

Государство постепенно уходит из сферы ЖКХ. В России начался процесс формирования рынка управления жилым фондом.
стр. 30



Екатерина
Попова
стр. 14

Виктор
Звагельский
стр. 4

**Real
Media**
Территориально-
промышленный
маркетинг

Учредитель:
ООО «Компания «Реал-Медиа»
Генеральный директор:
Виктор УСЕНКО
Издатель:
ООО «Издательский дом
«Губернский»
Директор: Сергей ЛЫХИН
Редактор: Ольга КУЛАКОВСКАЯ
Выпускающий редактор:
Ирина ВИЛЬХОВАЯ
Обозреватель: Валерий БОРИСОВ
Макет: Игорь ЧЕРЕПАНОВ
Дизайн, верстка: Ксения СЕККЕР
Менеджеры: Елена КУЛДЕВА,
Алена ИВАНОВА, Елена БОНДА-
РЕВА, Светлана СЕКАЧЕВА, Жанна
ИВОНИНА
Корректура: Владимир МЫЛОВ
Компьютерные технологии:
Глеб МАНИОН, Денис УСЕНКО,
Андрей УСТЮГОВ

В издании использованы
иллюстрации из архива
редакции, а также полученные
от представленных в журнале
предприятий и физических лиц.
Адрес издателя и редакции:
117107 Москва, Варшавское
шоссе, 28 а, строение 1, офис 14
Телефон/факс (495) 933-25-31
E-mail: msk@real-media.ru,
gdj@real-media.ru
www.gubernskiy.ru
Представительства:
в Екатеринбурге –
(343) 371-50-27, 359-80-50
Факс (343) 371-50-27

Журнал зарегистрирован
Федеральной службой по надзору
за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия
15 декабря 2006 г.
ПИ № ФС77-26454

Номер подписан в печать
28.02.2011 г.
Отпечатано в типографии «Артикул»
(620026, г. Екатеринбург,
ул. Декабристов, 20)
Заказ № 017468/1.
Общий тираж – 15 000 экз.
Отпечатано в соответствии
с качеством предоставленного
оригинал-макета.
За содержание рекламных
публикаций ответственность
несут рекламодатели.
Рекламируемые в издании товары
подлежат обязательной серти-
фикации.
Цена договорная.
При перепечатке материалов
и использовании их в любой
форме, в том числе и в электрон-
ных СМИ, ссылка на «Губернский
деловой журнал» обязательна.
| – материал опубликован на
правах рекламы.

Федерация Россия и ВТО

- 4 | **Ножницы ВТО: отрежем все, что можем**
Когда слишком долго чего-то ждешь, то в какой-то момент желаемое перестает казаться таким уж привлекательным. И на смену надеждам сначала приходит разочарование, а потом и безразличие. Почти так у нас получилось с бесконечным ожиданием вступления России в ВТО.
- 6 | **В надежде славы и добра**
Россия сейчас как никогда близка к вступлению в ВТО. Выступая в конце января на Давосском форуме, Президент РФ Дмитрий Медведев выразил надежду, что это случится уже в нынешнем году.

Деньги

- 8 | **Никто не в курсе о точном курсе**
Курс рубля к доллару, евро, бивалютной корзине сегодня уже не так волнует людей, как в разгар кризиса. Однако значение этих показателей оказывает непосредственное влияние и на развитие экономики, и на жизнь рядовых граждан.

Блог-пост

- 9 | **Кому нужна зарплата?**
- 10 | **Дешевая еда из России — миф или реальность?**

Тема номера Инновационные технологии

- 12 | **В ожидании чуда**
В России завершается подготовка одного из самых важных и амбициозных документов последнего времени: «Инновационная Россия. Стратегия инновационного развития».
- 14 | **Кирпичная кладка отечественной модернизации**
В конце марта в Москве пройдет II Форум инновационных технологий InfoSpace. Это ежегодное мероприятие изначально задумывалось как авторитетная дискуссионная площадка для поиска государством и бизнесом конструктивных решений в области формирования конкурентоспособной, основанной на интеллекте и знаниях экономики.

- 18 | **Положим грипп на лопатки**

Развитие регионов Удмуртская республика

- 22 | **Александр Волков: «Слово «модернизация» мне нравится гораздо больше, чем «реформы» и «революция»**
За последние пять лет Правительство Удмуртии смогло решить самый главный вопрос, мучающий российских руководителей различных рангов. Куда нужно вкладывать средства для того, чтобы получить быстрый экономический эффект? Ответ на него точно знает Президент Удмуртии Александр Волков.
- 25 | **Цели ясны, механизмы готовы...**

Партнерство без границ

- 26 | **Взаимные интересы сотрудничества на новом этапе экономических отношений**

Ярославская область

- 28 | **Ярославия**

Инфраструктура территорий ЖКХ

- 30 | **Кто ответит за сосульку?**
Государство больше не может и не хочет работать в сфере ЖКХ. А вся ответственность перекаладывается на жильцов и бизнес.
- 32 | **Стартер для двигателя реформы**
Чтобы модернизация жилищно-коммунального хозяйства стала необратимой, надо сделать отрасль инвестиционно привлекательной.
- 38 | **На середине пути**
- 40 | **Чтобы не отапливать атмосферу**
- 40 | **Мы делаем жизнь комфортнее**
- 41 | **Остров благополучия**
- 42 | **Чистая вода Нижнего Тагила**
- 44 | **Эффективно. Тепло. Без денег**
- 45 | **Три составляющие успеха ООО «Коммунсервис»**
- 45 | **Лучшее предприятие сферы ЖКХ**
- 46 | **Точно по счетчику**
- 48 | **Лучшее предприятие ТЭК**
- 48 | **Управление домом по-современному**
- 49 | **Погода в доме**
- 50 | **Новые технологии для повышения качества услуг**
- 51 | **Крах ЖКХ неизбежен?**
- 52 | **Быстрее, выше, надежнее**
- 54 | **Подводя итоги года**
- 56 | **Формула успеха для управляющих компаний**
- 57 | **Быть коммунальщиком — это искусство**
- 57 | **Алексей Цветов: «Профессионализм и комплексный подход к решению проблем — наши преимущества»**
- 60 | **Потому что без воды — ни туды и ни сюды**
- 62 | **Инвестиционный лифт**
- 64 | **Кристалльно чистая вода Красноярска**

Муниципальная Россия Люберецкий район

- 68 | **Владимир Ружицкий: «Инвестору нужны безопасность, стабильность и профессиональные проекты»**
- 70 | **«Люберецкая теплосеть» — переход к инновационной модели**
- 72 | **Качество продукции есть основа для развития любого предприятия**
- 74 | **«Звезда» готовится покорить весь мир**



Отставка — это маленькая смерть

Конец зимы в нынешнем году, несмотря на аномальные морозы, выдался неожиданно жарким. В политическом смысле. Лихорадило политическую элиту, в том числе по причине неожиданных кадровых рокировок. | Ольга Кулаковская

Некоторые из них приобрели даже явно скандальный оттенок. Например, в Волгоградской области, где губернатор Анатолий Бровко взял и отрешил от должности мэра Волгограда Романа Гребенникова. Наверное, нельзя сказать, что для последнего это стало громом среди ясного неба. Отношения старого мэра (возглавлявшего город с 2007 года) и нового губернатора (пришедшего в 2010-м) трудно назвать безоблачными. Напряженность во взаимоотношениях стала возникать по мере накопления взаимных претензий. Мэр упрекал губернатора, что тот недостаточно помогает областному центру, а губернатор мэра — что тот развалил коммунальное хозяйство и не решает проблемы города. Впрочем, в самом постановлении об отрешении указана совсем другая причина, дословно: «В связи с действиями (бездействием) главы Волгограда Р.Г. Гребенникова, влекущими нарушение прав и свобод гражданина». Иными словами, за неисполнение мэрией нескольких судебных решений, вынесенных судами в пользу жителей Волгограда. Однако некоторые политики склонны считать, что судьба волгоградского мэра решалась совсем не на местном уровне, а в Москве и фактически была предreshена после того, как у него начались проблемы с «Единой Россией».

Что же касается общего вопроса взаимоотношений в цепочке «губернатор — мэр», то здесь волгоградский скандал далеко не единственный. Аналогичная ситуация существует во многих регионах. В своем затяжном конфликте с мэром Ижевска признается, например, президент Удмуртии Александр Волков. В интервью нашему журналу (читайте на стр. 22) он предлагает отдать губернаторам право назначать глав местных администраций и вообще очень критически относится к самому институту местного самоуправления. При курсе на всеобщую «вертикализацию» подобные мысли могут упасть на вполне благодатную почву. Особенно в год выборов...

Не можем умолчать и еще об одном скандале месяца, «героем» которого стал другой руководитель местного уровня — мэр Читы Анатолий Михаёв. И всего-то из-за неудачной шутки по поводу «отстрела бомжей», которую он обронил во время выступления перед депутатами Читинской городской Думы. Все это немедленно было растиражировано СМИ и буквально взорвало общественность. Мы далеки от мысли, что чиновник такого масштаба на самом деле является убежденным сторонником столь человеконенавистнической позиции, но то, что многие наши публичные люди не считают нужным взвешивать свои собственные высказывания, — факт. И в данном смысле это хороший урок всем. Пока неизвестно, сохранит ли мэр Читы после такого скандала свое кресло, но выводы определенно сделает.

В следующем номере «Губернского делового журнала»:

Продовольственная безопасность России. Удастся ли нам отстоять свою независимость?



В начале прошлого года Президент России утвердил своим указом Доктрину продовольственной безопасности Российской Федерации. Среди прочего в ней сказано о необходимости устойчивого развития отечественного производства основных видов продуктов. Причем в количестве, достаточном для обеспечения продовольственной независимости страны. А вот с этим у нас пока проблемы... И то ли еще будет! Учитывая возможность нашего вступления в ВТО с постепенной отменой дотаций сельскому хозяйству. Обсуждению этой проблемы посвящена тема следующего номера нашего журнала.

Пассажирский транспорт. Возможно ли успешное развитие экономики без нормального транспортного обеспечения?



Пробки в мегаполисах, отсутствие нормальных дорог, четко выверенного перспективного планирования при застройке городов, научно обоснованных расчетов и ясных планов по развитию инфраструктуры, медленная модернизация парка транспортных средств, слабая проработка вопроса ценовой доступности пассажирских перевозок... Пора со всем этим уже что-то делать! Стратегию развития пассажирских перевозок, вопросы тарифного регулирования, повышения качества обслуживания, развития транспортного машиностроения и обеспечения безопасности на транспорте обсудят на страницах «Губернского делового журнала» известные политики, эксперты, чиновники.

Федерация



Россия и ВТО

стр. 4

Деньги

стр. 8

Блог-пост

стр. 9

Ножницы ВТО: отрежем все, что можем

Когда слишком долго чего-то ждешь, то в какой-то момент желаемое перестает казаться таким уж привлекательным. И на смену надеждам сначала приходит разочарование, а потом и безразличие. Почти так у нас получилось с бесконечным ожиданием вступления России в ВТО. В итоге многие стали задаваться вполне обычным вопросом: «А оно нам надо?». Ответ по-прежнему неоднозначен. На эту тему в интервью «Губернскому деловому журналу» рассуждает депутат Государственной Думы, член Комитета по экономической политике и предпринимательству Виктор Звагельский. | Беседовала Ольга Кулаковская

— Как вы считаете, насколько реально России согласовать все вопросы, которые не удалось урегулировать в течение 17 лет переговорного процесса, и уже к лету вступить в ВТО?

— На самом деле, фактически белых пятен в переговорном процессе уже не осталось. Практически все вопросы согласованы. Если говорить об экономической составляющей, то здесь разногласия, в первую очередь, касались сельского хозяйства. Вступление в ВТО предполагает полный и немедленный отказ от дотирования сельского хозяйства, против чего категорически выступает Россия. И переговоры показали, что нам удалось, хоть и не на все сто процентов, но отстаивать свои интересы. То есть даже после того как мы станем членами ВТО, дотации сельскому хозяйству будут продолжены и начнут планомерно сокращаться в течение 10 лет. В общем-то, это не совсем типично для принципов ВТО, потому что, по ее правилам, как я уже сказал, дотации прекращаются мгновенно. России это удалось «выторговать».

Второй камень преткновения касался пошлин на экспорт древесины. Скандинавские страны выступали категорически против их повышения. Сейчас нам удалось достигнуть взаимоприемлемых договоренностей и в этом вопросе.

Из нерешенных проблемных моментов, на что совершенно справедливо нам указывают США, является защита интеллектуальной собственности. С точки зрения существующего законодательства, это очень сырой материал. Вступая в ВТО и допуская на свою территорию не только материальные активы, но и интеллектуальную собственность, Россия никоим образом ее не защищает. Страны — участницы ВТО этим, естественно, очень озабочены.



То есть сейчас мы занимаем в этом вопросе взвешенную позицию. Неоднократно говорилось о том, что если к чисто экономическим мотивам будут примешиваться политические, то это явится основанием для того, чтобы Россия перестала ломиться в закрытую дверь. Если эти вопросы не будут рассматриваться на очередной сессии ВТО, за исключением вопроса по интеллектуальной собственности, на решение которого России будет дано какое-то время, — это может случиться.

— А в чем проблема с интеллектуальной собственностью, какие препятствия существуют для ее решения?

— Да никаких препятствий нет, просто это очень сложный процесс. Понимаете, очень легко дописывать, переписывать, делать какие-то поправки в уже существующие нормативы. Но у нас понятие «интеллектуальная собствен-

Россия должна будет снизить экспортные пошлины на необработанную древесину сразу после того, как присоединится к Всемирной торговой организации. Полная отмена пошлин на лес пока не предусматривается — на 2011 год предполагается продлить мораторий на их увеличение, введенный в 2007 году и дважды продлевавшийся в 2008 и 2009 годах. Полную же отмену экспортных пошлин на лес эксперты связывают со встречными обязательствами представителей ВТО по срокам присоединения России к организации. Фактически российская сторона готова обменять беспошлинную торговлю лесом на обязательство принять ее в ВТО до начала 2012 года.

По словам министра экономического развития РФ Эльвиры Набиуллиной, пошлины будут снижены с нынешнего уровня в 25%, но останутся выше нуля. В частности, пошлины по березе и осине планируется установить на уровне в 7% и 5% соответственно.

Что касается политической подоплеки в вопросе вступления России в ВТО, то она как была, так и осталась. Но несколько изменилось наше отношение к этому вопросу. Сейчас уже российская делегация на переговорах по ВТО говорит о том, что у нас нет слишком яростного желания стремиться в эту организацию, впрочем, так же как и нет поводов в нее не вступать.

ность» никогда не регламентировалось ни законом, ни какими-то законодательными актами, постановлениями. Это блок законодательных инициатив, который пишется, что называется, с белого листа, и на это просто элементарно нужно время. Конечно, можно взять соответствующее законодательство в какой-то из западных стран и просто переписать его. Но сделать

это очень сложно, потому как у нас есть своя специфика. У нас внутри страны отсутствует такое понятие, как нематериальные активы, что тоже относится к интеллектуальной собственности. У нас не работает банковское законодательство. Ни один нематериальный актив вы не сможете отдать, например, в залог банку. А залог нематериальных активов во всем мире — это основной инструмент для получения крупными предприятиями кредитов. Так что здесь надо не просто тупо увязать закон об интеллектуальной собственности с существующими требованиями ВТО, а создать закон о нематериальных активах, который будет мобильно работать и с точки зрения налогообложения, и с точки зрения банковского сектора, и с точки зрения финансовой составляющей. Это даже не вопрос вступления в ВТО. Будем мы там — не будем... Но просто элементарно двигаться вперед без этого документа мы не сможем, потому что рынок нематериальных активов занимает все большую и большую процентную долю в экономической мировой структуре, а у нас он вообще не работает.

— И все-таки, Виктор Фридрихович, кому, на ваш взгляд, больше нужно ВТО — нам или Западу?

— Здесь нет однозначного ответа. Если вы спрашиваете о моем личном мнении, то я считаю, что, действительно, сегодня по многим позициям Россия, может быть, и потеряет от вступления в ВТО, но по многим и выиграет. То есть здесь ситуация лежит ровно посередине.

Другое дело, что я, честно говоря, не верю в длительное будущее ВТО как таковой. Пик своей нужности эта организация уже прошла. С учетом всех экономических ситуаций и дисбалансов, которые возникают в странах ЕС, я сомневаюсь, что сама ВТО будет жить по своим правилам. Мы наблюдали уже стелелетийный кризис, когда США попрали все принципы ВТО и просто установили свои ввозные пошлины. Конечно, это вызвало возмущение у стран — членов этой организации, но не более того. Что — были приняты какие-то меры, введены санкции? Нет. Уверяю вас, когда начнутся серьезные экономические проблемы, а они наверняка начнутся у стран — членов ВТО, каждая из них будет руководствоваться, в первую очередь, своими национальными экономическими интересами, а уж потом нормами и правилами ВТО. Поэтому я не уверен, что в дальнейшем это будет жизнеспособная организация.

Но в сегодняшних условиях Россия, конечно, много приобретет от членства во Всемирной торговой организации. Например, против нас перестанут действовать дискриминационные правила. По импорту мы получим доступ к большому количеству новых технологий. За счет прихода к нам крупных западных компаний будут развиваться отрасли, которые находятся сейчас в неразвитом состоянии и в которых мы безнадежно отстали от Запада. В этом есть свои плюсы, но в этом есть и масса минусов. У нас очень много отраслей, которые по определению не могут быть конкурентоспособными.

Рынок услуг, в том числе и страховых, конечно, проиграет западным компаниям. С одной стороны, возможно, это и хорошо для рядового потребителя, который сможет, к примеру, получить кредит в банке под более низкий процент. А с точки зрения государства — это не очень хорошо, потому что финансовые ресурсы будут уходить на Запад. То есть мы получаем своеобразные ножницы: более дешевые проценты по банковским вкладам, к чему мы и так со временем придем, но эти деньги будут вкладываться не в российские, а в западные банки. Такая же проблема коснется машиностроения, я имею в виду не только автомобильное, но и другое машиностроение, в котором автомобильное занимает всего лишь десятую часть. Это машиностроение мы тоже потеряем.

” Даже после того как мы станем членами ВТО, дотации сельскому хозяйству будут продолжены и начнут планомерно сокращаться в течение 10 лет. В общем-то, это не совсем типично для принципов ВТО, потому что, по ее правилам, дотации прекращаются мгновенно

Как бы мы ни отстаивали свое сельское хозяйство, даже сохраняя дотации, в итоге и здесь мы проиграем конкуренцию Западу. Сколько бы мы ни говорили о том, что мы развитая индустриальная страна, все-таки аграрный сектор всегда играл у нас значительную роль. Конечно, после вступления в ВТО сельское хозяйство будет несамостоятельным. Вопрос в том, нужна ли нам эта самостоятельность? Поднять сельскохозяйственную отрасль на тот уровень, как это было в дореволюционной России, мы уже не сможем, и, возможно, не стоит за это бороться. Зато после вступления страны в ВТО у нас

будет задействовано огромное количество людей в аграрном секторе, будут возделываться те земли, которые сейчас просто брошены, начнут возрождаться фермерские хозяйства. Мы должны развивать свой аграрный сектор хотя бы для того, чтобы люди вернулись в село. А пока у нас идет отток населения не только из сел, но и из небольших городов. В конечном счете мы получим переполненные мегаполисы, где абсолютно нет работы.

— А что приобретет или напротив потеряет малый бизнес?

— Вот он, на мой взгляд, от вступления в ВТО в массе своей только выиграет. Как бы мы сейчас ни старались возрождать малый бизнес, у нас это плохо получается. Он душится налогами, очень серьезной конкуренцией с крупным бизнесом, невозможностью получения дешевых кредитов, каких-то дотаций от государства. После вступления страны в ВТО у наших предпринимателей появится конкуренция и с крупным бизнесом, который сюда войдет, а также возможность кооперации с западным малым бизнесом. Очень важно, что к нам придут технологии, которые есть у западных страховых компаний, у банковского сектора по привлечению средств в малый бизнес, по выдаче не очень обеспеченных, а зачастую и вообще необеспеченных кредитов для малого бизнеса и, что важно, в совершенно других объемах, нежели сейчас. Это позволит малому бизнесу более продуктивно работать.

Кроме того, замечу, что приход в нашу страну большого количества иностранных компаний снизит коррупциогенность, усложнит функционирование коррупционной системы. У нас ведь зачастую коррупция подогревается изнутри самими бизнесменами, которые не понимают, что можно судиться, сопротивляться государственной машине, на законных основаниях отстаивать свои права. У иностранцев с этим проще. Несколько коррупционных скандалов — и появится повод серьезно задуматься не только о том, сколько можно душить малый бизнес, но и о том, что это становится просто опасным.

В надежде славы и добра

Россия сейчас как никогда близка к вступлению в ВТО. Выступая в конце января на Давосском форуме, Президент РФ Дмитрий Медведев выразил надежду, что это случится уже в нынешнем году. Ранее глава государства неоднократно говорил о важности присоединения России к мировому торговому сообществу. В середине прошлого года на встрече с руководителями ведущих венчурных фондов США Медведев выразился достаточно резко: «Нам надоело находиться в предбаннике, пытаюсь вступить в эту организацию». Эмоциональность президента можно понять: на ожидание «в предбаннике» Россия потратила 16 лет! Ни одна из 153 нынешних стран — членов ВТО не ждала так долго. | Юлия Сафонкина

Дистанция огромного размера

Всерьез о необходимости вступления в ВТО как о приоритетной задаче государства в области экономики заговорил **Владимир Путин** в начале двухтысячных. В своих посланиях Федеральному Собранию он не раз заявлял, что для сильной и современной России жизненно необходимо участие в поиске коллективных решений по формированию справедливых экономических условий. Однако переговоры по присоединению России к ВТО проходили, как правило, в драматичной манере. По словам директора департамента торговых переговоров Минэкономразвития **Максима Медведкова**, за годы, проведенные «в предбаннике» ВТО, Россия провела более чем 1500 раундов пере-



” **Генеральный директор ВТО Паскаль Лами: «Впервые за те примерно 10 лет, что я занимаюсь вопросами вступления России в ВТО, я действительно верю, что возможность присоединения России к ВТО реальна»**

говоров со странами — членами ВТО и представителями организации, а в самой стране прошло около 400 встреч в регионах и более 1000 — в Москве. Тем не менее вопрос о вступлении во Всемирную торговую организацию до сих пор не решен. Россия остается последней крупной экономикой, не представленной в ВТО. Между тем правилами и нормами этой организации в настоящий момент регулируется уже около 97% мирового рынка торговли товарами и услугами.

Что такое хорошо и что такое плохо

На последнем Всемирном экономическом форуме в Давосе генеральный директор ВТО **Паскаль Лами** признался: «Впервые за те примерно 10 лет, что я занимаюсь вопросами вступления России в ВТО, я действительно верю, что возможность присоединения России к ВТО реальна».

О том, что наша страна и в самом деле стоит на пороге глобальных перемен, которые повлечет за собой

вступление в ВТО, заявил и помощник Президента РФ **Аркадий Дворкович**. «Фактически все переговоры содержательные уже проведены, и все позиции сформулированы, осталась техническая стадия реализации этого проекта», — подтвердил он. Если никаких дополнительных требований к России выдвинуто не будет, то мы можем быть приняты в ВТО уже летом этого года. Но вот вопрос: что принесет нам столь долгожданное членство в мировом торговом сообществе? Однозначного ответа на него не существует.

Следя привычке русского человека с сомнением относиться к прогрессу, насаждаемому извне, можно найти немало отрицательных последствий членства России в ВТО. Прежде всего, это возможное снижение ставок



Паскаль Лами

импортных таможенных пошлин, которое создаст огромные проблемы для ряда отраслей отечественной экономики. Эксперты предрекают

снижение доли российских производителей, например, одежды с 18% до 12%, а обуви — с 24% до 16%.

Среди других потенциальных «жертв» ВТО называются отечественное автомобилестроение, главное конкурентное преимущество которого до сих пор заключалось в относительной доступности для населения, банковский сектор, не готовый конкурировать с длинными дешевыми кредитами западных банков, и сельское хозяйство. Последнее, говорят, пострадает больше всего, а все из-за того, что нам элементарно не повезло с климатом. К примеру, биоклиматический потенциал гектара пашни в России в 2,7 раза ниже, а энергоемкость сельскохозяйственного производства в 4 раза выше, чем в США. Если мы снизим импортный тариф, да еще и ограничим государственные субсидии сельхозпроизводителям (как того требуют правила ВТО), то просто не сможем конкурировать!

На фоне всех этих пессимистичных прогнозов заявление профессора Высшей школы экономики, директора Информационного бюро по присоединению России к ВТО **Алексея Портанского** о том, что «условия будущего членства России в ВТО в полной мере отвечают интересам российского бизнеса», на первый взгляд, не имеет под собой оснований. Однако стоит чуть пристальней взглянуть в ситуацию, и становится очевидным, что проблема вовсе не в неприемлемых для России условиях, выдвигаемых западными партнерами.

По словам того же Портанского, уровень пошлин и государственных субсидий обсуждается «на берегу». Уже достигнуты договоренности о том, что объем поддержки сельского хозяйства сохранится на прежнем уровне, а сейчас, например, решается вопрос о размере таможенных пошлин на импортное мясо: российская сторона намерена сократить доступ на внутренний рынок импортной птицы, свинины и говяди-

ны, чтобы позволить отечественным инвесторам расширить производство в стране. В Минэкономразвития РФ также утверждают, что снижение пошлин произойдет только в тех отраслях, где оно не сможет нанести ощутимого ущерба. Не стоит забывать и о том, что Россия, как новый член организации, вправе рассчитывать на так называемый имплементационный период (6—8 лет), в течение которого будут постепенно устанавливаться новые порядки, в том числе вводиться новые пошлины.

Будет все, но не сразу

Итак, проблема не в кабальных условиях ВТО, неприемлемых для нашей уникальной страны. Настороженное отношение российского бизнес-сообщества к вступлению в ВТО — это страх перед новыми вызовами, которые неизбежно будут нам предъявлены на пути к внешнеторговой либерализации. Речь идет о состоятельности российского бизнеса в условиях мировой

числе улучшится качество менеджмента.

Еще более важным моментом во вступлении в ВТО станет отмена более сотни дискриминационных процедур против нашей страны, ущерб от которых, по разным оценкам, составляет от 2 до 4 млрд долларов в год. Сейчас Россия фактически лишена возможности влиять на формирование правил мировой торговли, а значит, отстаивать свои интересы. В правительстве справедливо полагают, что «если мы не сидим в конкретном зале, где ведутся общие переговоры, не голосуем за проект предлагаемого решения, то в этот момент мы терпим ущерб».

Эксперты называют и другие выгоды, ожидаемые от вступления в ВТО. Помимо повышения конкурентоспособности российского производства и улучшения условий торговли российскими товарами на мировом рынке, это приведение «в порядок» таможенного законодательства

” **Помощник президента РФ Аркадий Дворкович: «ВТО — это возможность играть по одинаковым правилам игры, возможность формирования отношений инвесторов к России как к стране с цивилизованными правовыми рамками для ведения бизнеса»**

конкуренции. Именно ужесточение конкуренции станет одним из самых вероятных последствий от вступления нашей страны во Всемирную торговую организацию. Однако очевидно, что воспринимать конкуренцию как зло нецелесообразно. Более того, 68% россиян, опрошенных недавно исследовательским холдингом «Ромир», убеждены, что благодаря возросшей конкуренции в российском бизнесе произойдут положительные изменения в области соответствия международным стандартам качества, в том



Аркадий Дворкович

и законодательства в сфере администрирования, облегчение процесса заключения экономических альянсов, рост инвестиций.

Что касается

потребителей, то они вправе ожидать повышения качества товаров и услуг, снижения цен и улучшения ситуации на рынке труда, связанного с приходом в Россию транснациональных компаний.

Значит ли это, что сомнения неуместны и впору воскликнуть вслед за Пушкиным: «В надежде славы и добра гляжу вперед я без боязни»? Эксперты призывают россиян к сдержанному оптимизму: те инвестиции, которые делаются сейчас в ВТО, вернуться к нам только в среднесрочной перспективе. Но мы, конечно, подождем. Главное — чтобы вернулись.

Впервые Россия заявила о желании присоединиться к ВТО в 1995 году — как только организация начала функционировать (решение о ее создании было принято в 1994-м). До этого наша страна безуспешно вела переговоры о присоединении к предшественнику ВТО — ГАТТ (Генеральному соглашению о тарифах и торговле, действовавшему в мире с 1947 года).

Никто не в курсе о точном курсе

Курс рубля к доллару, евро, бивалютной корзине сегодня уже не так волнует людей, как в разгар кризиса. Однако значение этих показателей оказывает непосредственное влияние и на развитие экономики, и на жизнь рядовых граждан. | Владимир Гурвич

Если сравнивать нынешний курс рубля к доллару с тем курсом, который был год назад, то он практически остался прежним. Хотя колебания и в большую, и в меньшую стороны имели место. А вот цены на нефть подросли за это время на целых 20—30%. Считается уже аксиомой, что курсовые показатели российской валюты самым тесным образом связаны с ценами на нефть. Однако сходство нынешних и прошлогодних данных ставит под сомнение эту тенденцию.

Как считает директор департамента стратегического анализа ФБК **Игорь Николаев**, это тревожный фактор. Ситуация напоминает ту, что происходит с оттоком капитала. В 2010 году из России ушло 38,3 млрд долларов. Когда деньги бегут из падающей экономики, это естественное явление, но ведь в прошлом году российский ВВП вырос на 4%. Значит, все это свидетельствует о больших внутренних изъянах в экономике. Инвесторы больше обращают внимание не на экономический рост, а на коррупцию, незащищенность частной собственности, неэффективное управление. При этом, как полагает Игорь Николаев, если цена на нефть будет снижаться, то курс рубля по отношению к доллару тоже начнет падать.

Что же происходит? Опрос ведущих предпринимателей мира, проведенный на январском экономическом форуме в Давосе, показал, что, по их мнению, главным риском являются «пузыри» на финансовых и сырьевых рынках. Нефть наряду с фондовым рынком, рынком недвижимости является одним из основных спекулятивных активов. В последнее время к этому перечню прибавился еще и продовольственный сегмент. То, что нефтяные котировки держатся на высоком уровне, вызвано не спросом на этот продукт, а возросшей нестабильностью международных отношений. Политические бури на Ближнем Востоке устойчиво коррелируются с бурным ростом цен на нефть. После того как ситуация стабилизируется, нефтяные цены начнут падать. События в Егип-



те — не единственный пример. В Иране, например, правительство отменило субсидии на нефтепродукты и хлеб. Еще недавно бензин там стоил всего 10 центов. Эту страну даже ставили нам в пример — там тоже добывается нефть, но в отличие от России цена на топливо держалась низкой. Однако иранские власти были вынуждены пойти на непопулярные меры, и цены поползли вверх. Как отразятся эти решения на внутренней стабильности государства, покажет будущее, но в любом случае опасения, что там тоже может что-то произойти, отражаются на высокой стоимости черного золота на мировом рынке.

Однако есть и другие факторы, которые способны повлиять на курс рубля. Инфляция в России по итогам января составила 9,6% в годовом исчислении. И, возможно, это еще не предел. Высокие цены на нефть ведут за собой по цепочке рост цен на другие товары. Если эта тенденция возобладает, то инфляция вполне может выражаться и в двухзначных цифрах.

Другой фактор, способный повлиять на все макрофинансовые показатели, — рост активности банковского сектора, прежде всего, нарастание объемов кредитования. Банковская система почти достигла докризисных показателей. Более того, по итогам 2009 года показала новый исторический максимум — ее

активы вышли на уровень 76% ВВП. А по итогам текущего года прирост кредитования, по оценке директора Центра экономических исследований Московской финансово-промышленной академии **Сергея Моисеева**, может достичь 15%. Сегодня происходит быстрый рост долгов банковского сектора, он даже превышает рост долгов в реальном секторе. Это означает, что банки рассчитывают разместить эти ресурсы внутри страны. Что подтверждается ростом процентных ставок.

Сергей Моисеев считает — в первом полугодии 2011 года рубль будет демонстрировать тенденцию к умеренному укреплению, в пределах 28 рублей за доллар. Во втором полугодии возможно ослабление рубля, однако дать точный прогноз сложно, так как пока неясно, какая будет инфляция, сохранится ли отток капитала или он сменится притоком. Большинство же банков и инвестиционных компаний закладывают в свои расчеты достаточно устойчивый курс рубля. Их мнение разделяет и Центральный банк РФ. Коридор колебаний, скорее всего, не будет превышать двух-трех рублей.

Хотя прогнозы аналитиков расходятся по отдельным пунктам, в целом они имеют общий вектор: каких-либо серьезных потрясений на валютном рынке не предвидится.

Кому нужна зарплата?

Блоги читал Александр Портнов



Рустэм Хамитов,
Президент Республики Башкортостан
rkhamitov
http://community.livejournal.com/blog_rkhamitov

Зарплата – это святое

Сегодня с полпредом Президента РФ в ПФО Рапотовой Г.А. провели совещание по долгам по зарплате. В бюджетной сфере долгов нет. Там все нормально с этой точки зрения. Все долги — в малом, среднем и большом бизнесе, в частном секторе. При этом, по малому бизнесу статистики практически нет: нет данных ни по деньгам, ни по срокам задержек выплат. «Малыши» не отчитываются по формам статистики. И мы мало что знаем на уровне государства о такого рода проблемах в малом бизнесе.

Средние и большие предприятия отчитываются, исходя из собственных предпочтений. Даже при наличии задержек могут сказать — а у нас все в норме. И — поди проверь. Про-

shamonino

Нужно в СМИ рассказывать об успешных процедурах взыскания долгов с нерадивых работодателей. Инспекция по труду работает в этом направлении почти отлично. Еще бы изменить закон о сроке давности по трудовым спорам.

Многие не знают своих прав. Главным критерием оценки предприятия должны стать обращения граждан в суды и инспекции по труду. Нет обращений — все отлично, есть обращения — нужно работать над улучшениями и наказаниями виновных.

kolybanov

Как вы не правы... Инспекция эта работает «не бей лежащего», боится штрафовать директоров, а работнички боятся писать, т.к. знают, что их уволят потом. Вот я 16 лет по вашей рекомендации делал (ужас, сколько уже времени с зарплатой нелады!) и закономерно остался безработным. Так что людям правду говорить надо, не пугать, а правду говорить.

Профсоюзы сверху не организуешь — это самая самостоятельная и насытно необхо-

димая работнику организация. Те профсоюзы, что есть — не профсоюзы в международном понимании, это организации, созданные работодателями.

Я давно об этом говорил: решение возможно очень простое, но понятно, что нужны инструкции, изменения в законах и т.д.

1. Вводится понятие «зарплата карта работника».

2. Аксиома — зарплата работнику перечисляется только на зарплатную карту, никакого нала.

3. По каждому субъекту федерации определяется эмитент зарплатных карт — обязательно ФГУП, без возможности акционирования, продажи и проч., программное обеспечение одно для всех — соответственно, возможен обмен данными он-лайн.

4. В этом случае контроль за выплатой (перечислением) будет осуществлять обычная программа.

const

Пункт три — это отличное место для взяток и проч. Надо не программное обеспечение одно на всех, а протокол один на всех.

куратура выявила сотню случаев фальсификации отчетности, но предприятий — тысячи.

Основные проблемы по невыплатам — на предприятиях-банкротах. Банкротство — еще одна темная история. Конкурсные управляющие должны приводить в порядок такого рода предприятия, а в массе своей все делается для того, чтобы «добить» эти структуры, по дешёвке распродать активы, обычно «нужным» или своим людям, и «до свидания!» А работникам бывшим — шиш-кукиш. Таких долгов по республике уже больше чем на 150 млн руб.

Подготовили следующие поручения. 1. Подготовить предложения по изменению законодательства. 2. Добиваться достоверности данных через обязательность предоставления отчетов по долгам для всех видов бизнеса. 3. Усилить наказание за обман, подлог и невыдачу зарплаты. Что еще? Предлагайте!

Вообще-то, зарплата — это святое. Понятно, что лишняя отчетность не нужна, но... Вот это «но» и предлагаю обсудить.

В остальном — идея здравая.

logot

По предприятиям-банкротам, чтобы не допускать подобных ситуаций, властям необходимо активно работать на стадии введения наблюдения и внешнего управления. Кроме зарплат, это еще и ликвидация производства. Может, поручить работу с предприятиями-банкротами профильным министерствам, например, Минпрому РБ? Возможно, при грамотных инвестициях предприятия могут справиться с проблемами?

defo7

Рустэм Закиевич, здравствуйте! Задача эта непростая, а проблема болезненная.

О благополучном положении в бюджетной сфере — это, конечно, хорошо, но есть ведь еще и государственные, но не бюджетные организации и предприятия, например, «Почта России», в которой ой как все неблагополучно...

О мерах:

1. Ни в коем случае не стоит ужесточать нажим на руководителей частных малых предприятий — малый и сред-

ний бизнес лежит на брюхе и дышит через раз... Не добейте!

2. Налоги федеральные — не компетенция республики (хотя предложить-то можно) а вот с республиканскими (местными) работать можно. Можно ввести льготы в зависимости от численности работников — чем больше рабочих мест, тем меньше налоговое бремя. Это стимулирует и выплату зарплат, и размер.

3. На тех предприятиях, которые финансируются из бюджета или существуют на гос. деньги, ввести такой порядок: руководство получает зарплату в последнюю очередь, после работников (отличная мера, на мой взгляд, с точки зрения мнения населения о работе властей).

4. С банкротствами, вы верно заметили, — темная сфера. Совет: проанализируйте структуру и механизмы назначения арбитражных управляющих — вы заметите несколько любопытных закономерностей, весьма серьезно влияющих на процессы банкротства.

С уважением и надеждой на Ваш успех в работе,
Потылицын Андрей.

Дешевая еда из России — миф или реальность?

Блоги читал Александр Портнов



Александр Жилкин,
губернатор Астраханской области
alexandr_jilkin
<http://alexandr-jilkin.livejournal.com>

Надо кормить страну качественными, но недорогими продуктами

Совещание под руководством Зубкова В.А. и Устинова В.В. провели, проблем накидали (дорогие удобрения, высокий рост цен на электрическую энергию, отсутствие элитных семян овощных культур и картофеля отечественного производства, реконструкция мелиоративных систем и т.д.).

Разговор был конкретный. Виктор Алексеевич глубоко в теме, владеет полностью обстановкой, да и решения правительства России по поддержке аграрного сектора сегодня очень значительны, более 120 млрд рублей.

sveta_antonova

Уважаемый Александр Александрович! Вы, простите, где на Татар-Базаре «свободно торгующих» фермеров и дачников видели? Тех, у кого продукция дешевая и натурально местная? Стоящие там продавцы, я уверена, ни разу лопату в руки не брали, а фрукты и овощи у них сразу в иранской и азербайджанской таре растут. Я удивляюсь, как этот рынок до сих пор существует, если цены там реально выше, чем на мелких рынках, которые, в свою очередь, очень активно сводятся на нет.

