

Внедрение экологически ориентированных технологий является лишь одной, хотя и ключевой мерой по созданию эффективной системы охраны окружающей среды и рационального природопользования в нашей стране. К сожалению, длительное время экологическим проблемам у нас не уделялось должного внимания, а природоохранным задачам часто противопоставлялись экономические цели. Однако несвоевременное решение проблем охраны природы чревато губительными и даже необратимыми последствиями...

стр. 14



Иван
Никитчук
стр. 14



Андрей
Пуртов
стр. 44

Федерация

Актуальное интервью

4 | Валентина Матвиенко: «Верхняя палата парламента на пороге важных решений»

Любые новации, любая реформа, если они не опираются на мнение граждан, если граждане не вовлечены в процесс их формирования, почти всегда обречены на провал. А вот именно этой обратной связи с гражданским обществом Совету Федерации прежде не хватало!

Политика

8 | Политические риски новой Эпохи

Хотя избирательный процесс в нашей стране уже завершился, вряд ли ситуация скоро придет в норму. Предвыборная страда показала, насколько в России потенциально нестабильная ситуация.

Тема номера

Экологическая безопасность

12 | V Невский международный Экологический Конгресс

Проблемами окружающей среды сегодня всерьез обеспокоены не только научное сообщество и профильные общественные организации, но и просто наиболее сознательные граждане. Как сократить уровень загрязнения почвы и атмосферы? Как снизить потребление энергии и воды? Как грамотно и рационально утилизировать отходы? Эти и многие другие вопросы будут обсуждаться на Невском международном экологическом конгрессе, который пройдет 17—18 мая в Санкт-Петербурге.

14 | По принципу наилучших доступных Технологий

Длительное время экологическим проблемам у нас не уделялось должного внимания, а природоохранным задачам часто противопоставлялись экономические цели.

Развитие регионов

Юбилей Алтайского края

18 | Алтайский край готовится к Юбилею

Костромская область

20 | Традиции, и инвестиции

Костромскую область отличает не только богатое культурно-историческое прошлое, но и перспективное экономическое будущее. Темпы роста промышленного производства в регионе превышают среднероссийский показатель, а объем инвестиций постоянно увеличивается.

24 | Шувалово — Территория Качества

Инфраструктура территорий

Строительство

26 | Тройм больше, но все равно мало

Кризис особенно сильно ударил по строительному комплексу России. Но сегодня уже можно говорить о том, что отрасль успешно преодолевает его последствия. Однако острые проблемы не только сохраняются, но обостряются еще сильнее.

28 | Выход из наезженной колеи

Исчреждение институтов саморегулирования и создание региональных саморегулируемых организаций (СРО) в стройкомплексе активизировали внедрение новых строительных технологий и инновационных материалов.

32 | — ольшая стройка Подмосковья

Согласно статистике, строительный комплекс Московской области в течение последних двенадцати лет показывает одни из самых высоких темпов развития в стране. В прошлом году в Подмосковье построено 13,2% от всей сданной в эксплуатацию общей площади жилья в стране.

34 | Эффект справедливых Цен

36 | Опыт и высокая Квалификация на службе России

38 | Автолавный газостан для подмосковного Строительства

К Дню химика

39 | Химическая реакция на вступление в В..О

После того как Россия согласовала все условия по присоединению к ВТО, российский бизнес успокоился. И стал срочно анализировать последствия этого шага. Среди отраслей, на которые может серьезно повлиять новая ситуация, — химическая промышленность.

Рациональное природопользование

42 | Земля Марийская — наш Чистый день

Муниципальная Россия

Малые города

44 | — рейтинг — Это инструмент решения бизнес-задач

На создание положительного имиджа территории, региона, области работает такое понятие как брендинг. О том, что это такое и как правильно построить действительно узнаваемый бренд, мы беседуем с генеральным директором брендинговой компании ArtGraphics.ru Андреем Пуртовым.

Рузский район, Московская область

47 | Олег Кунин: «Воспитание здорового поколения — наш главный приоритет в работе с детьми и молодежью»

49 | —учково открыто к диалогу

50 | «Усское молоко» — от поля до прилавка

52 | «Узские Теплосети» продолжают обновление

Город Гагарин, Смоленская область

54 | Перспективы развития родины первого Космонавта

56 | Европейский ламинат для российских городов

Юбилей города Качканар, Свердловская область

58 | — огаство Железной горы

60 | Успех Компании — профессионализм сотрудников

62 | В ногу со временем

Блог-пост

64 | Один раз в год сады Цветут

Учредитель:
ООО «Компания «Реал-Медиа»
Генеральный директор:
Виктор УСЕНКО
Издатель:
ООО «Издательский дом
«Губернский»
Директор: Сергей ЛЫХИН
Редактор: Ольга КУЛАКОВСКАЯ
Выпускающий редактор:
Ирина ВИЛЬКОВАЯ
Обозреватель: Валерий БОРИСОВ
Макет: Игорь ЧЕРЕПАНОВ
Дизайн, верстка: Ирина ШЕЛКОВАЯ
Менеджеры:
Москва —
Елена КУЛДЕЕВА,
Анна БРЕГА,
Жанна ИВОНИНА,
Виктория ХАРЛАМОВА
Екатеринбург —
Алена ИВАНОВА, Елена
ЛУКАШИНА, Ольга ПИЧУГИНА
руководитель отдела продаж
представительства в Екатеринбурге
Валентина ВАСИЛЬКИНА
Корректор: Владимир МЫЛОВ
Компьютерные технологии:
Глеб МАНИОН, Денис УСЕНКО

В издании использованы
иллюстрации из архива
редакции, а также полученные
от представленных в журнале
предприятий и физических лиц.
Адрес издателя и редакции:
117105 Москва, Варшавское
шоссе, 28 а, строение 1, офис 4
Телефон/факс (495) 933-25-31
E-mail: msk@real-media.ru,
gdj@real-media.ru
www.gubernskiy.ru
Представительство:
в Екатеринбурге —
Телефон/факс (343) 359-80-50
в Челябинске —
Телефон (351) 282-34-67 (68)

Журнал зарегистрирован
Федеральной службой по надзору
за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия
15 декабря 2006 г.
ПИ № ФС77-26454

Номер подписан в печать
02.05.2012 г.
Отпечатано в типографии
«В2В Принт» (142105, Московская
область, г. Подольск, ул. Большая
Серпуховская, 43)
Заказ № 6097.
Тираж — 15 000 экз.
Отпечатано в соответствии
с качеством предоставленного
оригинал-макета.
За содержание рекламных
публикаций ответственность
несут рекламодатели.
Рекламируемые в издании товары
подлежат обязательной сертифици-
фикации.
Цена договорная.
При перепечатке материалов
и использовании их в любой
форме, в том числе и в электрон-
ных СМИ, ссылка на «Губернский
деловой журнал» обязательна.
— материал опубликован на
правах рекламы.



Под знаком мая

Нынешнее начало мая запомнится нам не только первыми большими весенними каникулами с резко нахлынувшим, а потому особо приятным теплом, но и несколькими знаковыми политическими событиями. В числе главных их них — инаугурация нового президента, которой предшествовало прощание старого. С подведением итогов Дмитрий Медведев выступил на заседании Госсовета, прошедшем в самом конце апреля, и следом за ним — на последней в его президентском сроке пресс-конференции для нескольких центральных СМИ.

Ольга Кулаковская

И хотя из политики теперь уже экс-президент уходит вовсе не собирается, о своей президентской деятельности он говорил с некоторой грустью. Впрочем, как еще должен чувствовать себя человек, пересаживаясь из главного кресла страны в одно из... Даже если это кресло премьер-министра или председателя правящей партии.

Главным итогом своей деятельности Медведев считает то, что Россия при его правлении стала более свободной страной. С этого он начал и общение с журналистами, об этом рассуждал довольно пространно и в своем выступлении на Госсовете, цитируя самого себя же: «Несколько лет назад я высказал простую и, казалось бы, очевидную для всех мысль: свобода лучше, чем несвобода». Эта сентенция, по словам Медведева, является его политическим кредо. «Люди стремятся к справедливому порядку, чтобы защищать свою свободу, не зависящую от непредвиденных обстоятельств и от произвола тех, кто сильнее. И, наоборот, бедность, экономическая отсталость, коррупция, низкая продолжительность жизни — главные враги нашей свободы», — рассуждал он. Но какой-то конкретики, подтверждающей тезис о том, что свободы у россиян стало больше (а, к примеру, коррупции, соответственно, меньше), старательно избегал, ограничиваясь общими фразами: «Считаю большим достижением, что мы защитили граждан от первой волны кризиса, не допустили массового обеднения населения и продолжаем создавать условия для повышения уровня жизни десятков миллионов семей в непростой обстановке глобальной рецессии». Хотя несколько цифр, например, о снижении инфляции, уровня безработицы и стабилизации темпов роста российской экономики, все же привел. По-видимому, эти цифры должны если не прямо, то пусть косвенно свидетельствовать о развитии свобод. Правда, боюсь, что основной массе населения от них особой свободой не повеяло...

Как ни парадоксально но в свой актив уходящий президент, по сути, записал и массовую уличную протестность, случившуюся на излете его срока и направленную как раз против правящих кругов. То, что народ свободно вышел на митинги, высказал свои претензии к власти и ему за это, по большому счету, ничего не было (отдельные пострадавшие оппозиционеры не в счет) — тоже в общем-то проявление свободы.

Большинству же граждан правление Медведева больше запомнилось переименованием милиции в полицию, переводом, а вернее, наоборот, — не переводом стрелок часов на зимнее время, ужесточением содержания алкоголя в крови водителей до нуля промилле, отменой привычных правил прохождения техосмотра и широкой дискуссией в обществе о возможности свободного оборота оружия. А еще несколькими громкими политическими инициативами, случившимися под занавес его срока, — возвратом мелкопартийности, института выборности губернаторов и многочисленными обещаниями, которые в предвыборный период власти щедро раздавали избирателям. Выполнять их, правда, придется уже другому президенту... И уже другой президент, возможно, скажет внимающим ему журналистам: «Появление высших руководителей на каналах ТВ освежает и не дает оторваться от жизни»...

В следующих выпусках «Губернского делового журнала»:

Как следует подходить к оценке бюджета на предстоящие годы?

Если полагать, что самые неприятные времена в мировой экономике уже прошли, то направления, заложенные в нашей бюджетной политике, могут быть одобрены, несмотря на то что многие моменты вызывают сомнения. Но если исходить из того, что кризис далек от завершения, а по многим признакам это так и есть — идет погружение во вторую его волну, то тогда государственные расходы должны иметь антикризисную направленность. Это значит, что в бюджете должен сохраняться достаточно высокий уровень социальных трат...

Хватит ли в ближайшем будущем землянам воды? Все зависит от того, как она будет расходоваться...

В обычное время мы почти не думаем о воде, так как она всегда к нашим услугам так же, как и воздух. Но сегодня проблема водных ресурсов все настойчивей переплещивается через государственные границы. По некоторым прогнозам, уже через двадцать лет около 40% жителей планеты станут испытывать дефицит воды. По мнению директора Института водных проблем РАН РХ, члена-корреспондента РАН Виктора Данилова-Данильяна, дефицит воды — это практически навсегда. По крайней мере, в обозримом будущем ситуация обещает быть напряженной...

Федерация



Актуальное интервью

стр. 4

Политика

стр. 8

Валентина Матвиенко: «Верхняя палата парламента на пороге важных решений»

Совет Федерации подготовил и вынес на широкое общественное обсуждение предложения по совершенствованию деятельности верхней палаты российского парламента. Мы попросили председателя Совета Федерации Валентину Матвиенко прокомментировать эту инициативу верхней палаты, а также ответить на вопросы, касающиеся 20-летнего юбилея Межпарламентской ассамблеи СНГ, отмечаемого в этом году, и проведения V Невского экологического конгресса. | Ольга Кулаковская

-Валентина Ивановна, вы возглавляете Совет Федерации уже более полугода. Это удалось сделать за это время в плане совершенствования работы верхней палаты парламента?

— Мы действительно сделали несколько серьезных шагов по совершенствованию своей работы. Изменили структуру Совета Федерации (вместо 27 комитетов и комиссий сформировано 10 полнокровных комитетов по базовым направлениям), подготовили проект закона о новом порядке его формирования, стали подходить к рассмотрению законов во многом по-иному. Так, например, члены Совета Федерации включились в активную работу с коллегами из Государственной Думы на «нулевой» стадии подготовки законопроектов. Это позволило ускорить их прохождение, повысить качество нормативных правовых актов.

Тем не менее мы понимаем, что этого сегодня недостаточно. Любые новации, любая реформа, если они не опираются на мнение граждан, если граждане не вовлечены в процесс их формирования, почти всегда обречены на провал. А вот именно этой обратной связи с гражданским обществом Совету Федерации прежде не хватало! Поэтому мы развернули на нашем сайте широкое общественное обсуждение роли и места Совета Федерации в государственно-политической системе страны.

Наши ожидания оправдались. Люди активно откликнулись на инициативу Совета Федерации, высказали свое мнение и по нашим предложениям, направленным на повышение роли верхней палаты в системе высших органов государственной власти, и свои суждения, пожелания по улучшению нашей деятельности. Примечательно, что в обсуждении приняли участие не только ученые, специалисты,



представители органов власти, но и рядовые граждане. Мы убедились, что общество заинтересовано как в повышении эффективности деятельности Совета Федерации, Российского государства в целом, так и в налаживании устойчивой системы взаимодействия верхней палаты

и населения. Мы увидели также, что люди заинтересованы в большей прозрачности нашей работы, увеличении объема информации о ней.

Что особенно важно, граждане в целом поддержали концепцию закона о выборности членов Совета Федерации. В то же

время в ходе обсуждения они высказали ряд соображений, замечаний, которые мы учтем при доработке законопроекта.

То розовая акция или вы планируете и в будущем выносить на обсуждение, например, наиболее значимые законопроекты?

— Найденный формат — не дань моде и тем более не пиар-акция. Мы будем использовать его постоянно для обсуждения значимых законов, важных идей, которые будут рождаться в Совете Федерации. Мы рассматриваем широкие общественные обсуждения как органическую составную часть идущего в стране процесса демократизации, как реальный диалог власти и общества.

Ейчас совет Федерации иногда называют «палатой отставников», типа, туда отправляются почетную ссылку бывшие губернаторы, уволенные высокопоставленные чиновники, представители региональных элит как вы относитесь к такому мнению?

— Естественно, отрицательно. Оно неверно, несправедливо. Совет Федерации — верхняя палата, в других странах их называют палатами мудрецов, и неважно, какого возраста человек, важно, какую жизненную школу он прошел, какой опыт он имеет и как этот опыт может быть востребован на государственном уровне. Уинстон Черчилль до конца дней, почти до 90 лет, заседал в парламенте. Никому в голову не пришло назвать его отставником, напротив, по опросу Би-Би-Си, его уже в нынешнем веке признали «величайшим британцем в истории».

Совет Федерации – верхняя палата, в других странах их называют палатами мудрецов, и неважно, какого возраста человек, важно, какую жизненную школу он прошел, какой опыт он имеет и как этот опыт может быть востребован на государственном уровне

Право конкретного региона — кому доверить представление его интересов, а кому нет. Таков действующий сегодня порядок.

Как я уже сказала, люди поддержали концепцию закона о выборности члена Совета Федерации. Когда он будет принят, влияние граждан на формирование его состава ощутимо возрастет. Люди сами будут решать, кто достоин представлять регион в верхней палате.

В проекте закона говорится, что при проведении выборов губернатора каждый кандидат, выдвинутый на эту

должность, представляет три кандидатуры сенаторов, одна из которых, наибольшее число голосов избирателей, будет наделена полномочиями члена совета Федерации. Таким образом, два этих законопроекта идут как бы в связке. Нанесли это, что в зависимости от того, какова будет конкретная процедура избрания губернаторов, будут вноситься и дополнительные поправки в законопроект о выборах сенаторов? Когда, вы думаете, может быть принят закон о выборах губернаторов?

— Я уверена, что закон о выборах губернатора (об этом твердо говорили и пре-

Любые новации, любая реформа, если они не опираются на мнение граждан, если граждане не вовлечены в процесс их формирования, почти всегда обречены на провал. А вот именно этой обратной связи с гражданским обществом Совету Федерации прежде не хватало!

зидент России, и председатель правительства РФ) будет принят в этом году в период весенней сессии и вступит в действие до конца года. То, что губернатора будут избирать жители региона, — вопрос, можно сказать, решенный, других мнений нет.

Теперь о законопроекте о выборности сенаторов. Я хочу, чтобы вы меня правильно поняли и отразили, по возможности, объективно и точно мою точку зрения. Многие говорят: «Нет, нужны только прямые выборы сенаторов населением». Но в Конституции четко прописано, что Совет Федерации «формируется». Пря-

голосованием выберут ту кандидатуру, которая их больше устраивает.

Повторю: над законопроектом о выборности сенаторов работали лучшие юристы страны, крупнейшие специалисты по государственному праву. Они предложили конструкцию, которая вписывается в существующий конституционный формат.

Это принципиально важно. Да, мы хотим, чтобы в сенате регионы представляли авторитетные деятели субъекта федерации, те, кого люди знают и кому доверяют. И наш проект закона такие возможности создает. Эпоха «варягов» заканчивается.

Валентина Ивановна, у вас, как у председателя совета Федерации, третьего лица в государстве, есть какие-то личные предпочтения что обязательно должно остаться в законе? Вокруг каких предложений, которые сейчас выведены на всеобщее обсуждение, на ваш взгляд, будут больше всего «ломаться копыта»?

— Я хочу вам напомнить, что Совет Федерации за неполные двадцать лет испытал на себе несколько систем формирования. Были прямые выборы, было формирование из глав администраций и законодательных собраний. Сегодня он сформирован из представителей законодательной и исполнительной власти регионов. Поиск наилучшей формы был практически непрерывным.

То, что мы представили на суд общественности, на наш взгляд, самый оптимальный вариант. В него после обсуждения будут внесены уточнения, что-то уйдет, что-то добавится, но корректировки будут находиться в конституционном поле. Всем хочется всеобщих прямых незамедлительных выборов. Но есть Конституция. Давайте уважать Основной закон.

В этой связи я вспоминаю ситуацию, возникшую во время окончания второго президентского срока Владимира Путина. Тогда возникло массовое движение, требовавшее быстро изменить Конституцию и оставить его на третий срок. Путин дал нам тогда урок истинной гражданственности и уважения закона. Давайте и мы будем гра-



С Председателем Сената Парламента Республики Казахстан Кайратом Мамини на заседании Совета МПА СНГ в Алма-Ате, посвященном 20-летию Межпарламентской Ассамблеи

мотными гражданами своей страны. Важение Основного закона — главный принцип жизни зрелого гражданского общества.

А вы не просчитывали, сколько понадобится дополнительных средств на реализацию этого закона?

— Этот закон как раз позволит экономить средства, потому что сенаторов будут выбирать одновременно с губернатором. Это одна избирательная кампания, которая не потребует дополнительных затрат.

В бюллетене будут фамилия кандидата в губернаторы, рядом — фамилии кандидатов в сенаторы (три человека), таким образом, бюллетень один, даже на бумаге экономим.

Когда закон вступит в силу, он будет распространяться на всех сенаторов или же пойдет так называемая плавная ротация?

— Мы рассчитываем, что он начнет действовать с первых губернаторских выборов. Как только объявляются первые выборы глав регионов, этот закон начинает работать. И начинается сменяемость сенаторов. Постепенность в этом вопросе важна. Смена сенаторского корпуса ни в коем случае не должна быть одномоментной. Это известно по опыту всех развитых стран — Франции, Германии, США и других.

Валентина Ивановна, если позволите, давайте сменим одну актуальную тему на другую — поговорим о Невском Экологическом Конгрессе, который пройдет в мае в родном вам Петербурге. Какое значение вы придае-

те предстоящему мероприятию и какие основные вопросы оно затронет?

— Тема предстоящего Конгресса — «Экологическая основа устойчивого развития». Его организатором вместе с Советом Федерации традиционно станет Межпарламентская Ассамблея государств — участников СНГ. В качестве нашего официального партнера выступит — НИДО — мощная структура ООН, занимающаяся промышленным развитием.

Руководство России придает большое значение глубокой экологизации экономики и совершенствованию охраны природы. Мы ведем интенсивную работу по модернизации правовой базы в сфере экологии, подготовлен проект основ государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года. Кроме того, разработан целый пакет законопроектов (часть из них уже стала законами), и они направлены на снижение негативного воздействия на природу и ресурсосбережение. Однако, несмотря на позитивные подвижки, ситуация в экологической сфере остается довольно сложной, ее пока не удалось переломить к лучшему. Невский конгресс должен дать нам хорошую возможность для обмена мнениями по наиболее острым проблемам, сверить позиции и учесть разумные предложения в законотворческой работе.

Мы обязательно постараемся обсудить на конгрессе, что из рекомендаций прошлых лет воплотилось в реальные решения. Необходимо выявить причины медленного движения вперед по отдельным

направлениям. Итогом нашей работы должны стать конкретные документы, содержащие предложения и рекомендации, в том числе законодательного характера. Необходимо повысить результативность решений конгресса, усилить его содержательное наполнение.

Кроме того, на мой взгляд, надо по максимуму учесть опыт и наработки регионов в области экологии и рационального природопользования. Только глубоко поняв региональное измерение экологических проблем, нам удастся повысить общую эффективность политики сбережения природы и устойчивого развития всех субъектов Российской Федерации. Реки и леса не кончаются на границах регионов. Совет Федерации, как палата регионов, безусловно должен играть координирующую законодательную роль в области сбалансированного природопользования.

Нужно особо учесть, что в этом году Невский экологический конгресс пройдет накануне Конференции Организации Объединенных Наций по устойчивому развитию «Рио плюс 20». Эта встреча призвана не только сверить экологические прогнозы двадцатилетней давности с сегодняшней ситуацией, но и более ясно оценить перспективы развития ситуации на планете. Основные темы конференции будут перекликаться с теми, которые уже поднимались в рамках Невского экологического конгресса прошлых лет, — это создание «зеленой экономики», улучшение международной координации в области устойчивого развития, обращение с бытовыми и промышленными отходами, ресурсосбережение и другие.

Какие-то новые форматы обсуждения, донесения информации до широких заинтересованных кругов будут применяться?

— Сегодня в России актуальным является широкое вовлечение общественности в подготовку государственных решений. Новые информационные технологии создают для этого уникальные, невиданные раньше возможности. Актически — это осуществление масштабной общественной экспертизы. Конечно, я за развитие различных форм публичного обсуждения не только собственно законопроектов. Например, у нас уже давно практикуются онлайн-трансляции парламентских заседаний. В связи с этим, мне кажется, во время работы конгресса нужно активнее задействовать социальные сети, блоги, изучить возможность интернет-трансляции мероприятий. Это имело бы и огромное воспитательное

значение. Придало бы дополнительный импульс бережному отношению к природе, развитию культуры потребления. Нам необходима действенная, живая «обратная связь», которая позволит привлечь к работе Конгресса широкий круг экологических организаций и инициативных групп, экспертов, специалистов, словом, всех, кто неравнодушен к сохранению окружающей среды.

Особо хочу отметить, что 18 мая, в день открытия конгресса, во всех школах страны впервые пройдет Всероссийский урок экологии. Нам надо сделать экологическое воспитание такой же неотъемлемой составляющей формирования личности, как физическое или нравственное воспитание.

Как вы уже отметили, традиционно одним из главных организаторов ежегодного проведения Невского Экологического конгресса является Межпарламентская ассамблея СНГ, председателем которой вы являетесь. Как вы оцениваете итоги ее 20-летней деятельности и перспективы дальнейшей работы?

— Билейная дата — хороший повод не только для торжеств, но и для того, чтобы осмыслить пройденный путь, оценить проделанную работу, наметить перспективы. Сегодня, с высоты двадцатилетия, особенно хорошо видно, насколько своевременным и дальновидным было решение о создании Межпарламентской Ассамблеи государств — участников Содружества Независимых Государств. В очень большой степени благодаря деятельности МПА СНГ, бывшие союзные республики не замкнулись в национальных квартирах, а приступили к выстраиванию новых отношений, а сегодня вплотную подошли к этапу интеграции.

Ассамблея — авторитетный и влиятельный орган не только в СНГ, но и в мировом сообществе. Установлены партнерские отношения с более чем пятьюдесятью международными организациями, включая Организацию Объединенных Наций, Парламентскую Ассамблею Совета Европы, Парламентскую Ассамблею ОБСЕ, другие ведущие международные организации.

Расскажите кратко об основных направлениях работы МПА СНГ

— Важнейшее из них — это, несомненно, разработка модельных правовых актов. За 20 лет рассмотрено более трехсот модельных законов, кодексов, рекомендаций, комментариев. В основу

этой работы положены принципы гармонизации и сближения национальных правовых систем, учет международных правовых стандартов. Общепризнанное высокое качество наших модельных законов — во многом результат того, что Ассамблея с самого начала взяла курс на сотрудничество в этой работе с правительствами ряда государств, с ООН, Всемирным банком, Международной организацией труда, Всемирной организацией здравоохранения, другими международными структурами.

В итоге сегодня государства — участники СНГ располагают развитыми национальными правовыми системами. Они адекватны как реалиям этих стран, так и международным правовым требованиям. Это обеспечивает устойчивость и эффективность нашего сотрудничества, позволяет нашим странам гибко включаться в систему международных экономических и политических отношений.



Ст. редактор Сенат и Республики Северного Кавказа

Подписан, например, договор о зоне свободной торговли, создан Таможенный союз, полным ходом идет формирование Единого экономического пространства с перспективой его перерастания в полнокровный Евразийский союз. Созданы и начали работать — и это знаковое событие — первые наднациональные регулирующие органы.

В свое время европейцам потребовалось 40 лет, чтобы пройти путь от Европейского объединения угля и стали до полноценного Европейского Союза. Становление Таможенного союза, Единого экономического пространства, Евразийского союза идет, на мой взгляд, гораздо динамичнее.

Переход на какие-то новые ступени развития МПА предполагается в ближайшее время?

— В условиях, когда в мире возникают новые реальности, первостепенное значение приобретает повышение эффективности деятельности МПА. Задача номер один здесь — совершенствование нашего взаимодействия с высшими органами Содружества — Советом глав государств и Советом глав правительств СНГ. Я считаю, что укреплению взаимодействия Совета МПА и высших органов СНГ способствовало бы включение в повестку дня саммитов Содружества выступления председателя Совета МПА с ежегодным посланием Ассамблее. И еще один момент. Например, Парламентская Ассамблея Совета Европы периодически приглашает на свои заседания в качестве специальных гостей глав правительств государств, входящих в ПАСЕ. Возможно, нам тоже стоит подумать над введением подобной практики.

Сегодня прорабатывается идея создания новой дискуссионной площадки — Интеграционного клуба — для обсуждения актуальных вопросов развития интеграционных процессов на пространстве Содружества. Имеется в виду привлечение к работе этой структуры политиков, государственных деятелей, специалистов, представителей СМИ всех заинтересованных государств.

Я уверена, что динамичное поступательное развитие МПА, ставшей важным инструментом интеграционных процессов на постсоветском пространстве, будет продолжаться.

Фото: пресс-служба Совета Федерации

Политические риски НОВОЙ ЭПОХИ

Длительный предвыборный марафон в России завершился. Однако его последствия еще долго будут определять ситуацию в стране. К таковым последствиям в первую очередь относятся возникшие новые политические риски как фактор, влияющий на развитие российской экономики. А влияют они очень негативно... Массовые протесты, митинговая активность, которой не было на протяжении последних двадцати лет, не может не беспокоить бизнесменов, инвесторов. К причинам, определяющим нынешнее состояние российской экономики, — мировой экономический кризис, собственные проблемы, связанные с низкой эффективностью управления, — добавляются новые трудности... | Владимир Гурвич

На Траты впустую?

Фондовые рынки отреагировали на предреволюционную обстановку падением российских индексов до 10%. Мировая федерация бирж World Federation of Exchanges опубликовала статистику по капитализации ведущих бирж. Капитализация ММВБ, например, снизилась на 9%. Это означает, что в декабре 2011 года потери российского фондового рынка составили 75,9 млрд долларов. Эту цифру можно считать первой из целого ряда убытков, связанных с политическими рисками. Падение российского фондового рынка — это всегда очень значимый показатель. Он свидетельствует о том, что инвесторы находятся в состоянии неуверенности, если не паники.

Кроме косвенных потерь, связанных с выборами, есть и прямые — огромные затраты на их проведение. Разумеется, раз у нас демократия, то проводить выборы необходимо. Но, по сути дела, выборы — это главный бизнес-проект страны. От того, насколько эффективна политическая система, зависит будущее страны. И в первую очередь качество экономического развития.

В декабре на проведение выборов в Госдуму было потрачено 7,1 млрд рублей. На президентские выборы — свыше 12 млрд рублей. Впрочем, к этому надо приплюсовать дополнительно 13 млрд на установку веб-камер на избирательных участках. Это еще без учета расходов на избирательную кампанию кандидатов в президенты. А они, эти расходы, немаленькие...

Понятно, что выборы вообще удовольствие не из дешевых. Но раз уж они требуют расходов, то желательно потратить деньги с максимальной поль-



По сути дела выборы — это главный бизнес-проект страны

зой для страны. Однако в разгар выборного процесса президент РФ Дмитрий Медведев выступает с речью о кардинальной реформе избирательной системы. То есть тем самым де-факто признает, что нынешняя политическая система неэффективна и ее необходимо срочно менять.

Что это означает? Только то, что сама власть признает: избирательную систему следует трансформировать. Но деньги-то тратятся на выборы по старым лекалам. Значит, они заведомо расходуются неэффективно. Станет ли бизнесмен вкладывать средства в устаревший проект, если знает, что можно сделать новый? Понятно, что в здра-

вом уме он этого делать не будет. А у нас бросают миллиарды на заведомо неэффективный процесс. Не лучше ли было сначала довести его до нужного уровня, а уж затем тратить бюджетные миллиарды?

После довольно продолжительного периода политической стагнации начавшаяся политическая активность и со стороны власти, и со стороны населения, как и любой возникший внезапно процесс, не может не влиять на общую ситуацию. Более того, подсознательно ожидание грядущих перемен у многих было давно. Наглядней всего это демонстрирует поведение капитала, точнее его отток и приток. В 2011 году из России ушло 84,2 млрд долларов. На первый взгляд, это выглядит парадоксально — деньги бегут из экономики, которая демонстрирует по нынешним меркам довольно неплохой рост. Обычно финансы, наоборот,

foto: www.blogs.reuters.com

приходят в такую экономику. Но в нашем случае владельцы капиталов уведут их от греха подальше — пусть меньше прибыли, зато спокойней.

Хотя избирательный процесс в нашей стране уже завершился, вряд ли ситуация скоро придет в норму. Предвыборная страда показала, насколько в России потенциально нестабильная ситуация. Все понимают, что закончился лишь первый раунд долгой политической борьбы. И она в той или иной форме продолжится. А вот в какой именно, предсказать сейчас не может никто.



