

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОФИЦИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

2 декабря 2014 г. Выпуск № 88 (470)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2014 № 1502-П

г.Заречный

Об утверждении Порядка проведения мониторинга качества предоставления муниципальных услуг в городском округе Заречный

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2013 № 100-ПП «Об организации проведения мониторинга качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Свердловской области», на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга качества предоставления муниципальных услуг в городском округе Заречный (далее - Порядок) (прилагается).
2. Структурным подразделениям администрации городского округа Заречный и муниципальным казенным учреждениям, ответственным за организацию предоставления муниципальных услуг, обеспечить проведение мониторинга качества предоставления муниципальных услуг в городском округе Заречный в соответствии с настоящим Порядком.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации городского округа Заречный Н.И. Малиновскую.
4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
5. Разместить настоящее постановление в установленном порядке на официальном сайте в сети Интернет.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 24.11.2014 № 1502-П

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЗАРЕЧНЫЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в целях создания системы мониторинга качества предоставления муниципальных услуг администрацией городского округа Заречный, муниципальными учреждениями в отношении оказываемых ими муниципальных услуг (далее - мониторинг).

Под мониторингом понимается сбор и анализ информации об уровне качества и доступности муниципальных услуг, оценка соответствия показателей качества и доступности муниципальных услуг требованиям, содержащимся в нормативных правовых актах Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Заречный.

2. Мониторинг осуществляется в целях:

1) выявления, анализа и оценки нормативно установленных и фактических значений параметров, характеризующих качество и доступность предоставления муниципальных услуг физическими и (или) юридическими лицами на территории городского округа Заречный, в том числе финансовых затрат, затрат времени заявителей на получение муниципальной услуги или комплекса муниципальных услуг;

2) разработки и реализации мер по улучшению выявленных значений исследованных параметров качества и доступности муниципальных услуг;

3) оценки динамики параметров качества и доступности муниципальных услуг, результативности мер по их улучшению.

3. Основными задачами мониторинга являются:

1) выявление административных барьеров при предоставлении муниципальных услуг и выработка предложений по их устранению;

2) выявление факторов, способствующих появлению административных барьеров, и выработка предложений по их устранению;

3) анализ соблюдения стандартов предоставления муниципальных услуг;

4) выявление динамики роста (снижения) уровня качества и доступности предоставления муниципальных услуг;

5) подготовка предложений по оптимизации процесса предоставления муниципальных услуг.

4. Объектом мониторинга качества предоставления муниципальных услуг в городском округе Заречный является отдельная муниципальная услуга (комплекс услуг) и практика ее предоставления, применения установленных требований к качеству и доступности предоставления муниципальных услуг.

Мониторинг проводится в отношении муниципальных услуг, классифицированных по следующим признакам:

1) по категориям заявителей:

а) муниципальные услуги, заявителями которых являются физические лица;

б) муниципальные услуги, заявителями которых являются индивидуальные предприниматели и юридические лица;

2) по критериям значимости услуги для проведения мониторинга (услуга может принадлежать к одной или нескольким из нижеперечисленных категорий):

а) муниципальные услуги, соответствующие критерию массовости, в зависимости от наибольшего количества обращений заявителей в год;

б) муниципальные услуги, соответствующие критерию социальной значимости (в сфере социальной защиты населения, труда и занятости, земельно-имущественных отношений, здравоохранения, образования);

в) муниципальные услуги, соответствующие критерию массовости и экономической значимости для бизнеса, определенные Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) муниципальные услуги, по которым к моменту начала проведения мониторинга выявлены существенные проблемы при их предоставлении.

5. Предметом мониторинга являются:

1) соблюдение стандартов предоставления муниципальных услуг, в том числе обеспечение комфортности предоставления муниципальных услуг;

2) обращения заявителей, обусловленные проблемами, возникающими у заявителей при получении муниципальной услуги;

3) финансовые затраты заявителя при получении им конечного результата муниципальной услуги;

4) затраты времени заявителя при получении им конечного результата муниципальной услуги.

Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ МОНИТОРИНГА, ТРЕБОВАНИЯ ПО ЕГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ

6. Мониторинг проводится в пять этапов.