Да и странно от главы региона слышать «достал». Собственник рынка, что — хозяин области или президент?! Что вы с ним, как с маленьким ребенком: первое предупреждение — последнее предупреждение, пальчиком еще погрозите...

alexandr-alymov

Можно было еще кой-куда неожиданно их завезти,

глядишь, последних «китайских» сегодня было бы гораздо больше...

agapov111

Так вот с «больших» и надо начинать!

На мой взгляд, этому «рынку» давным-давно надо бы последнее «китайское»... просто оплот грязи и бардака, да и еще криминала немножко.

Топof

Россия без ЗЦМ (заменитель цельного молока — Ред.) ежегодно теряет миллиарды.

Как заметил академик-секретарь РАСХН Валерий Калашников на международном форуме «Молочная индустрия-2004», ежегодно российские молочники теряют около 20 млрд руб. Причина тому — неразвитость отечественного производства ЗЦМ.

По мнению заведующего лабораторией многокомпонентных смесей ВНИИ молочной промышленности (ВНИИМП) Юрия Филатова, появление и развитие отрасли

Много внимания уделено было ценам на сельхозпродукцию (очень высокие). Понятно главное, что надо наращивать объемы производства, тогда и цены будут падать.

Мы для себя приняли программу увеличения на 2011 год производства овоще-бахчевой продукции (в первую очередь картофеля и лука) на 30% и по отрасли животноводства на 10%.

Думаю, справимся.

Р.С. Подорожена совещание неожиданно Зубков В.А. и Устинов В.В. заехали в гипермаркет «O`key» и на рынок «Татар-Базар». За грязь, серость, необустроенность на рынке получили нагоняй, кстати, цены на базаре выше, чем в гипермаркете.

Вообще-то, собственник рынка «достал», раз десять предлагали обустроить, облагородить место (закрыть не поднимается рука, историческое для астраханцев место свободной торговли), доходы, предполагаю, имеет реальные, но ничего не делает.

Сегодня направили ему последнее «китайское» предупреждение.

производства заменителей вызвано, прежде всего, экономическими причинами. Зачем расходовать цельное молоко на выпойку молодняка, если его можно отдать людям? Точнее, продать по хорошей цене, а телят выпаивать полноценными заменителями. Тем более что современные высококачественные ЗЦМ по своей биологической и энергетической ценности ничем не уступают коровьему молоку, а стоят в 1,5—2 раза дешевле. Недаром их так широко применяют во всех развитых странах. Например, в США на выпойку молодняка расходуется не более 2,5% годового удоя коровьего молока. В Голландии «товарность молока», т.е. объемы валового сбора в пользу человека, превышают 98%. У нас пока — менее 60%.

Между тем, на производстве и применении ЗЦМ можно неплохо зарабатывать, причем всем участникам молочного рынка. И животноводам — за счет продажи значительных объемов высвобождающегося цельного молока.

И переработчикам — благодаря загрузке мощностей дополнительным сырьем и расширению горизонтов сотрудничества. Речь идет о переработке молочной сыворотки с получением сухого и жидкого сырья для кондитерской, пищевой и других отраслей промышленности. В России ежегодно вырабатывается около 2 млн тонн сыворотки, а используется — лишь около 500 тыс. тонн. Остальное уходит в стоки, нарушая экологический баланс не только вблизи предприятий молочной отрасли, но и далеко за их пределами. Если организовать из этих «отходов» производство хотя бы жидких ЗЦМ, как это было в советские времена, исчезнет сразу ряд проблем. Поставщики взамен привезенного молока в те же цистерны смогут загружать дешевый корм для телят, переработчики получат дополнительный доход, а окружающая среда будет избавлена от одного из серьезных загрязнителей...

Тема номера: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Инновационные
технологии

стр. 12

В ожидании чуда

В России завершается подготовка одного из самых важных и амбициозных документов последнего времени: «Инновационная Россия. Стратегия инновационного развития». Уже в марте документ должен поступить на рассмотрение и утверждение Правительством РФ. | Владимир Гурвич

За накопление человеческого капитала

По словам заместителя министра экономического развития **Олега Фомичева**, на стратегию возлагаются особые надежды, так как она воспринимается не только как некий идеологический посыл, а как документ прямого действия. С 2012 года Правительство РФ переходит в режим работы на основе государственных программ по основным направлениям экономической политики. И стратегия станет неким «техническим заданием». При этом из нее должно быть понятно, как государство видит процесс развития инноваций в стране. Не случайно в документе есть специальный раздел, посвященный координации действий внутри правительства по реализации всего инновационного комплекса.



” **Инновационная система сохраняет свой разомкнутый характер, когда сектор исследования и разработок ориентируется преимущественно на иностранные компании, а наши предприятия приобретают готовые зарубежные технологии**

Какова основная идея, заложенная в концепции? Главное — это повышение человеческого капитала. От того, как будет выстроена система его развития, зависит эффективность всех остальных частей инновационного комплекса. И, в первую очередь, повышение инновационной активности бизнеса, без чего вся система нежизнеспособна. Пока нет спроса на инновации, пока бизнес не инвестирует в эту сферу средства, механизм не закрутится. Инновационная система сохраняет свой разомкнутый характер, когда сектор исследования и разработок ориентируется преимущественно на иностранные компании, а наши предприятия приобретают готовые зарубежные технологии.

Программа содержит определенные целевые установки. Если в 2009 году доля инновационных предприятий составляла 10,4%, то к 2020 году предполагается ее увеличить до 40—50%. Это меньше, чем в инновационно активных

странах, где этот показатель достигает 70%. Никаких препятствий для выхода на этот рубеж объективно не существует, кроме поведения самих компаний. Другой ключевой показатель стратегии — доведение экспорта инновационной продукции с 0,3% в 2008 году до 2% в 2020 году.

Лидеры или догоняющие?

Достижение этих целей связано с выбором пути реализации поставленных задач. Рассматривается три варианта: инерционно-сырьевой, догоняющий и лидирующий. Самый привлекательный из них, конечно, последний, он соответствует амбициям России как великой державы. Однако на данном этапе его невозможно реализовать в рамках стартовых и финансовых условий. Поэтому в документе выбран четвертый вариант — смешанный. Он сочетает догоняющую стратегию по тем направлениям, где в ближайшие 4—5

лет у нас нет возможности вырваться вперед, и обеспечение лидерства в тех секторах, где у нас сохраняются передовые технологические позиции. Это в основном относится к освоению космоса, атомной промышленности, к отдельным секторам авиации и некоторым другим позициям. Как подчеркивает Олег Фомичев, такая «двухголовая» стратегия позволяет, с одной стороны, использовать имеющиеся у нас конкурентные преимущества, с другой — более реалистично продвигаться по пути инноваций с опорой на те ресурсы, которые имеются в России.

По мысли создателей стратегии, ее реализация распадается на два основных этапа. Первый рассчитан на 2011—2013 годы. Предполагается, что в этот период будет радикально повышена эффективность существующих институтов развития, улучшена инновационная инфраструктура. Необходимо также проанализировать процесс финансирования науки и образования для повышения их отдачи инновационному процессу. Несмотря на прикладные цели, нельзя назвать этот этап подготовительным, его задача — достижение эффективного функционирования всех механизмов

инновационного процесса. При этом каких-то больших финансовых вливаний по поддержке науки и инноваций в эти годы не предполагается.

Второй этап связан с ростом роли бизнеса в финансировании исследований, окончательном создании инновационной инфраструктуры. Одновременно должно возрасти содействие этой сфере со стороны государства. Если сегодня основные статьи бюджета имеют социальную направленность, то начиная с 2014 года предполагается больше развернуть его в сторону развития фундаментальной и прикладной науки, а также поддержки инновационных инициатив бизнеса.

Большое значение для инноваций приобретает реализация проектов по развитию технологических платформ. Минэкономразвития внесло в правительство перечень около 30 таких заделов. И уже поступило свыше 180 заявок на создание технологических платформ. В министерстве уверены, если они успешно заработают, это станет серьезным прорывом в инновационном процессе. В этом случае серьезные финансовые средства может выделять и государство в рамках федеральных целевых программ.

Человек разумный, инновационный...

Важнейший раздел стратегии условно назван «Инновационный человек». Кроме традиционного взгляда на высшее образование как на необходимое условие инновационного развития, в концепцию добавлена необходимость формирования такой личности уже с дошкольного периода, овладения

навыками, позволяющими либо самому стать инноватором, либо влиться в ряды активных потребителей инноваций. Один из путей выполнения этой задачи — формирование системы непрерывного повышения образовательного уровня. Она должна охватывать большинство населения. Сегодня же в системе непрерывного образования участвует приблизительно 25% граждан, а в странах с успешной инновационной экономикой таких 60—70%. Иными словами, там почти все экономически активное население охвачено такими формами обучения.

В задачу формирования инновационного человека входит также поддержка технического творчества молодежи. Можно вспомнить и советский опыт, когда существовало множество кружков. Разумеется, это нужно делать на новой технологической платформе.

Как говорит Олег Фомичев, авторы стратегии прекрасно понимают, что, как бы здорово она ни была написана, только с ее помощью придать экономике и бизнесу инновационный крен нереально. Более того, главный вклад в решение этой задачи внесет даже не сам документ, а некие общие направления экономической политики. Речь идет о мерах по усилению конкуренции, улучшению инвестиционного

климата, защите прав собственности. По этим вопросам идет работа, но в рамках уже других документов. Только при осуществлении этих задач возникнет благоприятная среда для инноваций, в стране появится система технологических коридоров, когда компании постоянно продвигаются к использованию или разработке все более высоких технологий, регулярно обновляют устаревшие поколения оборудования.

Вперед, к одержимости!

Кульминацией всего этого движения должно стать появление инновационного государства. Оно должно оказывать влияние на инновационное развитие как прямо, так и косвенно. С одной стороны, до 35% ВВП производят компании с госучастием. С другой — через госзакупки, госзаказы, через бюджетный сектор, где должны внедряться современные технологии, включая электронное правительство, оно должно оказывать сильное влияние на создание в стране, в бизнес-среде настроения одержимости инновациями. Только тогда появится массированный спрос на них. При этом должно соблюдаться еще одно важнейшее условие — это стимулирование регионов, муниципалитетов к внедрению новых технологий развития и управления.

” **Если сегодня основные статьи бюджета имеют социальную направленность, то начиная с 2014 года предполагается больше развернуть его в сторону развития фундаментальной и прикладной науки, а также поддержки инновационных инициатив бизнеса**



Реальные инновации всегда привязаны к каким-то конкретным местам на карте России. И пока их не так уж много. Поэтому нужна как сфокусированная поддержка уже существующих инновационных кластеров, так и создание новых зон инновационной деятельности. Как признает заместитель министра, инструментов для проведения такой политики пока недостаточно. Нужно создавать новые и повышать эффективность уже существующих. Достаточно привести такой пример: на поддержку почти 20 наукоградов бюджет ежегодно выделяет всего 600 млн рублей. Эти средства неспособны решить ни одну из существующих в них проблем.

Кирпичная кладка отечественной модернизации



В конце марта в Москве пройдет II Форум инновационных технологий InfoSpace. Это ежегодное мероприятие изначально задумывалось как авторитетная дискуссионная площадка для поиска государством и бизнесом конструктивных решений в области формирования конкурентоспособной, основанной на интеллекте и знаниях экономики. В этом году участники форума сосредоточатся на обсуждении вопросов инновационного развития, в том числе создания инновационного законодательства. По итогам планируется сформулировать конкретные предложения Правительству РФ с учетом мнений представителей бизнеса, РАН, руководителей регионов, зарубежных инновационных компаний. В беседе с представителем одного из организаторов форума, а именно Комитета ТПП РФ по содействию модернизации и технологическому развитию экономики России, и одновременно помощником Руководителя Администрации Президента РФ Екатериной Поповой мы постарались затронуть основные темы предполагаемых дискуссий. | Ольга Кулаковская

Екатерина Витальевна, кроме комитета Торгово-промышленной палаты, в числе организаторов форума заявлены Государственная Дума ФС РФ и Межведомственная рабочая группа по инновационному законодательству при Администрации Президента РФ. Это значит, что общение сторон намечается, что называется, глаза в глаза, и все предложения будут, по крайней мере, услышаны властью...

— Для этого все и задумывалось. На форуме мы планируем провести много «круглых столов» по инновационным, космическим технологиям. Но главный акцент будет сделан на перспективах подготовки профессиональных кадров для инновационной экономики. Это

вопрос ключевой. Мы долгие годы теряли цвет нашей науки. Сегодня нужно сделать все, чтобы сохранить молодых ученых в России. Вот о чем нам надо говорить в первую очередь, в том числе на предстоящем форуме.

— Ну об этом постоянно говорят многие представители власти с многих трибун, вплоть до самых высоких. Вопрос в том, как это сделать?

— У нас есть хорошие примеры. В Саровском ядерном центре, когда нужно было оставить молодых ученых в России, им построили замечательный город. По сути, каждой молодой семье выделили отдельный дом, и никто не собирается оттуда никуда уезжать. В Томске приняты подобные программы. Я видела разные институты, разные

подходы к решению этой проблемы. Например, в Институте космических исследований РАН под руководством академика Льва Зеленого также созданы очень хорошие условия для молодых ученых — им выплачивается высокая зарплата, существует эффективная система премий. Кстати, при участии этих специалистов были сконструированы приборы, обнаружившие воду на Луне. Правда, установлены они были на американских спутниках...

О чем говорят такие примеры? О том, что очень многое сейчас зависит не столько даже от государственной политики, сколько от конкретных руководителей. Это, конечно, не совсем правильно, должны быть выработаны конкретные меры государственной

стратегии, удерживающие специалистов в России. У наших соседей в Казахстане, например, этому уделяется первостепенное внимание. Там был создан целый слой ученых, специалистов, которые получили прекрасное образование в США, в Великобритании. Обучение полностью финансировало правительство, но при этом в контрактах было записано, что после учебы молодые специалисты обязаны вернуться обратно в Казахстан. И они вернулись! И сегодня составляют основной слой управленцев в своей республике. Эти прекрасно образованные молодые люди в возрасте от 30 до 40 лет, знающие иностранные языки, разбирающиеся в экономике, политике, в различных технических вопросах, заняли места директоров департаментов и заместителей министров. И этот слой молодых управленцев был специально выращен в результате эффективной государственной политики для развития своей республики.

— Мы подошли к тому рубежу, когда необходимость модернизации экономики стала уже очевидной. Однако дальше разговора об этой необходимости дело не идет. Что, на ваш взгляд, затягивает полномасштабную модернизацию? С чего нужно начать?

— Есть мнение, что одним из основных тормозов модернизации является отсутствие спроса на инновации. Да, наверное, можно выделить проблему, но это только верхушка айсберга.

Я считаю, что для системного развития экономики нужно сделать очень много в разных областях — тогда и спрос на инновации появится. То есть отсутствие спроса это, скорее, не причина, а следствие.

— В чем же причина?

— А причин можно выделить несколько. Есть у нас, к примеру, Министерство образования и науки... Во многих странах, которые совершили в свое время качественный экономический рывок, всегда было лидирующее министерство, которое организационно, институционально брало на себя ответственность за разработку эффективной политики в этом направлении, в том числе для концентрации финансовых ресурсов, чтобы не было распыления их по разным ведомствам. И министерство это наделялось очень большими полномочиями. Нашему Министерству образования и науки



Екатерина Попова за стимулирование молодых научных кадров

” **Сегодня мы вплотную подошли к необходимости внедрения на уровне государства идеи индикативного планирования. У нас очень долго противились этой идее, проводили аналогии с социалистическим планированием, существовавшим в советское время. Но социалистическое планирование очень сильно отличается от индикативного**

целесообразно в этом плане тоже поднять статус. На мой взгляд, хорошо бы его вообще разделить. И ту часть, которая отвечает за науку, сформировать наподобие Комитета по науке и технике, который существовал раньше, расширить его полномочия (вплоть до поднятия его над всеми другими министерствами). Потому что сейчас очень много времени занимают всевозможные бюрократические согласования различных вопросов с большим числом министерств и ведомств, в том числе по продвижению законодательства, и все это тянется годами. Инновационное законодательство буксует, ведомства не находят точки соприкосновения, в налоговом законодательстве, которое является необходимым условием модернизации, существуют лишь фрагментарные, обрывочные меры в части налогового стимулирования развития высокотехнологичного бизнеса. А ведь многие страны в свое время пошли на полномасштабную поддержку малых инновационных предприятий в плане освобождения их от налогового бремени на определенный период. Например, во Франции на пять лет вводились налоговые каникулы.

— Об этом тоже у нас говорится многие годы, но воз и ныне там...

— Здесь получается, что у каждого министерства своя правда. Минфин выдвигает вполне обоснованные опасения по поводу того, что это может быть использовано для ухода от налогов, для создания мошеннических схем, и ссылается на то, что перво-наперво нужно определить понятия. Например, что такое инновационное предприятие. В той же Франции, например, по определению такого понятия, как «инновационное предприятие для целей налогообложения», — договорились еще 30 лет назад!

Еще одна проблема инновационного законодательства — отсутствие системообразующего закона... В Госдуму внесен проект о государственной под-

держке инновационной деятельности в Российской Федерации, где, я надеюсь, будут даны основные понятия. Но мы обсуждаем этот закон уже 15 лет. Есть десятки, если не сотни формулировок, что такое инновации, инновационная деятельность. У нас огромное количество регионов, и в каждом из них свое определение. Так не должно быть.

— Два необходимых фактора, чтобы сдвинуться с мертвой точки, вы уже назвали: создание специального ведомства с расширенными полномочиями, которое бы объединило науку и власть, для придания ускорения инновационному процессу, и создание соответствующей законодательной базы в инновационной сфере...

— Кроме того, нужно по возможности быстро наладить связь между оборонным и гражданским секторами экономики в плане обмена технологиями. Это необходимо для модернизации и гражданского сектора, и нашей армии. Для насыщения оборонки новыми технологиями нужно восстановить связь Российской академии наук с оборонным сектором. Сейчас эта связь во многом нарушена. Возможно, стоит подумать над вопросом создания в структуре Минобороны военного агентства



по аналогии с американским DARPA (англ.: Defense Advanced Research Projects Agency — агентство передовых оборонных исследовательских проектов — *Ред.*), созданным в 1957 году в ответ на запуск нашего спутника. До сих пор очень успешно это агентство функционирует, занимаясь разработками новейших технологий, внедрением их в армию.

Кстати, основной успех DARPA в том, что оно самым тесным образом сотрудничает с широким кругом национальных университетов, гражданских научно-исследовательских институтов, вузов, и самые лучшие его разработки, которые могут иметь двойное назначение, получают подпитку именно из научных кругов США. Подчеркну, что большинство контрактов у них заключено именно с гражданскими научными структурами. Причем DARPA ставит долгосрочные цели модернизации армии и под эти цели уже заключает контракты с гражданскими научными учреждениями. В то же время у них есть программы поэтапного внедрения в гражданскую промышленность разработок, которые первоначально были закрытыми. Например, все технологии, которые американцы получили при работе над лунной программой, они бесплатно отдали гражданским фирмам. А затрачено ими было на это порядка 23 миллиардов долларов. Но в итоге отдачу они получили на 80 с лишним миллиардов долларов.

ционное развитие. Одним из инициаторов создания, а после и внедрения этого закона стала администрация Томской области. Там работают люди, которые очень хорошо понимают важность инновационных процессов, ведь Томск — это родина старейших вузов, многим из которых по 100 и более лет. Так вот, этот закон там уже достаточно долгое время успешно работает на основе взаимодействия малых инновационных предприятий и материнских вузов.

Кстати, не надо стесняться говорить и о том, что крупные компании просто обязаны самостоятельно внедрять инновационные разработки. Так делается во всем мире. Например, в Соединенных Штатах принята определенная система стимулирования для крупных компаний при инновационном обнов-

” Надо поднять статус Министерства образования и науки. Хорошо бы его вообще разделить. И ту часть, которая отвечает за науку, сформировать наподобие Комитета по науке и технике, который существовал ранее, расширить его полномочия (вплоть до поднятия над всеми другими министерствами)

— **В нашей стране подобное возможно?**

— Вы знаете, употребление таких терминов, как отсутствие спроса на инновации, невосприимчивость к инновациям, само по себе формирует нежелательный эффект. Не хочется, чтобы у людей создавалось впечатление, что российская экономика вообще нежизнеспособна. Но ведь и у нас в плане развития инновационной экономики уже сделаны важные шаги. Был принят очень нужный, на мой взгляд, документ, поддержанный президентом, — закон о создании малых предприятий при вузах. Если коротко, смысл его в том, что все идеи генерируются в университетах, НИИ, а затем через малые инновационные предприятия, созданные при вузах, внедряются в промышленность. Кстати, подобный закон стал основным стимулом инновационного развития во Франции. У нас этот закон принят, но во многом он должен быть еще доработан. По личному опыту могу сказать, что на данном этапе работает он лишь в тех регионах, где руководство само понимает важность этого вопроса и стимулирует иннова-

ции и модернизации производства. Если собственники в течение определенного срока, который зависит от конкретной отрасли, производство не обновляют — они платят огромные штрафы. Я считаю, что ничего дискриминационного в этом нет, это нормальная практика. Эффективный собственник обязан следить за модернизацией, обновлением своего производства. А уж если государство ко всему прочему оказывает финансовую поддержку, предоставляет субсидии, то оно вправе ожидать от собственников соответствующей отдачи.

— **А вы не думали о том, что курс, определенный нашим государством, может потребовать внедрения инновационных подходов и в систему управления?**

— Не только думали, но и работали, в том числе и в этом направлении. Сегодня мы вплотную подошли к необходимости внедрения на уровне государства идеи индикативного планирования. У нас очень долго противились ей, проводили аналогии с социалистическим планированием, существовавшим в советское время. Но социалистическое

планирование очень сильно отличается от индикативного. При первом вам спускают сверху жесткие планы по объему, валу, номенклатуре продукции. Индикативное планирование — это другое. Система индикаторов уже прописана в стратегии инновационного развития до 2020 года, разработанной Минэкономразвития. Индикатор — это величина, которая колеблется в каких-то пределах. С их помощью можно отслеживать, как развивается страна, как выполняются конкретные задачи, поставленные правительством, такие как удвоение ВВП, другие крупные национальные цели и задачи, проводить постоянный мониторинг их выполнения.

Такая система управления подразумевает ни в коем случае не ущемление прав частного бизнеса, а напротив — предоставляет возможность самому бизнесу согласовывать свои стратегии развития со стратегиями развития региона, в котором он находится. Безусловно, государство не может осуществлять это согласование со всеми без исключения компаниями. При использовании такой системы планирования во внимание принимаются лишь крупнейшие компании в каждой отрасли. И именно с ними государство сначала на уровне региона, а затем и на общефедеральном уровне согласовывает индикаторы развития страны.

Один их самых сильных университетов, который внедрил у себя в республике систему индикативного планирования, — это Казанский университет в Татарстане. Там довели ее уже до уровня постановлений, распоряжений республиканского правительства. Теперь нужно, чтобы эта система заработала на территории всей России.

Ко всему прочему, это еще и один из эффективных способов борьбы с коррупцией — сразу видны прозрачные планы развития регионов, конкретных компаний, появляется более точная статистика. Все это помогает формулировать стратегии инновационного развития для разных территорий.

— Кстати, о коррупции... Не станет ли она тем самым краеугольным камнем, о который разобьются все благие намерения по модернизации, мечты об инновационном пути развития?

— Это очень важный вопрос и большая проблема для нашей страны. Прежде всего, нам необходимо зачистить законодательное поле от возможности

использования коррупционных схем. На мой взгляд, сегодня самый главный закон, который препятствует модернизации, — это закон о госзакупках. Я имею в виду Федеральный закон № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Потому что в нем изначально заложены коррупционные механизмы торгов, которые проводятся для различных отраслей, в различных сферах. Благодаря этому, объекты строительства, к примеру, у нас стоят в 3—4 раза дороже, чем за границей. Намеренно завышается стоимость объектов — она не оценивается объективно. Нет стадии предквалификации.

Почему у нас такие слабые научные работы? Почему такие слабые, сырые федеральные законы, которые имеют

” Самый главный закон, который препятствует модернизации, — это закон о госзакупках, потому что в нем изначально заложены коррупционные механизмы торгов, которые проводятся для различных отраслей, в различных сферах

огромное значение для страны? Потому что их пишут неквалифицированные компании, которые выбираются по результатам торгов. Совершенно порочная практика, когда отбор ведется исключительно по стоимости услуг. Выбирают ту компанию, которая выставляет меньшую стоимость. В том числе и потому, что эта компания кем-то лоббируется...

Необходимо ввести очень четкий и ясный критерий по качеству отбора компаний как для научных разработок, так и для строительных работ, для закупки оборудования большими и малыми партиями. Во всех международных правилах торгов записан важнейший пункт: если в собственной стране производится какой-то продукт, который по своим качествам, техническим характеристикам равен зарубежному аналогу или превосходит его, вы не имеете права приобретать этот аналог за рубежом. У нас такого правила нет. Вот откуда растут ноги! Из-за этого, к примеру, наша нефтяная промышленность полностью зависит от импорта. Это уже стратегическая зависимость. Страшная зависимость! Вместо того чтобы покупать наше отечественное оборудование, которое легче обслуживать, покупают импортное, причем по завышенной

цене. Вопрос — почему? Да потому, что можно включить коррупционную схему торгов и замечательно погреть на этом руки. И так во всех отраслях. Не покупаются наши лазеры для медицины, хотя они прекрасные по своим характеристикам. Это бич, с которым надо бороться...

Почему бы не взять лучшее у зарубежных стран и не привнести на нашу почву? Возьмем ту же международную систему торгов, с которой я достаточно хорошо знакома, так как несколько лет была директором проекта Организации Объединенных Наций и Всемирного банка. Мы работали по этим торгам, по процедурам госзакупок, осуществляли торги для правительства Москвы по международным правилам на основании соглашения между Российской Федерацией и Всемирным банком, между Российской Федерацией

и ООН. В этом соглашении оговорено, что международные правила закупок являются преобладающими над нашими внутренними правилами, поэтому мы использовали именно международные процедуры. По ним мы оценили строительство Донбасского путепровода, вы не поверите, на 20 миллионов долларов дешевле! Это его реальная стоимость по правилам международных торгов. То же самое касается и остальных строительных объектов. Также мы проводили торги по научным работам, оценивая предложения именно по качественным показателям, а не только по стоимости.

Сегодня нам просто нужно взять процедуры международных торгов, международных закупок и на их основе срочно поработать над своим внутренним законом. Конечно, мы не можем утверждать, что в странах, которые применяют международные процедуры, — США, Евросоюзе — нет коррупции. Она есть. Но эта система уменьшает возможность коррупции в разы. И говорить о таких вот системообразующих вещах нам просто необходимо. На первый взгляд, они не касаются модернизации напрямую, но, как кирпичики в фундаменте, выстраивают надежную основу будущего страны.

Положим грипп на лопатки

Фармацевтический кластер, который формируется в Свердловской области, уже в этом году начнет промышленный выпуск новейших противовирусных препаратов. Среди них – триазавирин, разработка уральских ученых, которая излечивает сезонный грипп в кратчайшие сроки. | Валерий Борисов

Фармацевтическая промышленность — одна из наиболее активно растущих отраслей Свердловской области, средний ежегодный темп прироста — около 18%. На территории региона действуют семь крупных и средних производителей готовых лекарственных средств. Все вместе они производят около трети лекарственных средств в УрФО. По данным министерства промышленности и науки Свердловской области, в 2010 году общий объем выпуска лекарственных препаратов по полному кругу предприятий региона составил около 3 млрд рублей. Это примерно 3% от общенационального уровня. С 2005 года объемы производства возросли в 2,5 раза. Объем потребления лекарственных средств в 2009 году составил 16,6 млрд рублей, увеличившись вдвое по сравнению с уровнем 2005 года.

До последнего времени развитие отрасли тормозило отсутствие своего производства высоко- и биотехнологических субстанций. Их основные поставщики — страны Центральной Европы и Китай. 59% лекарств, продаваемых на территории Среднего Урала, — импортные. Для решения этой и других проблем руководство Свердловской области и приняло решение о создании Уральского фармацевтического кластера. Важная его особенность — сочетание конкуренции и кооперации между участниками, что обеспечивает синергетический эффект. Устойчивое партнерство взаимосвязанных предприятий, организаций и научных учреждений имеет гораздо больший потенциал, чем деятельность каждого предприятия в отдельности.

Уже сегодня созданы все условия для успешной реализации этого проекта. Кластер, по сути, уже сложился, его только необходимо оформить организационно. В него входят Институт органического синтеза и Институт физики металлов УрО РАН, промышленные предприятия, выпускающие



лекарственные препараты. В области работают более 100 специалистов высшей квалификации в этой отрасли. Большинство фармацевтических предприятий Свердловской области применяют в производственном процессе современные технологии и оборудование. Три новейших предприятия по производству лекарственных средств (ООО «Завод Медсинтез», ЗАО «Березовский фармацевтический завод», ООО ЛДФ «Медик») изначально строились в соответствии с требованиями международных стандартов GMP.

ОАО «Ирбитский химико-фармацевтический завод» также заняло активную позицию по модернизации производства и организации выпуска новых лекарственных форм. Завершается реконструкция предприятия в соответствии с требованиями GMP ЕС и последующая его сертификация согласно евростандартам. Это одно из немногих крупных фармпредприятий УрФО, сумевших сохранить химический синтез. Оно располагает мощностями, необходимыми для основных стадий

выпуска активных фармацевтических субстанций (АФС). В том числе — исходного материала для АФС, его ввода в производственный процесс, выпуска промежуточного продукта, выделения и очистки, физической обработки и упаковки. Сегодня завод выпускает 19 наименований АФС.

По оценке губернатора **Александра Мишарина**, создание Уральского фармкластера позволит уже в ближайшие годы вывести объемы выпуска фармпродукции на уровень не менее 100 млрд рублей в год. Таким образом, фармацевтика может стать третьей по значению отраслью в регионе, уступая лишь традиционным для Урала машиностроению и металлургии.

Флагман фармотраслы в регионе, можно сказать, ее знамя — фармхолдинг «Юнона». В последние годы он освоил серийный выпуск ряда не имеющих аналогов инновационных продуктов. Среди них — генно-инженерный инсулин человека, медицинские иммунобиологические препараты, антибиотики, медицинская стеклопродукция.

Все это — мирового качества и по цене ниже зарубежных аналогов. И это только начало. В 2010 году фармхолдинг «Юнона» стал соучредителем ООО «Уральский центр биофармацевтических технологий», одного из первых резидентов Фонда «Сколково». Новая фирма реализует проект под названием «Разработка оригинальных лекарственных средств для лечения инфекций вирусной этиологии и методов диагностики вирусных заболеваний». Готовится к производству уже в этом году мощное противогриппозное средство «триазавирин». Большое значение имеет тот факт, что прямое инвестирование этого перспективного проекта уже начал Фонд «Сколково». Общая сумма финансирования проекта с его стороны — 400 млн рублей. Организация современного центра биофармтехнологий позволит создать целую группу уникальных противовирусных препаратов и в максимально короткие сроки выйти с ними на российский и международные рынки.

По словам **Александра Петрова**, исполнительного директора Уральского фармацевтического кластера, триазавирин — это очень серьезная исследовательская разработка, в которой принимали участие более 10 научно-исследовательских российских учреждений, вплоть до Министерства обороны. Доклинические исследования велись более 20 лет на 15 типах вирусов. Различные научные институты изучали как сезонные, так и разнообразные экзотические вирусы, в том числе геморраги-

ческой и нильской лихорадки, свиного и птичьего гриппа. Было подтверждено, что новое лекарство действует не против одного вируса, а против группы вирусов, в том числе экзотических, которыми заражаются люди в Африке и Азии.

Сейчас клинические испытания вошли во вторую фазу: более сотни добровольцев, больных вирусом обычно-

препарат на международные рынки. В итоге будет выявлена гамма вирусов, поддающихся лечению этим препаратом. Возможно, что он сможет бороться и с вирусом клещевого энцефалита. Такова основа, позволившая заявить проект в Сколково и получить статус резидента.

... Собственно, чтобы стать резидентом Сколково, надо совсем немного —

Триазавирин — это не очередная вакцина против гриппа. Новый препарат обладает свойством убивать вирус. Это очень серьезная исследовательская разработка, в которой принимали участие более 10 научно-исследовательских российских учреждений, вплоть до Министерства обороны

го сезонного гриппа, проходят лечение триазавирином под тотальным наблюдением медиков. Срок завершения второй фазы клинических испытаний капсульной формы триазавирина — третий квартал 2011-го, к концу года, скорее всего, начнется промышленный выпуск. За полгода предстоит пройти процедуры регистрации. Цена нового лекарства на внутреннем рынке будет 500—700 рублей (на внешних — дороже). Проект — на контроле комиссии при Президенте РФ по модернизации экономики.

В планах уральских ученых — глубокие мультифункциональные исследования не только в России, но и Евросоюзе, чтобы можно было продвигать

иметь патентную или предпатентную разработку мирового уровня. (А чтобы ее получить — найти перспективную разработку и лет 10—15 ее финансировать, выращивая до определенного уровня.) Желательно также иметь профессиональную команду менеджеров, готовых заниматься наукой, внедрением в производство инновационных научных разработок и выводом их на рынок. Все это в холдинге «Юнона» есть, будет и в Уральском фармкластере.

Ранее фармхолдинг «Юнона» пытался получить инвестиции в других госкорпорациях, в частности в корпорации «Роснано». И работа с ней продолжается. Но «Роснано» нацелена, прежде всего, на уже производственные проекты и выход на международные рынки. Она не имеет права финансировать начальные стадии инновационных проектов. А Фонд «Сколково» прямо ориентирован на поддержку и финансирование НИР, патентование и опытное производство.

Сколково для уральских ученых — это, прежде всего, гигантское информационное поле. Открываются огромные возможности при междисциплинарном взаимодействии на стыке отраслей и наук, что обещает синергетический эффект, открывает новые захватывающие дух темы и направления. Планируется создание временных или постоянных творческих коллективов с участием ведущих ученых, как российских, так и зарубежных. Статус Сколково существенно облегчает такое взаимодействие. Научный руководитель проекта —



Александр ПЕТРОВ,
исполнительный директор Уральского
фармацевтического кластера:

— 400 миллионов рублей на два года под новый проект — да такого не было никогда! Для НИР это очень приличные деньги, и тратить их мы будем рационально. Уже договорились с УрФУ и академическими институтами УрО РАН в Екатеринбурге, чтобы не покупать одно и то же дорогое оборудование. В Фонде «Сколково» на инновации мы уже получили в 2010 году 140 миллионов рублей. Наши частные соинвесторы вы-

делили 92,8 миллиона. На таких паритетных началах мы эту разработку будем доводить до уровня коммерциализации. А затем она будет подхвачена другими инвесторами — в частности, российскими или зарубежными, в том числе банками. Статус резидента Сколково — это своего рода пропуск в мир инвестиций. Количество инвестиционных предложений в адрес уральской компании после получения статуса резидента Сколково резко возросло. Часть исследований уральские ученые смогут проводить в центре коллективного пользования Фонда «Сколково». Это комплексная научная лаборатория, оснащенная самым современным оборудованием. |

академик РАН **Олег Николаевич Чупахин**, один из руководителей Института органического синтеза УрО РАН.

В Сколково наконец-то реализуется принципиально иной подход к научным разработкам со стороны государства. Если раньше оно финансировало научные проекты: ученые писали красивые отчеты, а до внедрения могло и не доходить десятилетиями, то теперь деньги предоставляют только тем, кто сможет внедрить научные идеи в производство. Это другая идеология. Сколково помогает реализовать проект в части науки. За внедрение отвечает Уральский фармкластер, который запускает инновационную разработку в производство. Завод «Медсинтез» (Новоуральск) уже строит новый цех по производству субстанции триазавирин.

Создание Уральского фармкластера стало возможным не на пустом месте. Особенность региона в том, что в Екатеринбурге уже давно создана фундаментальная научная база. Кафедра органической химии, созданная здесь еще в 1920-е годы академиком

И.Я. Постовским, стала основой старейшей научной школы фармацевтической химии в России. Производство новых препаратов невозможно без высококвалифицированных ученых и химиков-технологов, специализирующихся на разработке лекарственных средств, технологий их производства, а также технологий получения химического сырья для производства лекарств. Все это в регионе есть. Институт органического синтеза УрО РАН ведет научные исследования по разработке новых отечественных лекарственных препаратов, способных конкурировать с импортными, а по ряду характеристик превосходящих мировой уровень. Речь не только о новом противовирусном препарате «триазавирин», но и о расширении спектра действия оригинального противоопухолевого препарата «лизомустин», разработке антибактериальных препаратов «левофлоксацин» и «пемфлексацин», противовоспалительного, ранозаживляющего и регенерирующего средства «силативит».

В Екатеринбурге также действуют вузы, которые готовят специалистов для медицины и фармацевтики. Это, прежде всего, Уральский федеральный университет (объединивший УГТУ-УПИ и УрГУ им. Горького) и Уральская государственная медицинская



Роман БОЛГАРИН, зам. исполнительного директора кластера биологических и медицинских технологий Фонда «Сколково»:

– Наш кластер базируется на пяти направлениях: биофармацевтика (лекарственные препараты), биомедицина (методики и оборудование), промышленные биотехнологии, биоэнергетика и системная биоинформатика. В кластер приходят самостоятельные состоявшиеся команды, имеющие

наработки, которые надо реализовывать, – и это самый главный показатель нашей работы. Фонд «Сколково» финансирует научные разработки в виде грантов или создает центры коллективного пользования. Может также входить в научные ассоциации в качестве наблюдательного члена. Это взаимовыгодно, позволяет фонду быть на острие научных разработок.

Мы даем доступ уральским ученым к экосистеме Фонда «Сколково» – научной базе, связям, соинвесторам и партнерам, в том числе западным; создаем, так сказать, питательную среду для выращивания научных идей. Уже сегодня в работе множество перспективных проектов в стадии НИОКР! В январе 2011 года большая делегация Сколково побывала в Израиле, где общалась с коллегами. Достигнута договоренность с руководством Университета «Ариэль» и другими ведущими израильскими биомедицинскими научными центрами. Они заинтересовались возможностями Уральского фармкластера, где уже сформирована вся технологическая цепочка – вплоть до производства и продаж. Есть интерес и к трансферу израильских технологий на Урал. |



В ближайшие годы фармацевтика обещает стать третьей по значению отраслью в регионе, уступая лишь традиционным для Урала машиностроению и металлургии

академия. Таким образом, уральская наука сможет обеспечить фармацевтический кластер как последними разработками, так и квалифицированными кадрами.

... Первые шаги к формированию инновационной и организационной структуры кластера уже сделаны. Правительство Свердловской области

подготовило проект создания Научно-технологического и инновационного центра для разработки лекарственных препаратов нового поколения, отечественных технологий и их получения. Разработана концепция развития фармацевтического кластера. Формируется единый орган управления кластером, который должен нести ответственность за своевременное информирование участников о перспективных направлениях развития кластера, а также обеспечить среди них единый подход при формировании договорных отношений и реализации совместных проектов. В состав координационного наблюдательного совета включаются представители участников, профильных органов государственной власти, научных и образовательных учреждений, а также независимые специалисты.

