением, очень много работали. И я благодарен своим родителям за то, что они нам с детства привили стремление стать лучше, вырваться из привычной среды. Все-таки, то дипломатическое окружение, в котором я уже много лет работаю, не получено мною «по наследству». Но как раз то, что я пришел в дипломатию «снизу», дало мне особый взгляд на отношение к людям. Я твердо уверен: чиновник должен уметь уважать и понимать любого человека, кем бы он ни был. Мне известно главное — насколько трудно подниматься вверх по карьерной лестнице, без посторонней помощи. С другой стороны, у меня нет умиления перед недостатками людей. Например, у представителей рабочего класса повсюду есть такая... определенная жесткость в общении, я думаю, это нормально, и не надо за это их обижать. Но скидок тоже не должно быть: есть определенные рамки поведения, и надо их соблюдать.

— То есть никто не влиял на выбор жизненного пути?

— Нет, это просто такой поворот судьбы. Но в выборе профессии очень помогло воспитанное с юных лет приращение к хозяйственности, можно даже сказать, — практический ум. Все это привело к тому, что министерство иностранных дел меня всегда отправляло туда, где надо что-то строить, организовывать, — в общем, туда, где сложно, где есть такие моменты, которые вообще-то никто никогда не любит. Ведь человеку приятнее, когда кресло уже готово, и оно достаточно «теплое», а у меня, по крайней мере, из пяти разных моих постов — все пять раз ничего не было заранее готово! Надо было все делать самому — и в 1990 году, когда я приехал в Москву и строил московский культурный центр. И в Германии дважды — один раз большой ремонт делал, второй раз тоже, переорганизовал и ремонтировал в Гамбурге наше Генеральное консульство. В Париже занимался реформированием

отдела кадров — ну просто постоянно участвую в таких перестройках. Так и здесь, в Екатеринбурге, пришлось все заново строить, организовывать, искать и подбирать краски, мебель, офисное оборудование, жить два месяца в гостинице, — ничего здесь не было готово заранее. Но мне нравится все начинать с нуля.

— Когда вы впервые приехали в Россию?

— В России я с 1976 года, тогда еще был Советский Союз, и я преподавал в Минске и два года — в Ленинграде. До этого приезжал как турист, в студенческие годы. Если все вместе взять, то уже почти двадцать лет на территории России.

В Екатеринбург впервые побывал в 1995 году, тогда у нас проходили Дни французской культуры в России и мы приезжали сюда, проводили первые переговоры по организации французского читального зала в областной библиотеке.

— Вы сказали, что необходимо уважать любого человека, кем бы он ни был по происхождению. Что вы еще цените в отношениях между людьми?

— Мне кажется, что на определенных высоких должностях довольно трудно общаться с людьми, потому что почти всегда многим хочется что-то просить у тебя, а я как-то не очень это люблю. И сам обычно никогда ничего не прошу. Отношения должны быть очень простые, деловые, ясные. Очень трудно держать людей на расстоянии, но, думаю, как только они лучше меня узнают, то, естественно, перестанут воспринимать это как суровость, что ли.

С другой стороны, в России мне не очень сложно. Я люблю жить здесь. Россия и Франция — очень близкие страны, с похожей культурой. Мы гораздо более похожи, чем кажется на первый взгляд.

— Есть такое качество в людях, которое вам не очень нравится?

— Думаю, что нет. Знаете, все можно понять. Вот даже эта некоторая бесхозность, которая в людях бывает, она ведь тоже все-таки объясняется. Во Франции на протяжении веков знают, что такое хозяйство, что такое ферма, организация, даже в деревне, — повсюду. Если ты владелец, тебе что-то принадлежит, как это у нас было всегда, то ты знаешь, как этим управлять. А если исторически человек никогда ничем не владел, и никогда не было у него ничего своего. Какой у него может быть интерес стараться вникать в тайны хозяйствования, если вдруг все снова отнимут, не завтра, так лет через двадцать? У нас давно покончено было с такими, скажем, неопределенными отношениями — где-то уже

в XIV—XV веках, может быть. Каждый человек был хозяином, пусть маленьким, лишь в своем доме. Конечно, всегда у нас были и бедные, и они страдали от разных вещей, от голода, но все равно всегда было свое, неотъемлемое.

Когда у человека это есть, он по-другому смотрит на мир, на свое положение в нем, он размышляет, он деньги бережет, потому что знает, это все для развития, для детей, для будущего, он строит на века. Это другое отношение, и оно очень все меняет.

— Вы сказали, что любите русскую литературу. Кто из героев книги «Война и мир» вам больше всего нравится?

— На мой взгляд, самый идейный и самый интересный герой это Пьер Безухов. Образ Наполеона и Франции в романе не всегда имеет положительную окраску, но это совершенно нормально. Ведь нельзя сказать, что Лев Толстой враждебно отнесся к французам в своем произведении.

— У вас есть любимый русский писатель?

— Мне очень нравятся Лесков, Салтыков-Щедрин. Я свою дипломную работу писал о Салтыкове-Щедрине. И кстати, читал почти все у Лескова. Гоголя очень люблю. Толстой, на мой взгляд, — немножко барин, у него такой взгляд на людей, вот как у Тургенева, у Аксакова — все эти милые благородные люди, которые смотрят на народ сверху вниз. Я думаю, что они больше всего изображают, как они чувствуют, но знают его не очень. И пишут, конечно, прекрасно, но общество знают по-своему.

— Сфера культуры очень долго была вашим главным жизненным делом. На ваш взгляд, произошли какие-то изменения в российских культурных ценностях, не кажется ли, что они несколько сместились в сторону массовой культуры?

— Нет, это не так. Все-таки российская культура — театр, литература, кино — они явно возрождаются. Думаю, что во многом этот процесс, естественно, связан с финансированием со стороны государства. И то, что присутствует масса каких-то «дешевых» вещей, и из Европы, в том числе, — на такие вещи мы в Европе смотрим точно так же. Ведь некоторые фильмы, книги, товары — это просто бизнес.

— Господин консул, работа Генерального консульства — это сейчас для вас самая главная забота. Но все же чем вы занимаетесь в свободное время?

— Читаю. Кстати, я получил очень хорошую книгу про Романовых на Рождество, и это был самый запоминающийся подарок, и я этому был очень рад. ■

Пресс-конференция по случаю открытия филиала



Наша справка

Societe Generale — одна из ведущих европейских банковских групп, основана в 1864 году. Первые финансовые и инвестиционные операции банк начал в России еще в конце 19 века, приостановив их в 1917 году. Банковская структура возобновила работу в России в 1973 году, открыв представительство в Москве. Ее дочерняя структура Societe Generale Восток действует на территории Российской Федерации с 1993 года.

В настоящее время группе Societe Generale в России принадлежат Русфинанс Банк, банк «ДельтаКредит», а также Росбанк и банк «Столичное кредитное товарищество».

По итогам 2007 года активы BSGV составили 109,4 миллиарда рублей, собственные средства — 5,8 миллиарда рублей, а кредитный портфель вырос до 82,3 миллиарда рублей.

ГОРОД СИЛЬНОГО ИНОСТРАННОГО ПРИСУТСТВИЯ

Ольга ВОРОБЬЕВА

Французский банк Societe Generale Восток (BSGV) открыл филиал в Екатеринбурге. На пресс-конференции по этому случаю гендиректор филиала банка в Екатеринбурге **Алексей Павин** сообщил, что банк начал оказывать услуги корпоративным клиентам в столице Среднего Урала еще в мае 2005 года. За эти годы количество клиентов превысило 80 компаний, а кредитный портфель филиала на начало 2008 года составил 113 миллионов евро. Среди клиентов BSGV можно выделить такие, как: ОАО «Трубная металлургическая компания», промышленная корпорация МАКСИ-Групп, ОАО «ТГК № 9», объединяющая электростанции Свердловской области, Пермского края и Республики Коми, ОАО «УралХимПласт» и многие другие. К концу этого года, по планам руководства BSGV, кредитный портфель по корпоративным клиентам увеличится до 180 миллионов евро, а количество клиентов достигнет 250 организаций.

— Приход в Екатеринбург такого крупного кредитного учреждения, как банк Societe Generale Восток, — очень значимое событие в жизни столицы Среднего Урала, — отмечает председатель правительства Свердловской области **Виктор Кокшаров**. — Это означает, что Екатеринбург сегодня

является городом, где есть сильное иностранное присутствие. Нас радует, что у этого банка большие проекты — только в Екатеринбурге планируется открыть до шести—семи офисов. Кроме того, важно, что филиал банка Societe Generale в Екатеринбурге станет центром деятельности французской группы на Урале. Это значит, что центр смещается именно сюда, а для нас это дополнительные финансовые потоки.

Генеральный директор, президент Societe Generale Восток **Марк-Эммануэль Вивес** отмечает, что одним из наиболее динамично развивающихся направлений в банковском деле в настоящее время становится автокредитование, именно в этом секторе будет наиболее жесткое соперничество.

— В дальнейшем банки почувствуют все более сильную конкуренцию в этом сегменте, — говорит господин Вивес. — Но наше преимущество в том, что у нас на глобальном уровне есть соглашения с крупными производителями: «Фольксваген», «Ауди», «Шкода». Кроме того, мы разработали новый специальный продукт для тех банков, которые занимаются кредитованием, но не могут открывать счета. Сейчас идет работа по сотрудничеству в этом направлении с банком «Мерседес».

В целом, BSGV работает над тремя подобными проектами.

Своими основными конкурентами BSGV, по словам Алексея Павина, видит группу «Райффайзен, Ситибанк и Международный Московский банк» (группа UniCredit). Кроме того, серьезную конкуренцию банку, прежде всего, в розничном бизнесе, по мнению представителей Сосьете Женераль, могут составить банковская группа ВТБ и Сбербанк.

Региональных игроков на рынке банковских услуг французская группа Societe Generale также не списывает со счетов, особенно в розничном сегменте, признавая их конкурентное преимущество в знании местного рынка и его потребностей.

— Не исключено, что в ближайшее время мы увидим много новых имен на рынке финансовых услуг региона, — подчеркнул Алексей Павин. — Societe Generale Восток позиционирует себя как трансрегиональный банк, который первым из иностранных кредитных организаций строит в Екатеринбурге свою инфраструктуру. Надеюсь, что это нам позволит занять достойное место на рынке финансовых услуг Уральского региона. Мы рассчитываем занять более чем десять процентов в корпоративном бизнесе плюс нишевые рынки. ■

НА УРАЛЕ ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ СОЗДАНИЯ СОВРЕМЕННОЙ МЕДТЕХНИКИ

фото ИТАР-ТАСС



Заместитель Председателя Правительства РФ Дмитрий МЕДВЕДЕВ во время визита на Уральский оптико-механический завод в Екатеринбурге

В России система выдачи сертификатов на производство лекарственных средств и медицинского оборудования претерпит изменения.

Таков один из основных итогов визита первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации **Дмитрия Медведева** в Екатеринбург.

Еще в январе, когда Президент Российской Федерации Владимир Путин и Дмитрий Медведев совместно осматривали учреждения здравоохранения в Пензе, первым лицам страны очень не понравилось, что большинство больниц города оснащено импортной техникой. «А наши производители, что, не могут делать подобное?» — примерно таким вопросом задались президент и первый вице-премьер. Искать ответ на него первый вице-премьер Правительства России Дмитрий Медведев отправился на Средний Урал, где современное медицинское оборудование выпускается уже давно.

Единственной темой, обсуждаемой в ходе его визита в Свердловскую область, стало развитие медицинской промышленности — что ему мешает и как государство может в этом помочь. В Екатеринбурге Дмитрий Анатольевич побывал на Уральском оптико-механическом заводе (УОМЗ),

где ознакомился с образцами выпускаемой на Среднем Урале медицинской аппаратуры.

На выпуск медицинской аппаратуры оборонные предприятия Свердловской области переключились еще во время конверсии, когда количество заказов на военную технику резко упало. То, что высокотехнологичные производства не стали переходить на выпуск товаров ширпотреба, а остались в нише высоких технологий, выбрав наиболее востребованный рынком ее сегмент, до сих пор является предметом особой гордости губернатора Эдуарда Росселя. Сейчас, пожалуй, в Свердловской области сложно найти предприятия оборонно-промышленного комплекса, не выпускающие то или иное медицинское оборудование.

Дмитрий Медведев смог убедиться в этом, посетив постоянно действующую выставку в главном корпусе УОМЗ, представляющую экспонаты, производимые почти на тридцати уральских заводах. К визиту первого вице-преьера стенды обновили. Так, сами хозяева — работники

УОМЗ — продемонстрировали томограф, который они запускают в производство совместно с фирмой Siemens, а также уже зарекомендовавшие себя инкубаторы для новорожденных — кюезы. Дмитрий Анатольевич надолго задержался у стенда, где они были представлены.

Похоже, уральские инкубаторы впечатлили не только первого вице-преьера, но и федеральных журналистов. Стоимость кюезов составляет всего 35 тысяч рублей, в то время как аналогичные зарубежные образцы обходятся больницам в 120 тысяч рублей — на это в ходе осмотра особое внимание первого вице-преьера обратил генеральный директор ФГУП «ПО «Уральский оптико-механический завод» **Сергей Максин**. Он продемонстрировал первому вице-премьеру и транспортный инкубатор. Его устанавливают на автомобили «скорой помощи», чтобы малышей, которым требуется дополнительное лечение, можно было перевозить в другие больницы. Как рассказал журналистам директор по продажам гражданской продукции УОМЗ **Антон Юзефович**, «уральцы — единственные, кто производит такие транспортные инкубаторы. Казалось бы, спрос на них есть во всем мире, но мы пока единственные, кто занял эту нишу». Неудивительно, что продукция оказалась востребованной во многих странах Европы, да и не только в них.

Впечатлили гостей из Москвы и имплантанты, выпускаемые корпорацией «ВСМПО-Ависма». Казалось бы, обычные сетчатые пластинки из титана, похожие на кости болванки... Но когда понимаешь, что первые вставляются в череп человека, а вторые могут заменить суставы, да так, что разница между настоящим и искусственным будет почти незаметна, поневоле проникаешься уважением к чудесам современной медицины и медицинской промышленности.

«Уральский приборостроительный завод» представил около двух десятков различных модификаций выпускаемых на предприятии аппаратов искусственной вентиляции легких. Дмитрий Медведев отметил, что потребность в такой аппаратуре возрастает из-за угроз глобального масштаба, в частности, атипичной пневмонии, заболеваний гриппом.

С гордостью показали Дмитрию Медведеву первую разработанную в России искусственную почку. Такая почка на 40 процентов дешевле импортной, а производить ее можно до 500 аппаратов в год.

Первый вице-премьер назвал очень важными планы создания типовых диализных центров, удаленных от населенных пунктов не более чем на 100—200 километров.

Медицинский холдинг «Юнона» привез образцы инфузионных растворов, чье производство на заводе уже отлажено, а также образцы инсулина, который начали производить в ноябре прошлого года, но до сих пор не могут отладить из-за проблем с согласованием бумаг в Министерстве здравоохранения и социального развития Российской Федерации.

Дмитрий Медведев осмотрел один из сборочных цехов, побеседовал с работниками, спросил о социально-бытовых условиях, которые созданы на предприятии для их труда и отдыха. Отметил высокий уровень их технической грамотности, умение применять в работе прогрессивные технологии, передовые приемы конструирования, непрерывную модернизацию выпускаемых изделий.

На совещании, состоявшемся сразу после осмотра экспозиции, Дмитрий Медведев обсудил с губернатором Свердловской области Эдуардом Росселем и уральскими промышленниками проблемы, с которыми приходится сталкиваться при производстве медицинской техники и лекарственных средств, и то, как государство может помочь отечественным медицинским промышленникам.

Открывая совещание, Дмитрий Медведев похвалил власти Свердловской области за то, что они всегда поддерживали производителей медицинской техники:

— Большое значение для прогресса отрасли имеет работа на региональном уровне. В Свердловской области ей уделяется самое серьезное внимание. Поэтому мы здесь это совещание и проводим.

Похвала первого вице-преьера основывалась на впечатлениях, которые он получил от осмотра выставки медицинской продукции, производимой на Среднем Урале. Более двух десятков уральских предприятий показали на ней то, что они делают сегодня.

На совещании генеральный директор ОАО «Корпорация «ВСМПО-Ависма» **Владислав Тетюхин** обратил внимание присутствующих на важную сторону имплантации: это еще и огромный рынок. По словам Владислава Тетюхина, объем продаж имплантантов в мире — 10 миллиардов долларов в год. И цифра эта будет расти: население планеты стареет, количество аварий увеличивается... В то же время российские производители сейчас поставляют имплантантов всего на девять миллионов долларов в год. Менее чем один процент мирового рынка — наш. Хотя, как выразился Тетюхин, «мы можем завалить весь мир имплантантами». Но войти в рынок самостоятельно крайне сложно — он занят мировыми грандами, которые так просто свою долю никому не уступят. Выход видится в том, чтобы создать совместное пред-

приятие с одной из авторитетных компаний. Их — имя и лоббистские усилия, наши — мощности, металл, рабочая сила.

— Так мы бы могли делать не просто заготовки для кого-то, а готовые имплантанты для своих нужд, для российских пациентов, — сообщил Владислав Тетюхин.

Он пояснил: проблема в том, что зарубежные предприятия целесообразно привлекать в свободную экономическую зону «Титановая долина», которую можно было сформировать возле Верхней Салды. Напомним, с «Титановой долиной» возникли проблемы на федеральном уровне. Вместо особой экономической зоны уральцам предложили под Верхней Салдой создать кластер. На кластер иностранцев привлечь куда сложнее: в отличие от ОЭЗ он не предусматривает налоговых льгот. Вопрос с «Титановой долиной» первый вице-премьер пообещал рассмотреть пристально.

Выступивший с докладом на совещании **Эдуард Россель** заметил, что долгое согласование в различных федеральных инстанциях на пользу производителям медицинской техники явно не идет. Губернатор считает, что Министерство здравоохранения и социального развития РФ намеренно строит препоны уральским производителям, не допуская их, в частности, к участию в конкурсах на поставку оборудования в рамках национального проекта «Здоровье».

Дмитрий Медведев не преминул узнать, кто же чинит препоны. Оказалось — структуры при Росздравнадзоре — организации, которая, в свою очередь, тоже существует «при» — Министерстве здравоохранения и социального развития Российской Федерации.

Генеральный директор ОАО «Уральский приборостроительный завод» **Владимир Годлевский** тоже говорил о согласованиях, хотя и в несколько ином ракурсе. По его словам, регламент на производство медицинской техники составлен таким образом, что полтора-два года уходит на необходимые испытания, а еще полгода потом — на оформление бумажек. За это время продукция успевает морально состариться.

Дмитрий Медведев поручил приехавшему с ним заместителю министра здравоохранения и социального развития РФ **Руслану Хальфину** разобраться с тем, насколько нужны многочисленные согласования, стоит ли их проводить каждые два года, и для всей ли номенклатуры выпускаемой продукции они нужны. Если, к примеру, производитель выпускает обычную йодную спиртовую настойку, то что кардинально в ней может измениться?

Первый вице-премьер дал и еще одно поручение Хальфину: посмотреть, можно ли в Свердловской области запустить пилотный проект по гемодиализу. С подобным предложением выступил ранее генеральный директор холдинга «Юнона» **Александр Петров**.

В Свердловской области с 2000 года успешно работает губернаторская программа «Гемодиализ». Благодаря этой программе сократилась, но еще до сих пор остается очередь на лечение, и сейчас нужно говорить о новом шаге. Начиная с этого года, будет создаваться сеть специализированных клиник по лечению почечной недостаточности, «накрывающая» всю область. Создание целевой программы развития диализной помощи в России — это верный шаг к спасению человеческих жизней.

Руслан Хальфин выразил сомнение, что диализ лучше трансплантации. Но Дмитрий Медведев сомнения его не поддержал:

— Раз наши свердловские коллеги говорят, что они готовы к воплощению этого проекта в пилотном варианте, давайте в короткие сроки примем необходимые административные решения. И в масштабах Свердловской области, соединив организационный ресурс Минздрава РФ, возможности региональных властей и бизнеса, попробуем рассмотреть использование этого современного аппарата. При этом, естественно, не снимая с повестки дня и задачу развития трансплантологии.

Дмитрий Медведев подчеркнул в ходе совещания:

— У вас есть довольно серьезные достижения, есть и очень много проблем. Давайте вместе ими будем заниматься. Уверен, что мы вполне способны поднять на принципиально иной уровень российскую медицинскую промышленность. Я говорю об уровне, который она никогда еще не занимала, в том числе и в советский период. Сейчас такие возможности есть. Особенно, если мы не будем обходить стороной новейшие технологии и научные разработки. ■





Губернатор Челябинской области Петр СУМИН (слева) и генеральный директор «Фонда содействия развитию ЖКХ» Константин ЦИЦИН

ПЕРВЫЙ СРЕДИ РАВНЫХ

22 февраля 2008 года в Челябинске состоялось подписание первого в истории России договора между субъектом федерации и Фондом содействия развитию ЖКХ на оказание финансовой поддержки в деле улучшения состояния жилищного фонда. Тогда же губернатору Челябинской области Петру Сумину министр регионального развития РФ Дмитрий Козак вручил символический чек на сумму один миллиард 126 миллионов — именно такая сумма будет предоставлена региону из федерального

бюджета в текущем году в рамках реализации программы по ремонту многоквартирных жилых домов.

Челябинская область оказалась самой расторопной среди российских регионов и первой подготовила пакет необходимых документов.

Общий объем финансирования программы до 2011 года составит шесть миллиардов 354,8 миллионов рублей. При этом федеральный бюджет вложит три миллиарда 755 миллионов рублей, областной — два миллиарда рублей, муниципалитеты — 441 миллион рублей, ТСЖ и собственники жилья — 302 миллиона рублей. Благодаря этому, до 2011 года в регионе будет проведен капитальный ремонт более чем в девяти тысячах жилых домов, а это треть всех многоэтажек Челябинской области.

В 2008 году Челябинской области предстоит освоить 1 907 миллионов рублей. Федеральный центр выделит области 1 126 миллионов рублей, областной бюджет вложит 557 миллионов рублей, муниципалитеты — 133 миллиона рублей, ТСЖ и собственники — 91 миллион рублей. За счет этих средств капитальный ремонт пройдет в трех тысячах многоквартирных домов по всей области.

В программу 2008 года пока вошли только 14 городов и районов области, на территории которых проживает порядка 46,65 процентов от общей численности населения Челябинской области. Участвовавшие в проекте муниципалитеты сумели выполнить жесткие условия федерального закона: разработали свои программы, определили объем ремонтных работ в каждом населенном пункте и по каждому дому составили дефектные ведомости. Кроме того, жители каждого дома, в котором будет проходить ремонт, должны были либо образовать товарищество собственников жилья, либо заключить договор с управляющей компанией, либо являться членами кооператива.

Получение финансовой поддержки является победой для Южного Урала, доказывающей, что реформа жилищно-коммунального хозяйства идет успешно. Но, как бы то ни было, впереди предстоит масштабная работа, результатом которой, по утверждению губернатора Челябинской области Петра Сумина, станет решение массы проблем жилищно-коммунальной сферы Южного Урала. ■

«ЛОКОМОТИВ» РЕФОРМЫ ТРОНУЛСЯ С МЕСТА

Сергей ЯКОВЛЕВ

Первое в России подписание договора между государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ» и областной администрацией — событие по-своему знаменательное, оно является показателем реальных рыночных преобразований в жилищно-коммунальном комплексе регионов.

В настоящее время в целом по стране, по данным Фонда, ключевым требованиям Федерального закона «О Фонде

содействия реформированию ЖКХ» соответствуют 33 субъекта Российской Федерации. Еще около тридцати субъектов, как ожидается, подадут заявки во втором квартале текущего года, а к окончанию третьего квартала заявки поступят практически от всех субъектов РФ.

Соглашение о сотрудничестве Фонда с субъектами Российской Федерации призвано создать условия для организации эффективной системы управления индивидуальными и многоквартирными

жилищами, предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг, привлечения частных инвестиций, установления долгосрочных тарифов.

Проект предполагает разработать каждым субъектом РФ план мероприятий по реформированию ЖКХ, направленных на решение пяти основных задач: это развитие инициативы собственников жилья; развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания индивидуальных и многоквартирных

жилых домов; развитие коммунальной сферы на основе государственно-частного партнерства; совершенствование тарифного регулирования организаций коммунального комплекса; повышение эффективности государственной бюджетной политики.

Для получения финансовой помощи Фонда регионы должны выполнить ряд условий. К примеру, доля коммерческих предприятий в ЖКХ от общего числа в 2008 году должна быть не менее 25 процентов с увеличением к 2011 году до 80 процентов. Частные управляющие компании должны обслуживать не менее половины многоквартирных домов, а их число составлять не менее 50 процентов от общего числа таких организаций; к 2010—2011 годам доля частных должна вырасти до 80 процентов.

В 2008 году товарищества собственников жилья (ТСЖ) должны быть организованы в пяти процентах многоквартирных домов, до 2011 года — уже в каждом пятом доме. Должны быть графики проведения до 2011 года работ по кадастровому учету земельных участков под многоквартирными домами.

Кроме того, необходимо обеспечить переход на прямое субсидирование населения по оплате ЖКУ с переводом денег на индивидуальные счета. До 2011 года постепенно отменить перекрестное субсидирование при формировании тарифов на тепло и воду. До 2010 года прекратить возмещать убытки коммунальных предприятий из местных бюджетов, а в тарифы ввести инвестиционную составляющую. Должны быть региональные и муниципальные адресные программы по проведению капремонта и переселению граждан из аварийного жилья, средства на это надо учесть в бюджетах. Всем этим условиям в регионе должно соответствовать сейчас не менее двух муниципальных образований, в которых живут не менее 20 процентов населения региона.

В числе «первоочередников» на получение финансовой поддержки Фонда — Калужская область, где в 2008 году на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов выделяется 431,765 миллиона рублей. Планируется капитально отремонтировать 318 жилых домов. Из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ на капитальный ремонт выделяется 279,7 миллиона рублей, за счет средств местных бюджетов — 131,5 миллиона рублей, а за счет средств ТСЖ и собственников — 20,56 миллиона рублей.

Незадолго до знаменательного события в Челябинске Генеральный директор Фонда содействия реформированию ЖКХ **Константин Цицин** подвел промежуточные итоги сотрудничества госу-

дарственной корпорации с регионами. Выступая на селекторном совещании с представителями субъектов РФ, входящих в Дальневосточный федеральный округ, он сказал:

— В каждом выступлении наших региональных коллег звучало, что реформировать ЖКХ, выводить жилищный комплекс на другой уровень взаимоотношений между собственником, субъектом Федерации и муниципалитетом — это очень трудная задача. Напомню: именно для ее решения — чтобы «локомотив» реформы ЖКХ стронулся с места — был принят Федеральный закон, выделены значительные денежные средства.

Он подчеркнул, что хорошо понимает тех, кто говорит, что даже выделенных 240 миллиардов не хватит, чтобы решить все проблемы отрасли, охватить все муниципальные образования, отремонтировать все дома. «Но если мы с вами докажем, что можем успешно реформировать отрасль, я уверен, что руководство страны примет решение продолжить работу в данном направлении и после 2011 года».

Реформа впервые дает регионам возможность самостоятельно определять политику финансирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Если раньше субъектам Российской Федерации приходилось доказывать, объяснять в министерствах и ведомствах, почему требуется увеличение финансирования, то теперь регионы сами могут определить размер необходимых средств в пределах установленных лимитов. В любом случае, средств уже выделено в десятки раз больше, чем выделялось в последнее время из центра на сферу ЖКХ.

Представители регионов говорят о проблемах, связанных с жесткостью требований Федерального закона. Но также понятно, что на местах начали действовать, уже заметны результаты работы Фонда — несмотря на то, что он существует всего два месяца. К концу прошлого года всего пять субъектов РФ соответствовали критериям, указанным в законе. Сегодня их уже тридцать три — и это очень хороший показатель!

Чтобы способствовать продвижению реформы, необходимо вести разъяснительную работу с населением. Многие о реформе ЖКХ ничего не знают: ни о том, чем занимается Фонд, ни о том, как можно получить деньги. К сожалению, огромный потенциал региональных и муниципальных газет и телевидения используется не в полной мере. Сколько бы ни принимали постановлений (как на федеральном уровне, так и на уровне региональных властей), результата не будет, пока суть реформы не будет донесена до каждого гражданина. Развитие рыночных отношений в жилищно-комму-

нальной сфере позволит решить многие проблемы.

— Реформирование отрасли — дело не одного дня, — подчеркнул Константин Цицин. — Нужно идти вперед постепенно, шаг за шагом... Не обязательно сразу осваивать лимиты, рассчитанные на четыре года. Если есть возможность сделать небольшую программу для двух муниципальных образований — давайте с нее и начнем. Это будет толчком для остальных.

Как сообщил советник генерального директора корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» Сергей Мирошников, в ближайшее время будет подписано не менее шести соглашений с регионами Российской Федерации о финансировании капитального ремонта и расселения граждан из ветхих и аварийных домов.

Еще один шанс поправить дела в жилищно-коммунальной сфере дает россиянам Всемирный банк, который предоставил России в конце февраля заем в 200 миллионов долларов на модернизацию ЖКХ страны. Заем предоставлен сроком на 15 лет с пятилетней отсрочкой платежей.

Жители не менее десяти российских городов смогут воспользоваться результатами пилотной программы по повышению качества услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, реализуемой в рамках программы партнерства между Россией и Всемирным банком. Проект «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства» позволит Правительству Российской Федерации повысить качество услуг ЖКХ, в том числе с опорой на богатые знания и опыт Всемирного банка в разработке и реализации аналогичных проектов в других странах мира.

Реализация проекта рассчитана на пять лет. В ходе его будет опробован механизм конкурсного распределения на грантовой основе средств между городами, в которых активнее всего используют рыночные механизмы в различных сферах ЖКХ и повышают уровень социальной защиты уязвимых групп населения. К конкурсу на участие в пилотной программе будут допущены города, население которых составляет от 90 тысяч до 600 тысяч человек, и в которых муниципальные органы власти и коммунальные предприятия отвечают минимальным критериям эффективности с точки зрения финансовых показателей. Результаты проекта будут изучены и адаптированы Правительством РФ для применения в инфраструктурных проектах, финансируемых из государственного бюджета, в том числе — в программе реформирования ЖКХ, которая является одним из четырех приоритетных направлений социально-экономического развития страны. ■



Генеральный директор МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» Егор КОВАЛЬЧУК

ИНДУСТРИЯ ЧИСТОЙ ВОДЫ

Надежный оператор оказывает услуги по бесперебойному снабжению чистой питьевой водой более чем миллиона жителей Челябинска и окрестных городов-спутников.

Все наши структурные подразделения оснащаются современной техникой и используют передовые технологии, что способствует развитию городского хозяйства и благополучию населения. За последние два года на средства бюджета мы приобрели еще 39 единиц техники на сумму 50 миллионов рублей. Реализация программы по обновлению транспорта продолжается и в 2008 году — как за счет собственных средств, так и за счет средств городского бюджета.

Произошли изменения и в структуре предприятия — в 2007 году в состав МУП «ПОВВ» вошло структурное подразделение «Очистные сооружения канализации № 2», а также были созданы три новых подразделения — это производственная база в поселке Новосинеглазово, ремонтно-строительное управление и служба благоустройства. Сейчас идет реорганизация подразделения «Водосбыт».

Основное наше богатство — это люди. Сегодня в объединении работает около 2,5 тысячи человек, и каждый сотрудник вносит неоценимый вклад в развитие города. Формирование профессиональной команды — в числе приоритетных направлений нашей деятельности. С этой целью разработаны и утверждены корпоративные ценности, определены корпоративные и управленческие компетенции сотрудников, политика в области обучения и развития

персонала, внедрена система каскадного обучения. На предприятии также активно ведется оптимизация работы службы управления персоналом, а именно — совершенствование системы его отбора и найма, разработка кадровой политики, формирование кадрового резерва и планирование карьерного роста, повышение управленческого уровня руководителей.

В планах предприятия — разработка производственных и инвестиционных программ на 2009 год, вхождение в целевые программы «Чистая вода», «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Также мы планируем дальнейшее развитие производственных подразделений.

Реализация программ энергосбережения, капитального строительства, модернизации оборудования и спецтехники, усовершенствования диспетчеризации позволит нашему предприятию идти в ногу со временем и соответствовать запросам потребителей. Сегодня наша главная задача — эффективно использовать все ресурсы, чтобы людям жилось спокойно и комфортно. ■

МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»
454048 Челябинск, ул. Воровского, 60а
Телефон/факс (351) 259-13-01
E-mail: voda@chel.surnet.ru

О текущей деятельности, а также об актуальных задачах и перспективных направлениях развития корреспонденту «Губернского делового журнала» рассказал генеральный директор МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска **Егор Ковальчук**:

— В прошлом году нашему предприятию исполнилось 95 лет. Созданный еще в 1912 году при городской управе, Горводпровод развивался, модернизировался, переживал сложные времена и выстоял. Сейчас в объединении 14 структурных подразделений, которые образуют замкнутый производственный цикл — от забора речной воды, очистки ее до питьевых требований, подачи потребителям до сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков. В составе МУП «ПОВВ» работают очистные сооружения водопровода мощностью 800 тысяч кубометров воды в сутки, очистные сооружения канализации мощностью 650 кубометров в сутки, 1 572,9 километра водопроводных и 1 115,5 километра канализационных сетей, 189 водопроводных и 33 канализационных насосных станции.

Поскольку МУП «ПОВВ» — самостоятельный объект хозяйствования, мы несем ответственность за содержание объектов, отданных нам в эксплуатацию и состоящих у нас на балансе, поэтому стараемся направлять достаточно серьезные средства на проведение капитальных ремонтов.

В связи с производственной необходимостью на выполнение капитального ремонта в 2007 году предприятие направило 320 миллионов рублей из собственного бюджета. Средства были направлены на ремонт зданий и сооружений, оборудования, технологических трубопроводов, водопроводных и канализационных коммуникаций.



НА ПУТИ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Анна РИМ,
Антон СКРЯБИН
(фото)

С началом вступления в силу нового Жилищного кодекса РФ часть занятых в коммунальной сфере муниципальных предприятий начала поиск новых областей для своего применения, другие стали развивать уже существующие направления деятельности.

О главных задачах дня настоящего, а также о планах на будущее в интервью корреспонденту «Губернского делового журнала» рассказал директор МУ «Управляющая компания ЖКХ» **Дмитрий Осыченко**.

— В настоящее время наше предприятие выполняет целый ряд функциональных обязанностей: управление жилищным фондом, контроль над соблюдением интересов населения во взаимоотношениях с предприятиями ЖКХ, начисление и сбор платы с горожан за оказанные коммунальные услуги, а также в целом благоустройство Копейска. В ближайшем будущем, в связи с вступлением в силу нового Жилищного кодекса РФ, список наших обязанностей значительно сократится. К примеру, оставшийся под нашим руководством жилищный фонд уже в мае текущего года будет передан в ведение частных управляющих компаний на конкурсной основе. В перспективе перестанем заниматься и денежными расчетами населения.

— И что же в таком случае остается?

— А остается не менее важная и ответственная работа — благоустройство города. Сегодня ни для кого не является секретом тот факт, что инфраструктура наших городов значительно устарела — дороги, коммуникации, инженерные сети зачастую требуют полной модернизации для соответствия современным стандартам в деле обеспечения благоприятных условий для проживания. Этим мы и займемся.

— Каких результатов в этом направлении вам удалось добиться уже сегодня?

— Наиболее показательными в данном случае являются итоги прошлого, юбилейного для нашего города, года — к столетию Копейска мы сделали все от нас зависящее, чтобы он встретил своих гостей во всем великолепии. В частности, была проведена полная реконструкция фонтана на площади Трудовой Славы — яркая конструкция с компьютеризированным процессом подсветки воды призвана стать визитной карточкой и символом развития современного Копейска. Значительно преобразилась и сама площадь — за период подготовки к празднованию прошла реконструкция ог-

раждения прилегающего к ней сквера, произведены замена бордюра и устройство покрытия из тротуарной плитки на дорожках северной и центральной его частей, полностью реконструирован тротуар южной части сквера.