7. На первом этапе (организационном) осуществляются:

1) определение критерия значимости услуги для проведения мониторинга;

2) выбор подлежащих мониторингу муниципальных услуг в соответствии с критериями значимости услуги;

3) выбор методов сбора и обработки информации по исследуемым муниципальным услугам.

8. На втором этапе (подготовительном) осуществляются:

1) предварительный анализ нормативно-правовой базы, жалоб граждан и организаций, открытых источников с целью определения проблем, возникающих при предоставлении муниципальных услуг;

2) разработка инструментов сбора информации по каждой из исследуемых муниципальных услуг, в том числе форм анкет, рекомендаций интервьюерам, сводных форм;

3) формирование выборки для проведения опросов;

4) определение способов обработки (анализа и оценки) первичной информации по каждой из исследуемых муниципальных услуг.

9. На третьем этапе осуществляются:

1) сбор первичной информации по показателям согласно Приложениям N 1, 2 к настоящему

Порядку;

- 2) формирование итоговых массивов данных, заполнение сводных форм представления информации;
- 3) контроль исполнителей, осуществляющих сбор информации по исследуемым муниципальным услугам.

Показатели качества и доступности муниципальных услуг, приведенные в формах Приложений N 1, 2 к настоящему Порядку, являются обязательным минимумом для сбора первичной информации. Показатели качества и доступности муниципальных услуг, приведенные в формах Приложений N 1, 2 к настоящему Порядку, при необходимости могут быть дополнены иными показателями с учетом специфики предоставления муниципальной услуги.

10. В процессе осуществления второго и третьего этапа должны обеспечиваться следующие требования:

- 1) формирование и последующее накопление массива данных о нормативно установленных и фактических значениях по каждому из рассматриваемых параметров качества и доступности исследуемой муниципальной услуги;
- 2) выявление финансовых затрат и затрат времени заявителя на получение муниципальной услуги, включая необходимость повторного обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги;
- 3) возможность выявления и последующего сопоставления нормативно установленных и фактических значений исследуемых параметров;
- 4) установление степени значимости исследуемых параметров для получателей муниципальной услуги;
- 5) формирование интегрированной оценки качества и доступности рассматриваемой муниципальной услуги с учетом значимости для ее получателей исследуемых параметров, их реальных значений и ожиданий получателей;
- 6) установление параметров, улучшением которых может быть обеспечено повышение качества и доступности исследуемой муниципальной услуги.

11. На четвертом этапе (аналитическом) по каждой из исследуемых муниципальных услуг осуществляются действия по анализу и оценке первичной информации:

- 1) выявление абсолютных, средних и процентных (долевых), минимальных и максимальных значений исследуемых параметров качества и доступности муниципальной услуги, имеющих количественное значение;
- 2) систематизация выявленных проблем качества и доступности муниципальной услуги;
- 3) сопоставление реальных (фактических) и нормативно установленных значений исследуемых параметров, средних значений и максимальных отклонений;
- 4) выявление параметров, по которым отсутствуют нормативно установленные значения;
- 5) сопоставление выявленных значений исследуемых параметров рассматриваемой муниципальной услуги, соотношений их нормативных и фактических значений с аналогичными данными по другим исследованным муниципальным услугам, с данными предыдущего мониторинга исследованной муниципальной услуги;
- 6) сопоставление нормативно установленных значений исследуемых параметров рассматриваемой муниципальной услуги с выявленными проблемами ее получения и ожиданиями ее получателей;
- 7) выявление территориальных, сезонных и иных особенностей исследуемых параметров муниципальных услуг.

На четвертом этапе при проведении анализа и оценки первичной информации о качестве и доступности муниципальной услуги должны быть установлены следующие показатели:

- 1) затраты времени и финансовые затраты заявителя на получение муниципальной услуги;
- 2) нормативно установленные и фактические значения исследуемых параметров;
- 3) параметры, нормативно установленные значения которых отсутствуют;
- 4) соотношение нормативно установленных (при наличии) и фактических значений исследованных параметров;
- 5) степень значимости исследуемых параметров для получателей муниципальной услуги;
- 6) интегрированная оценка качества и доступности рассматриваемой муниципальной услуги с учетом значимости для ее получателей исследуемых параметров, их реальных значений и ожиданий получателей.

