

В этом году международная выставка-форум Иннопром, состоявшаяся в Екатеринбурге в середине июля, получила статус федеральной промышленной выставки. Форумная часть Иннопрома собрала руководителей крупнейших международных корпораций в сфере информационных технологий, промышленного дизайна, химпрома, транспорта, светотехники, энергетического и медицинского оборудования.



Валентина Матвиенко
стр. 4



Владимир Соколов
стр. 45

Учредитель:
ООО «Компания «Реал-Медиа»
Генеральный директор:
Виктор УСЕНКО
Издатель:
ООО «Издательский дом
«Губернский»
Директор: Сергей ЛЫХИН
Редактор: Ольга КУЛАКОВСКАЯ
Выпускающий редактор:
Ирина ВИЛЬКОВАЯ
Обозреватель: Валерий БОРИСОВ
Макет: Игорь ЧЕРЕПАНОВ
Дизайн, верстка: Ирина ШЕЛКОВАЯ
Менеджеры:
Москва –
Елена КУЛДЕЕВА,
Жанна ИВОНИНА,
Екатеринбург –
Алена ИВАНОВА,
Светлана БЕЗУКЛАДОВА,
Анна СТУЛЬНИКОВА
и.о. руководителя отдела продаж
представительства в Екатеринбурге
Ольга ПИЧУГИНА
Корректура: Татьяна ЗАЦЕПИНА
Компьютерные технологии:
Глеб МАНИОН, Денис УСЕНКО

В издании использованы иллюстрации из архива редакции, а также полученные от представленных в журнале предприятий и физических лиц. Адрес издателя и редакции: 117105 Москва, Варшавское шоссе, 28 а, строение 1, офис 4
Телефон/факс (495) 933-25-31
E-mail: msk@real-media.ru, gj@real-media.ru
www.guberskiy.ru
Представительство: в Екатеринбурге –
Телефон/факс (343) 359-80-50
в Челябинске –
Телефон (351) 282-34-67 (68)

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 15 декабря 2006 г.
ПИ № ФС77-26454

Номер подписан в печать 06.08.2012 г.
Отпечатано в типографии «В2В Принт» (142105, Московская область, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, 43)
Заказ № 7133
Тираж – 15 000 экз.
Отпечатано в соответствии с качеством предоставленного оригинал-макета.
За содержание рекламных публикаций ответственность несут рекламодатели.
Рекламуемые в издании товары подлежат обязательной сертификации.
Цена договорная.
При перепечатке материалов и использовании их в любой форме, в том числе и в электронных СМИ, ссылка на «Губернский деловой журнал» обязательна.

– материал опубликован на правах рекламы.

Федерация Сенат

4 | «Региональные недели»: сближаемся с народом

Почему среднестатистический россиянин не может ответить на вопрос, чем занимается Совет Федерации? Об этом в ходе итоговой интернет-пресс-конференции, посвященной окончанию работы весенней сессии и уходу сенаторов на каникулы, кто-то из участников спросил спикера Совета Федерации Матвиенко, и она нашла, что ответить...

Интеграция

6 | Единое пространство доверия

В современном мире с огромной скоростью идут интеграционные процессы. Что касается постсоветских государств, то сегодня здесь наметилась тенденция к более тесному сотрудничеству. Огромным импульсом для такого взаимодействия стало формирование Единого экономического пространства.

Тема номера Строительство

10 | Ефим Басин: «Стимулируя спрос, мы должны обеспечить предложение»

О ситуации в строительной отрасли России, рассказал президент Национального объединения строителей (НОСТРОИ) России Ефим Басин.

14 | Рисковать или ждать?

Жилищная проблема в России сохраняет свою остроту. И граждане все яснее понимают, что государство ее никогда не решит. И только собственные усилия способны это сделать. Причем сделать легче, если использовать современные финансовые технологии. И в первую очередь ипотеку. Но становится ли она доступней?

17 | Строительство должно стать локомотивом развития экономики Поморья

О состоянии дел в строительной отрасли Архангельской области, проблемах и перспективах ее развития рассказывает министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Игорь Войстратенко

18 | Мосты соединяют берега и людей

20 | Цемент — хлеб строительства

22 | Прежде чем строить ...

23 | Построить свой город

24 | Бюджетные объекты под надежным контролем

25 | Техно-Щит: безопасность в каждый дом

26 | Курск: строительство на подъеме

Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов с использованием местной сырьевой базы определено в Курске «точкой роста», которая призвана дать толчок развитию всех отраслей экономики города.

27 | Строитель — это призвание

27 | Насосная станция второго подъема — современная альтернатива башне «Рожновского»

28 | Строительство — локомотив экономики Мордовии

В рамках празднования 1000-летия единения мордвы с народами Российского государства, которое торжественно отмечается в этом году, по всей республике ведется грандиозная «Стройка тысячелетия».

29 | ТЭМС — ваш надежный партнер

30 | УКС Калужской области выполняет государственный заказ

31 | Ставка на крупнопанельное домостроение

32 | Достойное жилье — каждому

О вводе жилья и ходе реализации социальных жилищных программ в Ставрополье рассказал министр строительства и архитектуры Ставропольского края Юрий Корнет.

33 | С опорой на собственные ресурсы

34 | На шаг вперед

36 | «Маленькая Италия» в Кемеровской области

«Маленькая Италия» — это уникальный, один из первых в России, проект масштабного комплексного освоения территории с малоэтажной застройкой.

37 | Трест «Востокгидроспецстрой»: история и современность

38 | Новокузнецкий ДСК: строительство от А до Я

40 | Строить жизнь в высоту

Развитие регионов Иннопром-2012

42 | Новый формат уральской выставки

В этом году международная выставка-форум Иннопром, состоявшаяся уже в третий раз в Екатеринбурге в середине июля, получила статус федеральной промышленной выставки. Тема форума в этом году — «Технологии для человека: планируем будущее, строим будущее».

Муниципальная Россия Городское управление

45 | Кадровый голод ведет к истощению

Одна из достаточно серьезных проблем последнего времени в местном управлении — это острая нехватка квалифицированных кадров. Без ее решения не справиться ни с одной из множества проблем в городском и муниципальном хозяйстве, в том числе с проблемой снятия административных барьеров.

Город Орехово-Зуево, Московская область

47 | Город на реке Клязьме

48 | Дороги — наша экономика, безопасность и престиж

49 | Необходим как воздух

Город Шадринск, Курганская область

50 | 350 лет городу на Исети

51 | ГорПО «Урал» создает новый стиль жизни шадринцев

52 | Шадринское ДРСП: все необходимое для стабильной работы



И все-таки она крутится...

Недавно и президент, и премьер России дружно высказались о скорейшем решении очень важного и весьма опасного вопроса – приватизации земли. Опасного, потому что, как известно, все конфликты на земле случались именно из-за настойчивого желания кого-либо владеть землей. В современном формате к этому прибавилось еще и желание владеть ее недрами.

Ольга Кулаковская

Уж сколько раз у России пытались отобрать ее владения внешние враги – и не счесть на пальцах. Еще бы – более 17 миллионов квадратных километров, включая леса, горы, ледники! И на сегодняшний день 92% этого богатства находится в государственной собственности. Естественно, очень многие хотели бы откусить от этого пирога. И вроде бы уже более двадцати лет идет земельная реформа, объявленная на заре рождения новой России в 1991 году, а мы, как сказал президент Путин, «так и не довели до конца процесс формирования сельскохозяйственных земельных участков и

оформления прав собственности на них». А ведь земля, по словам Путина, «должна работать и работать эффективно». Вторит ему и премьер Медведев: «Мы в течение многих лет говорили, что земля – это наша высшая ценность, что мы ее не можем распродавать, что это богатство будущих поколений. Ну и что в результате имеем? Очень часто имеем просто деградацию земельного фонда. Поэтому нам нужно будет все-таки принимать решение».

Конечно, принимать решение придется. Но хорошо бы, чтоб земельный актив начал работать на развитие экономики страны, а не на обогащение бюрократической системы, которая быстренько начнет снимать с этого процесса сливки. Земля должна работать как фактор производства, чтобы на ней строили, чтобы выращивали хлеба, и, главное, чтобы доступ к ней был обеспечен на конкурентных условиях.

Есть, правда, и другое мнение, тоже звучавшее в свое время из уст руководства страны. Смысл его в том, что приватизация земли – дело серьезное и подходить к нему надо не только с осторожностью, но и подготовившись и вооружившись самым тщательным образом. А потому следует отложить приватизацию до окончания кадастровой оценки земли. Но это, по мнению некоторых экспертов, вообще лишено какого бы то ни было смысла, потому что сейчас кадастровая цена используется в большей части для начисления земельного налога, а к рыночным отношениям, например, к оценке какой-то конкретной фермы, она не имеет никакого отношения. Более того, существует мнение, что кадастровую оценку земли нельзя закончить в принципе, потому что все течет, все изменяется: рыночные цены на зерно, например, или доходность этой самой фермы, ее ценность. Сегодня она прибыльна, а завтра убыточна. Поэтому и оценка – это постоянный процесс: сегодня цена такая, а завтра другая.

Какова цель государства в области земельной политики? К сожалению, внятно ее пока никто из руководства страны не сформулировал.

И хотя в настоящее время в земельном вопросе у нас нет объекта приватизации, де-факто у некоторых земель есть вполне конкретные собственники, совершающие с ней сделки. И им не мешает отсутствие правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания, без которых невозможно просто корректно нарезать территорию. Генеральных схем территориального планирования, сформированных участков с прописанными регламентами, которые могли быть выставлены на торги, – нет, а роскошных коттеджей, которыми истыкано все Подмосковье, – хоть отбавляй. Парадокс? Получается, что и без официально объявленной массовой приватизации – земля на рынке крутится, а что будет, когда дадут официальную отмашку? Уже сейчас государство частенько выкупает у ловких «прихвизаторов» землю по запредельным ценам для своих государственных нужд. А то ли еще будет...

В следующих выпусках «Губернского делового журнала»:

Стратегические инициативы. Как двинуть вперед инновационную экономику?

Агентство стратегических инициатив поддержало несколько инновационных проектов, получивших благодаря этому «зеленую дорогу». К одним из первых счастливицов можно отнести бизнесмена, председателя совета директоров ООО «Экотехнологии» Константина Воронцова — автора экологически чистого проекта по производству резинового гранулята при переработке изношенных автомобильных шин, не имеющего аналогов на российском и международном рынках. Проект решает экологическую проблему, развивает международное сотрудничество в области высоких технологий, создает новый рынок высококачественной резиновой продукции...

Проблемы ЖКХ. Когда в Товариществах согласия нет...

Мосжилинспекция завершила проверку Товариществ собственников жилья. Выяснилось, что многие из них действуют с нарушениями законодательства, а значительная часть просто липовая. Однако проблема не в том, что ТСЖ плохо работают, они лишь часть огромной системы ЖКХ, которая остается неэффективной, что делает ее очень притягательной для злоупотреблений и воровства...

Федерация



Сенат

стр. 4

Интеграция

стр. 6

«Региональные недели»: сближаемся с народом

Почему среднестатистический россиянин не может ответить на вопрос, чем занимается Совет Федерации? Об этом в ходе итоговой интернет-пресс-конференции, посвященной окончанию работы весенней сессии и уходу сенаторов на каникулы, кто-то из участников спросил спикера Совета Федерации Валентину Иванову Матвиенко, и она нашлась, что ответить... | Ольга Кулаковская



Правда, взяла вопрос чуть шире: если в регионах не знают, чем занимается верхняя палата и кто в ней представляет их интересы, то вина в этом, прежде всего, лежит на самом Совете Федерации и, собственно, на самих сенаторах. «Если сенатора не знают в регионе, то, извините, тогда он просто неэффективно работает, — считает Матвиенко. — И объективности ради хочу сказать, что если мы проведем опросы после осенней сессии, я думаю, ситуация изменится». А произойти это должно, по мнению Матвиенко, в том числе благодаря тому, что для сенаторов введены так называемые «региональные недели», во время которых они обязаны будут бывать в своих регионах, встречаться с населением, отчитываться перед органами исполнительной и законодательной власти, которые их направили, общаться с представителями средств массовой информации. Спикер Совфеда лично подготовила сопроводительное письмо каждому члену Совета

Федерации и попросила их обязательно выступить, отчитаться в регионе о личной работе и проинформировать общественность об итогах работы верхней палаты в целом.

А отчитаться на самом деле каждому сенатору есть о чем. По словам спикера «сессия была чрезвычайно насыщенной и плодотворной». В первую очередь, с точки зрения важности рассматриваемых законов. Особенно это касается блока документов, обеспечивающих дальнейшее развитие демократических принципов в политической, избирательной системе, резонансных законов.

«Мы более предметно стали заниматься региональным аспектом, поскольку представляем интересы регионов, — подчеркнула Валентина Матвиенко. — Именно поэтому мы и отклонили несколько законов, посчитав их неправильными с точки зрения отражения интересов регионов».

В целом, подводя итоги, председатель Совета Федерации отметила удовлет-

ворение сделанным: «Конечно, что-то можно было лучше сделать, что-то хуже, но однозначно можно сказать, что активность Совета Федерации возросла, он стал более заметен в обществе. Мы старались делать, я надеюсь, вы это почувствовали, нашу работу более открытой, более доступной для СМИ, в разных форматах. Мы никому не отказываем в общении, в пресс-конференциях, в интервью. И я так настраиваю членов Совета Федерации. Поэтому надеюсь, что и следующая сессия будет проходить в таком же живом, конкретном ритме и менять лицо, облик Совета Федерации».

О том, что думает Валентина Матвиенко по некоторым конкретным особо значимым вопросам — в ее прямой речи.

О введении принципа беспартийности для сенаторов

Президент Российской Федерации внес в Государственную Думу проект закона о новом порядке формирования Совета Федерации. И на осенней сессии этот закон будет рассматриваться. Я уверена, что до конца года он будет принят.

Мы действительно думали, в какой форме заложить принцип непартийности верхней палаты, потому что мы — представители регионов в первую очередь. И мы не должны быть копией Государственной Думы и превращать серьезную, иногда, может быть, рутинную, но нужную, важную работу в политические дебаты.

Было два варианта: первый — о приостановке членами Совета Федерации своего членства в партии. Когда провели предварительные консультации (а мы широко обсуждали этот закон и с обществом, и с экспертами, и с депутатами Государственной Думы), то поняли: очевидно, что ни одна из фракций Государственной Думы в такой редакции закон не поддержит. То есть мы бы ломились в закрытую дверь, потому что все политические партии хотят, чтобы

в Совете Федерации были их представители. Поэтому в такой редакции этот закон точно бы не прошел через Государственную Думу.

Президент внес даже более эффективную, на мой взгляд, конструкцию: в проекте закона записано, что Совет Федерации строится по непартийному принципу, в нем не может быть партийных фракций и рассмотрения вопросов, исходя из политических пристрастий тех или иных партий. То есть смысл того, что мы хотели, сохранен, только отражено это в законе в другой форме.

О выборах губернаторов

Первое. Очень важно, что такой закон принят и что теперь сами жители будут влиять на то, кто будет возглавлять их регион. Итоги социологических опросов показывают, что более 60, а по ряду регионов свыше 70 процентов населения поддерживают прямые выборы губернаторов. Это очень хорошо.

Второе. Осенние выборы — это своего рода пилотные проекты, и на них, наверное, будет обкатана система выборов со всеми плюсами и минусами. И нужно будет сделать определенные выводы.

Я уверена, что эти выборы будут конкурентными. Может быть, не широко конкурентными, потому что закон о регистрации политических партий только недавно принят. Еще не столь много новых партий зарегистрировано, и у них, наверное, еще силенок не хватит сразу претендовать на участие в губернаторских выборах. В следующих выборах, я уверена, уже гораздо больше политических партий будут выдвигать своего кандидата. И сегодня уже оппозиция выдвигает или своего собственного или согласованного кандидата. То есть понятно, что это будет уже точно несколько кандидатур, и у людей будет право выбора.

Я думаю, что эти выборы будут конкурентными еще исходя из специфики нашего населения. Есть такая шутка — если обратится к большой толпе людей: «Господин президент!» или «Господин губернатор!», то каждый второй повернет голову. Думаю, у нас достаточно будет инициативных граждан, которые захотят испытать себя, попробовать свои силы в качестве губернатора. Ну, посмотрим, как пройдут первые выборы. Возможно, нужно будет внести какие-то коррективы в законодательство. Я такой вариант тоже не исключаю.

О тех, кто ушел

Когда я познакомилась с нынешним составом Совета Федерации, когда познакомилась с людьми (а я уже работаю практически год), я поняла, что это штучный товар, это действительно уникальные люди, независимо от того, бывший ли это губернатор, или бизнесмен, или политик, или парламентарий. Очень яркие люди! Мне очень интересно с ними общаться.

Новый порядок формирования приведет в Совет Федерации новых людей — реальных представителей регионов, региональную элиту, которая будет знать проблемы конкретных территорий, которая будет биться за региональную проблематику, которая будет ярко, интересно представлять свой регион. Уверена, что качественный состав будет другим. Но качественно он будет не хуже.

Жалею ли я об уходе некоторых сенаторов? Да, жалею. Я честно скажу: некоторых я просто билась, чтобы сохранить этот человеческий потенциал в Совете Федерации. Жалею, что какой-то невезучий у нас Александр Петрович Починок. (Александр Починок потерял в конце прошлого года место в Совете Федерации от Краснодарского края, а недавно — и от Пермского, проработав сенатором от этого региона всего несколько месяцев. — *Прим. ред.*) Жалею... Вот невезучий, правда... Но надеюсь, что у него есть шансы по новому закону снова попасть в Совет Федерации.

О том, что необходимо для повышения эффективности правоприменительной практики и для безусловного исполнения принимаемых законов

Нужна правовая просвещенность, нужно людей учить правовой культуре, нужно, чтобы мы были законопослушными гражданами, и законопослушными должны быть органы исполнительной власти. Если у нас даже решения Конституционного Суда (мы недавно обсуждали эту тему в Совете Федерации) далеко не все исполняются, ну о чем можно говорить? Каждый на своем месте должен добиваться исполнения закона. Суды должны принимать правовые решения. Пока мы еще в процессе, мы еще в пути...

О возрастном цензе членов СФ

В целом ряде государств верхние палаты рассматриваются, как палаты старейшин. Туда направляются люди мудрые, имеющие большой жизненный опыт, школу, которые могут много полезного сделать для своего государства. Но, тем не менее, на мой взгляд, обновление палаты, свежая кровь — идет ей на пользу.

По состоянию на март этого года средний возраст членов Совета Федерации был 55 лет. С учетом последних изменений у нас произошло существенное изменение возрастного состава палаты. Мы еще на сегодняшний день не посчитали, но, естественно, будет отмечено существенное омоложение.

Новый порядок формирования приведет в Совет Федерации реальных представителей регионов, элиту, которая будет знать проблемы региона

Жалею и о ряде других... Но жизнь не стоит на месте, жизнь меняется, обновляется и Совет Федерации. Могут сказать, что верхняя палата помолодела. Больше женщин стало появляться. Это очень правильно. Не потому, что я сама женщина, просто, я считаю, что с гендерной политикой у нас далеко не все в порядке в государстве. Появились депутаты Государственной Думы, которые имеют опыт законодательной, законотворческой деятельности. И это позволяет нам наладить конструктивное сотрудничество с нижней палатой парламента. Уверена, что качество нашей работы и дальше будет расти.

Ну и второе, вы знаете, что Владимир Владимирович Путин не согласился с нашим подходом: мы предлагали ввести норму, по которой членом Совета Федерации мог стать человек не моложе 35 лет. Он предложил снизить этот порог до 21 года. Это будут, конечно же, новые возможности для молодых ярких политиков, юристов... С принятием нового закона эта тенденция будет продолжаться. Но важно все-таки, чтобы при этом был достаточный уровень профессионализма для того, чтобы мы могли решать важные государственные задачи. Здесь возраст немаловажен, но важнее другие качества.

Единое пространство доверия

В современном мире с огромной скоростью идут интеграционные процессы. И уже становится ясно: в выигрыше окажутся те регионы и страны, где они будут протекать наиболее успешно. Что касается постсоветских государств, то сегодня здесь наметилась тенденция к более тесному сотрудничеству. Огромным импульсом для такого взаимодействия стало формирование Единого экономического пространства.

Владимир Гурвич

Снизу видно все

Процесс интеграции на постсоветском пространстве имеет длительную историю. Еще в 1994 году сформировалась группа стран, готовых двигаться более быстрыми темпами в развитии сотрудничества. Это вылилось в принятие документа о Таможенном союзе и Едином экономическом пространстве. В 2000 году был подписан договор «Об учреждении ЕврАзЭС» — международной организации, которая взялась за реализацию масштабной задачи формирования Таможенного союза и Единого экономического пространства.

Этот процесс был достаточно активным. В феврале 2003 года президенты четырех стран сформулировали соответствующее поручение. А уже в сентябре 2003 года в Ялте было подписано соглашение, которое фиксировало основные положения по Единому экономическому пространству четырех республик — России, Казахстана, Белоруссии и Украины. С этого момента вплоть до 2005 года деятельность четырех стран по формированию договорно-правовой базы ЕЭП была очень активной, напоминает председатель коллегии Евразийской экономической комиссии Виктор Христенко, поскольку экспертное сообщество работало без перерывов. А группа на уровне вице-премьеров стран-участников в течение этого периода собиралась ежемесячно. Была сформирована основная структура документов, определяющих возможности функционирования ЕЭП.

Несмотря на то, что впоследствии Украина вышла из этого процесса, усилия не пропали даром и позволили двигаться дальше. В августе 2006 года было принято решение о том, что ЕврАзЭС формирует интеграционный авангард из трех стран — России, Белоруссии и Казахстана, который выдвигается вперед в процессе интеграции, и формирует новый интеграционный плацдарм — Таможенный союз.



По мнению Виктора Христенко, кризис 2008 года продемонстрировал одну серьезную тенденцию: основы сформированной глобальной экономики с единственным центром глобализации подвержены рискам, не контролируемым и не покрываемым многими странами. По сути, именно они пожинают сейчас плоды этого кризиса. Глобализация с единственным центром, с точки зрения валютно-финансовой системы, свои риски продемонстрировала во всей красе.

Эти выводы заставили ускорить работу, были приняты гораздо более жесткие сроки по завершению процесса формирования правовой базы для создания Таможенного союза и Единого экономического пространства. Это позволило с 1 июля 2011 года полномасштабно заработать Таможенному союзу. А с 1 января 2012 года — приступить к формированию Единого экономического пространства.

Принятые меры уже приносят свои плоды. Совокупный ВВП в 2011 году увеличился в реальном исчислении на 4,7%, в то время как в мире — лишь на 2,8 про-

цента. Внешняя торговля товарами в 2011 году в стоимостном выражении выросла на 33%. В 2011 году снизилась безработица до 6,4% экономически активного населения СНГ. Годом ранее было 7%. В 2011 году темпы роста взаимного товарооборота между тремя странами выглядели гораздо более позитивно, чем темпы роста нашей внешней торговли. При этом структура взаимного товарооборота гораздо более прогрессивная: если во внешней торговле доминируют минеральные ресурсы, то во взаимной торговле высока доля продукции обрабатывающих секторов экономики.

Новые возможности для бизнеса

Что все это означает для экономики? Формируется единый рынок с населением в 165 млн человек, где функционируют единые правила игры. Устраняются все барьеры для движения товаров, услуг, рабочей силы и капитала. Для бизнеса это открывает дополнительные возможности искать и выбирать места для наилучшего позиционирования, исходя из хозяйственных условий каждого государства.



■ **Фуад Абдуллаев, председатель правления ООО Банк «МБА-Москва»**

Успех интеграционного процесса невозможен без формирования общего финансового рынка. Сегодня уже ни у кого нет сомнений в жизненной необходимости СНГ. А важнейшим фактором развития экономической интеграции в рамках СНГ является успешное развитие процесса взаимопроникновения банковских операций.

В этой сфере особую роль играет группа банков, которая сегодня активно работает на пространстве СНГ. Эти банки можно назвать системообразующими и интеграционными. Среди них крупнейшие российские банки: ВТБ, Сбербанк, УралСиб, Внешэкономбанк, казахский БТА Банк, украинский ПриватБанк, белорусский «Беларусьбанк» и Международный Банк Азербайджана. Кстати, в этом году исполняется 20 лет со дня создания Международного Банка Азербайджана и 10 лет его работы в России.

Накопленный опыт развития интеграционных процессов, в особенности развития банковских систем стран СНГ, а также опыт государственной поддержки в кризисные годы показал, что дальнейшее успешное развитие интеграционных образований в определенной степени зависит от решения новых задач. Это укрупнение ресурсно-капитальной базы банков, в особенности системообразующих. Риски углубления глобального финансового кризиса диктуют такую необходимость. И в этих условиях нормативы требований к увеличению достаточности капиталов банков должны быть пересмотрены.

С другой стороны, вхождение ряда стран в ВТО создает совершенно иные конкурентные условия для международной деятельности национальных банков. Возникает необходимость более активного участия национальных правительств в увеличении капитала вышеуказанных банков.

Следующая задача состоит в необходимости реализации законодательства и валютного режима в рамках СНГ для банков стран содружества, создания условий для реального расширения рублевой зоны и широкого использования национальных валют стран СНГ.

В качестве примера. Недавно в Азербайджане было принято решение о конвертации части валютных резервов Центрального банка и части ресурсов Нефтяного фонда в российские рубли. Подобные шаги в этом направлении приведут к формированию ресурсов различных национальных валют в центральных банках стран СНГ.

Немаловажной задачей в области обеспечения интеграционных процессов в рамках СНГ является формирование финансовых центров. Можно отметить положительный опыт Алма-Аты. Совершенствование законодательства в области банковской деятельности, упрощение юридических процедур по формированию хозяйствующих субъектов, повышение прозрачности создали необходимые условия для успешного развития регионального финансового центра. Определенные шаги в этом направлении делаются и в Баку. Конечно же, с точки зрения сложившихся исторических условий, и Москва имеет огромный экономический потенциал, чтобы превратиться в один из крупнейших мировых финансовых центров.

А конкуренция – это очень хороший стимул для того, чтобы сделать прозрачными и понятными условия для ведения экономической деятельности.

Европейский союз является крупнейшим торговым партнером для Таможенного союза. И из того триллиона долларов внешнеторгового оборота, который есть у наших стран, более половины приходится на ЕС. Причем это крупнейший партнер не только для нас, но и мы для него. Таможенный союз является третьим после США и Китая партнером Европейского союза по внешнеэкономической деятельности.

Сегодня роль «тройки» в процессах углубления интеграции, которые происходят в рамках подготовки нового соглашения «О партнерстве и сотрудничестве России, Европейского союза и других государств» трудно переоценить. При формировании нового интеграционного объединения стояла задача-минимум — дать бизнесу новые возможности в освоении расширившегося единого рынка. Но есть и задача-максимум, она состоит в усилении позиций на внешнем контуре. Европейский союз интересен еще и тем, что это, по сути, единственное в мире наднациональное образование, которое прошло проверку временем.

