Содержание

Десятый Красноярский экономический форум (КЭФ) собрал более 3000 человек из 57 российских регионов и 16 стран мира. В его работе приняли участие премьер Дмитрий Медведев, целый ряд министров и глав российский регионов, руководители ведущих компаний, российские и зарубежные эксперты. В рамках форума заключено 26 соглашений по ключевым инвестиционным проектам.
стр. 14

Жанна Белоцкая
стр. 35

Василий Андриянов
стр. 23

Федерация

Финансы

4 | **Инфляция: укрощенный зверь?**
В 2012 году уровень инфляции в стране составил 6,6%. В 2013-м, согласно прогнозу Центробанка, он может снизиться до 5–6%. Это самый низкий показатель за последнее время. В то же время рост цен на продовольствие и услуги ЖКХ опережает общую динамику цен. Можно ли доверять прогнозам по снижению уровня инфляции? И какие факторы влияют на это снижение?

Информационные технологии

6 | **Отбелить интернет**
Сегодня интернет превратился в один из основных двигателей мирового развития, но и количество угроз, которые он несет с собой, также растет. Возможно ли отделить злаки от плевел?

Потребление

8 | **Что можно достать из потребительской корзины?**
Если бы люди действительно ели продукты, стоимость которых заложена в потребительскую корзину, их меню оказалось бы более чем скромным.

Жилищная политика

10 | **Право собственности — бремя собственника**
В 2012 году был принят ряд новых законов и нормативных актов, которые изменяют схему финансирования капитальных ремонтов многоквартирных домов. Если раньше основное бремя приходилось на федеральный бюджет, то теперь центр тяжести смещается на региональные бюджеты и на плечи населения.

Развитие регионов

КЭФ-2013

14 | **Дорожная карта перемен российской экономики**
На десятом Красноярском экономическом форуме обсуждены ключевые направления и проблемы развития российских регионов, стратегические инициативы социально-экономического развития страны до 2018 года, новые модели экономического роста, определяющие преобразования в экономике и повышение качества жизни. По словам выступившего на форуме премьера Дмитрия Медведева, сегодня важно решить не только куда, но и как именно двигаться дальше.

Инфраструктура территорий

Модернизация ЖКХ

20 | **Банки кредитуют обновление ЖКХ**
Российское ЖКХ остается, пожалуй, самой непрозрачной отраслью страны. В ее модернизацию направляются миллиардные бюджетные средства федерации и регионов, предприятия ЖКХ привлекают частные инвестиции, используют средства собственников жилья, но объединить эти потоки в разумную финансовую систему пока не удается. Слишком много переплелось в этой сфере самых разных интересов.

23 | **Без контроля снизу и сверху реформа буксует**
Реформа ЖКХ до сих пор идет трудно, через пенькколоду. Во многом потому, что Жилищный кодекс был принят второпях, и потребовался целый ряд федеральных законов и актов, чтобы он начал реально действовать. Тормозит реформу менталитет советских жителей, которые привыкли, что хозяин жилья — это государство или городские власти, которые за все и отвечают.

26 | **Комплексный подход на смену авралам**

28 | **Теория и практика управления жилищным фондом**

31 | **От капремонта к повышению уровня комфортности и безопасности**

35 | **Жанна Белоцкая: «Ноябрьск растет и хорошеет!»**

36 | **Услуги в комплексе**

38 | **Жизненно важная отрасль Югры**

40 | **Энергия для жизни**

41 | **Тепло северного города**

44 | **МП «ГЭС»: революционные технологии — наша жизнь**

45 | **Магаданская область обновляет инфраструктуру**

46 | **Гарантия успеха**

47 | **Целевые программы в действии**

48 | **Тепло и комфорт в квартирах магнитогорцев**

50 | **Тысяча отремонтированных домов**

51 | **Вода под контролем**

52 | **«Золото» за заботу об экологии**

Муниципальная Россия

Город Стрежевой, Томская область

56 | **Валерий Харахорин: «2012 год нас проверял на прочность»**
Стрежевой — город белых ночей и сибирских морозов, самая северная точка Томской области. По рейтингу рождаемости город традиционно на первом месте среди муниципалитетов Томской области. Ежегодно рождается около 600 маленьких россиян.

58 | **Буровых дел мастера**

Город Бор, Нижегородская область

62 | **Александр Киселев: «Инвестиционная привлекательность Бора растет на глазах»**
В минувшем году в городе Бор (Нижегородская область) запущен уникальный объект — пассажирская канатная дорога, которая связала его с Нижним Новгородом. Эта дорога, уже занесенная в Книгу рекордов Европы, а также ряд других реализованных проектов значительно повысили инвестиционную привлекательность города.

54 | **Трубы — это наше дело!**

67 | **Линдовская птицефабрика наращивает объемы**

Город Белгород

68 | **Белгород — город интеллектуалов**
Сегодня Белгород — один из ведущих и инвестиционно привлекательных областных центров Центрального Черноземья, центр Белгородской области, расположенный на южной окраине Среднерусской возвышенности, на правом берегу реки Северский Донец.

69 | **Флагман отрасли**

Город Жигулевск, Самарская область

70 | **Жигулевская жемчужина**
В феврале свою 61-ю годовщину отметил небольшой волжский город, расположенный в самом сердце Самарской Луки, у подножия величавых жигулевских гор. Имя ему — Жигулевск.

72 | **На передовых рубежах энергетики**

Реал Медиа
КОМПАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННОГО МАРКЕТИНГА

Учредитель:
ООО «Компания «Реал-Медиа»
Генеральный директор:
Виктор УСЕНКО
Издатель:
ООО «Издательский дом «Губернский»
Главный редактор:
Валерий БОРИСОВ
Выпускающий редактор:
Ирина ВИЛЬХОВАЯ
Макет: Игорь ЧЕРЕПАНОВ
Дизайн, верстка: Ирина ШЕЛКОВАЯ
Менеджеры:
Москва –
Анастасия АЛЕКСЕЕВА,
Жанна ИВОНИНА
Екатеринбург –
Светлана КРЮЧКОВА,
Анна СТУЛЬНИКОВА,
Анна КОРОСТЕЛЕВА,
Оксана МЕНЬШИКОВА,
Елена КРАСНОВА, Алена ИВАНОВА
и.о. руководителя отдела продаж офиса в Екатеринбурге
Ольга ПИЧУГИНА
Корректура:
Ирина ПРОХОРОВА
Компьютерные технологии:
Глеб МАНИОН, Денис УСЕНКО

В издании использованы иллюстрации из архива редакции, а также полученные от представленных в журнале предприятий и физических лиц.
Адрес издателя и редакции:
117105 Москва, Варшавское шоссе, 28 а, строение 1, офис 4
Телефон/факс (495) 933-25-31
E-mail: msk@real-media.ru, gdj@real-media.ru
www.gubernskiy.ru
Представительство:
в Екатеринбурге –
Телефон/факс (343) 359-80-50
в Челябинске –
Телефон (351) 282-34-67 (68)

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 15 декабря 2006 г.
ПИ № ФС77-26454

Номер подписан в печать 04.03.2013 г.
Отпечатано в ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Уральский рабочий»
620075, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 13
Телефон (343) 355-30-43
Заказ № 153
Тираж – 15 000 экз.
Отпечатано в соответствии с качеством предоставленного оригинал-макета.

За содержание рекламных публикаций ответственность несут рекламодатели.
Рекламируемые в издании товары подлежат обязательной сертификации.
Цена договорная.
При перепечатке материалов и использовании их в любой форме, в том числе и в электронных СМИ, ссылка на «Губернский деловой журнал» обязательна.

– материал опубликован на правах рекламы.

Государство для бизнеса или бизнес для государства?

Слишком долго в нашей стране эти два института противопоставлялись друг другу. И только в последние годы на первый план выходят вопросы государственно-частного партнерства (ГЧП). Валерий Борисов

Становится очевидным, что без такого партнерства (реального, а не декларативного) страна не сможет сохранить, а тем более увеличить набранный пятипроцентный темп ежегодного роста. Без реального ГЧП пробуксовывают реформы и с трудом привлекаются инвестиции в ЖКХ, энергетику, другие жизненно важные отрасли. Без партнерства многие инвестиционные проекты освоения месторождений, а также транспортного и инфраструктурного строительства в регионах реализуются крайне медленно, а индустриальные и технопарки создаются лишь в отдельных городах, а не повсеместно.

Один из признанных лидеров по привлечению инвестиций – Калужская область. Региональные власти вкладывают значительные средства в строительство инженерных коммуникаций для индустриальных парков, делая будущие промплощадки весьма привлекательными для инвесторов, которые локализуют на них свои производства. Но эту политику администрация Калужской области ведет на свой страх и риск. По признанию руководителей региона, надзорные органы смотрят на нее «с подозрением» – а на каком таком основании создаются конкурентные преимущества частному бизнесу за счет областных средств? Федеральный закон о государственно-частном партнерстве на этот счет отсутствует, официально он пока не принят, все еще обсуждается в Госдуме.

Вопрос доверия между государством и бизнесом, а также надежной юридической базы такого доверия на сегодня – ключевой. И это лишний раз подтвердили в феврале «круглые столы» и дискуссии десятого Красноярского экономического форума, где вопросы ГЧП в той или иной форме поднимались едва ли не на каждом втором мероприятии (отчет о форуме см. на стр. 14).

Природные богатства Восточной Сибири еще только ждут своего часа, но для их освоения требуются миллиардные инвестиции в транспортную и энергетическую инфраструктуру региона. В частности, для разработки крупного Элегестского угольного месторождения в Республике Тува требуется построить железную дорогу Кызыл (Тува) – Курагино (Красноярский край) протяженностью 410 км. Проект этот обсуждается не первый год, и вот, наконец, на форуме соглашение о его реализации (в рамках ГЧП) подписали представители Минтранса, Красноярского края, Республики Тува и частного инвестора – Тувинской энергетической промышленной корпорации (ТЭПК). Строительство дороги оценивается в 150 млрд рублей, и в одиночку ни одной стороне его не потянуть.

Долгожданный пуск в 2012 году Богучанской ГЭС создал необходимый энергоресурс и инфраструктуру для развития предприятий Ангаро-Енисейского кластера в Нижнем Приангарье. Сегодня в его составе уже 9 крупных инвестпроектов частного бизнеса на общую сумму более 260 млрд рублей.

Механизмы ГЧП необходимы и для привлечения инвестиций на модернизацию ЖКХ, инвестиционная привлекательность объектов которого прямо зависит от взаимовыгодного сотрудничества с использованием федеральных, муниципальных и частных средств. А также прописанных на долгий срок правил игры и тарифной политики, которые не меняются ежегодно и непредсказуемо. Пока же, увы, регулирование коммунальных тарифов в стране происходит «в ручном режиме», что инвестиционной привлекательности отрасли никак не способствует. Об особенностях реформы ЖКХ на современном этапе читайте на стр. 20.

...В стране сегодня есть все необходимое – природные ресурсы и финансовые средства, мощный интеллектуальный потенциал и необходимые технологии. Осталось устранить внутренние разногласия между государством и бизнесом, деление «на красных и белых». В наиболее продвинутых странах, где найден баланс интересов, государство и бизнес успешно взаимодействуют, а в выигрыше – все общество в целом. Эти страны показали просто взрывной темп развития экономики. Их список у всех на слуху – Япония, Корея, Тайвань, Сингапур, а теперь и Китай, которому приверженность коммунистической идеологии не мешает лидировать в мировом экономическом росте, привлекая инвестиции со всего света.

Анонсы

Всероссийский съезд водоканалов состоится 15–20 апреля, в Екатеринбурге, на площадке Атриум-палас-отеля. Съезд проводится раз в два года, это авторитетный федеральный форум для обсуждения стратегии развития и модернизации водопроводно-канализационного хозяйства РФ. Организатор — Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения (РАВВ). В рамках форума будут проведены выставка передовых технологий, ряд «круглых столов». Их тематика — «Питьевая вода: безопасность и качество водоснабжения в XXI веке. Лучшая отраслевая практика», «Водоканалы на защите окружающей среды. Особенности законодательства и позиция общества», «Ресурсная эффективность — ключ к технологиям XXI века» и другие. Среди информационных партнеров съезда — «Губернский деловой журнал», который будет распространяться на его мероприятиях.

Второй международный инвестиционный форум «**Модернизация инфраструктуры российских городов: путь 2018**» состоится 18–19 апреля в Доме Правительства Москвы на Новом Арбате, 36/9. Организатор — Агентство технологий развития частно-государственного партнерства (Москва).

Федерация

Финансы
стр. 4

Информационные технологии
стр. 6

Потребление
стр. 8

Жилищная политика
стр. 10

Инфляция: укрощенный зверь?

В 2012 году уровень инфляции в стране составил 6,6%. В 2013-м, согласно прогнозу Центробанка, он может снизиться до 5–6%. Это самый низкий показатель за последнее время. В первое десятилетие текущего века уровень инфляции сохранялся на отметке в среднем 12,75%. В то же время рост цен на продовольствие и услуги ЖКХ опережает общую динамику цен. Можно ли доверять прогнозам по снижению уровня инфляции? И какие факторы влияют на это снижение? Владимир Гурвич

Неурожай испортил показатели

Инфляция в 2012 году могла быть еще ниже, но на ее итоги оказал влияние неурожай. Цены на питание выросли во всем мире, в России этот фактор тоже сказался, причем сильней, чем в развитых странах. Это связано с большей долей расходов на питание в бюджетах наших домохозяйств. Если в ЕС в среднем эта цифра равна 20%, то у нас — 38%, а в слаборазвитых государствах она превышает половину доходов. В целом же с 2006 года стоимость продуктов в РФ зависит от изменения их стоимости в мире. За этот период цены на планете выросли вдвое. И, по мнению главного эксперта Центра экономического прогнозирования Максима Петроневича, и в дальнейшем рост цен на продукты будет опережать общий их рост. Это в первую очередь связано с продолжающимся приростом населения земли.

Другая причина, которая оказала влияние на конечный результат, это монетарный фактор. В 2012 году по сравнению с 2011-м инфляция выросла с 6,1% до 6,6%. Как считает старший экономист компании «Тройка Диалог» Антон Струченевский, еще в 2008 году ЦБ вкачал в банковскую систему большой объем ликвидности. И это обстоятельство до сих пор влияет на динамику инфляционных процессов в стране. При этом 6,6% следует признать высокой инфляцией; в январе 2013 года она была на уровне 6,8%. Это вызвано тем, что в 2012-м пересмотр тарифов произошел не как обычно, в начале года, а значительно позже. И это обстоятельство оказало свое влияние на общую ситуацию с ценами. Ко всему следует прибавить рост цен на пассажирские перевозки.

В то же время положение с инфляцией отнюдь не трагично, есть надежда, что по итогам 2013 года она опустится ниже отметки в 6%, считает Антон Струченевский. Но для этого необходимо ЦБ и Минфину не допускать смягчения кредитно-денежной политики.

Что нас ждет?

Какой может быть инфляция в текущем году? Как полагает научный сотрудник Центра развития НИУ ВШЭ Николай Кондрашов, если урожай будет нормальным, она может упасть до отметки 6%. При хорошем урожае она может не превысить 5%. Результат мог быть еще лучше, если бы не рост тарифов. Так, на электроэнергию тарифы вырастут в 2 раза по сравнению с предыдущим годом. А как известно, электроэнергия имеет сильный мультипликационный эффект. Также возрастут акцизы.

На инфляцию будет оказывать влияние и фактор поведения населения. А оно меняется. Если в нулевые годы люди получали зарплату и тут же ее тратили, особенно не обращая внимания на цены, то сегодня они расходуют свои деньги избирательней, ищут, где подешевле. После кризиса люди стали экономней, они поняли, что их доходы не будут расти прежними темпами.

В России в 2013 году цены более всего вырастут на водку, ее минимальная стоимость подпрыгнет сразу аж на 30%, а также на бензин.

Золотая езда

Рост цен на топливо также продолжится. Во втором полугодии 2013 года будут проиндексированы ставки на бензин и дизельное топливо классов Евро-4 и Евро-5. В 2011 году цены на бензин подскочили на 11—14%, хотя правительство по политическим мотивам пыталась их сдерживать. Но без особого успеха. В 2012-м они выросли еще на 6,7%, на 13% стало дороже дизельное топливо. Важный момент — это рост акцизов с 1 января 2013 года на 1,7 рубля за литр. Как отмечает Евгений Аркуша, президент Российского топливного союза, в течение года этот фактор даст о себе знать. Предчувствуя дальнейший рост цен, потребители запасаются топливом впрок.

Проводимая государством политика не ведет к снижению цен на топливо, и пока мировые цены не понизятся, у нас они тоже не упадут, а продолжат плавный рост. Еще один фактор, который не позволяет ценам падать, — с 1 января 2013 года вступил в силу новый техрегламент. Согласно ему, топливо не должно выпускаться ниже 3-го класса. Правда, Правительство РФ ввело дифференцированные акцизы, разница между ними у 3-го и 5-го классов топлива составляет 4 тыс. рублей за тонну. Эта мера приносит свой результат, нефтепе-

рерабатывающие заводы по возможности переходят на выпуск высококачественного топлива, тем самым увеличивая глубину переработки нефти. Для России же это крайне актуальная задача, так как глубина переработки нефти у нас невысока, составляет всего 71%, а в США — свыше 90%.

Сегодня цены на бензин главным образом определяют налоги, они составляют 60—66% от его общей стоимости. Если бы они, как в США, составляли 15—20%, то бензин у нас продавался бы по 12—15 рублей за литр. Есть страны, где литр бензина стоит 10—20 центов, но они малонаселенные, а добыча нефти у них большая. Но даже при нынешней стоимости бензина в России он все-таки остается самым дешевым в Европе, несмотря на то, что нефтеперерабатывающие компании негласно поделили страну по географическому принципу. При этом производственные мощности некоторых нефтяных компаний расположены далеко от их «территориальных владений», и расходы на доставку топлива весьма велики.

Против картельных сговоров

Невысокий рост цен в 2012 году — это в том числе результат проводимой государством антимонопольной политики, считает заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы Анатолий Голомолзин. В России создана институциональная среда по регулированию цен на бензин. В среднем в мире с 2007 года они выросли более чем в 2 раза, а в РФ — только в 1,5—1,6 раза. Один из факторов, который сдерживает стоимость топлива, — развитие биржевой торговли, где цены ниже.

ФАС заключило четырехстороннее соглашение с нефтеперерабатывающими компаниями. Раньше НК обещали модернизировать производство, но выполняли свои обещания примерно наполовину. Это приводило к известным сбоям поставок топлива на рынок, не удавалось перейти на выпуск его более высокого класса.

Государство старается стимулировать нефтеперерабатывающие компании выпускать топливо высоких классов. И это дает свои результаты, многие предприятия перешли или переходят на такую продукцию. Это лучше, чем искусственно завышать цены. Нефтеперерабатывающие компании наконец поняли, что выгодней соблюдать антимонопольное законодательство, чем платить большие штрафы. За последние годы они внесли в казну свыше 20 млрд рублей.

Но пока далеко не все готовы переходить на производство качественной продукции. Нужно усиливать конкуренцию в нефтедобыче, строить новые и модернизировать старые нефтеперерабатывающие заводы, предоставлять им льготы с учетом того, что среднее расстояние перевозок топлива в России больше, чем в других странах, активней переводить автомобили на потребление дизельного топлива.

Сегодня нефтеперерабатывающая отрасль переживает этап обновления. По оценке заместителя министра энергетики РФ Павла Федорова, переход с 1 января 2013 года на новый класс топлива заметно улучшит экологическую ситуацию в городах, втрое снизится выброс серы.

Идет модернизация отрасли, в 2012 году в реконструкцию нефтеперерабатывающих заводов вложено 190 млрд рублей. Введено 15 новых установок. И есть надежда, что в 2013 году сумма не уменьшится. В государстве проводится долгосрочная политика в сфере нефтепереработки, это ведет к стабилизации положения на рынке, стимулирует глубокую переработку.

Инфляция для бедных и богатых

Хотя данные по инфляции для всех едины, она по-разному оказывает влияние на различные слои населения. Бедными инфляция воспринимается острей в силу того, что в структуре затрат расходы на оплату коммунальных услуг, продуктов питания занимают у них гораздо большую долю. К тому же во всем мире цены на продовольствие растут быстрей всех других. Так что доходы населения разные, а потому и потребительские корзины у них тоже неодинаковые. Отсюда и различия в восприятии инфляции.

Интересно, что на сайте Росстата есть опция, позволяющая посчитать инфляцию для себя на основе потребительской корзины. Росстат рассчитывает инфляцию для 10% бедных и 10% богатых россиян. У последних существенная доля расходов идет на недвижимость, включая оплату ипотечных кредитов. В этой связи эксперты полагают, что нынешняя потребительская корзина устарела. Но при ее резком изменении есть риск потери сопоставимости данных.

Ключевой показатель

Сегодня инфляция — ключевой показатель для определения эффективности государственного экономического курса. Если еще недавно ЦБ жестко контролировал валютный курс и на его основе печатал рубли, то теперь Банк России его отпустил, а денежную массу определяет из макроэкономических параметров. В этой связи сильно увеличивается значение ставки рефинансирования, которая на протяжении долгого времени носила преимущественно формальный характер. Сейчас ее размер уже реально влияет на величину процентных ставок по кредитам, которые выдают банки. В настоящий момент в мире они преимущественно либо нулевые, либо отрицательные. В России же они очень даже положительные. Если инфляция продолжит пикирование вниз, это способно привести к удешевлению стоимости заемных денег.

При этом разгон инфляции способен привести к девальвации национальной валюты. Таргетировать инфляцию трудно в условиях роста бюджетных расходов на 10% в год. Для экономических агентов важно, чтобы инфляция была прогнозируемой; макроэкономические исследования показывают, что при росте цен в 10% снижается горизонт планирования. А если этот показатель менее 10%, то он соответственно повышается. Для экономики не столь уж важно, будет инфляция 5% или 2%, важно, чтобы она стабильно снижалась. В 2012 году в отдельные периоды курс рубля к доллару колебался в пределах 10%, однако никто не бросился скупать доллары, так как наблюдалась общая стабильность.

И все же пока значение показателя инфляции у нас уступает по важности другим странам. Банк России отличается от центральных банков многих государств тем, что не несет ответственности за экономический рост, он ведает стабильностью банковской системы, валютным курсом. Поэтому ЦБ не слишком беспокоит снижение темпов кредитования, хотя они падают сильней, чем ожидал Центральный банк. Зато его беспокоит чрезмерный, по его мнению, объем потребительского кредитования.

Отсюда вывод: не стоит ждать от ЦБ энергичных мер по повышению доступности кредитов ни юридическим, ни физическим лицам. Хотя в стране как было, так и остается мало длинных денег. Более того, денежные власти ограничивают влияние монетарного фактора; несмотря на то, что в Казначействе скапливаются большие суммы, они не поступают в банковскую систему, не вливаются в коммерческий денежный оборот. Нехватка денег приводит к росту конкуренции со стороны заемщиков за кредитные ресурсы, что толкает проценты вверх. А они и так высоки, так как в процентные ставки закладываются риски нынешней хозяйственной ситуации. Поэтому, даже если инфляция будет снижаться, это не означает, что кредиты сильно подешевеют.

Отбелить интернет

Ежегодно 5 февраля на планете отмечается День безопасного интернета. Учрежденная в 2004 году с подачи Еврокомиссии, эта дата вышла далеко за пределы Европы. Сегодня интернет превратился в один из основных двигателей мирового развития, но и количество угроз, которые он несет с собой, также растет. Возможно ли отделить злаки от плевел? Владимир Богоров

«Невеста» из России

15 января 2013 г. Президент РФ В.В. Путин подписал указ о создании специальной системы, которая будет отслеживать кибератаки на интернет-СМИ и информагентства, а также предотвращать киберпреступления. Мера вполне своевременная, по словам Сергея Бородина, заместителя начальника НЦБ Интерпола, количество преступных деяний в интернете растет пропорционально увеличению числа пользователей. В виртуальном пространстве встречается большинство преступлений, которые существуют в реальном мире, хотя многие из них приобретают свою специфику. В 2006—2007 годах очень были популярны фишинговые схемы, сегодня их спектр еще больше возрос. Это создание вредоносных программ, взлом паролей, клевета, воровство денежных средств с кредитных карт.

Но особенно распространено мошенничество. Причем способы отъема денег становятся с каждым годом все более изощренными. Одна из таких схем известна как «испанская лотерея». Суть ее предельно проста: на почтовый адрес пользователя приходит послание о выигрыше в лотерею крупной суммы. Чтобы получить ее, пользователь должен лишь оплатить налог или другой платеж.

Другая схема получила название «нигерийские письма», хотя прийти они могут не только из Нигерии. Обычно извещается, что ваш родственник, о котором вы и не подозревали, умер в далекой стране, оставил вам приличное наследство. И теперь нужно его получить. Само собой это не бесплатно, надо оплатить услуги адвоката, другие сборы.

Постарались и наши выдумщики, они придумали свои игру под названием «русская невеста». От лица вымышленной девушки переписку обычно ведет мошенник. Он находит клюнувшего на красивое фото «жениха», у них начинается виртуальный роман. Под разными предлогами «невеста» выманивает деньги. А когда наступает кульминационный момент и надо отправляться на встречу к суженому, она бесследно исчезает из интернета.

Но если при использовании подобных схем страдают отдельные люди, то есть преступления, которые могут нанести вред тысячам пользователей. Например, ставшее популярным распространение через сеть фальшивых лекарств. Проведенные Интерполом операции против их распространителей позволили перекрыть много каналов реализации такого товара, значительно сократить продажу контрафакта.

Преступление и наказание

До 15 тыс. хакерских атак в год осуществляется на государственные сайты. Такие вещи не должны проходить безнаказанно, полагает Вадим Деньгин, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по информационной политике, информационным технологиям и связи. Нужно показывать и наказывать преступников.

С этим мнением согласен и его коллега по Федеральному собранию, член Комитета Совета Федерации по науке, образованию, культуре и информационной политике Руслан Гаттаров. Страна нуждается в комплексном документе по кибербезопасности, который бы включал все государственные структуры, бизнес, гражданское общество. А в качестве примера можно взять соответствующую стратегию по кибербезопасности, которая принята в Великобритании. Среди ее ключевых идей — обеспечение цифрового суверенитета Англии. Другая мысль заключается в том, что местные судьи должны судить киберпреступников по действующим в стране законам. Это очень важно, так как сегодня in-line и on-line пространство быстро сближаются. У нас же в стране с точки зрения законодательства виртуальная сеть живет сама по себе, законы на нее практически не распространяются. Те нарушения, за которые наказывают в обычной жизни, например за клевету, в интернете остаются безнаказанными.

Одна из самых главных проблем на сегодня — это сохранение баз

персональных данных. Заниматься их созданием в России несложно, достаточно получить сертификат на этот вид деятельности. А утрата базы персональных данных штрафуется всего в 1000 рублей.

Между тем в других странах на это смотрят совсем иначе, там сохранности баз персональных данных придают первостепенное значение, на эти цели тратят до 5% ВВП. В случае их утраты в США штраф равен 500 тыс. долларов, в Евросоюзе — 300 тыс. долларов.

Сложившееся у нас положение нужно менять. По словам Руслана Гаттарова, сейчас на выходе комплексный документ, подготовленный экспертами, в котором прорабатываются вопросы кибербезопасности.

Дети и интернет

Отдельный и очень важный вопрос — влияние интернета на детей. Исследования однозначно показывают, что влияние и значение в жизни детей киберпространства нарастает. Сегодня они проводят в интернете от 3 до 7 часов в день, ежедневная детская аудитория составляет 14 млн посетителей, 600 тыс. новых загрузок в сеть каждую минуту. Но зачастую родители не знают, что их чада так много времени находятся в виртуальном пространстве, поэтому так важен родительский контроль, что смотрят их дети, с кем общаются.

Европа исходит из принципа: защита детей — задача родителей. В Австралии пошли еще дальше, там заключают контракт с семьями, которые берут обязательства, что у них будет только безопасный интернет.

Координатор Центра детской безопасности в информационном обществе «НеДопусти» Урван Парфентьев полагает, что беда в том, что сами родители зачастую плохо представляют, как контролировать детей? Они не знают, к примеру, что есть ресурсы, которые сообщают о том, где находится вредная информация. Существует так называемый остров «белого интернета», к этой услуге можно подключиться. Но об этом также мало кому известно.

Россия — это одно из «заповедных» мест, где в больших объемах хранится противоправный, вредный контент. Среди других стран, где также его много, — Украина, Англия, США. Первые шаги по изменению у нас ситуации уже сделаны. В соответствии с Федеральным законом 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации» создан реестр сайтов, на которых обнаружены запрещенные законом материалы: детское порно, суициды, наркотики. Следует подчеркнуть, отмечает Дмитрий Буневич, ведущий специалист отдела печатных изданий Минкомсвязи, что сайт не закрывается, а только блокируется до тех пор, пока с него не будет удалена запрещенная информация.

В Европе за эту проблему решили взяться основательно. По словам руководителя Европейской сети Центров безопасного интернета Insafe Джанис Ричардсон, 10 лет назад в мире возникла инициатива отмечать день безопасного интернета. И сегодня он отмечается в 112 странах. А в 2004 году появилась сеть Insafe, и сейчас ею покрыт почти весь старый континент. Сформировалась команда, действует «горячая линия».

Проблема безопасного пользования интернетом гораздо сложнее, чем думают многие. Достаточно сказать, что до 80% детского порно выкладывает в сеть сама молодежь. И последствия этого явления надо понимать, чтобы правильно на него реагировать.

Выпущено 800 пособий на 25 языках, посвященных вопросам безопасности интернета, разъяснительной работой было охвачено 5 млн человек.

Интернет реально влияет на психику детей, все активней формирует их психологию, взгляды на жизнь. Сегодня не редкость встретить трехлетнего пользователя интернета.

Что делать? Увеличивать разъяснительные ресурсы для детей и взрослых, демонстрировать фильмы для родителей. А коалиция из 28 центров позволяет координировать программы и действия, говорит Джанис Ричардсон.

Безопасный интернет нужен всем

Положение меняется не только в Европе, но и у нас. Как говорит Марк Твердынин, председатель правления Регионального центра интернет-технологий, в последние годы наблюдается улучшение ситуации в вопросах повышения безопасности интернета. Это стало возможным благодаря тому, что после 2007 года этими вопросами стали заниматься гораздо активней.

Но надо понимать, что это всего лишь начало большого пути. До благополучия еще далеко. Пока в целом, особенно это касается России, интернет остается вне зоны действия законов. И чтобы изменить положение, усилий придется приложить очень много.

По словам Вадима Деньгина, Администрация президента подготовила проект закона «Об интернете». После его поступления в Госдуму предстоит еще тщательное обсуждение, обещает депутат. Нужно отбелить интернет. Безопасность интернета — это безопасность общества.

Что можно достать из потребительской корзины?

3 февраля 2013 года Дмитрий Медведев утвердил рекомендации по определению потребительской корзины для основных социально-демографических групп россиян. Теперь в ней станет больше мяса, молока, яиц и рыбы. Одновременно снижены объемы потребления хлебопродуктов, картофеля, растительного масла, маргарина. Содержание будет варьироваться с учетом региональных особенностей. Но насколько сбалансирован состав потребкорзины? Как он соотносится с уровнем прожиточного минимума?

Владимир Моисеев

Едим в Перми

Рабочая группа по АПК и продовольственным рынкам Общественной палаты РФ провела мониторинг цен на продукты и услуги социальной значимости по четырем основным позициям: продукты, лекарства, автовладение, услуги ЖКХ.

Стоимость набора продуктов в январе 2013 года составила 2 933 рубля. Набор продуктов включает: хлеб, сахар, яйца, молоко, творог, сыр, масло сливочное, говядину, свинину, курицу, минтай, масло подсолнечное, картофель, борщевой набор. Расчет стоимости набора продуктов производился с учетом реального объема потребления каждого продукта (вес продукта в наборе) и месячной энергетической потребности человека.

Стоимость набора продуктов по городам России сильно варьируется. Самым дорогим он оказался в Хабаровске — 3 684 рубля, а самым дешевым в Перми — 2 584. В Москве и Санкт-Петербурге его стоимость равнялась соответственно 2 787 и 2 962 рублям.

В январе стоимость набора продуктов в среднем по стране увеличилась на 0,9%. Наиболее высокий прирост цен за месяц наблюдался на овощи, входящие в борщевой набор (13%), минтай (11%) и картофель (7%). Возможно, подорожание минтая связано с сезонностью промысла; в период нереста (с января по апрель) большинство портов Охотского моря (основное море для промысла минтая) недоступно для входа судов.

Существенно подскочили цены на хлеб по причине удорожания зерна, вызванного неурожаем. Если раньше доля этого компонента в стоимости батона составляла 22%, то сейчас она достигла 39%. Это привело к снижению маржи других участников процесса: мукомолов, транспортников, а также торговых сетей. Хотя их доля в 20% для столь социально значимого товара представляется завышенной. Как и по другим продуктам, разброс цен на хлеб по регионам велик. Есть города, где цена на него ниже себестоимости, к ним относится и Москва, есть города, где цена равна себестоимости, есть города, где цена выше себестоимости в два раза.

В целом же с мая 2010 года стоимость продовольственной корзины не выросла, она даже снижалась, теперь снова достигла прежнего уровня, делает вывод ответственный секретарь рабочей группы по АПК и продовольственным рынкам Общественной палаты РФ Александр Чернов. Связано это с тем, что цены достигли своего потолка — если они продолжат рост, это приведет к снижению спроса и оттоку покупателей. И пока доходы граждан не вырастут, продукты не будут дорожать.

Если бы люди действительно ели продукты, стоимость которых заложена в потребительскую корзину, их меню оказалось бы более чем скромным, заключает Александр Чернов.

Проблема не в лекарствах, а в системе

В январе лекарства по самым низким ценам можно было приобрести в Ростове-на-Дону, где стоимость набора составила 1 455 рублей. Самые дорогие медикаменты продаются в Хабаровске (1 955 рублей.). В среднем по России набор стоит 1 655 рублей. В январе наблюдалось снижение цен на противовирусные, противокашлевые средства, диуретики и противоаллергические препараты.

По словам Александра Чернова, больше всего поражает разброс цен по регионам. Чтобы понять ситуацию в Сибири, туда выехали представители Общественной палаты. Если, к примеру, в Хабаровске цены на лекарства в несколько раз выше, чем в других местах, то это связано не с их нехваткой, а исключительно с отсутствием конкуренции на рынке, плохой логистикой. Местные власти должны обратить внимание на эту проблему.

Тренд на удорожание

С октября отмечается быстрый рост затрат на содержание машины. Мониторинг производился на основе «Лады Калины». Средняя стоимость автовладения в январе 2013 года составила 4 016 рублей.

В январе стоимость владения автомобилем увеличилась на 2,9% за счет роста цен на бензин и стоимости технического обслуживания машины с начала 2013 года.

На содержание автомобиля по-прежнему больше всех потратит автолюбитель из Санкт-Петербурга (4 589 рублей, или 3,6 рубля на 1 км). В Ставрополе затраты на автомобиль обойдутся дешевле, чем в остальных исследуемых городах (3 729 рублей, или 2,9 рубля на 1 км). В среднем по России стоимость владения автомобилем составила 4 016 рублей, или 3,2 рубля на 1 км.

Средняя стоимость по России 1 литра бензина АИ 92 в январе добралась до 27,93 рубля(+0,5%), бензина АИ 95 – до 30,68 рубля (+0,5%), дизельного топлива — до 31,09 рубля (+0,8%). Самый дорогой бензин в Хабаровске, Москве, Красноярске и Санкт-Петербурге. Самые низкие цены на топливо в Новосибирске, Ростове-на-Дону и Омске.

Доля ЖКХ

В среднем по России стоимость услуг ЖКХ в январе составила 3 875 рублей. Дороже всего рядовому потребителю коммунальные услуги обходятся в Хабаровске (6 686 рублей). В Уфе они стоят более чем в два раза дешевле (2 814 рублей). Наряду с Уфой по дешевизне коммунальных услуг выделяются Воронеж (3 077 рублей) и Омск (3 186 рублей).

В январе 2013 года индекс расходов населения вырос на 1% и составил в среднем 12 479 рублей. В его структуре большую часть занимают расходы на автомобиль (32%, или 4 016 рублей) и коммунальные услуги (31%, или 3 875 рублей). Остальная часть приходится на продукты питания (2 933 рубля) и лекарства (1 655 рублей).

Самым дорогим из исследуемых городов является Хабаровск (16 509 рублей), следом идут Екатеринбург (13 472 рубля) и Красноярск (13 403 рубля). Самые доступные цены в Уфе (11 356 рублей), Омске (11 470 рублей) и Воронеже (11 475 рублей).

Если вести речь о соотношении доходов населения и индекса расходов населения, то самый высокий показатель в Москве — 3,6, а самый низкий в Ставрополе — 1,2. На практике это означает, что средний житель краевого центра тратит на продукты питания до 70% своего заработка. А вот москвич на эти цели расходует на порядок меньше средств. Отсюда разница в уровне жизни между теми и другими.

Должны ли в потребительской корзине быть цветы?

По мнению директора Института социальной политики и социально-экономических программ НИУ ВШЭ Сергея Смирнова, новая методика расчета потребительской корзины носит в значительной степени виртуальный характер, как, впрочем, и сама корзина. Ее значение в том, что к ней привязаны расчеты социальных норм защиты населения. При этом пенсия у нас не дотягивает до минимального прожиточного уровня. Если стоимость потребительской корзины не доходит до федерального уровня, то федеральный бюджет доплачивает до него. Поэтому большинство регионов устанавливают такую величину потребительской корзины, при которой они получают право на субсидии из центра.

Что касается структуры потребительской корзины, то она более прогрессивна по сравнению с тем, как она формировалась в 90-е годы. Сдвиг произошел в пользу более здорового питания, хотя его масштаб совсем невелик. Это особенно становится заметным, если сделать простые расчеты. В новых нормах есть прирост по потреблению мясопродуктов на 24 кг на год. Это получается 2 кг в месяц, или 55—60 граммов в день. Вряд ли такое увеличение мясного меню может сильно обрадовать наших граждан.

Есть положительные перемены в непродовольственной потребительской корзине. Она рассчитывается в процентах от продовольственной. Это позволяет сделать ее более гибкой, так как у каждого человека свои потребности и надобности.

Появилась так называемая четвертая часть потребительской корзины — обязательные платежи и сборы. Она относится к трудоспособному населению.