Симптоматично, что в январе 2011 года наблюдательный совет Уральского фармкластера возглавил **Эдуард Россель**, бывший губернатор Свердловской области, а ныне сенатор. Специалисты уверены — его богатейший опыт и связи помогут скорейшему организационному оформлению и развитию кластера.

При подготовке обзора использованы материалы пресс-конференции ИТАР-ТАСС-Урал

Развитие регионов



Удмуртская республика

стр. 22

Партнерство без границ

стр. 26

Ярославская область

стр. 28

Александр Волков: «Слово «модернизация» мне нравится гораздо больше, чем «реформы» и «революция»

За последние пять лет Правительство Удмуртии смогло решить самый главный вопрос, мучающий российских руководителей различных рангов. Куда нужно вкладывать средства для того, чтобы получить быстрый экономический эффект? Ответ на него точно знает Президент Удмуртии Александр Волков. | Александр Портнов

— Итак, Александр Александрович, поделитесь, пожалуйста, в чем секрет вашей экономической стратегии?

— Никакого секрета! Наш приоритет — это инвестиции в человека. Медицина сама по себе никого не лечит, а образование — не учит. Точно так же как и самое современное оборудование не в состоянии самостоятельно ни оздоровить экономику, ни производить конкурентоспособную продукцию. Людей лечат врачи, учат учителя, а за станками трудятся рабочие, которые должны быть здоровыми и грамотными.

Возьмем, к примеру, 2010 год. И не потому, что в этом году исполнилось десять лет, как я работаю Президентом Удмуртии. Прошлый год — первый послекризисный. Прирост доходов у нас составил 12%, что позволяет говорить о выходе на



работает лучше? И для того чтобы этот человек был еще здоровее, вы, как это модно сейчас говорить, модернизировали систему здравоохранения Удмуртии?

— Лично мне слово «модернизация» нравится гораздо больше, чем «реформы» и «революция». В жизни должно быть так, чтобы человек стремился улучшить ситуацию, в которую он попал. Это и есть (во всяком случае, для меня) модернизация. Думаю, те, кто придумал и запустил в жизнь этот термин, подразумевали то же самое. А если человек говорит, что все не так, все надо разломать и построить заново, — это реформы и революция. Так что вы зря иронизируете по поводу модернизации. Это — не модное слово, а необходимое, востребованное временем понятие.

Мы провели исследования и поняли, что у нас в республике 55 человек из 100 уходят из жизни по причине сердечно-сосудистых заболеваний. Поэтому начали вкладывать средства в развитие кардиологии. В течение пяти лет приобрели самое современное оборудование. Это и 64-срезовые томографы, и ангиографы, без которых операцию на сосудах сделать невозможно. Мы закупили качественные расходные материалы, а главное — сделали медицинские услуги доступными, в результате количество проводимых в нашем центре операций увеличилось в разы. Люди поняли, что цена на них невысока, а качество вполне сопоставимо и со столичным, и с мировым уровнем.

То же самое и с онкологическими заболеваниями — второй причиной

” Я сторонник сильной государственной власти и не склонен считать, что местное самоуправление — это спасение нашей страны. Та авантюра, которая заложена в самой конвенции о местном самоуправлении — бесконтрольность, неподотчетность кому бы то ни было, ничего хорошего не дает

уровень докризисного 2008-го. Второй год подряд Удмуртия — один из немногих регионов, где наблюдается естественный прирост населения. В 2009-м это произошло впервые за последние 17 лет, и эта тенденция сохраняется. В прошлом году рождаемость увеличилась на 880 человек, а в нынешнем, по прогнозам, — более чем на 600 человек. Введено в строй 50 объектов социального назначения, прирост промышленного производства — по

отношению к кризисному году составил более 14%. Такие показатели стали возможными благодаря наполнению бюджета республики и федеральным межбюджетным взаимоотношениям. Мы обеспечили стабильную работу всех социальных отраслей республики. Это, на мой взгляд, самые важные показатели нашей работы за последние десять лет.

— Другими словами, здоровый человек с социальными гарантиями

смертности в Удмуртии. Совместно с федеральным центром мы построили большой онкологический центр площадью 25 тысяч квадратных метров, с самым современным оборудованием.

Собственными силами создали и оснастили перинатальный центр и вдвое сократили младенческую смертность. Сегодня в этом центре недоношенного младенца весом от килограмма выхаживают без всяких проблем, потому что есть соответствующие оборудование и условия.

Благодаря федеральным программам и нашим собственным усилиям сегодня в Ижевске работают сердечно-сосудистый и травматологический центры. За последние пять лет мы вложили 3 миллиарда рублей только республиканских денег в улучшение качества медицинского обслуживания. Для каждого медицинского учреждения совершенно четко определено, что нужно делать для его модернизации сегодня, завтра, послезавтра. Но пока слишком много у нас медицинских учреждений, в которых совершенно убогая реанимационная база, операционные, где лампам по 30—40 лет. Ну можно ли сделать качественную операцию при плохом освещении?

— А что с экономикой, с промышленностью? Ведь создание рабочих мест — тоже неотъемлемая часть улучшения жизни населения...

— Из важных событий в промышленной сфере я бы назвал окончание реконструкции завода «Ижсталь», который недавно отметил свое 250-летие. Общий объем инвестиций в обновление этого предприятия составит

более 5 миллиардов рублей. Закончен самый важный этап — в сентябре прошлого года запустили электросталеплавильную печь. Этот агрегат заменяет пять старых мартеновских печей. Это новый уровень культуры производства, качества, себестоимости продукции и экологии в Ижевске. Дело в том, что реконструкция позволила заводу снизить выбросы вредных веществ в атмосферу более чем на 500 тонн в год. Кстати, говоря об экологии, мы опять же возвращаемся к здоровью населения и повышению качества жизни.

Наконец-то принято решение по запуску завода «ИжАвто», который простаивал полтора года. Здесь нашим стратегическим партнером стал «АвтоВАЗ-Рено-Ниссан». В сентябре «ИжАвто» начал производить «Жигули-Классику» (четвертую модель) и наш ижевский грузопассажирский автомобиль. В этом году планируем начать освоение ВАЗ 2107 и моделей Рено — Ниссан. Кроме того, «АвтоВАЗ» передает нам выполнение задачи по программе утилизации.

Предприятие НИТИ «Прогресс» начало выпускать приборы отопления, которые раньше приобретались за

рубежом. Мы, что называется, вложились в это предприятие, закупили необходимое оборудование. И сегодня его продукция не только не уступает зарубежным аналогам, но и по ряду показателей их превосходит. Теплоотдача у наших приборов лучше, дизайн — не хуже, а цена ниже.

Вот потому-то прирост промышленного производства за год и составил у нас более 14%.

— И что, совершенно никаких проблем?

— Пожалуй, самая большая наша проблема — это «Ижмаш». Из-за деструктивных действий руководства завод доведен до предбанкротного состояния.

По самым скромным подсчетам налоговой инспекции, общая сумма задолженности предприятия всем уровням бюджетов и внебюджетным социальным фондам составляет более 4,5 миллиарда рублей. Я надеюсь, в ближайшее время произойдет смена руководства «Ижмаша» и завод удастся сохранить.

Еще одно проблемное предприятие — Сарапульский радиозавод. Он работал по заказам оборонки, а собственником его было то же руководство «Ижмаша». Мы

” В Удмуртии проживает более 100 национальностей. Из наиболее многочисленных — русские — 60% населения, удмурты — 30%, татары — 7%. Сегодня у нас официально зарегистрировано 40 культурных объединений. Правительство республики построило для них Дом дружбы народов

выкупили 100% акций завода, и теперь собственником предприятия стало Правительство Удмуртии. К сожалению, вместе с заводом мы были вынуждены «приобрести» и его долги — 2 миллиарда рублей. Теперь будем искать стратегических партнеров и пути спасения предприятия.

— С такими долгами «Ижмаш», наверное, будет обанкрочен? А какова при этом судьба оружейных предприятий?

— Оружейное производство будет сохранено в любом случае. Ведь сегодня 80% российского стрелкового оружия делается в Ижевске. Я уверен, что бренд «Ижмаш» необходимо сохранить. Помимо «Ижмаша», оружейным направлением занимается у нас и Механический завод. Он крепко стоит на ногах.



Свято-Михайловский собор в Ижевске, возрожденный три года назад



Дом Дружбы народов объединил под своей крышей более 40 национальных культурных обществ

— Главы республик скоро перестанут именоваться президентами. Вам не жаль?

— Свою точку зрения по этому поводу я уже высказывал неоднократно. У страны должен быть один президент. И я приветствую принятие соответствующего закона, упраздняющего само понятие «президент республики».

После меня, например, будет уже глава республики.

И это правильно.

— Удмуртия — многонациональный регион. Каким образом правительство регулирует межнациональные отношения? Случаются ли конфликты типа недавних событий на Манежной площади в Москве?

— В Удмуртии проживает более 100 национальностей. Из наиболее многочисленных — русские — 60% населения, удмурты — 30%, татары — 7%. Сегодня у нас официально зарегистрировано 40 культурных объединений. Правительство республики построило для них Дом дружбы народов. Хочешь изучать родной язык — пожалуйста, организовывай воскресную школу. Во многих общеобразовательных школах дети по выбору изучают удмуртский, татарский, башкирский, марийский языки. Мы всегда готовы поддержать любые начинания и других национальных меньшинств — армян, таджиков, грузин, узбеков, евреев, белорусов, украинцев, проживающих на территории республики. Но в то же время мы никому не отдаем предпочтения. Если у нас и есть проявления национализма, то мне о них неизвестно. Или они происходят на уровне взаимоотношений соседей по лестничной площадке.

” **Второй год подряд Удмуртия — один из немногих регионов, где наблюдается естественный прирост населения. В 2009-м это произошло впервые за последние 17 лет, и такая тенденция сохраняется. В прошлом году рождаемость увеличилась на 880 человек, а в нынешнем, по прогнозам, — более чем на 600 человек**

— Пять лет назад было введено назначение глав регионов. Сейчас просматривается тенденция и к назначению глав администраций, то есть местного самоуправления. Как проходит этот процесс в Удмуртии?

— Я сторонник сильной государственной власти и не склонен считать, что местное самоуправление — это спасение нашей страны. Та авантюра, которая заложена в самой конвенции о местном самоуправлении — бесконтрольность, неподотчетность кому бы то ни было, ничего хорошего не дает. А существует такая система у нас уже 20 лет. За пять лет конфликта с мэром Ижевска мы не построили в столице республики ни одного объекта. И то, что президент или губернатор назначаются областной думой по представлению Президента страны, — правильно. Сейчас вышел указ Президента, в котором говорится о том, чтобы губернатор создавал координационный совет с правоохранительными органами и отвечал за правопорядок в регионе.

И это правильно. Но сколько лет боялись «усилить» губернаторов!

Я считаю, что главу региона надо назначать, давать ему все полномочия, а потом по полной программе с него спрашивать. Почему губернатор не

может, к примеру, порекомендовать городской думе кандидатуру главы города или главы администрации? Нам стоило немалых усилий выйти из этой ситуации и участвовать в кадровых назначениях в городах республики. Мы провели консультации с депутатами, нашли понимание и везде в конечном счете сумели провести кандидатуры, которые устраивали и депутатов, и руководство республики. В любом случае, нам ведь бок о бок работать.

Мы все смотрим на Европу. Только европейскому самоуправлению 300 лет, а нашему — 20, и так, как у них, у нас быть не может. Не знаю, когда главы местных администраций будут

назначаться губернаторами. Но это обязательно случится.

— Как вы считаете, Удмуртия может быть интересной с туристической точки зрения?

— Почему же «может»? На мой взгляд, она уже выглядит привлекательно в этом смысле. До прошлого года в правительстве не было структуры, которая занималась бы вопросами туризма. Сейчас есть — это министерство спорта и туризма.

Удмуртия — это родина Петра Ильича Чайковского. У нас постоянно работает его музей-усадьба. Это родина и Галины Кулаковой — выдающейся советской лыжницы. Мы построили для нее дом, а рядом — музей с очень интересной экспозицией. В Удмуртии действуют лучшие в России цирковой комплекс и зоопарк европейского уровня, есть Музей стрелкового оружия им. М.Т. Калашникова. У нас уникальная набережная и Свято-Михайловский собор, который мы возродили три года назад. Расписали его те же мастера, что работали над росписью храма Христа Спасителя в Москве. И нашему Дому дружбы народов в России нет равных. Одним словом, туристическая инфраструктура есть, но заниматься ею предметно мы начинаем только сейчас.

Цели ясны, механизмы готовы...

Удмуртия – один из промышленно развитых регионов Российской Федерации, традиционно специализирующийся на высокотехнологичной продукции для вооруженных сил, атомной энергетики, нефтегазодобычи, железнодорожного транспорта, телекоммуникаций и других отраслей экономики. Но, несмотря на это, министр промышленности и энергетики Удмуртской Республики Олег Радионов уверен: у региона есть еще довольно значительный потенциал для дальнейшего развития экономики. Существуют и вполне конкретные механизмы достижения этой цели, о которых он рассказал «Губернскому деловому журналу».

Программы

Стратегия развития до 2025 года предполагает становление Удмуртской Республики как развитого промышленного региона страны, поставляющего высокотехнологичную продукцию на российский и мировые рынки. Для достижения этой цели приняты программы развития промышленности: «Развитие машиностроения и металлообработки в Удмуртской Республике», «Развитие легкой промышленности Удмуртской Республики», «Развитие лесопромышленного комплекса Удмуртской Республики».

Действуют апробированные механизмы поддержки предприятий путем предоставления налоговых льгот и субсидирования части процентной ставки по банковским кредитам и лизинговым платежам. В текущем году будут также предоставляться субсидии на возмещение части затрат предприятий на реконструкцию и техническое перевооружение, внедрение современных методов организации производства, подготовку и повышение квалификации кадров, внедрение систем «Бережливое производство».

Помимо отраслевых программ развития промышленности действует республиканская целевая программа «Развитие инновационной деятельности в Удмуртской Республике на 2010—2014 годы», в рамках которой предоставляются субсидии малым и средним инновационным компаниям.

Большое внимание уделяется вопросам кадрового обеспечения промышленности. Президентом Удмуртии 2011 год объявлен в республике «Годом человека труда». В связи с этим будет проведен комплекс мероприятий, направленных на повышение престижа труда в промышленности, привлекательности его для молодежи.

Инновации

Большинство промышленных предприятий республики работают стабильно, наращивают объемы производства,



обеспечивая выполнение социальных и бюджетных обязательств, ведут технологическую модернизацию, внедряют инновации. Из наиболее значимых и уже реализуемых проектов особо можно выделить несколько.

ООО «НПЦ «Пружина» при финансировании ГК «Роснанотех» реализует проект «Создание массового производства сверхвысокопрочных пружин по технологии контролируемого формирования однородных наносубструктур в материале». Общий бюджет проекта 1110 млн рублей. На железнодорожном транспорте применение новых пружин позволит значительно сократить затраты на ремонт и эксплуатацию подвижного состава.

Результатом сотрудничества ОАО «ИЭМЗ «Купол» с учеными Удмуртского научного центра УрО РАН и ГОУ ВПО «ИжГТУ» стал проект «Производство металлосодержащих наноструктур в углеродных и полимерных оболочках в виде тонкодисперсных суспензий». Добавление наноструктур в качестве модификаторов в строительные материалы позволит достичь повышения прочности бетонов на 20—30 %, пенобетонов в 1,5—2 раза.

На Чепецком механическом заводе продолжена реализация крупного инвестиционного проекта «Развитие мощностей циркониевого производства». Проект направлен на повышение конкурентоспособности и улучшение качества циркониевой продукции, усиление позиций на мировом и российском рынках ядерного топлива и продукции общепромышленного назначения.

ТЭК

Топливо-энергетический комплекс Удмуртской Республики является базой для развития экономики, обеспечивает жизнедеятельность всех отраслей народного хозяйства. На территории республики открыто 118 месторождений нефти. В 2010 году нефтяники извлекли из недр 10,5 млн тонн нефти, что выше объемов предыдущего года на 226,8 тыс. тонн (2,2%). Сегодня в нефтедобывающей отрасли республики работает около 12 тыс. человек. В текущем году из недр Удмуртии будет извлечена 350-миллионная тонна нефти, этот знаменательный рубеж нефтяники Удмуртии перейдут уже в марте.

Однако в этой отрасли существует несколько проблем, с которыми самостоятельно республике, похоже, не справиться. Во-первых, это дефицит мощности, необходимой для покрытия перспективных электрических нагрузок. Потребность Удмуртской Республики в электрической энергии обеспечивается ТЭЦ, расположенными на ее территории, всего лишь чуть более чем на одну треть. Во-вторых, зависимость региона на 97,5% от внешних источников топлива. Местные виды топлива (торф, дрова) в топливном балансе составляют лишь 2,5%. В-третьих, износ основных фондов в ТЭК (электрические и газовые сети, муниципальные котельные и т.д.) Удмуртской Республики составляет более 60%. Низкий уровень газификации, особенно в сельской местности, требует поддержки из федерального бюджета для решения этого вопроса.

Взаимные интересы сотрудничества на новом этапе экономических отношений

Елена Палаткина

Одним из самых значимых событий прошлого года в развитии партнерских отношений Свердловской области (РФ) и Республики Казахстан стало участие губернатора региона **Александра Мишарина** в работе Форума межрегионального сотрудничества по вопросам взаимодействия в сфере устойчивого развития и высоких технологий, который состоялся в сентябре в Усть-Каменогорске. Тогда в ходе пленарного заседания Президент России **Дмитрий Медведев** назвал задачу модернизации экономик самой актуальной и для России, и для Казахстана.

Республика Казахстан — один из важнейших торговых партнеров Свердловской области. Это государство на протяжении длительного времени было первым среди стран СНГ по объему товарооборота. Сегодня мы имеем таможенную статистику только за шесть месяцев 2010 года. Это связано с созданием единого таможенного пространства, но даже за полугодие Казахстан с товарооборотом в 608 млн долларов занимает среди стран Содружества первое место. Из Казахстана на Средний Урал поставляются энергоресурсы, руды. Это практически на протяжении двух десятков лет являлось «кислородом» для свердловских электростанций, объемы поставок которого составляли около 80% импорта Свердловской области из Республики Казахстан. Тем не менее поставка рудных товаров, особенно с учетом транспортных тарифов, теряет свою перспективность. Будущее сотрудничества все-таки в реализации совместных инновационных проектов.

Работа в этом направлении уже ведется. Предприятия Среднего Урала участвуют в инновационном обновлении и технологическом развитии производственно-экономического и инфраструктурного комплексов Республики Казахстан. Среди них: ООО «Уральская горно-металлургическая компания», ЗАО «Трубная металлургическая компания» и другие. Крупным инвестором в экономику Казахстана является «Русская медная компания». Востребована на казахстанском рынке техника ЗАО «Автомобили и моторы Урала». В частности — снегоуборочные машины.

Как считают специалисты, участие России и Казахстана в Таможенном союзе



Форум в Усть-Каменогорске. У стенда Свердловской области

должно сыграть положительную роль для взаимодействия в высокотехнологичных сферах, а также в области совместного внедрения новейших научных разработок.

Кроме этого, единое таможенное пространство благотворно скажется на взаимодействии малого и среднего бизнеса — одного из самых динамичных секторов экономики.

Есть и еще один общий интерес, обеспеченный действием Таможенного союза, — это возможность выхода на рынки третьих стран. Казахстан может быть интересен и уральским туристам. В ресурсах этой республики — горы (наверное, многие до сих пор помнят высокогорный каток Медео), целебные источники, рыбные озера.

Большую позитивную роль в развитии контактов играют партнерские отношения высших учебных заведений. Сегодня только один Уральский экономический университет имеет 10 договоров о сотрудничестве.

В 2010 году Свердловская область принимала делегацию из Жамбылской области Республики Казахстан. В ходе проведения Уральской международной выставки «ИННОПРОМ-2010» на встрече с министром международных и внешнеэкономических связей **Александром Харловым** были достигнуты предметные договоренности о развитии сотрудничества. А уже на форуме в Усть-Каменогорске подписано соглашение с казахской промышленной корпорацией «Тараз» об открытии на территории Жамбылской области дилерского центра и станции технического

обслуживания автомобилей «ЗИЛ», выпускаемых на территории региона.

Группа Компаний «Пенетрон – Россия» открыла в Астане официальное представительство «Пенетрон — Казахстан». Помимо поставок продукции представительство будет заниматься изучением казахского рынка на предмет возможности строительства в 2012 году на территории республики нового производственного предприятия своего профиля.

С прошлого года осуществляется регулярное воздушное сообщение по маршрутам Екатеринбург — Астана и Екатеринбург — Костанай.

Безусловно, для более интенсивного взаимопроникновения необходима соответствующая инфраструктура сотрудничества. В частности, объединения, ассоциации предпринимателей, отделения торгово-промышленных палат. В предыдущие годы активный диалог предприятий практически отсутствовал, у свердловчан не было четкого представления об интересах казахстанской стороны. Сегодня в этом направлении сделан очень хороший задел. Приступил к работе торговый представитель Республики Казахстан в РФ по Уральскому региону. Им стал выпускник президентской программы **Александр Цыганков**. Под его эгидой в феврале прошел «крутой стол» на тему: «Потенциал межрегионального сотрудничества Свердловской области и Республики Казахстан». На встрече заинтересованные в развитии инновационного сотрудничества стороны: бизнесмены, ученые, представители исполнительных органов власти, юристы провели конструктивный диалог по проблемам и перспективам дальнейшего взаимодействия. Участники говорили о необходимости создания системы, которая бы позволила в новых условиях сотрудничать эффективно.

В политической и экономической плоскостях отношения между Россией и Казахстаном очень стабильные. Это проецируется и на межрегиональный уровень. Учитывая эти факторы, а также большой взаимный интерес предприятий и организаций к сотрудничеству, сегодня можно говорить о новом этапе в партнерских отношениях Свердловской области и Республики Казахстан.



КЛАСТЕР ТЕХНОПАРКОВ



Подписание соглашения между «Переславским технопарком» и компанией «Swastik Polymers» в рамках IV Российско-индийского форума по торговле и инвестициям



Компания «Инпарк» — сеть инновационных научно-исследовательских и производственных технопарков, расположенных в Москве, Переславле-Залесском и Красноярске. Компания обладает разветвленной инфраструктурой, обеспечивающей резидентов всеми услугами, необходимыми для их полноценного функционирования и интенсивного развития:

- аренда офисных, складских и производственных помещений, конференц-залов и выставочных площадей;
- организация конференций и выставок;
- инженерный консалтинг, услуги по согласованию технической документации;
- сопровождение трансферта технологий и инжиниринг;
- исследования в лабораториях и НИИ;
- телекоммуникации, интернет, почтовые услуги;
- автомобильные парковки и автосервис;
- гостиница и пункты общественного питания;
- предоставление кредитов организаторам инновационных бизнесов для реализации проектов в «Инпарке»;
- помощь резидентам «Инпарка» в организации сбыта или закупок инновационных продуктов.

Экология

В 2009 году агентством экологического надзора «Экослав» были проведены в «Переславском технопарке» инженерно-экологические изыскания:

- в ходе полного радиометрического обследования территории радиационных аномалий не выявлено;
- основное количество проб грунта допускает его использование без ограничений;
- анализ проб воздуха не выявил превышений ПДК, установленных ГН 2.2.5.1313-03 и ГН 2.1.6.1983-05;
- в пробах воды, взятых из различных точек, содержание токсических и бактериологических показателей соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 2.14.1074-01

Общее количество площадей **«Инпарка»** — более 600 000 кв. м, среди резидентов — более 200 компаний, в том числе крупнейшие отечественные и зарубежные предприятия — лидеры в своих сферах деятельности.

www.industrial-parks.ru

Контакты:

тел. в Москве
+7(495) 785-36-10;
тел. в Переславле-Залесском
+7 (48535) 6-90-18
info@industrial-parks.ru



Ярославия

Ольга Иоффе

История и культура

Ярославская область входит в Золотое кольцо России, древнейшие русские города — Ярославль, Ростов Великий, Переславль-Залесский и Углич — самые красивые жемчужины в этом ожерелье. В их многовековой истории, как в зеркале, отражается история российской государственности. Пережив многочисленные нападения и разорения, периоды расцвета, упадка и возрождения, они сохранили для нынешних поколений архитектурные и культурные памятники, все этапы развития древнерусского зодчества, сокровища деревянной архитектуры и старинных художественных промыслов (уникальная Ростовская финифть в их числе). Историческим и культурным достоянием нашей страны являются все 11 городов Ярославской области, а также поселок Борисоглебский и село Великое. Здесь сохранились прекрасные архитектурные комплексы, такие как Спасо-Преображенский собор Переславля-Залесского (древнейшее здание центральной России), Ростовский кремль на берегу озера Неро, Борисоглебский монастырь на угличской дороге.

Благодаря этому богатейшему культурно-историческому наследию область обладает неисчерпаемым потенциалом туристической отрасли. Ежегодно в Ярославскую область приезжает более 1,2 млн туристов, 200 тыс. из которых — иностранцы.

На гербе Ярославской области изображен «помещенный в золотой щит черный восстающий медведь, держащий левой лапой на левом плече серебряную секиру с червленым (красным) древком. Щит венчает ярославская княжеская шапка, соответствующая узаконению 1730 года».

Благодаря этому легендарному медведю и заложен в 1010 году князем Ярославом Мудрым город Ярославль. В 2005-м его исторический центр вошел в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. День города в Ярославле обычно отмечается в последнюю субботу мая, но в 2010 году в связи с тысячелетием города празднование проводилось с 10 по 12 сентября. Ярославль по праву считается одной из театральных столиц России. Российский драматический театр им. Ф.Г. Волкова — первый русский профессиональный театр, завершивший в 2010 году свой 260-й сезон.



Фото: Ольга Иоффе

Промышленность

Ярославская область сегодня — один из наиболее промышленно развитых регионов России. Ее доля в промышленном производстве РФ составляет 1,5%. На долю промышленности приходится около 40% валового регионального продукта и около 30% экономически активного населения области. В структуре промышленного производства преобладают машиностроение и приборостроение (29%), нефтехимия (24%), пищевая промышленность (22%) и энергетика (17%). Здесь выпускают дизельные и авиационные двигатели (ярославский «Автодизель» и рыбинское НПО «Сатурн»), шины (Ярославский шинный завод), автомобильные краски, развита нефтехимическая отрасль («Ярославльнефтеоргсинтез»). Стоит еще отметить Угличский часовой завод, Тутаевский моторный завод.

Среди приоритетов инвестиционной политики администрации региона — реализация межправительственных программ по производству газовых турбин, авиационных и автомобильных двигателей, реконструкция аэропорта, строительство развязки для нового моста через Волгу и т.д. Ярославская область стала пилотным регионом, на территории которого реализуется один из шести федеральных проектов в сфере энергоэффективности — «Комплексная малая энергетика». 18 февраля на рыбинском предприятии «Сатурн — Газовые турбины» открылось новое производство когенерационных газопоршневых установок мощностью до 4 МВт. В новом цехе будут производиться ежегодно около 60 энергетических газопоршневых установок на базе

приводов ведущих мировых компаний (GE Jenbacher, Caterpillar, MTU). Локализация производства в Рыбинске позволит обеспечить российских заказчиков качественным и энергоэффективным оборудованием: агрегаты, производимые на предприятии, обладают высоким КПД — от 30 до 39%.

Люди

Ярославская земля — родина многих известных людей. Здесь жил князь из рода Рюриковичей, политический деятель и писатель Андрей Курбский (1528—1583 гг.), патриарх Московский и всея Руси Тихон (1865—1925 гг.). Сильные театральные традиции, основателем которых был Федор Волков, продолжили в разное время великий певец Леонид Собинов (1872—1934 гг.), кинозвезда Любовь Орлова, создатель Театра на Таганке Юрий Любимов. С Ярославией связаны имена математика Александра Ляпунова (1857—1918 гг.), конструктора вооружений Бориса Шавырина, физиолога академика Алексея Ухтомского, поэта Константина Бальмонта, основоположника научной педагогики Константина Ушинского, первой в мире женщины-космонавта Валентины Терешковой. В центре Рыбинска стоит памятник Федору Ушакову, непобедимому адмиралу русского флота, причисленному к лику святых, и Павлу Соловьеву — советскому авиаконструктору, основателю газотурбинного двигателестроения в СССР.

И еще многие известные люди составляют славу этой земли и продолжают ее традиции.



Инфраструктура территорий



Кто ответит за сосульку?

Советского Союза нет уже почти 20 лет, а наша система ЖКХ по-прежнему в значительной степени базируется на советских принципах: все заботы об обслуживании и ремонте домов берет на себя государство. Но сегодня такой практике приходит конец, государство больше не может и не хочет работать в этой сфере. А вся ответственность перекладывается на жильцов и бизнес. | Владимир Горский

Под крылом малого бизнеса

В России начался процесс формирования рынка управления жилым фондом. За последнее время в этой сфере произошли существенные изменения. Если два с половиной года назад доля частных управляющих компаний (УК) в обслуживании многоквартирных домов не превышала 10—15%, то сейчас в тех муниципальных образованиях, где действует Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, эта величина достигает 70%.

По словам руководителя фонда **Константина Цицина**, в этих муниципалитетах удалось развить достаточно сильную конкуренцию. По большому счету, государство почти не регулировало эту сферу. Из 700 компаний, участвующих в проекте, все представляют малый или средний биз-



” Виктор Плескачевский: «Общение с представителями управляющих компаний позволило выявить: помимо недобросовестных структур есть значительное число организаций, готовых строить в этой сфере цивилизованный бизнес»

нес. Всего же по стране в мероприятиях фонда участвовали более 300 тыс. человек. И в дальнейшем в системе ЖКХ будет преобладать преимущественно малый бизнес. Крупный пока лишь присматривается к этой деятельности. Хотя намерения заняться ею были, например, у РАО «ЕЭС России». Но развития они так и не получили. Не удалось найти тут свою нишу и крупным иностранным компаниям, хотя такие попытки тоже предпринимались.

Пока не СРОслось...

Чтобы работа УК была более эффективной, требуется стандартизация их деятельности. А оптимальной формой объединения этих структур являются так называемые саморегулируемые организации (СРО). По словам председателя Комитета ГД по собственности **Виктора Плескачевского**, деятельность таких ком-

паний в сфере ЖКХ должна определяться федеральным законом. Сегодня существует необходимость корректировки со стороны государства отношений между собственниками жилья и управляющими компаниями. Для этого-то и нужен закон о СРО в ЖКХ. Особенность нынешней ситуации в том, что к этому документу законодатели идут от практики, а не наоборот, как это было во многих других областях деятельности.

Но и в его отсутствие в сфере ЖКХ уже образована 21 СРО. Как считает Константин Цицин, это признак того, что процесс идет в правильном направлении. Практически все СРО в других отраслях возникали уже после того, как были приняты соответствующие законодательные акты. Поэтому стоит задача принять законопроект достаточно быстро, чтобы уже в нынешнем году практика создания СРО в

жилищно-коммунальном хозяйстве была поставлена на прочную юридическую основу.

Это тем более необходимо, что в ЖКХ накопилась масса проблем. В свое время государство было вынуждено признать, что огромное количество домов, переданных ТСЖ, находится в ненадлежащем состоянии. Для финансирования капремонта даже был создан вышеупомянутый Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Однако далеко не все вопросы были сняты. В Жилищном кодексе прописана возможность использования УК. Но четкого определения этого понятия не дано. Это привело к тому, что на сегодня по всей стране действуют около 15 тыс. компаний, которые называют себя управляющими. А так как отношения в этой сфере до конца не урегулированы, то появляется широкое поле для злоупотреблений.

Нарушают однако...

По словам Виктора Плескачевского, были систематизированы виды нарушений со стороны УК. Среди самых распространенных — использование двойных

счетов, злоупотребления при распоряжении средствами, когда управляющие компании, собрав деньги, далеко не всегда расплачиваются ими с поставщиками коммунальных услуг. В отдельную позицию следует вынести случаи, когда предприниматель без образования юридического лица заключает договор на обслуживание дома (нередко в створе с председателем ТСЖ), но при этом практически ничего не делает, в лучшем случае подписывает субподрядные договоры со сторонними организациями на проведение каких-то работ в доме.

Как говорит депутат Плескачевский, после анализа складывающейся ситуации возникла идея организации Ассоциации собственников жилья для повышения уровня защищенности их прав. И одновременно — создания цепочки саморегулируемых организаций управляющих компаний для повышения их ответственности. А, согласно законодательству, СРО в РФ — это не просто некоммерческая организация, она должна иметь компенсационный фонд. То есть в рамочном законе о СРО прописан механизм солидарной материальной ответственности. Таким образом, саморегулируемая организация гарантирует выполнение ее членами обязательств по заключенным договорам.

Виктор Плескачевский считает, что общение с представителями управляющих компаний позволило выявить, что, помимо недобросовестных структур, есть значительное число организаций, готовых строить в этой сфере цивилизованный бизнес. И они согласны объединиться в СРО и тем самым взять на себя дополнительную ответственность. Более того, УК сами предложили резко поднять взносы в компенсационные фонды до 200—300 тыс. рублей в год. Таким образом, существует определенная основа для создания общероссийской единой системы. Конкретно речь идет о появлении Национального объединения саморегулируемых организаций.

Тайное должно стать явным

То, что создание саморегулируемых организаций — дело полезное, свидетельствует статистика, в частности по Удмуртии. Количество злоупотреблений со стороны управляющих компаний, которые являются участниками СРО, там стало на порядок меньше, чем среди УК, которые «гуляют» сами по себе.



В настоящий момент стоит задача по методологическому обеспечению работы такой организации. И, прежде всего, разработки стандартов деятельности управляющих компаний. И одновременно необходимо создание ассоциации товариществ собственников жилья в качестве оппонирующей структуры.

Для чего это нужно? Возьмем договор на обслуживание дома. Его нельзя полностью стандартизировать, так как в каждом случае условия сильно отличаются. Но для того чтобы могла быть использована лучшая практика, ее необходимо обобщать и распространять. И она уже существует, например, в

таком сложном вопросе, как отношения с монополистами. Есть примеры, когда благодаря УК тарифы уменьшаются. Но есть и прецеденты, когда управляющие компании принимали «исторические» решения об открытии структуры цены за свои услуги, которая сегодня оберегается как настоящая государственная тайна. Раскрытие же такой информации крайне важно. Оборот в сфере ЖКХ составляет 2,5 трлн рублей. Из них 50% — платежи граждан при собираемости 85—86%. И люди надеются получать за свои деньги услуги адекватного качества. Но сегодня управляющие компании далеко не всегда предоставляют даже расчеты для определения стоимости обслуживания. В итоге повсеместно цены на услуги ЖКХ растут, что вызывает все большее недовольство граждан.

Режим ответственности

Сегодня сложно понять, кто отвечает за сосульку на крыше дома. ТСЖ является некоммерческой организацией. А управление домом, его обслуживание относится к коммерческой деятельности. Очень трудно сочетать некоммерческую форму и режим ответственности. И, как признается Виктор Плескачевский, ввиду сложности проблемы ее решение отложили на несколько лет.

Дилемма же просматривается такая: либо ТСЖ будет управлять домом и нести полную ответственность за его судьбу, либо должно передать свои полномочия управляющим компаниям. Возможно, лет через пять можно будет предложить ТСЖ надежные, проверенные УК. Когда их число окажется достаточным, тогда и будет окончательно решен вопрос, какая модель станет преобладающей.

Но для этого следует решить еще ряд принципиальных вопросов. В настоящий момент не совсем ясно, чем управляет ТСЖ; такой объект, как многоквартирный дом, нигде не зарегистрирован. Поэтому должна быть выработана целая процедура: оценка строений, их паспортизация, регистрация, выделение земельных участков, принадлежащих ТСЖ. Сегодня во многих муниципалитетах идет спор между местной властью и товариществами о том, кто должен убирать мусор во дворах.

В правительстве разрабатывается федеральная целевая программа по модернизации жилищно-коммунального хозяйства. Предполагается, что она заработает в 2011 году.

СРО — саморегулируемая организация — некоммерческая структура, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности, исходя из единства отрасли производства товаров, либо объединяющая субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

Основная идея СРО — переложить контрольные и надзорные функции за деятельностью субъектов в определенной сфере с государства на самих участников рынка. При этом с государства снимались бы явно избыточные функции и, как следствие, снижались бы бюджетные расходы, а фокус собственно государственного надзора смещался бы с надзора за деятельностью в сторону надзора за результатом деятельности.

В России порядок образования и деятельности саморегулируемой организации определяется Законом №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также федеральными законами, регулирующими соответствующий вид деятельности.

Стартер для двигателя реформы

Чтобы модернизация жилищно-коммунального хозяйства стала необратимой, надо сделать отрасль инвестиционно привлекательной. Опыт российских регионов показывает, что привлекать средства частных инвесторов для обновления отрасли вполне реально уже сейчас, используя возможности принятых федеральных законов и нормативных актов. Было бы желание. Что сделано для модернизации отрасли в регионах за последние два года? Как идет реализация Федеральных законов №185 и 216? Какие механизмы привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ реально применяются? На эти и другие вопросы редакции журнала отвечают руководители ЖКХ Московской, Костромской, Челябинской областей и Красноярского края. | Валерий Борисов

Реформирование ЖКХ в России уже прошло несколько важных этапов. В целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, развития конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой. Теперь на повестке дня — обеспечение качества услуг и надежности коммунальной инфраструктуры, оптимизация затрат по эксплуатации жилищного фонда и снижение энергоемкости всех коммунальных звеньев.

Государство изрядно задолжало сфере жилищно-коммунального хозяйства. Десятилетиями отрасль содержалась на голодном пайке и финансировалась по остаточному принципу. В результате инженерные сети и коммуникации ветшали, учет потребления энергоресурсов велся приблизительно, а потери энергии превысили все возможные пределы, делая содержание жилья поистине «золотым» и провоцируя коммунальщиков на злоупотребления.

Нынешняя реформа отрасли — самая масштабная за последние годы. Она глубже предыдущих, поскольку подкреплена и законодательно, и финансово. В рамках реализации Федерального закона № 185 был создан специальный федеральный Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (ФСР ЖКХ, или Фонд) в размере 240 млрд рублей. Эти средства Фонд вот уже четвертый год распределяет по российским регионам для софинансирования программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья. В рамках капремонта заметно по-



вышается энергоэффективность многоквартирных домов, которую обеспечивают новые приборы учета потребления ресурсов и узлы управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии и газа).

Федеральные субсидии на проведение капремонта многоквартирных домов выделяются по 2011 год включительно. Условия их предоставления постепенно ужесточаются. В декабре 2010 года в закон № 185-ФЗ были внесены изменения. Теперь для получения субсидий требуется не менее чем 10-процентное участие ТСЖ, добавлен обязательный вид работ по установке общедомовых приборов учета и узлов управления. Обязательными становятся проведение энергообследований многоквартирных

домов, составление технических паспортов многоквартирных домов по рекомендациям Фонда.