И проверка, которую сейчас проходит Европейский союз, это в какой-то степени и урок для Единого экономического пространства.

Во-первых, те трудности, слабости и риски, которым подвержена европейская интеграция — дань тому, что на каком-то этапе эмоционально-политические настроения оказались главней прагматических. И расширение Евросоюза пошло такими темпами, которые не были подготовлены ни политически, ни экономически. Теперь за многие решения приходится платить.

Но есть и второй вывод: выход из кризиса для Европы – в углублении интеграции. И никакой другой возможности справиться с ним нет. Ни на национальном, ни на международном уровне, подчеркивает Виктор Христенко.

Законы одинаковые для всех

В значительной степени успех интеграционного проекта будет зависеть от качества его нормативно-правовой базы. По словам председателя Госдумы РФ Сергея Нарышкина, очевидно, что по ряду ключевых направлений требуется синхронизация принятия согласованных в рамках содружества интеграционных решений, необходимых для обеспечения баланса интересов всех государств-членов СНГ. К числу таких важнейших решений относится ратификация договора «О зоне свободной торговли».

Следующий момент – это реализация второго этапа стратегии экономического развития СНГ на период до 2020 года.

Она предполагает активизацию работы по созданию межгосударственного инновационного пространства, что невозможно без законодательного обеспечения этих процессов. И такая работа идет. Уже принят ряд изменений в Налоговый кодекс в части формирования благоприятных налоговых условий для инновационной деятельности, а также изменения в Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике».

Еще одно направление экономического сотрудничества – трудовая миграция. Для России эта тема является актуальной не только в связи с большим притоком рабочей силы из сопредельных стран, но и с необходимостью разработать дифференцированные механизмы привлечения трудовых мигрантов. Значение формирования общего рынка труда будет только возрастать. Необходимо совместно продумать меры, направленные на обеспечение баланса кадрового состава в различных отраслях экономики, исходя из специфики условий и потребностей государств содружества, отмечает Сергей Нарышкин. Все это потребует разработки целого пакета законодательных и нормативно-правовых актов.

В период 2012—2014 годов должны быть созданы все условия для подписания в 2015 году всеобъемлющего договора «О Евразийском Экономическом Союзе», подготовленного на основе кодифи-



кации и развития договорно-правовой базы Таможенного союза и Единого экономического пространства – Белоруссии, Казахстана и России. В рамках этого договора можно будет рассмотреть в полном объеме вопрос о создании Евразийского парламента. В частности, наделение его законодательными и контрольными полномочиями по аналогии с Европейским парламентом. Это, в свою очередь, сделает актуальным и постановку вопроса о порядке формирования Евразийского парламента на основе прямых демократических выборов, полагает Сергей Нарышкин.

Связисты впереди

Нет сомнений, что интеграция должна идти по всем направлениям. Однако приоритетными должны быть выбраны те из них, которые обеспечивают инновационное развитие. По словам заместителя премьер-министра Республики Беларусь Сергея Румаса, успеху этим начинаниям будет способствовать создание совместных компаний с их объединением в производственные цепочки, введение единых сертификатов прохождения товаров с целью оптимизации условий доступа на рынки третьих стран. Необходимо также акцентировать внимание на подготовке кадров для приоритетных сфер экономики всех стран содружества.

По мнению белорусского чиновника, особое внимание целесообразно уделять установлению конкретного взаимодействия между научными центрами стран СНГ. А в перспективе рассмотреть возможность формирования общего научного центра, нацеленного на решение не только глобальных проблем содружества, но и ти-

пичных для национальных, отраслевых специализаций. Межгосударственную программу инновационного сотрудничества на период до 2020 года важно реализовать на принципах частно-государственного партнерства с широким привлечением бизнеса. Инновации и высокие технологии – это перспектива постиндустриального развития государств СНГ, которая является фактором долгосрочной конкурентоспособности всего региона.

Однако, как отмечает Сергей Румас, практическая работа по обеспечению запуска межгосударственной программы разворачивается пока еще медленно. До сих пор не готов комплекс мероприятий по ее реализации. А ведь он должен предполагать огромный пласт мер, в том числе и организационного плана.

Однако есть одно направление, где сотрудничество не только не приостанавливалось, но все время набирало ход. Например, связисты объединились еще до того, как об этом было принято решение на высшем политическом уровне, и в этих традициях продолжают работать.

Существуют следующие основные направления сотрудничества. Во-первых, это внедрение и развитие технологий «Электронного правительства». Во-вторых, унификация и использование радиоэлектронных средств и приграничной координации радиочастот. Наконец, построение трансграничного пространства доверия.

В том, что касается «Электронного правительства», страны СНГ достигли неплохих результатов. Согласно последнему рейтингу Организации Объединенных Наций, Российская Федерация за прошедшие два года существенно усилила

свои позиции, переместилась с 59-го места на 27-е в мире и вышла на первое место в Восточной Европе. Это пример того, что у нас есть и технологии, и подходы, которые можно экстраполировать на все содружество. Россия готова ими делиться. Разработана платформа, которая позволяет обмениваться электронными сведениями и документами. В 2011 году к ней подключились все федеральные органы. До конца 2012 года планируется подключить к ней все регионы и спуститься на уровень муниципалитетов. Это платформа, которая работает на инновационных принципах, позволяет обмениваться данными из разных информационных систем. И, конечно же, позволяет предоставлять самый широкий спектр государственных услуг гражданам. Много уделяется внимания унификации радиоэлектронных стандартов, приграничной координации частот. Это нужно для реализации таких важных программ, как перевод на цифровой формат теле- и радиовещания. Это нужно и в целом для эффективной работы Таможенного союза, других межгосударственных организаций. В том числе для организации разного рода экономических и логистических процессов.

Содружество в области связи – это фактически готовый механизм для отраслевого взаимодействия на всем пространстве СНГ. Такой технологический подход очень комфортен и политическим руководствам наших стран. Поэтому этот пример вполне может быть распространен и на другие направления общего взаимодействия.

Очень важно создать Единое пространство доверия. Этот политический термин пришел из времен «разрядки». Но в инженерном понимании, это пространство, на котором могли бы действовать разные виды и юрисдикции электронных цифровых подписей. Поскольку формирование и эксплуатация современных информационных систем возможна только, если эти документы имеют юридическую значимость. Единственный на сегодняшний день международный признанный механизм для подтверждения юридической значимости – это электронная цифровая подпись. И здесь тоже есть два пути. Либо создать подпись общую для всего содружества, либо воспользоваться уже существующими наработками и построить такие механизмы, которые позволили бы на территории СНГ использовать подписи, которые действуют в каждой из стран.

Тема номера: строительство



Ефим Басин: «Стимулируя спрос, мы должны обеспечить предложение»

Строительство – одна из главных составляющих успешного развития любой страны. Чем в первую очередь характеризуется кризис? Правильно, снижением темпов строительства. Это своеобразный барометр экономики, чутко реагирующий на первые признаки изменения экономического климата. О том, какова сейчас ситуация в строительной отрасли России, мы беседуем с президентом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) России Ефимом Басиным. | Ольга Кулаковская

Ефим Владимирович, почему именно строительная отрасль в первую очередь реагирует на любые негативные тенденции в экономике страны, когда вдруг «затормаживаются» темпы ее развития?

— Это связано, прежде всего, с тем, что именно строительство играет главенствующую роль в расширении любого производства. Комплекс строительно-монтажных работ, ввод в действие новых производственных мощностей и объектов в ходе реконструкции, технического перевооружения, нового строительства или расширения действующих предприятий являются непосредственными задачами строительства и дают мультипликативный эффект в экономике. Известно, что одно рабочее место в строительстве создает от 8 до 12 мест в смежных отраслях. В кооперации с машиностроением строительство осуществляет расширенное воспроизводство основных фондов отраслей, обеспечивая тем самым экономическое развитие. Вы знаете, например, что строительство формирует 5,5 процента ВВП России и обеспечивает занятость почти 5,5 миллиона человек?

Последние два года стали началом медленного, трудного, но все же подъема в строительстве. Появились заказы на новые объекты, оживает рынок жилья, выделены крупные финансовые ресурсы на строительство дорог и объектов инфраструктуры.

— Вот что касается жилья... С началом кризиса 2008 года темпы его возведения заметно снизились, сейчас ситуация начала выравниваться?

— Жилищное строительство всегда было приоритетным направлением в нашей отрасли. Даже в период кризиса в жилищную сферу было вложено только



федеральных денег более 1 триллиона рублей. Каждый третий квадратный метр введенного жилья в прошлом году был построен за счет бюджета. Поддержка государством таких институтов развития, как ВЭБ, фонд РЖС, АИЖК,

позволила удержать ситуацию и не допустить резкого падения объемов жилищного строительства и скачка цен.

Тем не менее, к большому сожалению, острота проблемы обеспечения жильем большей части населения все

еще не снижается. Вот и сейчас в улучшении жилищных условий нуждается почти половина россиян, треть наших сограждан живут в ветхом, аварийном и просто старом жилье. Я уж не говорю о том, что жилье в деревнях, селах, маленьких городах, где преобладает так называемый частный сектор, до сих пор по комфорту и обеспеченности коммуникациями на уровне начала XX века. В очень многих домах из всех благ цивилизации имеется только электричество. А где-то и его нет!

Практически все соцопросы показывают, что около 70 процентов россиян хотели бы улучшить свои жилищные условия. Но только у 10 процентов людей есть такие возможности. На мой взгляд, нужно не просто построить много жилья, но и создать условия для наших граждан, чтобы они могли купить квартиру, приобрести земельный участок, построить на нем дом и, таким образом, самостоятельно решить жилищную проблему одной отдельно взятой семьи.

— После утверждения ФЦП «Жилище» каждый регион должен будет разработать свою программу развития жилищного строительства, внедрить упрощенный порядок предоставления под него земельных участков, разработать документы территориального планирования, заложить средства под обеспечение новых площадок коммунальной и дорожной инфраструктуры. Как идет реализация этих благих намерений?

— В ноябре прошлого года на заседании правительства тогда еще премьер-министр Путин озвучил новые цифры по реализации федеральной целевой программы «Жилище», которые позволяют нам говорить о дальнейшем активном участии государства в софинансировании строительства жилья. Путин тогда отметил, что к 2016 году строительство жилья должно выйти на отметку 100 миллионов квадратных метров. Не забыл упомянуть о необходимости развития ипотеки, увеличении количества граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилья, продолжении программы предоставления жилья молодым семьям.

Было также заявлено, что правительство обеспечит поддержку лучших региональных программ, отбор которых будет осуществляться на конкурсной основе. Победители получают дополнительные средства из федерального

С Днем строителя, дорогие коллеги!

От имени Национального объединения строителей и от себя лично поздравляю вас с замечательным праздником — Днем строителя!

Наш прошлогодний юбилейный праздник был ознаменован вводом в строй последней очереди комплекса защитных сооружений в Финском заливе — уникального объекта, строительство которого затянулось на годы и, наконец, закончено. В этом году мы с вами сдали и сдаем в строй мост на остров Русский, учебные и жилые корпуса Дальневосточного университета, спортивные арены в Олимпийском парке в Сочи, уникальный детский онкоцентр в Москве, автомобильные заводы в Калужской области, сотни километров дорог, сотни тысяч квартир и домов, объекты энергетики, новые производства, деловые и торговые центры, школы, больницы, детские сады. Мобильная связь, цифровое телевидение и Интернет приходят туда, где до недавнего времени об этом не могли и мечтать. Все это — ваша заслуга!

Однако успокаиваться рано — вступление России во Всемирную торговую организацию откроет дорогу на наш рынок не только передовым зарубежным технологиям и материалам, но и иностранным компаниям. В этой ситуации мы должны будем ежедневно доказывать, что умеем строить лучше, быстрее и качественнее, чем наши конкуренты. Только в этом залог стабильной работы наших компаний.

Но главное, о чем мы должны помнить постоянно, — это забота о жизни и здоровье наших строителей. Долгое время мы по остаточному принципу занимались охраной труда и техникой безопасности на стройках. Теперь цена этому — сотни жизней строителей ежегодно. Так больше продолжаться не может. Каждый руководитель должен ощущать личную ответственность за каждого своего рабочего, каждого крановщика, мастера и монтажника. И обязательно учить их работать — высокая квалификация работника не позволит ему нарушать требования безопасности, заставит соблюдать технологические процессы, сохранить жизнь и себе, и своим коллегам.

Я желаю, дорогие коллеги, в этот праздничный день благополучия вашим семьям, процветания вашим компаниям, надежных партнеров, выгодных заказов, бодрости, здоровья и многих лет плодотворной работы на благо нашей России!

**Президент Национального объединения строителей
Ефим Басин**

бюджета и смогут направить их на прокладку дорог в районах массовой застройки, а также на уплату процентов по кредитам, взятым под строительство коммунальной инфраструктуры. Это десятки и сотни миллиардов рублей, которые придут в строительную отрасль, и, прежде всего, в регионы, также будут стимулировать развитие жилищного строительства.

— **Ефим Владимирович, а вот, на ваш взгляд, жилищная проблема вообще когда-нибудь может быть решена?**

— Для этого нужно соблюсти одно простое условие... Сегодня президентом абсолютно четко поставлена задача

для решения жилищной проблемы — обеспечить баланс между спросом и предложением. При этом акцент делается на строительстве жилья эконом-класса, отвечающего, с одной стороны, требованиям энергоэффективности и экологичности, а с другой — ценовой доступности для семей со средними доходами.

На мой взгляд, модификация механизма проведения аукционов на земельные участки, расширение системы кредитования застройщиков на принципах проектного финансирования, упрощение процедуры привлечения средств дольщиков должны обеспечить рост объемов строительства доступного

и качественного жилья и минимизировать риски граждан. Особенно большие возможности здесь у фондов РЖС и АИЖКХ, которые могут стать своеобразным испытательным полигоном для отработки механизма финансирования и внедрения типовых энергоэффективных проектов.

Однако не стоит забывать, что, стимулируя спрос, мы должны адекватно, и даже с избытком, обеспечить предложение. Без этого мы не решим задачу удешевления строительства и повышения его качества.

— **И что же для этого надо?**

— Я остановлюсь на нескольких моментах, наиболее важных, на мой взгляд, не только для жилищного строительства, но и для строительства в целом. Прежде всего, необходимо потребовать от регионов усиления внимания к градостроительной политике. На сегодня только треть субъектов и муниципалитетов имеют утвержденные генпланы. Но даже там, где они есть, часто один и тот же заказчик, утверждая программы развития территорий и программы развития инфраструктуры, даже не видит, что они между собой не согласуются. Отсюда и возникают потом дополнительные проблемы, связанные с инженерной инфраструктурой, транспортные, экологические и другие.

Далее следует перейти от призывов к конкретным мерам по снятию административных барьеров при получении разрешительной документации. Казалось бы, государство постоянно ищет пути решения этой проблемы — вносятся изменения в федеральные законы и подзаконные акты, утверждаются и реализуются планы мероприятий, но кардинальных изменений нет. В прошлом году Национальным объединением строителей проведено исследование административных барьеров в 43 городах Российской Федерации. Зафиксировано, что среднее количество процедур при реализации инвестиционного проекта 98; средняя стоимость прохождения всех процедур

для строительства условного типового 200-квартирного жилого дома составляет приблизительно 25 миллионов рублей. Основную долю этих затрат (около 80 процентов) составляют расходы на технологическое подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры и согласование технических условий подключения. Средний срок, затрачиваемый на прохождение административных процедур, составляет 946 дней. Наибольшее время затрачивается на прохождение административных барьеров, введенных актами субъектов и муниципалитетов.

Мы считаем, что такое «хождение по мукам» можно сократить как минимум вдвое и в самые короткие сроки за счет приведения местных нормативов в соответствие с требованиями Федерального законодательства.

Развивая тему упрощения прохождения административных процедур, НОСТРОЙ реализует эксперимент в Орле, где мы совместно с администрацией города внедряем систему прохождения всех процедур в электронном виде за электронной цифровой подписью. Внедрение проекта намечено на 1 октября этого года.

Еще одна важная задача — необходимо обеспечить своевременное резервирование земель под объекты общественного и социального назначения. Это предусмотрено Градостроительным кодексом. Но фактически все делается наоборот. Как только появляется намерение построить какой-то значительный объект (например, дорогу, аэропорт и тому подобное), моментально полоса отвода, близлежащие карьеры оказываются в частных руках. И государство вынуждено выкупать эти земли, недвижимость втридорога. Таких примеров множество: это и КАД, и олимпийские объекты в Сочи, и ЦКАД, и другие. За счет чего повышается цена объекта? Это плата за подключение, выкуп земли под застройку, снос и перенос зданий и сооружений, отдельные обременения, например, на социальные нужды мест-

ных органов. Своевременным резервированием земли на 7 и более лет можно снять эти проблемы.

Хорошо бы учесть международный опыт и либо принять отдельный закон о закупках в строительстве, либо прислушаться к мнению профессионального сообщества и внести в девяносто четвертый федеральный закон соответствующие изменения. В какой-то степени этот закон, конечно, способствовал снижению коррупции. Но, к сожалению, и породил огромное количество ненужных проблем.

Наконец, нам срочно необходимо стимулировать применение в строительстве и производстве строительных материалов инновационных технологий и материалов, в том числе способствующих повышению степени индустриализации строительства.

— **Кстати, об инновациях в строительстве. Насколько активно в отрасли задействуются инновационные разработки и, давайте скажем так, что не мешает, а, наоборот, помогает их внедрению?**

— Одним из основных стимулов развития инновационных процессов в отрасли является рыночная конкуренция. Фирмы, первыми освоившие экономически эффективные инновации, получают весомое преимущество перед конкурентами. Так, например, во время кризиса на рынке светопрозрачных конструкций выжили не те, кто снижал стоимость своей продукции, а те, кто внедрял инновационные продукты.

Пионерами в выводе на рынок инновационных продуктов, по прогнозам экспертов, будут подотрасли, где отмечается высокий уровень конкуренции. Это производство бетонов, кровельных, фасадных конструкций, строительной химии, подземное строительство и освоение территорий со сложной геологической структурой. Но и в этих сегментах продвижение новой продукции от лабораторного до серийного выпуска и применения сопряжено с финансовыми трудностями. Решить их можно как путем сотрудничества с инвестиционно-венчурными фондами, так и через установление на законодательном уровне налоговых преференций для бизнеса и условий для государственно-частного партнерства, например, в реализации инноваций путем экспериментального строительства.

В то же время проектировщики не готовы рисковать и включать в проек-

По данным Роскомстата, в 2011 году объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», вырос по сравнению с 2010 годом почти на 30%, а за пять месяцев этого года составил 1560,2 млрд рублей, или 105,4% к уровню соответствующего периода предыдущего. В 2011 году организациями всех форм собственности построено 788,2 тыс. новых квартир общей площадью 62,3 млн кв. м, т.е. 106,6% к соответствующему периоду 2010 года. А в январе – апреле 2012 года – 142,7 тыс. квартир общей площадью 12,7 млн кв. м., что составляет 102,9% к уровню 2011 года.

ты инновационную или просто новую для России продукцию, не имеющую российских нормативных документов. Сегодня эта проблема решается. К концу года Национальным объединением строителей заканчивается работа по техническому переводу так называемых Еврокодов — норм проектирования и разработке к ним национальных приложений. Хочу подчеркнуть, что делается это в строгом соответствии с рекомендациями Европейской комиссии по стандартизации и планом мероприятий, утвержденным Минрегионом России.

Вместе с тем актуализируются и национальные СНИПы и стандарты. Нам удалось совместно с Минрегионом РФ организовать систему широкого обсуждения в строительной среде проектов технических заданий на разработку как нормативных документов федерального уровня, так и стандартов НОСТРОЯ, а также приемку выполненных работ. Это исключает принятие стандартов, не учитывающих самые современные технологии, в том числе зарубежные. Уже сегодня каждый шестой стандарт в строительстве полностью или частично гармонизирован с европейскими. НОСТРОЕМ разработано более 70 стандартов, содержащих требования к правилам ведения работ и контролю за ними, в том числе по новым технологиям и материалам. Так что в будущем году у проектировщиков будет возможность выбора тех нормативных документов, которые их больше устроят. Но хочу подчеркнуть, что сами европейцы, учитывая особенности строительства, официально в своих документах обращают внимание на то, что большая часть требований, связанная с безопасностью и качеством в строительстве, должна отражаться в национальных нормативных документах.

— **Переход на международные стандарты в отечественном строительстве — это замечательно, но кто эти стандарты будет соблюдать? Не секрет, что уровень квалификации используемых в отрасли кадров, мягко говоря, оставляет желать лучшего...**

— Безусловно, одним из важных условий функционирования строительного комплекса является наличие квалифицированных кадров, а также развитие системы аттестации и повышения квалификации. Да, нам необходимо восстановить систему подготовки рабочих кадров. И в этом должно быть заинтересовано, прежде всего, бизнес-сообщество (создание на предприятиях

учебных комбинатов, организация профессиональных конкурсов и так далее).

В прошлом году была введена Единая система аттестации специалистов строительного комплекса, основанная на использовании современных интернет-технологий, обеспечивающих независимую оценку уровня их знаний. На сегодня выдано 50 тысяч аттестатов. Но это только начало, так как по закону предстоит аттестовать в течении 5 лет более 500 тысяч человек. Причем это касается и иностранных специалистов ...



— **Две отрасли — строительство, как таковое, и производство строительных материалов, как они влияют друг на друга?**

— Сегодня развитие строительного комплекса напрямую влияет на развитие промышленности строительных материалов. Последние два года в этой отрасли наблюдается положительная динамика.

За январь — май 2012 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года производство основных строительных материалов увеличилось от 8 до 29 процентов. По уточненной информации субъектов Российской Федерации, за 2011 год в стране введено в эксплуатацию 386 объектов, производств и технологических линий, обеспечивающих выпуск основного ассортимента конкурентоспособных строительных материалов.

В связи с принятием ФЦП «Жилище» и Стратегии развития промышленности строительных материалов, ориентированной на региональные программы социально экономического

развития, интерес инвесторов к этой отрасли не ослабевает даже в кризисные времена. Однако факторов, сдерживающих и интерес инвесторов, и развитие самой промышленности, достаточно. Это и стоимость земли, и подключение к инженерным сетям, и административные барьеры. Конечно, Фонд РЖС активно работает в этом направлении, но пока это единичные показатели.

— **Ефим Владимирович, в канун праздников, а у нас близится День строителя, принято подводить какие-**

то итоги, озвучивать важнейшие задачи. Что для вас сегодня самое главное?

— Строители всегда идут в авангарде развития экономики. Нас вместе со смежниками около 15 миллионов человек! Но и задачи у нас очень трудные. Самое главное — мы должны научиться работать в современных реалиях и стандартах, с новыми материалами и технологиями. Мы должны научиться отвечать перед своими коллегами за качество и безопасность возведенных объектов и требовать того же от своих партнеров. Мы должны создать современную стройиндустрию, иначе мы просто потеряем отрасль.

И самое главное — мы должны научиться выработать свою позицию и доносить ее до высших эшелонов власти. Мы должны добиться, чтобы со строителями России считались при разработке новых планов и стратегий развития страны. Потому что, в конце концов, нам потом все эти планы воплощать в жизнь.



Фото: www.nastol.com.ua

Рискнуть или ждать?

Жилищная проблема в России сохраняет свою остроту. И граждане все ясней понимают, что государство ее никогда не решит. И только собственные усилия способны это сделать. Причем сделать легче, если использовать современные финансовые технологии. И в первую очередь ипотеку. Но становится ли она доступней? | Владимир Моисеев

Сто лет ожидания

Обеспеченность граждан России жильем на сегодня составляет немногим более 23 квадратных метров на человека, а благоустроенным жильем, то есть с ванной или душем — не более 14 квадратных метров, что существенно ниже, чем в развитых европейских странах. Строительство жилья, принадлежащего публичной власти и предназначенного для предоставления нуждающимся россиянам по договорам социального найма, ограничено бюджетными возможностями государства, что приводит к многолетним очередям. Так, очередь на жилье по социальному найму насчитывает порядка 4,7 млн семей и растянулась в некоторых субъектах РФ на 100 и более лет! В стране значительная часть домохозяйств еще относится к малоимущей категории населения, проживающей в

ветхом и зачастую аварийном жилье, объем которого составляет почти 100 миллионов квадратных метров. Все это означает лишь одно: граждане должны в решении жилищного вопроса уповать на собственные силы, использовать современные финансовые инструменты. И в первую очередь ипотечное кредитование. И, судя по всему, постепенно эта мысль все прочнее укореняется в умах россиян.

Баланс сложился

В 2011 году число ипотечных кредитов по сравнению с 2010 годом в количественном исчислении выросло в 1,7 раза и в 1,9 раза — в денежном выражении: с 380-ти до 716 миллиардов рублей. Это привело к тому, что объем ипотечного портфеля на балансах банков увеличился на 31%. Произошло такое не на пустом месте, изменился сам рынок. По

словам руководителя аналитического Центра АИЖК Анны Любимцевой, сложился баланс условий, при которых ипотека стала максимально выгодна. Это связано в том числе и с тем, что люди все более привыкают к процессу приобретения жилья с ее помощью. Другая причина — она стала доступней. В 2011 году отмечались самые низкие кредитные ставки. Одновременно цены на жилье росли медленно. Это позволяет экспертам прогнозировать, что в текущем году размер рынка достигнет 800—1000 млрд рублей. А это уже вполне солидные средства. Всего же, по данным АИЖК, в 2011 году в целом по стране с использованием ипотеки было заключено 17,6% договоров от общего количества договоров на продажу недвижимости, по Москве эта цифра чуть больше — 18,2%, в Московской области — 24%.

Сегодня можно вести речь о том, что сегмент ипотечного кредитования, если не сложился окончательно, то его контуры видны вполне отчетливо. Первый заместитель председателя правления Росбанка Игорь Антонов полагает, что современный ипотечный отечественный рынок поделен между тремя группами банков: это государственные крупные банки, примерно три иностранных банка и еще три-четыре российских частных банка. Доля остальных кредитных организаций невелика. И шансов кому-то вклиниться в него немного. Впрочем, во многих странах монополизация рынка также находится на высоком уровне. Так, в Англии свыше 50% национальной ипотечной доли приходится на три-четыре банка.

Хотя команда игроков в целом определилась, однако положение на рынке нельзя назвать простым. В 2012 году снижение процентных ставок по кредитам не предвидится, и даже ожидается их некоторый рост. Банки испытывают голод на привлечение долгосрочных ресурсов. Предоставлять ипотечные кредиты на 8—10 лет на основе привлечения депозитов на сроки на 1—3 года долго невозможно. Поэтому единственный выход — секьютизация, поиск денег на рынке. Другое дело, что для небольших банков это не так просто сделать, так как у них пул с нужным количеством кредитов долго накапливается.

Поэтому сегодня нет каких-то реальных оснований для снижения



Граждане должны в решении жилищного вопроса уповать на собственные силы, использовать современные финансовые инструменты

процентных ставок. Снижать же их вопреки рыночным условиям опасно. В свое время так сделали на Украине, это разогнало ипотеку. Зато потом ставки прыгнули аж до отметки 25%, в итоге появилось много дефолтов. Вряд ли это тот путь, по которому следует идти.

