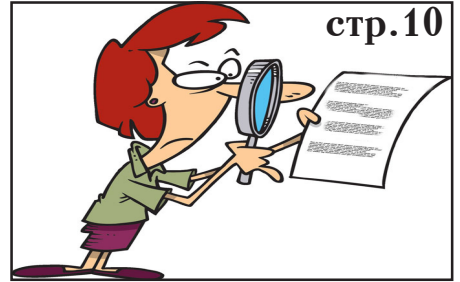




стр. 4



стр. 7



стр. 10

СЕВЕРНАЯ ПРАВДА

№ 37 (8455)

ПЯТНИЦА,
12 сентября 2014 г.

2014
ГОД КУЛЬТУРЫ

Самая доступная газета.
В розницу - цена свободная.
По подписке - дешевле!

Газета издается
с 28 февраля 1938 года.

6+

Еженедельная газета Ягоднинского района

14 сентября День памяти жертв фашизма

*Не траурный мрамор, не скорбный гранит,
Не статуи и стел миллионы –
Лишь память людская навек сохранит
Те муки, и слезы, и стоны.
Не может быть кто-то превыше других,
И это доказано жизнью!
И значит, сегодня мы вспомним о них –
О павших, о жертвах фашизма...*

День памяти жертв фашизма — это, пожалуй, самая трагичная памятная дата в современной истории нашей страны. В этот день мы вспоминаем всех тех, кто погиб по вине фашистов. При этом речь идет не только о солдатах и мирных гражданах, сгинувших во время военных действий. Как известно, миллионы людей умерли от голода или были до смерти замучены в концлагерях. Вторая мировая война по своим масштабам, людским потерям и материальным издержкам не имеет себе равных. В войну было втянуто 61 государство, более 80% населения земного шара, военные действия велись на территории 40 государств, а также на обширных акваториях Атлантического, Северного Ледовитого, Тихого и Индийского океанов. В ходе войны погибло более 55 миллионов человек. Наибольшие жертвы понес Советский Союз, потерявший около 27 миллионов человек.

Главой немецкого правительства Гитлер был назначен 30 января 1933 года.

Он начал проводить свою политику, важной частью которой был антисемитизм. Гитлер начал массовые преследования евреев и цыган. Они лишались гражданских прав, позднее, уже во время второй мировой, началось их физическое истребление. В истории это явление получило название «холокост». Гитлер был намерен полностью истребить нацию евреев. В результате, было уничтожено 60% европейских евреев и около трети еврейского населения всего мира. Кроме того, было уничтожено около трети цыганского народа, истреблению подвергались также чернокожие выходцы из Африки, проживающие в Германии, душевнобольные люди и инвалиды.

Во время войны на оккупированных Германией территориях были построены концлагеря. Они предназначались для содержания военнопленных и уничтожения тысяч людей. При этом фашисты все время работали над усовершенствованием технологий массового уничтожения людей. Над жертвами холокоста фашисты также проводили бесчеловечные медицинские эксперименты. Нацисты не только евреев, но также поляков, русских и других славян рассматривали как «низшую расу», которую необходимо покорить. Они хотели сделать нас рабами, а потом уничтожить.

В 1933 году в Германии был создан первый концентрационный лагерь. Его построили на окраине городка Дахау. Неподалеку от Веймара в 1937 году был построен печально знаменитый концлагерь Бухенвальд.

Фашизм – это страшная идеология, которая превратила в ад жизни миллионов людей по всему миру. Идеология нацизма принесла крах и своим создателем, и всем тем, кто пострадал от действий ее последователей. Во время войны солдаты из разных стран вместе сражались против фашизма и победили, правда, ценой огромных потерь.

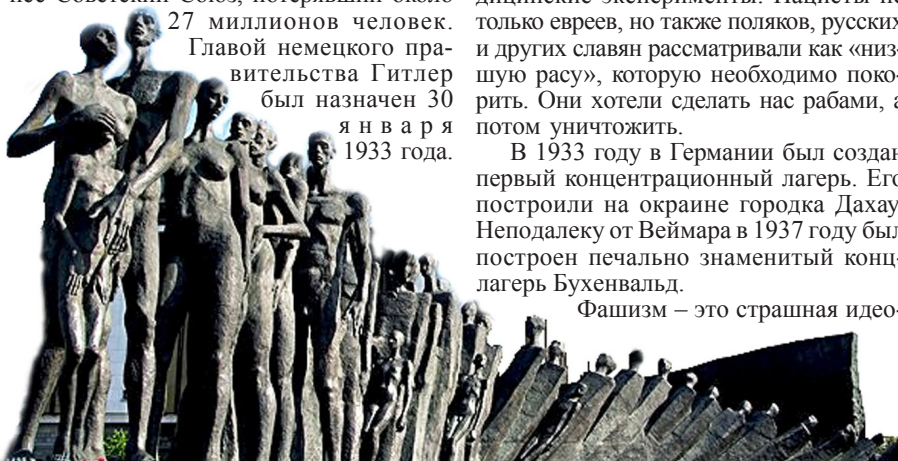
Наш народ сумел пережить пять лет голода, постоянного страха, неизвестности, бомбежек, эвакуаций и других ужасов войны. Нам удалось выстоять только благодаря силе духа и героизму русских воинов.

В Великой Отечественной принимали участие около 6 миллионов граждан Советской Украины, 500 тысяч украинцев ушли в партизаны, 2,5 миллиона ее граждан трудились на сооружениях оборонных укреплений. А сегодня на Украине проповедуется превосходство над-русскими. Однако, как бы того ни желали киевские нацисты, русские и украинцы – две составляющие одного народа.

Международный день памяти жертв фашизма принято отмечать в каждой стране, которая принимала участие в войне. Возлагаются цветы и венки к многочисленным мемориалам, памятникам, посещаются кладбища. В этот день во многих странах существует традиция посещать безымянные, заброшенные и братские могилы и ухаживать за ними.

В России ежегодно во второе воскресенье сентября люди вспоминают всех невинных жертв фашизма, а также чтут память и заслуги российских воинов. Эта дата очень важна для россиян, так как нам ни в коем случае нельзя забывать о подвиге нашего народа.

Главной целью этой памятной даты можно назвать борьбу с идеологией возрождающегося фашизма. Сегодня те, кто хочет снова возродить фашизм, забыл, видимо, о том, к чему это привело в прошлый раз. Лозунг Дня памяти жертв фашизма - **ОБЪЕДИНИТЬСЯ, ЧТОБЫ ПРОТИВОСТОЯТЬ ЭКСТРИМИЗМУ!**



Новости

Рабочая поездка губернатора по Ягоднинскому району

10-11 сентября губернатор Магаданской области Владимир Петрович Печеный совершил рабочую поездку по Ягоднинскому району. Он посетил поселки Оротукан, Дебин, Ягодное и Бурхала.

На встрече с жителями Ягодного были обсуждены вопросы подготовки к отопительному сезону, жилищно-коммунальной сферы, благоустройства поселков, медицинского обслуживания и другие не менее важные вопросы.

Губернатор дал обещание жителям поселка Сенокосный помочь им в решении проблем, которые не решаются администрацией МО «Поселок Ягодное», и с годами нарастают как снежный ком.

Наш корр.

Промсезон-2014

Пока меньше, чем в прошлом году

По состоянию на 1 сентября текущего года по сводкам руководителей предприятий района добыто 4 526,3 кг золота, что на 129,9 кг меньше по сравнению с этим периодом прошлого года. Годовой план выполнен на 81%. Добычу на россыпных месторождениях ведут 45 предприятий недропользователей без учета подрядных организаций.

Тройку лидеров возглавляет ООО «Кривбасс» (руководитель С.С. Базвлуцкий), которое первым открыло промысловый сезон 2014 года.

По объемам добычи впереди ГК «Майская» (руководитель Ю.П. Акулов), ООО «Конго» (А.А. Басанский), ООО «Полевая» (Н.А. Дерезенец), ООО «Днепр-Голд» (А.В. Гутиев), ООО «Новый путь» (С.А. Рудниченко), ЗАО «Колымская россыпь» (А.Ф. Шефер), ООО «Фатум-Плюс» (Ю.В. Порхаев), ОАО «Сусуманзолото» СуГОК» (С.Н. Симоненко), ООО «Бакара» (В.Ю. Макеев).

Близки к выполнению годовых планов ООО «Горное» и ООО «Горный» (Н.И. Горяев), ООО «Тора» (В.П. Левичев), ООО «Совнархозный» (М.Ф. Лысенко) и др.