По данным **Александра Соловьева**, министра ЖКХ правительства Московской области, адресные программы, утвержденные правительством Московской области в 2008 году, предусматривали для проведения капремонта многоквартирных домов в 16 муниципальных образованиях (МО) региона средства в размере 550,4 млн рублей. В том числе — средства ФСР ЖКХ — 261,3 млн рублей, бюджета Московской области — 261,3 млн рублей, а также средства ТСЖ, кооперативов и собственников жилья. Это было выполнено в 2009—2010 годах.

Аналогичные адресные программы, принятые в 2010 году, предусматривают

выделение для 50 муниципальных образований региона уже 6 млрд 936 млн рублей. В структуре расходов заметно больше средств, которые привлекли муниципальные бюджеты и собственники жилья. Средства федерального фонда — 5 млрд 725 млн рублей, бюджета Московской области — 310,5 млн рублей, средства бюджетов муниципальных образований региона — 553,7 млн рублей; средства ТСЖ и собственников — 346,8 млн рублей. Срок реализации всех региональных адресных программ 2010 года — 31 декабря 2011 года.

В Костромской области на реализацию региональных адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Закона № 185-ФЗ выделено 1,5 млрд рублей. Как сообщила **Елена Кашкарова**, директор департамента ЖКХ Костромской области, по итогам реализации трех региональных адресных программ переселено 1398 человек из 603 аварийных помещений, ликвидировано 22 тыс. кв. м аварийного жилфонда. (Общая площадь жилфонда региона — 16,4 млн кв. м, из них в аварийном состоянии 109,7 тыс. кв. м, в ветхом — 472,1 тыс. кв. м.)

В Челябинской области за три года реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Закона № 185-ФЗ освоено около 6 млрд рублей, отремонтировано 5,8 тыс. домов в 13 городах и 19 районах. На 2011—2012 годы для региона установлен лимит в объеме 512,7 млн рублей, в том числе на 2011 год — 256 млн рублей. Таковы данные **Виктора Тупкина**, министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

Активно осваивает средства федерального фонда Красноярский край. Как сообщил **Андрей Резников**, министр ЖКХ Красноярского края, в 2009 году получателями средств фонда и средств краевого и местных бюджетов в размере 2 млрд 580 млн рублей стали 61 городской округ и муниципальный район. Благодаря им в 2009 году отремонтировано 1592 многоквартирных дома. В 2010 году общий объем финансирования по региональной адресной программе капремонта составил 231,45 млн рублей. Эти средства пошли на ремонт многоквартирных домов в крупнейших городах региона — Красноярске, Ачинске и Норильске.



Виктор БАСАРГИН,
министр регионального развития России:

—Зима еще не закончилась, но пик зимних максимумов отопительного периода 2010—2011 годов уже пройден. По сравнению с прошлым годом значительно снизилось число аварийных ситуаций, вызванных техногенным характером, — это говорит о том, что в регионах сделали выводы и лучше подготовили объекты теплоэнергетики и инженерные коммуникации к работе зимой. Но, несмотря на явные успехи и оперативность в устранении аварий, число чрезвычайных ситуаций в абсолютных цифрах остается достаточно высоким. Всего за эту зиму произошло 3870 технологических нарушений и сбоев в работе

систем ЖКХ (в прошедшем отопительном периоде их было 5280).

К сожалению, этой зимой наблюдался рост обрушений кровель и конструкций зданий в связи с неудовлетворительной уборкой снега. Руководителям коммунальных служб регионов следует предметно разобраться с причинами подобных происшествий и сделать выводы, включая привлечение виновных к гражданской и уголовной ответственности.

В прямой зависимости от погодных условий — стоимость энергоносителей. Однако здесь к цене топлива добавляются и другие факторы. На них, в отличие от холодов, есть возможность повлиять. Если по углю и мазуту за последний год наблюдается рост цен на 7—12% (то есть в пределах инфляции), то стоимость дизельного топлива только за последние 2 месяца выросла с 19 тыс. 230 рублей до 21 тыс. рублей за тонну, то есть на 9,2%. Еще больше поднялась стоимость торфа (на 47,1%) и дров (на 9,8%). Конечно, это средние цифры, которые значительно отличаются по регионам. И как следствие — продолжается рост задолженности организаций ЖКХ перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года она выросла уже на 7,9%.

Начиная с 2010 года на федеральном уровне значительно усилен контроль за ростом тарифов на коммунальные услуги для населения. По предварительным данным мониторинга фактически начисленных платежей граждан за январь 2011 года, в 54,5% муниципалитетов рост не превышает 11%, в 20,5% — он колеблется в диапазоне от 11% до 13%, в 25% — платеж увеличился до 15%. Другими словами, государству удается удерживать рост платы за коммунальные услуги по субъектам РФ на уровне 15%. |

Смещение центра тяжести

Главная идея проводимой реформы — постепенный уход из сферы ЖКХ государства, перенос центра тяжести в отрасли на частные предприятия, привлечение для реформирования частных инвестиций. На первых порах государство финансирует капитальные ремонты — в рамках Закона 185-ФЗ, сокращая с годами объемы, недостающие средства

привлекают местные муниципальные образования, а также собственники жилья, УК и ТСЖ.

Закон 185-ФЗ должен был выполнить роль стартера реформы. Но с первой попытки завести этот изрядно остывший двигатель не удалось. Очень уж давно эта сфера не обновлялась. Чтобы сделать сферу ЖКХ инвестиционно привлекательной, необходимо прежде всего повысить ее энергоэффективность, а для этого одного 185-го закона оказалось маловато. Выяснилось, что требуются ремонты и обновление не только жилых домов, но и всей коммунальной инфраструктуры, в том числе котельного хозяйства (генерация энергии), теплотрасс (транспортировка), установка приборов учета (потребление). Для повышения энергоэффективности и инвестиционной привлекательности отрасли потребовалось принятие еще одного Федерального закона — № 261 «Об энергосбережении...», который

” **Чтобы двигатель модернизации заработал устойчиво и самостоятельно, перестал чихать и глохнуть, требуется сделать отрасль инвестиционно привлекательной для частных инвесторов**

вступил в силу с 1 января 2010 года. В нем заложены основы формирования новой правовой системы взаимоотношений между различными уровнями власти, энергокомпаниями, предприятиями ЖКХ и потребителями услуг. Руководители регионов и муниципалитетов получили действенный инструмент для проведения энергосберегающей политики. Раньше одни регионы больше занимались сбережением энергии, другие — меньше, и это было сугубо их внутренним делом. Закон 261-ФЗ сделал энергосбережение обязательным для всех. Разработка и внедрение региональных программ энергосбережения теперь предписаны законодательно, и такие

программы уже подготовлены как на уровне регионов, так и в большинстве муниципальных образований. Привлечение инвестиций возможно под выполнение энергосберегающих проектов на условиях частно-государственного партнерства, с использованием энергосервисных контрактов.

Как правило, реальное энергосбережение начинается с установки приборов учета и контроля энергоресурсов — как общедомовых, так и поквартирных, и в бюджетной сфере, и в обычном жилом фонде. По словам Александра Соловьева, в Московской области разработка и утверждение органами местного самоуправления программ комплексного раз-

вития коммунальной инфраструктуры делает эту работу результативной. До конца 2012 года все многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными приборами учета. К сожалению, эту работу некоторые муниципальные образования только начинают, поскольку она требует и финансовых затрат, и грамотных специалистов, и времени. В 2011 году в регионе планируется создание Ассоциации управляющих компаний, которая улучшит ситуацию на рынке УК. Будет продолжено обучение уполномоченных по управлению многоквартирными домами на основе специально разработанных обучающих программ.

Александр СОЛОВЬЕВ,

министр ЖКХ правительства Московской области:



— Александр Геннадьевич, какие средства на модернизацию ЖКХ в Подмоскovie будут выделены из федерального бюджета в 2011 году?

— По подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище на 2002–2010 годы» имеется неиспользованный остаток средств федерального бюджета в объеме 123,76 млн ру-

блей, которые будут использованы в 2011 году. ФЦП «Жилище» в 2011 году не предусматривает финансирования из средств федерального бюджета на проведение в Московской области в 2011–2015 годах мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Адресные программы, утвержденные правительством Московской области в 2010 году, выделяют 50 муниципальным образованиям Подмоскovie почти 7 млрд рублей. В том числе средства федерального фонда — 5 млрд 725 млн рублей.

— В этом году в Подмоскovie создается региональный фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов. Каковы его цели и задачи? Будет ли он использовать в своей работе опыт других регионов?

— Фонд содействия развитию ЖКХ как госкорпорация прекратит свое существование в 2013 году. Предполагается, что система региональных фондов — один из вариантов продолжения программ капитального ремонта многоквартирных домов после него. Такие фонды уже создаются в разных регионах, в частности в Татарстане, где за несколько месяцев в пилотном проекте приняли участие более половины многоквартирных домов республики. Такие фонды будут аккумулировать средства для капремонтов, контролировать их целевое использование, вести работу с коммерческими банками и частными инвесторами, обеспечивать собственникам жилья доступ к долгосрочным кредитам на капремонт домов.

В Московской области также начата работа по созданию регионального фонда капитального ремонта. Среди его целей и задач — создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан. Подмоскovie региональный фонд будет работать на тех же принципах, что и ФСР ЖКХ. Контроль за деятельностью регионального фонда возьмет на себя правительство Московской области.

— Какие инновационные материалы и технологии внедряются при модернизации сферы ЖКХ Подмоскovie?

— Ежегодно в марте проходит выставка «Передовые технологии и оборудование в ЖКХ Подмоскovie». В 2010 году в ней приняли участие более 50 муниципальных образований Московской области и более 150 компаний из семи регионов РФ и Беларуси. Для внедрения на предприятиях ЖКХ передового опыта в министерстве создан научно-технический совет.

В декабре 2010 года на заседании НТС рассматривался вопрос о применении утепляющей краски «TSM Ceramic» при ремонте фасадов зданий. Она состоит из микроскопических керамических пустотелых шариков, находящихся в жидкой композиции, используется для внешних и внутренних работ. По многим показателям материал превосходит традиционную теплоизоляцию, 1 миллиметр краски по эффективности равен 50 миллиметрам минеральной ваты. Стоимость работ по утеплению зданий значительно ниже, чем стоимость работ с использованием вентилируемого фасада, а утепление зданий происходит значительно быстрее. В Подмоскovie эта технология еще не использовалась, но информация уже доведена до сведения муниципальных образований.

Новое направление на тепловырабатывающих предприятиях сетей — это надстройка котельных когенерационными установками. Аварии на электросетях в декабре 2010 года подтвердили актуальность использования когенерации как резервного источника электроэнергии. В ОАО «Мытищинская теплосеть» построена и уже три года эксплуатируется газотурбинная установка, в настоящее время идет работа над строительством в следующей котельной еще трех газопоршневых установок. Аналогичная работа проводится и в МУП «Тепло Коломны», МУП «Серпуховская теплосеть» и других.

В ряде городов Подмоскovie идет реконструкция систем обеззараживания воды, взамен жидкого хлора все шире применяется более безопасный гипохлорид натрия совместно с ультрафиолетовым облучением. Автоматизированные комплексы дозирования по этой технологии внедрены и стабильно работают на очистных станциях питьевой воды и на водонасосных станциях в Московской области. В том числе в Щелково, Сергиевом Посаде, Коломне, пос. Софрино Пушкинского района, Орехово-Зуеве, МУП «Домодедовский водоканал».

В Костромской области внедрение систем приборного учета расхода коммунальных ресурсов позволяет упорядочить расчеты и снизить фактическое потребление энергоресурсов. В 2009 году в рамках региональной адресной программы установлено 1098 коллективных приборов учета на общую сумму 39 млн рублей. Программа финансировалась за счет средств ФСР ЖКХ, бюджетов области и МО региона, а также средств собственников квартир помещений и предприятий ЖКХ. В 2011 году в жилищном фонде будет установлено 6268 приборов учета на общую сумму 163,3 млн рублей, на предприятиях ЖКХ — 337 приборов учета на общую сумму 12,2 млн рублей. За счет этого будет достигнуто снижение доли потребления привозных видов топлива в балансе потребления ТЭР — угля на 23%, мазута на 55%.

В бюджетных организациях Челябинской области, по данным на январь 2011 года, установлено 89% приборов. В результате в 2010 году в бюджетных организациях сэкономлено 2,5% электроэнергии, 3,8% тепла, 2,7% воды, 14,4% газа, 18,7% угля, 18,3% дизельного (печного) топлива. Среди задач региона на 2011 год — оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета. На сегодня установлено 31% общедомовых приборов учета и 44% индивидуальных приборов учета, проведено 7% энергообследований. Предстоит активизировать привлечение частных инвестиций для внедрения энергосберегающих ме-



Андрей РЕЗНИКОВ,
министр ЖКХ Красноярского края:

— Жилищно-коммунальная отрасль в Красноярском крае развивается динамично. В конце 2009 года правительство Красноярского края приняло программу по модернизации и капремонту объектов коммунальной инфраструктуры МО края на 2010–2012 годы. Ее важнейшее направление — повышение надежности коммунальной инфраструктуры. Состояние ЖКХ края не слишком отличается от общероссийского — более 50% инфраструктуры изношено. На модернизацию выделены субсидии в сумме 429,38 миллиона рублей. В 2010 году заменено и реконструировано 40 километров инженерных сетей, отремонтировано 60 котельных с заменой котлов, котельного и насосного оборудования, выполнен капитальный ремонт 145 объектов систем тепло-, водоснабжения и водоотведения. Одна из основных задач ЖКХ сегодня — создание энергоэффективной системы жизнеобеспечения. |

роприятий на основе энергосервисных договоров, тарифных и концессионных соглашений.

Ручеек инвестиций

Сегодня большинство бывших ЖЭУ стали частными, получив статус управляющих компаний или товариществ собственников жилья. Как правило, им в наследство достаются весьма изношенные здания и коммуникации, нуждающиеся в обновлении и инвестициях. Государственные костыли и подпорки в виде субсидий не могут быть вечными, но частные инвестиции в сферу ЖКХ привлечь все еще сложно, инвесторы сюда идут неохотно. Среди причин участники рынка называют длительные сроки окупаемости и часто меняющееся законодательство. Все это требует поиска дополнительных гарантий возврата денежных вложений. Это не всегда позволяет выдержать расчетные сроки окупаемости инвестиций, которые к тому же по многим проектам составляют около 10 лет. Обычные коммерческие банки такие проекты не вдохновляют — слишком велики риски и невелика норма прибыли.

Чтобы двигатель модернизации заработал устойчиво и самостоятельно, перестал чихать и глохнуть, требуется сделать отрасль инвестиционно привлекательной. Традиционные инструменты финансирования обновления — повышение коммунальных тарифов на услуги ЖКХ для населения, государственные субсидии из средств ФСР ЖКХ, а также федеральные, областные и муниципаль-

ные программы. Ключевой вопрос — привлечение частных инвестиций в сферу ЖКХ. Базу для этого создают все последние законы в этой сфере — и 185-ФЗ, и 261-ФЗ, и Закон о концессиях применительно к сфере ЖКХ. Хорошие перспективы открывает привлечение капитала по методу доходности (RAB-методика). Медленно и неуверенно, со сбоями неповоротливый механизм реформирования отрасли начинает проворачиваться.

Энергосервисные контракты, обозначенные в Законе 261-ФЗ как механизм привлечения частных инвестиций, все еще не подкреплены подзаконными актами, конкретизирующими этот механизм. Такое положение вещей в одних регионах служит основанием для бездействия, в других — базой для собственного нормотворчества, поиска вариантов привлечения денежных средств. И варианты находятся, особенно в промышленно развитых регионах Урала.

В Челябинской области для обеспечения бесперебойной работы коммунальной инфраструктуры подготовлен перечень неэффективных котельных. Для замены 142 котельных потребуется около 2,1 млрд рублей. По словам Виктора Тупикина, администрация Челябинской области готова взять на себя часть затрат, например при прокладке подводящих сетей к новой котельной, но — при обязательном условии разработки на местах ТЭО, бизнес-планов и проектно-строительной документации. Администрации многих МО региона

ищут и находят инвесторов для модернизации своего ЖКХ. Среди механизмов привлечения инвестиций — заключение тарифных и концессионных соглашений, создание совместных предприятий. В частности, в Красноармейском районе Челябинской области заключено соглашение с НПО автоматики (Екатеринбург) о строительстве четырех котельных в селах Миасское, Сугояк и Бродокалмак, а также об установке приборов учета на объектах бюджетной сферы и жилфонда. Администрация Карабашского городского округа заключила соглашение с ООО «ЗаводИнвест» (Челябинск) о строительстве котельной, что позволит избежать зависимости в теплоснабжении от заводской котельной ЗАО «Карабашмедь». В Верхнем Уфалее подготовлен проект соглашения с ООО «ПК «Теплоэнергомаш» (Екатеринбург) по строительству двух котельных в поселке Строителей, где собственник, ОАО «Завод Дормаш», отказывается от дальнейшей эксплуатации котельной. В качестве примера привлечения частных инвестиций можно привести Еткульский район, где в одной из школ села Таянды установлены тепловые насосы. В селе Ясные Поляны Троицкого района установлена блочная котельная, в городах Златоуст и Миасс — светодиодные светильники уличного освещения.

Челябинская целевая программа «Чистая вода» также ориентирована не на латание дыр, а на создание условий для привлечения инвестиций. В 2010 году были разработаны бизнес-планы в шести муниципальных образованиях региона, которые завершают подготовку необходимой конкурсной документации совместно с ОАО «Че-

Елена КАШКАРОВА,
директор департамента ЖКХ Костромской области

– Жилищно-коммунальный комплекс Костромской области – один из самых больших секторов региональной экономики. В этой сфере действует более 150 предприятий и организаций; стоимость основных фондов отрасли составляет более 1,5 миллиарда рублей; 120 тысяч объектов жилого фонда площадью превышающей 16 миллионов квадратных метров; численность работников около 11,5 тысячи человек. На предприятиях ЖКХ эксплуатируется почти половина котельных региона (508 из 1057). |



лябобводоканал». В первом полугодии 2011 года будут проведены инвестиционные конкурсы. Наиболее активны в этом вопросе Ашинский район и ООО «Группа коммунальные технологии», которое привлекает кредиты Внешэкономбанка на модернизацию сетей водоснабжения в Миассе и Златоусте и сетей тепло- и водоснабжения в г. Сатка.

Повысить отдачу котельных

Хороший эффект для снижения себестоимости энергоресурсов дают мероприятия по переводу котельных на газ и местные дешевые виды топлива.

В Костромской области для увеличения доли местных видов топлива в топливно-энергетическом балансе региона выполнен ряд мероприятий на сумму 28,3 млн рублей. В том числе пять котельных переведены на газ (экономический эффект 778 тыс. рублей в год), одна — на отходы деревообработки (снижение себестоимости энергии 30%), с мазута на твердое топливо переведено

четыре котельных (эффект — 11,3 млн рублей в год). С электроотопления на твердое топливо перешли три котельных (экономический эффект 494,8 тыс. рублей в год), установлено 9 экономичных газогенераторных котлов длительного горения на несортовых дровах (эффект — 775 тыс. рублей).

В Красноярском крае строительство новых объектов — одно из основных направлений региональной программы модернизации коммунальной инфраструктуры с объемом финансирования 1 млрд рублей. В 2010 году построены и введены в эксплуатацию три высокоэффективных модульных котельных в пос. Балахта и Шушенское, а также г. Ужур на сумму 257,3 млн рублей. Строительство новой котельной для теплоснабжения пос. Шушенское даст эффект 6,8 млн рублей в год. Сэкономленные средства позволят ежегодно производить замену порядка 0,7 км тепловых сетей и к 2013 году полностью обновить тепловые сети в поселке. Модульная котельная в пос. Балахта мощностью 8 МВт заменит 5 малых котельных, построенных еще 40—50 лет назад. Расчетный эффект от строительства котельной составит 4,4 млн рублей в год.

В планах — строительство и реконструкция теплоисточников с использованием биотоплива (отходов лесного комплекса) в области малой энергетики. Реализуются высокоэффективные инвестиционные проекты по строительству в северных районах края мини-ТЭЦ как источников комбинированной выработки энергоресурсов для электроснабжения удаленных поселений.

В Эвенкии выработка всей тепловой энергии до сих пор происходит с помощью дизельных электростанций, что крайне неэффективно, требует больших затрат из бюджета Красноярского края.

Виктор ТУПИКИН,
министр строительства,
инфраструктуры и дорожного
хозяйства Челябинской области:

– Правительство Челябинской области приняло концепцию комплексной программы реформирования и модернизации ЖКХ Челябинской области на 2011–2020 годы. Среди ее основных направлений – разработка и реализация комплексных программ развития (КПР) коммунальной инфраструктуры. В МО городов Златоуст, Миасс, Еткуль, Куся и Сатка ведется разработка программ развития с привлечением специалистов Минрегиона РФ. Начинает такую работу и город Челябинск. |



В частности, в пос. Ванавара (Эвенкия) электроэнергию вырабатывают две дизельные электростанции и несколько котельных, работающих на привозной сырой нефти. Суммарная установленная мощность котельных 45,6 Гкал/час, присоединенная нагрузка — 22,6 Гкал/час. Зависимость от дальнепривозного топлива ведет к высокой себестоимости производства энергии. В 2010 году разработана проектно-сметная документация, и в 2011 году в этом поселке начнется строительство станции комбинированной выработки тепловой и электроэнергии. В результате себестоимость электроэнергии снизится на 60%, тепловой энергии — на 10%. После пуска станции дизельные электростанции будут выведены в резерв.

В городе Игарка эксплуатация котельной разрешена до 2012 года. Готовится проект строительства новой электрокотельной, приближенной к городу, себестоимость тепловой энергии будет снижена на 40%. Новая котельная освобождается от экологических платежей, снизится оплата потребителями услуг по теплоснабжению.

В 2010 году разработаны проекты по оптимизации систем теплоснабжения пос. Козулька и г. Заозерного. В 2011 году в пос. Козулька запланировано строительство модульной котельной. Ввод ее в строй позволит вывести из эксплуатации три маломощных нерентабельных котельных, исключить из схемы теплоснабжения ветхие тепловые сети.

Простое наведение порядка

Повысить привлекательность ЖКХ для инвесторов можно также за счет регистрации «бесхозного» имущества и ускоренной его передачи частным операторам. Речь идет о таких коммуникациях и сетях, которые непонятно кому принадлежат, поскольку с советских времен никто документально не оформил права собственности на тот или иной трубопровод или линию электропередачи. После всех реорганизаций экономики они нередко оказываются без конкретного собственника и годами работают на износ. Простое наведение порядка в этой сфере дает неожиданно большой экономический эффект. Например, в Челябинской области с 2006 по 2010 год выявлено 2,9 тыс. км бесхозных электрических сетей и 675 трансформаторных подстанций (ТП), принято в муниципальную собственность либо передано на баланс «Челябэнерго» — 1,9 тыс. км и 488 ТП.

В 2010 году — принято 169,5 км бесхозных электрических сетей и 12 ТП. В семи муниципальных образованиях региона собственники ведомственных котельных отказываются от их дальнейшей эксплуатации и переводят свои производства на локальное теплоснабжение. Задачи теплоснабжения населения и объектов бюджетной сферы теперь придется решать главам местных администраций.

Задача государственного регулирования состоит в изменении институциональной среды в ЖКХ путем развития концессий, перехода к долгосрочному тарифному регулированию, ужесточе-

струкцию или модернизацию объектов. Кроме того, вводятся долгосрочные, не менее чем на пять лет, тарифы (плата за услуги, которая берется с конечного пользователя). Частный оператор будет четко понимать, сколько он заработает в следующие пять лет, и, исходя из этого, планировать свои расходы, в том числе инвестиционные.

... Со времени принятия революционного закона о ЖКХ в 2005 году в регионах сделано многое. Отрасль передана в частные руки, созданные УК и ТСЖ уже более или менее научились опираться на свои ноги. Наследство им досталось неважное, но государство не



Идет реконструкция жилого дома

нию ответственности потребителей. Для развития отрасли водоснабжения необходимо также принятие специальных законодательных актов. Ожидается, что эту ситуацию изменят к лучшему поправки в закон о концессионных соглашениях в ЖКХ и законопроект «О водоснабжении и канализовании». Эти новации призваны сделать для частных операторов привлекательным инвестирование в сети. Вместо нынешней практики договоров аренды будет внедряться концессионное соглашение. И хотя при концессии собственником сетей остается муниципалитет, частный оператор получит гарантии возврата инвестиций. В случае досрочного расторжения соглашения оператор вправе потребовать от собственника сетей возмещения своих затрат на рекон-

бросило новых участников рынка ЖКХ на произвол судьбы — государственные субсидии в рамках федеральных законов и предлагаемые инвестиционные механизмы медленно, но верно повышают энергоэффективность отрасли, а значит, и ее привлекательность. Самое главное — меняются стереотипы, работа в ЖКХ становится все более выгодной, а значит, и престижной. Чтобы ЖКХ окончательно стало самостоятельной и независимой от госдотаций отраслью, оно должно научиться экономить и жить по средствам, стать устойчиво прибыльным. И многое в этом направлении сделано. А значит, есть надежда, что двигатель привлечения инвестиций в эту сферу заработает стабильно и надежно. И произойдет это еще при нашей жизни.

На середине пути

Свердловская область – признанный лидер энергосбережения в РФ. Областные программы энергоэффективности реализуются уже более десяти лет, разработками областного Института энергосбережения пользуются как на Среднем Урале, так и за его пределами. Одним из первых регион начал применять энергосервисные контракты в рамках закона 261-ФЗ. О перспективах повышения энергоэффективности в сфере ЖКХ и модернизации отрасли рассказывает министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Юрий Шевелев. | Валерий Борисов

– Юрий Петрович, что удалось сделать для модернизации ЖКХ региона в 2010 году?

Какие средства освоены на капитальных ремонтах жилья?

— Всего в 2010 году на цели развития и модернизации жилфонда и коммунальной инфраструктуры из всех источников финансирования затрачено около 9,3 миллиарда рублей (в 2009 году — 15 миллиардов 69 миллионов рублей). В том числе за счет ФСР ЖКХ в рамках реализации Закона 185-ФЗ — 2,9 миллиарда рублей. За счет субсидий областного бюджета в рамках целевых программ — 688 миллионов рублей; инвестиции энергоснабжающих организаций и внебюджетных источников — 5 миллиардов 288 миллионов рублей, местные бюджеты привлекли 376 миллионов рублей. В результате капитально отремонтировано 642 жилых многоквартирных дома в 16 муниципальных образованиях, отселено 468 человек из аварийного жилфонда; улучшены условия проживания около 100 тысяч жителей региона. Построено 366 километров газопроводов и 18 объектов газоснабжения на территории семи муниципальных образований. Введены в эксплуатацию 72 новых котельных (взамен старых и неэффективных), их суммарная мощность 142 МВт. Отремонтировано более 400 километров сетей тепло-, водоснабжения и канализации, а также 95 тепловых, водопроводных и канализационных насосных станций.

— Один из финансовых источников модернизации отрасли — инвестиционная составляющая коммунальных платежей. Но куда именно направляются эти средства — не всегда понятно...

— Сегодня, в условиях роста тарифов, вопрос создания единой региональной базы информационных ресурсов приобретает особое значение. В целях обеспечения прозрачности платежей за отпущенные топливно-энергетические ресурсы в сентябре 2010 года создано дочернее общество ГУП СО «Облкоммунэнерго» — ОАО «РИЦ» (расчетно-информационный центр) с филиалами в городах области. В



частности, в Кировграде центр работает с ноября 2010 года, количество лицевого счетов — около 15 тысяч. Только за счет выявленных неточностей (более 2000) и ошибок в существующей базе данных, на основании которой проводились начисления, снижены фактически выставленные к оплате населению суммы на 200 тысяч рублей. Уверен, что аналогичные нарушения могут быть и в других муниципальных образованиях, еще не охваченных системой РИЦ. Сегодня «Облкоммунэнерго» действует в 36 территориях области и будет расширять свою деятельность, в том числе путем заключения концессионных соглашений и договоров аренды на обслуживание объектов электро- тепло- и водоснабжения.

— Можно ли сделать выгодным модернизацию изношенных коммунальных сетей? Какие инструменты привлечения частных инвестиций в эту сферу уже применяются и какую дают отдачу?

— Для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ в регионе активно используются как уже проверенные (Закон 185-ФЗ), так и новые инструменты. В их числе — энергосервисные контракты (Закон 261-ФЗ), концессионные соглашения (Закон 115-ФЗ), метод доходности капитала с использованием RAB-методики.

В частности, предприятия «Водоканал» в г. Невьянске и г. Кушве заключают энергосервисные контракты с ФГУП НПО автоматики (Екатеринбург). Соглашению предшествовало техобследование насосных станций в этих городах с определением потенциала энергосбережения при условии перехода двигателей насосов на частотно-регулируемый привод. Цена контрактов в этих двух городах — около 14 миллионов рублей. В рамках энергосервисного контракта расчет с компанией-подрядчиком происходит за счет экономии ресурсов, достигнутой в результате внедрения новшества. В данном случае — частотно-регулируемый привод обеспечивает сокращение потребления электроэнергии и воды. НПО автоматики поставит новое оборудование, произведет его монтаж и наладку, а расплатится с ним предприятие «Водоканал» в течение 4 лет. Таким образом, «Водоканалы» получают новое экономичное оборудование, а поставщик оборудования расширяет сбыт своей продукции с оплатой в рассрочку.

Компания «МРСК Урала» создает у себя специальное подразделение со специализацией на энергосервисных контрактах. Предстоит, в частности, масштабная модернизация уличного освещения в городах области, переход с ртутных ламп на энергосберегающие светодиодные светильники. В первом полугодии МРСК планирует заключить по крайней мере пять энергосервисных контрактов с МО Свердловской области. Если раньше бюджетный кодекс запрещал муниципальным образованиям заключать контракты на срок свыше года, то новый закон 261-ФЗ разрешает заключать соглашения на срок несколько лет. Муниципалитет в выигрыше — потребление энергии на уличном освещении сокращается в разы. Поставщик ресурса тоже не внакладе: модернизация, как правило, сопровождается установкой приборов учета и заменой голых проводов на изолированные. А это резко снижает возможности хищения энергии, систематизирует ее учет.

Еще один инструмент привлечения инвестиций дает Закон «О концессионных соглашениях» (Закон 115-ФЗ). В частности, областное ГУП «Облкоммунэнерго» заключило соглашение с администрацией г. Верхняя Пышма о долгосрочной концессии городских электросетей. Концессии — инструмент перспективный, но его широкому распространению мешает до сих пор не определенный статус городских сетей (электрических, тепловых, водопроводных и канализационных) и сопутствующего оборудования во многих муниципалитетах. Для начала надо найти хозяина, оформить регистрацию сетей и земли под ними. Все это требует времени и денег, но иначе невозможно привлечь долгосрочные инвестиции для модернизации. Иначе кто будет вкладываться в неизвестно чьи сети?

Один из вариантов решения этой проблемы — ГУП «Облкоммунэнерго» оформляет регистрацию муниципальных сетей за свой счет, затем — либо оформляет на себя концессию, либо муниципальная администрация передает эти сети в областную собственность, и тогда они попадают в хозяйственное ведение ГУП «Облкоммунэнерго». Примерно такая альтернатива у изношенных коммунальных сетей Первоуральска, где из-за дырявых труб до потребителя не доходит почти четверть всей питьевой воды, и ситуация с водоснабжением складывается просто аховая. По мере оформления муниципальных коммунальных сетей в собственность, механизмы концессии будут применяться все шире.

Хороший эффект для привлечения инвестиций дает применение метода доходности инвестированного капитала (RAB-метод). Это долгосрочная методика расчета тарифов (RAB — Regulatory Asset Base — регулируемая база капитала), которая позволяет привлекать инвести-

ции на 3—5 лет без существенного роста тарифов для потребителей. Такой подход позволиткратно увеличить объемы инвестиций в модернизацию сетей: в частности СТК (Свердловская теплоснабжающая компания), применяющая эту методика, в этом году увеличивает инвестиции в строительство, реконструкцию и ремонт сетей до 1,5 миллиарда рублей. Это в 2,5 раза больше по сравнению с 2010 годом. Если до сих пор привлечению инвестиций мешали изменения правил игры по ходу инвестпериода, то теперь это препятствие устраняется. МРСК Урала планирует начать инвестиции по RAB-методу уже в этом году и на пятилетний период. С 2012 года областное ГУП «Облкоммунэнерго» также перейдет на планирование инвестиций по RAB-методике, что поможет расширить зону ее деятельности в регионе.

Кроме того, способствует инвестициям в сферу ЖКХ такой механизм, как предоставление госгарантий инвестиционным проектам. Для крупных банков с госучастием, таких как Сбербанк и ВТБ, госгарантия — это дополнительное свидетельство тщательной проработки проекта и надежности возврата инвестиций.

— Закон «Об энергосбережении...» предписывает разработку специальных программ экономии на уровне как регионов, так и муниципалитетов. Что делается в этом плане в среднеуральских муниципальных образованиях?

— В соответствии с региональной программой повышения энергоэффективности, принятой в Свердловской области 24 марта 2010 года, аналогичные программы на сегодня утверждены в 90 муниципальных образованиях региона. Областные бюджетные учреждения уже полностью оснащены необходимыми приборами учета энергоресурсов. Областной Институт

энергосбережения разработал топливно-энергетический баланс Свердловской области и АСУ «Лимитирование». В качестве примера энергоэффективности при строительстве жилья можно привести район-новостройку «Академический» в Екатеринбурге. Фактические платежи в нем на 39% ниже по сравнению с аналогичным жильем в других районах города. Это позволяет в условиях роста тарифов сохранить платежи населения на уровне 2010 года.

Финансирование региональной программы и муниципальных программ по энергосбережению в 2011 году предусмотрено в размере 1,9 миллиарда рублей. Необходимо закончить установку 8 тысяч приборов учета в муниципальных учреждениях и 158 тысяч общедомовых приборов учета в многоквартирном жилом фонде Свердловской области (установлено — 220 тысяч).

— Каковы планы по капитальному ремонту жилья и сетевых коммуникаций на 2011 год?

— Планируемое финансирование по программам переселения из аварийного жилья и капремонта многоквартирных домов составит не менее 1,7 миллиарда рублей (с учетом уже выделенного региону лимита в размере 824 миллионов рублей). Этого хватит на капремонт более 650 тысяч кв. м жилфонда и расселение около 2 тысяч человек из аварийного жилфонда.

Кроме этого, планируется получение федеральных средств на проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов в рамках поддержки монопрофильных городов Урала, в числе которых Нижний Тагил и Каменск-Уральский. Но лимиты для нашего региона пока не определены. В рамках целевой программы по модернизации коммунальной инфраструктуры будет направлено из облбюджета 264,5 миллиона рублей на реализацию 23 инвестиционных проектов в 20 муниципальных образованиях. Еще одна региональная программа предусматривает строительство 105 новых энергоэффективных котельных на территории 45 МО суммарной мощностью более 500 мегаватт. Всего в 2011 году на цели развития и модернизации жилищного фонда и систем коммунальной инженерной инфраструктуры из всех источников финансирования планируется направить около 13,5 миллиарда рублей.

Работа по повышению энергоэффективности и реформированию ЖКХ в регионе, безусловно, будет продолжена. Сегодня мы находимся примерно на середине пути.



Предстоит масштабная модернизация уличного освещения в городах Свердловской области, переход с ртутных ламп на энергосберегающие светодиодные светильники

Чтобы не отапливать атмосферу

| Валерий Борисов

УК «РЭМП УЖСК» (Ремонтно-эксплуатационное многопрофильное предприятие «Уралжилстройкомплекс») активно модернизирует жилой фонд в микрорайонах Вторчермет и РТИ в Екатеринбурге. Установка современных приборов учета тепла позволяет достичь 20-процентной экономии в оплате ресурсов.

Сегодня УК «РЭМП УЖСК» обслуживает более 450 домов. По большей части это многоквартирные и далеко не новые дома. Реализация закона 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» позволила инвестировать в модернизацию жилого фонда действительно крупные средства. По словам **Татьяны Бакум**, заместителя генерального директора по эксплуатации РЭМП УЖСК, в 2009 году было отремонтировано 37 домов и 22 лифта на сумму 78 млн рублей. В 2010 году было капитально отремонтировано 9 домов на сумму 23 млн рублей. В ходе ремонта производилась замена инженерных систем (водо-, тепло- и электроснабжения и водоотведения). В 2011 году в рамках этой программы планируется отремонтировать не менее 50 многоквартирных домов, включая ремонт инженерных систем

и замену лифтов. При ремонте применяются современные материалы и приборы. Вместо стальных труб устанавливаются полипропиленовые, армированные для горячего водоснабжения и отопления и т.д. В местах общего пользования помогают заметно экономить электроэнергию энергосберегающие светильники, фотоэлементы и датчики движения.

Многое сделано за последние два года и в сфере экономии теплоресурсов. По данным **Виталия Можчиля**, заместителя генерального директора РЭМП УЖСК, в 2009 году установлено 153 общедомовых приборов учета тепла, в 2010-м – 131 такой прибор. Более точный учет и контроль позволяют достичь как минимум 20%-ной экономии теплоресурсов. В этом году РЭМП УЖСК планирует полностью завершить монтаж общедомовых приборов учета тепла.

Следующий этап – внедрение системы диспетчеризации для связи воедино приборов учета отопления и горячего водоснабжения. Таким образом, будет обеспечена возможность наблюдения за параметрами расхода ресурсов по приборам на пультах в РЭМП УЖСК и поставщиков ресурсов. В случае перегрева домов,

превышения температуры воздуха в квартирах сверх норматива (20–22°) жители начинают проветривать помещения, обогревая окружающую атмосферу. Более точная регулировка теплоснабжения позволяет дополнительно экономить энергоресурсы. Диспетчеризацией уже охвачено около 90% жилых домов в зоне обслуживания РЭМП УЖСК, в этом году процесс планируется закончить. На установку приборов учета и диспетчеризацию в 2010 году направлено около 25 млн рублей. Следующий этап – внедрение системы автоматического регулирования потребления энергоресурсов. Она потребует инвестиций в размере около 7 млн рублей.

Стопроцентный охват жилых домов автоматическими приборами учета и системами связи позволит получить полную картину потребления энергии жилого дома. В этом случае УК сможет более аргументированно строить диалог с поставщиками тепла, эффективно расходовать энергоресурсы – к взаимной выгоде всех сторон.