Конечно, ставки остаются высокими. Однако их оценку следует производить комплексно. Надо брать в расчет размер арендной платы, цену на жилье. Сравнение позволяет сделать вывод, что зачастую в наших условиях заемщик не переплачивает за квартиру, купленную по ипотеке, ведь, например, в Москве жилье сдается в аренду по заоблачным ценам.

Ищите женщину...

Перспективы развития рынка зависят от двух основных факторов: от политики банков на нем и от того, как активно граждане будут брать кредиты. Поэтому интересен портрет современного ипотечного заемщика.

Вот как рисуют такой обобщенный портрет «художники» из АИЖК. Это россиянин старше 25 лет. Чаще всего — мужчина, однако надо иметь в виду, что во многих случаях в семьях именно женщина становится инициатором обращения в банк за ипотечным кредитом. Объяснить это несложно, так как слабому полу самой природой предназначено вить гнездо. В целом же просматривается тенденция смещения заемщика в более молодые возрастные категории. Довольно распространенный сегмент заемщиков — семьи, где ждут ребенка. Разрешение использовать материнский капитал для взноса на покупку квартиры оказалось удачной новацией, для многих это единственная возможность взять ипотечный кредит. Если учесть, что средняя сумма кредита по стране 1,5 млн рублей, то 387 тыс. рублей материнского капитала позволяют сделать первый взнос.

А вот анализ портрета заемщика на основании обобщения клиентской базы Росбанка: это преимущественно мужчина 30—40 лет, с доходами до 50 тыс. рублей в месяц. Правда, 25% из тех, кто берет кредит, получают ежемесячно от 100 до 200 тыс. рублей.

До кризиса в 2008 году средний размер кредита составил 2 млн рублей, во время кризиса упал до 1,2—1,3 млн, после кризиса сумма вновь возросла до 1,5 млн. Дальнейший же рост сумм может оказаться затруднительным. Сегодня заметна тенденция, когда доходы снова уходят в тень. Примерно 25% заемщиков не могут подтвердить их официально.

А вот как выглядит ипотечный рынок, если смотреть на него из окна банка. Как считает Игорь Антонов, сегодня это рынок заемщика, но заемщика качественного, добросовестного. Главная же задача банка — получить клиента, желательно до конца его жизни. Появился даже новый термин «добрики». Так в банковской среде называют добросовестных заемщиков, обычно они получают бонус в виде более льготных условий предоставле-

Фото: Fotobank

Фото: www.fotopix.ru



ния ипотечных займов — снижение процентной ставки на 1—2 пункта.

Одна из тенденций последнего времени — ослабление рынка спекулянтов, то есть тех, кто покупал жилье для дальнейшей перепродажи. Сегодня большинство ипотечных заемщиков хотят в нем жить. Да и капитала для таких операций становится меньше, так как замедлился рост реальных доходов. В 2011 году они выросли всего на 1%. Это ведет к тому, что банки одобряют меньшие суммы кредитов, что заставляет людей покупать более дешевые квартиры (меньшие по площади, более низкого качества).

Общая тенденция — снижение соотношения платежа к доходу, что позволяет сокращать просрочки по кредитам, которые остаются низкими.



Фото: Fotobank

” Разрешение использовать материнский капитал для взноса на покупку квартиры оказалось удачной новацией, для многих это единственная возможность взять ипотечный кредит

До кризиса некоторые банки безжалостно забирали у заемщиков до 80% его средств, а были случаи, когда и все, что они зарабатывали. Между тем существует так называемый золотой ипотечный стандарт: 30% доходов семьи идет на сбережение, 30% — на погашение ипотечного займа, а остальное — на жизнь. И наиболее продвинутые банки стараются строить отношения с клиентами на основании именно этой формулы. Ведь ипотека для банка является якорным продуктом, 60% заемщиков приходят с улицы, и многие затем становятся постоянными клиентами. Согласно статистике Росбанка, до 25% ипотечных заемщиков затем приобретают другие банковские продукты, а половина из них — получают новые кредиты.

Следует отметить, что вопросу надежности заемщиков после всех ипотечных дефолтов в мире уделяется повышенное внимание. Совет по финансовой стабильности G20 специально изучает проблему платежеспособности клиентов банков на предмет того, чтобы не допускать ситуаций, когда они вынуждены объявлять себя банкротами. И рекомендует использовать в работе с заемщиками лучшую мировую практику.

Как это происходит на деле в России? Уже упомянутый Росбанк внимательно изучает все проекты и начинает

выдавать кредиты лишь тогда, когда строительство дома доходит до стадии возведения 6 этажа. Никакие ипотечные кредиты на стадии котлована даже не рассматриваются.

Другой не менее важный вопрос — размер первоначального взноса. Обычно он составляет не менее 15% от стоимости жилья. Однако есть банки, которые, желая получить конкурентные преимущества, заявляют программы нулевого первого взноса.

” Главная задача банка — получить клиента, желательно до конца его жизни

На первый взгляд это очень рискованный шаг. Однако, как отмечает Анна Любимцева, изучение реального положения вещей позволяет сделать вывод, что банки обуславливают в этом случае выдачу кредита такими жесткими дополнительными условиями, что прорваться сквозь это ограждение могут единицы.

Известен случай, когда банк решил выдавать нулевые кредиты. Программа просуществовала всего несколько недель, так как банк захлестнуло огромным числом желающих взять такой заем.

Копят дольше, покупают дороже

Москва как всегда имеет отличительные черты по сравнению с другими регионами страны в самых разных аспектах жизни. И ипотечный рынок не исключение. Средняя сумма кредита в Москве равна 3—4 млн рублей при доходе в 85 тыс. рублей. Чаше всего москвичи продают старую квартиру и покупают новую. Сегодня 40—50-летние люди, накопив определенные средства, берут кредиты и покупают инвестиционное жилье. По данным руководителя ипотечной службы компании «Инком-недвижимость» Льва Плещельмана, в Москве 70% операций на рынке жилой недвижимости — это так называемые альтернативные сделки, то есть покупка квартир с помощью цепочек.

Хотя в столице сумма кредитов больше, чем в среднем по остальной стране, так как доходы выше, но и средний возраст заемщиков здесь тоже выше, чем в регионах. Как объясняет директор отделения ГК МИЦ Константин Шибенцкий, потому как жилье в Москве стоит существенно дороже, приходится дольше копить на него средства.

Перспективы развития ипотечного рынка связаны в первую очередь с потребностями наших граждан. В США в перечне приоритетов домохозяйств сбережение на жилье занимает шестую позицию, в России — третью. Это свидетельствует о том, что мы уделяем этому вопросу большее значение, чем американцы. А значит, и ипотека нам очень нужна.

Строительство должно стать локомотивом развития экономики Поморья

Строительная отрасль всегда являлась точным индикатором состояния экономики, одним из главных критериев социального благополучия. О состоянии дел в строительной отрасли Архангельской области, проблемах и перспективах ее развития рассказал министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Игорь Войстратенко.

Основу строительного комплекса Архангельской области составляют строительно-монтажные и специализированные предприятия, проектные и изыскательские организации, предприятия по выпуску строительных материалов и конструкций. Немаловажную роль в развитии стройкомплекса играют саморегулируемые организации, которые берут на себя основную нагрузку по объединению предприятий отрасли.

Сегодня на региональном рынке строительных услуг присутствует порядка 1,5 тысячи строительных организаций, основную долю которых составляют малые предприятия. Ежегодно строительные предприятия региона в состоянии возводить здания и сооружения в количестве более 400 тысяч квадратных метров, строить более 70 километров автомобильных дорог.

В области насчитывается порядка десяти крупных предприятий по производству строительных материалов. Мощности по производству строительных материалов позволяют обеспечивать регион цементом, силикатным кирпичом, сборным железобетоном, товарным бетоном и раствором.

Объективно, региональный стройкомплекс обладает необходимым потенциалом, чтобы стать локомотивом развития экономики Поморья.

В 2012 году областной адресной инвестиционной программой «Строительство» предусмотрено финансирование объектов капитального строительства в объеме 2 миллиарда 458 миллионов рублей. Наибольший объем инвестиций направлен на дорожное и жилищное строительство.

В настоящее время в зоне особого внимания министерства находятся объекты незавершенного строительства и так называемые бесхозные объекты. Недостроенных по причине отсутствия финансирования и находящихся на балансе



областных и муниципальных учреждений объектов на территории области насчитывается порядка 175.

Для вовлечения таких объектов в инвестиционный процесс было принято положение о реестре объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области.

Относительно жилищного строительства. В 2011 году ввод жилья в Архангельской области составил 252,9 тысячи квадратных метров (102,8% к уровню 2010 года). К сожалению, плановых показателей, установленных Минрегионом РФ для Архангельской области (295 тысяч квадратных метров), достичь не удалось. Между тем на ближайшие годы Минрегионом РФ перед областью поставлены задачи по увеличению темпов ввода жилья. Выполнение данного показателя является одним из условий по участию области в федеральных программах.

После проведения анализа состояния дел в строительной отрасли региона был выделен ряд ключевых проблем, которые не позволяют в должной мере активизировать строительство на территории области и поэтому требуют особого внимания и решения.

Первое. Отсутствие генеральных планов и правил землепользования и за-

стройки. Начиная с 2013 года отсутствие документов территориального планирования не позволит муниципальным образованиям осуществлять свои полномочия в области градостроительной деятельности.

Второе. Низкая обеспеченность территорий жилищного строительства объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Третье. Слабый контроль со стороны органов местного самоуправления за своевременностью и качеством подготовки конкурсной документации по выбору подрядных организаций. Здесь необходимо принять меры по повышению ответственности должностных лиц, прежде всего финансовой.

Четвертое. Наличие административных барьеров в строительстве.

С мая 2011 года правительством Архангельской области была организована работа по снижению административных барьеров в строительстве, создана рабочая группа.

Пятое. Обманутые дольщики (данная проблема должна быть решена до конца текущего года). Здесь важно выделить два направления. Во-первых, это недопущение новых случаев обмана населения, во-вторых, – работа с уже сложившимися на рынке ситуациями. Сегодня принято решение о необходимости создания областного закона, закрепляющего механизм государственно-частного партнерства в рамках взаимодействия при решении проблем обманутых дольщиков. Закрепление на нормативно-правовом уровне механизма льготного предоставления земельного участка инвестору, взявшему на себя обязательства по решению проблем обманутых дольщиков, позволит решать данную проблему не только на территории Архангельска, где сконцентрировано наибольшее количество проблемных объектов, но и на территории всей области.

Подготовила Марина Тюлькина

Мосты соединяют берега и людей

ООО «СПК-Мост» с 2008 года строит искусственные транспортные, в т.ч. гидротехнические, сооружения в Северо-Западном федеральном округе. Работают здесь более 300 специалистов, в послужном списке которых множество отремонтированных и вновь возведенных мостов через большие и малые реки в Архангельской, Вологодской областях и в Республике Карелия. Их высокий профессионализм позволяет возводить сложные, уникальные, надежные и долговечные мосты. С прошлого года предприятие начало осваивать сферу промышленного и гражданского строительства. Сегодняшний гость «Губернского делового журнала» — генеральный директор предприятия Олег Ячменев. | Интервью подготовила Ольга Иоффе

Олег Геннадьевич, что в настоящее время в портфеле заказов, в каких проектах принимает участие предприятие?

— Основными заказчиками нашего предприятия являются федеральные управления автомобильных дорог Северо-Западного региона. В рамках заключенных контрактов с федеральными заказчиками мы реализуем в настоящее время более 20 объектов. Также мы участвуем в строительстве искусственных сооружений на региональной дорожной сети по заказу дорожного агентства «Архангельскавтодор» и тесно сотрудничаем с предприятиями группы «Илим», ОАО «Севералмаз» и ЗАО «ВАД». В настоящее время ООО «СПК-Мост» строит мостовой переход через реку Нижма на автомобильной дороге регионального значения Архангельск – Онега, ведет ремонт мостов через реки Юмзенга и Ледь на федеральной трассе М-8 «Холмогоры» от Москвы до Архангельска и через реки Кумса и Сегежа автомобильной дороги Р-21 «Кола». Большие работы ведутся по ремонту и капитальному ремонту водопропускных труб на федеральной дорожной сети. Ремонты труб выполняются методом прокола, позволяющим осуществлять строительно-монтажные работы без ограничения движения автотранспорта, а также открытым способом с использованием инновационных материалов. В портфеле также планово-предупредительные работы и содержание большого количества мостов и водопропускных труб на федеральной автомобильной дороге А-121 от Санкт-Петербурга до Петрозаводска. В промышленном секторе — строительство производства офисной и офсетной бумаги (БДМ-7) и цеха листовых бумаг в городе Корьяжма. Интересное направление — строительство комплекса сооружений хозяйства с оборотным водоснабжением на территории ГОКа на месторождении алмазов имени Ломоносова.

— Каждый крупный мост имеет свои особенности, двух одинаковых не бывает. Какие построенные объекты были особенно интересны, чем запомнились?

— В первую очередь при создании компании мы были нацелены на строительство, ремонт,



Ремонт моста через реку Маньга на км 456+857 на автомобильной дороге от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска

реконструкцию и содержание мостов, путепроводов и труб на автомобильных дорогах, а также на строительство причальных сооружений. Выполнение данных работ для нас было хорошо знакомым делом. Но мы всегда старались идти вперед, осваивать новые сферы производства и расширять свою деятельность. Поэтому в 2011 году мы с готовностью приступили к строительству подземного пешеходного перехода на 1216-м километре федеральной автомобильной дороги М-8 Москва – Архангельск. С подобными работами нам пришлось столкнуться впервые. Не вдаваясь в подробности, скажу, что с технологической точки зрения ничего сложного на данном участке не было, однако он стал для нас особенно интересным, поскольку реализация объекта требовала решения новых задач, с чем мы благополучно справились и сдали объект в назначенные сроки.

— Каковы сегодняшние производственно-технологические возможности ООО «СПК-Мост»? Каким строительным оборудованием и техникой вооружены?

— На предприятии имеется большое количество автомобильных кранов, экскаваторов, экскаваторов-погрузчиков, погрузчиков, дизельных

электростанций, тягачей, самоходных бетоносмесительных установок, бетоноломов, гидромолотов и прочего необходимого для строительства оборудования и техники.

Для обеспечения дальнейшего развития предприятия и выхода на новый уровень возводимых сооружений в ближайшее время мы планируем приобрести буровую установку для устройства мощных буронабивных свай. А также автомобильный кран грузоподъемностью до 160 тонн.

Необходимые металлоконструкции и элементы сборного железобетона изготавливаются на собственной производственной базе, там же выполняются покрасочные работы.

— Строительство каждого моста требует тщательной инженерной и технологической подготовки. Как решаются эти вопросы в «СПК-Мост»?

— Конечно, двух одинаковых мостов не бывает. А теперь мы занимаемся еще и гражданскими и промышленными объектами. Все это требует особого внимания к вопросам инженерной подготовки и контроля. На предприятии разработана система качества, предусматривающая закрепление за инженерно-техническими работниками определенных сфер производства, требующих постоянного и

периодического контроля. Мы тщательно следим за качеством поступающих на объекты строительства материалов, за соблюдением всех технологических требований при выполнении строительно-монтажных работ, обеспечиваем постоянный геодезический контроль и следим за меняющимися требованиями нормативных документов.

Для контроля качества выполняемых работ и поступающих материалов у нас имеется долгосрочный договор с аттестованной лабораторией ООО «Северстройконтроль», и в настоящее время мы готовимся к созданию собственной лаборатории.

– Когда-то для проверки качества строительства моста на него выводилась рота марширующих солдат, а его создатель находился под своим детищем. Как сейчас проверяется качество строительных работ? Какие гарантии, что мост будет стоять «вечно»?

– Конечно, солдат сейчас на мост не выводят, но динамические испытания проводят с использованием колонн нагруженных автосамосвалов. Как правило, мост испытывают в 2 этапа, на первом этапе проводится статическое нагружение конструкции моста, на втором динамическое. В необходимых случаях испытания мостов сочетают с лабораторными исследованиями, где проводятся эксперименты до разрушения, позволяющие судить о фактических запасах несущей способности сооружения.

Испытания мостов проводятся с целью выявления действительного напряженного состояния конструкций пролетных строений и опор. Основной нормативный документ, определяющий порядок проверки – СНиП 3.06.07-86 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний». При сдаче нового моста в постоянную эксплуатацию испытаниям подлежат пролетные строения мостов, если конструкция пролетного строения применяется впервые. Также приемочным испытаниям подлежат все новые внеклассные мосты (с длиной более 500 метров).



Капитальный ремонт водопропускной трубы на км 690+115 автомобильной дороги М-8 «Холмогоры».

Срок службы сооружения закладывается на стадии разработки проектной документации. При выполнении работ нами в обязательном порядке соблюдаются все технические решения, предусмотренные в проекте, а также требования нормативной документации и регламентов на производство отдельных видов работ. При необходимости в целях улучшения проектных решений могут вноситься некоторые изменения в проектную документацию. Данный подход и постоянный контроль как внутри организации, так и со стороны заказчика позволяют обеспечить долговечность и высокое качество возводимых сооружений.

– Мосты, наверное, самая элитарная специализация в строительстве. Профессия мостостроителя особенно сложна, требует от человека не просто знаний и умений, но и определенных, можно сказать, подвижнических качеств. Как удается решать кадровые вопросы? Кто ваш «золотой фонд», каков кадровый потенциал?

– «СПК-Мост» – молодая компания, но костяк нашего предприятия составляют высококлассные специалисты, имеющие опыт работы по строительству искусственных сооружений различного уровня сложности в Северо-Западном округе Российской Федерации. Они участвовали в сооружении внеклассных мостовых переходов в Котласе и через Кольский залив в Мурманске, строительстве первой очереди Западного скоростного диаметра в Санкт-Петербурге, причального комплекса в порту Усть-Луга, палового причала для перекачки нефтепродуктов в Мурманске. Именно эти люди являются носителями тех бесценных знаний и опыта, необходимых для строительства надежных и долговечных мостов. Мы высоко ценим их профессионализм и стараемся передавать накопленный опыт молодому поколению мостовиков. Хочется отметить, что с учетом появляющихся новых технологий на строительном рынке мы уделяем особенное внимание повышению квалификации наших сотрудников. Регулярные стажировки и курсы повышения квалификации являются нормой для нашего предприятия.

Мы понимаем, что только путем консолидации опыта высококвалифицированных инженеров и энергии талантливых молодых специалистов возможно дальнейшее развитие компании для блага транспортной отрасли нашей страны.



Строительство моста через реку Шолда-2 на автомобильной дороге А-114 Вологда — Новая Ладога на участке км 7+578 – 14+578



ООО «СПК-Мост»

163060, г. Архангельск,

ул. Урицкого, 70, корп. 1

Телефон/факс (8182) 294603

cpk-moct@mail.ru; info@cpk-moct.ru

Цемент — хлеб строительства

Интенсивное освоение северных территорий потребовало решения множества научных, технических, экологических и социальных задач. В их числе и проблема выпуска собственных строительных материалов, без них развитие строительной отрасли, особенно на Севере, невозможно. В первую очередь это касается цемента, без которого не обходится ни одна стройка. | Ольга Иоффе

Несмотря на появление множества новых строительных материалов, замены цементу пока не придумали, потребность в нем не падает, его производство неуклонно растет во всем мире. Наша страна — не исключение: последние пару лет объемы выпуска цемента в России растут быстрыми темпами. По данным статистики, в марте и апреле 2012 года производство этого строительного материала увеличилось на 16,6% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. За 4 месяца в РФ объем выпуска цемента составил 15 млн тонн, что на 17,6% больше, чем годом ранее. Что красноречиво говорит об оживлении строительной отрасли. Стратегия развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года, разработанная Министерством регионального развития РФ, ориентирована на двукратный рост потребления цемента.

Рынок цемента Северо-Западного федерального округа (СЗФО) — один из наиболее крупных в России. Здесь спрос на цемент генерируется благодаря большому количеству инвестиционных проектов, реализуемых в Архангельской, Ленинградской и других регионах СЗФО, а также государственным программам по увеличению объемов ввода жилья.

Заметные позиции на цементном рынке Северо-Запада сохраняет ЗАО «Савинский цементный завод» в Плесецком районе Архангельской области (входит в Международный вертикально интегрированный промышленный холдинг «ЕВРОЦЕМЕНТ групп»). Несмотря на солидный возраст, предприятие отвечает всем требованиям по технико-экономическим показателям мокрого способа производства, работающим на угольном топливе.

На вопросы корреспондента «Губернского делового журнала» отвечает генеральный директор ЗАО «Савинский цементный завод» Александр Савушкин.

— Александр Анатольевич, расскажите, пожалуйста, об истории создания ЗАО «Савинский цементный завод». Как давно существует завод?

— Идея строительства цементного завода в Архангельской области зародилась еще в 30-х годах прошлого века, именно тогда были открыты крупные месторождения известняков в бассейне рек Емца и Шелекса. Но планам не суждено было осуществиться, и лишь после войны, когда шло ин-



*Александр Савушкин,
генеральный директор
ЗАО «Савинский цементный завод»*

тенсивное восстановление экономики государства, вернулись к этому проекту. В 1959 году заложили нулевой цикл завода, а в 1966-м получили цемент для строек северо-западного региона России. В те времена «Савинский цементный завод» был первым предприятием цементной отрасли в европейской части СССР.

— Какую продукцию сегодня выпускает завод, каковы технологические возможности? Какие виды цемента предлагает ваше предприятие своим заказчикам? Кто ваши заказчики?

— На сегодняшний день завод является частью крупнейшей цементной компании России — «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», предлагает десять марок цемента — весь общестроительный спектр видов цемента. Ежегодно предприятие может производить более 1 миллиона тонн цемента. В первом полугодии нынешнего года завод произвел 296,9 тысячи тонн клинкера и 329,8 тысячи тонн цемента. Это самые высокие показатели за последние пять лет.

Продукция нашего предприятия применяется для монолитного сборного железобетона в жилищном, промышленном, дорожном, шахтном строительстве, в подземных и гидротехнических сооружениях, для приготовления кладочных и шту-

катурных растворов. Мы выпускаем качественный продукт, основные марки которого — ЦЕМ I 32,5Н, ЦЕМ II/A-Ш 32,5Н, ЦЕМ I 32,5Б — сертифицированы по ГОСТ 31108-2003, гармонизированному с европейским стандартом EN 197-1.

Наша продукция используется в строительстве большинства объектов социальной сферы и инфраструктуры по всей территории Архангельской области и далеко за ее пределами. Самый известный проект — строительство объектов космодрома Плесецк. Из новых — это знаковый проект 2011 года — поставка цемента для проведения работ по балластировке морской ледостойкой нефтедобывающей платформы «Приразломная» (ЗАО «СК «Гермес»).

— Есть ли какая-то специфика вашей номенклатуры в связи с тем, что предприятие обеспечивает цементом именно северные стройки?

— Цемент широко используется в строительстве. При этом в каждом конкретном случае востребованными оказываются те или иные его свойства. В связи с этим сегодня на рынке представлено широкое многообразие видов цемента, каждый из которых отличается набором специфических характеристик. На основе нашей продукции строители могут изготавливать бетоны, обладающие особыми свойствами, — повышенной морозостойкостью, водонепроницаемостью, коррозионной стойкостью — и использовать их даже в самых сложных климатических условиях, в том числе и в арктической зоне. Для строительства гидросооружений, причалов, оснований морских технологических платформ могут применяться выпускаемые заводом сульфатостойкие цементы: ССПЦ 400 Д0, ССПЦ 400 Д20 и дорожный ПЦ400-Д0-Н. Для производства обетонированных труб большого диаметра — портландцемент ЦЕМ I 32,5Н; ЦЕМ II/A-Ш 32,5 Н; ССПЦ 400-Д0.

— Как вы оцениваете свое положение на рынке стройматериалов Северо-Западного ФО?

— На этом рынке Савинский цементный завод без малого 45 лет, и за это время нам удалось сохранить устойчивые позиции. Одним из приоритетных направлений в своей работе мы считаем ориентированность на клиента, то есть завод выстраивает со своими потребителями конструктивные, доверительные отношения, способствующие решению обоюдных задач.

Мы постоянно расширяем нашу клиентскую базу, предлагаем потребителям широкий ассортиментный ряд, разрабатываем и вводим новые марки цемента в производство.

– Производители жалуются на нехватку вагонов-хопперов, слабое решение логистических задач по доставке цемента. Для вас эта проблема актуальна? Как решаете?

– Наше предприятие расположено в центре железнодорожного узла, соединяющего порты городов Архангельска, Мурманска, Котласа и Санкт-Петербурга. Мировая тенденция сегодняшнего дня – локализация цементных рынков. И наше преимущество как раз заключается в том, что мы близко расположены к рынкам потребления Северо-Западного региона. Это приводит к высокой оборачиваемости железнодорожного транспорта и, как следствие, позволяет наладить планомерность поставок. Кроме того, близость к потребителю позволяет увеличивать долю отгрузки автотранспортом. За первые шесть месяцев этого года она выросла более чем в три раза. Если в 2011 году в этот период на самовывоз приходилось порядка 4,6 тысячи тонн, то в 2012-м – уже 14,7 тысячи тонн. Конечно, мы, как и другие, ощущаем нехватку хоппер-цементовозов, особенно в строительный сезон, и пытаемся решать возникающие трудности. Постоянный контакт с собственниками вагонов, и с ОАО «РЖД» в частности. Мы – часть промышленного холдинга, в центральном офисе ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» создан департамент транспорта и логистики, который способен решать подобные проблемы централизованно и в короткие сроки.

– Производство цемента считается «грязным производством», оказывающим негативное влияние на окружающую среду. Что предпринимает компания для минимизации вреда природе?

– С 2007 года на предприятии реализуется программа по защите окружающей среды с целью сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. На данный момент введены в эксплуатацию электрофильтры на 2 вращающихся печах. Сегодня количество выбросов в атмосферу на данных объектах значительно сократилось и соответствует европейским нормам. Совсем недавно на электрофильтрах были установлены пылемеры, работающие в режим on-line, что позволяет эффективно контролировать и оперативно вносить коррективы в работу электрофильтров. Также произведен капитальный ремонт активной части электрофильтров на вращающихся печах № 3 и 4, произведена замена газоходов на данных печах.

Природоохранной деятельности в холдинге уделяется большое внимание, все заводы компании оснащены современным оборудованием экологического мониторинга и лабораториями. Обеспечение экологической безопасности – одно из



обязательных условий функционирования промышленного предприятия в современном мире. В 2011 году на Савинском цементном заводе, как и на других предприятиях холдинга, прошел экологический аудит на соответствие стандарту «EcoMaterial 1.2» готовой продукции. По заключению экспертов организации «EcoStandard group» (это первая организации в РФ, аккредитованная в международном сообществе по зеленому строительству U.S. Green Building), заводская продукция семи марок признана экологически безопасным строительным материалом и рекомендована при строительстве и реконструкции жилья, дошкольных учреждений, школ, лечебно-профилактических учреждений.