Нынешний вариант потребительской корзины более детализирован, чем предыдущий. Раньше в нее включались общие позиции, теперь все детально расписано. Так, сахар имеет 3 позиции, молочные продукты — 7 позиций, хлебобулочные изделия — 7 позиций.

Потребительская корзина — это материальная сторона прожиточного минимума. Но парадокс в том, что у нас прожиточный минимум, стоимость потребительской корзины, минимальная оплата труда — как три гуляющих сами по себе кошки. Они не стыкуются друг с другом, что, в частности, снижает ценность потребительской корзины как инструмента социальной политики.

Существуют определенные проблемы при расчете разных компонентов потребительской корзины. Так, в ЖКХ не существует реестров норм потребления — как правило, их устанавливают на местном уровне. Государство же не осуществляет мониторинга за этими показателями. Возникает вопрос: из каких критериев считать расходы на жилищно-коммунальные услуги?

Нет в новой корзине затрат на коммуникацию: мобильный телефон, интернет, хотя в современном мире они приобретают огромное значение.

У нас сегодня рассчитывается потребительская корзина на усредненного человека, но целесообразней исходить из домохозяйства. Это позволяет учитывать, в том числе, и межпоколенческие затраты. Таким образом, содержание потребительской корзины приблизилось бы к реальному потреблению населения.

Реальность стоимости потребительской корзины напрямую зависит от размера инфляции. Федеральный закон «О торговле» способствовал ее росту. Нужен комплекс мер, направленных на сдерживание цен, считает ученый. Речь идет о поправках к закону «О торговле», нужно развивать дисконтные сети. Правда, там требуется строгий медицинский контроль. А также должна действовать система целевой помощи малоимущим. В качестве примера можно взять США с их программой талонов. В Америке она имеет ежегодный оборот в 70—80 млрд долларов. Для бедного населения страны выделяются средства на покупку отечественных, в данном случае американских, товаров. Что способствует развитию национальной экономики.

Потребительская корзина по стоимости увеличилась на 600—800 рублей в месяц, из них прирост на продовольствие составил 200—250 рублей. Если сопоставить процесс формирования потребительской корзины у нас и в США, то там упор делается на статистику в отдельных штатах. На ее основе и происходит заполнение корзины. В России же за основу берется центральная статистика.

Любопытно, что потребительские корзины в разных странах несут отпечаток национальных потребительских традиций. Во Франции в перечень входят услуги парикмахерских и покупка цветов, в Германии — посещение национальных пивных праздников. У нас же пока такого нет, хотя тоже существуют национальные обычаи. Например, массовый выезд на дачу на майские праздники. А ведь это огромный расход бензина. По стоимости наша потребкорзина составляет 43% от американской по паритету покупательной способности. При этом следует учитывать, что согласно исследованиям, Россия отнюдь не самая дорогая страна, хотя и далеко не самая дешевая, мы где-то посередке.

Право собственности — бремя собственника

В 2012 году был принят ряд новых законов и нормативных актов, которые изменяют схему финансирования капитальных ремонтов многоквартирных домов. Если раньше основное бремя приходилось на федеральный бюджет, то теперь центр тяжести смещается на региональные бюджеты и на плечи населения. О реформировании ЖКХ в современных условиях нашему обозревателю рассказывает председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская. Владимир Гурвич

— Галина Петровна, в соответствии с новым федеральным законодательством в регионах будут создаваться специальные фонды капитального ремонта многоквартирных домов, где будут аккумулироваться средства, собираемые с населения. Кто сможет распоряжаться этим «общим котлом», не возникнут ли коррупционные соблазны при распределении этих весьма значительных средств?

— Термин «общий котел» при распределении средств на капитальные ремонты многоквартирных домов возник, можно сказать, с моей легкой руки. Легко прикинуть, к примеру, возможные объемы этого котла (точнее — регионального фонда капитального ремонта), например, в Москве, Санкт-Петербурге или другом крупном мегаполисе. Это многие сотни миллионов рублей! И этими средствами будет распоряжаться некий региональный оператор, а по сути дела — чиновник. Он же станет готовить для утверждения перечень домов, подлежащих капремонту, и график его проведения. Перечень работ закрытый, проведение других работ с использованием этих денег не допускается. В задачу регионального оператора также входит подбор подрядчиков. Все это дает простор для коррупционных схем. Так, можно поставить в списке на капремонт один дом позже другого, хотя первый может нуждаться в нем больше. Обычно цикл от одного ремонта до другого 20—25 лет. Что за этот отнюдь не маленький период будет со зданием? По большому счету, мы имеем дело с пирамидой, и если деньги перестанут поступать в нужном количестве, капитальный ремонт остановится.

— Каким образом можно обеспечить сохранность собранных денег и грамотное их использование? Инфляцию пока никто не отменял…

— По сути дела, нам говорят: отдайте свои деньги нам — и спите спокойно, а мы все сделаем как нужно. Такой подход не устроил многих, в том числе — премьер-министра Дмитрия Медведева. В итоге возникли две схемы. Кроме «общего котла» закон предоставляет и другую возможность: каждый многоквартирный дом имеет право самостоятельно копить средства на проведение капитального ремонта. И ТСЖ само управляет собранными средствами, если не примет другого решения. Но и в этом случае я бы не советовала терять бдительность при контроле за расходованием средств. Это не так уж и сложно, каждый жилец видит состояние своего подъезда и дома в целом ежедневно.

Природа регионального оператора капремонтов пока не ясна, это не банк, а потому он не подчиняется законам, которые действуют в банковской сфере. Когда же ТСЖ или ЖСК открывают свой специальный счет в банке, то на него распространяются банковские гарантии, действует банковский надзор со стороны регулятора. Если же речь идет о региональном операторе, то сохранность накоплений может гарантировать только бюджет субъекта Российской Федерации или муниципалитета. А каким образом они способны это сделать, если у нас 98% муниципалитетов дотационные?

Что еще кажется спорным? От участия в программе отсекается, по сути дела, весь слой региональных банков, допускаются к участию в ней кредитные организации с собственным капиталом в 20 млрд рублей — а это высокая планка. Хотя местные банки гораздо лучше знают ситуацию у себя в регионах. Была борьба за собственников с низкими доходами, за то, чтобы включить при расчете субсидий плату за капитальный ремонт. Минфин был против, но такая норма все же была внесена — благодаря консенсусу депу-

татов Госдумы. Кроме того, по моему мнению, необходимо снять ограничения на ТСЖ, ЖСК и управляющие организации, которые решают собирать деньги на капитальный ремонт своего дома.

— А какова теперь роль государства в модернизации ЖКХ, или оно совсем уходит из этой сферы?

— Серьезная тема связана с обязательством государства по софинансированию капитального ремонта. Речь идет как о схеме «общего котла», так и о решении собственника ремонтировать свой дом. В чем тут загвоздка? В законе прописано: субъект Российской Федерации может помогать в осуществлении капитального ремонта в том случае, если выделение денег на эти цели предусмотрено его бюджетом. Но они могут быть, а могут и не быть предусмотрены! А еще надо выполнять старые обязательства. Частично эти задачи реализовывал Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (ФСР ЖКХ в рамках Федерального закона № 185). А что записано в законе? Эти обязательства учитываются на момент первой приватизации в доме. Если, к примеру, она прошла в 1993 году, а основной массив таких операций — в 2000 году, то сумма исчисляется согласно калькуляции за 1993 год. Понятно, в чем смысл этой нормы — минимизировать расходы государства по не произведенному в прошлом капитальному ремонту.

Предположим, в бюджете денег нет. В законе записано: дома, по которым есть старые обязательства, подлежат капремонту в первую очередь. Кто должен их выполнять, если средства на эти цели в бюджете не выделены? Эти обязательства перекладываются на граждан, выбравших схему «общего котла». С моей точки зрения, такая ситуация недопустима. И чем бедней регион, тем вероятней ее возникновение.

— Но какова дальнейшая процедура выхода из этой непростой ситуации? Где взять денег на капремонт?

— Федеральный уровень берет год на создание методических рекомендаций. В течение 2013 года регионы должны принять свои законы, в которых будут определены диапазоны цен на капремонт. После принятия методик дается четыре месяца на разработку конкретных графиков проведения ремонтных работ и определения перечня домов, нуждающихся в капитальном ремонте.

Задача не простая, Госдума целый год писала закон, правительство два раза

Галина Хованская, *председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству*

просило отложить его рассмотрение. Если в доме за два месяца не проведут собрание, не будет открыт расчетный счет, то деньги по статье «капремонт» в ежемесячных квитанциях на оплату коммунальных услуг будут перечисляться в «общий котел». А выйти из него можно будет лишь через два года.

— Действие Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (ФСР ЖКХ) было рассчитано на период до 2013 года? Какова его дальнейшая судьба, какие решения на этот счет приняты?

— Действие Федерального закона о ФСР ЖКХ продлено до конца 2015 года. В ближайшие годы основные средства в его рамках будут расходоваться на снос и переселение жильцов аварийных домов. И только 7% — на инфраструктуру ЖКХ. Меняются условия предоставления средств из фонда регионам. Что плохо? До конца 2012 года действовала норма: дом имел право претендовать на финансирование при условии, что в регионе должен быть создан определенный процент ТСЖ. То есть создавались фальшивые ТСЖ — чтобы попасть в госпрограмму и получить бюджетное финансирование. Хотя я была против этого условия, но мои поправки были отклонены. К сожалению, мы плохо учимся на своих ошибках. Между тем, фальшивые ТСЖ — вредные образования, они плохие заемщики. Банки не будут выдавать им кредиты. В результате пострадают нормальные ТСЖ и ЖСК.

В Татарии и Башкирии метод «общего котла» уже функционирует. Для Фонда содействия реформированию ЖКХ это форма выгодна, не надо разбираться с каждым домом. Негативные последствия такого подхода проявятся через много лет. Он хорош для ленивых, безынициативных, для тех, кто не желает ничего делать. Но ведь каждая квартира имеет свою рыночную стоимость; если дом ветшает, то она снижается. Нормальные собственники, в частности, многие жители домов ЖСК, понимают пагубность такой практики и выступают против нее.

— Какие еще законопроекты могут оказать влияние на рынок жилья в стране? Над какими актами будет работать ваш комитет в 2013 году?

— Очень важный для меня закон, который должен рассматриваться в весеннюю сессию 2013 года, связан с введением института некоммерческого найма жилья. На первом этапе он должен касаться государственного и муниципального жилищного фонда, в перспективе им будут заниматься некоммерческие организации. В Европе такая практика широко распространена. В результате стоимость найма жилья здесь будет ниже рыночной. Хотя конкретные суммы в регионах могут заметно варьироваться. Стоит задача со временем превратить этот вид жилья в основной. Но для того, чтобы новый институт заработал, надо менять целую систему законодательства, вносить поправки в Налоговый, Земельный, Градостроительный кодексы, в другие законодательные акты.

Фонд «Институт экономики города» подсчитал, что при субсидировании со стороны государства 40% стоимости строительства плата в таких домах будет вполне приемлемой для населения. Аренда квартиры площадью 42 кв.м в Москве стоит от 30 тыс. рублей, а в случае найма некоммерческого жилья она будет обходиться жильцам от 8 тыс. рублей. Разница приличная. Это важно еще и потому, что, по моему мнению, плата за квартиру плюс коммунальные услуги не должна превышать 10% совокупного семейного дохода. Я знаю, что многие молодые семьи, бюджетники, руководители предприятий с нетерпением ждут появления такого жилищного фонда.

— В нашей стране по-прежнему очень сложно бывает оформить земельный участок вокруг многоквартирного жилого дома. Почему?

— На мой взгляд, этому есть две причины: нехватка денег на межевание и

нехватка желания местных властей этим заниматься, даже когда есть деньги. Все это происходит при наличии Федерального закона: «О введении в действие Жилищного кодекса». В нем прописана процедура формирования земельного участка. Есть решение Конституционного суда о том, что процесс оформления земли под домом можно запустить даже по инициативе одного собственника.

Почему это так все медленно идет? В Москве и многих других городах отсутствует межевание многих кварталов, а без этого невозможно начать межевание отдельных домов. Другое положение в районах новостроек, там с этим гораздо легче. А в районах старой застройки ситуация более запутанная — но не безнадежная. Существует приказ от 1998 года еще предшествующего ведомства, Минрегиона — методические указания по определению размеров земельных участков. Этот документ никто не отменял, а следовательно, им можно пользоваться. В Москве часто при межевании стараются оформить участок по периметру фундамента. Это незаконно, но власть редко хочет идти навстречу жильцам. Зато в чем нет сомнений, так это в желании у властей получать прибыль от коммерческой застройки. Надо нам всем привыкать к активности в этом вопросе. И часто только на основании решения суда формируется участок под домом нормального размера. Знаю, что у нас люди не любят судиться, но иного пути, по сути дела, нет.

— Широкую дискуссию вызвал законопроект о введении обязательного саморегулирования (СРО) в сфере управления многоквартирными домами в сфере ЖКХ. Ваша позиция по отношению к созданию таких СРО?

— В сфере управления многоквартирными домами никогда не было лицензирования, поэтому я за то, чтобы этот процесс контролировало само профессиональное сообщество. Саморегулирование полезно, и об этом говорит опыт работы в этой сфере СРО, уже созданных на добровольной основе.

Моя позиция состоит в том, что членство в СРО — заявка управляющей организации о том, что она пришла на рынок «всерьез и надолго». Это, если хотите, вопрос репутации управляющей организации. Поэтому я — сторонник добровольного членства в саморегулируемых организациях. Но, к великому сожалению, сейчас наметилась тенденция к подключению административного ресурса к процессу создания СРО в ЖКХ. Бывают случаи, когда в регионе СРО создается администрацией. Такая тенденция беспокоит, потому что препятствует возникновению конкурентной среды, возникновению цивилизованного рынка.

Мы сейчас находимся на первом этапе становления конкурентной среды в сфере управления жилищным фондом, поэтому крайне вредно вводить обязательные условия членства в СРО. Кроме того, это приведет к запрету на профессию, а я считаю очень перспективным в будущем появление профессиональных управляющих, индивидуальных предпринимателей — без образования юридического лица.

Вот об этом тоже надо помнить, потому что в проекте предлагаемого сегодня закона есть положения, позволяющие саморегулируемой организации принять решение об исключении своего члена, который будет в дальнейшем лишен права заниматься этим видом деятельности.

Кроме того, необходимо проработать вопрос о взносе в компенсационный фонд. Безусловно, он должен определяться СРО, ее руководством, а не на федеральном уровне. Как правило, в данной сфере мы имеем дело с малым и средним бизнесом. Но это может быть и индивидуальный предприниматель без образования юридического лица. Поэтому надо дифференцированно подходить к размеру компенсационного взноса: 100 тыс. рублей — это неприемлемо для многих организаций, и тем более индивидуальных предпринимателей.

Кроме того, необходимо скорректировать количество обязательных членов в СРО в этой сфере, сохранив старую норму — 25 членов, а не 100, как предлагается. Ведь в небольших регионах иногда не набирается такого количества управляющих организаций. И совершенно недопустимо загонять в СРО некоммерческие организации, такие как ТСЖ и ЖСК. Сейчас внесены изменения в ряд законов, в т. ч. поправки в Жилищный кодекс РФ, которые усиливают государственный надзор и муниципальный контроль в жилищной сфере. Это все надо взвешивать, принимая решения.

Крайне опасно еще одно: если будет принято обязательное членство в СРО в сфере управления многоквартирными домами, может начаться то же, что происходит сейчас в сфере строительства, т. е. будут за деньги предлагать услуги по созданию таких саморегулируемых организаций и членство в них.

— Как вы оцениваете в целом результаты реформирования ЖКХ за последние годы?

— Сегодня все реже говорят о реформировании ЖКХ, чаще используется термин «модернизация». Однако от этого суть меняется мало. Если говорить об успехах, то главные «положительные» итоги достигнуты в сфере повышения тарифов. Это приводит к тому, что люди активней интересуются, за что они платят свои деньги? Почему при регулярных платежах отключают горячую воду, отопление, вырубают свет. Или горячая вода в батареях — на самом деле едва теплая. И это не удивительно, ведь во многих дотационных регионах адресная помощь семьям начинается с размера 22% от совокупного дохода за уплату ЖКУ.

Кроме «общего котла» регионального фонда, закон предоставляет возможность каждому многоквартирному дому самостоятельно копить средства на проведение капитального ремонта. Сегодня многое зависит от активной позиции собственников жилья

А это очень высокая планка. А вот что касается инвестиций в коммунальную инфраструктуру, тут в разных субъектах федерации дела обстоят по-разному, где-то лучше, где-то хуже. Одно их объединяет — зарплата сотрудников ресурсоснабжающих организаций стабильно растет, зачастую — независимо от качества услуг и недовольства жителей!

Я бы хотела подчеркнуть: при реформировании сферы ЖКХ сегодня многое зависит от нас, собственников жилья. Некоторое время назад Правительство РФ выпустило два постановления. Они позволяют требовать от поставщиков как коммунальных, так и жилищных услуг расшифровку их затрат. Раньше это была коммерческая тайна, которую защищали, словно главный государственный секрет! Теперь же есть у нас право требовать раскрытия информации. Главное — не надо быть пассивным. Если мы реально хотим платить меньше за жилищные и коммунальные услуги, то надо приложить к этому усилия!

Развитие регионов

КЭФ-2013
стр. 14

Дорожная карта перемен российской экономики

На десятом Красноярском экономическом форуме обсуждены ключевые направления и проблемы развития российских регионов, стратегические инициативы социально-экономического развития страны до 2018 года, новые модели экономического роста, определяющие преобразования в экономике и повышение качества жизни. По словам выступившего на форуме премьера Дмитрия Медведева, сегодня важно решить не только куда, но и как именно двигаться дальше. Валерий Борисов

Юбилейный десятый форум собрал в Красноярске более 3000 человек из 57 российских регионов и 16 стран мира. В работе форума приняли участие премьер **Дмитрий Медведев**, два вице-премьера федерального правительства, целый ряд министров и глав российских регионов, руководители ведущих компаний, авторитетные российские и зарубежные эксперты. В рамках форума на Енисейской венчурной ярмарке заключено 26 соглашений по ключевым инвестиционным проектам, в их числе — модернизация аэропорта Емельяново, строительство железной дороги Кызыл — Курагино, создание волоконно-оптической линии связи до Норильска и другие.

Деловая программа форума была построена вокруг обсуждения четырех приоритетных тем, в их числе: повышение качества жизни, рост производительности труда, новые механизмы в государственном управлении, в том числе государственно-частном партнерстве, а также роль регионов в модернизации экономики страны. В ходе дискуссий обсуждались различные модели рыночного и государственного регулирования Сибири и России.

Выступая в пленарной части форума, премьер Дмитрий Медведев напомнил участникам форума о концепции четырех «И», которые он представил еще пять лет назад на форуме в Красноярске — институты, инфраструктура, инновации и инвестиции. Позже к ним добавилось пятое «и» — интеллект. По его словам, эта концепция и сегодня не утратила своей актуальности, но нужно решить, куда, а главное — как именно двигаться дальше. В современных условиях возврат к докризисной модели экономического роста до 5% в год уже невозможен — надо искать новую модель. «В обществе созрел справедливый запрос на иное качество жизни, и здесь одними бюджетными инвестициями не обойтись».

Проекты строительства инфраструктуры требуют огромных инвестиций, для реализации проектов необходимо применение механизмов частно-государственного партнерства. Чтобы они начали действовать, Дмитрий Медведев предложил более активно вносить изменения как в правовые, так и в организационные условия. Именно они создадут механизм для привлечения в экономику частных инвестиций.

Зачастую представители государства и инвесторы расходятся в оценках первоочередных мер, а формирование принципиально новой экономики и «карты перемен» возможно только через взаимопонимание, открытость и конструктивный диалог. По словам премьера, «государство должно быть не только открытым, но и понятным, и удобным для людей. В ближайшее время мы должны сделать несколько шагов: расширение объемов открытых данных, постоянный контроль в сфере госзакупок и инвестиций. Важно анализировать проекты законов и государственных программ и следить за правоприменением. Система открытого правительства последовательно набирает обороты». Премьер призвал искать экономические ресурсы для развития экономики страны «в самих себе».

Год назад в Красноярске началось обсуждение национальной предпринимательской инициативы, которая сформировала для правительства повестку дня. Начали появляться «дорожные карты» по совершенствованию наиболее чувствительных для бизнеса сфер. Часть карт уже действует, вторая волна на подходе. В конечном счете кабинет министров хотел бы видеть Россию в 2018 году в первой двадцатке стран мира с благоприятным климатом для ведения бизнеса.

Среди основных задач развития экономики Медведев назвал следующие. Первая требует принятия энергичных шагов для улучшения инвестиционного климата. Вторая касается решения кадровой проблемы, без чего невозможно создание инновационной экономики. Третья про-

блема — инфраструктурная. Речь идет не только о необходимости строительства автомобильных и железных дорог, развитии авиасообщения, в том числе межрегионального. Не менее важно совершенствование энергетической инфраструктуры. Четвертая задача — создание устойчивого спроса на изобретения и умные технологии. Для стимулирования научных разработок кабинет министров подключил возможности госкомпаний, институтов развития. Общий объем финансирования государственных научных фондов к 2018 году достигнет 25 млрд рублей.

Пятым пунктом для государства должна стать его открытость для людей. «Без этого мы не сможем двигаться вперед», — считает премьер. Для этого в Белом доме формируют систему «Открытого правительства», планируют с каждым годом публиковать больше данных о деятельности исполнительной власти.

Не мешать подниматься Сибири

Дискуссию продолжили другие участники пленарной части. **Владислав Иноземцев**, научный руководитель Центра исследований постиндустриального общества, главным условием развития территории назвал повышение самостоятельности региональной власти и бизнеса. Сибирь в мировом масштабе — явление не уникальное, подобные богатые ресурсами и малонаселенные регионы есть в Австралии, Канаде и США. В этих территориях поддерживается высокий уровень жизни, несмотря на суровые климатические условия. «Успех развития этих территорий прост — большая финансовая самостоятельность, большие возможности для региональных властей, простор для частной инициативы. Сейчас в Сибири нет естественного ограничителя, сковывающего ее развитие. Население готово для выполнения самых масштабных задач. Есть искусственный ограничитель — неэффективное управление. Сибирь не нужно поднимать — ей нужно не мешать подниматься! Залог развития территории в большей самостоятельности, большей эффективности экономики и более тесном взаимодействии с соседями по тихоокеанскому региону. Не нужна госкорпорация развития Сибири, нужно дать возможность работать местным властям, они вполне компетентны».

С ним не согласился **Олег Дерипаска**, председатель наблюдательного совета бизнес-группы «Базовый элемент». По его мнению, для лучшего развития региона необходимо «создать госкорпорацию развития Сибири, это поможет решить массу вопросов частного характера. Бизнесу нужен сильный партнер, который бы консолидировал общие усилия, взаимодействие с госмонополиями. Чтобы госкорпорация могла эффективно решать местные проблемы, центр ее управления должен размещаться не в Москве, а в Красноярске или Иркутске».

***Олег Дерипаска**, руководитель ОК «РУСАЛ» и бизнес-группы «Базовый элемент»*

Генеральный директор Центра фискальной политики **Галина Курляндская** призвала государство отказаться от модели опеки регионов, когда все важные решения принимаются в федеральном центре. Регионы должны брать на себя больше. Пока же, увы, главная конкуренция между регионами разворачивается не за человеческий капитал, а за федеральные средства.

Губернатор Красноярского края **Лев Кузнецов** отметил, что право на существование имеют как государственно-частные бизнес-схемы, так и полностью частные проекты. «Мы не должны бояться направлять бизнес двумя путями, важен конечный результат. Нам нужно создать несколько понятных институтов и эффективных инструментов — это будет мощным стимулом для того, чтобы бизнес выбирал себе посильную схему развития».

Лейтмотив госпрограмм

За три дня форума состоялось около 30 «круглых столов», панельных дискуссий и мозговых штурмов, где дискутировались самые амбициозные за последние 20 лет задачи. В частности, на «круглом столе» «Приоритеты промышленной политики: горизонт-2018» **Юрий Слюсарь**, замминистра промышленности и торговли РФ, отметил, что в 2013 году начинается переход к практической реализации стратегических планов промышленного развития страны. Лейтмотив отраслевых госпрограмм — повышение уровня научно-технического задела предприятий. Период параллельного существования прикладной науки и промышленности в стране должен завершиться: «Мы постараемся активно включать представителей бизнеса в выбор тем, над которыми прикладная науки будет трудиться. Будем также заниматься разработкой механизмов коммерциализации результатов исследований наших ученых», — отметил замминистра. Необходимо «выращивание» конкурентоспособных

Дискуссия в рамках пленарной части форума

Презентация будущего международного хаба на базе красноярского аэропорта Емельяново. В центре — Дмитрий Медведев и красноярский губернатор Лев Кузнецов

корпораций, в первую очередь в таких отраслях, как судостроение, авиация и радиоэлектроника. Целевую поддержку будут получать такие отрасли, как производство композитных материалов и биотехнологии. «Без наличия прозрачных, эффективных и технологически совершенных корпораций претендовать на конкурентоспособную позицию на рынке нам будет тяжело, несмотря на все меры господдержки». Одним из инструментов господдержки станет преференциальное размещение госзаказа.

Контуры новой модели энергетики

На «круглом столе» «Повышение инвестиционной привлекательности электроэнергетики Сибири» обсуждены перспективы развития отрасли. По словам министра энергетики РФ **Александра Новака**, высокие темпы развития экономики Сибири увеличивают потребление электроэнергии. Но генерирующим и сетевым компаниям не хватает средств и стимулов для модернизации, а население и крупные потребители недовольны тарифами и качеством электроснабжения.

По словам председателя правления ОАО «ФСК» **Олега Бударгина**, износ энергосистемы Сибири относительно невелик, но существующая модель инвестирования не только не дает развития, но и не позволяет остановить старение сетей. Среди основных задач электросетевого комплекса страны — справедливость тарифов, доступность электросетевой инфраструктуры и опережающее развитие сетей и объектов генерации.

ственности за реализацию инвестиционных программ принимаются непросто. На рабочих группах при Минэнерго РФ идет активная работа, и реализация новых решений начнется с 2014 года, когда оптовый рынок электроэнергии будет переходить на новую модель.

ГЧП для инфраструктурных проектов

Старая модель бюджетного финансирования проектов модернизации инфраструктуры исчерпала свои ресурсы. Развитие инфраструктуры требует вовлечения частных инвестиционных ресурсов для реализации потенциала государственно-частного партнерства (ГЧП). Об этом, в частности, шла речь на «круглом столе» «Проблемы эффективного использования ГЧП для снятия инфраструктурных ограничений». Но пока ГЧП не имеет конкретного законодательного определения, поэтому правоохранительные органы нередко смотрят на такие совместные проекты с подозрением. Участники дискуссии отметили, что представители и власти, и бизнеса ждут принятия федерального закона, регламентирующего порядок применения механизмов ГЧП. Законопроект уже разработан, обсуждается и изучается.

Сегодня самое время объединить усилия всего общества для решительного рывка страны. Мы должны сейчас толкнуть страну, сделать следующий шаг к нашему благополучию. Либо мы будем прозябать… как это делает целый ряд экономик (из выступления Дмитрия Медведева)

Максим Широков, гендиректор «Э.ОН Россия», отметил, что доходность инвестиций в энергетику должна быть сравнима с другими отраслями экономики с сопоставимыми рисками. Нестабильная нормативно-правовая система, постоянное изменение правил игры отпугивают инвесторов. По словам Александра Новака, решения по отказу от перекрестного субсидирования, переходу на долгосрочное тарифное регулирование и повышению ответ-

*В кулуарах форума. В центре – **Виктор Томенко**, премьер правительства Красноярского края*

Частные инвестиции уже используются для развития транспортной инфраструктуры России. По словам министра транспорта РФ **Максима Соколова**, ожидаемый объем инвестиций в отрасль к 2020 году составит около 12,5 трлн рублей, в том числе 5,6 трлн — из внебюджетных источников. Пока доля государства еще очень высока, поскольку частный бизнес не желает вкладываться в проекты без госгарантий.

Первый вице-президент ОАО РЖД **Александр Мишарин** считает, что будущее транспорта именно за высокоскоростными железными дорогами. Как бы ни дотировали авиацию, затраты на обеспечение регулярных перелетов все равно остаются высокими. Автобаны в России только начали строить, а железнодорожные пути есть уже сейчас, и их максимально эффективно нужно использовать. По предварительным подсчетам, социальный эффект от инвестиций в железнодорожную отрасль будет более чем вдвое выше вложенных средств.

«В Сибири есть полигоны для высокоскоростного железнодорожного движения, и первым из них может стать ветка Красноярск — Кемерово — Новосибирск. В этих городах растет численность населения, а значит, такой вид транспорта здесь будет востребованным. Если проект развития высокоскоростного железнодорожного транспорта будет воплощен в жизнь, то Россию с запада на восток можно будет проехать за два дня», — отметил Мишарин.

На дискуссионной площадке «Авиация России: перспективы и вызовы» обсуждались вопросы создания в России низкобюджетных перевозчиков, проблемы инфраструктурных ограничений в развитии отрасли, пути решения проблем межрегиональных воздушных сообщений. Как отметил гендиректор УК «Аэропорты регионов» **Евгений Чудновский**, «будущее у аэропортов России есть. Несмотря на то, что у большинства аэропортов страны хорошая пропускная способность, пассажиропоток остается низким. На это влияют как высокие тарифы, так и низкий уровень развития воздушных путей».

Участники дискуссии пришли к выводу, что для повышения конкурентных преимуществ отрасли пассажирских авиаперевозок необходимо комплексно развивать инфраструктуру путем привлечения инвестиций. Большое значение имеет также разработка мер по повышению привлекательности авиаперевозок среди населения. Решить эту проблему можно путем снижения тарифов за счет субсидирования, изменения платы за провоз багажа. Снижение стоимости полетов возможно также и за счет отмены обязательного питания на борту.

*Встреча олигархов. **Владимир Потанин**, владелец компании «Интерпрос» и **Виктор Вексельберг**, президент фонда «Сколково», руководитель группы компаний «Ренова»*

Кластеры нам помогут

Активно на форуме шла дискуссия по вопросам механизмов государственной поддержки инновационных кластеров и проектов. Основные принципы оказания поддержки обозначил исполнительный директор Ассоциации инновационных регионов России (АИРР) **Михаил Бортник**. «Мы обязательно будем поддерживать проекты малых компаний и университетов в пределах кластеров. Общая сумма поддержки составит около 2 млрд рублей в год».

Особое внимание участники дискуссии уделили финансовой устойчивости инновационных кластеров. «Сейчас ни один технопарк, за исключением Сколково, не способен полноценно управлять инновационным кластером. Причина заключается в их плохом экономическом состоянии», — сказал **Андрей Шпиленко**, директор Ассоциации технопарков в сфере высоких технологий.

Макет железной дороги Кызыл-Курагино на выставке инвестиционных проектов

Участники «круглого стола» предложили ввести специальные льготные налоговые режимы для инновационно-технологического бизнеса, наукоемких компаний, старт-апов, действующих в кластерах. А также решить на федеральном уровне проблемы привлечения в кластеры компаний с иностранными компетенциями или инвестициями. Необходимо повысить максимальный порог иностранного участия в российском малом и среднем инновационном бизнесе с 25 до 50—60%.

Вадим Медведев, глава Железногорска (Красноярский край), рассказал об опыте создания в городе кластера инновационных технологий. В Железногорске на небольшой территории расположены два крупнейших предприятия космической и атомной отраслей страны — ОАО «Информационно-спутниковые системы» (ИСС) и Горно-химический комбинат. На уровне инвесторов обсуждается проект создания кремниевого производства, крайне привлекательного по производительности труда, структуре себестоимости и по возможностям выпуска инновационной продукции на основе поликремния. К 2016 году планируется преобразовать научно-производственную площадку и создать не менее 30 новых промпредприятий в ЗАТО г. Железногорск.

На форуме максимально подробно был представлен также комплексный инвестиционный проект создания Ангаро-Енисейского кластера в Нижнем Приангарье. Его главная идея — используя мощности Богучанской ГЭС, запущенной в 2012 году, создать условия как для увеличения объемов производства уже функционирующих предприятий, так и для открытия новых. Объем инвестиций в кластер оценивается в 272 млрд рублей, при этом на долю государства приходится чуть более 50 млрд рублей.

На сегодня кластер включает в себя 9 крупных инвестиционных проектов частного бизнеса на общую сумму более 260 млрд рублей. Среди основных эффектов от реализации проекта — привлечение 210 млрд рублей частных инвестиций в экономику Красноярского края, увеличение за 10 лет налоговых поступлений в бюджеты всех уровней на 130 млрд рублей, возврат бюджетных инвестиций за 8 лет и создание 6,5 тысячи постоянных рабочих мест.

Обсуждение на молодежной части форума

Межрегиональное взаимодействие

К десятому КЭФ было приурочено подписание ряда крупных соглашений межрегионального сотрудничества, в том числе между Красноярским краем и Татарией, а также между Красноярским краем и Тувой. В частности, подписано соглашение о строительстве железной дороги Элегест — Кызыл — Курагино протяженностью более 400 км, которая свяжет с единой системой железных дорог крупное Элегестское угольное месторождение в Туве. Стоимость проекта — 150 млрд рублей, проект в рамках ГЧП в ближайшие пять лет реализует частный инвестор, Тувинская энергетическая промышленная корпорация (ТЭПК), при поддержке государства. Строительство дороги позволит существенно улучшить транспортную инфраструктуру как в Красноярском крае, так и в Республике Туве. Пропускная способность дороги составит 15 млн тонн в год, в дальнейшем она может быть увеличена до 27 млн.

Еще одно подписанное соглашение о развитии транспортной инфраструктуры Красноярского края предусматривает создание международного пассажирского и грузового хаба на базе красноярского аэропорта Емельяново. Инвестиции в проект составят порядка 100 млн евро. Управляющая компания «Аэропорты регионов» (ГК «Ренова») профинансирует строительство и будет эксплуатировать новый пассажирский терминал Емельяново площадью более 40 тыс. кв. м. Новый терминал рассчитан на уровень обслуживания категории «С» по стандарту IATA. Пропускная способность составит не менее 2,25 млн пассажиров в год. УК «Интерпорт» («дочка» ХК «Интеррос») будет содержать и управлять грузовым комплексом в Емельяново, оказывать услуги по терминальной обработке грузов, оснастит комплекс перронной техникой и спецоборудованием для обработки грузов. Планируется, что его строительство начнется этой весной. В 2015 году в Красноярском крае появится долгожданный комплекс, отвечающий требованиям и пассажиров, и грузоотправителей.

… За 10 лет КЭФ вырос из мероприятия регионального масштаба до уровня всероссийской и международной дискуссионной площадки. Важно, что опробованные здесь форматы ведения дискуссий успешно тиражируются затем на других российских экономических форумах — в Сочи, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге и Иркутске. Подключение потенциала коллективного разума, максимальная открытость и демократизм при обсуждении актуальных тем развития экономики и государства — все это помогает учесть весь спектр мнений, а значит, принимать максимально взвешенные государственные решения.

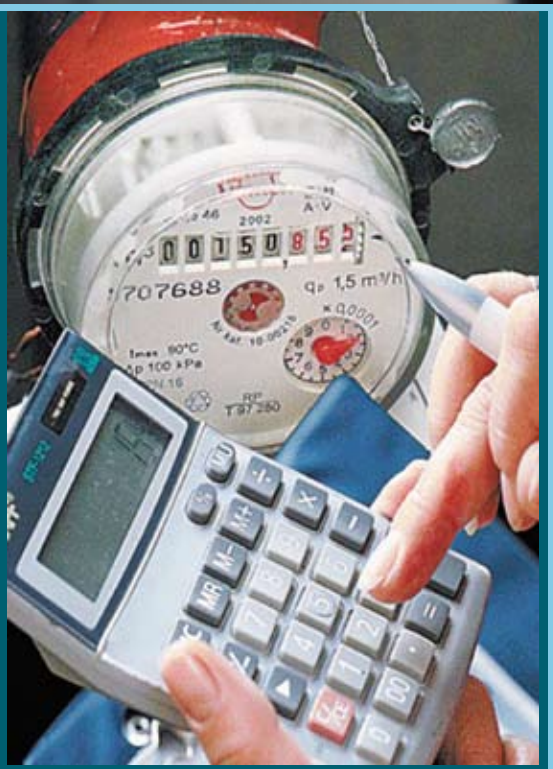
Материалы «круглых столов» форума — в следующих номерах журнала.

Фото: Валерий Борисов и пресс-центр КЭФ

Ольга Рухуллаева, и. о. министра инноваций и инвестиций Красноярского края, и гендиректор ОАО «Информационные спутниковые системы» им. Решетнёва» (Железногорск) подписывают соглашение

На выставочном стенде Республики Тува

Инфраструктура территорий



Модернизация ЖКХ
стр. 20

Рациональное природопользование
стр. 52

Банки кредитуют обновление ЖКХ

Российское жилищно-коммунальное хозяйство остается, пожалуй, самой непрозрачной отраслью страны. В ее модернизацию направляются миллиардные бюджетные средства федерации и регионов, предприятия ЖКХ привлекают частные инвестиции, используют средства собственников жилья – потребителей коммунальных услуг, но объединить эти потоки в разумную финансовую систему пока не удается. Слишком много переплелось в этой сфере самых разных интересов. Хотя опыт доказывает: при всех проблемах ситуация не безнадежна. Банки уже готовы участвовать в проектах модернизации ЖКХ, имеющих приоритетное значение для обеспечения жизнедеятельности регионов. Ольга Лобанова

Масштаб угроз

… Еще несколько лет назад сообщения о банковском кредитовании ЖКХ воспринимались как черный юмор. Сегодня это уже вполне реально. Есть конкретные примеры такого финансирования, разумеется, не лишенного своей специфики. Наиболее активно в этом направлении работают Сбербанк, Банк Москвы и Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР).