Валентина ПРОКОПЕНКО,
начальник горного отдела администрации района.



ПАМЯТИ ДМИТРИЯ ЕФИМОВИЧА УСТИНОВА

Правительство Магаданской области с прискорбием сообщает, что в Москве на 94 году скончался **Дмитрий Ефимович Устинов.**

Более тридцати лет проработал Дмитрий Ефимович на Колыме. В 1947 году молодым инженером начал трудовой путь в Дальстрое. Работал начальником смены на приисках «Штурмовой», «Горный», «Бурхала» Северного горнопромышленного управления. На Бурхале получил назначение на должность главного инженера прииска.

Бригадир гремевшей на всю Колыму бригады горняков Вадим Туманов в своей книге «Все потерять – и вновь начать с мечты...» вспоминает: «Недавно во время телефонного разговора Дмитрий Ефимович Устинов, бывший генеральный директор объединения «Северовостокзолото», напомнил, как в 1955 году его вместе с другими инженерами направляли из Ягоднинского района к нам в Сусуман перенимать опыт проходки и нарезки шахт».

В 1966 году за ударный труд Д.Е. Устинова наградили орденом Трудового Красного знамени. Вскоре он возглавил Ягоднинское горнопромышленное управление, а после его реорганизации стал легендарным директором Ягоднинского горно-обогатительного комбината.

В 1971 году за выдающиеся успехи, достигнутые в развитии цветной металлургии, ему присвоили звание Героя Социалистического Труда. В Кремле по Указу Президиума Верховного Совета СССР Д.Е. Устинову вместе с золотой медалью «Серп и Молот» вручили и орден Ленина.

19 апреля 1971 года Д.Е. Устинов назначен генеральным директором объединения «Северовостокзолото». В ту пору в структуру СВЗ входило 32 горных предприятия. Численность работающих достигала 100 тысяч человек. Северовостокзолото занималось геологоразведкой и машиностроением, автотранспортными перевозками. В его ведении были два морских порта, научно-исследовательские и проектные институты, предприятия торговли и сельского хозяйства, техникумы. Деятельность этого гиганта охватывала территории всей Колымы, Чукотки и Камчатки.

В 1974 г. объем добытого объединением золота стал максимальным за весь период промышленного освоения Северо-Востока - 83,2 т драгоценного металла. Таких масштабов разработки россыпных месторождений драгоценного металла в условиях вечной мерзлоты не знали другие золотодобывающие регионы ни в нашей стране, ни за рубежом.

Поскольку острой проблемой горнодобывающей отрасли был высокий уровень запыленности на горных предприятиях, Дмитрий Ефимович инициировал установку на всех рудниках Северовостокзолота пылеулавливающих конструкций, созданных совместными стараниями с ВНИИ-1. Во время руководства Д.Е. Устинова проводились масштабные водоохранные мероприятия: использовались промысловые установки с замкнутым циклом водоснабжения, сооружались дамбы, организовывались пруды-отстойники, препятствовавшие сбросу загрязненных стоков в водоемы. СВЗ стремилось минимизировать негативное воздействие горнодобывающих предприятий на окружающую среду.

Дмитрий Ефимович стоял у истоков технической модернизации золотодобывающей промышленности на Крайнем северо-Востоке России и рудной добычи драгоценного металла золотосеребряных месторождений.

За девять лет во главе крупнейшего в стране предприятия по добыче золота, серебра, олова и вольфрама Дмитрий Ефимович Устинов успел сделать немало. Но и после выхода на заслуженный отдых оставался энергичным деятельным человеком, неутомимым общественником. Огромен его вклад в создание магаданского землячества «Северное притяжение» в российской столице.

Губернатор Магаданской области В.П. Печеный, члены регионального правительства, сотрудники аппарата выражают глубокое соболезнование родным и близким **ДМИТРИЯ ЕФИМОВИЧА УСТИНОВА.**

Память об истинном колымчанине, этом сильном и мужественном человеке навсегда останется в наших сердцах.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаем сердечную благодарность и признательность

за участие и искреннюю поддержку
в связи с кончиной нашей мамы и бабушки
МАРИИ ЯКОВЛЕВНЫ КОШАЛЕНКО

Н.А. Тренкину, Л.А. Гужавиной, В. Тарханову, З. Акинфиевой, З.К. Кирилловой, А. Ашихину, В. Глазырину, И. Шарлаимовой, Л. Фоминой, А. Полякову, Т. Лобанову, В. Теплинской, семье Сухонос.

Дочь, сын, внук.

На разные темы

Крепкая дата - юбилей 90!

С искренними пожеланиями здоровья и счастья поздравляю с 90-летним юбилеем участника и ветерана Великой Отечественной войны **Петра Павловича Казакова**, труженика, старожила Колымы. Северу им отдано более 60 лет. Несмотря на почтенный возраст, Петр Павлович остается активным, динамичным, позитивно настроенным человеком, который легко находит общий язык с окружающими.

Петр Павлович сохраняет удивительную бодрость, гибкость ума, оптимистично смотрит в будущее. Он по - настоящему влюблен в северную природу, с удовольствием разъезжает на своем стареньком автомобиле по самым живописным и отдаленным уголкам нашего края. Петр Павлович бережно хранит огромный архив фотографий, охотно делится воспоминаниями о свое прошлом, о родных, друзьях, об истории Колымы.

Уважаемый Петр Павлович! Благополучия Вам, успехов, добра и заботы окружающих, сохранения нынешней энергии на долгие годы, тепла близких сердец!

Фёдор ТРЕНКЕНШУ, глава района.



Лучшие люди страны



Региональное Правительство приглашает колымчан принять участие в проекте «Лучшие люди страны» и поддерживать своим голосом летчика-космонавта, Героя Российской Федерации, Почетного гражданина Магаданской области Павла Виноградова.

Проект «Лучшие люди страны» призван определить самых достойных людей России, заслуживших уважение своими поступками, вне зависимости от того, где они проживают и какой социальный статус имеют. Задача проекта отражать отношение к людям нашей страны или иностранцам которые заслужили уважение и внимание.

Павел Виноградов родился в Магадане. Окончил Московский авиационный институт. В 1992 году был зачислен в ряды космонавтов. Свой первый полет в космос Павел Виноградов совершил 14 августа 1997 года на космическом корабле «Союз ТМ-26» на орбитальную станцию «Мир». За карьеру совершил 7 выходов в открытый космос. Стал самым возрастным человеком, который когда-либо работал в открытом космосе, совершив выход в околоземное космическое пространство в возрасте 59 лет.

Павел Виноградов не забывает свою малую Родину - Магадан и постоянно приезжает принять участие в различных городских торжествах. К празднованию дня столицы Колымы он открыл личную экспозицию о космосе в областном краеведческом музее. Герой Российской Федерации получал поздравления с днем рождения от губернатора Владимира Печеного. В настоящее время у Павла Виноградова не так много голосов, но благодаря нашей активности, это можно исправить!

Проголосовать за Павла Виноградова можно по ссылке <http://www.bestpeopleofrussia.ru/persona/1580/>

Максим КОТЕНКОВ, консультант управления пресс-службы Правительства Магаданской области.

Студенты пересели в кресла депутатов

Студенты СВГУ, избравшие своей профессией право, побывали сегодня в законодательном собрании территории с ознакомительной экскурсией. Приветствовал второкурсников исполняющий обязанности председателя Думы Иван Субботин, причем прошла встреча в самом сердце заксобрания – в зале заседаний, где разгораются жаркие дискуссии и проходит голосование.

Иван Субботин рассказал, что областная Дума вошла в пору своей зрелости: за 20 лет в ее стенах отработало несколько депутатских созывов, и в будущем году нынешний, пятый, созыв сменит уже шестой. За эти годы депутаты собирались для работы над законами 167 раз, на этих заседаниях было решено шесть с половиной тысяч вопросов, касающихся практически всех сторон жизни территории. Будущие юристы обсудили с опытным депутатом ряд интересующих их вопросов, в частности, почему не все народные избранники работают на профессиональной, постоянной основе, и какова сама процедура прохождения закона: от зарождения идеи – инициативы – до голосования за документ, уже оформленный в «конечный продукт» - областной закон.

Сотрудники аппарата областной Думы познакомили ребят со структурой законодательного собрания, с условиями поступления на государственную гражданскую службу и ее прохождения в областной Думе.

