



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 07 » февраля 2018г.

№ 244

пгт. Октябрьское

Об утверждении Положения о порядке и сроках перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования Октябрьский район

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом Октябрьского района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Октябрьский район, утверждённым решением Думы Октябрьского района от 22.12.2009 № 631:

1. Утвердить Положение о порядке и сроках перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования Октябрьский район согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру» и разместить на официальном веб-сайте Октябрьского района.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



Н.Г. Куклина



Приложение  
к постановлению администрации  
Октябрьского района  
от «07» февраля 2018 г. № 244

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКОВ, А ТАКЖЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В СЧЕТ ОПЛАТЫ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и сроках перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования Октябрьский район (далее - Положение) определяет порядок и сроки перечисления задатка в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования Октябрьский район (далее - муниципальное имущество) при продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения, порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества при продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены, а также находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский район акций акционерных обществ на специализированном аукционе.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, регулируемые Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения физическое или юридическое лицо, подавшее Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее - продавец) заявку по установленной форме об участии в торгах (далее - претендент), вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Договор о задатке считается заключенным в письменной форме при соблюдении следующих условий:

1.2.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2.2. Подача претендентом заявки и перечисление задатка, что является акцептом такой оферты.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

1.3. Для участия в продаже на специализированном аукционе находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский район акций акционерных

обществ, после подачи заявки претендент вносит сумму денежных средств, указанных в заявке, на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер заявки.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств в оплату акций, продаваемых на специализированном аукционе, на счет продавца, является выписка со счета продавца.

## 2. Порядок и сроки перечисления задатка в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества

2.1. Задаток победителя торгов по продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Октябрьский район в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

2.2. При уклонении или отказе победителя торгов по продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения от заключения в установленный законодательством Российской Федерации срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

## 3. Порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества

3.1. Оплата муниципального имущества, приобретаемого на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества при его продаже на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены подлежат перечислению победителем торгов в бюджет муниципального образования Октябрьский район на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При продаже муниципального имущества без объявления цены в рассрочку денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению покупателем ежемесячно равными долями в течение всего срока представления рассрочки. Срок оплаты муниципального имущества в рассрочку определяется в решении об условиях приватизации имущества муниципального образования Октябрьский район, в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2. Денежные средства, полученные от победителей специализированного аукциона в счет оплаты акций, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский район, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Октябрьский район не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.