Реформирование и модернизация российского ЖКХ идет уже достаточно давно, новый Жилищный кодекс, в частности, начал действовать с марта 2005 года. Но коммунальный комплекс до сих пор остается зоной повышенных технических, экологических, социально-экономических и политических рисков. Высокий износ жилого фонда и коммунальной инфраструктуры, неэффективное тарифное регулирование в сфере ЖКХ, низкий уровень инвестиций в коммунальное хозяйство, низкая энергоэффективность и использование устаревших технологий, сложность и запутанность систем управления сферой ЖКХ, в том числе недостаточная ответственность и прозрачность работы управляющих компаний, — вот неполный перечень существующих проблем. Согласно исследованию ВЦИОМ, опубликованному в феврале 2013 года, одной из самых проблемных на сегодня россияне называют именно сферу ЖКХ (54%). Год назад свою озабоченность в этом вопросе выразило столько же респондентов. По оценкам Минрегионразвития РФ, сегодня в отдельных муниципальных образованиях износ коммунальной инфраструктуры составляет 70—80% и увеличивается на 2—3% в год. Около 30% основных фондов ЖКХ уже полностью отслужили нормативные сроки. Возрастающая аварийность рассматривается уже как угроза национальной безопасности.

Бег по кругу

Бесспорно, в российском ЖКХ существует клубок проблем. В их числе политические — местные органы власти стараются не допустить рост тарифов и в то же время желают сохранить свой контроль в этой сфере. Законодательные — которые не позволяют выстроить стратегическую линию развития отрасли. Чисто экономические — деньги стремятся в отрасли с быстрым оборотом, например, торговлю, а сфера ЖКХ к таковым не относится. И если объекты ЖКХ крупных городов представляют хоть какой–то интерес для инвесторов, то средние и малые территории гораздо менее привлекательны для инвестиций. К тому же в ближайшие годы России предстоит жить в условиях жесткого дефицита бюджета. Наблюдается сворачивание различных программ, в том числе «Комплексной программы модернизации и реформирования ЖКХ на 2010—2020 годы». В прошлом году этот проект «полегчал» в несколько раз. Российское правительство решило сократить расходы, и вместо запланированных 50 млрд рублей на реформу ЖКХ планируется выделить всего 15 млрд. Фактически, таким образом правительство отказывается от реализации федеральной целевой программы модернизации ЖКХ до 2020 года — по крайней мере на ближайшие три года. В итоге программу модернизации и реформирования ЖКХ не будет исполнять ни разрабатывавший ее Минрегион, ни рассчитывавший курировать ее Госстрой. Предполагается, что 50 млрд рублей федеральных расходов в ЖКХ заменят расходы Фонда содействия реформированию ЖКХ (ФСР ЖКХ) в размере 15 млрд рублей и, возможно, такие же по размеру траты региональных бюджетов, которые, прямо скажем, не предполагали данного сценария развития ситуации. Откуда брать деньги регионам? Сейчас активно заговорили о том, что модернизация должна осущест-

вляться на средства бизнеса. Однако необходимых законодательных условий для привлечения бизнеса в отрасль так и не создано. То есть получается замкнутый круг: бизнес в ЖКХ не идет, а федералы денег не дают.

Возможности банков

В крупных городах участие бизнеса в модернизации ЖКХ становится делом привычным. Как показала практика, бизнес уже работает в сфере модернизации водоканалов, теплосетей, котельных, проведения энергоаудита и повышения энергоэффективности. Есть также масса примеров, когда бизнес привлекает кредитные ресурсы к реализации своих проектов в ЖКХ, и банки, включая региональные отделения, готовы финансировать такие проекты. То есть сегодня банки стали своеобразным спасательным кругом для регионов, выразив свою готовность осуществлять коммерческое кредитование и финансирование инвестиционных затрат на модернизацию систем инженерного обеспечения предприятий ЖКХ. Многие намерены финансировать лизинговые проекты по приобретению оборудования для систем инженерного обеспечения. Банки также готовы финансировать проекты модернизации технологических фондов предприятий ЖКХ с участием специализированных управляющих организаций.

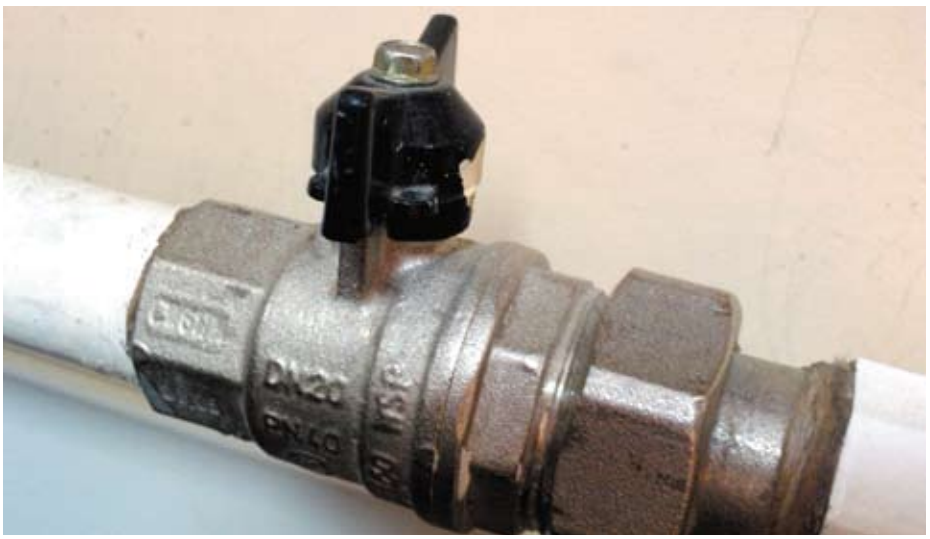
К примеру, в Банке Москвы видят несколько моделей своего участия в проектах повышения энергоэффективности ЖКХ. Среди них: прямые кредиты профильным компаниям, лизинговые схемы для поставки энергосберегающего оборудования, а также комплексное управление проектами. В 2012 году Банк Москвы выразил намерение финансировать свердловскую «коммуналку» и подписал соглашение с властями Свердловской области. Кредитная организация обещала на выгодных условиях кредитовать региональные программы капитального ремонта домов и модернизации ЖКХ. Рассматривалась возможность финансирования «развития систем водоснабжения и водоотведения екатеринбургского «Водоканала».

Правительство Башкирии в 2012 году подписало соглашение о сотрудничестве с Банком Москвы. Этот документ предусматривает участие банка в реализации национальных программ, проведении государственных закупок в электронном виде, развитии кредитования юридических и физических лиц, осуществлении проектов реформирования ЖКХ, разработки совместных инвестиционных программ, привлечения частных российских и иностранных инвестиций в республику.

В последние годы Сбербанк России финансирует ряд проектов строительства, модернизации и реконструкции предприятий ЖКХ. В банке для этих целей даже было создано специализированное подразделение — дирекция по управлению проектами в сфере ЖКХ — и принята стратегическая программа «Стратегия на рынке ЖКХ». В рамках этой программы Сбербанк создает новые и адаптирует имеющиеся продукты и технологии для участников ЖКХ, привлекая стратегических инвесторов и самостоятельно инвестируя в компании ЖКХ, оказывает информационно-консультационную поддержку по ходу реформы. Среди действующих проектов по развитию ЖКХ можно отметить финансирование создания комплексной системы обращения с отходами на территории Астраханской области, инвестиции в компанию, развивающую в Белгороде технологии начисления платежей за коммунальные услуги. В одном из подразделений банка запущен пилотный проект по расчетам аккредитивами между покупателями и продавцом машиномест в рамках проекта «Народный гараж». Планы Сбербанка по содействию реформированию и модернизации ЖКХ также включают кредитование разработки программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры в пилотных регионах и использование полученного опыта в других регионах.

Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР) имеет большой опыт в финансировании проектов ЖКХ. В секторе муниципальной и экологической инфраструктуры (МЭИ) ЕБРР оказывает поддержку местным органам власти или частным операторам в сфере оказания базовых коммунальных услуг. В том числе в таких областях, как водопроводно-канализационное хозяйство, городские автодороги и освещение, сбор и переработка ТБО, централизованное теплоснабжение и энергоэффективность. Этот сектор в прошлом недофинансировался и имеет ограниченный доступ к финресурсам коммерческих банков. Начиная с 2008 года ЕБРР добивается в МЭИ рекордных показателей. Согласно годовой отчетности, в 2011 году банк подписал 35 проектов, инвестировав в сферу ЖКХ 596 млн евро. На проекты, способствующие росту энергоэффективности операций клиентов банка, было направлено в общей сложности 470 млн евро финресурсов. Это отражает стремление ЕБРР и его клиентов сократить чрезмерно высокое энергопотребление не только в целях смягчения последствий изменения климата, но и для реального сокращения эксплуатационных издержек, которого можно добиться при одновременном повышении качества предоставляемых услуг.

В 2012 году банк выразил готовность к инвестициям в проекты, связанные с энергетикой и ЖКХ в Приморском крае. Рассматривается возможность финансирования проекта по развитию Восточной ТЭЦ. Интересны банку и проекты дорожной инфраструктуры на условиях ГЧП. Большой потенциал руководство ЕБРР видит в реализации проектов по развитию системы ЖКХ, в частности, программы по энергоэффективности и энергоресурсосбережению.



Гарантии и стабильность

Примеры успешных программ и проектов есть, хотя их не так уж и много. Главная проблема отрасли — в ее непрозрачности. Участие банка в финансировании проектов затруднено, поскольку зачастую у предприятий отсутствует залоговое обеспечение, которое удовлетворяло бы требованиям банка. В большинстве случаев для обеспечения кредита используется гарантия субъектов федерации, оформленная в их бюджетах отдельной строкой. Но областные и краевые бюджеты верстаются только на год, а инвестиционные проекты длятся лет по 10—15. Финансирование проектов предусматривает, что 30% средств вносит сам заемщик, но у большинства предприятий ЖКХ свободных денег нет. Отношения между органами местного самоуправления, управляющими организациями и подрядными предприятиями ЖКХ непрозрачны. Но и эту проблему решить можно. Если банк финансирует проект, должна быть создана отдельная организация с понятной структурой собственности и ясными активами, которые могут передаваться в залог. Должна быть просчитана доходная часть: кому, что и по каким ценам будет продаваться. Плюс государственные гарантии и переходящая строка в

местном бюджете, поскольку проекты рассчитаны на сроки более пяти лет. Инициатор проекта должен представить бизнес-план вместе с прогнозом денежных потоков. На деле это означает наличие бизнес-идеи. Заемщик обязан вложить в проект определенный банком процент собственных средств. Он также должен иметь источники средств для уплаты процентов на инвестиционной фазе проекта. Если инициатор проекта — действующая компания, то ее финансовое положение должно быть стабильным. По долгосрочному кредиту необходимо предоставить ликвидное обеспечение, полностью покрывающее сумму основного долга и проценты за первые три месяца.

Сегодня банки готовы выделять кредиты на бизнес-проекты в сфере ЖКХ, как правило, они недороги и быстро окупаются, имеют гарантированные источники возврата средств — платежи населения. Особенно быстрый возврат средств обеспечивают проекты, направленные на повышение энергоэффективности зданий и домов. За счет сокращения потерь энергоресурсов расходы уменьшаются, и поэтому при фиксированных платежах образуется дельта, которая идет на выплаты по кредитам и, в конечном итоге, служит получению прибыли. Для банка-кредитора это принципиально важно: можно построить долгосрочную модель и определить будущий денежный поток от проекта. Ключевых параметров здесь два — стоимость сырья и стоимость продукции. Кредитование возможно при наличии переходящих на следующий год строк в бюджетах субъектов РФ или муниципальных образований. По такой схеме кредитные ресурсы могут направляться на финансирование производственных затрат подрядчика по ведению строительства или ремонта объекта.

Владимир Черкашин,
председатель Уральского банка Сбербанка России:

Основной проблемой при модернизации ЖКХ и инфраструктуры остаются источники финансирования. Возможности бюджета ограничены, и модернизация возможна только с привлечением частных инвестиций и кредитов. Возвратность вложений обеспечивается за счет оплаты коммунальных услуг. Уральский банк Сбербанка России – одна из системообразующих кредитных организаций региона. Банк заинтересован в финансировании проектов в сфере ЖКХ, поскольку они способствуют улучшению качества жизни граждан, повышению инвестиционной привлекательности региона, а значит – и развитию бизнеса в целом. Способы взаимодействия могут быть разными и зависят от принятой совместно с банком схемы финансирования: кредитование МУП, являющихся балансодержателями имущества в сфере ЖКХ; кредитование непосредственно муниципальных образований в рамках целевых программ; кредитование специально созданных для реализации проектов организаций, которые берут на себя функцию заказчика-застройщика объектов и организационную функцию.

Сегодня Свердловская область ведет активную работу по модернизации ЖКХ, и наш банк уже не один год кредитует эту отрасль. Между правительством Свердловской области, ФСР ЖКХ и Сбербанком России заключено трехстороннее соглашение. Оно предусматривает сотрудничество по капитальному ремонту домов, реформированию ЖКХ, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Сбербанк финансирует предприятия ЖКХ в рамках двух региональных программ: по развитию и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, по энергосбережению и повышению энергоэффективности. Обе программы рассчитаны на срок до 2015 года. Модернизация изношенных активов выгодна, поскольку повышается эффективность использования ресурсов: снижаются потери и увеличивается выработка электроэнергии и тепла, увеличивается пропускная способность систем водоснабжения, повышается качество воды, в целом снижается риск аварий, повышается надежность систем.

Банком также финансируется долгосрочная программа екатеринбургского МУП «Водоканал» по развитию городского водохозяйства. Общая сумма инвестиций со стороны банка свыше 2,3 млрд рублей. Также кредитные средства Сбербанка используются для модернизации системы водоснабжения в Ревде, строительства блочных газодизельных котельных в Полевском и Верхней Туре. Кредиты предоставлены на срок 5–7 лет.

В Челябинской области также разработаны программы по реформированию ЖКХ. В настоящее время рассматривается возможность строительства котельных в городах и области для повышения энергетической эффективности. Реализация всех проектов осуществляется при тесном сотрудничестве с региональными правительствами и администрациями городов. В Свердловской области стратегические проекты реализуются при поддержке правительства Свердловской области и администрации Екатеринбурга. Объем кредитования ЖКХ в настоящее время составляет 6 млрд рублей, или 2% инвестиционного портфеля Уральского банка Сбербанка России. За 2012 год общая сумма финансирования по этому направлению достигла 2,1 млрд рублей.

Без контроля снизу и сверху реформа буксует

Новый Федеральный закон № 271 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ...», вступивший в силу в декабре 2012 года, существенно изменяет порядок финансирования капитальных ремонтов многоквартирных домов, который ранее регулировался Федеральным законом № 185. Насколько закон № 185 «О фонде содействия реформированию ЖКХ» выполнил поставленные перед ним задачи? Каковы особенности модернизации коммунальной сферы на современном этапе? На эти и другие вопросы корреспондента «Губернского делового журнала» отвечает наш эксперт Василий Андриянов, доцент Института экономики и управления УрФУ, президент НП «Региональный фонд развития ЖКХ». Валерий Борисов

– Василий Михайлович, когда говорят о реформировании ЖКХ, в качестве точки отсчета нередко выбирают март 2005 года, когда вступил в силу новый Жилищный кодекс РФ…

— Жилищный кодекс, принятый 1 марта 2005 года, при всей своей сырости и недоработках стал важной вехой в реформировании российского ЖКХ. Но перемены в жилищно-коммунальном хозяйстве начались гораздо раньше — фактически с 1990-х годов, одновременно с началом рыночных преобразований в стране. В 1993 году было принято постановление премьер-министра Черномырдина о передаче ведомственного жилья в муниципальный фонд городов, фактически — из государственной в муниципальную собственность. Муниципалитеты, таким образом, стали монополистами, которые полностью взяли на себя эксплуатацию жилого фонда, его капремонт, модернизацию, расселение аварийного жилья, внедрение новых технологий обслуживания и т. д. Но, как показала последующая практика, такая монополизация ни к чему хорошему не привела. Муниципалитеты сами себе заказывали работы, сами их выполняли — и понятно, что это стало прекрасной почвой для завышения сумм смет ремонта и расцвета коррупции.

В девяностые годы было принято решение разделить функции подрядчика и заказчика, введен институт Дирекции единого заказчика, так называемые ДЕЗы, подрядные тресты или ПЖРТ, которые в крупных городах действовали практически в каждом районе. Но и в этом случае разделение было весьма условным, поскольку все эти службы находились в рамках одного муниципалитета. Многоквартирные дома и коммунальные объекты продолжали ветшать, ремонт зачастую проводился косметический, низкого качества, а долги МУПов все накапливались и накапливались… В сферу ЖКХ вбухивались огромные средства, миллиарды рублей — все проваливалось как в черную дыру, без видимых изменений. Износ жилфонда нарастал, коммунальных аварий и катастроф становилось все больше.

Поэтому государство приняло радикальное решение — перевести систему ЖКХ из государственно-муниципальной в сферу государственно-частного партнерства. Перевод ЖКХ на конкурентные, рыночные рельсы должен был обеспечить рыночный импульс развития. По идее — рыночные механизмы должны были отсеять неумелых хозяйственников и оставить наиболее продвинутых, предлагающих лучшие продукцию и услуги по соотношению цена-качество.

Именно на это был нацелен принципиально новый Жилищный кодекс, вступивший в силу в марте 2005 года. К этому году более 70% квартир в стране были приватизированы, хотя сами дома по закону оставались на балансе муниципалитетов. То есть Жилищный кодекс зафиксировал де факто сложившуюся де-юре ситуацию. Раз граждане уже стали собственниками домов, то им и передали полностью все внутридомовое пространство, от крыш до подвалов и лестничных пролетов. Жилищный кодекс и последующие государственные законы и акты преследовали, помимо прочего, еще и цель раздробить и разрушить монополию муниципальной собственности за счет создания множества конкурентоспособных предприятий в муниципальной экономике, ввести в ЖКХ механизмы рыночной конкуренции, чтобы собственники жилья стали реальными заказчиками коммунальных услуг. И

хотя сделано в этом направлении многое, эти цели до конца так и не выполнены.

Реформа ЖКХ до сих пор идет трудно, через пень-колоду. Во многом, потому, что Жилищный кодекс был принят второпях, и потребовался целый ряд федеральных законов и актов, чтобы он начал реально действовать. Тормозит реформу менталитет советских жителей, которые привыкли, что хозяин жилья — это государство или городские власти, которые за все и отвечают. Жилищный кодекс предлагает им стать хозяевами своих домов, ответственными собственниками, но настроения до сих пор, особенно у пожилых людей, патерналистские, процветает правовой нигилизм. Люди, как сказал один философ, «просятся на ручки к государству», ждут кого-то со стороны, кто придет и наведет порядок. Еще одна причина пробуксовки реформы — противодействие со стороны тех институтов, которые раньше были монополистами в ЖКХ, вели процессы централизованно. Речь идет о чиновниках и близких им коммерческих структурах. Они, по вполне понятным корыстным причинам, не хотят из своих рук выпускать денежные потоки.

Следующей вехой, призванной запустить рыночные механизмы в ЖКХ, стал знаменитый 185-й ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ». Для реализации программ Фонда государство выделило сотни миллиардов рублей. И за четыре года, с 2008-го по 2012-й, действительно многое сделано: по России капитально отремонтированы десятки тысяч домов, а также построены новые — для переселения из ветхого и аварийного жилья. Государство, таким образом, начало возвращать свои долги по недоремонту жилья, которые накопились с 1990-х, поскольку при приватизации жилье было передано жильцам в изношенном, а не в надлежащем виде, как положено по закону о приватизации. В старых домах должен был быть проведен капремонт — как полагается по нормативам. У государства наконец дошли до этого руки и нашлись деньги. По закону 95% средств на капремонты выделяло государство — из федерального и местных бюджетов, и 5% — сами жители. Но и тут не обошлось без проблем: Закон № 85 был принят в 2007 году, а в конце 2008-го начался кризис, и это наложило свой отпечаток на его реализацию. Софинансирование со стороны региональных и муниципальных бюджетов оказалось крайне затруднительным, поэтому основную тяжесть финансирования взял на себя федеральный бюджет.

***Василий Андриянов**, доцент Института экономики и управления УрФУ, президент НП «Региональный фонд развития ЖКХ»*

Финансирование за счет самих жителей предполагалось вести с привлечением вновь создаваемые ТСЖ, доля которых к 2011 году должна была вырасти с 5 до 20%, кроме того, 80% муниципальных предприятий должны были стать частными или акционерными. Таким образом, предполагалось искусственно повысить конкурентность рынка ЖКХ и стимулировать развитие самоорганизации граждан. Этих целей достичь пока, увы, не удалось. Во многих городах муниципальные чиновники очень быстро нашли лазейки в законе, в частности, начали создавать ТСЖ на базе подрядных организаций, которые обслуживали до 500 домов. В соответствии с Законом № 185 для организации ТСЖ жильцы должны были провести общее собрание, посчитать объемы, сроки и первоочередность видов капитального ремонта, утвердить документ и направить его в региональную адресную программу для получения средств на капремонт.

На деле многоквартирный дом если и попадал в госпрограмму, то по желанию не жильцов, а управляющей компании и/или муниципалитета, которые нередко задним числом оформляли документы через собрание или вообще «на коленке» рисовали протокол с поддельными подписями. Таким образом, собственники жилья оказывались отсечены от выбора первоочередности работ, их приоритетности, так же, как и права контроля за проведением этих работ. Подписывал приемку работ часто не представитель жильцов, а представитель управляющей компании по доверенности собственника или чиновник из муниципалитета.

Среди основных видов работ, которые выполнялись на капремонте домов по Закону № 185 ФЗ — такие как ремонт фасадов, крыши, замена труб и коммуникаций, установка приборов учета и другие. И если в областных центрах интересы жителей еще более-менее соблюдались, то, чем дальше от областного центра — тем больше злоупотреблений. В Первоуральске, например, большая часть работ пришлась почему-то на ремонт фасадов. Возможно, потому, что на этих работах проще деньги списать, особенно при найме дешевой рабочей силы и покупке самых дешевых низкокачественных стройматериалов. Хотя, если соблюдать интересы собственников жилья, то надо первым делом менять приборы учета и изношенные трубы, которые ведут к перерасходу энергоресурсов. Сегодня в семи городах Свердловской области продолжается расследование уголовных дел, связанных со злоупотреблениями в сфере ЖКХ. В том числе — в Первоуральске, Ревде, Заречном, Екатеринбурге. Чаще всего они возбуждались по отношению к директорам УК, которые грубо нарушали закон № 185 ФЗ, завышая сметы, «экономя на материалах» и перечисляя средства подрядчикам еще до выполнения работ. Руководитель УК «Темп» (Екатеринбург) «нанял» две подрядные организации на выполнение ремонтных работ, в которых учредителями были его близкие родственники, и тут же, не дожидаясь приемки работ, перечислил им деньги. Сейчас этот директор УК в бегах.

Далеко не все муниципалитеты смогли перестроиться и начать работать в интересах жителей, а не только в своих собственных. В итоге жильцы многих домов оказались отчужденной, потерпевшей стороной. Их поставили перед фактом, что работы в рамках капитального ремонта проведены, деньги потрачены, государство с ними теперь в расчете. Все! Дальше капремонт дома будете делать за свой счет.

— Как преодолеть силу этой инерции, и как можно бороться с этими махинациями?

— Прежде всего — развитием контроля как снизу, так и сверху. Все необходимые законы для этого есть. В июне в 2011 года был принят Закон № 123 ФЗ — поправки к Жилищному кодексу. Он усложнил регистрацию незаконных ТСЖ в целях борьбы с созданием фиктивных товариществ. По этому закону под итоговым протоколом

собрания о создании ТСЖ должны быть реальные подписи всех проголосовавших участников товарищества. Все ТСЖ, как старые, так и новые, поставлены под контроль Жилищной инспекции. Помимо этого, 123-й закон усиливает гражданский контроль. 161-я статья Жилкодекса теперь предусматривает, что граждане каждого многоквартирного дома обязаны создать домовой комитет. Таким образом, граждан в очередной раз закон старается сделать хозяевами и приучить к самоорганизации. Что называется, не мытьем, так катаньем.

Жители должны на общем собрании выбрать домовые комитеты, председателя на два года и начать принимать участие в управлении своим домом, жилищным самоуправлением. И если они это не сделают, то обязан муниципалитет организовать это собрание и провести его. Помимо этого, старший по дому (или председатель) может обращаться в суд от имени всех жильцов, он может заключать договор с УК от имени всех жильцов. В ст. 165 повышены полномочия муниципальных органов. Сейчас они по заявлениям жителей могут проверять управляющие компании. А в случае, если они не исправили свои ошибки, муниципалитет может выступить инициатором расторжения договора с управляющей компанией. Этого раньше не было.

Кроме того, в декабре 2012 года вступил в силу еще один важный закон — № 271 ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс». В нем государство также учитывает недоработки кодекса и старается их исправить. В законе прописано, что Минрегионразвития РФ должен выпустить методические рекомендации для министерств ЖКХ регионов, которые сформируют региональную адресную программу по капремонту домов и утвердят через муниципальные органы самоуправления размер взноса на капитальный ремонт, который будут перечислять жильцы. Эти взносы будут перечисляться в областной фонд капремонта. Второй вариант — они могут оставаться на специальном лицевом счете дома.

Закон № 185 ФЗ себя, в основном, реализовал, его действие продлено, но в декабре 2015 года он заканчивает свое действие. Проблема капремонтов остается, поэтому принято решение на государственном уровне перенести тяжесть капремонтов на уровень субъектов, на регионы. И для этого были внесены изменения в Жилищный кодекс. В соответствии с Законом № 271 в Кодексе появляется 26 новых статей, и все они полностью посвящены капремонту. Государство признало, что, если не делать своевременно капремонты, то скоро стены домов будут обрушаться (что, кстати, и происходит), а это уже государственный вопрос — системы жизнеобеспечения людей.

Сейчас по всей стране идет процесс создания региональных фондов. В Свердловской области в его составе предполагается создать пять филиалов по управленческим округам по области — поближе к населению. В Екатеринбурге отчисления на капитальный ремонт уже ведутся — есть соответствующая статья в ежемесячных квитанциях за оплату коммунальных услуг — 3,9 рубля с квадратного метра. За 2012 год было собрано 3,2 млрд рублей в Свердловской области на капремонт из отчислений по квитанциям.

Есть также опасность, что будут приезжать «гонцы» из муниципалитетов и говорить: наши дома должны попасть в программу в первую очередь, и они туда будут попадать не по принципу изношенности, а через коррупционные схемы.

Поэтому должны быть созданы эффективные механизмы контроля со стороны собственников. К примеру, на Западе общественные организации привлекаются к процессу контроля реализации таких законов и даже формированию тарифов. У нас такие организации тоже есть, но пока их фактически не используют. По-видимому, из-за опасения, что что-то может стать достоянием общественности… Методику попадания в программу капремонта надо принимать на областном уровне и сделать ее гласной. В программе должна быть учтена степень изношенности домов, в том числе замена лифтов через 25 лет эксплуатации.

Для противодействия коррупционным схемам в ЖКХ должны быть созданы эффективные механизмы контроля со стороны собственников жилья и общественных организаций. Они хорошо себя зарекомендовали на Западе

— Концентрация денежных средств в рамках региональных фондов — это шаг в правильном направлении? Какие вы видите подводные камни на этом пути?

— Среди достоинств такого фонда — возможность собрать действительно значительные средства на капитальный ремонт, мощный финансовый кулак. Большинство домов у нас небольшие, им трудно собрать необходимую сумму в 1—2 млн рублей, на капитальный ремонт дома копить можно десятилетиями. При новом порядке взносы аккумулируются «в общий котел» под государственным контролем. Проблема только в том, чтобы перераспределение это было справедливым. Понятно, что у региональных властей — распорядителей фонда возникает соблазн использовать эти средства как инструмент для политического давления или пиара накануне выборов. Допустим, проходят выборы мэра в каком-то муниципалитете и все средства направляют на ремонт домов именно в нем, и таким образом получают поддержку избирателей. Это возможно по новому закону. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в общих многоквартирных домах, могут быть использованы для финансирования капремонта общего имущества в других многоквартирных домах — как в областном центре, так и в районных городах.

Возвращаясь к региональному фонду… После того как все документы по региональному фонду будут подготовлены и опубликованы, жильцы должны в течение двух месяцев провести собрание и определить, куда перечислять взнос на капремонт: либо на счет ТСЖ, либо региональному оператору. Собрание может быть и заочным, но протокол должен быть на бумажном носителе, а не на электронном. Он должен быть подписан живыми людьми, и правоустанавливающие документы обязательно должны быть. Предстоит большая, сложная и ответственная работа на всех уровнях.

… Вероятно, реформа ЖКХ шла бы легче — будь Жилищный кодекс более продуманным и проработанным. Но, увы, как и многое у нас в стране, реформа в этой сфере делается методом проб и ошибок, то есть максимально трудоемко. Но как бы то ни было, а обновление ЖКХ продолжается. Пусть неровно, с рывками и торможением на ухабах, но телега коммунального хозяйства вытягивается понемногу из болота на твердую дорогу цивилизованного развития. А попутно преображается и сама телега — из разбитой колымаги она становится все более современным экипажем, в котором не стыдно ехать по дорогам 21 века.

Комплексный подход на смену авралам

От решения проблем ЖКХ «в горящем режиме» Свердловская область переходит к комплексной долгосрочной системе развития отрасли. Об итогах и перспективах модернизации коммунального хозяйства региона рассказывает министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов. Ксения Разумовская

— Николай Борисович, как вы оцениваете итоги реализации Федерального закона № 185 на территории Свердловской области? Какие средства были освоены на капитальный ремонт жилья в рамках сотрудничества с ФСР ЖКХ? Сколько граждан переселено из ветхого и аварийного жилья?

— В 2012 году в Свердловской области реализованы две региональные адресные программы с участием средств ФСР ЖКХ, многоквартирные дома капитально отремонтированы на общую сумму 1 116,4 млн рублей. Участниками программ стали десять муниципальных образований: Екатеринбург, Каменск-Уральский, Нижний Тагил, Заречный, Новоуральск, Карпинск, Качканар, Серов, Сухой Лог, а также Обуховское сельское поселение Камышловского района. В рамках региональной программы отремонтировано 183 дома общей площадью 418, 9 тыс. кв. м. Условия проживания улучшили 18 173 человека. В том числе произведены замена или капремонт 73 лифтов, установлено 413 приборов учета коммунальных ресурсов; на 160 домах отремонтированы крыши, в 106 домах — подвалы, на 155 домах утеплены фасады. В 78 многоквартирных домах проведено энергетическое обследование, в 177 домах отремонтированы внутридомовые инженерные сети.

В рамках сотрудничества с госкорпорацией ФСР ЖКХ в регионе в 2012 году построено 22 дома для переселения из аварийного жилья. Обладателями новых квартир стали 737 человек в Нижнем Тагиле, Екатеринбурге, Арамили, Сухом Логу, Камышлове, Карпинске и Среднеуральске. Документы на переселение еще 847 человек находятся в стадии оформления. В прошлом году в области ликвидировано 43 дома аварийного жилого фонда, на эти мероприятия направлено 840 млн рублей. 490 млн из них — федеральные средства, 350 млн — из областного и местных бюджетов.

На сегодня на Среднем Урале практически ликвидирован аварийный жилфонд, признанный таковым по состоянию на январь 2010 года. За 5 лет в муниципальных образованиях построено 53 многоквартирных дома. Из 335 аварийных домов расселено 5 490 человек, общая сумма затрат — почти 3 млрд рублей. Сегодня процесс переселения граждан из аварийных домов можно расценивать как сложившуюся, стабильную систему работы многих муниципалитетов. И это позволяет уверенно говорить о том, что поручение Президента Путина о ликвидации аварийного жилищного фонда (по состоянию на январь 2012 года) в нашей области будет выполнено в течение ближайших 2—3 лет.

— В декабре 2012 года вступил в силу новый Закон № 271 ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ…», который предусматривает создание региональных фондов капитального ремонта жилья. Каким образом будет вестись финансирование этого процесса в новых условиях?

— В Свердловской области действует региональная система капитального ремонта многоквартирных домов. Принято решение и о создании фонда. Планируется, что сбор и учет средств жителей на капремонты будет осуществляться именно этой структурой. Это касается каждого многоквартирного дома, в том числе — с непосредственной формой управления. Если сегодня договоры на проведение тех или иных видов работ по дому заключаются между ТСЖ (ЖСК) либо УК и подрядными организациями, то с созданием фонда на основании заявок УК и ТСЖ (ЖСК) деньги будут напрямую перечисляться в подрядные организации на основании актов приемки работ.

Кроме того, региональный фонд будет привлекать банковские кредитные средства. На сегодня между Свердловской областью, ФСР ЖКХ и Сбербанком РФ подписано соглашение о сотрудничестве. Оно предполагает предоставлять управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК и собственникам помещений кредитные ресурсы для проведения капитального

ремонта домов под минимально низкие проценты. Это лишь один из вариантов выхода из сложившейся ситуации, но не единственный, как для собственников, так и для управляющих организаций в сфере ЖКХ.

Финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств регионального фонда будет вестись на основании заявки управляющей компании, ТСЖ (ЖСК), подаваемой в региональный фонд в письменной форме. Ранее по Федеральному закону № 185 ФЗ дома, выбравшие непосредственное управление, в программах капремонтов не участвовали. В настоящее время этот актуальный вопрос урегулирован, и дома с различными формами управления уравнены в своем праве на получение финансовой поддержки на капитальный ремонт. Региональный фонд составит графики проведения капитальных работ на основании проведенной экспертизы технического состояния домов.

— Свердловская область переходит от точечной к комплексной модернизации инфраструктуры ЖКХ. В каких городах и районах уже разработаны схемы тепло-, газо-, водоснабжения, в каких их создание предстоит в этом году, когда они будут реализованы, каким ожидается эффект?

— В 2012 году областное ГБУ «Институт энергосбережения» разработало схемы теплоснабжения для четырех пилотных муниципальных образований в Свердловской области, в числе которых Дегтярск, Белоярский, Верхотурье, Горноуральск. Эксперты провели энергетические обследования 30 государственных учреждений Свердловской области (филиалов), разработали типовые методические рекомендации по энергосбережению и повышению энергоэффективности для муниципальных образований в Свердловской области, выполнили целый ряд научно-исследовательских работ.

Внедрение современных подходов позволяет принципиально улучшить качество муниципального теплоснабжения и свести потери ресурса до минимума. В частности, 1 февраля в Белоярском городском округе состоялись публичные слушания по рассмотрению перспективной схемы теплоснабжения, разработанной для муниципалитета по поручению правительства Свердловской области. Проект Института энергосбережения

***Николай Смирнов,** министр энергетики и ЖКХ Свердловской области*

направлен на децентрализацию теплоснабжения населенных пунктов Белоярского округа. Он не только в корне изменит ситуацию с качеством коммунальной услуги, но и избавит муниципалитет от многомиллионных долгов перед поставщиками энергоресурсов. Сегодня 15 населенных пунктов Белоярского округа получают тепло из централизованной системы отопления. Качество услуг — на крайне низком уровне, даже в разгар отопительного сезона температура воздуха в домах и квартирах жителей не превышает 16—18 градусов Цельсия. Причина плохого качества теплоснабжения — 70-процентный износ инфраструктуры. Теплопотери в сетях здесь превышают нормативные показатели в 2—3 раза. Главная причина долгов муниципалитета — в неэффективности самой системы теплоснабжения. Коэффициент полезного действия действующих на территории округа котельных составляет не более 25—28%, лучший результат использования топлива — 67%. Ситуация усугублена также низкими недифференцированными нормативами на отопление и горячее водоснабжение (в среднем по округу они на 12% ниже расчетных показателей) и недостаточным уровнем собираемости платежей за жилищные и коммунальные услуги — в разных населенных пунктах он составляет от 67 до 82%.

Для решения данных проблем в городском округе будет проведена комплексная модернизация объектов теплоснабжения. Главным ее результатом станет газификация малоэтажного жилого фонда и перевод его от центрального отопления на подомовое и поквартирное теплоснабжение. Для этого в течение трех ближайших лет из эксплуатации будут выведены 15 отработавших нормативный срок службы котельных. Их заменят 12 блочных модульных газовых установок. Планируется также полная замена неэффективных участков сетей и строительство новых сетей водоснабжения.

Все эти мероприятия существенно снизят установленную мощность котельных и котельного оборудования, устранят тепловые потери в сетях, сократят расходы муниципалитета на эксплуатацию и аварийные ремонты. Также они позволят оптимизировать потребление газа и остановить рост долгов за топливно-энергетические ресурсы.

— Какие проекты модернизации инфраструктуры ЖКХ будут реализованы в Свердловской области в ближайшие годы?

— В настоящее время в области реализуются семь крупных инвестиционных проектов модернизации инфраструктуры ЖКХ. Объем финансовой помощи, оказанной из областного бюджета муниципальным образованиям, составил 136,85 млн рублей. В полном объеме завершено строительство котельной мощностью 12 МВт в рабочем поселке Верхнее Дуброво, строительство очистных сооружений канализации в поселке Дружинино. Продолжаются мероприятия по строительству котельной в центральной части города Верхотурья, внедрение нового метода дезинфекции воды в городе Асбесте, строительству системы водоснабжения в заречной части города Карпинска и очистных сооружений канализации в поселке Восточном. С привлечением заемных средств начата работа по реконструкции очистных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения в городе Ревде.

Одним из фундаментальных событий уходящего года стало принятие областной целевой программы комплексного развития и модернизации ЖКХ на период до 2020 года. Ее принятие — настоящий перелом в развитии коммунального комплекса региона. Благодаря этому документу впервые за долгие десятилетия Средний Урал делает первые шаги по переходу от решения «горящих» проблем к выстраиванию по-настоящему эффективной комплексной и долгосрочной системы развития коммунальной инфраструктуры всего региона.

Теория и практика управления жилищным фондом

ООО УЖК «Радомир-Инвест» — сравнительно молодая компания, приступившая к работе в сфере управления жилищным фондом в 2007 году. Тем не менее сегодня организация по праву считается одной из наиболее успешных и динамично развивающихся частных фирм, занимающихся техническим обслуживанием жилищного фонда уральской столицы: по итогам деятельности за 2009-й, 2010-й годы она официально признана лучшей управляющей компанией Екатеринбурга. В 2012 году, по итогам Всероссийского конкурса предприятий ЖКХ, УЖК «Радомир-Инвест» награждена дипломом второй степени. Марина Тюлькина

О несовершенствах законодательства, и не только

Ни для кого не секрет, что в жилищно-коммунальной сфере накопился целый ряд проблем, проанализировать самые насущные из них мы попросили генерального директора УЖК «Радомир-Инвест», председателя правления филиала Национального жилищного конгресса в Екатеринбурге, почетного работника жилищно-коммунального хозяйства России Алексея Филиппова:

– В настоящее время возникла острая необходимость проведения анализа и разработки предложений по совершенствованию механизмов управления жилищным комплексом. Объективность процессов рыночного реформирования состоит в создании таких механизмов управления жилищным фондом, которые в первую очередь направлены на повышение эффективности управления в соответствии с целями собственника.