12. На пятом этапе проводится подготовка предварительных предложений по мерам, направленным на улучшение выявленных нормативно установленных и фактических значений исследованных параметров качества и доступности муниципальных услуг гражданам и организациям, предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты городского округа Заречный.

Указанные предложения должны содержать следующие рекомендации:

- 1) о нормативном установлении значений исследованных параметров, в отношении которых такое установление отсутствует;
- 2) о приведении фактических (реальных) значений исследованных параметров в соответствие с их нормативно установленными значениями, если фактические значения ниже нормативно установленных;
- 3) об изменении нормативно установленных значений исследованных параметров, обеспечивающих

решение выявленных проблем, приближение к ожиданиям получателей;

- 4) об устранении выявленных проблем предоставления рассматриваемой муниципальной услуги.

Глава 3. МЕТОДЫ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА

13. При проведении мониторинга с учетом особенностей исследуемой муниципальной услуги используются следующие методы сбора первичной информации о качестве и доступности муниципальной услуги:

- 1) анализ нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;
- 2) опрос, интервью, анкетирование, проведение фокус-групп физических лиц, организаций, являющихся получателями муниципальной услуги, представителей администрации городского округа Заречный, подведомственных администрации городского округа Заречный муниципальных учреждений, предоставляющих муниципальную услугу, организаций, предоставляющих необходимые и обязательные услуги в целях предоставления муниципальных услуг, представителей общественных организаций, экспертов, иных организаций;

3) метод "контрольных закупок" (при исследовании муниципальных услуг, предоставляемых гражданам);

- 4) наблюдение в местах предоставления муниципальных услуг;

5) метод экспертных оценок.

14. В качестве дополнительных объективных источников информации, подтверждающих и уточняющих получаемые данные, целесообразно использовать:

- 1) статистическую информацию органов власти и организаций, оказывающих услуги;
- 2) данные судов и прокуратуры;
- 3) информацию от общественных объединений;
- 4) информацию от экспертных организаций.

Глава 4. РЕЗУЛЬТАТЫ И ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ О ПРОВЕДЕНИИ МОНИТОРИНГА

15. По итогам проведения мониторинга составляются ежеквартальные и ежегодные отчеты.

16. Ежеквартальный отчет составляется по каждой из исследуемых муниципальных услуг структурными подразделениями администрации городского округа Заречный и муниципальными казенными учреждениями, ответственными за организацию предоставления муниципальных услуг, и в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляется в отдел экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный по форме согласно Приложению N 1 к настоящему Порядку.

Отдел экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный готовит сводный ежеквартальный отчет о проведении мониторинга качества предоставления муниципальных услуг в городском округе Заречный и в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет отчет в государственное бюджетное учреждение Свердловской области "Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг" (далее - ГБУ МФЦ Свердловской области).

17. Ежегодный отчет составляется по каждой из исследуемых муниципальных услуг структурными подразделениями администрации городского округа Заречный и муниципальными казенными учреждениями, ответственным за предоставление муниципальных услуг, и в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным годом, направляется в отдел экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный по форме согласно Приложению N 2 к настоящему Порядку.

Отдел экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный готовит сводный годовой отчет о проведении мониторинга качества предоставления муниципальных услуг в городском округе Заречный и в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным годом, и направляет отчет в ГБУ МФЦ Свердловской области.

18. Сводный годовой отчет о результатах проведения мониторинга качества предоставления муниципальных услуг в городском округе Заречный размещается на официальном сайте городского округа Заречный.

Приложение № 1
к Порядку проведения мониторинга качества
предоставления муниципальных услуг в городском
округе Заречный

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЗАРЕЧНЫЙ
ЗА _____ 20 ____ Г.**

Орган (учреждение), предоставляющий(ее) услуги _____

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННОМ ИССЛЕДОВАНИИ

1. Наименования муниципальных услуг в соответствующей сфере регулирования:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

2. Доля муниципальных услуг, в отношении которых регулярно (ежеквартально) проводится мониторинг, от общего числа услуг, предоставляемых органом местного самоуправления городского округа Заречный, муниципальными учреждениями _____ процентов.