Впрочем, работы по благоустройству проводились не только в центре Копейска, но и по всей территории городского округа — в прилегающих поселках облагораживались площади, скверы, автодороги.

Кстати, в 2007 году было реконструировано рекордное для Копейского городского округа количество автодорог — 27 общей площадью 201 тысяча квадратных метров.

— Юбилейный год завершился. Какие планы вы ставите перед собой в настоящем?

— Темпов работы сбавлять точно не собираемся. Одна из главных задач текущего года — начать строительство современных очистных сооружений в поселке Вахрушево, самой северной нашей окраине, где до сих пор нет канализационной системы. Сегодня вся необходимая документация по этому дорогостоящему, но весьма необходимому для нашего города проекту уже прошла госэкспертизу, заявка на финансирование в министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области направлена, осталось дождаться результата. По предварительным расчетам, если строительство сооружений начнется в этом году, на что мы очень надеемся, то уже через три года работы будут завершены.

В этом году планируем начать и строительство новых котельных в поселках Северный Рудник и Бажово — заявки также уже оформлены и отправлены в министерство.

В настоящее время мы взялись за очень непростую и довольно объемную работу по модернизации водоводов, коллекторов и ливневой канализации округа. Есть желание взять под контроль электрические сети. Ведутся работы по окольцовке города газопроводом.



Директор МУ «УК ЖКХ» Дмитрий ОСЫЧЕНКО

Будем продолжать работать по муниципальному заказу — заниматься благоустройством дворов, реконструкцией дорог.

— Значит, в скором будущем Копейский городской округ по степени благоустройства ни в чем не уступит областному центру?

— Хотелось бы ответить положительно, но... К сожалению, в настоящее время благоустройство Челябинска и Копейска осуществляется по разным стандартам. Возьмем, к примеру, дороги — при их строительстве и реконструкции в Челябинске асфальт закатывается как минимум двадцатисантиметровым слоем, а у нас укладывается четыре сантиметра покрытия. И такая разница между нормативами непонятна, ведь уже сегодня Копейский округ является тем центром, через который проходят наиболее важные для нашего региона торговые пути. А укладываемые нами сантиметры не смогут долгое время выдерживать возросшую в разы нагрузку, то есть буквально через пару лет многие километры реставрируемых и строящихся сегодня дорог снова придут в негодность. Если, конечно, шкала нормативов не изменится в ближайшее время. ■

МУ «УК ЖКХ»
456618 Челябинская область,
г. Копейск, ул. Борьбы, 14
Телефон (35139) 7-45-05

ВОЗВРАЩАЯ АВТОРИТЕТ КОММУНАЛЬЩИКА

Есть на Южном Урале города, где, несмотря на все трудности, реформа ЖКХ уже сегодня приносит первые плоды.



Директор ООО «Коммунальщик-3» Елена ЛОБОВА

В настоящее время реформа ЖКХ — одна из наиболее актуальных и часто обсуждаемых в обществе тем. Оно и неудивительно: все мы живем в этой системе и ежедневно от нее зависим.

Сегодня ни для кого не является секретом, что проблемы неудовлетворительного состояния жилищно-коммунального комплекса остро стоят во всех российских регионах — в связи с происходившими метаморфозами общественного устоя в нашей стране этой сфере многие десятилетия не уделялось должного внимания. Не до комфорта было, как говорится, «быть бы живу». В результате, к моменту вступления в силу нового Жилищного кодекса, суть которого базируется на идее развития рыночных отношений в отрасли ЖКХ, в распоряжение предприятий, решивших заняться этим бизнесом, достался полуразрушенный фонд. И если учесть, что сейчас даже банальное содержание его в работоспособном состоянии требует немалых усилий и финансовых вложений, то о каком развитии может идти речь?! Впрочем, несмотря на кажущуюся

безысходность, уже сегодня существуют предприятия, сумевшие установить баланс между выполнением задач, требующих немедленного реагирования, и разработкой планов, направленных на увеличение комфортности подведомственного фонда.

Речь, в частности, идет о копейском предприятии «Коммунальщик-3», получившим «коммунальное наследство» от хозяйствовавшего ранее муниципального ЖКУ № 3. Сегодня на балансе этой организации находится 396 домов общей площадью 199 тысяч квадратных метров на территории протяженностью в 14 километров, включающей поселки РМЗ, Горняк, шахту № 205, шахту «Северная».

— Наследство нам досталось непростое, — рассказывает директор ООО «Коммунальщик-3» **Елена Лобова**. — Выполнять обслуживание и следить за эксплуатацией жилищного фонда, более половины которого составляют бараки середины прошлого века, — задача колоссальной сложности. Зачастую приходится заниматься лишь ситуациями, требующими экстренного вмешательства. Но уже сегодня мы поставили перед собой цель перейти от аварийного режима работы к системе предупреждения кризисных ситуаций и плановых ремонтов. К примеру, в настоящее время активно занимаемся текущим и капитальным ремонтом кровель, фасадов, лестничных клеток и инженерных сетей.

Наряду с этим, мы постоянно ведем работу и по улучшению эстетического вида наших территорий — особое внимание в течение прошедшего года уделялось состоянию зеленых насаждений. В первую очередь, были ликвидированы вековые тополя, повреждающие кровли домов и линии электропередач. Параллельно этому проводились работы по высадке новых, а также опилровке и декоративной стрижке растущих насаждений. Сейчас на территории поселка приживаются такие декоративные деревья и кустарники, как пирамидальный тополь, шаровидная ива, шершавый вяз, кизильник, пурпуrolистный барбарис.

ООО «Коммунальщик-3» ежегодно участвует в городской программе «Двор», где подготовленные силами наших сотрудников площадки неизменно занимают призовые места — опытные специалисты воплощают в жизнь неординарные задумки

и решения, благодаря которым во дворах появляются красочные резные детские игровые комплексы, беседки, песочницы. В зимнее время устанавливаются елочные городки, заливаются катки и горки.

Это то, что касается настоящего времени. Из целей отдаленного будущего — формирование накопительного счета для каждого дома. Пока этому мешает опять же слишком большая доля ветхо-аварийного жилья, но все в наших силах.

— А достаточно ли собственных сил?

— Проработав не один десяток лет в этой отрасли, я пришла к выводу, что для успешного функционирования в нашей сфере ставку, в первую очередь, следует делать на профессионализм — потенциальный уровень предприятия определяет кадровая политика.

Кстати, с некоторых пор «Коммунальщик-3» можно называть градообразующим предприятием, ведь мы не только обслуживаем жилой фонд, но и предоставляем рабочие места жителям поселка. Численный состав ООО «Коммунальщик-3» составляет 87 человек. Сегодня к нам стремится устроиться на работу молодежь: если в 2003 году работников в возрасте до 30 лет не было вовсе, то сейчас их уже шесть человек.

Несмотря на то, что текучесть кадров остается еще довольно высокой, в каждом подразделении сформирован свой костяк. Это тот самый «золотой фонд», который позволил нам ужесточить требования при приеме на работу и изменить традиционное мнение о «красном носе» работника жилищно-коммунальной организации. Благодаря этим людям жители нам доверяют, а предприятие имеет заслуженный авторитет. ■

ООО «Коммунальщик-3»
456665 Челябинская область,
г. Копейск, ул. Чернышевского, 8
Телефон (35139) 7-78-87



Ника МАРЬИНА

ВКЛАД В ПЕРСПЕКТИВУ

Работа на будущее — залог успешного развития предприятий жилищно-коммунальной сферы.

Главная цель работы компании «Ирми-ЖКХ», обслуживающей жилищный фонд поселков Бажова и Подозерного Челябинской области, определена как «значительное улучшение качества жизни населения». По сути, это благое намерение должно являться основой деятельности каждого предприятия жилищно-коммунальной отрасли, но... В современных условиях развивающихся рыночных отношений большинство компаний во главу угла ставят исключительно коммерческий подход к взаимодействию с собственниками: мол, мы обязуемся выполнить работу исключительно на предоставленную вами сумму. При этом абсолютно не учитываются запросы завтрашнего дня — предприятие ориентируется исключительно на настоящий момент. В ООО «Ирми-ЖКХ», наоборот, ставку делают на будущее.

— Сегодня все бремя оплаты жилищно-коммунальных услуг возложено на население, — говорит директор ООО «Ирми-ЖКХ» **Никита Пак**. — В то же время, тарифы на данные виды услуг в настоящее время столь низки, что просто не позволяют произвести остро необходимые уже сегодня работы в краткие сроки. Безусловно, продвинуться вперед помогут дополнительно направляемые в сферу жилищно-коммунального хозяйства средства из федерального бюджета, о которых говорилось в Послании Президента России. Пока же приходится обходиться собственными средствами и вкладывать в капитальный ремонт свою прибыль.

— И в чем же, в таком случае, заключается ваша выгода как коммерческой структуры?

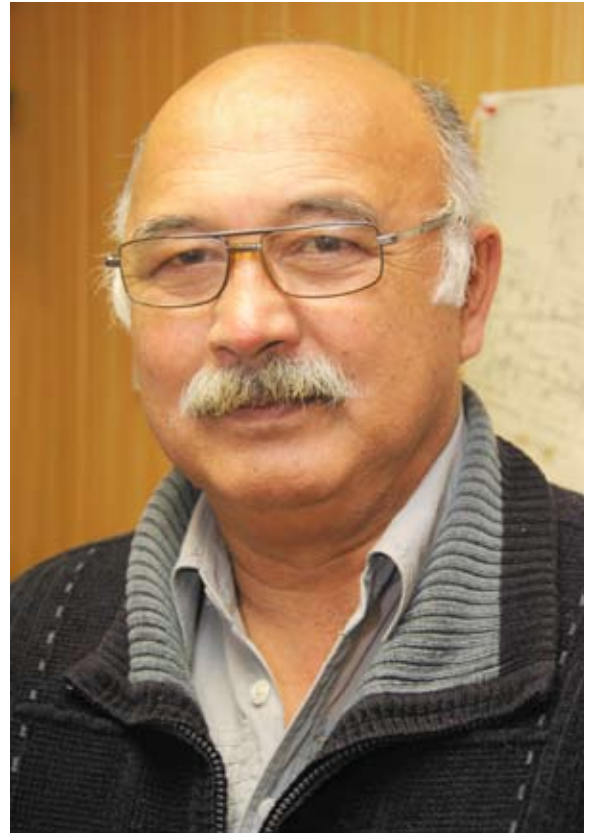
— А наша выгода как раз и заключается в обеспечении комфортных условий для жителей! О реальной доходности организаций, подобных нашей, можно будет говорить лишь при условии приведения в надлежащее состояние инфраструктуры

коммунальных объектов. К примеру, с первого июля 2005 года по распоряжению главы города Копейска наше предприятие выполняет функции теплоснабжающей организации двух поселков, где вопросы теплоснабжения являются одной из острейших для жильцов проблем. Так, в поселке Бажова из 200 домов, находящихся у нас на обслуживании, только в двадцати двух предусмотрено горячее водоснабжение (ГВС). Сегодня мы разрабатываем идею обеспечения ГВС еще нескольких домов при долевого участия средств квартиросъемщиков. При этом степень комфорта, а следовательно, и стоимость услуг для квартиросъемщика увеличатся, значит, предприятие будет получать больше средств за счет квартплаты. Дел, конечно, предстоит немало, но сейчас самое главное — работа на перспективу.

Кроме того, в настоящее время в перспективный план города включено строительство мини-котельных вместо старых, не отвечающих современным требованиям ЦТП. Наше предприятие выиграло первый тендер и начало строительство газовой котельной мощностью шесть мегаватт в поселке Подозерном. Ввод в эксплуатацию этого объекта значительно улучшит качество обслуживания населения, ведь в настоящее время теплоснабжение производится от построенной много лет назад угольной котельной шахты «Капитальная».

— Какие еще задачи стоят на повестке дня?

— В поселке Бажова остро стояла проблема обеспечения жителей питьевой водой — в настоящее время Копейск закупает ее у Челябинска. Для собственных технических нужд «Ирми-ЖКХ» пробурило три скважины, что позволило значительно



Директор ООО «Ирми-ЖКХ» Никита ПАК

сократить расходы на подпитку системы отопления и прекратить ограничение водоснабжения населения. Активно сегодня устанавливается и оборудование, предназначенное для регулировки подачи тепла.

Нашими силами осуществляется переоборудование центральных тепловых пунктов, на двух ЦТП уже сейчас установлено оборудование для химводочистки. Вообще, в своей работе мы используем исключительно современные материалы. К примеру, уже сегодня на ЦТП-5 закончена частичная реконструкция оборудования, что позволило поднять температуру у потребителя на 8—10 градусов. В 2008 году планируем провести подобные работы и на других ЦТП.

Также мы проводим работы по ремонту фасадов, подъездов, кровли — жилищный фонд поселков серьезно изношен. Занимаемся и благоустройством подведомственных территорий — наше предприятие уже дважды занимало почетное третье место (из одиннадцати возможных) на городском конкурсе «Двор года». А в 2007 году «Ирми-ЖКХ» было признано победителем соревнований в честь 100-летия города Копейска в номинации «Лучшее предприятие ЖКХ». И в дальнейшем сбавлять собственные темпы мы не намерены. ■

ООО «Ирми-ЖКХ»
456653 Челябинская область,
г. Копейск, ул. Луначарского, 35
Телефон (35139) 7-81-52

Уважаемые коллеги и партнеры!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!
Хочу пожелать вам неустанного поиска новых путей улучшения коммунального бытового обслуживания населения, а также осуществления всех творческих задумок.
Успехов вам! Счастья и благополучия вам и вашим близким!

Директор ООО «Ирми-ЖКХ» Никита ПАК.



Директор ООО «Коммунальщик-7» Владимир СПИРКИН

БИЗНЕС СОЦИАЛЬНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ

Анна РИМ

Реформа ЖКХ дала возможность бизнесу проявить себя в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством. Правда, условия при этом не для всех равны.

Об основных методах работы предприятия в условиях реформирования отрасли в интервью корреспонденту «Губернского делового журнала» рассказывает директор ООО «Коммунальщик-7» **Владимир Спиркин**.

— Начиная с 2002 года наше предприятие занимается содержанием и ремонтом недвижимого имущества жителей поселка Октябрьский, расположенного на территории Копейского городского округа. В настоящий момент 69 сотрудников организации обслуживают 61 домостроение, что в общей сложности составляет 136 тысяч квадратных метров площади.

Изначально нашей главной целью являлось создание стабильно развивающейся в современных условиях социально ориентированной бизнес-единицы. А единственным залогом успешного развития предприятия ЖКХ сегодня может считаться лишь доверие к ней собственников обслуживаемого жилищного фонда. В свою очередь, наличие в городе успешно действующих жилищно-коммунальных организаций способствует развитию социальной сферы в целом.

— В чем конкретно выражается социальная направленность вашего предприятия?

— Прежде всего, вся наша деятельность ориентирована на создание благоприятной среды как для потребителей услуг, так и для сотрудников предприятия.

В своей работе мы стремимся наладить доброжелательные партнерские отношения с нашими клиентами. Сотрудничество с жильцами позволяет выявить и решить наиболее проблемные вопросы — обращения граждан определяют приоритетные направления деятельности. Все это приводит к повышению комфортности проживания граждан и росту их уважения к нам как к партнерам.

С другой стороны, не менее важны для нас и сотрудники фирмы. И главным достижением нашего предприятия считаю тот факт, что за период существования ООО «Коммунальщик-7» нам удалось сформировать достойный доверия жителей коллектив: укоренившийся в сознании людей тип вечно пьяного слесаря постепенно вытесняется образом квалифицированного рабочего, качественно выполняющего свои обязанности.

Вообще считаю, что в сфере ЖКХ постоянное повышение мастерства сотрудников организации является обязательным условием успешного развития предприятия. Это, наряду с внедрением инновационных технологий и модернизацией производства, позволяет периодически увеличивать объемы оказываемых услуг за счет снижения их себестоимости.

— Каковы основные принципы вашей работы в настоящее время?

— Проанализировав предложенные новым Жилищным кодексом методы управления жилищным фондом, взвесив все «за» и «против», мы совместно с собственниками пришли к единому решению: непосредственное управление сегодня является наиболее подходящим для работы способом. Во-первых, это способствует самоорганизации жителей. Во-вторых, в этом случае добросовестные плательщики не несут бремя расходов за своих недобросовестных соседей. В-третьих, создание персонализированных счетов в каждом доме обеспечивает полную прозрачность расходов — легко прослеживаются суммы начислений, количество собранных средств, а также объемы проделанных и запланированных работ. К тому же, при этом способе управления планы верстаются не под запросы подрядчиков, а под реальную необходимость проведения работ с учетом мнений и пожеланий собственников помещений.

— Значит, уже сейчас вам удалось максимально выгодным

способом скоординировать работу предприятия?

— Не совсем так. Выбранный способ управления, подчеркиваю, в настоящее время является самым эффективным, но, учитывая длившийся десятилетиями недоремонт, жилищно-коммунальные предприятия не в силах обеспечить комфортные и безопасные условия для проживания граждан только за счет платежей населения — необходимо дополнительное бюджетное финансирование.

Мы с огромной надеждой ждали решения Федерального собрания по поводу создания Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Однако, тщательно изучив основные положения данного законодательного акта и условия предоставления средств фонда, увидели, к своему сожалению, что выбранный нами совместно с собственниками способ управления просто выпал из поля зрения законодателей. И единственным выходом из сложившейся ситуации может стать лишь изменение или дополнение данного закона, с целью обеспечения равных условий для всех форм управления в части получения финансовой поддержки государства при проведении работ капитального характера в жилом фонде.

ООО «Коммунальщик-7»
456655 Челябинская область, г. Копейск,
ул. Российская, 4а
Телефон (35139) 2-38-71



В ЗАБОТЕ ОБ УЮТЕ

Ника МАРЬИНА,
Андрей СКРЯБИН (фото)

Постоянная работа над расширением ассортимента и улучшением качества предоставляемых услуг — верный способ развития рыночного механизма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В результате проведения в 2007 году открытого конкурса по выбору способа управления жилищным фондом 92,6 процента собственников обслуживаемой ранее ООО «Уют ЖКХ» территории пожелали сотрудничать с ним и в дальнейшем.

Об основных методах и направлениях деятельности компании в условиях реформирования системы ЖКХ в интервью корреспонденту «Губернского делового журнала» рассказывает почетный работник жилищно-коммунального хозяйства России, директор ООО «Уют ЖКХ» Вячеслав Ильинков.

— Наше предприятие создано в июле 2000 года с целью приближения поставщиков жилищно-коммунальных услуг к потребителям, а также сокращения административных расходов. С началом реформирования отрасли ЖКХ в 2005 году произошло преобразование организации в самостоятельную бизнес-единицу.

Сегодня мы занимаемся содержанием и эксплуатацией 324 жилых домов общей площадью 245,2 тысячи квадратных метров на территории поселков Старокамышинск и Железнодорожный. В общей сложности здесь проживает 11,5 тысячи человек.

Наша главная задача — надлежащее содержание общего имущества, а также предоставление полного спектра коммунальных услуг для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан. И мы делаем все возможное для обеспечения высокого качества выполнения работ — недаром вот уже на протяжении четырех лет наше предприятие стабильно занимает призовые места в конкурсах «Двор», «Фасад», «Кровля», «Подготовка жилищного фонда к отопительному сезону».

В своей деятельности ООО «Уют ЖКХ» опирается на Правила эксплуатации жилого фонда и подрядные договоры с МУ «Управляющая компания» и ООО «Жилищная управляющая компания», согласно которым мы осуществляем текущий ремонт и содержание зданий. Эти виды работ включают целый комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных

на восстановление инженерных систем здания, поддержание эксплуатационных показателей, а также на осуществление аварийных работ.

Сегодня в работе предприятия активно применяются передовые технологии. К примеру, производится замена стальных водопроводов на трубы из металлопластика и полипропилена, в качестве кровельных материалов используются бикротоль и бикрост, а для ремонта фасадов и лестничных клеток — современные виды мастик и грунтовок.

Вообще, в последние годы сотрудники нашей организации освоили много новых видов работ: установку металлических дверей на подъезды, ремонт железобетонных козырьков или устройство новых из профнастила, ограждение площадок для сбора бытового мусора, благоустройство дворовых территорий, а также установку приборов учета электроэнергии в местах общего пользования.

Темпы ремонтно-строительных работ нашей организации растут ежегодно, чему способствует развитая производственно-техническая база. Ее общая площадь составляет два гектара, из которых рационально используется каждый квадратный метр: налажены и действуют участки по изготовлению тротуарной плитки, водосточных труб и изделий из оцинкованного железа, столярных изделий и длинномера. Также ООО «Уют ЖКХ» занимается производством архитектурных форм для благоустройства дворовых территорий, чем способствует созданию комфортной среды проживания и улучшению качественных характеристик жилищного фонда.

В свою очередь, налаженное собственное производство необходимых для выполнения ремонтных работ материалов значительно снижает стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения.

Кроме основной производственной деятельности, ООО «Уют ЖКХ» оказывает платные услуги населению, частным лицам и сторонним организациям, благодаря чему мы ежегодно получаем более одного миллиона рублей дополнительных доходов. Эти деньги направляются на покупку современного оборудования, на



Директор ООО «Уют ЖКХ» Вячеслав ИЛЬИНКОВ

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас профессиональным праздником — Днем работника жилищно-коммунального хозяйства!

Примите самые добрые пожелания крепкого здоровья, счастья, душевной стойкости, уверенности в завтрашнем дне, оптимизма. Пусть ваш труд будет наполнен радостными событиями и плодотворными начинаниями, а ваши дома царят благополучие, любовь и взаимопонимание.

Директор ООО «Уют ЖКХ»
Вячеслав ИЛЬИНКОВ.

зарплату квалифицированных кадров, социальные нужды работников.

Наше предприятие оказывает шефскую помощь в ремонте и подготовке зданий школ, детских садов, ДК имени В. Маяковского к отопительному сезону. Уже стало традицией создание к Новому году снежных городков для жителей поселков Старокамышинск и Железнодорожный. Словом, несмотря на то, что в настоящее время нам приходится действовать в относительно новых для себя рыночных условиях, ООО «Уют ЖКХ» не остается в стороне от социальных забот поселков и города в целом. ■

ООО «Уют ЖКХ»
456654 Челябинская область,
г. Копейск, ул. Митрушенко, 8
Телефон (35139) 2-17-02

ПО ЗАКОНУ СОБЛЮДЕНИЯ БАЛАНСА

Марина НИКИТИНА,
Александр ЖИВОЛУК
(фото)



Директор МУП ЖКХ «Дирекция единого заказчика» Николай ДУБЫНИН

Главная идея реформирования отрасли ЖКХ заключается в полной передаче управления жилищным фондом в частные руки, так как принято считать, что муниципальные предприятия не способны эффективно управлять этой сферой. Но так ли это?

— Дело вовсе не в форме собственности, а в общем подходе к организации системы управления, — считает директор МУП ЖКХ «Дирекция единого заказчика» города Кыштыма **Николай Дубынин**. — Возьмем, к примеру, 90-е годы прошлого века, когда в России как раз и началось реформирование отрасли ЖКХ. Времена были сложные — многие предприятия были объявлены банкротами, люди зарплаты не видели месяцами. Естественно, эта ситуация отрицательно сказывалась и на работе предприятий жилищно-коммунальной сферы — искусственно занижались тарифы, расчеты с предприятиями не велись в силу отсутствия денег у населения, из отрасли уходили профессионалы, а значит, падало и качество предоставляемых услуг.

Сегодня ситуация изменилась: предприятия работают стабильно, люди регулярно получают зарплату, пошли платёжи и в коммунальную сферу. Однако надо реально осознавать, что исправить в краткие сроки недочеты прошлых лет не получится, независимо от того, кто будет хозяйствовать в этой сфере.

Возможно ли полноценное развитие сферы ЖКХ без муниципальных предприятий?

— Но, по идее, **приходящий в отрасль частный бизнес как никто другой заинтересован в ее скорейшем восстановлении...**

— Вернее, как коммерческая структура он заинтересован в скором получении дивидендов от собственных вложений. С одной стороны, это правильно — рынок есть рынок. К тому же, населению давно пора понять, что оказываемые ему коммунальные услуги столь же ценны, как, скажем, продукты питания, и платить за них нужно своевременно. Думаю, именно приход частного бизнеса в эту

сферу способен искоренить устоявшееся за прошедшие десятилетия халатное отношение к оплате ее услуг у населения, ведь в условиях действия рыночных отношений жители получают ровно такое их количество, которое будет ими оплачено — по закону соблюдения баланса.

С другой стороны, определенные сегодня тарифы на содержание жилищного фонда ничтожно малы, и надеяться, что частник будет творить чудеса с этими копейками, по меньшей мере, безрассудно. Даже в случае получения стопроцентной оплаты от населения без дотаций не обойтись. При этом, хотя по 131-му закону задача муниципалитета и ограничена лишь организацией работы системы, никто с администрации ответственности за людей не снимает. Значит, кто бы ни хозяйствовал в отрасли, держать ответ за результаты его деятельности в любом случае будут органы местного самоуправления — у нас, прежде всего, социальное государство. Поэтому считаю, что контроль над деятельностью частных предприятий со стороны муниципальных организаций необходим для соблюдения равновесия между интересами занятого в этой сфере бизнеса и населения.

— **Это ваша перспектива?**

— Без ложной скромности скажу, что высокий уровень профессиональной подготовки сотрудников МУП ЖКХ «ДЕЗ» позволит предприятию взять на себя такую

ответственность в будущем, но в настоящее время мы заняты развитием других направлений.

— **А какова роль вашей организации в современной системе?**

— История нашего предприятия берет свое начало с 1999 года — с конца прошлого века, когда в ходе реализации программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области предприятиям было предоставлено право передачи подведомственного жилищного фонда и объектов соцкультбыта на баланс органов местного самоуправления. Для управления этим фондом и было образовано муниципальное предприятие «Дирекция единого заказчика».

Изначально в функции ДЕЗа входило оформление договоров на предоставление коммунальных услуг предприятиями населению (отопление, холодное и горячее водоснабжение, вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание внутридомовых газовых сетей и других), а также начисление и сбор квартплаты с жителей и расчеты с предприятиями за предоставленные услуги.

Сегодня на договорной основе мы обслуживаем 327 домов, в которых проживает порядка 16 тысяч человек. В текущем году жилищный фонд будет передан для управления частным компаниям, а перспектива нашего предприятия — стать единым расчетным центром, то есть мы продолжим заниматься начислением и сбором расчетных средств. Кстати, благодаря уже отработанной системе индивидуального подхода к каждой отдельной ситуации, мы уже третий год подряд собираем более ста процентов начислений — люди расплачиваются с долгами прошлых лет.

Другое направление нашей деятельности позволяет в полной мере задействовать наших специалистов. Речь идет о подготовке необходимых для попадания в программу капитального ремонта документов, а также о последующей их защите в органах госэкспертизы. Это очень ответственная задача, но нам она по плечу — главным достижением прошлого года считаю тот факт, что Кыштыму досталось 4,9 миллиона из 158, выделенных на область.

МУП ЖКХ «Дирекция единого заказчика»
456870 Челябинская область,
г. Кыштым, ул. Ленина, 42
Телефон (351-51) 3-36-21

Поздравляю всех работников сферы жилищно-коммунального хозяйства с профессиональным праздником! Желаю удачи, здоровья и терпения в нашем нелегком труде на благо людей, а главное, чтобы нашими усилиями жилищно-коммунальное хозяйство нашей страны стало лучше и лучше!

Генеральный директор ООО «Оренбург Водоканал» Евгений АРАПОВ.

ВОДА, ТЕКУЩАЯ СКВОЗЬ ВЕКА

Василий
ПЕТРОВ

В далеком 1864 году губернатор Оренбурга граф Перовский заложил первый в городе водозабор на берегу реки Урал. И за все 144 года своего существования это предприятие ни на минуту не прекращало работу.

преобразователей частоты на повысительных насосных станциях позволила достичь нормативных показателей давления в районах обслуживания станций и сократить тем самым потери воды на внутриквартальных водопроводных сетях. Сейчас предприятие осваивает новый способ очистки питьевой воды путем внедрения технологии электролиза, при применении которого обеззараживание воды происходит с использованием гипохлорита натрия.

Также ради улучшения качества воды мы произвели обновление полного цикла очистки стоков, частично выполнили реконструкцию сооружений биологической очистки воды. Реконструкция цикла механической очистки произведена путем строительства здания мелкопрозорных решеток. Новое оборудование потребляет в несколько раз меньше энергии, на новых решетках из нержавеющей стали задерживаются даже самые мелкие частицы. А значит, лучше будет работать и все остальное оборудование очистных сооружений, повысится качество очистки стоков, более чистая вода будет сбрасываться в Урал, улучшится экологическая обстановка. И еще один плюс этого сооружения в том, что человеческий фактор здесь исключен, все процессы автоматизированы.

Строительство здания решеток было завершено и запущено в эксплуатацию в прошлом году, стоимость объекта составила более 24 миллионов рублей. В ближайшее время заканчивается монтаж станции очистки воды с применением современных технологий мембранного фильтрования в поселке Авиагородок.

Однако качество воды зависит не только от городского водопровода, но и от внутридомовых сетей, которым подчас столько же лет,

сколько и дому, в котором они проложены. Их тоже нужно менять, но, к сожалению, они не относятся к ведомству «Оренбург Водоканал», поэтому в рамках реализации городской программы «Двор» активно и эффективно ведется замена старых внутриквартальных сетей. Оренбург Водоканал принимает непосредственное участие в этой программе. Все работы ведутся только с использованием полиэтиленовых труб, с гарантией их последующей безаварийной эксплуатации до 50 лет.

Я думаю, решить проблемы качества питьевой воды, доставляемой в дома оренбуржцев, можно только в комплексе и при содействии всех ведомственных структур.

Хотелось бы отметить заслуги коллектива, в котором я работаю. Благодаря ему, Оренбург Водоканал растет и развивается. Доказательством тому является победа в 2006 году во всероссийском конкурсе на звание «Самый благоустроенный город России» в номинации «За высокое качество и надежность городского водоснабжения». А в прошлом году наше предприятие было удостоено специального приза за победу в областном конкурсе «Лидер экономики-2007» в номинации «Лучшее крупное, среднее предприятие в сфере ЖКХ». ■

ООО «Оренбург Водоканал»
460001 Оренбург,
ул. Потехина, 41
Телефон/факс (3532) 31-29-25



Генеральный директор ООО «Оренбург Водоканал» Евгений АРАПОВ

О том, как сегодня функционирует одно из крупнейших в коммунальной сфере предприятий Оренбурга, корреспонденту «Губернского делового журнала» рассказывает генеральный директор ООО «Оренбург Водоканал» **Евгений Арапов:**

— Наша компания была создана в 2003 году, когда в Оренбурге сложилась трудная ситуация с обеспечением горожан питьевой водой. Тогда было принято решение совместно с администрацией города заключить договор с одним из крупнейших частных операторов в сфере ЖКХ — Группой компаний «Росводоканал» об организации эффективного водоснабжения и водоотведения в Оренбурге. На его основе наше предприятие арендовало объекты водопроводно-канализационного хозяйства города на 25 лет.

Нам пришлось серьезно поработать, чтобы поднять на ноги систему водоснабжения города. За годы плодотворной работы объемы капитального ремонта выросли более чем в десять раз, финансирование ремонтных компаний увеличилось с 14,6 миллиона до 163,8 миллиона рублей. При этом мы сократили потери воды с 33 до 20 процентов, а потребление электроэнергии — на 17 процентов. К 2011 году планируем снизить потери воды до 16,3 процента.

Одним из приоритетных направлений деятельности предприятия было и остается внедрение передовых технологий в различные сферы нашей работы. Так, в настоящее время мы перекладываем сети методом направленного горизонтального бурения и методом разрушения с применением установок датского производства. А установка

Евгения
СИЛИВАНОВА

ЕДИНОЕ ПОНИМАНИЕ СИТУАЦИИ

Руководитель агентства по строительству и ЖКХ Пермского края **Виктор Кривошеин** считает, что сегодня в регионе созданы все условия для развития сферы жилищно-коммунального хозяйства и роста рынка управляющих компаний. Об этом он рассказал в интервью корреспонденту «Губернского делового журнала».

— **Виктор Германович, на финансирование мероприятий, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов и переселением граждан из ветхих домов Фондом содействия реформирования ЖКХ выделены большие средства, а какую часть этой суммы рассчитывает получить Пермский край? И какие суммы готовы освоить муниципальные образования?**

— Действительно, федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» был разработан в соответствии с государственной идеологией реформы жилищно-коммунального хозяйства и является логическим развитием посланий Президента РФ Федеральному Собранию.

Капитал Фонда составляет 240 миллиардов рублей, плюс 10 миллиардов рублей, которые были выделены из федерального бюджета в 2007 году по инициативе фракции «Единая Россия». Размер лимита Пермского края составляет 4629203 тысячи рублей. Из них на финансирование капитального ремонта будет потрачено 60 процентов — 2777522 тысячи рублей; на переселение граждан из аварийного фонда 40 процентов — 1851681 тысячи рублей.

В рамках закона о Фонде на территории Пермского края агентством по строительству и ЖКХ края создана рабочая группа из представителей муниципальных образований, которые в 2008 году готовы выполнять условия Фонда.

— **Сейчас часто обсуждается вопрос о внесении в тарифы инвестиционной составляющей. Ваше мнение по этому вопросу?**

— Состояние основных производственных фондов коммунального хозяйства Пермского края, как и в целом по Российской Федерации, уже давно весьма плачевное. Сейчас как никогда назрела задача масштабного обновления основных производственных фондов коммунального хозяйства, а следовательно, и задача привлечения денежных средств на эти цели.

Существует три источника привлечения денежных средств на коммунальное хозяйство в целях осуществления инвестиций в форме капитальных вложений: средства бюджетной системы; заемные средства;



Руководитель агентства по строительству и ЖКХ Пермского края Виктор КРИВОШЕИН

средства потребителей коммунальных услуг.

Сегодня права собственника предприятий коммунального хозяйства у нас осуществляют, в основном, органы местного самоуправления. Предусмотреть денежные средства из местного бюджета на обновление основных производственных фондов коммунальных предприятий — задача тяжелая. А главное, ее выполнение требует существенных временных затрат. Сегодня для коммунальных предприятий самым доступным источником инвестиций остаются денежные средства потребителей услуг, привлечение денежных средств на обновление основных фондов за счет повышения тарифа.

Темп роста тарифов на товары и услуги в регулируемых отраслях в 2007 году не превысил максимально возможной планки. Так, средний рост потребительских тарифов на электрическую энергию составил 113 процентов, на тепловую энергию — 114 процентов, на природный газ для населения — 106 процентов, на услуги по водоснабжению и водоотведению — 110 процентов.

После принятия федерального закона № 210-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» источниками инвестиций в форме капитальных вложений в коммунальное хозяйство является и над-

бавка к тарифу, и прибыль, закладываемая в тариф, и амортизационные отчисления, которые включаются также в тариф в составе себестоимости. Эти меры жизненно необходимы.

— **Какое ваше отношение к передаче части муниципальной собственности частным инвесторам?**

— В крупных городах и поселениях передача части муниципальной собственности частным инвесторам — целесообразна (в отношении объектов инженерной инфраструктуры).

В муниципальных образованиях со слабо развитой инфраструктурой и малым количеством потребностей коммунальных услуг передача объектов жизнеобеспечения частнику неприемлема, так как зачастую частник все затраты на оказание жилищно-коммунальных услуг перекладывает на плечи населения (потребителей услуг) в целях получения прибыли. Кроме того, практически невозможно получить необходимую информацию по финансово-экономической деятельности, затратам, которые несет инвестор.