Для совершенствования данных механизмов управления в 2011 году был принят 123-й Федеральный закон, внесший поправки в Жилищный кодекс, которые касаются, прежде всего, управления многоквартирными домами. В развитие этого закона уже принят ряд нормативно-правовых актов, другие готовятся к принятию, то есть находятся в стадии согласования. Это и 731-е постановление, которое было принято 24 сентября 2010 года, и иные постановления, вышедшие в развитие 731-го, касающиеся раскрытия информации.

Однако, по нашему мнению, даже принятие этих постановлений не решило ряда проблем.

Алексей Филиппов, *генеральный директор УЖК «Радомир-Инвест»*

Во-первых, действующие нормативные документы не содержат в себе определений, однозначных для понимания всеми участникам управления жилой недвижимостью. Термин «управление» является не самостоятельным, а в составе понятия «содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома», поэтому нет четкого разделения между услугами управления и услугами содержания (ремонта). Не существует и перечня стоимостных стандартов необходимых услуг в сфере управления жилой недвижимостью, ее содержания и ремонта.

Крайне необходим сегодня законодательный акт, утверждающий стандарты качества предоставления услуг в жилищной сфере, способный заменить ранее действовавшие, хоть и далеко не совершенные, правила и нормы эксплуатации жилищного фонда.

Кроме того, сфера управления жилой недвижимостью является социально значимой, так как представляет собой инструмент жизнеобеспечения граждан. К услугам управления можно отнести деятельность по мониторингу и планированию работ и услуг в сфере жилой недвижимости; работу с собственниками жилья по вопросам управления общим имуществом многоквартирного дома; работу с нанимателями жилья и с потребителями жилищно-коммунальных услуг; работы по диспетчеризации, обработке, расчету, перерасчету и выставлению платежных документов потребителям жилищно-коммунальных услуг и прочие услуги. Лицо, выполняющее вышеперечисленные работы, должно иметь профессиональные знания как в сфере управления объектом недвижимости, так и навыки в работе с населением. Законодательство же не устанавливает каких-либо ограничивающих условий для управляющих на наличие у них специального образования, сертификатов и т.д.

О компании

УЖК «Радомир-Инвест» – одна из наиболее успешных и динамично развивающихся частных компаний по управлению и техническому обслуживанию жилищного фонда в Екатеринбурге. В сфере управления недвижимым имуществом компания работает с 2007 года. Под ее управлением находятся 139 домов общей площадью более 925 тыс. кв. м.

УЖК «Радомир-Инвест» является действительным членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальный жилищный конгресс».

Возглавляет Управляющую жилищную компанию генеральный директор Алексей Иванович Филиппов – председатель правления филиала Национального жилищного конгресса в Екатеринбурге, почетный работник жилищно-коммунального хозяйства России. Все специалисты компании имеют высокую квалификацию и опыт работы в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основные направления деятельности компании

- качественная эксплуатация зданий, повышение уровня обслуживания домов за счет применения энергосберегающих технологий, выполнения долгосрочных планов;
- благоустройство дворовых территорий (детских и спортивных площадок, уголков отдыха, устройство газонов и цветников). В ведении компании находятся 65 дворов, в 58 из них установлены детские игровые площадки, в 12 – спортивные площадки, ежегодно устанавливаются ограждения газонов и зон отдыха, каждый сезон производится посадка деревьев.

На рынке жилищно-коммунальных услуг появляются организации, которые не способны профессионально (качественно) и в необходимом объеме предоставить жилищно-коммунальные услуги собственникам многоквартирных домов. Собственники не имеют возможности получить необходимую информацию о данных организациях, тем самым не могут обеспечить свою защиту от недобросовестных исполнителей услуг. Органы местного самоуправления не имеют полномочий для прогнозирования и сдерживания прихода на рынок недобросовестных организаций жилищно-коммунальных услуг, а также не обладают полномочиями для организации взаимодействия с ресурсоснабжающими и управляющими организациями в случае возникновения конфликта интересов в процессе предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Существует много нарушений, связанных с созданием и передачей в управление многоквартирного дома ТСЖ. Изменения в Жилищный кодекс РФ, внесенные 123-м законом по вопросам проверки законности создания ТСЖ, реально не действуют. Сегодня УК и собственники сталкиваются с проблемой создания «незаконных» ТСЖ и вынуждены только в судебном порядке, без помощи надзорных органов добиваться ликвидации товариществ.

Одним из перспективных системных направлений развития рынка управления недвижимостью является переход от государственного контроля к контролю, осуществляемому саморегулируемыми организациями. Функционирование СРО прямо способствует повышению качества оказываемых управляющими компаниями услуг, а также сократит число недобросовестных и неэффективных компаний-«управленцев». Кроме того, СРО позволит выстроить единую и понятную для каждого участника схему предоставления услуг в сфере ЖКХ.

Собственники вправе выбрать себе управляющую компанию, которая обеспечит предоставление качественных услуг, безопасность и комфорт проживания, повысит рыночную стоимость собственности. Как сегодня определиться с УК? Какие критерии необходимо оценить собственникам при выборе УК? На самом деле наиболее верным способом выбора компании и главным критерием ее оценки является репутация УК на рынке. А каким образом собственники помещений должны оценить репутацию УК? Для этого и существует саморегулируемая организация, осуществляющая, в первую очередь, репутационный контроль членов СРО.

Приоритет — совместной работе

Сегодня первоочередной целью, поставленной руководителем компании «Радомир-Инвест», является установление тесного сотрудничества с гражданами, проживающими в управляемом жилищном фонде, возобновление института самоуправления, который был хорошо развит в молодежных жилых комплексах (МЖК): ТОСы, домовые комитеты и т.д., а также повышение ответственности жителей за общее имущество дома, в котором они живут.

Ежегодно управляющая компания предоставляет отчет о выполненных работах и о расходовании средств, полученных от собственников и нанимателей. На основе анализа отчетных показателей специалисты предлагают на рассмотрение собственников план мероприятий по энергосбережению. Ежегодно проводятся собрания собственников помещений по вопросам выполнения предложенного плана, но часто жители недооценивают значимость энергосберегающих мероприятий и делают выбор в пользу более «злободневных» работ: устройство парковок, замена инженерного оборудования и т.д.

В 2011–2012 годах собственники стали активно создавать советы домов, выбирать председателей советов. Управляющая компания возлагает большие надежды на совместную работу с инициативными, неравнодушными к «судьбе» домов гражданами, в том числе и в решении вопросов реализации мероприятий, позволяющих повысить энергетическую эффективность зданий, снизить объем потребляемых ресурсов и повысить комфортность проживания в многоквартирном доме.

Достижения компании

УК «Радомир-Инвест» ежегодно участвует в конкурсах на лучшее оформление дворовых территорий и занимает призовые места:

- в 2007 году – первое место в Кировском районе Екатеринбурга;
- в 2008 году – второе место среди управляющих компаний Екатеринбурга;
- в 2009 году – первое место в городском смотре-конкурсе в номинации «Организация содержания и благоустройства придомовых территорий»;
- в 2010 году – третье место по итогам городского смотра-конкурса по содержанию и благоустройству придомовых территорий жилищного фонда в Екатеринбурге.

По итогам 2009-го, 2010-го годов УК «Радомир-Инвест» была признана лучшей компанией Екатеринбурга по управлению жилфондом.

В 2011 году УК «Радомир-Инвест» вручены:

- награда «Лучшая компания 2011 года»;
- медаль «Социально ответственное предприятие»;
- диплом третьей степени на Всероссийском конкурсе предприятий ЖКХ;
- диплом за третье место в номинации «Планета цветов» районного конкурса «Цветочные фантазии-2011» среди управляющих компаний Кировского района Екатеринбурга.

В 2012 году УК «Радомир-Инвест» вручен диплом второй степени на Всероссийском конкурсе предприятий ЖКХ.

ООО УЖК «Радомир-Инвест»
620072, г. Екатеринбург,
ул. Высоцкого, 30
Телефон/факс: (343) 310-80-88

Стабильная работа — залог успеха

С 2008 по 2012 годы УК ООО «ДЕЗ» капитально отремонтировала больше половины из обслуживаемых ею 156 многоквартирных домов города Заречного Свердловской области. Об итогах и перспективах развития рассказывает организатор и директор компании Сергей Сколобанов. Ксения Разумовская

– Сергей Анатольевич, расскажите об основных итогах 2012 года. Насколько удачным был год, что удалось сделать?

– В 2012 году мы отремонтировали 15 многоквартирных домов из средств ФСР ЖКХ (закон №185 ФЗ). Подавали заявку на капремонт 63 домов, но нам удовлетворили только 15. Всего у нас на обслуживании находится 156 домов, из них в рамках реализации Закона №185 ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» мы отремонтировали уже больше половины.

– Принятые в конце прошлого года поправки в жилищное законодательство многое изменили. Теперь собственники должны вкладывать 15% от стоимости капитального ремонта дома. Как вы оцениваете нововведения в закон №185 ФЗ, не скажутся ли они на активности жителей?

– Эти нововведения в любом случае скажутся на активности наших жителей, так как 15% достаточно серьезная цифра для собственника. С другой стороны, 15% – это не 100%, как того требует Жилищный кодекс. В любом случае мы продолжаем активно работать. Наша компания намерена и в дальнейшем регулярно подавать заявки и получать финансирование капремонтов домов в рамках ФСР ЖКХ (Закон № 185 ФЗ). В этом году, к примеру, снова будем подавать заявку. Процесс идет, и, на мой взгляд, идет очень неплохими темпами. Не думаю, что какая-то управляющая компания может похвастаться таким объемом капитально отремонтированных домов по области.

– Каковы объемы выполненных работ в 2012-м (по сравнению с 2011 годом) по снижению общедомового потребления энергоресурсов? Каков экономический эффект от внедрения приборов учета?

– В конце 2012 года – январе 2013 года мы полностью закончили оборудование нашего жилого фонда общедомовыми двухтарифными счетчиками электроэнергии. В настоящий момент 75% жилого фонда, находящегося на нашем обслуживании, оборудовано приборами учета тепла и ГВС. В рамках областной программы мы 36 многоквартирных домов оснастили приборами учета тепла. Планируем до лета довести этот показатель до 100%. Думаю, это произойдет с помощью собственных и областных средств.

Сергей Сколобанов,
директор УК ООО «ДЕЗ» (г. Заречный Свердловская область)

Стоит отметить, что экономический эффект от установки приборов учета тепла и ГВС в 2012 году составил 4 млн рублей. По итогам 2013 года эта сумма вырастет еще больше.

– Следующим шагом будет диспетчеризация приборов учета?

– Диспетчеризация уже работает. Все дома, оборудованные приборами учета по ГВС, теплу, выведены на единый пульт управления центральной диспетчерской. Мы можем снимать показания в режиме он-лайн хоть каждый час. Это позволяет снизить затраты на штат контролеров и улучшить условия эксплуатации приборов. Можно сразу отследить, где прибор нормально работает, а где нуждается в ремонте, и оперативно все исправить. Кроме того, чтобы предотвратить возможные случаи хищения, мы все отремонтированные дома оборудовали камерами слежения, они также выведены на диспетчерский пульт.

– Каковы итоги замены приборов освещения в местах общего пользования на энергосберегающие?

– Как правило, мы ставим датчики в домах и подъездах, которые ремонтируются в рамкахпрограмм ФСР ЖКХ. Датчики срабатывают на шум, к примеру, на звук шагов и тогда свет зажигается, а если в подъезде тихо, свет выключается. В результате за счет установки этих датчиков на общедомовые функции экономится примерно 20–25% электроэнергии.

– Каковы планы компании по ремонту жилых домов на 2013–2014 годы?

– Мы активно ремонтируем подъезды. Стоит отметить, что Закон №185 ФЗ не подразумевает ремонт подъездов. Мы его проводим за счет отчислений собственников. В прошлом году отремонтировали 98 подъездов, а всего за три года привели в порядок около 240 подъездов, то есть половину от общего количества. Если будем идти такими темпами, то выйдем в нормативные сроки, которые позволят раз в пять лет ремонтировать наши подъезды.

Что касается планов на текущий год, то мы должны отремонтировать порядка 60 подъездов в многоквартирных домах. Учитывая объем жилфонда Заречного, цифра очень солидная. Как правило, ни одна управляющая компания ремонтом подъездов в таких количествах не занимается.

– В этом году вашей компании исполнится уже девять лет. Каких успехов удалось добиться за это время?

– Наша компания образовалась в декабре 2004 года. Сегодня в штате ООО «ДЕЗ» 36 сотрудников. Наша организация самая крупная в Заречном. Мы обслуживаем фактически весь жилфонд города, который дважды был признан самым благоустроенным в Свердловской области (В прошлом и позапрошлом годах город Заречный победил в такой номинации).

Управляющая компания активно занимается благотворительностью. Мы шефствуем над детским садом «Светлячок». В 2011-12 годах мы отремонтировали этот детский сад, выступив генподрядчиком.

Кроме того, мы активно работаем с ветеранами. Как правило, у них возникают проблемы с внутридомовой сантехникой, и мы приходим им на помощь. Иногда эту работу и вовсе делаем бесплатно.

ООО «ДЕЗ»
624250, Свердловская область,
г. Заречный, ул. Попова, 9
Телефон (34377) 3-20-06

От капремонта к повышению уровня комфортности и безопасности

Уже более полутора лет в России существует институт советов многоквартирных домов, благодаря которому граждане получили реальную возможность участвовать в жизни своего дома. О результатах совместной работы управленцев от ЖКХ и собственников жилья «Губернскому деловому журналу» рассказал генеральный директор Управляющей компании РЭМП УЖСК Валерий Терентьев. Ирина Богданова

– Наша компания уже седьмой год занимается управлением жилыми домами в Чкаловском районе Екатеринбурга. С самого начала своей деятельности мы активно работаем с активами домов, старшими по домам. Законом управляющие компании поставлены в такие условия, что без содействия советов домов мы не можем в полной мере выполнять свои обязанности – без согласования с собственниками стоимости и видов работ нам не организовать ни капитальный ремонт, ни благоустройство двора.

Конечно, часть необходимых работ управляющей компании удается сделать на средства бюджетных программ. В прошлом году благодаря средствам Фонда содействия реформированию ЖКХ в четырех домах были выполнены капитальный ремонт кровли, замена инженерных систем водоотведения, водо-, тепло- и электроснабжения. На средства федерального бюджета произведены работы комплексного благоустройства придомовой территории 21 дома. Еще 19 домов участвовали в городской программе с финансированием работ (15%) из накоплений собственников. Так, в 5 домах отремонтированы крыши, в 4 – заменена система электроснабжения, в 10 – стояки водоснабжения и водоотведения. Установлено 4 новых лифта.

Но далеко не всем домам удается получить бюджетное финансирование. Чаще всего собственники ремонтируют свое имущество за счет собственных накоплений на капремонт. Успешное сотрудничество с советами позволило нам в прошлом году провести ремонты в 140 жилых зданиях. В 39 домах проведены штукатурно-малярные работы в подъездах, в 10 – заменены системы электроснабжения, в 13 – отремонтирована сантехническая система в подвале, в 2 – кровля. В 80 домах произведен частичный ремонт межпанельных швов, у 25 благоустроены придомовые территории.

Валерий Терентьев, *генеральный директор Управляющей компании РЭМП УЖСК*

Радует то, что советы домов сегодня видят свою задачу в том, чтобы не только добиться от управляющей организации проведения тех или иных работ, но и сохранить их результат на долгий период, навести порядок в подъезде и во дворе, приучить соседей относиться к общему имуществу по-хозяйски. Если раньше советы приходили к нам с требованиями устранить те или иные дефекты, то теперь мы нередко обсуждаем вопросы повышения комфортности, безопасности жилья, эстетического благоустройства дворов. Собственники просят помочь в организации видеонаблюдения, постов охраны во дворе, говорят о необходимости использования услуг консьержей.

К примеру, жители дома № 185 корп. 1 и 3 по улице 8 Марта проголосовали за установку в доме системы видеонаблюдения. Изображение с камер передается на пульт управления в комнате консьержа, где имеется тревожная кнопка для вызова охраны.

Вопрос парковки на придомовой территории также волнует огромное количество горожан. Одни жалуются на нехватку парковочных мест, другие – на обилие машин во дворе, отсутствие озеленения, детских площадок и т. д. Встает вопрос благоустройства территории, и тут управляющей компании опять не обойтись без совета дома.

Жители могут распоряжаться земельным участком только тогда, когда придомовая территория отмежевана и принята в общую собственность владельцами квартир. В Екатеринбурге межевание придомовых территорий проведено практически везде, и чтобы получить кадастровый паспорт, представитель собственников должен обратиться с заявлением в земельную палату.

К примеру, жители дома № 10а по ул. Братской долгое время страдали от соседства с офисным зданием, где располагается банк. Поскольку придомовая территория зданий была смежной, жители очень часто не имели возможности припарковать автомобили у собственного дома – все места были заняты транспортом клиентов банка. Совет дома обратился в земельную кадастровую палату, совместно с нами утвердили план ограждения придомовой территории, провели в доме голосование за установку забора и поручили УК выполнить работы. Теперь проблема парковки в этом дворе решена.

Совет дома № 10 корп. 3 по ул. Академика Шварца пошел по тому же пути. В итоге придомовая территория огорожена, на въезде – шлагбаум, у дома – пост охраны, а у подъездов – видеокамеры. Мы очень надеемся, что и в будущем совместно с активными собственниками нам удастся реализовывать такие замечательные проекты

Уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства, коллеги, друзья! Примите искренние поздравления с профессиональным праздником. Желаем вам вдохновения и неисчерпаемых сил для успешного решения ежедневных производственных задач, удачи во всем, благополучия, неиссякаемой энергии, деловых, творческих и жизненных побед!

Коллектив ООО «Управляющая компания РЭМП УЖСК»

ООО «Управляющая компания РЭМП УЖСК»
620103, г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
Телефон (343) 297-00-77,
Факс (343) 297-01-10
info@rempuzhsk.ru
www.рэмп-ужск.рф

В ответе за свет

ОАО «Региональная сетевая компания» и ЗАО «Горэлектросеть», работающие с 2008 года под одним началом, — одни из наиболее крупных энергетических компаний Свердловской области. Стратегическая программа, капитальные вложения, кадры и финансы — вот четыре опоры объединенного сетевого хозяйства.

Марина Тюлькина

ОАО «Региональная сетевая компания» и ЗАО «Горэлектросеть» осуществляют передачу и распределение электрической энергии, обеспечивают работоспособность электрических сетей. Их высокое положение на энергетическом рынке подтверждается и количеством потребителей, и географией поставок электроэнергии в населенные пункты Свердловской области (Билимбай, Бисерть, Каменск-Уральский, Краснотурьинск, Нижние Серги, Первоуральск, Ревда, Североуральск, Серов, Среднеуральск).

Годовой объем передаваемой электроэнергии по сетям составляет более миллиарда кВт.ч в год. От электрических сетей ОАО «РСК» и ЗАО «Горэлектросеть» запитаны муниципальные предприятия, банки, социальные и медицинские учреждениям, производства металлургической и машиностроительной отраслей, страховые, телекоммуникационные и торговые компании, а также частные лица.

.

Повестка дня

В своей работе ОАО «РСК» и ЗАО «Горэлектросеть» делают упор на комплексный и систематический подход к решению технических проблем эксплуатации сетевого оборудования. Это позволяет минимизировать вероятность аварийности на принимаемых в эксплуатацию электросетевых объектах и значительно повышает надежность электроснабжения потребителей. Главные задачи – реконструкция и ремонт, строительство новых энергосетей, снижение коммерческих и технических потерь при передаче электроэнергии.

Сегодня вопросом номер один для компаний ОАО «РСК» и ЗАО «Горэлектросеть» является повышение энергоэффективности и энергосбережение. Для его решения разрабатываются и реализуются инвестиционные программы развития с учетом установки приборов учета, технического аудита электросетевого оборудования. Для выявления и ликвидации очагов потерь проводится мониторинг передачи

Валерий Долгов, *исполнительный директор ОАО «РСК»*

электроэнергии, проходят ежемесячные рейды по выявлению безучетного и бездоговорного потребления энергоресурсов.

За последнее время в муниципальном и частном жилом фонде было установлено порядка четырех тысяч приборов учета, при этом экономический эффект включает в себя не только снижение коммерческих потерь, но и уменьшение потребляемой мощности, что, в свою очередь, приводит к частичной разгрузке электрических сетей и снижению технических потерь. Сэкономленные на снижении потерь средства инвестируются в реконструкцию сетей.

Ежегодная забота энергетиков – подготовка к зиме. Буквально, как только заканчивается один отопительный сезон, сразу же начинается подготовка к новому. В октябре 2012 года Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области совместно с Ростехнадзором проводило проверку готовности к зиме электрических сетей предприятий. Выборочно комиссия выезжала в Каменск- Уральский. Специалисты проверяли состояние оборудования, документации, укомплектованность предприятия персоналом, обеспеченность спецодеждой и средствами защиты, наличие аварийного запаса материалов, готовность административных и производственных зданий и сооружений к зимним условиям. В процессе подготовки к работе в осенне-зимний период энергетики выполнили значительный объем ремонтных работ, на которые с начала года было направлено свыше 20 миллионов рублей. По результатам проверки ОАО «РСК» и ЗАО «Горэлектросеть» практически самым первым был выдан паспорт готовности к ОЗП 2012–2013 гг.

В начале большого пути

Сегодня модно говорить о том, что компании вышли на новый виток своего развития. В прошлом году был реализован ряд крупных проектов (в их числе реконструкция ПС 35 кВ «Билимбай» в Первоуральске), но есть куда двигаться дальше. Это и замена опор и проводов, и реконструкция устаревшего энергооборудования, и усиление надежности электроснабжения населенных пунктов, объектов социальной сферы и хозяйственного комплекса.

Особое внимание сегодня уделяется замене старых проводов в сетях 10-0,4 кВ на самонесущие изолированные провода. Они более современные, отвечающие повышенным требованиям энергобезопасности, лучше в эксплуатации, не требуют обрезки деревьев на трассах электросетей и позволяют существенно снизить как технические, так и коммерческие потери. До конца 2013 года будет введено в эксплуатацию более 50 км, тогда как в прошлом году было введено немногим более 30 километров.

Безусловно, все мероприятия, проводимые компаниями, подчинены самой главной цели – своевременному и бесперебойному обеспечению электроэнергией всех потребителей Свердловской области.

В 2012 г. затраты только на материалы составили около 23 млн руб. Отремонтировано порядка 66 км линий электропередач, около 500 трансформаторных подстанций.

На реализацию инвестиционной программы затрачено по ОАО «РСК» – 9,9 млн руб. и по ЗАО «Горэлектросеть» – 16,1 млн руб. Данные инвестиционные программы были выполнены в рамках осуществления технологического присоединения новых потребителей.

Особенности первоуральского водоснабжения

Первоуральск — один из старейших промышленных центров Среднего Урала. В городе действует несколько уникальных предприятий металлургического комплекса. Население — 120 тыс. человек. Город расположен на границе двух частей света. Его герб украшает обелиск «Европа — Азия», установленный еще в 1837 году в районе горы Березовая. Ирина Богданова

Единственное специализированное предприятие, снабжающее город чистой питьевой водой, – Первоуральское производственное муниципальное унитарное предприятие (ППМУП) «Водоканал». Оно же заботится о канализационных стоках. Ежесуточно в Первоуральск подается 65–70 тыс. куб. м питьевой воды, а принимается 75–80 тыс. куб. м канализационных сточных вод.

Предприятие было создано 1 октября 1996 года в составе городского управления жилищно-коммунального хозяйства.

Об особенностях, успехах и проблемах работы ППМУП «Водоканал» мы беседуем с директором предприятия **Юрием Ивановым**.

– Юрий Михайлович, откуда поступает вода жителям и предприятиям Первоуральска?

– У нас два основных источника водоснабжения: Верхне-Шайтанское водохранилище, производительностью 36 тыс. куб. м/сутки, и Сергинское месторождение подземных вод, производительностью 28,8 тыс.куб.м/сутки, плюс примерно 2,4–3 тыс. куб. м/сутки мы покупаем у МУП «Водоканал» города Ревда. Есть еще несколько скважин в поселках. 60% потребителей – население и коммунальное хозяйство города и поселков, 30% – промышленные предприятия, остальное – учреждения и организации.

В настоящее время ППМУП «Водоканал» осуществляет полный комплекс водоснабжения: подъем и забор воды из различных источников, очистку и подготовку питьевой воды в соответствии с признанным качеством, транспортировку подготовленной воды до потребителя. Действует 77 отдельно стоящих насосных станций, из них 36 – НС первого подъема. Общая протяженность распределительной сети водопровода Первоуральска – 232,5 км. Также предприятие предоставляет совокупность услуг канализационных очистных сооружений и канализационной сети: прием и транспортировку сточных вод от потребителей, очистку и сброс сточных вод. Общая протяженность сетей канализации составляет 175,3 км, одновременно обслуживается 14 канализационных насосных станций.

– Воды Первоуральску хватает? Или с этим есть проблемы?

– В основном, объемы подачи воды удовлетворяют потребностям абонентов. Проблема не столько в количестве, сколько в качестве

Юрий Иванов,
директор ППМУП «Водоканал»

поставляемой воды. Наша станция водоподготовки построена в 1957–1960 гг., ее мощности обеспечивают полный цикл очистки лишь на 20%, остальная вода подается в сети только после обеззараживания. Проблема реконструкции насосно-фильтровальной станции Верхне-Шайтанского водохранилища давно назрела и требует безотлагательного решения. Кроме того, износ сетей водоснабжения составляет 73%. Еще хуже обстоит дело с сетями водоотведения, их износ составляет 80%. Ветхость городских сетей – большая проблема: темпы замены трубопроводов отстают от темпов износа, что приводит к аварийности.

Ситуация осложняется тем, что ППМУП «Водоканал» чрезвычайно чувствительно к уровню цен на электроэнергию: доля электроэнергии в себестоимости наших услуг превышает 30%. Поскольку у нас используется затратный метод ценообразования, цены на услуги водоснабжения непосредственно зависят от динамики тарифов на услуги поставщиков электроэнергии.

– Что делается для улучшения ситуации, какие инвестиционные программы реализуются?

– ППМУП «Водоканал» участвует в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Первоуральск и в Муниципальной целевой программе «Чистая вода» на территории г.о. Первоуральск на 2012–2020 годы. Кроме того, мы реализовали ряд мероприятий в рамках программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности». Экономический эффект от их внедрения только в 2012 году составил 1 158,37 тыс. рублей.

У нас действует инвестиционная программа «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2008–2020 годы». Последняя редакция принята решением Первоуральской городской думы от 29.03.2012 г. №489.

Среди наиболее крупных мероприятий: модернизация насосно-фильтровальной станции Верхне-Шайтанского водохранилища с увеличением производительности до 36 тыс. куб. м/сутки и модернизация городских очистных сооружений с увеличением пропускной способности до 120 тыс. куб. м/сутки. Выполнена утверждаемая часть проекта «Станция подготовки питьевой воды на Верхне-Шайтанском водохранилище г. Первоуральска», рабочий проект «Модернизация насосных станций 2 и 3 подъемов НФС Верхне-Шайтанского водохранилища»; на проекты получены положительные заключения экспертизы. Проводится работа по установке систем автоматического управления работой насосов с частотным регулированием давления на выходе, заменены насосы на скважинах Сергинского месторождения подземных вод на насосы немецкой фирмы PLEUGER, произведена замена насосов на скважинах по городу и в поселках.

До 2020 года запланировано сооружение комплекса артезианской скважины № 416 Сергинского месторождения подземных вод, строительство водовода Ду-400 мм по пр. Ильича и водовода между 2 и 3 подъемами Верхне-Шайтанского водохранилища.

Все это позволит нам обеспечить жителей и предприятия Первоуральска питьевой водой необходимого качества и снизить сброс недостаточно очищенных сточных вод в реку Чусовая.

ППМУП «Водоканал»
623100, Свердловская область,
г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34
Телефон (3439) 66-79-69

Надежность и качество, проверенные временем

ООО «Лифтмонтаж-1» – одна из ведущих компаний по монтажу лифтов в Екатеринбурге. Предприятие занимает лидирующие позиции в сфере поставки, монтажа и технического обслуживания лифтов и эскалаторов как отечественного, так и импортного производства.

С момента организации (в 2001 году) ООО «Лифтмонтаж-1» является официальным дистрибьютором южнокорейской фирмы SIGMA ELEVATOR COMPANY, а также официальным дистрибьютором фирмы Shenyang Brilliant Elevator CO.LTD, известной на российском рынке под брендом BLT. Кроме того, ООО «Лифтмонтаж-1» предлагает южнокорейское лифтовое оборудование SILVER, Eclipse, европейские лифты KLEEMANN, HIDRAL, Domus и др.

Структурными подразделениями предприятия являются участки определенного функционального направления. Имеются собственные производственные мощности со складскими помещениями для хранения лифтового оборудования, собственный автопарк.

Главное правило в работе компании – все для удобства клиента. ООО «Лифтмонтаж-1»

Сергей Мельников, *директор ООО «Лифтмонтаж-1»*

предлагает широкий спектр продукции и услуг, поэтому может работать с любым заказчиком и участвовать в проектах любой сложности. Силами ООО «Лифтмонтаж-1» установлены лифты в жилых комплексах «Татищевский», «Адмиральский», «Антарес», «Бажовский», «Февральской революции», в торговых центрах «Небо», «Фан-Фан», «Эльдорадо» и других.

ООО «Лифтмонтаж-1» предлагает услуги:

- разработка строительных заданий для проектирования лифта;
- поставка лифтов и эскалаторов различных фирм и модификаций;
- монтаж лифтов и эскалаторов;
- монтаж металлоконструкций под оборудование;
- изготовление, монтаж и демонтаж лесов в шахте;
- монтаж и наладка диспетчерской связи, систем VIP-доступа и видеонаблюдения;
- изготовление и монтаж обрамления дверных проемов;
- пусконаладочные работы;
- техническое обслуживание, модернизация и ремонт лифтов и эскалаторов.

Марина Тюлькина

ООО «Лифтмонтаж-1»
620028, г. Екатеринбург,
ул. Фролова, 29, офис 1
Телефоны: (343) 373-44-02, 373-44-04
Факс (343) 373-45-54
www.lift-m1.gorcomm.ru

Повышая эффективность тепловых сетей

МУП «Гортеплосети» (г. Новоуральск) модернизирует коммунальные сети, широко применяя инновационные материалы, активно внедряет узлы учета тепловой энергии в многоквартирных домах. Об итогах и перспективах развития предприятия рассказывает его директор **Андрей Писклаков**.

– Среди наиболее значимых инвест-проектов, реализованных в 2012 году – реконструкция первой магистральной тепловой сети Новоуральска, от ТЭЦ до НПС-ТП2, которая находилась в эксплуатации 50 лет. Обновление велось вначале на собственные средства нашего предприятия, затем – на средства местного и областного бюджетов. Минувшим летом реконструировано 390 погонных метров трубопроводов диаметром 500 мм и 300 мм в центре города, освоено 26 млн руб.

Общая протяженность тепловых сетей в Новоуральске составляет около 240 км. В городе очень сложный рельеф местности с резкими перепадами высот, поэтому устойчивый гидравлический и температурный режим в сетях обеспечивают 13 насосных станций, оснащенных гидроавтоматикой. Тепловые сети, имея нормативный срок службы 25 лет, эксплуатируются уже гораздо дольше. Их износ составляет 64%.

Андрей Писклаков, *директор МУП «Гортеплосети»*

Для минимизации потерь тепла в сетях используются современные изоляционные материалы. Начиная с 2010 года наше предприятие массово внедряет в качестве теплоизоляционного материала К-флекс и Н-флекс из антикоррозийного покрытия Цинар.

В минувшем году на основе проведенного энергоаудита разработан комплекс мероприятий, направленных на обеспечение бесперебойного и качественного теплоснабжения потребителей при общем повышении энергоэффективности системы, который вошел в новую инвестиционную программу предприятия. Сейчас этот документ находится на согласовании в Администрации Новоуральского городского округа.

В 2011 году в рамках городской программы проведена работа по установке в многоквартирных домах узлов учета тепловой энергии и теплоносителя с возможностью вывода информации на верхний уровень управления и диспетчеризации. Наша компания совместно с тремя управляющими компаниями и банком, используя возможности закона 261-ФЗ «Об энергоснабжении...» установила 38 узлов коммерческого учета в 26 многоквартирных жилых домах и общежитиях. Это позволило вести расчеты за тепловую энергию более точно – по приборам, а не по нормативам. В 2012 году из областного бюджета по «Программе энергосбережения...» Новоуральску были выделены средства на установку 224 узлов в 121 доме, которые были успешно освоены.

Подготовил Иван Савельев

МУП «Гортеплосети»
624130, Свердловская область,
г. Новоуральск,
ул. Первомайская, д. 74 а/я 39
Телефон: (34370) 9-08-33

Жанна Белоцкая: «Ноябрьск растет и хорошеет!»

Ноябрьск, крупнейший город Ямало-Ненецкого автономного округа, сегодня динамично развивается. Основанный 37 лет назад, он насчитывает более 108 тыс. жителей. Растут объемы строительства нового жилья, социальной и коммунальной инфраструктуры. Монументальным признанием любви ноябрян к своему городу становятся скульптурные композиции на городских площадях и улицах. Об итогах и перспективах развития города рассказывает глава его администрации **Жанна Белоцкая**.

— Жанна Александровна, на какие рубежи удалось выйти городу по итогам 2012 года? Расскажите о приоритетах развития Ноябрьска.

— Среди приоритетных задач развития города — обеспечение граждан комфортным и доступным жильем. В минувшем году объем строящегося жилья вырос в 10 раз (по сравнению с 2011 годом) и составил 227,6 тыс. кв. м. От точечных объектов застройщики переходят к комплексному возведению целых кварталов. Сегодня идет застройка нового большого микрорайона жилой площадью 150 тыс. кв. м, а также трех микрорайонов площадью 36,3 тыс. кв. м. Определены территории для предоставления земельных участков многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

Приоритеты развития города зафиксированы в муниципальных целевых программах, которые ежегодно уточняются. В 2012 году исполнялись мероприятия 29 таких программ, в том числе — модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. В ее рамках начато строительство очистных сооружений подземных вод на водозаборе в микрорайоне Вынгапуровский, идет реконструкция двух трансформаторных подстанций.

В рамках программы по развитию автотранспорта закуплены низкопольные пассажирские автобусы, а также дорожная и коммунальная техника.

— Что делается для развития социальной инфраструктуры? Какие проекты по благоустройству города реализуются совместно с промышленными компаниями?

— По соглашению с администрацией города в 2012 году компания «Газпром

Жанна Белоцкая, *глава администрации города Ноябрьска*

нефть» профинансировала строительство в Ноябрьске четырех многофункциональных мини-стадионов. Новые универсальные площадки с современным искусственным покрытием позволяют заниматься игровыми видами спорта летом и зимой. В 2012 году в городе открыт спортивно-оздоровительный комплекс «Зенит».

ООО «Газпром добыча Ноябрьск» начало строительство второй очереди зоны активного отдыха. Многофункциональный культурно-спортивный комплекс будет включать в себя концертный зал, хоккейный корт с искусственным льдом, стрелковый тир, бассейн, спортивные залы и кинотеатр.

Администрация города поддерживает инвестиционные проекты социальной направленности. В их числе — развитие санатория «Озерный», реформирование агропромышленного комплекса на базе МУП «СХК «Ноябрьский» и другие.

В 2012 году на озеленение и благоустройство земель общего пользования было направлено 131 млн рублей, что в полтора раза больше, чем в 2011-м. Разработан комплекс мероприятий по реконструкции городского парка. В парке появятся кафе, планетарий, тир и два водоема. Большую площадку со стороны улицы Высоцкого обустроят для проведения массовых мероприятий. Также возле каждой из четырех входных зон предусмотрены парковки.

В рамках концепции праздничного оформления города в 2012 году установлены новые монументы и памятники. В их числе скульптурные группы «Ямал» в районе одноименного спорткомплекса, «Медведица с медвежатами» на привокзальной территории, «Хлеб нашей памяти», посвященный защитникам Отечества, а также многочисленные малые архитектурные формы.

— Жилые дома требуют постоянного ухода. Сколько домов капитально отремонтировано в рамках федеральной программы по модернизации ЖКХ (Закон 185 ФЗ)?

— В рамках реализации Федерального закона № 185 администрация города с 2008 года сотрудничает с Фондом содействия реформированию ЖКХ. Благодаря данной программе в 2012 году было отремонтировано 6 многоквартирных домов общей площадью 19,1 тыс. кв. м, что позволило улучшить условия проживания 986 жителей города.

— Какие инструменты используются для повышения инвестиционной привлекательности города?

— Инвестиционная привлекательность города во многом зависит от льготных условий для развития бизнеса. В рамках муниципальной целевой программы ежегодно проводятся конкурсы для малого бизнеса на получение грантов для организации своего дела, для предпринимателей предусмотрен ряд субсидий. С 2012 года в Ноябрьске действует муниципальное бюджетное учреждение «Бизнес-инкубатор». Его основной целью является поддержка малого предпринимательства путем предоставления предпринимателям в аренду офисных помещений на льготных условиях. Также МБУ «Бизнес-инкубатор» оказывает предпринимателям информационную и консультационную поддержку. Кроме того, удаленный офис регионального НО «Фонд микрофинансирования» выдает займы малым предпринимателям под заниженные ставки. Все это позволило предпринимателям решить вопрос с нехваткой помещений в городе, привлечь дополнительные средства для развития бизнеса.

Интервью подготовил Валерий Борисов

Услуги в комплексе

С момента своего основания и по сей день ОАО «Вынгапуровский тепловодоканал» (г. Ноябрьск) успешно выполняет свою основную задачу: предоставляет качественные жилищно-коммунальные услуги потребителям микрорайона Вынгапуровский. Отличительная особенность работы предприятия – комплексный подход к управлению жилищным фондом. Марина Тюлькина

ОАО «Вынгапуровский тепловодоканал» (ОАО «ВТВК») создано в 2009 году, но отсчет своей деятельности предприятие ведет с 1996 года, когда путем реорганизации оно было выделено из состава НГДУ «Заполярнефть». В дальнейшем организация несколько раз меняла название, но при этом сохраняла и наращивала свой потенциал в микрорайоне Вынгапуровский, оказывая его жителям услуги по качественному и бесперебойному снабжению коммунальными ресурсами.