ЗАО «Савинский цементный завод»
 164288, Архангельская область,
 Плесецкий р-н, пос. Савинский
 Телефон (818-32) 6-16-60
 Факс (818-32) 6-11-88
info@eurocem.ru
www.eurocement.ru

Прежде чем строить...

Более 50 лет северодвинское предприятие ОАО «Север-Гидромеханизация» выполняет все виды земляных работ на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа. За последние годы сфера деятельности предприятия расширилась за счет работ по строительству и реконструкции воздушных ЛЭП и трансформаторных подстанций. | Марина Тюлькина

Солидный послужной список

Перечень объектов, на которых ОАО «Север-Гидромеханизация» проводило подготовку территории под строительство, впечатляет. Начнем с того, что коллектив предприятия намыл территорию для строительства практически для всего Северодвинска!

Большой объем работ был выполнен для разработки золошлаковой смеси в действующем золоотвале для Северодвинской ТЭЦ-1, по добыче песка – в карьере месторождения «Южное».

В Архангельске намыты территории под новые жилые районы, базу геологов, здание ДОСААФ, тепличный комбинат, аэропорт Талаги, под полотно автодороги Архангельск – Северодвинск, подходы к новому мосту через Северную Двину.

Большой объем гидромеханизированных работ был произведен для Архангельского и Соллмбальского целлюлозно-бумажных комбинатов, по образованию территории под строительство Северодвинской ТЭЦ-2.

В Нарьян-Маре образованы территории под жилищное строительство, инфраструктурные объекты аэропорта, намыта ограждающая дамба. В поселке Варандей в НАО проводились дноуглубительные работы на месторождении песка «Озерное 4».

Также в арсенале предприятия – добыча нерудных полезных ископаемых открытым способом, добыча песка на карьерах «Казарма» в Котласе, «Кармановская курья», «Шведская Курья», «Шведская Курья-2» – в Нарьян-Маре, «Солза», «Кудьма», «Южное» – в Северодвинске. Гидромеханизированные работы по вскрышке и добыче песчаного грунта с транспортировкой и укладкой добытого грунта в гидротоувал выполнялись в карьере на месторождении алмазов им. М.В. Ломоносова (трубка «Архангельская»).

В последние годы предприятие освоило работы по строительству и капитальному ремонту воздушных ЛЭП (устройство ВЛ-10 Кв на Мироновой горе, СНТ «Беломор», СНТ «Север»), провело реконструкцию ВЛ-10 Кв «Теплица-1» и «Теплица-2» для ПО «Архангельские электрические сети».

С 2011 года проводится комплекс работ по строительству площадки для складирования обезвоженных золошлаковых отходов на объекте «Новый золоотвал» для Северодвинской ТЭЦ-1 Главного управления «ТЭК-2» по Архангельской области.

К сожалению, приостановлена добыча песка для обратных засыпок, инженерной подготовки



Карьер Солза

территорий, хозяйственных нужд предприятий города из-за чиновничьей волокиты по отводу карьеров и земельных участков для размещения резервов песка в Северодвинске.

В настоящее время для ПО «Архангельские электрические сети» коллектив ОАО «Север-Гидромеханизация» занимается реконструкцией трансформаторных подстанций и воздушных линий 0,4 кВ в двух населенных пунктах Архангельской области – деревнях Лахта и Вождерма. В Нарьян-Маре ведутся подготовительные работы по вертикальной планировке территории для муниципального бюджетного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мар».

Производственный арсенал

Производственная база предприятия, обеспеченная водными, железнодорожными и автомобильными путями, расположена в Северодвинске. Она включает в себя производственные цехи, автогаражи, автопрофилакторий, инженерно-бытовой комплекс, складские помещения, железнодорожный тупик, причал.

Для выполнения гидромеханизированных работ имеется строительная и специальная техника:

- плавучие самоходные электрически землесосные снаряды производительностью 100–300 куб. м в час;
- землеройная техника как на обычном, так и на болотном ходу: экскаваторы, бульдозеры на базе тракторов;
- трубоукладчики, сварочные агрегаты;
- гусеничные дизель-электрические и автомобильные краны;
- автотранспорт для перевозки обычных и негабаритных грузов, тягачи и прицепы для переброски строительной техники с объекта на объект;
- станочное оборудование в производственных цехах.



Работа в карьере

Проектный отдел предприятия занимается проектированием строительства воздушных линий электропередачи 6–10 Кв, горных добычных работ смешанным способом (гидромеханизированным и сухим), инженерной подготовкой территорий под промышленное и гражданское строительство.

Предприятие имеет сертификаты соответствия и допуски к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов. Кроме того, ОАО «Север-Гидромеханизация» имеет разрешение на проведение энергетических обследований на всей территории России.

Трудовые традиции ОАО «Север-Гидромеханизация» в большой степени держатся на его ветеранах. Хотя из года в год коллектив пополняется молодыми кадрами, именно бывалые гидромеханизаторы задают тон в работе, передавая свой опыт молодежи.

Планы у предприятия большие, о них рассказал генеральный директор ОАО «Север-Гидромеханизация» **Вячеслав Войнов**:

– В этом году в Нарьян-Маре будем осваивать новые разработки и новую технологию по добыче нерудных строительных материалов на глубине до 25 метров. На 2013-й год запланировано освоение нового землесосного плавучего самоходного снаряда с дизель-электрическим приводом. Есть задумка возродить карьер «Солза» для добычи и сортировки песка по фракциям с модулем крупности 2,0–2,5 и 1,0–1,5, то есть на бетонные и растворные пески. На этом карьере добыча песка для строительного комплекса велась 40 лет и прекратилась в 1992 году.

ОАО «Север-Гидромеханизация»
164500, Архангельская область,
г. Северодвинск, пр-д Чайный, 6
Телефон (818)4 - 56-93-05
sever-gidra@yandex.ru

Построить свой город

ОАО «Кузнечевский комбинат строительных конструкций и материалов (КСКМ)» — лидер стройкомплекса Архангельской области. За 47 лет работы предприятие выпустило более 5 млн кубометров сборного железобетона, по сути, построив свой собственный город. О достижениях и перспективах развития комбината рассказывает его гендиректор, заслуженный строитель России Петр Пригоровский. | Валерий Борисов

Жилищное и капитальное строительство в Архангельске и области неразрывно связано с работой нашего комбината, который начал действовать в апреле 1965 года. Застройка в те годы велась комплексно и с размахом. Возводились целые микрорайоны с необходимой инфраструктурой, что требовало больших объемов строительных материалов и конструкций. Первые четверть века истории Кузнечевского КСКМ были самыми результативными, объемы выпуска продукции доходили до 170 тысяч кубометров в год.

Продуманная транспортная инфраструктура комбината оптимально решила вопросы доставки сырья и вывоза готовой продукции. На 30 гектарах территории расположены большепролетные цеха с подъездными железнодорожными и автомобильными путями, а также собственной причальной линией. Комбинат удобно расположен в 3 км от областного центра. В своей работе Кузнечевский КСКМ использовал и использует материалы исключительно высокого качества своих давних и крупных деловых партнеров-поставщиков: цемент Савинского завода и компании «Торговый Дом Цемент», щебень — ОАО «Карьер «Покровское», песок ОАО «Архангельский речной порт». Все это способствовало стабильному развитию производства. К концу столетия комбинат стал самым крупным производителем железобетона в регионе.

Профессиональный коллектив, грамотное и эффективное управление, умение быстро реагировать на изменение ситуации и строительной конъюнктуры позволило предприятию выстоять в кризисные 1990-е. С оживлением экономики комбинат вновь нарастил объемы производства и успешно работает в рыночных условиях. Сегодня упор делается на индивидуальные проекты. Участие производителя в разработке проекта с начальной стадии дает заказчику возможность учесть все технологические нюансы будущего строительства. Высокая производительность



Петр Пригоровский возглавляет Кузнечевский КСКМ уже более двадцати лет. На комбинате он прошел все ступени — от крановщика до генерального директора.

предприятия обеспечивает такие темпы, которые позволяют за полторы недели полностью укомплектовывать один этаж многоподъездного дома. Низкая энерго- и материалоемкость производства оптимизирует затраты, а значит — и стоимость готовой продукции для заказчика.

Изготовление сборных конструкций полностью соответствует современным строительным тенденциям скорости производства, высокого качества, экологичности и экономии энергии. На Кузнечевском КСКМ все это достигается за счет применения передовых технологий. Комбинат много лет тесно сотрудничает с учеными Северного Арктического федерального университета, что дает широкие возможности по перепрофилированию технологий с учетом современных требований. Так, в начале 2000-х на комбинате запустили на поток строительную панель нового поколения, которая дорабатывается прямо на объекте за счет

утеплителя и многоцветного облицовочного кирпича. Сегодня десятки таких зданий уже украшают столицу Поморья. У комбината сложились устойчивые связи с ведущими застройщиками города. В числе партнеров — «Архгражданреконструкция», Строительно-монтажные тресты №1 и 5, Гидрострой-558, Агентство ТС, Архангельск Инвест, Аквилон, Асфарма и другие компании.

В наши дни около 20% заказов поступает от частных предприятий. Учитывая эту тенденцию Кузнечевский КСКМ освоил выпуск непрофильной когда-то продукции — изделия для индивидуального жилищного строительства, в том числе — для зданий повышенной комфортности, приспособленных к условиям Севера. Меняются запросы: в домах увеличиваются площади комнат, высота потолков. За новыми требованиями следуют и стандарты — от панели до лестничного марша. Освоено производство тротуарной плитки. За последнее десятилетие номенклатура продукции предприятия увеличилась в 1,5 раза.

Гибкая номенклатурная политика Кузнечевского КСКМ позволяет учесть все требования быстро меняющегося рынка. Неизменными остаются только высокие стандарты качества выпускаемой продукции. Сегодня предприятие предлагает сваи любой длины, плиты перекрытий всех наименований, перемычки, лестничные марши и площадки, балконы, стеновые панели и панели ограждений, лестничные ступени, фундаментные блоки, растворы и бетоны всех марок с доставкой до потребителя автобетоносмесителями комбината.

Кузнечевский КСКМ прочно держит свою марку, поддерживая четкий ритм, дисциплину и качество выполнения заказов. Все это позволяет предприятию сохранять хорошую репутацию на строительном рынке Поморья. Устойчивые связи с ведущими строительными организациями города позволяют комбинату уверенно смотреть в будущее. Стабильность — залог успеха предприятия, продукция которого будет востребована до тех пор, пока идет строительство в регионе.



КУЗНЕЧЕВСКИЙ КСКМ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ОАО «Кузнечевский КСКМ»

163045, г. Архангельск, Талажское шоссе, 23

Телефон (8182)24-22-73

Факс (8182)24-22-79

kckm@kckm.info, www.kckm.info

Бюджетные объекты под надежным контролем

В последние годы в Архангельской области возводится все больше социальных объектов в рамках областных целевых программ. Соответственно, увеличивается нагрузка государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Главное управление капитального строительства» (ГБУ АО «ГУКС»). За последние семь лет объемы выполнения общестроительных, проектных и сопутствующих работ на социальных объектах области выросли на порядок. | Валерий Борисов

Как сообщил исполняющий обязанности руководителя ГБУ АО «ГУКС» Александр Менькин, в сферу деятельности ГБУ АО «ГУКС» входят вопросы проектирования и технического сопровождения объектов капитального строительства; оформление разрешительной документации, организация строительства объектов, возводимых за счет бюджетных средств, а также контроль строительства, вплоть до ввода в эксплуатацию. Учредитель ГБУ АО «ГУКС» – министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области. ГУКС заключает с министерством инвестиционные договоры и согласовывает организационные мероприятия для реализации адресных программ. Деятельность ГУКСа направлена на экономию и эффективное использование бюджетных средств на объектах строительной отрасли. ГУКС также оказывает помощь муниципальным образованиям Архангельской области в части выполнения функций заказчика-застройщика.

Структура «ГУКС» достаточно универсальна. В нее входят строительный и технический отделы, которые выполняют функции заказчика-застройщика, строительного контроля, оформление исходных данных для проектирования объектов капитального строительства, разрешительной документации на строительство и реконструкцию, подготовку задания на проектирование; техническое сопровождение проектной стадии; обеспечение освобождения территории строительства, организацию управления строительством.

Планово-договорной отдел ведет планирование торгов, заключение гражданско-правовых договоров на выполнение строительных и проектных работ, а также заключение и сопровождение муниципальных контрактов на выполнение услуг строительного контроля и функций заказчика-застройщика.

Юридический отдел отвечает за работу по соблюдению законности при выполнении учреждением своей деятельности, защиту его правовых интересов, а также осуществляет разработку договоров и представительство учреждения в различных органах по правовым вопросам.

Объекты строительства разбросаны по обширной территории Архангельской области, поэтому созданы филиалы ГУКС в Котласском и Коношском районах. Их деятельность направлена на разви-



Школа на 176 учащихся в селе Березник Устьянского района

тие строительного комплекса малоэтажных территорий.

За последние семь лет объемы выполнения общестроительных, проектных и сопутствующих работ на бюджетных объектах области выросли на порядок – с 185 млн рублей в 2005 году до 1577 млн рублей в 2011 году.

Всего за период с 2005 по 2011 годы введены в эксплуатацию 87 объектов, 9 из них – в 2011 году. В том числе – 86 тыс кв. м жилой площади, образовательных учреждений – на более чем 3 тыс. учащихся, учреждений здравоохранения – на более чем 500 посещений в смену.

Среди социально значимых и особо крупных объектов – школы в селах Березник, Шеговары, Зеленник, Лешуконское и пос. Пинега и Кречетово, областной клинический онкодиспансер в Архангельске, поликлиника в селе Карпогоры, реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями в Котласе, пожарные депо в поселках Черевково и Авнюга, реконструкция здания ГУК «Государственный Северный морской музей» в Архангельске, ряд жилых домов и объектов инфраструктуры в Архангельске и других городах и населенных пунктах региона.

Сегодня ГБУ АО «ГУКС» выполняет функции заказчика-застройщика на 16 объектах областной адресной инвестиционной программы Архангельской области. Завершается строительство 196-квартирного жилого дома в Архангельске для ветеранов ВОВ, ГУКС приобретает 100 квартир и выполняет функции заказчика-застройщика

на 9 объектах в рамках программы «Улучшение жилищных условий работников государственных и муниципальных учреждений Архангельской области». Кроме того, ГУКС ведет строительный контроль на 13 объектах программы «Модернизация здравоохранения Архангельской области на 2011–2012 годы», в том числе – за возведением фельдшерско-акушерских пунктов.

Специалисты учреждения имеют опыт работы с бюджетными средствами, знают порядок их расходования и составления отчетов. Немаловажен и опыт работы с местным самоуправлением – администрациями муниципальных образований, которым оказывается помощь в подготовке конкурсной документации, а также всех необходимых документов на разработку и строительство объектов. Высокая квалификация сотрудников и государственный контроль за расходованием бюджетных средств обеспечивают высокую эффективность при строительстве социальных объектов.

Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства» (ГБУ АО «ГУКС»)
163069, г. Архангельск,
Караа Либкнехта, д. 54
Телефоны (8182) 422015, 422014
www.guks29.ru
dvinaland@yandex.ru

Техно-Щит: безопасность в каждый дом

Предоставление охранных услуг один из самых востребованных и быстро растущих секторов рынка. Задача обеспечить пожарную, охранную, промышленную безопасность становится все более актуальной. Основная тенденция рынка — все большее развитие технических средств охраны (пультовая охрана, системы видеонаблюдения, контроля и управления доступом и комплексные системы безопасности). В Архангельской области на рынке систем безопасности одну из ведущих позиций занимает ООО «Техно-Щит». Технический директор компании Максим Лагунов отвечает на вопросы «Губернского делового журнала». | Интервью подготовила Ольга Иоффе

- Максим Владимирович, расскажите, пожалуйста, что представляет собой ООО «Техно-Щит». Когда создано, чем занимаетесь?

— Изначально ООО «Техно-Щит» было создано в 2001 году для монтажа и обслуживания систем безопасности на объектах, охраняемых частным охранным предприятием «Титан-Щит». Сегодня «Титан-Щит» является «группой охранных предприятий», объединяющей несколько ЧОПов, имеющих единый пульт централизованного наблюдения, общую дислокацию ГБРов (групп быстрого реагирования). Под охраной группы находятся около трех тысяч объектов разных видов собственности, от дачных домов и квартир до огромных торговых сетей и банков. Наши ГБР работают в городах Архангельске, Северодвинске, Новодвинске, Котласе, Мезени, а также в селах Лешуконское и Холмогоры.

ООО «Техно-Щит» по-прежнему проектирует и монтирует системы охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения, контроля и управления доступом. Также выполняет работы по техническому обслуживанию пожарной сигнализации.

— Кто обращается к вам за помощью?

— Наши клиенты — несколько отделений Сбербанка России в Архангельской области и многих других банков. Представители «большой тройки» сотовых операторов, крупные торговые сети, дилерские автоцентры доверяют нам свои объекты. Есть среди клиентов и индивидуальные предприниматели, и различные ООО и ОАО, крупные и небольшие, частные лица, даже пенсионеры нередко обращаются к нам за помощью. Мы готовы работать с любым заказчиком.

— Вам доверяют свою безопасность многие крупные компании. Каждый заказчик требует индивидуального подхода?

— Как правило, у всех крупных компаний, банков есть свои службы безопасности, есть свои внутренние требования по оснащению объектов системами охранной сигнализации, контроля и управления доступом, видеонаблюдения. У кого-то эти требования строже, у кого-то мягче. Кто-то требует применения определенных систем, типов и марок оборудования, кто-то целиком полагается на наш опыт и профессионализм. Мы всегда идем клиенту навстречу, подбираем оборудование в зависимости от поставленных задач, не забывая, конечно же, и про свои соображения безопасности.



Максим Лагунов, технический директор ООО «Техно-Щит»

Так как чем надежнее система безопасности на охраняемом нами объекте, тем нам спокойней.

Монтаж пожарной сигнализации и систем оповещения людей при пожаре жестко регламентируется «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности». Количество пожарных извещателей, оповещателей, а также тип систем оповещения определяется размерами помещений, объектов, этажностью, а также функциональным назначением. Клиент может лишь выбрать тип систем, подороже или подешевле, адресную или неадресную, отечественную или импортную.

При проектировании системы видеонаблюдения также нужно учитывать много факторов. Это и освещенность на объекте, и место размещения видеокамер, на улице или в помещении, и размеры наблюдаемого объекта, и так называемая «глубина архива», то есть сколько времени запись должна храниться в памяти видеорегистратора.

— Кто разрабатывает системы охраны? Есть ли новая техника?

— Разрабатывают системы безопасности многие компании и в России, и за рубежом. Мы в своей работе применяем зарекомендовавшее себя многолетней эксплуатацией оборудование таких крупнейших российских производителей, как «Си-Норд», «Ритм», «Болид». Есть и импортное оборудование.

Новая техника постоянно появляется. Это и беспроводные системы охранно-пожарной

сигнализации и IP-видеонаблюдение и целые комплексы, на базе которых можно организовать не только охранно-пожарную сигнализацию, но и систему типа «Умный дом». Всегда нужно следить за новинками, так как этот рынок очень динамично развивается, для этого наши сотрудники регулярно посещают специализированные выставки, участвуют в семинарах, проходят обучение.

— Мы разговариваем в преддверии дня строителя. Как вы связаны с этой отраслью? Среди ваших заказчиков есть строители? Есть ли примеры, когда система охраны закладывается непосредственно в строительную документацию?

— Мы постоянно связаны со строительством, и большим, и малым. На сегодняшний день ни один объект не сдается без обеспечения мер пожарной безопасности, частью которой является автоматическая пожарная сигнализация, в монтаже которой мы и принимаем участие. Будь то маленький офис или большой торговый центр — везде нужна сигнализация, охранная или пожарная, и мы всегда готовы ее смонтировать. А что касается банков, там изначально при строительстве закладывается комплексы безопасности, включающие в себя и ОПС, видео, СКУД.

Пользуясь случаем, хочу поздравить всех строителей с их профессиональным праздником! Строитель — главная профессия на земле, без строителей невозможно представить себе нашу жизнь. Желаем успехов в вашем благородном деле!



ООО «Техно-Щит»
163000, г. Архангельск,
ул. Поморская, 7
Телефон (8182) 65-09-79
Факс (8182) 65-34-98
tehno@tshield.ru
www.titan-shield.ru

Курск: строительство на подъеме

Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов с использованием местной сырьевой базы определено в Курске «точкой роста», которая призвана дать толчок развитию всех отраслей экономики города.

Для такого динамично развивающегося города, как Курск, строительный комплекс играет важную роль. Основными приоритетами в области строительства и градостроительства являются:

- создание в городе благоприятных условий для строительной деятельности, включая совершенствование региональной законодательной базы в сфере строительства;
- обеспечение притока инвестиций в строительный сектор;
- ускоренное развитие сети транспортных коммуникаций с целью увеличения пропускной способности городской транспортной системы;
- сбалансированное развитие жилищного и промышленного строительства.

Высокий потенциал строительных предприятий Курска позволяет решать стратегические проблемы развития города. Флагманом жилищного строительства является ОАО «Курский завод крупнопанельного домостроения». Кроме того, строительством жилых домов активно занимаются ООО «Курская строительная компания», ЗАО «КСК «Новый Курск», ООО «Своя квартира», ООО «КО-МИС» и другие.

В городе хорошо развит местный рынок строительных материалов. Многие курские предприятия, занимающиеся выпуском стройматериалов, как правило, размещают свои базы непосредственно с производственными мощностями. Связано это с несколькими причинами. Во-первых, компании по производству строительных материалов в этом случае не тратят средства на транспортировку своих товаров. Покупатели обращаются к ним напрямую и обычно организуют вывоз строительных материалов собствен-



ными силами. Это удобно и для клиентов. Они имеют возможность обойтись без посредников, что сказывается не только на стоимости материалов, но и на экономии времени.

Также в городе достаточное количество малых предприятий, специализирующихся на производстве окон, столярных изделий и других изделий для строительной отрасли.

Жилые дома в Курске возводятся в кирпичном, панельном, каркасно-монолитном, каркасно-кирпичном исполнении повышенной этажности. При этом курскими строителями внедряются и используются передовые современные технологии, материалы, изделия и конструкции, выполняется модернизация и перепрофилирование производственных мощностей под новые серии жилых домов с повышенной комфортностью, улучшенными архитектурно-планировочными решениями.

В течение 2011 года комитетом архитектуры и градостроительства города Курска было выдано 279 разрешений на строительство, в том числе 26 разрешений на строительство многоквартирных жилых домов и 253 разрешения на строительство объектов социальной сферы, производственного назначения и

объектов инженерно-технического обеспечения.

По итогам 2011 года введено в эксплуатацию 23 многоквартирных жилых дома (общей площадью 227 344 кв. м) и 177 объектов социальной сферы, производственного назначения и объектов инженерно-технического обеспечения. Среди них два детских сада, общеобразовательная школа, межшкольный стадион, вторая очередь производственно-логистического комплекса, гипермаркет, торговый центр, пожарное депо, мостовой переход через реку Тускарь и другие объекты. Проведена реконструкция Курского государственного цирка.

В городе реализуется адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. Данная программа утверждена в рамках реализации Федерального закона № 185 «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», который определяет одним из обязательных условий долевого финансирования капитального ремонта из средств городского бюджета, а также за счет средств собственников помещений. В этом году капитальному ремонту подвергнутся 34 многоквартирных дома.

Общая стоимость реализации программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Курске в этом году превышает 276,5 млн рублей, в том числе 188,7 млн рублей – за счет средств фонда, 64,6 млн рублей – за счет средств городского бюджета, 23,3 млн рублей – за счет средств собственников помещений.

В текущем году продолжается строительство жилья для молодых и многодетных семей, детей-сирот, ветеранов ВОВ, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вынужденных переселенцев. В этом году запланировано также переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в новые жилые дома.

В Курской области самое дешевое жилье

Такой вывод сделали эксперты Курскстата по итогам второго квартала 2012 года. Квадратный метр общей площади жилья на первичном рынке региона стоит 30 220 рублей – это самая низкая цена среди регионов Центрального федерального округа.

Подготовила Марина Тюлькина

Строитель — это призвание

С 1976 года по настоящее время трудовая биография начальника участка ООО «Центртрансстрой» Сергея Борисовича Оберта связана со строительством, где им был последовательно пройден путь от плотника-бетонщика, мастера, прораба до начальника участка.

Группа компаний «Центртрансстрой», в которой работает Сергей Борисович, выступает как в роли заказчика, так и генерального подрядчика, имеет необходимую строительную технику, транспорт, оборудование, материальные и людские ресурсы. Имеет сертификат соответствия ISO 9001:2000 (ГОСТ Р ИСО 9001-2001).

Сегодня ООО «Центртрансстрой» в качестве генерального подрядчика ведет строительство ряда объектов, в том числе Курского водохранилища на реке Тускарь, детского сада на 240 мест в Белгороде, центра фехтования, жилого комплекса «Академия», спортивно-оздоровительного центра, заканчивает строительство птицефабрики по выращиванию кур мясных пород в Горшеченском районе Курской области.

Только за последние несколько лет работниками участка, которым руководит Сергей Борисович Оберт, были построены и введены в эксплуатацию



Сергей Оберт, начальника участка ООО «Центртрансстрой»

административное здание, в котором сегодня располагаются курские филиалы ОАО «Россельхозбанк» и ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»; магазин-салон; современный гостинично-ресторанный комплекс «Престиж»; многоэтажные жилые дома и другие объекты.

В течение всего периода своей трудовой деятельности с его участием в Курске были построены многие промышленные гиганты.

Сергей Борисович пользуется большим уважением в коллективе, уделяет время воспитанию молодых специалистов, прибывших из вузов, обладает высокими организаторскими способностями, грамотно подходит к решению всех производственных задач.

За заслуги в области строительства неоднократно награждался почетными грамотами администрации области и города.

Администрация и весь коллектив ООО «Центртрансстрой» ходатайствуют перед администрацией Курской области о присвоении Сергею Борисовичу Оберту к 60-летию со дня рождения почетного звания «Заслуженный строитель РФ».

Пользуясь предоставленной возможностью, Сергей Борисович поздравляет всех строителей с их профессиональным праздником, желает им здоровья, благополучия и новых трудовых свершений.

ООО «Центртрансстрой»

305004, г. Курск, ул. Садовая, 12, оф. 1

Телефон (4712) 73-11-00

Насосная станция второго подъема – современная альтернатива башне «Рожновского»

Научно-производственное предприятие «Курскстрой» специализируется на разработке и внедрении новых, передовых технологий и создание на их базе современных комплексных систем водоснабжения сельских населенных пунктов.



Владимир Глущенко, директор научно-производственного предприятия «Курскстрой»

В 2011 году была разработана конструкция насосной станции 2-го подъема с подземным железобетонным резервуаром емкостью 25 куб. м. Указанная конструкция является альтернативой устаревшей башни «Рожновского», превосходя ее практически по всем показателям. В рамках программы «Экология – чистая вода», по заказу Курского экологического управления, в 2011 году в 6 районах Курской области были построены и успешно действуют восемь таких станций.