Фото: fotobank

министративной экономике. Бизнесмены не могут не задуматься о том, что будет с их бизнесом в условиях, когда государственная экономика все

ются самой властью. Способствуют этому такие процессы, как замедление мировой экономики, ее погружение во вторую волну кризиса и явно завышенные социальные и другие обязательства, которые взяло на себя российское государство. Невозможно будет сказать пенсионерам, военным, служащим, что мы-де слишком сильно обещали повысить вам пенсии, зарплаты, денежные довольствия. Уже не отменишь ни Олимпиаду, ни чемпионат мира по футболу. А ведь все это придется финансировать. Чисто бюджетные возможности существенным образом будут снижаться. Это увеличивает риск лоббистских войн, потому что бюджетный пирог становится меньше. А значит, схватки за него — сильней.

С чем еще столкнется власть? С недовольством бизнеса в связи со снижением капитализации компаний. Винить в этом бизнесмены станут, естественно, руководителей страны, так как их курс привел к росту политических рисков. А следовательно, неизбежно возникнет тема смены политического режима.

Не так давно в России была переведена книга известного шведского экономиста, старшего научного сотрудника Института международной экономики имени Петерсона Андреса Ослунда «Последние станут первыми». В ней идет речь об экономических преобразованиях в странах Центральной и Восточной Европы. Описывает-

Хотя избирательный процесс в нашей стране уже завершился, вряд ли ситуация скоро придет в норму. Предвыборная страда показала, насколько в России потенциально нестабильная ситуация

Не Ждите перемен

Как правило, за внешним пластом событий всегда скрывается еще более глубокий, а потому и более важный. То, как фондовый рынок отреагировал на ситуацию, вызвано не столько тем, что люди вышли на улицы, сколько тем, что определилась картина экономического будущего России на ближайшее время, считает директор Центра исследований постиндустриального общества Владислав Иноземцев. И картина эта не вызывает особого оптимизма. Сильный отток капитала, который продолжался весь 2011 год, к концу его еще больше активизировался. И это не столько реакция на народные протесты, сколько понимание того, что либерализации не будет, что государственная экономика продолжит доминировать, монополизм расти, полномочия силовых органов расширяться. То есть это реакция на сохранение прежнего режима.

Сейчас экономические проблемы, может быть, не столь очевидны, но масштаб государственных обязательств уже такой огромный, что не то что резкое падение цен на нефть, но даже их сохранение на том же уровне в ближайшие два года не обеспечивает потребности государственного финансирования. К тому же волна популистских мер (причем осуществляющихся напрямую за счет бюджета) скорей всего не схлынет. Это будет относиться к самым разным сферам. То есть, по сути, мы приходим уже к типичной ад-

более и более становится сущностью российской экономической системы. А это означает усиление ручных методов управления, игнорирование всяких реальных экономических законов, что неизбежно приведет к затуханию экономического роста.

Все предыдущие годы власть не имела долгосрочной стратегии развития. И, очевидно, еще долго иметь не будет, сколько бы программ ни было написано. Руководства страны нет объективного анализа того, что происходит, потому что все последнее время чинов-

Бизнесмены не могут не задуматься о том, что будет с их бизнесом в условиях, когда государственная экономика все более и более становится сущностью российской экономической системы

ничество боялось говорить первым лицам правду в глаза. Этому способствует и то, что на фоне мировых катаклизмов положение в российской экономике относительно благополучное. Рост около 4% в год, бездефицитный бюджет, самая низкая за весь постсоветский период инфляция и невысокая безработица. Это позволяет какое-то время проводить политику, направленную на консервацию ситуации. Но рано или поздно такой курс неизбежно приведет к сильному финансовому и экономическому кризису.

Все предпосылки для него либо уже готовы, либо быстро формиру-

ся сюжет, что в годы кризиса в восьми из десяти государств этого региона сменились правительства. То есть при ухудшении экономической ситуации работают демократические институты, которые регулируют процесс управления государством. У нас же ничего подобного не происходит. За кризис, за экономические и политические ошибки ответственности никто не несет.

В Колонну стройся!

Каково возможное развитие событий? Если в экономическом плане ситуация останется относительно хорошей, то может завершиться процесс

формирования среднего класса. Даже называется цифра его численности — 25–30% от всего населения страны. Именно средний класс в основном проявил недовольство выборами.

Любая власть заключает со своими подданными социальный контракт, частично формальный, частично неформальный. Начиная с 2000 года действовали приблизительно такие его условия: государство обеспечивает среднему классу удовлетворительную материальную обеспеченность, за это он не лезет в политику. До какого-то момента такая расстановка сил удовлетворяла всех. Но незаметно времена стали меняться, прежняя ситуация перестала устраивать людей. И так как



Фото: fotobank

МИТ ИнгоВаяяКТ ИВноСТ КоХ ла на неТ , но еЩе вполне может Вернут КоХ

У руководства страны нет объективного анализа того, что происходит, потому что все последнее время чиновничество боялось говорить первым лицам правду в глаза

власть жила сама по себе, никого не слушала, то представители среднего класса вышли на улицу с претензиями к ней. Это привело к росту вполне цивилизованной политической активности.

Но есть и менее оптимистичный сценарий. Допустим, в экономике наступают не очень хорошие времена, связанные с полномасштабным кризисом, при этом сохраняются высокие социальные обязательства. Средний класс не растет, он становится меньше и все больше выражает недовольство своим положением. Но при этом люди, не относящиеся к среднему классу, которым власть постоянно увеличивала социальные выплаты, теперь тоже

недовольны, так как государство уже не способно выполнять свои обязательства в полном объеме. То есть условия социального контракта нарушаются.

Как станет вести себя эта немалая часть нашего общества? Она скажет себе: раньше мы терпели власть ради подачек, которые она нам все время подкидывала, а сейчас нам зачем тер-

Любая власть заключает со своими подданными социальный контракт, частично формальный, частично неформальный

петь? И тоже выйдут на улицу с претензиями к государству. Таким образом, смыкаются две колонны: среднего класса и бедного населения. Но если средний класс, выходя с протестами, говорит: «Нам не нужна революция», то другая категория несет иные лозунги: «Сметем правящую клику!». Стратегические цели у всех общие, но по какому сценарию станет развиваться ситуация, спрогнозировать сложно.

Зато можно предсказать некоторые важные моменты. Когда люди неуверенны, напряжены, когда повышен градус агрессивности, у них упрощается и сужается спектр возможных решений. Они становятся куда более склонны к примитивным ходам, чем к системному анализу ситуации. Это в равной степени относится и к власти, и к ее противникам.

В силу вынужденных обстоятельств власть обычно более рациональна, но рациональность ее загнана в достаточно узкие границы допустимого спектра возможных решений, а потому не полностью адекватна с точки зрения глобальной ситуации. Вот поэтому есть большие сомнения, что власть сумеет пойти на масштабную модернизацию, которая требует очень глубоких, очень продуманных системных сложных стратегических ходов. До сих пор ничего подобного она не демонстрировала. Более того, действовала примитивно, на уровне того, что в психологии называется импульс-реакцией. Есть раздражитель — среагируем и посмотрим, что будет дальше. Но такое поведение с исторической точки зрения и неэффективно, и неперспективно. И это, пожалуй, пугает больше всего.

Согласно опубликованным данным, самые высокие расходы в ходе кампании по выборам президента понес Владимир Путин. В его избирательный фонд поступило в общей сложности 411 млн рублей, из них 368 млн было израсходовано.

Вторым по расточительности оказался бизнесмен Михаил Прохоров, потративший 320 млн рублей из 400 млн поступивших. Замкнул тройку глава КПРФ Геннадий Зюганов. Избирательный фонд лидера коммунистов составил 262 млн рублей, из которых был потрачен 251 млн. Лидер либерал-демократов Владимир Жириновский ограничился 210 млн рублей из имеющихся 225 млн. Меньше всех потратился эсер Сергей Миронов — 118 млн рублей из 128 млн, имевшихся у кандидата на избирательную кампанию.

Эксперты также посчитали, насколько бы похудел бюджет, если бы каждый из кандидатов на главный пост в стране выполнил все свои предвыборные обещания социального характера. Самым щедрым оказался Сергей Миронов, пакет заявленных им мер оценивается в 124,5 трлн рублей. Второе и третье места остались за Геннадием Зюгановым и Владимиром Жириновским — 110,6 и 80,9 трлн рублей соответственно. Лидерами же оказались Владимир Путин и Михаил Прохоров. Избранный президент наобещал на 9,8 трлн рублей, а проигравший предприниматель — на 7,3 трлн.

Тема номера: экологическая безопасность



**V Невский
экологический конгресс**
стр. 12

У Невский международный

Мир, в котором мы живем, находится на грани экологической катастрофы – подобные высказывания сегодня можно услышать все чаще и чаще. И, к сожалению, это не просто слова. Потребности человечества во многом превышают возможности нашей планеты: по данным экологов, чтобы воссоздать ресурсы, потребляемые людьми в течение года, Земле требуется не менее полутора лет, некоторые же ресурсы и вовсе невозможны. Оценки ученых не обнадеживают: нефти при нынешних расходах людям хватит примерно на 50 лет, природного газа – чуть более чем на 60, стремительно уменьшаются запасы воды, исчезают леса, а следом – и целые виды животных... Неудивительно, что проблемами окружающей среды сегодня всерьез обеспокоены не только научное сообщество и профильные общественные организации, но и просто наиболее сознательные граждане. Как сократить уровень загрязнения почвы и атмосферы?

Как снизить потребление энергии и воды? Как грамотно и рационально утилизировать отходы?



Ван Оволь,
доктор юридических наук,
профессор кафедры Конституционного
и международного права
Санкт-Петербургского
университета МВД России,
эксперт Министерства природных
ресурсов и экологии:

” В Невском международном экологическом конгрессе я буду участвовать в пятый раз. Это действительно очень интересное мероприятие, ведь на нем рассматриваются важнейшие экологические проблемы – не только Российской Федерации и стран, которые входят в СНГ, но и зарубежных государств, то есть проблемы мирового масштаба. Это охрана окружающей среды, рациональность использования природных ресурсов, утилизация отходов производства и потребления – последняя особенно актуальна для России. Кроме того, конгресс по традиции станет площадкой для

дискуссий представителей разных стран, специалистов разного профиля, придерживающихся различных точек зрения и способных выработать общие подходы к решению проблем. Например, уже много лет огромный интерес у ученых вызывает истощение озонового слоя атмосферы, и до сих пор у специалистов нет единого мнения на этот счет. Одни считают, что это связано с загрязнением окружающей среды, другие склоняются к теории всемирного потепления климата: таяние вечной мерзлоты приводит к образованию болот, которые выделяют газ метан, а он, в свою очередь, разрушает озоновый слой. Есть и третья точка зрения, связанная с природными циклами. Но преобладающим является мнение о загрязнении окружающей среды, отсюда следуют решения правительств разных стран и международных организаций. Так, в 1985 году в Вене была подписана конвенция об охране озонового слоя, а в 1987 году в Монреале – договор о сокращении производства и применения веществ, разрушающих озоновый слой. Весь мир перешел на использование новых технологий. Этот пример наглядно демонстрирует, насколько важно выяснить настоящее положение вещей и принять правильное решение, что получается, только если придерживаться разных точек зрения, встречаться и обсуждать их. Конгресс предоставляет такую возможность.

В этом году я подниму тему совершенствования законодательства РФ и гармонизации его с законодательством стран Европейского союза и государств-участников СНГ. Крайне важно, чтобы российское законодательство в области экологии было современным и отвечало тем требованиям, которые предъявляются к нему человечеством. На данный момент,

к сожалению, это не так. Но окружающая среда у нас одна, поэтому важно, чтобы и законодательство было единообразным, и странам можно было договориться о совместных действиях в отношении охраны природы. Впрочем, постепенно это достигается: во многие нормативные акты РФ уже внедрены подходы международного сообщества. С этой точки зрения конгресс – очень эффективное мероприятие: его результаты из года в год отображаются в новых законодательных нормах, и Госдума и Совет Федерации непременно учитывают его решения при принятии поправок в законодательство.



Марина Орлова,
доктор биологических наук, ведущий
научный сотрудник биологического
института РАН

” Как представитель научного академического сообщества Санкт-Петербурга, считаю важным посещать такие мероприятия, чтобы иметь общее

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КОНГРЕСС

Как совершенствовать законодательную базу, внедрив в нее механизмы правового регулирования использования ресурсосберегающих и малоотходных технологий? Как, наконец, научить современное общество бережному отношению к природе и ее бесценным дарам, чтобы сберечь планету для наших детей и внуков? Эти и многие другие вопросы будут обсуждаться на Невском международном экологическом конгрессе, который пройдет 17–18 мая в Санкт-Петербурге под патронатом Межпарламентской Ассамблеи государств – участников СНГ, Совета Федерации ФС РФ и Организации Объединенных Наций по промышленному развитию (ЮНИДО). Конгресс проводится ежегодно с 2008 года и будет уже пятым по счету. Он станет яркой дискуссионной площадкой для общественных и государственных деятелей и всемирно известных ученых, которые не только расскажут о волнующих их проблемах, но и представят возможные способы их решения. Накануне открытия конгресса мы попросили некоторых из его участников рассказать о том, что они ожидают от этого мероприятия и какие вопросы будут предлагать к обсуждению. | Виктория Батищева

представление о том, как видят проблему современных взаимоотношений человека и природы представители других научных учреждений, различных групп населения, правительственных и общественных организаций, как развиваются экологические прикладные исследования, планируется и осуществляется природопользование в нашей стране и за рубежом. Этот конгресс – возможность непосредственного участия в заседаниях, посвященных различным аспектам развития систем экологического мониторинга, стратегий управления природными ресурсами и многого другого. Очень важно также персонально знать тех, кто занимается данными проблемами и поиском путей их решения.

Что касается темы, которую мы собираемся поднять на Невском экологическом конгрессе, то это будет сообщение от имени Междисциплинарной экспертной группы, ученым секретарем которой я являюсь. Группа создана в Санкт-Петербургском научном центре РАН. Выступление будет посвящено оценке современного состояния экосистемы Финского залива, которое определяется в том числе воздействием на нее человека через хозяйственную или иную деятельность, зачастую приводящую к самым разнообразным, порой неожиданным последствиям.

В последние десятилетия в мировой практике морской деятельности возник интерес к морскому пространственному планированию как одному из возможных путей разрешения и предупреждения конфликтов между различными видами морской деятельности, между пользователями и природой. В своем сообщении я попытаюсь дать представление о видении учеными проблемы морского пространственного планирования Финского



Евгений Арлин, ректор Российского государственного гидрометеорологического университета, доктор Экономических наук, профессор:

„Для нас в нынешнем году участие в Невском международном экологическом конгрессе приобрело особенное значение. Мы к нему активно готовились. Предполагаем представить участникам мероприятия сформированную нашим университетом, совместно с МГУ и «Высшей школой экономики», технологическую платформу — «Технологии экологического развития».

В работе платформы участвуют деловые, административные, научные, образовательные, общественные экологические организации, а стимулом к ее созданию послужили серьезные экологические проблемы нашей страны, актуальность и важность решения которых на сегодняшний день неоспоримы. На конгрессе мы также хотим поднять тему «зеленой экономики» – концепции, которая уже давно успешно реализуется в других странах, потому что она позволяет сделать экологию делом не только социально важным, но и прибыльным. «Зеленая экономика» — это стержень стратегии устойчивого развития. Но наша страна в этом отношении пока отстает, и на эту проблему мы тоже хотим обратить внимание общественности и государства. Ну и еще один вопрос, с которым мы хотим выйти к участникам конгресса, — это проблема подготовки кадров и воспитания в людях бережного отношения к окружающей среде буквально со школьной скамьи. Важно, чтобы каждый из нас осознавал личную ответственность за состояние экологии нашей планеты.

залива – важного с точки зрения Балтийского сообщества как для России, так и для других государств.

Международный интерес к этой теме неслучаен: несмотря на то что значительная часть Финского залива находится под юрисдикцией Российской Федерации, все, что происходит в наших акваториях, – не только наша проблема. Жизнь научного сообщества в морском пространственном планировании – создать постоянно обновляемую систему знаний, сведений и оперативной информации, которая должна стать доступной не только ученым, но

и потенциальным природопользователям, сможет служить основой для прогностических оценок и поддержки принятия решений в природопользовании. Создание такой системы знаний и развитие прогностических исследований – это еще и шанс по-новому взглянуть на работу конкретной экосистемы. Поэтому на конгрессе мне хотелось бы обратить внимание на одну из самых глобальных современных проблем – создания хорошо систематизированных и доступных для использования знаний, которые являются научной основой природопользования.

По принципу наилучших доступных технологий

Вопросы совершенствования законодательства в сфере природопользования и охраны окружающей среды волнуют не только экологов, общественных деятелей и простых обывателей, они непосредственным образом касаются и промышленников, и бизнесменов, и сельхозпроизводителей... О некоторых нюансах законотворческой деятельности в природоохранной сфере мы беседуем накануне открытия в Санкт-Петербурге V Невского экологического конгресса с доктором технических наук, первым заместителем председателя Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, природопользованию и экологии Иваном Никитчуком. | Дмитрий Симонов

Иван Игнатьевич, как в нашей стране решается задача внедрения экологически ориентированных технологий для обеспечения здоровой среды обитания и повышения качества жизни людей?

— Прежде всего, я хочу сказать, что внедрение экологически ориентированных технологий является лишь одной, хотя и, безусловно, ключевой мерой по созданию эффективной системы охраны окружающей среды и рационального природопользования в нашей стране. К сожалению, длительное время экологическим проблемам у нас не уделялось должного внимания, а природоохранным задачам часто противопоставлялись экономические цели. Понятно, что несвоевременное решение проблем охраны природы чревато губительными, а бы даже сказал, необратимыми последствиями.

Сегодня Россия все активнее становится участником международных отношений, стороной многих межправительственных договоров и соглашений в области охраны окружающей среды, выполнение которых позволит мировому сообществу ясно представить реальный вклад нашей страны в мировую экологическую систему. О необходимости скорейшего, причем комплексного решения экологических проблем в России, включая и законодательный аспект, сегодня все чаще говорится на самом высоком уровне. К примеру, эта тема начиная с 2008 года неоднократно поднималась на заседаниях президиума Государственного совета. Постоянно подчеркивалась важность совершенствования природоохранного законодательства, отмечалось, что успешная реализация государственной политики в сфере охраны окружающей среды находится в прямой зависимости от наличия качественной нормативной



фото: www.namonitor.ru

Длительное время экологическим проблемам у нас не уделялось должного внимания, а природоохранным задачам часто противопоставлялись экономические цели

правовой базы, регулирующей соответствующие правоотношения.

Что касается работы нашего комитета, то мы делаем все необходимое, чтобы было сформировано такое законодательство, которое позволило бы кардинальным образом изменить сложившуюся негативную ситуацию в обеспечении конституционного права наших граждан на благоприятную окружающую среду. Госдумой уже приняты федеральные законы, направленные на повышение эффективности государственного экологического контроля и государственного экологического мониторинга. На рассмотрении находится еще целый пакет законопроектов, внесенных правительством, над которыми и депутаты, и аппарат комитета, и рабо-

чие группы экспертов в настоящее время ведут работу. Например, готовятся ко второму чтению законопроекты о совершенствовании системы экологического нормирования и экономического стимулирования для внедрения наилучших доступных технологий, об экономическом стимулировании деятельности в области обращения с отходами и другие.

Ведется работа и по одному из наиболее значимых, на мой взгляд, законопроектов — «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования нормирования в области охраны окружающей среды и введения мер экономического стимулирования хозяйствующих субъектов для внедрения наилучших

технологий». В нем предусматриваются четкие сроки и порядок перехода промышленных предприятий на так называемые наилучшие доступные технологии на основе комплексного подхода к регулированию охраны окружающей среды. Именно этот подход нашел свое нормативное отражение в законодательстве ряда европейских стран. В том числе и в таком документе, как Директива Совета Европейского Союза от 24 сентября 1996 года 96/61/ЕС «О комплексном предотвращении и контроле загрязнений».

Дело в том, что существующая в России система нормирования основана на предельно допустимых концентрациях загрязняющих веществ в воздухе, воде, почвах. В течение нескольких десятков лет эта система доказала свою природоохранную эффективность, хотя и не была лишена недостатков. Смысл вносимых изменений в том, чтобы сформулировать дополнительные положения законодательного плана, которые стимулировали бы хозяйствующих субъектов на внедрение новейших природосберегающих технологий. В основу новой системы нормирования положен принцип наилучших доступных технологий, которые представляют собой оборудование и технологии, отвечающие последним достижениям науки, с минимальным уровнем загрязнения окружающей среды и при этом экономически доступные для субъектов предпринимательства.

Кроме того, в законопроекте заложена норма, по которой к группе предприятий, оказывающих максимальное воздействие на окружающую среду, предлагается усилить меры государственного регулирования, а по отношению к остальным — снизить административные барьеры. То есть переход на нормирование, основанное на принципах наилучших доступных технологий, предполагается именно для экологически опасных объектов. При этом вводятся значительные меры экономического стимулирования при одновременном ужесточении санкций за нарушение природоохранных требований.

Как вы оцениваете возможность сближения международных природоохранных правовых актов с законодательной системой Российской Федерации? Насколько эта работа необходима?

— Я считаю, что гармонизация российского природоохранного законодательства с нормами международного права абсолютно необходима. Это обусловлено в том числе и предстоящим вступлением



Иван Никитчук, Первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, природопользованию и экологии

России во Всемирную торговую организацию, и перспективой вступления в Организацию экономического сотрудничества и развития, а также деятельностью по формированию общего европейского экономического пространства.

Вы знаете, что Россия подписала ряд международных конвенций и соглашений, в соответствии с которыми взяла на себя обязательства снижать и предотвращать негативное воздействие на окружающую среду. В Конституции РФ закреплено, что международные правовые

Гармонизация российского природоохранного законодательства с нормами международного права абсолютно необходима

акты являются неотъемлемым элементом правовой системы Российской Федерации и имеют высшую юридическую силу. Однако при этом важно, чтобы применение международных стандартов не создавало дополнительных трудностей и препятствий для экономического роста нашей страны, то есть не забывать о национальных интересах.

Россия ратифицировала ряд международных конвенций, обязательства по которым, несомненно, требуют развития национального законодательства. Например, в 2011 году наш комитет занимался подготовкой законопроекта «О ратификации Стокгольмской конвенции о стойких органических загрязнителях».

С ее ратификацией Россия получит дополнительные источники финансирования работ по ликвидации накопленных на территории страны вредных отходов.

Какие первоочередные меры, на ваш взгляд, необходимы для повышения эффективности взаимодействия государства, бизнеса и гражданского общества при реализации экологической политики?

— Одним из компонентов российской правовой системы является взаимодействие публичной власти с гражданским обществом, которое претерпевает фазу институционализации, активного развития видов и форм взаимодействия, образования системной правовой основы. А вообще эффективность решения природоохранных проблем в России зависит не только от усилий государства, но и от активизации деятельности институтов гражданского общества. Я убежден, что охрана окружающей среды является задачей не только государства, но и общества в целом, и каждого человека в отдельности — по сути, каждого из нас. Об этом, кстати, говорится и в статье 58 Конституции Российской Федерации: каждый обязан охранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам.

Естественно, при работе над законопроектами мы стремимся учитывать интересы всех сторон — и государства, и бизнес-сообщества, и отдельных граждан нашей страны. Именно для этого комитет регулярно проводит парламентские слушания, круглые столы по вопросам охраны окружающей среды и рационального природопользования. По многим законопроектам, находящимся в нашем портфеле, созданы рабочие группы, куда входят представители органов государственной власти, бизнеса, общественных организаций и науки. На наш взгляд, только при вовлечении в законотворческую деятельность представителей различных интересов можно добиться необходимых результатов по совершенствованию природоохранного законодательства.

На Невском Экологическом Конгрессе одна из пленарных панелей будет посвящена вопросу модернизации системы обращения с отходами. А в законодательной сфере какие-то новшества по этой теме планируются?

— Россия обладает значительными запасами природных ресурсов, и это обеспечивает ей значительный потенциал социально-экономического развития. Однако, что касается рационального

управления в природоресурсной сфере, в частности при обращении с отходами, то здесь по-прежнему существует масса проблем.

Сегодня в нашей стране более 11 тысяч только официально зарегистрированных свалок, на которых уже захоронено свыше 80 миллиардов тонн различных отходов, в том числе и опасных для здоровья людей. Ежегодно эта цифра увеличивается почти на 4 миллиарда тонн. Причем из всего этого количества мусора перерабатывается в



Фото: www.liveinternet.ru

„ При работе над законопроектами мы стремимся учитывать интересы всех сторон — и государства, и бизнес-сообщества, и отдельных граждан нашей страны

среднем не более 15%, остальное попадает на свалки. Основной способ утилизации отходов в нашей стране — это захоронение. Хотя по мировым стандартам захоронение — крайняя мера, применяемая лишь тогда, когда все другие возможные способы исчерпаны.

Поэтому вопрос формирования ресурсосберегающей модели экономики является сегодня более чем актуальным. На мой взгляд, это должно быть одной из приоритетных задач государства и региональных органов власти. Низкая эффективность методов экономического регулирования, а точнее, практически полное их отсутствие, безусловно, тормозит развитие системы переработки отходов.

Если говорить о законодотворческой работе, то законопроект об экономическом стимулировании деятельности в области обращения с отходами уже принят в первом чтении и в настоящее время в комитете идет работа по подготовке его ко второму чтению. В нем предполагается комплекс мер, направленных на сокращение количества отходов, направляемых на захоронение. В частности, устанавливается ответственность производителя или импортера продукции за ее утилизацию, обезвреживание и захоронение после утраты потребительских свойств. И уточняются и конкретизируются полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В соответствии с новыми требованиями мероприятия по сокращению количества твердых бытовых отходов, направляемых на захоронение, в обязательном порядке должны быть включены в региональные программы социально-экономического развития.

В каких регионах работа в сфере обращения с отходами поставлена лучше всего?

— Вообще по законодательству регионы сейчас фактически отстранены от управления отходами. Вся тяжесть обеспечения экологической безопасности при обращении с отходами лежит на органах местного самоуправления. На мой взгляд, одним из механизмов создания эффективной системы управления отходами является разработка и реализация долгосрочной целевой инвестиционной программы управления отходами.

На уровне регионов такие программы уже существуют в Ставропольском крае, Калужской и Белгородской областях, в ряде других субъектов Рос-

сийской Федерации. Некоторые из них разработали и утвердили региональные программы управления отходами, предусматривающие комплексное решение проблем, связанных со сбором, переработкой и утилизацией отходов производства и потребления путем создания инфраструктуры переработки и утилизации отходов, формирования рынков сбыта продукции, а также мероприятий по ликвидации отходов, накопленных в результате прошлой хозяйственной деятельности. Лагманами здесь являются Калужская и Сахалинская области, Ставропольский край.

К тем, кто не скрывает своей озабоченности данной проблемой, можно отнести и Орловскую, Воронежскую, Калининградскую, Псковскую, Вологодскую области. Эти регионы имеют концепции обращения с отходами, разрабатывают и утверждают документы территориального планирования — генеральные планы и схемы территориального развития. А, например, в Архангельской области есть интересные проекты по использованию древесины и отходов лесопереработки в производстве биотоплива.

Я очень надеюсь, что упомянутый мною законопроект создаст условия для эффективной системы управления отходами и закрепит уже имеющиеся наработки.

„ Мероприятия по сокращению количества твердых бытовых отходов, направляемых на захоронение, в обязательном порядке должны быть включены в региональные программы социально-экономического развития



Фото: www.photo.usme.ru

Задыхающихся от смога городах не может быть комфортной жизни

Развитие регионов



Юбилей Алтайского края
стр. 18
Костромская область
стр. 20

Алтайский край ГОТОВИТСЯ К юбилею

В сентябре этого года Алтайский край торжественно отметит свое 75-летие. Свой юбилей регион встречает достойно. За последние шесть лет индекс промышленного производства края вырос в полтора раза, инвестиции в экономику региона только по итогам 2011 года увеличились на 14%. | Подготовил Валерий Борисов

По оценке губернатора края Александра Карлина, в последние годы промышленное производство региона успешно развивается, его индекс по итогам 2011 года составил 108%. Для промышленного комплекса характерна высокая доля обрабатывающих производств (свыше 80% в объеме отгруженных товаров). Алтайский край входит в число крупнейших производителей продовольствия в России. По итогам 2011 года в крае произведено 32,2% общероссийского объема крупы, муки грубого помола и гранул из зерновых культур; 15,6% сыров и продуктов сырных; 12,8% муки из зерновых, овощных и растительных культур; 5,3% масла сливочного и паст масляных. Кроме того, в регионе развито производство машиностроительной продукции, в том числе вагоно-, котло-, дизелестроение, сельхозмашиностроение, производство электрооборудования, другой промышленной продукции.

Растет инвестиционная привлекательность края, только за 2011 год алтайские предприятия реализовали более 90 новых проектов. Введены первые очереди животноводческого комплекса на содержание 1200 голов КРС (ООО «Западное»), птицеводческого комплекса по производству 36 тыс. т мяса бройлеров в год (ЗАО «Алтайский бройлер»). В рамках губернаторской программы строительства и реконструкции животноводческих ферм молочного и мясного направления «100+100» на обновление основных фондов животноводства направлено 2,4 млрд рублей, возведено 48 новых молочных и мясных комплексов и ферм.

Среди крупных реализованных проектов в других отраслях – строительство рудника на Степном месторождении полиметаллических руд ОАО «Сибирь-Полиметаллы»; новое производство сварной трубы в ОАО «Сибэнергомаш». Завершено строительство моста через реку Катунь и автомобильной дороги Алтайское — Ая — Нижнекаянча — «Бирюзовая Катунь». На всю страну известны оздоровительные возможности санаторного



комплекса «Белокуриха», в стадии формирования — ОЭЗ туристическо-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь».

Активно развивается инновационная инфраструктура региона. В Бийске открылся бизнес-инкубатор инновационного типа, его резидентами стали 15 инновационных компаний. В ближайшей перспективе – комплектация лабораторий инкубатора современным оборудованием. Еще один инфраструктурный объект, созданный на условиях софинансирования краевого и федерального бюджетов – КГБХ «Алтайский центр кластерного развития». Среди его проектов — открытие биотехнологической лаборатории для Алтайского биофармацевтического кластера и центра коллективного пользования для Алтайского кластера энергомашиностроения и энергоэффективных технологий.

К 75-летию края, в рамках реализации губернаторской программы, в регионе возведено 75 социально значимых объектов, среди которых – новые или реконструированные школы, больницы, учреждения культуры, образования, спорта. Практически каждый район Алтая уже получил или получит в этом году такой подарок.

Расширяется газификация края. За несколько последних лет магистральный газопровод построен в направлении Барнаул – Бийск – Белокуриха, все города в зоне строительства подключены к газу. Продолжается строительство межпоселенческих

газопроводов. Предстоит газификация западного и юго-западного направлений. Газ – это новое качество жизни, привлечение инвестиций в аграрный сектор и перерабатывающую промышленность, он обеспечивает мощный импульс экономическому развитию региона.

Пока бюджет Алтайского края находится в большой зависимости от федерального центра, но эта зависимость год от года сокращается. Если в 2005 году доля собственных доходов в консолидированном бюджете края была равна 47%, то в 2011 году – уже 65%. Каждый год прирост составляет 2—3%.