— **Какая часть жилищного фонда края уже управляется по-новому?**

— На 1 января 2008 года в Пермском крае доля общей площади многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали способ управления, составила 60,5

процента. В том числе управление товариществом собственников жилья (ТСЖ) либо жилищно-строительным кооперативом (ЖСК) выбрали 16,4 процента собственников, управление управляющей организацией — 41,4 процента и непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме — 2,7 процента.

— В мае 2008 года конкурс выявит управляющие компании, в чьи руки передадут жилье собственников, которые не определились с выбором формы управления. По каким критериям будете вести отбор?

— Органы местного самоуправления должны провести открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Выигрывает участник конкурса, который сделал предложение по наименьшей стоимости дополнительных работ и услуг. Таким образом, при проведении конкурса по выбору управляющей организации в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 06.02.2006 № 75 единственным критерием является цена.

В случае, если выбор осуществляется собственниками жилых помещений, то они могут выбирать управляющую компанию исходя из таких критериев, как: организационная состоятельность (уставный фонд компании, сведения о финансово-экономическом состоянии, наличие офиса, телефона, штата работников); опыт деятельности по управлению домами; уровень документальной готовности к управлению домом; материальная обеспеченность; доступность для жителей (наличие диспетчеров, удаленность офиса).

— Можно ли с уверенностью утверждать, что в ходе реформирования намечились положительные тенденции в развитии коммунального сектора?

— Положительные тенденции есть. Об этом говорит статистика: по сравнению с прошлым годом количество ТСЖ и ЖСК увеличилось в абсолютных цифрах на 323 или на 27 процентов. В непосредственное управление собственниками было передано в три раза больше многоквартирных домов (5 016). Собственники помещений в два раза большего количества многоквартирных домов выбрали управление через управляющую компанию.

— Способен ли рынок управления жильем в Перми эволюционировать самостоятельно, без вмешательства государства в эту сферу?

— Введение в действие Жилищного кодекса РФ возлагает на собственников целый ряд новых обязательств. В первую очередь, собственник должен определиться со способом управления многоквартирным домом. В Перми лишь 47 процентов из числа многоквартирных домов выбрали и реализуют способ управления.

На правах общей долевой собственности, собственникам принадлежит общее имущество многоквартирного дома, бремя расходов на содержание и проведение ремонта которого ложится на собственника. Эффективность управления домом напрямую зависит от ответственности, с которой каждый собственник подойдет к управлению домом, насколько он активно будет принимать участие в общих собраниях собственников жилья, поскольку органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Сегодня еще не все это осознают, и я считаю, что самое главное в сфере управления жильем — это уйти от мышления «нанимателя» и сформировать менталитет собственника.

В настоящее время рынок управления жильем еще не готов самостоятельно эволюционировать, без вмешательства государства. Главная задача, которую мы перед собой ставим, — это создание привлекательных условий для развития инициатив собственников жилья. ■

ДОВЕРИЕ СОБСТВЕННИКОВ — ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Алена
БОНДАРЧУК

Содержать эффективно жилищный фонд целого города можно лишь при содействии и поддержке самих собственников жилья.

Предприятие «Служба заказчика ЖКУ» было создано в 1999 году на базе жилищно-эксплуатационного предприятия города Лысьвы Пермского края.

С 2006 года на техническое обслуживание компании было передано около миллиона квадратных метров жилых помещений. Сегодня ее директор **Елена Анисимова** вспоминает, как непросто было наладить работу в целом городе:

— За время работы мы провели ряд аварийно-восстановительных работ, которые позволили подготовить жилой фонд к зиме. Сегодня мы занимаемся техническим содержанием и ремонтом фонда, производим начисления коммунальной платы, заключаем договоры с поставщиками услуг.

Один из главных показателей эффективности нашей работы — то, что в 2006 году собственники домов, которые мы содержим

вот уже несколько лет, заключили с нами договоры, снова выбрав нашу компанию в качестве управляющей. За это время только два дома перешло в управление частной компании. Это показатель того, что нам доверяют.

— В каком состоянии находится обслуживаемый вами фонд?

— Фонд, который обслуживает предприятие, непростой — это так называемые «хрущевки», возраст которых скоро приблизится к пятидесяти годам. Старые инженерные коммуникации, изношенная кровля, необустроенные подъезды — обычная картина.

Часть домов не взялась бы обслуживать ни одна коммерческая организация, но мы отказать не можем. Тем более, что ситуация с проведением капитальных ремонтов в городе только начинает налаживаться.

— Какие работы были выполнены компанией за последний год?

— В течение 2006 года службами учреждения произведены работы по текущему ремонту: замена труб, трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, канализационных труб, магистрали отопления, бойлеров горячего водоснабжения. Своевременно выполнены сезонные работы по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2007—2008 годов.

Одной из задач компании является своевременный сбор денежных средств с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги. Долг населения перед нами до сих пор большой — общая задолженность составляет 2,5 месяца. Нами проводится планомерная работа с должниками, в том числе акции по аннулированию пени. Неплательщикам ежемесячно выдаются предупреждения одновременно со счетами-квитанциями. Дела злостных неплательщиков передаются в мировой суд. ■

МУ «Служба заказчика ЖКУ»
618900 Пермский край, г. Лысьва,
ул. Смышляева, 25
Телефон/факс (34249) 2-23-67



Директор УК ООО «ММС-Сервис» Дмитрий НЕМЦОВ

Жители Свердловского района Перми, доверившие свое жилье управляющей компании «ММС-Сервис», убеждены в том, что приняли верное решение.

О перспективах развития и планах УК ООО «ММС-Сервис» рассказывает ее директор **Дмитрий Немцов**:

— На рынке коммунальных услуг наше предприятие работает уже восьмой год. Создавалось оно, в первую очередь, как объединение профессионалов, имеющих серьезный опыт в сфере ЖКХ. В ближайших планах — расширить сферу деятельности, взяв на обслуживание жилфонд других

ЗАСЛУЖЕННОЕ ДОВЕРИЕ

Татьяна ЛЕКОМЦЕВА

Преимущества той или иной формы управления жилфондом нагляднее всего выявляются на практике.

районов города. Наличие собственной аварийной службы позволило нам организовать круглосуточный режим работы, что немаловажно в решении вопроса комфорта и безопасности жителей.

Перечень услуг компании включает в себя весь спектр работ по обслуживанию многоквартирных домов, начиная от текущего ремонта и замены внутридомовых коммуникаций и заканчивая обустройством придомовой территории. Справляться с поставленными задачами специалистам компании помогают солидный опыт работы и знание особенностей коммунальной инфраструктуры города.

В настоящее время в Кунгурском районе завершается монтаж завода по производству строительных материалов. В перспективе это позволит не только существенно снизить затраты компании, но и повысить качество работ по ремонту жилфонда.

— Девиз нашего предприятия — «Комфорт плюс безопасность проживания»,

— говорит директор предприятия. — С ним связано постоянное стремление к совершенствованию системы менеджмента качества и повышению качества предоставляемых услуг. В 2006 году компания получила сертификат ISO:2001. Кроме того, сейчас у нас создается кассово-расчетный центр, что позволит производить перерасчет квартплаты на основании реальных затрат, обеспечит прозрачность расходования денежных средств и их существенную экономию. Также ведется благоустройство придомовой территории, весной планируем поработать над озеленением района.

Своей главной задачей ММС-Сервис считает соблюдение интересов собственников и постоянное улучшение качества обслуживания вверенного ему жилфонда, что, в конечном итоге, должно способствовать повышению уровня жизни населения. ■

УК ООО «ММС-Сервис»
614000 Пермь, ул. Островского, 53
Телефон/факс (342)218-28-36

ПОМОГАЮТ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Марина БЕЛЯЕВА

Муниципальное предприятие «Водоканал» отвечает за водоснабжение и водоочистку второго по величине города Калужской области.

— За день город потребляет около 56 тысяч кубометров питьевой воды, — говорит директор МП «Водоканал» **Владимир Орлов**, который работает в этой организации уже 25 лет. — Еще недавно жителям приходилось сталкиваться с перебоями в ее подаче. В прошлом году таких случаев уже практически не было.

— При перекладке сетей мы перешли на полиэтиленовые трубы, — продолжает Владимир Юрьевич. — Кроме того, в минувшем году установили на одной из восьми водопроводных повысительных станций современное оборудование, позволяющее более плавно регулировать давление и дающее экономию электроэнергии на 15 процентов. В этом году такое же оборудование мы намерены поставить еще на двух станциях. Новые технологии очень быстро окупаются и дают практически моментальный положительный результат. На завершающей стадии

находится реконструкция водозаборного узла № 4.

Решается и еще одна проблема, связанная с жизнеобеспечением города. Долгое время очистные сооружения работали на грани своих возможностей. Благодаря городской администрации мы приступили к их расширению и реконструкции. Из федерального, областного и городского бюджетов на это выделено 750 миллионов рублей. Дело уже начато, планируем его завершить через 2,5 года.

Работы будут проводиться в два этапа. Вначале будет построен новый блок, способный очищать двадцать тысяч кубометров воды ежедневно. Затем пройдет поэтапная реконструкция нынешних очистных сооружений.

Директор МП «Водоканал» отмечает и сложности, с которыми приходится сталкиваться. Прежде всего, это нехватка квалифицированных рабочих — проблема, общая для многих предприятий региона.

— Молодежь неохотно идет работать в нашу систему, и дело не только в небольших зарплатах, — говорит Владимир



Директор МП «Водоканал» Владимир ОРЛОВ

Юрьевич, — но и в низкой престижности рабочих специальностей. Я считаю решение этого вопроса делом государственной важности.

Второй вопрос, который невозможно решить без помощи государства, — это единая методика расчета тарифов. Применительно к тепло- и электроэнергетике этот вопрос уже решен, необходимо его решить и для предприятий нашей отрасли. ■

МП «Водоканал»
249020 Калужская область,
г. Обнинск, Пионерский проезд, 6
Телефон (4839) 9-81-82; факс 9-57-04

«НАМ ЗДЕСЬ ЖИТЬ И РАБОТАТЬ»



Директор ООО «Коммунальная служба поселка Майский» Григорий НОВИКОВ

Этим принципом руководствуются в своей деятельности работники одного из коммунальных предприятий.

Организация четыре раза становилась лауреатом всероссийского конкурса «Лучшее предприятие по эффективности работы в новых экономических условиях». Этот успех во многом зависел от профессионализма ее управляющей Натальи Неклюдовой, главного экономиста Людмилы Шеиной и главного инженера Николая Никитина.

Принятие областной властью приоритетной региональной программы «Достойное жилье» стало мощным катализатором для создания в поселке товариществ собственников жилья. В 2007 году были созданы два ТСЖ — «Надежда-Майский» и «Китайская стена», а всего их в поселке четыре. Это дает

программа совершенствования жилищно-коммунального комплекса, в том числе касающаяся разработки и внедрения современных энергосберегающих технологий. Объем средств, направленный на эти мероприятия в 2007 году, составил 4 340 тысяч рублей. Во всех домах жилищного фонда поселка были установлены общедомовые приборы учета холодной и горячей воды. Одновременно проводится работа по оснащению приборами учета воды квартир жителей поселка, что позволяет экономить ее потребление до 15 процентов.

Более 20 домов оборудовано домофонами. В 50 подъездах установлены энергосберегающие светильники для лестничных площадок, в результате чего энергопотребление уменьшилось в два раза.

Работа коммунальной службы поселка была оценена краевым руководством.

Работа коммунальной службы поселка была оценена краевым руководством. Директор предприятия отмечен благодарственным письмом губернатора края Олега Чиркунова «за большой личный вклад в развитие Пермского края в отрасли жилищно-коммунального хозяйства».

Жилищный кодекс РФ стал мощным толчком для преобразований жилищно-коммунального хозяйства в стране. Так и муниципальное унитарное предприятие «Коммунальная служба поселка Майский» на протяжении десятилетия успешно осуществляло весь комплекс жилищно-коммунальных услуг. Когда пришло время жителям поселка выбирать способ управления своим жильем, собрания собственников 54 жилых многоквартирных домов единогласно постановили, чтобы муниципальное предприятие стало управляющей компанией.

— Создание ООО стало важным шагом в плавном переходе к рыночным отношениям в сфере ЖКХ поселка, — говорит директор управляющей компании «Коммунальная служба поселка Майский» **Григорий Новиков**. — Конечно, было сложно — приходилось рассчитывать только на собственные силы.

В самой жилищно-коммунальной службе понимали, что, если не идти в ногу со временем, можно безнадежно отстать. Коммунальщики Майского первыми в свое время создали службу уборки подъездов, на все сто процентов оформили договорные отношения с населением. Когда многие предприятия ЖКХ становились банкротами, в Майском создавали современную техническую базу, покупали новую технику и оборудование, учились считать деньги, на протяжении ряда лет стабильно работали с прибылью.

возможность участвовать в областном приоритетном проекте «Достойное жилье». Население стало доверять ТСЖ — все товарищества в год создания получили средства на капитальный ремонт, и освоены они были полностью.

Сегодня в жилищный фонд поселка и прилегающих населенных пунктов входят 74 дома, площадь которых составляет 98 тысяч квадратных метров.

Все отношения с потребителями услуг и поставщиками строятся на договорной основе. Претензий с обеих сторон нет. Коммунальная служба своевременно рассчитывается с поставщиками и не имеет задолженности.

В прошлом году предприятием была проделана большая работа по ремонту жилищного фонда. Отремонтировано 2 660 квадратных метров кровли с применением новейших полимерных и битумно-полимерных наплавляемых материалов. Произведен ремонт балконов и фасадов жилых домов. В 30 подъездах домов проведен косметический ремонт.

В Краснокамском муниципальном образовании введена и активно выполняется

Директор предприятия отмечен благодарственным письмом губернатора края Олега Чиркунова «за большой личный вклад в развитие Пермского края в отрасли жилищно-коммунального хозяйства».

За активное участие в реализации приоритетной региональной программы «Достойное жилье» предприятию выделен дополнительный бонус в размере 3,7 миллиона рублей на капитальный ремонт жилищного фонда.

По итогам X Всероссийского конкурса на лучшую организацию, предприятие сферы жилищно-коммунального хозяйства за 2006 год ООО «Коммунальная служба поселка Майский» заняло I место в номинации «Подрядные организации, оказывающие услуги в сфере ЖКХ» и было занесено в энциклопедию «Жилищно-коммунальное хозяйство России за 2006 год. Цифры и факты».

ООО «Коммунальная служба поселка Майский»

614000 Пермский край, г. Краснокамск, пос. Майский, ул. Центральная, 8
Телефон (34273) 99-5-37

ТЕНДЕНЦИЯ К СТАБИЛИЗАЦИИ ОТРАСЛИ

В 333 раза снизилась сумма убытков по отрасли жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края за период 2003 по 2007 годы!

На Кубани мероприятия по благоустройству начали проводиться еще двести лет назад, одновременно с постройкой новых казачьих поселений. Водопровод и канализация, построенные в XIX веке, прослужили долго, практически до момента образования жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в 1937 году. За эти последние семь десятков лет в крае был создан мощный жилищно-коммунальный комплекс, запасом прочности которого жители Кубани пользуются и по сей день.

В ОСНОВЕ — ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКТОР

Жилищно-коммунальное хозяйство региона, несмотря на трудности, продолжает оставаться многопрофильной сферой экономики. Это одна из самых перспективных отраслей экономики края.

— ЖКХ принято ассоциировать с бюджетными дотациями, льготами и прочим, — говорит руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края **Александр Волошин**. — А ведь эта отрасль, производящая услуги, причем такие, которые нужны всем — самый большой рынок. Это масштабная сфера для привлечения инвестиций, совершенствования качества предоставляемых услуг. Это комфорт повседневной жизни в тех самых мелочах, с которыми работникам ЖКХ приходится иметь дело каждый день.

По словам Александра Волошина, жилищно-коммунальное хозяйство Краснодарского края, несмотря на то, что последние пятнадцать лет было убыточным, обеспечивало необходимый минимум услуг жителям края.

Начиная с 2006 года, в отрасли появились предпосылки финансовой стабилизации, и начался переход к экономическому росту. Благодаря позитивному инвестиционному климату, созданному администрацией Краснодарского края, с 2005 года в водохозяйственный комплекс региона стали приходиться частные инвесторы. Один из них — ООО «Росводоканал», которому передано в долгосрочную аренду имущество во-

дохозяйственного комплекса города Краснодара. Кроме ООО «Росводоканал», на территории края работает еще один частный оператор ООО «Югводоканал», который планирует вложить в водохозяйственный комплекс региона не менее пяти миллиардов рублей. Одним из крупных инвестиционных проектов этого инвестора стала программа «Модернизации системы водоснабжения северных районов Краснодарского края». В дальнейшем планируется передача в аренду Югводоканалу разводящих сетей муниципальных образований Азово-Черноморского побережья.

Одним из примеров сотрудничества между администрацией Краснодарского края и иностранными инвесторами в сфере жилищно-коммунального хозяйства можно отметить реализуемое в настоящее время соглашение с компанией Siemens, на сумму 21,8 миллиона евро. В рамках этого соглашения на государственных унитарных предприятиях Краснодарского края «Троицкий групповой водопровод» и «Курганинский групповой водопровод» будет проведена замена устаревшего технологического оборудования на современную технику. Реализация проекта обеспечит бесперебойное водоснабжение городов Новороссийска, Геленджика, Крымска, Армавира, Курганинска и прилегающих поселковых муниципальных образований. Внедрение энергосберегающих технологий обеспечит экономии электроэнергии до 22 процентов, что в среднем составит около восьми миллионов рублей в год по каждому предприятию и приведет к снижению себестоимости питьевой воды.

РЕШАТЬ ЗАДАЧИ СООБЩА

Как сказал Александр Волошин, вопросы стабильного и надежного обеспечения потребителей края жилищно-коммунальными услугами надлежало решить в целом решены. Сейчас в регионе активно ведется реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

За последние два года за счет средств ремонтного фонда предприятий Краснодарского края проложено и отремонти-

ровано более 670 километров водопроводных сетей. Потери воды снижены с 216 до 166,3 миллиона кубометров в год, удалось стабилизировать уровень аварийности на инженерных сетях.

В ходе реализации энергосберегающих проектов за два с лишним года переведено с жидкого и твердого топлива на газ 62 котельных, замещено газом более 40 тысяч тонн жидкого и твердого топлива. В водопроводно-канализационном хозяйстве края осуществлено внедрение 68 систем частотного регулирования насосного оборудования. В результате затраты на потребление электрической энергии снизились более чем на 18 миллионов рублей.

— Для решения вопроса износа фондов ЖКХ необходимо объединить усилия краевых властей, муниципальных образований, федеральных структур и, конечно же, инвесторов, — говорит Александр Волошин. — Только на основе государственно-частного партнерства можно сдвинуть с мертвой точки эту проблему.

Например, для полной реконструкции Ейского группового водопровода необходима огромная сумма — восемь миллиардов рублей.

— Только своими силами муниципальные образования не в состоянии решить вопрос капитального ремонта разводящих водопроводных сетей Ейского группового водопровода, — считает Александр Волошин. — Поэтому работу необходимо выполнять поэтапно, и за два-три года можно существенно улучшить ситуацию. На эти цели из краевого бюджета на условиях финансирования администрация края готова направить в течение трех лет один миллиард рублей, и уже в 2008 году — 300 миллионов рублей. Аналогичную сумму предполагается привлечь из федерального бюджета и из Инвестиционного фонда РФ. Муниципальным образованиям также необходимо запланировать в своих бюджетах средства на эти цели. И конечно, не менее 200 миллионов рублей привлекает на эти цели инвестор — Югводоканал.

МОЙ ДОМ — МОЯ КРЕПОСТЬ

За период с 2003 по 2007 годы объем ветхого и аварийного жилищного фонда в Краснодарском крае снизился на 57,5 тысячи квадратных метров. Площадь жилого помещения, приходящаяся на одного человека, возросла на

1,1 квадратного метра. Уровень благоустройства жилищного фонда края в части оснащённости водопроводом возрос на 1,5 процента, канализацией — на 2,1 процента, центральным отоплением — на 5,2 процента, горячим водоснабжением — на 1,5 процента.

Законодательным Собранием Краснодарского края сформирована законодательная база для реализации установленных Жилищным кодексом Российской Федерации полномочий Краснодарского края в области определения порядка обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан. В частности, закон Краснодарского края от 15 июля 2005 года позволил создать единую систему органов, осуществляющих учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В целях реализации прав граждан отдельных категорий, определенных федеральными нормативными правовыми актами, на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, в 2006 году принят Закон «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий». Этим законом установлены

единая форма и порядок предоставления гражданам отдельных категорий мер социальной поддержки по обеспечению жильем.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АСПЕКТ

Кубань в числе первых регионов Российской Федерации создала эффективную адресную социальную поддержку граждан с применением системы социальных счетов при оплате жилья и коммунальных услуг.

— С каждым годом растет количество семей, обратившихся за субсидиями. В 2007 году их процент составил 5,2 от общего числа семей, проживающих в крае, — говорит Александр Волошин. — С 2007 года в регионе осуществлен повсеместный переход по выплатам субсидий по системе персонализированных счетов для социально незащищенных граждан. Натуральные льготы, ранее предоставляемые организациями ЖКХ, заменены компенсационными денежными выплатами льготной категории граждан через кредитные учреждения или почтовые отделения связи вместе с пенсионными платежами.

Также одним из первых регионов Краснодарский край с 2005 года перешел на стопроцентный уровень оплаты населения от экономически обоснованного тарифа. Началась применяться практика включения в тариф инвестиционной составляющей.

— За последние несколько лет значительно увеличился процент фактических платежей населения за оказанные коммунальные услуги, — подводит итоги 2007 года руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства. — Если в 2003 году процент собираемости платежей населения составлял 90,5 процента, то в 2007 году эта цифра выросла до 96,6 процента.

Повышение доли собираемости платежей населения за предоставленные коммунальные услуги и финансовые вложения в 2004—2006 годах на модернизацию объектов коммунального назначения позволили значительно стабилизировать финансовое состояние предприятий отрасли.

По мнению Александра Волошина, тенденция к стабилизации в жилищно-коммунальной отрасли края уже очевидна, и возврата не будет. ■



Мария ПЕТРУШКО

ВОЗРОЖДЕНИЕ ЧИСТОЙ ВОДЫ

В воде зародилась жизнь, и без воды продолжение ее невозможно. Чистая вода отнюдь не роскошь, а ежедневная необходимость. Поэтому один из важнейших вопросов нашей повседневной жизни — это ее качество.

Одно из старейших предприятий всероссийской детской здравницы, города-курорта Анапы — МУП «Водоканал». Уже почти 65 лет эта организация занимается реализацией воды и отводом сточных жидкостей.

Два года назад «Водоканал» принял на баланс сети и сооружения водопровода и канализации централизованных систем водоснабжения и водоотведения сельских населенных пунктов города-курорта Анапы. Теперь в ведомстве предприятия.

15 водозаборов, очистные сооружения водопровода, 29 резервуаров питьевой воды общей емкостью 42 тысячи кубометров, десять насосных станций водопровода второго подъема, семь насосных станций третьего подъема, 959,5 километра водоводов и водопроводных сетей, три очистных сооружения канализации, 176,3 километра самотечных и напорных коллекторов канализации.

Из 52 населенных пунктов муниципального образования город-курорт Анапа численностью 131,87 тысячи человек Водоканал обслуживает системы централизованного водоснабжения 36 населенных пунктов с численностью населения 128,5 тысячи человек.

ДЕЛА МИНУВШИХ ДНЕЙ

По словам директора МУП «Водоканал» **Геннадия Казарьяна**, принятые в 2006 году на баланс системы водопровода и канализации сельских населенных пунктов находились в крайне запущенном состоянии, жители поселков месяцами были без воды, ее качество не соответствовало требованиям санитарных правил и норм, обеззараживание не велось. Практически во всех поселках первые пояса зон санитарной охраны скважин и каптажей не имели ограждений, подъездных дорог. На

всех водозаборах отсутствовали приборы учета забора воды, потери доходили до 83 процентов.

Полностью отсутствовала техника для выполнения аварийно-восстановительных работ на сетях. Здания многих насосных станций были полуразрушены, установленные насосные агрегаты не соответствовали требуемому напорам и расходам, на многих насосных отсутствовали бытовые помещения. Охрана резервуаров и насосных станций от проникновения посторонних лиц во многих поселках не осуществлялась. Очистные сооружения канализации не работали.

В связи со всеми этими неполадками, приоритетным направлением работы МУП «Водоканал» в 2006—2007 годах стали техническое перевооружение и модернизация систем водопровода и канализации сельских населенных пунктов.

ПОДНЯТАЯ ЦЕЛИНА

За два года активной и плодотворной работы коллектив МУП «Водоканал» достиг существенных результатов.

— Мы провели необходимые мероприятия, направленные на возрождение системы водопровода и канализации сельских населенных пунктов, — рассказывает Геннадий Артемович. — Произвели замену насосных агрегатов, водоподъемных труб, аварийных резервуаров, задвижек на водопроводных сетях, обустроили подъездные дороги к скважинам и каптажным водозаборам, выполнили наружное освещение десяти насосных станций и водозаборов. Наш технопарк пополнился десятком единиц автомобильной техники. В полном объеме восстановили очистные сооружения канализации в поселке Виноградном и водопроводную насосную станцию в селе Гай-Кодзор. И это перечень только основных изменений.

Более того, в результате изменения технологических схем подачи воды и внедрения энергосберегающих технологий резко уменьшились удельные нормы расхода элек-



Директор МУП «Водоканал» Геннадий КАЗАРЬЯН

троэнергии. Так, на центральной насосной станции канализации, в результате монтажа преобразователя частотной регулировки, в 2007 году было сэкономлено электроэнергия в количестве 1420 тысяч киловатт на сумму свыше двух миллионов рублей.

Сегодня подача воды абонентам осуществляется круглосуточно, бесперебойно, а сточная жидкость обрабатывается на очистных сооружениях канализации с полной биологической очисткой и в полном объеме своевременно отводится в Черное море.

МАСТЕРА СВОЕГО ДЕЛА

Коллектив «Водоканала» — это высококвалифицированные специалисты и энтузиасты отрасли, которые проработали на предприятии по 20—30 и более лет.

— Целеустремленность, умение сплотиться для решения проблем, увлечение своей работой позволяют нашему коллективу быстро находить результативные решения самых сложных задач, что, безусловно, позитивно отражается на деятельности предприятия в целом, — тепло отзывается о своих сотрудниках Геннадий Казарьян.

Эти слова в полной мере подтверждают тем, что предприятие неоднократно получало дипломы и благодарственные письма на всероссийском конкурсе на лучшую организацию сферы жилищно-коммунального хозяйства. А в 2006 году на этом же конкурсе Водоканал был удостоен Гран-При и диплома высшей степени.

МУП «Водоканал»
343540 Краснодарский край,
город-курорт Анапа, ул. Ленина, 125
Телефон (86133) 3-21-51; факс 5-01-96



Очистные сооружения канализации

УЮТ И КОМФОРТ В ПОДМОСКОВЬЕ

Владимир АЛЕКСАНДРОВ



Жилой дом в городе Жуковский, Московская область

Основная задача муниципальных образований Подмосковья в I квартале этого года — завершить мероприятия по выбору управляющих организаций при обязательном соблюдении всех предусмотренных законодательством требований. В настоящее время в Московской области образовано 1 533 товарищества собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, из них именно ТСЖ — 479. Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 289 управляющих организаций. За 2007 год количество управляющих компаний в Московской области увеличилось на 70 процентов, товариществ собственников жилья — на 15 процентов.

Всего на предприятиях жилищно-коммунальной отрасли Подмосковья трудятся около 160 тысяч человек. Их трудом создается благоприятная среда в жилых домах, во дворах и на улицах самого крупного региона Российской Федерации. Критерий работы тружеников отрасли достаточно прост: уют и комфорт в каждом доме. В прошлом году объем реализации жилищно-коммунальных услуг организациями жилищно-коммунального комплекса увеличился на 13 процентов и составил около 70 миллиардов рублей. В минувшем году проведена большая работа по поставкам современного насосного и частотно-регулируемого

оборудования для оснащения котельных, водозаборных узлов и центральных тепловых пунктов за счет средств областного бюджета. Оборудование поставлено на 128 объектов, в том числе на 91 котельную, 21 центральный тепловой пункт, 16 водозаборных узлов. Это ускорило выполнение программы правительства Московской области «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Московской области на 2006—2010 годы», подпрограммы «Модернизация объектов инженерной инфраструктуры», областной программы «Жилище» и ряда других областных целевых программ, предусматривающих техническое и технологическое перевооружение отрасли, демополизацию рынка жилищно-коммунальных услуг, повышение роли населения при управлении жилищным фондом. В соответствии с задачами, поставленными губернатором Московской области **Борисом Громовым**, министерством была разработана и реализована концепция структурирования коммунального комплекса Московской области. При проведении этих преобразований основной задачей является сохранение единых коммунальных комплексов в муниципальных районах и городских округах, а следовательно, и единых тарифов на услуги.

По словам министра жилищно-коммунального хозяйства Московской

области **Виктора Бешкарева**, в Подмосковье большое внимание уделяется применению новых технологий. Так, в прошлом году руководителям водоканалов и теплосетей было рекомендовано использование технологии стабилизации давления в проектах модернизации и нового строительства объектов и систем. Такая технология основана на принципе равномерного распределения динамической энергии потока и гашения резких перепадов давления в демпфирующих камерах стабилизатора давления. За счет этого обеспечивается гашение в 5—10 раз гидроударов и вибраций, являющихся основными причинами аварий на трубопроводах, и замедление скорости внутренней коррозии трубопровода в местах концентрации усталостных напряжений, как в аварийном, так и в штатном режиме работы. Разработчиком технологии стабилизации давления и производителем систем противоаварийной защиты трубопроводов и оборудования является российская инжиниринговая компания «ЭКОВЭЙВ Технологии». Опыт практической эксплуатации технологии стабилизации давления на ряде предприятий отрасли ЖКХ и проведенные испытания показали, что установка стабилизаторов давления позволяет снизить количество аварий на 85 процентов и продлить срок службы сильно изношенных коммуникаций в два и более раз. Помимо этого обеспечивается эффективное энергосбережение и снижение потерь транспортируемой среды более, чем на 70 процентов.

Энергосбережение — одно из главных направлений деятельности предприятий ЖКХ Подмосковья. Среди предприятий-изготовителей такого оборудования — ООО «Машинпэкс», выпускающее надежные, высокого качества пластинчатые теплообменники. Особую заинтересованность специалистов вызывают разборные пластинчатые теплообменники новой серии NT, наиболее полно соответствующие жестким требованиям энергосбережения. Это и другое оборудование, в том числе выпускаемое в Подмосковье, а также современные технологии и материалы можно увидеть с 11 по 13 марта в Международном выставочном центре «Крокус—Экспо» на третьей отраслевой выставке «Передовые технологии и оборудование в жилищно-коммунальном хозяйстве Подмосковья».



НАСТОЯЩИЕ ХОЗЯЕВА ГОРОДА

Мария ПЕТРУШКО

Все горожане хотят жить в чистых уютных подъездах, выходить в благоустроенные дворы, гулять по выложенным плиткой тротуарам. У жителей города Раменское эта мечта исполнилась.

Вот уже более двадцати лет МУП «Раменское производственно-техническое объединение городского хозяйства» оказывает населению услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда и объектов благоустройства, вывозу твердых бытовых отходов, электрообеспечению города и района.

С 2002 года объединение возглавляет Заслуженный работник ЖКХ Московской области **Юнус Шахшаев**, под руководством которого трудятся 1156 человек. В ведомстве предприятия — 756 домов общей площадью 1868 тысяч квадратных метров.

ЭКОНОМИЯ, КОНТРОЛЬ, БЕЗОПАСНОСТЬ

В объединении большое внимание уделяется внедрению новых энергосберегающих технологий.

— Для повышения надежности существующей системы электроснабжения потребителей, а также для уменьшения потерь электроэнергии мы произвели реконструкцию четырех распределительных пунктов с заменой устаревшего оборудования на ячейки КСО-298 с вакуумными выключателями, — рассказывает начальник МУП «ПТО ГХ» Юнус Шахшаев. — В качестве питающих фидеров применяется новый электрокабель из сшитого полиэтилена с повышенной пропускной способностью и с

облегченным методом ремонта, по которому подается напряжение мощностью десять тысяч вольт. При такой технологии риск выхода распределительных пунктов из строя уменьшается на 30 процентов.

По словам Юнуса Шахшаевича, распределительные пункты переведены на центральный диспетчерский пункт электросети, что позволяет, не выезжая на объект, оперативно реагировать на нештатные ситуации и повышает надежность электроснабжения.

Сегодня сотрудники объединения продолжают работу по установлению автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии в жилых домах и на предприятиях города. Для усовершенствования учета и контроля над расходом топливно-энергетических ресурсов в подвальных помещениях жилых домов установлены узлы учета тепла, отопления и горячего водоснабжения, которые показывают данные об изменениях тепловой нагрузки и количества воды.

Активно идет работа по внедрению новой системы автоматического выключения освещения подъездов, позволяющая существенно экономить энергоресурсы.

ИННОВАЦИИ — НА БЛАГО ЛЮДЯМ

В диспетчерской службе предприятия действует интерактивная карта города Раменское, выполненная на основе данных аэ-

рофотосъемки. На карте есть информация об основных характеристиках обслуживаемых домов. Все внештатные ситуации отображаются на ней в виде флажков различного цвета, в зависимости от типа коммуникаций.

Достоинства этой программы заключаются в наглядности информации, визуальном районировании аварий, возможности анализа состояния коммуникаций домов.

— А для большего упорядочения сбора платежей с населения мы совместно с Традо-Банком установили 27 терминалов, — говорит Юнус Шахшаевич. — Это позволяет нашим клиентам реально сократить время в процессе оплаты жилищно-коммунальных услуг.

В 2007 году МУП «Раменское ПТО ГХ» награждено грамотой Международной академии общественных наук «За обустройство земли российской».

ПОВСЕДНЕВНАЯ ЖИЗНЬ

На МУП «Раменское ПТО ГХ» возложена задача по поддержанию должного санитарного состояния территорий города и сельских поселений. Его силами ежедневно вывозится свыше 600 кубометров твердых бытовых отходов.

— На предприятии ведется целенаправленная работа над совершенствованием процесса вывоза отходов, — рассказывает Юнус Шахшаев. — У нас задействована современная спецтехника, позволяющая существенно экономить расходы, оборудованы площадки для сбора мусора разного состава — стекла, бумаги, ветоши, пластика.

Большое значение администрация города Раменское придает благоустройству территории. Системная работа в этом направлении приносит плоды. На сегодняшний день «Раменское ПТО ГХ» обслуживает 42 объекта благоустройства площадью 377 тысяч квадратных метров, в том числе 27 детских городков с современными игровыми элементами, спортивными площадками и хоккейными коробками. ■

МУП «Раменское ПТО ГХ»
140100 Московская область,
г. Раменское, ул. Махова, 6
Телефон (49646) 7-73-19



Анатолий КАМЫШИН

СТАВКА НА ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Как обеспечить безаварийное и бесперебойное функционирование систем тепло— и водоснабжения?

Вот уже более шести лет муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети города Долгопрудного» делает все, чтобы удовлетворить потребности населения и предприятий города в тепло— и водоснабжении и водоотведении.

— Наша организация эксплуатирует, содержит и ремонтирует вверенные нам объекты — котельные, ВНС, КНС, оборудование, также инженерные сети и коммуникации, — рассказывает директор МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» **Валерий Каменский**. — В настоящее время муниципалитет передал предприятию в эксплуатацию систему ливневой канализации.

Предприятие внедряет прогрессивную технику, современные материалы и технологии. Например, сегодня его специалисты осваивают установку «АСР-240», предна-

значенную для прокладки и капитального ремонта трубопроводов бестраншейным способом.

— При ремонте и реконструкции водопроводных, канализационных и тепловых сетей мы используем современные композиты, зарекомендовавшие себя как материалы с высокими техническими характеристиками, в том числе стальные трубы с пенополиуретановым покрытием, трубы изопрофлекс и полиэтиленовые трубы, а также теплоизоляционные материалы энергофлекс, — перечисляет Валерий Васильевич.