**Раздел 2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
ИССЛЕДОВАНИЯ ПО КАЖДОЙ УСЛУГЕ**

N п/п	Наименование услуги	Всего обращений заявителей за получением услуги в отчетном периоде, единиц	Количество запросов, поступивших с Единого портала государственных и муниципальных услуг	Количество жалоб заявителей, обусловленных проблемами, возникающими у заявителей при получении услуги		Количество посещений заявителя в ОМСУ, муниципальное учреждение для получения одной услуги, раз		Среднее время ожидания в очереди при обращении заявителей за услугой, минут		Срок предоставления услуги, дней			Стоимость получения результатов каждой услуги	
				всего	в том числе обоснованных	норматив	факт (в среднем)	норматив	факт	норматив	факт	норматив	факт	норматив
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Услуга													

Приложение № 2
к Порядку проведения мониторинга качества
предоставления муниципальных услуг в городском
округе Заречный

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА КАЧЕСТВА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
ЗА 20__ Г.**

Орган (учреждение), предоставляющий(ее) услуги _____

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННОМ ИССЛЕДОВАНИИ

1. Наименования муниципальных услуг в соответствующей сфере регулирования:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

2. Доля муниципальных услуг, в отношении которых регулярно (ежеквартально) проводится мониторинг, от общего числа услуг, предоставляемых органом местного самоуправления городского округа Заречный, муниципальными учреждениями _____ процентов.

**Раздел 2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ
ПО КАЖДОЙ УСЛУГЕ**

N п/п	Наименование услуги	Описание круга заявителей (кол-во респондентов, территория, носитель распределенные респ-в)	Методы сбора информации тип выборки	Всего обращений заявителей за получение услуги в отчетном периоде, единиц	Количество запросов, поступивших с Единого портала государственных и муниципальных услуг	Количество жалоб заявителей, обусловленных проблемами, возникающими у заявителей при получении услуги	Количество посещений заявителя в ОМСУ, муниципальное учреждение для получения одной услуги, раз		Среднее время ожидания в очереди при обращении заявителей за услугой, минут		Срок предоставления услуги, дней		Стоимость получения результатов каждой услуги			
							Норма	факт (в среднем)	Норма	факт	Норма	факт	норма	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																
1		Услуга														

Раздел 3. ОПИСАНИЕ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ
СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ИХ РЕШЕНИЮ

Рекомендации по принятию решений по результатам мониторинга:

- 1) предложения по внесению изменений в муниципальные нормативные правовые акты городского округа Заречный, регулирующие предоставление муниципальных услуг _____;
 - 2) предложения по внесению изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг, в том числе: об изменении перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги _____; об изменении срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков выполнения отдельных административных процедур: _____;
 - _____ об изменении порядка взаимодействия с органами, предоставляющими муниципальные услуги: _____.
- Сведения о принятых мерах (и их результатах) по устранению выявленных проблем предоставления исследуемых муниципальных услуг _____.

Руководитель
структурного подразделения Администрации ГО Заречный,
Муниципального учреждения,
предоставляющего
муниципальную услугу _____ (И.О., Фамилия)
(подпись)

Контактные данные исполнителя
(Ф.И.О., должность, телефон)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕот 27.11.2014 № 1533-П

г.Заречный

Об утверждении регламента информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», на основании ст.ст. 28,31,65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 10.07.2013 г. № 1040-П «Об утверждении регламента информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации городского округа Заречный В.В. Потапова.
4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить его на официальном сайте городского округа Заречный.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 27.11.2014 № 1533-П**Регламент информационного взаимодействия Сторон**

1. В соответствии с п. 4.2 Соглашения об информационном взаимодействии № 2 от 30.10.2014 г., администрация городского округа Заречный ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, обеспечивает предоставление Министерству полной и достоверной информации о текущем состоянии жилищного фонда и управления жилищным фондом.
2. Информационное взаимодействие, предусмотренное настоящим Соглашением, осуществляется в электронном виде.
3. Предоставление и актуализация информации осуществляется путем внесения информации в Государственную информационную систему Свердловской области «Программное средство обработки первичной информации для мониторинга деятельности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Свердловской области» (далее – ГИС ЖКХ) зарегистрированными пользователями администрации городского округа Заречный.
 - 3.1. Доступ к ГИС ЖКХ организован через сайт в сети Интернет (<http://sve.eisgkh.ru>).