Нормативный срок службы насосной станции второго подъема составляет более 50 лет. Экономия электроэнергии до 60 %. Вода в подземном резервуаре не замерзает зимой, не перегревается и не портится летом, а благодаря системе управления с частотным преобразователем насос обеспечивает постоянный напор в сети при любых изменениях расхода воды.

Система управления скважиной автоматизирована, расход воды отслеживается специальными датчиками уровня. Метровый слой воды в

резервуаре предусмотрен для питьевых нужд, три метра ниже – неприкосновенный пожарный запас, откуда в случае необходимости подается либо в сеть, либо в специальный колодец, из которого пожарная машина всегда сможет ее набрать. Благодаря новым насосным станциям поселения получили не только питьевую воду, но и защиту от пожаров.

В текущем году разрабатывается и внедряется конструкция насосной станции 2-го подъема, с двумя быстромонтируемыми подземными железобетонными резервуарами емкостью 2x54 куб. м, рассчитанная на водоснабжение крупных населенных пунктов и районных центров.

Насосными станциями второго подъема уже заинтересовались другие регионы, в частности Воронежская область. Представители местного проектного института приехали в Курск, и специалисты НПП «Курскстрой» поделились с ними своими разработками. В настоящее время проектирование таких станций идет уже в 3 районах Воронежской области.

Строительство — локомотив экономики Мордовии

Строительная отрасль в Мордовии переживает новый этап своего развития. В рамках празднования 1000-летия единения мордвы с народами Российского государства, которое торжественно отмечается в этом году, по всей республике ведется грандиозная «Стройка тысячелетия».

Около пятидесяти крупнейших объектов культуры, здравоохранения, образования уже сдано в эксплуатацию только в столице региона Саранске. Среди них — один из особо значимых не только в общероссийском контексте Институт национальной филологии и культуры финно-угорских народов Мордовского государственного университета.

Еще больше строительный бум затронул сельские районы, где объемы строительных работ возросли в десятки раз.

Строительный комплекс республики включает в себя промышленность строительных материалов, изделий и конструкций, подрядные, проектно-изыскательские организации и организации-заказчики.

Сегодня строительный комплекс производит около 10% валового регионального продукта. В нем работают более 900 строительных организаций, 27,4 тыс. человек. Это 7% от всей численности занятых в республике.

В рамках реализации республиканской целевой программы «Жилище» на 2011—2015 годы в 2011 году сдано около 300 тыс. кв. м жилья. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя региона, повысилась с 22,9 кв. м в 2007 году до 24,5 кв. м в 2011 году (на 7%). 4 млрд рублей направлено на обеспечение жильем ветеранов, 439 млн рублей поступили в Мордовию по программе «Молодая семья» — это самые высокие показатели в стране.

Рост количественных показателей сопровождается и улучшением качества строительства за счет освоения новых технологий и материалов. Жилье в Мордовии возводится с использованием как традиционных технологий — в кирпичном, крупнопанельном, деревянном исполнении, так и по современным технологиям — каркасно-монолитном, с использованием современных конструктивных и отделочных материалов.

Республика славится своими строительными материалами, которые пользуются постоянным спросом на респу-



Евгений Терелов, заместитель председателя правления Республики Мордовия, министр строительства и архитектуры

бликанском, российском рынке, а также в странах СНГ. За пределы Мордовии реализуется около 85% выпускаемой продукции. В отрасли работают 24 республиканских предприятия, более 7,6 тысячи человек (10,4% от числа занятых в целом в промышленности республики). Доля этой отрасли в общем объеме реализации промышленной продукции составляет более 13 процентов.

Основная номенклатура — цемент, асбестоцементные и железобетонные изделия и конструкции, стеновые и теплоизоляционные материалы. Среднегодовые темпы роста объемов выпускаемой продукции за последние 5 лет составили 125%. Самое крупное предприятие — ОАО «Мордовцемент» — производит 7,5% всего российского цемента. В 2011 году на предприятии введены мощности по производству цемента «сухим» способом. Данная технология производства цемента позволяет экономить до 50% энергоносителей, а также повысить качество выпускаемой продукции.

В республике осуществляется выпуск таких эффективных стеновых материалов, как ячеистый бетон, трехслойные стеновые панели, теплоизоляционные

материалы из минерального сырья, пенополистирол, стеновые и кровельные «сэндвич»-панели, оконные и дверные блоки со стеклопакетами из ПВХ и алюминиевого профиля. Освоен выпуск современных отделочных материалов: лицевого кирпича по французской технологии «Серик», сухих строительных смесей, металлочерепицы и профиля, сайдинга, декоративных ограждений, филенчатых дверей, тротуарной и облицовочной плитки и других. В ОАО «Лато» налажено производство нового на российском рынке строительного материала, предназначенного для использования в конструкциях вентилируемых фасадов при облицовке многоэтажных зданий, а также для отделки зданий и сооружений — фиброцементных плит.

Программа развития организаций промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Республики Мордовия на период до 2020 года включает 14 инвестиционных проектов на 8 крупнейших отраслевых предприятиях в целях дальнейшей модернизации. Общий объем финансирования программы составит 9151,3 млн рублей, из которых 1050,9 млн — собственные средства предприятий. Предусматривается строительство нового отделения помола Старо-Алексеевского завода, расширение производства по изготовлению плит пустотного настила в ОАО «Завод «ЖБК-1», ввод в эксплуатацию в 2012 году мощности по производству гипсовых вяжущих и изделий в ООО «Магма» (дочернее предприятие «Мордовцемента», в настоящее время данная продукция на территории Республики Мордовия не производится).

Производство строительных материалов — высокоэнергоемкая отрасль, поэтому предприятия уделяют большое внимание внедрению энергоэффективных технологий в рамках реализации республиканской целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Мордовия» на 2011—2020 годы.

Подготовила Ольга Иоффе

ТЭМС — ваш надежный партнер

Компания «ТехноЭлектромонтаж-Строй» (ООО «ТЭМС») выполняет полный комплекс электромонтажных и пусконаладочных работ на подстанциях, кабельных и воздушных сетях, монтаже КИПиА, АСКУЭ и АСУТП, а также ремонтных и аварийных работ. Высокие стандарты качества предприятия отмечены сертификатами интегрированной системы менеджмента ISO 9001, ISO 14000, OHSAS 18001, сертификатом «Лидер экономики России-2010», руководитель организации — орденом «Звезда экономики России» третьей степени. По итогам 2011 года ООО «ТехноЭлектромонтаж-Строй» получило статус «Предприятие года» в Международном экономическом рейтинге «Лига лучших». Об итогах и перспективах развития компании рассказывает директор ООО «ТехноЭлектромонтаж-Строй» (ТЭМС) Александр Скоробогатов. | Интервью подготовил Валерий Борисов

Александр Дмитриевич, какие конкурентные преимущества ООО «ТЭМС» обеспечивают получение крупных заказов?

— Наша компания предлагает на рынке оптимальное сочетание цены и качества. В своей работе мы используем только качественные материалы ведущих производителей, сертифицированные на территории РФ. Электромонтажные работы выполняются строго в соответствии со СНиП и ПУЭ, наши специалисты имеют большой опыт работы, постоянно повышают свой уровень. Индивидуальный подход к каждому клиенту дает возможность учесть все его пожелания, а также предложить ему новые идеи для реализации.

Высокое качество наших работ уже оценили заказчики компании, в числе которых Департамент по социальной политике РМ, ОАО «Мордовцемент», ОАО Трест «Мордовпромстрой», ОАО «Завод «Саранскабель», ООО «Саранскабель-Оптика», ООО «ЭМ-Пласт», ЗАО ТФ «ВАТТ», ООО «РЭК» (Саратов), ООО «Энерготехкомплект» (Москва), ООО СФ «Теплоцентрстрой» (Москва), ОАО «ТГК-6», ОАО «Нижегородское управление «Электроцентромонтаж», ООО «Экситон» (Нижний Новгород). Все они направили в адрес компании рекомендательные и благодарственные письма.

— Какие новые технологические решения применяет компания при электромонтажных работах на объектах энергоснабжения?

— Для энергетики нашего региона характерны сложно замкнутые схемы. Они напоминают паутину, сложную группу соединений, управлять которой диспетчеру становится все сложнее. Поэтому необходимо внедрять элементы «умных сетей» — автоматизированные системы. Они определяют наиболее рациональный способ включения-отключения, показывают, как собрать схему с минимальными потерями. «Умные сети» также призваны управлять потоком мощности от небольших генерирующих установок, появление которых мы ожидаем в ближайшие годы. Все это хорошо согласуется с программой повышения энергоэффективности, которую декларирует Правительство РФ и поддерживают государственные компании.



Награды: Сертификат лидера экономики 2010 г. Кубок «Лучший участник смотряконкурса Департамента по социальной политике РМ 2009 г.

ООО «ТЭМС» предлагает выполнение работ по внедрению автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ). В том числе — предпроектное обследование, ревизию измерительных каналов, разработку рабочей документации, поставку оборудования, монтаж и его наладку, поставку и внедрение программного обеспечения. Внедрение системы позволяет значительно сократить расходы потребителей, связанные с оплатой потребляемой электроэнергии, а также высвободить значительные мощности у производителей энергии.

Наша компания предлагает также согласованное с заказчиком современное решение задач автоматизированных систем диспетчерского и технологического управления (АСДУ и АСУ ТП) — от проектирования до поставки оборудования, программно-технических комплексов, наладки и сдачи в эксплуатацию. В перспективе наша компания серьезное внимание будет уделять сверхпроводниковой аппаратуре. Это сложная техника, которая сейчас находится в стадии разработки и требует предварительной НИОКР.

— Какие мероприятия помогают снизить себестоимость работ?

— Для повышения эффективности бизнеса и снижения себестоимости наша компания приобрела производственную базу. Сегодня она выпускает электротехническую продукцию (кабельные лотки, полки, стойки и тому подобное) и металлоконструкции (траверсы, кронштейны и тому подобное) для нужд компании. Планируем увеличить объемы выпуска и расширить ассортимент, и не только для собственных нужд, но и для реализации на рынке. В планах также освоение производства тяжелых металлоконструкций.

— Расскажите о стратегических планах развития компании.

— Среди трех векторов развития компании — производство новых видов электротехнической продукции; исследования, разработки и испытания; проектирование. Наша главная задача — максимально усилить имеющуюся у нас ресурсную базу новыми технологиями, идеями и кадрами. Будет модернизирована наша электротехническая лаборатория (ЭТЛ), чтобы проводить и испытания, и аттестацию энергооборудования.

Среди наших ресурсов — лучшее оборудование, прошедшее испытания в ЭТЛ, и передовые разработки наших партнеров — ФСК и МСК, ТГК. Все это позволит нам занять прочные позиции на строительном и проектном рынке распределительных и муниципальных сетей, а также рынке сетей стран СНГ.

Компания «ТехноЭлектромонтаж-Строй» сердечно поздравляет коллег и всех тружеников строительной отрасли с Днем строителя!



ООО «ТехноЭлектромонтаж-Строй»
430006, Республика Мордовия,
г. Саранск, Александровское шоссе, 27
Телефон/факс (834-2) 27-00-66
tems7@list.ru
http://www.ooo-tems.ru

УКС Калужской области выполняет государственный заказ

Государственное казенное учреждение Калужской области «Управление капитального строительства» — одна из крупнейших служб заказчика капитального строительства в ЦФО России. Учредителем УКС выступило министерство строительства и ЖКХ Калужской области. Главная задача учреждения — практическая реализация региональных программ жилищного, социально-бытового и культурного строительства и других целевых, инвестиционных и социальных программ. | Ольга Иоффе

Управление капитального строительства Калужской области — уверенный и основной участник регионального строительного рынка, работающий по государственному заказу. Управление осуществляет функции заказчика-застройщика, генерального подрядчика, генерального проектировщика при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте жилья, объектов соцкультбыта, промышленных предприятий, объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, организует размещение заказов на строительные и проектно-изыскательские работы, осуществляет строительный контроль, при этом обладает всеми ресурсами для реализации проектов любого уровня сложности.

Объем освоенных инвестиций из разных источников за 5 лет существования Управления капитального строительства составляет 9,2 млрд рублей, в том числе за счет средств областного бюджета — 3,1 млрд рублей. Являясь по сути бюджетным учреждением, УКС перечислило в бюджет области 58 млн рублей, заработанных внебюджетной деятельностью.

За 2008—2012 годы управление вело строительство и реконструкцию более 200 объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. Среди них спортивные центры с универсальными игровыми залами в городах и поселках Калужской области, школы, больницы, котельные, административные здания и другие объекты. К наиболее значимым объектам можно отнести:

- Объекты здравоохранения — областную детскую больницу на 200 коек в Калуге, реконструкцию и расширение зданий военного городка в поселке Грабцево под областную инфекционную больницу на 125 коек в Калуге



- Спортивные комплексы в городах Обнинске, Козельске, Тарусе, Юхнове, в поселках Воротынске, Бабынино, Хвостовичи, Износки, Перемышль

- Реконструкцию стадионов «Юность» и «Анненки»

- Здание областного суда

- Школу на 630 учащихся в селе Воскресенское Ферзиковского района, школу на 180 учащихся на станции Кудринская Мещовского района

- Реконструкцию насосной станции III подъема с инженерными сетями в поселке Турынино, городе Калуга

- Котельные в поселках Куровской, Ермолино Боровского района, поселке Заречье Ульяновского района.

Работая в тесном партнерстве с ОАО «Корпорация развития Калужской области» по строительству индустриальных парков «Грабцево» «Ворсино», «Калуга-Юг», «Росва», УКС начало работу с нуля, на площадках под строительство объектов вышеперечисленных парков. Выполнены инженерно-геологические изыскания, работы по выравниванию площадок, проложены все инженерные коммуникации, построены и сданы в эксплуатацию очистные сооружения, выполнены работы по устройству дорог и проездов.

На территории Калужской области активно размещают свои производства иностранные инвесторы, так как администрация области взяла на себя

создание и развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры парков. Так на территории Ферзиковского района французские инвесторы строят завод «Лафарж-цемент» по производству цемента, всю транспортную и обеспечивающую производство инфраструктуру. Управление осуществляет строительный контроль на данных объектах.

Работа любого заказчика-застройщика — это огромный кропотливый труд контроля за строительством объектов, в том числе по подготовке исходно-разрешительной документации, созданию условий на подключение объектов к инженерным сетям; подготовка документов для проведения аукционов по определению подрядчика для выполнения проектно-изыскательских работ, разработки проектно-сметной документации; проведение необходимых согласований и экспертизы и многое другое.

В связи с ужесточением требований Закона 94 ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров и услуг» в целях более эффективного использования бюджетных средств в учреждении был создан сектор маркетинга и конкурсов.

Основными задачами подразделения являются разработка и подготовка материалов на аукционы и котировочную комиссию, а также изучение рынка подрядчиков и других поставщиков услуг для нужд строительства.

В настоящее время основные задачи УКСа — это строительство объектов по областным целевым программам:

- «Чистая вода в Калужской области» на 2011—2017 годы»

- «Развитие физкультуры и спорта в Калужской области на 2011—2015 годы»,

- «Модернизация здравоохранения Калужской области».

В настоящее время в Управлении капитального строительства Калужской области работают 39 специалистов под руководством директора — заслуженного строителя Российской Федерации Николая Михайловича Матвейкина и главного инженера — почетного строителя Российской Федерации Валерия Алексеевича Морозова. Это стабильный, крепкий, высококвалифицированный и сплоченный коллектив, способный эффективно и своевременно решать поставленные перед учреждением руководством области задачи.

Кадровая политика учреждения направлена на привлечение в строительную отрасль молодых специалистов. На момент создания учреждения средний возраст сотрудников составлял 53 года, тогда как на сегодняшний день средний возраст составляет 45 лет, что говорит об омоложении коллектива. За последние 4 года в учреждение принято 13 молодых сотрудников.

Для их закрепления в учреждении на длительный срок ведется постоянная работа: создаются условия по передвижению молодых специалистов на более квалифицированную работу с повышением заработной платы, на-

правление на семинары, повышение квалификации по своим направлениям, что способствует их профессиональному росту. Кроме того, для поддержания профессионального уровня работники Управления капитального строительства Калужской области периодически направляются на повышение квалификации, специалисты, осуществляющие строительный контроль, раз в 5 лет проходят аттестацию в соответствии с должностными обязанностями в Территориальной аттестационной комиссии Приокского управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В учреждении работают люди различных возрастов и интересов, что обеспечивает ему, с одной стороны, устойчивость и стабильность, с другой стороны — способность к дальнейшему развитию.

Огромный опыт и профессионализм сотрудников учреждения и многолетние связи позволяет контролировать процесс строительства, реконструкции на каждом этапе, начиная с разработки проектной документации, перед началом строительных работ, в

ходе строительно-монтажных работ и окончания строительно-монтажных работ «под ключ» с оформлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Управление капитального строительства Калужской области — уверенный и перспективный игрок на поле гражданского и промышленного строительства, обладает всеми ресурсами для реализации проектов любого уровня сложности. Практика промышленного строительства имеет богатый опыт оказания услуг как российским, так и зарубежным инвесторам. Кроме того, учреждение является основным игроком строительного рынка Калужской области, работающим по государственному заказу.

Для достижения цели эффективного использования бюджетных средств, выделяемых для реализации областных целевых программ, учреждение ведет постоянную претензионную работу с недобросовестными подрядчиками, а в случае отсутствия положительного результата такой работы в судебном порядке взыскиваются штрафные санкции, что пополнило доходы областного бюджета на более чем 8 млн рублей.

Ставка на крупнопанельное домостроение

По данным государственной статистики в 2011 году в Калужской области построено 586,5 тыс. кв. м жилья. В 2012-м планируется сдать около 700 тыс. кв. м, а к 2013 году объем жилищного строительства должен составить миллион квадратных метров. Это нелегкая задача для калужских строителей. Для ее решения требуются новые строительные технологии и качественные строительные материалы.

В составе регионального строительного комплекса — 150 предприятий, выпускающих стройматериалы. Среди них Калужский домостроительный комбинат (ООО «КДСК») занимает особое место. Это единственное предприятие, работающее в секторе крупнопанельного домостроения. Комбинат начал выпуск 10-этажных жилых домов по новым проектам, разработанным на основании изделий 135-й серии с наружной отделкой из лицевого керамического кирпича. Разработчик этих изделий — московское ОАО «КБ им. А.А. Якушева». На базе этих конструкций спроектированы также дома усадебного типа (коттеджи) и двухэтажные блокированные дома.

В составе предприятия формовочные цеха по производству изделий КПД серии 135 и 135М и общего железобетона, бетоносмесительный узел,



Татьяна Мочалова, директор ООО «КДСК»

арматурный цех, ремонтно-механический цех, строительная лаборатория.

Производственные площади и мощности предприятия позволяют изготавливать 50 тыс. кв. м в год серийных и индивидуальных изделий. БСУ способен выдавать в автоматическом режиме до 25 тыс. кубов бетона в год различных марок, в том числе и соответствующих повышенным требованиям по морозостойкости и водонепроницаемости.

Предприятие активно совершенствует технологии и наращивает объемы выпускаемой продукции.

Именно крупнопанельное жилищное строительство, вышедшее на новый уровень, позволит реализовать ФЦП «Комфортное и доступное жилье — гражданам России». Стоимость квартир в крупнопанельном доме на 20–25% ниже, чем в кирпичном. Современные панели позволяют возводить самые различные надежные и комфортные дома — от качественного социального жилья и до домов коммерческого класса элитных зданий и объектов инфраструктуры. Уже сотни квадратных метров такого комфортабельного жилья построено КДСК в Калужской, Тульской, Московской областях.

В 2012–2015 гг. КДСК планирует изготовить опалубку для изделий серии «КУБ-2,5» сборно-каркасного домостроения. Это позволит увеличить мощности по производству изделий домостроения.

ООО «КДСК»

248915, г. Калуга,

д. Мстихино, проезд Домостроителей, 21

Телефон (4842) 56-95-04

Факс (4842) 56-95-04

info@dsk.kaluga.ru

Достойное жилье – каждому

Чтобы понять, как живут люди, достаточно посмотреть – где и в каких условиях они живут. Поэтому в решении задач социального развития любого российского региона одну из ключевых ролей играет строительный комплекс. О вводе жилья и ходе реализации социальных жилищных программ в Ставрополье рассказал министр строительства и архитектуры Ставропольского края Юрий Корнет.

Сегодня нельзя не заметить, что облик городов и сел в Ставропольском крае постепенно меняется: строятся социально-бытовые объекты, на глазах вырастают новые многоэтажки, широкое распространение получило индивидуальное строительство. Одной из приоритетных задач строительного комплекса края, безусловно, является ввод жилья.

В 2012 году в регионе продолжается реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и мероприятий по реализации подпрограмм федеральной целевой программы «Жилище», рассчитанной на 2011–2015 годы.

Показатель по вводу жилья для Ставропольского края, установленный Минрегионом РФ на 2012 год, составляет 1 331 тысячу квадратных метров. По итогам первого полугодия текущего года введено 500,671 тысячи квадратных метров жилья, что составляет 134,3 процента к соответствующему уровню 2011 года. Объемы введенного в действие жилья по сравнению с аналогичным периодом 2011 года значительно превышены в 6 городах и 19 районах края, особенно – в Ставрополе и Пятигорске, Нефтекумском и Новоселицком районах. К сожалению, одновременно с этим существенно снижены темпы ввода жилья в Железноводске, Арзгирском, Кировском и Туновском районах.

В 2010 году постановлением правительства Ставропольского края была утверждена краевая целевая программа «Жилище в Ставропольском крае на 2010–2012 годы», в состав которой входят несколько подпрограмм. Одной из них является подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2010–2012 годы». В настоящее время продолжается подбор жилья участниками подпрограммы 2011 года (срок действия свидетельств не прошел). Всего участниками подпрограммы 2011 года получено 304 свидетель-



ства. 207 молодых семей уже реализовали свои свидетельства – справили новоселья в собственных квартирах.

Подготовлено соглашение с Минрегионом РФ о предоставлении в этом году из федерального бюджета субсидии в размере 44,9 миллиона рублей бюджету Ставропольского края на софинансирование расходных обязательств края на предоставление со-

страдавших в результате этих аварий, и приравненных к ним лиц, а также граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера, и приравненных к ним. Министерством совместно с органами местного самоуправления Ставропольского края ведется работа по проверке учетных дел граждан данных категорий для формирования сводного списка по Ставропольскому краю на 2013 год.

» Объемы введенного в действие жилья по сравнению с аналогичным периодом 2011 года значительно превышены в 6 городах и 19 районах края, особенно – в Ставрополе и Пятигорске, Нефтекумском и Новоселицком районах

циальных выплат 360 молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в 2012 году.

В марте текущего года Минрегионом РФ Ставропольскому краю были выделены средства федерального бюджета в размере 72,53231 миллиона рублей для приобретения жилищных сертификатов для граждан-переселенцев, участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, по-

Для обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, в 2012 году Ставропольскому краю выделены средства федерального бюджета в размере 49,6529 миллиона рублей. Совместно с органами местного самоуправления края наше министерство продолжает работу по инвентаризации списка по данной категории граждан и по обеспечению их жильем.



Для улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ в бюджет Ставропольского края зачислены средства федерального бюджета в объеме 188,744 миллиона рублей, использовано 51,789 миллиона рублей. Остаток средств составляет 136,958 миллиона рублей, что позволит обеспечить жильем 155 человек. На оформлении находятся 19 договоров купли-продажи на сумму 16,758 миллиона рублей. Чтобы обеспечить остальных 98 ветеранов ВОВ, необходимы средства в

объеме 86,436 миллиона рублей (при размере субсидии на второй квартал 2012 года — 882 тысячи рублей), поэтому работа по обеспечению жильем ветеранов ВОВ продолжается.

На мероприятия по обеспечению субвенциями на приобретение жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в бюджет Ставропольского края зачислены средства в объеме 45,858 миллиона рублей, что позволит обеспечить жильем 104 гражданина.

Для приобретения жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 1 июля 2012 года органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ставропольского края перечислены средства в объеме 337,724 миллиона рублей. Из этих средств оплачено 235 договоров на сумму 175,805 млн рублей. На оформлении находятся 38 договоров на сумму 20581 млн рублей.

Подготовила Марина Тюлькина

С опорой на собственные ресурсы

ООО «Региональная производственно-строительная компания» создано девять лет назад. За короткий срок оно сумело выйти на ведущие позиции на рынках строительных материалов и недвижимости Ставропольского края. Среди его конкурентных преимуществ — собственная база производства основных строительных и отделочных материалов. Об итогах и перспективах развития компании рассказывает ее директор Владимир

Ткаченко. | Подготовил Валерий Борисов

Начиная с 2006 года наша компания ведет строительство многоквартирных жилых домов повышенной комфортности в городе Ессентуки. За последние годы сдано в эксплуатацию несколько комплексов многоквартирных жилых домов, с парковками для автотранспорта в городе Ессентуки, а также 9-этажный многоквартирный жилой дом с мансардами и 11-этажный жилой дом со встроенными торговыми и офисными площадями. Строительство новых жилых комплексов продолжается и сегодня. При разработке проектов и архитектурной планировке применяются современные подходы к строительству жилого фонда и современные строительные материалы и конструкции.

По заказу корпорации «АБП» в феврале 2012 года сдан в эксплуатацию «Винно-коньячный комбинат «Кавказ», строительство которого было начато в марте 2008 года. Кроме того, по заказу этой же корпорации наша компания построила



Новый строящийся объект г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 337

храм Святой Великомученицы Екатерины в станице Ессентукской.

Для снижения себестоимости выполнения строительно-монтажных и специальных работ в ООО «Региональная производственно-строительная компания» создана собственная производственная база строительных материалов и конструкций. В ее составе растворобетонный узел, цех по производству цементных и пенобетонных блоков, цех

по производству облицовочного кирпича, цех по производству металлопрофиля и металлочерепицы, цех по производству ограждающих конструкций из металлопластикового профиля КБЕ. Эти производственные мощности обеспечивают как собственные потребности компании, так и поставки сторонним потребителям. Кроме того, приобретена специальная строительная техника. Все это позволяет выполнять заказы качественно и в кратчайшие сроки.



ООО «Региональная производственно-строительная компания»
357350, Ставропольский край,
Предгорный р-н, ст. Ессентукская,
ул. Этокская, д. 77
Телефон/факс (87961)503-27, 534-76
bc@arb-corp.ru

На шаг впереди

Имя мифического героя Прометей в переводе с греческого означает «предвидящий», «опережающий время». Для буденновской ГК «Прометей» это название символично: в своей деятельности группа компаний опирается на наиболее передовые и эффективные технологии строительства и проектирования. | Марина Тюлькина

Общество с ограниченной ответственностью «Прометей» образовано в начале 2007 года. С первых шагов уверенно заявило о себе на рынке строительных услуг, рекомендовало себя надежным партнером, грамотным и добропорядочным подрядчиком.

Основные цели и стратегия развития деятельности организации определены фирменным кредо: «Созидая будущее!».