Правильность экономической политики подтверждает рост занятости населения. К 2005 году уровень безработицы, если его исчислять в процентах к экономически активному населению, составлял 5%, а по итогам 2011 года он сокращен до 2,8%, почти вдвое.

Растет средняя продолжительность жизни. Если в 2005 году этот показатель составлял 64,7 года, то в 2011 году – 69,6. Рождаемость увеличилась до 30 тыс. человек, и этот показатель удерживается уже на протяжении четырех лет. В то же время появилась проблема мест в детских дошкольных учреждениях. Для ее решения была принята специальная краевая целевая программа, в городах и на селе строятся новые современные детсады и расширяются действующие. Идет процесс возврата

детских учреждений, которые в свое время были бездумно переданы под другие нужды. В Барнауле в 2011 году создано 1700 новых мест в детских садах. В некоторых населенных пунктах проблема очередей в детских садах уже снята полностью.

Развивается в крае такая социально значимая сфера, как здравоохранение, строятся новые современные клиники. В конце года сдан в эксплуатацию радиологический корпус краевого онкологического центра «Надежда». Он оснащен самым современным оборудованием, что позволяет при помощи ранней диагностики эффективно лечить тяжелобольных. Средства для строительства привлечены как федеральные, так и региональные. В Рубцовске создан филиал краевого центра сосудистой хирургии. Строятся новые больницы в Змеиногорском, Шелаболихинском и других сельских районах.

Модернизация происходит и в культурной сфере. Утверждена и успешно реализуется концепция проекта «Барнаул — культурная столица юга Сибири». Это амбициозный проект, но вполне реализуемый. Алтайский край — один из немногих регионов, где каждый год появляются новые объекты культуры. К юбилею

Валерия Золотухина сдан Молодежный театр, которому может позавидовать любой столичный город. Одновременно со зданием театра построен трехэтажный жилой дом, где расположены квартиры-студии для молодых актеров. Открыт уникальный мемориальный музей Германа Титова. В Курьинском районе построен Дворец культуры и искусств, днем в нем занимаются дети, вечером — традиционные коллективы самодеятельного художественного творчества. Проведена реконструкция краевой филармонии, где звучит лучший в Сибири орган. На фестиваль органной музыки в Барнаул приезжали мастера из Германии и Австрии. После реконструкции приведен в достойный вид Алтайский краевой театр драмы имени Василия Шукшина. Сегодня по своей технической оснащенности — это вторая сцена в Сибири. Строится новое здание концертного зала для оркестра русских народных инструментов «Сибирь». В 2012 году начнется реконструкция Алтайского художественного музея, после чего он станет крупнейшим в Сибири.

Во время недавнего визита в Алтайский край президента Дмитрия Медведева

обсуждался вопрос создания Российско-Азиатского университета. В Барнауле уже сегодня имеется очень серьезная научная и образовательная база и университеты с хорошими рейтингами. В их числе — Алтайский государственный технический университет, Алтайский государственный аграрный университет, педагогическая академия. В Барнауле уже сегодня обучается значительное количество иностранцев из Монголии, Китая, Казахстана, Таджикистана, Кореи, Франции. Образовательное учреждение нового типа предложит набор профессий, весьма востребованных в странах Центральной Азии, в частности подготовку специалистов в области животноводства.

— юбилей Алтайского края состоится 28 сентября 2012 года. В регионе к этой дате приурочено несколько программ. Планируется издание экономической энциклопедии Алтайского края, серии альбомов о музейных комплексах региона. Продолжается масштабный фестиваль народного творчества. На сентябрь запланирована интересная культурная программа с яркими мероприятиями.

На фото: здание администрации в г. Барнаул

Промышленная основа Алтайского края

АЛТАЙВАГОН
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

САС
М А Ш

Открытое акционерное общество Алтайского вагоностроения — один из лидеров экономики края. Предприятие занимает второе место среди крупнейших производителей железнодорожного подвижного грузового состава на рынках России и стран СНГ.

В структуру ОАО «Алтайвагон» включены головное предприятие (г. Новоалтайск, Алтайский край), Рубцовский филиал (г. Рубцовск, Алтайский край), Кузбасская вагоностроительная компания (г. Кемерово, Кемеровская область).

В 2004 году «Алтайвагон» вошел в состав холдинговой компании «Сибирский Деловой Союз». С 2006 года на предприятии приступили к реализации комплексной инновационной программы, направленной на создание железнодорожной техники нового поколения.

В рамках программы уже осуществлен ряд крупных проектов. Один из них — создание автоматизированной линии по производству крупного литья в Рубцовском филиале, вышедшей на проектную мощность (9 тыс. вагонокомплектов), в конце 2009 года. Стоимость проекта составила свыше 1,5 млрд рублей.

В настоящее время на Рубцовском филиале идет модернизация производства мелкого и среднего литья, объем инвестиций составит примерно 880 млн рублей.



На основной производственной площадке в Новоалтайске в сентябре 2010 года введена в эксплуатацию автоматизированная линия по обработке вагонной оси и формированию колесной пары. В реализацию проекта вложено порядка 1,5 млрд рублей.

В текущем году на головном предприятии намечены работы по постановке на производство и сертификации железнодорожной тележки Motion Control с осевой нагрузкой 25 т/с. Стоимость проекта — 105 млн рублей.

Кроме того, продолжится реализация совместного с «American Railcar Industries» проекта по созданию высокоэффективного вагоноборочного производства. Его стоимость составит порядка 6 млрд рублей.

Инвестиционная деятельность «Алтайвагона», помимо технологического перевоору-

жения производства, включает социальное направление, ориентированное на увеличение занятости, обеспечение сотрудникам современных комфортных условий труда и жизни, оказание материальной помощи пенсионерам и работникам предприятия.

Так, в 2011 году только выплата ежемесячной доплаты к пенсии бывшим работникам завода составила 10,6 млн рублей. Всего же за год из прибыли вагоностроительного предприятия на социальную сферу было направлено более 113 млн рублей.

Самым крупным социальным проектом последнего года стало строительство восьмиэтажного дома для молодых и перспективных работников «Алтайвагона». В планах года текущего — строительство домов и реконструкция дошкольных образовательных учреждений в Новоалтайске и Рубцовске.

Подготовила Ольга Иоффе

ОАО «Алтайвагон»
658087, Алтайский край,
г. Новоалтайск, ул. 22-го партсъезда, 16
..еlexон (38532) 49-1-33
..акс (38532) 47-4-33
altvagon@altvagon.ru

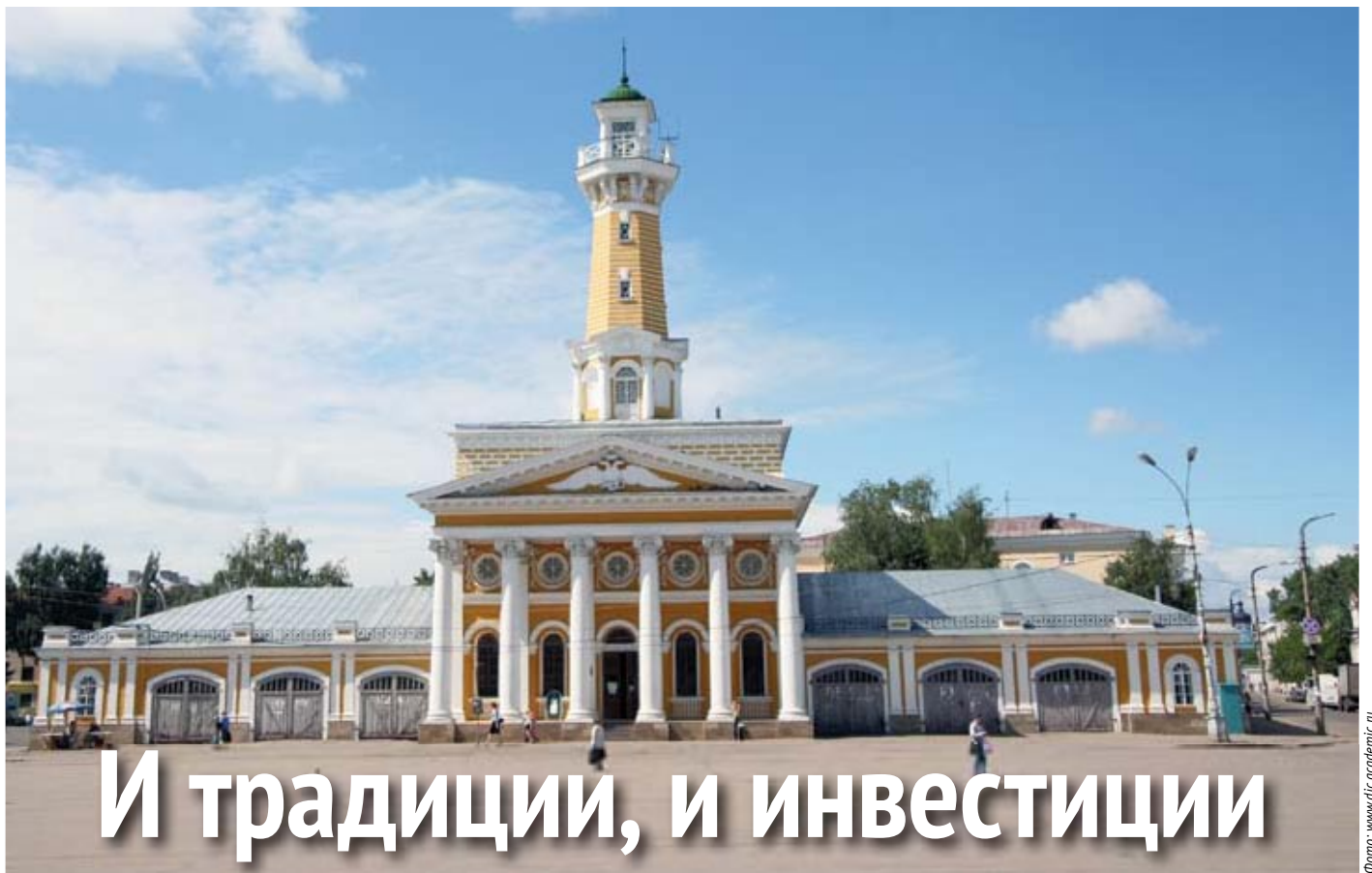


Фото: www.dic.academic.ru

И традиции, и инвестиции

Костромскую область отличает не только богатое культурно-историческое прошлое, но и перспективное экономическое будущее. Темпы роста промышленного производства в регионе превышают среднероссийский показатель, а объем инвестиций постоянно увеличивается. | Евгения Бестужева

Не агропромом единым

Когда речь заходит об экономике Костромской области, на ум сразу же приходит определение «сельскохозяйственный регион». И действительно, сегодня агропромышленный комплекс, как и раньше, играет одну из ключевых ролей в развитии территории. Наиболее сильные секторы костромского агропрома – молочно-мясное животноводство, свиноводство, птицеводство, пчеловодство и растениеводство с преобладанием выращивания кормовых культур.

Например, Костромская область менее чем за 10 лет планирует выйти в лидеры по производству говядины в России. Сейчас в регионе реализуется проект «Русский галловей». В Галичском районе закупили несколько десятков быков породы ангус и галловей. К 2018 году, когда поголовье вырастет и стадо будет насчитывать до 70 000 чистокровных русских галловей, Костромская область должна занять ведущие позиции в этом животноводческом секторе. А отрасль свиноводства в регионе хорошо развита уже сейчас.

Свининой Костромскую область в полном объеме обеспечивает ЗАО «Шувалово». Это единственное в регионе свиноводческое предприятие полного цикла – от выращивания животных до переработки сырья и производства готовых колбасных и мясных изделий.

Впрочем, кроме животноводства, есть и другие приоритетные направления развития сельского хозяйства. Так, в молочном секторе сейчас делается акцент не только на производство, но и на переработку. Несколько лет назад в Парфеньевском районе появилось предприятие «Парфеньевские сыры», объединившее пять полуразоренных колхозов и сырозавод. Сегодня это крупный развивающийся комплекс. В перспективе все производимое на предприятии молоко будет перерабатываться здесь же, на местной сыроварне.

Но экономика региона сильна не только агропромом. Промышленное производство в целом по Костромской области развивается достаточно динамично. А в последние два года темпы

роста промышленного производства в регионе вообще превышают среднероссийский показатель. Во многом это связано с тем, что в области опережающими темпами развивается машиностроительный сектор. Например, сейчас на Галичском автокрановом заводе реализуется проект с объемом инвестиций в 250 млн рублей – производство самоходных кранов грузоподъемностью 60 и 80 тонн. В перспективе предприятие начнет выпускать и 100-тонные краны. Первую модель нового ряда завод представит на международной специализированной выставке уже в мае. Еще один лидер в сфере машиностроительных инвестиций – Костромской завод автокомпонентов. На нем продолжается реализация крупных инвестпроектов по производству комплектующих для автомобильных двигателей с объемом вложений в 310 млн рублей.

Кстати, в целом объем инвестиций в основной капитал крупных организаций Костромской области с начала года превысил прошлогодние показатели

в полтора раза. Сейчас он составляет около полумиллиарда рублей. По предварительным оценкам, за год показатель превысит 22 миллиарда рублей. Это значит, что в регионе будет дополнительно создано 4520 рабочих мест и реализовано 400 инвестиционных проектов.

Один из них – организация производства труб среднего диаметра в Волгореченске. ОАО «Газпромтруб-инвест» вложит в программу свыше 10 млрд рублей. Кстати, предприятие уже реализовало в городе инвестиционный проект по созданию производства насосно-компрессорных труб и труб с изоляционным покрытием. Тогда общий объем инвестиций составил 9 млрд рублей. Этот проект был включен в Реестр инвестиционных проектов Костромской области с предоставлением режима наибольшего благоприятствования. А в результате реализации новой программы объем промышленного производства на Волгореченском трубном заводе увеличится еще в три раза.

В перечень приоритетных инвестиционных проектов Центрального федерального округа включен и проект по организации в Костромской области высокотехнологичного кольцевого производства на ООО СП «Кохлома». Он будет осуществляться с привлечением государственной финансовой поддержки, и объем инвестиций составит более 540 млн рублей.

Другая приоритетная отрасль на ближайшие годы – лесная промышленность. Костромская область является самой лесообеспеченной территорией Центрального федерального округа. Регион может похвастаться общим запасом древесины в объеме более 700 млн кубометров. В структуре промышленного производства области продукция лесопромышленного комплекса занимает одно из ведущих мест. Сейчас в регионе реализуется около 200 проектов в сфере освоения лесов: например, расширение производства большеформатной фанеры в ОАО «Анплит» (инвестиции – 1,4 млрд рублей), организация производства бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения (инвестиции – 210 млн рублей), реконструкция производства фанеры на «Мантуровском фанерном комбинате» (инвестиции – более 1 млрд рублей), а также включенный в Федеральный перечень приоритетных инвестиционных проектов России про-

ект строительства БК в Мантурово (инвестиции – более 50 млрд рублей). Инвесторов также подыскивают для реализации запланированных проектов: например, создания производства по обработке лиственной и низкосортной древесины в Буйском районе, строительства фанерного комбината в Солигаличском районе, развития производства по переработке лесопромышленных отходов в топливные пеллеты и брикеты в Галичском и Островском районах.

Государыня Острома

Перспективной отраслью экономики Костромской области является и туризм. Исторические объекты, лесные

сельскохозяйственного производства. К объекту планируется проложить автотрассу, а в дальнейшем оборудовать парк развлечений с аттракционами. Открытие комплекса намечено на 2014 год. Еще один проект реализуется в Парфеньевском районе. Там строится мараловодческий комплекс: сейчас готовы гостиничные домики, на территории содержатся 46 маралов и 10 кабанов. В ближайшее время стада пополнятся еще 100 маралами и 8 кабанами. Строительство охотничьего хозяйства также ведется в Чухломском районе. До 2013 года здесь будут готовы домики для рыбаков и охотников, беседки, оздоровительные банные комплексы и ресторан. Уже сегодня закуплены снегоходы, лод-



Порода галловей хороша приживается на Костромской земле

массивы, природные ландшафты, умеренно-континентальный климат, лечебные грязи и минеральные воды делают регион привлекательным для гостей. К тому же удобное географическое положение позволяет туристам добраться в Костромскую область всеми видами транспорта.

Сейчас в рамках развития туристическо-рекреационного кластера «Государыня Кострома» и экотуристического кластера «Заповедные тропы Костромского края» в регионе реализуются 18 инвестиционных проектов. Например, в деревне Русиново Красносельского района строится туристическо-развлекательный агроэкологический культурно-этнографический комплекс «Романов Плес» (объем инвестиций – 237 млн рублей). Уже готова русская деревня с полным комплексом

ки, а также другая необходимая техника и инвентарь. В самой Костроме также строятся гостиничные комплексы и садово-парковый центр с детским мини-парком. В регионе в ближайшее время планируется реконструкция комплекса торговых рядов, воссоздание ассамблеи Костромского кремля, строительство музея династии, музея сыра и романовского причала.

«Магниты» для инвесторов

В современных условиях сложно назвать регион по-настоящему привлекательным для инвестиций, если он не притягивает иностранный капитал. Однако в Костромской области уже научились создавать «магниты», обеспечивающие международное сотрудничество. Об этом свидетельствует



ГАЗИЧАННИе АВТ ОКРАНЫ ВПолне могут КонКУриРовАт СЗарубежнымиИ аналогами

Фото: www.gazich44.ru

множество инвестиционных проектов, реализованных на территории региона.

Так, к числу наиболее показательных примеров плодотворного сотрудничества относится производственное предприятие ООО «Кроностар», организованное в 2002 году швейцарским концерном «Кроно Холдинг АГ» в Шарье. Объем средств, вложенных в реализацию проекта по производству широкого ассортимента древесных плит и заготовок для мебельной и строительной промышленности, оценивается более чем в 12 млрд рублей. В регионе создано 1500 новых рабочих мест. Ко всему прочему само производство очень экологично – оно организовано на базе безотходной переработки низкосортной древесины и древесных отходов. Сейчас «Кроностар» является крупнейшим в России производителем древесных плит. Завод выпускает ламинированные полы, настенные панели, плиты МДФ и ЛМДФ.

Кстати, Костромская область – это регион, в котором впервые в России на европейские инвестиции был построен металлургический завод. Финско-швейцарская компания «Спекта Груп АГ» – ведущий в стране поставщик транспортной упаковки и оборудования для металлургической и деревообрабатывающей промышленности, вложила в проект 20 млн евро. В результате в 2005 году в Костроме заработало предприятие ООО «ВолгаСтар». Это 35-й в мире завод, выпускающий стальную ленту.

А в 2012 году в Костромской области начинается реализация нового

крупного проекта с привлечением иностранного капитала. Американская компания NATIONAL OILWELL VARCO построит в регионе завод по производству буровых установок. Предприятие планируется оснастить современным механическим и компьютерным оборудованием. Объем инвестиций только на первом этапе оценивается приблизительно в 3 млрд рублей. Строительство завода, на

Объем инвестиций в основной капитал крупных организаций Костромской области с начала года превысил прошлогодние показатели в полтора раза

котором станет применяться сложное оборудование, повлечет за собой открытие учебного центра. Он обеспечит подготовку высококвалифицированных специалистов по эксплуатации и техническому обслуживанию производственных буровых вышек и сопутствующего оборудования.

Кроме того, регион на протяжении длительного времени развивает активное внешнеэкономическое и международное сотрудничество с Германией. Совместное заявление о сотрудничестве и развитии дружественных отношений между Костромской областью и землей Северный Рейн-Вестфалия было подписано в 1999 году. Однако Центр обучения Кострома/Северный

Рейн-Вестфалия начал работать в столице региона еще раньше – в 1995 году. В нем проводится обучение рабочим профессиям по немецким образовательным программам. Общий объем германских инвестиций в проект за период 1995–2008 годов составил около 15 млн евро.

Власти Костромской области считают приоритетными вопросы развития взаимовыгодного международного сотрудничества. Сейчас особенно привлекательным выглядит взаимодействие со странами Европейского Союза и Азиатско-Тихоокеанского региона. Но каким образом развивать международные связи и привлекать капитал? Для этого на территории Костромской области уже созданы организационно-правовые и институциональные условия, минимизирующие риски и обеспечивающие эффективность российской и зарубежной инвестиционной деятельности.

В частности, развитая система инвестиционного законодательства предусматривает многочисленные формы административной поддержки на всех стадиях реализации проекта. Власти создают условия, обеспечивающие прозрачность, простоту и защищенность инвестиционной деятельности. В регионе даже действует режим наибольшего благоприятствования, подразумевающий, например, установление на срок окупаемости инвестиционного проекта льгот по налогам, зачисляемым в областной бюджет. Часть налога на прибыль организаций может быть уменьшена с 18 до 13,5%. Кроме того, объекты инвестиционной деятельности в полном объеме освобождаются от уплаты налога на имущество организаций. Это особенно важно для реализации крупных проектов с обширной материально-технической базой. К тому же для объектов инвестирования предусмотрено применение нижних границ платы за пользование ресурсами Костромской области, в том числе арендной платы. Ряд налоговых и других льгот также может быть предоставлен органами местного самоуправления: полное или частичное освобождение от уплаты земельного налога, минимизация арендной платы за использование имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. В 2011 году 14 начинающих предпринимателей, работающих в основном в сфере инфор-

мационных технологий, взяли в аренду 1600 кв. м площади помещения. Они создали 107 новых рабочих мест, и, по экспертной оценке, их объем выручки в 2011 году составил 5,5 млн рублей.

☒ То ☒удет ра☒отать?

Вопрос лишь в том, кто будет заниматься создаваемые рабочие места. В Костромской области, как и других регионах страны, существует проблема нехватки квалифицированных кадров, в особенности – рабочих. Правда, ее стараются решать, и не за счет привлечения трудовых мигрантов. Сейчас в регионе действуют две программы – дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда и содействия занятости населения области. Они помогают повышать занятость населения региона и обеспечивать жителей подходящей работой.

Так, на базе учреждений начального и среднего профессионального образования происходит профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации по наиболее востребованным на рынке труда региона профессиям и специальностям. По данным статистики, только в 2012 году 17 тысяч человек уже трудоустроены, 2 тысячи направлены на профессиональное обучение, а 576 выпускников учреждений профессионального образования проходят стажировку. Кроме того, работодателей мотивируют создавать рабочие места для инвалидов, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, и многодетных родителей. В нынешнем году для этих категорий населения уже открыто 306 рабочих мест.

Чтобы эффективнее развивать рынок труда, в Костромской области разработан и ежегодно уточняется прогноз потребности отраслей экономики и социальной сферы региона в кадрах. Он используется при утверждении контрольных цифр приема учащихся в образовательные учреждения, а также при открытии новых профессий и специальностей для обучения. Для решения проблемы кадрового голода в регионе стараются восстановить структуру подготовки «профориентация в школе – училище (техникум) – производство». Специально для этого устанавливаются прямые связи с учебными заведениями на основе договоров на подготовку рабочих необходимого профиля.

К тому же Костромская область участвует в реализации государственной



Кострома – это красивый и город, входящий в золотое кольцо России

программы по оказанию содействия добровольному переселению в Россию соотечественников, проживающих за рубежом. В дальнейшем им помогают трудоустроиться в отраслях, традиционных для региона – агропромышленной и лесопромышленной, где недостаток в кадрах проявляется наиболее остро.

грамму «Развитие административных центров сельских поселений».

В 2011 году в регионе введено в эксплуатацию более 150 тыс. кв. м жилья. В Солигаличе завершилось строительство главного лечебного корпуса центральной районной больницы, в Галиче – модельно-газовой котельной спорткомплекса, а в Буйском районе

” Исторические объекты, лесные массивы, природные ландшафты, умеренно-континентальный климат, лечебные грязи и минеральные воды делают Костромскую область привлекательной для гостей

Перемен, все ждут перемен☒

Ну а наиболее эффективный способ решения кадровой проблемы – позитивные социально-экономические перемены, считают в регионе. Только это поможет удержать квалифицированных жителей в городах и селах Костромской области. Чтобы создать условия для комфортной жизни, необходимо развивать две важнейшие отрасли – здравоохранение и образование. Сейчас в регионе действует соответствующая программа «Социальное развитие села на 2009–2012 годы». В минувшем году на нее потрачено 64 млн рублей из федерального бюджета. Кроме того, программу финансируют из областного и местных бюджетов, а также из внебюджетных источников. Средства также направляются на про-

реконструированы три котельные. Кроме того, в регионе продолжается газификация. Сейчас разрабатываются соответствующие схемы для Антропова, Парфеньева, Неи, Мантурова и Шарья. В марте 2012 года в Галичском районе уже был сварен первый стык газопровода-отвода Галич — Мантурово — Шарья. Общая протяженность газопровода составит 182 км, а стоимость его строительства — 3,9 млрд рублей. В этом году планируется ввести в эксплуатацию первый пусковой комплекс газораспределительной станции «Галич – Парфеньев», который обеспечит природным газом жителей Антроповского и Парфеньевского районов. К 2014 году – плановому сроку завершения строительства – природный газ придет также в Нейский, Мантуровский и Шарьинский муниципальные районы.

Шувалово — территория качества

АО «Шувалово» — крупнейшее свиноводческое и мясоперерабатывающее предприятие в Костромской области, которое вот уже более 40 лет обеспечивает разнообразными мясными продуктами костромичей и жителей области. Об итогах и перспективах развития предприятия рассказывает его генеральный директор Алексей Михалев. | Интервью подготовил Валерий Борисов

За последние годы наше предприятие значительно увеличило объемы производства и ассортимент продукции. Сегодня в составе предприятия — три крупные производственные площадки. Все они работают в комплексе, начиная с выращивания животных и заканчивая изготовлением готовой продукции, то есть колбас, деликатесов, полуфабрикатов и мясных изделий.

Площадка «Шувалово-1» включает в себя свинокомплекс на 24 000 голов. В его составе также современный убойный и мясоперерабатывающий (колбасный) цехи — для производства колбас, деликатесов и полуфабрикатов.

В 2009–2010 годах состоялось открытие площадок «Шувалово-2» и «Шувалово-3». Это современные автоматизированные свинокомплексы. В феврале 2009 года сюда завезены свиньи генетики «Hermitage» (Ирландия). На площадке «Шувалово-2» поросят выращивают до 3 месяцев, а затем их перевозят в комплекс откорма («Шувалово-3»). Новые комплексы позволяют снимать с откорма 25 000 голов в год. Специально для комплексов приобретены сепараторы для отделения на фракции органических отходов, установлены системы подготовки воды.

Все поголовье кормится высококачественными кормами, производящимися в ООО «Костромской комбикормовый завод», — предприятии, которое входит вместе с ЗАО «Шувалово» в агропромышленный холдинг. В состав холдинга также входят предприятие по откорму КРС и выращиванию зерновых культур, лаборатория, управляющая компания.

Продукция ЗАО «Шувалово» вырабатывается из собственного охлажденного сырья. Это наша принципиальная позиция. Пусть в итоге продукция несколько дороже, но зато это — гарантированное качество.



«Шувалово-2»

Именно поэтому продукция ЗАО «Шувалово» так любима костромичами.

У предприятия собственная сеть торговых точек. В нее входят 4 магазина и 19 торговых павильонов. В них можно приобрести охлажденное мясо, около 80 видов колбас, сосисок и сарделек и около 50 видов полуфабрикатов и деликатесов. 40% продукции поступает в сетевые магазины города Костромы и области. Имеются предпосылки для выхода в другие регионы.

В сентябре 2011 года в ЗАО «Шувалово» был запущен новый и самый производительный в регионе убойный цех. Он оборудован современной линией убоя и переработки свиней и КРС. Это позволило не только улучшить качество сырья и увеличить производительность труда, но и выпускать новые виды продукции — фасованный охлажденный крупный кусок. Новый убойный цех соединен с колбасным производством галереей протяженностью 45 метров.

В настоящее время ведется реконструкция колбасного цеха, для которой предприятие закупило

много нового современного оборудования. Реконструкция позволит увеличить объемы производства и улучшить процесс отгрузки продукции.

Сегодня в ЗАО «Шувалово» занято свыше 550 человек, 16% из них — с высшим образованием, 25% — со средним специальным. Современная техника требует высокой квалификации персонала. Кадровая политика предприятия предусматривает постоянное повышение уровня квалификации сотрудников, рабочих на курсах обучения, различных семинарах. ЗАО «Шувалово» предоставляет своим работникам санаторно-курортное лечение, организована доставка работников служебным транспортом.

Компания участвует в реализации пилотного проекта Костромской области «Закрепление молодых специалистов на селе», а также «Социальное развитие села», улучшении жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности. На наших площадках уже работают выпускники Костромской сельхозакадемии и постоянно проходят практику студенты. Подготовка кадров — главная наша задача.

Мы не стоим на месте. В 2012 году началась реализация нового проекта — площадки «Шувалово-4» на 25 000 голов. Рассматриваются проекты по увеличению мощностей откорма КРС. Надеемся, что качественное и количественное развитие ЗАО «Шувалово» позволит сохранить наших покупателей и завоевать вкусы новых потребителей.



АПК «По переработке КРС и свиней»

АО «Шувалово»
156513, Костромская область,
Костромской р-н,
п/о Шувалово, ул. Набная, 1
Тел./факс (4942) 669-031, 669-746
ppmd@kosnet.ru

Инфраструктура территорий



Строительство
стр. 26

К Дню химика
стр. 39

**Рациональное
природопользование**
стр. 42

Строим больше, но все равно мало

Кризис особенно сильно ударил по строительному комплексу России. Но сегодня уже можно говорить о том, что отрасль успешно преодолевает его последствия. Однако острые проблемы не только сохраняются, но обостряются еще сильнее. | Владимир Богоров

Так хорошо еще не начинали

За период с апреля 2009 по апрель 2012 года объем строительства увеличился на 27%. В среднем на 15—20% выросло производство основных стройматериалов. По итогам 2011 года все федеральные округа превысили уровень ввода жилья 2010 года, а в двадцати субъектах было введено более 1 млн кв. м жилой площади. Среди них абсолютный лидер — Московская область, которая достигла уровня 1 кв. м на человека, введя более 8,2 млн кв. м жилья, Краснодарский край ввел 3,7 млн кв.м, более 2 млн кв. м введено в Санкт-Петербурге, Башкортостане, Татарстане и Тюменской области. Всего же объем строительных работ в 2011 году составил 5061,8 млрд рублей, что на 5,1% превышает показатели 2010 года.

В 2011 году организациями всех форм собственности построено 788,2 тыс. новых квартир, что на 9,9% больше, чем в 2010 году. По словам министра регионального развития РФ Виктора Басаргина, текущие темпы роста строительства опережают темпы роста ВВП. В прошлом году строительство и управление недвижимостью заняло второе место по объему поступивших налогов в бюджет, уступив только нефтегазовому комплексу. В первом квартале 2012 года было введено почти 10 млн кв. м жилья. Ни разу отрасль не начинала год так удачно.

Прошлый и начало нынешнего года отмечены сдачей ряда уникальных объектов. В первую очередь отличился Владивосток, где завершена стыковка мостового перехода через пролив Босфор Восточный к острову Русский. Это уникальное по мировым меркам сооружение имеет самый большой в мире пролет среди вантовых мостов — длина его 1104 м и первые по высоте пилоны — 320 м. Это ключевой объект для подготовки к саммиту АТЭС. Его ввод включит в работу по развитию Дальнего Востока новые территории с большим



Фото: fotobank

производственным и социальным потенциалом, считает Виктор Басаргин.