Немало вопросов прозвучало и в адрес Молодежной общественной палаты при областной Думе. О ее работе, об успешных инициативах и о тех возможностях, которые открываются перед юными парламентариями, рассказали ее председатель Оксана Бондарь и председатель комиссии по законотворчеству и правовым вопросам Владимир Гончар. Гостям было предложено воспользоваться электронной системой онлайн-голосования, отвечая на вопрос, есть ли у них готовые идеи, которые могли бы лечь в основу законодательной инициативы и способствовать изменениям в жизни области.

По словам руководителя аппарата законодательного собрания Колымы Руслана Кастоева, такие экскурсии стали многолетней традицией. «СВГУ – наш базовый региональный вуз, - подчеркивает он. – Мы тесно сотрудничаем как с преподавателями, так и со студентами, которых всегда рады видеть в наших стенах, рассказать о нашей работе, ведь эти молодые люди – наш кадровый потенциал».

Людмила ОДЫНЕЦ, пресс-секретарь председателя Магаданской областной Думы.

Дни воинской славы



Победа русской эскадры под командованием Ф.Ф. Ушакова над турецкой эскадрой у мыса Тендра 11 сентября 1790 года

Присоединение Крыма к России в 1783 году и усиление русского флота на Черном море привели к существенному обострению русско-турецких отношений. Подстрекаемая Англией и Францией Турция в августе 1787 года предъявила России ультиматум, но получив решительный отказ, объявила войну и в сентябре начала военные действия на Черном море. По русскому плану Черноморский флот должен был содействовать сухопутным войскам, оборонять побережье Крыма от возможного десанта и нарушать коммуникации противника на море.

Для его поддержки в Херсоне была подготовлена гребная флотилия под командованием О.М. де Рибаса, но из-за отсутствия в западной части Черного моря крупной турецкой эскадры она не могла совершить переход в Дунай.

На помощь ей из Севастополя вышла эскадра под флагом командующего Черноморским флотом Фёдора Фёдоровича Ушакова (в ту пору контр-адмирала). Взгляду постороннего человека может показаться, что при Тендре Ушаков действовал совершенно рискованно и дерзко. Перед его волей, казалось, все отступало. Что же, отчасти это действительно так, но лишь отчасти. Не следует думать, что турецкий флот после знаменательных побед был готов капитулировать или скрываться от русского. Нет, он накапливал силы, совершенствовался, сам искал выгодного сражения.

Ушаков тоже следил за его перемещениями. «Знать, где находится противник, в каком количестве, каковы его намерения» - таким был один из главных принципов русского адмирала. Не изменил он себе и при Тендре, когда посылались гонцы во все концы Крымского полуострова, в Херсон, Очаков, когда российские фрегаты стремительными теньями пронюхивали вдоль берегов Крыма, появлялись возле лимана, подходили к устью Дуная. 6 августа (ст. ст.) он пишет в Херсон «Сегодня было 29 судов, весьма нужно узнать их предприятие, дабы не только воспрепятствовать, но и воспользоваться им. Необходимо выяснить, где главный их флот, в котором месте они соединяются, дабы по тому располагать наши действия». Собрав сведения о противнике, проанализировав их (ибо нередко они были противоречивы), он к началу операции знал о противнике намного больше, чем тот о русском флоте. И «располагал свои действия» согласно обстановке.

У Тендры Ушаков внезапно появился перед стоявшей на якорю турецкой флотилией. У турок было 14 линейных кораблей, 8 фрегатов, 4 мелких корабля. У русских ли-

нейных кораблей, главной ударной силы того времени, было почти в три раза меньше - пять. Казалось бы, нужно отступить, но русский адмирал принимает решение атаковать, причём атаковать, не дожидаясь всех перестроений, с ходу, внезапно.

Турки спешно рубили якорные канаты. Эскадра противника стремительно бросилась уходить к Дунаю. Тут Ушаков решил перехватить «концевые» корабли. Турецкий капитан-паша повернул на обратный курс, но и этим равновесие боя не удержал. Наступили сумерки, а утром следующего дня атака повторилась. Турки потеряли два корабля, две тысячи человек, на русской эскадре потери были незначительные. Особую досаду в Константинополе вызвала гибель 74-пушечного корабля «Капудание» с грузом сокровищ и драгоценностей, вывозимых из Крыма, и пленение контр-адмирала Саит-бея, считавшегося одним из лучших флотоводцев того времени.

После сражения Ушаков привел флот к Гаджибею (нынешняя Одесса), где его встретил прибывший из Ясс генерал-фельдмаршал князь Потемкин-Таврический. В написанном им приказе говорилось: «Знаменитая победа, одержанная Черноморскими Ее Императорского Величества силами под предводительством контр-адмирала Ф.Ф. Ушакова, в 29-й день минувшего августа над флотом турецким, который совершенно разбит, служит к особливой чести и славе флота Черноморского. Да впишется сие достопамятное происшествие в

журналы Черноморского адмиралтейского правления ко всегдашнему воспоминанию храбрых флота Черноморского подвигам». За одержанную победу при Тендре Ф.Ф. Ушаков был награжден орденом Святого Георгия 2-й степени.

Сражение у острова Тендра, закончившееся полной победой русских моряков, открыло путь русской гребной флотилии в Дунай, сыграло важную роль в победе России в русско-турецкой войне 1787-1791 гг.

Это была блестящая виктория. Полководец Суворов откликнулся на победу русского флота словами «Виват, Ушаков!». Пальма первенства на Черном море прочно переходила к русскому флоту. Он надёжно перекрыл вход в устье Дуная, где неприступной глыбой высился Измаил, где вскоре окончательно утвердилась воинская слава Суворова. Надежное плечо со стороны моря поставил ему Ушаков, выделив Лиманскую флотилию для совместных боевых действий. Вражеские резервы морским путём к турецкой крепости не подошли, а почти двести русских судов приняли участие в штурме крепостных стен со стороны реки.

Так случилось, что в одно время и практически в одном месте ярко засияли две звезды: Суворова и Ушакова, которые смогли обезопасить южные границы Российской империи от посягательств турок в той далёкой русско-турецкой войне.

По материалам интернет-сайтов.



Российское законодательство

Признание договора купли-продажи квартиры подлежащим государственной регистрации по заявлению одной стороны

В настоящее время в практике Ягоднинского районного суда часто встречаются иски граждан, в преобладающем количестве покупателей, о признании договора купли-продажи квартиры подлежащим государственной регистрации по заявлению одной стороны.

Данные иски граждан возникают в результате того, что другая сторона (контрагент) договора купли-продажи квартиры – продавец, по каким-либо причинам (выехал за пределы территории области, намеренно не желает учувствовать в регистрации сделки, и т.д.) не довел данную сделку «до конца».

В результате чего покупателю квартиры, органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, в государственной регистрации права собственности на приобретенную квартиру, будет отказано, поскольку регистрация данного права, согласно действующему законодательству, происходит по заявлению всех сторон договора.

И получается, что покупатель остается с «не зарегистрированным правом собственности» на приобретенную квартиру, и в дальнейшем не сможет в полной мере реализовать свое право собственности в отношении нее, например, продать ее.

Как быть в такой ситуации?

В данной статье мы постараемся максимально коротко и доступным языком описать, что делать гражданину (покупателю) недвижимого имущества – квартиры, которому органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость, было отказано в регистрации по указанному выше основанию.

Согласно ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГК РФ) право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществля-

ющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. При этом регистрирующий орган приводит соответ-

ствующую запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сделка с недвижимостью, в нашем случае купля-продажа квартиры, при отсутствии государственной регистрации считается незаключенной и не несет правовых последствий. При этом регистрации подлежит как сам договор, так и переход права собственности по данному договору. В Магаданской области регистрацию сделок с недвижимостью ведет специальный государственный орган — Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

Согласно ч.1 ст.551 ГК РФ переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации.

Согласно ст. 16 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее Закон) государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом.

В действительности, как было указано выше, часто возникают ситуации, когда договор купли-продажи квартиры заключен, передаточный акт подписан, расчет по данному договору состоялся, но покупатель не может зарегистрировать свое право собственности, поскольку продавец на момент регистрации, к примеру, уже выехал за территорию Магаданской области.

Причем в данной ситуации играет не малую роль дата заключения договора купли-продажи квартиры.

Согласно ч.2 ст.4 Закон государственной регистрации подлежат права на недвижимое имущество, правоустанавливающие документы на которое оформлены после введения в действие данного закона.

В Магаданской области учреждение юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним действует с 25 января 2000 года.