Не сегодня основные виды деятельности ОАО «ВТВК» – производство и продажа тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение, эксплуатация очистных сооружений и водозабора, благоустройство и содержание придомовых территорий, муниципальных автомобильных дорог, обеспечение электроэнергией всего микрорайона.

Жилищный фонд

Сегодня предприятие обслуживает 239 домов, из них 66 одноквартирных, 48 домов блокированной застройки (многоквартирные, без мест общего пользования и имеющие выход из квартиры на земельный участок), 125 многоквартирных домов с местами общего пользования.

Из 125 многоквартирных домов общедомовыми приборами учета расхода воды оснащены 45 домов, в настоящее время работа по их установке ведется еще в десяти домах. Общедомовые приборы учета электроэнергии установлены во всех многоквартирных домах.

«Общие собрания с жильцами домов проводятся регулярно, в основном, по обращениям собственников жилья, – рассказывает генеральный директор ОАО «Вынгапуровский тепловодоканал» Александр Пузиков. – На повестку выносятся разные вопросы: по участию в программе по капремонту многоквартирных домов, благоустройству дворовых территорий, по признанию дома аварийным, по учету расхода воды по показаниям общедомовых приборов учета. В одном случае решался вопрос о размещении на земельном участке дома цветочного киоска. После обсуждения собственники жилых помещений приняли решение отказать обратившемуся к ним предпринимателю».

Александр Пузиков, *генеральный директор ОАО «Вынгапуровский тепловодоканал»*

Коммунальное хозяйство

Для обслуживания населения (5 801 человек, по состоянию на 1 января 2013 года) в микрорайоне Вынгапуровский имеются хозяйственно-питьевой водозабор мощностью 6,6 тыс. куб. м в сутки, канализационные очистные сооружения мощностью 2 тыс. куб. м в сутки. Задача хозпитьевого водозабора – бесперебойное снабжение водой микрорайона из артезианской скважины.

Водозабор был построен и введен в эксплуатацию в 1987 году, в 1993-м был введен в эксплуатацию резервуар РВС объемом 2 тыс. куб. м.

Станция первого подъема воды на водозаборе состоит из 12 скважин. Вода со станции подается на станцию второго подъема воды в РВС объемом 2 тыс. куб. м. Далее сетевыми насосами вода без очистки по системе водоснабжения подается потребителю.

Для решения проблемы по очистке воды в микрорайоне Вынгапуровский в мае 2012 года начато строительство очистных сооружений на водозаборе. Срок сдачи объекта в эксплуатацию планируется на второе полугодие 2014 года.

Кроме того, в ведении «Вынгапуровского тепловодоканала» находятся семь канализационных насосных станций, две котельные мощностью 65 Гкал/час, электро-, тепло- и водопроводные сети, электроподстанции, полигон твердых бытовых отходов мощностью 605,7 тыс. куб. м.

На повестке дня

Среди первоочередных задач, стоящих перед предприятием – модернизация сетей и оборудования, внедрение энергоэффективных технологий. Рассказывает Александр Пузиков: «С помощью современных разработок и материалов на предприятии происходит замена устаревших тепловых сетей, проводится ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования. Реализуются мероприятия по энергосбережению, внедрению современного энергоэффективного оборудования, установке приборов учета потребления энергоресурсов.

Что касается перспективных планов, они связаны с внедрением новых энергосберегающих технологий и разработок, которые позволяют увеличить срок службы трубопроводов и оборудования. Еще одной важной задачей, которую предстоит решить, является повышение уровня квалификации работников предприятия».

ОАО «Вынгапуровский тепловодоканал»
629828, ЯНАО, г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский, ул. Молодежная, 1
Телефон (3496) 42-98-00
Факс (3496) 37-33-88
vingapur@mail.ru, oaovtvk.narod.ru

Работа на результат

Почти треть населения города Ноябрьска живет в домах, управляет которыми ООО «Ноябрьская жилищно-сервисная компания» (НЖСК). Главная цель управляющей организации – обеспечить жизнеспособность жилфонда в сложных климатических условиях Крайнего Севера. Марина Тюлькина

Андрей Мухачев, *директор ООО «Ноябрьская жилищно-сервисная компания»*

Немного истории

ООО «НЖСК» создано в 2003 году для обслуживания жилищного фонда города. С 2008-го компания приняла в управление многоквартирные дома, и это является основным направлением деятельности фирмы по настоящее время. До декабря 2012 года предприятием руководил Сергей Михайлович Коваленко, стоявший у истоков города. С начала 1980-х годов Сергей Михайлович работал в строительной организации (трест «Обьнефтегазстрой»), занятой в строительстве домов, детских садов и школ, больничного и концертно-спортивного комплекса. Затем возглавил ООО «НЖСК» – предприятие, чья функция – обеспечить надежную эксплуатацию построенного ранее жилья и его многолетнюю службу на благо города и его жителей. И сейчас Сергей Михайлович не оставляет предприятие без внимания, всегда готов помочь советом.

В управлении ООО «НЖСК» находятся 193 многоквартирных дома. Сфера деятельности предприятия включает обслуживание, содержание, ремонт многоквартирных домов, организацию капитального ремонта, развитие объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также предоставление услуг потребителям.

ООО «НЖСК» – технически оснащенная организация, имеет собственную производственную базу, аварийно-диспетчерскую службу, располагает уборочной техникой, спецтехникой для гидропромывки сетей и т.д.

По мере сил и возможностей

В масштабах истории Ноябрьск – город молодой. Но возраст домов в управлении ООО «НЖСК» в основном 20–30 лет, что требует серьезного подхода к их обслуживанию.

ООО «НЖСК» проводит работу по организации капитального ремонта обслуживаемых домов. В 2009–2012 годах капремонт произведен в 28 многоквартирных домах на общую сумму около 149 млн рублей, осуществляется модернизация (замена) части лифтов. Этому предшествовала значительная подготовительная работа в тесном взаимодействии с жителями и администрацией города.

Инновации — в каждый дом

Осуществлять масштабную модернизацию в рамках отдельно взятой управляющей компании довольно сложно. Поэтому главная цель организации в существующих реалиях – обеспечить жизнеспособность жилищного фонда, тепло, свет, нормальное функционирование инженерных систем в домах земляков.

Рассказывает Андрей Мухачев: «Для введения новшеств остается не так много возможностей, в том числе и финансовых. Так как финансовое состояние управляющей организации зависит от платежной дисциплины населения, одна из основных наших задач – повысить поступление платежей, в том числе с использованием современных технологий.

Так, нами принято решение о применении оборудования, позволяющего индивидуально, «точечно» приостанавливать водоотведение злостным неплательщикам. Опыт других компаний по применению аналогичных систем – положительный. Рассматривается вопрос о применении специального комплекса, осуществляющего информирование жильцов (SMS, телефонное) о возникновении задолженности».

ООО «НЖСК» участвует в реализации требований Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении...». До 1 июля 2012 года, по решениям собственников, часть домов в управлении компании была оборудована общедомовыми приборами учета и узлами регулирования. В условиях Крайнего Севера применение узлов регулирования тепла трудно переоценить. Климат здесь неустойчивый – весна может быть очень теплой, а могут ударить морозы за 30 градусов, поэтому возможность оперативно регулировать поступление тепла в дом очень важна: исключается «обогрев улицы» с затратами драгоценных ресурсов и денег потребителей.

С лета 2012 года ресурсоснабжающая организация начала установку общедомовых приборов учета. ООО «НЖСК» оказалось первой управляющей компанией в городе, почти во всех домах которой они уже установлены, проводится работа по допуску их в эксплуатацию.

Дома оборудуются системами освещения мест общего пользования с энергосберегающими лампами и «датчиками движения», что значительно экономит электроэнергию. В компании уверены, что после ввода в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета электроэнергии жители ощутят реальную экономию.

ООО «НЖСК» прикладывает все усилия, чтобы условия жизни земляков были достойными, комфортными, чтобы в экстремальном северном климате каждого ждал теплый, уютный дом.

В 2010 году ООО «НЖСК» получило Сертификат соответствия в системе добровольной сертификации в жилищно-коммунальном комплексе РФ и ежегодно при проведении инспекционного контроля сертификационным органом подтверждает соответствие качества своих услуг требованиям нормативных документов.

ООО «Ноябрьская жилищно-сервисная компания»
629802, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Республики, 49
Телефоны (3496) 35-87-19
ngsk89@mail.ru
www.ngsk89.ru

Жизненно важная отрасль Югры

Вопросы обеспечения тепловой энергией и другими коммунальными ресурсами северных городов и поселков имеют жизненно важное значение для Ханты-Мансийского автономного округа. Целевая программа региона нацелена на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и стимулирование долгосрочных частных инвестиций в эту сферу. Об итогах и перспективах развития ЖКХ Югры рассказывает директор департамента строительства, энергетики и ЖКХ региона Андрей Зобницев. Петр Брагин

— Андрей Николаевич, каковы основные итоги развития сферы ЖКХ региона в 2012 году? Какие крупные инвестиционные проекты удалось реализовать за последние годы?

— В Ханты-Мансийском автономном округе—Югре реализуется целевая программа по модернизации и реформированию ЖКХ региона на 2011—2013 годы и на период до 2015 года. Среди ее основных направлений — обновление систем коммунальной сферы, использование энергоэффективных технологий, обеспечение коммунальной инфраструктурой территорий для жилищного строительства. По итогам 2012 года целевая программа выполнена на 98,7%, ее финансирование составило более 6,7 млрд рублей, в том числе из внебюджетных источников (нефтегазодобывающие предприятия) — 806 млн рублей. В 2012 году введены в строй такие крупные объекты, как водопровод в поселке Междуреченский Кондинского района, головная канализационная насосная станция в Нефтеюганске, Хуготский водозабор в Нягани, сети газоснабжения микрорайона 11а в Нефтеюганске, система газоснабжения поселка Приобье Октябрьского района.

— Сколько многоквартирных домов капитально отремонтировано в рамках программы финансирования из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (закон №185 ФЗ)?

— С 2008-го по 2012 год в нашем округе в рамках реализации Федерального закона №185 капитально отремонтировано 547 многоквартирных домов. Очередная заявка округа в ФСР ЖКХ сегодня — в стадии формирования.

— В ряде регионов хорошо зарекомендовали себя новые муниципальные схемы теплоснабжения, которые предусматривают, в частности, переход котельных на местные виды топлива. Разрабатываются ли они в Югре?

— Зима и отопительный сезон в наших широтах длятся по 9 месяцев, средняя температура зимних месяцев составляет минус 18—20°С, не редкость морозы до минус 45—50°С. В крупных городах нашего региона функционируют большие и энергозатратные системы централизованного теплоснабжения, построенные еще в советские времена. Их наиболее слабое звено — теплопроводы и трубопроводы горячего водоснабжения. Поэтому важнейшее направление энергосбережения — снижение технологических потерь при передаче тепла. В этой связи разработка схем теплоснабжения городов и поселков очень актуальна для нашего региона. Централизованная разработка схем позволяет достигнуть единообразия в подходе к их разработке и увеличить эффективность при распространении по муниципальным образованиям для утверждения. Реализует эту работу в округе АНО «Центр энергосбережения Югры», который является уполномоченным органом по энергосберегающей политике в соответствии с Федеральным законом №261.

Кроме того, у нас в регионе разрабатываются электронные модели схемы теплоснабжения каждого города — независимо от численности населения городов. Такая модель является мощным инструментом в руках специалистов-теплоэнергетиков для расчета режимов функционирования и компьютерной имитации поведения моделируемой тепловой сети в случае аварии. На сегодня разработаны схемы и электронные модели таких городов, как Ханты-Мансийск, Когалым, Нягань, Игрим, Советский, Междуреченский. Продолжается такая работа в городах Сургут, Нижневартовск, Нефтеюганск, Мегион, Югорск, Покачи и Белоярский.

При разработке схем теплоснабжения городов рассматриваются и рассчитываются варианты использования тепла ГрЭС (Нягань и Нижневартовск). При расчетах вариантов оптимизации и модернизации систем теплоснабжения используются энергосберегающие технологии, рассматриваются варианты использования различных видов топлива, перевода котельных с одного вида топлива на другой (например, с нефти на газ или отходы деревообработки), использования когенерационных установок и многое другое, что позволяет снизить энергоемкость производства тепловой энергии.

— Расскажите о внедрении энергосберегающих технологий и материалов при реконструкции домов и коммунальных сетей.

— Энергосберегающие технологии при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов в большей степени способствуют значительному повышению энергоэффективности. Проводится также замена деревянных окон на окна ПВХ, в подъездах устанав-

ливаются входные двери с доводчиками. При ремонте и утеплении фасадов, изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях применяют энергоэффективные материалы, например, энергосберегающее жидкое теплоизоляционное покрытие Moutrical. При ремонте системы электроснабжения в местах общего пользования устанавливают энергосберегающие светодиодные светильники, а вместе с ними — датчики движения. Лампы включаются только на время нахождения человека в радиусе датчика.

Оснащенность жилого фонда на территории автономного округа общедомовыми приборами учета энергоресурсов составляет 57,4%, индивидуальными — 85,2%. За год этот показатель вырос на 21,4% и на 8,1% соответственно. Собственники жилья установили свыше 74 тыс. приборов учета. Кроме того, в регионе организована помощь малоимущим слоям населения на приобретение и установку приборов учета энергоресурсов. Органы социальной защиты выплачивают адресные субсидии на оснащение приборами учета. В 2012 году за этими субсидиями обратилось 207 граждан. В результате дополнительно установлено 373 индивидуальных прибора учета холодной и горячей воды и 24 общедомовых.

— Какие источники используются для финансирования модернизации отрасли?

— Среди основных направлений привлечения внебюджетных средств в модернизацию отрасли — включение в тарифы на коммунальные услуги инвестиционной составляющей организаций коммунального комплекса. В автономном округе принято 9 инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, в том числе 5 — по теплоснабжению и 4 — по водоснабжению и водоотведению.

Учитывая социальную направленность тарифной политики, не удается включать инвестиционную составляющую в принимаемые тарифы для коммунальных организаций. Объекты водоснабжения и водоотведения имеют длительные сроки окупаемости (20—30 лет) и поэтому они малопривлекательны для инвесторов.

Департамент строительства, энергетики и ЖКХ ХМАО совместно с окружной Региональной службой по тарифам проработал возможность долгосрочного тарифного регулирования коммунальных услуг, что позволит предприятиям реализовывать долгосрочные инвестиционные проекты. В июле 2012 года заключено пилотное тройственное соглашение между Региональной службой по тарифам автономного округа, администрацией города Югорска и ООО «Югорскэнергогаз» по реализации мероприятий по повышению энергетической эффективности в сфере теплоснабжения при долгосрочном тарифном регулировании на сумму более 71, 7 млн рублей.

— Каковы планы по капитальному ремонту жилья, котельных и сетевых коммуникаций в регионе на ближайшие годы?

— В ближайших планах Югры — создание регионального фонда по капитальному ремонту многоквартирных домов. Продолжается согласование проекта распоряжения правительства региона о плане мероприятий по подготовке объектов ЖКХ округа к работе в осенне-зимний период 2013—2014 годов. С момента вступления в силу этого документа от муниципальных образований автономного округа будут поступать на рассмотрение и согласование планы мероприятий на осенне-зимний период 2013—2014 годов. После их рассмотрения будут известны планы по капитальному ремонту котельных, тепло-, водопроводных сетей автономного округа на год.

Энергия для жизни

Для районов Севера надежное снабжение электроэнергией – вопрос жизненной важности. С этой задачей успешно справляется ОАО «Пойковские электрические сети» (ХМАО—Югра), обеспечивая бесперебойную подачу электроэнергии всем группам потребителей, технологически присоединенных к сетям организации.

Марина Тюлькина

Деятельность ОАО «Пойковские электрические сети» – это гарантия надежного и качественного энергоснабжения потребителей. Значительных успехов в решении этой задачи предприятие добилось как путем разработки и реализации системы технического обслуживания и ремонта электрических сетей, так и за счет развития и модернизации сетей на основе применения новых технологий и технических решений.

Среди основных достижений предприятия по итогам 2012 года стало завершение первого этапа реконструкции ВЛ-35кВ. Произведен большой объем работ по капитальному ремонту электрических сетей. Как всегда, особое внимание уделялось подготовке электрических сетей к работе в осенне-зимний период, что обусловливает безаварийный режим их работы.

Для оптимизации процессов формирования баланса электрической энергии (мощности) в сетях ОАО «ПЭС», снижения потерь электроэнергии при ее передаче и своевременного мониторинга режимов работы электрооборудования ведется работа по созданию автоматизированной системы технического учета электроэнергии.

На вводах ПС-35/6кВ, отходящих фидерах 6кВ и вводах ТП-6/0,4кВ устанавливаются измерительные комплексы, поддерживающие дистанционный сбор и передачу данных о показаниях приборов учета, объемах передаваемой активной и реактивной электроэнергии, показателях качества электрической энергии и т. д.

Большое внимание предприятие уделяет внедрению автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии в населенных пунктах Нефтеюганского района.

– На сегодняшний день 77% потребителей охвачены системой АСКУЭ (более 2 000 счетчиков), из них жилые дома частного сектора – на 100%. В сельских поселениях Лемпино, Каркатеевы, Сингапай и Чеускино в полном объеме функционирует система дистанционного сбора и передачи показаний приборов учета электроэнергии на диспетчерский пункт посредством сотовой связи. Ведется работа по установке приборов учета АСКУЭ на вводах многоквартирных жилых домов. Внедрение автоматизированной системы учета в сетях позволило нам почти вдвое снизить потери электрической энергии при ее передаче, – рассказывает генеральный директор ОАО «Пойковские электрические сети» Евгений Лазовский.

Евгений Лазовский, *генеральный директор ОАО «Пойковские электрические сети»*

В 2012-м предприятию удалось значительно укрепить свою материально-техническую базу. За счет собственных средств ОАО «ПЭС» построило и ввело в эксплуатацию здание нового административно-бытового корпуса производственной базы ОАО «ПЭС». Следующим шагом должно стать строительство производственного корпуса. Кроме того, на 50% был обновлен парк автомобилей и спецтехники.

В ОАО «ПЭС» разработана инвестиционная программа на 2012–2022 годы, которая включает в себя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности и качества электроснабжения по реконструкции существенной части оборудования электрических сетей. В 2013 году в рамках инвестиционной программы ОАО «ПЭС» будет завершен второй этап реконструкции ВЛ-35кВ, а также проведена реконструкция ПС-35/6кВ.

Руководство ОАО «ПЭС» понимает, что залогом успешной деятельности организации является не только техническое оснащение производственного процесса, но в первую очередь – забота о сотрудниках предприятия, то есть решение социальных проблем. Рост заработной платы на предприятии происходит ежегодно. С 2011 года в ОАО «ПЭС» действует целевая программа оказания помощи молодым специалистам в приобретении жилья. Часть работников ежегодно поправляют здоровье в санаториях за счет средств компании. Отдельно финансируется отдых детей сотрудников в оздоровительных и спортивных лагерях.

Предприятие активно участвует в общественной жизни поселений Нефтеюганского района, оказывает постоянную спонсорскую помощь спортивным, общеобразовательным, специализированным детским и другим учреждениям в организации мероприятий.

Устойчивое положение на российском рынке, высокое качество работы, интенсивное развитие и активная социальная деятельность ОАО «Пойковские электрические сети» неоднократно отмечались на самом высоком уровне. Так, только за 2012 год ОАО «ПЭС» было представлено среди номинантов таких всероссийских премий, как «Предприятие года 2012», «Экономическая опора России», «Лучшая компания в области качества продукции и услуг». Согласно Международному экономическому рейтингу «Лига Лучших», в 2012 году ОАО «ПЭС» заняло 30-е место в рейтинге среди средних предприятий России, осуществляющих деятельность по передаче электроэнергии, и награждено международным сертификатом Лидера экономики Российской Федерации «Предприятие года».

Пойковское предприятие электрических сетей основано в 1996 году. С начала 2008 года сменило статус и действует как ОАО «Пойковские электрические сети». Основной вид деятельности – оказание услуг по передаче электроэнергии потребителям, присоединенным к ОАО «ПЭС».

ОАО «Пойковские электрические сети»
628331, ХМАО — Югра,
Нефтеюганский район,
г.п. Пойковский, Промзона, 51 а
Телефон (3463)25-56-52
Факс (3463)25-56-58
tso_pes@mail.ru
oao-pes.narod.ru

Тепло северного города

Лангепасское городское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» обеспечивает всеми видами коммунальных услуг жителей северного города Лангепас. Оно не только поддерживает коммунальные сети в исправном состоянии, но и активно модернизирует их. Об итогах и перспективах развития предприятия рассказывает его директор Сергей Трубачев. | Ксения Разумовская

Предприятие организовано 1 января 2005 года путем слияния ЛГ МУП «Управление по эксплуатации котельных и тепловых сетей» и ЛГ МУП «Управление водоснабжения и канализации».

– Сергей Петрович, какие объекты эксплуатирует сегодня предприятие? Какова структура инженерных сетей города?

– Наше предприятие «Тепловодоканал» обслуживает практически все коммунальные сети города, а это немаленькое хозяйство. В его составе 106,3 км тепловых сетей, 65,7 км – горячего водоснабжения, 67,2 км холодного водоснабжения, 112 км сетей канализации, 16,4 км газопровода. Предприятие эксплуатирует также 5 котельных, 10 центральных тепловых пунктов, 5 квартальных теплоэнергетических блоков, АГРС-75. В зоне нашей ответственности 22 артезианские скважины, очистные сооружения, канализационная насосная станция.

–Из каких источников снабжается город питьевой водой сегодня? Какие технологии применяются для ее очистки?

–Надо сказать, что наша питьевая вода – одна из лучших в округе. Она добывается из подземного артезианского горизонта. Ее особенность – в высоком содержании железа (около 4–6 мг/л). Поэтому вода проходит многоступенчатую очистку и подготовку. Из скважины вода поступает в дегазатор, где освобождается от попутных газов (углекислый газ, метан и другие) и обогащается кислородом. Пройдя очистку через песочные и угольные фильтры, вода очищается от излишнего железа и направляется в резервуары. В результате содержание железа на выходе составляет 0,1–0,2 мг/л – при требовании СанПиН до 0,3 мг/л.

– Каким образом город обеспечивается тепловой энергией?

– Магистральные водяные тепловые сети в микрорайонах города выполнены по кольцевой схеме. Котельные, расположенные в городской промзоне, замкнуты на единый контур теплоснабжения, поделенный секционными задвижками на зоны обслуживания отдельных котельных. Закрытая система централизованного теплоснабжения обеспечивает качественно-количественное регулирование отпуска тепла, путем изменения температуры и расходов сетевой воды в подающем трубопроводе. В зависимости от котельной и направления используются температурные графики: 130/70°С, 110/70°С и 95/70°С.

– Что делается для модернизации очистных сооружений и снижения нагрузки на природу?

Сергей Трубачев, *директор ЛГ МУП «Тепловодоканал»*

– Канализационные очистные сооружения производительностью 15 тыс. кубометров в сутки вынесены за 15 км от Лангепаса. Применяются самые разнообразные способы очистки сточных вод, в том числе механическая, биологическая очистка, глубокая доочистка на фильтрах с плавающей пенополистирольной загрузкой и ультрафиолетовое обеззараживание. Смесь сырого осадка и избыточного активного ила обезвоживается на иловых площадках. Осадок, прошедший полную биологическую очистку, используется в качестве удобрения при озеленении города. Жидкие очищенные стоки сбрасываются в протоку Лангепаса единым выпуском.

– Известно, что оперативное устранение аварий во многом зависит от оснащения ремонтно-производственной базы. Каковы ее возможности на вашем предприятии?

– Ремонтно-механическая мастерская в составе нашего предприятия позволяет вести как оперативный, так и плановопредупредительный ремонт. Она оснащена станками токарной, сверлильной, фрезерной, расточной и отрезной групп, а также оборудованием абразивной обработки.

В суровых условиях нашего климата, когда грунт зимой промерзает на глубину до двух метров, для устранения аварийных ситуаций используются мощные экскаваторы, оборудованные гидравлическими молотами, прицепные сварочные агрегаты на базе трактора Т-40. Для устранения засоров и прочистки канализационных сетей имеется установка КО-502 на базе автомобиля ЗИЛ 131. Вся техника паркуется в теплых боксах.

– Что делается для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры?

– Для оперативного управления системой тепловодоснабжения в Лангепасе успешно используется универсальный программно-технический комплекс (ПТК), который хорошо себя зарекомендовал. В результате развития сети передачи данных технологических процессов в АСУТП в последнее время успешно используются такие каналы связи, как выделенная линия, интерфейс RS-485, Ethernet. Внедрение данной системы позволило повысить качество услуг, предоставляемых населению города, и уменьшить влияние человеческого фактора на технологический процесс.

Сейчас все теплопункты города работают по безлюдной технологии в круглосуточном режиме. Использование в основе SCADA-системы оборудования ведущих производителей позволяет с уверенностью строить и развивать автоматизированный комплекс по поддержанию инфраструктуры тепловодоснабжения города. Программное обеспечение, разработанное силами работников предприятия, имеет удобный пользовательский интерфейс и позволяет вносить любые дополнения и изменения непосредственно в процессе эксплуатации.

ЛГ МУП «Тепловодоканал»
628672, ХМАО—Югра,
Тюменская область,
г. Лангепас, ул. Ленина, 11.

ОАО «Водоканал»: в борьбе за качество

Чистая вода необходима для развития любому крупному населенному пункту. В городе Урай за качество водных ресурсов отвечает ОАО «Водоканал». Об итогах работы предприятия в 2012 году рассказывает его генеральный директор **Александр Петров**:

– ОАО «Водоканал» занимается обеспечением населения и предприятий города питьевой и технической водой, сбором и очисткой стоков, а также эксплуатацией, реконструкцией и ремонтом сетей водоснабжения и канализации.

По итогам 2012 года добыча питьевой воды из артезианских скважин составила 3397 тыс. куб. м, технической воды из реки Конда – 210 тыс. куб. м. На очистные сооружения поступило и прошло биологическую очистку 3 265 тыс. куб. м стоков.

ОАО «Водоканал» принимает все необходимые меры для поддержания в технически исправном состоянии городского водозабора. Так, в 2012 году были выполнены работы по 100-процентной замене дренажных систем, кварцевого песка и запорной арматуры на всех фильтрах. Это значительно улучшило качество воды, подаваемой потребителям. Кроме того, проведена установка приборов учета воды на всех эксплуатационных скважинах. Установленные приборы учета позволят точно определять потери воды при транспортировке от скважин до станции обезжелезивания, вести контроль добытой воды.

Александр Петров, *генеральный директор ОАО «Водоканал»*

Территория первого пояса зоны санитарной охраны водозабора приведена в соответствие с проектом: выполнено ограждение первого пояса и ликвидация всех запрещенных зданий и сооружений.

Также в ушедшем году была произведена замена водопроводных сетей с использованием труб из полимерных материалов – 1,09 км и замена 1,1 км водопроводных сетей способом «труба в трубе».

Но этих мероприятий недостаточно, так как физический износ оборудования, морально устаревшая технология очистки питьевой воды не позволяют довести ее качество до требований СаНПиН по химическим показателям. Городской водозабор введен в эксплуатацию в 1968 году (его срок службы 44 года), он нуждается в реконструкции. Надеемся, что реконструкция водозабора войдет в целевую программу «Модернизации и реформирования жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа–Югры на 2011–2013 годы и на период до 2015 года», что позволит не вести «борьбу» за качество, а подавать КАЧЕСТВЕННУЮ воду потребителям. Они этого достойны!

ОАО «Водоканал»
628285, Тюменская область, г. Урай, микрорайон 2, 44
Телефоны: (34676) 2-10-88, 2-11-05
Факс (34676) 2-11-05
vodokanal_urai@mail.ru
www.uraivodokanal.ru

Надежная доставка от МП «Ханты-Мансийскгаз»

Газ — не только один из важнейших источников энергии, но и самый взрывоопасный. Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз» надежно и безаварийно доставляет этот ценный ресурс по городским сетям, обеспечивая тепловой энергией жителей города. Об итогах работы предприятия в 2012 году рассказывает его директор Андрей Лоцманов. | Ксения Разумовская

Андрей Лоцманов, *директор Муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз»*

–Наше предприятие создано в 2004 году для организации услуг газоснабжения жителям города Ханты-Мансийска. Сегодня предприятие обеспечивает бесперебойную и безаварийную эксплуатацию объектов газоснабжения и транспортировку газа по газораспределительным сетям города. Протяженность трубопроводов Ханты-Мансийска составляет 214,76 км. Количество газорегуляторных пунктов – 880.

По газораспределительным сетям в 2012 году передано 110 714 тыс. куб. м газа.

Среди наших услуг – выработка и реализация тепловой энергии, техническое обслуживание котельных и газовых сетей, эксплуатация и ремонт газопроводов и внутридомового газового оборудования. Наше предприятие ведет строительно-монтажные работы по газификации частного сектора, многоэтажной застройки и промышленных объектов, технический надзор за проектными строительно-монтажными и пусконаладочными работами, проектирует внутренние и наружные инженерные системы водо-, тепло-, газоснабжения, осуществляет реализацию сжиженного газа, также проводит профессиональную подготовку и аттестацию специалистов рабочих профессий, подконтрольных Ростехнадзору. Все виды деятельности предприятия лицензированы.

Столь многопрофильная деятельность предприятия была бы невозможна без участия профессионалов. На предприятии сформирован грамотный и работоспособный коллектив, численность работников составляет более 150 человек. Все наши специалисты высокого уровня. Они с ответственностью относятся к поставленным перед ними задачам.

МП «Ханты-Мансийскгаз»
628007, ХМАО—Югра,
Тюменская область, г. Ханты-Мансийск,
ул. Газовиков, 19
Телефон/факс (3467) 33-37-95, 33-48-00
hmgaz@bk.ru

С заботой о горожанах

Ремонтно-эксплуатационное управление № 6 (г. Сургут) создано в 1999 году. На сегодня в его штате трудятся 89 человек. Предприятие оказывает услуги по управлению многоквартирными домами, а также по содержанию общедомового имущества. | Ксения Разумовская

В ведении предприятия, которым руководит Михаил Кудрявцев, находятся 28 многоквартирных домов, что составляет 120 000 кв.м жилой площади, большинство из них нуждается в ремонте. Износ жилого фонда составляет 40%.

Предприятие делает все возможное, чтобы капитально отремонтировать вверенный ему жилфонд. Так, в 2012 году за счет бюджета были установлены общедомовые приборы учета воды и тепла в семи домах и за счет собственников дома – в двух многоквартирных домах. В 2013 году в четырех домах будут установлены приборы на (ТВС) тепло-водоснабжение. В 28 домах на 100% установлены общедомовые узлы учета холодной воды.

В 2012 году было отремонтировано 2 000 мп стыков, 400 кв.м мягкой кровли, 90 мп сетей канализации. Кроме того, в восьми домах установлены светодиодные надподъездные светильники и в двух домах подъездное освещение заменено на светодиодное.

Ремонтно-эксплуатационное управление № 6 многое делает для благоустройства подведомственной ему территории. Так, в прошлом году в микрорайоне было обустроено три детских площадки.

РЭУ №6 ежегодно принимает участие в программах развития города и региона. Так, в прошлом году в рамках региональной программы «Наш дом» был произведен капитальный ремонт двух домов и заасфальтировано 2 000 кв. м придомовой территории.

В 2013 году РЭУ №6 планирует отремонтировать два многоквартирных дома, снабдить общедомовыми приборами учета 14% жилфонда, а также отремонтировать придомовую территорию трех домов, общей площадью 5 000 кв. м.

ООО «РЭУ №6»
628400, ХМАО–Югра,
г. Сургут, ул. Чехова, 9
Телефон/факс (3462) 35-91-29
Reu6@mail.ru

МБУ «Горсвет»: в русле новых технологий

Стремительно развивающаяся столица Югры диктует новые требования к работе обслуживающих предприятий в сфере ЖКХ. Коллектив МБУ «Горсвет» города Ханты-Мансийска находится в постоянном поиске, каждый год внедряя новые энергосберегающие технологии. Об итогах работы учреждения в 2012 году рассказывает его директор Александр Яндукин.

– Муниципальное бюджетное учреждение «Горсвет» занимается содержанием, техническим обслуживанием и ремонтом сетей наружного освещения города. Кроме того, мы оказываем услуги по архитектурно-художественной подсветке зданий, праздничной иллюминации, световых аншлагов почтовой нумерации зданий.

Организация обслуживает более 20 тыс. светоточек наружного освещения, архитектурно-художественной подсветки и праздничной иллюминации.

Большое внимание в компании уделяется внедрению энергосберегающих технологий. Уже в первые два года работы сотрудники МБУ «Горсвет» совместно с ООО НПО «Мир» (г. Омск) разработали и ввели в эксплуатацию автоматическую систему

Александр Яндукин, *директор МБУ «Горсвет»*

телемеханического управления наружным освещением (АСУНО «МИР-Свет»). Она позволяет непрерывно контролировать параметры состояния линий наружного освещения, вести стопроцентный учет электрической энергии.

С 2010 года при благоустройстве улиц, дворовых и прилегающих территорий, а также нерегулируемых пешеходных переходов в освещении применяются энергосберегающие светодиодные светильники LED.

С 2012 года внедряются управляемые электронные пускорегулирующие аппараты ЭПРАН для светильников с натриевыми газоразрядными лампами. Это дает возможность управлять наружным освещением в вечернем и ночном режимах и, кроме того, снизить потребляемую мощность до 30%.

В сетях архитектурно-художественной подсветки административных зданий применяются прожекторы с энергоэкономичными металлогалогеновыми лампами. С 2012 года началась замена на прожекторы со светодиодными модулями.

В 2013 году в планах учреждения применить в наружном освещении энергосберегающие светодиодные светильники LED, управляемые режимами мощности (номинальные и пониженные) с пульта оперативной диспетчерской службы. Внедрение этих светильников приведет к снижению потребления электрической энергии.

| Ксения Разумовская

МБУ «Горсвет»
628012, г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 118а
Телефон/факс (3467) 32-85-03
gs86-sekr@mail.ru

МП «ГЭС»: революционные технологии — наша жизнь

Муниципальное предприятие «Городские электрические сети» – одно из ведущих предприятий коммунальной энергетики в Ханты-Мансийске. Применяя самые современные материалы и оборудование при строительстве кабельных и воздушных линий электропередач, коллектив предприятия в полном объеме обеспечивает жителей столицы Югры электроэнергией. О том, каких успехов предприятие достигло в 2012 году, рассказывает его директор **Сергей Дмитриев**.

– Начав с одной электростанции в 1934 году, наше предприятие прошло долгий путь, сейчас мы снабжаем город от четырех подстанций 110/10 кВ, эксплуатируем 1 399 км электросетей, 371 трансформаторную подстанцию, 20 распределительных пунктов. Предприятие имеет собственную производственную базу 1 070 кв. м, всего на его балансе 3 млрд рублей основных средств.

Предприятие отдает все силы развитию системы электроснабжения Ханты-Мансийска. В своей работе мы используем только надежное, отвечающее современным требованиям оборудование и современные материалы.

На МП «ГЭС» используют высококачественную кабельную арматуру фирмы RAYCHEM и Подольского завода, которая увеличивает не только надежность кабельных сетей, но и срок их службы. При строительстве кабельных линий применяются кабели с нестекающей изоляцией, а также с изоляцией из сшитого полиэтилена. На объектах «мкр. Гидронамыв», «Транспортная развязка в районе Кернохранилища», «Ледовый дворец, 2-я очередь», «Школа искусств, 3-я очередь» кабельные сети выполнены кабелем 10кВ из сшитого полиэтилена.

При строительстве ВЛ-10кВ используются изолированные провода отечественного производства, а также самонесущие изолированные кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена производства NEXANS (Германия). Это позволило построить ВЛИ-10кВ по парковой местности и в зоне жилой застройки в стесненных условиях.

Строительство и реконструкция ВЛ-0,4кВ преимущественно выполняются с применением самонесущих изолированных проводов типа «торсада». Подобные изоляторы, используемые на воздушных линиях электропередач, выдерживают многократные температурные колебания, длительное ультрафиолетовое излучение солнечной радиации, воздействие неблагоприятных условий окружающей атмосферы.

Применение изоляторов из полимера при строительстве воздушных линий (ВЛ) позволяет значительно уменьшить габариты, высоту опор, решить проблему увеличения пропускной мощности действующих линий электропередач.

Строительство 2БРТП-630кВА для объекта «Детский сад в микрорайоне ОМК»

Вновь строящиеся электроустановки оснащаются новейшими разработками оборудования и материалов. Распределительные пункты и трансформаторные подстанции комплектуются оборудованием с вакуумными и элегазовыми выключателями, оснащенными микропроцессорными защитами.

Повсеместно ведется внедрение трансформаторных подстанций полной заводской готовности блочного типа 2БКТП – 630, 1000, 1 250кВА с элегазовым оборудованием 10кВ (производство ЗАО «ЭЗОИС» г. Москва по лицензии французской компании SCHNEIDER ELECTRIC), что позволяет снижать затраты на монтаж и эксплуатацию.

Для увеличения пропускной способности сетей принимаются меры по компенсации реактивной мощности, тем самым высвобождается пропускная способность сетей для передачи активной мощности.

Проводится замена индукционных счетчиков на электронные. В 2012 году закуплено таких приборов учета на сумму 19,6 млн рублей. Для автоматизации сбытовой деятельности внедряется система АСКУЭ Smart IMS, позволяющая вести регулирование нагрузки у потребителей, управлять включением-отключением потребителей, дистанционно снимать показания с приборов учета, исключив при этом необходимость обхода квартир инспекторами-контролерами.

В системах собственных нужд трансформаторных подстанций для освещения помещений применяются энергосберегающие светильники на светодиодных лампах, датчики движения, управляющие включением освещения автоматически.

В системах обогрева применяются обогреватели типа «Эколайн», работающие в автоматическом режиме. В системах теплоснабжения широко применяются индукционные котлы обогрева, имеющие КПД 92%, позволяющие существенно экономить электроэнергию на нужды обогрева.

При выдаче технических условий при строительстве новых объектов рекомендуется внедрять новые технологии. Выполнение данных технических условий силами предприятия – это своего рода привлечение инвестиций для строительства электрических сетей города.