На сегодняшний день в группу компаний «Прометей» входят три организации, работающие в секторе строительства. Первая – ООО «Стройремсервис» – является генеральным подрядчиком на крупных и значимых объектах. Вторая компания, входящая в группу, – ООО «Прометей» – занимается проектированием и ведет строительство по современным технологиям. Третья компания – ООО «Прометей Плюс» – курирует процесс логистики, занимается производственно-технологической комплектацией объекта.

Спектр деятельности ГК «Прометей» представлен следующими основными направлениями:

- оказание услуг в области генерального подряда при строительстве сложных, уникальных и опасных производственных объектов;
- оказание услуг инжиниринга в области проектирования зданий и сооружений, энергетического обследования и аудита, консалтинга и инвестиционного инжиниринга;
- проектирование и монтаж светопрозрачных и навесных фасадных систем отечественных и зарубежных производителей;
- проектирование и монтаж внутренних и наружных современных инженерных систем и коммуникаций (отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, водоснабжения и канализации, слаботочных систем);
- проектирование и монтаж зданий и сооружений полнокомплектных зданий и сооружений промышленного и коммерческого назначения: заводов, складов, торговых центров, автосалонов, спортивно-развлекательных комплексов из легких стальных конструкций.

Приоритетным в повседневной деятельности организации является отношение к людям: корректное отношение к клиентам и партнерам, забота о сотрудниках. Все рабочие места полностью укомплектованы и оборудованы современными механизмами и инструментами, что наряду с квалификацией работников определяет высокую производительность труда и культуру производства. Средний возраст сотрудников организации составляет до 35 лет. Многие имеют высшее техническое



Строительство комплекса по производству полипропилена для ООО «Ставролен» в Буденновске

образование, постоянно повышают свой профессиональный уровень. Они молоды, энергичны, инициативны, полны планов и перспектив, уверенно смотрят в будущее!

Основными регионами деятельности на первоначальном этапе развития группы компаний «Прометей» стали восточная зона Ставропольского края (Буденновск, Зеленокумск, Нефтекумск), а также краевые центры – город Ставрополь, район Кавказских Минеральных Вод и другие.

В настоящее время группа компаний уверенно работает и расширяет свое присутствие в Северо-Кавказском и Южном федеральных округах.

На неизменных принципах

Свое присутствие компания строит на принципах партнерства с клиентами, обеспечивая всеми своими ресурсами достижение их максимальной удовлетворенности от сотрудничества. Эти принципы реализуются компанией в добросовестности, ответственности, профессионализме, комплексном подходе, высокой инновационной активности при осуществлении заказов. Такой подход и высокая динамика развития компании опираются на профессиональную команду руководителей и специалистов, непрерывно изучающих и осваивающих новейшие методы и технологии организации, ведения бизнеса и строительства.

Высокая профессиональная подготовка каждого сотрудника, передовые методы проектирования зданий и сооружений и ноу-хау в управлении про-

изводством позволяют ГК «Прометей» более чем в вдвое сократить сроки работ по проектированию и изготовлению заказов. Группа компаний имеет уникальное программное обеспечение Сиприон, позволяющее производить расчеты стоимости зданий и сооружений и выполнять весь спектр проектно-конструкторских работ в минимальные сроки.

Проектные и строительные решения ГК «Прометей» отличаются качеством, эффективностью, надежностью и приверженностью к инновациям.

Также особое внимание уделяется вопросам экологической безопасности. Поэтому на стадии проектирования и строительства применяются ресурсосберегающие и природоохранные технологии.

За время работы ГК «Прометей» накопила серьезный опыт в промышленном и гражданском строительстве, заслужила репутацию надежного и ответственного партнера, которому оказывают доверие многие компании.

С момента образования ГК «Прометей» придерживается принципов долгосрочного сотрудничества с ведущими клиентами в своих направлениях. Среди них группа компаний «ЛУКОЙЛ» ООО «Ставролен», НК «Роснефть», Пенсионный фонд РФ, ОАО «Сбербанк России».

За время работы были освоены современные эффективные строительные технологии, отличающиеся высокой скоростью и качеством:

- проектирование зданий и сооружений по технологиям информационного моделирования BIM;

- строительство полнокомплектных большепролетных зданий по технологии Lindab из легких металлических конструкций;
- каркасное строительство с применением легких стальных тонкостенных конструкций ЛСТК;
- проектирование и монтаж инженерных систем на основе энергосберегающих технологий;
- проектирование и монтаж светопрозрачных и навесных фасадных систем отечественных и зарубежных производителей.

Новая ступень — сотрудничество с Lindab

В рамках соглашения о сотрудничестве, подписанного в 2011 году, группа компаний «Прометей» получила статус официального партнера-строителя Lindabi, вышла на рынок большепролетных зданий промышленного и коммерческого назначения по технологии Lindab, используя передовой опыт европейских стран.

Lindab – европейский лидер в проектировании и производстве полнокомплектных зданий промышленного и коммерческого назначения: заводов, складов, торговых центров, автосалонов, спортивно-развлекательных комплексов. LindabBuildings (ранее Astron) – торговая марка быстро возводимых стальных зданий, поставляемых концерном Lindab.

В комплект стального здания входит каркас, кровельная и стеновая системы, аксессуары. Сталь является оптимальным материалом для производства промышленных зданий, на ее основе создают легкие и надежные конструкции. С ней очень просто работать, и, в отличие от железобетона, нет необходимости дожидаться набора прочности. Сталь позволяет значительно сократить время монтажа и получить оптимальное строительное решение для любого объекта. Выбор стали для производства зданий основан на большом потенциале этого материала в создании высокотехнологичных решений.

Для ГК «Прометей», как для своих партнеров-строителей, Lindab предостав-



Производственный комплекс «Lindab Build-ings» в Ярославле

ляет уникальное программное обеспечение Сиприон (Surgion). Сиприон позволяет в режиме реального времени рассчитывать и оптимизировать стоимость зданий, оценивать требуемые ресурсы и сроки монтажа. Кроме того, программа рассчитывает энергопотребление будущего проекта, создает чертежи и реалистичные 3D изображения. Иными словами Сиприон – это быстрый расчет точной цены. Получая от ГК «Прометей» коммерческое предложение, рассчитанное при помощи Сиприон, заказчик может быть полностью уверен, что если техническое задание не поменяется, стоимость здания останется неизменной. Гарантия твердой цены – одно из ключевых преимуществ работы с «ЛиндабБилд-ингс».

В Lindab действует специальный отдел контроля качества монтажа зданий. Специалисты компании в обязательном порядке проводят аудит монтажа для всех зданий, смонтированных из металлоконструкций Lindab, независимо от того, где реализован проект. Имея такую мощную техническую поддержку, ГК «Прометей» может реализовывать серьезные, масштабные проекты.

С Днем строителя!

Поздравляем всех работников, занятых в строительной отрасли, с профессиональным праздником — Днем строителя! Наша профессия – трудная и ответственная, требующая каждодневного кропотливого труда, но она всегда будет востребованной и нужной людям.

Желаем всем строителям России крепкого здоровья, благополучия и высоких профессиональных достижений!

Группа компаний «Прометей»



ООО «Прометей»

356800, Ставропольский край,

г. Буденновск, пр. Космонавтов, 10

Телефоны (86559) 23-000, 8-928-230-37-37

info@prometey-group.com

www.prometey-group.com



Строительство административного здания государственного учреждения управления Пенсионного фонда России в Буденновске



Реконструкция ВСП 1812/041 для ОАО «Сбербанк России»

«Маленькая Италия» в Кемеровской области

«Маленькая Италия» – коттеджный поселок в городе-спутнике Кемерово с романтическим названием Лесная Поляна в 10 км от областного центра в районе села Андреевка. Это уникальный, один из первых в России, проект масштабного комплексного освоения территории с малоэтажной застройкой.

Градостроительная концепция города-спутника основана на современных подходах в области городского дизайна и архитектуры. Проект предполагает малоэтажную комплексную застройку территории разнообразными типами жилых домов (многоквартирные 3—5-этажные дома, блокированные дома и индивидуальные коттеджи) и необходимую социальную инфраструктуру.

Строительство ведется в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Первые новоселы въехали в 2008 году, окончание формирования города намечено на 2016-й. Общая территория города составит 1,6 тыс. га. Спутник Кемерово рассчитан на проживание 30 тыс. человек, связан с ним новой скоростной автомагистралью и общественным транспортом. Жилье в Лесной Поляне строится по принципу «лестницы доступности», который обеспечивает возможность его покупки людьми с разным уровнем дохода. В городе уже построены необходимые социальные объекты: торгово-развлекательный центр, детский сад, школа с бассейном, общая врачебная практика, опорный пункт милиции, почта, Сбербанк, детский культурно-образовательный центр, стадион, футбольное поле, разнообразные спортивные и игровые площадки.

Стоимость квартиры в Лесной Поляне без отделки и с отделкой «под ключ» — от 25 до 37 тысяч рублей за «квадрат». Все жилье построено по современным ресурсосберегающим технологиям с использованием панелей «теплостен», солнечных батарей, водяного отопления через теплый пол. Такие дома сданы в энергоэффективном комплексе «Лесная сказка» в Лесной поляне и поселке Черемушки. За внедрение новейших технологий строительства и дизайна в жилом комплексе «Лесная сказка» АСО «Промстрой» награждена золотой медалью и дипломом



на международной выставке-ярмарке «Стройкомплекс».

В целом, по сообщению администрации региона, в 2011 году в области сдано в эксплуатацию 1 млн 82 тыс. кв. м жилья, это на 8% больше, чем в 2010 году. Более половины общего ввода составляет именно малоэтажное строительство. В настоящее время малоэтажная комплексная застройка ведется уже на 30 площадках Кузбасса.

Интенсивное жилищное строительство ведется в Кемерово, Ленинске-Кузнецком и других городах области. Так, освоение территории нового крупного микрорайона (15А) начинается в Кемерово: 14 июня в основание 12-этажного здания была торжественно забита первая свая. По плану застройки новый микрорайон рассчитан на 11 тыс. человек, для которых будет создана вся необходимая инфраструктура, в том числе три детских сада в общей сложности на 660 мест, школа на 825 учащихся, аптека, магазины и другие объекты соцкультбыта. Общая площадь жилых домов микрорайона 15А составит 266 тыс. кв. м. В настоящее время ведется проектирование внутриквартальных сетей.

В Ленинске-Кузнецком завершено строительство квартала «Кемеровский»: сданы в эксплуатацию последние два дома, построенные из энергоэффективных панелей «теплостен». Применение этой технологии уменьшает теплопотери, в результате расходы на коммунальные платежи существенно сократятся. Квартал имеет все необхо-

димые социальные объекты: общеобразовательную и спортивную школы, детский сад, магазин. Рядом ведется комплексная застройка еще одного квартала — «Профсоюзный», а недалеко отведена площадка под малоэтажное строительство квартала «Кузбасский» на 24 жилых дома для 450 семей.

Новый жилой дом с использованием новейших материалов, с учетом современных требований сдан в Белове. Два энергоэффективных дома возведены в Салаире Гурьевского района. Это первый опыт строительства многоэтажных жилых домов по энергосберегающим технологиям в Кузбассе. В Осинниках сданы в эксплуатацию два 24-квартирных дома. Их новоселами стали 48 семей. Это переселенцы из ветхого и аварийного жилья, получатели льготных займов. В целом на строительство двух зданий направлено 54 млн рублей.

В области стали строить доходные дома, квартиры в которых сдаются в аренду молодым семьям на суперльготных условиях, в 7–8 раз ниже рыночной стоимости аренды. На сегодня их пять — в Кемерово, Прокопьевске, три в Новокузнецке, в 2012 году планируется сдать доходные дома в Анжеро-Судженске, Ленинске-Кузнецком, Юрге и Крапивинском районе.

В строительстве детских дошкольных и образовательных учреждений произошел настоящий прорыв: в 2011 году в области открыты две новые школы, построено и реконструировано 42 детских сада. Это 10 300 мест для дошколят. Уже в этом году в Топках после капремонта открылся детский сад «Сказка» на 240 мест. Всего в 2012 году построено четыре новых детских сада и пять открыто после реконструкции. Проблема детских садов — очень актуальна для региона: за последние годы рождаемость здесь выросла на 20%. Сейчас в области ждут своей очереди на устройство в детский сад более 40 тыс. малышей.

Подготовила Ольга Ильина

Трест «Востокгидроспецстрой»: история и современность

Развитие треста «Востокгидроспецстрой» неразрывно связано с историей Новокузнецка. Только представьте: 90 процентов работ по благоустройству города – дело работников предприятия. Если же говорить о строительстве сетевой инфраструктуры, то здесь почти 100 процентов за «Востокгидроспецстроем».

Интервью подготовил Игорь Рожков

В 2012 году предприятие, а точнее крупный современный строительный холдинг, отметит 57-летнюю годовщину. О том, как развивалось предприятие в прошлом и как работает сейчас, мы попросили рассказать его генерального директора **Валерия Кузьмина**.

– **Трудовой коллектив вашего предприятия считается одним из тех, кто делал строительную историю города. Работники компании трудились и на объектах по всему региону. Расскажите, пожалуйста, о некоторых, наиболее интересных из ваших строек.**

– Если говорить в целом об истории нашего треста, то стоит отметить, что возник он не на пустом месте, а за счет объединения нескольких строительных управлений, работавших еще в начале прошлого века. Так что, по большому счету, можно говорить о почти вековом опыте работы нашего предприятия.

Действительно, в Новокузнецке почти чего ни коснись – все сделано нашими работниками. Особенность деятельности треста – это специализированные работы. То есть, мы отвечаем за конкретный объект полностью. Приходим первыми, когда проводим подготовительные земельные работы, а уходим последними – обеспечивая благоустройство построенного здания или сооружения.

О том, насколько непросто работать в нашем тресте, я знаю не понаслышке – сам прошел путь от мастера до генерального директора. Мы вместе со всей страной пережили непростые времена, когда численность трудового коллектива с трех тысяч сократилась чуть ли не до двухсот человек. Когда все было растащено, разворовано. И вот в таких условиях мне как руководителю пришлось начинать возрождать предприятие.

И я очень горд, что сегодня мы имеем полноценно работающий конкурентоспособный трест «Востокгидроспецстрой», обеспеченный высококлассным персоналом численностью около одной тысячи человек и вооруженный современной высокопроизводительной техникой.

Если же вернуться к тем объектам, в строительстве которых принимали участие наши работники, то список этот очень большой. Например, городские трамвайные линии – наш объект на 100 процентов. Все сети и коммуникации таких промышленных гигантов, как КМК и ЗапСибга 90 процентов, ферросплавного и алюминиевого заводов: почти половина – тоже наши объемы.



Фото: Игорь Рожков

Валерий Кузьмин, генеральный директор ООО «Трест Востокгидроспецстрой»

– **Как вам удается объединять внутри одной компании несколько столь разноплановых направлений строительства: возведение зданий и сооружений промназначения, жилых домов, автомобильных и железных дорог?**

– На самом деле делать это достаточно сложно. Ведь в трест входит 8 предприятий. И часто бывает, что приходит к нам человек. Вроде опыт работы есть, и сам толковый, но работать тяжело у нас – тут есть своя специфика. Надо быть... разнозадачным, что ли, уметь совмещать в своей деятельности совершенно разные направления работы. Конечно, это под силу далеко не каждому. Так что, кто уходит, отработав совсем немного, но те, кто остается на предприятии, могут проявить свои лучшие профессиональные качества. Тем более что руководство треста старается создать для работников максимально комфортные условия труда, а также помочь в решении социальных проблем, с которыми сталкиваются люди. Например, помогаем работникам с приобретением квартир в ипотеку под нулевой процент и многое другое. Разумеется, не оставляем без внимания и наших пенсионеров, которых у нас около 400 человек. Социальная политика на предприятии – это очень важная составляющая часть деятельности.

Кроме того, будучи заинтересованными в привлечении профессиональных кадров, мы, например, идем на достаточно большие затраты, обучая будущих наших работников. В настоящее время активно используется такой вид совместной работы с профессиональными учебными заведениями, как

обеспечение с нашей стороны прохождения производственной практики для студентов и учащихся на производственной базе предприятий треста. С одной стороны, это позволяет молодым людям понять, что требуется от современного строителя, с другой – нам подобрать наиболее талантливых ребят, которые в будущем смогут наиболее полно реализовать себя, сделать профессиональную карьеру в рамках треста.

– **Залог успешной работы любого предприятия – постоянное движение вперед. Что делается в этом направлении в тресте «Востокгидроспецстрой» в плане обновления материально-технической базы?**

– Приведу только одну цифру: на сегодняшний день обновлено около 80 процентов парка авто-техники: экскаваторов, грейдеров, самосвалов и так далее. В настоящее время у нас на балансе числится около 300 единиц техники, в том числе только самосвалов около шестидесяти.

Еще одно направление – это модернизация производства. Здесь можно упомянуть реконструкцию двух асфальтобетонных заводов, входящих в структуру треста «Востокгидроспецстрой». Несмотря на то, что для проведения реконструкции понадобились достаточно крупные инвестиции, сегодня мы получили действительно современное производство. Как по качеству производимой продукции, так и, например, по экологическим характеристикам. А последнее, кстати, очень важно для нашего города, где достаточно высока концентрация промышленного сектора. Отмечу, что в рамках реконструкции АБЗ эти предприятия были переведены с дизельного и мазутного топлива на газ. Экологические плюсы от такого перехода, уверен, понятны без лишних объяснений.

Таким образом, можно уверенно сказать: трест «Востокгидроспецстрой» – это современное предприятие, принимавшее активное участие в создании истории города Новокузнецка в прошлом и вносящее большой вклад в формирование будущего родного города.



ООО «Трест Востокгидроспецстрой»
654066, Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 16
Телефон (3843) 77-77-35

Новокузнецкий ДСК: строительство от А до Я

Лидером строительной отрасли не только юга Кузбасса, но и всего региона по праву считается ООО «Новокузнецкий ДСК» им. А.В. Косилова. По сути, это огромный строительный холдинг, обеспечивающий полный строительный цикл. Об основных достижениях Новокузнецкого ДСК мы попросили рассказать управляющего

директора Павла Панова. | Интервью подготовил Игорь Рожков

Павел Васильевич, как вы можете оценить современное состояние строительной отрасли, в частности, на юге Кемеровской области и в Кузбассе в целом? Как в существующих условиях работает ваше предприятие?

— Оценивая объективно ситуацию, сложившуюся в сфере жилищного строительства, можно сказать, что рынок продаж недвижимости в сравнении с 2011 годом не изменился, в Новокузнецке даже готовое жилье может некоторое время быть свободным. Этот фактор для нашего предприятия является сдерживающим. Наши производственные мощности позволяют вводить более 100 тысяч квадратных метров ежегодно, но мы работаем в условиях рынка, поэтому был бы спрос, а уж предложение мы обеспечим. Покупателей сегодня меньше, чем хотелось бы нам, однако реальная потребность в жилье огромная, и здесь не обойтись без государственной программы строительства. Например, многие кузбассовцы не в состоянии приобрести собственное жилье. Поэтому пришло время решить вопрос о социальном жилье, которое сдается в наем. В этом смысле наша компания уже сделала первый шаг: в феврале 2012 года мы сдали такой дом для наших работников: комфортные, полностью готовые для заселения квартиры по доступной плате.

— Ваше предприятие – беспорный лидер регионального рынка. Насколько трудно удерживать лидирующее положение и что делается для того, чтобы его укреплять?

— Учитывая специфику спроса на рынке, Новокузнецкий ДСК изменил политику предложений в сторону эконом-класса. В том числе малогабаритные однокомнатные и двухкомнатные квартиры, которые устраивают и молодые семьи, и пожилых людей. Жилье, построенное ООО «Новокузнецкий ДСК» имени А.В. Косилова, сегодня становится востребованным не только из-за его привлекательной стоимости. А комплексная застройка, которую ведет НДСК, обеспечивает новоселов высоким уровнем комфорта современного жилья: с полным современным инженерным обустройством, с благоустроенными дворами, озеленением и малыми формами.

— Новокузнецкий ДСК – это, по сути, большой строительный холдинг, обеспечивающий почти замкнутый цикл производства. Расскажите, по-



*Павел Панов, управляющий директор
ООО «Новокузнецкий ДСК» им. А.В. Косилова*

жалуйста, подробнее о том, какие направления в строительстве обеспечивает ДСК?

— Новокузнецкий ДСК – это современное предприятие, соединяющее функции инвестора, заказчика и генерального подрядчика с выполнением своими силами полного комплекса строительных работ – от проектирования и строительства до благоустройства и прокладки инженерных сетей.

На предприятии освоены новые прогрессивные технологии, в числе которых возведение зданий промышленного и гражданского назначения в сборно-монолитном исполнении, что позволяет делать квартиры поистине свободной планировки, а также строить детские сады, школы и объекты социальной сферы. Ежегодно мы вводим по 65 тысяч квадратных метров жилых домов, около десятка двухэтажных зданий для размещения в них магазинов, аптек, офисов и других объектов социальной сферы. В 2011 году построили и ввели в эксплуатацию детский сад на 110 мест, который торжественно открыт в начале июля 2012 года на праздновании дня города Новокузнецка.

Кстати, о модернизации производства. Заводу КПД в следующем году исполняется 25 лет, а значит, пришло время его реконструкции. За последние 3 года в модернизацию ЗКПД уже вложено 300 миллиона рублей. Для дальнейшего решения поставленной задачи без приостановки выпуска изделий потребуется еще три года с при-

влечением 600 миллионов рублей инвестиций. Реконструкция позволит увеличить мощность завода в два раза. Проектная мощность Завода КПД и нового цеха «Мини-ДСК XXI век» составит 170 тысяч квадратных метров жилья в год.

— Не секрет, что найти сегодня профессиональных строителей – задача не из легких. Что делается для этого на предприятии? Какие меры социальной поддержки оказываются сотрудникам? Одним словом, как на предприятии выстроена кадровая работа?

— Не последнюю роль в формировании кадрового ядра играет достойная конкурентоспособная зарплата, которая на данный момент в среднем по комбинату составляет около 25 тысяч рублей. Что касается социальной политики, то тут делается многое. Например, детям работников ДСК предоставляются путевки в летние загородные лагеря на льготных условиях – родители платят всего 15% стоимости. Остальное доплачивает предприятие. Коллективным договором предусмотрено оказание материальной помощи при рождении ребенка, при увольнении на заслуженный отдых, на проходы в последний путь работников предприятия, на премии по случаю юбилеев и так далее. Разработана система поощрения передовиков производства.

На особом месте – забота о молодых, перспективных работниках, это предоставление семьям квартир, которые сдаются в аренду по более низкой арендной плате, и предоставление льготной ипотеки под 5 процентов годовых, и беспроцентный заем от предприятия, необходимый для первоначального взноса за квартиры, приобретаемые по ипотечному кредиту. В 2010 году на комбинате создан профсоюз работников ООО «Новокузнецкий ДСК» имени А.В. Косилова, главная задача которого отстаивать интересы трудового коллектива. Сохранение крепкого коллектива, выполнение социальной программы – одна из важных задач руководства предприятия.

**ООО «Новокузнецкий ДСК»
им. А.В. Косилова
654005, Кемеровская область,
г. Новокузнецк,
пр. Буркацкого, 30
Телефон (3843) 46-81-80**



27-28 сентября 2012 года
Центр международной торговли
(Москва, Краснопресненская наб. 12)

VII Национальный Конгресс

«Приоритеты развития экономики: модернизация промышленности России»

В программе Конгресса

27 сентября

- **Открытие Конгресса / Пленарное заседание**
на тему: «Экономика России — глобальные вызовы и модернизация страны. Приоритеты нового десятилетия»
- **Работа «Территории развития бизнеса»**
 - выставочная экспозиция,
 - зона деловых контактов,
 - «Биржа субконтрактов» — серия заранее спланированных встреч и переговоров между уполномоченными представителями предприятий — Заказчиков с потенциальными Поставщиками для выполнения конкретных заказов. Промышленные предприятия России активно переходят к использованию субконтракта для оптимизации производства и повышения конкурентоспособности.
 - возможность презентации собственных бизнес-проектов и идей

28 сентября

Специализированные секции Конгресса:

- «Технологическое и инновационное развитие России. Бизнес-инициативы модернизации экономики»
- «Малый и средний бизнес — опора модернизации. Развитие предпринимательской инициативы как стратегического приоритета»
- «Банковский сектор как стимул развития регионов»
- «Россия в ВТО: перспективы и последствия»
- «Кадры для модернизации российской промышленности»
- «Оборонно-промышленный комплекс и ход реализации государственной политики вооружения»
- «Отечественное машиностроение в условиях мировой конкуренции»
- «Продовольственная безопасность и аграрная промышленность РФ в условиях ВТО»
- «Государственная политика в развитии фармацевтической промышленности и медицинской техники»
- «Промышленное и гражданское строительство России»
- «Нефтегазовый комплекс России в условиях мировой технологической революции» «Потенциал развития энергетики в России»

Организаторы

МЕХВЕЛОМСТВЕННАЯ РАБОЧАЯ ГРУППА
ПО ИННОВАЦИОННОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕЗИДЕНТА РФ





Строить жизнь в высоту

Инвестиционная компания «Програнд» появилась в Кемеровской области в 2005 году и сразу же поставила перед собой самую высокую задачу – построить не отдельно стоящие высотки, а целый микрорайон, располагающий к комфортной и красивой жизни. Вот уже 5 лет как в этом микрорайоне-мечте живут люди.

Семь лет на строительном рынке столицы Кузбасса – возможно, не такой великий срок, но за это время компания сумела сделать столько, сколько не каждому застройщику удается за десятилетия. Именно с именем «Програнд» связано появление в Кемерове нового микрорайона – «Серебряный Бор» на Радуге. Спроектированный и построенный с учетом всех современных требований к комфорту и благополучию жильцов, он по праву считается украшением города.

Застройка микрорайона №12 действительно стала масштабным мероприятием. И строительство красивых просторных домов – лишь вершина айсберга, ведь современный жилой микрорайон нужно было возвести буквально в чистом поле. А значит, необходимо спроектировать и построить

внутриквартальные инженерные сети, транспортные проезды, места отдыха и объекты социальной инфраструктуры. Одним словом – реализовать комплексную программу благоустройства территории, что куда сложнее и затратнее, чем просто строительство группы домов. К слову, «Серебряный Бор» на Радуге стал первым микрорайоном комплексной застройки в Кемерове за последние 25 лет.

Строительство «Серебряного Бора» на Радуге началось на волне «строительного бума», накрывшего страну после появления национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», но в компании подчеркивают, что «Програнд» не гонится за количеством вводимых квадратных метров, ставя во главу угла качество домов и комфорт их будущих владельцев.

Во всем мире одним из основополагающих признаков высококлассного жилья является уникальность месторасположения. И здесь «Серебряный Бор» на Радуге, пожалуй, даст фору любой другой городской застройке, ведь свое название он получил в честь соснового леса, на окраине которого и построен. С другой стороны, благодаря удобной транспортной развязке поездка до центра города занимает всего около 15 минут. Кстати, вопрос хранения автомобилей решен путем строительства внутри микрорайона современных паркингов.