Таким образом, государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество (в нашем случае квартиры), в учреждении юстиции на территории Магаданской области, подлежат сделки с недвижимостью совершенные после 25 января 2000 года.

Итак, если одна сторона договора купли-продажи – продавец, уклоняется каким-либо образом от доведения сделки «до конца», в таком случае Закон гласит следующим

образом: «если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. (ч. 3 ст. 165 ГК РФ)».

Кроме того, согласно ст. 16 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при уклонении одной из сторон договора от государственной регистрации прав переход права собственности регистрируется на основании решения суда, вынесенного по требованию другой стороны. Убытки, возникшие в результате приостановления государственной регистрации прав, несет уклоняющаяся сторона.

Так же в соответствии с п.1 ст.17 Закона одним из оснований для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения объектов недвижимого имущества на момент совершения сделки.

Таким образом, можно сделать вывод, о том что, действующее законодательство РФ позволяет суду, в случае уклонении одной стороны договора-купли продажи квартиры, как правило продавца, от его регистрации в органе юстиции, защитить имущественные права покупателя, и признать данный договор подлежащем государственной регистрации по заявлению одной стороны.

С целью реализации защиты своих прав, покупателю необходимо обратиться в суд с соответствующим иском. Однако, истцу (покупателю) необходимо иметь в виду, что судебное решение не заменяет собой государственную регистрацию, для осуществления которой ему самостоятельно надлежит обратиться в соответствующий регистрирующий орган, предъявив судебное решение.

И в заключение нашей статьи хотелось бы обратить внимание продавцов на следующий факт. В случае если после продажи продавцы квартиры продавец не участвует в регистрации сделки, в соответствии с законодательством РФ, номинально его право собственности на проданную квартиру продолжается, и соответственно за ним сохраняется обязанность по содержанию жилого помещения, в частности по оплате за предоставленные коммунальные услуги уже после фактической продажи.

Иван СОЛДАТОВ,
помощник председателя суда.



Семейная копилка

Любовь, как подарок



Одинокий человек не чувствует себя целостным и это чувство хоть раз, но пережила каждая личность. Стремление любить и быть любимым закладывается в детстве и поэтому мы так свято верим в легенду, которая убедила нас в том, что где-то на свете ходит наша вторая половинка. И когда мы встретимся, то все радости мира станут слаще во сто крат, а горести будут поделены пополам. Такой же точки зрения придерживались и супруги Надежда и Олег Калюжновы.

У каждого из них до долгожданной встречи была своя судьба, которая сплелась воедино и дала возможность написать свою историю любви.

«На колымскую землю я приехала в 2008 году. Чувства, которые меня переполняли, не передать. Такой природы и таких людей, как на Колыме, в моем любимом Ягодном, нет нигде. Да и мне очень повезло. Буквально за пару месяцев моя жизнь здесь как-то сразу наладилась, несмотря на то, что мне все было в новинку. Я устроилась на работу в управление культуры, познакомилась с новыми друзьями и встретила любовь всей своей жизни, - рассказала Надежда Калюжнова. - Олег встречал меня с работы, провожал домой, мы почти каждый день вместе гуляли и разговаривали абсолютно обо всем. И в один из таких вечеров, когда Олег в очередной раз провожал меня домой, он остановился в парке, встал на одно колено и признался мне в любви. Счастью моему не было предела, ведь за время наших прогулок я все старалась присмотреться, найти изъян, а не находила... и влюбилась сама уже без оглядки. Он очень романтичный и между тем настоящий мужчина. Встретив его я поняла фразу - «За сво-

им мужем я как за каменной стеной». И что бы в нашей жизни ни случилось мы всегда находили нужные слова друг для друга и боролись с жизненными трудностями вместе».

Долгожданное предложение выйти замуж за любимого человека Надежда услышала спустя два года: «Это был обычный семейный вечер, но Олег казался мне каким-то загадочным и вместе с тем взволнованным. И тут он достает кольцо, одевает мне на палец и просто говорит «Ты будешь моей женой!» Пусть для кого-то это прозвучало бы банально, но не для меня. И через месяц мы стали мужем и женой».

На момент их знакомства у Надежды уже была прелестная двухгодовалая дочка Виктория от первого брака. Но это не помешало им стать настоящей и крепкой семьей. Ведь, как уверяет Олег Калюжнов, когда он встретил свою вторую половинку, то осознал, что такое быть главой семьи, отцом, мужем, соратником. Осознал себя взрослой личностью.

«Мы стараемся все всегда делать вместе, всей семьей. Ведем активный образ жизни, участвуем в культурных мероприятиях, проводимых в поселке, всегда ходим вместе на концерты, парады. Как-то мы участвовали в конкурсе «Я знаю, что все женщины прекрасны!», который посвящался празднику 8 марта. Надюша даже спела в хоре под руководством руководителя детской школы искусств М.В. Гришиной. И я был очень горд за нее. Она у меня очень разносторонний и талантливый человечек», - рассказал Олег Калюжнов.

«Нам легко вместе, мы как бы, одно целое. Всегда поддерживаем и стараемся понять друг друга. Если один не согласен с точкой зрения другого, то в нашей семье это не означает, что будет ссора, это значит, что пришло время искать компромисс и идти на уступки. Мы еще молоды. Мне 27 лет, а Олегу - 30, но мы стараемся учиться жить достойно, идти рука об руку, как наши родители», - рассказала Надежда Калюжнова.

Не так давно в семье этой молодой пары появился новый повод для радости.

«Со временем наша дочь Виктория стала просить братика. Она просто бегала и ни с того ни с сего начинала гладить Надюше животик. Она у нас вообще особенный ребенок и всех очень любит.

Даже в ответ на негатив сверстников она не может ответить им тем же, а всегда улыбается в ответ. Когда мы идем по поселку, она всегда со всеми здоровается, хотя у нас даже взрослые не всегда ей отвечают взаимностью, - продолжил рассказ жены Олег Калюжнов. - В ночь на Новый год мы с женой наблюдали картину, когда под бой курантов Викуся подбежала к окну, встала и начала буквально молиться боженке и просить, чтобы мама родила ей братика, чтобы все были здоровы, чтобы у всех все было хорошо! Наденька не выдержала и заплакала и у меня, если честно, что-то защемило. Настолько она была искренняя и еще по - детски милая. А в апреле 2013 года мы узнали, что ее желание сбудется».

«Беременность это довольно непростой период в жизни любой женщины, но мне очень повезло с мужем. Он старался поддержать меня и угодить буквально во всем. А перед самыми родами вызвался присутствовать на рождении ребеночка. И буквально перед Новым годом 30 декабря на свет появился наш сыночек Адам. И нужно сказать, что Олег себя повел как настоящий мужчина и всячески мне помогал. Мы не перестали быть единым целым и после рождения сына. Мой муж всегда рядом - помогает по дому, дежурит по ночам. Никогда не жалуется, а только шутит, подмигивая - «Ничего-ничего мы еще за второй дочкой пойдём!», - рассказала Надежда Калюжнова.

В вопросах воспитания подрастающего поколения супруги придерживаются единого мнения и в один голос повторяют - «Главное, чтобы они выросли настоящими людьми, а со своей стороны мы сделаем все возможное, чтобы подать им хороший пример!»

Фото из семейного архива.



Высокое напряжение

Правильно найденный подход убережет от беды

День, когда в доме появляется ребенок - забываем, но вместе с радостью от рождения новой жизни, маленького маминго чуда, возникает и много волнений, которых с годами только прибавляется. Ведь не зря говорят - «Маленькие детки - маленькие бедки...»

Первостепенных задач у родителей безумное множество и они все важны практически в равной степени. Однако с годами многие взрослые начинают в некотором роде пренебрегать своими обязанностями, наивно полагая, что их ребенок уже взрослый. Но взросление любимого чада и становление личности отнюдь не всегда напрямую связано с датами в свидетельстве о рождении. Каждый человек совершает ошибки и даже с годами не отменяется обязанность взрослых оградить своих детей от их возможных непоправимых последствий, направить по правильному пути. А порой и, наоборот, становится все более актуальной.

За последние несколько лет на

территории Ягоднинского района участились случаи злоупотребления подростками и молодежью наркотическими веществами и алкогольными напитками. В 2013 году на учет за употребление наркотиков был поставлен один молодой человек, через год эта цифра выросла в пять раз. В 2014 году в результате сильной интоксикации алкоголем двое подростков в состоянии комы были доставлены в медицинское учреждение. Но это только официальная статистика, которая, конечно же, не в полной мере отражает реальную картину действительности.