Для оперативного управления на предприятии установлена электронная карта электросетевых объектов Ханты-Мансийска с использованием геоинформационной системы. Схема распределительных сетей 10 кВ города достаточно надежна, имеются возможности резервирования питаний, резервы мощностей трансформаторных подстанций, хотя еще есть районы с ветхими сетями, недостаточной мощностью, где работники предприятия планомерно ведут реконструкцию электрических сетей. Для контроля движения автотехники внедрена система «Автограф».

С января 2010 года и по настоящее время МП «ГЭС» самостоятельно приобретает электрическую энергию на оптовом рынке и успешно справляется с поставленными задачами. За 2012 год для Ханты-Мансийска приобретено 439,9 млн кВТ*час электрической энергии, что на 0,6% ниже запланированного, полезный отпуск потребителям составил 402,3 млн кВТ*час, что составило 100% от плана за счет снижения потерь в электросетях на 0,7%.

Все перечисленные виды деятельности предприятия направлены на развитие системы электроснабжения Ханты-Мансийска. Мы делаем все, чтобы потребители города были надежно обеспечены электроэнергией.

Ксения Разумовская

МП «ГЭС»
628011, г. Ханты-Мансийск,
ул. Дзержинского, 21
Телефон/факс (3467) 33-31-89
www.hm-ges.ru
hm-ges@yandex.ru

Магаданская область обновляет инфраструктуру

Администрация Магаданской области направляет десятки миллионов рублей на модернизацию тепловых сетей и реализацию региональной программы энергосбережения. | Петр Брагин

В этом году муниципальные образования Магаданской области получили 20 млн рублей на приобретение оборудования для котельных и тепловых сетей. Финансирование ведется из внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях Особой экономической зоны региона. Как сообщает Управление информационной политики администрации Магаданской области, 8 млн рублей из этого фонда направлено на приобретение водо- газопроводных стальных труб. Их широко используют в коммунальной сфере для обновления водопроводов холодного и горячего снабжения, а также в системах отопления. Среди получателей — 20 муниципальных образований региона, в том числе города Магадан и Сусуман, поселки Сеймчан, Ола, Синегорье, Стекольный, Эвенск.

Значительные средства предназначены для изоляции труб пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, что необходимо для защиты от воздействия влаги, механических повреждений и коррозии. Районы и поселки региона регулярно получают средства на замену устаревшего оборудования, поскольку своими силами муниципальные образования провести необходимую работу не могут, в том числе и из-за хронических неплатежей населения. Поэтому администрации региона приходится использовать ресурсы внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности ОЭЗ.

Значительные средства будут направлены в 2013 году на установку общедомовых приборов учета тепла, холодной и горячей воды. На эти цели на Колыме выделят 60 млн рублей — в рамках реализации программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Магаданской области на 2010—2013 годы и до 2020 года». Как сообщил директор департамента ЖКХ и коммунальной энергетики администрации Магаданской области Василий Рыжков, «наибольшую сумму из этих средств получит Магадан — более 16,7 млн рублей. Более 5,2 млн предназначаются Сусуману, более 5,9 млн рублей — пос. Ола, почти 4 млн — пос. Ягодное. Общедомовые приборы учета тепла, холодной и горячей воды в многоквартирных домах — обязательное требование законодательства. От этого зависит, какие суммы будут в квитанциях за коммунальные услуги у потребителей. Поскольку для многих незащищенных категорий населения стоимость этого оборудования зачастую неподъемна, администрация Магаданской области берет на себя эти расходы.

В регионе продолжается реализация региональной программы расселения людей из ветхого и аварийного жилья. В Магаданской области она финансируется совместно с Фондом содействия реформированию ЖКХ. Это позволяет привлечь дополнительные федеральные средства, расселить больше аварийных домов. В 2013 году в рамках программы запланировано строительство домов в г. Сусумане, пос. Оле и Армани, с. Гадля и других. В частности, на переселение жителей из ветхого и аварийного жилищного фонда в поселке Омсукчан в 2013 году в муниципальном бюджете заложено почти 11 млн рублей. (В прошлом году этот показатель не превышал 7 млн рублей). По данным главы муниципального образования Игоря Базарова, в эту сумму входит не только приобретение жилья на вторичном рынке, но и проведение ремонтов пустующих, освобожденных, сданных муниципалитету жилых помещений.

Администрация региона принимает все меры для облегчения коммунального бремени для малоимущих слоев населения. Более 2 800 семей Магаданской области получили субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Из бюджета территории на эти цели направлено более 60,9 млн рублей. Средний размер субсидии на одного получателя (семью, одиноко проживающего гражданина) в 2012 году — более 1800 рублей. Доля граждан, получающих субсидию на оплату ЖКУ, проживающих в семьях со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума, составила 68%.

Постановлением администрации Магаданской области от 27 декабря 2012 года снижен размер регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи с 22% до 20%. Это изменение регионального стандарта позволит получать субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг большему числу семей и одиноких жителей региона.

Гарантия успеха

Магаданской управляющей компании «Любимый город» чуть больше двух лет. Несмотря на молодость, а скорее, благодаря ей, УК энергично взялась за дело. По итогам 2012 года объем выполненных работ по ряду направлений, связанных с модернизацией зданий и коммунальных систем, превысил запланированный. Об итогах и перспективах развития рассказывает генеральный директор Анатолий Переверзев. Марина Тюлькина

УК «Любимый город» управляет эксплуатацией жилищного фонда: оказывает услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, предоставлению коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) в соответствии с условиями Договора управления многоквартирным домом, заключенного непосредственно с собственниками жилых помещений. Все работы производятся в соответствии с действующими нормативными актами местного, регионального и федерального значения.

Под управлением компании находятся 52 многоквартирных жилых дома г. Магадана общей площадью 133 тыс. кв. м. Степень износа жилищного фонда составляет около 50%.

В 2012 году управляющей компанией был запланирован солидный объем работ по модернизации «подведомственных» домов. Проведены ремонтные работы по оштукатуриванию наружного слоя фасадов домов, работы по гидроизоляции кровельного покрытия, герметизации межпанельных швов, бетонированию перекрытий и полов. При этом по некоторым видам работ перевыполнение плановых показателей составило от 49 до 90%!

В подъездах проводилось остекление в местах общего пользования, замена дверей, работы по восстановлению лестничного ограждения. Полностью было отремонтировано 12 подъездов – как и было запланировано.

Также силами управляющей компании «Любимый город» был произведен ремонт труб центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализационных

труб. По этим видам работ перевыполнение запланированных объемов составило от 43 до 134%.

Объем работ по ремонту системы электроснабжения на 2012 год составлял 32 погонных метра, план был перевыполнен на 95%. На 100% выполнен план по восстановлению теплоснабжения в местах общего пользования и работам по испытанию систем на прочность, а также по промывке системы теплопотребления.

В рамках реализации Федерального закона 185 ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» в 2012 году был завершен капитальный ремонт пяти домов.

Отдельным направлением деятельности управляющей компании является разъяснительная работа с населением по внедрению общедомовых приборов учета энергоресурсов. Информация, иллюстрирующая экономический эффект от установки приборов учета, размещается на рекламных досках, квитанциях по оплате ЖКУ, а также на сайте управляющей компании.

Важным событием ушедшего года стало для управляющей компании вступление в «Саморегулируемую организацию некоммерческого партнерства по защите прав и законных интересов жилищно-коммунальных организаций «ЖКХ Групп». Как известно, на сегодняшний день СРО являются наиболее эффективным из всех существующих механизмов работы рынка услуг.

Анатолий Переверзев родился 18 февраля 1975 года в г. Магадане, в семье рабочих. В 1992 году окончил среднюю школу, работал электромонтером на городской телефонной станции. В 1993–1994 годах служил в рядах Российской армии.

С 1994 года по 2007-й работал кабельщиком, монтажником связи, электромонтером высоковольтных линий. С 2007-го по осень 2009-го работал в ООО «Усть-Среднекангэсстрой» в должности мастера строительного участка. С 2009-го по 2010 год работал главным инженером в ООО Городская управляющая компания «РЭУ-4». С 2010-го по 2011-й – генеральный директор в ООО Городская управляющая компания «РЭУ-4». С 2011 года – генеральный директор группы компаний «Любимый город»

В 2012 году окончил Северо-Восточный государственный университет и получил квалификацию «инженер» по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

В 2013 году УК «Любимый город» продолжит работу по модернизации зданий, проведет ряд мероприятий по снижению энергозатрат. Кроме того, в наступившем году перед предприятием стоит задача ускорить установку приборов учета в многоквартирных домах.

В преддверии профессионального праздника – Дня работника ЖКХ желаю своим российским коллегам крепкого здоровья, терпения в нашей нелегкой работе, а также развития своих профессиональных навыков!

Анатолий Переверзев, генеральный директор УК «Любимый город»

ООО «УК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»
685000, г. Магадан, ул. Билибина, 24
Телефон/факс (4132) 60-14-98
oooуklubimygorod@rambler.ru
www.lubimygorod.ucoz.ru

Целевые программы в действии

Реализация целевых программ модернизации ЖКХ Челябинской области позволяет региону обновлять коммунальную инфраструктуру, вести капитальные ремонты жилых домов и снижать потери энергоресурсов. Об итогах и перспективах реформы ЖКХ региона рассказывает заместитель министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Иван Белавкин. Иван Савельев

Основные направления модернизации ЖКХ Челябинской области сформулированы в долгосрочных целевых программах региона. В их числе — «Доступное и комфортное жилье», «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ», «Чистая вода», программы по капитальному ремонту и переселению из аварийного жилья. Благодаря федеральным (ФСР ЖКХ) и региональным средствам в Челябинской области начиная с 2008 года капитально отремонтировано 6 350 многоквартирных домов общей площадью более 22 тысяч кв. м. Условия проживания улучшили более 895 тысяч человек в 35 муниципальных образованиях области. Общий объем финансирования — более 7,2 милларда рублей. В 2013 году на капремонт ФСР ЖКХ выделит 182,5 миллиона рублей, средства областного и местных бюджетов составят 151 миллион рублей.

В рамках областной целевой программы «Чистая вода» обеспечены питьевой водой 8 населенных пунктов, капитально отремонтированы системы водоснабжения 6 населенных пунктов, строятся 6 очистных сооружений канализации. За последние два года в Челябинской области проводилась активная работа по реконструкции и модернизации инженерных сетей. Было заменено 1 727,3 км ветхих электрических сетей, 444,7 км ветхих водопроводных сетей, 284,6 км ветхих тепловых сетей и 1 19,4 км ветхих канализационных сетей.

В регионе идет масштабное обновление и замена неэффективных котельных с участием средств инвесторов. Ежегодно модернизируются около 40 котельных. За два года реконструировано, заменено либо выведено из эксплуатации с переводом потребителей на индивидуальное отопление 87 неэффективных котельных, по которым ранее убытки составляли около 170 млн рублей в год. На начало 2013 года остается 99 убыточных котельных

(убытки — около 184 млн руб. ежегодно). Для замены этих котельных будут привлечены средства инвесторов в размере более 2,1 млрд рублей.

В рамках целевой программы повышения энергоэффективности в городах Верхний Уфалей, Сатка, Златоуст, Челябинск произведена установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП) в муниципальных учреждениях. В Копейском, Троицком городских округах и городе Сим Ашинского муниципального района проведена модернизация уличного освещения с внедрением автоматизированной системы коммерческого учета потребления электроэнергии и диспетчерского управления. В Златоусте установлено 660 плазменных светильников уличного освещения.

При выполнении капитального ремонта систем теплоснабжения в многоквартирных домах в отдельных муниципальных образованиях Челябинской области успешно используется установка в узлах коммерческого учета тепла теплосчетчиков СТК «MULTIDATA», имеющих международный стандарт. При капремонте систем водоснабжения вместо кожухотрубных водяных водоподогревателей устанавливают пластинчатые водоподогреватели и автоматические узлы регулирования. Минимизирует потери энергии в подъездах многоквартирных жилых домов установка энергосберегающих ламп и акустических датчиков наличия человека.

В Челябинской области используются все возможные механизмы для финансирования обновления ЖКХ. Правительство и муниципальные образования региона в числе первых в РФ подписали соглашения с Центром ГЧП Внешэкономбанка. Оно предусматривает получение кредитов до 5,5 млрд рублей для полной реконструкции систем водоснабжения и водоотведения в Саткинском городском поселении, Златоустовском и Миасском городских округах. Разработаны схемы и механизмы возврата инвестиций. Эти проекты планируется реализовать начиная с 2013 года.

С целью привлечения внебюджетных источников финансирования энергосберегающих мероприятий, в том числе с использованием энергосервисных контрактов (в рамках Закона 261 ФЗ), повышения инвестиционной привлекательности региона в Челябинской области утверждена рекомендуемая форма энергосервисного контракта для бюджетных организаций Челябинской области.

…На сегодня в регионе действует пять инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения. В рамках этих программ выполняется ряд мероприятий по модернизации сетей водоснабжения и водоотведения, строительство новых и реконструкция существующих объектов, увеличение пропускной способности сетей, улучшение качества питьевой воды, поступающей к потребителям, снижение экологических и технических рисков при эксплуатации объектов по обеззараживанию бытовых стоков и т.д. Создана рабочая группа по разработке нормативных правовых актов по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Челябинской области и создания регионального оператора капремонтов.

Тепло и комфорт в квартирах магнитогорцев

обеспечивает трест «Теплофикация»

Об итогах и перспективах развития этого ведущего коммунального предприятия Магнитогорска рассказывает его директор **Владимир Галковский**.

Муниципальное предприятие трест «Теплофикация» основано в 1936 году. Сначала как цех теплофикации Магнитогорского металлургического комбината (ММК), затем в 1949 году была построена теплотрасса по Центральному переходу через реку Урал – для обеспечения теплом строящихся домов на правом берегу реки Урал. Вплоть до 1993 года предприятие входило в структуру ММК, а затем было принято решение о создании МП трест «Теплофикация».

Сегодня от тепловых сетей треста отапливается 6 455 зданий, общей площадью 7 894 308,649 кв.м и тепловой нагрузкой 1 148,9 Гкал/час. В том числе на отопление идет 9 74,8 Гкал/час, на горячее водоснабжение – 142,65 Гкал/час, на вентиляцию – 31,45 Гкал/час. Шестьдесят процентов тепловой энергии поставляют источники ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат». К тепловым сетям треста подключена 741 бойлерная для подогрева горячей воды.

В хозяйственном ведении треста также находятся 10 котельных на газовом топливе, 326 бойлерных и ЦТП подогрева горячей воды, 7 отопительных центральных тепловых пунктов, 14 насосных станций и передвижная мобильная котельная (2 Гкал/час). Протяженность тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения – 887,8 км (в двухтрубном исчислении).

Большое внимание в тресте уделяется капитальному ремонту оборудования и тепловых сетей. Ежегодно ремонтируется от 48 до 52 км трубопроводов. Отбор трубопроводов для ремонта осуществляется по истечении сроков эксплуатации и по результатам гидравлических испытаний, которые проводятся ежегодно. Тепловые испытания проводятся с периодичностью 5 лет. Капитальные ремонты сетей проводятся круглый год, независимо от сезона.

Среди приоритетов предприятия – модернизация оборудования. Силами треста за два года смонтированы две современные блочно-модульные котельные взамен устаревших котлов. Кроме того, в котельных треста произведена замена морально и физически устаревших четырех горелочных устройств российского производства на горелки итальянской фирмы UNIGAS, с повышенным

Владимир Галковский, *директор муниципального предприятия треста «Теплофикация»*

уровнем безопасности и надежности, с улучшенными экономическими и экологическими характеристиками.

Также произведена замена насосов российского производства на насосы разной производительности фирмы GRUNDFOS в котельных, насосных и бойлерных в количестве 236 штук.

Помимо этого, в бойлерных горячего водоснабжения установлены регуляторы температуры фирмы DANFOSS в количестве 149 штук, обеспечивающие повышенное качество подогреваемой воды.

В 14 бойлерных установлены теплообменники с винтообразной нержавеющей трубкой, обеспечивающей интенсивную теплоотдачу за счет пристенной турболизации Нижегородского завода теплообменного оборудования.

Для целей экономии электроэнергии и стабилизации параметров теплоносителя на двигателях установлены частотные преобразователи в количестве 63 штук.

В ногу со временем предприятию помогает идти отдел энергосберегающих и информационных технологий. Возникшая одиннадцать лет назад как группа по монтажу теплосчетчиков, служба развилась в самый настоящий мозговой центр треста. Группа контроля и учета тепловой энергии у потребителей контролирует все коммерческое потребление тепла в городе. Вся система учета и контроля компьютеризирована. Источники тепла (котельные треста «Теплофикация») и перекачивающие насосные станции оборудованы узлами учета и передатчиками на базе JSM-модемов, радиомодемов или проводной связи. А это значит, что всегда можно отследить аварийную ситуацию. Прямо на мониторе компьютера можно обнаружить утечку газа или тепла. Здесь же на сервере хранится вся база данных, идет компьютерное архивирование. Потребитель всегда может посмотреть посуточную информацию и решить любой спорный вопрос. Все новое, что внедрено за последнее время в городе, начиналось в группе проектирования треста «Теплофикация». Тепловая автоматика, системы регулирования, большинство теплообменников были спроектированы именно здесь.

Этому участку треста доверяются самые ответственные работы. Например, силами отдела энергосберегающих и информационных технологий «Теплофикации» выполняются местные, областные и федеральные программы по энергосбережению. Создаются и монтируются автоматические системы учета и регулирования тепла и горячей воды на объектах бюджетной сферы и жилищного хозяйства. Такие узлы ввода уже выполнены в здании городской администрации, в детских домах творчества, в

12 школах, картинной галерее, театре оперы и балета, краеведческом музее.

Решает трест «Теплофикация» и более сложные задачи. В начале XXI века предприятие оказалось перед фактом – полной замены и капитальных ремонтов требует уже половина всех тепловых сетей города. Трассы, которые несколько десятков лет назад прокладывались в микрорайонах города ударными темпами, практически одновременно начали «стареть».

И никаким увеличением темпа и нагрузки для участков обслуживания и ремонта тепловых сетей эту проблему не решить. Доказано, что рубероид, которым в прежние годы изолировали теплопровод при прокладке, через три-пять лет практически полностью разлагается. А потом трубы остаются буквально без защиты. В «Теплофикации» решили больше не работать по старинке. И начали применять совершенно новую двойную изоляцию. Первая – базальтовая вата или пенополиуретан – удерживает тепло в трубе. За счет применения этих теплоизоляционных материалов даже в самые суровые морозы 2006 года обследование теплотрасс показало нулевое излучение от трубы в атмосферу. Очень хорошо показали себя и новые, более совершенные технологии гидроизоляции теплотрассы, призванные защищать от атмосферных осадков, а также от ветра, солнца, мороза. Специалисты отметили, что никак не повело в земле полипропилен – ни единого разрыва. А на надземных трубопроводах, «одетых» в оцинкованную ленту, лежит и не тает снег! И это при условии, что внутри трубы – теплоноситель с температурой 110–115 градусов.

ППУ-изоляцию трест применяет уже несколько лет. Но при этом практически не учитывались особенности пенополиуретана, который трескается и усыхает от солнечных лучей и, впитывая

внешнюю влагу, разрушает металл теплопровода. Сертифицированная технология, которую предложило тресту магнитогорское предприятие «Тиммаг», во многом решила проблему. Это партнерское предприятие в заводских условиях при контроле качества изготавливает изолированные участки трубопроводов сразу под требуемые условия прокладки.

Для бесканальной прокладки в земле труба с ППУ-изоляцией «одевается» в полиэтиленовую оболочку, а для надземного монтажа трубопровод упаковывается в оцинкованную ленту. Эти оболочки защищают пенополиуретан от воздействия влаги и прямых солнечных лучей.

Преимущества этих технологий бесспорны. Они обходятся дороже в материалах, но сокращают затраты при монтаже. И, что важно, весомо увеличивают срок и качество эксплуатации трубопровода. А благодаря медной проволоке, которая проходит вдоль всего трубопровода, можно безошибочно определить место повреждения трубопровода или возможной утечки.

И если прежде срок безаварийной работы трубы отсчитывался двадцатью годами, то теперь трогать их не придется как минимум полвека. Кроме того, благодаря новым изоляционным материалам удается максимально снижать теплопотери и сохранять каждую единицу драгоценного тепла. Достижения предприятия невозможны без слаженной работы и профессионализма его сотрудников. Сегодня численность персонала треста составляет 1 433 человека. В основном это специалисты высокой квалификации, отработавшие на предприятии десять и более лет.

В МП трест «Теплофикация» между работодателем и работниками заключен коллективный договор, который регулирует социально-трудовые отношения. О том, насколько он наполнен гарантиями и льготами, свидетельствует тот факт, что предприятие награждено дипломом победителя Челябинского областного конкурса «Коллективный договор – основа защиты социально-трудовых прав работников» по IV группе, и заняло III место. Здоровье работников и членов их семей не остается без внимания руководства. Так, в 2012 году санаторно-курортное лечение получили 94 работника, а в детских оздоровительных лагерях побывало 76 ребятишек. Работники предприятия могут воспользоваться услугами своей базы отдыха «Уют», расположенной на берегу Верхнеуральского водохранилища. И пользуется она большой популярностью. В 2012 году ее посетило 1 103 человека. Особое внимание уделяется ветеранам. Своим благосостоянием предприятие обязано в том числе их труду. Многие из них удостоены звания «Почетный ветеран МП трест «Теплофикация». Регулярная материальная помощь и ежегодные торжественные вечера встреч ветеранов с руководством треста давно стали доброй традицией предприятия. Все это делается муниципальным предприятием трест «Теплофикация» для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения города и для того, чтобы население Магнитогорска чувствовало тепло и комфорт в своих квартирах.

Теплофикация

Муниципальное предприятие трест «Теплофикация»
455045, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Б. Ручьева, 5а
Телефон (3519) 34-42-43, 35-91-62

Тысяча отремонтированных домов

Жилищно-коммунальные предприятия Новгородской области активно обновляют жилой фонд, внедряют передовые технологии в коммунальной инфраструктуре. Об итогах и перспективах обновления жилищно-коммунальной сферы Новгородской области рассказывает председатель комитета по ЖКХ и ТЭК региона Ирина Николаева. Иван Савельев

— Ирина Юрьевна, что делается в Новгородской области для капитального ремонта многоквартирных домов? Какие средства освоены в рамках реализации Закона 185 ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»?

— На реализацию региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2008—2012 годах направлено 1,63 млрд рублей, в том числе в областном центре, Великом Новгороде, — 1,27 млрд рублей. В результате капитально отремонтирована 1 000 многоквартирных домов, из них 597 — в Великом Новгороде (43,5% от общего числа многоквартирных домов Великого Новгорода).

Муниципальные программы по капитальному ремонту выполнены в полном объеме, в их реализации участвовало 19 муниципальных образований Новгородской области. Для эффективного выполнения программ внесены изменения в порядок отбора многоквартирных домов и подрядных организаций, усилен контроль за ходом и приемкой выполненных работ, органы местного самоуправления ведут работы с подрядчиками по устранению строительных недоделок.

— В последнее время все более актуальным становится обновление инженерной инфраструктуры ЖКХ. Какие проекты реализуются в вашем регионе?

— Органы государственной власти и местного самоуправления Новгородской области уделяют большое внимание инвестированию в строительство объектов коммунального комплекса. В 2012 году построены котельные в Солецком городском поселении и в поселке Волот, сумма инвестиций составила 153 млн рублей. В 2013 году планируется строительство котельных в поселке Демянск и в Чудовском городском поселении. Котельная в поселке Крестцы (объект незавершенного строительства) передана в аренду по концессионному соглашению. Цель — завершение строительства и ее дальнейшая эксплуатация.

В рамках энергосервисных контрактов (Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») проведена модернизация уличных сетей освещения в Великом Новгороде, Боровичском и Крестецком муниципальных районах. В Маловишерском муниципальном районе реализуются энергосервисные контракты в бюджетных учреждениях.

— Какие механизмы привлечения частных инвестиций в модернизацию коммунального хозяйства наиболее эффективны?

— В этом плане стоит отметить успешный опыт МУП «Новгородский водоканал». Его инвестиционная политика направлена на получение финансирования под инновационные проекты. В результате выполняются мероприятия по обеспечению потребителей качественной водой, соответствующей российским и европейским стандартам. Водоотведение и очистка сточных вод производятся в соответствии с российскими санитарными нормами и рекомендациями ХЕЛКОМ.

В канун празднования 110-летия Новгородского водопровода подписаны такие долгосрочные соглашения, как кредитный договор с Северным Инвестиционным Банком (Швеция) на сумму около 4 млн евро и соглашение о гранте экологического партнерства «Северное измерение» на сумму около 3 млн евро. В рамках этих соглашений уже выполнен ряд проектов. Произведена санация магистрального водопровода диаметром 1 000 мм, протяженностью 1,4 км по набережной Александра Невского. Реконструированы внеплощадочные сети новой насосной станции первого подъема с прокладкой водопровода диаметром 900 мм до Левобережных водоочистных сооружений. Построен Северный канализационный коллектор № 20 вдоль ул. Магистральной диаметром 1 500 мм протяженностью 1,5 км.

Все работы произведены в соответствии с международными стандартами и нормами по новым технологиям. Кроме этого, в последние годы построена насосная станция первого подъема, которая снабжает водой Левобережные водоочистные сооружения (ЛВС). Производительность станции — 180 тыс. куб. м в сутки. Ее надежная работа обеспечена благодаря установкам насосного и электросилового оборудования и запорной арматуры ведущих мировых производителей. Создана комплексная защита водозабора от шуголедовых явлений. Произведена прокладка трубопроводов от площадки первого подъема до ЛВС (общей протяженностью 6,4 км). Кроме того, в 2009 году на насосной станции второго подъема ЛВС установлены и пущены в работу два высоковольтных частотных преобразователя с автоматизированной системой управления подачи чистой воды. Это позволило добиться экономии электроэнергии на 24%.

Вода под контролем

В минувшем году Новгородскому водоканалу исполнилось 113 лет. О состоянии и перспективах развития крупнейшего коммунального предприятия Великого Новгорода рассказал директор МУП «Новгородский водоканал» Алексей Егоров. Марина Тюлькина

– Алексей Владимирович, что сегодня представляет собой водоканал Великого Новгорода?

– Это большой комплекс: две водопроводные станции – левобережные водоочистные сооружения и водоочистные сооружения микрорайона Кречевицы, общая проектная мощность которых составляет 160,4 тыс. куб. м/сутки; 44 повысительные насосные станции, 34 канализационные насосные станции; 553 км водопроводных и 400 км канализационных сетей. Очистка сточных вод производится на биологических очистных сооружениях, находящихся в ведении ОАО «Акрон». На предприятии трудятся 797 человек, а численность обслуживаемого населения около 226 тыс. человек.

– Каково существующее состояние систем коммунальной инфраструктуры МУП «Новгородский водоканал»? С какими основными проблемами сталкивается предприятие?

– Основная проблема – состояние сетей. Из 553 км водопроводных сетей 190 км (34%) нуждаются в замене. Из 400 км канализационных сетей 208 км (52%) – ветхие. Следовательно, это высокая аварийность, непроизводительные потери воды, перебои в водоснабжении. Насосное оборудование не соответствует современным требованиям по надежности и электропотреблению и также имеет высокую степень износа. По мере возможности мы стараемся менять сети, но удается переложить два-три километра в год, а для опережения темпов старения необходимо ежегодно перекладывать около 17 километров.

– Какие мероприятия по повышению качества услуг выполнялись за последние три года? За счет каких источников финансирования?

– Из основных выполненных работ можно отметить реализацию мероприятий по МЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Великого Новгорода» (строительство насосной станции 1-го подъема, строительство и реконструкция 19 км сетей). Стоимость проекта – 1,1 млрд рублей, в том числе за счет областного бюджета – 143 млн рублей. За счет кредита Северного Инвестиционного Банка в размере 161 млн рублей от насосной станции 1-го подъема до водоочистных сооружений были проложены два водовода общей длиной около 4 км, проведена санация водовода по набережной А. Невского длиной 1,4 км. За счет гранта фонда ЭПСИ на сумму 3 млн евро реализован первый этап строительства канализационного коллектора № 20. Кроме того, разработана и утверждена инвестиционная программа предприятия, внедрена информационно-измерительная система водоснабжения города, разработана гидравлическая модель сетей.

Алексей Егоров, *директор Муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Новгородский водоканал»*

– В течение 2012 года в МУП «Новгородский водоканал» реализовывался пилотный проект по переходу на новый метод обеззараживания воды. Какие результаты получены?

– Поиск технологий обеззараживания, позволяющих уйти от применения жидкого хлора, мы ведем давно. В итоге мы решили остановиться на комбинированном дезинфектанте «Диоксид хлора и хлор». Эта технология разработана екатеринбургским ОАО «УНИХИМ с ОЗ» и, на наш взгляд, наиболее перспективна. В дезинфектанте сочетаются достоинства обоих реагентов и исключены недостатки каждого из них в отдельности. На участке в микрорайоне Кречевицы мы провели испытания на установках типа «ДХ-100» с контролем качества воды по основным показателям на соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01. Применяемая технология показала положительный результат и была согласована в Роспотребнадзоре. Подавать воду, полученную с использованием дезинфектанта «Диоксид хлора и хлор», жителям Кречевиц начали в октябре прошлого года. Надеемся, в недалеком будущем появится возможность внедрить данную технологию для жителей всего города.

– Какие наиболее важные задачи стоят перед предприятием?

– Задач немало. В основном, это, конечно, реконструкция сетей и сооружений, возраст большинства из них более 40 лет. В первую очередь, необходима реконструкция районной канализационной насосной станции и канализационного коллектора, ведущего к ней. Первая очередь коллектора будет завершена уже в этом году, и часть его можно будет запустить в эксплуатацию, далее предстоит найти источник финансирования для завершения проекта. Остро стоит вопрос о строительстве цеха по обезвоживанию осадка, поскольку построенные в 1972 году водоочистные сооружения были сданы в эксплуатацию без цеха по утилизации осадка от промывных вод. Промывные воды без очистки сбрасываются в гребной канал, соединенный с рекой Волхов. В результате произошло заиливание, уменьшилась глубина канала, ил находится уже на поверхности воды. Эти и другие мероприятия включены в концепцию развития МУП «Новгородский водоканал» до 2020 года.

– Что, на ваш взгляд, нужно предпринять на федеральном уровне для более динамичного развития предприятий ВКХ?

– Прежде всего, необходим переход на долгосрочное тарифообразование, в условиях которого можно будет более уверенно планировать деятельность, иметь гарантию выполнения финансовых обязательств перед банками, минимизировать зависимость заложенных мероприятий от внешних условий. В целом это поможет переломить, наконец, ситуацию деградации ЖКХ и обеспечить жителям города надежные и достойные условия жизни. Также нужно упростить процедуру участия водоканалов в федеральных программах.

– Наше интервью готовится к Дню работника ЖКХ. Что бы вы пожелали своим российским коллегам в преддверии профессионального праздника?

– Стабильности, уверенности в завтрашнем дне и, конечно, развития. А также большей помощи со стороны вышестоящих инстанций и понимания со стороны потребителей услуг, ради которых мы трудимся.

МУП «Новгородский водоканал»
173003, г. Великий Новгород,
ул. Германа, 33
Телефон/факс: (8162) 77-35-64
vdkadm@vdk.natm.ru
http://vdk.natm.ru

«Золото» за заботу об экологии

Среднеуральский медеплавильный завод (СУМЗ) получил «золотую» медаль и Диплом лауреата за участие в IV специализированной выставке-конференции «Экология. Управление отходами» в номинации «Технологии и оборудование для очистки воды». Выставка проходила в Екатеринбурге с 4 по 6 февраля. Ольга Иоффе

Актуальность выставки безусловна. Особенно учитывая тот факт, что 2013 год объявлен Президентом России Владимиром Путиным «Годом охраны окружающей среды». Участники выставки-конференции собрались, чтобы представить коллегам и партнерам свои достижения в природоохранной деятельности, обсудить перспективные вопросы в области управления отходами, их обезвреживания и так далее.

«Участвуя в этой выставке, мы хотим показать, что предприятие уделяет экологическим вопросам большое внимание, – отметил главный химик ОАО «СУМЗ» Игорь Нечаев. – Также хочется привлечь новых партнеров, заинтересованных нашим опытом и готовых содействовать в вопросах разработки и внедрения экологически безопасных технологий».

Атмосфера

Еще в 2003 году, сразу после вхождения завода в структуру Уральской горно-металлургической компании (УГМК), была разработана первая комплексная программа природоохранных мероприятий. Среди запланированных проектов – реконструкция химико-металлургического комплекса (ХМК), включая строительство нового цеха серной кислоты. Реализация этого масштабного проекта велась на предприятии с 2005 по 2010 год. Это уникальный объект не только для Уральского региона, но и для России в целом, – здесь применяется одна из самых современных технологий утилизации отходящих газов металлургического производства, в том числе и конвертерных. При этом реконструкцию пережило и медеплавильное производство: вместо старой отражательной печи пущены в эксплуатацию новые печи плавки в жидкой ванне. Мероприятия позволили с помощью современного высокотехнологичного оборудования довести степень преобразования диоксида серы в серную кислоту до 99,7%. Это означает, что загрязняющий атмосферный воздух диоксид серы, образующийся в металлургическом производстве, сегодня максимально полно улавливается и преобразуется в готовую продукцию. Санитарная труба старого сернокислотного производства демонтирована еще в 2011 году, а в 2012-м разобрана одна из самых высоких труб кирпичной кладки высотой 150 м – конвертерная. Для улавливания паров серной кислоты, которые выделяются при заполнении железнодорожных цистерн и резервуаров серной кислотой и олеумом, организованы орошаемые ловушки. В отделении очистки промстоков сернокислотного цеха все баковое оборудование оснащено единой аспирационной системой, при этом для очистки воздуха от загрязняющих веществ предусмотрен специальный абсорбер. Раньше загрязняющие вещества, выделяемые емкостным и баковым оборудованием, выбрасывались в атмосферу без очистки.

Реконструкция ХМК в целом позволила предприятию выполнить взятые обязательства по достижению нормативов предельно допустимых выбросов по всем загрязняющим веществам (в том числе – диоксиду серы, пыли, содержащейся в ней металлов и др.) и, как следствие, на порядок улучшить состояние атмосферы в Первоуральско-Ревдинском промышленном узле. В 2012 году показатель удельных выбросов загрязняющих веществ не превысил 21 кг на тонну черновой меди. Это в 14,5 раза меньше, чем в 2005 году, и соответствует текущему уровню лучших предприятий развитых стран.

В целом затраты на реконструкцию ХМК СУМЗа составили 12 млрд рублей, при этом существенным фактором выбора проекта стали вопросы социальной ответственности бизнеса.

Стоки

Большая работа проведена по модернизации водоочистного оборудования, в три раза увеличена мощность отделения очистки промышленных стоков, сокращено использование свежей природной воды на 800 тыс. куб.м. в год (это примерно 20%). Кроме того, ликвидированы выпуски фильтрационных сточных вод малосернистого хвостохранилища и пиритного хвостохранилища.

Сегодня на СУМЗе разработаны среднесрочная и долгосрочная (до 2020 года) программы природоохранных мероприятий. Основной упор сделан на модернизацию систем водооборота предприятия, создание системы сбора и транспортировки поверхностного стока с территории промплощадки и строительство комплекса очистных сооружений для очистки сточных вод. Реализация проекта ведется с 2010 года.

После пуска очистных сооружений промышленные стоки предприятия будут подвергаться нескольким стадиям очистки, включая физико-химическую обработку, глубокую доочистку

Официальная поддержка выставки-конференции: министерство природных ресурсов Свердловской области, Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей, администрация Екатеринбурга, Ассоциация муниципальных образований «Города Урала», Ассоциация экологически ответственных предприятий.
Среди участников выставки-конференции – представители бизнеса, специализирующиеся на экологической безопасности и управлении отходами, а также ведущие научные организации и университеты, занимающиеся природоохранными технологиями. В течение всех трех дней гости и участники выставки могли принять участие в «круглых столах» и обучающих семинарах.

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ

ЭКОЛОГИЯ БОЛЬШОГО ГОРОДА

РОССИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ЛЕНЭКСПО, ПАВИЛЬОН 7

20–22 МАРТА 2013

ОРГАНИЗАТОР

EXPOFORUM

+7 812 240 40 40 (многоканальный)
www.ecology.expoforum.ru
www.infoeco.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР

ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ МЕДИА-ПАРТНЕР

ИТАР ТАСС

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

ТБО ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ

Экология Производства
Научно-практический журнал

и обеззараживание ультрафиолетовым излучением. Мощность пусковых комплексов составит 2,5 млн куб.м. воды в год. Современная и эффективная система водоочистки позволит свести к минимуму негативное воздействие промышленного производства на водные объекты. В результате реализации такого проекта появится возможность использовать очищенную воду в системах оборотного водоснабжения предприятия и существенно снизить водозабор из реки Чусовая. Именно эта программа СУМЗа и удостоилась высшей награды выставки.

Отходы

Вторая составляющая IV специализированной выставки-конференции – управление отходами. Проблема рационального управления отходами стала одной из глобальных задач современности. А для старопромышленного Урала – особенно важной. Для СУМЗа, как и для любого металлургического предприятия, переработка отходов отвальных шлаков медеплавильного производства (не только вновь образующихся, но и старых, накопленных на шлакоотвале за более чем 70-летнюю историю жизни завода) – наиболее актуальна.

Технология переработки шлаков была освоена на обогатительной фабрике еще в середине 90-х годов прошлого столетия. Ставилась цель не только сократить объем старолежалых шлаков, но и извлечь из них ценные компоненты: медь, золото, серебро. Сегодня обогатительная фабрика СУМЗа ежегодно перерабатывает более одного миллиона тонн шлаков, в результате производит медный концентрат, используемый в медеплавильном цехе в качестве сырья, и строительные пески, пригодные для работ по рекультивации нарушенных земель. Рекультивация, т.е. искусственное восстановление, воссоздание плодородия почвы и растительного покрова деградированных в результате производственной деятельности земель стала для СУМЗа важнейшей экологической задачей. В первую очередь начались работы по консервации и рекультивации отработанного пиритного хвостохранилища, в котором складировались «хвосты» обогащения медесодержащей руды, перерабатываемой ранее фабрикой. Сегодня выполнен весь комплекс работ – объект законсервирован и ликвидирован как источник негативного воздействия на окружающую среду. Большой объем работ проведен по рекультивации отработанного карьера Южного участка Ревдинского месторождения кирпичных глин. Сегодня там большая зеленая поляна.