На предприятии большое внимание уделяется внедрению прогрессивных информационных технологий в рамках комплексной автоматизации производства и энергосбережения. Уже внедрена и совершенствуется автоматизированная система оперативно-диспетчерского управления (АСОДУ), построенная как единая диспетчерская служба, функции которой заключаются в проведении мониторинга удаленных объектов, входящих в состав автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУ ТП). Стоит отметить, что при оснащении объектов АСУ ТП в качестве контроллера управления применяется единый центральный процессор большой производительности, позволяющий строить гибкие алгоритмы управления, что, в свою очередь, резко повышает эффективность

системы. При разработке алгоритмов управления задействованы передовые методы управления объектами, а оригинальность технологии не требует дополнительных затрат при внедрении новых версий.

Программный комплекс АСОДУ позволяет дежурному диспетчеру оперативно вмешиваться в процесс регулирования для исключения аварийных ситуаций.

— В настоящее время АСУ действуют на водораспределительных узлах, на узлах учета стоков и на центральных тепловых пунктах города, — говорит Валерий Каменский. — И мы продолжаем расширять нашу геоинформационную систему на базе программы «ИнГео». Она выполнена в виде электронной карты и включает в себя геоподоснову города со всеми коммуникациями водо— и теплоснабжения, включая характеристики сетей и сооружений на них.

Для более гибкого управления финансовой стороной деятельности и повышения качества обслуживания клиентов на предприятии поэтапно внедряется автоматизированная система управления финансово-экономической деятельности отделов предприятия.

Отдельного упоминания заслуживает одно из структурных подразделений МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» — санитарная лаборатория, оснащенная современными приборами аналитического контроля: атомно-абсорбционным спектрометром, хроматографом, радиометром, концентратомерами нефтепродуктов, фотоколориметрами, ХПК-анализатором, биотестером, флюоратами. Высокое качество измерений достигается внедрением в ней современных методов анализа в сочетании с компьютеризированной системой обработки результатов внутренней системы качества.

Благодаря всестороннему внедрению новейших технологий и постоянной модернизации оборудования, эффективность деятельности предприятия повышается с каждым годом. И это отмечают не только потребители услуг «Инженерных сетей» — жители Долгопрудного, но и жюри многочисленных конкурсов, в которых организация принимает участие. По итогам VII Всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» за 2007 год предприятие награждено грамотой Правительства РФ. За достигнутые трудовые успехи, большой вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства Московской области коллектив компании был награжден Благодарственным письмом губернатора Московской области и Почетной грамотой Московской областной Думы. ■

Дорогие коллеги!

От всей души поздравляю работников ЖКХ Подмосковья профессиональным праздником! искренне желаю счастья, мира, благополучия, тепла и уюта в ваших домах.

Директор МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
Валерий КАМЕНСКИЙ.

МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
141700 Московская область,
г. Долгопрудный, ул. Железняка, 12
Телефон (495) 408-78-30
Факс 576-54-66

СВЕТ И ТЕПЛО — В КАЖДЫЙ ДОМ

Иван ТОКАРЕВ



Главный управляющий директор ОАО «Брянские коммунальные системы» Вячеслав ЯКУШЕВСКИЙ

Главный управляющий директор ОАО «Брянские коммунальные системы» (дочерней компании частного оператора ОАО «Российские коммунальные системы») **Вячеслав Якушевский**, рассказывая о том, как отразилась реформа ЖКХ на деятельности коллектива, подчеркивает, что появление такой компании на территории Брянской области — это реальное проявление реформы ЖКХ в сфере коммунальной энергетики:

— Создание частных предприятий в жилищно-коммунальной сфере действительно может стать одним из вариантов решения проблем отрасли. Ведь эта сфера требует огромных вложений, а возможности бюджета весьма ограничены.

«Брянские коммунальные системы» (БКС) приняли на обслуживание хозяйство ГУП «Брянсккоммунэнерго», обремененное множеством проблем. Прежде всего, это были большие долги перед энергоснабжающими организациями, сверхнормативная степень износа оборудования и еще масса застарелых проблем, для решения которых требовались значительные ресурсы.

Разумеется, все они за полтора года исчезнуть не могут. Но нам многое удалось. При непосредственном участии ОАО «Российские коммунальные системы» решена большая часть финансовых проблем, погашены долги за электроэнергию и газ. БКС выступили поручителями по кредитным обязательствам ГУП «Брянсккоммунэнерго» и сейчас постепенно гасят эти долги.

Мы успешно проводим подготовку и проводим отопительный сезон. А в 2007 году нами осуществлен первый инвести-

онный проект по строительству котельной мощностью 12,5 мегаватт в Брянске.

— **Оказывают ли вам помощь местные органы власти и управления?**

— Решение пригласить частного оператора в Брянскую область принимало областное руководство. Администрация Брянской области и РКС на партнерских условиях договорились о его появлении в сфере коммунальной энергетики региона. С самого начала работа осуществлялась в тесном взаимодействии с муниципальными органами власти, под контролем областной администрации.

Пристальное внимание к нашей работе мы ощущаем и сейчас. И это не просто строгий контроль — нам оказывают всемерную поддержку. Работы предстоит очень много, но нам удалось уйти от критической черты, у которой стояла брянская коммунальная энергетика еще летом 2006 года.

— **Какие объекты находятся в вашем ведомстве?**

— Предприятие было зарегистрировано в мае 2006 года, с июля приступило к производственной деятельности. БКС включает в себя два обособленных подразделения: «Тепловые сети» и «Электрические сети», а также восемь структурных подразделений. В зону обслуживания ОАО «Брянские коммунальные системы» входят город Брянск и 34 города и поселка области. Каждое из структурных подразделений охватывает несколько ее районов. Около 65 процентов нашей деятельности составляют производство, транспортировка и сбыт тепловой энергии, остальное — транспортировка электроэнергии.

В эксплуатации находятся 443 котельных (из них 439 — на газовом топливе, одна — на твердом топливе и три — с электродогревом), тепловых сетей — 1 471,8 километра (в одноструйном исчислении), 40 центральных тепловых пунктов (ЦТП). Нами заключены договоры на поставку тепла 3 253 потребителям — юридическим лицам.

В аренде и на техническом обслуживании находятся 10 224 километра линий

электропередач, 2 451 трансформаторная подстанция (ТП), в том числе 71 распределительный пункт, 1 648 закрытых трансформаторных подстанций, 726 комплектных ТП и шесть мачтовых — с установленной мощностью силовых трансформаторов 1 018,84 мегавольтампер.

Электрические сети БКС обслуживают 375,41 километра сетей наружного освещения. Дополнительно по договорам — 2 362,1 километра сетей, являющихся собственностью муниципальных образований.

— **Что сделано предприятием в 2007 году и что планируете осуществить в наступившем?**

— Прделана большая работа по капитальному и текущему ремонту, по реконструкции и модернизации оборудования. Отремонтированы 471 котел, 55 дымоходов, 19 вентиляторов, 52 фильтра, 1 023 насоса, 14 солерастворителей, два конденсатных бака, восемь дымовых труб, пять деаэрационных установок, пять подогревателей. Произведен ремонт 17 789 погонных метров тепловых сетей отопления и 5 044 погонных метра сетей горячего водоснабжения.

В 2007 году произведены реконструкции, ремонт и замены котлов в Брянске и в городе Сураже.

Были осуществлены реконструкция и замена 3 113 погонных метров ветхих сетей отопления, в том числе 438 погонных метров — в городе Клиницы, 262 погонных метра — в селе Кистер Трубчевского района, 376 погонных метров тепловых сетей — в поселке Белая Березка.

В Брянске положено 2 037 погонных метров сетей отопления, произведена ре-





конструкция существующих тепловых сетей по улице Луначарского для переключения нагрузок на котельную по улице Пионерской. Это позволило произвести перераспределение нагрузок между котельными и значительно улучшить теплоснабжение потребителей. Кроме того, проложено 150 погонных метров новых сетей горячего водоснабжения и произведена замена 398 их погонных метров.

В сфере электроснабжения в 2007 году мы провели текущий и капитальный ремонт 56177 метров воздушных и 1020 метров кабельных линий, нами отремонтированы 154 трансформаторных подстанции и 71 распределительный пункт. Было построено две комплекта трансформаторных подстанции, произведен монтаж электро-технического оборудования в пяти трансформаторных подстанциях Брянска. Проложено 9 095 погонных метров новых воздушных линий электропередачи, 1975 погонных метров новых кабельных линий электропередачи. В мае прошлого года проведен большой объем аварийно-восстановительных работ после ураганного ветра в Трубчевске, Клетне, Почепе.

— Каковы для вас наиболее значимые события прошедшего года?

— В 2007 году ОАО «БКС» реализовало свой первый инвестиционный проект: строительство котельной в Советском районе города Брянска. Возведение блочно-модульной газовой котельной мощностью 12,5 мегаватт по улице Луначарского связано с тем, что в самой уплотненной центральной части города расположено восемь подвальных котельных. Ростехнадзор предписывает вынести котельные из подвальных помещений.

Подвальные котельные находятся в подвалах жилых и общественных зданий старой застройки. В них эксплуатируется морально устаревшее оборудование с высокой степенью физического износа. Блочно-модульная котельная, работающая по схеме диспетчерского управления без постоянного обслуживающего персонала, была построена на улице Луначарского в кратчайшие сроки. Проект предусматривал также строительство новых тепловых сетей протяженностью 1 200 метров.

Ввод в действие новой котельной обеспечил возможность ликвидации восьми

подвальных котельных. Повысилась безопасность и надежность теплоснабжения потребителей в этом районе. Планируется также значительный экономический эффект за счет диспетчеризации котельной, снижения затрат на приобретение топлива и оплату электроэнергии.

— Каковы перспективы предприятия?

— В 2008 году запланировано строительство еще одной современной котельной, которая позволит ликвидировать восемь подвальных котельных в Бежицком районе Брянска. Ликвидация подвальных котельных и установка современного полностью автоматизированного оборудования обеспечат безопасную эксплуатацию теплотехнического оборудования в соответствии с требованиями нормативных документов.

В рамках инвестиционной программы БКС начата установка узлов учета тепловой энергии в котельных Брянска, что дает возможность улучшить учет энергоресурсов и оптимизировать работу теплоэнергетического оборудования.

Планируем также оптимизировать систему учета и контроля в электросетевом хозяйстве. Многоквартирные дома оснащаются приборами учета расхода электроэнергии в комплексе с современной автоматизированной системой ее контроля и учета.

Наши специалисты детально разрабатывают среднесрочную и долгосрочную инвестиционные программы, нацеленные на модернизацию коммунальной инфраструктуры, дальнейшее развитие систем тепло- и электроснабжения, оптимизацию затрат.

— Что отличает ваше предприятие от других?

— Преимущество нашего предприятия — в мощной управленческой поддержке со стороны головной организации. Благодаря методологии работы, организационной структуре, детальной отчетности, внутреннему аудиту и строгому контролю за деятельностью своих дочерних компаний, РКС имеют возможность рационально использовать потенциал каждого подразделения, повышать квалификацию персонала, внедрять новейшие технологии. Строгая периодическая отчетность по европейским стандартам дает возможность реально оценивать ситуацию и принимать правильные управленческие решения.

БКС отличает финансовая стабильность, безупречная кредитная история в банках, мотивация труда работников: у нас не просто начисляется премия — ее надо заработать. Одновременно ищем возможности повышения уровня заработной платы.

В своей работе мы стремимся использовать современные методики и материалы, новые технологии. Так, при прокладке новых труб горячего водоснабжения и отопления в старой части города Брянска при-

менили уникальную технологию — сделали прокол под зданием на глубине семи метров и проложили 70 метров труб. При этом не затронули ни дорогу, ни сооружения, ни проложенные ранее коммуникации. Справиться с работой удалось всего за неделю. Такая методика была впервые применена в Брянской области.

— Однако за работой вы не забываете о людях?

— Предприятие арендует спортивные залы, бассейн для своих работников. И не безрезультатно: в прошлом году наша команда выиграла зональные соревнования спартакиады региональных коммунальных компаний, работающих под управлением РКС. С нами состязались команды из Твери, Нижнего Новгорода и Владимира — хозяина соревнований. Состязания проводились по семи видам спорта: мини-футболу, баскетболу, волейболу, настольному теннису, плаванию, перетягиванию каната и в эстафете. Брянским спортсменам удалось завоевать общекомандное первое место.

— Какими наградами отмечался коллектив предприятия?

— Благодарственным письмом и Почетной грамотой губернатора Брянской области Николая Денина. Мы приняли участие в I Брянском инвестиционном форуме, где I место занял департамент ТЭК и ЖКХ Брянской областной администрации. Полагаю, что наша экспозиция сыграла не последнюю роль в завоевании призового места профильным департаментом.

Полтора года для такой крупной компании, как ОАО «Брянские коммунальные системы», в сложной сфере коммунальной энергетики — еще только этап становления. Девиз нашей компании мы сформулировали как «Свет и тепло в каждый дом!». Наша сегодняшняя цель — наполнить этот лозунг качественным содержанием, чтобы население города Брянска и Брянской области чувствовало себя тепло и комфортно. ■

ОАО «Брянские коммунальные системы»
241007 Брянск, ул. Дуки, 78
Телефоны (4832) 66-60-42, 66-69-21
E-mail: b.k.s.@bk.ru





Директор МУП «Жилкомхоз» Евгений МАТЮШКИН

ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЕ — В КОМПЛЕКСЕ

Мария ПЕТРУШКО

— рассказывает директор МУП «Жилкомхоз» **Евгений Матюшкин**.

На предприятии идет постоянная модернизация оборудования, а в жилом фонде проводится реконструкция сетей коммуникаций. Уже второй год на участке очистных сооружений функционирует своя котельная, благодаря чему достигается существенная экономия. После установки трех частотных преобразователей для электродвигателей на артезианских скважинах расход воды снизился на 30 процентов. Из тех же соображений экономии весь автопарк, состоящий из 25 единиц техники, в 2007 году был переведен на газ. К тому же, раньше, по словам директора, население было недовольно качеством водоснабжения, а сейчас жалобы поступать перестали.

— В 2007 году мы оснастили приборами учета тепла 30 процентов жилого фонда. Для этого привлекли не только собственные средства, но и финансы населения и городской администрации, — рассказывает Евгений Геннадьевич об итогах реализации пятилетнего плана развития предприятия.

— Завершили программу по замене в 60 жилых домах стальных труб на полипропиленовые, на 80 процентов выполнена замена стояков.

Предприятие работает в одной связке с социальной службой, знакомя население с возможностью получать субсидии на оплату жилья.

— Сегодня со мной трудится 195 человек, каждый из которых — специалист своего дела, — тепло отзывается о своих сотрудниках Евгений Матюшкин. — В прошлом году наш коллектив получил благодарственное письмо от губернатора Брянской области. Могу сказать, что у нас уникальное предприятие. Мы смогли сделать то, что обычно считается недостижимым: при самых низких тарифах в области мы оказываем качественные услуги. ■

МУП «Жилкомхоз»
241550 Брянская область,
г.Сельцо, ул. Кирова, 59
Телефон (4832) 97-31-57
E-mail: emsel@online.debryansk.ru

Предприятие «Жилкомхоз» было создано почти полтора десятка лет назад для управления жилищным фондом города Сельца. В 1996 году в его состав вошел городской водоканал.

— В настоящее время мы обслуживаем жилищный фонд, занимаемся водоснабжением, водоотведением и теплоснабжением. В нашем ведомстве находятся участок очистных сооружений, канализационно-насосные станции, котельная, артезианские скважины. Также мы осуществляем утилизацию и захоронение бытовых отходов,

УПРАВЛЯТЬ ПО-НОВОМУ

Применение нестандартных для ЖКХ организационных структур сделало это предприятие чрезвычайно мобильным.

Управляющая компания «РЭМП-Эльмаш», возглавляет которую генеральный директор **Валентин Кожуховский**, была создана в 2006 году. Это единственная из 15 УК в Екатеринбурге, начавшая свою деятельность в полном смысле слова с нуля. При этом, приступив к работе в июне, уже в первую зиму она выдержала все ее сложности. После проведения собраний с жителями в управление ООО «УК «РЭМП-Эльмаш» было принято 433 дома, или 879 тысяч квадратных метров жилищного фонда.

Одна из особенностей работы компании — применение новых систем управления, которые в том числе подразумевают самостоятельность предприятий-подрядчиков, выполняющих работы по эксплуатации жилья. Работы по капитальному ремонту выполняют другие подрядчики, которые сдают свою работу УК и эксплуатационной организации.

Кроме того, аварийно-диспетчерская служба (АДС) в ближайшей перспективе должна стать единой центральной диспетчерской службой (ЕЦДС), оснащенной в соответствии со всеми достижениями современных информационных технологий. Благодаря этому нововведению, теперь в диспетчерской будут знать не только о месте нахождения бригады в определенный момент в режиме «онлайн», но также и о степени выполнения заказа.

Пока работники АДС, еще находящейся в составе предприятия, выезжают на аварийные заявки, но проведенный эксперимент уже показал: после ее введения из УК контроль над всем, что происходит на линии, становится гораздо строже. Кроме того, компьютерная система просто не способна «забыть» ни одну заявку.

Новшество потребует от работников УК и подрядчиков более строгой испол-

нительской дисциплины, понадобятся средства на внедрение инновационных методов. Здесь могло бы помочь решение проблемы неплатежей. Для этого, в том числе, важно восстановить институт старших по дому (хаус-менеджеров), когда налажена обратная связь с населением и работает гораздо эффективнее. Сейчас закончился этап проведения собраний с жителями домов по подписанию договоров на управление, но работа в этом направлении продолжается, в повестке дня следующих собраний — определение полномочий старших по дому, оформление земельного участка, составление перечня обслуживаемых компанией мест общего пользования и план капитального ремонта на 2008—2011 годы.

В текущем году запланировано приобретение новой техники, современного оборудования. Основа для успешной работы есть: даже исходя из бюджета, в рамках тарифов, которые пока способны лишь поддерживать жилфонд в режиме безаварийного содержания, в «УК «РЭМП-Эльмаш» имеется главное — желание по-новому работать в сфере ЖКХ. ■

ООО «УК «РЭМП-Эльмаш»
625057 Екатеринбург,
ул. Краснофлотцев, 49а
Телефон (343) 334-19-35

ЧИСТАЯ ВОДА УРАЛЬСКОГО ГОРОДА

Татьяна САВКИНА

Первоуральское предприятие в 2007 году было удостоено звания лауреата премии «Во славу Отечества» за успешную работу в сфере сбора, очистки и распределения воды.

Производственное предприятие «Водоканал» было организовано в октябре 1997 года на базе предприятий коммунального хозяйства, принадлежавших ранее ряду заводов. С первых же дней его директором стал **Александр Рузавин**, в 2007 году удостоенный почетного звания «Лучший руководитель России». О деятельности и перспективах своей компании он рассказал в беседе с корреспондентом «Губернского делового журнала».

— Александр Константинович, каким образом предприятию, находившемуся в начале пути в сложной экономической ситуации, удалось встать на ноги и добиться успеха?

— Действительно, вопрос стоял остро: быть банкротом или выжить. Полное отсутствие денежных средств, взаимные неплатежи, долги по заработной плате, изношенность сетей в пределах 50—60 процентов, устаревшее оборудование... И все это печальное наследство — в условиях, когда понимаешь, что даже в благополучные времена финансирование ЖКХ шло по остаточному принципу. Всем миром, например, мы запускали в дома тепло в сентябре, снимали для этого из заводских цехов до двадцати бригад. А когда в начале девяностых началось акционирование предприятий — зачем было руководству заводов вкладывать деньги в уже не принадлежащее ему жилищно-коммунальное хозяйство? Фактически ЖКХ на несколько лет оказалось «ничейным» — отсюда и такая запущенность. Потом еще добавились проблемы с экономически необоснованными тарифами, которые не позволяли нам приводить хозяйство в должное состояние.

Положение начало выправляться только с 2000 года, когда на десятки промышленных предприятий города пришли активные, думающие и действующие по новому руководители. Сейчас можно уверенно говорить о стабильности ситуации и в финансовом, и в социальном плане.

— Что сегодня находится в ведении «Водоканала»?

— У нас на балансе 240 километров сетей водоснабжения и 170 километров сетей водоотведения. В городе функ-

ционируют 22 насосных установки. Первоуральск потребляет воду из трех источников, два из них — наши: Верхне-Шайтанское водохранилище, из которого сюда подается половина воды, и Нижне-Сергинский источник подземных вод: он находится в ста километрах, отсюда подаем примерно тридцать процентов воды. Оставшиеся двадцать процентов покупаем у соседей, в водоканале Ревды.

Какое-то время сети принадлежали разным ведомствам, в некоторых районах вода шла только ночью. Нам пришлось провести исследования. Оказалось, что где-то были стояки забыты в домах, или на вводе в дом диски давно упали, а сантехники открыть их просто забыли... В 1997—1998 годах мы качали в город около 75 тысяч кубометров воды в сутки — и постоянно получали жалобы, что во многих районах воды нет. А сейчас качаем меньше, до 67—68 тысяч кубометров при отсутствии жалоб на нехватку воды.

К слову, вся вода, особенно из подземных источников, идет изначально чистая, отвечает всем требованиям и нормативам. В зимнее время — особенно. В лаводковый период качество воды, подаваемой с Верхне-Шайтанского водохранилища, несколько ухудшается, но лишь по показателям цветности и мутности.

В 2007 была утверждена городская инвестиционная программа, направленная на повышение качества воды. В нее вошла и часть наших предложений, касающихся улучшения качества воды и мер по повышению надежности водоснабжения и водоотведения.

— Что это за предложения?

— Сегодня город интенсивно строится. Мощность городских очистных сооружений составляет 59 тысяч кубометров в сутки, мы же принимаем до 75—78 тысяч кубометров. Пока справляемся, так как за эти годы полностью сохранили весь технологический цикл, хотя ощущаем большую нехватку денежных средств. На сегодня нами заказан проект расширения очистных сооружений до 120 тысяч кубометров. Выполнит его белгородская фирма «Экотон». В стадии окончания и проект реконструкции фильтровальной станции. Ее производительность составит 36 тысяч



Директор ППМУ «Водоканал» Александр РУЗАВИН

В преддверии Дня работников сферы ЖКХ поздравляю наш коллектив и всех специалистов отрасли, желаю всем успеха и благополучия. Будьте верны своему профессиональному долгу — трудитесь на благо жителей наших городов!

Директор МУП «Водоканал»
Александр РУЗАВИН.

кубометров в сутки, что позволит круглый год подавать воду с Верхне-Шайтанского водохранилища в соответствии с требованиями СанПиНа.

По программе энергосбережения мы переводим на частотное регулирование насосные станции, в результате задается постоянное давление, снижаются обороты и потребление электроэнергии. Прямую экономию дают и глубинные насосы в Нижних Сергах, они позволяют воду из скважины поднимать сразу на второй подъем, минуя станцию прокачки.

Мы ежеквартально проводим совещания с персоналом. Начальники участков, мастера, еще недавно весьма далекие от экономики, сейчас прекрасно разбираются, как можно экономить: мы все научились считать.

В перспективе у нас возможно акционирование, что позволит привлечь денежные средства от частных предприятий, а это еще один источник модернизации и приведения коммунального хозяйства в порядок. ■

ППМУ «Водоканал»
623100 Свердловская область,
г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34
Телефоны/факс (34392) 6-79-69
E-mail: WK623100@yandex.ru



Генеральный директор ООО «УК РЭМП «Уралжилстройкомплекс» Валерий ТЕРЕНТЬЕВ

Все работники жилищно-коммунального хозяйства поздравляют профессиональным праздником! Желаем как можно меньше аварий и жалоб от населения, стабильного финансирования, спокойной и благодарственной писем. Всех благ и удачи вам, дорогие коллеги!

Генеральный директор ООО «Управляющая компания ремонтно-эксплуатационного многопрофильного предприятия «Уралжилстройкомплекс» Валерий ТЕРЕНТЬЕВ.

Мария ПЕТРУШКО

ИСКУССТВО СОЗДАВАТЬ КОМФОРТ

Залог результативности реформирования жилищно-коммунального хозяйства — в формировании нового современного и ответственного подхода к работе.

Именно этих принципов придерживается в своей деятельности ООО «Управляющая компания ремонтно-эксплуатационное многопрофильное предприятие «Уралжилстройкомплекс». Основная задача предприятия — обеспечение населения подведомственной территории наиболее качественными услугами по содержанию и эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

Сегодня организация обслуживает жилищный фонд села Горный Щит, поселков Шабровский и Широкая речка, отделения «Полеводство», деревни Верхнее Макарово, а также часть микрорайона Ботанический, весь Вторчермет, район Южной подстанции и дома бывшего 32-го военного городка.

Территория, которой управляет предприятие, разбита на одиннадцать жилищно-эксплуатационных участков. На предприятии организована аварийно-диспетчерская служба, функционирующая круглосуточно.

— В прошлом году мы приняли на содержание 32-ой военный городок, — рассказывает генеральный директор ООО «УК РЭМП УЖСК» Валерий Терентьев. — Сейчас заканчиваем проводить там собрания собственников жилья по выбору способа управления и подписывать договоры управления домами. Соответственно, общая площадь обслуживаемого нами жилищного фонда увеличилась на 120 тысяч квадратных метров и составила около 1,3 миллиона квадратных метров.

На сегодня в ведомстве организации находятся 763 жилых дома. В распоряжении компании — ремонтные боксы, столярные и токарные мастерские, а также обширный технопарк.

— В прошлом году мы взяли кредит на 6,5 миллиона рублей и закупили на

эту сумму восемь единиц техники, в том числе погрузчик «Амкадор», грейдер, три снегоочистительных трактора, мусоровоз, бункеровоз, — перечисляет Валерий Терентьев. — Это, безусловно, помогает нам в уборке территории и оптимальной вывозке мусора.

За 2007 год компания произвела ремонт контейнерных площадок, установила около 20 бункеров для мусора. Также за счет средств населения сотрудники предприятия отремонтировали 40 домов, произвели замену сантехнических магистралей и линий электроснабжения в подвалах этих домов, благоустроили шесть детских площадок. Благодаря программе бюджетного финансирования, ООО «УК РЭМП УЖСК» провело наружное придомовое освещение на сумму 2,4 миллиона рублей. Теперь на вверенной предприятию территории освещено около 80 процентов дорог. Кроме того, из бюджета города компания получила 2,4 миллиона рублей на обрезку деревьев.

— В декабре мы начали этот процесс. Планируем обрезать около двух тысяч тополей. Из них 600 деревьев — за счет собственных средств, — говорит генеральный директор.

В 2007 году ООО «УК РЭМП УЖСК» заняло второе место в городском конкурсе по содержанию и благоустройству придомовых территорий жилищного фонда города Екатеринбурга в номинации «Производство работ по уборке и озеленению территорий, содержанию и ремонту элементов благоустройства».

— Мы продолжаем заниматься установкой узлов учета тепла и приборов учета горячего и холодного водоснабжения, — рассказывает Валерий Терентьев. — Уже составлен план установки теплосчетчиков на 2008 год. Для его реализации мы берем

кредит на сумму 12 миллионов рублей. Не отказались мы и от планов создания службы объединенного лифтерского диспетчерского хозяйства, сейчас у нас уже полностью подготовлена смета. В течение марта служба начнет функционировать. Что же касается лифтов, то в большинстве своем они требуют ремонта или замены. За 2007 год мы отремонтировали четыре лифта, в этом году — еще столько же. Стоимость одного лифта составляет около 1,3 миллиона рублей, поэтому приходится привлекать и средства населения.

Один из наиболее острых вопросов — общая текущая задолженность по коммунальным платежам. С прошлого года ситуация не совсем выровнялась, несмотря на активную деятельность подразделения по работе с должниками, и сейчас ООО «УК РЭМП УЖСК» заключило договор с юридической фирмой, которая имеет опыт возвращения задолженностей за жилищно-коммунальные услуги. ■

ООО «УК РЭМП «Уралжилстройкомплекс»
620085 Екатеринбург,
ул. Патриса Лумумбы, 35
Телефон (343) 210-00-37; факс 297-13-00



ОТ ОТДЕЛЬНЫХ ДОСТИЖЕНИЙ — К КОМПЛЕКСНОЙ РЕОРГАНИЗАЦИИ

Владимир НЕВИДИМОВ



Директор МУП «Водоканал-Сервис» г. Саянск
Владимир ЕРЕМЕЕВ

За счет внедрения инновационных технологий предприятие планирует снизить удельные расходные нормы энергопотребления на 32 процента, что даст годовую экономию электроэнергии более четырех миллионов киловатт-часов.

влетает собственная химлаборатория предприятия, оснащенная современным оборудованием и аккредитованная в Государственном стандарте РФ.

Много внимания здесь уделяют внедрению инновационных технологий. Например, в 2006 году МУП «Водоканал-Сервис» прекратило эксплуатацию хлораторной станции, заменив опасный объект установками «Аква-хлор-500». Они представляют собой компактные мини-реакторы с мембранными электролизерами, в качестве сырья для которых используется местная поваренная соль.

Для контроля технологических параметров используются современные приборы учета. Коммерческий учет расхода воды охватывает 63 процента от общего числа потребителей. Наименьший их охват отмечается в бюджетной и жилищной сферах. В последнее время наметилась положительная тенденция в установке приборов учета населением.

Немалый экономический эффект приносит внедрение спецтехники и современных средств механизации. Например, использование каналопромывочной машины производства Арзамасского завода коммунального машиностроения для гидродневной промывки сетей хозяйственной и ливневой канализации позволило за год прочистить их свыше 40 километров.

Многочисленное увеличение производительности глубоководных скважин удалось добиться с применением при прочистке их фильтровой части с помощью электроразрядной установки «Зевс». Для замены поврежденных участков трубопроводов используются трубы из ПВХ и сварные полиэтиленовые трубы, монтаж которых ведется с помощью специального сварочного аппарата.

Особая статья — экономия энергоресурсов. В результате проведения технических мероприятий, удельные нормы энергопотребления с 2005 по 2007 год удалось снизить на 10 процентов.

Основные проблемы, с которыми предприятие сталкивается в своей работе, — это износ насосного оборудования и его

несоответствие современным требованиям по надежности и энергопотреблению, износ трубопроводов водоснабжения, а также отсутствие регулирующей запорной арматуры.

Корень проблем руководство организации видит в принятии политически, а не экономически обоснованных тарифов, которые приводят к несбалансированности финансовых потребностей и возможностей предприятия.

Как считает директор МУП «Водоканал-Сервис» Владимир Еремеев, исправить положение можно в рамках принятого в 2004 году федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». В настоящее время специалистами МУП «Водоканал-Сервис» разработана инвестиционная программа на 2009—2010 годы. Ее реализация позволит внедрить импортную запорную арматуру, срок эксплуатации которой составляет 50 лет, заменить стальные трубы на полимерные на магистральном трубопроводе и внедрить инновационное энергосберегающее насосное оборудование. В целом, за 2009—2010 годы планируется снизить удельные расходные нормы энергопотребления на 25 процентов, что даст годовую экономию электроэнергии более трех миллионов киловатт-часов.

Предприятие неоднократно отмечалось на региональном и федеральном уровнях, становилось победителем конкурсов по социальному партнерству. Благодаря работе саянских коммунальщиков, потребители не чувствуют остроты проблем, имеющих системный характер для отрасли в целом. Но только с решением этих проблем появится настоящая перспектива развития, когда достижения отдельных предприятий сменяются качественным повышением уровня работы всей отрасли. ■

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал-Сервис» города Саянска было создано в 2001 году. Протяженность его сетей водоснабжения — 235 километров, водотоков — 176,1 километра. Фактический срок эксплуатации инфраструктуры составляет более 30 лет. Имея хорошо обустроенную производственную базу, предприятие большую часть работ (свыше 95 процентов от общего объема) выполняет собственными силами.

По зоне сервиса МУП «Водоканал-Сервис» является региональным предприятием: кроме Саянска, обслуживает ряд объектов города Зимы и Зиминского района. Среди его потребителей — крупные промышленные и сельскохозяйственные производители: ОАО «Саянскхимпласт», ООО «Саянский бройлер», Ново-Зиминская ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго», СПК «Окинский». Годовой объем производства компании составляет около 10 миллионов кубометров воды.

Ключевым показателем деятельности предприятия являются стабильность и качество. Степень бесперебойности его работы достигает 99,9 процента, а потери воды при транспортировке составляют 3,4 процента от общего объема.

Качество подаваемой потребителям воды таково, что ее можно без опасений пить из-под крана. Добывается она из глубинных источников. Контроль осуществ-

МУП «Водоканал-Сервис»
666304 Иркутская область, г.Саянск,
промышленно-коммунальная зона,
проезд 2, 15
Телефон/факс (395-13) 5-78-36
E-mail: sayanskvodokanal@mail.ru

ИННОВАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ ОБРАЗОВАНИЯ — В ДЕЙСТВИИ



Директор ГОУ СПО «Игримский профессиональный колледж» Тамара ГРУДО

Игримский профессиональный колледж (ИПК) — первое и единственное профессиональное социально-образовательное учреждение поселка Березово за 410 лет его существования. За четырнадцать лет своей работы ИПК подготовил и выпустил более 1 200 специалистов.

Сегодня колледж ведет подготовку специалистов начального и среднего профессионального образования. В учебном процессе активно используются новые информационные технологии. Наличие в колледже хорошо оснащенных учебно-производственных мастерских, автоматизированных обучающих комплексов, создание мультимедийных аудиторий для обработки

и использования новых образовательных информационных технологий и методик позволяют существенно повысить качество образования. Значительное место в деятельности ИПК занимает создание учебно-методических комплексов, в том числе в распоряжении студентов колледжа есть своя мини-типография, интернет-портал, центр информационных технологий и спортивно-оздоровительный комплекс.

Программой стратегического развития колледжа на 2007—2010 годы определена стратегия управления качеством образовательных услуг. Ведется работа по созданию и внедрению системы менеджмента качества.

Преподавательский состав колледжа поддерживает устойчивые связи с высшими учебными заведениями округа. Разрабатываются интегрированные образовательные программы для непрерывного обучения студентов. С 1999 года в ИПК практикуется организация модульных курсов повышения квалификации для всего преподавательского состава. Также здесь реализуется комплексная программа здоровьесберегающих технологий в образовательном процессе, в рамках которой разработана концепция профилактики социально-психологической дезадаптации, наркомании и ВИЧ-инфицирования в студенческой среде.

На базе колледжа создан свой попечительский совет, который оказывает ему всяческую поддержку в развитии профессиональных образовательных программ. Социальные партнеры ИПК — это такие крупные компании, как ОАО «Игримречтранс», МУП «Игримторг», ОАО «Приобьтрубопроводстрой». Они являются заказчиками профес-

сионально подготовленных специалистов на договорной основе; рабочие программы некоторых курсов разрабатываются с учетом их пожеланий. Деятельность итоговой аттестационной комиссии по всем специальностям возглавляют главные специалисты предприятий родственных отраслей.

Колледж является членом торгово-промышленной палаты ХМАО-Югры. В 2004 году он стал победителем премии «Признание» в номинации «Лучший творческий коллектив». В 2005 году учебному заведению был присвоен статус федеральной экспериментальной площадки для реализации проекта «Разработка модели многопрофильного колледжа непрерывного профессионального образования (в условиях малого города Крайнего Севера)». Федеральный институт развития образования «Эврика» заключил с ИПК государственный контракт на разработку модели инновационной деятельности образовательных учреждений профессионального образования.

В 2006 году в рамках реализации национального проекта «Образование» Игримский колледж получил семь грантов губернатора ХМАО-Югры Александра Филипенко из восьми возможных, а также стал лауреатом III всероссийского конкурса «Организация воспитательного процесса в образовательном учреждении».