Все чаще и чаще мы начинаем замечать на улицах молодых людей, которые ведут себя как бы «не совсем адекватно» - смеются без причины, порой агрессивны и вызывающи или же наоборот ведут себя слишком пассивно. И порой дело не заходит дальше сетований, что полночи молодежь развлекалась на лавочках и детских площадках возле домов и не давала спать гражданам. А между тем нецензурная брань, которую мы слышим, битые бутылки и дебоширство всего лишь последствия родительского самоустранения из жизни ребенка.

Пожалуй, от многих родителей, отпускающих ребенка с ночевкой в гости к подруге или другу, можно услышать - «Ну, что мне его (ее) дома запереть? Ребенок уже взрослый!» или «Ничего страшного не случится. Я знаком(а) с его друзьями, буду звонить контролировать». Вот только взрослые забывают, что когда-то сами были подростками, которые подчас старались пойти на любые ухищрения, чтобы вкусить запретный плод. И, когда первая реальная мысль об

опасности промелькает в мозгу, становится уже поздно - ребенок привык к дозволенности и запрет, наложенный на то, что он уже не раз делал и ему сходило с рук, не вызовет ничего, кроме агрессии. Особенно в период кризисного момента взросления. И благо если протесты на вновь откуда ни возьмись появившийся контроль со стороны взрослых или наоборот их опустившиеся руки, дающие право превратить такие ночевки-гулянья допоздна в закономерность, не ломают ребенку судьбу.

Казалось бы угон чужого автомобиля или незаконное проникновение в жилище, мелкая кража и хулиганские выходки - это не особенно критично. Ну побаловался дитячко, но пообещал же, что это в первый и последний раз. А между тем ребенок может прийти к мысли, что

ка”? И не зря в народе говорят, что от сумы и от тюрьмы не зарекайся. Бедой может придти неожиданно - нежданно в каждый дом и виноваты в первую очередь будут не сами дети, а их родители, поскольку сами взрослые те плоды, которые теперь пожинают.

Как уверяют психологи, большую роль в жизни подростка играют сверстники, чье мнение в определенный момент становится в некотором роде авторитетнее и предпочтительнее, нежели чем родительское. И часто точка зрения друзей подсознательно начинает ассоциироваться со своей собственной. Поэтому так важно, чтобы родители выстраивали общение со своим чадом не на подавлении личности в силу возрастных отличий и иерархии в семье, а как бы поднимали ребенка на свой взрослый уровень - выслушивали его мнение, старались понять линию мышления. И если уж возникает необходимость в корректировании каких-то его взглядов, то нужно стараться делать это как можно более тактично. Ведь неудачно высказанная фраза или проявление даже малейшего пренебрежения или превосходства со стороны взрослых может привести к тому, что ребенок закроется, не станет воспринимать никаких советов и откажется от любой предложенной помощи.

И в этом разговоре с подростком нужно помнить два правила - не давить и не навязывать свою любовь. Любимый диалог должен иметь доверительный характер, подразумевать возможность формирующейся личности раскрыться, почувствовать себя хоть немного значимым, а самое

главное, ребенок должен знать, что будет услышан и воспринят.

Мы стараемся воспринимать людей такими, какие они есть, проявлять уважение к человеку и его личному пространству, не навязываться и не досаждать. И приходиться на помощь тогда, когда это действительно нужно. Возможно, такая позиция в отношении детей в семье может стать одной из самых правильных. Ребенок будет подсознательно чувствовать ответственность и бояться разочаровать не друзей, а людей, чье мнение им в действительности важно. И возможно, именно участие, уважение, доверие, такт и личный положительный пример в воспитании ребенка в большей степени защитит вас от беды и последующих сожалений от того, что уже нельзя ни скрыть, ни забыть, ни изменить.

Материалы разворота подготовила
Валерия КАДЫШЕВА.



Право и порядок

Обязанности и ответственность за нарушение лесного законодательства арендаторов участков земель лесного фонда

Территориальный отдел «Оротуканское лесничество» Департамента лесного хозяйства Магаданской области уведомляет арендаторов участков лесного фонда о необходимости в соответствии со ст. 26, ст. 49 Лесного Кодекса РФ предоставлять:

- отчеты об использовании лесов в соответствии с приказом Рослесхоза от 14.02.2012г. №47 «Об установлении форм отчетов об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении и порядка их предоставления»;

- лесные декларации в соответствии с приказом Рослесхоза от 17.01.2012г. №18 «О лесной декларации».

Нарушение правил использования лесов, установленных лесным законодательством, а также использование лесов с нарушением условий договора аренды лесного участка, договора купли-продажи лесных насаждений, иных документов, на основании которых предоставляются лесные участки, - влечет

наложение административного штрафа на граждан в размере от восьмисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.» (ч.4 ст. 8.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 277-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» увеличены размеры санкций за административные правонарушения в области лесных отношений:

- незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан - ч. 1 ст. 8.28 КоАП РФ - «влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей»;

- приобретение, хранение, перевозка или сбыт заведомо незаконно заготовленной древесины, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния, - ч.3 ст. 8.28 КоАП РФ - «влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на должностных лиц - пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей»;

- нарушение правил санитарной безопасности в лесах - ч. 1 ст. 8.31 КоАП РФ - «влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей»;

- нарушение правил пожарной безопасности в лесах - ч. 1 ст. 8.32 КоАП РФ - «влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.»

Территориальный отдел
«Оротуканское лесничество».



Право гражданина на неприкосновенность жилища, в котором он проживает, защищено законом

Ягоднинским межрайонным следственным отделом следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Магаданской области окончено предварительное следствие по уголовному делу в отношении двух жителей посёлка Оротукан. Они обвиняются в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 139 УК РФ (нарушение неприкосновенности жилища).

Предварительным следствием установлено, что 03.07.2014 года в период времени с 20 часов 30 минут до 21 часа 30 минут, обвиняемые Г. и Д. с целью найти своего

знакомого, подошли к входной двери квартиры гражданки С. Убедившись, что входная дверь в квартиру заперта, понимая, что действуют против воли, проживающей в квартире гражданки С., и нарушая право на неприкосновенность ее жилища, без ведома и разрешения проживающей в квартире гражданки С., используя отвертку, отжали дверной замок входной двери квартиры и, открыв ее, незаконно проникли в квартиру. Таким образом, обвиняемые Г. и Д. нарушили право гражданки С. на неприкосновенность ее жилища, гарантированное ей ст. 25 Конституцией РФ, согласно которому жилище неприкосновенно,

никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законодательством, или на основании судебного решения.

В августе 2014 года прокурором Ягоднинского района уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

Максимальная санкция ч. 1 ст. 139 УК РФ предусматривает наказание в виде исправительных работ на срок до 1 года.

Владимир БОГОМОЛОВ,
и.о. руководителя отдела
капитан юстиции.

Первый заместитель руководителя следственного управления СК России по Магаданской области проводит совместный личный приём граждан в Сусуманском и Ягоднинском районах

18 и 19 сентября 2014 года первый заместитель руководителя следственного управления СК России по Магаданской области Александра Викторовна Просина проводит личный приём граждан в Сусуманском и Ягоднинском районах.

18 сентября 2014 года с 10:00 до 12:00 в Сусуманском районе в помещении Ягоднинского межрайонного следственного отдела по адресу: г. Сусуман, улица Ленина, д. 28;

19 сентября 2014 года с 12:00 до 14:00 приём будет осуществляться в Ягоднинском районе в помещении Ягоднинского межрайонного следственного отдела по адресу: п. Ягодное, улица Механическая, д. 11 «А».

На личном приёме к первому заместителю руководителя управления А.В. Просиной можно обратиться по вопросам возбуждения и расследования уголовных дел, проведения процессуальных проверок, с жалобами на действия (бездействие) и процессуальные решения следователей (с дислокацией в г. Сусумане, п. Ягодное и п. Сеймчан), руководителей Ягоднинского межрайонного следственного отдела СУ СК России по Магаданской области, по фактам о коррупционных проявлениях в органах местного самоуправления и иных государственных учреждениях и ведомствах, и другим вопросам, требующим вмешательства со стороны руководства следственного управления, а также по вопросам поступления на службу в СУ СК России по Магаданской области.

О своем желании обратиться на приём необходимо сообщить и.о. руководителя Ягоднинского МСО Владимиру Адамовичу Богомолу по телефону **8 (413-43) 2-47-67** либо в канцелярию отдела по телефону **8 (413-43) 2-42-25**.