ООО УК «РЭМП УЖСК»
620085, г. Екатеринбург,
ул. П. Лумумбы, 35
Телефон (343) 210-00-37

Мы делаем жизнь комфортнее

Общество с ограниченной ответственностью «Содружество» работает в г. Челябинске на территории бывшего военного городка с 2008 года. Сегодня здесь расположены дома, находящиеся на улицах Бурденюка и Героя России Молодова. За время работы ООО «Содружество» облик микрорайона изменился в лучшую сторону. Пятиэтажки обновили свои кровли, фасады, инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

ООО «Содружество» активно участвует в федеральной программе реформирования ЖКХ и капитального ремонта жилых домов. При поддержке администрации Курчатковского района и администрации г. Челябинска был проведен капитальный ремонт более половины домов. И есть планы на участие в программе поддержки капитального ремонта на 2011–2013 годы. Несмотря на то что еще не все проблемы жилищного фонда решены, «Содружество» не стоит на месте и движется в правильном направлении – благоустройства и создания комфортных условий для жизни горожан.



В День работников жилищно-коммунального хозяйства руководство и коллектив ООО «Содружество» от всей души поздравляют с профессиональным праздником всех тех, чей труд направлен на создание благоприятных условий проживания граждан. Всех тех, кто на различных уровнях влияет на решение

проблем жилищно-коммунального комплекса, и искренне желает здоровья, благополучия и удачи во всех начинаниях.

ООО «Содружество»
454138, г. Челябинск,
Комсомольский пр., 41г, оф. 5

Остров благополучия

Этот красавец дом по ул. Фролова, 19/1, в двух шагах от площади Субботников (ВИЗ) в Екатеринбурге видно издалека. Построенный пять лет назад, он и сегодня украшает район, служит примером благоустройства как снаружи, так и изнутри. Автомшины — в подземном паркинге и никому не мешают. Дворовая территория, как и положено, отдана на откуп детям — симпатичная игровая площадка, фигурки сказочных персонажей. Во многом стабильность этого островка благополучия стала возможной благодаря грамотному ведению коммунального хозяйства со стороны местного ТСЖ. Корреспондент «Губернского делового журнала» встретился с председателем правления ТСЖ «Верх-Исетский» Раисой Низаметдиновой. | Валерий Борисов

— Раиса Рашитовна, в последние годы тарифы на коммунальные услуги в Екатеринбурге растут. Но для жильцов вашего дома они остаются неизменными вот уже несколько лет. Каким образом это вам удается?

— Действительно, тарифы на тепло и горячую воду в 2010 году выросли на 17%, в 2011-м ожидается увеличение еще на 11–12%. Но для наших жильцов мы повышать тарифы не стали. Компенсировали за счет экономного расхода энергии. Для регулировки температуры в квартирах на батареях установлены термоголовки. Общедомовой теплосчетчик показывает расход тепла, который также поддается регулированию в зависимости от температуры наружного воздуха. Поэтому мы не расходуем тепло зря, не переплачиваем лишнего. В результате довольны и жители, и поставщик тепла, компания «Урал-метпром». Двухтарифные электросчетчики установлены во всех квартирах. В местах общего пользования как в доме, так и на придомовой территории применяются энергоэффективные светильники. В планах — использование датчиков движения, которые будут включать свет в подъездах и лифтах лишь во время присутствия человека.

Наше ТСЖ — это, по сути, малое предприятие, созданное для эксплуатации жилого дома. Поэтому основной источник дохода — коммунальные платежи собственников жилья. Накладные расходы минимизированы — ТСЖ совмещает и функции управляющей компании. Для эксплуатации 16-этажного дома на 215 квартир общей площадью 16 тысяч квадратных метров с подземным паркингом на 120 автомашин мы содержим штат из 8 человек (в том числе — три ИТР). Специалисты у нас совмещают смежные функции. Обслуживающий персонал доступен по мобильной связи круглосуточно, аварии устраняем за 1–2 часа и бесплатно. В сфере тепло- и энергоснабжения, пожарной безопасности все процессы автоматизированы и выведены на специальные пульты. Дополнительные функции переданы на аутсорсинг:



при помощи видеокамер в подъездах, лифтах и на придомовой территории дома за порядком следит охранный предприятие.

Собираемых коммунальных средств вполне хватает не только на эксплуатацию самого дома, но и благоустройство двора. Детская площадка во дворе была оборудована за счет нашего ТСЖ: нашли резчика по дереву, который оформил двор фигурками сказочных персонажей. Периодически устраиваем детские праздники, которые пользуются популярностью у детей и жителей нашего и соседних домов. Плоская крыша дома также эксплуатируется: это собственность жильцов, они там летом устанавливают качели, разбивают цветники, загорают.

— Расскажите о планах ТСЖ на 2011 год. Платят ли жители по графе «капитальный ремонт» и куда расходуются эти средства?

— В нашем доме для получения горячей воды используется закрытая схема водоразбора, в которой холодная вода нагревается

до нужной температуры в бойлерах. Система прогрессивная, но проблема в том, что изначально проектным решением по дому не была предусмотрена водоподготовка (очистка) поступающей воды, а она в городской системе далека от артезианской. Поэтому за пять лет эксплуатации дома трубы в стояках заросли солевыми отложениями, накипью. В ближайших планах в этом году — приобретение системы водоподготовки (ее разработка уже заказана в специализированном институте), приборов магнитной очистки воды и замена стояков горячей воды. На это будут направлены средства, которые аккумулируются по графе «капитальный ремонт». Финансовые планы обсуждаются и утверждаются на правлении ТСЖ. Жители с пониманием относятся к необходимости таких приобретений и оплачивают капитальный ремонт. Мы регулярно проводим общие собрания владельцев жилья, раз в год утверждаем финансовый план и его основные положения. Текущие вопросы — по озеленению, благоустройству, мелкому ремонту — решаем, используя заочное голосование и опросные листы. Окончательное решение принимается на их основе. Все прозрачно, открыто и демократично. Может быть, поэтому у нас почти нет проблем со своевременным внесением платежей за квартиры.

— У вас все так хорошо, что и стремиться не к чему?

— Хочу, чтобы во дворе летом цвели розы, всегда были чистота и порядок. Чтобы жильцы были довольны, и всем жилось комфортно. И, как показывает наш опыт, это вполне достижимая цель. Надеюсь, что наш опыт, по возможности, будет использоваться в других домах и районах города в перспективе.

**ТСЖ «Верх-Исетский»
620028, г. Екатеринбург,
ул. Фролова, 19, корпус 1
Телефон\факс (343) 215-94-37**

Чистая вода Нижнего Тагила

Нижний Тагил известен как крупный металлургический центр. Несмотря на сложную экологию и изношенную водопроводную систему, горожане и промышленные предприятия города исправно получают чистую воду, соответствующую всем ГОСТам и СанПиНам. Во многом — благодаря заботам ООО «Водоканал-НТ», которое отвечает за городское водопроводно-канализационное хозяйство. О модернизации и перспективах внедрения инновационных технологий в этой сфере рассказывает директор ООО «Водоканал-НТ» Сергей Усольцев. | Валерий Борисов

— Сергей Павлович, ваше предприятие надежно снабжает тагильчан чистой водой уже много лет. Какие объекты и сети вы эксплуатируете, из каких источников поступает вода?

— Основных источников водоснабжения в городе два. Это Верхне-Выйское и Черноисточинское водохранилища, одно — в 6 километрах от Нижнего Тагила, другое — в 20 километрах. Наше предприятие эксплуатирует два гидроузла на этих водохранилищах, систему очистных сооружений, три плотины, 555 километров водопроводных сетей и 31 насосную станцию (включая насосные станции гидроузлов). В системе водоотведения города задействовано 525 километров канализационных сетей и 35 канализационных насосных станций.

— Хозяйство немаленькое и хлопотное. Расскажите об основных направлениях инвестиционной программы и внедрения инновационных технологий.

— Наше предприятие действует в рамках инвестиционной программы «Развитие систем водоснабжения и водоотведения водопроводно-канализационного хозяйства Нижнего Тагила на 2008–2018 годы», принятой в феврале 2007 года. Наши специалисты, в частности, провели полный технический аудит состояния городских сетей и оборудования и разработали план мероприятий развития городского водопроводно-канализационного хозяйства. С 2010 года ООО «Водоканал-НТ» реализует этот план.

Мы нацелены на долгосрочные проекты, которые должны получить финансовую поддержку на государственном уровне. В соответствии с программой «Чистая вода» Свердловской области предприятие разработало перечень приоритетных мероприятий на сумму более 11,5 миллиарда рублей. В их числе — строительство водоочистных сооружений Верхне-Выйского гидроузла, модернизация Западной системы очистных сооружений (ЗСОС), реконструкция Черноисточинского гидроузла, строительство очистных сооружений в селе Покровское, строительство магистрального водовода Черноисточинский гидроузел — Нижний Тагил и другие.

Эта программа вошла в перечень пилотных программ, которые Свердловская область предлагает для включения в разрабатываемую госпрограмму «Чистая вода». Сейчас рассматриваются возможные организационно-финансовые механизмы, идет поиск инвесторов.

— Какие крупные инвестиционные проекты удалось реализовать в 2010 году? Каков экономический эффект ожидается от их внедрения?

— В минувшем году одним из крупных проектов стала реконструкция концевой насосной станции (7а) системы канализации. Именно туда приходят стоки практически со всего города, а состояние насосных агрегатов оценивается как неудовлетворительное.

Начата замена насосных агрегатов на современное насосное оборудование голландской

компании «Найтхаус Пампинг». Электродвигатель необходимой мощности изготавливает компания Siemens. Екатеринбургский проектный институт УралНИИАС разрабатывает проект модернизации всего технологического комплекса насосной станции с переводом ее на низковольтное энергообеспечение и частотный привод. Ожидаемый экономический эффект — снижение энергопотребления на 40%, или более 4 миллионов рублей в год.

Еще одно важное направление — автоматизация насосной станции первого подъема на Черноисточинском гидроузле. В этом проекте участвует ООО НП «ВИУС» (г. Пермь). АСУ насосной станцией будет включать диспетчерское управление и обеспечит автоматическое регулирование подачи воды и реагентов. Система плавного пуска снизит энергопотребление и продлит эксплуатационный ресурс двигателей. Ожидаемый экономический эффект — снижение энергопотребления на 12,3%, то есть свыше 600 тысяч рублей в год. Применение частотных преобразователей позволяет экономить до 50% электроэнергии и окупается за два-три года.

— Расскажите о реконструкции Верхне-Выйского и Черноисточинского гидроузлов. Каков объем инвестиций в 2010 году, экономический эффект, перспективы модернизации в ближайшие годы?

— Строительство водоочистных сооружений на Верхне-Выйском водохранилище ведется по проекту ОАО «Уральский водоканалпроект» с 1995 года,



Западная система очистных сооружений (г. Нижний Тагил)



Работники ООО «Водоканал-НТ» меняют затворы трубопровода



Идет замена водовода

и многое уже сделано. Заказчиком-застройщиком проекта выступает УК администрации города. В ближайшее время на площадке строительства будет введена в эксплуатацию электролизная установка в здании реагентного хозяйства, газовая котельная, будет завершено строительство канализационной насосной станции с коллекторами, административно-бытового корпуса. Вопросы финансирования и строительства водоочистных сооружений на Верхне-Выйском водохранилище — на контроле в администрации города.

Реконструкция Черноисточинского гидроузла также идет не первый год. В 2006 году на скорых фильтрах гидроузла проведена замена фильтрующей загрузки из керамзита на новую загрузку ОДМ-2 (опоки дробленые модифицированные). Ее применение нормализовало скорость фильтрации, уменьшило цветность и мутность воды. В 2006–2007 годах заменены микрофильтры гидроузла, в 2009-м — введены в эксплуатацию модульные канализационные очистные сооружения для исключения сброса неочищенных сточных вод. В 2010 году выполнен капитальный ремонт помещений лаборатории гидроузла.

После реконструкции гидроузла степень очистки и качество воды, поступающей потребителям, значительно улучшились. Лабораторные исследования качества воды, поступающей в сеть, выполняются ежедневно по утвержденному календарному графику отбора проб питьевой воды, согласованному с Роспотребнадзором. По показателям качества эта вода соответствует всем требованиям СанПиН.

— Ведется ли комплексная замена приборов учета на насосных станциях? Каковы результаты?

— Сегодня ряд повысительных насосных станций системы водоснабжения ООО «Водоканал-НТ» оснащены счетчиками с импульсным выходом, которые позволяют дистанционно снимать показания. Расход воды показывается в режиме реального времени. Таким образом, уходит проблема снятия показаний приборов учета. Диспетчер в режиме on-line на своем компьютере контролирует показания и объемы поданной

воды. Система импульсного выхода — это часть АСУ, она избавляет от периодического «ручного» считывания показаний счетчиков, позволяет вести коммерческий учет: анализировать объемы подаваемой и реализуемой воды абонентам с целью поиска утечек и хищений воды.

— Ваша оценка изношенности трубопроводной системы Нижнего Тагила? Каковы объемы плановой замены труб? Что делается для повышения качества воды, которую потребляют тагильчане?

— Безусловно, качество питьевой воды, ее соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам определяются состоянием водопроводных транспортирующих сетей, степенью их загрязнения продуктами коррозии и отложениями. На сегодня износ сетей водоснабжения Нижнего Тагила составляет 85%. В 2009 и 2010 годах было заменено 20 километров сетей водопровода и канализации на общую сумму свыше 100 миллионов рублей, а это менее чем 2% от их общей протяженности. В планах на 2011 год заменить 16,5 километра. Согласно предварительным расчетам, для замены существующих сетей, имеющих стопроцентный износ, требуется не менее 7,5 миллиарда рублей.

Для улучшения качества воды рассматриваются предложения по использованию биологической реабилитации водоемов методом коррекции альгоценоза. Суть технологии: в водоем вводится оригинальный штамм с уникальными свойствами микроводоросли — хлореллы, которая способна улучшить воду сразу по нескольким показателям: цветности, прозрачности, содержанию марганца, магния, нитратов и нитритов и других. Это один из самых эффективных способов борьбы с синезелеными водорослями, из-за которых водоемы цветут. (При массовом отмирании эти водоросли выделяют неприятный запах и токсины, которые снижают качество воды, вызывают гибель рыбы, засоряют агрегаты водонасосных станций.)

Другой штамм хлореллы используется на очистных сооружениях для биологической реабилитации сточных вод и загрязненных водоемов. Это позволяет восстановить экосистему

этих водоемов до естественного уровня. Метод прошел апробацию на Пензенском, Волгоградском, Белоярском и других водохранилищах. Технология предполагает четырехгодичный цикл, но эффект заметен уже в первый год. Всех проблем с очисткой воды хлорелла, конечно, не решит, но перспективы у проекта действительно хорошие, в том числе в части решения экологических проблем города.

— Что делается для модернизации очистных и водозаборных сооружений, природоохранной деятельности?

— На Верхне-Выйском гидроузле наше предприятие впервые в России внедрило и успешно эксплуатирует систему обеззараживания питьевой воды диоксидом хлора с применением генераторов диоксида хлора германской фирмы ProMinent. В отличие от хлора, диоксид хлора действует как мощный окислитель, не образуя вредных соединений, а его бактерицидное действие в несколько раз выше.

Для достижения нормативных сбросов сточных вод после очистки в последние годы на Западной системе очистных сооружений идет реконструкция с полной заменой металлоконструкций первичных и вторичных отстойников, гидроизоляцией лотков, установкой полиэтиленовых переливов. В 2007–2008 годах установлены современные решетки фирмы «Экотон» и шнековый транспортер, проведена реконструкция цеха обезвоживания осадка с установкой комплекса механического обезвоживания осадка на базе ленточных фильтр-прессов. Очищенные воды перед сбросом в реку Тагил сегодня обеззараживаются хлором. В перспективе на смену хлорированию придет экологически безопасный метод ультрафиолетового обеззараживания.

**ООО «Водоканал-НТ»
622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Красноармейская, 45а
Телефон (3435) 25-76-00**

Эффективно. Тепло. Без денег

Статистика коммунальных аварий в тепловых сетях Екатеринбурга и Свердловской области сегодня печально известна. Ежедневные сообщения о прорывах коммунальных сетей не сходят с полос городских новостей. Говорят о 60%-ном, зачастую о 90%-ном износе коммуникаций. При этом темпы реконструкции и строительства новых объектов с подводными сетями, на мой взгляд, недостаточны, ведь удельный вес ветхих коммуникаций с каждым годом неизбежно растет. | Евгений Дюльдин, директор ООО «Новая энергетика»

Совершенно очевидно, что реконструировать и строить новые теплоэнергетические объекты нужно. Для владельца теплоэнергетического имущества остро встает вопрос: где взять необходимую сумму и когда окупятся затраты? Стоимость подобных инвестиционных проектов высока, как правило, речь идет о десятках и сотнях миллионов рублей.

ООО «Новая энергетика» предлагает муниципальным образованиям и промышленным предприятиям принципиально новый подход к решению вопроса по строительству и/или реконструкции теплоэнергетических объектов. Не тратьте ваши деньги! Совсем.

Мы, ООО «Новая энергетика», выступаем инвесторами вашего проекта на 100% на всех стадиях: проектирование, закупка оборудования, монтаж, пуско-наладка и эксплуатация. Финансовыми партнерами по всем нашим проектам выступают ведущие уральские банки. Какие объекты мы принимаем к рассмотрению? Любой объект теплоэнергетического комплекса: котельная, теплотрассы, системы водоснабжения и очистки, когенерационные установки.



Водогрейная котельная в г. Верхняя Тура

При этом мы выступаем в роли генподрядчика, застройщика и собственника на согласованный период.

Этапы реализации подобных проектов: определяем перечень проблемных вопросов, подписываем двустороннее соглашение (генеральное соглашение) о сотрудничестве, оформляем совместно землеотвод

под строительство объекта, за свой счет приступаем к его проектированию, после государственной экспертизы проекта – к строительству, вводу объекта в эксплуатацию, защите тарифов в Региональной энергетической комиссии. Таким образом реализован проект по строительству новой водогрейной котельной 20 МВт в г. Верхняя Тура. На разных стадиях находятся проекты по строительству и реконструкции тепловых систем как муниципальных образований, так и промышленных предприятий области.

Выгоды заказчика очевидны. Главное, что вы не несете никаких инвестиционных издержек и при этом получаете то, что вам требуется: энергоноситель (пар, тепло, воду, электроэнергию и мощность) в нужном объеме нужного качества. При этом новый, стабильно работающий теплоэнергетический объект вы вправе выкупить на выгодных для себя условиях!

В профессиональный праздник Дня работников ЖКХ желаем всем предприятиям отрасли безаварийной и надежной работы всех инженерных систем!

Текущие проекты:

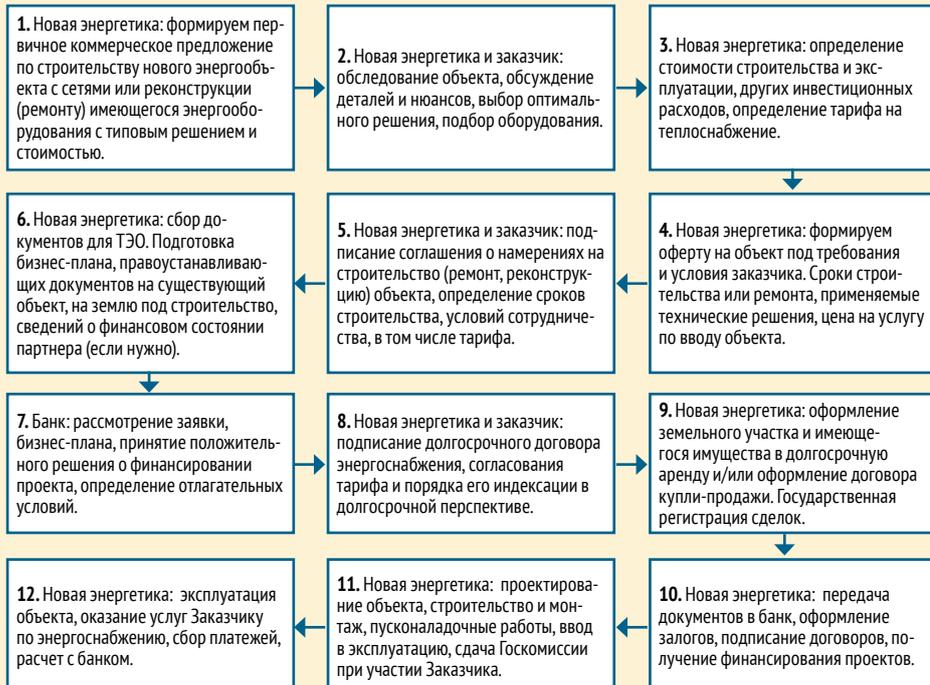
1. Строительство новых водогрейных котельных 60 МВт в г. Полевском и 1,5 МВт: получение технических условий на подключение к инженерным сетям, проектные работы по строительству котельной и водозабора, поставка и монтаж оборудования, прокладка инженерных сетей, реконструкция тепловых пунктов.
2. Реконструкция паровой котельной г. Красноуральске 120 тонн п/ч.
3. Строительство новой водогрейной котельной 20 МВт в пригороде г. Красноуральска.
4. Реконструкция водогрейных котельных 10 МВт и 12 МВт г. Красноуральске.
5. Строительство новой паровой котельной 80 тонн п/ч. ОАО «Полевской криолитовый завод».
6. Строительство новой водогрейной котельной 4,5 МВт ЗАО «Полевской машиностроительный завод».



ООО «НОВАЯ ЭНЕРГЕТИКА»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «Новая энергетика»
Екатеринбург, Тагищева, 6
Телефоны/факс (343) 242-25-47,
246-58-72

Алгоритм взаимодействия с Заказчиком по проекту строительства или реконструкции теплоэнергообъекта



Три составляющие успеха ООО «Коммунсервис»

Сегодня ООО «Коммунсервис» обслуживает и выполняет текущий ремонт жилищного фонда в общей сложности 609 жилых домов площадью 903 тыс. кв. м. Специалисты предприятия проводят такие сложные работы, как замена чердачных и межэтажных перекрытий, замена инженерного оборудования, розливы холодного, горячего водоснабжения, отопления, готовят к весне кровли, утепляют межпанельные стыки.

Мощным фактором, позволяющим сдерживать общую тенденцию к старению жилищного фонда, стали федеральная и региональная программы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

С праздником!

Поздравляем всех работников коммунального хозяйства с профессиональным праздником. Желаем трудовых побед, только плановых ремонтов, а также благодарности и доверия жителей, ведь мы работаем для того, чтобы во всех домах было тепло и уютно!

Коллектив ООО «Коммунсервис»

Специалисты «Коммунсервиса» контролируют замену инженерных сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, электропроводки, кровли, установку приборов учета и многое другое.

Одним из приоритетных направлений работы ООО «Коммунсервис» является энергосбережение. Как рассказал директор ООО «Коммунсервис» Алексей Крутолапов, энергосберегающими системами освещения подъездов и придомовых территорий оборудованы уже несколько домов в кварталах Матросова и Металлист. С помощью особых систем фотоэлементов освещение работает не все темное время суток, а только в течение необходимого, строго определенного времени. Даже непродолжительный период эксплуатации таких систем доказал, что за ними будущее. Еще одно перспективное направление — это оборудование многоквартирных домов приборами учета тепловых и энергетических ресурсов.

Двадцать первое столетие — это век передовых технологий. ООО «Коммунсервис» тоже старается идти в ногу со временем: повсеместно используются трубы из полипропилена и металлопласта, в домах устанавливаются пластинчатые водопо-



Алексей Крутолапов,
директор ООО «Коммунсервис»

догреватели, по решению собрания жильцов в подъездах устанавливаются евроокна. В округе идет диспетчеризация жилищного фонда, работа по автоматическому съему показаний общедомовых приборов учета. Во всех домах будут установлены узлы учета.

Сегодня коллектив ООО «Коммунсервис» меняет устоявшиеся подходы к работе. В итоге укрепляется материальная база, повышается ответственность за качество обслуживания непосредственных исполнителей на уровне домоуправлений, сокращается время выполнения работ, облегчается труд. От этого выиграют и работники ЖКХ, и, конечно же, жители Златоуста.

ООО «Коммунсервис»
456234, Челябинская область,
г. Златоуст, ул. Мельникова, 2а

Лучшее предприятие сферы ЖКХ

МУП «Ашинское коммунальное хозяйство» — современное, динамично развивающееся предприятие. В основе его деятельности лежит внедрение инновационных технологий в системе водопользования. | Давид Якунин

Сегодня основной деятельностью МУП «Ашинское коммунальное хозяйство» является эксплуатация очистных сооружений и 4 водисточников, а также оказание услуг по водоснабжению и водоотведению, очистке стоков, ремонту и обслуживанию многоквартирных домов.

Огромное внимание на предприятии уделяется внедрению современных технологий, энергосберегающих мероприятий, применению прогрессивного оборудования. Так, только в 2010 году проведены работы по бурению разведывательно-эксплуатационной скважины для подпитки водисточника № 3, проведена замена водонапорного резервуара объемом 300 куб. м в пос. Лесохимиков, приобретен и установлен преобразователь частоты напряжением до 1 кВт, произведен монтаж приобретенной второй системы дозирования хлоргаза ADVANCE.

Стратегию развития систем водообеспечения Аши специалисты МУП «АКХ» видят в неукоснительном следовании курсу модернизации. Так, в 2010 году в целях реализации целевых программ была выполнена проектно-сметная документация «водопровода к жилым домам в городе Аша и поселке Козинский», подготовлен проект реконструк-



Виктор Лукьянов, директор МУП «АКХ»

ции очистных сооружений и канализации в г. Аше, в настоящее время ПСД направлена в управление Главгосэкспертизы России по Челябинской области для проверки и получения заключения.

В 2010 году ведущие специалисты МУП «АКХ» разработали муниципальную целевую программу «Чистая вода» на 2010–2020 годы, которая впоследствии была высоко оценена на региональном уровне и вошла в областную целевую программу. Сегодня основными задачами создатели «Чистой воды» в Аше считают увеличение доли населения, подключенного к системе централизованного водоснабжения до 75%;

снижение потерь в водоразводящих сетях до 10%; строительство новых водопроводов, а также реконструкцию очистных сооружений канализации.

Одним из приоритетов деятельности предприятия остается создание безопасных условий труда. В 2010 году МУП «АКХ» признано победителем областного конкурса «Коллективный договор — основа защиты социально-трудовых прав работников» и отмечено благодарственным письмом губернатора региона. МУП «АКХ» — постоянный участник Всероссийского конкурса на лучшую организацию, предприятие сферы ЖКХ. В 2010 году по его итогам МУП «АКХ» награждено дипломом 1 степени Министерства регионального развития РФ. За годы работы компании удалось создать репутацию высокопрофессионального предприятия и завоевать доверие потребителей — в 2010-м оно было включено в Федеральный реестр добросовестных поставщиков.

МУП «Ашинское коммунальное хозяйство»
456010, Челябинская область,
г. Аша, ул. Кирова, 55
Телефон (35159) 3-13-44

Точно по счетчику

В минувшем году компания «Челябэнергосбыт» начала установку в домах и квартирах челябинцев «умных» счетчиков. Новые системы контроля электроэнергии помогают детально анализировать энергопотребление, синхронизировать расчеты и упорядочить отношения между поставщиками ресурсов и жильцами. | Иван Савельев

Реформа жилищно-коммунального хозяйства в вялотекущем режиме идет уже больше пяти лет, начавшись после принятия соответствующего федерального закона. По мнению специалистов, реальное обновление сферы ЖКХ невозможно без внедрения систем учета энергоресурсов, которые будут ясно показывать, где конкретно, на каком этапе происходят потери, кто за них должен платить – и как их устранить. Принятие Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» ускорило реформу ЖКХ: поставлены конкретные сроки внедрения приборов учета и контроля, прежде всего – электроэнергии, воды и тепла. И если до конца 2011 года жители не установят эти приборы – их будут ставить управляющие и энергосервисные компании, а затем включать эти расходы в рассрочку в коммунальные платежи.

Процесс модернизации и внедрения энергоэффективных технологий в регионах идет, но как-то ни шатко ни валко. Тем более интересен опыт компании «Челябэнерго-



Челябинцы с интересом знакомятся с возможностями современной системы учета электроэнергии

ОАО «Челябэнергосбыт» – крупнейшее энергоснабжающее предприятие региона в статусе гарантирующего поставщика. Покупая электроэнергию на оптовом рынке, компания представляет интересы региональных потребителей на федеральном уровне и обеспечивает Южный Урал необходимым объемом ресурсов. В абонентской базе зарегистрировано свыше 40 тыс. юридических и 1 277 000 физических лиц

сбыт», которая в 2010 году начала оснащение челябинских квартир новыми приборами учета энергопотребления. Впрочем, счетчиками в традиционном смысле их уже назвать трудно. По сути – это целые интеллектуальные системы, небольшие компьютеры, соединенные через цепочку «низковольтный концентратор – модем – сеть общего пользования» с центральной системой учета. Новые счетчики обеспечивают высокую точность показаний, дают возможность потребителю самому вы-

бирать наиболее приемлемое тарифное меню (сегодня действуют одноставочный и двуставочный тарифы, день-ночь, в перспективе – до четырех тарифов), а также подключать охранную или пожарную сигнализацию.

Как для сбытовой компании, так и для конечного потребителя удобны функции автоматического съема показаний, дистанционного изменения тарифа, ограничения или, наоборот, возобновления подачи электроэнергии. По словам **Александра Мель-**

ника, начальника технического управления ОАО «Челябэнергосбыт», новые счетчики позволяют фиксировать несанкционированные подключения к сети (проще говоря – воровство энергии), оперативно сообщать об аварийных ситуациях, анализировать причины пиковых нагрузок. Так, в приборах есть специальный журнал событий, в котором отражаются все внешние воздействия и контролируется качество подаваемой электроэнергии. На входе в квартиру измеряется напряжение, и эти данные сохраняются в памяти. Для сбора показаний не нужен штат контролеров: зафиксировать количество потребленных киловатт-часов можно, не заходя в дом или квартиру. Отчеты по запросу на любые дату и час могут составляться в автоматическом режиме, автоматически фиксируются и факты незаконного подключения к электрическим сетям или выход счетчика из строя.

В 2010 году системами автоматизированного учета оснастили 5 тыс. квартир в 48 многоквартирных домах Металлургического района Челябинска. Теперь они передают данные на общедомовые приборы,

те, в свою очередь — на концентраторы, установленные в трансформаторных подстанциях. В расчетный центр информация уходит по GSM-протоколу. Очевидное благо для рядовых потребителей — возможность в будущем фиксировать и документально подтверждать скачки напряжения, выводящие из строя бытовую технику.

Другой важный аспект: сегодня в Челябинске только в двух домах жильцы оплачивают общедомовые расходы электроэнергии, остальное списывается на потери сетевых компаний. Что будет после того, как эта плата станет обязательной для всех? Особенно если учесть, что в нормативные 5–8% от общего потребления (именно столько отведено на общедомовые расходы) сегодня редко укладывается даже сравнительно новое жилье, а кое-где этот показатель приближается к 40%. При этом платить за кондиционеры и холодильники размещившихся на первых этажах магазинов и других арендаторов вряд ли найдутся охотники. Внедряемая сбытовой компанией система автоматизированного учета подобную ситуацию исключает.

Жильцам новые счетчики устанавливаются бесплатно. Монтаж системы производится ОАО «Челябэнергосбыт» за счет заемных средств. Удовольствие это не из дешевых: установка однофазного счетчика стоит порядка 10 тыс. рублей, трехфазного — до 20 тыс., плюс расходы на каналы связи. Понятно, что компания хотела бы иметь определенные гарантии сохранности дорогостоящего оборудования. Попросту говоря, разрешение управляющих компаний на размещение оборудования в закрытых помещениях и со-

действие в его установке. Увы, далеко не все УК идут навстречу энергетикам.

По словам **Анатолия Соколова**, начальника отдела разработки и эксплуатации программного обеспечения для работы с населением управления автоматизации ОАО «Челябэнергосбыт», автоматизация процесса учета потребления электроэнергии позволит оперативно аккумулировать

информацию обо всех абонентах компании, автоматически обновлять базу данных. Также автоматически происходит печатание квитанций для сотен тысяч потребителей. Загружаемые данные проходят тщательную проверку по различным параметрам. Например, если пришла информация только по одному тарифу вместо двух положенных, она переходит в разряд сомнительных. Среди критериев есть также некорректно большой средний расход электроэнергии. При проверке корректности расхода учитывается множество параметров: где проживает абонент — в частном доме или квартире, пользуется ли он электронагрева-

тельной установкой для отопления своего жилища, какой у него был расход в предыдущие месяцы. В каждом случае фиксируется причина отбраковки. В дальнейшем она анализируется специалистами энергосбытовой компании и устраняется.

По мнению Александра Мельника, главное преимущество системы — это автоматизация, т.е. исключение человеческого фактора из

” **Три «золотые» правила ОАО «Челябэнергосбыт» — бесперебойность энергосбережения, точность расчетов и доступность услуг. Компания является безусловным лидером на региональном рынке энергосбытовых услуг и намерена впредь сохранять свои позиции. Организация активно развивает свою инфраструктуру, инновационные технологии сбора, обмена и обработки информации**

процесса сбора и передачи данных, что сводит возможность ошибки к техническому минимуму. Довольны и жильцы, и коммунальные компании. По словам **Владимира Федоренко**, председателя ТСЖ «Темп», после нововведений жить стало легче и представителям ОАО «Челябэнергосбыт», и жильцам. Теперь в дома, где установили новые приборы, специалистам энергосбытовой компании не нужно ходить для сбора данных.

В перспективе новейшими приборами учета планируется оборудовать все дома Челябинска. По словам заместителя гендиректора ОАО «Челябэнергосбыт» **Сергея Суходоева**, в столице Южного Урала будут отработаны различные нюансы, устранены возможные недочеты. А затем положительный опыт распространится на территории всей Челябинской области.

процесса сбора и передачи данных, что сводит возможность ошибки к техническому минимуму. Довольны и жильцы, и коммунальные компании. По словам **Владимира Федоренко**, председателя ТСЖ «Темп», после нововведений жить стало легче и представителям ОАО «Челябэнергосбыт», и жильцам. Теперь в дома, где установили новые приборы, специалистам энергосбытовой компании не нужно ходить для сбора данных.

В перспективе новейшими приборами учета планируется оборудовать все дома Челябинска. По словам заместителя гендиректора ОАО «Челябэнергосбыт» **Сергея Суходоева**, в столице Южного Урала будут отработаны различные нюансы, устранены возможные недочеты. А затем положительный опыт распространится на территории всей Челябинской области.



Центральное устройство сбора, хранения и передачи информации — концентратор — устанавливается в трансформаторной подстанции



ОАО «Челябэнергосбыт»

454091, г. Челябинск,

ул. Российская, 260/2

Телефоны (351) 733-06-00, 733-08-00

Телефон/факс (371) 733-06-34

secr@esbt.ru

Лучшее предприятие ТЭК

МУП «Екатеринбургэнерго» — крупнейшее специализированное предприятие города, в задачу которого входит обеспечение теплом и горячей водой жилого сектора, социально-общественных и промышленных предприятий, а также эксплуатация тепловых сетей и тепловых пунктов. | Давид Якунин

История предприятия началась в 1964 году, когда возникло «Объединение котельных и тепловых сетей». В результате укрупнения было создано Муниципальное предприятие тепловых сетей, в 2000 году преобразованное в МУП «Екатеринбургэнерго».

Сегодня предприятие обслуживает более 2 тыс. км тепловых сетей, 357 тепловых пунктов, ежегодно ремонтирует 60–65 км теплосетей, а также поставляет потребителям около 7,5 млн Гкал тепловой энергии в год. Предприятие имеет развитую структуру: 6 эксплуатационных служб районов, аварийно-ремонтную службу, цехи механизации и автотранспорта, 2 промбазы.

Коллектив МУП «Екатеринбургэнерго» составляет 1400 человек, которые ежедневно решают задачи, связанные с эксплуатацией, ремонтом и наладкой теплоэнергетического оборудования, контролем и регулированием параметров поставляемой теплоэнергии, обслуживанием систем коммерческого учета. Специалисты аварийной службы способны



быстро устранить порывы любой сложности, а передвижной диагностический комплекс может обнаруживать утечки в трубопроводах без раскопок и шурфов, что позволяет проводить ремонтно-восстановительные работы без длительного отключения теплоснабжения.

На предприятии используются современные технологии прокладки труб с пенополимерминеральной изоляцией. Внедрена Единая дежурно-

диспетчерская система управления ЖКХ Екатеринбурга, позволяющая оперативно получать и редактировать информацию по тепловым пунктам и тепловым сетям.

Разработаны и реализуются программы по энергосбережению: например, центральные тепловые пункты оснащены оборудованием автоматического регулирования параметров теплоносителя. За внедрение энергосберегающих технологий предприятие отмечено золотыми медалями выставок «ЖКХ-Промэкспо» и «Энерго-промэкспо». Также МУП «Екатеринбургэнерго» — многократный призер и победитель Всероссийского конкурса на лучшее предприятие теплоэнергетического комплекса России.

МУП «Екатеринбургэнерго»
620027, г. Екатеринбург,
ул. Свердлова, 34 а
Телефон (343) 353-23-56
Факс 370-00-60

Управление домом по-современному

ООО «Жилищная управляющая компания» создано в 2007 году в результате реализации программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства. На 1 января 2011 года компания осуществляет управление 1830 многоквартирными домами общей площадью 1,8 млн кв. м и свою деятельность ведет на основе договоров с надежными партнерами.

В целях улучшения качества предоставляемых услуг управляющая компания уделяет значительное внимание новым технологиям и современному оборудованию.

Для улучшения обслуживания населения проведена значительная работа по современному оборудованию диспетчерской службы.

В рамках работы по теплосбережению создано производство по изготовлению пластиковых окон для установки в местах общего пользования. Стеклопакеты установлены в домах северного микрорайона. Начаты работы по оборудованию зданий общедомовыми приборами учета. Сегодня оборудованы ими 27 домов. Есть экспериментальный дом по проспекту Победы, 176, где установлены все необходимые приборы учета с автоматическим выводом данных на компьютер диспетчера.



Владимир Фещак,
генеральный директор ООО «Жилищная управляющая компания»

В некоторых 9-этажных домах система отопления вмонтирована в стеновые панели, через которые происходит утечка тепла в атмосферу. Чтобы этого не происходило, планируются работы по утеплению фасада.

В подъездах и на фасадах домов начаты работы по установке экономичных ламп в подъездах и светодиодных прожекторов на фасадах.

Управляющая компания — единственная в Копейске начиная с 2008 года представляет

заявки на капитальный ремонт на условиях софинансирования, за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. Сегодня по этой программе освоено 276 млн рублей. Проводимые проверки показали, что все работы выполнены качественно. Отремонтировано 148 кровель, 212 фасадов, заменено лифтовое оборудование в 12 домах, проведен ремонт инженерных сетей водоснабжения в 72 домах, сетей электроснабжения в 25 домах, установлены новые индивидуальные тепловые пункты в 47 домах.

Активно проводится работа по ремонту внутриквартальных дорог. За 2 года отремонтировано 8000 кв. м дорожного покрытия. Такая работа будет продолжаться и далее.