ГОУ СПО «Игримский профессиональный колледж»
628146, Тюменская область, ХМАО-Югра,
Березовский район, пос. Игрим, ул. Ленина, 10
Телефон (34674) 31-500; факс 31-511
E-mail: ilitsey@yugorsk.ru

Специальности, по которым в ИПК ведется обучение в рамках начального профессионального образования:

- мастер столярного и мебельного производства;
- оператор электронно-вычислительных машин;
- мастер общестроительных работ;
- судоводитель—помощник механика судов речного флота;
- бухгалтер;
- автомеханик;
- повар, кондитер;
- делопроизводитель;
- продавец, контролер-кассир;
- парикмахер;
- слесарь по ремонту автомобилей.



В учебном классе по вождению автомобиля

Программы среднего профессионального образования, по которым ведется обучение в ИПК:

- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта;
- экономика и бухгалтерский учет;
- государственное и муниципальное управление;
- строительство и эксплуатация зданий и сооружений;
- моделирование и конструирование швейных изделий;
- социальная педагогика;
- менеджмент.

СЕРВИС — ОТ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Динамичное развитие добывающих отраслей в нашей стране, с учетом климатических особенностей регионов добычи полезных ископаемых, сделало вахтовый метод работы на промыслах одним из базовых. В этой связи решение вопросов организации быта, досуга и рабочих мест на месторождениях становится для руководства добывающих компаний приоритетным.



Вахтовики со стажем прекрасно помнят, в каких условиях приходилось осваивать российские недра три-четыре десятилетия назад: стране любой ценой нужны были полезные ископаемые, а об условиях работы в то время мало кто задумывался. Вопросы комфорта и удобства стали решаться здесь только в последние годы. Тогда же появились профессиональные сервисные компании, предоставляющие услуги по организации питания сотрудников вахтовых жилых комплексов. К таким компаниям относятся и национальный холдинг «КорпусГрупп», успешно работающий на рынке производственно-хозяйственного аутсорсинга с 1991 года. Начав в 2003 году работу с очень требовательным заказчиком, компанией «Сибнефть», для которого условия быта вахтовиков всегда были одним из приоритетов, КорпусГрупп сегодня является ведущим экспертом на рынке компаний, предоставляющих услуги по эксплуатации коммуникаций на промыслах. В настоящее время она обслуживает более сотни точек добычи полезных ископаемых в семи регионах России.

Обслуживание удаленных объектов является одним из мобильных решений, предлагаемых компанией. Специально для предприятий нефтегазового сектора был разработан комплекс услуг, включающий эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций, организацию трех— или четырехразового питания сотрудников, профессиональную уборку помещений и территорий, услуги прачечной и химчистки.

Эксплуатация инженерных сетей и коммуникаций на удаленных объектах, осуществляемая специалистами КорпусГрупп,

включает их монтаж и пуско-наладку, круглосуточный технический надзор на этапе проектирования, монтаж и работы инженерных сетей, планово-предупредительный ремонт и сезонные профилактические мероприятия.

Работы по эксплуатации инфраструктуры вахтовых поселков организованы двумя взаимодополняемыми методами: вахтовым и методом аварийных бригад. Вахтовый метод предполагает, что после заключения договора сотрудники компа-

В настоящее время компания обслуживает более сотни точек добычи полезных ископаемых в семи регионах России.

нии «КорпусГрупп» выезжают на объект и работают посменно. Высококвалифицированные технические специалисты трудятся на обслуживаемом объекте по такому же сменному графику, что и вахтовики, осуществляя текущие, профилактические или плановые работы. Метод аварийных бригад применяется на объектах, удаленных от населенного пункта не более чем на 70 километров. Этот метод предусматривает выезд на объект бригады в случае аварии или неисправности эксплуатируемых сетей, устранить последствия которой не под силу одному специалисту, находящемуся на вахте. Помимо этого, в обязанности специалистов аварийной бригады входит проведение регулярных инспекций и планово-профилактических ремонтов.

Обеспечение промыслов оборудованием, материалами и сырьем происходит по системе заявок в момент доставки на объект очередной смены. Компания предусмотрела возможность экстренной доставки и в межвахтовый период. Ло-

гистика организована таким образом, что сбой фактически исключены: если нет возможности доставки автотранспортом, то все необходимое отправляется авиацией, а в условиях бездорожья и вовсе необычным способом — например, груз, требуемый объекту на Чукотке, сотрудники компании «КорпусГрупп» везли на оленьих упряжках.

Организация питания вахтовиков и снабжение месторождений свежими и качественными пищевыми продуктами

— один из ключевых моментов функционирования удаленных объектов в целом и одно из комплексных решений, предлагаемых национальной сервисной компанией «КорпусГрупп». Персонал заказчика этой услуги всегда обеспечен вкусными полноценными обедами, блюда которых могут не повторяться в течение нескольких недель.

Благодаря такой разносторонней заботе об условиях их жизни у самих вахтовиков принципиально изменились представления о культуре труда и условиях быта. Услуги прачечной и химчистки сделали недопустимым то, что раньше казалось неотъемлемым атрибутом труда вахтовика — пятна на рабочей одежде. С помощью уборочной техники компания «КорпусГрупп» превратила территории и помещения на промыслах в современные индустриальные площадки. Теперь дни на вахте, вдали от родных, проходят быстрее. Ведь с учетом всех вышеперечисленных благ цивилизации расстояние до «большой земли» становится короче, самочувствие — лучше, а сама работа — продуктивнее. ■

Логистика организована таким образом, что сбой фактически исключены: если нет возможности доставки автотранспортом, то все необходимое отправляется авиацией, а в условиях бездорожья и вовсе необычным способом — например, груз, требуемый объекту на Чукотке, сотрудники компании «КорпусГрупп» везли на оленьих упряжках.

Компания «КорпусГрупп»
107023 Москва,
ул. Электрозаводская, 21, корп. 41
www.corpusgroup.ru
corpusgroup@corpusgroup.ru
Телефон (495) 748-66-86

ОСОБЫЙ УСПЕХ ПРЕДЛОЖЕННЫХ МАРШРУТОВ

На конкурсе «Лидеры туриндустрии-2007» в Москве жюри признало победителем в номинации «За личный вклад в развитие туризма» в категории Silver руководителя агентства по туризму Ямало-Ненецкого автономного округа **Владимира Зобнина**. Он удостоен серебряной короны.

Кроме этой награды агентству, которое он возглавляет, оргкомитетом были вручены дипломы в номинациях «Лучший рекламно-информационный проект — интернет-сайт» и «За успехи в развитии туризма в регионе». Эти престижные награды — высокая оценка профессиональной деятельности северян, развивающих туристическую отрасль. Подробнее о достигнутых успехах Владимир Зобнин рассказал корреспонденту «Губернского делового журнала».

— **Каким образом сегодня продвигается туристический продукт Ямала?**

— Агентство по туризму ЯНАО представлено сегодня на многих профессиональных выставках турбизнеса как российского, так и международного уровня: «Интурмаркет-2007» и MITF-2007 в Москве, «УралТурЭкспо-2007» и Exprotravel-2007 в Екатеринбурге, Первая тюменская международная туристская выставка «Открой свою Сибирь!», туристская выставка Invetex—cis—travel в Санкт-Петербурге, специализированная выставка «Югра Тур» в Ханты-Мансийске.

Наше агентство достойно представляло округ на второй Всероссийской конференции «Государственная политика в области развития культурно-познавательного туризма» при проведении «круглого стола» в Москве на тему «Экотуризм на территории проживания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ — как фактор сохранения окружающей среды».

Значительная работа проделана по информированию населения автономного округа, России и зарубежных государств о туристско-рекреационных возможностях Ямало-Ненецкого автономного округа и по формированию имиджа Ямала как территории благоприятной и интересной для посещения туристами; создана система информационного обеспечения развития туризма на Ямале. Разработан и действует информационный портал агентства по туризму ЯНАО в сети Интернет. Сайт является посещаемым, входит в число 50 лучших сайтов УрФО. В среднем за сутки на нем бывает до 2 500 посетителей из 80 стран мира.



Руководитель агентства по туризму ЯНАО Владимир ЗОБНИН

Наше агентство, при поддержке пресс-службы Губернатора автономного округа, принимало участие в организации съемок фильмов о туристско-рекреационном потенциале Ямала телеканалами Russia today и РБК.

— **А что сегодня входит в «туристический продукт» Ямала?**

— В прошлом году под патронажем нашего агентства было разработано около 60 туристских маршрутов по Ямало-Ненецкому автономному округу. Подготовлен картографический материал для туров: восхождение на гору Рай-Из; путешествие по массиву Рай-Из и реке Сось; водное путешествие по реке Сось и восхождение на Пай-Ер; водное путешествие по северным рекам; город на Полярном круге — Салехард; спортивная рыбалка на реках Обь и Сось.

Разработан маршрут для реализации проекта «Сибирский экстрим» в рамках пропаганды мегапроекта «Урал промышленный — Урал Полярный». Разработана организационная схема реализации

туристского мероприятия «Солнечное затмение» в августе 2008 года в городе Надыме. В целях оздоровления населения, организации их свободного времени ГУ ЯНАО «Ямалтур» разработаны маршруты выходного дня. Предложенные маршруты в 2007 году имели особый успех и пользовались постоянным спросом у населения.

— **Владимир Иванович, какой вид туризма особенно популярен и востребован на Ямале сегодня?**

— Ямало-Ненецкий автономный округ располагает огромными ресурсами для этно-экологического туризма. В ЯНАО накоплен достаточный опыт по приему туристов, желающих отдохнуть в местах относительно нетронутой природы с познавательными и эколого-этнографическими целями. Агентство по туризму ЯНАО активно сотрудничает с представителями общин коренных малочисленных народов Севера по вопросам проведения маршрутов на территориях их традиционного природопользования, выработке и реали-

зации совместных проектов по улучшению их экономического положения.

При поддержке окружного Агентства по туризму в прошлом году природно-этнографический комплекс «Горно-Князевск» в Приуралье принял большое количество групп туристов, в том числе и иностранных, успешно были проведены этнографические туры «В кочевья к ненцам» и «В стойбище ханты». В 2007 году, кроме вышеупомянутых направлений, огромный интерес вызывал туристический маршрут Салехард — фактория Лаборовая. Это не только возможность побывать в красивейших предгорьях Полярного Урала, но и познакомиться с жизненным укладом коренных северян: на фактории есть единственная в России национальная ненецкая школа, в которой весь календарный год для ребятшек проводятся этнокультурные и этнопедагогические занятия.

Ямал — это территория, благоприятная для развития практически всех видов туризма. Ямал в переводе с ненецкого языка означает «край земли». Это, действительно, так. Ямал — северная жемчужина России, где удивительно сочетаются природная красота и вековые традиции гостеприимства. Все, кто хоть раз побывал на Ямале, мечтают вернуться обратно: действуют притяжение Севера, магия земли и воды, зов гор и тундры. Горные вершины Полярного Урала издревле манили и привлекали путешественников, потому что именно здесь можно получить массу незабываемых впечатлений, испытать себя на «экстримпрочность», просто хорошо отдохнуть и весело провести время. Полярный Урал — один из наиболее сложных и интересных в туристском отношении районов Уральской гряды. Это отличное место для туризма и просто для отдыха. Здесь особенно популярны такие



Горнолыжный комплекс «Октябрьский»

туристские маршруты, как пешеходные, лыжные, горнолыжные, водные (сплавы по рекам Сось и горной Оби, путешествия на байдарках и парусных катамаранах по водоемам бассейна реки Большая Обь), рыбалка на озерах (Щучье, Варчато), восхождение на горные склоны и вершины (на гору Пай-Ер — 1472 метра, спортивная классификация 1Б, на массив Рай-Из — 1069 метров, на гору Черную — 1030 метров).

Большой популярностью пользуются рыболовные и охотничьи туры на Ямале. Сегодня Ямал остается для России «самородным зверинцем» и «кладовой «мягкой рухляди». Предметом гордости является животный мир региона, представленный

60 видами млекопитающих и 224 видами птиц. К основным промысловым животным относятся: белка, песец, соболь, лось. В реках и озерах ЯНАО обитает ондатра. Ведется промысел морского зверя: белухи и кольчатой нерпы. Также в таежной зоне, лесотундре и тундре обитают горностай, россомаха, ласка, заяц-беляк. Из птиц объектом охоты являются куропатки, гуси, утки, глухари, рябчики, которые обитают в тайге и бассейнах рек автономного округа. Для любителей-охотников на Ямале есть уникальная возможность получить охотничьи трофеи — бурого медведя, лося, полярного волка, зайца, лисицы, ряда водоплавающей и боровой дичи.

— Каковы сегодня показатели деятельности туриндустрии округа в цифрах?

— На Ямале работают 27 туристских фирм, специализирующихся как на въездном, так и внутреннем туризме. На внутреннем рынке округа свою деятельность осуществляют 5 фирм, которые за 9 месяцев прошлого года приняли 1 500 туристов; стоимость оказанных ими услуг составила 30 миллионов рублей (в среднем цена путевки — 20 тысяч рублей).

Единственный в автономном округе международный туроператор «Ямалтур» (ГУ ЯНАО «Окружной центр развития туризма») только за три месяца своей работы обслужил порядка 300 человек. Такой же показатель зафиксирован у турфирм ООО «Гефест» (Салехард), у экстрим-центра «Полярная звезда» (Ноябрьск), работающих на прием: за сезон — от 280 до 310 человек. Услугами Ямалтура воспользовались жители и гости окружной столицы — было реализовано



Сплав по северным рекам



Рыбная ловля — особый вид северного туризма

путевок на сумму 669 149 рублей. По выездному туризму — турфирмами ЯНАО было обслужено 4,7 тысячи человек. Объем оказанных услуг в денежном эквиваленте составил 82 633 тысячи рублей, из них выезжающих за пределы Российской Федерации — 54 448 тысяч рублей, по России — 23 354 тысячи рублей. По данным административных источников, за 9 месяцев 2007 года Ямал посетило около 35 тысяч человек, из них шестая часть — с целью туризма. Это подтверждают официальные данные пограничников: для въезда в погранзону муниципальных образований ЯНАО за 9 месяцев было выдано 35 тысяч пропусков, из них шестая часть — иностранным гражданам.

— **Владимир Иванович, расскажите, пожалуйста, каким образом сегодня осуществляется развитие межрегионального и международного сотрудничества в туристической отрасли ЯНАО?**

— Заключены соглашения о сотрудничестве и взаимодействии по развитию туризма с органами исполнительной власти в сфере туризма Краснодарского края и Санкт-Петербурга. Подготовлено и направлено на согласование в комитет по туризму ХМАО соглашение о взаимодействии и сотрудничестве в сфере туризма между Ямало-Ненецким автономным округом и Ханты-Мансийским автономным округом. Еще в 2006 году подписано соглашение о сотрудничестве в сфере туризма с Тюменской областью. А в этом году, в соответствии с соглашением о взаимодействии и сотрудничестве в сфере туризма между правительством Тюменской области и администрацией Ямало-Ненецкого автономного округа, целевой программой «Сотрудничество» осу-

ществлялось взаимодействие по вопросам развития туризма. В частности, в рамках соглашения работники нашего агентства приняли участие в семинарах по брендингу и организации внешнеэкономической деятельности в сфере туризма.

В целях информирования населения об оздоровительных возможностях международного туризма 27 февраля 2007 года в Салехарде совместно с Национальным управлением по туризму Чехии была проведена презентация оздоровительных возможностей курортов Чехии. В мае 2007 года наше агентство принимало делегацию туристической фирмы «Джау Шан» из Китая. Цель визита — установление договоренностей по приему китайских туристов в ЯНАО и направление ямальцев в туристские поездки в Китай. 29 ноября 2007 года в Салехарде при нашей организационной поддержке международным туроператором «Музенидис-тур» была проведена презентация туристических возможностей Греции для специалистов и жителей автономного округа.

— **Как законодательная и другие уровни власти поддерживают развитие достаточно новой туристической отрасли на Ямале?**

Утверждены и успешно реализуются «Концепция развития туризма в Ямало-Ненецком автономном округе на период 2007—2010 годы», ведомственная целевая программа «Первоочередные меры по развитию туризма в Ямало-Ненецком автономном округе на 2007—2009 годы». 14 ноября 2007 года Думой Ямало-Ненецкого автономного округа принят окружной закон «О туристской деятельности в Ямало-Ненецком автономном округе». Инициатором разработки данного законопроекта выступило агентство по туризму Ямало-Ненецкого автономного

округа при поддержке Губернатора ЯНАО Юрия Неелова и представителей регионального отделения всероссийской политической партии «Единая Россия». Закон автономного округа обеспечивает реализацию приоритетных направлений государственного регулирования в сфере туризма, создает благоприятные условия для развития внутреннего, въездного и социального туризма, позволяет формировать современную, высокоэффективную и конкурентоспособную туристскую индустрию на Ямале. Кроме этого законом установлены принципы и формы государственной поддержки субъектов туристической индустрии, обеспечение условий доступности туризма для всех категорий граждан. В законе определен и правовой механизм, регламентирующий деятельность Совета по развитию туризма в автономном округе по оказанию государственной поддержки субъектам туристической индустрии. И мы гордимся тем, что Ямал достойно вошел в перечень субъектов Российской Федерации, где туризм получил государственную поддержку.

В ноябре 2007 года агентство по туризму Ямало-Ненецкого автономного округа подписало Соглашение о сотрудничестве с главным управлением МЧС РФ по ЯНАО и департаментом гражданской защиты и пожарной безопасности автономного округа по вопросам организации и проведения мероприятий, направленных на обеспечение безопасности туристской деятельности в регионе. Данное соглашение позволит обеспечить защиту туристов, находящихся на территории Ямала, от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также своевременно информировать субъектов туристической индустрии и самих туристов об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций. ■



Северный олень — основная достопримечательность этих мест

Ирина НИГМАТУЛЛИНА

НА ПОЛЯРНОМ КРУГЕ

Государственное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Окружной центр развития туризма» образовано в 2006 году с целью развития туристической индустрии на территории ЯНАО.

20 июня 2007 года «Ямалтур» зарегистрирован Федеральным Агентством по туризму в Едином Федеральном реестре туроператоров, осуществляющих деятельность в сфере международного и внутреннего туризма. ■

Направления деятельности ГУ ЯНАО «ОЦРТ-Ямалтур»:

- разработка и организация туристических и экскурсионных маршрутов различного вида и направлений: этнокультурных, событийных, охотничьих и рыболовных, экстремальных;
- оформление туристических виз и приглашений для граждан зарубежных стран;
- реализация турпродукта операторов по России, странам ближнего и дальнего зарубежья.



ГУ ЯНАО «ОЦРТ-Ямалтур»
629008 Тюменская область, ЯНАО,
г. Салехард, ул. Арктическая, 22/1
Телефон (34922) 4-15-15; факс 4-49-49
E-mail: yamaltour@gmail.com,
yamaltour@gmail.ru
www.yamaltour.com, www.yamaltour.ru

ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА САЛЕХАРДА

Никита РУБЛЕВ

Сохранение национального культурного наследия — один из главных национальных приоритетов Ямала.

История создания Ямало-Ненецкого окружного музейно-выставочного комплекса имени Ивана Шемановского в столице Ямала — Салехарде своими корнями уходит в 1906 год. Именно тогда молодой настоятель Обдорской православной миссии игумен Иринарх (в миру — Иван Семенович Шемановский) при библиотеке братства Святого Гурия открыл хранилище этнографических коллекций, чтобы «ради наивернейшего успеха изучающих жизнь и быт инородцев Севера дать им возможность заниматься изучением... наглядным способом».

Сегодня комплекс — учреждение культуры нового типа, один из старейших музеев в Западной Сибири. В своей научно-исследовательской, выставочной, реставрационной, издательской деятельности он тесно сотрудничает с Государственным Эрмитажем, музеем антропологии и этнографии имени Петра Великого (кунсткамерой) РАН, институтами Уральского отделения РАН — истории и археологии и экологии растений и животных, Российским институтом культурологии, поддерживает тесные связи с Тобольским, Таймырским и Сургутским краеведческими музеями. В активах комплекса — современные экспозиционные площадки и фондохранилища, коллекции которых насчитывают более 47 тысяч палеонтологических, археологических, исторических и этногра-

фических экспонатов, научная библиотека, включающая более 11 тысяч книг и редких рукописных изданий, выставочный центр, архив, музей-квартира ненецкого писателя Леонида Лапсуя.

2008 год для музея — знаменательный: в этом году исполняется 135 лет со дня рождения Ивана Шемановского и 110 лет со дня основания научной библиотеки.

Работа музейно-выставочного комплекса осуществляется по четырем основным тематическим направлениям. Первое — «Сокровища Приобья», куда входит археологическое наследие ЯНАО. «Земля Ямала» — история и современность региона через биографии и наследие отдельных выдающихся личностей. «Душа Севера» — организация выставок, посвященных становлению и развитию косторезного искусства, живописи и графики на Ямале. «Единый Север» — раздел, отражающий научно-исследовательскую, организационную и выставочную работу учреждения в рамках округа и страны.

Одним из новых перспективных направлений в деятельности комплекса в последнее время стала работа с детьми. Здесь созданы межшкольное научное общество, кукольный этнографический театр и студия-мастерская национальных ремесел, объединенные в студию «Со-Творение», цель которой — знакомство детей с археологией и этнографией родного края. В рамках федераль-



Директор ГУ «Ямало-Ненецкий окружной музейно-выставочный комплекс им. И.С. Шемановского» Сергей ГРИШИН

ной программы «Культура России» проекту «Создание в музее кукольного детского этнографического театра» в 2003 году был присужден грант Президента РФ, а проект создания студии-мастерской традиционных национальных ремесел был отмечен грантом Канадского агентства международного развития.

Сегодня музейно-выставочный комплекс, задуманный изначально как полифункциональный культурный центр, избран ответственным за целостную презентацию ЯНАО, который, в свою очередь, позиционирует себя в качестве передового региона, активно использующего свои ресурсы в целях повышения качества жизни населения, в том числе коренного. Являясь визитной карточкой Салехарда, комплекс достойно поддерживает имидж стремительно развивающегося Ямало-Ненецкого автономного округа. ■

Публикация подготовлена при содействии ООО «Ямалпроектналадка» г. Салехард (34922) 617-37, 419-75

ГУ «Ямало-Ненецкий окружной музейно-выставочный комплекс им. И.С. Шемановского»
629008 Тюменская область, ЯНАО,
г. Салехард, ул. Чубынина, 38
Телефон (34922) 3-05-19

ОТ «КНЯЖЬЕГО ГОРОДА» — К МУЗЕЮ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Ирина
НИГМАТУЛЛИНА

Директор Горно-Князевского комплекса Валентина ЛЫРМИНА

На правом берегу Оби в 12 километрах от столицы Ямала — города Салехарда находится тихий поселок Горно-Князевск. Коренные жители называли его «Канась Похол», что в переводе с языка ханты означает «Княжий город». Поселок был основан в XVII веке, и много лет назад здесь правила династия князей Тайшиных. Первым наместником русского царя в этом крае, находящемся у подножия хребтов северной части Уральских гор, которые местное население называет Обдорскими, стал в 1726 году один из Тайшиных — Василий.

Решение о создании на территории Горно-Князевска природно-этнографического комплекса было принято в 2000 году. Именно тогда была осознана настоятельная необходимость сохранения и дальнейшего развития культурно-исторических традиций малочисленных народов Севера. А ведь ненцы, ханты и коми-зыряне составляют 62 процента населения края, и большинство из них до сих пор продолжают вести кочевой и полукочевой образ жизни, сохранявшийся на протяжении многих веков!

Инициаторами создания комплекса выступили жители поселка, глава муниципального образования Приуральский район Владимир Воронкин и мэр города Салехарда Александр Спиринов. Первоначальную организаторскую работу по формированию музея под открытым небом взяли на себя комитет по культуре, молодежной политике и спорту и отдел по образованию агропромышленного комплекса районной администрации, а также районный краеведческий музей. Результатом их усилий стало открытие в 2001 году музея, получившего вскоре название «Природно-этнографичес-

Природно-этнографический комплекс Приуральского района, раскинувшийся на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, ежегодно привлекает десятки тысяч туристов со всего света.

кий комплекс в поселке Горно-Князевск». Директором комплекса является ветеран ЯНАО, ветеран труда Валентина Лырина. Валентина Ивановна отмечена знаком Министерства культуры РФ «За достижения в культуре».

На сегодняшний день в штате комплекса — около 30 человек. Научные сотрудники и экскурсоводы проводят большую культурно-просветительную работу, рассказывают об обычаях коренных жителей Севера. Они стремятся сохранить самобытную историю, традиции малочисленных коренных народов Севера и первоначальный вид поселка.

Широким разнообразием порадует гостей программа посещения комплекса! Согласно обычаям хантов, прежде чем вступить на священную землю, человек должен пройти обряд очищения. И сотрудники этнографического комплекса организуют для туристов ознакомительный обрядовый ритуал очищения дымом уже при въезде в поселок!

У входа на территорию комплекса растет береза — священное дерево народов ханты. Следуя древнему обычаю, каждый, кто повяжет ленточку и оставит дар на дереве, может попросить благословения для своей семьи. Затем гостей провожают в чумы и угощают северными деликатесами, состоящими из вареной оленины, ухи, строганины из муксуна во всех видах. Никого не оставят равнодушными столь экзотические блюда, приготовленные с ярким оттенком местного колорита. Экскурсанты могут посетить семь чумов, самобытность внешнего вида которых сохранена и по сей день. Желающие имеют возможность попробовать себя в национальных спортивных играх, поучаствовать в рыбной ловле, овладеть основами самостоятельного строительства чума. Самые маленькие гости поселка увлекательно проведут время в детском городке!

Здесь проводятся тематические экскурсии, катание на оленьих упряжках и снегоходах, а для фото — и видеосъемки предоставляется национальная одежда. Существует также специальный семейный тур выходного дня, включающий экскурсию,

фотографирование, проведение мастер-классов (обучение плетению из бисера и резьбе по дереву), обед в чуме. Особого внимания туристов заслуживает сувенирный магазин, где каждый может приобрести национальные подарки. По желанию гостей, в чуме может быть организована встреча или семейный праздник. Эта услуга, несомненно, очень привлекательна для людей, желающих прочувствовать атмосферу быта народов севера во всех ее проявлениях.

Разнообразную поддержку природно-этнографическому комплексу оказывают администрация ЯНАО и Приуральского района. Гости комплекса имеют возможность побывать на его территории и посетить совместные выставки. Среди почетных гостей комплекса были Президент России Владимир Путин, Председатель Совета Федерации Сергей Миронов, Министр культуры и массовых коммуникаций Александр Соколов.

Сегодня существует масштабный план развития комплекса, в перспективах которого — формирование уникальной коллекции растительного и животного мира и разработка экологической тропы. Маленький приуральский поселок и по сей день хранит следы былой истории, а природно-этнографический комплекс в поселке Горно-Князевск имеет шансы стать одним из самых востребованных учреждений культуры Ямала. ■

МУ «Природно-этнографический комплекс в поселке Горно-Князевск»
629620 Тюменская область, ЯНАО,
Приуральский район, пос. Горно-Князевск, 2
Телефон (34993) 2-13-46
www.gornoknyazevsk.ru
manager@gornoknyazevsk.ru



У оленьей упряжки

ЗИМНИЙ ФОРУМ В ВЕРХНЕКАМЬЕ

Евгения
СИЛИВАНОВА

Что может привлечь туриста в Пермский край? Уникальные пещеры, водные ресурсы, заповедники и горы.

Индустрия туризма в начале 21 века стала одной из наиболее динамично развивающихся и высокодоходных отраслей экономики. По данным Всемирной туристской организации, на долю туризма сегодня приходится около 10,8 процента мирового валового продукта, до тридцати процентов торговли услугами и 9,4 процента мировых капиталовложений. Число рабочих мест в туристической индустрии составило 192 миллиона человек, или восемь процентов от общих показателей занятости в мире. С 1998 года туризм вышел на первое место в мировом экспорте товаров и услуг. К 2010 году прогнозируется значительный прирост числа путешествующих людей и, соответственно, прибылей от туризма.

В условиях стремительно развивающейся мировой интеграции вопрос развития туризма особенно актуален. На фоне этих процессов доля Российской Федерации на мировом рынке туристических услуг остается очень низкой, несмотря на обширный неосвоенный потенциал. Как при этом выглядит Пермский край, мы постарались выяснить, побывав на первом зимнем туристическом форуме «Верхнекамье. Новый взгляд», проведенном с 8 по 10 февраля в Березниках при поддержке министерства развития торговли и предпринимательства Пермского края.

В форуме приняли участие представители Чайковского, Губахи, Соликамска, Березников, Орды, Ильинского и Юсьвинского районов — всего около 160 человек. Они приняли участие в конференции «Развитие туризма в Пермском крае: приоритетные инновационные и инвестиционные проекты Верхнекамья». Во время обсуждения участники конференции пришли к общему выводу — необходим общекраевой бренд. По следам конференции выйдет сборник, который объединит в себе доклады участников, материалы «круглого стола», рекомендации предпринимателям и представителям турбизнеса, задействованным в совместной разработке такого бренда.

Главной целью форума «Верхнекамье. Новый взгляд» его организаторы называли разработку механизмов развития туризма в Пермском крае, в частности — в Верхнекамье. Были и другие задачи: объединение предпринимателей северных территорий Прикамья, популяризация корпоративного отдыха и пропаганда туризма.

ВОЗРОЖДЕНИЕ ТУРИЗМА — ИНИЦИАТИВА БИЗНЕСА

То, что проблем в отрасли туризма накопилось достаточно, стало понятно год назад. Тогда в январе 2007 года некоммерческое партнерство (НП) «Пермская туристическая гильдия», объединяющая 44 туристских и смежных с туристической отраслью организаций, обратилась с открытым письмом к губернатору Пермского края с упреками, что отрасль туризма в крае практически не развивается. В частности, в письме говорилось о том, что туристская общественность обеспокоена неопределенностью принадлежности сферы туризма к какому-либо структурному подразделению исполнительной власти. В то время формально ответственность за сферу туризма лежала на краевом агентстве по физической культуре и спорту.

После этого обращения краевая власть сделала первый шаг навстречу представителям туристического бизнеса — отрасль была передана в ведение министерства тор-

говли. Министерство разработало краевую целевую программу «Развитие туризма в Пермском крае в 2007—2010 годы». В рамках программы был создан проектный офис как структурное подразделение краевого Центра развития предпринимательства. Основная цель офиса — развитие малого предпринимательства в сфере внутреннего и въездного туризма.

ДОХОДНОЕ ДЕЛО

Практически весь Пермский край является потенциальной туристической зоной. Почти в каждом районе есть, что показать и где отдохнуть. В действительности же, сегодня туризм сконцентрирован в нескольких местах: в Усть-Качке, в Кунгуре, в Ключах — там, где есть необходимая инфраструктура, уже узнаваемые бренды Пермского края, такие как известные курорты или ледяная пещера. В настоящее время в краевом министерстве торговли представлены два инвестиционных проекта претендентов на включение в программу развития туризма Пермского края на 2008—2012 годы. Это гора Ослянка в Кизеловском районе, где планируется построить горнолыжный курорт европейского уровня, и курорт «Новые Ключи» в Суксунском районе. Инвестиционный проект Ильинского района в настоящее время находится на стадии разработки. Кроме того, ассоциация «Согласие», куда входят главы Пермского, Кунгурского, Кишертского и Суксунского районов, готовит комплексный проект, в который войдет целый ряд туристических объектов.



По словам министра развития торговли и предпринимательства Пермского края **Елены Гилязовой**, «сегодня доля туризма в экономике даже самых популярных и привлекательных в туристском отношении территорий остается очень низкой. В общем объеме произведенных товаров и услуг доля туризма редко превышает один процент. По тем исследованиям, что были проведены в регионе, видно, что весомую роль туризм имеет в Суксунском районе (11 процентов в экономике и 15,85 — в услугах) и Пермском районе (6,29 процента и 14,98 соответственно).

Наибольшую долю в доходах от туризма в этих районах получены от деятельности крупных курортов: «Ключи» в Суксунском районе и «Усть-Качка» в Пермском.

Министр, выступая на форуме, также отметила, что туризм обладает способностью влиять на развитие и других отраслей экономики, которые прямо или косвенно связаны с созданием туристского продукта: изготовление и продажа сувенирной продукции, общественное питание, изготовление и продажа туристского снаряжения, культурно-развлекательные мероприятия. Предположительно, доход от смежных отраслей составляет в среднем 20 процентов от основных услуг туризма.

ИМПУЛЬС ОТ ГЛАВ РАЙОНОВ

Сами участники туристического рынка в ходе работы форума сделали вывод, что, несмотря на значительный туристско-рекреационный потенциал, туризм не играет большой роли в экономике территорий. Доход, который можно было бы получать от уже существующих туристских потоков, не служит источником повышения уровня жизни населения территорий Пермского края. Кроме того, имеются большие проблемы с учетом туристского потока и доходов от туризма, из-за чего часто происходит искажение реальной ситуации, сложившейся на определенной территории.

Но рынок внутреннего туризма Прикамья может получить новый импульс к развитию — в процесс включились главы муниципальных районов. Сразу несколько из них заявили о желании развивать туризм на своей территории. Некоторые имеют все шансы стать новыми туристическими центрами Прикамья, если будут включены в программу развития туризма Пермского края.

В частности, о своем желании попасть в программу заявила администрация Ильинского района. По словам главы администрации Виктора Радыгина, в районе для этого есть все необходимое:

— Ильинский район является самым экологически чистым в Пермском крае. Кроме того, у нас есть практически все для привлечения туристов: 165 километров



береговой линии Камского водохранилища, самый большой в России Чермозский пруд, лучший в России муниципальный музей, который в прошлом году посетили более 15 тысяч человек, река Обва, идеально подходящая для организации сплавов. Мы хотим объединить все эти объекты в туристические программы под рабочим названием «Ильинские туры».

По мнению пермских туроператоров, развитие туризма в Ильинском районе имеет очень хорошие перспективы. По словам директора туристической компании «Жемчужина» Сергея Гордеева, внутренний туризм по Пермскому краю пользуется стабильно высоким спросом. Правда, на сегодняшний день в этом сегменте не так много предложений. Чем больше туристических маршрутов с развитой инфраструктурой будет на территории Пермского края, тем большее количество туристов организовано поедет на отдых в любимые места и тем быстрее будет развиваться внутренний туристический рынок Прикамья.

КОНЦЕПЦИЯ УСКОРЕННОГО РАЗВИТИЯ

Участники форума пришли к выводу, что, учитывая довольно значительный туристский потенциал Пермского края, туризм может стать важной отраслью экономики ряда его территорий. В связи с этим все выразили удовлетворение по поводу того, что правительство региона приняло решение разработать Концепцию развития внутреннего и въездного туризма на 2008—2010 годы, основной целью

которой является создание современного эффективного и конкурентоспособного туристского комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей жителей области и соседних регионов, а также иностранных граждан в разнообразных туристских услугах. Концепция программы уже принята на заседании областного Законодательного собрания, теперь предстоит проработать конкретные вопросы. Районы и объекты, которые войдут в программу развития туризма, станут известны к концу года.

Как прокомментировала Елена Гилязова, самостоятельным направлением в концепции прописано восстановление и развитие уже существующих объектов массового туризма — курортов, баз отдыха и прочего, то есть тех туристических точек, которые являются массовыми и доступными. Это те объекты, которые, в конечном счете, положительно влияют на развитие инфраструктуры населенного пункта, в котором данный объект расположен.

Отдельной строкой в документе присутствуют маркетинговые исследования по продвижению пермского туристического продукта на внешних рынках. Хотя основной акцент сделан все же на внутренний рынок. И это не случайно. Мировая практика показывает, что как только местный туризм достигает определенной точки развития и создается действующая инфраструктура, он начинает привлекать гостей из других стран. ■

На фото: Участники форума обсуждают актуальные проблемы туристической отрасли

ИМИДЖ ЛИДЕРА ПЕРМСКИХ ЧУДЕС

Евгения
СИЛИВАНОВА



Глава города Кунгура Амир МАХМУДОВ

В Пермском крае организована автономная некоммерческая организация «Центр культурно-туристического развития «Предуралье». Она представляет собой сотрудничество семи муниципальных образований, объединенных целью создания единого культурно-туристического и информационного пространства юго-восточных районов Прикамья. Инициатором создания организации является администрация города Кунгура. Являясь лидером в формировании туристических продуктов на своей территории, она оказывает существенную поддержку развитию данной отрасли. О том, из чего складывается эта поддержка, корреспонденту «Губернского делового журнала» рассказал глава города Кунгура **Амир Махмудов**.