Посетителям при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, в случае обращения от имени третьих лиц - дополнительно доверенность.

Приём будет проводиться без предварительной записи в порядке очереди.

За справками обращаться в поселке Ягодное по телефонам **8 (413-43) 2-42-25, 8 (413-43) 2-47-67**, в г. Сусумане по телефону **8 (413-45) 2-34-34**.

Официальные документы

ЯГОДНИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ. Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области»

(Настоящее Положение регулирует бюджетные правоотношения, возникающие при составлении и рассмотрении проекта бюджета муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» (далее – Ягоднинский район), утверждении и исполнении бюджета Ягоднинского района на очередной финансовый год и плановый период, осуществлении контроля за его исполнением.

Утверждено решением Ягоднинского собрания представителей от 29 июля 2014г. № 109)

Решение № 109 от 29 июля 2014 года

(Продолжение. Начало в СП № 35.)

4. На основании заключения Контрольно-счетной палаты Ягоднинского района комиссия по бюджету готовит заключение по проекту и направляет его в администрацию Ягоднинского района.

Администрация Ягоднинского района в течение пяти дней готовит заключение по замечаниям и предложениям и направляет его в комиссию по бюджету.

Комиссия по бюджету рассматривает представленное администрацией Ягоднинского района заключение по замечаниям и предложениям, а также проект решения Ягоднинского районного Собрания представителей о бюджете Ягоднинского района на очередной финансовый год и вносит проект решения Ягоднинского районного Собрания представителей о бюджете Ягоднинского района на очередной финансовый год на рассмотрение Ягоднинского районного Собрания представителей.

Статья 13. Рассмотрение проекта решения о бюджете Ягоднинского района на очередной финансовый год

1. Ягоднинское районное Собрание представителей рассматривает проект Решения Ягоднинского районного Собрания представителей о бюджете Ягоднинского района на очередной финансовый год в срок не позднее 40 дней со дня его внесения в Ягоднинское районное Собрание представителей при наличии заключения комиссии по бюджету и заключения Контрольно-счетной палаты Ягоднинского района.

2. Рассмотрение проекта Решения начинается с доклада администрации Ягоднинского района (ее представителя) и содоклада председателя комиссии по бюджету. При необходимости может быть заслушан доклад председателя Контрольно-счетной палаты Ягоднинского района области.

3. По результатам рассмотрения Ягоднинское районное Собрание представителей принимает решение о принятии либо отклонении представленного проекта решения.

5. В случае отклонения проекта решения о бюджете Ягоднинского района на очередной финансовый год Ягоднинское районное Собрание представителей принимает одно из следующих решений:

- о создании согласительной комиссии, состоящей из равного числа представителей Ягоднинского районного Собрания представителей и представителей

администрации Ягоднинского района по корректировке проекта решения о бюджете Ягоднинского района на очередной финансовый год, исходя из рекомендаций, изложенных в сводном заключении и предложений, прозвучавших в ходе рассмотрения проекта решения на заседании Ягоднинского районного Собрания представителей. Согласительная комиссия не позднее 10-ти дней после ее образования представляет на повторное рассмотрения Ягоднинского районного Собрания представителей подготовленный ею, с учетом корректировок, проект решения о бюджете Ягоднинского района на очередной финансовый год. Сводное заключение готовится комиссией по бюджету.

- о возвращении проекта решения администрации Ягоднинского района на доработку. В течение последующих 10 дней администрация Ягоднинского района представляет в Ягоднинское районное Собрание представителей новый проект решения о бюджете Ягоднинского района на очередной финансовый год, с учетом рекомендаций, изложенных в сводном заключении и предложений, прозвучавших в ходе рассмотрения проекта решения на заседании Ягоднинского районного Собрания представителей. Возвращение проекта осуществляется один раз. Новый вариант проекта решения рассматривается в том же порядке. В случае повторного отклонения принимается решение о создании соответствующей согласительной комиссии.

8. После принятия проекта решения о бюджете Ягоднинского района на очередной финансовый год решение считается принятым.

9. Текст принятого Ягоднинским районным Собранием представителей решения о бюджете Ягоднинского района на очередной финансовый год с приложениями направляется главе Ягоднинского района для подписания и опубликования.

10. Решение Ягоднинского районного Собрания представителей о бюджете Ягоднинского района на очередной финансовый год в силу с 01 января очередного финансового года.

Статья 14. Временное управление бюджетом

В случае, если решение Ягоднинского районного Собрания представителей о бюджете Ягоднинского района на очередной финансовый год не вступил

(Продолжение следует.)

в силу с начала текущего финансового года, управление бюджетом осуществляется в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Раздел 4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ О БЮДЖЕТЕ ЯГОДНИНСКОГО РАЙОНА

Статья 15. Внесение изменений и дополнений в Решение Собрания представителей Ягоднинского района о бюджете Ягоднинского района

Администрация Ягоднинского района в лице главы администрации Ягоднинского района вносит в Ягоднинское районное Собрание представителей проекты решений о внесении изменений в решение Ягоднинского районного Собрания представителей о бюджете Ягоднинского района на текущий финансовый год.

Одновременно с проектом указанного решения представляется пояснительная записка с обоснованием предлагаемых изменений в решение Ягоднинского районного Собрания представителей о бюджете муниципального района на текущий финансовый год.

Субъекты права законодательной инициативы могут вносить проекты решений Собрания представителей о внесении изменений в решение Ягоднинского районного Собрания представителей о бюджете Ягоднинского района на текущий финансовый год в части, изменяющей основные характеристики и ведомственную структуру расходов бюджета Ягоднинского района в текущем финансовом году, в случае превышения утвержденного решением Ягоднинского районного Собрания представителей о бюджете Ягоднинского района на текущий финансовый год общего объема доходов районного бюджета более чем на 10 процентов, при условии, что администрация Ягоднинского района в лице главы Ягоднинского района не внесла в Ягоднинское районное Собрание представителей соответствующий проект в течение 10 дней со дня рассмотрения Ягоднинским районным Собранием представителей отчета об исполнении бюджета района за период, в котором получено указанное превышение.

Проект решения Ягоднинского районного Собрания представителей о внесении изменений в решение о бюджете Ягоднинского района на текущий финансовый год рассматривается Ягоднинским районным Собранием представителей в порядке, определенном Регламентом Ягоднинского районного Собрания представителей.



Объявления. Реклама.

От всей души поздравляем
с днем рождения
Петра Павловича КАЗАКОВА!
Желаем счастья и добра,
Хтоб жизнь, как день, была света,
Чтоб только радость, без тревог,
Переступала ваш порог.



Районный совет.

**Ежедневные пассажирские
перевозки по маршруту
Ягодное - Магадан - Ягодное.**

2-28-66

(диспетчер в Ягодном),
8-902-508-21-51.

Делайте
предварительные заказы!

Не путайте нас с сусуманским такси! 9-5



**Перевозки пассажиров
из п. Ягодное в г. Магадан.
Стоимость проезда**

Ягодное - Магадан -1500 рублей,
Магадан - Ягодное - 2000 рублей

Тел.: из Ягодного: из Магадана:

8-914-855-63-93; 66-24-24;

8-924-854-56-36; 8-924-854-65-25;

8-914-856-74-34. 8-914-864-82-16.

**Дорогие гости
и командированные п. Ягодное!**

Сдаются посуточно двухкомнатные
и однокомнатные квартиры.
Полностью меблированные,
с бытовой техникой,
кабельное телевидение.
НЕДОРОГО.

Тел.: 8-914-866-53-19.