Тем не менее, по словам главы Минрегиона России, основой общей позитивной динамики стало жилищное строительство. Сегодня жилые дома составляют 81% всех построенных площадей. В прошлом году было построено максимальное с 1990 года количество квартир — 788 тыс. Помимо прочего строительная отрасль стимулирует и ряд других секторов экономики, ключевых для развития страны.

Положительную динамику в строительном комплексе необходимо поддерживать, иначе она начнет затухать. Такое уже случалось неоднократно. В этой связи министр регионального развития Виктор Басаргин формулирует задачи на ближайшую перспективу. Это сокращение числа согласительных процедур втрое — до 33, введение института персональной ответственности принимающих решения лиц, введение института негосударственного строительного контроля. Будет также отрегулирован институт инвестиционных

соглашений, а региональная программа жилищного строительства получит развитие и дополнится муниципальным уровнем. Основой программы станут генеральные планы поселений и городских округов, синхронизированные с планами развития естественных монополий. Кроме того, заработает институт земельных девелоперов для опережающего инфраструктурного обеспечения земельных участков.

Методами из прошлого будущее не построить

Хотя строительная отрасль действительно набирает темп, но при этом сами объемы производства остаются более чем скромными. Особенно это становится наглядно при сравнении с другими странами. В Китае, например, строят жилье для разных категорий граждан и, что важно, в недостижимых пока для российских строителей объемах — 3 880 млн кв. м (в 2011 году). Город Шанхай с населением 14 млн и очень ограниченными объемами свободных площадей возводит в год

более 80,73 млн. кв. м жилья — это больше, чем вся отрасль России.

В чем причина такого медленного прогресса? Российская экономика все более напоминает ту, что была в советскую эпоху. Продолжавшийся в течение многих лет бум на строительном рынке вовсе не означал развития отрасли. Сегодня в строительстве работает около 5,5 млн человек, при этом производительность труда в 4—5 раз ниже уровня развитых стран ЕС и США. Доля передовых технологий не превышает 20—25%, а физический износ основных фондов достигает 52%. Складывается впечатление, что отрасль ориентируется не на запросы потребителей, а на возможности не слишком грамотных гастарбайтеров, отмечает президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев.

В строительстве прогрессирует моральное старение производственной базы. Отдельные виды выпускаемого сегодня оборудования для производства строительных материалов отстают от ведущих зарубежных аналогов на 25—30 лет. Отрасль лишилась многих профильных научных институтов. Как результат — высокая зависимость от иностранной продукции и технологий. Таким образом, проблемы технологического перевооружения строительного комплекса стоят очень остро. За последние 20 лет закрыто много заводов. Из 1600 кирпичных заводов осталось 520. При этом в страну часто ввозится демонтированное оборудование, которое уже не используется в развитых странах.

По мнению директора департамента КМ Министерства регионального развития Ирины Булгаковой, используемые технологии строительства не учитывают затрат на эксплуатацию, которые подчас бывают очень высоки. Определяя стоимость строительства, необходимо определять и стоимость эксплуатации. Кроме того, законодательство в области возобновляемой энергетики развито слабо. Общеизвестно, что стоимость внедрения ее высока, но в связи с постоянным ростом тарифов мы все равно приходим к тому, что придется такие источники использовать. Вопрос энергоэффективности зданий стоит очень остро. При строительстве должны устанавливаться все приборы учета, которые требуются по закону К 261-ФЗ. Однако сегодня не уделяется должного внимания тому, какие приборы устанавливаются и ка-

кие органы осуществляют их поверку, отмечает Ирина Булгакова.

Особая ситуация в сельской местности. Село потеряло 500 тыс. рабочих мест из-за остановки сельских предприятий стройиндустрии, закрытия строительных компаний. По мнению экспертов, положение можно изменить, если интегрировать сельскохозяйственное производство с сельским строительным комплексом, что может обеспечить круглогодичную занятость населения. Возрождение потребительской кооперации — это вопрос возрождения строительной отрасли на сельских территориях.

Спрос сжимается

Чтобы строительная отрасль нормально развивалась, она должна учитывать происходящие в стране изменения. И чутко и оперативно реагировать на них. Прежде всего, следует исходить из тезиса, что период ненормально высокого спроса на рынке жилья подходит к концу, считает вице-президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства Сергей Милушкин. В 2010 году построено 58 млн кв. м жилья, к 2020 году планируется вводить 142 млн кв. м. Однако покупательский спрос не сможет обеспечить покупку

всех построенных квартир даже при расчетной средней цене 30 тыс. за метр. На основании проведенных исследований, сегодня только 20% населения при разных формах ипотеки могут приобрести жилье по этой цене. К 2015 году мы можем получить лопнувший рынок строительства.

По мнению Сергея Милушкина, за счет снятия обременения с инвестиционно-строительных компаний в виде возведения социальной инфраструктуры и внешних инженерных коммуникаций стоимость строительства может заметно снизиться. А если убрать коррупционную составляющую, то стоимость квадратного метра жилья может составить 18–25 тыс. рублей.

Эти меры крайне важны, так как возможность самостоятельно купить жилье имеют только около 30% россиян, в том числе с использованием ипотеки, сообщает зампреда комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елена Николаева. Нельзя строить жилищную политику только на удовлетворении спроса граждан, которые могут самостоятельно купить жилье, в том числе с использованием ипотеки.

Росстат провел выборочное обследование деловой активности строительных организаций

В нем приняли участие 6,6 тыс. строительных организаций, различных по численности работников и формам собственности, в том числе 4,2 тыс. субъектов малого предпринимательства.

В IV квартале прошлого года руководители 77% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как удовлетворительную, 14% — как неудовлетворительную и лишь 9% — как благоприятную. В I квартале 2012 года 76% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 17% — считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 7% — ожидают ее ухудшения. Баланс оценок экономической ситуации в строительстве, рассчитанный как разница между процентом положительных и процентом отрицательных ответов, в IV квартале 2011 года составил 5%. По прогнозам руководителей, в I квартале 2012 года баланс оценок изменения данного показателя составит +10%.

Повышение деловой активности в IV квартале 2011 года наблюдалось в 21 субъекте Российской Федерации. Результаты проведенного обследования свидетельствуют, что в 30 из 80 субъектов Российской Федерации, участвующих в обследовании, индекс предпринимательской уверенности выше, чем в среднем по России. Положительное значение этого показателя отмечалось в республиках Адыгея, Дагестан, Удмуртии, Брянской и Тюменской областях, Чукотском автономном округе. Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности (–65%) зафиксировано в Республике Калмыкия. Наибольшее увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», в IV квартале 2011 года (по сравнению с III кварталом) наблюдалось в Республике Башкортостан, Рязанской, Самарской и Тверской областях, Чукотском автономном округе.

На фактор «высокий уровень налогов» указали более 70% руководителей строительных организаций Удмуртской Республики, Республики Тыва, Приморского края, Владимирской, Липецкой, Оренбургской, Иркутской областей. Фактор «высокая стоимость материалов, конструкций и изделий» отметили более 65% руководителей строительных организаций республик Тыва и Дагестан, Тверской и Свердловской областей. Влияние фактора «конкуренция со стороны других строительных фирм» подчеркнули более 70% руководителей строительных организаций Республики Калмыкия и Рязанской области.

Выход из наезженной колеи

Учреждение институтов саморегулирования и создание региональных саморегулируемых организаций (СРО) в стройкомплексе активизировали внедрение новых строительных технологий и инновационных материалов.

Валерий Борисов

До последнего времени использование инновационных материалов и технологий в строительстве сдерживала существующая нормативная база. При возведении зданий и сооружений строители имеют право применять только те материалы и техпроцессы, которые уже прописаны в СНиПах и ГОСТах, зачастую безнадежно устаревших. Проектировщики в принципе не против новых технологий, но разработка новых нормативов, а особенно их увязка с уже действующей документацией — дело очень трудоемкое, скрупулезное и затратное. Найти выход из наезженной колеи помогло лишь внедрение в стройкомплексе институтов саморегулирования, начавшееся с 2010 года.

Теперь строительные СРО в регионах имеют право заказывать проектировщикам разработку новых нормативов, а также вести финансирование этих работ на принципах ГЧП. И этим правом строители уже активно пользуются. По данным Национальной организации строителей (НОСТРОИР), сегодня в стадии разработки около 90 таких нормативов, многие из которых курируют крупные региональные СРО. Некоторые из них планируется завершить уже в этом году, что откроет зеленый свет применению новых материалов в российском стройкомплексе, поможет вывести его на современный технологический уровень.

Закон № 184-ФЗ «О техническом регулировании» предусматривает несколько типов нормативных документов, в их числе — технические регламенты, ГОСТы, СНиПы, своды правил, национальные стандарты, нормативы НОСТРОИР и отдельных СРО. После того как нормативы НОСТРОИР и отдельных СРО будут утверждены на уровне федерального правительства и войдут в своды правил, на них смогут опираться проектировщики по всей стране. А строители смогут с полным на то основанием использовать их по всей стране, не опасаясь пойти под суд в случае обрушения здания, построенного по неутвержденной технологии.



Фото: fotobank

На принципах ГЧП

Чтобы наверстать накопившееся отставание по внедрению новых нормативов, требуется около 800 млн руб в год. Примерно половину этой суммы

По каждому из направлений разработки новых нормативных документов ведут профильные институты. В частности, по новым видам бетона и БИ — ВНИИ Б, по металлоконструкциям —

” Строительные СРО в регионах получили право заказывать проектировщикам разработку нормативов на новые материалы и технологии, а также вести финансирование этих работ на принципах ГЧП. И этим правом они уже активно пользуются

обеспечивает Минрегионразвития РФ, другую половину — частные инвестиции, аккумулируемые через отраслевые союзы в рамках НОСТРОИР на условиях государственно-частного партнерства. В качестве локомотивов выступают СРО тех регионов, в которых стройкомплекс особенно развит, в частности Среднего Урала. Например, СРО Союза предприятий стройиндустрии Свердловской области курирует разработку пяти нормативов. Среди них такие, как бетонные работы и БИ, кровельные работы, вентилируемые фасады, окна и светопрозрачные конструкции, стабилизация грунтов под строительство. Предполагается, что к середине 2012 года разработка этих стандартов будет завершена.

Гипростальпроект и другие профильные институты. Процесс длительный, занимает несколько лет при условии стабильного финансирования. Но самое главное — он уже запущен. Строительные организации, объединенные в отраслевые союзы, могут ускорять этот процесс, добиваясь финансирования на федеральном уровне или находя кредиты. Это большая работа, и она уже начата.

..вердый грунт для инноваций

Темпы развития многих крупных городов Урала и особенно Западной Сибири уже сегодня сдерживает дефицит площадок, удобных для строительства. Твердые грунты нередко чередуются

с болотом. Компаниям-застройщикам интересны крупные площадки в несколько гектаров, с подведенными коммуникациями, на которых можно сразу возвести целый микрорайон, например, как новый район Академический в Екатеринбурге, в котором по плану через несколько лет будет проживать около 300 тыс жителей. Но таких мест в черте современных мегаполисов остается все меньше. А то, что есть – это нередко чересполосица сухих и полузаболоченных участков. Проблему формирования удобной и крупной стройплощадки вполне можно решить при помощи современных технологий стабилизации заторфованных и заиленных грунтов, которые уже достаточно давно и успешно применяются в Финляндии и других западноевропейских странах.

По словам Юрия Чумерина, директора Союза предприятий стройиндустрии Свердловской области, традиционные технологии ориентируются на удаление торфогрунта с будущей стройплощадки (а его глубина достигает 7—8 м и более) с дальнейшей засыпкой образовавшегося котлована скалой и щебнем, после чего начинается строительство. Среди недостатков такого подхода — высокая трудоемкость и низкая экологичность: скалу и другие инертные материалы надо везти издалека, при засыпке они нарушают естественный баланс подземных вод, что ведет к ненужному обводнению и вспучиванию грунта где-то на соседней стройплощадке. Складирование вынутого торфа занимает большие площади, к тому же он склонен к возгоранию.

Всех этих недостатков лишена новая технология, при которой в ходе перемешивания торфогрунта и сухих смесей (зола и металлургический шлак с повышенным содержанием окиси кальция) на глубину 1—2 м грунт осушается и стабилизируется. Получается сухая водопроницаемая «подушка», на которой можно вести строительство инженерных сетей, автодорог и коттеджей. А также возведение многоэтажных домов — при условии, что их фундаменты на сваях будут упираться в скальное основание под торфом. Эта технология не только обеспечит введение в оборот новых земель, но и загрузит заводы по производству сухих смесей на основе техногенных шлаков, которых на Урале более чем достаточно. Более того, стабилизация грунтов давно и успешно применяется в Северной Европе, в частности в Финляндии. В



Юрий Чумерин, директор Союза предприятий стройиндустрии Свердловской области

окрестностях Хельсинки местные органы власти отдали заболоченный участок площадью 5 га под жилищное строительство. В считанные месяцы фирма вырубилла все чахлые деревца, застabilизировала почву и уже вовсю ведет многоэтажное строительство.

На уральскую почву

Около года назад Союз предприятий стройиндустрии СО при поддержке Минрегионразвития РФ и НОСТРОЯ начал внедрение этой технологии в Екатеринбурге. Создано СП с одной из финских компаний, на Урал поставлена специальная техника. На окраинах Ека-

теринбурга много заболоченных земель, которые благодаря этой технологии можно использовать под жилищное строительство. В их числе — Северный Шарташ, новый район Академический, пос. Медный и другие. По оценкам строителей, таким образом можно подготовить для строительства около 3 тыс. га. Уже сейчас, чтобы удовлетворить имеющийся спрос, требуется ввод 300 га строительных площадок сразу, и затем в течение нескольких лет — по 150 га в год.

По словам Юрия Чумерина, технология стабилизации торфогрунтов прописана в евронормативах ЕС. Но один в один «на уральской почве» их применять невозможно — требуется стыковка и адаптация к российской действительности, действующим СНиПам и ГОСТам. Европейский норматив (ЕН) по этой технологии — два толстых тома, со ссылками еще на 19 ЕН. И далее как снежный ком — в каждом из них ссылки на другие нормативы.

По заказу Союза предприятий стройиндустрии Свердловской области финские лаборатории в кооперации с Уралгипрометом (Екатеринбург) выполняют анализ уральских грунтов и дают рекомендации по составу стабилизирующих смесей. В планах — привлечение лабораторий института УралНИАС. Создано и действует совместное российско-финское предприятие по продвижению на Урале этой технологии. НИИСК (Москва) готовит феде-



Михаил Викторов, руководитель Урала НОСТРОЯ

На выездном совещании руководителей НОСТРОЙ в Санкт-Петербурге мы озвучили основные направления и перспективы работы в области федерального законодательства. Обратили внимание участников форума на вопросы, связанные с внедрением системы сертификации строительных компаний и СРО. В некоторых объединениях система сертификации принята в качестве обязательного условия. На мой взгляд, на данный момент это не совсем правильно, потому что любая «обязаловка» формализует дело, а в данном случае приведет лишь к покупке ненужных «бумажек». Уже действует около пяти систем сертификации, конкурирующих друг с другом, и зачастую демпингующих в части требований. НОСТРОЙ зарегистрировал собственную систему сертификации, которая находится в стадии формирования (аккредитовано порядка 40 сертификационных центров). Мы считаем, что для наших объединений система сертификации НОСТРОЙ должна быть единственной и базовой. Нельзя допустить, чтобы наше благое начинание превратилось в продажу сертификатов.

Активно развивается взаимодействие строительных СРО и страховщиков, однако много важных вопросов остается «за кадром». В Европе сдающееся жилье принимает не инвестор, а страховая компания, которая и будет нести материальную ответственность за возможные нарушения и неисправности. Мы понимаем, что система страхования исключительно важна для всех производственных аспектов строительной отрасли, поэтому мы приглашаем страховые компании к диалогу. Строительному сообществу и страховщикам необходимо выработать алгоритм действий при наступлении страховых случаев.

ральный норматив, НОСТРО уже включил завершение его разработки в план 2012 года. На ближайшей выставке «Иннопром-2012» в Екатеринбурге в июле будет организован показ возможностей стабилизации грунтов.

ков и на направлениях строительства будущих железнодорожных трасс. Институт «Елдорпроект» также готов применять новые технологии – при условии утверждения нормативов на федеральном уровне. Заинтересова-

Новая технология осушения и стабилизации торфогрунта обеспечит ввод в строительный оборот сотен гектаров земельной неудобницы. Это особенно актуально для городов Урала и Западной Сибири, где заболоченных участков более чем достаточно

Заинтересованные стороны

В скорейшей «легализации» новой технологии стабилизации грунтов особенно заинтересован Уральский филиал ГипродорНИИ, рассчитывающий, что они помогут ему при проектировании строительства автодорог в условиях Западной Сибири, где заболоченных участков с избытком. Экспериментальный участок при строительстве дорог по новой технологии проложен в районе Академический в Екатеринбурге.

По оценкам экспертов, после утверждения норматива на федеральном уровне спрос на эту технологию будет расти в геометрической прогрессии. Много заболоченных участ-

ны в стабилизации заиленных грунтов и мостостроители, в частности известная омская фирма «Мостовик», которая ведет разнообразные объекты в Западной Сибири. Есть опыт использования этой технологии в строительстве под Нарвой (Ленинградская обл.), в качестве стабилизаторов используются сланцевые шлаки Нарвской ГРЭС. НОСТРО намерен использовать стабилизацию грунтов при строительстве в Имеретинской долине в Сочи, в рамках подготовки к Олимпиаде-2014.

Своей очереди для внедрения ждут не дождутся целые группы инновационных материалов с уникальными свойствами. В частности, технология упрочняющей углеволоконной ткани



для повышения прочности изношенных бетонных и металлических строительных конструкций. Результаты просто фантастические. Ее разработала и продвигает на рынке московская компания «Композит». Есть целая группа новых теплоизоляционных материалов, в частности пеностекло. Активно готовят разработку своих нормативов региональные ассоциации, в том числе ассоциации ячеистого бетона, изоляционщиков, союзы кровельщиков, керамистов и другие.



Виктор Кузнецов Н.,
управляющий директор от Компании «Нова-Строй» (Екатеринбург):

Прежняя панель проигрывала монолиту по архитектурно-фасадным решениям, но уже в ближайшем будущем доля этой технологии строительства будет расти. Современные панельные дома за счет применения технологий бесшовного фасада внешне все меньше будут отличаться от других конструктивных материалов. Наши коллеги на предприятиях Группы ЛСР в Санкт-Петербурге разработали инновационную бесшовную технологию отделки фасадов зданий, смонтированных из однослойных железобетонных конструкций, и сейчас широко применяют ее на своих объектах. По сравнению с традиционной, она полностью исключает протечки и промерзания стыков наружных стен, улучшает влагостойкость и паропроницаемость стен за счет герметичности фасада и отсутствия швов. К тому же фасады становятся более прочными, до 20–30% повышается теплоэффективность зданий. С применением этой технологии Санкт-Петербург возводит дома до 25 этажей, что ново для панельного строительства. Сейчас мы выполняем работы по проектированию жилого комплекса в районе «Академический» (Екатеринбург), где будут возведены дома переменной этажности, включая двухсекционную 25-этажку.

В то же время о полном отказе от «трехслойки» говорить нельзя. Строительство таких домов в Финляндии, Дании и других северных странах полностью отвечает требованиям по теплосбережению, комфортным условиям внутри помещений, архитектурной выразительности. После модернизации панели

увеличивается ее морозостойкость и прочность, появилась возможность изготавливать панели «под кирпич», изменять цветность бетона. В России трехслойная панель будет применяться в строительстве и дальше, но она будет «европеизироваться».

Среди проблем, тормозящих проникновение инновационных решений в строительстве и стройиндустрии, – «белые пятна» в нормативно-технической базе, в том числе обязательных, рекомендательных и сметных документах, завышенная стоимость новых технологий и материалов, рекомендательный характер авторского надзора, а также консерватизм и квалификация как проектировщиков, так и строителей. Мешает также и недоверие потребителей к новым технологиям. Заказчик боится, что они повлияют на удорожание проекта, особенно в сегменте домов «эконом-класса», где на счету каждый рубль. Тормозит внедрение инноваций также отсутствие комплексного подхода со стороны различных производителей стройматериалов и проектировщиков.

А пока текущие темпы ввода новых жилых домов не удовлетворяют рыночный спрос. Повышенный спрос на жилье в течение всего 2011 года и начале 2012-го позволяет застройщикам стабильно финансировать текущие объекты и закладывать новые с окончанием в 2013 году. В последние годы крупным застройщикам не хватает обширных строительных участков в пределах Екатеринбурга, и они осваивают города-спутники, где начинают возведение полноценных концептуальных кварталов.

Комфорт-класс по доступной цене

Сегодня основным направлением работы Группы компаний СУ 22 является монолитное домостроение. Мощная производственная и техническая база позволяет осуществлять строительные работы любого уровня сложности по замкнутому циклу. Создание инвестиционного проекта, подготовка исходно-разрешительной документации, возведение монолитных жилых домов «под ключ», включая прокладку внешних и внутренних инженерных коммуникаций зданий, благоустройство прилегающих территорий и продажа готового жилья — все это производится исключительно с использованием ресурсов Группы компаний СУ 22.

На текущий момент в Щелковском районе заканчивается строительство жилого комплекса «Свердловский», возведено 11 из 12 запланированных многоэтажных жилых домов, введены в эксплуатацию детский сад и единственная в своем роде на территории района многоуровневая парковка для жителей жилого комплекса.

Помимо детского сада в ЖК «Свердловский», для города Щелково построен еще один детский сад в микрорайоне «Солнечный», открытие которого планируется в этом году.

Также ведется строительство масштабного проекта ЖК «Аничково», предполагающего строитель-



ство восьми многоэтажных жилых домов, школьно-дошкольного учреждения и паркинга. Первые два дома уже заселены.

Согласно рейтингу, составленному RealSearch.ru, ЖК «Аничково» вошел в пятерку наиболее доступных новостроек Московской области. Средняя стоимость квадратного метра в нем составит около 40 тыс. рублей.

В городе Щелково заканчивается строительство двух многоэтажных жилых домов по улице Неделина, которые будут введены в эксплуатацию в этом году.

Начато строительство крупного жилого комплекса «Лукино-Варино», включающего, помимо 54 жилых домов, развитую инфраструктуру в виде объектов социального назначения: школы,

дошкольные учреждения, поликлиники и предприятия, деятельность которых будет направлена на удовлетворение всех потребностей населения будущего мини-города.



ООО «Группа Компаний
«ТройТельное Управление 22»
129085, Москва, п-т Мира, 101, оф. 306
..елефон/факс (495) 225-25-67
info@su22.ru
www.su22.ru

VI МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ И ВЫСТАВКА



ТРАНСПОРТ РОССИИ

26 - 30 НОЯБРЯ 2012

КВЦ «СОКОЛЬНИКИ»
МОСКВА, РОССИЯ

В РАМКАХ



ОРГАНИЗАТОР



ОПЕРАТОР



ТЕЛЕФОН: +7 (495) 988 18 00
E-MAIL: TRANSPORT@BUSINESSDIALOG.RU
WWW.TRANSWEEK.RU

Большая стройка Подмосковья

Согласно статистике, строительный комплекс Московской области в течение последних двенадцати лет показывает одни из самых высоких темпов развития в стране. В прошлом году в Подмосковье построено 13,2% от всей сданной в эксплуатацию общей площади жилья в стране.

Подготовила Ольга Иоффе

Программно-целевой подход

По данным министерства строительства Московской области, более половины всего объема инвестиций, направленных на развитие экономики и социальной сферы региона, составили вложения в строительную отрасль, объем выполненных работ и услуг в 2011 году составил 287,3 млрд рублей, или 114% к уровню 2010 года. В 2011 году здесь введено 8,3 млн кв. м, то есть более одного квадратного метра жилья в расчете на одного жителя региона. Именно такая цифра заложена как базовый показатель приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Треть всего имеющегося на сегодняшний день жилого фонда области (70,7 млн кв. м) построена с 2000 по 2011 годы. Задача подмосковных строителей — в ближайшие годы сохранить достигнутые объемы ввода жилья.

Сегодня они работают в рамках долгосрочной целевой программы « $\boxtimes$ илище» на 2009–2012 годы. Основные приоритеты этого документа: модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; комплексное освоение и развитие территорий жилищного строительства; жилье $\boxtimes$ молодым семьям, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и другие. Вообще, стоит отметить, что все развитие жилищного строительства в области ведется на основе программно-целевых методов, а бюджетные средства всех уровней выделяются только в рамках долгосрочных целевых программ.

Кроме программы « $\boxtimes$ илище» действуют адресные программы переселения из аварийного жилья. Две из них завершены в 2011 году, расселено 55,222 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в благоустроенные жилые помещения переселено 3388 человек в 28 муниципальных образованиях. В 2012 году должны быть реализованы еще две адресные программы, по которым 3321 человек в 23



муниципальных образований должен переехать в благоустроенное жилье.

Активно реализуется «Программа мероприятий по стимулированию развития жилищного строительства в Московской области в 2011—2015 годах», в рамках которой подготовлен перечень из 90 крупных проектов комплексного освоения и развития территорий жилищного строительства в Московской области. В ее рамках должно быть введено 35,8 млн кв. м жилья на общей площади 5757 га. Среди наиболее перспективных инвестиционных проектов «Новое Ступино» (Ступинский муниципальный район), «Большое Домодедово» (городской округ Домодедово), микрорайон «Родники» (Подольский муниципальный район), микрорайон «Сакраменто» (городской округ Балашиха), жилой район «Новокуркино» (городской округ $\boxtimes$ имки), микрорайон «Ярославский» (город Мытищи). Пилотные проекты малоэтажной жилищной застройки будут реализованы в Дмитровском, Истринском, Клинском, Наро- $\boxtimes$ оминском, Раменском и Ступинском муниципальных районах, а также в

двух городских округах: Домодедово и Лосино-Петровский. Программа предусматривает ежегодный ввод жилья не менее одного квадратного метра в расчете на одного жителя региона.

В апреле нынешнего года правительство Московской области одобрило проект постановления «О разработке долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Московской области на 2013–2015 годы». В ней три подпрограммы: «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства», «Развитие и модернизация предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения», «Кадровое обеспечение развития жилищного строительства». Предусматриваются также мероприятия по строительству объектов общественной инфраструктуры.

На реализацию программ правительством Московской области и федеральным центром выделяются значительные денежные средства. Так, на 2011–2013 годы предусмотрено 11 млрд рублей на строительство (ре-

конструкцию) зданий дошкольных образовательных учреждений, 12,2 млрд рублей на строительство объектов социальной и общественной инфраструктуры, в том числе по программе строительства жилья для военнослужащих, 417 млн рублей по программе обеспечения жильем молодых семей.

Самое большое внимание – социальной инфраструктуре

В 2011 году в Подмоскowie построено 28 дошкольных образовательных учреждений, 6 поликлиник, 8 общеобразовательных школ. В области принята долгосрочная целевая программа на 2012–2014 годы «Развитие дошкольного образования». На реализацию программы запланировано около 11 млрд рублей, в том числе 9,6 млрд – средства областного бюджета. В ближайшие два года должно быть построено и реконструировано 57 детских садов.

Еще один вектор, на который направлено пристальное внимание строителей, – спорт. По количеству построенных спортивных сооружений Московская область вышла на первое место в России и стала лидером по выполнению федеральной программы по развитию физкультуры и спорта. С 2000 года здесь построено и реконструировано 158 крупных спортивных объектов, возведено более 400 спортивных игровых площадок различного назначения. За эти годы область превратилась в настоящую территорию спорта.

В соответствии с приоритетами государственной политики особое значение придается строительству жилья для военнослужащих с полной социальной инфраструктурой: детские сады и школы, поликлиники, станции скорой помощи и пожарные депо. На финансирование этих объектов только в 2010–2012 годах область выделила 5,7 млрд рублей. В Подольске и Балашихе строится 1,5 млн кв. м жилья. Из них более 1,2 млн кв. м уже введено в эксплуатацию. Среди главных задач на 2012 год – обеспечение жильем военнослужащих стоит на первом месте. Проблема должна быть решена для всех уволенных с военной службы и вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года.

Нет стройки без материалов

Но без достаточно надежной базы современных строительных материалов невозможно развитие стройкомплекса. В целом в 2011 году подмосковные предприятия этой отрасли выпустили продукции на сумму 134 млрд рублей, что на 24% выше уровня 2010 года. Но многие из них нуждаются в модернизации и техническом перевооружении. Работа такая идет, в ходе нее осваивается выпуск новых высококачественных, пользующихся спросом стройматериалов, создаются новые производства по выпуску современных изделий из ячеистого бетона, облицовочного и многопустотного

кирпича, современных видов теплоизоляционных, кровельных и гидроизоляционных материалов и т.д.

Например, уровский цементный завод в 2011 году перешел на новую технологию производства по европейскому стандарту и увеличил мощности в два раза. Ведется реконструкция Воскресенского и Электростальского ДСК. Предприятия начнут выпускать новые серии жилых домов. На новый вид продукции переходит Гжельский кирпичный завод. Объемы предприятия вырастут при этом вдвое. Введены новые производства по выпуску строительных материалов в Дмитровском, Ногинском, Серпуховском и Воскресенском муниципальных районах. В области действует программа развития промышленности строительных материалов до 2020 года, в соответствии с которой в 2012–2013 годах планируется строительство новых предприятий в Егорьевском муниципальном районе и городском округе Электросталь.

Обманутые дольщики – большая проблема

Одна из главных задач на 2012 год – кардинальным образом изменить ситуацию с обеспечением прав пострадавших соинвесторов строительства жилья. Ситуация с обманутыми дольщиками в Подмоскowie – одна из самых тяжелых в России. Проблемные объекты есть практически в каждом подмосковном городе, и далеко не везде им уделяется достаточное внимание. Так, в Каширском муниципальном районе администрация не предпринимает никаких конкретных действий, направленных на завершение строительства трех жилых домов, а в городском образовании Ижми администрацией сорваны сроки по вводу в эксплуатацию двух жилых домов.

В целом по области за 2011 год удалось полностью решить проблемы только по 10 объектам, еще по 6 объектам – лишь частично. На 2012 год эта проблема остается самой острой для глав муниципальных образований и руководства строительного комплекса региона: в соответствии с поручением президента РФ все обязательства перед обманутыми дольщиками, не исполненные застройщиками, к концу года должны быть выполнены. Задача одновременно и социальная и политическая.



Рецепт справедливых цен

Жены на приобретаемое населением Жилье и Коммунальные Услуги не только должны, но и могут быть доступными и честными. Опыт, накопленный в подмосковном городе Егорьевске, наглядное тому подтверждение. О социально ориентированном бизнесе в этой сфере «Губернскому деловому журналу» рассказывает генеральный директор ООО «Илстрой» Геннадий Вялышев. | Александр Дмитриевский

Геннадий Константинович, сегодня многие занимаются поиском путей решения одной из самых болезненных проблем — обеспечения россиян недорогим и доступным жильем. У вас есть свой рецепт для снятия самых острых ее симптомов?