— Согласно стратегии социально-экономического развития города Кунгура на 2005—2015 годы туризм признан одним из приоритетных и перспективных направлений экономического развития города. В 2005 году мы создали у себя в администрации сектор по развитию туризма. В том же году, в декабре, приступили к реализации целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма на территории города Кунгура и Кунгурского района». Финансирование программы осуществляется за счет средств городского бюджета, внебюджетных источников и частных инвестиций.

— **Расскажите о мероприятиях, которые проведены в рамках программы?**

— Работа в рамках программы ведется по нескольким направлениям. Первое направление связано с развитием туристической инфраструктуры: готовятся инвестиционные предложения; выставляются на аукцион земельные участки, отведенные муниципалитетом под строительство новых туристических объектов; ведутся работы по реконструкции и ремонту объектов туристической инфраструктуры.

Второе направление, наиболее затратное, связано с благоустройством города. Это асфальтирование дорог, подрезка деревьев, устройство клумб, цветников, ремонт фасадов зданий и другие виды работ.

Третье направление — формирование положительного имиджа города и района. Оно включает в себя мероприятия по продвижению нашей территории как туристской: медиа-планирование, работа со средствами массовой информации, проведение пиар-кампаний, выпуск и распространение печатной, видео, фотопродукции, участие в выставках, презентации, организация фестивалей и ярмарок.

— **Поддерживает ли вашу политику правительство края?**

— Программой «Кунгур — центр культуры Пермского края» заняла первое место в конкурсе «Центр культуры Пермского края» среди административных центров муниципальных районов и городских округов Пермского края, проводимом министерством культуры и молодежной политики Пермского края. В рамках данной программы организованы имиджевые мероприятия всероссийского и краевого масштаба: международный фестиваль «Небесная ярмарка Урала», краевой «Фестиваль исторических городов», краевой фестиваль любительских видеофильмов «Место на карте», краевой конкурс боди-арта «Фантазия неба».

— **Какие направления развития туристического рынка вы считаете наиболее перспективными?**

— В настоящее время в сфере туризма наблюдается несколько тенденций. Активные формы отдыха постепенно вытесняют пассивные, как следствие, становятся популярными приключенческие и спортивные поездки, экологический туризм. Повышается интерес к национальной культуре, малым городам России, увеличивается количество этнографических



туров. Растет интерес к событийному туризму: спортивному, культурному, деловому.

— **Каких результатов удалось добиться за два года реализации целевой программы?**

— Значительно вырос поток туристов, приезжающих в Кунгур. По данным туристических фирм «Кунгур и мир», «Веста», общее количество туристов, обслуживаемых турфирмами за два года (2005—2007 годы), увеличилось на 141 процент и составило более 9 тысяч человек.

Подобное увеличение связано с количественным ростом объектов туристического показа: выставочный зал Художественного музея, музей истории купечества, смотровая площадка при Тихвинском храме, склеп купца Грибушина, памятник Алексею Губкину, известному чаеоторговцу. Постепенно развивается и туристическая инфраструктура города: открылись восемь новых пунктов общественного питания, начала принимать отдыхающих новая гостиница — «Елка» при горнолыжной базе «Светлячок», произведена реконструкция существующих гостиниц «Ирень» и «Сталагмит».

Развитие туризма повышает значимость города. Мы гордимся тем, что одна из главных наших достопримечательностей — Кунгурская ледяная пещера — лидирует в конкурсе на попадание в список семи чудес России. ■



В СТЕПНОЙ ЗОНЕ НА ВОЛГЕ-РЕКЕ

Город Балаково — мощный энергетический и промышленный центр Саратовской области. Он выгодно располагается на пересечении транспортных магистралей. Автодороги республиканского значения, железнодорожная станция, соединяющая западные и восточные районы страны, судоходный путь по Волге с продолжительностью навигации семь-восемь месяцев в году... Выгодное географическое положение города на пересечении магистральной железной дороги с главной рекой Европейской части предопределило размещение в нем крупного речного порта.

Балаковский индустриальный комплекс насчитывает более двух десятков предприятий химии, машиностроения, энергетики, строительной индустрии, пищевой промышленности. Есть в Балаково предприятия, мощности и специализация которых вполне могут рассматриваться инвестором как будущие подрядчики. Для инвесторов также немаловажно, что в городе базируются несколько вузов, профессионально-технических лицеев, которые в гибком графике всегда готовы отреагировать на заказы предприятий, подготовить специалистов востребованной профессии. В городе достаточный рынок квалифицированных рабочих рук.

Что касается инфраструктуры города, то и здесь есть существенное преимущество: город расположен на равнине, что позволяет без особых сложностей вести жилищную застройку. Ежегодно в городе сдается 60 000 квадратных метров жилья. При этом ресурсы балаковского строительного комплекса задействованы не полностью.

В системе управления культуры осуществляют свою деятельность детские музыкальная и художественная школы, четыре школы искусств, объединенная централизованная библиотечная система, киноvideоцентр «Центральный», городской дворец культуры, городской социально-культурный центр, балаковский центр народного творчества, театр, филармония, музей «Усадьба купца Паисия Мальцева», городской выставочный зал. Кроме того, работает центр досуга БАЭС, клуб ОАО «Балаковорезинотехника».

В городе имеются спортивные сооружения: стадионы с трибунами, спортивные залы, плавательные бассейны, лыжные базы, стрелковые тир, водный стадион. Регулярно проходят соревнования по спидвею на первенство России с участием чемпионов мира.



«ДИАЛОГ БИЗНЕСА И ВЛАСТИ — НА ПРИНЦИПАХ ВЗАИМОПОНИМАНИЯ»

В этом году завершается первый этап реформы местного самоуправления, который должен создать базу для устойчивого социально-экономического развития муниципалитетов. Федеральным законом № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определен срок переходного периода — три года. Насколько этот временной период оправдан и готовы ли на местах полностью принять власть? На этот и другие вопросы корреспонденту «Губернского делового журнала» ответил глава администрации муниципального образования город Балаково **Максим Кузнецов**.

— Максим Владимирович, как вы оцениваете результаты муниципальной реформы применительно к вашему муниципальному образованию?

— Балаково — один из крупных городов Саратовской области. Численность населения — 200 тысяч человек, поэтому вполне мог претендовать на статус городского округа. Но региональная и районная власть в декабре 2004 года (дата для нас важна, так как это было при прежнем губернаторе) отнесли его к категории муниципальных поселений. При этом, автоматически лишив на переходный период реформы собственного бюджета, а значит, и экономической независимости. В результате, мы имеем полномочия, не подкрепленные бюджетной составляющей. А местное самоуправление только тогда результативное, когда обладает не только четко определенными правами и ответственностью, но и деньгами, да и успех зависит от двух условий: денежного наполнения бюджета и профессионализма специалистов. Поэтому считаю, что срок переходного периода для нашего муниципального образования неоправданно долгий.

За два года реформы мы сумели комплектовать команду профессионалов, разработать нормативно-правовую базу, составили бюджет города, в котором учли, сколько требуется средств на расходные полномочия, определили доходные источники и в третий год реформы готовы были войти с собственным бюджетом. С такой инициативой мы вышли к Законодательному собранию области, представив депутатам бюджет нашего поселения. Но область посчитала невозможным наделить Балаково собственным бюджетом без окончательной передачи имущественной составляющей.



Строки биографии

Максим Кузнецов родился в 1972 году в городе Балаково.

В 1996 году окончил Саратовский государственный технический университет, здесь же учился в аспирантуре и вел преподавательскую деятельность, а в 2002 году получил второе высшее образование в институте бизнеса и делового администрирования.

1997 год — помощник генерального директора по информационному развитию в научно-внедренческой фирме «Навекс».

С сентября 1997 года по август 1999 года — ведущий специалист отдела автоматизированных систем управления администрации Балаковского муниципального образования.

1999—2001 годы — помощник генерального директора по информационному развитию ОАО «Балаковский Завод Запасных Деталей».

С 2001 года по июнь 2005 года — заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «БалЭнергоМаш».

С июля по декабрь 2005 года возглавлял ОАО «Энергокомплекс».

С января 2006 года — глава администрации муниципального образования город Балаково.

По итогам 2006 года — победитель конкурса глав администраций муниципальных образований Саратовской области.

Награжден медалью «За заслуги в проведении Всероссийской сельскохозяйственной переписи».

Женат, имеет сына.



В результате полномочий у нас достаточно, а в средствах на их обеспечение мы ограничены.

— А вы полагаете, что когда ваше муниципальное образование обретет бюджет, средств на все будет хватать?

— Мы будем стремиться к этому. Для этого уже сейчас у нас разработаны механизмы эффективного использования муниципальной собственности. Мы ведем работу по увеличению налогооблагаемой базы: направляем запросы по конкретным объектам в регистрационную палату, налоговую инспекцию, территориальный отдел Роснедвижимости по выявлению собственников объектов недвижимости, земельных участков и начисления налогов. Поступающую информацию обобщаем и анализируем. На мой взгляд, проблема собираемости налогов заключается в том, что все вышеперечисленные организации работают разобщенно. Чтобы иметь достоверную картину, необходимо создать единую базу данных, что мы обязательно сделаем. А это, безусловно, повысит собираемость налогов.

Администрация муниципального образования город Балаково в рамках контроля по использованию земель на территории муниципального образования начала осуществлять и проводить работу по проверке земельных участков, расположенных в территориальных границах Балакова на предмет соблюдения земельного законодательства юридическими и физическими лицами. Мы проверили часть объектов недвижимости в городе, что позволило выявить категорию граждан, которые уклоняются от уплаты земельного налога. К нашему удивлению их оказалось немало. В городе имеются улицы, где 30 процентов собственни-

ков земли являлись неплательщиками. Параллельно с этим мы ищем пути экономии бюджетных средств, в том числе расходов на аппарат управления, разрабатываем программы по привлечению инвестиций.

— Сколько полномочий уже сейчас передано на ваш уровень? Довольны ли вы результатами их реализации?

— Полномочий у нас хватает. Из 35 на наш уровень передано районом 24. Но финансами они подтверждены очень относительно. Поэтому пытаемся за счет привлечения спонсорских средств, участия в конкурсах регионального и государственного масштаба привлечь дополнительные средства. И определенные достижения есть. Главное, что это замечают жители Балакова. Последний пример: исполнение федерального закона по борьбе с игорным бизнесом. Из 76 игорных заведений в Балакове осталось четыре. Из них два действуют на основании, оговоренном законодательством.

Администрация города составила электронную карту города на основе геоинформационных технологий. На ней есть все, от зеленых насаждений города, парков, скверов и других объектов благоустройства до жилого фонда и части его инфраструктуры. Эта карта способствует целенаправленному ведению всех работ в городе. В рамках наших полномочий проведена большая работа по техническому обслуживанию и капитальному восстановлению сетей магистрального и внутриквартального освещения. Мы подготовили бизнес-план по модернизации наружного освещения города, суть которого заключается в использовании

перспективных форм управления системой уличного освещения — с использованием энергосберегающих технологий. Необходимость реализации данного проекта вызвана перспективой достижения качественного и высокоэффективного освещения Балакова.

— Как администрация сотрудничает с частным бизнесом? Участвуют ли коммерческие структуры в развитии города?

— Практика показала, что представители бизнеса — надежные помощники во всех городских мероприятиях, если диалог строится на партнерских отношениях, а не как бывало раньше: представитель бизнеса для власти был априори поставщиком финансовых средств или рабочей силы. Ныне применение административного ресурса в отношении бизнеса неуместно. Но мы рассчитываем на него, и он откликается. Яркий пример — организация праздника Дня города: бизнес-структуры города перечислили на это мероприятие в общей сумме 1 миллион 350 тысяч рублей. При этом бюджетных средств потрачено не было ни копейки.

Мы всячески способствуем развитию предпринимательства на территории муниципалитета. Муниципальная власть напрямую заинтересована в развитии бизнеса, ведь от него зависит сумма налоговых поступлений в бюджет. На уровне муниципалитета заключен договор о сотрудничестве с Торгово-промышленной палатой Саратовской области, в рамках которого регулярно проводятся обучающие и консультационные семинары для представителей малого и среднего бизнеса города. Планируется открытие в





городе бизнес-инкубатора по инициативе правительства области.

— **Какие местные производства лидируют в развитии региона и в стране?**

— В Балакове есть несколько крупных промышленных производств, которые являются членами «Клуба миллиардеров» Саратовской области. Каждое из них, кроме солидных налоговых отчислений в бюджеты, вкладывает немалые средства в развитие региона.

ОАО «Балаковорезинотехника» — ведущий поставщик российского автопрома — ВАЗа, ГАЗа, Иж-авто, УАЗа — выпускает 6 тысяч наименований резинотехнических изделий. В 2007 году предприятие произвело продукцию на сумму 6 миллиардов рублей. Оно входит в число ста крупнейших промышленных предприятий Приволжского федерального округа. Руководство завода ежегодно выделяет более десятка миллиона рублей на благоустройство города и ремонт автодорог. За счет средств этого предприятия приобретено медицинское оборудование для центральной больницы, которое позволяет делать уникальные операции.

Саратовская ГЭС — филиал ОАО «ГидроОГК», обеспечивает бесперебойное снабжение предприятий и населения нескольких регионов Средней Волги электроэнергией. За 2007 год выработала более 6 миллиардов киловатт электроэнергии, увеличив в два раза к показателям прошлого года объем товарной продукции, что составило 3,5 миллиарда рублей.

ОАО «Саратовская ГЭС» удостоена в 2007 году диплома первой степени губернатора области в номинации «Лучшее предприятие социально-ответственного бизнеса». Благотворительная помощь городу и области от него в прошлом году составила 1,5 миллиона рублей.

Балаковская АЭС — лидер отечественной атомной энергетики. Является победителем отраслевых конкурсов. В 2007 году впервые среди атомных электростанций России успешно прошла ресертификацию. Входит в число крупнейших налогоплательщиков Саратовской области. Сумма налогов, перечисленных в бюджеты всех уровней, составляет 981,2 миллиона рублей. Неотъемлемой частью социальных программ АЭС является благотворительность. Всего на эти цели в прошлом году было направлено 13 миллионов рублей.

Завод «Балаковские минеральные удобрения» — крупнейшее динамично развивающееся предприятие холдинга «ФосАГРО». За 2007 год произвел 965 тысяч тонн фосфорсодержащей агрохимической продукции, что позволило удвоить выручку почти вдвое к показателям предыдущего года. В 2007 году она составила 8,9 миллиарда рублей. Балаковские минеральные удобрения ежегодно курируют несколько городских социальных проектов. В прошлом году сумма, направленная на эти цели, составила 51,1 миллиона рублей.

Все эти примеры свидетельствуют, что диалог бизнеса и власти у нас ведется на принципах взаимопонимания.

— **Насколько, на ваш взгляд, город перспективен?**

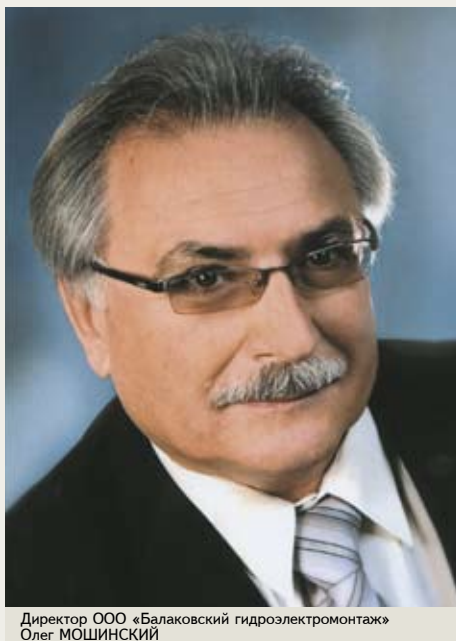
В последние годы на территорию Балаково активно «заходят» иногородние инвесторы. Этому способствует и политика правительства Саратовской области, создающая для них благоприятные экономические условия. Местные же предприятия усиливают свои рыночные позиции, активно участвуя в федеральных и областных инвестиционных программах, в выполнении федерального и государственного заказов.

Продукцию по заказу Российских железных дорог выпускают такие наши предприятия, как «Балаковорезинотехника» и «Балаковский завод запасных деталей». Рассматривается вопрос строительства металлургического комбината. Есть серьезные изменения и в агропромышленной сфере: в нашем районе начато строительство животноводческого комплекса на 250 тысяч голов.

По итогам минувшего года, ряд предприятий увеличил объем производства почти в два раза, что также свидетельствует о серьезном промышленном и экономическом потенциале нашего города.

Занимаясь насущным, мы видим перспективы нашего края и уверенно смотрим вперед. ■





Директор ООО «Балаковский гидроэлектромонтаж»
Олег МОШИНСКИЙ

РАЗВИВАТЬСЯ, ЧТОБЫ КОНКУРИРОВАТЬ

Зарекомендовав себя как предприятие, способное выполнять заказы любой сложности, в 80-е годы компания участвовала во вводе в эксплуатацию всех четырех энергоблоков БАЭС.

Производственный размах и профессиональные возможности коллектива этой электромонтажной организации позволили ей выйти далеко за пределы родного города. Имея лицензии на выполнение всего спектра электромонтажных работ, в настоящее время специализированные подразделения ООО «БалГЭМ» работают на крупных энергетических и промышленных объектах Москвы, Самары, Саратова, других российских городов. Постоянными партнерами предприятия являются Балаковская, Кольская и Калининская АЭС, Приволжская железная дорога (филиал ОАО «РЖД»), ОАО «МК «Шатура», Саратовская ГЭС, ОАО «Самаранефтегаз», ОАО «Вольскцемент» и многие другие компании. А с недавних пор к ним присоединился и Газпром. Гарантийное и послегарантийное обслуживание, техническая и технологическая поддержка, высококачественная продукция и уровень проектных решений обеспечивают партнерам ООО «БалГЭМ» высочайший уровень сотрудничества и сервиса.

Предприятие «Балаковский Гидроэлектромонтаж» было создано в 1965 году, еще во времена Советского Союза по решению и в составе всесоюзного треста «Гидроэлектромонтаж» для выполнения всего комплекса работ на энергетических объектах Средней Волги. Вместе со страной ему довелось пережить трудности перестройки, а после реорганизации возродиться в новом статусе.

Сегодня ООО «Балаковский Гидроэлектромонтаж» является самостоятельным предприятием и выполняет полный комплекс электромонтажных работ: монтаж, испытание и наладку электротехнических устройств, систем защиты, управления и систем автоматизации технологических процессов на гидравлических, тепловых и атомных электростанциях, электроподстанциях и на промышленных предприятиях. Его услугами пользуются организации, которым требуется оснастить свои мощности сложнейшим электрооборудованием.

Специалисты компании имеют огромный опыт работы на энергообъектах в различных отраслях экономики. За свою более чем 40-летнюю историю квалифицированный коллектив ООО «БалГЭМ» участвовал в возведении и реконструкции почти всех балаковских предприятий. Но первым серьезным испытанием для молодого предприятия в далеких 60-х годах прошлого столетия стал ввод в эксплуатацию 24 гидроагрегатов Саратовской ГЭС. Позже его рабочими площадками были объявленные Всесоюзными комсомольскими стройками заводы резинотехнических изделий и фосфорных удобрений, ОАО «Химволокно», ТЭЦ-4 и другие объекты города Балаково.

Отдельной строкой в историю ООО «БалГЭМ» вписано его участие в строительстве Балаковской атомной станции.

ООО «Балаковский Гидроэлектромонтаж» имеет производственную базу общей площадью более 37 тысяч квадратных метров. Предприятие располагает большим парком автотранспорта и специализированных строительных машин, ремонтными мастерскими, цехом по изготовлению металлоконструкций и оборудования, электротехнической лабораторией, развитым складским хозяйством. Компания имеет специализированное оборудование для монтажа и капитального ремонта силовых трансформаторов, а также оборудование для сварки нержавеющей и алюминиевых сплавов.

Более пятнадцати лет предприятие возглавляет опытный энергетик **Олег Мошинский**. Начав свою трудовую деятельность в Гидроэлектромонтаже в 1985 году с должности мастера, а затем начальника производственного

участка, в 1991 году он стал его директором. О таких, как Олег Леонидович, говорят: «руководитель старой закалки, но новой формации». Он убежден: чтобы предприятие оставалось востребованным на рынке электромонтажных работ и достойно выдерживало конкуренцию, необходимо постоянно совершенствоваться, следить за новыми технологиями, знать характеристики нового оборудования и уметь применять эти знания на практике.

Работы, выполняемые ООО «Балаковский Гидроэлектромонтаж», требуют привлечения специалистов высокой квалификации. Именно они составляют его основу. Сегодня на предприятии трудится порядка 350 человек. Около половины из них имеют высшее образование. Инженеры и рабочие предприятия постоянно повышают квалификацию, проходят обучение для работы с современным оборудованием.

В ООО «Балаковский Гидроэлектромонтаж» работают не только трудолюбивые, но и отзывчивые люди: руководство предприятия никогда не отказывает в помощи тем, кто в ней нуждается. Много лет оно помогает балаковскому детскому дому № 4, приюту для несовершеннолетних «Забота», детскому театру «Версия». Внимание к детям — это не просто жест доброй воли, а, прежде всего, забота о завтрашнем дне. Ведь очень скоро сегодняшние мальчишки и девчонки придут на смену старшему поколению, чтобы достойно продолжать начатые им традиции. ■

ООО «Балаковский Гидроэлектромонтаж»
413840 Саратовская область,
г. Балаково, а/я 620
Телефон (8453) 35-45-85
Факс 35-47-87



СТРЕМЛЕНИЕ К СОВЕРШЕНСТВУ — ЗАЛОГ ПРОГРЕССА

Ирина МАМОТЬКО

В 2007 году балаковский завод электромонтажных конструкций «Гидроэлектромонтаж» отметил свое 10-летие. Несмотря на свой юный возраст, это предприятие хорошо известно далеко за пределами родного города и Саратовской области.

Современные технологии и материалы, грамотный персонал и, как следствие, высокое качество выполняемых работ — вот визитная карточка компании. Успешный путь развития ЗАО «ЗЭМК «ГЭМ» во многом был предопределен тем, что его создавали инициативные высококвалифицированные специалисты во главе с бесменным генеральным директором **Яковом Дыниным**.

Сегодня спектр деятельности компании достаточно широк: от электромонтажных, проектных и наладочных работ — до изготовления сертифицированного высокотехнологичного электротехнического оборудования. Имеются собственное металлообрабатывающее производство, сборочный цех шкафного оборудования и станочный цех. Не только для собственных нужд, но и под заказ предприятие занимается выпуском стальных конструкций любой сложности для монтажа высоковольтных линий, металлоконструкций для установки средств автоматизации и связи, изделий для монтажа силового электрооборудования, кабельных линий и освещения, а также шкафов и стоек КИПиА. И, надо отметить, продукция завода достойно выдерживает конкуренцию.

Предприятие является участником многих инвестиционных проектов и целевых федеральных программ. В их числе — государственная программа «Уничтожение запасов химического оружия в РФ», по которой ЗАО «ЗЭМК «ГЭМ» производило электромонтажные работы на заводах по

уничтожению химического оружия в поселке Горном Саратовской области, в Удмуртии, в Кировской области. Был выполнен огромный объем работ по монтажу систем электроснабжения, средств КИПиА, систем видеонаблюдения и мониторинга. В рамках программы по линии Министерства мелиорации и сельского хозяйства предприятие занималось реконструкцией каскада насосных станций Саратовского оросительного канала. Неоднократно заказчиком ЗАО «ЗЭМК «ГЭМ» становилось Управление специального строительства по территориям при Федеральном агентстве по промышленности.

Политика управления на предприятии направлена на достижение высокого качества выполняемых работ в указанные заказчиком сроки.

— Мы предлагаем законченные комплексные решения для организаций любой сферы деятельности, начиная с анализа потребностей заказчика, разработки проекта и до запуска в эксплуатацию готового объекта, — говорит технический директор компании **Игорь Богатырев**. — Наши главные преимущества — гибкая организационная структура, высококвалифицированный персонал, достаточные собственные финансовые ресурсы, большой склад готовой продукции. Мы используем проверенные и наиболее перспективные технологии, программные продукты и технические средства ведущих российских и мировых компаний. Именно это гарантирует высокую эффективность инвестиций заказчика в реализуемые проекты.

Сегодня ЗАО «ЗЭМК «ГЭМ» осуществляет работы не только на территории Саратовской области, но и в Москве, в Ижевске, в Ростове, в Краснодаре, в Кирове и других российских городах. Участвовать в масштабных государственных проектах компании позволяет и тот факт, что она располагает серьезной производственной базой. На каждом объекте развернут свой монтажный участок с хорошо оснащенными инструментальными мастерскими, складами, помещениями для работы ИТР. В распоряжении специалистов имеется все необходимое оборудование, специальная техника и механизмы. Основная же площадка находится в Балаково и занимает площадь более четырех гектаров. Автопарк



Технический директор Игорь БОГАТЫРЕВ

предприятия насчитывает более 50 единиц различной техники.

Сегодня ЗАО «ЗЭМК «ГЭМ» располагает квалифицированным персоналом численностью около 500 человек, среди которых немало заслуженных работников энергетической и строительной отраслей. Вместе они обеспечивают стабильное развитие предприятия. Поскольку большинству специалистов приходится работать на выезде, руководство предприятия организует доставку сотрудников к месту работы и старается обеспечить их нормальными бытовыми условиями проживания. Всем работникам гарантирован полный социальный пакет, а достойная зарплата и постоянно улучшающиеся условия труда являются дополнительным стимулом к производственным достижениям коллектива. Кроме того, администрация приветствует желание своих сотрудников повышать образование в вузах и предоставляет всем желающим возможность карьерного роста.

В 2006 году ЗАО «Завод электромонтажных конструкций «ГЭМ» стало лауреатом международной премии «Лидер экономического развития России». И это далеко не единственная награда за высокие показатели его деятельности. Коллектив предприятия не намерен сдавать завоеванных позиций и, как и прежде, стремится делать все, чтобы обеспечить высокий уровень качества выполняемых им работ. ■

ЗАО «Завод электромонтажных конструкций «ГЭМ»

413840 Саратовская область,
г. Балаково-10, а/я 17
Телефон/факс (8453) 66-20-32; www.zemk.ru



СТРОИТЬ НАСТОЯЩЕЕ ПО ТЕХНОЛОГИЯМ БУДУЩЕГО



Генеральный директор ЗАО «Стройэкс» Леонид МАЖАРОВ

Как известно, каждое здание строится из множества составляющих. И точно так же, по кирпичикам, складывается репутация строительной компании.

В «здании» репутации все должно быть безупречно: и «окна» (компания должна быть прозрачной), и «фундамент» (традиции и культура, база знаний) и «фасад» (лицензии, сертификаты, регалии).

ЗАО «Стройэкс» основано около десяти лет назад. Все эти годы у руля компании стоит ее генеральный директор **Леонид Мажаров**. За время своей работы организация выросла в крупное строительное предприятие. На сегодняшний день ЗАО «Стройэкс» — генеральный подрядчик при строительстве и капитальном ремонте объектов Балаковской атомной электростанции, одна из ведущих строительных организаций в Саратовской области.

За весь период деятельности предприятием введено в строй, отремонтировано и реконструировано множество объектов на территории города Балаково и во многих других районах Саратовской области. В число возведенных и реконструированных зданий входят различные объекты социальной направленности — спорткомплексы, бассейны, больницы, дома ветеранов, жилые дома, храмы, а также объекты промышленного и гражданского назначения Балаковской атомной электростанции.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Предприятие использует новейшие технологии, методы и оборудование в области строительства, необходимые для

своевременного ввода в эксплуатацию объектов с высоким качеством производства строительно-монтажных работ.

ЗАО «Стройэкс» имеет собственную базу общей площадью более 50 тысяч квадратных метров, где расположены производственные и складские помещения, гаражные боксы, мастерские по изготовлению трубных заготовок и металлоконструкций, мастерские по ремонту строительной техники и площадку укрупнительной сборки строительных конструкций.

На обособленной базе расположены специализированный крановый участок и автопарк предприятия, который имеет более ста единиц техники, позволяющей предприятию целенаправленно расширять сферу деятельности.

Собственная аттестованная строительная лаборатория ЗАО «Стройэкс» имеет все необходимые условия для выполнения



измерений и испытаний во всей закрепленной области деятельности.

В стадии строительства находится завод по изготовлению бетонной и растворной смесей производительностью 80 кубических метров в час.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ БИЗНЕСА

Руководство ЗАО «Стройэкс» уделяет большое внимание вопросам охраны труда и техники безопасности. Одна из задач руководства — оздоровление и улучшение условий труда: рабочие обеспечены бытовыми помещениями, спецодеждой, средствами индивидуальной защиты.

Серьезное внимание уделяется вопросам обучения и повышения квалификации персонала. Руководители и специалисты ЗАО «Стройэкс» регулярно направляются в учебные заведения переподготовки и повышения квалификации, принимают активное участие в строительных выставках, семинарах.

На предприятии созданы все условия для отдыха и оздоровления трудящихся

и их детей: производится компенсационная выплата в размере 40 процентов от стоимости содержания детей в детском саду, ежегодно выделяются путевки в детские оздоровительные лагеря, лечебно-оздоровительные санатории. Также предоставляется беспроцентный займ, остро нуждающимся оказывается материальная помощь.

Компания активно участвует и в общественной жизни города, оказывает благотворительную помощь различным организациям.

ЗАО «Стройэкс» своевременно и в полном объеме оплачивает все виды налогов и обязательных платежей в бюджеты всех уровней, уровень заработной платы здесь значительно выше, чем в среднем по городу. Этот показатель характеризует Стройэкс как предприятие устойчивого экономического роста.

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРИЗНАНИЕ — СВИДЕТЕЛЬСТВО УСПЕХА

Критерием высоких достижений компании на рынке стройиндустрии служат многочисленные победы на конкурсах, знаки отличия со стороны профессиональных и общественных организаций.

Сотрудники компании гордятся своим руководителем: Леонид Мажаров удостоен высокого звания «Почетный строитель России». Эта награда присуждается за многолетний добросовестный и плодотворный труд, заслуги в области строительства и архитектуры, высокий профессионализм и большой личный вклад в повышение культуры строительного производства. Он отмечен в пятом выпуске энциклопедии «Лучшие люди России».

ЗАО «Стройэкс» неоднократно было занесено на Доску Почета Балаковского муниципального образования. За безупречную деловую репутацию предприятие в 2004 году удостоено золотой медали Российско-Швейцарского бизнес-клуба, почетного звания «Лидер экономики России» за вклад в развитие экономики нашей страны и «Золотого сертификата качества» с правом использования программы Global Quality Promotion Program.

ЗАО «Стройэкс» удостоено свидетельства торгово-промышленной палаты РФ о надежности партнерства для предпринимательской деятельности в Российской Федерации и за рубежом. ■

ЗАО «Стройэкс»
413840 Саратовская область,
г. Балаково, Бульвар Роз, 9
Телефоны (8453) 32-01-04, 32-01-61

ОТ СТАБИЛЬНОСТИ — К ПРОЦВЕТАНИЮ

Валентина ШУНИНА, Олег КОНОШЕНКОВ (фото)

В 1992 году в Балакове, крупном промышленном городе Саратовской области, было введено в эксплуатацию ОАО «Мрамор». Вскоре это предприятие, оснащенное лучшим итальянским оборудованием, стало в России одним из самых современных переработчиков природного камня. Прошло 16 лет, многое изменилось и в стране, и на самом предприятии, но для потребителей продукции ОАО «Мрамор» неизменной осталась уверенность в том, что их поставщик — это солидный, надежный, перспективный партнер.

В 2008 году компанию ожидают большие перемены, благодаря которым уже к 2010 году ей фактически предстоит пережить второе рождение. По словам генерального директора ОАО «Мрамор» **Сергея Чемерова**, к грядущим изменениям коллектив готовился долго и тщательно: отслеживались мировые технологические новинки, разрабатывалась программа технического перевооружения с учетом запросов и требований

заказчиков. Благодаря широкому комплексу мероприятий, здесь планируют полностью провести модернизацию, вдвое увеличить производственные мощности, значительно улучшить качество продукции.

География деловых связей ОАО «Мрамор» обширна. Большой ассортимент продукции из гранита и доломитовых пород пользуется спросом у крупных заказчиков из Москвы, Татарстана, Башкирии, Челябинской области, Самары, Краснодарского края. Успех столь прочных деловых отношений, по словам Сергея Захаровича, держится на трех китах, которым предприятие следует неукоснительно: цена, качество и соблюдение сроков поставок. Более дешевая продукция из Китая, наводнившая рынки сбыта всего мира, — головная боль для многих, даже самых успешных производителей. Однако в ОАО «Мрамор» считают, что наступающие на пятки конкуренты благотворно влияют на развитие производства. Именно конкуренция заставляет предпри-



Заместитель генерального директора ОАО «Мрамор»
Геннадий БЕЛОУСОВ

ятие серьезно заниматься модернизацией производства, рационально выстраивать кадровую политику.

Компания вносит немалый вклад в развитие города, постоянно участвует в различных благотворительных акциях. ОАО «Мрамор» сегодня — это динамично развивающееся предприятие, у которого в прошлом — удачный старт, в настоящем — стабильность, а в будущем — прогресс и процветание. ■

ОАО «Мрамор»
413840 Саратовская область, г. Балаково,
ул. Транспортная, 13/1
Телефон (8453) 63-12-22

ГУБЕРНСКИЙ

ЖУРНАЛ РОССИЙСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Открыта подписка на второе полугодие 2008 год
Индекс почтовой подписки — 72973 в каталоге «ПОЧТА РОССИИ»

Темы следующих номеров:

- формирование имиджа территорий
- инфраструктура территорий
- финансовые механизмы развития территорий
- межрегиональное сотрудничество
- стратегии и программы развития территорий
- взаимодействие власти и бизнеса
- инвестиционный потенциал территорий

По вопросам публикации и подписки обращаться по телефонам:

в Москве: (495) 933-25-31; в Екатеринбурге: (343) 371-51-04; в Перми: (342) 218-35-07(08);
в Тюмени: (3452) 46-11-17; в Челябинске: (351) 775-29-25

Стоимость годовой подписки составляет 720 руб., в том числе НДС

www.gubernskiy.ru



Генеральный директор ООО «Балаковские минеральные удобрения» Юрий ШАПОШНИК

СОДРУЖЕСТВО ЭКОЛОГИИ И КАЧЕСТВА

Химизация — важнейшее звено интенсификации сельского хозяйства. Роль минеральных удобрений в повышении урожайности сельскохозяйственных культур и выращивании скота и птицы растет с каждым годом.

ОО «Балаковские минеральные удобрения» входит в число крупнейших в России производителей фосфорсодержащей агрохимической продукции: аммофоса, сульфоаммофоса, кормовых фосфатов. Продукция предприятия пользуется широким спросом как на внутреннем, так и на внешнем рынках и соответствует всем требованиям российских и европейских стандартов. Завод входит в состав крупнейшей российской компании «ФосАгро» — вертикально-интегрированной структуры с полным циклом производства фосфорсодержащих минеральных удобрений: от добычи фосфатного сырья — до конечных продуктов (удобрений, кормовых фосфатов, фосфорной кислоты).

— Наше предприятие, которое в этом году отмечает свое 35-летие, в статусе ООО «БМУ» работает с 1999 года. За этот период мы сделали упор на модернизацию и реконструкцию производственных мощностей, осваивая крупные суммы капиталовложений и инвестиций, — рассказывает генеральный директор ООО «Балаковские минеральные удобрения» Юрий Шапошник.