Это далеко не полный перечень дел, стоящих в планах управляющей компании.

ООО «Жилищная управляющая компания»
456601, г. Копейск, ул. Кузнецова, 18
Телефон (351-39) 999-22
(многоканальный)
Факс (351-39) 771-60
zhuk@kopnet.ru

Погода в доме

ООО «Уют ЖКХ» работает на рынке коммунальных услуг с 2005 года. Начинать новую жизнь предприятие вынуждено было в трудных условиях — всю материальную базу пришлось нарабатывать самим. Помогли многолетний опыт, профессионализм и коммерческий талант руководителя. Так, меньше чем за шесть лет, компания заработала надежную репутацию и доброе имя. | Давид Якунин

В круг интересов ООО «Уют ЖКХ» входят текущий ремонт и содержание зданий, восстановление инженерных систем и поддержание эксплуатационных показателей, осуществление аварийных работ. Объем обслуживаемого жилфонда насчитывает 311 дом площадью 235,4 тыс. кв. м в поселках Старокамышинск, Железнодорожный и Калачев. Благодаря добросовестной работе сотрудников, компания ежегодно занимает призовые места в конкурсах «Двор», «Фасад», «Кровля». Однако лучшая награда для коллектива «Уют ЖКХ» — благодарность жителей поселков.

На вооружении коммунальщиков — автокран, автовышка, самосвальная и бортовая техника, вакуум-машина, поливомоечная машина, экскаватор. Эксплуатируются технологические линии, участки по изготовлению тротуарной плитки, водосточных труб, изделий из оцинкованного железа, столярных и токарных изделий, длинномера. Применяя современные технологии и материалы (полипропиленовые трубы, металлопластик, качественные лакокраски, бикротоль и бикрост), ООО «Уют ЖКХ» сумело занять лидирующие позиции в отрасли.

В 2010 году предприятие провело ремонт фасадов, лестничных клеток, шиферных кровель, были заменены сети электроосвещения, водо- и теплоснабжения, водоотведения, установлено более 200 металлических дверей с домофоном, в рамках городской программы «Двор» благоустроено 7 детских площадок.

В 2011-м запланировано оборудование жилфонда внутридомовыми приборами учета. Эти мероприятия дорогостоящие, поэтому одновременно оснастить все дома не удастся, но уже в прошлом году приборами учета электро-, водо- и теплоснабжения оборудованы 8 жилых домов. Также в 2011 году в подъездах будут установлены энергоэффективные лампы, на фасадах жилых домов — экономичные светодиодные прожекторы. Запланирован монтаж пластиковых окон на лестничных площадках.

Костяк предприятия составляют профессионалы и опытные специалисты. Так,



Коллектив ООО «Уют ЖКХ»

директор **Вячеслав Ильинков** — почетный работник ЖКХ РФ, 35 лет посвятивший этой отрасли. Под стать ему и коллектив — специалисты фирмы не раз отмечались правительственными грамотами и наградными знаками. В их числе: почетный работник ЖКХ РФ, начальник жилищного ремонтно-эксплуатационного участка Ольга Ануфриева, начальник планово-технического отдела Людмила Майер, главный бухгалтер Наталья Иваненкова, плотник Андрей Митрушенко, специалист по кадрам Валентина Трапезникова, водитель Наиль Султанов, слесарь-сантехник Сергей Бутиков, слесарь Леонид

Катаев, товаровед Татьяна Рейхерт, мастер Альмира Юсупова. На предприятии сложилось и несколько трудовых династий — семьи Ильинковых, Митрушенко, Ануфриевых, Майер, Юсуповых, Таут.

Кадровая политика руководства ООО «Уют ЖКХ» направлена и на привлечение к труду молодежи. Так, предприятие сотрудничает с городской службой занятости населения, обеспечивая сезонной работой подростков. Для ребят это не только хорошая возможность заработать: благоустривая поселок, они начинают ценить и уважать труд.

Главное достояние компании — это коллектив, опытный и трудолюбивый. А работы у ООО «Уют ЖКХ» — много, но это не пугает сотрудников, ведь они знают, что благодаря их работе развивается экономика родного города, который будет расти и хорошеть.

Поздравление!

Накануне праздника от лица всей компании поздравляем коллег с Днем работников ЖКХ. Примите самые теплые пожелания успехов в нелегком труде, здоровья, семейного благополучия, экономической стабильности и оптимизма.

Коллектив ООО «Уют ЖКХ»

ООО «Уют ЖКХ»
456654, Челябинская область,
г. Копейск,
ул. Митрушенко, 8
Телефон (35139) 2-17-02

Новые технологии для повышения качества услуг

| Светлана Секачева

ООО «Шарьяводоканал» – современное эффективное предприятие с полным циклом водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. Производственные мощности предприятия насчитывают 72 единицы современного оборудования по обслуживанию, ремонту, строительству канализационных и водопроводных систем как отечественного, так и импортного производства. Мы беседуем с директором ООО «Шарьяводоканал» **Борисом Видером**.

– Борис Лазорович, какова история создания вашего предприятия?

– До 1991 года ООО «Шарьяводоканал» входило в состав ЖКХ г. Шарьи Костромской области, затем было создано самостоятельное ПУ «Водоканал» с производственной базой, насчитывавшей шесть единиц техники; две канализационно-насосных станции, насосно-фильтровальную станцию и две насосные станции 2-го и 3-го подъема. Численность коллектива сотрудников составляла 76 человек.

В 1995 году ПУ «Водоканал» было реорганизовано в МУП «Шарьяводоканал», в 2002 году – в МУП «Водоканалсервис». В 2006-м МУП «Шарьяводоканал» приобрело статус общества с ограниченной ответственностью.

– С чем связано изменение статуса предприятия?

– Можно выделить три причины реорганизации: производственную, управленческую и экономическую. Большинство сетей и сооружений ВКХ г. Шарьи находились в собственности различных предприятий города и поселка, большинство из них пребывало в аварийном состоянии. При принятии этих объектов на баланс требовались серьезные финансовые вложения, а ранее курирующие их организации проходили процедуру банкротства. В связи с этим возникла необходимость создания современного, эффективного, конкурентоспособного предприятия по предоставлению высококачественных услуг населению. Новая управленческая концепция позволила объединить в рамках единой структуры ведущих специалистов жилищно-коммунального комплекса города, способных конструктивно решать не только задачи сегодняшнего дня – восстановление изношенного оборудования, но и целенаправленно смотреть в будущее.

– Каковы основные задачи водоканала? Несколько слов о его инфраструктуре.

– Потребители наших услуг – государственные предприятия и учреждения, предприятия бизнес-сектора, население города. В наши задачи входит обеспечение жителей г. Шарьи, объектов



Борис Видер — высококвалифицированный специалист и сложившийся опытный руководитель, начавший свой профессиональный и карьерный рост в жилищно-коммунальном комплексе в качестве начальника смены ТЭЦ. Занимал руководящие должности на ключевых предприятиях системы ЖКХ: начальник ОСК, начальник ПУ «Водоканал», начальник ПО ЖКХ, начальник МУП «Водоканал», начальник ООО «Шарьяводоканал». Оказал существенное влияние на становление и развитие отраслевой инфраструктуры региона. Под его руководством была разработана программа «Чистая вода» для улучшения водоснабжения и водоотведения г. Шарьи. Неоднократно награждался ведомственными наградами, имеет звание «Почетный работник ЖКХ России».

инфраструктуры и предприятий водой, качество которой полностью соответствует требованиям действующих нормативных документов. Не менее важной задачей мы считаем водоотведение, транс-



портировку и очистку бытовых и производственных сточных вод. Соответственно направленность на потребителя на местном уровне составляет 100%. Городская система водоснабжения состоит из насосных станций 1-го, 2-го и 3-го подъема и станции очистки воды, которые были введены в эксплуатацию в 1963 году. Система очистки сточных вод представлена канализационными очистными сооружениями производительностью 18,4 т. куб. м в сутки.

Основные источники водоснабжения предприятия – водозаборные сооружения: водозаборная станция постройки 1951 года и артезианские скважины.

Система водоотведения включает канализационные сети протяженностью 40,42 километра и насчитывает 11 канализационных насосных станций.

– Каковы, на ваш взгляд, основные конкурентные преимущества водоканала?

– Водозабор в ООО «Шарьяводоканал» осуществляется из поверхностных и подземных источников. Инновационные технологии очистки базируются на применении не хлора, а гипохлорита натрия, получаемого из поваренной соли, что обеспечивает высокий уровень экологической безопасности поставляемой населению воды. Данные технологии использованы и для обеззараживания сточных вод. В результате на наших водных объектах созданы необходимые условия для сохранения ихтиофауны. На насосных станциях введены в эксплуатацию частотные преобразователи, что позволяет свести к минимуму аварийные ситуации на водопроводах от гидравлических ударов, резко сократить потребление электрической энергии, внештатные ситуации и прочие риски.

Предприятие оснащено необходимыми приборами и установками для обнаружения подземных коммуникаций, защиты агрегатов от аварийных режимов. Автоматизированная система контроля и управления работой девяти КНС обеспечивает их бесперебойное функционирование. Систематическое расширение материально-технической базы водоканала за счет приобретения специализированного оборудования, внедрение новых технологий позволяют поступательно модернизировать инфраструктурные объекты и повышать качество предоставляемых услуг.

**ООО «Шарьяводоканал»
157510, Костромская область,
г. Шарья, пос. Ветлужский,
ул. Энтузиастов, 1а**

Крах ЖКХ неизбежен?

Рост тарифов на услуги ЖКХ – явление сегодня неизбежное. Аргументы, которые выдвигают в пользу их роста поставщики услуг и энергоресурсов, – увеличение цен на химические реагенты, строительные материалы и, прежде всего, на энергоносители. Правительство намерено в 2011 году сдержать рост тарифов в большинстве регулируемых сегментов. Энергетикам рекомендовано сокращать издержки и удерживать рост цен в пределах 13—15%. Но как будут обстоять дела на самом деле... О нелегкой ситуации в отрасли ЖКХ и путях решения проблем нашему корреспонденту рассказала директор МУП «Дубневское ЖКХ», заслуженный работник ЖКХ Московской области Галина Орлова. | Ирина Гусакова

Галина Даниловна, последние два года вы работаете по программе энергосбережения, подготовленной правительством, скажите, все ли удается?

– С трудом, на свои средства, но удается. У МУП «Дубневское ЖКХ» 113 тысяч квадратных метров общей обслуживаемой площади, в эксплуатации – 6 котельных (из них 4 на газообразном топливе и 2 – на дизельном), 8 водозаборных узлов, 14 артезианских скважин, 92 жилых дома. Предприятие уделяет большое внимание ресурсосберегающим мероприятиям. За последние два года были проведены работы по переводу двух паровых котельных в водогрейный режим, что позволило сэкономить около 500 тысяч кубических метров газа. Устанавливаем на электрооборудовании частотные преобразователи. Автоматизировали два водозаборных сооружения с установкой на станциях подъема частотных преобразователей. Недавно произвели замену изношенных тепловых сетей на энергоэффективные трубопроводы в пенополиуретановой изоляции, тем самым снизив потери до минимума. За три последних года мы заменили более 6 километров водопроводных сетей различного диаметра из полиэтилена. Снижаем затраты по эксплуатации, сокращаем штат в целях оптимизации расходов. У нас 200 человек в штате из положенных 400. Оптимизировались дальше некуда.

– Сокращаете, оптимизируете, урезаете... Все так плохо?

– К сожалению, да. В начале прошлого года был регулируемый тариф на электроэнергию, на конец года регулируемого тарифа осталось 20%, нерегулируемого – 80. Мы за год получили убытки – 1200000 рублей в связи с тем, что тарифы заложили одни, а по факту получилось другое.



Зарплата повышается на гроши, в прошлом году оператор котельной получал где-то 10 тысяч рублей. На эти деньги практически прожить невозможно. И я вижу решение проблемы – необходимо ограничить тарифы на энергоносители. Непомерно высокие тарифы – это главная причина неудовлетворительного состояния ЖКХ. При утверждении тарифов увеличение идет только по статьям «газ, электроэнергия». В связи с тем что доходы населения падают, снижается уровень оплаты населением, предприятие еле сводит концы с концами, постоянно в долгах за газ и электроэнергию, ни о каком развитии предприятия не может идти речи.

– Еще и долги населения подливают масла в огонь?

– Вы не представляете как! Задолженность населения – 14 миллионов. Предприятия ЖКХ все-таки должны работать по оплате, по налогообложению, раньше мы так и работали, а сейчас – отгрузил продукцию, заплатил НДС, вот с 14 миллионов 18% с меня уже сняли, а денег мы так

и не получили. В администрации на все разводят руками и говорят только одно: нет денег.

– Но вам же приходится как-то выживать, например за счет экономии...

– Сегодня сэкономить средства можно, лишь сократив потребление электроэнергии и затраты на обслуживание технологического процесса за счет его автоматизации. Нас спасают новые технологии, за два года мы поменяли около 6 километров водопроводных сетей в поселке Малино. В этом году мы еще два километра заменили. Благодаря этому сэкономили уже по 20 тысяч кубов воды в месяц. В этом году сэкономили в связи с переводом котельных 800 тысяч кубов газа. В наших котельных на летний период, который длится почти семь месяцев, для энергосбережения котлы работают при маленькой нагрузке, используя всего около 30% своей мощности. Поставленные частотные регуляторы как раз и регулируют необходимое количество тепла. Электроэнергию сэкономить не получается из-за утвержденных тарифов. Также основная причина снижения объемов реализации – счетчики, которые сегодня устанавливают те, кто действительно экономит. Мы уже установили 400 приборов учета на горячую воду, столько же на холодную. Для нас это неэффективно – чем меньше потребляют, тем меньше платят. Однако счетчики выгодны потребителям.

– Несмотря на темное будущее и мрачные прогнозы, что вы планируете в этом году?

– Перспектив финансовых никаких, но планов очень много. По содержанию жилого фонда много задумок. Мы хотим уйти от мягких кровель, сделать скатные, с металлическим настилом. В планах также – замена тепловых сетей (около 600 метров), водопроводных сетей – 2 километра.

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас и всех работников «Дубневского ЖКХ» с профессиональным праздником! Ваш труд может оценить лишь тот, кто знаком с работой не понаслышке, знает ее проблемы и трудности. Это профессиональный праздник людей, изо дня в день работающих над тем, чтобы наш город стал городом, в котором людям живется светло, тепло и радостно. Надеюсь, что вы и в дальнейшем будете успешно решать задачи по оказанию необходимых жителям услуг, делать свое дело так, чтобы люди были всегда довольны вашей работой. Удачи вам во всех начинаниях, терпения, профессиональных успехов и счастья в личной жизни!

Муниципальное унитарное предприятие «Дубневское жилищно-коммунальное хозяйство»

142825, Московская область,

Ступинский район,

д. Дубнево, ул. Новые дома, 9

Телефон (49664) 645-81-47

Быстрее, выше, надежнее

Первые упоминания о лифте встречаются в рукописях римского архитектора Витрувия, ссылавшегося в свою очередь на Архимеда, который построил подъемный аппарат, вероятно, еще в 236 году до н. э. Современные представления о лифтах значительно отличаются от разработок древних времен. Теперь это сложные подъемные механизмы, требующие бережного подхода и круглосуточной технической эксплуатации. В Московской области флагманом обслуживания лифтового хозяйства является ЗАО Фирма «Лифтремонт», которое возглавляет почетный работник ЖКХ РФ Николай Богданов. | Давид Якунин

ЗАО Фирма «Лифтремонт» занимается техническим обслуживанием, ремонтом, монтажом и модернизацией лифтов и систем диспетчерского контроля с 1993 года. За 18 лет работы специалисты компании накопили солидный опыт и заслужили авторитет надежного исполнителя, именно поэтому им доверяют обслуживание более 4 тыс. технических устройств в 12 муниципальных образованиях региона.

Еще один фактор успешной работы предприятия – наличие собственной развитой производственно-технической базы. На территории площадью более 1 га расположен парк грузовых и легковых автомобилей, участок по ремонту электронных плат и перемотки электродвигателей, механический цех, сварочный участок, цех по обработке металлопроката и т.п. Имея штат высококвалифицированных специалистов, компания гарантирует качественное, добросовестное и своевременное проведение регламентных работ на лифтах, предусмотренных руководством по эксплуатации завода-изготовителя, оперативный запуск аварийно остановившейся кабины лифта, эвакуации пассажиров и устранение неисправностей.

ЗАО Фирма «Лифтремонт» осуществляет комплексный перекрестный контроль качества выполняемых работ на обслуживаемых лифтах. Нагрузка на одного электромеханика составляет от 30 до 50 лифтов – такой подход позволяет соблюдать все сроки регламентных работ на лифтах, предусмотренных руководством по эксплуатации завода-изготовителя, требованиями Технического регламента и Правил по лифтам (ПБ10-558-03).

Непрерывное развитие

Не секрет, что на рынке лифтового обслуживания царит высокая конкуренция, и, чтобы занимать лидирующие позиции, нужно постоянно развиваться и совершенствоваться,



Фото: Д. Кучов

открывать новые направления деятельности. Следуя этому курсу, руководство ЗАО Фирма «Лифтремонт» в 2011 году наметило выпуск лифтового оборудования на территории собственной производственно-технической базы. Для этого компания уже построила два производственных и один вспомогательный цеха, закупила современное импортное станочное оборудование, покрасочную камеру и многое другое. Комплектация будущих лифтов будет выполняться в тесном сотрудничестве с ведущими итальянскими компаниями.

Также сегодня ЗАО Фирма «Лифтремонт» проводит комплекс работ по подключению всех обслуживаемых лифтов к единой системе диспетчерского контроля за их работой. Полное внедрение системы позволит в ре-

жиме он-лайн получать данные о состоянии лифтового оборудования каждого подъезда, оперативно узнавать о возникших неисправностях, накапливать и сохранять информацию об аварийных остановках лифта, времени устранения неисправности и многом другом. Завершив подключение обслуживаемого лифтового хозяйства к системе, компания выйдет на новый виток развития, существенно ускорив проведение ремонтных работ.

Решая проблемы

Разумеется, никакая отрасль не обходится без проблем специфического характера – будь то медицина или тяжелая промышленность. Особенно, когда речь заходит о таких тонко устроенных механизмах, как лифты. Поэтому работникам ЗАО Фирма «Лифтремонт» прихо-

дится всегда быть начеку, ведь от качества и своевременности их работы зачастую зависят безопасность и жизнь людей.

К сожалению, в связи с отменой лицензии на ремонт, обслуживание и наладку лифтов на рынок вышло множество новых «специализированных организаций», что не только усилило конкуренцию, но и повысило элемент недобросовестности в сфере лифтового обслуживания.

– Зачастую это организации, которые даже не располагают техническими средствами и квалифицированными специалистами, – рассказывает генеральный директор ЗАО Фирма «Лифтремонт» **Николай Богданов**. – Такие фирмы не имеют ни необходимой материально-технической базы, ни соответствующего оборудования, ни резерва запасных частей. Организация работы некоторых недавно появившихся на рынке лифтовых услуг компаний направлена лишь на получение быстрой прибыли. Сама организация таких компаний ориентирована на краткосрочную деятельность. Новоявленные «специалисты» зачастую руководствуются только соображениями максимальной выгоды, а потому не обеспечивают надежной работы лифтового оборудования по причине невыполнения регламентных работ, предусмотренных руководством по эксплуатации завода-изготовителя. Они сознательно занижают стоимость технического обслуживания. Отсутствие опыта работы у данных организаций, низкая квалификация их специалистов и невыполнение регламентных работ на лифтах приводят к многочисленным сбоям в работе и простоям оборудования, ускорению его морального и физического износа, а значит, и увеличению числа жалоб со стороны жителей. Демпинг цен на техническое обслуживание влечет и многомесячные задержки заработной платы обслуживающему лифты персоналу (электромеханикам, диспетчерам),

а также лишает резерва финансовых средств, необходимого для закупки запасных частей и материалов.

Среди проблемных моментов в работе ЗАО Фирма «Лифтремонт» и других предприятий сферы – высокие темпы старения лифтового парка, которые значительно превышают скорость его обновления.

– Активное градостроительство пришлось на 70–80-е годы прошлого века, и, естественно, что количество старых лифтов с каждым годом увеличивается, – говорит Николай Васильевич. – Радует, что благодаря Программе замены лифтов губернатора Московской области с 2006 по 2009-й в регионе было заменено более 3500 единиц оборудования, отработавшего 25-летний нормативный срок службы. Но, к сожалению, это только начало масштабной работы по модернизации и обновлению лифтового хозяйства. Замена лифта – мероприятие недешевое, но выход из этой сложной ситуации все же есть. Первый путь – участие муниципалитетов в софинансировании работ по капремонту жилого фонда в рамках федерального закона № 185 «О Фонде содействия реформированию ЖКХ». Согласно ему, 80% необходимых средств выделяется из федерального бюджета, 15% оплачивает муниципальное образование и 5% – жильцы. Второй вариант – 100%-ное финансирование из местного бюджета. Но, увы, в полном объеме у города таких средств нет. Мы предлагали главам администраций городов привлекать к участию в финансировании собственников квартир. Если пойти по такой схеме, часть средств выделяется из городского бюджета, а часть оплачивают жильцы с рассрочкой на два года. На данном этапе пока неясно, какой путь будет признан оптимальным, но проблема эта стоит остро и требует быстрого решения.

И, пожалуй, одной из самых насущных проблем Николай Богданов называет не-

правильную эксплуатацию лифтов и акты вандализма:

– Например, все знают, что кабину лифта перегружать нельзя, но, бывает, молодежь развлекается таким образом. А ведь несоблюдение требований безопасности может привести к серьезным авариям, что сопряжено с опасностью для жизни людей. Я рекомендую жителям знать Правила пользования лифтом и следить за их соблюдением. Если лифт остановился, не стоит паниковать. Для этого существует связь с диспетчером, который оповестит нашу аварийную службу о поломке, а электромеханики эвакуируют застрявших пассажиров. Ни в коем случае не стоит заниматься эвакуацией самостоятельно – так недалеко и до беды.

Профессиональный подход

Каждый, кто хотя бы раз в жизни сталкивался с проблемой неработающего лифта и в досаде поднимался пешком на нужный этаж, знает, какую часть занимает этот подъемный механизм в современном быту. Впрочем, для большинства жителей 12 городов в Московской области неисправный лифт – скорее редкость. Конечно же благодаря ежедневной работе сотрудников ЗАО Фирма «Лифтремонт».

Общая численность персонала компании составляет 320 человек. Это квалифицированные специалисты и рабочие, чей профессионализм и преданность общему делу не ставятся под сомнение. Это начальник Егорьевского участка Виктор Шумов, начальник Лыткаринского участка Евгений Журавлев, начальник Дзержинского участка Александр Хованов. Их общий стаж в лифтовом хозяйстве перевалил за сто лет. Стоит отметить слаженную и четкую работу главного бухгалтера Елены Ерохиной, электромехаников Егорьевского участка Александра Гурикова и Юрия Осипова, Раменского участка – Валерия Рогова и Александра Штукатурова, Лыткаринского участка – Виктора Лазуткина, Валерия Яшина, мастера Михаила Антонова, ведущего инженера сметно-договорного отдела Ирину Гейченко.

Уважаемые работники и ветераны жилищно-коммунального хозяйства!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником! Вы трудитесь в отрасли, от состояния которой зависят благополучие и комфорт людей, качество их жизни и общественная стабильность.

Благодаря вашему добросовестному труду и ежедневному выполнению профессионального долга лифтовое хозяйство области, являющееся частью жилищно-коммунального хозяйства страны, функционирует без серьезных аварий и перебоев.

Проверено, что в системе ЖКХ работают люди, способные действовать четко и слаженно, проявлять мужество и выдержку в экстремальных ситуациях. Примите благодарность за ваш нелегкий труд! Желаю вам и членам ваших семей здоровья, счастья и благополучия!

Генеральный директор ЗАО Фирма «Лифтремонт» Николай Богданов

**ЗАО Фирма «Лифтремонт»
140082, Московская область,
г. Лыткарино, м/р-н 5, кв-а 1, д. 5
Телефон (495) 552-42-15
Телефон/факс (495) 552-02-62
info@lift.ru**

Подводя итоги года

В вопросах теплоснабжения города специалисты МУП «Тепло Коломны» как ведущего в этой области муниципального предприятия, фактически «единой теплоснабжающей организации» по терминологии Ф3-190 «О теплоснабжении», принимают непосредственное участие: ими контролируется и анализируется подача тепла, производится регулировка и наладка сетей и систем, совместно с МУП «КТЖХ» принимаются меры при возникновении жалоб населения и других потребителей. | Виктор Воронов

В настоящее время МУП «Тепло Коломны» обеспечивает горячее водоснабжение и теплоснабжение квартир горожан, обслуживая 27 городских котельных, общий показатель мощности которых составляет более 430 Гкал/час. Именно благодаря сотрудникам МУП «Тепло Коломны», а их сейчас на предприятии работает более 1300 человек, горожане наслаждаются горячей водой и теплом в своих жилищах. Наш корреспондент беседует с директором МУП «Тепло Коломны» **Николаем Герлинским.**

– **Николай Борисович, со времени нашей последней встречи прошло около года. Что сделано на предприятии за этот период?**

– В 2010 году закончена трехлетняя программа модернизации оборудования котельной № 3 по ул. Гагарина, 26. Проведены пусковые и наладочные работы по III очереди реконструкции котельной № 3, с заменой газового оборудования, систем автоматического регулирования и управления с созданием АСУ ТП на базе микропроцессорной техники и контроллеров «Текон» МФК-3000 российского производства ПК «Промконтроллер». Выполнены работы по замене котла ПТВМ-30 № 3 мощностью 35 мегаватт. Окончены наладочные работы по автоматизации резервного топливного хозяйства котлов ПТВМ-30 с автоматизированным управлением всеми эксплуатационными режимами на аварийном дизельном топливе.

Итогом этой работы является создание инновационной автоматизированной системы управления работой котлов на базе микропроцессоров и электронной техники. За счет внедрения АСУ ТП удалось повысить энергоэффективность производства тепловой энергии; управляемость и надежность работы; снизить психофизическую нагрузку на персонал; расходы топливно-энергетических ресурсов, повысить КПД котлоагрегатов и электроприводов, а также ресурс службы оборудования.

Проведены монтажные, пусковые и наладочные работы по модернизации систем химводоподготовки котельных по ул. Юбилейной, 1а и с/х «Коломенское» с заменой на автоматизированные современные энергоресурсосберегающие комплексы, обеспечивающие требуемое качество подпиточной воды.



Фото: Алексей Быбичев

Выполнен также капитальный ремонт ЦТП № 13 с заменой морально и физически изношенного оборудования на современное энергоэффективное. Произведена замена теплообменного оборудования, насосов, запорной и регуливающей арматуры. Установлена современная автоматика управления технологическими процессами, в настоящее время производится наладка систем автоматики и регулирования. Очередной ЦТП переведен в полный автоматизированный режим работы под контролем центральной диспетчерской службы.

– **Список впечатляющий, а что сделано в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятия?**

– Выполнение мероприятий по программе энергосбережения в 2010 году позволило сэкономить более 8 миллионов рублей.

На объектах предприятия в 2010 году были внедрены следующие основные энергосберегающие мероприятия.

На котельной № 1 по ул. Огородной, 86 установлены частотно-регулируемые электроприводы; заменен ионообменный материал в фильтрах ХВО (сульфоуголь на гидролайт);

создан центр в котельной № 1 для обеспечения химочищенной водой группы котельных с переводом в резерв систем химводоподготовки котельных по ул. Пионерской, 31; К. Либкнехта, 38; пр. Кирова, 19.

На котельной № 3 по ул. Гагарина, 26 выполнены работы по модернизации системы управления котельной с созданием системы АСУ ТП, автоматизированных рабочих мест операторов; установлены частотно-регулируемые электроприводы на дымоосах, вентиляторах, сетевых насосах; заменен ионообменный материал в фильтрах ХВО котельной.

В котельной № 19 по ул. Красноармейской, 100 закончены основные работы по реконструкции бывшей котельной воинской части с применением современного энергосберегающего оборудования, в т. ч. котлов Viessman, горелочных устройств Weishaupt, насосного оборудования Wilo с частотно-регулируемым приводом.

Котельная по окончании пусконаладочных работ пополнит ряд полностью автоматизированных, без обслуживающего персонала, под контролем центральной диспетчерской.

В центральных тепловых пунктах № 22 по ул. Фрунзе, 45а и № 13 по ул. Сапожковых, 17а выполнена реконструкция с заменой насосных групп, запорной и регуливающей арматуры, изношенных кожухо-трубчатых подогревателей на более эффективные пластинчатые, с одновременной автоматизацией и диспетчеризацией параметров.

Заменено и реконструировано 11,1 километра магистральных и внутриквартальных изношенных тепловых сетей с применением высокоэффективной теплоизоляции из пенополиуретана с системой дистанционного контроля состояния теплоизоляции.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании «Примерной формы предложения об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов», утвержденной приказом Минэнерго РФ, МУП «Тепло Коломны»



Ежегодная профилактическая промывка теплообменников



Вновь созданная инновационная АСУ ТП котельной № 1

направило всем управляющим компаниям, ЖКС, ТСЖ, ТИВК предложение по установке общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии и горячей воды на многоквартирных жилых домах, обеспечиваемых от муниципальных теплоисточников и тепловых сетей.

В рамках реализации программы энергосбережения в 2010 году выданы технические условия более 40 организациям и начаты работы по изготовлению и вводу в эксплуатацию автоматизированных узлов учета (в т. ч. общедомовых) потребления тепловой энергии и горячей воды. За 2010 год принято в эксплуатацию несколько комплектов учета тепловой энергии и горячей воды, с автоматизированной передачей данных.

Выполнены также запланированные ежегодные режимно-наладочные испытания котлоагрегатов в котельных с целью достижения и обеспечения проектного коэффициента полезного действия в диапазоне рабочих нагрузок.

Проведены оперативные обследования работы котлоагрегатов, выполнены мероприятия по оптимизации процессов горения, составлению и внедрению уточненных графиков регулирования и поддержания соотношения газ – воздух с применением переносного газоанализатора «testo-342».

– Николай Борисович, как вы сами оцениваете прошедший год?

– В целом можно сказать, что, несмотря на трудности, 2010 год стал для МУП «Тепло Коломны» хорошим рабочим годом. Зима выдалась суровая, тем не менее мы избежали серьезных сбоев и аварий. С хорошими показателями предприятие завершило прошедший отопительный сезон, согласно графику успешно осуществило сезонные ремонтные работы и вовремя подало тепло потребителям в новом отопительном сезоне.

МУП «Тепло Коломны» в своей работе продолжает движение вперед. Может быть, не такое быстрое, как хотелось бы, но на месте не

стоит однозначно. Мы продолжаем доводить уровень оказываемых услуг до европейских стандартов, и результаты деятельности предприятия стали заметны не только на местном уровне. Нашу работу по достоинству оценили на уровне страны. Диплом высшей степени лучшему предприятию теплоснабжающей отрасли России по итогам 2009 года – доказательство достижений МУП «Тепло Коломны».

– И в завершение несколько слов о перспективах теплоснабжения в городском округе Коломна...

– С целью развития городской инфраструктуры теплоснабжения на предприятии ведутся подготовительные, предпроектные и проектные работы по следующим направлениям.

Подготовительные и предпроектные работы по строительству блочно-модульной котельной поселка Ларцевы Поляны, с переводом теплоснабжения от ведомственной котельной ФГУП «КБМ» на муниципальное.

Проект модернизации котельной по Малинскому шоссе, 36а с заменой котлов, газового и общекотельного оборудования, дымовой трубы проходит утверждение в ГУП МО «Мособлгосэкспертиза», реконструкция котельной будет закончена в III квартале 2011 года.

Предпроектные работы, ТЭО по реконструкции системы электроснабжения котельных № 1 по ул. Огородной, 86 и № 2 по ул. Астахова, 12 с внедрением когенерации с применением газопоршневых двигателей отечественного производства (ОАО «Коломенский завод»), с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на собственные нужды котельных, т. е. фактически устройство мини-ТЭЦ электрической мощностью 2,6 мегаватта, тепловой мощностью 3,1 мегаватта каждая.

Программой работ на 2011–2013 годы предусмотрена комплексная модернизация котельной по ул. Астахова, 12 с заменой трех котлов ПТВМ-30, автоматизацией управления котловым оборудованием, установкой газовых блоков и созданием системы АСУ ТП,

автоматизированных рабочих мест по аналогу с котельными № 1 и № 3. Планами перспективного развития предусматривается установка четвертого котла ПТВМ-30, что позволит производить дальнейшую застройку жилого микрорайона Колычево.

– Николай Борисович, нам стало известно, что решением городской администрации именно вашей организации доверено водоснабжение и водоотведение в городе. Что вы можете сказать по этому поводу?

– Отдельно хотелось бы затронуть вопрос вхождения МУП «Коломенский водоканал» в состав нашего предприятия. Мероприятие было непростым для всех – и для администрации города, и для МУП «Коломенский водоканал», и для МУП «Тепло Коломны». Конечно, в первую очередь при принятии решения о слиянии рассматривался возможный синергетический эффект. Думаю, тут мы не ошибаемся – объединенным составом выходим на новый качественный уровень. Есть свои достижения на каждом предприятии, и обмен опытом принесет, с нашей точки зрения, двойную пользу. Проблемы же, которые на сегодняшний день имеются у водоканала, в частности сильный износ инфраструктуры, безусловно, потребуют больших финансовых вливаний уже в ближайшие годы.

Человеческий фактор – тоже непростой вопрос. Хочется, чтобы формальное объединение стало еще и неформальным, чтобы сложился единый коллектив. И та доброжелательная атмосфера, которая в настоящее время существует в МУП «Тепло Коломны», сохранилась бы и стала основой новой большой рабочей семьи. Я уверен, что так оно и будет. В таком случае нам под силу решение любых проблем.

**МУП «Тепло Коломны»
140411, Московская область,
г. Коломна, пр. Кирова, 64
Телефон (496) 612-57-92
Факс 612-56-19**

Формула успеха для управляющих компаний

ООО УК «Сервис-Плюс» существует менее года как самостоятельная организация. Свою деятельность компания продолжила в традициях ранее плодотворно работавшего ООО «СЭЗ-Сервис», добавив в 2011 году в свою копилку дома на обслуживание. На данный момент ООО УК «Сервис-Плюс» остается лидером в жилищно-коммунальном секторе города Сафоново. | Ирина Середенко

С 2011 года основной вид деятельности ООО УК «Сервис-Плюс» – управление эксплуатацией жилого фонда, который на сегодняшний день составляет 240 домов. Многоквартирный дом – это сложный организм. И для того чтобы находящиеся в нем люди чувствовали себя комфортно, необходимо, чтобы этот организм правильно функционировал: из кранов бежала вода, батареи обогревали, электричество освещало, лифты ездили, внутри здания и вокруг него было чисто, а мусор вывозился регулярно. УК «Сервис-Плюс» выступает здесь в роли грамотного врача-хирурга, пытающегося устранить все препятствия на пути. Ранее компания поставляла населению коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению. Но в связи с огромными долгами населения и юридических лиц организация понесла убытки. На данный момент «Сервис-Плюс» стремительно набирает обороты, увеличивая объем и качество обслуживания МКД.

В огонь и в воду

В планах на этот год УК «Сервис-Плюс» – начать деятельность по предоставлению клининговых услуг: профессиональную уборку помещений в торговых центрах, коттеджах, подъездах МКД, офисов. К 2012 году планируется увеличение обслуживаемых домов как минимум на 10–15%. Управляющая компания не боится брать на себя ответственность и за нерентабельные здания. Хотя сейчас наблюдается модная тенденция – частники соглашаются идти лишь в новостройки и дома класса deluxe, жильцы которых могут щедро оплачивать обслуживание всех систем.

УК «Сервис-Плюс» ведет огромную работу по 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В этом году планируется выделение денежных средств компании в объеме порядка 65 млн рублей, который будет необходимо освоить до конца года.

Управляющая компания готова оказывать не только услуги управления, но и консультировать население. Ведь одной из наиболее серьезных проблем остается полная правовая безграмотность населения. Собственникам зачастую не понятны ни суть реформы ЖКХ, ни необходимость



Светлана Семенова,
генеральный директор УК «Сервис-Плюс»

Фото: Жанна Ивонина

вообще какого-либо управления их домом. Также для поддержания боевого духа компания решила провести конкурсы – «Лучший двор», «Самый активный житель», «Суперподъезд», «Своими руками», «Федорино горе». Подобные общественные мероприятия направлены на привлечение к работам по благоустройству дворовых территорий населения, коллективов предприятий и организаций, а также финансовых средств инвесторов. Преследуется еще и цель комплексного благоустройства дворовых территорий, создания стимула для активного участия жителей района в этой сфере.

Поздравление!

Хотелось бы поздравить своих коллег с профессиональным праздником, пожелать им пережить все трудности переходных периодов в становлении управляющих компаний. Доказать, что будущее за нами.

Для этого нужно качественно и честно работать, искать перспективных подрядчиков и инвесторов.

Хороших вам жильцов, снежных зим и жаркого лета.

И вновь передовые технологии

Что касается наиболеешей для всех энергосберегающей программы, то УК «Сервис-Плюс» здесь не исключение. Стоит отметить, что на ЖКХ приходится до 70% потенциала энергосбережения страны. Эта отрасль является основой для обеспечения социального комфорта населения. И УК «Сервис-Плюс» думает о благополучии жителей как никто другой. Компания осуществляет капитальный ремонт домов, устанавливает домовые приборы учета, начинает применять для утепления внутридомовых сетей новые изоляционные материалы. Как ноу-хау для уничтожения канализационных отходов в подвале и устранения запаха применяются бактерии, также устанавливаются энергосберегающие лампы, электропроводка с использованием новых материалов, применяются новые кровельные покрытия.

Формула успеха

Жители города полагаются на УК «Сервис-Плюс» как на ответственного хозяйственника, который рассеет их страхи и решит все проблемы. Знания, терпение и доброжелательность – вот главная формула успеха, от которой зависят настроение жителей и устойчивость положения управляющей компании. УК «Сервис-Плюс» действует в интересах жителей и делает все бизнес-процессы полностью прозрачными для них. Это означает, что в любой момент времени собственник может узнать, сколько он уже потратил, сколько нужно потратить еще и когда будет результат. А результат не заставляет себя ждать. Возможно, поэтому УК «Сервис-Плюс» считается одной из самых крупных управляющих компаний города Сафоново. И в дальнейшем деятельность управляющей компании будет направлена на разъяснение собственникам их прав и обязанностей для более качественного обслуживания того, что им принадлежит.