— Наше предприятие — старейший представитель строительной отрасли в Егорьевске. Оно было создано 55 лет назад и называлось тогда СМУ-1. На сегодняшний день мы являемся единственной строительной организацией в городе, которой удалось пережить трудное постперестроечное время.

Что касается рецептов... Несколько лет назад мы работали с Министерством обороны по программе обеспечения жильем военнослужащих, и это сотрудничество дало возможность развиваться предприятию — мы увеличили объемы строительства более чем в два раза. Но во время кризиса конца 2000-х финансирование резко сократилось, военное ведомство отказалось от покупки строившихся домов. Крайне медленными темпами идет процесс заселения уже приобретенных квартир, а расходы по обслуживанию незаселенного жилья несем мы.

Для выхода из сложившейся ситуации нами была предложена программа «50 на 50». Суть ее в том, что первоначальный взнос составляет половину стоимости квартиры, оставшаяся сумма выплачивается в течение пяти лет после



Геннадий Вялышев, генеральный директор ООО «Илстрой»

получения ключей. Фактически мы предоставляем покупателю рассрочку с таким расчетом, чтобы ежемесячные платежи составляли не более 20 тысяч рублей на семью.

Поначалу пришлось столкнуться с недоверием, причем не только со стороны клиентов. Нам по этой программе даже было отказано в кредите: в банке сочли, что у нас «пирамида», пришлось объяснять, что мы вначале строим, а потом деньги собираем. Провели

акцию, по которой первоначальный взнос за двухкомнатную квартиру составил 300 тысяч рублей, оставшаяся сумма выплачивалась без процентов в течение восьми лет. Это принесло результаты: 150 квартир, от которых в свое время отказалось Минобороны, были раскуплены за несколько дней. Сейчас выходим на уровень, когда темпы строительства жилья должны совпадать с темпами его приобретения, поэтому стремимся охватить еще больше потенциальных покупателей.

Кстати, недавно я направил письмо президенту России, в котором рассказал о нашем опыте: по такой схеме, например, можно решать вопрос с жильем для бюджетников в масштабе всей страны. Давайте кооперироваться: работать надо всем, это интересно для людей, и мы готовы участвовать в таких проектах.

— Кто в основном покупает построенные вами квартиры?

— Среди наших покупателей много приезжих из других регионов, это трудолюбивые и коммуникабельные люди, они быстро находят свое место в жизни. Подавляющее большинство — молодые семьи. Убедился, что решение жилищного вопроса — ключ к преодолению демографического кризиса: за 1,5 года многие из них уже родили по второму ребенку и, используя материнский капитал, погашают часть долга и тем самым уменьшают ежемесячные выплаты. Поэтому мы за счет собственных средств начали строительство детского сада на 110 мест: нам нужно, чтобы жильцы наших домов были обеспечены местами в первую очередь.

— За счет чего вашему предприятию удается строить дешевое жилье?

— При практикуемом ныне подходе в строительстве есть инвестор, заказчик и подрядчики, каждый из которых сидит в своем офисе, набирает свой штат и стремится получить прибыль. В каждом звене этой цепочки оседают огромные деньги. А у нас все эти функции объединены, кроме того, построенные нами дома обслуживаются управляющей компанией, являющейся нашим дочерним предприятием, что дает возможность формировать более низкие коммунальные тарифы. Кроме того, мы стараемся строить за счет своих оборотных средств, а кредиты берем в основном для бесперебойной работы.





Позволяет экономить на посредниках: столярный цех, выпускающий различную продукцию для своих нужд, наши покупатели, например, имеют возможность выбора между металлопластиковыми и традиционными деревянными окнами.

У нас можно приобрести квартиру как с частичной отделкой по цене 36 тысяч рублей за квадратный метр, так и с полной, в этом случае его стоимость будет на 2500 рублей дороже. Уверяю вас, это очень немного: отнюдь не дешевле обойдется новоселу нанять на стороне бригаду.

— Покупателям квартир, построенных ООО «Жилстрой», коммунальные услуги обходятся дешевле, чем остальным жителям города?

— Во время строительства жилья мы столкнулись с такой проблемой, как обеспечение домов теплом и электричеством: у энергетиков не нашлось требуемых мощностей. Поэтому совместно с компанией «Хайтед» возвели автономный энергоцентр стоимостью 180 миллионов рублей и сроком окупаемости до пяти лет. В ноябре 2011 года мы запустили его как котельную, а в марте 2012 года переключили наши дома с городской электросети на собственные мощности.

Пока утверждаются расценки, мы обязаны продавать тепло по себестоимости. Так вот, по результатам нынешнего отопительного сезона она оказалась в четыре раза ниже действующих в городе тарифов! Наши жильцы не платят за потери тепла при транспортировке: все коммуникации построены из современных материалов, разница между температурами на выходе из котельной и вводе в дом составляет меньше половины градуса. Дома оборудованы не только приборами учета, но и специальными

датчиками, регулирующими температуру отопления в квартирах в зависимости от погоды на улице.

Сегодня мы имеем представление, в каком направлении нужно идти в реформе ЖКХ, и готовы выйти со своими предложениями к руководству города. И решать эту проблему нужно комплексно и незамедлительно. Сейчас мы занимаемся новой площадкой под строительство жилья, где хотим построить энергоблок в 3 раза мощнее. Мы отлично понимаем, что, создавая альтернативные источники электроэнергии, можем испытывать определенное сопротивление со стороны монополистов в процессе подготовки разрешительной документации. Но мы очень надеемся на их взаимопонимание и здравый смысл.

— Ваше предприятие строит не только жилье, но и промышленные объекты...

— Обеспечение людей рабочими местами — это болезненный вопрос не только для нашего города, но и для Подмосковья в целом, так как работа вахтовым методом в Москве испортила в Егорьевске уже не одно поколение жителей. Недавно ко мне пришел американский инвестор и предложил возглавить строительство стекольного завода с общей суммой вложений около 100 миллионов долларов США. Сначала планировалось развернуть шесть производств, но впоследствии было принято решение специализироваться на стеклотаре. При вступлении России в ВТО возникает запрет на ее повторное использование для алкогольной продукции и детского питания, а с лета следующего года вводится запрет и на использование ПЭТ-тары для этих же целей. Неминуемо возникнет дефицит стеклянной бутылки, а будущий завод сможет закрыть десятую часть потребности страны в

этой продукции. Отмечу, что новое предприятие будет не единственным, так как войдет в состав планирующегося технопарка.

— Мы заговорили о таком аспекте социально ориентированного бизнеса, как создание рабочих мест, а их есть кем заполнять?

— Хороший вопрос... Действительно, есть проблема: строительная отрасль испытывает острую нехватку кадров, особенно молодых, и мы не исключение. Ходим в училища, объясняем учащимся, что у нас хорошая зарплата, льготное обеспечение жильем. Но ПТУ в последние годы испытывают сильные недоборы, несмотря на то что рабочая профессия позволяет человеку раньше начать самостоятельную жизнь. Сегодня готовы брать на работу людей других специальностей и переучивать у себя на предприятии, но этот процесс очень длительный. Вынуждены привлекать приезжающих на заработки жителей СНГ, но при этом постоянно задаюсь вопросом: «А что будет, если эти люди потребуются у себя на родине?». И решить эту проблему можно только созданием таких условий, от которых невозможно будет отказаться. Время ещё есть, но его очень мало.

Фото: Елена Кулдеева

ООО «Жилстрой»
140300, Московская область,
г. Егорьевск, ул. Антипова, 54
Тел: (496) 40-2-15-99, 2-15-61
Факс: (496) 2-15-98

Опыт и высокая квалификация на службе России

За более чем 60-летнюю историю существования ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» активно развивался и по сей день остается одним из ведущих строительных предприятий Московского региона, проекты которого можно назвать по-настоящему уникальными и высокопрофессиональными. | Виктория Харламова

В 1949 году правительством СССР принято решение о переводе на электрическую тягу сотен километров железнодорожных путей Московского транспортного узла и примыкающей сети железных дорог. Для выполнения данной задачи на базе Московского строительного управления №7 и Управления строительства №101 был организован Трест «Мосэлектротягстрой». Однако кроме устройства контактной сети Тресту сразу же было поручено устройство железнодорожных путей, затем мостов и труб, линий связи и других коммуникаций, возведение инфраструктуры путевого и локомотивного хозяйства, депо и вокзалов. Впоследствии Трест подключился к промышленному и гражданскому строительству.

Сегодня в состав Треста входят 14 специализированных дочерних предприятий. Шесть баз расположены в Анино, Кунцево, Крюково, Нахабино, Наро-Фоминске и Кубинке.

За всю историю существования Трестом «Мосэлектротягстрой» построено и введено в эксплуатацию в общей сложности более 4,5 млн кв. м промышленных объектов, жилых домов, объектов социального и культурного назначения. Сооружено более 4000 км железнодорожных путей, 3500 км путей электрифицировано.

Результаты работ по обустройству здания Казанского вокзала – предмет особой гордости предприятия. До наших дней от старого вокзального комплекса сохранилось лишь одноэтажное ажурное здание веерного депо, выполненное в итальянском стиле. Все остальное сооружено Трестом «Мосэлектротягстрой» и сдано в эксплуатацию в 1997 году. При его строительстве специалистам Треста пришлось решать многие уникальные градостроительные, технологические, архитектурно-художественные и хозяйственные задачи. На площади 80 тыс. кв. м построен громадный комплекс подземных сооружений, смонтированы системы вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения, обновлен облик здания и выполнена значительная перепланировка. Декор вокзала, выполненного в нестандартных по виду железобетонных конструкциях, напоминает мотивы древнерусского зодчества. По эскизам знаменитого советского архитектора А.В. Щусева была возведена Царская башня вокзала.

Проекты реконструкции и реставрации объектов культурного наследия ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» сложны и масштабны не только



Ом Правит елст ва МоскоВскойобласт и

по российским, но и по мировым стандартам. Для реконструкции Большого театра «Мосэлектротягстрой» был привлечен как одна из крупнейших опытных компаний. За время работы Трестом установлено 110 тонн металлоконструкций, уложено около 5000 куб. м железобетона, сдано под монтаж и смонтировано «сердце» механики сценического оборудования – гидронасосная станция. Обеспечен пуск тепла в подземную часть сценической зоны. Специалистами Треста выполнен монтаж конструкций внутри оркестровой ямы, представляющей собой сложный технологический узел.

Список реализованных Трестом проектов в сфере культуры, образования и здравоохранения постоянно растет. Это и капитальный ремонт МХАТа им. А.П. Чехова, и реставрация здания московского театра «Ленком», и капитальный ремонт здания Русского географического общества на Новой площади, и реконструкция здания № 18 в Кремле.

Когда в 2000 году в Подмоскovie стартовала губернаторская программа по строительству спортивных объектов с целью развития физической культуры и спорта, Трест активно включился в ее реализацию. За неполные десять лет при участии Треста построены и введены в эксплуатацию Конькобежный центр Московской области в Коломне, Горнолыжный склон в Ново-Переделкино, Универсальный спортивный комплекс Академии Гражданской защиты МЧС РФ в Новогорске.

По объемам строительства лидирующие позиции в работе Треста занимает возведение административных и общественных зданий. В их числе: здания Госстроя СССР (ныне Совета Федерации РФ), Госнабза СССР, Счетной палаты РФ (вторая очередь). Среди более современных по дизайну и функционалу объектов стоит отметить Дом Правительства Московской области. Наибольший интерес в данном сооружении представляют металлоконструкции атриума: на уровне 9 этажа стекло и металл создают своеобразный стеклянный купол, придающий зданию ультрасовременный вид.

Значительным достижением предприятия является также строительство технологического центра особой экономической зоны «Дубна». Его основная задача – создание современной российской модели научно-технологического парка, включающего исследовательские и инженерные центры. Проект осуществляется с участием федерального правительства, правительства Московской области и муниципалитета города Дубны. Для размещения персонала компаний-резидентов и их посетителей возведено четыре здания офисно-делового назначения площадью 7200 кв. м каждое, с подземными гаражами и техническими помещениями, а также гостиница на 129 мест.

География современной деятельности ОАО «Трест Мосэлектротягстрой», как и характер выполняемых им работ, обширна: от Архангельской области до Краснодарского края. В настоящее вре-



Ярославская баня Казанского Вокзала



Ид на Технологический центр «Убна» СВСОТ и ПТ Ижего Полета

Трест, возглавляемый заслуженным строителем России **Виктором Юсуповичем Абдурахмановым**, одновременно возводит более тридцати объектов транспортного, промышленного и гражданского назначения для нужд федеральных, территориальных и частных заказчиков. «Мосэлектротягстрой» осуществляет постройку жилых домов в Архангельской, Калужской, Воронежской областях, в Калининграде, также в Московском регионе. На данный момент Трест задействован в постройке зданий МЧС: в процессе возведения объекты учебной базы Воронежского института государственной противопожарной службы, главный учебный корпус Академии гражданской защиты МЧС РФ в Московской области, Всероссийский центр экстренной и радиационной медицины МЧС в городе Москве и другие важные для работы министерства объекты.

Активно идет строительство в городе Сочи: сейчас «Мосэлектротягстрой» возводит четыре пятиэтажных корпуса гостиничного комплекса

Олимпийского парка, четыре четырехэтажных корпуса и 19 коттеджей гостиничного комплекса «Малый Ахун». Также сотрудники Треста ведут работы в Имеретинской низменности, где строятся очистные сооружения и коллектор ливневой канализации с использованием передовых технологий.

В перспективе – продолжение собственной инвестиционной программы – строительство жилья в Малоярославце, Щелково и Кубинке. Трест «Мосэлектротягстрой» и в дальнейшем будет четко ориентироваться на запросы заказчиков и поддерживать стандарты качественного сервиса и multifunctionality. Осуществляться это будет во многом благодаря высокому уровню профессионализма кадров.

За годы существования предприятия труд сотен сотрудников Треста был отмечен высокими правительственными наградами, высоко оценен руководством отрасли, правительством Москвы и правительством Московской области. Сейчас в

коллективе Треста – 3 заслуженных строителя России, 39 почетных строителей России, 25 почетных транспортных строителей, 4 почетных строителя Москвы. Достойный уровень профессиональной подготовки специалистов – залог стабильности работы предприятия и прогресса в будущем.



ОАО «Трест Мосэлектротягстрой»
121165, Москва, ул. Жунаевского, 8, к. 1
Телефон/Факс (495) 725-6485, 249-2097
www.tmet.ru



Пересадка фундамента
Олимпийского центра. 4 февраля 2008 г.



Строительство 5-этажного корпуса гостиницы
в Олимпийском Парке Сочи. 30 марта 2012 г.

Автоклавный газобетон для подмосковного строительства

В этом году в подмосковном Егорьевске появится еще одно современное промышленное предприятие — Егорьевский завод строительных материалов. Он будет выпускать автоклавные ячеистые газобетонные блоки, инновационную продукцию, востребованную в строительном комплексе. О перспективах развития нового предприятия корреспонденту «Губернского делового журнала» рассказывает его исполнительный директор Александр Смирнов. | Интервью подготовил Валерий Борисов

Александр Юрьевич, расскажите об основных этапах строительства завода. Когда он вступит в строй?

— Выбрав площадку для нового завода еще до кризиса, основное строительство мы развернули в апреле 2011 года. Сейчас строительные работы завершены, производственное оборудование смонтировано, идут технические работы по его настройке и тестированию. Уже этим летом завод начнет выпускать продукцию, а к концу года выйдет на проектную мощность — 380 тысяч кубических метров газобетона в год. Площадь предприятия — 12 тысяч квадратных метров, 250 квалифицированных сотрудников будут работать на высокотехнологичном немецком оборудовании MasaHenke, для которого характерна высокая степень автоматизации и культуры производства.

— Какую продукцию будет выпускать завод, в чем ее конкурентные преимущества по сравнению с традиционной?

— Мы будем выпускать газобетонные строительные блоки, которые позволяют строить быстрее и качественнее, чем другие строительные материалы. Газобетонные блоки получили признание и распространение в России всего несколько лет назад, но уже сегодня можно сказать, что они активно замещают на рынке традиционные строительные материалы, например кирпич. Газобетонные блоки, которые будет выпускать наш завод, более легкие, экологичные, имеют более высокие теплоизоляционные свойства и более удобны в кладке. Дело в том, что благодаря самым современным технологиям MasaHenke блоки из автоклавов производятся с



Александр Смирнов, исполнительный директор ООО «Егорьевский завод строительных материалов»



меньшим процентом влажности. Соответственно — они легче и прочнее блоков, изготовленных другими методами. Высокое качество сырья так же прямо влияет на качество продукции.

Достаточно сказать, что немецкая технология обеспечивает изготовление блоков с точностью размеров до 0,5 миллиметра (хотя российский ГОСТ регламентирует точность до 2 миллиметров). Между собой блоки скрепляются специальным клеем. Все это обеспечивает высокую точность кладки и ровность стен, которые зачастую не требуют штукатурки, а значит, избавляет строителей от трудоемких мокрых процессов.

— Каким бы совершенным ни было оборудование, решающая роль в производственном процессе принадлежит персоналу. Какую кадровую политику проводит руководство предприятия?

— Кадровой политике руководство завода уделяет особое внимание. Разработаны программы по повышению квалификации, сотрудники уже сейчас

направляются в учебные центры и на действующие заводы этого профиля для дополнительного обучения. Разработан также ряд социальных программ, ориентированных на то, чтобы людям было комфортно и интересно работать. На заводе создана своя футбольная команда, которая уже сейчас проводит первые тренировки и игры. Экипировка и аренда спортзала — за счет предприятия. Такая кадровая политика позволяет надеяться на формирование квалифицированного коллектива, мотивированного на успех предприятия.

— Каковы ориентиры развития завода на ближайшую перспективу?

— К концу года наш завод должен выйти на проектную мощность 1200 кубометров газобетона в сутки, или около 33 тысяч кубометров в месяц, а в дальнейшем — расширить ассортимент изделий. В планах — освоение выпуска армированной продукции, перемычек, а также производства сухих смесей. Все это позволит предлагать на рынке стройматериалы в комплекте: блоки, перемычки и клей.

Егорьевский завод входит в состав девелоперской компании Urban Group, которая специализируется на строительстве доступного и красивого жилья в Подмосковье. Мощность нашего завода позволит полностью обеспечить потребности компании в стройматериалах, а также поставлять продукцию для других предприятий российского стройкомплекса. Надеюсь, что высокое качество нашей продукции уже очень скоро смогут оценить строители.

Егорьевский завод строительных материалов — новое современное, высокотехнологичное предприятие по изготовлению продукции из автоклавного газобетона различных форматов, входящее в состав крупной строительной компании Urban Group, застройщика ряда известных подмосковных жилых комплексов («Ивакино-Покровское», «Новосходенский», «Город набережных» и «Опалиха 02»). Предприятие мощностью 380 тыс. куб. м продукции в год полностью экологично. Для производства используются передовые европейские технологии, смонтировано немецкое оборудование MasaHenke. На предприятии планируется внедрение международной системы качества ISO-9001, автоматизированной системы управления АСУТП на базе современных электронных продуктов.

По данным газеты «Ведомости», в ближайших планах Urban Group — ежегодно возводить не менее 200 тыс. кв. м жилья. Как сообщил Андрей Пучков, генеральный директор, Urban Group идет по пути вертикальной интеграции, когда все этапы строительства — от проектирования и производства стройматериалов до возведения и реализации жилья — находятся внутри компании. В результате есть возможность управлять качеством, сроками и себестоимостью строительства. Все это позволяет Urban Group снизить стоимость жилья, сделав его более доступным для подмосковного жителя.

**ООО «Егорьевский завод
Строительных материалов»**

..елефон (495) 988-20-84, www.egaac.ru

Химическая реакция на вступление в ВТО

После того как Россия согласовала все условия по присоединению к ВТО, российский бизнес всполошился. И стал срочно анализировать последствия этого шага. Среди отраслей, на которые может серьезно повлиять новая ситуация, — химическая промышленность. | Владимир Гурвич

☒ плюсы, и минусы

Согласно оценкам представителей химической отрасли, присоединение к Всемирной торговой организации будет иметь для России как положительные, так и отрицательные эффекты. Так, по мнению заместителя директора ОАО «НИИТЭХИМ» Валентины Гавриленко, химический комплекс страны получит лучшие в сравнении с существующими условия доступа российской продукции на иностранные рынки. Для отечественных химиков откроются двери к механизму разрешения торговых споров. Это весьма важный фактор, так как на сегодняшний день относительно целого ряда химической и нефтехимической продукции, производимой в нашей стране, действуют протекционистские меры, не запрещенные правилами ВТО.

К такой продукции относятся аммиачная селитра, карбамид, раствор КАС (карбамидо-аммиачная смесь), хлористый калий, моно- и диаммонийфосфат, синтетические каучуки, капролактамы, поливинилхлорид, трихлорэтилен, окси-спирты. Эта номенклатура составляет основу российского экспорта химической и нефтехимической продукции и достигает 1/3 ее стоимости.

” По правилам ВТО в случаях несогласия с результатами антидемпинговых расследований появится возможность обратиться в комиссию по разрешению споров

Протекционистские меры (главным образом антидемпинговые пошлины) относительно вышеперечисленной российской продукции действуют в ЕС, США, Китае, Индии, Бразилии, Австралии, Индонезии, что сокращает рынок сбыта и наносит ущерб производителям. По правилам ВТО в случаях несогласия с результатами антидемпинговых расследований появится возможность обратиться в комиссию по разрешению



Фото: www.novustrend.com

споров. Среди других преимуществ — повышение качества российской продукции в результате унификации технических требований РФ с международными стандартами, а также создание условий для увеличения притока инвестиций на российский рынок.

Однако присоединение к ВТО, как полагает Валентина Гавриленко, несет и серьезные негативные последствия. В условиях недостаточной конкурентоспособности отечественного химического комплекса либерализация внешнеторгового режима, являющаяся основным принципом ВТО, отрицательно отразится на производителях химической и нефтехимической продукции, ориентированных на внутренний рынок.

Негативное воздействие присоединения России к ВТО в химическом комплексе будет определяться главным образом следующими факторами: низкой конкурентоспособностью химического и нефтехимического производства вследствие высокой технической и технологической изношенности отрасли и дефицита средств на обновление производства; непрерывным падением ценовой конкурентоспособности отечественной химической и нефтехимической продукции из-за динамичного устаревания основных фондов, высоких темпов инфляции и удорожания товаров и услуг естественных монополий; активизацией процесса удовлетворения внутреннего спроса на химическую и нефтехимическую продукцию за счет импорта в ущерб российским товаропроизводителям по причинам недостаточной конкурентоспособности отечественной продукции (по качеству или цене)

и снижения тарифной защиты от неблагоприятного воздействия импорта вследствие дальнейшей либерализации внешнеторгового режима; обострением проблемы дефицита углеродородного сырья для химических и нефтехимических предприятий из-за дальнейшей либерализации экспорта.

Однако следует понимать, и об этом говорят многие специалисты, что

продукции, вложили определенные средства в обновление технологии и оборудования.

Вместе с тем химические предприятия малого бизнеса малорентабельны по причине высоких издержек производства, вызванных в первую очередь внутренними факторами: высокими ценами на сырье, большими расходами на энергоснабжение. Производители

со стороны иностранных поставщиков, прежде всего из Китая, которые часто используют труднодоказуемый демпинг.

✕ елТаЯ химия

Тема присутствия Китая сегодня звучит особенно громко. Китай активно проникает на российский рынок химической и нефтехимической продукции, в результате чего с 2009 года внешняя торговля с этой страной в области химии и нефтехимии стала складываться с отрицательным сальдо. Более того, внешнеторговый дефицит растет: в 2010 году он составил 0,92 млрд долларов, а в 2011 году, согласно оценке, может возрасти до 2 млрд.

Основной товарной позицией импорта химической и нефтехимической продукции из Китая являются изделия из пластмасс (около 45% стоимости), то есть продукция малого бизнеса. При этом отмечается бурный рост поставок данной продукции: в 2010 году в Россию поступило китайских изделий из пластмасс на сумму 1,5 млрд долларов, что превысило уровень предыдущего года примерно на 500 млн долларов. И тенденция роста пластмассовой китайской экспансии продолжается.

Таким образом, при недостаточной конкурентоспособности отечественного химического комплекса либерализация внешнеторгового режима при присоединении России к ВТО ослабит позиции большинства производителей химической и нефтехимической продукции. При этом наибольший негативный эффект следует ожидать в секторе малого бизнеса – в сфере производства

” Производители малотоннажной химической и нефтехимической продукции имеют низкий запас ценовой конкурентоспособности и поэтому являются наиболее чувствительными к интервенции на российский рынок зарубежных поставщиков

влияние ВТО на отрасль будет дифференцированным. Степень воздействия либерализации внешнеторгового режима для предприятий химического комплекса неоднозначна, поскольку последствия будут зависеть от имеющегося «запаса» конкурентоспособности, который определяется издержками конкретного производства и внедрением программы инновационно-инвестиционного развития. Можно полагать, что крупные отраслевые компании, такие как «Сибур», «Еврохим», «Осагро», «Ралкалий» и некоторые другие, в значительной степени ориентированные на экспорт (а в компаниях, производящих минеральные удобрения, экспортная компонента достигает 80—90%), выдержат конкуренцию на внутреннем рынке и получат положительный эффект от реализации продукции за рубежом.

Вместе с тем средние и небольшие предприятия, а их насчитывается более 600, в большинстве своем с трудом выдерживают конкуренцию с зарубежными поставщиками даже при существующих ставках ввозных таможенных пошлин.

Малый ✕ бизнес – ✕ольШой вопрос

Отдельный вопрос о судьбе малого бизнеса в химическом комплексе. Он развернут главным образом в сфере переработки пластмасс, производстве лакокрасочных материалов, резиновых и резинотехнических изделий, товаров бытовой химии. На сегодняшний день в отрасли функционирует более 400 небольших предприятий. Многие из них расширили объемы производства, увеличили ассортимент выпускаемой

малотоннажной химической и нефтехимической продукции имеют низкий запас ценовой конкурентоспособности и поэтому являются наиболее чувствительными к интервенции на российский рынок зарубежных поставщиков. Снижение ставок ввозных таможенных пошлин при присоединении к ВТО создаст условия для более активного проникновения на отечественный рынок импортной малотоннажной химической продукции. И многие производители, не выдержав конкуренции, будут вынуждены оставить свой бизнес. Уже сейчас они испытывают жесткое давление

” Основной товарной позицией импорта химической и нефтехимической продукции из Китая являются изделия из пластмасс



Многие на и производит ели не выдерживают конкуренции с Китаем

товаров из пластмасс, лакокрасочных материалов, резиновых и резинотехнических изделий и товаров бытовой химии.

Государство встает на защиту иту

Сколько бы ни вычислялся баланс отрицательных и положительных последствий от вступления в ВТО, он не в состоянии изменить того обстоятельства, что Россия в самом ближайшем будущем станет полноценным членом этой организации. Значит, вне зависимости от желания всем придется жить по ее правилам. А потому следует принять меры, чтобы минимизировать негативные последствия и получить максимальную отдачу от этого шага. И многое будет зависеть от позиции государства. Заместитель директора Департамента торговых переговоров Минэкономразвития Вадим Ткаченко отмечает, что на данный момент правительство РФ совместно с министерствами и ведомствами разрабатывает комплекс мер по минимизации рисков для промышленности при вступлении России во Всемирную торговую организацию. На сегодняшний день регулирование международной торговли в



Фото: www.dic.academic.ru

Государство намерено принять ряд мер по защите отечественных товаропроизводителей. Во-первых, это постоянный мониторинг продукции, которая может оказаться чувствительной к иностранной конкуренции. Во-вторых, широкое использование механизма госзаказа, что не запрещается регламентом ВТО. В-третьих, так как химическая промышленность — одна из тех от-

вооружения предприятий; и выдача субсидий через регулиацию тарифов монополий; и введение национального режима при закупках отечественной продукции госпредприятиями; и создание логистической инфраструктуры (портовые терминалы для перевалки химикатов); и унификация технических и экологических регламентов производств; и защита от некачественных экспортных химических продуктов; и введение государственных гарантий при покупке наилучших доступных технологий.

К тому же следует иметь в виду, что кроме прямых потерь могут быть и потери косвенные. Так, по мнению директора по стратегическому развитию «Агро-АГ» Бориса Левина, в секторе производства минеральных удобрений риски возникают у потребителей продукции — в агропромышленном комплексе. Сегодня рост потребления удобрений в России происходит в 2–3 раза быстрее, чем в целом по миру. Ежегодно мы потребляем 2,5 млн/тонн. И было бы досадно, если бы эта цифра пошла на снижение. А такой опасностью не стоит пренебрегать. Она связана со снижением тарифной защиты, с пробелами в развитии стандартизации, в регулировании экологической составляющей и промышленной безопасности. А также с возможным сокращением субсидирования сельского хозяйства после завершения переходного периода. С учетом того, что сельские жители должны по кредитам 1,5 трлн рублей, закупки минеральных удобрений могут сократиться.

Россия — член ВТО. И это уже реальность, для кого-то приятная, для кого-то нейтральная. А для кого-то кошмарная. Но в любом случае надо приспосабливаться к ней, учиться работать в новых условиях. Как говорит партнер международной компании «Astapov Lawyers International» Олег Мальский: «ВТО — интересный и странный механизм, в котором вам расскажут правила игры, но не скажут, как играть, и тем более не скажут, как выигрывать». А потому, по мнению юриста, надо в первую очередь не бояться защищать свои интересы. «Необходимо вести постоянный мониторинг экспортных и внутренних цен с акцентом на перспективу, с тем чтобы иметь возможность предугадывать риски», — считает он.

Хотя в ВТО далеко не все идеально, ни одна страна еще не вышла из этой организации

рамках ВТО, при всех ее недостатках, единственная универсальная схема, которая в целом позволяет справедливо защищать интересы всех стран. И потому жалобы многих промышленников на то, что вступление в ВТО погубит их отрасли, неправомерны.

По словам Вадима Ткаченко, хотя в ВТО далеко не все идеально, ни одна страна еще не вышла из этой организации. Безусловно, правы те, кто говорит, что членство в ВТО ограничивает национальный суверенитет. Однако любое международное соглашение, которое заключает государство, имеет те же последствия. Вадим Ткаченко опровергает мнение и о том, что ВТО не позволяет включать меры по защите рынка. Да, оно накладывает определенные ограничения, в частности, запрещает субсидирование импортозамещения. Но при этом не мешает субсидировать непосредственно производителей.

раслей, которые наиболее страдают от закрытия для них зарубежных рынков, государство в рамках процедур ВТО будет содействовать решению этого вопроса.

Минэкономразвития не считает, что присоединение к ВТО приведет к каким-то катастрофическим последствиям. В целом экономика спокойно переживет этот период. Что касается защитных мер, то они будут приниматься, когда возникнут реальные опасения насчет нанесения ущерба отдельным предприятиям и отраслям.