В прошлом году предприятием выпущено 965 тысяч тонн фосфорсодержащей агрохимической продукции, что на 13,4 процента выше показателей 2006 года. Выручка от реализации продукции составила 9 миллиардов рублей — в два раза больше, чем в 2006-м.

— За последний год мы провели реконструкцию одного из цехов фосфорной кислоты, что позволило предприятию дополнительно получать до 80 тысяч тонн фосфорной кислоты ежегодно, — говорит Юрий Шапошник. — Кроме того, мы запустили производство НПК-удобрений с годовой мощностью 200 тысяч тонн, построили линию фасовки аммофоса в биг-бэги по 800 килограммов и в мешки по 50 килограммов, провели модернизацию

цеха фосфорных удобрений, узлов налива серной и фосфорной кислот. Все эти мероприятия обеспечивают экономическую устойчивость предприятия в рыночных условиях.

При всем стремлении БМУ к наращиванию производственных мощностей, вопросы охраны природы, особенно актуальные при химическом производстве, не остаются в стороне. Затраты предприятия на природоохранную деятельность и восстановление основных фондов, начиная с 1999 года, составили около полумиллиарда рублей.

— Основным сырьем для производства продукции Балаковских минеральных удобрений является апатитовый концентрат, добываемый на Кольском полуострове. Это экологически чистое фосфатное сырье, оно признано лучшим в мире, — рассказывает генеральный директор предприятия. — При переработке апатитового концентрата неизбежным становится образование вторичного материального ресурса, такого как фосфогипс. Фосфогипс складывается в отвал, по контуру которого построена ограждающая дамба с противофильтрационной завесой. Таким образом, обеспечивается защита подземных и поверхностных вод от стоков с отвала.

Стоит отметить, что «БМУ» — единственный в России завод по производству фосфорсодержащих минеральных удобрений, где используется бессточная технология. При этом на предприятии ведется активная работа по изысканию возможности применения фосфогипса не только как мелиоранта, но и как сырья для цементной промышленности, для производства строительных материалов.

— Делая акценты на улучшении качества продукции и на природоохранных мероприятиях, мы не забываем, что основа производства — наши сотрудники, — говорит Юрий Шапошник. — На БМУ активно проводится в жизнь стратегия социально ориентированного бизнеса. Например, затраты предприятия по выполнению положений коллективного договора, обеспечению работников лечебно-профилактическим питанием, спецодеждой и т. п. в 2007 году составили 54,5 миллиона рублей — на четверть больше, чем в 2006-ом.

Традиционными стали ежегодные спартакиады трудового коллектива завода, фестивали самодеятельного творчества «Звезды «БМУ». По инициативе предприятия в Балаково реализуется программа «ДРОЗД» («Дети России Образованны и Здоровы»), благодаря которой более полутора тысяч мальчишек и девочек имеют возможность регулярно заниматься в спортивных секциях, принимать участие в соревнованиях самого высокого уровня, проводить фестивали детского творчества. Программа работает с 2003 года, за это время объем ее финансирования превысил 20 миллионов рублей.

ООО «БМУ» является генеральным спонсором Балаковского спидвей-клуба «Турбина», объем его финансирования составил по итогам 2007 года 19,5 миллиона рублей. Сумма немалая, но она стоит того, чтобы балаковцы испытывали чувство гордости за свой клуб, который, как известно, стал в минувшем сезоне вице-чемпионом первенства России. Коллективу завода приятно сознавать, что в этой победе есть частичка его труда.

Именно такое всестороннее развитие позволяет заводу не только наращивать объемы производства, но и эффективно осуществлять стратегию социально ориентированного бизнеса в регионе. ■

ООО «Балаковские минеральные удобрения»
413 858 Саратовская область,
г. Балаково, промзона-18
Телефоны (8453) 62-22-94,
49-46-07; факс 62-48-72
E-mail: bmu@bmu.ru
www.phosagro.biz





VI Всероссийский энергетический форум ТЭК России в XXI веке

1-4 апреля 2008 г.

Москва, Государственный Кремлевский дворец

Организационный комитет

119019, г. Москва, а/я 76

ул. Новый Арбат, д. 11/1, оф. 830

Тел: +7 (495) 223-1362, 223-0981, 223-1272,

Тел/Факс: +7 (495) 291-4361, 291-8974

web-сайт: www.iprr.ru; e-mail: iprr@iprr.ru



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ АВИАЦИИ РОССИИ



Город Жуковский уникален, не похож ни на какой другой. Здесь зарождалась слава отечественного самолетостроения, создавались отраслевые центры радиоэлектроники и приборостроения. Именно в Жуковском в начале девяностых родился термин «наукоград» и возникло движение «Союз наукоградов России». А в январе 2007 года постановлением Правительства РФ городу был присвоен статус наукограда.

Вся его история связана с достижениями в области авиации и космонавтики. Являясь, прежде всего, городом авиации, Жуковский активно участвовал и в космических программах. Долгое время работал в городе основоположник практической космонавтики Сергей Королев, проходил подготовку первый космонавт Юрий Гагарин.

Городские предприятия принимали участие в разработке таких знаковых отечественных космических аппаратов, как, например, космический корабль многоразового использования «Буран». Учеными и специалистами были созданы приборные комплексы для оборудования рабочих мест экипажа целого ряда пилотируемых космических аппаратов.

Гордостью Жуковского, его «визитной карточкой» с 1993 года стал традиционный смотр передовых достижений разных стран в области авиации и космонавтики — Международный авиакосмический салон «МАКС», по праву пользующийся высоким авторитетом.

Еще одним, без преувеличения, брендом международного значения, является ФГУП «Центральный аэрогидродинамический институт имени Н.Е. Жуковского» (ЦАГИ) — крупнейший в мире центр авиационной науки. Впервые в мировой практике этот институт объединил фундаментальный научный поиск, прикладные исследования, конструкторские разработки, производство и испытание опытных летательных аппаратов. Научные достижения его специалистов используются также в различных отраслях народно-хозяйственного комплекса страны — судостроении, транспортном машиностроении, энергетике, экологии, сельском хозяйстве и многих других.

ЦАГИ дал путевку в жизнь нескольким предприятиям города, в частности, такому известному градообразующему предприятию, как Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова (ЛИИ), который является базовым научным центром Российской Федерации по разработке передовых технологий летных испытаний и по оценке их в полете.

Качество образования в школах Жуковского — одно из лучших в России. Это подтверждается регулярными победами и призовыми местами учащихся города на областных, всероссийских и международных олимпиадах. Большое внимание в городе уделяется реализации национального проекта «Образование», и уже есть первые результаты его работы — модернизируется классное и школьное оборудование, а лучшие преподаватели получают заслуженную поддержку от государства и правительства Московской области.

Высшие учебные заведения Жуковского тесно связаны с научно-промышленным комплексом, готовят молодых ученых, инженеров и техников для различных отраслей народного хозяйства.

Культурная составляющая жизни города — это, прежде всего, уникальные самодеятельные и профессиональные творческие коллективы. Отдельного упоминания заслуживает симфонический оркестр города, которым бессменно более тридцати лет руководит народный артист России, почетный гражданин города, профессор Сергей Скрипка.

Очень важен и такой момент — о патриотизме и патриотическом воспитании в городе знают не понаслышке. Жуковскому по количеству героев Советского Союза и России нет равных среди российских городов. И поэтому вполне обосновано и понятно создание в городе активно работающего «Клуба Героев». Организация эта объединяет летчиков и штурманов-испытателей, жителей города, удостоенных высоких званий и наград, и просто патриотов. Ежегодно 14 ноября отмечается праздник — День чествования героев, проживающих в Жуковском. Праздник в своем роде уникальный, существующий только в этом, тоже уникальном, российском городе авиаторов и ученых.



Президент России Владимир ПУТИН во время посещения транспортно-выставочного комплекса (ТБК) «Россия» в Летно-исследовательском институте им. Громова в Жуковском.

«Убежден, что сегодня у Жуковского есть все возможности стать динамично развивающимся центром авиационного строительства России, да и не только России — Европы и всего мира. Здесь предстоит создать авиационный кластер, серьезный и большой: разместить институты и объединенный инженерный центр; развернуть подразделения основных фирм, работающих как в авиационном, так и в смежных отраслях; построить современную промышленную, транспортную, инженерную и, конечно, социальную инфраструктуру. Здесь будет сформирована сеть научных венчурных предприятий. Дополнительные возможности должны быть предложены для малого бизнеса, для самостоятельных лабораторий, дизайнерских и научных центров. Такая среда уже по своему духу настроена на инновационное качество экономического роста и во многом является проектом города будущего, без всякого преувеличения».

Владимир ПУТИН (из выступления на встрече с сотрудниками объединенной авиационной корпорации 20 февраля 2008 года)

Андрей ЗАБОЛОТСКИЙ

«И КАЖДЫЙ ГОД РАВНЯЛСЯ ВЕКУ»

Эти слова вынесены в заглавие первой главы книги «Мы учим самолеты летать», которая, как сказано в ее предисловии, «смогла появиться на свет только потому, что в замечательном городе Жуковском ... нет людей, равнодушных к его судьбе, его истории, его настоящему и будущему».

А какое оно — настоящее, и каким видится будущее знаменитого российского авиаграда? Об этом, а также о повседневных заботах и чаяниях горожан рассказал корреспонденту «Жуковского делового журнала» глава города Жуковского **Александр Бобовников**.

— Александр Петрович, город недавно, в 2007 году, отметил 60-летие. Какими событиями, повлиявшими на его жизнь, был отмечен год ушедший?

— Год был достаточно напряженным, пожалуй, во всех сферах городской жизни. Знаменательным и важным событием для нас стало присвоение городу статуса наукограда. В связи с этим началось финансирование нашего города по наукоградским программам. Все полученные деньги были направлены на решение одной из самых больших для города проблем — нехватки мест в детских дошкольных заведениях. На капитальный ремонт был поставлен ряд детских садов, некоторые из которых ранее использовались не по назначению. И уже в начале 2008 года очереди на получение мест в детсадах ощутимо пошли на убыль. Кроме этого, было начато строительство нового здания для детского сада, что также будет способствовать более быстрому решению неурядиц в этой сфере.

Программа наукограда, по сути, стала базовой и для реализации такого грандиозного проекта, как «город Жуковский — Национальный центр авиастроения», Указ о создании которого подписан Президентом России 20 февраля во время его визита в наш город. В общем, это своеобразное возвращение к прошлому, потому что город создавался как центр развития российской авиации. Нет ни одного летательного аппарата на территории Советского Союза, который — будь то разработки или испытания — «миновал бы» город Жуковский.

Придает оптимизма и тот факт, что политика федерального и областного руководства на протяжении последних семи лет свидетельствует о четком понимании того, что нет державы без авиации. И, соответственно, того, что содержание авиации на достойном уровне невозможно без концентрации усилий в продвижении



Глава города Жуковского Александр БОБОВНИКОВ

этой важнейшей для страны отрасли. Поэтому очень важным шагом в этом направлении, считаю, стало создание «Объединенной авиастроительной корпорации», которое, безусловно, способствует более продуманному и качественному решению задач в области военной и гражданской авиации.

Возвращаясь к делам городским, хочу подчеркнуть, что идею создания Национального центра авиастроения в Жуковском поддержал губернатор Московской области. И не просто поддержал, а городу была выделена дополнительная территория — начало претворения «идеи в жизнь»,

можно сказать, уже положено. В 2008 году начнется строительство новой подъездной дороги к Жуковскому, нового электропитающего центра. Строительство последнего также было активно поддержано депутатом Государственной Думы, председателем комитета по энергетике и большим другом Жуковского — Юрием Липатовым.

Предстоит серьезная, кропотливая работа. И наша задача — меня как руководителя и команды, работающей со мной, — не допустить «размывания» этого нужного (и не только жителям Жуковского) и большого дела, сохранить и, по возможности, преумножить достигнутое.



Создание Национального центра авиастроения делает вполне реальной концентрацию отраслевых КБ в Жуковском.

В проработке находится такой проект, как создание новой инфраструктуры города, которая предусматривает строительство дополнительного и комфортного жилья.

Чем еще был отмечен год прошедший — это проведением очередного авиасалона. Для города это всегда событие, и событие грандиозное, требующее напряжения и полной отдачи сил. В этот период нашей основной задачей становится обеспечение безопасности сотен тысяч посетителей салона на территории городского округа. И с удовлетворением замечу, последний салон прошел, как подобает, на должном уровне, без каких-либо серьезных сбоев. Каждый авиасалон — это своеобразный тест. Например, последний «показал», что в транспортной структуре необходимы изменения. К тому же, если в ближайшей перспективе в городе будет организовано проведение постоянной выставки, то, конечно, реконструкция транспортных развязок неизбежна. Работа в этом направлении уже началась — правительством области по поручению губернатора разработан проект дорог-подъездов к городу Жуковскому. И есть все основания полагать, что в этом году, начнется его реализация.

В прошлом году у нас во второй раз прошел международный турнир по легкой атлетике памяти братьев Знаменских. Мы очень достойно, на европейском уровне, провели его. И можно уверенно говорить о том, что это значимое спортивное мероприятие «прописалось» в нашем городе на постоянной основе. Наступивший год для турнира юбилейный — ему исполняется 50 лет, поэтому его организации будет уделено повышенное внимание. Место проведения — специализированный легкоатлетический стадион «Метеор», построенный в

городе по поручению губернатора области. Наличие такой современной спортивной площадки дает возможность проводить турниры международного уровня. Развитие спортивного комплекса продолжается, и в настоящее время проводятся работы по строительству крытого легкоатлетического манежа, рассчитанного на 4 500 зрителей. В этом году запланировано открытие бассейна. То, что спортивным сооружениям у нас уделяется такое внимание, очень важно еще и потому, что в городе существует очень сильная легкоатлетическая школа. Полагаем, что на предстоящую пекинскую олимпиаду отправятся шесть атлетов из нашего города.

— Общественно-политическое, социальное, экономическое направления — важнейшие составляющие в развитии любой городской структуры. Какое из этих направлений требует от вас повышенного внимания? Насколько вы готовы упредить трудности, которые могут возникнуть?

— Если вернуться к году прошедшему, то он, можно сказать, был буквально «наполнен» большими политическими событиями. Это, прежде всего, выборы в областную Думу, в Федеральное Собрание РФ. И проходили они очень не просто. Сложившаяся обстановка — следствие того, что авиационная наука и отрасль долгое время находились на положении падчерицы, а такое затянувшееся состояние обернулось для города большими потерями. По моим подсчетам город в 90-х годах лишился тридцати тысяч специалистов, работавших в авиационной отрасли. Они почти в полном смысле этого слова оказались на улице. Такие «удары» никогда не проходят бесследно, и поэтому избирательный процесс в Жуковском всегда протекает очень тяжело, и результаты его

«выпадают» из общих областных цифр и показателей. Если в среднем (на последних выборах) по области за «Единую Россию» проголосовало более шестидесяти процентов, то в Жуковском процент немногим превысил пятьдесят. Разрыв ощутимый, и преодолеть его предстоит напряженной серьезной работой. Считаю, что те начинания, которые мы постепенно реализуем, будут способствовать созданию





необходимого равновесия во всех сферах жизни города.

Как ни банально это прозвучит, но целый ряд направлений требует финансирования. Сейчас в городе, например, очень остро ощущается нехватка молодых квалифицированных кадров. Проблема эта общая для таких предприятий, как научные, и конструкторские бюро. Уровень заработной платы в этих организациях почти в два раза ниже средней по городу, что, понятное дело, молодых специалистов не очень-то (и это мягко сказано) устраивает. Достойная зарплата, обеспеченность нормальным жильем — многие из специалистов люди семейные — вполне обоснованные требования молодых перспективных сотрудников.

Тема эта очень серьезная, и обнадеживает то, что политика, проводимая государственной строительной корпорацией (ее специалистами разработана программа по работе с молодыми кадрами), «созвучна» муниципальной программе по поддержке молодых специалистов, принятой в нашем городе. Мы готовы и стараемся поддерживать ту молодежь, которая приходит сегодня на предприятия авиационной отрасли из наших ВУЗов. Способствует этому и реализация программы, принятой совместно с советом директоров ведущих предприятий города.

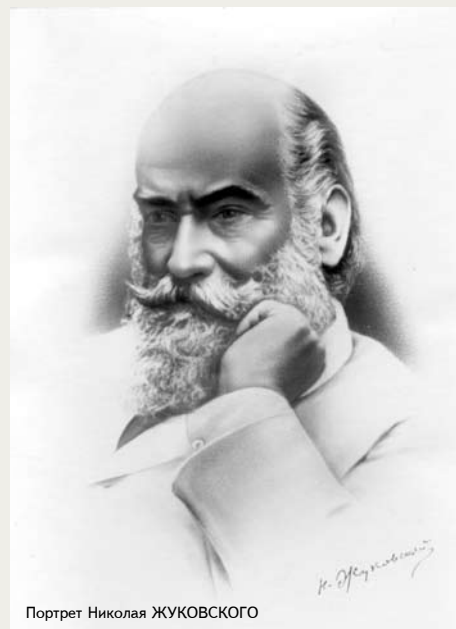
— Александр Петрович, сейчас одной из самых острых проблем в российских городах и регионах является плачевное состояние дел в сфере ЖКХ — реформирование отрасли вроде идет, а каких-то положительных сдвигов нет. А как обстоят дела в жилищно-коммунальном хозяйстве города Жуковского?

Проблемы, безусловно, есть. И в настоящее время их решение является, пожалуй, самой актуальной задачей для города и

городских властей. Жители города должны будут определить, какие из управляющих компаний, предлагающих свои услуги, качественно смогут заниматься жилищно-коммунальным хозяйством. Вопрос очень сложный — в жилом фонде за многие годы образовалось очень много прорех, обозначаемых специфическим термином «недоремонт». Проблема эта, кстати, общероссийская, но суть ее от этого не меняется.

Считаю, что «выпускать» сферу ЖКХ на так называемый открытый рынок опасно — можно получить в итоге «пирамиды» типа тех, что возникали в свое время в жилищном строительстве. Поэтому мы очень внимательно, по принципу «семь раз отмерь, один раз отрежь», присматриваемся к тем, кто работает в этом сегменте городского рынка. Некоторым компаниям предоставлена возможность «попробовать себя», а вообще, вопрос этот надо решать, и решать — в самое ближайшее время. База для этого уже есть, мы знаем, какие средства потребуются, у нас есть выкладки по каждому дому в городе. Но делаться все должно с учетом перспектив развития города.

В сфере теплоснабжения тоже не без проблем. В 2000 году, когда я принимал хозяйство города, положение с инженерными сетями было катастрофическим, все коммуникации достигли предельной степени износа. И потребовалось пять лет, чтобы произвести замену основных систем. На эту операцию были потрачены сотни миллионов рублей. Но довести дело до конца было необходимо — от этого, без преувеличения, зависело жизнеобеспечение всего города. Сегодня работы здесь ведутся по двум направлениям: одно из них — реконструкция



Портрет Николая ЖУКОВСКОГО

старой котельной, средства для этого уже привлекаются, второе — градообразующее предприятие ЦАГИ, по достигнутой договоренности, будет строить свою котельную, что позволит разгрузить мощности муниципальной котельной. В 2008 году предстоит осуществить эти проекты, расчеты и сметы под которые произведены и составлены. Решение этих вопросов для меня принципиально важно.

Состояние городских дорог — еще одно важное направление, которому уделялось и уделяется большое внимание. В прошлом году при поддержке губернатора и правительства области, мы сумели привести подведомственное дорожное хозяйство в надлежащее состояние. В этом году также заложены требуемые объемы дорожно-ре-





монтажных работ, и они обязательно будут выполнены.

Активно в прошлом году наводился порядок во дворах города. Работы проводились на восьми площадках и были успешно завершены в установленные сроки. На благоустройстве города экономить нельзя. И кроме выделенных на эти цели бюджетных денег запланирован кредит, получение которого позволит существенно расширить зону предстоящих в этой сфере работ. В связи с этим следует упомянуть и о капитальном ремонте, который был проведен в школах города. В большинстве школ были заменены все коммуникации, приведена в порядок сантехника, кровли и прочее. Был полностью отремонтирован и приведен в надлежащий вид городской дворец культуры. Эти работы также проводились при поддержке губернатора области. И сейчас — это, действительно, настоящий центр культуры города, которым мы гордимся.

— Система здравоохранения — статья отдельная, обособленная —

здоровье людей всегда первично. И, судя по имеющейся информации, дела в этой, столь значимой для каждого из нас, области у вас обстоят не так уж и плохо.

— Да, это так. Городское здравоохранение находится под особым контролем. Последние годы мы вкладываем 30—40 миллионов рублей в восстановление центральной городской больницы. В прошлом году она получила статус клинической больницы, что важно для города. Оказываем всяческое содействие развитию кардиологического отделения — одного из лучших (по всем показателям) в России. В городе при поддержке частного бизнеса открываются медицинские центры. Недавно, например, был открыт центр томографии; он оснащен всем необходимым современным оборудованием.

Мы провели ремонт городского роддома, больничного инфекционного корпуса. Отремонтировали значительную часть детской больницы. И, могу вас

уверить, работы в этом направлении будут продолжаться — на здоровье людей не экономят. Только ремонтом, кстати, не ограничиваемся, постоянно приобретается новое, самое современное оборудование.

— Любой город — образование постоянно развивающееся. Этапы развития, как правило, планируются с учетом ближайшей и отдаленной перспективы. Есть ли у вас стратегический план развития города?

— В настоящее время мы занимаемся разработкой генплана нового города. И, в первую очередь, это связано с развитием города как Национального центра авиастроения. Но этап, на котором мы находимся, можно охарактеризовать как начальную стадию — о каких-либо практических работах говорить еще рано. Однако полагаю, что к концу года стратегический план будет выработан и полностью согласован с учетом всех составляющих развития города. ■



ПОЛУВЕКОВЫЕ ТРАДИЦИИ РОССИЙСКОЙ «ОБОРОНКИ»



Генеральный директор ОАО «МНИИ «Агат» Дмитрий ЕВСЕЕВ

Московский научно-исследовательский институт «Агат» (ОАО «МНИИ «Агат») является ведущим предприятием оборонной промышленности России в области создания радиолокационных головок самонаведения (РГС) для ракет класса «воздух-воздух» и «поверхность-воздух», применяемых в системах борьбы со средствами воздушного нападения. Учреждено предприятие постановлением Правительства Российской Федерации в июне 2002 года на базе ФГУП «МНИИ «Агат».

«Агат» — одно из градообразующих предприятий города Жуковского. Оно известно далеко за его пределами. Этот научно-исследовательский институт имеет славную историю и традиции. Как самостоятельное предприятие он был образован в составе НПО «Фазотрон» Минрадиопрома СССР постановлением ЦК

КПСС и СМ СССР в январе 1986 года. Однако следует отметить, что коллектив ученых и специалистов, в дальнейшем составивших научный костяк института, работает над созданием РГС с 1958 года, то есть на протяжении пятидесяти лет.

За этот период были разработаны все виды и модификации РГС для ракет, находящихся на вооружении истребителей МиГ-23, МиГ-25, МиГ-29,

МиГ-31, Су-27, а также РГС для ракет войсковых зенитных комплексов «Куб», «Бук» и их модификаций — комплексов «Квадрат», «Ганг» и «Урал». А модификация ракеты комплекса «Бук» успешно применяется в корабельном комплексе обороны «Штиль».

Сегодня разработчики предприятия способны создавать высокоинтеллектуальные малогабаритные активные РГС, оснащенные мощным бортовым компьютером и миниатюрным СВЧ— передатчиком и приемником. Масса таких РГС не превышает 8—13 килограммов, а технические характеристики соответствуют самым высоким современным требованиям.

Одним из последних достижений института является создание семейства активных АРГС 9Б-1103М для ракет калибром от 150 до 400 миллиметров. Стоит подчеркнуть, что по всем основным характеристикам они ни в чем не уступают самым совершенным зарубежным аналогам. Унифицированность этих АРГС делает возможным их применение как в зенитных, так и в авиационных ракетах.

Много внимания в институте уделяется созданию гражданской продукции, в том числе медицинской техники. С 1993 года его специалистами разрабатывается медицинская диагностическая аппаратура. В последнее время созданы и сертифицированы переносной электрокардиографический комплекс ЭК15ЦП-01, анализатор уровня билирубина АБЧК-02, позволяющий производить диагностику без забора крови и нарушения кожного покрова у пациента, а также прибор для ранней диагностики урологических заболеваний «Урофлоуметр-Агат». Эти разработки были отмечены двумя золотыми и одной серебряной медалями Брюссельской международной выставки 2003 года.

Достижения и успехи любого предприятия во многом зависят от личности его руководителя. Коллективом разработчиков РГС в МНИИ «Агат» с 1960 по 2006 год бесменно руководил генеральный директор и генеральный конструктор Иосиф Акоюян, который до сих пор продолжает работу на предприятии в качестве генерального конструктора и заместителя генерального директора. В ноябре 2006 года решением Совета директоров «МНИИ «Агат» новым генеральным директором был избран **Дмитрий Евсеев**.

Продукция «Агата», представленная на последнем авиасалоне МАКС-2007 в Жуковском, как всегда, вызвала по-



Генеральный конструктор ОАО «МНИИ «Агат» Иосиф АКОПЯН

вышенный интерес у представителей отечественных и зарубежных компаний и фирм.

Сегодня «МНИИ «Агат» является одной из немногих компаний мирового класса, способных создавать АРГС для зенитных и авиационных ракет на уровне самых высоких стандартов. В связи с этим приятно сознавать, что, несмотря на различные трудности (а было их немало), специалисты института уверенно «держат планку» в оборонной промышленной сфере и сдавать позиций не собираются. ■

ОАО «МНИИ «Агат»

140182 Московская область, г. Жуковский,
ул. Туполева, 2а
Телефон (495) 556-50-87
Факс (496) 484-44-08



СЛАГАЕМЫЕ МАСТЕРСТВА



Генеральный директор ЗАО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ» Николай БОГДАНОВ

Сфера деятельности ЗАО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ», расположенного в городе Лыткарино Московской области, включает в себя весь комплекс работ, связанных с лифтовым оборудованием. На предприятии, отмечающем в этом году 15-летие работы на рынке, трудятся 350 высококлассных специалистов, обслуживающих более 3 500 лифтов в десяти городах Московской области.

Как известно, любое большое хозяйство постоянно требует повышенного внимания. А за всем достигнутым в ходе его деятельности всегда — и это аксиома — скрывается серьезная повседневная кропотливая работа. Именно так можно коротко сформулировать производственное кредо генерального директора ЗАО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ» Николая Богданова. О деятельности и перспективах своего предприятия он рассказал в беседе с корреспондентом «Губернского делового журнала».

— Николай Васильевич, очевидно, что специалистами вашей фирмы сделано немало — объемы работ, без преувеличения, впечатляют. А что в перспективе, какие планы?

— Прежде чем говорить о перспективах и планах, хотелось бы обозначить некоторые моменты нашей обыденной, но, в то же время, очень ответственной работы. У фирмы два основных направления: техническое обслуживание и ремонт лифтов в городах юго-восточной зоны Подмосковья и их монтаж. Наши специалисты всегда готовы провести полный ком-

плекс работ по монтажу и пуско-наладке лифтового оборудования с последующей строительной отделкой. Специализированные участки фирмы — их десять, по количеству обслуживаемых городов — оснащены необходимым инструментом, вспомогательными механизмами и автотранспортом. Эффективное использование собственного автомобильного парка позволяет проводить складирование и хранение лифтового оборудования на своих площадях и быстро, в оговоренные сроки, доставку его на объекты.

Главными, уже проверенными партнерами нашего предприятия являются Щербинский лифтостроительный завод и Карачаровский механический завод. И хотя сотрудничество с ними, в целом, нас устраивает, мы не собираемся стоять на месте — на предприятии уже создана современная техническая база. Не все в ней доведено до логического завершения, но в работе — производственно-технический цех, цех по обработке металлов, покрасочный цех, центральный склад. Иными словами, уже достигнут определенный уровень готовности для выпуска лифтовых запчастей.

В настоящее время проходит согласование проект создания производственного корпуса — ведутся переговоры с инвесторами. Пуск его, если говорить о планах, намечен на конец года. Безусловно, кое-какие процессы хотелось бы ускорить.

— Сегодня на слуху различные федеральные, областные проекты и

программы. Принимает ли ваша фирма участие в каких-либо из них?

— Конечно, но исключительно по своей специализации. Мы успешно, на наш взгляд, выполнили губернаторскую программу 2007 года. На подведомственной нам территории заменили без задержек 206 лифтов. Объем проделанных работ, могу уверить, был огромным, подобное довелось делать впервые, но с задачей справились. Так что, не для красного словца: нам есть чем гордиться.

Но объемы работ растут: в наступившем году нам предстоит заменить еще четыреста лифтов. Оборудование уже частично получено — впереди тяжелый, но в то же время востребованный и необходимый труд.

Губернаторская программа-2008, уверен, будет выполнена в сроки еще и потому, что на производственно-технической базе есть все необходимое для предстоящих работ. Мы всегда готовы произвести ремонт электронного оборудования, перемотку двигателей, трансформаторов различной мощности и т. п. И, конечно, все имеющиеся в наличии техника и машины полностью соответствуют самым современным требованиям и стандартам. У нас, например, с 2000 года работает лаборатория испытания, ремонта и диагностики микропроцессорной электронной техники станций управления лифтами от различных заводов-изготовителей.

К тому же, наша фирма находится в постоянном развитии, и мы в состоянии решать все касающиеся нашей сферы серьезные задачи, поставленные руководством области. Главное — чтобы не мешали так называемые «конкуренты» — те, кто считает, что техническое обслуживание лифтовых систем — дело достаточно легкое и прибыльное. Как правило, деятельность таких фирм заканчивается через полгода, максимум — через год, так как о получении быстрой прибыли (тем более большой) в нашем деле говорить не приходится.

Наше дело, как и любое по-настоящему стоящее, требует для нормального становления участия классных специалистов. В «ЛИФТРЕМОНТЕ» собраны именно такие — у нас работают профессионалы, некоторые из которых более двадцати лет отдали ремонту и обслуживанию лифтов.

— Обеспечить качественное обслуживание в десяти городах области непросто. Как вашим специалистам удастся вовремя поспевать на расположенные в разных точках объекты?

— Когда все предусмотрено, спешка исключена. В городах, в которых мы

работаем, созданы специализированные производственные участки, а также круглосуточные мобильные аварийно-технические службы, способные в кратчайшие сроки провести эвакуацию пассажиров из остановившегося лифта и оперативно и качественно восстановить его работу.

Представьте: всего лишь десять лет назад таких «авариек» в российских городах не было и в помине. Наше предприятие, кстати, одним из первых создало подобные аварийные службы, так как у нас было четкое понимание того, что их наличие напрямую связано с безопасностью людей.

На всей подведомственной нам территории, в соответствии с требованиями Ростехнадзора, внедряется система автоматизации управления диспетчерского контроля нового поколения. Ее установка позволяет осуществлять компьютерный сбор, учет, анализ и обработку поступающей информации о состоянии работы лифтового оборудования.

Такой комплексный подход удобен еще и тем, что сокращается количество лифтеров — людей преклонного возраста, выполнявших, в основном, функции сторожей, и, соответственно, освобождаются служебные помещения. Но главное — мобильное, быстрое реагирование на посту-

пивший на компьютер сигнал аварийной службы, которая выезжает и оперативно устраняет возникшие неполадки.

Внедрение компьютерной системы АСУД (автоматической системы управления диспетчеризации) выгодно еще и тем, что ее окупаемость, например, по городу Раменское составляет два с половиной года. Полностью ее установка на всех лифтах в других городах будет осуществлена, по нашим расчетам, в конце этого года.

— Что ж, сроки полного внедрения столь нужной системы настраивают на оптимистический лад. В связи с этим такой вопрос: вы упомянули, что неплохо было бы «кое-что ускорить». Означает ли это наличие проблем, требующих незамедлительного решения?

— А как же без проблем, они — своего рода стимул, и суть — в их преодолении. Но если серьезно, то беспокоит, например, такой факт: два упомянутых наших заводопоставщика прекратили изготовление очень важного узла — лифтовой лебедки. При всех недостатках отечественных лебедок, они во многих отношениях надежней, чем предлагаемые сегодня механизмы одного из известных итальянских производителей. В настоящее время мы в рамках губернатор-

ской программы проводим смену лебедок, которые отработали по 25—30 лет. И замечу, что из ста механизмов, прослуживших столь длительный срок, пятьдесят процентов еще вполне пригодны к эксплуатации — такой в них был заложен ресурс. Так что отечественная продукция не всегда плоха и иногда по надежности превосходит импортную. Это к тому, что прежде, чем что-либо уничтожить или прекращать производить (в данном случае — лифтовые лебедки), необходимо создать взамен что-то новое и надежное.

Завершить же нашу беседу хотелось бы все-таки на мажорной ноте. Трудности и проблемы были и будут всегда, но установка нашего предприятия останется неизменной — выполнение лифтовых работ любой сложности, с гарантией высокого качества, и, что немаловажно, умеренных цен. Все эти составляющие и привлекают к сотрудничеству с нами фирмы, работающие в области строительства домов, административных зданий, медицинских учреждений и промышленных предприятий. ■

ЗАО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ»

140082 Московская область,
г. Лыткарино, 5 микрорайон, 1-й квартал, 5
Телефоны/факс (495) 552-42-15, 555-20-65



Здесь располагается производственная база ЗАО Фирмы «ЛИФТРЕМОНТ»



БИЗНЕС — ПО ЕВРОСТАНДАРТУ

Подмосковная компания владеет самым крупным в России и Восточной Европе хладотерминалом, объем которого составляет 65 тысяч кубических метров.

Компания «ИНКО» — крупнейший в России дистрибьютор замороженных продуктов питания — занимает стабильные позиции в сфере розничной и оптовой торговли. За 15 лет работы она значительно расширила географию поставок и занимает лидирующее положение в Москве и в целом по России. Сегодня «ИНКО» обслуживает более двух тысяч московских магазинов и универсамов. «Добавь к качеству продукта качество услуги» — лозунг, которому доверяют клиенты компании, среди которых крупнейшие сети супермаркетов — Metro, Real, «Авоська», «Патерсон», «Перекресток», «Пятерочка», «Рамстор», «Седьмой континент», SPAR, «Столица», «Остров», «Копейка» и многие другие.

В компании «ИНКО» созданы все условия для динамичной работы. Для успешного развития своего бизнеса здесь создана развитая инфраструктура, основными элементами которой являются крупнейший в России холодильный складской комплекс с современной системой грузопереработки объемом 65 тысяч кубических метров и транспортное подразделение, в состав которого входят более 80 единиц рефрижераторной техники. Большие объемы склада

позволяют содержать весь ассортимент в наличии и не задерживать клиентов с получением товара. Холодильное оборудование, установленное на складах компании «ИНКО», работает исключительно на экологически чистых хладагентах, которые

поддерживают постоянную температуру минус 22 градуса по Цельсию. Неизменную температуру продукт сохраняет и в рефрижераторных машинах, которые обеспечивают доставку продукта в том виде, в каком он отправился со склада производителя.

«ИНКО» предлагает сервис без малейших компромиссов — это гибкая система скидок, поддержка рекламных акций партнеров, индивидуальный подход к каждому клиенту. Компания следит за вкусовыми предпочтениями конечного потребителя и в соот-

ветствии с ними выстраивает свою ассортиментную линейку. Ассортимент продукции, предлагаемой «ИНКО», включает в себя 40 групп товаров глубокой заморозки: мясные и рыбные полуфабрикаты, пельмени, блинчики, изделия из теста, креветки, крабовые палочки, овощные смеси, грибы, ягоды, картофель фри, мороженое, кондитерские изделия и многое другое — всего более полутора тысяч наименований.

Все объекты, входящие в инфраструктуру ЗАО «ИНКО», находятся в городе

Ассортимент продукции, предлагаемой компанией «ИНКО», включает в себя 40 групп товаров глубокой заморозки: мясные и рыбные полуфабрикаты, пельмени, блинчики, изделия из теста, креветки, крабовые палочки, овощные смеси, грибы, ягоды, картофель фри, мороженое, кондитерские изделия и многое другое — всего более полутора тысяч наименований.