Продается двухкомнатная квартира
в центре п. Ягодного. Цена от 450 000.
Тел.: 2-31-78. 4+1

Продается двухкомнатная квартира
по ул. Транспортной, 12, 2-й этаж,
чистая, тёплая, меблированная.
Тел.: 8-924-851-61-01, 2-34-42. 4-3

Продается двухкомнатная квартира
по ул. Ленина, 35, 2-й этаж.
Тел.: 8-924-850-35-82. 4-1

Срочно продаются
2-х ком. кв. по ул. Пушкинской, 4
и 3-х ком. кв. по ул. Пушкинская, 28,
с бытовой техникой и мебелью,
заходи и живи.
Тел.: 8-964-457-41-93. 4+1

Продается трёхкомнатная квартира
новой планировки по ул. Ленина, 4,
4-й этаж, домофон, метал. дверь,
стеклопакеты, бойлер, кабельное ТВ,
Интернет, телефон, очень теплая.
Торг при осмотре.
Тел.: 8-964-457-41-97. 8-8

Срочно продается трёхкомнатная
квартира новой планировки
по ул. Колымской, 4, 4-й этаж.
Недорого. Тел.: 8-914-868-33-01. 4-3

Куплю "ЖИГУЛИ".
Тел.: 8-914-861-86-01. 10-8

Предоставляются стояночные места
в теплом гараже.
Тел.: 8-924-851-64-00. 2-1

Нам 5 лет!
**Приглашаем жителей
и гостей
Ягоднинского района
на национальный
эвенский праздник,
который состоится
20 сентября в 14 часов
в п. Дебин.**

В программе праздника:
* Город мастеров - Выставка
декоративно-прикладного
творчества

«Краски Севера» с мастер-классом
народных умелиц
«Сокровища Севера».

* Детская игровая программа
«Путешествие по колымскому краю».

* Выступление ансамбля песни и
танца народов Севера «Энер»
и творческих коллективов
Ягоднинского района.

* Ритуал благодарения
«Поклонение огню».

* Этнодискоотека «Колымский бит».

* Национальные блюда Севера.
**Приглашаем всех
на праздник!**



Натяжные потолки

- Матовые

- Глянцевые

- Бесшовные

8-964-236-05-01 8-5

В ООО «Порядок» требуется юрист.
Оплата по договорённости.
Тел. 2-23-00. 5-1

Продаётся УАЗ -31512.
Тел.: 8-914-031-16-94, 2-37-35. 4-1

Продаётся а/м "РАВ-4",
2005 г. выпуска, левый руль.
Тел.: 8-924-850-39-49. 2-2

Продаётся в п. Ягодное:
а/м НИССАН ТЕРРАНО, 1998 г.в.,
таможня 100 % т., бензин, коробка
автомат, 4 VD, грязевая резина,
не конструктор, не распил.
Цена 390 000. Торг.
Тел.: 8-914-033-41-20. 4-1

Сдаётся посуточно однокомнатная
квартира в п. Ягодное.
Тел.: 8-914-850-90-83. 8-4

Сдаётся однокомнатная квартира
по ул. Пушкинской, 4.
Тел.: 8-964-236-12-10.

В г. Магадане сдаются посуточно
квартиры от 1500 рублей.
Бронирование бесплатное,
отчетные документы.
Тел.: 8-914-856-32-08, 8-914-863-20-30.

Продается однокомнатная квартира⁸⁻⁷
по ул. Пушкинской, 20, 31,6 кв. м, 3-й этаж.
Тел.: 8-914-860-21-37, 8-924-851-49-07.

Продается однокомнатная квартира
по ул. Ленина, 4, 4-й этаж.
Тел.: 8-914-031-16-94, 2-37-35. 4-1

Продается однокомнатная квартира
по ул. Транспортной, 14, 5-й этаж, балкон.
Тел.: 8-914-861-88-12. 11-4

Продается однокомнатная квартира
в п. Ягодное, по ул. Колымская, 4.
Тел.: 8-914-862-74-36, 8-900-409-46-46,
2-41-45, 2-33-71. 4-2

ДЕНЬГИ

НА ЛЮБЫЕ НУЖДЫ

ЦЕНТРОФИНАНС

0,7%
в день

обладателю платиновой
карты МФО (255,5% годовых)



**НЕДЕЛЯ ЗАЙМА
БЕСПЛАТНО**

и любой 2й документ • 10 минут • без справок и залогов

БЕЗ ВЫХОДНЫХ

Ягодное, л. Ленина, д. 27, здание Универмага ☎8-914-862-13-51

Займы на условиях платности и возвратности, сроком от 1 дня до 3 мес., без скрытых комиссий и %, при предъявлении паспорта и любого другого основного действующего личного документа. Новым клиентам, при оформлении займа не менее чем на 21 день, с 15 по 21 день % за пользование займом не начисляются. С 1 по 14 день пользования займом начисляется 1,5% в день (547,5% годовых). Досрочное погашение - в соответствии с Ф3 № 353-ФЗ. Займы предоставляются МФО ООО "Центрофинанс Групп", рег. 651303111004012, ИНН 2902076410. На правах рекламы, рекламодатель ИП Попкин Ю.И. Не является публичной офертой в смысле ст. 437 ГК РФ.

Право и порядок



«Расширен перечень нотариальных действий, совершаемых должностными лицами органов местного самоуправления»

Федеральным законом от 23.06.2014 № 165-ФЗ внесены дополнения в статью 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1, устанавливающую перечень нотариальных действий, которые могут совершаться в установленном законом случае должностными лицами органов местного самоуправления.

На основании части 1 указанной статьи глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района в случае, если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, имеют право совершать определенные нотариальные действия, перечень которых определяется федеральным законодательством.

До вступления указанного Федерального закона в силу 05.07.2014 должностным лицам органов местного самоуправления предоставлялось право совершать только следующие нотариальные действия: удостоверить завещания; удостоверить доверенности; принимать меры по охране наследственного имущества и в случае необходимости управлению им; свидетельствовать верность копий документов и выписок из них; свидетельствовать подлинность подписи на документах; удостоверить сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (нотариальное удостоверение сведений о лицах, осуще-

ствявших сбор подписей избирателей в поддержку кандидата, и подписи этих лиц в списке таких лиц в установленных законами о выборах случаях).

Со времени вступления Закона в силу полномочия должностных лиц органов местного самоуправления в данной сфере расширяются и им предоставляется также право: удостоверить факт нахождения гражданина в живых; удостоверить факт нахождения гражданина в определенном месте; удостоверить тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии; удостоверить время предъявления документов; удостоверить равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе; удостоверить равнозначность документа на бумажном носителе электронному документу.

Следует также напомнить должностным лицам органов местного самоуправления, что согласно части 3 статьи 37 Основ сведения об удостоверении или отмене завещания или доверенности должны быть направлены органом, в котором работает должностное лицо, удостоверившее завещание или доверенность, в нотариальную палату соответствующего субъекта Российской Федерации для внесения таких сведений в реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата.

Порядок совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и муниципаль-

ных районов регламентируется соответствующей Инструкцией, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2007 № 256 (в редакции приказов Минюста РФ от 27.08.2008 № 182, от 03.08.2009 № 241), зарегистрированным в указанном Министерстве 27.12.2007 за № 10832.

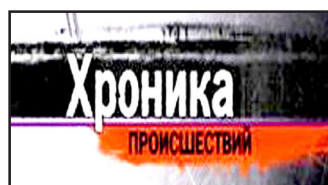
Оплата нотариальных действий, совершаемых должностными лицами местного самоуправления, производится в порядке, установленном статьей 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате:

- за совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма, должностное лицо местного самоуправления взимает государственную пошлину по ставкам, установленным статьей 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей уплаты государственной пошлины, предусмотренных статьей 333.25 Налогового кодекса Российской Федерации;

- за совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязательная нотариальная форма, должностное лицо местного самоуправления взимает нотариальный тариф в размере, установленном в соответствии с требованиями статьи 22.1 Основ.

При совершении должностными лицами местного самоуправления нотариальных действий предоставляются льготы по уплате государственной пошлины для физических и юридических лиц, установленные подпунктами 11, 12, пункта 1 статьи 333.35, статьей 333.38 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сергей ЛЕГОНЬКОВ,
прокурор Ягоднинского района
советник юстиции.



За период времени с 01 по 07 сентября отделом полиции по Ягоднинскому району зарегистрировано 23 сообщения о преступлениях, правонарушениях:

04 сентября 2014г поступило заявление от жителя п. Оротукан с просьбой о привлечении к уголовной ответственности неизвестных лиц, вымогающих у него денежные средства (проводится проверка).

05 сентября 2014г. от жителя п. Оротукан поступила явка с повинной о том, что он в августе 2012 года совершил хищение личных вещей из автомобиля в п. Оротукан (проводится проверка).

06 сентября 2014г. поступило сообщение от жительницы п. Ягодное о том, что во дворе дома №47 по ул. Ленина п. Ягодное собака укусила ребенка (проводится проверка).

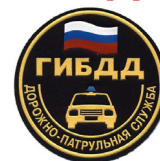
07 сентября 2014г. поступило сообщение от жительницы п. Оротукан о том, что из садового домика, принадлежащего ей, были похищены ее личные вещи (проводится проверка).