Поддержать уже сейчас

Впрочем, представители химической промышленности считают, что государству уже сейчас пора задуматься о мерах поддержки отрасли. Генеральный директор ОАО «ГалоПолимер» Максим Дорошкевич озвучил целый ряд таких предложений. Это и льготное кредитование технологического пере-

Земля Марийская – наш чистый день

Департамент экологической безопасности, природопользования и защиты населения в правительстве Республики Марий Эл образован два года назад. Консолидация усилий ранее разрозненных звеньев уже дает ощутимый результат. Об итогах и перспективах деятельности департамента рассказывает его руководитель

Владимир Карпов. | Подготовил Валерий Борисов

- Владимир Николаевич, что удалось сделать для снижения негативной нагрузки на окружающую среду?

— За последние два года значительно укреплена нормативно-правовая база в области экологической безопасности. Принято около 30 новых нормативных правовых актов, в 20 действующих внесены изменения. Созданы и активно действуют республиканский Экологический совет и Общественный совет по вопросам охраны окружающей среды и природопользования при правительстве республики.

Количество плановых проверок со стороны нашего департамента выросло в 3,5 раза. Эта работа стимулирует природопользователей к соблюдению требований природоохранного законодательства, способствует постепенному внедрению на предприятиях малоотходных и безотходных технологий, решению проблем утилизации и вторичной переработки отходов производства.

Инициатива нашего Департамента, экологическая акция «Земля марийская – наш чистый день», была поддержана учебными заведениями, общественными экологическими организациями. Затем в нее включились работники учреждений и предприятий, жители столицы и населенных пунктов республики. Эта акция позволяет весной оперативно убрать мусор, накопившийся за зиму, формировать у населения нормы экологической культуры.

Марий Эл — благополучный в экологическом плане регион. В соответствии с одним из рейтинговых показателей группы «Интерфакс» наша республика возглавляет список регионов с наиболее хорошо сохранившейся природой. Сохранить ее призваны наши целевые республиканские программы: «Экологическая безопасность на 2011—2014 годы», «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на 2012—2016 годы», «Повышение эффективности использования и охрана



водных объектов», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы на 2012—2020 годы». Реализация положений этих документов позволяет уменьшить негативное воздействие на окружающую среду, создать современную систему обращения с отходами, улучшить гидрохимическое состояние рек, снизить риск аварий на гидротехнических сооружениях, обеспечить оптимальное использование минерально-сырьевой базы, повысить уровень безопасности жизнедеятельности.

— Что делается для решения проблем утилизации отходов производства и потребления?

— Во всех МО и сельских поселениях разработаны и приняты нормативные акты, регламентирующие порядок обращения с ТБО. Полигоны ТБО приведены в соответствие с требованиями природоохранного и санитарного законодательства. На территории республики одно предприятие ведет прием и захоронение промышленных отходов 3—4 классов опасности, шесть предприятий — прием опасных отходов 1—3 классов опасности. В Йошкар-Оле действует мусоросортировочный комплекс ТБО ООО «Чистый город», деятель-

ность которого обеспечивает сортировку поступающего мусора с выделением фракций бумаги, картона, текстиля, пластика, стекла и металла. Реализация целевой программы предусматривает строительство современных полигонов ТБО, а также новых мусоросортировочных комплексов, что позволит в ближайшие годы навести порядок в этой сфере.

Для ликвидации экологического ущерба, накопленного в результате прошлой хозяйственной деятельности, все имеющиеся запрещенные и непригодные к применению пестициды, относящиеся к 1—3 классам опасности, в полном объеме вывезены на специализированный полигон.

— Какими природоохранными органами сотрудничает ваш департамент в деле охраны окружающей среды?

— Наш Общественный совет по вопросам охраны окружающей среды при правительстве республики сотрудничает с почти десятком общественных экологических организаций, которых в республике более десяти, в том числе в рамках проведения экологических акций, посвященных Всемирному дню воды, Международному дню птиц, Дню Земли, Маршу парков, Дню экологического образования, Международному дню биологического разнообразия. Организация координирует практические дела, такие как уборка территорий и озеленение в населенных пунктах, расчистка прибрежных полос рек и озер, лесовосстановительные работы. Ежегодно со школьниками проводятся конкурсы: водных проектов, экологических агитбригад, юных исследователей окружающей среды, слет юных экологов, эколого-биологическая олимпиада. Большое внимание уделяется молодежному экологическому движению. Разрабатывается республиканская целевая программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Республики Марий Эл на 2012 – 2016 годы», которая предусматривает в том числе и деятельность в области охраны окружающей среды.

Муниципальная Россия



Развитие территорий
стр. 44

**Рузский район,
Московская область**
стр. 47

**Город Гагарин,
Смоленская область**
стр. 54

**Юбилей города Качканар,
Свердловская область**
стр. 58

Брендинг — это инструмент решения бизнес-задач

Развитие территорий сегодня невозможно без поиска каких-то новых форм и методов реализации планов, идей, концепций. И имиджевая сторона вопроса здесь играет не последнюю роль. А на создание положительного имиджа территории, региона, области как раз и работает такое понятие как брендинг. О том, что это такое и как правильно построить действительно узнаваемый бренд, мы беседуем с генеральным директором брендинговой компании ArtGraphics.ru Андреем Пуртовым. | Ольга Кулаковская

- Андрей, насколько, на ваш взгляд, тема брендинга территорий остается актуальной? Или это «модный тренд» начинает потихоньку сходить на нет?

— Тема маркетинга и брендинга территорий стала мейнстримом. Однако в этом нет ничего плохого. Это, в первую очередь, желание людей жить лучше. Сегодня среди определенной продвинутой прослойки общества появилось убеждение в том, что через маркетинг территорий по большому счету можно улучшить жизнь людей. На самом деле все просто: для того чтобы жить лучше, необходимо, чтобы внутри территории был бизнес, который генерировал бы какие-то продукты (товары или услуги), востребованные за пределами этой территории. Другими словами, необходимо получать средства извне. Если же бизнес будет направлен только на удовлетворение потребностей внутри территории, то ситуация будет оставаться практически неизменной.

Сегодня рынки становятся глобальными. Странам, регионам, городам и компаниям уже невыгодно производить широкий ассортимент. Гораздо более эффективно точечное и глубокое проникновение на рынок. Комара ничтожно мало силы, но, сконцентрировав ее на острие своего жала, он легко протыкает одежду и кожу людей. Человека силы намного больше, но попробуйте изо всех сил хлопнуть себя открытой ладонью — будет только звук и боль, а не проникновение. Только экспортируя какие-то товары или услуги за пределы региона (города, страны), его жители смогут жить лучше. Для того чтобы это «что-то» экспортировать, его нужно научиться хорошо делать, причем лучше, чем соседи, а кое-что делать перестать. Ваше «жало»



фото: www.mosgid.ru

должно быть острым! Для этого все силы и ресурсы как компании, так и всей страны необходимо концентрировать на достаточно узком фронте.

Компания обычно выбирает один-два основных бизнеса (продукта). Большой страны могут быть десятки приоритетных направлений, но небольшая страна (или отдельный регион России) должна сконцентрироваться всего на нескольких — иначе просто без толку размажете свои финансовые и человеческие ресурсы и ничего не добьетесь на внешних рынках. Поэтому, чтобы понять, как стать богатым, необходимо для начала понять — что

не нужно делать. Например, не нужно стараться развивать в одной стране все виды промышленности и производства.

Бренд нашей страны сегодня во многом определяется личностью Владимира Путина. А в развитых странах в новостях гораздо чаще упоминаются не государственные деятели, а горнолыжные курорты, театры, банки, известные компании, спортсмены, музыканты, бизнесмены. Обратите внимание, что бренд любой развитой и успешной страны формируется через ее компании, а также через бренды и продукты, которые производятся на ее территории! Ведь, когда мы произ-

носим «Великобритания», многие из нас сразу вспоминают $\square$ е Beatles и Manchester United, а не Тони Блэра или Маргарет Тэтчер, не так ли? Безусловно, в конечном счете бренд города или страны определяется в том числе и брендами людей, которые в нем живут. А бренды людей — их поступками и жизненными ценностями.

Поэтому я могу сказать, что тема брендинга территорий будет становиться все более актуальной с каждым днем, так как сегодня при выборе любого товара мы обращаем внимание не только на его бренд, но и на бренд компании, которая его произвела, и бренды стран, где находится эта компания и где выпущен данный товар. Бренды территорий сегодня очень сильно влияют на конкурентоспособность компаний, на них работающих.

$\square$ $\square$ ЛЯ $\square$ РЕНДИНГА ТЕРРИТОРИЙ НУЖНА КАКАЯ-ТО $\square$ АЗА, КАКИЕ-ТО ИЗНАЧАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ГРАМОТНАЯ ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА? $\square$ ТО, НА ВАШ ВЗГЛЯД, НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ?

$\square$ Нужно четко понимать, что чиновники в России, которые пытаются что-то делать по созданию символов и брендов территорий, очень часто просто не понимают $\square$ что причина, а что следствие. Они видят, что это модно, что это сейчас делают многие другие страны, города и регионы, но не понимают $\square$ зачем все это нужно, какие задачи можно таким образом решить? Это не говорит о том, что чиновники плохие $\square$ просто они постоянно пытаются действовать и принимать решения вне зоны своих компетенций. Вот и стараются что-то делать, даже не ответив на вопрос, а зачем это нужно и как это должно быть сделано, чтобы бюджетные деньги не оказались выброшенными на ветер? Почему, например, одному городу нельзя жить с гербом, который у него есть, а какому-то другому $\square$ вполне даже можно? А если делать логотип, то какие он должен решать задачи и какие выполнять функции? О чем нужно говорить в слогане города и региона? Какие ценности следует заложить в платформу бренда страны, чтобы он впоследствии помог конкурировать на внешних рынках с теми компаниями, которые представляют отрасли бизнеса, имеющие наибольший экспортный потенциал, и чья продукция подвержена брендированию?



Андрей Пуртов, генеральный директор *ор* брендинговой компании ArtGraphics.ru

Проекты по маркетингу и брендингу территорий являются мультидисциплинарными и очень сложными. Для того чтобы сделать что-то по-настоящему хорошее и полезное для страны или какого-то ее отдельного региона, в самом начале проекта нужно создать рабочую группу, которая и будет принимать все ключевые решения. При этом самое лучшее, что могут сделать чиновники, ответственные за реализацию подобного проекта, — это создать такую группу (пригласив туда лучших профессионалов-практиков по экономике, развитию бизнеса, маркетингу, брендингу, дизайну, коммуникациям и связям с общественностью), а затем просто обеспечивать ее бесперебойную работу и контролировать расходование бюджетных средств.

Только наняв лучших людей, более компетентных, чем они сами, чиновники смогут сделать свою страну успешной и процветающей. Их основная задача $\square$ администрирование, а не принятие решений в тех областях, с которыми они сталкиваются один-два раза за всю свою жизнь. В конце концов, мы же не учим опытного стоматолога, как пломбировать нам зуб! Для высшего руководства страны факт постоянной тяги некоторых ответственных чиновников к выбору подрядчиков и принятию решений вне зоны своих компетенций должен служить тревожным сигналом: вполне возможно, что это может быть либо отсутствие управленческого профессионализма, либо коррупция.

Брендинг — это инструмент решения бизнес-задач. Самый первый этап, который должен быть выполнен до брендингового проекта, — постановка стратегических задач и разработка стратегии социально-экономического развития территории. Второй этап, который должен быть выполнен до этапа создания бренда территории, — это разработка маркетинговой стратегии. И только потом должно наступать время для брендинга территории. А этапы этого проекта определяются разработанной маркетинг-стратегией, поэтому их полный список и содержание указать невозможно. Но, как и во всех брендинговых проектах, мы имеем фазу бренд-стратегии, разработки платформы бренда, разработки коммуникационной стратегии, создания визуальной идентичности и бренд-коммуникаций. По окончании проекта с определенной периодичностью должен проводиться мониторинг достигнутых результатов, после чего проект повторяется снова и на некоторых его этапах вносятся необходимые коррективы или существенные изменения. Нужно помнить, что бренд — это восприятие, это причина для выбора. Сам по себе процесс брендинга — есть процесс управления изменением восприятия. А вот что именно нужно изменить в восприятии бренда и в какой последовательности это сделать — определяется особенностями и условиями каждого конкретного проекта.

Но самое главное — понять, что нельзя начинать проект по брендингу территории с дизайна логотипа, создания рекламного ролика или разработки позиционирования. Повторю, первична бизнес-стратегия, бизнес-модель, если хотите. Из нее должно быть ясно — что мы собираемся развивать в городе и вокруг него, чем привлекать туристов, на чем мы будем зарабатывать деньги, куда и кому мы будем продавать наши товары и услуги? И только после всего этого мы должны разработать маркетинг-стратегию территории, создать серию продуктов для выбранных целевых рынков (товары, сервисы, туристические маршруты, события и так далее), а уже затем — платформу бренда, визуальную идентичность бренда и заниматься бренд-коммуникациями, то есть оффлайн- и онлайн-продвижением.

$\square$ $\square$ А К СЕЙЧАС В РЕГИОНАХ $\square$ РОССИИ ПРОДВИГАЕТСЯ РАБОТА ПО $\square$ РЕНДИРОВА-

нию? где этот процесс идет наиболее успешно?

— Пока в России нет ни одного эталонного, системно сделанного проекта по брендингу территорий. То, что натворили в Перми, Омске и ряде других городов, — можно назвать ужасом разной степени. Это — поверхностный подход к делу, который начался фактически с дизайна. Стратегическая и брендинговая часть в Омске была сделана ужасно (впрочем, как и дизайн), а в Перми дизайн был на достаточно высоком уровне, но он не основывался на какой-либо стратегии (всерьез верить, что Пермь станет культурной столицей России, могут только Олег Чиркунов и Марат Гельман).

Однако есть и попытки разумного подхода к таким проектам. Например, четыре региона Сибири — Красноярский край, Республика Алтай, Хакасия и Тува — договорились о совместной работе по продвижению единого бренда «Сибирь». Данный проект возглавляет очень грамотный чиновник из администрации Красноярского края — Евгений Пьянков. В результате реализации данного проекта человеческие и финансовые ресурсы сразу четырех регионов России будут, как лазер, сфокусированы в одном направлении, что, безусловно, должно позитивно повлиять на имидж и узнаваемость бренда «Сибирь» на мировом рынке туризма. А это, в свою очередь, облегчит дальнейшее продвижение отдельных направлений в Сибири и продажу туристических продуктов.

Могу назвать еще один позитивный пример и тоже в Сибири. В сентябре 2011 года около 80 компаний из Иркутской области и Республики Бурятия — туроператоры, отельеры, инвесторы,

резиденты свободных экономических зон — объединились в ассоциацию «ПроБайкал» для того, чтобы сообща более эффективно продвигать на российском и мировом туристических рынках бренд «Байкал». Смешно, но раньше многие туроператоры покупали на крупнейших международных выставках небольшие стенды, на которых были названия их компаний. Отдельными стендами выступали также Иркутская область и Республика Бурятия. Теперь участники «Ассоциации ПроБайкал» планируют взаимовыгодное совместное продвижение под единым брендом «Байкал». Проект только запускается, видимых результатов пока

себе во всем мире (Испания, Япония, —жная Корея), говорит о том, что для этого требуется 20—50 лет. Для территорий поменьше — отдельных регионов и городов — процесс может занять 5—15 лет. На меньший срок можно рассчитывать только в том случае, если у территории все и везде идеально и делать ничего не нужно, а нужно только рассказать целевым аудиториям, как тут здорово жить, работать и инвестировать. Но таких территорий не бывает. А все фундаментальные изменения в инфраструктуре, образовании, экономике и даже законодательстве — требуют многих лет работы. Общее правило таково: чем больше территория, чем

Чем больше территория — тем больше времени понадобится для реализации проекта по ее брендингу

немного, но два вышеописанных мной проекта — «Сибирь» и «Байкал» — это пример стратегически правильного и системного подхода к вопросу брендинга территорий. Я также на днях узнал, что о подобном сотрудничестве договорились Республика Башкортостан и Челябинская область — они объединят усилия под брендом «Урал». Пусть у них все получится!

А приведите какие-то наиболее яркие зарубежные примеры успешного брендинга

— Гонконг, Амстердам и Мельбурн — это, наверное, самые яркие и профессиональные примеры брендинга городов за последние 10 лет. Разумеется, гораздо легче изменить представление о городе, чем о регионе или целой стране.

Практика стран, которые в той или иной степени изменили представление о

более неоднозначно и противоречиво ее текущее восприятие, чем больше фундаментальных изменений требуется сделать — тем больше времени понадобится для реализации проекта по брендингу территории. После этого бренд территории начнет результативно работать на экономику, увеличивая экспортные поступления у местного бизнеса и, следовательно, создавая рабочие места, увеличивая налоговые поступления, улучшая уровень жизни людей. Для города и региона я бы предложил разрабатывать три стратегии развития: краткосрочную (1—2 года), среднесрочную (3—5 лет) и долгосрочную (6—10 лет). Более чем на 10 лет разрабатывать стратегию нельзя (так как неопределенность слишком высока), но можно ставить долгосрочные стратегические цели без разработки самой стратегии их достижения.



От так подходят к дизайнерскому оформлению бренда в Амстердаме и Перми

Олег Якунин: «Воспитание здорового поколения — наш главный приоритет в работе с детьми и молодежью»

Рузский район является одним из самых живописных и заповедных уголков Подмосквья. Это экологически чистая местность с обширными лесными массивами с преобладанием сосен и берез, сосновыми борами и дубовыми рощами. Это чистейшие водоемы, среди которых Озернинское и Рузское водохранилища, это озера ледникового происхождения Глубокое и Тростенское с изумительными берегами и белым песком. О славном прошлом и сегодняшнем дне района мы беседуем с его главой Олегом Якуниным.

Интервью подготовила Татьяна Соловьева

- Олег Александрович, расскажите о главных этапах истории района.

— Рузский район имеет богатую, славную историю. Впервые имя города Руза упоминается в завещании Ивана Калиты своим детям, которое датируется 1328 годом. В числе пяти городов Московского княжества Руза стояла на важнейшем стратегическом направлении.

Многие значительные события истории Российского государства коснулись этой территории. Руза сыграла важную роль в объединении русских земель под главенством Москвы. Пережила нашествие польско-литовских войск в 1618 году, французов на подступах к Москве в 1812 году, фашистских захватчиков во время Великой Отечественной войны 1941—1945 годов.

Героическая оборона Дорохово, Тучково, бои за Скирмановские высоты были важной вехой Московской битвы. Месяцы оккупации, партизанская война, действия разведывательно-диверсионных групп, героический рейд кавалерийской дивизии генерала Доватора по фашистским тылам — это все история района.

В нашем районе сохранены родовые дворянские усадебные ансамбли XVII—XIX веков. Историческое значение имеет частично сохранившаяся усадьба Осташево, принадлежавшая участнику Отечественной войны 1812 года Н. Муравьеву.

Руза и ее окрестности всегда были любимы известными писателями и композиторами. В имении Васильевском, принадлежавшем отцу Герцена И. Яковлеву, в юношеские годы жил А. Герцен. В Малеевке бывали А. Чехов, М. Пришвин. А. Бородин. В Картино долгое время жил писатель В. Гиляровский, блестящий знаток Москвы, автор книги «Москва и москвичи». На Рузской земле жили и работали профессора Московского университета Н. Зograф, А. Мануйлов, видные советские ученые

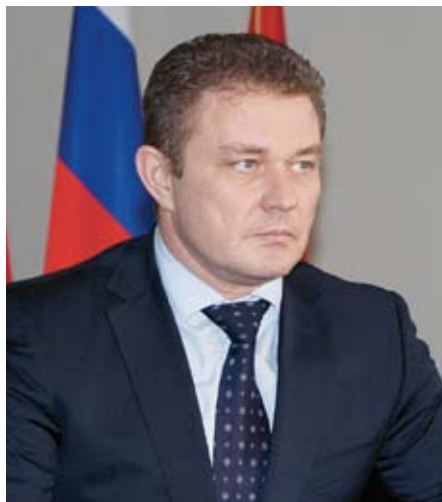


Фото: Виктория Возвещенца

профессор М. Шатерников и академик М. Мензбир.

В XX веке Рузский район стал центром курортной и оздоровительной зоны Подмосквья. Живописнейшие места позволили создать здесь много санаториев и домов отдыха. В советские годы здесь работало 50 детских оздоровительных лагерей и 35 санаториев, домов отдыха и пансионатов. Сегодня их число значительно сократилось. Мы имеем 9 действующих детских лагерей и 10 пансионатов и домов отдыха.

На территории района работает аэродром. На его базе развивается парашютный спорт, базируется малая авиация (частные самолеты и вертолеты), действует клуб воздухоплавателей (полеты на воздушных шарах). Развита также инфраструктура рыболовно-охотничьих хозяйств. На Рузском и Озернинском водохранилищах ежегодно проводятся соревнования по рыбной ловле.

То предпринимает администрация района для создания его привлекательного культурного, спортивного олимпа?

— За последние несколько лет молодежная политика и спорт в Рузском районе

вышли на новый виток развития — международный уровень. Пять-шесть лет назад такого мы даже представить себе не могли. Открытие Молодежного центра в Рузе стало толчком для развития творческого потенциала подростков, а, кроме того, местом встреч иностранных молодежных делегаций с нашими ребятами. А открытый в 2009 году Дворец водных видов спорта «Руза» закрепил за собой звание самого популярного и модного места не только в районе, но и получил известность в спортивных кругах Московской области. Он уже прославил наш город за пределами страны. На базе дворца занимаются известные спортсмены. К слову, в апреле текущего года во дворце проходили учебно-тренировочные сборы кандидатов в национальную олимпийскую сборную по плаванию. Наши ребята Никита Лобинцев и Дарья Белякина, которые живут и занимаются в Рузе, будут представлять страну на Олимпиаде в Лондоне этим летом. За прошедший год наш город принял участников чемпионата России по синхронному плаванию, по водному поло, прыжкам в воду, каратэ. Впервые в ДВВС «Руза» состоялись крупнейшие соревнования — Кубок России по плаванию, в которых приняли участие более 500 лучших спортсменов страны.

В своей работе большое внимание мы уделяем развитию массового спорта. На мой взгляд, воспитание здорового поколения, привитие любви к здоровому образу жизни через занятия физической культурой и спортом должно быть главным приоритетом в работе с детьми и молодежью.

За прошедший год значительно увеличилось количество детей, занимающихся в детско-юношеских спортивных школах. Сегодня их почти 1700. Два муниципальных учреждения — Детско-юношеская спортивная школа Рузского муниципаль-

ного района и Детско-юношеская спортивная школа «Комета» — ведут подготовку юных спортсменов по тринадцати видам спорта, в том числе и игровым.

Работает в нашем районе областная Школа олимпийского резерва по водным видам спорта. Желающих обучаться в ней с каждым годом все больше, есть и иногородние ребята. Для них в структуре школы создан интернат. За три года существования школы подготовлено более 40 спортсменов до уровня первых взрослых спортивных разрядов и кандидатов в мастера спорта.

В прошедшем году губернатор Московской области Борис Громов принял решение открыть в нашем районе еще одно учебное заведение — училище олимпийского резерва по водным видам спорта. Теперь ребята, увлекающиеся спортом, имеют возможность получить профессиональное спортивное образование по специальности «педагог физкультуры и спорта». Училище уже начало свою работу, рассчитано оно на 120 учащихся.

Ежегодно мы проводим турнир по художественной гимнастике памяти Героя Советского Союза Зои Космодемьянской и открытый турнир по боксу в честь заслуженного строителя России Геннадия Сорокина. Участие в них принимают спортсмены не только из соседних районов области, но и гости из стран СНГ. Призовые места среди сильнейших спортсменов традиционно занимают наши ребята. И нам очень приятно, когда по окончании соревнований нас благодарят за предоставленные условия и организацию не только сами участники, но и их тренеры.

Славу нашего района преумножают софтбольный клуб «Карусель», 18-кратные чемпионы России, ватерпольный клуб «Штурм 2002», успешно выступающий на соревнованиях всероссийского и международного уровня и по праву считающийся лидером в своем виде спорта.

С особой гордостью мы говорим о детских и молодежных творческих коллективах, прославивших Рузский район на областных, российских и международных конкурсах и фестивалях. Это наши хореографические ансамбли «Экшн Дэнс», «Виртуозы», хор «Веселые нотки», вокальный ансамбль «Раз-Бо-Бо», театральные студии «Класс» и «Восхождение». Весомый вклад в развитие культурной жизни района вносит ансамбль народного танца «Ружаночка». 2012 год знаменателен юбилейной датой для этого коллектива — 25 лет творческой деятельности.

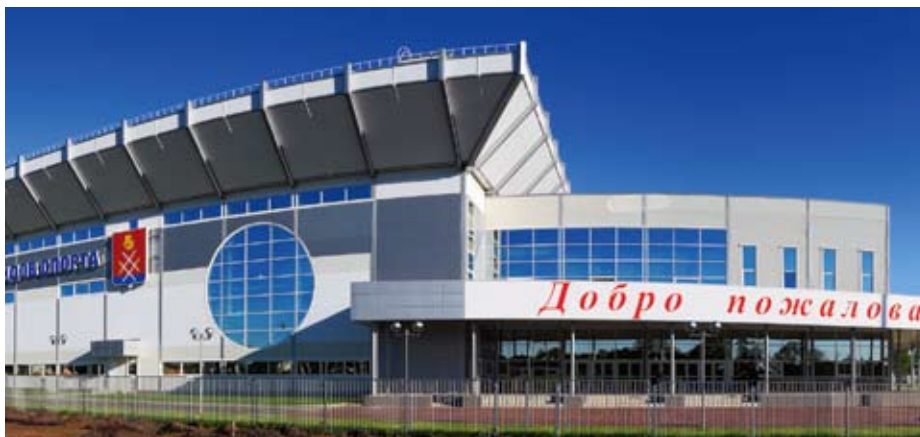


Фото: Алексей Торхтний

Большую работу по патриотическому воспитанию проводят Рузский районный краеведческий музей и музей Зои Космодемьянской. В 2011 году Рузский районный краеведческий музей отметил свой 105-летний юбилей. А недавно директор музея Наталья Иванова заняла второе место в конкурсе среди руководителей учреждений культуры Московской области.

Олег Александрович, какие успехи в развитии здравоохранения достигнуты в последние годы?

— Еще в 2007 году мы поставили перед собой задачу обновить всю материальную базу в отрасли. Подготовили и приняли соответствующую программу, приступили к ее реализации. За это время удалось отремонтировать и восстановить все фельдшерско-акушерские пункты, отремонтировать и оборудовать все амбулатории, а также сделать ремонт в большей части поликлиник. В 2011 году был проведен капитальный ремонт Тучковской районной больницы, в текущем году также планируем отремонтировать несколько учреждений здравоохранения, в частности Рузскую районную больницу и три поликлиники.

Благодаря высокой квалификации наших медицинских работников нам удалось войти в целый ряд федеральных программ. Это, прежде всего, программа модернизации здравоохранения приоритетного национального проекта «Здоровье». Получено современнейшее оборудование, которое установлено в наших поликлиниках, больницах; и этим оборудованием могут пользоваться все жители нашего района.

Мы активно работаем над внедрением новых технологий, сотрудничаем с целым рядом учреждений по организации их объектов медицинской помощи на территории района. Например, два года назад в

Тучкове открыт медицинский центр, в котором проводится магнитно-резонансная томография. К удивлению организаторов и проектировщиков, центр дал такие показатели посещаемости, что сейчас там уже два аппарата МРТ.

Усилиями высококвалифицированных врачей наше офтальмологическое отделение клинического уровня на базе Тучковской районной больницы стало одним из лучших в Московской области. В той же больнице в 2013 году планируется открыть первичное сосудистое отделение. В настоящее время ведется большая подготовительная работа.

На базе Рузской районной больницы в 2011 году открыли отделение оказания помощи пострадавшим при дорожно-транспортных происшествиях.

Два года назад было принято решение об организации отдельного муниципального учреждения «Станция скорой медицинской помощи», которое оказывает услуги по скорой медицинской помощи. Раньше данные отделения входили в состав районных больниц. Считаю, что такое решение даст возможность повысить качество предоставляемых услуг. Первые шаги были сделаны в 2011 году. Был полностью обновлен парк автомобилей и вся медицинская аппаратура. Рассчитываем, что такая организация или модернизация принесет положительные плоды, и жители это оценят.

На сегодняшний день перед нами стоит еще одна важная задача, касающаяся здравоохранения. Это обеспеченность кадрами. Для решения этой задачи мы продолжаем выдавать целевые направления для поступления в медицинские высшие учебные заведения с дальнейшим возвращением молодых специалистов для работы в район. Также с начала 2012 года мы ввели доплаты молодым специалистам, которые приезжают работать в сельскую местность.

Тучково открыто к диалогу

Городское поселение Тучково названо так в честь братьев Тучковых, героев Отечественной войны 1812 года. Расположено оно в 80 км к западу от Москвы, сегодня в нем действует ряд предприятий пищевой и строительной индустрии. В том числе ЗАО «Московская Кофейня на Паяхъ», НПО «СЛАВА» (предприятие по выпуску упаковки для колбас), домостроительный комбинат и Тучковский ЖБСИ (завод железобетонных и силикатных изделий). ОАО «Тучковский комбинат строительных материалов» ведет разработку песка и щебня. В сентябре 2010 года главой городского поселения избрана Маргарита Тихонова. Об итогах и перспективах развития МО она рассказывает в интервью нашему журналу.

Владимир Богоров

-Маргарита Ивановна, возможности развития муниципального образования прямо связаны с наполнением его бюджета. Насколько изменился бюджет поселка в 2012 году по сравнению с 2011-м?

— Реальная сумма поступлений в бюджет в 2011 году составила 79 миллионов рублей, доходная часть перевыполнена на 7,2%. Бюджет 2012 года заметно вырос на 45,5 миллиона рублей — до 116 миллионов рублей. Наш бюджет социально ориентирован — более 43% в нем занимают мероприятия по развитию культурной и спортивной сфер. Администрация проводит огромную работу совместно с центром культуры и муниципальным учреждением спорта (КиИ и ДК «—билейный»). Среди проведенных мероприятий — социальные елки, торжества, посвященные дню освобождения Тучково от немецких захватчиков, разнообразные турниры — по хоккею на кубок главы, по лыжным гонкам, первенства по мини-футболу и футболу, хоккею с шайбой и так далее. В 2011 году очень хорошо провели празднование Дня города, вновь стали отмечать в городском масштабе День строителя и День пожилого человека.

Наши творческие коллективы проводят масштабные праздники по всему району. Среди них вокально-эстрадный ансамбль «Виртуозы», «Экшн-дэнс», «Виктория», ансамбль «Русская песня», рок-группа в «—билейном». Бюджет 2012 года сформирован так, что он существенно укрепит материально-техническую базу этих организаций.

В составе спорткомплекса Тучково — спортивный зал на улице Восточной, бассейн на Новой улице, хоккейные площадки во дворах. В нашем спортивном комплексе организованы занятия по 23 видам спорта — это плавание, бокс, волейбол, гребля на байдарках,



рукопашный бой, мини-футбол, футбол, хоккей, спортивный туризм, лыжи, дзюдо, самбо, каратэ, софтбол. Действуют детская юношеская школа, частные некоммерческие спортивные организации.