Жуковском Московской области. Сегодня компания обладает огромным опытом по созданию холодильных комплексов с современной системой транспортной логистики.

«ИНКО» придерживается европейских норм ведения бизнеса, и ее партнеры отвечают ей взаимностью и постоянством.

ЗАО «Компания «ИНКО»
140180 Московская область,
г. Жуковский, ул. Наркомвод, 22/4
Телефоны (495) 777-12-21, 777-30-00

ВИХРЬ, СОЗДАЮЩИЙ ТЕПЛО

Андрей
ЗАБОЛОТСКИЙ



Генеральный директор ООО «Климат-Контроль» Владимир ГОЛОВКО

Эффективность вихревых тепловых установок, разработанных подмосковным предприятием, составляет не менее ста процентов.

вы произвести их полный монтаж на месте. Работа любой установки невозможна без качественных комплектующих. С поставщиками последних налажены давние и хорошие партнерские связи. Электрооборудование поставляет московская фирма ООО «Интэл-сис», тепловую автоматику тоже москвичи — НПФ «Овен-К», а насосное оборудование — ЗАО «Помпа» из города Щелково.

Специалисты Климат-Контроля активно проводят работы по использованию «вихрей в жидкостях» не только в технологиях, связанных с получением тепла. Например, сейчас здесь разрабатываются интересные технологии обессоливания морской воды для получения обычной поливочной воды. Очень хорошие контакты в этой и ряде других сфер использования вихрей у фирмы с Всероссийским институтом электрификации сельского хозяйства (ВИЭСХ). И, кстати, вполне очевидно, что создание и успешное внедрение тех же установок по обессоливанию воды во многом будет способствовать решению очень серьезной проблемы — нехватки поливочной воды в странах Азии и Африки.

Еще одной перспективной технологией, находящейся в стадии разработки, будет использование вихревых эффектов в подготовке нефти к дальнейшей перегонке с дополнительной ее очисткой. Создание такой установки позволит увеличить на 15—20 процентов выход легких фракций (бензина, керосина и т. п.), при этом энергозатраты будут минимальными.

Занимается Климат-Контроль и установками стандартного оборудования. Фирма активно работает на строительном рынке Московской области — обеспечивает строящиеся объекты традиционными системами водоснабжения и тепла. Упор здесь, в основном, делается на установку и монтаж локальных тепловых узлов — котлов на жидком топливе, индивидуальных тепловых пунктов и т. п.

Но все-таки главным направлением в деятельности фирмы остается создание новых вихревых установок и совершенствование уже существующих. Тем более что эффективность и экологическая безопасность, ими обеспечиваемые, привлекают все большее внимание со стороны заинтересованных ведомств и компаний. Например, Росэнергоатом планирует использовать установки фирмы при реализации национального проекта «Развитие регионов». Предполагается также самое активное участие предприятия в проекте создания технопарка в Жуковском. Этот проект — из разряда развивающихся и перспективных, он даст возможности развития и продвижения различных интересных инноваций и технологий, и специалисты Климат-Контроля уверены, что в процессе его реализации у компании появятся новые заказчики и партнеры. ■

ООО «Климат-Контроль»
140180 Московская область,
г. Жуковский, ул. Жуковского, 1
Телефон (495) 556-32-30
E-mail: klimat-k1@yandex.ru
www.noteka.narod.ru

Вихревой теплогенератор НТК — это сравнительно простое и вместе с тем весьма эффективное устройство, принцип действия которого основан на преобразовании энергии завихренного потока, движущейся в нем под давлением жидкости, в тепловую энергию.

Разработку новых модификаций этих агрегатов осуществляет ООО «Климат-Контроль», расположенное в Жуковском. Руководит им на протяжении последних девяти лет генеральный директор **Владимир Головко**. Именно под его руководством специалистами фирмы была создана оптимальная конструкция теплогенератора.

Вихревые (тепловые) установки «НТК» очень экономичны в эксплуатации, надежны, не загрязняют окружающую среду, так как работают без сжигания топлива, безопасны. При этом их эффективность составляет не менее ста процентов. А для того, чтобы «заставить» их работать, требуется лишь подвода холодной воды и электроэнергии в трехфазном исполнении.

Сегодня установки марки «НТК», предназначенные для отопления и горячего водоснабжения жилых домов и промышленных объектов, востребованы, что, кстати, «подтверждает» и карта в кабинете руководителя Климат-Контроля. На ней флажками отмечены районы, в которых они работают. Географический охват впечатляет — от Калининграда до Находки, а также Корея, Болгария, Казахстан. Только в России тепловые агрегаты Климат-Контроля обогревают здания и сооружения в тридцати восьми регионах.

Кроме обычных поставок оборудования заказчиком, специалисты фирмы всегда гото-

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОУСТАНОВОК «НТК»

Российский сертификат Госстандарта № РОСС RU.АЯ46.В13221 от 1.03.2002

«НТК»	5,5	7,5	11	22	37	55	75
Установленная мощность установки (кВт)	5,5	7,5	11	22	37	55	75
Потребляемая мощность установки (кВт)	5,5	7,5	10	19	34	54	75
Частота вращения электродвигателя (об/мин.)	2900	2900	2900	2900	2900	2900	2900
Напряжение в сети (В)	380	380	380	380	380	380	380
Обогреваемый объем (куб м)	230	300	до 350	до 700	до 1500	до 2500	до 3500
Температура теплоносителя (С)	До 115	До 115	до 115	до 115	до 115	до 115	до 115
Теплопроизводительность (ккал/час.)	4700	6000	8600	18000	32000	50000	65000
Масса установки (кг)	50	До 100	до 130	250	400	550	700
Габаритные размеры: длина (м)	1,0	1,2	1,3	1,3	1,5	1,8	2,0
ширина (м)	0,6	0,5	0,5	0,8	0,8	0,8	0,9
высота (м)	0,5	1,2	1,3	1,8	1,9	1,7	1,8
Присоединительные размеры (дюйм)	1	1	1	1,25	1,5	2	2
Режим работы	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат

БЫТЬ ЛИДЕРОМ — БОЛЬШАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



Генеральный директор ООО «ЖКХ-Строй» Татьяна КРАЮШКИНА

Появившиеся в последнее время на рынке услуг ЖКХ управляющие компании сразу же привлекли к себе внимание общественности, став объектом споров и всевозможных пересудов. Одни усматривали за этим явлением очередную попытку коммунальщиков повысить тарифы на услуги, другие — просто не понимали, зачем, собственно, данные организации нужны.

О том, что такое современная управляющая компания, а также о различных аспектах ее деятельности корреспонденту «Губернского делового журнала» рассказала генеральный директор управляющей компании ООО «ЖКХ-Строй» **Татьяна Краюшкина**.

— **Татьяна Анатольевна, расскажите, пожалуйста, о том, когда и как была основана ваша компания и какое хозяйство находится в сфере ее обслуживания.**

— Наша организация была первой частной управляющей компанией в городе Жуковском, которая занялась обслуживанием жилого фонда. Мы принимали на обслуживание новые жилые многоквартирные дома у застройщиков. С этого в

2003 году и началась работа ООО «ЖКХ-Строй». Новыми были не только дома — много неизвестного в предстоящем деле было и для нас, и для властей города. В то время еще не вышла последняя редакция Жилищного кодекса, отсутствовали необходимые методики и рекомендации. А фирмы-поставщики не понимали, на какой основе выстраивать с нами деловые отношения. Но все постепенно наладилось. Сейчас мы обслуживаем двадцать домов: двенадцать в городе Жуковском и восемь в Раменском.

Уже в самом начале работы мы стремились предоставлять как можно более качественное обслуживание, внедряли дополнительные услуги. И могу сказать, что теперь уже другие управляющие компании перенимают наш подход и используют его в своей работе. По сути, мы стали организацией-консультантом, в которую обращаются и к рекомендациям которой прислушиваются.

— **И, конечно, как представляется, не последнюю роль в этом сыграли люди, работающие в вашей управляющей компании. Ведь успешное ведение дела напрямую связано с качеством их труда...**

— Безусловно, поэтому при подборе кадров, мы, прежде всего, обращали внимание на их профессионализм и сразу же ориентировали на высокий во всех отношениях уровень обслуживания жильцов. Тем более что требования заказчиков (дома строились на частные инвестиции) были соответствующими. И это понятно: люди приобрели квартиры за свои деньги и хотят иметь гарантии высокого качества услуг.

Сейчас у жильцов, наконец-то, появляется осознание того, что понятие «дом» не ограничивается их квартирой, что его содержание в надлежащем порядке и

чистоте касается непосредственно всех и каждого. Наша же задача — обеспечить нормальное — от подвала до крыши — функционирование всех его систем. Все поступающие заявки выполняются нами в течение дня. Причем с каждым жильцом оговаривается конкретное, устраивающее именно его время для устранения возникших неполадок.

— **Двадцать домов — хозяйство немаленькое. Сколько людей и какие подразделения задействованы в его обслуживании?**

— Все основные работы выполняем своими силами. В компании в настоящее время трудятся девяносто человек — это службы сантехников и электриков, дворники и уборщицы. Прежде всего, мы, естественно, осуществляем санитарную уборку внутри дома и уборку прилегающей к нему территории. Нашими сотрудниками постоянно контролируется состояние освещения внутри и вне дома. Заключены договоры с фирмами-поставщиками о предоставлении всех коммунальных услуг.

В каждом доме имеется индивидуальный тепловой пункт (ИТП) — бойлерная. Ее системы — все они автоматизированы — также обслуживаются нашими сантехниками. Вообще, если говорить об этих специалистах — в жилищно-коммунальном хозяйстве они всегда считались и считаются очень важной службой. В нашей компании из тринадцати сантехников восемь обслуживают дома в Жуковском, остальные — в Раменском. А в 2005 году мы создали специальную аварийную группу сантехников, она работает круглосуточно — на случай возникновения непредвиденных аварийных ситуаций. Квалификация ее специалистов такова, что они самостоятельно и, главное, оперативно и качественно могут устранить самые сложные неполадки в работе оборудования.

Для обслуживания автоматики в системах привлекаем по договору с фирмой специалистов КИП, также по договору специальная фирма осуществляет вывоз мусора с территорий домов.

Все наши сотрудники нацелены на быстрое и качественное выполнение требуемых задач. А те, которых данная установка не устраивает, работать у нас просто не смогут. ■

ООО «ЖКХ-Строй»
140180 Московская область,
г. Жуковский, ул. Анохина, 11
Телефон (49648) 3-48-00

КОГДА В ХОЗЯЙСТВЕ ПОРЯДОК

Андрей
ЗАБОЛОТСКИЙ



Генеральный директор ООО «Предприятие «ЖКХ-Стройсервис» Николай ПОГРЕБНЯК

Предприятие «ЖКХ-Стройсервис», генеральным директором которого является **Николай Погребняк**, обслуживает жилищный фонд города

Жуковского. В его ведении находятся две улицы — Федотова и Баженова с расположенными на них тринадцатью многоквартирными 9-ти и 14-этажными домами, общая площадь жилых помещений составляет 83,4 тысячи квадратных метров.

Подбор специалистов Николай Иванович проводил очень тщательно. Жилищно-коммунальное хозяйство — сектор, до сих пор считающийся одним из проблемных в любом городе и регионе России, и поэтому, по мнению руководителя предприятия, работать в нем должны люди не только профессионально хорошо подготовленные, но и досконально разбирающиеся в его специфике.

Работа всех служб фирмы отлажена, сбоев и аварийных ситуаций здесь стараются не допускать. Все заявки, поступающие от жильцов, выполняются качественно и в срок. В выходные и праздничные дни на дежурстве обязательно находятся аварийные бригады.

Еще одно направление, которым занимаются специалисты предприятия, — это благоустройство дворов, выполнение заказов по ремонту кровель, сантехнического и электрического оборудования. А если

потребуется, то ремонтно-отделочные бригады всегда готовы произвести ремонт квартиры или офиса в соответствии с требованиями заказчика. В прошлом году, например, фирма выполнила серьезные объемы работ по муниципальным заказам и успешно справилась с весьма ответственным заданием.

В прошлом году предприятие выполняло работы по ремонту десяти подъездов с заменой отопительных приборов, электрических светильников и почтовых ящиков, произведено благоустройство дворов общей площадью 2315 квадратных метров.

И в этом году предприятие готово принять участие в предстоящих тендерах на ремонт жилищного фонда и благоустройство города. Специалисты ООО «Предприятие ЖКХ-Стройсервис» надеются, что их опыт и профессионализм будут востребованы на одном из участков городского хозяйства.

ООО «Предприятие «ЖКХ-Стройсервис»
140180 Московская область,
г. Жуковский,
ул. Федотова, 3, вставка 1
Телефон (49648) 2-86-63

ПО СТАРИННЫМ РЕЦЕПТАМ

Иван
АНДРЕЕВ

Компания ООО «Жуковский хлеб» — крупнейшее динамично развивающееся хлебопекарное предприятие Подмосковья. В его состав входят два производства, на которых вырабатывается до 90 наименований продукции.

— Хлеб — он, как известно, всему голова. А наш хлеб — особый, выпекается он по старинным рецептам, опарным способом с добавлением минералов и витаминов. Высокое качество и неповторимый вкус продукта — результат соблюдения традиционной технологии и применения нового высокопроизводительного оборудования.

В этих словах, произнесенных генеральным директором ООО «Жуковский хлеб» **Зинаидой Балакиревой**, чувствовалась гордость не только за качество продукта, но и за дело, которому она служит. О последнем стоит сказать отдельно. Зинаида Даниловна с 1967 года и по сей день является бессменным руководителем предприятия. Она — Заслуженный работник пищевой промышленности, награждена орденом Трудового Красного Знамени, орденом Почета, золотой медалью «За вклад в развитие агропромышленного

комплекса России», является почетным гражданином города Жуковского.

— О нашем предприятии можно рассказывать долго, — заметила Зинаида Даниловна. — Но если коротко и о главном, то именно в последние годы было сделано очень много для его технического перевооружения. В настоящее время комбинат оснащен самым современным импортным и отечественным оборудованием.

В 2007 году, в частности, были установлены новые тестомесильные машины на участке тестоприготовительного отделения. Сейчас завершаются работы по реконструкции мукопросеивательного отделения. Следует отметить, что развитие производственной сферы предприятие осуществляет только за счет собственных средств.

Мощность предприятия в настоящее время составляет более 50 тонн. Имеется у комбината своя фирменная торговая сеть и свой транспортный отдел. Покупателями его продукции сегодня являются более четырехсот юридических лиц и предпринимателей. В ближайших планах — запуск новой современной линии по производству печенья.



ООО «Жуковский хлеб»
140180 Московская область,
г. Жуковский,
ул. Менделеева, 12
Телефон (495) 556-92-07
Факс 556-17-15



Всеволод ЛЮБЕНКОВ

КОГДА СЕРВИС — НА УРОВНЕ

Внедрение прогрессивных технологий на очистных сооружениях существенно улучшает экологическую обстановку.

Специалисты предприятия «Канал-сервис» города Жуковского заняты решением важнейшей задачи — они снабжают его жителей, предприятия и учреждения чистой водой, а стоки грязной отводят и производят их очистку.

Говоря о деятельности своей организации, генеральный директор ООО «Канал-сервис» **Марина Ерикина** привела корреспонденту «Губернского делового журнала» всего лишь две цифры:

— Ежедневно мы подаем потребителю почти 30 тысяч кубометров чистой воды и забираем на очистные сооружения почти 50 тысяч кубометров. При этом нужно учитывать, — подчеркнула она, — что предприятие обязано подавать воду, отвечающую жестким стандартам качества; очистка ее стоков также должна соответствовать установленным нормативам.

Запросы современного жителя города растут, не радует и его экологическая ситуация, поэтому внимание к предоставляемым нами услугам с его стороны — самое пристальное. Мы понимаем, что должны оправдывать его ожидания, но наши задачи все время усложняются. А чтобы решение их было успешным, мы применяем комплексный подход к организации системы водоснабжения и водоотведения, стараемся найти требуемые ресурсы, по мере возможности привлекаем инвестиции.

Сегодня (и это понимаем уже не только мы — профессионалы, но и администрация, и жители города) для того, чтобы наше предприятие могло оказывать услуги на уровне принятых стандартов, предстоит очень серьезная и кропотливая работа по замене устаревшего оборудования. Необходимо также ускорить внедрение современных технологий и разработок.

Следует отметить, что, несмотря на имеющиеся трудности, предприятие со всеми поставленными задачами справляется. В настоящее время «Канал-сервис» приступил к выполнению программы модернизации водного хозяйства, разработанной совместно с городской администрацией.

Наличие необходимой техники, четкая работа диспетчерской службы и аварийных бригад позволяют устранять неполадки в предельно сжатые сроки. Службы предприятия заняты повседневной, но необходимой работой — проводится замена устаревших асбоцементных водопроводных труб современными — из ПВХ. Их установка существенно улучшает качество подаваемой потребителям воды.

Есть еще одна проблема — городу необходима новая станция обезжелезивания воды. Подвижки в ее решении уже наметились — предприятие находится на стадии предпроектной подготовки. Правда, к сожалению, процесс идет очень медленно и его необходимо ускорить, так как станция

является для города жизненно важным объектом.

Нашим ремонтным службам удается пока поддерживать в рабочем состоянии системы канализации бытовых и промышленных стоков, но уже очевидно, что требуются модернизация и строительство новых станций очистки сточных вод.

Предстоящие работы потребуют немалых финансовых вложений, но без этого не обойтись. Цена вопроса — экология и здоровье людей.

Однако в жизни нашего предприятия происходят и события, которые настраивают нас на оптимистический лад и вселяют уверенность, что нынешние трудности временны и преодолены. Так, в январе этого года на очистных сооружениях был запущен новый фильтр-пресс — установка для обезвоживания илового осадка. На церемонии торжественного запуска присутствовал глава города Александр Бабовников. Для нас это очень значимое событие. Ленточный фильтр-пресс позволит в 6—8 раз уменьшить объем осадка, остающегося после прохождения сточных вод через очистные системы. И если ранее осадок месяцами высыхал на очистных картах, то теперь его сразу можно будет вывезить на полигон, что существенно улучшит экологическую обстановку. Сокращение объема осадка также значительно уменьшит затраты на транспортировку и хранение отходов. И, к тому же, после соответствующей обработки он найдет применение и в дорожном строительстве, и в производстве удобрений.

В ближайшее время предстоит установка еще одного фильтр-пресса, что будет способствовать дальнейшему удешевлению и упрощению процесса утилизации жидких отходов, сделает его более экологичным. Повысится эффективность и надежность работы очистных сооружений в целом. Как показывают расчеты, экономический эффект от внедрения этих установок намного превзойдет затраченные на их приобретение и установку средства.

Запуск нового оборудования по времени совпал с еще одним очень приятным для предприятия событием — «Канал-сервису» исполнилось пять лет! И хотя такой юбилей — срок небольшой, но нас очень радует осознание того, что за это время на предприятии сложился коллектив единомышленников и классных специалистов, которых не пугает тяжелая работа, которым многое по плечу. ■

ООО «Канал-сервис»
140180 Московская область,
г. Жуковский, ул. Гарнаева, 14
Телефон (49648) 556-92-32



Фильтр-пресс



Генеральный директор ООО «Жуковский-энергосбыт» Игорь ЮДИН

НАШИХ ОКОН НЕГАСИМЫЙ СВЕТ

Потребление электроэнергии, особенно в городах, неуклонно растет. В Жуковском, например, за последние семь лет общий объем полезного отпуска электроэнергии вырос с тринадцати до двадцати миллионов киловатт в месяц.

С ростом потребления электричества возрастают и требования к качеству обслуживания всех его пользователей. В процессе — веление времени — совершенствуется автоматизация технологических процессов, минимизируется время, затрачиваемое на расчеты. В городе Жуковском решением этих вопросов занимается компания ООО «Жуковский-энергосбыт». Именно его специалисты организуют расчеты за электроэнергию для горожан. Сегодня это сорок тысяч семей. Предприятие также обслуживает более 650 юридических лиц — организаций, фирм, учреждений всех организационно-правовых форм собственности. Среди них крупнейшие потребители электрической энергии — ООО «Нестле», МП «Теплоцентральный», ООО «Жуковский хлеб», ООО «Канал-Сервис» и другие.

— Работы, как видите, у нас предоставляются точно, но справляемся, — сказал в беседе

с корреспондентом «Губернского делового журнала» генеральный директор ООО «Жуковский-энергосбыт» **Игорь Юдин**. — Однако прежде, чем говорить о нашем предприятии, хотелось бы затронуть одну общую для всех российских организаций, занимающихся этим видом деятельности, проблему. Коротко ее можно было бы обозначить как «чехарду» тарифов. По всем существующим законам и постановлениям цена на электроэнергию должна меняться раз в году — с первого января. Решение о тарифах принимает топливно-энергетическая комиссия области. Распоряжения же по их изменению могут следовать (с коротким промежутком) одно за другим. Например, одно из последних вышло 26 декабря, а следующее — 29-го, и цены в них оказались разные. Мосэнергосбыт снизил цену на двадцать пять процентов. Но это всего лишь одна сторона вопроса. Вторая заключается в том, что нас не считают нужным

вовремя информировать о появлении нового распоряжения, а ведь вся документация готовилась нами с ориентиром на первое распоряжение от 26 декабря. Такая неразбериха, независимо от того, снижаются цены или повышаются, создает хроническую напряженность в работе. Отсутствие своевременных и четких данных приводит к сбоям в процессе выставления счетов тем же потребителям. Проблема эта для нас очень серьезная и, что самое неприятное, затянувшаяся, но решать ее и наводить порядок в этой сфере все равно придется, и, по возможности, незамедлительно.

Тем не менее, несмотря на существующие проблемы и трудности, мы стараемся делать все, что от нас требуется, и на соответствующем уровне. Сегодня на предприятии трудится сорок человек, из них четырнадцать инженерно-технических специалистов и рабочих. Радует тот факт, что в команде наших специалистов много молодежи — более половины составляют сотрудники в возрасте 30—35 лет. Это отрадно вдвойне еще и по такой причине: именно молодежи предстоит в будущем проведение полной реформы электроэнергетики в городе Жуковском и осуществление перехода к более качественному и современному обслуживанию абонентов ООО «Жуковский-энергосбыт». Мы верим в ее богатый потенциал и возлагаем на нее большие надежды.

С уважением на нашем предприятии относятся и к ветеранам, некоторые из них проработали в энергетической сфере двадцать и более лет. Эти люди с настоящим энтузиазмом передают свой богатый многолетний опыт нынешней молодежи. И их рабочий потенциал далеко не исчерпан, они наравне с молодыми активно служат на пользу нашего общего дела.

Отдельно — о перспективах развития ООО «Жуковский-энергосбыт». Здесь, в первую очередь, нам предстоит реализовать следующие планы. В ближайшей перспективе за счет предприятия будет проведена замена электросчетчиков бытовых потребителей на электронные с высоким классом точности и двумя режимами работы. Будет также автоматизировано снятие показаний с электросчетчиков и передача их по проводам на сервер ООО «Жуковский-энергосбыт» для оформления платежных документов. Переход к новым современным методам работы — веление нынешнего времени. Есть у нас и другие интересные задумки. В общем, нам предстоит большая, серьезная, но интересная и нужная работа. И коллектив предприятия с ней, безусловно, справится. ■

ООО «Жуковский-энергосбыт»

140180 Московская область,

г. Жуковский, ул. Чкалова, 12

Телефоны (495) 556-97-59, 8-248-4-24-39

ВИРТУАЛЬНЫЕ БРАТЯ СОВРЕМЕННОЙ АВИАТЕХНИКИ



Генеральный директор ЗАО «ЦНТУ «Динамика» Александр ЛИТВИНЕНКО

Центр научно-технических услуг «Динамика» — ведущее предприятие России в области разработки и изготовления широкого спектра тренажеров и технических средств обучения (ТСО) для российской авиационной техники. Среди всех организаций, добившихся наиболее крупных успехов на рынке ТСО, на долю ЦНТУ «Динамика» приходится более 40 процентов от всего объема выполненных работ.

Созданная на базе Центрального аэрогидродинамического института (ЦАГИ) в 1989 году, компания за эти годы шагнула далеко за рамки малого внедренческого предприятия. Сегодня по всей России эксплуатируются сотни авиационных тренажеров различной сложности, от компьютерных классов автоматизированного обучения — до комплексных тренажеров с шестистепенной системой подвижности. ЦНТУ «Динамика» осуществил ряд экспортных поставок в Китай, Мьянму, Мексику. Особое значение имеет сотрудничество компании с ЗАО «Гражданские самолеты Сухого»: инженерный тренажер для поддержки разработки нового отечественного семейства пассажирских самолетов SuperJet-100 был выставлен на авиасалоне МАКС-2007 и настолько понравился заказчику, что работа получила продолжение. Президент РФ Владимир Путин во время работы салона лично испытал пилотажные свойства будущего самолета, совершив «полет» на его прообразе-тренажере.

Традиционно заказчиками авиационных и инженерных тренажеров производства

ЦНТУ «Динамика» являются Министерство обороны и конструкторские бюро авиационной промышленности России. В 2007 году компания выиграла ряд тендеров Министерства обороны на поставку серии комплексных тренажеров для экипажей вертолетов Ми-24П, Ми-24ПН и учебно-тренировочного самолета Л-39 в учебные центры военно-воздушных сил и военно-морского флота РФ.

В настоящее время ЦНТУ «Динамика» участвует в большом проекте по созданию оперативно-тактического тренажера для отработки взаимодействия родов войск, в рамках которого совместно с Всероссийским научно-исследовательским институтом непромышленных систем (ВНИИНС) разрабатывает тренажеры самолетов Су-24М, Су-27КУБ, Су-33, МиГ-31 для авиации ВМФ.

ЗАО «ЦНТУ «Динамика» — пока единственное тренажеростроительное предприятие России, успешно проходящее государственные испытания своей продукцией в сертификационном центре Министерства обороны РФ. В соответствии с законодательством РФ, именно статус государственных испытаний позволяет поставлять тренажеры на внутренний и внешний рынок и использовать их для обучения летного и инженерно-технического состава самолетов и вертолетов.

Соглашение с Московским вертолетным заводом им. М.Л. Миля, ФГУП ЦАГИ и рядом других ОКБ легализует использование исходных данных по аэродинамике, динамике полета и функционированию систем летательных аппаратов, обеспечивая максимальную достоверность моделирования условий их полета и поведения. Главным результатом государственных испытаний является официальное признание тренажеров разработки и производства ЗАО «ЦНТУ Динамика» эффективным средством подготовки авиационного персонала для государственной и гражданской авиации — более 90 процентов всех пилотажных и боевых задач отрабатываются в безопасных наземных условиях.

Следующий этап развития компании — освоение рынка гражданской авиации и дальнейшее расширение границ международного сотрудничества. Препятствием на этом пути является отсутствие современных

«Необходимо качественно повысить уровень подготовки летного состава на основе новой тренажерной базы».

(Из выступления Владимира Путина в городе Жуковском 20 февраля 2008 года).

отечественных нормативов, соответствующих международным стандартам. ЦНТУ «Динамика» активно способствует решению этой проблемы государственной важности. В июне 2008 года в городе Жуковском пройдет международная конференция «Российский рынок авиационных тренажеров: нормы, технологии, разработки и потребности». Организаторы конференции — ЗАО «ЦНТУ «Динамика» и ФГУП ЦАГИ — приглашают разработчиков и заказчиков технических средств обучения, а также правительственных чиновников к обсуждению всего спектра вопросов по гармонизации российских и международных стандартов.

Предметом особой гордости компании является ее коллектив, а именно более двухсот высококвалифицированных специалистов, успешно решающих сложные научные и производственные задачи. Отборный кадровый состав и традиционно высокий уровень инженерных разработок, надежные партнеры, неуклонно растущее количество и качество заказов позволяют ЗАО «ЦНТУ «Динамика» уверенно строить свое будущее. ■

ЗАО «ЦНТУ «Динамика»
140180 Московская область,
г. Жуковский, ул. Жуковского, 1
Тел/факс (495) 777-59-30
E-mail: info@dinamika-avia.ru
www.dinamika-avia.ru

Андрей ЗАБОЛОТСКИЙ

В ЕДИНСТВЕ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ

Муниципальный институт города Жуковского (МИЖ) — один из немногих муниципальных ВУЗов России, имеющих лицензию и государственную аккредитацию. Его учредителем является администрация муниципального образования города Жуковский.

За восемь лет существования институт стал образовательным учреждением, по праву пользующимся заслуженным авторитетом не только в городе, но и в области. В нем создана эффективная учебная база, в которой есть все необходимое для качественного обучения специалистов. К процессу обучения и подготовки студентов привлечены квалифицированные преподаватели, прекрасно разбирающиеся как в научной, так и в практической составляющей преподаваемых дисциплин.

Ректором муниципального института является доцент, кандидат философских наук **Элеонора Комарова**.

— Нашему институту есть, что предложить современным абитуриентам, — сказала в беседе с корреспондентом «Губернского делового журнала» Элеонора Ивановна. — У нас ведется обучение по следующим специальностям: прикладная информатика (по областям применения), антикризисное управление, педагогика и психология со специализацией «психология управления», английский, немецкий, французский, испанский языки. Формы обучения — очная и заочная.

— Наибольшим спросом у абитуриентов пользуется специализация «информатика в экономике», — продолжила разговор первый проректор института, доцент, кандидат педагогических наук

Наталья Притыко. — Речь идет о применении информационных технологий в различных экономических направлениях и процессах.

Есть еще одно, серьезное, на наш взгляд, направление, развитию которого мы уделяем повышенное внимание. Наше учебное заведение достаточно активно сотрудничает с управлением образования администрации города в такой важной сфере, как повышение квалификации педагогических работников.

Следует отметить и такой факт: на выпускников в различных учреждениях города очень большой спрос. Это еще раз подтверждает и статус института, и высокий профессиональный уровень подготовленных в нем специалистов.

Теоретическая и практическая составляющие учебного процесса в ВУЗе не просто взаимосвязаны — практической стороне уделяется очень серьезное внимание. Все студенты проходят практику на предприятиях города. В дальнейшем для многих место прохождения практики становится и местом постоянной работы.

На всех кафедрах МИЖа ведется научно-исследовательская работа. А наиболее способные, склонные к научной деятельности выпускники после окончания курса обучения продолжают его уже в аспирантуре.

При организации воспитательной работы акцент в развитии личности студента делается на приобретение навыков самостоятельности и инициативы. Главная роль здесь отводится студенческому самоуправлению. А для большей эффективности данной работы



Ректор Элеонора КОМАРОВА

проводится учеба студенческого актива. Активистами, кстати, ежегодно организуются различные мероприятия. Некоторые из них стали уже традиционными. Например, такие конкурсы, как «Мисс МИЖ», «Мировой парень... или просто Дед Мороз» пользуются популярностью не только у студенчества, но и у всего населения города.

Успешно развивается движение КВН. На ежегодных межфакультетских играх с успехом представляют свои факультеты пять команд. А институтские команды «Невопрос» и «Подстава» участвуют в областных КВНовских соревнованиях.

Средства информации — институтский web-портал, студенческое информационное агентство и газета «МИЖка» — наглядно и широко освещают события студенческой жизни и учебы.

Особо следует отметить, что система воспитательной и учебной работы, созданная в институте, позволяет успешно решать одну из главных задач — осуществлять всестороннюю подготовку самодостаточных, активных и сознательных граждан. Направление это находится в постоянном развитии, как, впрочем, и студенты института — в постоянном творческом, научном и жизненном поиске, результатом которого становится улучшение различных сфер городской жизни.



Муниципальное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Муниципальный институт г. Жуковского»
140180 Московская область,
г. Жуковский, ул. Маяковского, 15
Телефон (495) 556-10-18



С отчетом о деятельности ВУЗа у мэра

ЧЕРЕЗ СТРАНЫ, ЧЕРЕЗ РАССТОЯНИЯ...



Директор НОУ СГА (Жуковское представительство)
Марина МИРОНОВА

Жуковское представительство Современной гуманитарной академии работает в городе с 1997 года. Как отметила в начале беседы с корреспондентом «Губернского делового журнала» директор представительства СГА Марина Миронова, цель академии — дать возможность людям любого возраста получить качественное высшее образование на месте их проживания и профессиональной деятельности.

СГА использует не только спутниковые телекоммуникации в учебном процессе, но и развивает собственный образовательный телеканал СГУ-ТВ, проводит телемосты и телеконференции.

Использование современных дистанционных технологий и привлечение лучших преподавателей также дали возможность студентам академии, проживающим в городе Жуковском, обучаться по программам, качественная составляющая которых ни в чем не уступает тем, которые предоставляют своим учащимся столичные ВУЗы.

Академия получила британскую аккредитацию NARIC, является членом международной Ассоциации университетов ЮНЕСКО, Европейской ассоциации

Академия получила британскую аккредитацию NARIC, является членом международной Ассоциации университетов ЮНЕСКО, Европейской ассоциации международного образования, Европейского фонда управления качеством. В 2003 году СГА подписала Великую Хартию Университетов и включилась в Болонский процесс.

Единственный ВУЗ в России является обладателем информационно-спутниковой образовательной технологии, которая предоставляет людям любого возраста возможность получить качественное высшее образование на месте их проживания. Система, внедренная в этом учебном заведении, занимает лидирующие позиции в стране.

международного образования, европейского фонда управления качеством. В 2003 году СГА подписала Великую Хартию Университетов и включилась в Болонский процесс.

Телекоммуникации обеспечивают высокий уровень учебного процесса, в котором задействованы лучшие — в их числе 500 докторов наук — преподаватели академии и ведущие специалисты, представляющие различные сферы науки и производства. Занятия проводятся как в режиме прямой (обратной) связи, так и в режиме записи.

Важную роль в создании обучающих программ играет использование всех необходимых для этого инновационных разработок. Активное участие в их подготовке принимают психологи и физиологи. Поэтому все они выстроены с учетом возможностей той или иной группы обучающихся. При желании студенты могут учиться по индивидуальным графикам и планам — сроки и темпы обучения

устанавливаются после проведения соответствующих тестов.

Информационные и организационные ресурсы СГА используются Минфином РФ, Федеральной налоговой службой, Пенсионным фондом, Федеральной таможенной службой и т. д. Как подчеркнула Марина Алексеевна, большое внимание в центре уделяется проведению видеоконференций и видеосеминаров. Например, в прошлом году представительство стало участником видеоконференции «Регулирование градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами

муниципальных образований». Ее трансляция проводилась по договоренности о проведении совместных мероприятий между СГА и РАГС (Российской академией государственной службы при Президенте РФ). В ходе просмотра конференции в прямом эфире ее участники, в частности, и студенты Жуковского представительства СГА, могли задавать ораторам вопросы непосредственно во время их выступлений. Следует отметить, что это мероприятие открыло цикл тематических видеосеминаров, посвященных проблемным вопросам местного самоуправления и их практической реализации. И проведено оно было на самом высоком уровне.

Студенты Жуковского представительства также принимали активное участие в семинаре, организованном СГА совместно с израильской академией безопасности «Кондор».

В соответствии с государственным контрактом между СГА и Пенсионным фондом РФ, Жуковское представительство приня-

Цель СГА — дать возможность людям любого возраста получить качественное высшее образование на месте их проживания и профессиональной деятельности.

ло участие в организации мероприятий по повышению квалификации руководителей его подразделений в городе Жуковском.

Администрация города и, в частности, ее глава Александр Бабовников всегда поддерживают начинания представительства СГА в Жуковском и оказывают всяческое содействие продвижению его образовательной деятельности. В академии оценили вклад главы города: в дни празднования 60-летнего юбилея города он был награжден орденом «Почетный профессор СГА». Приятно отметить также, что многие выпускники Жуковского представительства СГА плодотворно работают в различных структурах наукограда, вносят свою лепту в его развитие и процветание. ■

НОУ СГА, Жуковское представительство
140180 Московская область, г. Жуковский,
ул. Молодежная, 25
Телефон (49648) 2-33-54