Сотрудниками ОМВД России по Ягоднинскому району составлено 50 административных протоколов за различные правонарушения из них:

- За нарушение скоростного режима 12 протоколов;
- За нарушение пользования внешних световых приборов 16 протоколов;
- За управление в состоянии опьянения 1 протокол;
- За распитие алкогольной продукции в общественном месте 1 протокол;
- За появление в состоянии опьянения в общественных местах 1 протокол.

ОМВД России по Ягоднинскому району.

ГАИ-Информирует!



Оперативно - профилактическое мероприятие «Бахус»

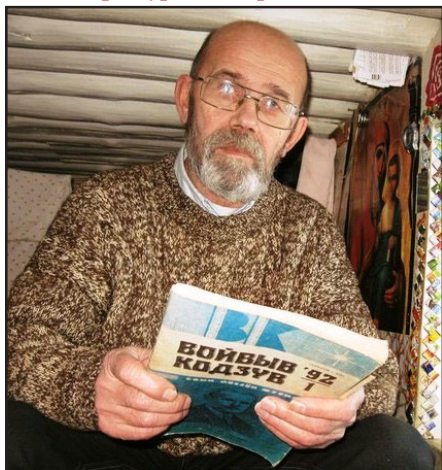
В период с 08:00 12 сентября 2014г. по 08:00 15 сентября 2014г. в Ягоднинском районе проводится оперативно - профилактическое мероприятие «Бахус».

Объекты проводимых мероприятий: водители, управляющие транспортными средствами в состоянии опьянения; водители, не имеющие права управления, лишенные права управления; пешеходы, нарушающие ПДД; водители транспортных средств, превышающие скоростной режим.

Цель проводимого мероприятия: формирование у водителей устойчивых навыков дисциплинированного поведения, путем целенаправленной профилактической отработки группами нарядов ДПС отдельных видов нарушений правил дорожного движения, в том числе осуществление массовой проверки водителей на предмет выявления признаков состояния опьянения, а также проверки транспортных средств на предмет угона (кражи), лиц, перевозимых в них, и законности перевозимых грузов.

ГИБДД по Ягоднинскому району.

Литературная страничка



Продолжаем публикацию рассказов Алексея Вячеславовича Попова из цикла «Капельки жизни»

Думы

Анне Васильевне в этом году стукнуло восемьдесят. Раньше была крепкая, жилистая, семь нош на себе вытянет. А сейчас? Руки-ноги трясутся, кажется, дунь — улетит, как легкое птичье перышко.

Сидит старая возле окна, глядит на длинный серый забор и вспоминает прошлое. Только это и осталось старушке. Сегодня вот что вспомнилось.

Когда ее сын и дочь были маленькие, рассердилась на них за что-то Анна Васильевна и выругалась. Грязно так выругалась. Потом глянула на растерянные лица детей и покраснела до корней волос. Вот дура, какой пример детям подает, дурной-то пример заразителен.

- Дети, нехорошие слова никогда не говорите. У меня, глупой, они нечаянно вырвались,- сказала Анна Васильевна, и чтобы дети не повторили вырвавшееся ругательство, рассказала им слышанную еще от своей бабушки легенду:

Выругалась вот так же одна женщина. У нее тоже двое ребят было. А ночью разбудили ее чьи-то тяжелые шаги, спускавшиеся с сеновала. Мать хорошо помнила, что дверь в комнату закрыла на крюк. Но она тихонечко, со скрипом раскрылась - чья-то сильная рука разогнула железяку. Зашли два высоких мужика. Женщина различила в темноте их силуэты. Они приблизились к кровати. Мать сумела сдержать крик ужаса - боялась разбудить детей. По обоим бокам от нее спали сын и дочь. Привстала женщина на постели, одеяло прижала, безумными глазами на пришедших смотрит.

Один мужик говорит:

- Мы пришли за тобой. Ты сегодня грех большой совершила — выругалась. Одевайся, пойдём. Мать лежит ни жива, ни мертва. Другой мужик посмотрел пристальнее и говорит:

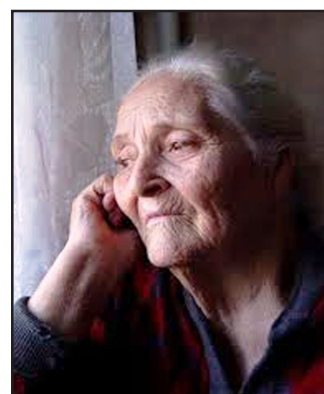
- Ладно, сегодня не тронем. Хорошо ты сумела лечь — между детьми. В этом твоё спасение.

И вышли. Никогда больше женщина не ругалась. И мужики не приходили.

Рассказала это детям Анна Васильевна. А ночью проснулась, ничего понять не может: рядом с ней дети лежат. Сын справа, дочка слева, И не спят, глазенками хлопают.

- Не бойся, мама, мы тебя дядям не отдадим.

От этих воспоминаний слезы бегут по щекам Анны Васильевны. Не надо ей теперь, чтобы дети ее от беды сторожили. Вот из дома престарелых бы забрали...



Письмо

На жизнь у Зинаиды Васильевны свои взгляды. Взгляды для женщины даже жестковатые. Может, в этом играет роль ее профессия—хирург.

В разговоры с людьми она старалась не вступать. Если очень уж нужно, скажет слово-другое и все. Если же кто-то не по ней делает, тут же порвет с этим человеком отношения, какими бы хорошими они прежде не были. Отсечет, словно больной, износившийся орган.

Вот и с мужем быстро рассталась, сразу, как появилась между ними трещина. Другая бы попробовала ее заделать, а Зинаида Васильевна развелась, да и дело с концом.

Сейчас она жила одна. К одиночеству привыкла быстро. Очень удобно - куда что сама положит, там и возьмет. Вот и сегодня. Потребовалась ей старая институтская тетрадь — искать долго не при-



шло. Стала Зинаида Васильевна перелистывать и наткнулась на пожелтевший заклеенный конверт. Тонкий совсем, видно, письмо в нем было коротким. Надписан рукой бывшего мужа: «Зиночке».

Зинаида Васильевна поднатужилась и вспомнила, что письмо написал муж Дмитрий в первый год их совместной жизни. В тот день, когда Зинаида Васильевна сильно обиделась на мужа. Так обиделась, что и письмо, которое вручил ей муж перед сном (вручил потому, что Зинаида Васильевна его устных оправданий слушать не хотела), не стала читать. Сунула его со злостью между листами тетра-

ди, да и забыла.

А теперь отложила тетрадь в сторону и вскрыла конверт.

«Моя дорогая женашка, журавушка Зинуля!— писал муж. — Если сможешь, прости меня, дурака, за сегодняшнее: подарка не приготовил в твой день рождения. Я виноват, но пойми ты меня: денег на подарок у меня не было. Утром ходил на базар, думал свою шапку лисью продать, да никто на нее не позарился — лето. Так и осталась ты, милая, без подарка. Но все же ты не обижайся на меня, потому что я тебя очень люблю. Твой Дмитрий».

Зинаида Васильевна швырнула письмо на край стола. Не изменяя своему порядку, села пить вечерний чай. Но что-то в этот раз не писалось и даже немножко хотелось плакать. Но Зинаида Васильевна не позволила себе расчувствоваться. Быстро подошла к письменному столу и порвала письмо на кусочки.

«Кому нужна твоя облезлая шапка?», - подумала про мужа. Потом залпом допила чай, проталкивая им стоявший в горле комок.

УЧРЕДИТЕЛЬ - МУ «Администрация МО «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области».
Газета «Северная правда» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.
Свидетельство о регистрации СМИ серия ПИ № ТУ 49-0002 от 20.08.2008.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за подбор и точность приведенных ими фактов и сведений. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора, а также принимать или отклонять предложенный материал по своему усмотрению.
Ответственность за содержание рекламы и объявлений несет рекламодатель.
Официальные документы публикуются без правки редакции.

Адрес редакции: 686230, Магаданская обл., п. Ягодное, ул. Транспортная, 10.
E-mail: severnayapravda@mail.ru
Сайт: www.sevpravda.munrus.ru
ТЕЛЕФОНЫ:
главный редактор - 2-28-38;
главный бухгалтер - 2-20-28;
ответственный секретарь - 2-28-51;
отдел верстки и выпуска газеты, факс - 2-31-13.

Главный редактор Н.Е. Анисимова.
Тираж 1001.
Отпечатано в редакции. Подписано в печать по графику в 18:00.
Подписной индекс 5 2 6 8 2