В 2011 году проведена большая работа по ремонту детских садов, привлекли инвесторов, произвели капитальный ремонт детских садов № 10 и 33. Совместно с Рузским муниципальным районом в детских дошкольных учреждениях открыты три дополнительных группы.

— Что делается для повышения инвестиционной привлекательности Тучково?

— Развитие городского поселения только за счет бюджетных средств, без создания благоприятного климата для привлечения инвестиций и развития инженерной и социальной инфраструктуры, практически невозможно. Эти проблемы обсуждались на первом Тучковском экономическом форуме, в котором приняли участие областные, районные структуры, более 10 банков, потенциальные инвесторы. Самое главное — создать прозрачные условия, выгодные поселению и инвесторам. Для этого разработано и утверждено по-

ложение «Об инвестиционной деятельности в городском поселении», которое базируется на принципах равноправия субъектов, взаимной ответственности их и органов местного самоуправления, открытости и гласности процедур.

За последнее время от инвесторов поступило более 20 заявок, которые касаются строительства многоэтажных домов и коттеджей, баз отдыха, промышленных и складских объектов. По некоторым из этих проектов уже подписаны конкретные соглашения. В микрорайонах Тучково уже в этом году начнется строительство многоквартирных домов и торговых центров.

— Расскажите о подготовке к капитальному ремонту жилых домов в рамках Закона 185-ФЗ «Об основах деятельности по реформированию ЖСК»?

— Ветхий фонд в поселке составляет более 40 домов. В улучшении жилищных условий нуждаются 170 семей. Администрация городского поселения вместе с управляющей организацией «Реал-Сервис» подготовила заявку для вхождения в региональную программу федерального фонда реформирования ЖСК, на капитальный ремонт потребуется более 20 миллионов рублей. С каждым инвестором заключено соглашение о выделении квартир в новых строящихся домах. Надеюсь, что остроту вопроса удастся снизить в 2013 году. Подготовлены также документы для областной программы по ремонту дворовых территорий, ремонту жилого фонда, переданного из федеральной собственности в городскую.

— Каким образом реализуется в Тучково федеральный закон «Об энергосбережении и повышении энергосбереженности»?

— Все объекты размещения органов местного самоуправления и социального назначения оборудованы приборами учета энергоресурсов. В 2011 году

поселковые линии уличного освещения оснащены энергосберегающими лампами, что позволило значительно снизить расход энергии. Управляющие компании установили за последнее время 23 новых узлов учета.

Подготовлен перечень мероприятий по модернизации энергосбережения жилого фонда. Сегодня в поселке практически нет улиц без освещения. Выполнен капитальный ремонт линий уличного освещения по улицам Пролетарской, Истинково, Садовой, Москворецкой, Коммунистической и другим, общей протяженностью более 1000 километров.

✉ **Насколько актуальны для вашей Территории Экологические вопросы?**

— Природоохранные вопросы постоянно находятся под контролем нашей администрации. В их числе — рекультивация территории полигона автозавода ЗИЛ, карьеров, экологическая обстановка на некоторых предприятиях, вопросы лесопользования, коммунального, дорожного хозяйства, вопросы вывоза мусора, газификации населенных пунктов. Среди нерешенных проблем — отсутствие в Тучково пожарного депо,



аварийное состояние газопровода низкого давления — практически более 10 километров, проезд грузового транспорта через город, пробки на железнодорожном переезде, отсутствие дополнительных полос для въезда в микрорайоны и автостоянок и другие.

✉ **Каким образом взаимодействуют администрация и промышленные предприятия в деле развития городской инфраструктуры?**

— Мы стараемся учитывать интересы и инвесторов, и местных жителей, а также искать пути взаимовыгодного сотрудни-

чества со всеми руководителями предприятий. Кое-что уже удалось. Как только директора местных заводов перестали искать виновного в полной негодности напорного коллектора, а решили сложиться на строительство нового — дело сдвинулось с мертвой точки. И по пожарному депо — ни одна организация, к которой обратились местные власти, не отказалась от участия в его финансировании.

Завершается работа по утверждению генплана развития города на ближайшие 10 лет и перспективу, в котором участвовал НИИ градостроительства. В некоторых микрорайонах публичные слушания по этому документу прошли очень бурно, поступило много замечаний и предложений. С их учетом генплан будет доработан и направлен для согласования с министерством Московской области.

... Процесс развития Тучково продолжается. В перспективе появятся новые жилые дома, зоны отдыха, детские и спортивные площадки, новые дороги. Имидж поселения постепенно меняется к лучшему. Власти открыты к диалогу и готовы обсуждать с местными жителями и инвесторами любые вопросы.

«Русское молоко» — от поля до прилавка

✉ **овсем недавно, в 2003 году, агропромышленный холдинг «Русское молоко» начал свое существование, а уже в 2009-м стал лауреатом ежегодной национальной премии «Компания года». Сегодня руководство компании поставило перед собой задачу достичь качества европейских премиум-брендов. Роль компании «Русское молоко» и ее вклад в развитие агропромышленного комплекса России без преувеличения можно оценивать как весомые. Несмотря на недолгую историю своей деятельности, подмосковный холдинг успел зарекомендовать себя на рынке как надежный производитель и поставщик высококачественной продукции. О компании и ее перспективах рассказывает генеральный директор ОАО «Русское молоко» заслуженный работник сельского хозяйства России Геннадий - елозеров.**

Гордость Подмосковья

История агрохолдинга началась в 2003 году, когда в его состав вошли практически все сельскохозяйственные предприятия Рузского района Московской области.

Сегодня «Русское молоко» — это крупная, динамично развивающаяся компания, включающая в себя молочный завод, животноводческие сельскохозяйственные предприятия, заводы по производству комбикормов для крупного рогатого скота и экологически чистого органического удобрения (биогумуса) и почвенных грунтов, машинно-

технический центр, располагающий самой современной сельскохозяйственной техникой. Место расположения предприятий холдинга — западная часть Подмосковья — Рузский район, имеющий статус самого экологически благоприятного района.

Про агрохолдинг «Русское молоко» можно с уверенностью и гордостью говорить, что он является крупнейшим предприятием Московской области по многим показателям. «Русское молоко» — это:

— около 2000 квалифицированных специалистов, работающих в подразделениях холдинга;

— 23,5 тысячи гектаров обрабатываемых пахотных земельных угодий в Рузском районе Московской области;

— восемь сельскохозяйственных предприятий, включающих в себя 44 действующих животноводческих объекта;

— машинно-техническая станция с современной технической базой;

— более 9000 голов крупного рогатого скота;

— собственная кормовая база, позволяющая полностью обеспечить кормами всё поголовье крупного рогатого скота;

— молочный завод «Русское молоко», оснащенный современным высокотехнологичным оборудованием, позволяющим перерабатывать более 120 тонн молока в сутки, а ассортимент выпускаемой продукции насчитывает более 35 наименований натуральной молочной продукции;

— производственная компания, имеющая собственную сбытовую сеть, поставляющая высококачественную продукцию в торговые точки Московского региона: как в крупные гипермаркеты международных торговых сетей, так и в небольшие розничные магазины;

— фирменная сеть магазинов «Русское молоко», представляющая полный ассортимент натуральной молочной продукции и реализующая дисконтные программы для своих покупателей.

Все гениальное просто

Производственная политика агрохолдинга была определена еще на этапе его создания. Идея оказалась простой. Входящие в состав холдинга производители молока, объединив ресурсы и получив дополнительную поддержку со стороны управляющей компании, увеличили объем производства молока и одновременно улучшили качественные параметры за счет грамотной организации кормления скота, сбалансированности рационов питания, увеличения продуктивности стада, улучшения условий содержания животных. Молочный завод модернизировал производственные мощности с учетом увеличения объемов переработки молока и производства высококачественных молочных продуктов.

Основной объем реализации продукции ориентирован на Московский регион, учитывая большую емкость этого рынка, потребность в высококачественной молочной продукции и близость расположения производственных подразделений холдинга.

Можно с уверенностью сказать, что ОАО «Русское молоко» было и остается одним из немногих в России предприятий, использующих концепцию производства «от поля до прилавка».

Конечная продукция, производимая холдингом, заслуживает особого внимания. Это традиционные продукты, изготовленные на молочном заводе «Русское молоко» только из натурального сырья собственных хозяйств агрохолдинга по классическим технологиям без использования добавок и консервантов.

История самого завода насчитывает 45 лет, и все это время предприятие специализировалось на производстве молочных продуктов. Даже в то время, когда в России начали использовать более интенсивные и дешевые технологии переработки молока, в Рузе не применяли ни сухого молока, ни заменителей молочного жира и белка, ни каких-либо других



Фото: Елена Кудряева

Геннадий Белозеров, генеральный директор
ОАО «Русское молоко», Заслуженный работник сельского хозяйства России

ингредиентов, призванных снизить себестоимость производства, увеличить сроки годности и стабилизировать свойства продукта. Благодаря этому продукция молочного завода на протяжении многих десятилетий имеет высочайшую репутацию среди населения Рузского района, а теперь и среди жителей Москвы и Подмоскovie.

Свой статус лучшего производителя молочного завода неоднократно подтверждал на крупнейших международных и отечественных выставках, регулярно становясь победителем различных конкурсов.

Основа для чудесных свершений

Сейчас, когда уже многие задачи в области производства и переработки молока решены, построена и отлажена логистическая и сбытовая структура, большая часть торговых организаций Москвы и области реализует молочные продукты холдинга. Когда экономика позволяет за счет собственных средств не только полностью осуществлять весь технологический цикл, начиная от производства кормов, но и инвестировать средства в дальнейшее развитие компании, холдинг выходит на новый этап своей деятельности.

Ведется реконструкция существующих ферм, готовится проект строительства нескольких крупных животноводческих комплексов, рассчитанных на беспривязное содержание нескольких тысяч голов скота, идет подготовка к проектированию и строительству дополнительного производственного корпуса молочного завода, и, конечно, огромное внимание

уделяется дальнейшему развитию рынка сбыта продукции.

В планах холдинга — дальнейшее развитие продаж не только в Московском регионе, но и в других крупных городах России и даже за рубежом. Молочный завод разработал и сертифицировал в международном органе сертификации систему менеджмента качества в соответствии со стандартом ISO 9001, успешно подтверждая ее результативность во время ежегодных наблюдательных и сертификационных аудитов. Сейчас ведется работа по созданию системы менеджмента безопасности пищевого производства на основе принципов HACCP в соответствии с международным стандартом ISO 22000:2008.

За короткий период работы компании заложен надежный фундамент дальнейшего ее развития, что позволит в ближайшее время вывести холдинг по показателям эффективности деятельности в лидеры российского агропромышленного рынка.

**РУССКОЕ
МОЛОКО**

ОАО «Русское молоко»
143100, Московская область,
г. Руза, пл. Партизан, 8
телефоны (496) 276 84 30, 272 32 11
www.russkoe-moloko.ru

«Рузские теплосети» продолжают обновление

Крупнейшее коммунальное предприятие Рузского района, ООО «Рузские Теплосети», вот уже более пяти лет надежно предоставляет жителям Рузы и Рузского района услуги водо- и теплоснабжения и водоотведения, активно модернизирует коммунальные сети и агрегаты. Об итогах и перспективах развития предприятия рассказывает его генеральный директор Константин Ойтер. | Интервью подготовил Валерий Борисов

— Константин Владимирович, какова зона ответственности вашего предприятия, какие объекты оно обслуживает?

— Наше предприятие эксплуатирует объекты во всех семи поселениях района, в том числе в городском поселении Рузе, в городском поселении Тучкове, а также Волковском, Колюбакинском, Ивановском, Старорузском и Дороховском сельских поселениях. Наша основная задача — полное и качественное удовлетворение потребностей населения, социальной сферы и других потребителей коммунальных услуг. Мы обслуживаем 159 объектов, в том числе 59 котельных (18 — на природном газе, 3 — на мазуте, 25 — на дизельном топливе, 7 — на электропитании, 6 — угольных). В нашем ведении также более 500 километров инженерных сетей, 60 водозаборных узлов, 19 очистных сооружений, 21 канализационно-насосная станция. Хозяйство немаленькое, требующее постоянной заботы и внимания.

— Какова степень износа коммунальных сетей, что делается для их обновления и модернизации?

— Степень износа сетей составляет около 60%, и понятно, что их безаварийная служба дается непросто. Поэтому для модернизации и замены изношенных сетей и агрегатов мы делаем все возможное. По итогам прошлого года капитально отремонтировали котел в котельной в поселке Беляная Гора и два котла в котельной в Рузе. Заменяли дымовую трубу на газовой котельной в Дорохово, восемь сетевых насосов на различных объектах и четыре глубинных насоса на водозаборных узлах (ВЗУ) в Тучкове, два канализационных насоса в Тучкове и Дорохово. Установили станцию управления насосами на центральном тепловом пункте (ЦТП) №2 в Рузе. Автоматизировали канализационную станцию в ДТК (Старая Руза). Кроме того, наше предприятие приняло в эксплуатацию шесть угольных котельных в сельских поселениях Колюбакинское и Дороховское, в перспективе предстоит их модернизация.

В последние несколько лет многое в этом плане уже сделано. Реконструированы котель-



ные в Нововолкове, Мишинке и Ольховке с заменой устаревшего оборудования и переводом с мазута на дизельное топливо. Установлены два котла в котельных в Орешках и на Беляной Горе для снабжения населения горячей водой в летний период. В Тучкове автоматизированы ЦТП №5 и водозаборные узлы, установлена станция управления с частотным преобразователем на котельной по улице Силикатной, на ЦТП №3 заменены сетевые насосы на энергосберегающие.

— Что делается для внедрения новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий? Какие инвестиции необходимы для этого?

— Главной и приоритетной задачей в этой сфере для нас — перевод котельных на газ. В первую очередь его ждут четыре котельные: на Беляной Горе и РТП в Рузе, в Орешках и Нововолкове. Для этого потребуются несколько десятков миллионов рублей инвестиций. Для модернизации ЖКХ ведем переговоры с участием министерства экономики Московской области по инвестиционным проектам. Планируем ввести в эксплуатацию теплотрассу в Демократическом переулке в Рузе и первую очередь теплотрассы в Колюбакине, увеличить мощность котельной в Сытькове и на улице Социалистической в Рузе. Будем устанавливать станции обезжелезивания на водозаборных

узлах в сельских поселениях, менять глубинные насосы на энергоэффективные на водозаборных узлах в детском городке «Дружба», Колюбакине, Немирове, Ватулине, Ольховке, Богородском и других населенных пунктах. Намечены работы по перекладке инженерных сетей с применением трубопроводов, изготовленных по новым технологиям. Совместно с Московской государственной академией ЖКХ и строительства разрабатываем новые технологии по очистке канализационных стоков на очистных сооружениях. Успешно производится автоматизация объектов, внедряются системы удаленного контроля расхода топлива, система мониторинга транспорта с использованием ГЛОНАСС.

— Какие подразделения входят в состав компании, возможно ли их использование для предоставления дополнительных услуг населению?

— Среди основных подразделений компании — водопроводно-канализационное хозяйство (ВКХ), теплоэнергетическое хозяйство, аварийно-техническая служба, ремонтно-строительное управление и транспортный цех. Кроме того, организованы строительный и энергетический участки, которые выполняют работы для сторонних организаций и для населения как в Рузском районе, так и за его пределами. Они укомплектованы высоко-

классными специалистами и оборудованием, цены за услуги строительной техники – можно сказать, самые низкие в районе, поэтому на них есть устойчивый спрос. В результате лизинговой сделки приобрели восемь единиц техники, в том числе землеройные машины, экскаватор-погрузчик, автовышку – для решения производственных задач и оказания дополнительных услуг.

– Какие проблемы тормозят развитие компании и что делается для их решения?

– Существенный тормоз нашей инвестиционной политики – неплатежи со стороны потребителей за уже предоставленные услуги. Население, в частности, задолжало нам около 90 миллионов рублей. На эти средства можно построить несколько современных котельных с низкими удельными затратами на производство тепла, что привело бы к снижению коммунальных платежей. Такой вот замкнутый порочный круг.

Совместно с районной администрацией и главами поселений, органами правопорядка и службой судебных приставов мы продолжаем принимать меры к взысканию долгов. Информация о неплательщиках будет размещаться на сайтах предприятия, администрации района и поселений.

Кроме того, большой урон предприятию наносит воровство со стороны потребителей. Речь идет о несанкционированных подключениях. В зимнее время происходит массовый слив воды из батарей центрального отопления в домах, не оборудованных горячим водоснабжением. Люди абсолютно не задумываются о своем здоровье – ведь в отоплении применяется техническая вода со специальными добавками, непригодная для мытья посуды или гигиены. Хищения воды и незаконный сброс сточных вод в городскую канализацию также ведут к увеличению тарифов на услуги предприятия, что отражается и на карманах потребителей. При обнаружении в квартирах и жилых домах самовольного подключения к внутридомовым инженерным системам – будем штрафовать.

К прямым убыткам приводит и не до конца экономически обоснованные коммунальные тарифы. Нормативы потребления и тарифы до недавнего времени утверждало министерство экономики Московской области, и мы на них повлиять не могли. В нашем районе много котельных на жидком топливе. В тарифе на выработку тепловой энергии заложена цена на дизтопливо в размере 19 рублей за литр, а фактическая его стоимость на АЗС – около 28 рублей за литр. Разницу в цене вынуждена покрывать наша компания. В результате прямые убытки ООО «Рузские теплосети» по итогам только одного отопительного сезона зимы 2011–2012 годов составят не менее 40 миллионов рублей.



Впрочем, ситуация не безнадежна: для устранения этих финансовых перекосов мы ведем переговоры с комитетом по тарифам Московской области и надеюсь, достигнем взаимоприемлемого решения.

– Известно, что снять многие спорные вопросы населения по тарифам и предотвратить развитие конфликтов возможно, если на самой ранней стадии предоставлять клиентам максимум информации. Что делается для обеспечения информационной открытости вашей компании?

– В октябре 2011 года мы открыли сайт компании по адресу www.rts-ruza.ru. На нем размещена вся информация, которая может интересовать потребителя, начиная от образцов документов и цен на услуги и заканчивая ссылками на законодательные акты, на основании которых работает компания.

Наше предприятие придерживается политики открытых дверей. Любой гражданин может ознакомиться со всей информацией, которую мы, в соответствии с законом, должны публиковать. Руководство компании, начиная с генерального директора, всегда готово ответить на возникающие вопросы. В ближайшее время на сайте предприятия наши потребители смогут через личный кабинет ознакомиться с состоянием своего лицевого счета.

– Одна из проблем ЖКХ – кадровый состав, который не молодеет. Расскажите о вашей кадровой политике. Что делается для привлечения на предприятие молодежи и повышения ее квалификации?

– Наш коллектив, что называется, возрастной. Из общей штатной численности в 800 сотрудников около 700 – рабочие. У нас работает много опытных квалифицированных ветеранов, но, к сожалению, неизбежна



ротация, связанная с выходом их на пенсию. Система профтехобразования в стране, можно сказать, умерла, поэтому подготовка молодых кадров ложится на наши плечи. Сейчас в компании формируется своего рода внутренний учебный комбинат: каждое подразделение будет иметь учебный класс, на базе которого смогут повышать квалификацию как опытные сотрудники, так и начинающие.

Обучение персонала мы проводим постоянно. Все работники имеют возможность повысить свою квалификацию, освоить новую профессию, ознакомиться с новыми технологиями. В ближайшие месяцы во всех подразделениях будут проведены конкурсы лучших по профессии. Кроме того, мы активно обмениваемся опытом с коллегами, в частности с компанией «Мытищинские теплосети».

Всячески поощряются занятия сотрудников спортом. Наш коллектив постоянно участвует во всевозможных спортивных мероприятиях, как районных, так и областных, есть свои взрослая и детская команды, которые без медалей с соревнований не возвращаются. Наша социальная политика базируется на заботе о сотрудниках. Именно поэтому на предприятии невысокая текучесть кадров. Все это прямо влияет и на качество предоставляемых услуг, которое, несмотря ни на что, удается сохранить на высоком уровне.

Фото: Елена Кулдеева

ООО «**Рузские Тепловые сеТи**»
143103, Московская область, г. Руза,
Микрорайон, 4
тел. (496) 272-47-03
акс (496) 272-38-87

Перспективы развития родины первого космонавта

Александр Гринкевич, мэр города Гагарин и бывший командир Всесоюзного интернационального студенческого строительного отряда им. Юрия Гагарина, вспоминает о времени возведения города-памятника и делится планами нового возрождения родины первопроходца космоса. | Подготовил Валерий Борисов

Сегодня наш город Гагарин Такой, каких в России тысячи. Проблемы, вероятно, тоже схожие. В семидесятые и восьмидесятые годы город Гагарин стал столицей студенческих отрядов и получил дополнительный ресурс для развития.

Мне посчастливилось приехать в Смоленскую область, еще будучи студентом Московского авиационного института: наш стройотряд уже тогда носил имя —рия Гагарина. Судьба распорядилась так, что затем этот отряд я и возглавил. О карьере тогда как-то не думалось, наверное, это было связано с молодостью, с советским энтузиазмом в хорошем смысле слова. И хотя работа порой была круглосуточной — я буквально жил в отряде, — лично для меня работа в Гагарине дала мощный толчок в развитии. Я часто общался со многими руководителями Смоленской области, Гагаринского района, московскими структурами, потому что Москва это центральный комитет комсомола, центральный штаб студенческих строительных отрядов, министерства, ведомства, Госплан.

Мощным стимулом в развитии города, в его превращении из поселка городского типа в сегодняшний Гагарин тогда стали два целевых постановления Совмина СССР и России, направленных на развитие экономики и городского хозяйства родины первого космонавта. Сегодня иное время, я считаю, что для увековечивания памяти первопроходца космоса нет ничего лучшего, чем современный, экономически развитый, благоустроенный город его имени. Мы создаем долгосрочную программу, новый генплан города, активно привлекаем инвестиции, увеличивая налогооблагаемую базу. На территории города в последние годы появились крупные инвесторы с известными не только в стране, но и в мире брендами, такими как «Эггер», «Дикая Орхидея», «Классен», «Красная линия», Останкинский мясокомбинат.



Александр Гринкевич, мэр города Гагарин

Бюджет города вырос в несколько раз, но в абсолютном измерении — это не масштаб города-памятника. Поэтому моей мечтой, возведенной в ранг задачи, стало намерение убедить федеральные и региональные власти в подготовке и реализации постановления Правительства России «Об экономических и социальных мерах по увековечиванию памяти —рия Алексеича Гагарина на его родине в городе Гагарин Смоленской области». Безусловно, мы всеми силами стараемся сделать город привлекательнее, уютнее, комфортнее. Сотни тысяч туристов уже посетили Гагарин, его музеи, погрузились в обстановку взросления и становления человека, первым покорившего Вселенную.

Очень значительной стала для нас в год 50-летия полета в космос областная целевая программа, направленная на подготовку и проведение событийных мероприятий. В городе построен Многофункциональный центр с комплексом космических услуг, обновлены многие здания, благоустроены территории, новый облик приобрел киноконцертный зал «Комсомолец», появился цветомузыкальный фонтан, интерактивный Музей Первого полета.

Особой гордостью взрослых и юных гагаринцев станет в ближайшее время Дом творчества для детей и юношества «Звездный», средства на строительство которого по просьбе патриарха Кирилла выделил председатель правительства России Владимир Владимирович Путин. Так зародилась надежда, что это — первый шаг к решению руководства страны об издании целевого постановления по городу Гагарин.

Мы не живем ожиданиями: за последние годы создано более трех тысяч рабочих мест. Уменьшился отток гагаринцев в Москву на мнимые заработки, но столица по-прежнему гигантским насосом вытягивает наших жителей на не самые престижные виды работ ради более высокой зарплаты. Но уже стало заметно торможение этого процесса: на некоторых предприятиях города заработная плата составляет выше 20, а то и 25 тысяч рублей — при средней по району 17,5 тысячи.

Мы активно продолжаем работу по привлечению инвестиций: в городе создана северо-западная промышленная зона с энергоресурсами, водоснабжением, водоотведением, подъездными путями. Готова к освоению земля промышленного назначения, получить которую можно в течение 1 месяца. Мы готовы к сотрудничеству с предприятиями Москвы, которым предназначено покинуть пределы столицы.

Среди наших приоритетных задач — создание одного-двух филиалов профильных средних и высших учебных заведений. Их выпускники будут востребованы в городе, найдут себе эффективное применение.

Туристический потенциал Гагаринского района достаточно разнообразен. Кроме уникального мемориального ресурса, связанного с именем первого космонавта, очень разнообразен рекреационный потенциал. Это водные ресурсы Вазузско-Яузского водохранилища, зоны отдыха, охоты, рыбалки, сельского туризма. Для комфортного



размещения туристов, в том числе из-за рубежа, планируем построить в городе две гостиницы — еще один фактор привлекательности для инвесторов.

Ко Дню города 12 июня откроем памятник Петру I, отдав дань уважения одному из величайших правителей нашего государства, основателю нашего города. Бережно относиться к истории — наша обязанность: без прошлого нет будущего.

А в будущее я смотрю с оптимизмом. Экономика города будет развиваться и дальше — я в этом уверен. ☑ города выгодное географическое положение,

обусловленное близостью промышленных и финансовых центров. Через город проходит железнодорожная магистраль Москва — Смоленск — Брест, а в 7 километрах от города — автомагистраль Москва — Минск.

Одним из направлений дальнейшего развития может стать создание крупного промышленно-логистического центра вдоль автотрассы Москва — Берлин. Это повлечет за собой комплексное освоение нескольких сотен гектаров земли, плотно насыщенных диверсифицированными объектами: от таможни

до гостиницы и развлекательного бизнеса. Реализация этого проекта — это новые рабочие места для гагаринцев, дополнительные отчисления в бюджет и в целом — мощный импульс в развитии города.

... Моя мечта — чтобы все, кто по каким-либо причинам уехал из города, в ближайшие годы в него вернулись, имели работу по душе и достатку, могли приобрести или построить собственное жилье, жить в уютном, комфортном, безопасном городе и гордиться им.

Историческая справка

Гагарин (бывший Гжатск) расположен на реке Гжать (бассейн Волги), в южной части Гжатско-Вазузской низины, в 180 км к юго-западу от Москвы и в 240 км к северо-востоку от Смоленска.

Гжатск — ровесник Санкт-Петербурга. Волей Петра I среди лесов и болот в 1705 году открыта Гжатская пристань для снабжения хлебом Петербурга, затем возник город Гжатск. По течению Гжати сооружено около сорока пристаней. Ежегодно, как только вскрывалась ото льда река, плыли по ней караваны барок до полутора тысяч судов. Каждая плоскодонная бескилевая барка перевозила до 130 тонн груза: рожь, овес, пшеница, ячмень, льняное семя, масло, пенька, кожи, мука, сало и многое другое. Первый хлебный караван с Гжати, прибывший в Санкт-Петербург в 1718 году, спас от голода тысячи рабочих-строителей Ладужского канала.

Петр I щедро наградил гжатских купцов, повелел считать Гжатскую пристань «житницей Петербурга», а в знак особой милости приказал возвести в Гжатской слободе царский дворец. 11 ноября 1719 года появился Указ Петра I «Об открытии Гжатской пристани и переводе на оную торжков из Можайского уезда», закрепивший государственное значение пристани. С середины XVIII века — Гжатская слобода, в 1776 году по указу Екатерины II преобразована в уездный город Гжатск и получила герб: «нагруженную хлебом и готовую к отправлению баржу в серебряном поле в знак того, что при сем городе славная хлебная пристань».

Город сформировался на пересечении водного и сухопутных путей — Московского (с востока на запад) и Смоленского (с юга параллельно реке) и

был обнесен валом, внутри которого прямоугольной сеткой располагались улицы. Недалеко от Гжатска в селе Царёво-Займище 29 августа 1812 года князь Кутузов принял командование русской армией. Под Гжатском начал действовать партизанский отряд Дениса Давыдова. Русская армия вновь вступила в город 2 ноября 1812 года. При восстановлении города в 1817 году была в основном сохранена прежняя регулярная планировка.

До Великой Отечественной войны в городе работали льнозавод, лесопилка, кирпичный завод, вальцовая мельница, хлебокомбинат, ткацкая фабрика, электростанция и артели. В 1935 году открыт звуковой кинотеатр. Действовали районный клуб, библиотека, Дом учителя. Переименование города произошло в 1968 году.

С середины 90-х годов XX века в городе началось бурное развитие торговли, сферы услуг, строительной и пищевой промышленности. Облик города меняется до неузнаваемости. По данным переписи 2010 года, население города составляет 31 560 человек. В центральной части растут крупные торговые и офисные центры, элитные жилые дома. Сегодня среди основных промышленных предприятий города — ООО «Гагаринский бетонный завод», ОАО «Гагаринский машиностроительный завод» (поставщик продукции для предприятий теплоэнергетического, нефтегазового, оборонно-космического комплексов), ОАО «Гагаринский светотехнический завод», «Обособленное подразделение ООО «Дикая Орхидея», ЗАО «Гагаринконсервмолоко», ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН» (крупнейшее в Европе предприятие по выпуску ДСП и ЛДСП), логистический центр «Классен Рус» и другие.

Европейский ламинат для российских городов

Компания Classen была основана в Германии как семейное предприятие в 1963 году. Того времени и до 1980-х годов активно развивалось столярное производство изделий из натурального дерева, в 1990-е годы начал выпуск стеновых панелей и П. П. естественным продолжением стратегии дальнейшего развития компании стало производство плит HDF, ламинированных напольных покрытий.

Ламинированные полы производятся компанией Classen с 1993 года в Западной Германии, а в 2002 году пущено производство на самом современном в мире заводе в городе Барут, вблизи от Берлина. Там же в 2007 году открылся собственный завод по производству плиты HDF. На заводе имеются широкие технологические возможности для того, чтобы производить все виды ламината, которые сегодня существуют на рынке (толщина от 7 до 12 мм, класс от 31 до 33, разные структуры). Более 500 декоров «под дерево» и огромное многообразие структур поверхности ламината в ассортименте компании – прекрасная база, позволяющая создавать различные коллекции.

Сегодня концерн CLASSEN (Германия) – один из крупнейших в Европе производителей ламинированных напольных покрытий. Ламинат Classen выделяется экологической чистотой, прочностью, эстетичностью и легкостью в уходе. Все коллекции ламината Classen производятся с уникальным запатентованным замком. Замок дает возможность при необходимости разбирать и заново собирать полы Classen без дополнительного оборудования и значительных усилий. Стоит отметить, что Classen – это очень водостойкий ламинат,



Зыгмунт Корза,
исполнительный директор ООО «Классен-Рус»,
генеральный директор ООО «Рус-ук-Рус»

потому что замки всех коллекций подвергаются влагостойкой восковой пропитке. На ламинированные полы завод-изготовитель предоставляет от 10 лет гарантии.

В ассортименте Classen ламинированный пол как экономичного варианта, так и изысканный «аристократический» ламинированный паркет, цветовая гамма которого

не оставит никого равнодушным. Подобрать ламинированный паркет необходимого цвета не составляет особого труда. С лета 2003 года на российский рынок поставляется ламинированный паркет системы CLICK – сборка ламината без клея, замковая. Такой монтаж ламинированного паркета позволяет укладывать его быстро, качественно и начать эксплуатацию смонтированного паркета сразу же после его укладки. Система CLICK позволяет также провести переукладку ламинированного паркета до трех раз, т. е. демонтировать его и уложить в другом месте, например на даче.