ООО УК «Сервис-Плюс»
215500, Смоленская область,
г. Сафоново, ул. Строителей, 25
Телефон (48142) 456-86

БЫТЬ КОММУНАЛЬЩИКОМ — ЭТО ИСКУССТВО

ООО «ЖЭУ-567» существует всего два года, но за такой короткий срок уже успело завоевать любовь жителей подмосковного города Фрязино. И как без этого, ведь управляющая компания берется за решение самых насущных для населения проблем. | Ирина Гусакова

ООО «ЖЭУ-567» занимается выполнением работ и услуг, необходимых для поддержания объектов коммунально-бытового назначения в надлежащем состоянии; осуществляет сбор оплаты за жилье, коммунальные услуги, оказывает платные услуги, а также занимается благоустройством внутриквартальных территорий. В обслуживании «ЖЭУ-567» 174 многоквартирных дома, а это 240 тыс. кв. м жилого фонда, который приходится содержать и капитальный ремонт которого периодически проводить.

Руководит «ЖЭУ-567» **Владимир Николаевич Мотов**, который до этого работал инженером в ЖЭУ, а также в администрации, в отделе жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи. Владимир Николаевич — человек коммуникабельный, стрессоустойчивый, профессионал своего дела, человек слова. В прошлом году он баллотировался в местные депутаты от трудового коллектива, и народ его выбрал — хорошая репутация многого стоит.

На пьедестал — новые технологии

Инновационные энергосберегающие технологии не обошли стороной и «ЖЭУ-567». Организация старательно пытается выполнить задачу правительства — понять и определить, с помощью чего это возможно сделать, насколько все осуществимо. Новые энергосберегающие технологии — не только очевидные экологические плюсы, это еще и экономическая выгода — значительное уменьшение расходов, связанных с большими затратами на энергию.



Владимир Мотов,
директор «ЖЭУ-567»

В этом году «ЖЭУ-567» планирует поставить энергосберегающие лампы в подъездах, установить датчики движения (свет загорается, когда человек заходит в подъезд). В целях утепления фасадов на лестничных площадках монтируются стеклопакеты. Так же постепенно идет установка приборов учета, в основном холодной и горячей воды. Стоит отметить, поскольку жилой фонд старый, то не во всех домах есть техническая возможность ставить общедомовые приборы учета тепла.

ЖЭУ второй год участвует в программе Федерального закона №185-ФЗ «О реформировании жилищно-коммунального хозяйства». В прошлом году в рамках этой программы был проведен капитальный ремонт кровель и фасадов на 26 домах, в этом году планируется отремонтировать 33 дома. Капитальный ремонт включает 5 видов работ — ремонт фасадов, кровель, инже-

нерных коммуникаций, подвальных помещений, замену лифтового оборудования. Дополнительной работы прибавляют вандалы и художники граффити, зачастую они уничтожают все труды коммунальщиков.

Летом и зимой — коммунальные службы на страже

Сейчас «ЖЭУ-567» работает в усиленном режиме: зима в этом году выдалась тяжелой. Тротуары посыпают песком, вывозят снег. Ежедневно проводится очистка скатных крыш, представляющих наибольшую опасность, убираются придомовые территории. А уже через пару месяцев начинается подготовка к следующему отопительному сезону — с мая начнется промывка и ревизия элеваторных узлов, замена задвижек, промывка систем отопления. И так из сезона в сезон — «ЖЭУ-567» готово оперативно реагировать на коммунальные проблемы.

Быть коммунальщиком — это искусство

Самое трудное в этой области — взаимоотношения с людьми. Ведь годами складывалось негативное отношение к работникам коммунальной сферы. И сейчас этот стереотип очень сложно сломать. Нападки на ЖКХ были, есть и будут. Многие считают, что во всем виновата травля, которую организывают СМИ, она ведет к развалу. Сейчас ЖЭУ приходится стараться, насколько это возможно, — ведь нужно бороться за рынок, работать с жильцами приходится на основе договора. И это большое искусство — преподнести все так, чтобы люди заключили его именно с тобой. Репутация «ЖЭУ-567», завоеванная за несколько лет, уже неоспорима, потому что работники этой организации доказывают свою преданность профессии не на словах, а на деле.

ООО «ЖЭУ-567»

141190, Московская область,
г. Фрязино, ул. Вокзальная, 19
Телефоны (496) 25-5-68-31,
25-5-68-32
567@fryazino.net

Дорогие мои коллеги, собратья! Поздравляю вас с профессиональным праздником работников жилищно-коммунального хозяйства.

Бежит года, летят дни, и люди, оглядываясь назад, обычно грустят и сожалеют о чем-то несделанном, упущенном. Но знаете, ваши усилия никогда не были и не будут напрасными, потому что вы стараетесь не ради себя, а ради людей, вы дарите им радость — жить в тепле и уюте, с горячей водой и ярким светом.

Здоровья вам, радости, терпения в этой нескончаемой борьбе с трудностями коммунального быта. Желаю, чтобы ваш путь освещал луч надежды, чтобы в ваших семьях всегда был покой, а близкие гордились вами. Несмотря на снег и бурю, пусть в сердцах ваших горит огонь, а в домах наших — свет. С праздником!

Директор ООО «ЖЭУ-567» Владимир Мотов

Алексей Цветов: «Профессионализм и комплексный подход к решению проблем – наши преимущества»

Управление многоквартирными домами, так же как и другими жилыми помещениями, требует специализированных знаний и успешного опыта в сфере ЖК услуг. ООО «Жилсервис» — одна из ведущих управляющих компаний Клина, организация обладает всеми качествами, которые могли бы способствовать надлежащему исполнению обязательств по договору перед собственниками жилья. О трудностях коммунального быта нашему корреспонденту рассказал генеральный директор компании ООО «Жилсервис» Алексей Цветов. | Ирина Гусакова



Фото: Жанна Иванова

— Алексей Вадимович, расскажите, чем вы занимаетесь?

— В августе 2008 года наша организация приобрела статус управляющей компании, и в последние годы мы работаем с теми домами, которые нас выбрали. ООО «Жилсервис» — это 12 ремонтно-эксплуатационных подразделений, бывшие РЭУ, и технические службы (газовая служба, лифтовая служба). Организация обслуживает 70% жилого фонда — это 740 многоквартирных домов по городу и району. Мы решаем задачи, связанные с эксплуатацией, обслуживанием и благоустройством как самих многоквартирных домов, так и относящихся к ним прилегающих территорий.

— Вы приступили к руководству с середины 2009 года. Что удалось сделать за это время?

— Мы поправили положение с выплатой налогов, у нас сейчас нет задолженностей. Чтобы выжить, были вынуждены применять усовер-

шенствованные схемы договорных отношений и внимательнее относиться к своей учетной и налоговой политике. Я провел определенную реформу, благодаря которой удалось воспользоваться некоторыми налоговыми льготами. В частности, все РЭУ были переведены на подряд, оформлены как самостоятельные юридические лица. Фактически сейчас управляющая компания является холдингом, состоящим из 15 организаций. То есть мы проводим кадровую политику, решаем финансовые проблемы, а подразделения уже непосредственно работают с жителями, занимаются обслуживанием жилых домов.

— Россия быстрыми шагами идет к рыночной экономике. С каждым годом цены на электроэнергию будут расти и приближаться к мировым. Мы уже вынуждены заниматься экономией электроэнергии. Скажите, как вы решаете вопрос энергосбережения?

— Мы внедряем энергосберегающие осветительные приборы в местах общего пользования, для подъездного освещения. Лампа накаливания в 100 ватт освещает помещение так же, как и энергосберегающая лампа в 20 ватт, но ее температура более чем в 2 раза выше. Таким образом, часть энергии просто теряется, тратится на нагрев воздуха. Мы также стараемся экономить тепло, ставим терморегуляторы на системы отопления. Отметим, из 520 домов в городском поселении Клино уже 400 оборудованы элеваторами нового типа с терморегуляторами, компьютерной настройкой. Стараемся использовать антикоррозийные материалы — меняем постепенно стальные трубы на пластиковые. Также сейчас Клинский район участвует в федеральной программе по реконструкции зданий в рамках Федерального закона № 185 от 21.07.2007 года «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Первый экспериментальный дом был сделан в 2006 году, и реальная экономия составила до 40%.

В целом программа разбита на три этапа. Первый практически завершен: из 13 многоквартирных домов 10 уже закончены полностью. Мы утепляем фасады, проводим реконструкцию инженерных систем по подвалам, энергосистем домов, устанавливаем приборы учета. По второму этапу — из 27 домов в 22 уже ведутся работы, и вот сейчас начнется третий этап: в 36 домах надо поменять лифты. А это оборудование, которое имеет ограниченный срок действия, также оно связано с безопасностью людей. Мы будем сейчас менять все лифты старше 20 лет. В результате такого капитального ремонта около 20% домов будут реконструированы полностью. И я смогу сконцентрировать свои силы уже на других объектах. Высвободившиеся благодаря программе энергосбережения деньги



Организация обслуживает 70% жилого фонда — это 740 многоквартирных домов по городу и району

можно, кстати, направлять на какие-то другие ремонтные работы, также это должно способствовать уменьшению роста квартплаты. Если есть экономия по отоплению, по горячей воде, то независимо от того, что у монополистов растут цены на газ и электроэнергию, люди будут платить меньше.

Стоит также особо отметить, сейчас мы проводим очень важный эксперимент: отказываемся от квитанций на бумажном носителе и переходим на электронные квитанции, в сотрудничестве с фирмой «Системы коммунальных платежей» ставим терминалы, чтобы люди могли оплачивать счета с помощью специальных пластиковых карт, которые мы поадресно выдаем жителям. В целом эта задумка очень для нас выгодна. Почтовые отделения или банки зачастую задерживают проплату и к нам деньги поступают с задержкой, из-за этого тормозится процесс расчета с поставщиками энергоресурсов.

Также планируются работы по диспетчеризации жилых домов. Для этого мы ведем сейчас переговоры с «Вымпелкомом» («Билайном») и с нашей местной компанией по проектированию и монтажу системы дистанционного управления, системы обмена информацией, чтобы можно было дистанционно регулировать подаваемые услуги по отоплению и водо-

снабжению, не выходя из помещения диспетчерской.

– Много ли у вас должников?

– Достаточно, с ними ведется юридическая работа. Долг населения – 250 миллионов рублей. Мы возбуждаем судебные дела, для многих это является своего рода холодным душем, и они начинают платить. Приходят судебные приставы, описывают имущество, Работаем также с рядом коллекторских агентств, которые действуют законными методами. Это и личные беседы, и предупреждения. И это дает плоды – за прошлый год мы собрали долгов на 30 миллионов.

– Охотно ли вы берете работать молодежь?

– Да. К нам приходят молодые кадры из Клинского строительного колледжа, в этом учебном заведении готовят хороших специалистов не только в области строительства. Недавно я вел переговоры еще с одним учебным заведением, ГПТУЗ, традиционно там выпускали рабочих строительных организаций, сейчас они будут под наш заказ набирать группу рабочих со спецификой обслуживания жилых зданий, со знанием сантехнических, сварочных работ. В этом году они уже будут набирать первую группу. У нас есть специалисты, которым под 70, они пока в силах и работать, и

передавать опыт. Сфера ЖКХ в 80–90-е годы прошлого века была в упадке, и возрастная категория того времени потеряна для жилищного хозяйства. Так что сейчас мы делаем ставку на молодежь. Берем практикантов как инженерных, так и рабочих специальностей.

– Как у вас складываются отношения с собственниками жилья?

– Вот в чем парадокс: в некоторых домах квартиры выкуплены уже полностью, и люди могли бы сами определить статус управления, создать, к примеру, ТСЖ. Но ни один еще дом не расторг с нами договорные отношения. Наверное, это о многом говорит, в том числе и о доверии. К тому же мы, в отличие от того же ТСЖ, обладаем рядом неоспоримых преимуществ. Во-первых, это профессионализм и комплексный подход к решению проблем. «Жилсервис» имеет тесные и налаженные связи с поставщиками ресурсов, компаниями, занимающимися оказанием услуг в коммунальной сфере. Наличие таких связей позволяет увеличить эффективность работы компании, понизить стоимость услуг и улучшить их качество. Мы способны оказывать квалифицированные и оперативные услуги в области благоустройства и эксплуатации.

– Вы планируете что-то особенное на День работников ЖКХ?

– У нас запланирован концерт. Также мы на выставке, которая пройдет в «Крокус-Экспо», будем представлять систему электронных коммунальных платежей. В прошлом году мы представляли этот проект как пилотный, в нынешнем – уже как самостоятельное детище.

С праздником!

Хочу поздравить, прежде всего, своих сотрудников, а также своих коллег из других регионов с Днем работников жилищно-коммунального хозяйства. Также хочу передать отдельное поздравление своим ресурсопоставляющим организациям, которые обеспечивают теплом и водой. Благополучия вам, творческих успехов, чтобы как можно меньше было нареканий на нашу общую работу. Все вы заслужили теплые слова, добрые напутствия, уважение за ваш труд, за то, что несете свет и тепло людям, газ и воду и чистыми делаете дома. Эта подчас незаметная работа многого стоит, ведь вы дарите людям радость, возможность комфортного существования. Терпения вам, мои дорогие, здоровья, преданности своему делу и себе, побольше денег на осуществление задуманного. Еще раз с праздником!

Генеральный директор компании ООО «Жилсервис» Алексей Цветов

ООО «ЖИЛСЕРВИС»

Московская область,

Клинский район, г. Клин,

ул. Спортивная, 3а

Телефоны: (496) 242-71-72,

(496) 242-27-16, (496) 242-13-20

Потому что без воды — ни туды и ни сюды

О слабеющих водоподготовки и перспективах модернизации водопроводно-канализационной системы подмосковного города Жуковский рассказывает директор ООО «Канал-Сервис» Марина Ерикина. | Валерий Борисов

— **М**арина Николаевна, город Жуковский славится своей вкуснейшей водой, которой обеспечивает горожан ваше предприятие. Каким образом вы этого добиваетесь? Говорят, что воду в Жуковском можно пить прямо из-под крана. Так ли это?

— Нашу воду действительно можно пить прямо из-под крана! Потому что это чистейшая вода, добытая из артезианских скважин, поверхностной воды из рек в городском водопроводе нет. Наше предприятие обслуживает 20 скважин, каждая глубиной от 60 до 90 метров. Семь из них — в поселке Заозерье Раменского района, остальные — в городе Жуковском. Перед подачей потребителю вода проходит еще две стадии подготовки. На первом этапе — фильтрацию через слой кварцевого песка (артезианская вода традиционно имеет повышенное содержание солей железа), на второй стадии — дополнительное обеззараживание бактерицидными лампами. Поэтому наша вода не требует хлорирования, на выходе она соответствует всем санитарно-гигиеническим нормативам.

— Расскажите об основных направлениях модернизации водопроводно-канализационного хозяйства в вашем городе. Известно, что состояние водопроводных труб во многом влияет на качество и вкус воды.

— ООО «Канал-Сервис» почти с момента своего создания совместно с администрацией города Жуковский ведет профилактические и капитальные ремонты сетей. В ближайшее время в системах водоснабжения и отведения, обслуживаемых ООО «Канал-Сервис», планируется замена чугунных и стальных труб на новые пластиковые. Это обусловлено тем, что в пластике не накапливаются и не оседают соединения железа, в отличие от стальных труб. В результате значительно улучшится качество воды.



Фото: Жанна Иванова

— В последнее время ужесточились требования не только к чистоте воды, но и к стокам. Очистные сооружения занимают большие площади, традиционные технологии не всегда позволяют добиться необходимого качества очистки...

— Предприятие планирует провести модернизацию и реконструкцию очистных сооружений города. Это станет возможным только при тесном контакте с администрацией и ее финансовой помощи. Делать эти работы обязательно надо, так как ужесточаются экологические требования по нормативам очистки воды, сбрасываемой в Москву-реку.

Наше предприятие разработало инвестиционную программу по развитию городских сетей водоснабжения и водоотведения на 2009–2011 годы, которая предусматривает коренную реконструкцию очистных сооружений, в том числе строительство цеха доочистки, бакте-

рицидного цеха и системы денитрификации. Цель — довести качество сбрасываемой воды до необходимых нормативов (Москва-река — объект рыбохозяйственной деятельности). Но в связи с кризисом программа реконструкции приостановлена. Инвестиции в водоподготовку и канализацию прямо зависят от нового жилищного строительства в городе. В кризис стройка замерла — соответственно, уменьшился и объем инвестиционных перечислений. Возможности нашего предприятия ограничены, особенно в условиях постоянного роста тарифов, который съедает нашу прибыль. Без участия в реконструкции со стороны областного и муниципального бюджетов реальная реконструкция невозможна.

Существующее сегодня оборудование работает на пределе своих возможностей. При старой системе механической фильтрации получаемый осадок после очистки фильтров приходилось некоторое время складировать, выдерживать 1–2 года на больших площадках, а затем вывозить на полигон и утилизировать. В настоящее время ООО «Канал-Сервис» установило на своих очистных станциях фильтр-прессы, которые обезвоживают осадок. При этом сухая масса осадка уменьшается в объеме в 6 раз, что позволяет его сразу транспортировать.

— Какие новые энергоэффективные технологии и оборудование применяются при модернизации ЖКХ? Какой они дают экономический эффект?

— На нашем предприятии активно применяются новые технологии, в том числе частотные преобразователи двигателей насосов, с помощью которых регулируется расход электроэнергии для поддержания необходимого давления воды в системе. По традиционной технологии потребление электроэнергии для работы насосов и всей системы было одинаково в течение суток. Но в ночное время потребление воды уменьшается, а давление в системе увеличивается. Частотные преобразователи уменьшают обороты двигателя и потребление электроэнергии. Таким образом, экономится энергия, снижается износ оборудования.

Планируется в перспективе по всему городу установить датчики для отслеживания

Предприятие ООО «Канал-Сервис», образованное в 2003 году, занимается водообеспечением, а также приемом, очисткой и отведением сточных вод. Эти услуги предоставляются жителям г. Жуковский, а также населенных пунктов Раменского района. Получив в начале своей деятельности наполовину изношенную систему коммуникаций, предприятие ведет ее последовательное обновление, совместно с администрацией города реализует проекты полного капитального ремонта и модернизации водопроводно-канализационной сети.



Техника ООО «Канал-Сервис»



Смотр автомобильной техники города. Идет обсуждение

давления в системе по отдельным участкам. Информация с этих датчиков будет приходить в диспетчерский центр, и при наличии жалобы от потребителя (например, вода не доходит до нужного этажа) диспетчер сможет отследить причину неполадок. Эта система позволит облегчить работу аварийным службам в поиске и обнаружении неисправностей. Сегодня такие датчики установлены на скважинах. Поскольку скважины для забора воды находятся по всему периметру города, диспетчер может отслеживать работу скважины: давление, подачу воды, несанкционированное проникновение.

– **Расскажите об источниках финансирования реконструкции.**

– В основном финансирование модернизации происходит за счет коммунальных платежей, их инвестиционной составляющей. В 2009 году администрация города выделила нам 15 миллионов рублей, и благодаря этой сумме мы заменили большое количество единиц изношенного оборудования – как насосного, так и очистного. Казалось бы, солидная сумма, но ее явно недостаточно – в условиях постоянного роста цен на комплектующие для ремонта и модернизации. Рост налогов и цен загоняет предприятие в угол и не дает ему нормально развиваться. Все озабочены контролем роста тарифов ЖКХ, но никто не контролирует рост цен на оборудование для ЖКХ! Тарифы на услуги ЖКХ не могут быть подняты свыше 10%. А насосы и другое оборудование дорожают на 30–40% ежегодно!

Мешают также долги и неплатежи населения управляющим компаниям. Население мы, по сути, кредитруем, достаточно сложно вразумить должников. Серьезных санкций, увы, наше законодательство не предусматривает, и этим пользуются недобросовестные клиенты. Должно быть иначе – сначала заплатите, потом получите коммунальную услугу, в частности воду. А пока наше предприятие часто вынуждено балансировать на грани убыточности.

– **Коммунальные профессии трудно назвать самыми престижными. Как решается кадровая проблема на предприятии?**

– Горожане привыкли, что если кран включить, то вода течет всегда. А какой за этим громадный и зачастую неблагодарный тяжелый труд – мало кто задумывается. Работа наша

всю сложность процесса подготовки и подачи питьевой воды, не ценит воду как источник всего живого на Земле. Жители Жуковского получают чистейшую артезианскую воду по цене всего 12 рублей за кубометр. Это очень дешево. А жители городов Западной Европы воспринимают такие цены как фантастику.

” **Горожане привыкли, что если кран включить, то вода течет всегда. Жители Жуковского получают чистейшую артезианскую воду по цене всего 12 рублей за кубометр. Это очень дешево. А жители городов Западной Европы воспринимают такие цены как фантастику**

трудная, в основном на улице, независимо от погодных условий и времени суток. Те люди, которые работают здесь давно, понимают меру собственной ответственности и, как правило, преданы своей профессии. А молодежь до последнего времени в коммунальную сферу шла неохотно. И лишь в 2009 и 2010 годах наш кадровый состав стабилизировался. Что называется, не было бы счастья, да несчастье помогло! Из-за кризиса многие промышленные предприятия в Подмоскowie закрылись или перешли на неполную рабочую неделю. На этом фоне наше предприятие выгодно отличается от других. Хотя в среднем зарплата и не очень высокая, но выплачивается стабильно. Работы хватает, сохранен весь социальный пакет, сохранены премирование и другие формы стимулирования, даже обучение персонала. Руководство предприятия старается во всем поддерживать своих сотрудников, находит возможности предоставлять новые рабочие места тем, кто остался без работы.

Предприятие проводит разъяснительную работу среди населения. Порой приходится слышать жалобы, что услуга водоснабжения стоит очень дорого. Но это говорят те, кто не понимает

– **Каковы планы на будущее, в частности по модернизации водопроводного хозяйства?**

– Планируется большая реконструкция на трех действующих станциях ВЗУ (водозаборных узлов). Строительство новой станции водозаборного узла даст потребителям дополнительно до 20 тысяч кубометров воды в сутки – очищенной, обеззараженной и умягченной по новой технологии. Увы, проект реализуется медленно, поскольку требуются бесконечные согласования, экспертизы, все тянется годами. Надеюсь, до конца 2011 года мы проектную часть завершим и в 2012 году приступим к строительству. Пробурена еще одна скважина в микрорайоне «5а» города Жуковского, весной 2011 года будем сдавать ее в эксплуатацию. Это дополнительно 4 тысячи кубометров воды в сутки. Город растет, а вместе с ним и мы.

ООО «КАНАЛ-СЕРВИС»
140180, Московская область,
г. Жуковский,
ул. Гарнаева, 14
Телефон (49631) 7-87-08

Уважаемые коллеги!



Фото: Елена Кулешева

**ООО «Водоканал»,
143980, Московская область,
г. Железнодорожный,
ул. Советская, 59
Телефон (495) 522-51-17,
факс (495) 527-73-57**

Рад возможности поздравить вас с профессиональным праздником – Днем работников жилищно-коммунального хозяйства.

От лица коллектива ООО «Водоканал» примите самые искренние поздравления!

Мы трудимся в отрасли, которая, как никакая другая, связана с созданием комфортных условий для граждан, обеспечением жизнедеятельности предприятий и учреждений, больниц и школ.

Коллектив ООО «Водоканал» настроен на совершенствование своей деятельности, готов внедрять новые подходы, осваивать современные технологии, повышать свой профессионализм и строить с потребителями партнерские отношения.

Благодаря выполнению работниками ЖКХ своего профессионального долга, инженерные сети и сооружения работают без серьезных аварий и повреждений. Этому способствует и наше с вами взаимодействие, а также настойчивая работа по модернизации материальной базы, реформированию отрасли, повышению эффективности всех служб, помощь и поддержка администрации города.

Декабрьская чрезвычайная ситуация показала, что люди, работающие в ЖКХ, способны проявлять мужество и выдержку, помогающие в экстремальных условиях действовать профессионально и слаженно.

Желаю всем вам стабильного развития, новых успехов и достижений, финансового благополучия, а вашим семьям – здоровья, счастья и долголетия.

**С уважением,
Александр Симохин, директор ООО «Водоканал»**

Инвестиционный лифт

Шарыпово – самый молодой город Красноярского края. В 1981-м он стал городом строителей КАТЭК (Канско-Ачинский топливно-энергетический комплекс), Всесоюзной ударной комсомольской стройкой. Тридцать лет назад в Шарыпово массово возводились многоэтажные жилые и административные здания, оснащенные лифтами. Сегодня они так же массово нуждаются в обновлении. Что делается для модернизации лифтового хозяйства города, какие средства и из каких источников инвестируются в эту сферу? Об этом рассказывает **Александр Дербнев**, директор ООО «Лифт».

Наша компания эксплуатирует 193 из 211 городских лифтов. Отвечает за их надежную службу, выполняет полный спектр услуг по обслуживанию, текущему и капитальному ремонту. В том числе в жилых многоквартирных домах, торговом центре, районной больнице, управлении угольного разреза «Березовский-1».

В последние годы фирма активно обновляет лифтовое хозяйство. В рамках реализации Закона 185-ФЗ в 2009–2010 годах мы произвели модернизацию 17 лифтов. Общая сумма инвестиций из регионального и федерального бюджетов составила 23 млн рублей. Многие лифты в городе уже вырабатывают



**Александр Дербнев,
директор ООО «Лифт»**

свой ресурс, коренному обновлению в 2011 году подлежат почти 60 лифтов. Заводы – изготовители лифтов – предлагают специальные комплекты модернизации, с заменой лифтовой кабины и электрохозяйства (порталы дверей лифта, закладные детали и направляющие остаются прежними). Ремонт одного лифта обходится в 1,4–1,5 млн рублей.

Но в 2010 году это финансирование модернизации лифтов в рамках Закона 185-ФЗ в Шарыпово было приостановлено. Нашему предприятию пришлось сосредоточиться на текущих ремонтах, внедрении систем диспетчеризации за счет собственных

средств, а также повышению квалификации кадров. В этом году диспетчеризация будет продолжена, предстоит обновить 50 лифтов, на эти цели необходимо направить 1,7 млн рублей.

Сегодня в штате фирмы – 70 аттестованных сотрудников, действуют свой производственно-ремонтный участок, многоуровневая аварийная служба в круглосуточном режиме. Система диспетчерского контроля «Объ» обеспечивает двустороннюю связь лифтов, диспетчера и пассажира с фиксацией переговоров. Создана радиотехническая лаборатория по ремонту систем диспетчерской связи лифтов. Ее персонал аттестован на заводе-изготовителе ООО «Лифт-Комплекс ДС» (Новосибирск).

По итогам Всероссийского конкурса 2009 года на лучшее предприятие в сфере ЖКХ ООО «Лифт» удостоено диплома за третье место. Администрация Шарыпово также отметила коллектив предприятия за профессионализм и инновационные методы ведения лифтового хозяйства на благо города.

**ООО «Лифт»
662313, Красноярский край,
г. Шарыпово, 6-й микрорайон, 54
Телефон (39153) 4-06-97**

Посвященная профессиональному празднику «День работников жилищно-коммунального хозяйства»

При поддержке:



Правительство
Свердловской области



Администрация
г. Екатеринбурга

Уральская
выставка **ЖКХ** ПРОМ
ЭКСПО

**16–18 марта
2011 года**

ДЕЛОВОЙ ИНФОРМАЦИОННО-
ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
Екатеринбург,
ул. Карла Либкнехта, 22

Время работы выставки:
16,17 марта с 10.00 до 18.00
18 марта с 10.00 до 14.00

В программе:

- VII Уральская выставка «ЖКХ-ПромЭкспо 2011»
- Конкурс профессионального мастерства «Мастер ЖКХ - 2011»
- VII отраслевой конкурс красоты «Мисс «ЖКХ 2011»
- Торжественное собрание, посвященное профессиональному празднику «День работников жилищно-коммунального хозяйства» и награждение работников отрасли

Организаторы:

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

Союз предприятий жилищно-коммунального комплекса Свердловской области

Областная профсоюзная организация работников жилищно-коммунального хозяйства, бытовых и промышленных предприятий

ООО «СоюзПромЭкспо»
Тел./факс +7 (343) 371-19-50
E-mail: mail@souzipromexpo.ru

Кристалльно чистая вода Красноярска

Красноярск не обделен водными ресурсами, напротив, раскинувшись по берегам могучего Енисея, город с 1913 года получает питьевую воду такого качества, о котором многие регионы страны могут только мечтать.

Ежедневно 40 тыс. абонентов Красноярска получают около 500 тыс. куб. м питьевой воды с семи водозаборов, шесть из которых – инфильтрационные и один поверхностный. Химический состав подземных вод инфильтрационных водозаборов полностью формируется за счет поверхностных вод Енисея и практически не меняется на протяжении 97 лет.

Водопроводная вода в Красноярске не требует дополнительной очистки, то есть она поднимается на поверхность практически кристалльно чистой и не требует хлорирования. Как шутят в «КрасКоме», «у нашей воды только один недостаток – она очень холодная». Однако по требованиям СанПиН хлорировать ее все-таки приходится. Доза хлора самая минимальная, поэтому в распределительной сети остаточный хлор не регистрируется. Химический состав природной енисейской воды – идеальный для употребления человеком, она – очень мягкая. Показатель общей жесткости для водопроводной воды строго регламентирован и не должен превышать 7° жесткости. В воде «Крас-Кома» этот показатель колеблется от 1,1 до 1,8° жесткости. Содержание железа при предельно допустимой концентрации (ПДК) 0,3 мг на квадратный дециметр по большинству водозаборов – менее 0,025 мг на квадратный дециметр. Содержание сульфатов при ПДК 500 мг на квадратный дециметр – от 4 до 20 мг на квадратный дециметр. Содержание меди, марганца, железа, цинка – на уровне тысячных долей миллиграмма в одном литре. Общая минерализация воды в среднем в 8–18 раз ниже допустимого уровня.

Высокие вкусовые свойства питьевой воды отмечены одной золотой и тремя серебряными медалями на дегустационных конкурсах «Чистая вода», проводимых в Нижнем Новгороде в 2003 и 2004 годах, а также дипломами Московского фонда защиты прав потребителей и специализированной выставки «Вода и здоровье-2004». Поднимаемая из водозаборов вода готова к промышленному бутылкованию без предварительной водоподготовки.

Комплексное развитие инфраструктуры

В настоящее время «КрасКомом» ведется реализация долгосрочной инвестиционной программы по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения на 2007–2015 годы. Внедряются



Анатолий Матюшенко,
генеральный директор ООО «КрасКом»

новые разработки для городских водопроводных систем, позволяющие поддерживать такое давление воды в трубопроводах, какое необходимо населению в конкретное время суток. Водопотребление имеет свои «час пик» (после рабочего дня, когда требуется повышенный объем воды) и «застой» (ночью, когда давление в распределительной сети увеличивается из-за резкого уменьшения водоразбора). В результате – порывы сетей. Регуляторы давления и частотные преобразователи справляются с этой задачей. Постепенно на всех городских водозаборах устанавливаются «частотники», а на всех крупных магистралях – регуляторы давления. Как следствие – снижение числа аварий на сетях водоснабжения. В 2005 году их случилось 1135, а в 2009 году число порывов водопровода снизи-

лось до 779. В эту же положительную тенденцию свой вклад внесли и наращиваемые работы по перекладке сетей. С 2005 года переложено около 80 км водопроводных сетей.

Развитию коммунальной инфраструктуры способствует и бурное жилищное строительство в Красноярске. Поэтому, основываясь на генеральном плане Красноярска, составленном Институтом урбанистики и откорректированным институтом «Гражданпроект», компания «КрасКом» составила планы развития систем водоснабжения и водоотведения.

Горячей воде — питьевое качество

К 2015 году численность населения города превысит миллион, а значит, даже при неизменных нормах потребления воды потребность в питьевой воде увеличится и, по расчетам, составит 830 тыс. куб. м в сутки. В связи с этим запланировано значительное увеличение мощности водозаборов на островах Отдыха, Нижнеатамановском, а также ввод в строй двух водозаборов известных красноярских заводов, которые не могут их эксплуатировать из-за экономических трудностей. Система разводящих сетей будет реконструирована и разделена на зоны и подзоны. На водозаборах будут устанавливаться группы насосов, которые подают воду по разным направлениям с давлением, зависящим от перепада высот городского ландшафта. Также в долгосрочных планах компании – увеличение объемов питьевой воды для подачи ее тепловым станциям. В этом случае в Красноярске вся горячая вода будет питьевого качества.

Предстоящие преобразования

Самые большие преобразования ожидаются в системе водоотведения, которая в Красноярске традиционно делится на правобережную и левобережную. В рамках федеральной программы оба комплекса очистных сооружений оснастят цехами ультрафиолетового обеззараживания сточных вод. Каждый цех будет обеззараживать более 300 тыс. куб. м сточной воды в сутки.

Строительство такого комплекса на правобережье в 2009 году было включено в региональный инвестиционный проект «Строительство малоэтажного жилья и коммунальной,

” **Питьевая вода из водозабора острова Отдыха удостоена золотой медали, а вода водозаборов «Посадный», «Казачий», «Нижнеатамановский» – серебряных наград дегустационного конкурса «Чистая вода России»**



Укладка дюкера с водозабора острова Татышева



Фонтаны у здания администрации города Красноярск

энергетической, транспортной инфраструктуры района «Новалэнд». Наряду с ним из объектов ООО «Крас-Ком» в инвестпроект вошли: строительство цеха механического обезвоживания осадка (ЦМО) на станции обеззараживания очищенных сточных вод (УФО), на правобережных очистных сооружениях и реконструкция канализационно-насосной станции №4. Общая стоимость строительства – свыше полумиллиарда рублей. Финансирование осуществляется при государственной поддержке за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда РФ. В 2010 году строительство цехов УФО и ЦМО завершено в рекордно короткие сроки.

Мастерство и смекалка мастеров фонтанного дела

Еще одно направление деятельности компании – уход за городскими фонтанами. Их в Красноярске насчитывается 130. Начиная с майских праздников и до первых заморозков в октябре они радуют горожан – неслучайно столицу края называют городом фонтанов. Все самые большие и конструктивно сложные водные комплексы обслуживает «КрасКом».

Первая специализированная бригада по обслуживанию фонтанов была создана в муниципальном предприятии «Водоканал» в 2001 году. Тогда она состояла из десяти слесарей, которые ввели в эксплуатацию первый в Красноярске музыкальный фонтан у театра оперы и балета. За годы, минувшие с тех пор, возросло не только число фонтанов, но и профессиональная подготовка специалистов, их обслуживающих.

” **ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ООО «КрасКом») создано в 2003 году. В настоящее время компания – одно из самых крупных, стабильных и успешных предприятий города с численностью работающих более трех тысяч человек**

Свои секреты ремесла и богатый опыт бережного ухода за водными конструкциями мастера передают новому поколению работников службы по эксплуатации городских фонтанов. Всего в настоящее время обслуживанием фонтанов в компании «КрасКом» занимаются 55 специалистов.

Благодаря их активной рационализаторской работе компания «КрасКом» в 2009 году победила в открытом аукционе на оказание услуг по текущему содержанию муниципальных фонтанов. Первоначальная аукционная стоимость обслуживания 36 самых сложных водных конструкций составляла 27 млн рублей. В ходе торгов компания «КрасКом» предложила сумму в 19,7 млн рублей. Инженерная смекалка мастеров фонтанного дела,

их хозяйский и индивидуальный подход к каждой водной конструкции позволили сэкономить в 2009 году более 7 млн рублей из городского бюджета.

В 2010 году был реконструирован главный фонтанный комплекс Красноярска – цветомузыкальный фонтан на Театральной площади. Новое программное обеспечение и обновленная гидротехническая оснастка позволили увеличить высоту струй центральной чаши до 40 метров, рисовать на водной завесе лазерные картины и синхронизировать музыку, водные и цветочные эффекты, превращая их в настоящий танец поющего фонтана.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На условиях долгосрочной аренды ООО «КрасКом» эксплуатирует объекты систем водоснабжения и водоотведения Красноярска:

- 7 водозаборов инфильтрационного типа мощностью 788 тыс. куб. м в сутки;
- 41 повысительную и насосную станции;
- 2129 км водопроводных и канализационных сетей;
- 34 резервуара чистой воды объемом более 100 тыс. куб. м;
- два комплекса очистных сооружений производительностью 660 тыс. куб. м в сутки;
- 73 канализационные насосные станции;
- 55 тысяч различных объектов на сетях водоснабжения и водоотведения.

Объем предоставляемых услуг теплоснабжения в масштабе города Красноярска составляет 7%. Компания также оказывает услуги по передаче тепловой и электрической энергии от крупных теплогенерирующих компаний. На обслуживании находятся:

- 260 км тепловых сетей;
- 418 км электрических сетей;
- 12 малых котельных суммарной мощностью 82,7 Гкал в час;
- 41 центральный тепловой пункт;
- 174 трансформаторные подстанции.



ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»

**660100, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 41
Телефоны (391) 252-87-01,
252-87-91**

Факс 211-39-99

kraskom@kraskom.com

www.kraskom.com



Развитие регионов

Квитанции в Кемерово станут типовыми

Совет народных депутатов Кемеровской области провел депутатские слушания по вопросам формирования и регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги, обеспечения прозрачности тарифной политики в жилищно-коммунальной сфере и в управлении многоквартирными домами, сообщает пресс-служба Кемеровского отделения «Единой России».

О необходимости внедрения типового договора управления многоквартирным домом и типовой формы квитанции высказался начальник департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области Анатолий Лазарев. Введение единого платежного документа (типовой формы квитанции) для всех жителей Кемеровской области, по его мнению, является необходимым условием достижения целей реформы ЖКХ, обеспечения прозрачности в работе организаций коммунального комплекса. Суть документа — в удобстве для потребителей и прозрачности начисляемых сумм за коммунальные платежи и жилищные услуги. Форма единого платежного документа уже разработана и будет утверждена в самое ближайшее время. Документ будет содержать информацию о действующих ценах и тарифах, поставщиках и исполнителях услуг, показания приборов учета и расчет стоимости услуг.

Жители Новосибирской области получат госгарантии

Новосибирский парламент утвердил программу госгарантий по оказанию бесплатной медицинской помощи населению на 2011 год.

5-я сессия Законодательного собрания Новосибирской области утвердила областную программу государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи. Как сообщает пресс-служба регионального парламента, представляя депутатам программу государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи, министр здравоохранения Ольга Кравченко озвучила основные цифры. Норматив финансового обеспечения программы в расчете на одного человека — 6940,87 рубля, что, по словам министра, на 9,2% выше, чем в 2010 году. В целом программа госгарантий оказания медицинской помощи на 2011 год оценивается в 18 млрд 399 млн рублей.

Дефицит средств по программе госгарантий вызвал жаркие дискуссии. Каждый из выступающих предлагал собственное решение проблемы. Депутат Виктор Кузнецов заявил, что принимать документ вовсе не следует, поскольку часть программы не подкреплена средствами. Александр Замиралов предложил подготовить депутатское обращение в ФОМС и правительство с просьбой покрыть дефицит финансирования программы. Но самое радикальное предложение оказалось у

5-я сессия Законодательного собрания Новосибирской области утвердила областную программу государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи

депутата Николая Мочалина. Чтобы сэкономить деньги, он призвал отказаться от услуг ФОМСа и страховых компаний, а их обязанности возложить на министерство здравоохранения.