Вся работа с отходами – сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение – на заводе ведется строго в соответствии с лицензионными требованиями и другой разрешительной документацией.

Сегодня предприятие ведет непрерывный мониторинг состояния окружающей среды в зоне своего воздействия, собственная аккредитованная лаборатория охраны окружающей среды контролирует соблюдение установленных нормативов загрязнения окружающей среды. Для повышения оперативности получения информации в процессе мониторинга участвует передвижная экологическая лаборатория на базе автомобиля Ford Transit. Кроме того, контроль осуществляют лаборатории контролирующих организаций (ФБУ «ЦЛАТИ по УФО», СОГУ Центр экологического мониторинга и контроля, ФБУН ЕМНЦ Роспотребнадзора и др.).

Планомерная повседневная работа по реализации принятых природоохранных программ и созданию современного высокорентабельного предприятия, отвечающего всем экологическим нормам, уже дает свои плоды. Не только в цифрах снижения выбросов, достижения необходимых показателей ПДВ, но и в более позитивном отношении жителей к заводу.

Сергей Архипов,
председатель Комитета по экологии и природопользованию администрации Екатеринбурга:природопользованию администрации Екатеринбурга:

Уже четвертый год проходит эта выставка. С каждым годом она растет – к нам приезжают представители других городов и даже иностранных. Все участвуют с удовольствием. Она дает толчок для развития. Желаю всем больше хороших идей и выгодных контрактов.

Юрий Король,
заместитель председателя комитета по природопользованию и экологии Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей:

Вопрос утилизации отходов с каждым годом становится все более актуальным для нашей экономики и населения, поэтому любая такая встреча, обмен информацией по вопросам утилизации очень важны. Любые изменения в этом плане позволят нам жить в более чистых и здоровых городах.

Три экологических направления СУМЗа

Среднеуральскому медеплавильному заводу есть что рассказать и показать: решение задач экологической безопасности производства, снижение негативного воздействия на окружающую среду – одни из главных составляющих деятельности предприятия. В целом реализуемые предприятием природоохранные мероприятия расставляют приоритеты в трех направлениях: охрана атмосферного воздуха, охрана и рациональное использование водных ресурсов, рациональное обращение с отходами производства.

«Среднеуральский медеплавильный завод», ОАО
623280, г. Ревда,
Свердловская область,
Телефоны: (34397) 2-41-51, 2-41-26
Факсы: (34397) 2-40-40, 2-43-60
Sumz@sumz.umn.ru
www.sumz.umn.ru

Муниципальная Россия

Город Стрежевой, Томская область
стр. 56

Город Бор, Нижегородская область
стр. 62

Город Белгород
стр. 68

Город Жигулевск, Самарская область
стр. 70

Валерий Харахорин: «2012 год нас проверял на прочность»

Стрежевой — город белых ночей и сибирских морозов, самая северная точка Томской области. Датой основания города Стрежевого, совпадающей с датой добычи первой тонны томской нефти, считается 1 сентября 1966 года.

Этот классический моногород расположен в 970 километрах от областного центра. Транспортная схема города характеризуется отсутствием автодорог федерального значения и железных дорог. Основная схема движения в летнее время — авиалинии и водный транспорт, в зимнее — авиалинии и временные «зимники».

Площадь муниципального образования — 21 297 га, земель в границах городской черты — 3148 га.

Численность населения – 42 тыс. человек. По рейтингу рождаемости город традиционно на первом месте среди муниципалитетов Томской области. Ежегодно рождается около 600 маленьких россиян.

Градообразующим предприятием является ОАО «Томскнефть» ВНК, входящее в холдинг НК «Роснефть» и ОАО «Газпромнефть». Мы беседуем с мэром городского округа Стрежевой **Валерием Харахориным**.

— Валерий Михайлович, расскажите об основных направлениях развития города в 2012 году. Что удалось сделать?

— 2012 год для Стрежевого был непростым, ставил сложные социальные задачи, проверял на прочность, но мы успешно справились, и многое удалось сделать. Подводя итоги 2012 года, отмечу такие направления, как повышение заработной платы в бюджетной сфере. Заработная плата работников муниципальных учреждений с 1 ноября 2012 года проиндексирована на 9%. Средняя зарплата в образовании составляет 29 тыс., в здравоохранении 26 тыс., в учреждениях культуры 24,7 тыс. рублей.

В городе созданы все условия для развития предпринимательства. Благодаря участию в федеральных и региональных программах объем средств, выделенных на поддержку малого бизнеса, составил так же, как и в прошлом году, около 10 млн рублей.

Стабильная ситуация в экономике, а также совместная работа с градообразующим предприятием позволяют активно заниматься решением социальных вопросов.

Валерий Харахорин,
мэр городского округа Стрежевой

На ремонт объектов образования было направлено около 50 млн рублей. Во всех школах капитально отремонтированы спортивные залы и стадионы.

Самым значимым и долгожданным событием в спортивной жизни города стало появление нового объекта — крытого ледового катка «Витязь». В стадии готовности проект по строительству новой лыжной базы в парковой зоне, которая откроет свои двери для всех желающих в 2013 году.

Администрация города и градообразующее предприятие ОАО «Томскнефть» ВНК выделяют немало средств и прилагают много усилий для сохранения здоровья населения. Около 20 млн рублей было направлено на ремонт городской больницы. Для работы первично-сосудистого отделения в лечебное учреждение доставлено диагностическое оборудование на сумму более 50 млн рублей. По программе «земский доктор» в город приехали 17 врачей различных специализаций.

Постепенно решаются проблемы транспортной доступности. Медленно, но все же продвигается строительство мостового перехода через реку Вах.

Успешно реализуются инвестиционные проекты. В апреле была запущена мини-ТЭЦ на котельной №4, реализация проекта в перспективе позволит сократить издержки на производство тепловой энергии.

— Каковы перспективы благоустройства города? Сколько домов было капитально отремонтировано и построено в рамках реализации Закона 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»? Каковы объемы освоенных средств?

— В 2012 году решались и вопросы благоустройства города. Во дворах появились новые детские городки, на улицах ограждения и стоянки. Площадь перед Дворцом искусств «Современник» украсил фонтан. Закончены работы по берегоукреплению в микрорайоне «Новый».

С большим трудом, но продолжаем строить новое жилье. В 2012 году 30 семей улучшили свои жилищные условия. Есть задел и на следующий год — в стадии строительства еще четыре дома, после окончания строительства еще 113 семей получат новое жилье.

В рамках федеральной программы «Жилище» в городе успешно реализуется приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». В этом году рекордное число — 90 молодых семей получили жилищные сертификаты.

— Удается ли привлекать частные инвестиции в модернизацию коммунального хозяйства? Какие конкретные механизмы привлечения инвестиций в эту сферу уже применяются (в частности, в рамках закона 261 ФЗ «Об энергосбережении»), и какую они дают отдачу?

— В целях реализации 261-го ФЗ в городском округе Стрежевой разработана и успешно реализуется долгосрочная городская целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности экономики городского округа Стрежевой на период до 2020 года». Общий объем средств, запланированный для реализации программы, начиная с 2010 года, составляет 1237 млн рублей, в том числе 776 млн, или 63%, за счет средств местного бюджета. 271 млн

рублей планируется привлечь из внебюджетных источников.

В сфере коммунальной инфраструктуры города с 2010 года исполнено больше десятка крупных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, общей стоимостью 176 млн рублей.

Для реализации идей по энергосбережению при производстве коммунальных услуг в Стрежевом активно используются механизмы государственно-частного партнерства. Локомотивом в продвижении инноваций и внедрении энергосберегающих технологий в сфере ЖКХ города является крупная многопрофильная организация коммунальной сферы — ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ООО «СТЭС»), с численностью работающих около 1000 человек и объемом производства более полумиллиарда рублей в год.

С 2010 года в рамках концессионного соглашения ООО «СТЭС» реализует инвестиционный проект по реконструкции муниципальной котельной № 4, с установкой мини-ТЭЦ на паровой котел для покрытия потребности в электрической энергии обеих городских котельных: № 3 и № 4, суммарной мощностью 270 Гкал/ч. Цель проекта состоит в повышении эффективности работы парового котла, использовании его резервной мощности (58,4%) для производства электрической энергии. Мощность паровой турбины составляет 3,2 МВт. Экономический эффект планируется получить за счет сокращения затрат на приобретение электрической энергии, при производстве тепла, которые в себестоимости составляют порядка 20%. В ходе реализации проекта планируется обеспечить сдерживание уровня роста тарифа на производство тепловой энергии, а к концу срока окупаемости возможно даже его снижение. Стоимость инвестиционного проекта составляет 138 млн рублей. Срок окупаемости — 4,2 года.

— Каковы основные направления развития программы малого и среднего бизнеса, его вклад в муниципальную экономику за последние годы?

— Малый бизнес в городе динамично развивается в сферах торговли, бытовых услуг, строительства, транспорта. Статистика оценивает показатели его развития как высокие. 1 805 городских предпринимателей обеспечивают занятость порядка 5 тыс. человек. Объем налоговых поступлений в местный бюджет от деятельности малого и среднего бизнеса составляет около 14% в общей сумме налоговых доходов.

В рамках программы поддержки предпринимательства в городе работают три центра поддержки предпринимательства, где на постоянной основе осуществляется бухгалтерское, кадровое сопровождение предприятий малого и среднего бизнеса, даются юридические консультации. Для создания условий развития предпринимательства администрацией города проводятся ярмарки, семинары, различные конкурсы, курсы и лектории.

Уникальным для наших северных условий является единственное сельскохозяйственное предприятие — ЧП А. Бойченко, обеспечивающее собственной молочной продукцией весь город.

— Каковы планы по развитию сайта города и доступности электронных госуслуг и другой информации о деятельности органов власти?

— Сайт администрации городского округа Стрежевой развивается, обновляется ежедневно, и в данный момент готова к выходу его новая версия.

Что же касается доступности электронных госуслуг, то и в этой области ведется активное информирование граждан как на официальном сайте, где постоянно обновляется раздел «Муниципальные услуги», так и в средствах массовой информации. Нами изготовлены рекламные ролики о возможностях получения государственных и муниципальных услуг, которые транслируются по местному телевидению, на светодиодном уличном экране на центральной площади города, а также подробная информация системно публикуется в муниципальной газете «Северная звезда» и размещена на информационных стендах в местах предоставления муниципальных услуг.

На региональном портале государственных и муниципальных услуг Томской области размещен перечень 69 государственных и муниципальных услуг города, есть возможность подать заявление в электронном виде и приложить необходимый пакет документов.

— Перспективы и приоритеты развития города на ближайшие годы?

Перспективы своего развития город тесно увязывает с успешной работой нефтедобывающего комплекса. Приоритеты остаются прежними: создание оптимальных условий для развития бизнеса и предпринимательства, укрепление социальной инфраструктуры, решение проблемы транспортной доступности.

Буровых дел мастера

ООО «СГК-Бурение» — один из лидеров российского рынка нефтесервисных услуг. В последние годы предприятие стабильно наращивает объемы бурения, постоянно совершенствуя качество сервиса. Специалисты компании трудятся на месторождениях, разрабатываемых «РН-Юганскнефтегаз», «Томскнефть» ВНК, НК «РуссНефть», «Томскгазпромом», «ЛУКОЙЛ–Западная Сибирь», «Газпромнефть-Ноябрьскнефтегаз», «Матюшкинская вертикаль» и других. Ольга Иоффе

Техника и технологии

По мнению генерального директора ООО «СГК-Бурение» **Юрия Ветлужских**, успеху компании на рынке способствуют три взаимосвязанных фактора:

– высококвалифицированный персонал;

– инновационные технологии и инженерные разработки;

– современные буровые установки и оборудование.

На строительстве наклонно направленных и горизонтальных скважин (эксплуатационное бурение) в компании трудятся 16 буровых бригад (в среднем на 2013 год). В их арсенале 20 собственных кустовых буровых установок, в том числе: IRI-270 производства США, модернизированные установки БУ-3000 ЭУК-1М, а также БК-200Э и БК-200 БМ ЦК, изготовленные в 2010 году. Все они укомплектованы современным оборудованием, необходимым для качественного и безопасного производства работ: верхними приводами канадских фирм TESCO и CANRIG, буровыми насосами УНБТ-950 и УНБТ-1180 с электроприводами нового поколения, позволяющими плавно регулировать подачу бурового раствора, четырехступенчатой системой очистки бурового раствора M-I SWACO. Еще есть две блочно-модульные установки БК-200Э-БМ-ЦК с цементировочным комплексом. Это оборудование используется при работах в автономных условиях, при отсутствии подъездных путей в летний период. А объем таких работ, например, у Стрежевского филиала компании иногда составляет до 50%. Большое внимание уделяется приведению имеющейся техники в соответствие с требованиями Ростехнадзора и внутреннего стандарта компании. Можно сказать, к настоящему моменту модернизацию прошли 11 из 20 буровых установок. Это 60% парка. В 2013–2014 годах запланировано обновить еще семь БУ. Девять собственных буровых установок оснащены триплексными насосными группами. А два IRI – это импортные станки – укомплектованы системами верхнего привода и триплексными насосными группами.

Современное оборудование, деловые взаимоотношения с заказчиками плюс многолетний опыт квалифицированного персонала позволяют специалистам ООО «СГК-Бурение» при строительстве каждой скважины обеспечить индивидуальный подход, при этом выполняя работы в короткие сроки, не нарушая технологий, с меньшими рисками возникновения осложнений и аварий.

Города и люди

Операционная деятельность компании осуществляется тремя филиалами – в Нефтеюганске, Стрежевом и Когалыме. Головной офис ООО «СГК-Бурение» находится в Тюмени, представительства – в Москве и Томске.

2012 год был для компании «СГК-Бурение», несомненно, наиболее продуктивным и успешным. Основные показатели (данные по проходке и количеству задействованных в работе бригад) говорят сами за себя. За год 21 буровая бригада эксплуатационного и разведочного бурения прошла более миллиона метров. Это рекордный показатель за всю историю компании. Немалая заслуга в достижении такого результата принадлежит специалистам Стрежевского филиала (СФ).

Стрежевой – небольшой город в Томской области, на берегу правой протоки реки Обь. Это места с суровым климатом и тяжелыми геологическими условиями. Город возник благодаря открытым здесь нефтяным месторождениям, и сегодня из 41 тысячи проживающих здесь 27 тысяч человек так или иначе связаны с нефтяной отраслью. До ближайшей железнодорожной станции Нижневартовска – 80 км, с областным центром связь летом только по воде и воздуху, зимой – по временным дорогам – «зимникам». Многое должно измениться после завершения строительства капитального моста через реку Вах, который строится с 2007 года. Несмотря на такую оторванность от «большой земли» и экстремальные условия, буровики работают эффективно, четко и слаженно, достигая высоких показателей. В 2012 году филиал сделал большой рывок и в объемах, и в освоении новых технологий. Директор Стрежевского филиала ООО «СГК-Бурение» **Андрей Кошелев** убежден, что секрет успеха – в профессионализме команды и оптимальной организации дела.

– Андрей Георгиевич, уточните, пожалуйста, каковы результаты 2012 года? Известно, что в начале октября Стрежевской филиал перешагнул рубеж в 300 тыс. м проходки. Каковы данные по итогам года?

– По данным на 31 декабря 2012 года, наш филиал пробурил 358 999 метров горных пород. Это более 100 новых скважин.

– Где работали бригады? Были какие-то неожиданности или особенно интересные объекты?

– Бригады Стрежевского филиала работали на месторождениях, принадлежащих пяти различным недропользователям: «Томскнефть» ВНК, «Томскгазпром», «Восточная транснациональная компания», «Матюшкинская вертикаль», «СН-Газдобыча». Особых неожиданностей мы не встретили, хотя были интересные и необычные скважины. На Усть-Сильгинском месторождении мы бурили горизонтальные газовые скважины –

для нас это новый опыт. До этого момента наш филиал не бурил скважин на газ.

В 2012 году мы работали и продолжаем работать сейчас на месторождениях Томскгазпрома, где бурим непростые скважины на палеозойских отложениях. Уже научились с ними «бороться». На Останинском месторождении мы применяем новую систему буровых растворов, разработанную компанией M-I SWACO, специально для газовых скважин. Высокий газовый фактор, сложное строение пластов, непрохождение геофизических приборов в пробуренном интервале под «хвостовик» – со всем этим пришлось столкнуться нашим специалистам. И они с честью выходят из нестандартных ситуаций.

– Технологии бурения все время развиваются, появляются новое оборудование, новые инженерные разработки. Чтобы «идти в ногу со временем» необходимо постоянное обучение персонала. Как компания осваивает инновационные достижения отрасли?

– Мне кажется, что инвестиции, которые вкладывают наши собственники в развитие и поддержание производства, говорят сами за себя. Мы покупаем новые верхние приводы, системы очистки бурового раствора, продолжаем модернизацию своих буровых станков и оборудования. Конечно, введение нового оборудования требует повышенного внимания и квалификации персонала. Мы также продолжаем воспитывать свои кадры, обучаем персонал в «Школах бурильщиков» и «Школах буровых мастеров». Обучаем на курсах владению не только своей специальностью, но и руководству своими подчиненными, даже в таком небольшом коллективе, как буровая вахта, буровая бригада.

– Что в портфеле на нынешний год? Каких показателей планируете достичь?

– В этом году наши объемы по проходке в СФ снижены практически вдвое. Это связано со многими факторами. Например, услуги филиала не индексируются с 2010 года: стоимость метра проходки снизилась в 2013 году по отношению к 2011-му на 23%. А стоимость расходных материалов и запчастей, ГСМ, сервисных услуг подрядных

Андрей Кошелев, *директор Стрежевского филиала ООО «СГК-Бурение»*

организаций и т. д. растет. Поэтому мы вынуждены сокращать свои и так уже минимальные затраты, чтобы выигрывать тендеры и сохранять тот порог рентабельности, ниже которого уже невозможно выйти. Соответственно, имеем меньшую прибыль, меньшее финансирование выделяется на развитие и покупку нового оборудования. Некоторые наши коллеги в связи с этим уходят на Крайний Север – Ямал, Тарко-Сале, Юрхарово, и еще дальше за Полярный круг. Там наши услуги стоят дороже, чем в Томской области, правда, и бурение там гораздо сложнее. Возможно, и мы будем вынуждены в скором времени бросить обжитые «насиженные» места и двинуться вслед за коллегами-конкурентами.

– Ваша компания базируется в небольшом городе, где вся социально-экономическая ситуация прямо зависит от позиции градообразующих предприятий. Какой вклад вносит СФ «СГК-Бурение» в благополучие Стрежевого?

– Пользуясь случаем, хочу сказать доброе слово в адрес ОАО «Томскнефть» ВНК, которое большие деньги вкладывает в развитие города. Мало северных городов могут похвастаться своим спортивным комплексом, таким как СОК «Нефтяник», который по праву можно назвать Дворцом спорта. Это и большой спортивный зал, беговая дорожка, тренажерные залы, а главное, отличный бассейн. В 2012 году при помощи «ТН» ВНК на радость горожанам построен крытый ледовый каток, запущен новый фонтан. Каждый Новый год при спонсировании градообразующего предприятия строится изо льда сказочный городок: с горками, аттракционами, подсветкой.

Стрежевской филиал пытается не отстать, принимая участие во всех начинаниях в городе. СФ взял шефство и поддерживает спортивную площадку. Молодые специалисты предприятия каждую весну выходят на облагораживание закрепленного за предприятием участка, где мы наводим порядок и чистоту. Каждый Новый год мы строим для деток садика «Солнышко» небольшие фигурки из снега, можно сказать, что это наш подшефный детский сад.

SGC СГК
DRILLING БУРЕНИЕ

ООО «СГК-Бурение»
625048, г. Тюмень,
ул. Фабричная, дом 7, корпус 1/2
Телефон (3452) 522-204
Факс (3452) 522-211

Филиал в г. Нефтеюганске
628301, ХМАО—Югра,
г. Нефтеюганск,
Промзона, а/я 15
Телефон: (3463) 252-999 доб. 3001
Факс: (3463) 252-999 доб. 3002

Филиал в г. Стрежевом
636785, Томская область,
г. Стрежевой, ул. Строителей, 90
Телефон (38259) 699-88 доб. 4001
Факс (38259) 699-88 доб. 4002
www.sgkburenie.com

Оперативное реагирование

ООО «РН-Сервис» — крупнейшее дочернее общество сервисного блока ОАО «НК «Роснефть». В Томской области «РН-Сервис» представлен Стрежевским филиалом, в котором занято сегодня 3400 человек. В его составе — четыре крупных предприятия, предлагающие полный комплекс услуг. О достижениях и перспективах их развития — эта подборка

Татьяна Савкина

ООО «РН-СЕРВИС»
ФИЛИАЛ В Г. СТРЕЖЕВОЙ
Томская область,
г. Стрежевой

Предприятие «Нефтепромремонт» (ООО «НПР») основано в 1979 году как Центральная база производственного обслуживания по прокату и ремонту бурового оборудования (ЦБПО БНО) объединения «Томскнефть». В результате реструктуризации в 1998 году на его базе создано ООО «Нефтепромремонт» (ООО «НПР»).

Приоритетным направлением деятельности общества является ремонт и сервисное обслуживание нефтепромыслового и бурового оборудования. Но здесь берутся и за непрофильную работу, вплоть до изготовления товаров народного потребления, благоустраивают улицы городов и сел региона.

Изготовление и установка 6 детских игровых городков для дошкольных образовательных учреждений и школ Александровского района (в селах Новоникольское, Северное, Назино, Александровское, Ларино, поселке Октябрьский), обустройство 4 детских площадок в городе Стрежевой, благоустройство площади возле кинотеатра «Современник» — это лишь малая часть вклада коллектива в развитие региона.

У предприятия достаточно средств и потенциала, чтобы почти 34 года оставаться одним из самых эффективных предприятий в Томской области в сфере нефтепромысловых услуг. Для этого здесь имеется высококвалифицированный персонал, работают конструкторский и технологический отделы, удобно относительно объектов основных заказчиков расположены производственные базы, что позволяет оперативно реагировать на срочные заявки. ООО «НПР» имеет производственные цеха с полным комплексом сервисных услуг на нефтяных месторождениях Лугинецкое, Васюганское, Крапивинское, Игольское.

В 2012 году выполнен ряд больших заказов. В том числе, дополнительные объемы работ были получены от нефтяников — по демонтажу 122 станков-качалок на Советском месторождении. Отремонтировано 12 автоматизированных групповых замерных установок «Спутник» для градообразующего предприятия, изготовлены понтоны-мосты, отремонтировано 107 738 насосно-компрессорных труб...

В ходе тендерных процедур на предоставление сервисных услуг в 2013 году ООО «НПР» заявило себя в 80 тендерах. Ему не только удалось сохранить прежние объемы

Олег Борисенко, *управляющий ООО «Нефтепромремонт»*

2012 года, но и завоевать новые. Главной же победой прошедшей тендерной компании здесь считают признание коллектива победителем по оказанию услуг по сервисному обслуживанию нефтепромыслового и бурового оборудования, изготовлению запчастей и нестандартного оборудования в текущем году для ЗАО «Ванкорнефть».

ООО «НПР»
ул. Строителей, 88
Телефон (838259) 6-37-01
Факс: (838259) 6-37-17
ooo_npr@st-strj.ru

Максимальная защита

Главная задача «Стрежевского ДРСУ», недавно отметившего свое 35-летие, — качественное строительство и содержание дорог для нефтяников и газовиков на севере Томской области и за ее пределами.

Дороги на Севере — больше, чем дороги: словно по артериям, по ним идет снабжение промыслов всем необходимым, от продуктов питания до канцелярских принадлежностей. Они соединяют так называемые нефтяные кусты, и ООО «Стрежевское ДРСУ» занимается строительством и обслуживанием десятков километров таких автозимников. Ну, а жители прилегающих к автодорогам северных районов имеют возможность выезжать на «большую землю». Самая длинная автодорога, обслуживаемая сегодня ООО «Стрежевское ДРСУ», протяженностью 404 км соединяет все месторождения Васюганского региона: Медведево — Пионерный — Катыльга — Игольское. Самый длинный мост через реку Васюган — 157 м.

Александр Боргер, *управляющий ООО «Стрежевское ДРСУ»*

Начало деятельности дорожного предприятия, организованного в январе 1978 года, было отмечено созданием Васюганского участка, строительством ремонтно-механических мастерских, административного здания. Тогда проводилась большая работа по строительству и содержанию автозимников, текущему ремонту и содержанию грунтово-лежневых автодорог и автодорог с бетонным покрытием, строительству ледовых переправ. После ряда реорганизаций бывшее управление автомобильных дорог, ныне СДРСУ, стало участником настоящего прорыва в асфальтировании городских и нефтепромысловых автодорог.

Сегодня основные виды деятельности ООО «Стрежевское ДРСУ»: содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог, устройство и содержание зимних проездов, асфальтирование городских и площадочных объектов, транспортные услуги.

Работы носят сезонный характер, и зимой, к примеру, обеспечивается максимальная очистка насыпи от снежных отложений, удаление наледных образований, устройство траншей для отвода талых вод. Весной и осенью главное — не допустить переувлажнения грунтов земляного полотна. Летом максимально ухаживают за конструктивными элементами земляного полотна, устраняют деформации и разрушения, асфальтируют автодороги, перекладывают дорожные плиты.

ООО «Стрежевское ДРСУ»
ул. Промышленная, 5
Телефоны: (38259) 6-30-25, 6-80-73
ooo_sdrsu@st-strj.ru

Вахта дни и ночи

ООО «ПРС» – стабильное предприятие, отметившее в 2012 году свой десятилетний юбилей. Работа в сфере ремонта скважин – одна из наиболее ответственных в нефтяной отрасли, и очень важно, что составы бригад стабильны и не меняются многие годы. В слаженной вахте друг друга понимают по жесту, по взгляду или кивку головы.

Профильное направление деятельности ООО«ПРС» – оказание услуг по текущему и капитальному ремонту скважин. Районы деятельности бригад текущего и капитального ремонта скважин (ТКРС) – месторождения Советско-Соснинское, Чкаловское, Западно-Полуденное, а также Лугинецкая, Васюганская и Вахская группы месторождений.

Главная цель предприятия – обеспечить высокую конкурентоспособность и качественное выполнение работ по подземному ремонту. На сегодня в ООО «ПРС» действуют 50 бригад текущего и капитального ремонта скважин. Часть бригад перепрофилирована с выполнения текущего на капитальный ремонт скважин –

Александр Шестаков, *управляющий ООО «ПРС»*

увеличилась востребованность данного вида услуг. Освоены новые технологии при производстве КРС (спуск дополнительных колонн, применение силового вертлюга и пр.). Существенно сократилась средняя продолжительность капитального ремонта, увеличилась выработка бригад при производстве текущего ремонта.

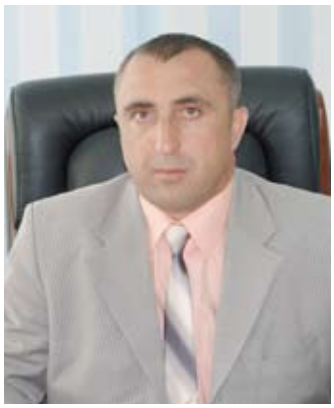
Дни работы в бригадах ненормированные: чтобы завершить начатый процесс, люди не считаются со временем и трудозатратами. Своей работой они по праву гордятся, понимая, что обеспечивают важнейшим энергоносителем, который так необходим народному хозяйству страны. С профессии оператора начинали свой путь многие мастера и технологи, менеджеры предприятия. Самые лучшие из них соревнуются каждый год на конкурсах профмастерства.

Уверенности в себе и своем будущем работникам предприятия добавляет солидный социальный пакет. Любой может подать заявку на путевку в сибирские или южные санатории. Большой выбор детских оздоровительных лагерей – от Новосибирска до Анапы. На предприятии можно взять абонементы в спорткомплексы, на лыжную базу. При необходимости оказывается материальная помощь на дорогостоящее лечение. Более того, здесь материально поддерживают и неработающих пенсионеров.

ООО «ПРС»
ул. Промысловая, 15
Телефон (38259) 6-32-04
Факс (38259) 6-88-75
ooo_prs@st-strj.ru

Триединство оптимального развития

ООО «Управление технологического транспорта-2» (УТТ-2) создано более 30 лет назад. Сегодня это одно из наиболее конкурентоспособных предприятий на рынке транспортных услуг — благодаря оптимальному соотношению качества, стоимости и безопасности услуг.



Андрей Крикау *, управляющий ООО «УТТ-2»*

Техническая мощь ООО «Управление технологического транспорта-2», выстоявшего в череде многочисленных структурных преобразований, возрастает с каждым годом. К уже имеющимся в наличии 563 единицам специализированной техники в 2012 году на баланс предприятия по инвестиционным программам получено еще 25 единиц автотракторной техники. Вся эта мощь задействована в процессе добычи нефти или ремонта скважин, трубопроводов, их обслуживании, осуществляет пассажироперевозки по доставке вахтовиков по месторождениям, доставляет различные грузы (оборудование и материалы, в том числе негабаритные, тяжеловесные и опасные).

Кроме того, ООО «УТТ-2» проводит техническое обслуживание автотранспорта и спецтехники, подъемных механизмов и сооружений, также предоставляет транспортные услуги и местному населению, в том числе – по автосервисному обслуживанию личного транспорта граждан.

Главное условие развития предприятия – жесткое следование потребностям основных заказчиков. ООО «УТТ-2» достаточно конкурентоспособно, но небольшие частные предприятия, пользуясь «дырами» в законодательстве, пока получают одно из главных преимуществ – более низкую себестоимость услуг. Потому сегодня коллективу необходимо опережающими темпами достигать все новых объемов.

Планомерное обновление парка техники – лишь одно из решений. Другое – повышение привлекательности в глазах заказчика за счет культуры производства. Здесь главную роль играют люди, работающие в коллективе, – от персонала зависит многое. Неслучайно в основе каждого ежегодного плана обязательно есть пункты об улучшении социально-бытовых условий работников на местах расположения постоянных баз и на месторождениях. Здесь не забывают и о мотивации персонала, о повышении производительности труда и корпоративной культуры. Говоря о том, чем коллектив может гордиться, управляющий Андрей Крикау с уверенностью подчеркивает: «Мы гордимся своими работниками, которые, несмотря на все трудности, остаются верны предприятию, своей профессии».

ООО «УТТ-2»
ул. Промысловая, 22
Телефон (38259) 6-32-01
Факс (38259) 6-87-01
ooo_utt2@st-strj.ru

Александр Киселев: «Инвестиционная привлекательность Бора растет на глазах»

В минувшем году в городе Бор (Нижегородская область) запущен уникальный объект – пассажирская канатная дорога, которая связала его с Нижним Новгородом. Эта дорога, уже занесенная в Книгу рекордов Европы, а также ряд других реализованных проектов значительно повысили инвестиционную привлекательность города. Об итогах и перспективах развития городского округа Бор рассказывает глава администрации Александр Киселев. Иван Савельев

– Александр Викторович какими крупными событиями был ознаменован 2012 год?

— Основной итог минувшего года — исполнение главного финансового документа, бюджета нашего городского округа. За 12 месяцев он неоднократно увеличивался. Дополнительные средства были получены из бюджета федерации, бюджета Нижегородской области, кроме того, часть средств нам удалось самостоятельно заработать. В результате расходная часть бюджета округа составила 2,2 млрд рублей.

Начало 2012 года было ознаменовано открытием уникальной пассажирской канатной дороги Бор — Нижний Новгород. Теперь с одного берега Волги на другой можно добраться за 12 минут! Канатка имеет много степеней защиты, которые исключают возможность аварийных ситуаций.

В октябре 2012 года эта магистраль занесена в Книгу рекордов России в связи с заявкой «Самый большой пролет канатной дороги над водной поверхностью» — свыше 800 метров. А чуть позже объект попал и в Книгу рекордов Европы!

Год стал особенным и в плане изменения финансирования системы здравоохранения, которая с муниципального уровня передана на уровень субъекта федерации. Но это вовсе не означает, что городские власти повернулись спиной к медикам. На местном уровне мы продолжаем контролировать ход строительных работ объектов здравоохранения, помогаем в решении коммунальных проблем. В минувшем году открыт новый хирургический корпус центральной больницы города — сбылась мечта не одного поколения борчан. В новом корпусе действуют сразу семь операционных, в старом было всего две.

Сегодня в городе Бор можно проводить самые сложные операции, в том числе и офтальмологические. Кроме того, в этом году начата реконструкция бывшего помещения пищеблока, в нем теперь будет размещен центр гемодиализа.

Продолжена модернизация образовательных учреждений округа. В 2012 году получено около 40 млн рублей на обновление школ.

Президент России поставил задачу в ближайшие два года обеспечить всех детей в возрасте от 3 до 7 лет местами в детских дошкольных учреждениях. Решая эту сложную задачу, городской округ в прошлом году ввел в строй три детских сада семейного типа. В феврале 2013 года открыт детсад на 150 мест, до конца года будут введены в эксплуатацию еще три семейных детских заведения.

Заметный рывок сделан в сфере ЖКХ. 90 млн рублей направлено на строительство водовода, вместо трех лет этот проект реализован за год. Сегодня чистая вода пришла в поселки Ситники и Железнодорожный. На 30 млн рублей закуплена техника для благоустроителей. И эти средства изначально не были запланированы в бюджете. Но мы смогли их заработать и направить на так необходимые сегодня для улиц машины. Естественно, городской округ принял участие в программах по капитальному ремонту жилья и переселению граждан из аварийного жилья.

В 2012 году в городе открыт памятник Максиму Горькому и Федору Шаляпину. Мы приступили к реализации проекта «Сергиевская слобода», в рамках которого ведется реконструкция Сергиевского храма и старейшего Николо-Знаменского храма, история которого ведется с 1533 года.

— Каково сегодня положение борской промышленности? Насколько товаропроизводители преодолели последствия кризиса 2008—2009 годов?

— За время кризиса мы не потеряли ни одного промышленного предприятия. А сегодня на некоторых из них наметились рост производства и модернизация. К примеру, на Борском силикатном заводе ведется строительство нового цеха, который будет оснащен высокотехнологичным оборудованием. Старейшее предприятие города, завод «Нижегородский теплоход», получило выгодные контракты в рамках гособоронзаказа.

Завод аккумуляторных батарей «Тубор» ведет строительство нового производства по переработке старых аккумуляторов.

Новый собственник Линдовской птицефабрики инвестирует значительные средства в модернизацию: птицу переводят с клеточного на напольное содержание, автоматизируют и механизируют все процессы. Компания ставит

задачу двухкратного роста объемов производства мяса птицы. Предприятие «Землеугодие» запустило первую очередь животноводческого комплекса и увеличило стадо. Молоко этого производителя получило высокую оценку компании «Вимм Билль Данн». Сегодня каждый четвертый килограмм мяса на столах нижегородцев произведен борскими сельхозпроизводителями.

В 2011 году было подписано трехстороннее соглашение между губернатором Нижегородской области, компанией «Посуда» и администрацией округа. Оно сыграло свою роль при принятии решения о месте строительства нового производства — турецкий завод по производству посуды будет открыт именно в нашем городе.

Удачным проектом по привлечению федеральных средств на наш муниципальный уровень стало строительство центра подготовки спасателей ПФО. Кроме того, на территории Бора будет построен медицинский центр МЧС России. Под него уже определена площадка, выбрано место и проведены согласования по строительству.

— Что делается для развития доступности муниципальных и государственных услуг для жителей городского округа?

— В соответствии с Указом президента разработан ряд мероприятий для создания в округе многофункционального центра. Как минимум, это создание службы «единого окна» по муниципальным услугам. Что, собственно, уже и сделано. Эта служба работает в тесном контакте с борским архивом, с департаментом имущественных и земельных отношений, с отделом архитектуры и отделом жилищной политики.

Долгожданный пуск воды в п.Ситники

— Какие инструменты используются для повышения инвестиционной привлекательности города?

— В последние годы успешно решаются две ключевые проблемы, которые ранее тормозили развитие городского округа. Одна из них — энергетическая, другая — транспортная. По первому вопросу могу сказать, что завершается строительство новой подстанции «Борская». По второму — действует канатная дорога, в этом году начнется строительство второго автодорожного моста. В этой связи инвестиционная привлекательность должна вырасти в геометрической прогрессии. Бор, по сути, город-спутник Нижнего Новгорода, который вытесняет свои производства на периферию. К тому же Бор — это легкие Нижнего, и наши земли активно застраивают коттеджами именно приезжие.

— Каковы перспективы и приоритеты развития Бора на ближайшие несколько лет?

— Улучшение транспортной доступности дает «зеленый свет» развитию многих проектов, привлечению новых инвесторов, да и просто увеличению числа жителей округа.

Ведется активная газификация сельских территорий нашего округа, в деревни и села мы ведем большую воду. Магистральный водопровод уже подведен к поселкам Ситники и Железнодорожный, от него будет развиваться к близлежащим деревням. Сейчас будем тянуть водопровод со стороны Линды в направлении Каликино — таким образом, практически вся северная часть округа будет обеспечена чистой водой.

Разработан Генеральный план развития территории, в рамках которого для каждого населенного пункта округа намечены конкретные перспективы. Среди приоритетных направлений — усиленное развитие сферы туризма, первым шагом стала канатная дорога. Строительство второго Волжского моста еще более тесно свяжет нас с областным центром.

В этом году запланирован большой объем по реконструкции центральной части города. В рамках проекта «Сергиевская слобода» будет сформирован единый земельный участок между Николо-Знаменским и Сергиевским храмами, где расположатся православный центр, детская площадка, православный детский сад. Второе направление — реконструкция улицы Пушкина в районе рыночной площади. В целях патриотического воспитания подрастающего поколения мы приступили к реализации проекта по созданию музея боевой техники под открытым небом. Предстоит также реализация проекта «Мухинское озеро» по созданию зоны отдыха в центре города.

На территории нашего округа развивается инфраструктура, и, видя это, люди покупают здесь землю. Это естественно — если для человека созданы комфортные условия, то он будет стремиться закрепиться именно на этой территории. А нам есть что развивать и что ему предложить.

Начало 2012 года было ознаменовано открытием уникальной пассажирской канатной дороги Бор — Нижний Новгород

Трубы — это наше дело!

ОАО «Борский трубный завод» входит в число крупнейших российских производителей профильных труб. Постоянно модернизируя и расширяя свое производство, предприятие создает новые рабочие места для жителей Бора и Нижегородской области. Об итогах работы завода в 2012 году рассказывает его генеральный директор Анатолий Чернышов. | Ксения Разумовская

ОАО «Борский трубный завод» ведет свою историю с 1935 года. За прошедшие десятилетия завод стал мощным трубным предприятием. В секторе производства профильных труб и труб общего назначения доля завода в РФ на сегодня составляет 10 и 2% соответственно.