Сегодня кемеровчане знают, что остановить свой выбор на квартире в «Серебряном Бору» на Радуге – значит, априори предпочесть принципиально новое качество жизни. Помимо прекрасной экологии, сюда входит повышенный уровень безопасности (системы видеонаблюдения на каждом этаже, консьержи, пожарная и охранный сигнализация, закрытая дворовая территория), вся необходимая социальная инфраструктура поблизости, а во дворах – то, что позволяет с пользой провести досуг: спортивные площадки для взрослых и игровые – для детей. Все площадки оснащены травмобезопасным покрытием и самым современным игровым оборудованием.

При этом жизнь в «Серебряном Бору» на Радуге доступна не только избранным. Компания избрала вполне демократичную ценовую политику – от 35 тыс. рублей за кв. метр, превратив тем самым мечту о красивой жизни в реальность.

Ксения Сидорова



СЕРЕБРЯНЫЙ БОР
жилой микрорайон на Радуге

ООО «Програнд»

650002, Кемерово, пр. Шахтеров, 72

Телефоны (3842) 44-08-00, 44-08-05

www.po-novomu.ru

Развитие регионов



Иннопром-2012
стр. 42

**Муниципальная
Россия**

Городское управление
стр. 45

**Город Орехово-Зуево,
Московская область**
стр. 47

**Город Шадринск,
Курганская область**
стр. 50

Новый формат уральской выставки

В этом году международная выставка-форум Иннопром, состоявшаяся уже в третий раз в Екатеринбурге в середине июля, получила статус федеральной промышленной выставки. Тема форума в этом году – «Технологии для человека: планируем будущее, строим будущее». | Валерий Борисов

В этом году форумная часть Иннопрома собрала руководителей крупнейших международных корпораций в сфере информационных технологий, промышленного дизайна, химпрома, транспорта, светотехники, энергетического и медицинского оборудования. Выступая в рамках пленарной сессии «Строим будущее: промышленный рост для человека» Дмитрий Медведев отметил ряд направлений, на которых будет сконцентрирована деятельность Правительства России. В их числе — энергосбережение и повышение энергетической эффективности; принятие программы развития промышленности и повышения ее конкурентоспособности; поддержка гособоронзаказа; поддержка экспорта продукции; вступление России в ВТО, поддержка автопрома, сельского хозяйства, сельхозмашиностроения; развитие инженерного образования; улучшение предпринимательского климата.

Как и в прошлом году, одновременно на нескольких площадках шли дискуссии, конференции и «круглые столы». В частности, заместитель председателя Правительства РФ Аркадий Дворкович провел координационный совет по промышленности на тему «Обеспечение доступным и комфортным жильем работников промышленных предприятий». «Круглый стол» «Механизмы открытого правительства как средство повышения конкурентоспособности регионов» прошел с участием федерального министра Михаила Абызова. В секции «Инновационная экономика: развитие особых территорий в России и в мире» участвовал директор Департамента инновационного развития Минэкономразвития РФ Артем Шадрин.

Средство против транспортного коллапса

Выставочная экспозиция разместилась в трех огромных павильонах, условно разделенных на группы по промышленности, агропромышленному комплексу, инновациям. Среди крупных прорывных инно-



Губернатор Евгений Куйвашев осматривает экспонаты выставки

вационных проектов в этом году можно отметить проект производства на Урале современных трамваев и вагонов метро по технологии канадской корпорации Bombardier. Рамочное соглашение об этом между корпорациями Уралвагонзавод (НПК «УВЗ») и Бомбардье подписано в рамках Иннопрома в присутствии премьера Медведева. Внимание посетителей привлекала кабина трамвая Bombardier, представленная на объединенном стенде корпорации УВЗ. Как сообщил руководитель этого проекта УВЗ Алексей Чуркин, проектирование и подготовка производства начнется в 2012 году. В 2014 предполагается освоить серийный выпуск на площадке завода «Уралтрансмаш» (Екатеринбург), который входит в состав НПК «УВЗ». Локализация предполагается на уровне 50%: основные узлы, в

том числе тяговые двигатели, электронику и автоматику, пока будет поставлять Bombardier.

«Уралтрансмаш» имеет уже 15-летний опыт производства трамваев «Спектр». Они хорошо знакомы жителям Екатеринбурга и других российских городов. Но в современных условиях все более востребованными становятся низкопольные трехсекционные трамваи. И опытный экземпляр такого транспорта разработан на «Уралтрансмаше» и демонстрировался на открытой площадке выставки.

Повышенное внимание к обновлению городского транспорта не случайно. Трамваи во многом помогли избавиться многие мегаполисы от транспортных коллапсов и пробок, которые в Западной Европе начались лет на 30 раньше, чем в России. Но чтобы трамвай смог конкурировать с ав-

томобилем, ему пришлось резко повысить уровень комфортности. В современном городском транспорте предусмотрено кондиционирование воздуха, низкий пол, плавный ход, изысканный дизайн салона и сниженная энергоемкость. По этому пути идут и уральские производители – практика показывает, что такие трамваи, несмотря на более высокую цену, имеют повышенный спрос. Уже в ближайшие годы ряд российских мегаполисов, в том числе Москва, начнут реализацию программ коренного обновления городского транспорта. Так что сбыт новой продукции обеспечен. Для уральских производителей — это громадный рынок, трамвай в России по-прежнему самый дешевый, безопасный и экологичный вид транспорта.

Это уже не первый удачный опыт масштабного сотрудничества между крупными мировыми и уральскими корпорациями. В частности, компания Siemens и «Синара-Транспортные машины» (СТМ) активно сотрудничают в совместном производстве современных электровозов — как грузовых, так и пассажирских. Они были представлены на стенде СТМ. На заводе «Уральские локомотивы» в Верхней Пышме (под Екатеринбург) освоено производство электровозов мощностью 120 локомотивов в год. По итогам 2012 года объемы их выпуска вырастут, уже в ближайшее время здесь начнется подготовка к выпуску пассажирского электропоезда «Ласточка» на базовой платформе Дезире-Сименс. Согласно контракту с РЖД в 2015 году «Уральские локомотивы» выпустят 30 пятивагонных электропоездов. Вначале глубина локализации составит 35%, по мере выполнения контракта уровень локализации будет доведен до 80%. В кооперационных поставках комплектующих компонентов будут участвовать более 80 предприятий российской промышленности.

Инновационная почва

Крупные инфраструктурные проекты, направленные на создание почвы для инновационных проектов, реализуют Уральский федеральный университет (УрФУ) и ОЭЗ «Титановая долина». В частности, на стенде УрФУ были представлены разработки малых инновационных предприятий, которых в составе университета насчитывается уже 56. Среди наиболее интересных разработок — портативный электронный анализатор для обнаружения нитросодержащих взрывчатых веществ, который по чувствительности не уступает даже



Идут переговоры с французами. Слева направо: Игорь Ксенофонтов, первый заместитель главы администрации города Шадринска, Леонид Кузьмин, сопредседатель оргкомитета форума, Эрик Бриссе, генеральный директор ЗАО «АЛЬСТОМ Грид»

Муниципалитеты выглядели достойно

В рамках Иннопрома работал стенд «Муниципальная Россия», призванный представить проект Пятого национального инвестиционного форума «Муниципальная Россия – 2012», который пройдет в Екатеринбурге 17–19 октября. Форума не простого, а юбилейного – уже пятого по счету, поэтому муниципалитеты, представленные на стенде, постарались во всей красе презентовать не только свои территории, но и основную тематику предстоящего форума.

Как рассказал «Губернскому деловому журналу» один из организаторов стенда, сопредседатель оргкомитета Пятого национального форума «Муниципальная Россия» Леонид Кузьмин, предоставленную возможность работы в рамках стенда по достоинству смогли оценить некоторые города и районы России, которые по многим причинам, в том числе финансового характера, просто не могут себе позволить быть отдельно представленными на такой помпезной выставке, как Иннопром. Самые активные муниципалитеты – города Шадринск, Глазов, Качканар, Новоуральск, Арамил, Березовский и Аургазинский район (Башкирия). Каждый из них мог провести презентации, демонстрирующие свои местные особенности. Допустим, город Березовский показал, как моют золото, и дополнительно – туристические проекты по въездному туризму. Город Шадринск представил проекты малого бизнеса – в частности, малое предприятие «Честа» по изготовлению продукции народных промыслов из бересты. Город Качканар презентовал проект горнолыжного центра.

Кроме того, организаторы стенда устроили для городов Глазова и Шадринска дополнительные переговоры с французской торговой миссией UBIFRANCE. В результате шадринцы договорились с французами провести совместное мероприятие для предприятий малого и среднего бизнеса уже в своем городском формате.

По сути, стенд «Муниципальная Россия» стал одновременно презентационной и переговорной, деловой площадкой для муниципалитетов, которые таким образом смогли побывать на Иннопроме-2012 не просто как посетители, а как полноценные участники этой огромной престижной промышленной выставки.

собачьему носу. Не менее интересны такие проекты, как бесщеточные электродвигатели для электроинструмента, лазерный толщиномер, IT-разработка новых методов сжатия речевых сигналов, проект физической защиты периметра, прототип новой ковочной машины для металлургии, новый вид оптического кабеля, энергоэффективные светильники и другие.

По словам Виктора Кокшарова, ректора УрФУ, эти инновации стали возможны в результате реализации государ-

ственной политики поддержки федеральных университетов. Начиная с 2010 года УрФУ ежегодно получает из федерального бюджета 1 млрд рублей, в том числе — на развитие инновационной инфраструктуры. В составе УрФУ уже действует ряд специализированных научных центров, в том числе два — по нанотехнологиям и центр прототипирования. В ближайшее время будет создано еще пять новых инновационно-внедренческих центров. В рамках Иннопрома подписаны соглашения о сотрудничестве с компанией

Siemens, а также компанией «Газпром-трансгаз Югорск». Среди приоритетов развития УрФУ на ближайшие годы Кокшаров назвал строительство современного кампуса УрФУ на берегу озера Шарташ в Екатеринбурге.

Металлургические инновации

Компания «Группа ЧТПЗ» реализовала за последние годы несколько крупных проектов «белой металлургии», в том числе – сталеплавильный комплекс «Железный озон 32» на Первоуральском новотрубном. Современные технологии настолько снижают выбросы пыли и копоти, что персонал на заводах компании щеголяет в белой спецодежде. Но теперь компания столкнулась с другой проблемой – острого дефицита кадров. Поэтому на Иннопроме-2012 председатель совета директоров Группы ЧТПЗ Александр Федоров, презентовал в качестве главного проекта Первоуральского металлургического колледжа. Около полусотни юных учащихся колледжа в ярких белых и желтых комбинезонах принимали самое живое участие в настоящем танцевальном шоу на стенде Группы ЧТПЗ. Их речевки «Быть металлургом хорошо! А белым — просто здорово!» были слышны далеко.

Стенд Трубной металлургической компании украшала фигура родеовского «Мыслителя», сплетенная из тончайших труб. Кроме того, ТМК широко представила трубы нефтегазового сортамента с резьбовым соединением класса премиум. Как сообщил гендиректор ТМК Александр Ширяев, трубы с таким герметичным соединением мирового класса уже сегодня позволяют вести добычу в самых сложных геологических условиях. Для разработки и испытаний новых резьбовых соединений создан исследовательский центр ТМК в Хьюстоне (США). «ТМК-Индекс», совместное предприятие ТМК и госкорпорации Роснано, не только разрабатывает новые технологии, но и выпускает новые виды нержавеющей труб.

Итоги Иннопрома

Итоги Иннопрома подвел губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев на специально проведенном по этому поводу брифинге. Он отметил, что выставка прошла на высоком организационном уровне. Теперь Иннопром занял место в федеральном календаре проведения подобных мероприятий в качестве главной промышленной выставки страны. В этом году было заключено



Низкопольный трехсекционный трамвай на открытой площадке Иннопрома

34 соглашения на общую сумму 186 миллиардов рублей. «Мы не будем друга обманывать, — отметил губернатор, — многие из этих соглашений можно было подписать и не на выставке, но «Иннопром» повышает статус этих документов. Многие из них подписывались в присутствии премьер-министра страны, и это накладывает дополнительные обязательства на стороны».

Среди крупных договоренностей — соглашения между Свердловской областью, федеральным Фондом развития ЖКХ и Сбербанком на сумму 100 млрд рублей, которые в ближайшие три года будут направлены на модернизацию и ремонт жилого фонда региона, переселение из ветхого и аварийного жилья. Свердловская область и российская корпорация Автодор заключили контракт на 20 млрд рублей на три года на ремонт, модернизацию и новое строительство уральских дорог.

Многие застарелые проблемы региона помогли сдвинуть визит Медведева. В частности, премьер пообещал передать в областную собственность недостроенную еще при советской власти телебашню в Екатеринбурге. Обещаны также средства на строительство второй ветки метро и на подготовку инженерной инфраструктуры «Титановой долины».

Выставку посетило свыше 60 тысяч человек. «За четыре дня выставки тех, кто зарегистрировался, было 57 тысяч. Но были еще группы по 10—15 человек, которые регистрировались как один человек. Навскидку, я думаю, было 60—64 тысячи человек», — сказал глава региона. Количество компаний-участников вырос-

ло с 400 до 500. В рамках форумной части состоялось 90 конференций, «круглых столов» и других мероприятий. Все это заметно выше показателей выставки прошлого года.

Евгений Куйвашев также сообщил, что впервые Иннопром прошел с прибылью, которая составила порядка 15 миллионов рублей. «Прибыль пока небольшая, но у нас есть основания полагать, что с каждым годом она будет расти», — добавил он. В 2013 году выбор оператора для проведения Иннопрома пройдет путем открытого конкурса. «Мы можем привлечь и иностранных операторов, но мне бы хотелось, чтобы они работали в консорциуме с нашими компаниями. Бизнес российских компаний, которые имеют опыт подобной деятельности, должен развиваться, в том числе используя опыт западных партнеров», — отметил Евгений Куйвашев.

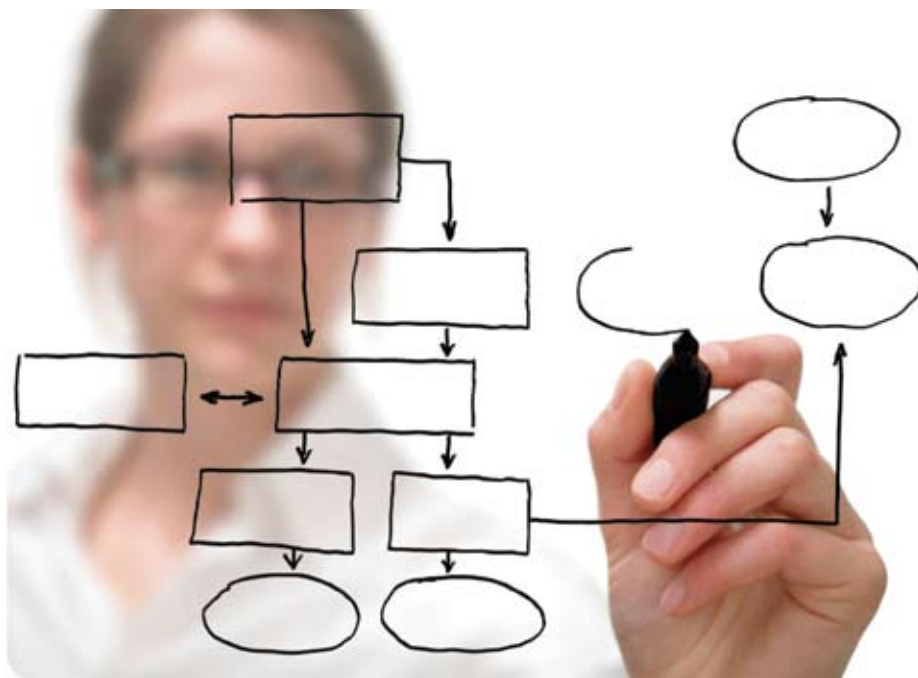
По словам главы регионального оргкомитета выставки Алексея Багарякова, в следующем году главной темой Иннопрома станет «Глобальная промышленность». «В 2011 году в выставке приняли участие 36 иностранных компаний, в этом году — уже 50. Мы хотим увеличить это число в разы, чтобы на Средний Урал приезжали мировые корпорации, мы хотим сделать здесь площадку для заключения крупнейших контрактов».

Областные власти рассматривают Иннопром не только как площадку для демонстрации инновационной продукции, но и как полигон по отработке механизмов выставочной деятельности, который позволит Среднему Уралу достойно провести и Всемирную универсальную выставку ЭКСПО в 2020 году.

Кадровый голод ведет к истощению

Одна из достаточно серьезных проблем последнего времени в местном управлении – это острая нехватка квалифицированных кадров. Без ее решения не справиться ни с одной из множества проблем в городском и муниципальном хозяйстве, в том числе с проблемой снятия административных барьеров. | Ольга Егорова

Как известно, успех того или иного мероприятия во многом зависит от так называемого человеческого фактора. Поэтому так важно воспитывать кадры, готовить будущих грамотных руководителей, учить их действовать в нестандартных ситуациях, анализировать, принимать правильные управленческие решения. Проблема эта не только российская, многие государства на постсоветском пространстве испытывают аналогичные трудности. Об этом, в частности шла речь на Девятнадцатой сессии Международной ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ) с участием представителей федеральных и региональных органов власти РФ, глав городов, представителей администраций более 40 городов России и стран СНГ, в том числе Украины, Казахстана, Армении, Приднестровья, руководителей городов-членов МАГ, представителей экспертного, научного и бизнес-сообществ. Участники сессии обсуждали проблемные вопросы подготовки и переподготовки кадров профессиональных управленцев и специалистов для нужд городского хозяйства. И не случайно обсуждение это состоялось на базе Московского городского университета управления правительства Москвы – одного из лидеров в подготовке высокопрофессиональных специалистов-управленцев. Опыт работы этого учебного заведения поделился президент МГУУ Василий Глуценко. Он в частности, сказал, что благодаря усилиям правительства Москвы и городской Думы в столице создана и функционирует система целевой подготовки специалистов-управленцев с высшим профессиональным образованием, профессиональной переподготовки и повышения квалификации. «Сегодня назрела необходимость формирования адекватной идеологии управленческой деятельности, ориентированной на профессиональную



компетентность, - считает президент МГУУ. – Компетентностная идеология предполагает реализацию главного принципа – обучать не отдельным дисциплинам, а использовать знания в решении конкретных управленческих задач». При таком подходе, считают в МГУУ, обучение выходит уже на новый уровень, предполагающий использование целой системы способов и методов организации образовательной и практической деятельности в сфере управления на компетентностной основе.

О своем опыте работы в вопросе подготовки и переподготовки кадров рассказали руководители и научные сотрудники других ведущих ВУЗов России, Украины, Казахстана, главы городов-членов МАГ. В рамках сессии была проведена Международная конференция «Комплексная система подготовки и переподготовки специалистов для городского управления как основа эффективной модернизации в условиях интеграции в мировую систему».

Главное внимание было сосредоточено на недостатках в организации системы подготовки кадров для государственного и местного самоуправления и недоработках, которые необходимо устранять, изучая лучший опыт и лучшие практики. Были обозначены также пробелы законодательного регулирования подготовки и переподготовки кадров для государственного управления и нужд городского хозяйства, в связи с чем участники сессии выступили с инициативными предложениями по их устранению, а также по расширению функций кадровых служб. Кроме того, они призвали более критично относиться к опыту зарубежных стран в вопросах организации системы подготовки и переподготовки кадров, противопоставить бездумному копированию форм, методов образовательного процесса осмысленную деятельность по использованию имеющегося опыта с учетом местной специфики, потребностей и возможностей. Было предложено



Владимир Соколов, мэр города Хабаровска:

Я горжусь тем, что Хабаровск за короткий период времени стал современным европейским городом, приобрел даже некий лоск, в том числе благодаря тому, что произошла удачная кадровая перестановка городских управленцев. Сегодня у меня подобрана очень сильная, мощная команда. Она не просто откуда-то взялась, приходилось работать с кадровым резервом... Теперь я понимаю, что очень многое зависит от людей, от кадров, от команды...

К сожалению, мы пока не ощущаем, что государственная политика в области подготовки кадров начала совершенствоваться. Системы отраслевой подготовки по-прежнему практически нет, за исключением мощнейших отраслей, которые имеют государственный контрольный пакет акций и по сути дела продолжают считаться основой экономики государства. Там это есть, потому что существует система. Но почему нет в других отраслях? Везде есть мощнейшая база учебных заведений. В городе Хабаровске, например, на 600 с небольшим тысяч жителей – 26 высших учебных заведений! Когда нас услышит государство, что тратить неэффективно деньги на подготовку кадров не нужно? Мы столько подготовили в стране специалистов по ряду направлений, сколько совершенно никому не нужно. И в то же время по некоторым отраслям испытываем настоящий кадровый голод. Речь идет, в первую очередь, о подготовке кадров для государственного, муниципального управления, так как одного без другого не бывает. Никогда не вырастет государственный управленец, если он не понимает, что такое жизнь и работа в отрасли, в городе, в районе и т.д. Иногда человеку, пришедшему на работу, несколько лет надо потратить на

переподготовку в соответствии с требованиями, предъявляемыми к нему на новом месте. Высшее звено управленцев мы готовим часто уже после кадровых решений: пришел новый мэр, а его надо специально учить, чтобы он эффективно выполнял свою работу.

Нам в Хабаровске помогает иметь хороший кадровый потенциал работа с отраслями – отраслевая система управления. Практически всю ее пришлось «перемолоть» десять лет назад, когда я пришел на должность мэра. Сегодня у нас в городе средняя заработная плата 35 тысяч рублей. Это не самая высокая в стране, но достаточная. А в городских отраслях коммунального хозяйства она не опускается ниже 30 тысяч и многие кадры с предприятий перебежали работать к нам. Но от этого ни станочников, ни сварщиков в городе больше не стало – они просто перетекли из одной отрасли в другую. А система подготовки новых кадров по-прежнему отсутствует. Во всех структурах городского хозяйства работает 35 тыс. человек. Многие из этих структур были созданы на коммерческой основе, которая развивает частно-муниципальное партнерство.

Мы провели мощное омоложение кадров... И здесь возникла еще одна проблема. Дело в том, что молодое поколение, которое пришло к управлению городским хозяйством имеет хороший объем информации, но не имеет глубокого желания оставить после себя хороший след. Работают, что называется, «от» и «до», понятие «раньше думай о Родине, а потом о себе» вообще отсутствует, а без этого нельзя... Невозможно сначала начать жить хорошо, а потом поднимать экономику. Всем, кто готовит кадры нужно это понимать. Нужно искать какие-то новые мотивации для молодежи. Нужны политические решения на государственном уровне, тогда польза от этих решений, безусловно, будет, и политическая в том числе.

также отработать механизмы кадрового мониторинга, поставив в прямую зависимость предлагаемые планы образовательных программ от реальных потребностей городов и регионов, отраслей. А кроме того, при разработке образовательных программ основываться на принципе «опережающего» обучения с учетом анализа проблем развития территории, решение которых требует дополнительного обучения кадров государственного и муниципального управления, выявления приоритетных направлений и ключевых звеньев в предлагаемой образовательной программе.

Одним из основополагающих принципов организации системы подготовки кадров была определена непрерывность и преемственность, при которых содержание текущего обучения должно быть связано с предыдущим и основываться на общих образовательных стандартах. А при выработке системы подготовки и переподготовки кадров, ее реорганизации и совершенствовании, необходимо опираться на обобщенные и систематизированные результаты научных исследований, анализ современной практики государственного и муниципального

управления, отечественного и зарубежного опыта. Крайне важно осуществлять подготовку и переподготовку кадров преимущественно на основе государственного и муниципального заказа, предполагающего проведение обучения за счет средств федерального, региональных и местных бюджетов с привлечением других финансовых источников.

Все эти пожелания и предложения были закреплены в итоговой резолюции, принятой участниками сессии. А главной задачей МАГ по-прежнему остается обобщение наиболее удачного отечественного и международного опыта, с предоставлением всем желающим возможности применения его на практике, считает генеральный директор МАГ Владимир Селиванов.



Фото: www.isoertificatormoldova.com

Город на реке Клязьме

Орехово-Зуево – родина знаменитых промышленников и меценатов Морозовых, центр российского текстильного производства. Сегодня это один из крупнейших городов Восточного Подмосковья – с хорошими темпами экономического развития и современной развитой инфраструктурой. | Марина Тюлькина

Соперник двух столиц

История Орехово-Зуево неразрывно связана с династией известных промышленников и меценатов Морозовых. Основатель династии – Савва Васильевич Морозов-старший – был крепостным дворян Рюминых. Невероятно работоспособный и упорный, в конце XVIII века, имея, по некоторым данным, начальный капитал в 5 рублей, он открыл в Зуево первую ткацкую мастерскую. Он сам сидел за станком, здесь же трудились члены его многочисленной семьи и несколько наемных рабочих. А в начале XIX века за огромные по тем временам деньги Савва Васильевич выкупил «вольную» от дворян Рюминых и был зачислен в купцы первой гильдии. Через два десятка лет Морозовы получили потомственное почетное гражданство, а родоначальник клана уже имел свой дом в Москве.

Крупнейшей морозовской фирмой была Никольская мануфактура, где делами сначала заправлял сам Савва Первый, а затем его младший сын Тимофей.

В 1890 году в Орехове насчитывалось 17 фабрик, на которых было задействовано более 30 тысяч рабочих. Постепенно, несмотря на официальное губернское деление, Орехово и Зуево стали восприниматься как единый город, причем настолько индустриально развитый, что в этом отношении он может соперничать с обеими столицами Российской империи.

В конце XIX — начале XX века Орехово-Зуево становится центром стачечного движения. В 1885 году здесь произошла знаменитая Морозовская стачка — одна из крупнейших в России. Она увенчалась победой рабочих: их претензии к Тимофею Морозову и его администрации были официально признаны справедливыми, и правительство издало закон о штрафах, ограничивающий своеволие фабрикантов по всей стране.

От мануфактуры до холдинга

Революция 1917 года с последовавшей за ней национализацией фабрик и их объединением в Орехово-Зуевский хлопчатобумажный комбинат не изменила сущности города. Он по-прежнему оста-



вался флагманом, но теперь уже советской текстильной промышленности.

Перестройка и распад Советского Союза привели к разрушению сложившегося экономического уклада и связей. Сузились рынки сбыта, возникли проблемы с поставками сырья, которое традиционно, еще со времен Морозовых, ввозили из Средней Азии. Тяжелые условия, в которых оказался хлопчатобумажный

Орехово-Зуево – город в Московской области, расположен в пределах Мещерской низменности, в среднем течении реки Клязьмы, в 89 км к востоку от Москвы

комбинат в конце 80-х – начале 90-х годов прошлого века, негативно сказались и на жизни города. Но по мере позитивных изменений в стране здешняя жизнь улучшалась.

Хотя текстильное производство сейчас уже не определяет развития Орехово-Зуева, отказаться от своей текстильной истории город не может.