Остроту обсуждения сняло выступление депутата Юрия Зозули, напомнившего коллегам об особенностях области: в 2011 году за счет средств федерального бюджета только клиника имени Мешалкина жителям области будет оказана высокотехнологичная помощь на 1,2 млрд рублей. Плюс помощь пациентам НИИТО более чем на 0,6 млрд рублей, а также средства из федерального бюджета, которые поступят напрямую в областную клиническую больницу.

Расчеты депутата оказались убедительными, и подавляющим большинством голосов сессия приняла областную программу государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи.

Омские больницы модернизируют

Программа модернизации системы здравоохранения Омской области, рассчитанная на 2011—2012 годы, будет реализована на сумму более 7,3 млрд рублей, сообщает пресс-служба областного правительства.

Об этом заявил министр здравоохранения региона Юрий Ерофеев.

Программа предусматривает укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения Омской области,

в том числе завершение строительства ранее начатых объектов, их текущий и капитальный ремонт, приобретение медицинского оборудования. Она направлена на повышение доступности амбулаторной медицинской помощи и предполагает повсеместное введение в больницах и поликлиниках документооборота в электронном виде. В реализации программы примут участие более ста учреждений здравоохранения региона.

Сейчас проект программы находится на согласовании в Министерстве здравоохранения и социального развития Российской Федерации, после чего будет вынесен на рассмотрение правительства Омской области.

В рамках программы планируется создать региональные сосудистые центры на базе областной клинической больницы и городской клинической больницы скорой медицинской помощи № 2. Также в текущем году продолжится реализация регионального проекта «Онкология», разработанного по инициативе губернатора Омской области Леонида Полежаева. В частности, предусмотрено дальнейшее развитие первичных онкологических кабинетов для раннего выявления заболеваний. Будет продолжено строительство нового операционного корпуса клинического онкологического диспансера, в котором смогут разместиться операционные блоки, отделения анестезиологии-реанимации и центральное стерилизационное отделение.

Муниципальная Россия



Люберецкий район

стр. 68

Владимир Ружицкий: «Инвестору нужны безопасность, стабильность и профессиональные проекты»

Для того чтобы понять и оценить смысл модного сегодня выражения «инвестиционный проект», надо не только привлечь серьезный капитал на свою территорию. Надо быть одновременно и экономистом, и аналитиком, и строителем, и специалистом по консалтингу, и инженером, и риелтором. И вместе с тем уметь вовремя рискнуть и договориться. Не каждый регион может сегодня похвастать таким набором достоинств. Люберцы —

один из немногих. | Людмила Боева

О том, как сегодня реализуются новые инвестпроекты на территории Люберецкого района, как будет она развиваться в ближайшем будущем, мы поговорили с главой Люберецкого района и города Люберцы **Владимиром Ружицким**.

— **Владимир Петрович, за полтора года вашей работы в качестве главы района и мэра Люберец здесь были реализованы серьезные инвестиционные проекты. Но давайте начнем наш разговор с проблемных моментов. Что мешает осуществлению более масштабных планов?**

— Есть ряд факторов, сдерживающих экономический рост. Главное — не хватает готовых площадок для развития бизнеса, в том числе земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой. Этот вопрос нужно решать не только в рамках действующих сегодня федеральных и региональных программ: нужна единая долгосрочная стратегия подъема Подмосковья, увязанная со схемами территориального и градостроительного развития. Нужна



стратегия, четко называющая отрасли и направления, которым в ближайшие годы будет оказана приоритетная поддержка. Важно определить, где именно будут размещаться объекты производственной и социальной сферы, какие из межрегиональных, международных проектов должны быть реализованы в первую очередь.

— **Крупный бизнес играет лидирующую роль в Люберецком районе?**

— Пока да. Но я убежден, что эта роль — временная. Будущее, конечно, за малым и средним бизнесом, который должен обеспечить туристическую инфраструктуру, сферу обслуживания и так далее.

— **Что реально сделано в Люберецком районе?**

— В этом году мы завершим комплексную застройку микрорайона №7—8 в Люберцах. В соответствии с ней будет построено около 1 миллиона квадратных метров жилой площади. Скоро город получит современный микрорайон с развитой инженерной инфраструктурой, новыми автомобильными дорогами. Проектом планировки микрорайона предусмотрено строительство 5 школ, 6 детских садов, поликлиники со станцией скорой помощи, пожарного депо. На первых нежилых этажах разместятся объекты торговли, службы быта, связи и другого назначения.

— **Сколько домов уже введено в эксплуатацию?**

— Из 48 предусмотренных проектом планировки жилых домов 26 уже введены в эксплуатацию. Завершено строительство детского сада. Ведется строительство второго детсада и школы, начато строительство поликлиники.

— **Какие еще проекты реализуются?**

— Еще один крупный проект жилищного строительства реализуется на территории иловых площадок Люберецкой станции аэрации. В 2010 году в строящемся микрорайоне было введено в эксплуатацию 10 жилых домов площадью 198, 6 тысячи квадратных метров. Программа комплексной застройки рассчита-

Люберецкий район расположен в 20 км к юго-востоку от Москвы.

Административный центр — город Люберцы. Общее количество жителей Люберецкого района в Подмосковье — 242753 человека.

Город Люберцы известен с 1621 года как деревня Либерицы. С 1632 года упоминается как село Люберцы.

С 1705 года принадлежало Александру Меншикову, с середины XVIII в. — принцу Карлу Петру Ульриху (будущему императору Петру III).

Со второй половины XIX в. — дачная местность. Промышленное развитие Люберец связано со строительством (с 1897 года) завода паровых машин (с 1911 года завод сельхозмашин, один из крупнейших в то время в Европе).

Получил статус города в 1925 году.

В 1984 году Москве были переданы западная часть Люберец (микрорайоны Жулебино и Ухтомский), рабочий поселок Косино, включая микрорайоны Кожухово и Новокосино, общей площадью 2 тыс. га. Граница со столицей прошла по люберецким улицам.

на на период до 2014 года. По последним достижениям градостроительной науки и индустрии здесь будет построен целый город с жилой площадью около 2 миллионов квадратных метров со всей необходимой инфраструктурой.

Кроме этого, в 2011 году планируется начать реализацию проекта жилого и спортивно-оздоровительного комплекса на улице Кирова в Люберцах. Этот проект социальной направленности, разработанный ЗАО «Сити-XXI век», развивает современную градостроительную идею «мини-полиса». На небольшой территории площадью 2 гектара предполагается создание для жителей домов-новостроек всей необходимой инфраструктуры в шаговой доступности. В состав комплекса входит физкультурный центр общей площадью около 4 тысяч квадратных метров с 25-метровым плавательным бассейном, спортивными залами, кабинетами лечебной гимнастики, реабилитационным центром для ветеранов, с процедурными и физиотерапевтическими кабинетами.

В нежилых помещениях первых этажей жилых домов на площади более 2 тысяч квадратных метров разместятся детский клуб развития и творчества, центр бытового обслуживания, салон-парикмахерская, отделение Сбербанка, кафе для семейного отдыха, библиотека, молочная кухня и другие объекты.

— Вы немало успели в непростых современных условиях. Как вам это удалось?

— У нас всегда есть четкая схема, как работать с инвестором. Мы стараемся создать нормальные условия для развития бизнеса. И не просто делаем заявки на



Жилые дома в микрорайоне № 7-8



Детский сад «Светлячок» в микрорайоне № 7—8

некоторые суммы, а готовим проекты, понятные любому инвестору. К примеру, к договору с компанией «Сити-XXI век» администрация города Люберцы подписала дополнительное соглашение, в соответствии с которым застройщик передаст городу нежилые помещения площадью 550 квадратных метров для размещения детской поликлиники и женской консультации.

— А как обстоит ситуация в районе со сносом ветхого жилья?

— В прошлом году мы провели серьезную подготовительную работу по комплексному решению этой проблемы. Советом депутатов города были разработаны и утверждены две муниципальных адресные программы реконструкции и развития застроенных территорий микрорайонов 35ж и 33а. В январе 2011 года состоялся аукцион на право заключения договора о развитии микрорайона 35ж. Реализация этого проекта позволит снести 19 физически и морально устаревших двух-трехэтажных жилых домов, построенных в 50-х годах прошлого века, и переселить в построенное на их месте современное комфортное жилье 314 семей. В рамках программы реконструкции и развития этого микрорайона также предполагается строительство детского сада на 180 мест, пристройки к школе № 43 и обновление всей инженерной инфраструктуры.

— Владимир Петрович, что нужно сегодня для того, чтобы инвесторы чаще приходили в Подмоскowie?

— Для инвестора нужны политическая и экономическая безопасность, стабильность, хорошо подготовленные проекты и полная инфраструктура. Хотя сегодня безопасность уже не является основным тормозом для прихода инвесторов. Основным тормозом сейчас становится отсутствие проектов. И еще необходимо понимание инвестиционно-го процесса всеми его участниками.

Мы многому научились за последние пару лет. Так что будем идти по этому пути и дальше.

Известные люди Люберецкого района

Славы Люберцам не занимать. Знаменитостей здесь немало. Почти все они «прописаны» в Большой советской энциклопедии. Одни пришли из тьмы веков (протопоп Аввакум), другие прославились как полководцы (Дмитрий Донской, Михаил Кутузов). Некоторые жили в Люберцах подолгу (писатель Телешов) или были наездами (Есенин, Маяковский, Шолохов). Люди с мировым именем неоднократно посещали Люберцы: политики – Владимир Ленин, Фидель Кастро, артисты – Федор Шалапин, Алиса Коонен, Игорь Ильинский, Михаил Жаров, художники – Константин Коровин, Игорь Грабарь, архитекторы – Карл Бланк, Василий Баженов.

В 1949–1951 годах в ремесленном училище № 10 учился профессии литейщика первый в мире космонавт Юрий Алексеевич Гагарин. Дважды уже после полета в космос он приезжал в Люберцы – в 1965 и 1968 годах.

Золотыми буквами в летопись края вписано имя создателя винтокрылых машин Николая Ильича Камова. Вертолетный научно-технический комплекс, носящий его имя, возглавил Сергей Викторович Михеев. Не менее прославлены в мире и творения ученых и рабочих завода им. М.Л. Миля. На вертолетах марки Ми установлено 150 мировых рекордов, из них 100 признаны абсолютными достижениями. А 15 из этих абсолютных установила Инна Андреевна Копец.

На территории Люберецкого района проживали и проживают сегодня 48 Героев Советского Союза, 48 Героев Социалистического Труда, 6 Героев России, 3 полных кавалера ордена Славы

Использована информация сайта www.lubreg.ru

Фото: Константин Кириухин

«Люберецкая теплосеть» — переход к инновационной модели

Руководством страны поставлен ряд важных задач по инновационному развитию экономики России, внедрению энергоэффективных технологий в топливно-энергетическом комплексе. В подмосковных Люберцах выполнение стратегического плана правительства идет полным ходом, переход к инновационной модели сделало и ОАО «Люберецкая теплосеть». На сегодняшний день — это одно из самых крупных, стабильно работающих коммунальных теплоэнергетических предприятий Московской области, конкурентоспособности которого позавидуют многие. | Ирина Гусакова

Развиваясь, человечество начинает использовать все новые виды ресурсов. Однако главную роль в обеспечении энергией всех отраслей экономики сегодня по-прежнему играют топливные ресурсы. Топливо-энергетический комплекс тесно связан со всей промышленностью страны. На его развитие расходуется более 20% денежных средств. Стоит отметить, что за последние 20 лет уже отработан ряд важных технологических нововведений, значительно повышающих надежность и экономичность теплоснабжения — более совершенные котлы и горелки, автоматизированные средства управления насосами, устойчивые к коррозии трубы с полимерными покрытиями и датчиками влажности в теплоизоляции.

«Люберецкая теплосеть» уже не первый год старается осваивать и внедрять современные технологии, и прилагаемые старания дают свои плоды. На данный момент предприятие обслуживает 43 котельные с установленной мощностью 372,5 Гкал/час, 65 ЦТП, 5 ИТП и 180,3 км тепловых сетей в 2-трубном исчислении.

Легендарное учреждение возглавляет **Ринат Митхатович Юнусов**, который после окончания МЭИ пришел в «Люберецкую теплосеть» на должность мастера, затем стал начальником 4-го эксплуатационного района и через 10 лет занял должность генерального директора «Люберецкой теплосети». Ринат Митхатович стремится к совершенству в своей работе, благо есть новые способы решения старых проблем.

Основной вид деятельности теплосети — производство, передача, распределение пара и горячей воды котельными по тепловым сетям среди потребителей. Последним жаловаться не приходится — свою работу «Люберецкая



Потребителям жаловаться не приходится — свою работу «Люберецкая теплосеть» делает исправно

теплосеть» делает исправно. Для обеспечения надежности и бесперебойности теплоснабжения выводится из эксплуатации устаревшее оборудование, уступая место прогрессу. В центре города уже закрыли две нерентабельные котельные, взамен тепла, ими производимого, был получен источник теплоснабжения от ТЭЦ-22, от МОЭК. Здесь стоит отметить и экологическую составляющую: ведь перестали загрязнять атмосферу две мощные дымовые трубы. Итог — совершенствование технологических процессов приводит к восстановлению экологической обстановки.

Следуя программе энергоэффективности, «Люберецкая теплосеть» совершенствует также и процессы сжигания топлива, конечная цель эксперимента — с меньшим количеством газа получить большее количество тепла. Для этого применяются различные технологиче-

ские устройства — современные пластинчатые теплообменники, насосы, теплотрассы из полиуретановых труб, которые значительно сокращают тепловые потери.

Также в 2010 году стали внедрять автоматизированные системы управления технологическими процессами работы котельной. На сегодняшний день есть пилотный проект, в котором задействовано три объекта, где работой котлов управляет компьютер. Программа предусмотрена так, что при любых изменениях тепловых нагрузок производительность котла меняется автоматически, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Благодаря автоматическим приборам можно отслеживать и назревающие аварийные ситуации — и на теплотрассах, и на теплообработывающих установках. Если, к примеру, произошла утечка воды, то автоматические



Основной вид деятельности теплосети — производство, передача, распределение пара и горячей воды котельными по тепловым сетям среди потребителей

системы позволят заметить изменение параметров, которые ведут к критическому значению. Также одно из основных направлений деятельности теплосети — установка приборов учета. На предприятии внедрена и работает система 2-го поколения «Архивист», которая в режиме реального времени дает возможность следить за отпуском тепловой энергии потребителям, «опрашивая» коммерческие приборы учета.

Руководство «Люберецкой теплосети» готово ко всему новому, и за годы упорного труда уже была доказана преданность жителям города. Но, к сожалению, не все так безоблачно и легко. Ведь финансовые возможности теплосети упираются в обозначенную тарифную политику, и она позволяет иметь строго ограниченные капиталовложения, на которые можно реализовать далеко не все задуманное. Зачастую приходится привлекать инвесторов со стороны, чаще всего в новых районах, где идет застройка жилья, ведь там нужны электроэнергия, вода и тепло. Финансовая устойчивость ОАО «Люберецкие теплосети» — залог не только бесперебойного обеспечения теплом и горячим водоснабжением города. Предприятие по своей значимости приравнено к стратегическим, так как осуществляет эксплуатацию объектов жизнеобеспечения города.

Люберцы условно делятся на 4 зоны обслуживания. В эксплуатационном районе № 1 находятся 5 котельных и 15 ЦТП, общая мощность которых составляет 85 Гкал/час. Объекты района № 1 обеспечивают теплом и горячей водой жителей 146 жилых домов, пять общеобразовательных школ, пять детских садов, больничный комплекс, куда входят все корпуса ЦРБ № 2, детские городские поликлинику и больницу, родильный дом, а также мясоперерабатывающий комбинат «Продресурсы».

Среди всех объектов района № 1 необходимо выделить котельную 113 квартала на ул. Космонавтов. Она была введена в строй в

1965 году, фактически на базе этой котельной и было организовано предприятие «Люберецкая теплосеть».

2-й эксплуатационный район обеспечивает тепловой энергией 397 жилых зданий, которые обслуживаются тремя ЖЭУ и товариществами собственников жилья.

3-й эксплуатационный район расположен в исторической части г. Люберцы. Большое количество объектов культуры, административных учреждений, большие жилые массивы города, так называемые «спальные» районы — все это требует повышенного внимания к качеству и бесперебойности поставок тепла и горячей воды, а также к вопросам благоустройства территорий после проведения капитальных и ремонтных работ на подземных коммуникациях. Стоит отметить, что безаварийная работа этого района была бы невозможна без бесперебойной поставки тепловой энергии от энергосберегающих организаций, таких как: 2-й район ОАО «Московская теплосетевая компания»; 5-й филиал ОАО «Московская энергетическая компания», РТС «Жулебино»; ОАО «Любэнергоснаб» пос. Калинина.

Район № 4 обеспечивает паром, централизованным горячим водоснабжением и отоплением практически все промышленные, коммунально-бытовые предприятия, предприятия здравоохранения и образования, жилищный фонд поселков Малаховка, Томилино, ВУГИ.

Не так давно «Люберецкая теплосеть» при поддержке администрации города и района предложила инвесторам построить на месте старых котельных и ЦТП объекты с реконструированными тепловыми пунктами с переподключением их к магистральным тепловым сетям крупных производителей тепловой энергии, таких как ОАО «Мосэнерго», РТС «Жулебино» — ОАО «МОЭК».

Значительные успехи ОАО «Люберецкие теплосети» стали возможными благодаря комплексной и слаженной работе всех под-

разделений предприятия. Каждую из существующих служб здесь считают важной, а результаты деятельности профессионалов любой специальности составляют общие показатели уровня развития предприятия в целом. За время существования предприятия многие его работники были удостоены наград — и к празднику ЖКХ, и ко Дню энергетика. Также «Люберецкая теплосеть» награждена почетными грамотами и дипломами администрации Люберецкого района, Московской области, Ассоциации «Мособлтеплоэнерго», грамотами министерства ЖКХ.

Руководство «Люберецкой теплосети» не безразлично и к чужим бедам, поэтому такое явление, как благотворительность, ветераны Люберецкого района знают не понаслышке. Каждый год 9 мая «Люберецкая теплосеть» приглашает их к себе, вручает денежные вознаграждения, устраивает в их честь концерт. Для неимущих каждый год организовывается подписка на «Люберецкую панораму». Кроме того, уже само по себе наличие такого крупного предприятия, его постоянное развитие и появление новых рабочих мест являются мощным фактором в решении проблемы занятости в регионе.

Благодаря целому комплексу предпринятых мер (за счет экономии средств, внедрения энергосберегающих технологий) предприятие выполняет свою главную задачу — обеспечивает город теплом. Все котельные работают надежно, без внезапных и аварийных остановок. Так что город может спать спокойно!

Фото: Жанна Иволина

ОАО «Люберецкая теплосеть»
140006, Московская область,
г. Люберцы,
ул. Строителей, 8,
Телефон/факс (495) 554-10-01

Качество продукции есть основа для развития любого предприятия

ООО «Кондитерское предприятие «Полет» на сегодняшний день является одним из ведущих производителей овсяного печенья в Москве и Московской области. Традиционная рецептура и новейший технологический процесс делают эту продукцию очень качественной и вкусной. Большинство компаний Москвы, связанных с реализацией кондитерских изделий, являются его дилерами и хорошими партнерами. Нашему корреспонденту удалось пообщаться лично с генеральным директором предприятия Николаем Ивановичем Черником. | Ирина Гусакова

Началось все 20 лет назад, после развала страны... Тогда как раз появилось такое понятие, как бизнес. В те годы мы занимались другим бизнесом, очень далеким от кондитерского производства. Совершенно случайно партнеры попросили меня помочь организовать для Новороссийского пароходства доставку большой партии изделий московских кондитерских фабрик. И вот с этого заказа все и началось... Сначала научились торговать сладкой продукцией, а потом, после серьезных споров и раздумий с партнерами, решили организовать собственное производство с нуля и пустырять. Через какое-то время «Полет» смог полететь. Первые рабочие цехи были запущены в 1998 году. И сразу же основной упор был сделан на отдел технического контроля с хорошей лабораторной базой. Причем контроль осуществляется не только над конечным продуктом, технологическим процессом, но и над сырьевым материалом, поступающим на предприятие. Почти все сырье, которое используется для производства печенья, российского происхождения. Это особенно важно, так как говорит о его качестве. Отмечу, что производство овсяного печенья как традиционно русского продукта было с самого начала выбрано основным направлением деятельности.

— Как вы боретесь с конкуренцией?

— С конкуренцией мы боремся только качеством продукции. Мы используем высококачественное сырье с соблюдением технологической рецептуры. У «Полета» практически нет никакой рекламы, присутствует только имиджевая, деньги, которые могли быть потрачены на рекламу, мы используем на закупку сырья хорошего качества. Потому что у нас главная цель — качество. Другой момент... Продукция, выпускаемая нами, относится к мучным кондитерским изделиям, которые любимы нашим народом, так как все мы из той далекой страны под названием СССР, где мучная кондитерка была доступна и любима, как в песне



поется, «от морей до самых до окраин». И надо отдать должное — любима заслуженно, так как качество той продукции было очень хорошим. И как подтверждение моих слов, и мне это очень приятно, кондитерская продукция российского производства, и наша в том числе, есть и в Нью-Йорке, и в Сиднее, и в Тель-Авиве, везде, где живут наши, которых все называют русскими. За границей тоже есть овсяное печенье, но оно совсем другое. Срок годности нашего — 60 суток, у них оно за счет консервантов может быть годно и несколько лет. Мы еще не готовы к использованию консервантов, так как это существенно поднимет стоимость продукции, а в связи с тем, что у нас одна из лидирующих позиций в нижнем ценовом сегменте рынка кондитерских изделий, поднятие отпускных цен мы считаем преждевременным.

Признанием качества нашей продукции и высокого уровня работы предприятия являются активные продажи наших кондитерских

изделий как в крупных торговых сетях «Перекресток», «ГиперГлобус», «Седьмой континент», так и через широкую сеть средней и мелкокорзинной торговли, осуществляемые оптово-торговыми компаниями. Цифры говорят сами за себя: с 1998 по 2010 год предприятие увеличило объем выпускаемой продукции примерно в 20 раз. «Полет» входит в «Золотую пятерку» производителей России, удостоен наград крупнейшей российской выставки «Продэкспо», дипломирован Союзом предпринимателей и учредителями выставки-ярмарки «Покупайте российское». Предприятие активно участвует в выставках, торговых ярмарках, проводимых администрацией Московской области и Люберецкого района. Такой популярности нам удалось добиться, не прибегая к промоакциям. Я уверен, что успех зависит только от качества продукции.

— Полностью ли у вас автоматизирован процесс?



Сегодня ассортиментный портфель кондитерских изделий составляет порядка 40 наименований



Модернизация производства напрямую связана с устойчивым, постоянно увеличивающимся спросом потребителей

– Полностью автоматической линии от начала до конца ни на одном кондитерском предприятии нет. Однако сейчас у нас все максимально модернизируется. Полуавтоматические линии, автоматические отсадочные машины, сейчас заканчивается модернизация упаковочного цеха. Постоянная планомерная модернизация производства напрямую связана с устойчивым, постоянно увеличивающимся спросом потребителей. Сегодня мы испытываем недостаток только производственных площадей. У нас уже закончен подбор земельного участка, ведутся работы по проектированию новых цехов. В ближайшем будущем новые очереди предприятия будут пущены в эксплуатацию. Трудностей с инвестициями мы не испытывали, и я совершенно определенно знаю, что ни одно стабильно работающее предприятие не испытывает инвестиционного голода. Было бы только желание развиваться.

– Есть ли риски возникновения ошибок на производстве?

– Без рисков не бывает. С целью их предотвратить был создан технологический экспериментальный участок. В лаборатории технологи отслеживают те показатели, которые могут повлиять на качество продукта. В производство идут только лучшее сырье и натуральные ингредиенты. Мне каждую неделю приносят на стол новый образец продукции. Его обкатка происходит в течение 6 месяцев. Цель основная – работать на натуральных ингредиентах. Натуральное сырье – это органика, она не может

быть вечной, как химия. На увеличении срока годности настаивают торгующие организации, но, к сожалению, это ведет к увеличению себестоимости и отпускных цен, а в некоторых рецептурах к изменению вкусовых качеств.

Большинство наших людей работает со дня основания, коллектив составляет более 400 человек, получающих стабильную заработную плату. Наряду с производственными нами успешно внедряются мероприятия по улучшению условий труда, решаются социальные вопросы сотрудников и с каждым годом увеличивается объем социального пакета. Вследствие чего практически отсутствуют такие проблемы, как текучесть кадров и нарушения трудовой дисциплины.

– Что для вас значит упаковка и дизайн?

– Это очень важный момент. Как ребенок тянется к яркой и красивой игрушке, так мы стараемся дать нашей продукции достойную упаковку. Человек сначала ест глазами.

– Занимаетесь ли вы благотворительно-стью?

– На постоянной основе предприятие осуществляет спонсорскую поддержку региональной общественной организации «Таганский детский фонд», Детского социально-реабилитационного центра при церкви Пресвятой Троицы г. Коломна, Рязанского регионального благотворительного общественного фонда «Интернационал», участвует в акциях, посвященных Дню защиты детей.

– Ваша изюминка – это фирменное овсяное печенье... Расскажите еще о вашей продукции.

– В 2005 году были введены в строй новые производственные мощности, ориентированные на расширение ассортиментного ряда овсяного печенья, производство печенья песочных сортов, зефира в шоколаде, миндального печенья и пряников с пятью разновидностями фруктовых начинок. Сегодня ассортиментный портфель кондитерских изделий составляет порядка 40 наименований. Печенье овсяное, печенье овсяное с курагой, орехом и изюмом; декорированное и глазированное шоколадом; печенье овсяное «5 злаков»; печенье миндально-ореховое; кексы «Мини» с изюмом, цукатами, шоколадом; пряники заварные глазированные с фруктовой начинкой (вишня, клюква, смородина, апельсин, абрикос); пряники заварные глазированные и декорированные шоколадом; пряники мятные; печенье сдобное «Палента»; печенье сдобное «Арлетка»; печенье сдобное «Белоснежка»; зефир в шоколаде «Нежность», слоеный десерт с сахаром, изюмом, со злаками, морковью, курагой, черносливом; штрудлики «яблоко с корицей» – вот неполный перечень ассортиментных позиций компании.

Традиционная рецептура и усовершенствованный технологический процесс позволили получить такое качество овсяного печенья, которое помогло Кондитерскому предприятию «Полет» за 12 лет занять одну из лидирующих позиций в этом сегменте рынка.

Фото: Жанна Ивоина



ООО «Кондитерское предприятие «Полет»

140003, Московская область,
г. Люберцы, ул. Шоссейная 42/1
Телефон (495) 559-12-18

«Звезда» готовится покорить весь мир

ОАО «Научно-производственное предприятие «Звезда» им. академика Г.И. Северина» было основано в 1952 году для обеспечения советской космической программы. На данный момент это головное предприятие в России в области создания и производства индивидуальных систем жизнеобеспечения летчиков и космонавтов, средств спасения экипажей и пассажиров при авариях летательных аппаратов, систем дозаправки самолетов топливом в полете. Созданные системы успешно эксплуатируются на военных и гражданских самолетах и вертолетах, на всех российских пилотируемых космических кораблях и орбитальных станциях, а также на Международной космической станции. Главный конструктор легендарного и когда-то закрытого предприятия Сергей Сергеевич Поздняков поделился секретами и раскрыл нашему читателю тайны авиационной и космической промышленности. | Ирина Середенко

— Сергей Сергеевич, расскажите, какими проектами приходится сейчас заниматься?

— Мы выполняем крупный проект совместно с вертолетным заводом им. Камова — создаем новые спасательные системы для вертолета К-52. На данный момент катапультно-амортизационные системы прошли все испытания. Аналогов в мире эти системы не имеют, это единственный в мире вертолет, который снабжен катапультной системой. Кроме этого, мы активно работаем по системам для самолетов пятого поколения — это катапультные кресла, противоперегрузочная защита летчиков, кислородное оборудование.

— Поговорим о проекте «Марс-500», расскажите о ваших знаменитых скафандрах и о том, чем они отличаются от настоящих?

— Конечно, скафандры отличаются, ведь это же не полет на Марс, а имитация. В проекте Марс-500, по сути, только оболочка, в нем нет специальной системы обеспечения. Настоящий скафандр для работы в открытом космосе имеет свою систему жизнеобеспечения, запас кислорода, систему охлаждения, это сложнейшее сооружение.

— Когда состоится реальный полет на Марс?

— Это не от нас зависит. Нужен специальный корабль с защитой от радиации во время перелета, много и других пока нерешенных моментов — марсианские ветры, достаточно разреженная атмосфера. Так что в ближайшее время полета на Марс точно не будет. Возможно, лет через 20, когда будут новые технологии, новые материалы, которые



Сергей Сергеевич Поздняков родился в поселке Красково, Люберецкого района. Окончил Московское высшее техническое училище им. Н.Э. Баумана, факультет «Автоматизации и механизации производства», позднее, в 1980-е — получил второе высшее образование в Московском авиационном институте.

С 1978 года работает в НПП «Звезда», в конструкторском бюро, которое занималось разработкой космических скафандров.

С 2008 года — генеральный директор, главный конструктор ОАО «НПП «Звезда» им. академика Г.И. Северина».

позволят сделать и одежду для космонавтов совсем другой.

— Какие сейчас идут разработки для космонавтов на МКС?

— Проводится работа по модернизации скафандра для выхода в открытый космос. В скафандрах, использующихся в настоящий момент, установлен компьютер, который помогает космонавту следить за всеми системами скафандра, дает ему подсказки. Следующий шаг — сделать автоматическую систему терморегулирования. Первые испытания таких систем мы уже провели. Постоянно идут работы по совершенствованию оболочек скафандра, или, скажем бытовым языком, рукавов и штанин, от этого зависит, насколько подвижен скафандр. РКК «Энергия» проектирует новый корабль «Русь» на 6 человек (экипаж корабля «Союз» — 3 человека), в котором будут использованы иные средства спасения и новые скафандры.

— Думаю, вы испытываете чувство гордости каждый раз, когда благодаря вашим средствам спасения летчики остаются живы, чего только стоит случай на авиасалоне в Ле-Бурже. Расскажите о ваших катапультных креслах, собираетесь ли вы их усовершенствовать?

— Главный показатель эффективности систем спасения — это когда летчики не только остаются живы, но даже не получают травм и продолжают летать. Стоимость подготовки боевого летчика соизмерима со стоимостью самого истребителя, а порой и превышает ее. Катапультное кресло — его рабочее место. Оно должно служить для выполнения главной задачи — боевой, летчику

должно быть удобно в нем работать. Такая система должна обеспечивать ему спасение во всем диапазоне высот и скоростей, включая катапультирование с земли. Наши кресла пятого поколения отличаются от ранних разработок тем, что у них есть «мозги». Кресла снабжены компьютером, который оценивает скорость, положение самолета в воздухе. В зависимости от этого выдается команда на исполнительный механизм самого катапультированного кресла. Отличие нашего предприятия от других состоит в том, что мы подходим к решению задач безопасности комплексно, т.е. создаем не только катапультиные кресла, но и шлем, кислородную маску, костюм летчика. Совсем недавно на научно-техническом совете обсуждали облик катапультиного кресла шестого поколения. На месте нельзя стоять.

– **Какие инновационные решения есть в НПП «Звезда»?**

– К сожалению, продукт, который мы выпускаем, имеет ограниченное применение. У американцев свои системы, хотя они и признают, что наши лучше, но рынок есть рынок, и налогоплательщик должен платить за свой продукт. Китайцы пытаются что-то делать, но у них сейчас мало пусков, европейцы своего пилотируемого корабля не имеют. Так что рынок космической отрасли у нас ограничен только Россией. То же самое касается и спасательных систем для авиации, катапультиные кресла поставляются на все российские само-



леты, но этим все и ограничивается. Попытка оборудовать нашими креслами зарубежные самолеты не увенчалась успехом. В связи с этим мы сейчас готовим инновационный продукт, которым хотим завоевать весь мир. Наша цель – покорить сердца владельцев частных легких самолетов. В настоящее время для таких летательных аппаратов не существует систем спасения. Мы создали опытные образцы – катапультиные кресла для таких самолетиков – и уже активно ведем маркетинговую работу. Постараемся продемонстрировать такой образец на авиасалоне в Жуковском.

– **Каковы, на ваш взгляд, перспективы развития космической отрасли в России?**

– Космическая отрасль, по крайней мере пилотируемая космонавтика, в России наиболее стабильная и понятная. Недавно было подписано соглашение о том, что Международная космическая станция просуществует до 2020 года, и определено количество пусков. Сегодня речь идет о том, чтобы создать российскую станцию, возможно, к тому времени МКС прекратит свое существование. В перспективе у нас лунная программа, далее полет либо на Фобос, либо на Марс.

– **Расскажите о наиболее известных конструкторах, об их вкладе в нашу космонавтику.**

– У нас в холле конструкторского здания установлена памятная доска нашему первому директору – Семену Михайловичу Алексееву. Во время Великой Отечественной войны он участвовал в создании истребителей, впоследствии занимался системами спасения и жизнеобеспечения экипажей самолетов и

космических объектов. В 1952 году фактически на пустыре создал этот завод и до 1964 года был его руководителем. Скафандры и катапультиные кресла Гагарина делались под его руководством, за что ему было присвоено звание Героя Социалистического Труда.

С 1964 по 2008 год предприятием руководил генеральный конструктор, Герой Социалистического Труда Гай Ильич Северин, тоже легендарная личность. Под его руководством скафандр и шлюзовая камера, которые обеспечили выход Леонова в открытый космос, были изготовлены от чертежа до воплощения всего за 9 месяцев. Гай Ильич, по сути, дал путевку в жизнь катапультиному креслу К-36, на базе которого мы сделали катапультиное кресло пятого поколения. Он также активно занимался системой дозаправки самолетов топливом в полете.

Если говорить о людях, которые возглавляют отдельные направления, то необходимо отметить Арнольда Семеновича Барера, доктора медицинских наук, профессора, действующего члена Международной академии космонавтики и аэронавтики. Арнольд Семенович – автор ряда фундаментальных исследований о влиянии неблагоприятных факторов полетов на организм человека.

**ОАО «НПП «Звезда»
им. академика Г.И. Северина»
140070, Московская область,
Люберецкий район,
пос. Томляно, ул. Гоголя, 39.**





Развитие регионов

Очередь на жилье для военных исчезнет

На совещании в Калининграде Председатель Правительства России Владимир Путин пообещал обеспечить военных жильем.

«Мы осмотрели новый жилой комплекс для военнослужащих, в котором завершается возведение шести многоэтажек на 720 квартир. Вообще в Калининградской области в 2009—2010 годах военнослужащими получено 1750 квартир для постоянного проживания. Еще многое здесь предстоит сделать», — сказал премьер. По его словам, потребность в постоянном жилье для военнослужащих Минобороны в области составляет 2749 квартир. Заключены контракты на получение в 2011 году 1024 квартир и планируется заключение контрактов на получение еще 965. Дополнительная потребность — 760 квартир.

«Я хочу еще раз особо подчеркнуть: военнослужащим и их семьям нужны не голые квадратные метры и дома, построенные по типовым проектам еще советского времени, где качество отделки оставляет желать лучшего. Поэтому впредь при строительстве жилых домов прошу использовать только высокотехнологичные материалы и оборудование, внедрять современные стандарты в сфере энергоэффективности и безопасности. И, конечно же, не допускать необоснованного удорожания строительных работ, а

в итоге и стоимости самого жилья», — заявил Путин.

В общей сложности за последние пару лет военнослужащим Минобороны для постоянного проживания было предоставлено порядка 100 тыс. квартир. Согласно планам, в период с 2011 по 2013 год для военных будет приобретено еще более 77 тыс. квартир. Из федерального бюджета на эти цели будет выделено почти 150 млрд рублей.

Владимир Путин уточнил, что среди ключевых задач — обеспечить жильем всех военнослужащих, которые признаны нуждающимися, в период до 2013 года включительно и тем самым ликвидировать жилищную очередь в Вооруженных Силах. После закрытия текущих обязательств перед военными квартиры в Вооруженных Силах будут предоставляться в плановом порядке. Премьер выразил надежду, что людям больше не придется годами ждать положенную квартиру.

Было сказано и о том, что накопительно-ипотечная система должна заработать в полную силу. На сегодняшний день открыто более 140 тыс. накопительных счетов. Общая сумма средств, размещенных на этих счетах, — более 43 млрд рублей. С помощью накоплений и ипотечного кредита около 5 тыс. военнослужащих уже смогли приобрести собственное жилье, в том числе 2,9 тыс. квартир было приобретено в 2010 году. В следующем 2012 году работа по совер-

Военнослужащие, увольняемые из Вооруженных Сил, все без исключения к 2013 году должны быть обеспечены достойным жильем

шенствованию механизмов накопительно-ипотечной системы для военнослужащих будет продолжена.

Глава правительства заявил, что военнослужащие, увольняемые из Вооруженных Сил, все без исключения к 2013 году должны быть обеспечены достойным жильем. «Я прошу руководство Министерства обороны внимательно следить за ходом этой работы, не допускать каких-либо проволочек и, главное, действовать максимально понятно для людей и максимально прозрачно», — отметил Путин.

В Томске построят модульный детский сад

Администрация Томска подписала соглашение с фирмой из Германии, специализирующейся на проектировании и технологиях модульного домостроения.

Впервые в России финансирование строительства муниципального объекта, спроектированного немецкой фирмой «Chandler Bau», будет целиком производиться из городского бюджета, сообщили ИД «Губернский деловой журнал» в пресс-службе администрации Томска. По словам начальника отдела по связям со СМИ администрации Томска Ольги Ковтонюк, можно надеяться, что после успешного завершения строительства томский опыт строительства городов России.

На Красноярском экономическом форуме, прошедшем в феврале, соответствующий протокол о намерениях подписали мэр

Томска Николай Николайчук и коммерческий представитель завода «ADK-Modul Raum» из Германии Александр Панченко. Как уточнили в пресс-службе томской городской администрации, знакомство томичей с инновационной технологией модульного строительства состоялось после посещения ими в Красноярске здания сердечно-сосудистого центра, построенного с участием немецких партнеров. Ольга Ковтонюк уточнила, что первый модульный детский сад в Томске будет построен на ул. Кедровой в микрорайоне «Радужный».

«Модульное здание энергоэффективно, обладает высокой степенью сейсмической устойчивости, а время его монтажа занимает всего несколько недель. Поскольку в модуле изначально предусмотрена установка сантехники и электрооборудования, главная задача строителей — соблюсти технологию при соединении стыков», — подчеркнула Ольга Ковтонюк.

Строительство модульного детского сада, рассчитанного на 110 мест, будет проводиться по заказу департамента капитального строительства администрации Томска. На эти цели из бюджета города выделяется 80 млн рублей. Всего же бюджет города составляет 7,9 млрд рублей.

В Томске имеется 87 муниципальных и 2 частных детских сада. 20 218 детей посещают муниципальные детсады. Это 64% от общего количества нуждающихся в местах детских.