Прошлый год был достаточно удачным для предприятия: было отгружено продукции на 2 млрд 656 млн рублей, что на 2,9% больше отгрузки 2011 года. Объем продаж труб в 2012 году составил 100 744 тонны.

В последние годы на предприятии были реализованы новые инвестиционные проекты. Так, в 2004 году в эксплуатацию был пущен стан PR 400/5,5 – 100 СТА, благодаря которому можно производить не только черные трубы, но и трубы с другими металлическими покрытиями. Стан оснащен агрегатом пакетирования труб в автоматическом режиме (производство итальянской фирмы МАИР).

Наше оборудование оснащено устройством для снятия с труб внутреннего грата. Все производимые трубы соответствуют требованиям нормативных документов ГОСТ или DIN.

В 2008 году на ОАО «БТЗ» заработал новый трубопрокатный стан RS 50/3,5-180 производства фирмы ФАИ ЗОЙТЕ (Германия). Этот комплекс дает возможность прокатки электросварных труб со скоростью 180 м в минуту. Трубы производятся с толщиной стенки от 1 до 3,5 мм. Готовые трубы автоматически укладываются в пакеты шестигранной или четырехугольной формы, обвязываются и запаковываются стальной лентой. Наличие такого оборудования позволяет применять при производстве труб на стане RS 50/3,5-180 смазочно-охлаждающую жидкость (СОЖ), которая значительно увеличивает сроки хранения труб без воздействия коррозии.

Применение в линии стана современного пильного агрегата холодной резки позволяет выпускать трубы без заусенцев. Длина труб варьируется от 3,2 до 8 м. Все это позволяет в дальнейшем перерабатывать трубы без отходов. Производительность стана RS 50/3,5-180 составляет до 54 000 т труб в год.

Ассортимент выпускаемых заводом труб составляет 130 типоразмеров. Отгрузка клиентам ведется от одной трубы до сборных вагонов. Выпускаемая продукция широко применяется в промышленном и гражданском строительстве, автомобилестроении, сельском хозяйстве, медицине.

Наше предприятие одним из первых в Нижегородской области в 1997 году сертифицировало систему менеджмента качества в производстве электросварных труб. В январе 2013 года были получены сертификаты соответствия на все виды электросварных труб сроком действия до января 2016 года.

***Анатолий Чернышов,** генеральный директор ОАО «Борский трубный завод»*

В последние годы на предприятии активно развивается производство металлоконструкций с использованием труб (секции заборов, беседки, навесы, товары ритуального назначения и т.д.). Объем производства товаров данной категории превысил 57 млн рублей в 2012 году.

На участке освоена технология и введено в эксплуатацию новое современное оборудование по производству кованых изделий и изделий с применением элементов ковки. Это позволяет изготавливать продукцию высокого качества и быстро перестраиваться на потребности клиентов, а также постоянно наращивать номенклатуру производимой продукции.

Модернизация и техническое перевооружение дают стабильность в работе предприятия, что позволяет обеспечивать достойную заработную плату работникам. На предприятии работает 573 человека. Средняя зарплата по заводу в 2012 году составила 26 405 рублей, что на 15,8% выше уровня заработной платы 2011 года (22 799 рублей). Поддерживается тесная связь с ветеранами предприятия и советом ветеранов города и района, оказывается материальная помощь пенсионерам предприятия.

Особое внимание на предприятии уделяется также вопросам повышения социальной защищенности как работников предприятия, так и отдельных групп граждан – жителей Борского района и Нижегородской области. Мы помогаем детским домам, общеобразовательным, медицинским и религиозным учреждениям, спортивным организациям, семьям военнослужащих, погибших при исполнении служебного долга. Всего в 2012 году на эти цели было израсходовано 5 млн 110 тыс. рублей.

За 2012 год мы достигли многого, впереди новые цели и задачи. В ближайшей перспективе планируется приобрести и установить агрегат продольной резки металла толщиной до 8 мм. Кроме того, в наших планах – создание машиностроительного производства, которое позволит нам выпускать запасные части и инструментальную оснастку для прокатных станов, металлургического оборудования и металлообрабатывающих станков.

Планируется ввести в эксплуатацию новый закрытый склад для хранения рулонного проката, полосы и труб, что позволит сократить поток внутризаводских перевозок. Появится возможность дополнительно хранить до 1 400 т рулонного проката и полосы, до 800 т электросварных труб. Также рассматривается вопрос создания сервисного металлоцентра, где планируется продавать трубу, арматуру, лист, уголок и другую металлопродукцию.

Помимо перспектив развития трубного производства, перед заводом стоят задачи по расширению перечня выпускаемых товаров народного потребления, освоению новых видов серийной продукции.

Вместе с тем мы не преследуем цели лишь технической модернизации своего предприятия. Главная наша цель – это реализация целого комплекса мер социального характера, заложенного перспективной программой. С модернизацией и расширением производства мы связываем надежды на создание дополнительных рабочих мест в городе и районе, на значительное повышение жизненного уровня наших работников и членов их семей, облегчение жизни нашим пенсионерам и увеличение размеров помощи работникам, в семьях которых воспитываются дети.

ОАО «Борский трубный завод»
606440, Нижегородская область, г. Бор,
ул. Степана Разина, 2
Телефон/факс (83159) 2-16-80
astrub@sandy.ru
www. bortrub.ru

Российский конкурс

Менеджер года

в государственном и муниципальном управлении 2012

Организаторы:

Вольное экономическое общество России

Международная Академия менеджмента

Официальная поддержка:

- Совет Федерации ФС РФ
- Государственная Дума ФС РФ

Информационные партнеры:

НАША ВЛАСТЬ информационно-аналитическое агентство

Российская Федерация сегодня

Губернский

Вся Россия

Экономика и Жизнь

Издательский дом «Экономическая газета»

Предпринимательство

Экономические новости России и Содружества

Журнал МБА

Деловая Москва

Босс

Волга-Бизнес журнал

Альянс медиа

Оргкомитет конкурса:
125009 Москва, ул. Тверская, 22 А
Телефон (495) 699-03-92, 699-18-14
E-mail: konkurs@iam.org.ru
www.iam.org.ru

AGC
GLASS UNLIMITED

AGC BOR GLASSWORKS
Открытое акционерное общество
«Эй Джи Си Борский стекольный завод»

Сергей Князев,
директор
ОАО «Эй Джи Си
Борский стекольный
завод»

Платон Чеботаев,
генеральный
директор
подразделения
автомобильного
стекла по России
и Восточной Европе

Из истории предприятия

Близость к будущим крупнейшим потребителям автомобильного стекла – Горьковскому и Московскому автозаводам, удобное железнодорожное и водное сообщение определили местоположение и профиль Нижегородского механизированного стеклозавода как завода технического стекла. Весной 1930 года баржами по Волге и по железной дороге до станции Моховые Горы на строительство начали поступать первые грузы.
5 июня 1930 года состоялась торжественная закладка завода.

Производство

Бор:
– 2 линии по производству полированного стекла, общей мощностью 1200 тонн стекла в год;
– производство автомобильного закаленного и многослойного стекла (1,4 млн машинокомплектов в год), центр дооснащения автостекла.
Санкт-Петербург:
– центр дооснащения автомобильного стекла.

Основная продукция

Полированное стекло: прозрачное листовое, цветное теплопоглощающее (зеленое, темно-зеленое, серое, бронзовое), матированное стекло Мателюкс.
Автомобильное стекло: триплекс, закаленное, теплопоглощающее зеленое стекло, ветровое стекло с токообогревом.
Огнеупоры

Основные клиенты

Постоянными клиентами Борского стекольного завода являются гиганты отечественного автомобилестроения. Это ВАЗ, ГАЗ, ПАЗ, ИжМаш, УАЗ, Дженерал Моторс - АвтоВАЗ. А также зарубежные автопроизводители, осуществляющие сборку автомобилей в России: Ford, Renault, Toyota, PSM.

Деятельность

Полированное стекло как базовый продукт
Из него изготавливают автомобильные стекла, зеркала, стеклопакеты, витражи. Полированное листовое стекло используют в любых архитектурных сооружениях, где предъявляются высокие требования к пропусканию света и эстетическому оформлению.

Автомобильное стекло для автопроизводителей
70% отечественных автомобилей сходит с конвейера со стеклами Борского стекольного завода.

Автомобильное стекло для рынка запасных частей:
6 дистрибуционных центров: в Москве, Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде, Ростове-на-Дону, Екатеринбурге, Киеве. 26 стационарных центров замены автостекла и 4 мобильных сервиса (работающих под брендом «AG Experts»): в Москве, Санкт-Петербурге, Самаре, Нижнем Новгороде, Тольятти и Ростове-на-Дону, Казани, Краснодаре, Уфе, Перми, Екатеринбурге, Челябинске.

Головной офис
606443,
Нижегородская
область, г. Бор
Телефон
(831) 22-00-207
Факс
(831) 22-00-208

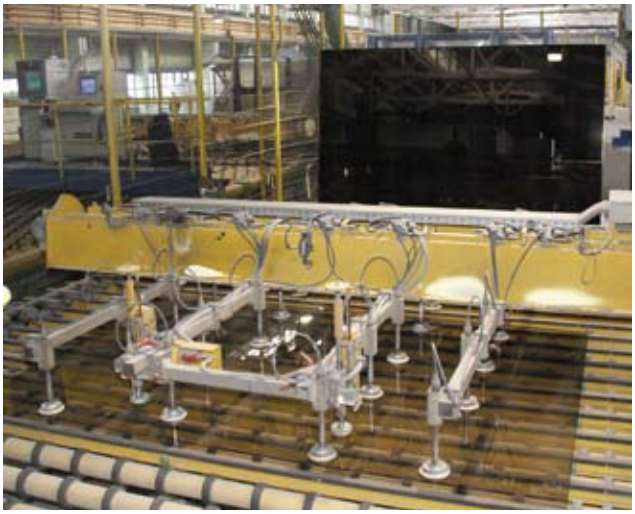
Веб-сайты:

www.asahi.ru

www.agc-glass.eu
(корпоративный
веб-сайт, в т. ч.
на русском языке)

www.yourglass.com
(стекольная продукция
для строительной
отрасли, в т. ч.
на русском языке)

www.agc-automotive.com
(производство автомобильного стекла)



Линдовская птицефабрика наращивает объемы

ОАО «Линдовская птицефабрика — племенной завод» — крупнейшее предприятие птицепрома Нижегородской области. Продукция фабрики, цыплята-бройлеры, пользуется заслуженным спросом у нижегородцев и жителей соседних регионов. Еще одним подтверждением качества продукции фабрики стала золотая медаль выставки PROD EXPO в 2012 году. Об итогах и перспективах развития предприятия рассказывает его директор Евгений Виноградов. Ксения Разумовская

– Евгений Юрьевич, расскажите об основных итогах минувшего года. На какие показатели удалось выйти?

– По итогам прошлого года наша фабрика вырастила 18 400 тонн бройлеров в живом весе, произвела 13 250 тонн мяса. Наше предприятие сегодня выпускает 53 наименования продукции. Идет постоянное обновление товарного ряда продукции, ориентированное на покупательские предпочтения, которые мы постоянно изучаем.

Свежее охлажденное мясо – наше основное конкурентное преимущество на рынке нижегородской области. Кроме того, мы ведем поставки во все крупные города на логистически разумном от нас удалении, вплоть до Москвы. В ближайших планах расширение поставок в емкий столичный регион.

Наша продукция пользуется заслуженным спросом, мясо птицы соответствует всем стандартам. В рамках птицефабрики замкнута вся технологическая цепочка: в рационе наших бройлеров – полнорационные сбалансированные корма, произведенные на собственном комбикормовом заводе. Объемы их выпуска – по 40 000 тонн в год. Все ввозимое сырье и корма проходят жесткий входной контроль в лаборатории завода.

– Что делается для модернизации производства?

– Основы постоянного обновления на самом современном технологическом уровне для нашей фабрики традиционны и были заложены еще в 1997 году. Тогда, в рамках российско-голландского проекта по птицеводству, были пущены в эксплуатацию комбикормовый завод европейского уровня и локальные очистные сооружения (ЛОС) по переработке отходов убойного цеха. С тех пор эти и другие объекты постоянно модернизируются, поскольку объемы производства растут. Основное оборудование надежное, в дополнение ему мы ставим новое, увеличиваем мощности.

Евгений Виноградов, *директор ОАО «Линдовская птицефабрика-племенной завод»*

Стратегия развития производства на ближайшие пять лет позволит увеличить объемы производства в 2,5 раза. Предстоит строительство ряда новых объектов, таких как новый убойный завод и новый инкубаторий, новых площадей откорма бройлеров, а также модернизация мощностей комбикормового завода. В нашем обособленном подразделении «Семеновская птицефабрика» предстоит замена цехов содержания родительского стада, будет увеличено число цехов ремонтного молодняка в нашем подразделении «Уренская птицефабрика». Предстоит создание нового энергетического комплекса на откормочной площадке ОАО «Линдовское», развитие нашей внутренней дорожной инфраструктуры.

– Насколько привлекателен, по вашей оценке, нижегородский птицепром для инвестиций?

– Сразу на такой вопрос ответить сложно. Есть для птицеводства и более привлекательные регионы – например, по климату. Большая затратная статья в нашей отрасли – энергетика, а зимой в Нижегородской области холодно. Но кто знаком с сельскохозяйственным бизнесом не понаслышке и не боится его, знают, что наше птицеводство однозначно приносит и доход, и удовлетворение от проделанной работы. Есть куда приложить руки, работы – непочатый край!

– Как вы оцениваете состояние предприятия сегодня, какие задачи ставите для себя в ближайшей перспективе?

– Два года назад, после смены собственника, фабрика переживала не лучший период. Сейчас мы вошли нормальный рабочий ритм. Как говорят доктора, «уже не больны». Когда доведем реконструкцию до логического завершения, можно будет говорить, что все – «на отлично»!

В ближайшей перспективе объемы произведенной продукции будут прирастать – как в качественных показателях, так и в количественных. Но мой оптимизм, это, скорее, оптимизм вопреки негативным факторам на рынке для производителя. Все затраты (на корма, энергоресурсы, логистику) в 2012 году выросли. И все же нам удается наращивать объемы и даже снижать цену конечного продукта на магазинной полке, несмотря на трудности. В 2013 году мы также планируем значительное увеличение объемов производства – до 18 700 тонн бройлеров в живом весе. И по-другому на нашем рынке невозможно, все это понимают – необходимо движение вперед!

Птицефабрика «Линдовская» в 50 км от Нижнего Новгорода введена в строй в декабре 1973 года. Первоначально ее мощность составляла 2 млн. бройлеров в год. Полный производственный цикл включает в себя инкубатор, 26 бройлерных цехов, 3 птичника ремонтного молодняка, 7 птичников для прародительского и маточного стада, кормозавод и убойное производство. Линдовская была первой птицефабрикой в стране, ориентированной на бройлерное производство. Сегодня в ее составе пять производственных площадок.

В 2012 году предприятие награждено золотой медалью за качество и серебряной медалью PROD EXPO «Лучший продукт». В 2013 году фабрике вручен сертификат «Первого покупателя родительского стада Ross-PM3» России.

ОАО «Линдовское»
606495, Нижегородская область,
Борский р-он, с. Линда,
ул. Северная, 39
Телефон (831) 277-82-00
Факс (831) 277-82-01
info@lindann.ru

Белгород — город интеллектуалов

Сегодня Белгород — один из ведущих и инвестиционно привлекательных областных центров Центрального Черноземья, центр Белгородской области, расположенный на южной окраине Среднерусской возвышенности, на правом берегу реки Северский Донец. До Москвы от Белгорода около 700 км, а до границы с Украиной — всего 40. Население — около 360 тыс. человек. Ольга Иоффе

Основные отрасли экономики — строительство, машиностроение, металлургия, пищевая, легкая и химическая промышленность, электроэнергетика, производство строительных материалов. Индекс промышленного производства города в 2012 году по сравнению с 2011-м составил 102,4%. Объем валового муниципального продукта (ВМП) на душу населения составил 472 тыс. рублей (в 2011 году — 426 тыс. рублей), инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования — 104,8 тыс. рублей (в 2011 году — 93,9 тыс.). Отгружено товаров, выполнено работ и услуг на сумму 93,2 млрд рублей (в 2011 году — 81,6 млрд). На 17,3% увеличилось производство пищевых продуктов и напитков, на 4,1% — металлургическое производство и производство готовых металлических изделий. Объем строительных работ (без субъектов малого предпринимательства) составил 10 млрд 687,5 млн рублей. На территории областного центра за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 2 364 квартиры общей площадью 180,8 тыс. кв. м. Население за счет собственных и заемных средств построило 80,1 тыс. кв. м жилья.

Социально-экономическая стратегия развития Белгорода до 2025 года содержит три основных направления:

— обеспечение устойчивого развития города;

— инвестиции в человека;

— развитие местного самоуправления.

В городе действует долгосрочная целевая программа «Улучшение инвестиционного климата для привлечения инвестиций в экономику Белгородской области в 2011—2015 годах». В рамках ее реализации зарегистрировано 869 проектов, среди них: «Реконструкция Белгородского аэропорта», «Внедрение биологической системы земледелия на территории Белгородской области на 2011—2018 годы», «Создание Центра молекулярных и клеточных технологий» и другие.

Основные усилия администрации сосредоточены на создании и совершенствовании в городе инновационной среды. Это основа Белгородской интеллектуально-инновационной системы (БИИС). На сегодняшний день проект БИИС не имеет аналогов в России по своей масштабности: по замыслу разработчиков, система охватит все управленческие структуры, муниципальные образования, высшие учебные заведения, крупные предприятия, повлияв в той или иной мере на жизнь каждого белгородца. Среди трех основных задач БИИС — производство интеллекта, производство инноваций и производство социального капитала.

Практической реализацией проекта станет строительство инновационного объекта «Аврора Парк».

Концепция проекта утверждена распоряжением губернатора области в сентябре 2011 года, срок реализации — 2011—2020 годы. «Аврора-парк» — это жилые кварталы, деловой центр, школа, учреждения здравоохранения, торгово-развлекательные объекты. Здесь должны разместиться семь деловых центров:

— международный центр агробиотехнологий, в котором будут располагаться научно-исследовательские подразделения агрохолдингов, научные и внедренческие структуры, ведущие работы в инновационных направлениях генетики и сельскохозяйственного производства;

— центр развития городской среды и управления городами — объединенный технопарк для организаций, занимающихся развитием городских агломераций и сельских территорий;

— центр «Новая энергетика» (разработка и внедрение энергосберегающих и альтернативных технологий получения энергии);

— центр международной логистики, призванный сосредоточить на своей территории организации, ведущие деятельность в сфере развития мультимодального транспортно-логистического кластера;

— центр медицины будущего должен объединить усилия медицинских школ;

— центр высокотехнологичного профессионального обучения должен объединить современные учебные центры по различным направлениям обучения;

— центр славянской культуры для развития международного сотрудничества славянских народов во всех сферах.

Задуман «Аврора-парк» правительством Белгородской области как место концентрации интеллектуального потенциала и формирования интеллектуально-инновационной среды в регионе. В рамках данного проекта выстраивается система коммуникаций между лидерами инновационных процессов, наукой и бизнесом.

Для реализации проекта выделена территория площадью около 100 га в юго-западном районе Белгорода, где построены объекты транспортной и коммунальной инфраструктуры, разработана концепция нового города, комфортного, экологичного и безопасного. Жителями «Аврора-Парка» станут студенты российских и иностранных вузов, изобретатели, ученые, инженеры, авторы, специалисты и разработчики инновационного продукта и члены их семей.

В настоящее время Белгородская область — один из самых динамично развивающихся российских регионов. Экономический потенциал области огромен, социальная ситуация стабильна, и делается все, чтобы использовать уникальные возможности для создания комфортной, уютной и благоприятной среды обитания людей.

Флагман отрасли

ЗАО «Энергомаш (Белгород) — БЗЭМ» не только самое крупное и оснащенное предприятие Белгородчины, но и ведущее энергомашиностроительное предприятие России. На заводе выпускается каждая 6-я тонна металлоконструкций в стране и продукция практически для всех объектов российского ТЭК. Об итогах и перспективах развития предприятия рассказывает заместитель генерального директора по производству Геннадий Тараракси. | Ксения Разумовская

– Геннадий Константинович, в сентябре прошлого года предприятие отметило 73-летнюю годовщину со дня основания завода. С чего все начиналось?

– ЗАО «Энергомаш (Белгород) – БЗЭМ» продолжает трудовые традиции мощнейших градообразующих производств: Белгородского котлостроительного завода и Белгородского завода металлоконструкций. В советские времена эти предприятия были известны на всю страну и занимали ведущие позиции в своих отраслях. С 1939 года основные мощности завода располагались в центре города. В начале двухтысячных годов, в свете стремительного наращивания производственных мощностей в полную мощь начала функционировать вторая производственная площадка завода на ул. Волчанской. Здесь в преддверии 2013 года была установлена стела «ЭНЕРГОМАШ», как символ роста и развития завода, устойчивой позиции предприятия на рынке производителей продукции для атомной и тепловой энергетики, газовой, нефтехимической промышленности, гражданского и промышленного строительства.

– Каковы производственные возможности предприятия?

– На территории завода располагается мощный многоплановый производственный комплекс. Общий годовой выпуск товарной продукции превышает 7,5 млрд рублей. Более полувека предприятие носит статус качественного и надежного поставщика станционных и турбинных трубопроводов высокого и низкого давления для тепловых и атомных электростанций. С конца XX века завод занимает ведущие позиции в нише трубопроводного производства для предприятий нефтегазового сектора.

Спектр выпускаемых изделий для нефтегазового комплекса не имеет аналогов не только в России, но и в странах СНГ. География поставок соединительных элементов и сборочных единиц трубопроводов для тепловых и атомных электростанций, объектов нефтегазового комплекса охватывает более 50 стран мира. Продукция поставляется практически для всех проектов, реализуемых ведущими предприятиями топливно-энергетического комплекса страны, в том числе для проектов ОАО «Газпром», «АК «Транснефть», Э. ОН Россия, КЭС-Холдинг, ОАО «Лукойл», ОАО «Моэнерго», группы «Сибирская генерирующая компания».

Котельное оборудование нашего предприятия успешно эксплуатируется не только во всех странах бывшего СССР, но и в 34 странах мира.

Геннадий Тараракси,
зам. генерального директора по производству ЗАО «Энергомаш (Белгород) — БЗЭМ»

По техническому совершенству, оригинальности конструкции, коэффициенту полезного действия и экономичности наши котлы – на уровне лучших мировых образцов.

Производство металлоконструкций ЗАО «Энергомаш (Белгород) – БЗЭМ» входит в пятерку крупнейших в России. Годовой товарный выпуск превышает 30 тыс. тонн. Предприятие изготавливает металлоконструкции различного назначения для каркасов зданий, мостов, путепроводов, эстакад, опор ЛЭП, антенно-мачтовых сооружений, а также нестандартное оборудование, уникальные конструкции из трубы круглого и квадратного сечения, предоставляет услуги горячего цинкования сторонним организациям.

Наши конструкции поставлены для модернизации аэропорта Внуково, строительства башни «Федерация» делового комплекса Москва-Сити, футбольного стадиона в Казани, объектов Олимпийской стройки в Сочи (Центрального олимпийского стадиона, Большой ледовой арены для хоккея с шайбой, крытого конькобежного центра), а также строительства нового энергоблока № 9 Новочеркасской ГРЭС, строительства перехода высоковольтной воздушной линии ВЛ 500 через реку Амур и Амурскую протоку.

В 2012 году ЗАО «Энергомаш (Белгород) – БЗЭМ» получило патент на изобретение «Сильфонный компенсатор для бесканальной прокладки трубопровода». Самое молодое подразделение компании, производство сильфонных компенсаторов, увеличило объемы продаж в прошлом году на 23% – за счет внедрения в тепловых сетях России прогрессивной технологии бесканальной прокладки предизолированных трубопроводов с применением сильфонных компенсаторов.

В 2013 году ЗАО «Энергомаш (Белгород) – БЗЭМ» планирует увеличить товарный выпуск и продажи на 15%.

– Какие перспективные направления реализуются на предприятии сегодня?

Предприятие активно реализует программы по вводу новых мощностей и расширению географии поставок. Освоено изготовление фитингов по нормам EN 10253-2 методом горячей штамповки для применения в энергетике и реализации на экспорт. Сдана первая очередь производственного корпуса по производству бесшовной трубы (ковано-сверленой и изготавливаемой методом электрошлакового переплава) для трубопроводов ТЭС и АЭС. Общая стоимость инвестиционных проектов составляет 3,4 млрд рублей. Предстоит расширение номенклатуры продукции для нефтегазового комплекса на базе нашего кузнечно-прессового производства.

– Каковы ориентиры социальной политики завода?

– Мы стремимся поддерживать стратегию долгосрочного и устойчивого развития своих промышленных ресурсов, роста занятости и выполнения экономических и социальных обязательств перед государством. Платежи, осуществленные ЗАО «Энергомаш (Белгород) – БЗЭМ» в федеральный и региональный бюджеты, государственные внебюджетные фонды в 2012 году превысили 1 млрд рублей. Совместно с ведущими вузами страны нашим заводом эффективно реализуются программы практического обучения и трудоустройства выпускников по инженерным специальностям. Также предприятие предлагает свои ресурсы для ознакомления с рабочими профессиями в рамках мероприятий по обеспечению начальной профессиональной подготовки учеников школ Белгорода.

ЭНЕРГОМАШ
БЕЛГОРОД

ЗАО «Энергомаш (Белгород) — БЗЭМ»
308017, г. Белгород, ул. Волчанская, 165
Телефон (4722) 35-43-44
Факс (4722) 35-422-24
www.truboprovody.com
www.kompensatory.ru
www.zmkbelgorod.ru

Жигулевская жемчужина

В феврале свою 61-ю годовщину отметил небольшой волжский город, расположенный в самом сердце Самарской Луки, у подножия величавых жигулевских гор. Имя ему – Жигулевск. Ольга Иоффе

Жигулевск — промышленный город в Самарской области, расположенный на правом берегу Волги в северной части Национального парка «Самарская Лука», центр Жигулевского городского округа. На начало 2010 г. население города вместе с подчиненными населенными пунктами составляло 57,6 тысячи человек.

В феврале 2012 года город отметил 60-летие образования. В отличие от большинства малых городов в России, как правило монопрофильных, экономика Жигулевска имеет диверсифицированную структуру, что обеспечило ему достаточную устойчивость даже в период кризиса.

С 2008 года городскую администрацию Жигулевска возглавляет Александр Курылин. Сегодня он отвечает на наши вопросы.

— Александр Иванович, как живет сегодня город Жигулевск, сильно ли «подкосил» его экономику кризис?

— Лицо и экономику Жигулевска определяет именно промышленность. Почти половина отгруженной продукции приходится на предприятие по производству и распределению электроэнергии, газа и воды — Жигулевскую ГЭС, филиал ОАО «РусГидро», еще 17% дает ОАО «Жигулевские стройматериалы» (холдинг «ЕВРОЦЕМЕНТ-групп»).

За 2012 год индекс промышленного производства составил 106,7%. Это показатель того, что предприятия городского округа Жигулевск восстановили позиции после кризиса, который особенно остро ударил по отрасли строительных материалов. ЗАО «Жигулевские строительные материалы» сегодня работает в обычном режиме, превысив докризисный уровень производства основной продукции.

Близость к Тольятти и хорошая транспортная инфраструктура способствуют созданию в городе новых производств, ориентированных большей частью на потребности автомобилестроения. Так, 70% потребности ОАО «АВТОВАЗ» в аккумуляторных батареях покрывает ЗАО «АКОМ».

За последние два десятилетия город Жигулевск очень преобразился. Наряду с тремя ведущими отраслями, появились новые, представленные такими предприятиями, как кондитерский комбинат

***Александр Курылин,** мэр города Жигулевска*

«Услада», Жигулёвский водочный завод, ООО «Озон», ЗАО «АКОМ», научно-производственная фирма «Мета», завод медицинских препаратов и другие.

— Как реализуются социальные программы?

— С 2013 г. к реализации утверждено 37 муниципальных целевых программ, мероприятия которых охватывают все сферы жизнедеятельности ГО Жигулевск.

В рамках реализации национального проекта в Жигулевске построено четыре девятиэтажных дома на ул. Парковая и пять трехэтажных домов в мкр-10. Это дома для переселения граждан из аварийного жилого фонда. В 2013 г. планируется обеспечить жильем 40 молодых семей в рамках подпрограммы «Молодой семье — доступное жилье».

В утвержденном Генеральном плане городского округа Жигулевск заложены: формирование комплексной градостроительной и новой земельной политики, уход от точечной застройки. Главное — увеличение темпов жилищного строительства. В прошлом году было введено в эксплуатацию 17,75 тыс. кв. м, что составляет 133,5% от установленного плана ввода жилья. В 2013 году администрация планирует усиление земельного контроля: выявление неиспользуемых земельных участков, а также используемых без правоустанавливающих документов. Сформированы земельные участки для поддержки многодетных семей, планируется формирование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Развитие спортивной инфраструктуры — одна из приоритетных задач, и 26 февраля на очередном заседании губернской Думы депутаты внесли изменения в Закон Самарской области «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов». Согласно ему Жигулевск в 2013 году получил субсидии: на стадион «Кристалл» — 83 млн рублей, на плавательный бассейн «Атлант» — 55 млн рублей. «Кристалл» может быть использован для проведения мероприятий городского, областного, всероссийского значения.

— Какие проблемы сегодня больше других беспокоят мэра?

— Городу требуется кардинальное обновление инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства. У нас действует областная целевая программа социально-экономического развития городского округа Жигулевск на период 2011-2015 годов, утвержденная постановлением правительства Самарской области от 29.10.2010 № 573. В программе заложены мероприятия по реконструкции и расширению канализационных очистных сооружений, капитальному ремонту систем водоснабжения и теплоснабжения отдельных микрорайонов города и т.д. С начала ее реализации уже израсходовано почти 400 млн рублей.

— Каковы перспективы и приоритеты развития города на ближайшие несколько лет?

— Будущее Жигулевска, города с уникальной природой и гостеприимными жителями, связано с туризмом, спортивным, историческим, экологическим. Туристический комплекс в Ширяево станет гордостью Самарской губернии. Уже в недалеком будущем я вижу наш город соответствующим всем критериям национального парка и его природоохранной зоны, биосферным заповедником, признанным в ЮНЕСКО.

Беседа с мэром городского округа Жигулевск состоялась в преддверии его юбилея, и коллектив администрации поздравляет Александра Ивановича с днем рождения!

Девятый Всероссийский Форум-выставка

ГОСЗАКАЗ2013

Москва, Крокус-Экспо, 3-5 апреля 2013 года

Ежегодное конгрессно-выставочное мероприятие федерального значения
в области государственных закупок

ТЕМА ФОРУМА-ВЫСТАВКИ «ГОСЗАКАЗ-2013» –
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ЭКСПОЗИЦИИ

- Федеральные и региональные органы исполнительной власти
- Государственные корпорации и субъекты естественных монополий
- Банки и инвестиционные компании
- Российские и зарубежные компании- поставщики

ФОРУМ

- Пленарные заседания, тематические сессии
- Круглые столы по вопросам контроля, нормативного правового регулирования, информационного и финансового обеспечения в системе размещения госзаказа
- Информационные семинары, ежедневные постоянно действующие консультации специалистов Минэкономразвития РФ, ФАС России, Федерального казначейства, Комитета по государственному заказу МАП, Правительства Москвы, Института управления закупками им. А.Б. Соловьева Высшей школы экономики, Института госзакупок Российского государственного торгово-экономического университета
- Актуальные вопросы правоприменительной практики 223-ФЗ

КОНКУРСЫ, РЕЙТИНГИ

«Лучший поставщик 2012 года»

Организатор:

Межрегиональная общественная организация «Московская ассоциация предпринимателей»

При участии:

Министерства экономического развития Российской Федерации

Федеральной антимонопольной службы

Федерального казначейства

При поддержке:

Правительства Российской Федерации

Исполнительного комитета СНГ

Правительства Москвы

Под патронатом:

Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

(495) 258-00-26

www.forum-goszakaz.ru

На передовых рубежах энергетики

Значение Жигулевской ГЭС (филиал ОАО «РусГидро») для российской энергетики трудно переоценить. Это вторая по мощности гидроэлектростанция Волжско-Камского каскада, она участвует в покрытии пиковых нагрузок и регулировании частоты в Единой энергосистеме страны. Своей электроэнергией ГЭС надежно обеспечивает энергосистемы Центра, Урала и Средней Волги по четырем высоковольтным ЛЭП-500, активно ведет модернизацию гидроагрегатов и другого оборудования. Об итогах и перспективах развития филиала ОАО «РусГидро» «Жигулевская ГЭС» рассказывает ее директор Олег Леонов. | Валерий Борисов

– Олег Владимирович, сколько электоэнергии выработала гидростанция в минувшем году?

– В 2012 году Жигулевская ГЭС выработала более 10,3 млрд кВт часов электроэнергии, что на 15% выше показателя 2011 года. Установленная мощность ГЭС на сегодня – 2 млн 341 тыс. кВт. В минувшем году станция работала в условиях высокой водности, осенний паводок на Волге позволил нам значительно увеличить выработку, пришлось даже проводить холостые сбросы воды, поскольку водохранилище было заполнено.

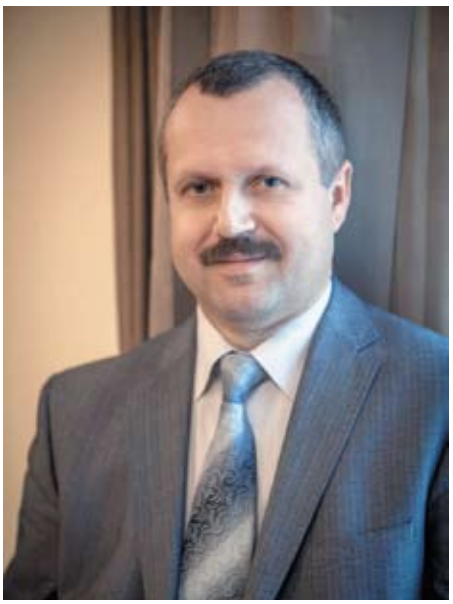
– Жигулевская (изначально – Куйбышевская) ГЭС эксплуатируется уже 55 лет. Что делается для модернизации основного технологического оборудования?

– Гидростанция – живой организм, ее техническое обслуживание и обновление ведется постоянно. Сегодня из 20 основных гидроагрегатов модернизировано семь, техническое обновление седьмого агрегата было завершено в 2012 году – в рамках комплексной программы модернизации (КПМ) компании «РусГидро». Это первая машина, обновленная в рамках договора между ОАО «РусГидро» и «Силовые машины». В рамках этой программы всего будет изготовлено, поставлено и смонтировано оборудование для реконструкции 14 гидроагрегатов Жигулевской ГЭС.

Помимо замены гидротурбин на агрегатах монтируются современные системы управления и автоматики. В них учтен негативный опыт Саяно-Шушенской ГЭС, ведется постоянный текущий (в том числе вибрационный) контроль состояния гидроагрегатов. Повсеместно внедрены системы промышленного телевидения. Начиная с 2010 года в модернизацию станции инвестируется по 4–5 млрд рублей ежегодно.

В этом году продолжается обновление гидроагрегатов со станционными номерами 4 и 19, до конца 2013 года будут выведены на реконструкцию еще два агрегата – N 1 и 18. Эти работы будут продолжены и в 2014 году.

Выполнен монтаж и введены в эксплуатацию два элегазовых выключателя 500 кВ на открытом распредустройстве 500 кВ (ОРУ-500). Предстоит



Олег Леонов, директор ОАО «РусГидро» – «Жигулевская ГЭС»

также комплексная замена трансформаторного и гидромеханического оборудования.

– Как отражается модернизация на улучшении технологических параметров выработки энергии?

– Вся программа реконструкции нацелена на снижение себестоимости и позволяет уменьшить внутренние издержки. Установка новых турбин позволит повысить номинальную мощность каждого гидроагрегата с 115 МВт до 125,5 МВт. Прирост мощности составит 10,5 мВт, прирост КПД 2%, что составляет 200 млн кВт часов в год. Суммарная мощность Жигулевской ГЭС увеличится на 147 МВт и составит 2 488 МВт, плюс 5% к существующей мощности. Это сравнимо с пуском еще одного гидроагрегата. После завершения масштабной реконструкции нашу ГЭС можно будет по праву назвать станцией XXI века.

– С какими отраслевыми научными учреждениями сотрудничает ГЭС?

– Московский институт Гидропроект ведет проектное сопровождение Жигулевской ГЭС в течение всего жизненного цикла станции. Плодотворное сотрудничество с такими авторитетными организациями, как Научно-исследовательский институт энергетических сооружений (НИИЭС), Инженерный центр энергетики Поволжья, позволяет нам комплексно оценивать состояние основных агрегатов и самой станции, принимать взвешенные решения по реконструкции.

– Что делается для снижения экологической нагрузки ГЭС на природу?

– В сентябре 2012 года ГЭС прошла инспекционный аудит системы экологического менеджмента. По его результатам подтверждено соответствие Жигулевской ГЭС требованиям стандарта ISO 1401.2004, продлено действие сертификата соответствия на ближайший год. В 2012 году введены новые очистные сооружения дренажных сточных вод с территории гидростанции. Все это позволяет свести экологическое воздействие станции на природу к минимуму.

– Каковы ориентиры социальной политики предприятия?

– Коллективный договор нашей ГЭС признан одним из лучших в Самарской области. В рамках договора наши работники получают серьезную социальную поддержку. Прежде всего это программы дополнительного медицинского и пенсионного страхования. Мы оказываем материальную помощь в связи с рождением детей и их содержанием в детсадах. ГЭС финансирует также программы по приобретению жилья для своих сотрудников и многое другое.

Ежегодно около 4 млн рублей направляется на благотворительные цели. Еще в начале своего создания ГЭС стала градообразующим предприятием для Жигулевска, традиция продолжается и поныне.

РусГидро
Жигулевская ГЭС

ОАО «РусГидро» «Жигулевская ГЭС»
445350, Самарская область, г. Жигулевск, Московское шоссе, 2
Телефоны: (84862) 793-50, 793-59;
Факс (84862) 215-87
www.rushydro.ru