Знаменитого хлопчатобумажного комбината больше нет, ему на смену пришел промышленный текстильный холдинг «ГК Оретекс». Он объединяет несколько предприятий по производству искусственного трикотажного меха и изделий из меха, хлопкового и трикотажного волокна, ниток, пряжи, суровых тканей. Одно из предприятий холдинга специализируется на отделке и крашении тканей.

Помимо текстильной промышленности, основу городской экономики составляют химическая, машиностроительная, легкая и пищевая отрасли.

Химическая отрасль представлена рядом крупных предприятий. Среди них ОАО «Карболит» – крупнейшая российская компания по производству синтетических смол и переработке пластмасс. На территории ОАО «Карболит» действуют голландское предприятие «Акзо Нобель Лакокраска» по производству порошковых красок и финское предприятие ООО «Карбодин», специализирующееся на производстве синтетических смол.

«Производственно-конструкторское предприятие «Респиратор» является разработчиком и серийным производителем кислородно-дыхательной аппаратуры. Конструкторы и технологи ОАО «ПКП «Респиратор» работают над созданием авиационной, подводной, медицинской техники, а также изделий противопожарного и общепромышленного назначения.

Динамично развивающееся предприятие «КАМПО» специализируется на выпуске кислородного, водолазного, медицинского, авиационного и пожарного оборудования.

Орехово-Зуево является крупным транспортным узлом. Здесь расположена железнодорожная сортировочная станция, обслуживающая грузоперевозки на восток страны. Через город проходит участок Большого кольца Московской железной дороги. Недалеко от города – федеральная автотрасса Москва – Нижний Новгород и магистраль, связывающие Орехово-Зуево с другими подмосковными городами.

Богатейшее историческое и культурное наследие позволяет развивать в Орехово-Зуеве индустрию туризма. В городе создан Координационный совет по развитию туристской деятельности, а Администрация городского округа заявила о своем намерении войти в проект «Губернское кольцо Подмосковья».

Дороги — наша экономика, безопасность и престиж

Качественные дороги — это одно из важнейших условий безопасности транспортных перевозок, а также, безусловно, показатель общего уровня развития страны. Тема дорожного строительства в России давно уже перешла в разряд вечных. Проблем много: в первую очередь, это недостаток финансирования, а еще — высокий уровень коррупции и тот факт, что долгое время дороги у нас строили дилетанты-любители, скажем, из коммерческих структур, образовавшихся в 90-е, почему-то решившие, что они справятся, не имея ни соответствующего образования, ни опыта.

А меж тем, профессионализм и высокая квалификация играют в этом деле решающую роль. Обо всем этом мы поговорили с Алибеком Алибековым — директором старейшего в данной отрасли предприятия Московской области — Орехово-Зуевского промышленного дорожно-строительного комплекса.

Предприятие является филиалом ОАО «Мособлдорремстрой» и ведет свою историю с 1948 года, когда в городском коммунальном хозяйстве был создан отдел благоустройства. В то время там работали метельщики, землекопы, мостовщики и перевозчики лодок, а через год начался прием на работу асфальтировщиков.

Сегодня Орехово-Зуевский ПДСК — развитое дорожное предприятие, в штате которого трудятся опытные, высококвалифицированные специалисты. Многие из них работают здесь более 20, а кто-то даже свыше 35 лет. Кроме этого, у предприятия есть собственная производственная база и асфальтобетонный завод, к которому подведена железнодорожная ветка — так принимать строительные материалы намного удобнее, и делать это можно круглогодично. Асфальтобетонная смесь, выпускаемая заводом, отличается высоким качеством и может использоваться при любых видах дорожного строительства.

На предприятии хорошо знают, что от качества производимой продукции и степени профессионализма сотрудников зависит безопасность автолюбителей и пассажиров, поэтому здесь внедрена система так называемого внутриведомственного многоступенчатого контроля: тщательной проверке подвергаются все расходные материалы и температура изготовления асфальта, неуклонно соблюдаются технологии его укладки.

В перечне работ, выполняемых Орехово-Зуевским промышленным дорожно-строительным комплексом, — строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства. Сюда входит устройство тротуаров из фигурной плитки, покрытий из асфальтобетонных смесей, установка бордюров. На постоянном «попечении» ПДСК — 228 улиц



Фото: Жанна Иванова

Алибек Алибеков пришел на предприятие «Орехово-Зуевский промышленный дорожно-строительный комплекс» летом 1987 года, сразу по окончании Московского автомобильно-дорожного института. Он прошел здесь путь от мастера до главного инженера, а 1 октября 2008 года был назначен директором Орехово-Зуевского ПДСК

города Орехово-Зуево, а из реализованных за последнее время крупных проектов можно выделить большой комплекс работ по благоустройству привокзальной площади в связи с открытием нового здания автовокзала, Дворца спорта «Восток» (все — в Орехово-Зуево) и Ледового дворца в городе Балашиха.

Предприятие работает и с бизнес-структурами, строя подъезды к объектам, тротуары, отмостки и бордюры, а также занимаясь озеленением прилегающих территорий. Кстати сказать, примерно 60% бюджета компании составляет прибыль именно от оказания коммерческих услуг. Однако в общем и целом, вопрос финансирования очень болезненный и сложный. По мнению Алибека Алибекова, именно из-за

практически полного отсутствия средств наши дороги находятся в столь плачевном состоянии: «Трассам, пришедшим в упадок, требуется серьезный капитальный ремонт, но из-за того, что нет финансирования, приходится ограничиваться ремонтом ямочным — убирать только отдельные выбоины и колдобины».

Однако не только деньги, вернее, их отсутствие, беспокоят сегодня работников сферы дорожного строительства. Еще один не менее важный фактор — привлечение в эту отрасль настоящих профессионалов. Мало того, что дороги в нашей стране много лет строили люди, мягко говоря, не очень близко знакомые с этим делом. Расплодившимися в 90-е годы фирмами управляли военные в отставке, учителя и в общем-то кто угодно, только не специалисты, действительно знающие толк в дорожном хозяйстве, и последствия этого мы можем сегодня наблюдать. В настоящее время, к сожалению, такие люди с недостаточно высокой квалификацией тоже могут проникнуть на этот рынок и получить заказ. И все — из-за несовершенства нынешней системы проведения обязательных аукционов на строительство и ремонт трасс. Власть обеспокоена только максимально низкой стоимостью проведения работ, а не их качеством, и в итоге побеждает не тот, кто сделает хорошо, а тот, кто сделает дешево. Но ведь за копейки получится и соответствующий, копеечный ремонт. Есть и еще одна проблема, к счастью, уже вынесенная на обсуждения руководства государства, — фирмы, которые ставят ультиматум реальным производителям: плати в случае своей победы, или мы будем играть на понижение цены. Так быть просто не должно. Необходимо сделать все, чтобы в торгах могли участвовать только профессионалы, опытные и способные добросовестно работать.

Орехово-Зуевский ПДСК
142600, Московская область,
г. Орехово-Зуево,
Малодубенское шоссе, 4а
Телефоны: (496) 423-44-23, 423-44-43

Необходим как воздух

Старейшее предприятие Орехово-Зуево ОАО НПП «Респиратор» в этом году отмечает 80-летний юбилей. Сегодня оно лидирует в своей отрасли, является центром компетенции по созданию кислородно-дыхательных систем концерна «Авиационное оборудование» госкорпорации «Ростехнологии».

Подготовил Валерий Борисов

На протяжении всей своей истории ОАО «НПП «Респиратор» специализируется на разработке и создании дыхательной техники для авиации, флота, МЧС и здравоохранения. В наши дни ОАО «НПП «Респиратор» уверенно продолжает курс инновационного развития. Среди достижений последних лет – освоение серийного выпуска кислородных блоков, предназначенных для обеспечения пассажиров обогащённым кислородом воздухом при разгерметизации самолёта. Специалисты авиапредприятий высоко оценили технико-экономические параметры опытных образцов кислородных блоков. В итоге приняты решения об их установке на современные типы самолетов гражданской авиации.

С 2010 году НПП «Респиратор» совместно с ФГУП «НИИСУ» участвует в НИОКР по созданию сетевого кислородного редуктора, предназначенного для использования в кислородной системе экипажа самолетов гражданской авиации. Эти работы проводятся в рамках федеральной целевой программы «Развитие гражданской авиации России в 2010–2012 годах и на период до 2015 года».

В 2011 году ОАО «НПП «Респиратор» заключило договор с головной организацией ОАО «Концерн «Авиационное оборудование» на соисполнение ОКР «Разработка и создание базового комплекта бортового оборудования пассажирских и транспортных летательных аппаратов...». В рамках этой работы будут созданы кислородные системы нескольких типов. Кроме того, «Респиратор» вошёл в федеральную целевую программу развития оборонно-промышленного комплекса.

Не забывает ОАО «НПП «Респиратор» и о нуждах Военно-Морского флота России, и о спасателях МЧС, которые особенно нуждаются в замене своих устаревших дыхательных



Александр Брызгалкин, генеральный директор ОАО «НПП «Респиратор»

аппаратов на современные, более удобные и легкие. Для них разработаны аппараты АВМ-15, ШАП-Р, предназначенные для обеспечения дыхания водолаза в условиях низких температур и воздуха, загрязненных средах, в том числе с повышенным содержанием нефтепродуктов. Глубина погружения – до 60 метров.

Успешно идет проектирование аппарата для пожарных ДА-1. Для нужд здравоохранения находится в разработке наркозный аппарат АН-Р10, предназначенный для оказания первой помощи пострадавшему при авариях, несчастных случаях, для применения в машинах скорой помощи как альтернатива устаревшему АН-8.

ОАО «НПП «Респиратор» активно сотрудничает с научно-исследовательскими организациями в плане создания новой техники. Труд кандидатов и докторов наук – гарантия высокого качества и инновационности конечных изделий. Сотрудники ОАО «НПП «Респиратор» М. Зинин и С. Гаврилов подготовили диссертационные работы по технологической реализации научного открытия «эффект безизносности Гаркунова». По оценкам учёных, эти диссертации – настоящий технологический прорыв. Этих результатов давно ждали производители качественного металлопроката, незаменимы они и в авиастроении.

ОАО «НПП «Респиратор» – отличная база для подготовки инженеров, техников и рабочих. Многие технические университеты, средние специальные учебные заведения мечтают направить учащихся старших курсов на прохождение преддипломной практики на пред-

приятие. Проект создания, а точнее сказать возрождения, отдела технического обучения (ОТО) зреет на «Респираторе» давно, а сейчас его актуальность и насущная необходимость стала окончательно очевидна.

Во-первых, ОТО сможет производить качественный подбор персонала из числа практикантов. Во-вторых, непрерывная аттестация сотрудников предприятия может способствовать полной реализации потенциальных возможностей каждого специалиста и станет настоящим профессиональным лифтом в карьере.

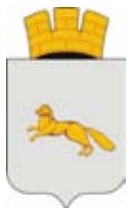
В 2011 году на ОАО «НПП «Респиратор» принят коллективный договор на 2011–2013 годы, который занял первое место в Московской области среди промышленных предприятий. Он предусматривает ряд положений по привлечению и поддержке молодых кадров на предприятии. Проводится работа по формированию резерва молодых специалистов, а в дальнейшем назначение их на ведущие, руководящие должности. Кадровая политика на «Респираторе» направлена на создание корпоративного духа: сотрудники могут по праву гордиться своим предприятием, на нем престижно трудиться.

Среди потребителей продукции ОАО «НПП «Респиратор» – сотни предприятий и организаций в России и странах СНГ. Изделия экспортируются более чем в 50 стран мира (Индия, Китай, Алжир, Сирия, Уганда, Вьетнам, Эфиопия, Латвия и т.д.), доля продукции, поставляемой на экспорт, составляет более 25%. Для повышения общего технического уровня и надежности продукции «Респиратор» ведет международную кооперацию, сотрудничает с ведущими западными компаниями.

Все это позволяет ОАО «НПП «Респиратор» удерживать высокий уровень качества и инновационности продукции, сохраняя лидирующие позиции разработчика и производителя кислородно-дыхательной аппаратуры.

ОАО «НПП «Респиратор»
142602, Московская область,
г. Орехово-Зуево, ул. Гагарина, 1
Телефон/факс (496) 413-16-14,
412-76-18





350 лет городу на Исети

В августе 2012 года Шадринск отмечает свой 350-летний юбилей. Сегодня этот город – признанный промышленный и культурный центр Зауралья. Об итогах и перспективах его развития обозревателю «Губернского делового журнала» рассказывает глава города Алексей Кокорин.

-Алексей Геннадьевич, расскажите об основных вехах и итогах развития города накануне его юбилея.

— Наш город славен своей богатой историей, знаменитыми земляками и замечательными памятниками архитектуры. Не случайно ему присвоен статус исторического города. В нынешнем году юбилейные торжества проходят под девизом «Шадринск — гордимся прошлым, верим в будущее!»

Когда-то город начинался с крошечной заимки на берегу Исети, ныне вырос до второго по величине города Зауралья. Современные шадринцы достойно продолжают традиции своих предков: заботятся о сохранении исторических мест и культурного наследия, занимаются благоустройством города. Город развивается и растет, ищет новые пути привлечения успешного опыта и финансов из других регионов страны и других стран.

— Каково сегодня экономическое положение ведущих промышленных предприятий города? Какие инвестиционные проекты они реализуют?

— Среди ведущих предприятий Шадринска, которые в совокупности обеспечивают более 75% в общем объеме отгруженной продукции города, можно отметить ОАО «Шадринский автоагрегатный завод (ШААЗ), ООО «Технокерамика» и филиал компании «ЮНИМИЛК» — молочный комбинат «Шадринский». По итогам первого полугодия 2012 года на предприятиях отмечен небольшой спад производства в сопоставимых ценах. Положительная динамика производства сохраняется на предприятиях строительной индустрии. В целом индекс промпроизводства города по итогам первого полугодия мало изменился и составил 99,3 процента к аналогичному периоду прошлого года.

Среди крупных инвестпроектов — строительство нового завода по производству металлоконструкций для объектов энергетики. С его пуском в четвертом квартале текущего года будет создано около 200 новых рабочих мест. ШААЗ разрабатывает новый проект по организации цеха модернизации маневровых тепловозов.



Основной источник дохода городского бюджета — поступления от НДФЛ. За два последних года они увеличились в 1,5 раза, что связано с ростом заработной платы и фонда оплаты труда на предприятиях города.

— Как вы оцениваете итоги и перспективы строительства нового жилья в городе?

— Строительство жилья в городе — один из залогов успешной социальной политики муниципального образования. Мы используем любую возможность и привлекаем все средства для развития жилищного строительства, активно участвуем в федеральных программах. В 2011 году в городе Шадринске введено в эксплуатацию 15 747 квадратных метров жилья, из них 11 587 — индивидуального и 4 160 — многоквартирного (6 жилых домов).

За первое полугодие 2012 года в городе введено в эксплуатацию 9 407 квадратных метров жилья, в том числе по федераль-

ным программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда и предоставления жилья для детей-сирот. До конца этого года планируется сдать еще 15 многоквартирных домов. Для комплексного освоения территорий города разрабатываются проекты планировок застройки отдельных районов города, где будут предоставляться земельные участки как под многоквартирные, так и под частные дома.

— Каким образом город участвует в федеральных программах обновления жилищного фонда (Федеральный закон 185), сколько домов капитально отремонтировано за последние годы?

— По программе капремонта многоквартирных жилых домов за 2008—2010 годы в Шадринске отремонтирован 121 многоквартирный жилой дом на общую сумму 426,8 миллиона рублей. В 2011 году капремонт домов не проводился. В 2012 году планируется капитально отремонтировать 6 многоквартирных домов общей площадью 24,9 тысячи квадратных метров. Из бюджетов всех уровней (с учетом денежных средств собственников жилья) на эти цели выделено 25,4 миллиона рублей.

В рамках подпрограмм переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в 2008-м, 2009-м и 2010-м годах введено в эксплуатацию 297 квартир общей площадью 9730,4 квадратных метра. Снесено 53 аварийных дома. По программе 2011 года сносу подлежат 28 аварийных многоквартирных домов с расселяемой площадью 4776,7 квадратных метра. Планируется переселить 336 человек. В 2012 году в подпрограмму включено еще три аварийных многоквартирных дома, где проживает 96 граждан на площади 1151,7 квадратных метров. На реализацию подпрограммы выделено 49 миллионов рублей из бюджетов всех уровней.

ОАО «Шадринское ДРСП» выполняет наиболее крупные заказы Главного управления автодорог Курганской области и МО «Город Шадринск». За последние годы предприятие построило свыше 9 км автодорог в регионе, освоено более 90 миллионов рублей. В 2011 году на ремонте уличной сети города Шадринска освоено 46,1 миллиона рублей. В 2012 году эта сумма вырастет до 60,4 миллиона рублей.

— **Что делается для благоустройства дорожной сети города, сколько километров улиц отремонтировано?**

— На ремонт автодорог в 2011 году городу было выделено 63 миллиона 158 тысяч рублей из областного бюджета (на условиях пятипроцентного софинансирования местного бюджета), отремонтировано 13 километров дорог.

В 2012 году Шадринску из средств Дорожного фонда региона выделено 60 миллионов рублей на ремонт автомобильных дорог и благоустройство дворовых территорий. За первое полугодие 2012 года отремонтировано асфальтобетонное дорожное покрытие на 6 улицах, еще на 4 укладывается щебеночное покрытие, выполняется ямочный ремонт дорог. Уже отремонтировано 5,6 километра дорог.

В рамках программы развития системы водоснабжения и водоотведения до 2020 года предусмотрено строительство резервуаров чистой воды с насосной станцией, водозаборов, наружных сетей водоснабжения в районах новой жилой застройки, модернизация водопроводно-насосных станций, магистральных водопроводов и уличных коллекторов. Запланировано окончание реконструкции и расширения

Кафе «Сакура» с кафе-пекарней «Французская булочка», которые открыло в центре города ГорПО «Урал», стало настоящим подарком к юбилею города. Городское потребительское общество уделяет большое внимание торговле и закупке у населения овощей, ягод, грибов, мяса и молока и других продуктов, которые используются для приготовления блюд на предприятиях общепита.

городских очистных сооружений. Уже построены в 2011 году в рамках этой программы две новые артезианские скважины, проложено 650 метров водопровода. А в 2012 году планируется строительство резервуаров запаса воды с насосной станцией. Кроме того, администрация города выделяет из городского бюджета субсидии газовым кооперативам в качестве финансовой помощи газификации частного жилого сектора.

— **Что делается для повышения инвестиционной привлекательности города?**

— Городская власть ведет системную работу по увеличению инвестиционной привлекательности города и формированию его позитивного имиджа. Шадринск ежегодно и успешно представлен на региональных и всероссийских выставках, принимает участие в национальном инвестиционном форуме «Муниципальная Россия». В 2008-м и 2012 годах в городе

проведены инвестиционные форумы с международным участием. Создана экспериментальная лаборатория по изучению и продвижению территориальных брендов города Шадринска. Такая активная политика — единственно верная для малого города в сегодняшней экономической ситуации. Надо смело выдвигать свои предложения, идти навстречу новым проектам, привлекать инвесторов!

— **Перспективы и приоритеты стратегического развития города до 2020 года?**

— Приоритеты развития Шадринска обозначены в стратегии его развития до 2020 года. В их числе — сохранение и развитие человеческого потенциала, повышение конкурентоспособности города, совершенствование системы управления. Только так можно двигаться вперед, чтобы сохранить и сделать еще лучше наш город для новых поколений шадринцев!

Подготовил Валерий Борисов

ГорПО «Урал» создает новый стиль жизни шадринцев



Фания Соколова,
председатель совета
ГорПО «Урал»

В августе зауральский город Шадринск отметил 350-летие со дня основания. Вместе с городом в этом году свой собственный юбилей отметило и городское потребительское общество (ГорПО) «Урал»: уже 50 лет его предприятия кормят горожан и украшают их жизнь. Об истории, современности и перспективах общества рассказывает председатель совета ГорПО «Урал» Фания Гилязудиновна Соколова.

— ГорПО «Урал» — социально ориентированная компания с богатой историей. Основное направление нашей работы — общественное питание. В составе ГорПО «Урал» ресторан, несколько кафе,

пять магазинов кулинарии, собственные пекарни. Нашим подарком к юбилею стало открытие в центральной части города кафе «Сакура» с кафе-пекарней «Французская булочка». Фирменные французские булочки, различные пироги, пирожки, сэндвичи уже пользуются большой популярностью у наших посетителей. А для нас это новый опыт в развитии услуг общественного питания: совмещение двух разных стилей в дизайне интерьера, форме обслуживания, ассортименте предлагаемых блюд и изделий. Многие изделия наших кулинаров отмечены знаком «Зауральское качество». ГорПО «Урал» уделяет большое внимание торговле натуральными продуктами местного производства, закупке у населения овощей, ягод, грибов, мяса, молока. Все это используется в производстве изделий и приготовлении блюд в предприятиях общественного питания. Свои социальные обязательства мы реализуем через создание рабочих мест, участие в проектах помощи для незащищенных категорий граждан. Несколько магазинов ГорПО «Урал» обслуживают покупателей по «Социальной карте шадринца».

Одно из направлений деятельности — бытовые услуги: три салона красоты оказывают качествен-

ные парикмахерские, косметологические услуги, все виды маникюра и педикюра, аппаратные процедуры, все виды массажа.

Сегодня ГорПО «Урал» — многопрофильное предприятие. У нас трудятся профессионалы своего дела, сохраняющие главные идеи и традиции потребительской кооперации, которые в Зауралье имеют давние корни. Наша цель — предоставлять возможности покупки качественных и относительно дешевых товаров и разнообразных услуг, создавать новый стиль жизни, удивлять и радовать жителей Шадринска.



Городское потребительское общество «Урал»
641870, Курганская область,
г. Шадринск, ул. Февральская, 109
Телефон (352-53) 6-24-99
Факс (352-53) 5-05-26, 5-11-14
gorpo@shadrinsk.net

Шадринское ДРСП: все необходимое для стабильной работы

ОАО «Шадринское ДРСП» (Шадринское предприятие по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог) — ведущее предприятие автодорожной отрасли Курганской области. Предприятие занимается дорожным строительством, текущим ремонтом и содержанием автодорог Шадринска и Шадринского района общей протяженностью 656 км, а также 25 мостовых сооружений. На ремонтных работах и новом строительстве активно применяются инновационные технологии. Об итогах и перспективах развития Шадринского ДРСП рассказывает его генеральный директор Владимир Бажутов. | Валерий Борисов

Наше предприятие основано в 1967 году, изначально оно занималось только строительством автодорог в Курганской области, вело строительство федеральной трассы Екатеринбург — Шадринск — Курган, автодорог Шадринск — Миасское и Шадринск — Ялуторовск. В доперестроечные годы мы сдавали в эксплуатацию по 20–30 километров автодорог ежегодно. В 1989 году мы объединились с другим дорожным предприятием системы «Курганавтодор» Шадринского района и стали заниматься не только строительством, но и ремонтом, работами по содержанию дорожной сети.

Сегодня ОАО «Шадринское ДРСП» входит в число крупнейших дорожных предприятий Зауралья. Предприятие продолжает выполнять наиболее крупные заказы Главного управления автодорог Курганской области и МО «Город Шадринск». За последние годы мы построили свыше 9 километров автодороги Куртамыш — Каминское — Белое, освоив более 90 миллионов рублей. В марте 2007 года предприятие заключило госконтракт на строительство автодороги Шадринск — Мингали — Новые Пески. В этом году будет сдан в эксплуатацию ее последний участок. Кроме того, в 2011 году по программе «Сельские дороги России» построен участок протяженностью 1,1 километра на автодороге «Подъезд к Верхней Полевой».

В 2011 году на ремонте уличной сети города Шадринска освоено 46,1 миллиона рублей, в 2012 году эта сумма вырастет до 60,4 миллиона. За первое полугодие 2012 года освоено 66,3 миллиона рублей, в том числе на строительстве — 11,7 миллиона, ямочном ремонте улиц города — 2,5 миллиона рублей. На ремонте улиц в районе освоено 1,2 миллиона рублей, на содержании автодорог и



Владимир Бажутов, генеральный директор ОАО Шадринское ДРСП

уличной сети города и мостовых сооружений — 25,8 миллиона. Реализовано материалов собственного производства на сумму 4,6 миллиона рублей. В 2012 году планируется освоить объем работ на 149 миллионов рублей.

Высокое качество работ обеспечено благодаря высокой квалификации рабочих и ИТР, 14 из 130 штатных сотрудников предприятия имеют высшее специальное образование. Трое из них получили высшее специальное образование за счет средств предприятия.

Для обеспечения высокого качества работ предприятие постоянно осваивает и успешно применяет современные энергосберегающие и инновационные технологии. В их числе — производство ямочного ремонта асфальтобетонных покрытий струйно-инъекционным методом, укрепление откосов земляных сооружений габионными сетчатыми изделиями, стабилизация насыпи методом укладки геотекстиля с геосеткой с заполнением ячеек щебнем. Используются также битумные эмульсии при устройстве поверхностной обработки покрытий и конструктивных слоев дорожных одежд из щебня способом пропитки.

Оперативному и качественному выполнению работ способствует собственная производственная база. В ее составе установки асфальтобетонная и для выпуска битумной эмульсии, цех для выпуска железобетонных изделий, строительная лаборатория. Имеются необходимый парк дорожной и

специальной техник, а также самосвалов, подъездной железнодорожный путь, ремонтные корпуса и теплые стоянки для автотехники. Машинный парк регулярно обновляется. За последние три года приобретены два дорожных катка, импортный фронтальный погрузчик, экскаватор ЭО-2626, трактор «Беларусь», грузовик «ГАЗ-33022», два автобуса и асфальтоукладчик.

Асфальтобетонную смесь нашего предприятия используют строители Шадринска и предприятия соседних районов. За 2011 год выпущено 16,8 тысячи тонн асфальтобетонной смеси, за первое полугодие 2012 года — 11,4 тысячи тонн. ЖБИ, которые выпускает наш участок, предназначены для строительства водопропускных труб на автодорогах области.

Шадринское ДРСП активно участвует во всех социальных проектах города, спонсирует учреждения социальной сферы. Предприятие — постоянный шеф детсада, детско-юношеской спортивной школы, средней школы № 4. Администрация города отмечает благодарственными письмами и грамотами работников предприятия и само предприятие. На базе ДРСП за последние пять лет трижды проводились областные отраслевые смотры-конкурсы профессионального мастерства, в которых участвуют 15 команд. Шадринцы регулярно занимают призовые места.

Сегодня у нас есть все необходимое для стабильной работы. Думаю, что и в перспективе Шадринское ДРСП — это стабильно работающее предприятие с хорошей производственной базой, способное качественно содержать сеть автодорог регионального и муниципального значения. Эта надежда основана на вновь воссозданных дорожных фондах, которые гарантируют стабильную загрузку предприятий отрасли. Наше ДРСП готово к выполнению работ по всем видам автодорожных ремонтов и строительства.

ОАО «Шадринское ДРСП»
641878, Курганская область,
г. Шадринск, Курганский тракт, 3
Телефон (35253) 37-671
Факс (35253) 37-674
drsp@shadrinsk.zaural.ru
<http://www.shadrdrsp.in>