Среди неоспоримых преимуществ ламината Classen – трудновоспламеняемость; устойчивость к царапинам и к загрязнению поверхности; соответствие стандартам гигиеничности; устойчивость к солнечным лучам; низкое содержание формальдегида. В совокупности все эти системы создают идеальное напольное покрытие, которое соответствует высоким европейским стандартам. Поэтому покупатель может быть полностью уверен, что потратил свои деньги не на ветер, так как приобрел именно то напольное покрытие, которое было оценено во всем мире огромным количеством людей.

Вся продукция Classen сертифицирована в России. В том числе следующие виды:

Classen Villa Impreza – водостойкий ламинат с фактурной поверхностью, на ощупь напоминающей натуральное дерево. Водостойкость достигается за счет восковой обработки замков ISOWAXX;

Classen Villa Supreme отличается от Villa Impreza более стойким классом истираемости – это также влагостойкий ламинат с фактурной поверхностью «под дерево» и восковой обработкой замков.

Коллекции Country Style входят в последнюю линейку ламинированных полов компании. Это качественные напольные покрытия с замковой системой соединения панелей, текстурной поверхностью под дерево. Восковая водоотталкивающая пропитка замков делает ламинат в значительной степени влагостойким, а пониженное содержание формальдегида



позволяет рекомендовать его людям, страдающим аллергиями. Примечательно, что при одинаковых размерах панелей здесь представлены ламинированные полы 31, 32 и 33 класса истираемости.

В 1997 году было принято решение об освоении перспективного российского рынка. Открылось представительство в Москве, зарегистрирована компания ЗАО «Классен-Рус». С началом экспансии европейских сетей DIY и открытием первых гипермаркетов в Москве на рубеже 2001–2002 годов принято решение инвестировать в создание административного, логистического и дистрибуторского центра недалеко от столицы. Такое место было найдено в городе Гагарине Смоленской области. Строительство центра в этом городе обеспечило очень выигрышную логистику, так как город находится на пути Восток–Запад и в относительной близости от Москвы.

Одним из направлений маркетинговой политики компании Classen стало развитие собственных фирменных дисконт-центров ламинированных полов и дверей под названием RuckZuck. В Германии девять лет назад был запущен проект строительства данной сети RuckZuck (в переводе на русский язык «раз и готово»). На сегодняшний день в Германии работает более 10 магазинов RuckZuck, а в Польше – более 100. Товар в магазинах имеется в наличии, выставлен на паллетах с очень скромным дизайном, без презентационной рекламы, чтобы максимально ограничить затраты.

Такой же проект компания решила реализовать и в России. В 2009 году был открыт магазин в Гагарине. На сегодня работают магазины в Калининграде, Смоленске, Ярцево, Сафоново, Обнинске, Вязьме и Рославле. В ближайшее время будет развиваться сеть магазинов RuckZuck, фокусируя внимание на небольших городах с населением до 100 тыс. человек.

Привлекает в этой концепции то, что компания Classen готова инвестировать средства в строительство здания магазина. Технология уже давно разработана и неоднократно опробована на практике: здания представляют собой модульную сборно-разборную систему и по всем документам числится как склад-магазин (это позволяет удешевить стройку). В городах с 50–60 тыс. жителей всегда можно найти предпринимателя, который был бы заинтересован в аренде площадей на базе этого здания и на уровне администрации помог бы найти участок под строительство или уже имеющееся торговое помещение.

В планах компании обслуживание городов Центрального ФО, однако в Москве и других крупных городах клиентами ее остаются строительные гипермаркеты.



Адреса магазинов RuckZuck:



RUCKZUCK ГАГАРИН
215010, Смоленская область, г. Гагарин,
Промышленный проезд, 9
..elle@on/akc +7 (960) 589-09-93

RUCKZUCK АХ ОНОВО
215500, Смоленская область,
г. Ахонново, Ул. Овечья, 51
..elle@on +7 (905) 696-24-24

RUCKZUCK АХН НГМА
236000, г. Калининград, ул. Полоцкая, 45
м-н «Мастер .орг»
..elle@on/akc +7 (4012) 533-220
Моб. +7 (911) 868-03-40

RUCKZUCK О-ННН
249030, Владимирская область, г. Обнинск,
«...» Тростельный рынок, 101 км
..elle@on +7 (48439) 9-36-70

RUCKZUCK МОЖН
214032, г. Смоленск, ул. М. Яременко, 21а
..elle@on/akc +7 (4812) 44-03-61.
214032, г. Смоленск, ул. Быленкова, 57
..elle@on +7 (4812) 63-33-54

RUCKZUCK ВЖМА
215110, Смоленская область,
г. Вязьма, ул. Глинки, 13.
..elle@on +7 (960) 580-31-96

RUCKZUCK ЖЖВО
215800, Смоленская область, г. Ярцево,
ул. Автотоварная, 19/1
..elle@on +7 (960) 589-02-20.
..elle@on/akc +7 (48143) 3-16-36

RUCKZUCK ОЖАВЖ
216507, Смоленская область, г. Рославль
ул. Арла Маркса, 53а
..elle@on +7 (905) 699-98-14

www.classen.ru
www.ruckzuck.ru

Богатство железной горы

Качканар – один из самых молодых и благоустроенных городов Среднего Урала. Выпуск промышленной продукции на душу населения более чем вдвое превышает среднеобластной показатель, по уровню доходов горожан Качканар – в первой десятке городов области. В этом году он отмечает свое 55-летие. Начало городу положила ударная комсомольская стройка по возведению Качканарского ГОКа, который и стал градообразующим предприятием. Комбинат и сегодня обеспечивает львиную долю доходов в бюджет муниципального округа. Об итогах и перспективах развития города рассказывает Сергей Набоких, глава Качканарского городского округа. | Интервью подготовил Валерий Борисов

Сергей Михайлович, расскажите о основных итогах развития города в 2011 году. Каково самочувствие промышленных предприятий, появились ли новые социальные объекты?

Экономика Качканарского городского округа в течение всего 2011 года стабильно развивалась. Объем отгрузки товаров собственного производства предприятий округа к концу года достиг почти 41 миллиарда рублей. Темпы промышленного производства выросли за 2011 год на 52%, в том числе добыча полезных ископаемых выросла на 55,2%. Объем инвестиций (по крупным и средним организациям) составил 2,4 миллиарда рублей, что в 3,6 раза выше уровня 2010 года. Развивается социальная сфера: завершена газификация качканарского поселка Валериановск, реконструирован детсад «Лыбка», продолжается строительство школы на 850 мест, которая 1 сентября 2012 года примет своих учеников.

Какие инвестиционные проекты реализуют Качканарский ГОК и ОАО «Металлист»? Насколько изменились их отчисления в бюджет города?

Градообразующее предприятие ОАО «ЕВРАЗ КГОК» (Качканарский ГОК) по-прежнему занимает лидирующие позиции в экономике округа. Доля отгруженной продукции комбината за 2011 год составляет 92% в общем объеме отгрузки всех предприятий округа. На комбинате занято почти 70% от общего числа работающих на промпредприятиях округа. Объем промышленного производства ГОКа за 2011 год увеличился в сравнении с 2010 годом в 1,5 раза. Доля налогов ОАО «ЕВРАЗ КГОК» в общей сумме налоговых и неналоговых доходов бюджета города составляет 45%. Среди перспективных направ-



лений развития ГОКа – увеличение мощностей по добыче и переработке руды до 55 миллионов тонн в год; освоение Собственно-Качканарского месторождения.

Второе крупное предприятие города, завод «Металлист», за 2011 год увеличил объемы производства на 6,1% в сравнении с 2010 годом. Предприятие специализируется на ремонте горного оборудования и выпуске инновационной металлургической продукции. Завод активно развивается: в марте 2010 года был торжественно пущен новый цех по выпуску винтовых свай, идет модернизация сталелитейного цеха.

Что делается для ремонта улиц и благоустройства города?

В 2011 году выполнен ямочный ремонт 9,8 километра автомобильных дорог, продолжается развитие автопарковок во дворах многоквартирных домов. В рамках областной целевой программы «Тысяча дворов» на территории нашего округа обустроено 5 дворовых территорий. Для улучшения качества воды Качканарского пруда в водоем выпущено более 11 тысяч мо-

лоди белого амура и более 10 тысяч карпа.

Участвует ли город в федеральных программах обновления жилищного фонда (закон 185-ФЗ), сколько домов капитально отремонтировано за последние годы?

В 2008–2009 годах в городском округе отремонтировано 18 многоквартирных домов, в рамках закона 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» объем финансирования ремонтов составил 63 миллиона рублей. В том числе отремонтированы кровля, внутридомовые инженерные системы, лифтовое оборудование и фасады. В 2012 году в рамках региональной адресной программы будет отремонтировано 6 домов, объем финансирования – 26,4 миллиона рублей.

Насколько реально, по вашему мнению, сделать выгодной модернизацию изношенных коммунальных сетей?

Предприятия сферы ЖКХ Качканара, в том числе недавно образованное крупное МП «Горэнерго», ведут ремонты коммунальных объектов, ориентируясь на экономию ресурсов, формируют программы энергосбережения. Приоритет отдается именно энергоэффективным проектам по применению теплоизоляционных материалов, экономичных насосных агрегатов, установке приборов учета энергоресурсов. В результате снижаются собственные потери и издержки предприятия, что отражается в дальнейшем в тарифах на энергоресурсы для конечного потребителя.

Каковы перспективы развития Качканара? Что делается для повышения инвестиционной привлекательности города?

В целях долгосрочного развития городского округа разработан целый ряд программных документов. Страте-

гия социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2020 года предусматривает малоэтажное жилищное строительство (коттеджная застройка) в районе «Ильорманы» 1, 2, 3 и районе улицы Ильи с учетом застройки всеми необходимыми объектами социальной сферы. В ближайшей перспективе, в 2012 году планируется строительство детского сада в 10 микрорайоне на 130 мест, что поможет решить проблему дефицита мест.

Комплексный инвестиционный план модернизации округа до 2020 года предусматривает реализацию проекта по строительству горнолыжного комплекса «Качканар», который предполагает создание 1565 рабочих мест. Общая стоимость проекта — 5,8 миллиарда рублей, из которых 67,6% составляют частные инвестиции.

Строительство комплекса обеспечит развитие всей инженерной и социальной инфраструктуры округа. Планируется строительство магистральной улицы с мостом через Нижневыйское водохранилище, объектов энергетического и коммунального

Начало планомерного геологоразведочного исследования рудных залежей горы Качканар (в 250 км от Екатеринбурга) началось в 1930-е годы, под руководством И. И. Малышева и П. Г. Пантелеева. В результате научно-исследовательских и опытно-промышленных работ по обогащению качканарских руд и окискованию железо-ванадиевого концентрата была доказана принципиальная техническая возможность и экономическая целесообразность добычи и переработки руд с низким содержанием железа. В 1946–1953 годах трест «Уралчерметразведка» выполнил детальную разведку месторождений титаномагнетитовых руд Качканарской группы.

27 мая 1957 года началась вырубка просеки от поселка Валериановска до горы Долгой — места строительства будущего города. Эта дата считается началом строительства и днем рождения Качканара. 30 сентября 1963 года государственная комиссия подписала акт о вводе в эксплуатацию первой очереди Качканарского ГОКа. 9 октября 1968 года Качканар получает статус города областного подчинения. В этом же году городская комсомольская организация награждена орденом Трудового Красного Знамени. 10 ноября 1996 года Муниципальное образование «город Качканар» включено в областной реестр муниципальных образований.

На территории Качканарского городского округа расположены город Качканар, а также поселки Валериановск и Именновский. Численность постоянного населения городского округа на 1 января 2011 года составила 43,6 тыс. человек (по предварительным данным Всероссийской переписи населения 2010 года). В том числе город Качканар — 41,3 тыс. человек.

хозяйства, подвесных канатных дорог и подъемников, развлекательного комплекса, аквапарка, кафе, баров и ресторанов.

Инвестиционный паспорт Качканарского округа систематизирует информацию о возможностях и ресурсах территории округа, в том числе обо

всех реализуемых инвестиционных проектах. В этом документе отражены налоговые льготы для организаций-инвесторов по использованию различных категорий земель округа. Этот документ будет в ближайшее время размещен на инвестиционном портале города.



Лучшая жизнь людей

«Наш дом» (г. Качканар) — одна из ведущих компаний по управлению и техническому обслуживанию жилищного фонда среди аналогичных предприятий Свердловской области. Цель работы компании — профессионально управлять жилищным фондом и эксплуатировать его с применением передового российского и зарубежного опыта. | Марина Тюлькина

Управляющая жилищная компания «Наш дом» города Качканара работает на рынке жилищно-коммунальных услуг с декабря 2005 года. В управлении компании находится 435 многоквартирных домов общей площадью 775,5 тыс. кв. м. В деревянных жилых домах степень износа зданий составляет 60%, в многоэтажных капитальных жилых домах (кирпичных, блочных крупнопанельных) — 35%. О приоритетных направлениях работы компании по итогам 2011 года рассказывает директор ООО УЖК «Наш дом» **Виктор Мокеров**:

— Производственная программа по содержанию и текущему ремонту домов выполнена на 100%. На сайте ООО УЖК «Наш дом» представлена вся информация по расходам на управление жилищным фондом за 2011 год.

Компанией была проведена большая работа по энергосбережению и энергоэффективности в рамках реализации федерального закона № 261. Для жильцов каждого многоквартирного дома была установлена плата в размере 2 рублей с квадратного метра на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности дома. Всего было выполнено работ на сумму более



Виктор Мокеров,
директор
ООО УЖК
«Наш дом»

12 миллионов рублей. Это утепление и обшивка домов, ремонт мягкой и шиферной кровли, межпанельных швов, замена запорной арматуры, изоляция трубопроводов, замена инженерных сетей (холодного водоснабжения, электросетей, систем отопления), ремонт дверных полотен и оконных створок.

С декабря прошлого года начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в жилых домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, производится по показаниям приборов. По сравнению с нормативным начислением за

отопление и горячую воду в отдельных домах экономия составила до 300 тысяч рублей.

Энергосбережению способствовала и установка в подъездах многоквартирных домов 1559 светильников на светодиодах. Такой светильник потребляет электроэнергии в 6,7 раза меньше обычного.

Шесть многоквартирных домов были включены в региональную адресную программу 2012 года по капитальному ремонту домов в соответствии с законом №185 ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Всего в рамках реализации этого закона будут улучшены условия проживания 4307 человек, проведен ремонт в жилых домах общей площадью 89 287,2 квадратных метра, что составляет 11,5% от всей площади многоквартирных домов, находящихся в управлении УЖК «Наш дом».

ООО УЖК «Наш дом»
624350, Свердловская область, г. Качканар,
5 микрорайон, 72
..еlexон (34341) 6-23-93

Успех компании — профессионализм сотрудников плюс новые технологии

Компания «ВостокТехмонтаж» является хорошей примером предприятия в какой-то степени уникального. — богатейший опыт сотрудников, который можно приобрести только за годы работы, здесь составляет особый альянс с теми возможностями, которые дает постоянное внедрение новых технологий. Эта совокупная энергия дает предприятию возможность стабильно развиваться, не сгибаясь во время кризисов.

По крайней мере, как признаются руководители «Востоктехмонтажа», недавний период потрясений в экономике компания практически не ощутила.

ООО «Востоктехмонтаж» в сфере строительства уже 17 лет. С начала своего основания занимается главным образом строительно-монтажными и пуско-наладочными работами на объектах металлургического и горнодобывающего комплекса не только Уральского региона, но и России, а также стран СНГ. И что немаловажно, с первых дней предприятием руководит человек, который сам почти 30 лет назад начинал работать монтажником, — его имя отлично известно в области, это **Леонид Демский**. Причем восхождение руководителя по профессиональной лестнице с самых первых ее ступеней — тоже в какой-то степени уникально для современных российских предприятий. Ведь когда директор как никто другой знает систему изнутри, почти на интуитивном, подсознательном уровне, он способен принимать оптимально верные решения в самых сложных ситуациях.

Кроме того, необходимо отметить, что практически у всех монтажников компании опыт работы составляет от 15 до 30 лет. Многие из них участвовали в строительстве Уралвагонзавода, Уралмаша, Качканарского ГОКа и целого ряда других предприятий черной и цветной металлургии. 20 сотрудников ООО «Востоктехмонтаж» работали за рубежом. При этом молодые сотрудники компании проходят обучение в вузах и профессиональных учебных заведениях. Словом, кадры создают предприятию прочную основу.

Еще одним определяющим моментом в стратегии работы компании всегда являлась ставка на внедрение новых технологий в работу. И если где-то об инновациях и модернизации только ведут разговоры, то в «Востоктехмонтаже» этим занимаются на деле, причем практически с самого основания. Большая часть прибыли вкладывается в модернизацию оборудования, внедрение новых технологий сварки, монтажа, строительства, постоянное обновление автопарка. Одним из первых в регионе предприятие приобрело два грузовика с гидравлической крановой установкой, соединяющих в себе



грузовик и автокран. Постоянно приобретаются самые современные образцы сварочного оборудования. Все это, безусловно, затратно, но здесь стремятся не экономить на приобретении новейших образцов техники, отлично понимая, что в этом состоит залог качественной работы, безопасности работников и надежности выполнения заказов. Что в условиях сегодняшней конкуренции является определяющим.

Неслучайно, отвечая на вопрос, как удается удерживать конкурентное преимущество на рынке, в чем залог доброго имени компании, в «Востокмонтаже» уверенно отвечают: прежде всего в том, что ставку в работе предприятие делает на качество и максимально быстрое, без затягивания, выполнение работ. Что подтверждает солидный список заказчиков, с которыми работает «Востоктехмонтаж». Причем многие из партнеров являются надежными компаньонами предприятия на протяжении многих лет. Уралэлектромедь, Качканарский ГОК, корпорация «Полиметалл» из Санкт-Петербурга — это далеко не полный список партнеров компании. С последним предприятием, занимающимся добычей серебра и золота на всей территории России, у «Востоктехмонтажа» наладились осо-

бенно прочные связи на протяжении последних лет. Сегодня компаньоны ведут строительство гидрометаллургического комбината в Амурске Хабаровского края.

К слову, надежность работы предприятия подтверждают не только российские партнеры, но и довольно прихотливые иностранцы. Так, итальянцы, которые выступали поставщиками линии оборудования на предприятие «Металлист», где «Востоктехмонтаж» выполнял заказ по техническому перевооружению формовочного отделения сталелитейного цеха, дали очень высокую оценку качества работ. Более того, именно «Востоктехмонтаж» рекомендовали для монтажа итальянского оборудования и на Уралвагонзаводе, где работы были тоже произведены по-европейски качественно и в срок.

Необходимо отметить, что доброе имя компании сложилось еще и благодаря той важной социальной функции, которую она выполняет для Качканара и региона в целом. У «Востоктехмонтажа» есть своя волейбольная команда. Ветеранам предприятия из числа тех, что внесли значительный вклад в его развитие, доплачивают довольно существенную добавку к пенсии. «Востоктехмонтаж» ведет шефство над двумя детскими садами города, курирует и помогает школе кадетов. В Качканаре на средства компании построено несколько объектов, в которых нуждался город, — это жилые дома, рыночный комплекс.

И по большому счету сегодня, когда подавляющее большинство предприятий озабочено исключительно тем, как побольше заработать для себя, не обременяясь грузом социальных проблем, деятельность «Востоктехмонтажа» во многом нетипична. Но компания умышленно идет на эти траты, ибо ее руководство отлично понимает, что далеко не все решает прибыль. Очень важно еще и то, в каком городе и регионе все мы живем.

ООО «ВостокТехмонтаж»
624350, Свердловская область,
г. Качканар, а/я 54
..елефон (34341) 6-07-75

5-6 ИЮЛЯ 2012

Дом Правительства Москвы
ул. Новый Арбат, д. 36/9

Первый международный инвестиционный форум «Модернизация инфраструктуры российских городов: путь – 2018»



*«Модернизация инфраструктуры
российских городов: путь – 2018»*

Главная цель: изучить, выявить и презентовать на основе проводимых мероприятий Форума предложения по реализации инвестиционных проектов, а также привлечь иностранные и российские инвестиции, направленные на развитие инфраструктуры российских городов, в рамках подготовки к спортивным событиям нашей страны.

Форум проводится с участием глав и заместителей глав регионов РФ, ряда известных депутатов Государственной Думы, глав администраций городов России, ГК «Олимпстрой», ОАО «Курорты Северного Кавказа», АНО «Транспортная дирекция Олимпийских игр», ОАО «Северсталь», ТПП РФ, РФС и многих других заинтересованных профильных ведомств и организаций.

Этапы работы форума:

День первый

Пленарное заседание. Темы: законодательное регулирование, особенности реализации проектов на условиях частно-государственного партнерства, методики повышения качества инвестиционного климата, а также стратегии и перспективы развития инфраструктуры российских городов.

Отдельной темой для обсуждения станет секция по подготовке городов России, не принимающих спортивные события, но желающих развивать туристическую инфраструктуру региона.

День второй

Форум будет разбит на отраслевые секции по строительству, энергетике, туризму, безопасности, транспортной и IT инфраструктуре. Также участники форума обсудят перспективы развития туристического кластера на Северном Кавказе.

В рамках мероприятия будет проводиться выставка инвестиционных проектов, где каждый участник форума сможет ознакомиться с проектами экспонентов.

По всем вопросам
по поводу форматов участия и
аккредитации
СМИ на мероприятие
Вы можете обращаться по телефонам:
(495) 465-92-90
(495) 965-74-92

или по электронной почте:
info@businessgov.ru
(с пометкой "Форум 2018").
Сайт Форума-выставки:
<http://forum2018.ru>

В ногу со временем

В Канун знаменательной даты – 55-летия родного города – ОГП «Областной центр недвижимости» филиал «Качканарское» отмечает 85-летие системы технической инвентаризации (- ..) России. О работе предприятия корреспонденту «Губернского делового Журнала» рассказала начальник филиала «Качканарское» - .., почетный инвентаризатор России, ветеран труда Свердловской области Людмила Тарасова.

Марина Тюлькина

Качканарское бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости – филиал СОГУП «Областной Центр недвижимости» ведет свою историю с 1974 года. Пережив все реорганизации и изменения, накопив огромный практический опыт, коллектив предприятия движется к новым целям. Кроме основного вида деятельности – выполнения работ по техническому учету и инвентаризации объектов капитального строительства, филиал развивает дополнительные виды услуг. Это рыночная оценка недвижимости, в том числе для залога, раздела, определение размера ущерба, убытка или упущенной выгоды, ипотечного кредитования, а также оценка бизнеса. В связи с изменениями Жилищного и Градостроительного кодексов Российской Федерации гражданам понадобились услуги по проектированию, проведению работ по узаконению перепланировок и переустройства зданий и помещений.

Откликаясь на потребности рынка недвижимости, мы предлагаем пакет правовых услуг. Сюда входит подготовка технических заключений на объекты недвижимости для внесения изменений в ЕГРП для государственной регистрации прав при разделе, выделе объектов, при определении технической возможности формирования самостоятельных объектов права, подготовка проектов договоров купли-продажи объектов недвижимости, представление интересов граждан в различных органах и организациях.

Расширение области применения данных технической инвентаризации, развитие дополнительных видов услуг требует труда квалифицированных специалистов, поэтому более половины работающих имеют высшее



Людмила Тарасова, начальник филиала «Качканарское» ОГП «Областной центр недвижимости» России, почетный инвентаризатор России, ветеран труда Свердловской области

образование, все основные специалисты в совершенстве владеют ПК. «Качканарское БТИ» поддерживает политику руководства областного БТИ, делающего ставку на молодых специалистов, ориентированных на постоянное развитие и совершенствование в профессии. Накопленный за долгие годы опыт ветераны передают молодежи. Руководитель по инвентаризации строений и сооружений, ветеран труда, почетный инвентаризатор России Н. Г. Беринцева трудится на предприятии 41 год. 25 лет посвятила инвентаризации техники первой категории О. В. Заживихина. Совмещая профессию инвентаризатора и оценщика,

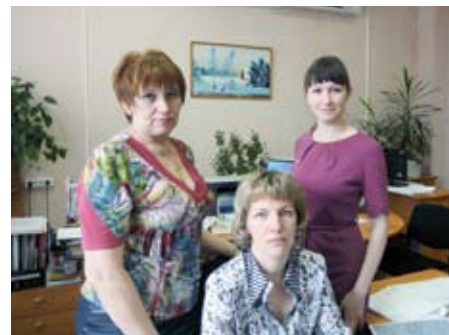
10 лет трудится Л.С. Антончик; сегодня она осваивает еще один новый вид услуг – энергоаудит. На заслуженном отдыхе находятся ветераны предприятия В.Ф. Конищева, В.Г. Липина, В.С. Бритова.

Если в 70–80-е годы прошлого века мы описывали такие объекты, как жилые дома, садовые постройки, то в настоящее время на технический учет поставлены более сложные объекты капитального строительства, производственно-технологические комплексы, линии электропередачи, газопроводы. На протяжении многих лет нашими основными заказчиками являются ОАО «ЕВРАЗ КГОК», ОАО «Металлист», администрация КГО. Мы дорожим своими партнерами и стремимся качественно выполнять свою работу.

Благодаря усилиям коллектива СОГУП «Областной Центр недвижимости» филиал «Качканарское БТИ» неоднократно занимало призовые места не только в производственной деятельности, но и в различных мероприятиях, организованных СОГУП «Областной Центр недвижимости».



ОГП «Областной центр недвижимости»
624350, Свердловская область,
г. Качканар, 4 микрорайон, 60
телефон (34341) 6-86-45



ПРЕДПРИЯТИЯ ЗАО «ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «РЕМЭЛЕКТРО»



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ПРОМЫШЛЕННОГО
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ



www.remelectro.ru



ПРОИЗВОДСТВО
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ
ИЗДЕЛИЙ



www.gbi-zsns.ru



СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛЬЯ



www.grad-kachkanar.ru

Один раз в год сады цветут

Блоги читал Дмитрий Симонов



Василь Шайхразиев,
мэр города Набережные Челны

<http://mer.nabchelny.ru/>

После зимы идет санитарная очистка автограда. Многие помогают нам, и мы видим, как город становится чище и краше. Что бы ни говорили — мусора много. Быстрее уберемся — будем жить и отдыхать в чистоте.

По традиции май — это открытие фонтанов, парков культуры и отдыха, начало дачного сезона. На этой неделе приступаем к ремонту первой автодороги, к строительству дорог и моста на Замелекесье. Надо уже выходить на строительство набережной, благоустройство парка Гренада и парка у Колизея. А пока — завершение отопительного сезона, капремонт жилья и школ. Челны — город-сад! И в этом саду живем мы — челнинцы!

NIGHTWOLF

Добрый день, Василь Гаязович! Вчерашнее утро началось с хорошего настроения, город цветет, цветы распускаются, ухоженные клумбы и газоны, вы и сами, наверное, едете по городу и радуетесь чистоте и порядку, но стоит выехать в Промкомзону, как настроение резко меняется! Что мы видим — свалки!!! Кругом свалки!! И это после городского субботника!

beam

Строительная техника, работающая на стройке, не проходит через мойку, как положено. В связи с этим все вокруг, как на полигоне. Самое интересное — совсем рядом гараж полицейских машин. Зимой строители ставили свои машины прямо на тротуар напротив детской поликлиники. Полиция проезжала мимо... Ну, строители понятно — они свиньи. А в полиции — слепые? Они прошли через детектор? И проверку? Если прошли, то зачем нам такие полицейские?

Lilyusik

Здравствуй, Василь Гаязович! Красивый и чистый

город — это замечательно. Но, когда сами жители гадят в нем и нарушают, ставя свои машины на газоны, портя при этом почвенный грунт, без зазрения совести ставят машины на детскую площадку и при этом еще хамят детям, — это далеко не красит наш город! Автомобилисты, имейте совесть, тротуары и детские площадки, газоны — не для ваших машин! Посмотрите, что творится во дворах домов! Обращение в газету «Полезная» результатов не дало.

YOB

Конечно, это — безобразия! Но... Я бы возмущалась, если бы места для парковки были свободны, а автолюбители все равно ставили бы авто на газоны, тротуары и пр.

Здесь же ситуация патовая: ну категорически не хватает мест для машин! И не то что не хватает, а продолжают возводить дома без проектирования парковок!!! Давайте будем заставлять застройщиков планировать места для реального количества машин, строить рядом или под домами паркинги! Тогда всем жителям: и мамам с колясками, и пенсионерам, и автолюбителям будет хорошо.

PS. Возмущению нет предела! Но возмущение по поводу того, что власти просто игнорируют проблему!

Kira

Вопрос один: готовы ли наши автолюбители платить за место на парковке? Реальность такова, что на данный момент имеющиеся стоянки полупустые.

Rishat

Могут ли автовладельцы найти пустырь в своем комплексе и написать заявление в соответствующее управление мэрии на выделение им земли в аренду? Или, допустим, автовладельцы и просто жители ставят на интерактивной карте спецфлажки пустырей и управление мэрии дает согласие или отказ на каждый конкретный участок. Автовладельцы за свои деньги забетонируют землю и поставят номер своего авто — и это будет их личное место. Могут пустырь на одно место найти и даже такое место надо в аренду сдать. Или на несколько авто — большой участок. Во всем городе в едином стиле должны все сделать. Или само управление составит план с участками свободными, и автовладельцы выберут по месту проживания. Такое возможно? Так частично решим проблему парковок.

Евгений Сухоруков

Василь Гаязович, хотел сказать про строительство велодорожек. Если вдоль дорог, то лучше делать дорожки рядом с дорожным полотном. Или, если есть возможность, отдельно, но никак не вместе с пешеходной дорожкой, как вдоль Чуamana.

Rishat

Я, конечно, не спец, но мнение выскажу. На велодорожках

и дети катаются и, забывшись в порыве гонки друг с другом, могут нечаянно выехать на автодорогу, если мы сделаем велодорожки вдоль дорог. Да и водитель-лихач по тупости может заехать.

Panyas

Так обычно в цивилизованных странах делают. Нам не пойдет. По велодорожкам пешеходы будут ходить, на перекрестках велосипедисты с водителями будут насмерть биться, кто главней. Это еще если все правильно нарисуют, а не как обычно.

Dima

Если сделать велосипедные дорожки вдоль дороги, то у нас на них будут парковать машины.

Анонимно

О Горзеленхозе

Я обращаюсь к Счетной палате. Проверьте, пожалуйста, расходование бюджетных денег Горзеленхозом по статье «отсыпка газонов черноземом». Три дня на ул. Батенчука и наб. Г. Тукая сыпали и ровняли чернозем. А зачем? На другой стороне уже бульдозеры работают - мост начали строить, а завтра и этот чернозем в отвал пойдет. Кому это нужно?

YOB

Очень мне понравилось, что власти отреагировали на письмо о том, как при прокладке коммуникаций рабочие стройки все разворотили и не убрали за собой, а лишь сделали вид! (топ «Сделаем город лучше») Вдохновляет на то, что сами мы, горожане, можем отслеживать «безобразия» и ожидать их исправления! Спасибо!