3.2. Под зарегистрированным пользователем понимается специалист, наделенный полномочиями для внесения информации в ГИС ЖКХ.

3.3. Порядок регистрации пользователей и предоставления параметров доступа в ГИС ЖКХ определяются п. 4 настоящего Регламента.

3.4. Министерство обеспечивает контроль полноты и своевременности предоставления данных посредством формирования необходимых отчетов и анализа данных в ГИС ЖКХ. При выявлении факта некорректного предоставления данных, Министерство направляет в адрес администрации городского округа Заречный извещение о необходимости внесения корректировок с указанием замечаний, подлежащих устранению в течение десяти рабочих дней.

3.5. Предоставление информации осуществляется путем заполнения реестров данных в соответствии с приложением № 2.

4. Порядок регистрации пользователя и предоставления параметров доступа в ГИС ЖКХ

4.1. Основанием для регистрации пользователя является заявление на регистрацию, направленное на выделенный адрес электронной почты Министерства (portal_gkh@inbox.ru).

4.2. Заявление на регистрацию составляется в соответствии с формой, определенной Приложением № 1 настоящего Регламента, и подписывается главой администрации городского округа Заречный либо руководителем организации жилищно-коммунального комплекса. Приложением к заявлению являются заверенные копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление на регистрацию.

4.3. При получении надлежащим образом заполненного заявления, Министерство в течение пяти рабочих дней осуществляет мероприятия по регистрации параметров доступа пользователя в ГИС ЖКХ.

4.4. Документ, содержащий параметры доступа пользователя в ГИС ЖКХ, заверяется подписью уполномоченного представителя Министерства и выдается главе администрации городского округа Заречный либо руководителю организации жилищно-коммунального комплекса (или их уполномоченным представителям) в закрытом конверте при предъявлении документов, удостоверяющих личность получателя доступа, и доверенности, удостоверяющей полномочия представителя (для уполномоченного представителя).

5. Прекращение доступа пользователя к ГИС ЖКХ.

5.1. Администрация городского округа Заречный в случае увольнения, перевода на другое место работы, истечения срока полномочий сотрудника, либо по решению главы администрации городского округа Заречный направляет в адрес Министерства уведомление о прекращении доступа к ГИС ЖКХ соответствующего сотрудника. Регистрация нового пользователя производится в соответствии с п.4 настоящего Регламента.

Приложение 1
к Регламенту информационного
взаимодействия Сторон

ЗАЯВЛЕНИЕ

на регистрацию пользователя и предоставление параметров доступа в Региональную информационно-аналитическую систему управления ЖКХ

1	Городской округ Заречный (ГО Заречный)	
2	Адрес: 624250, Свердловская обл., г.Заречный, ул.Невского д.3 ИНН 6609001932, КПП 660901001; ОКАТО 654260000000 Банковские реквизиты: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 046577001 р/счет 40204810500000426239	
3	Официальный сайт: gorod-zarechny электронный адрес: gsp_zar@mail.ru , ogkx_zar@mail.ru контактные телефоны: (834377)3-22-09, 3-91-06, факс: (834377)3-20-63	
4	Сведения о руководителе: Глава администрации городского округа Заречный Добродей Евгений Александрович контактная информация: (834377)3-17-05, gsp_zar@mail.ru	

5	Сфера деятельности организации	<input type="checkbox"/> Администрации городского округа Заречный
6	Адрес электронной почты для информирования о состоянии выполнения заявления	ogkx_zar@mail.ru

Прошу зарегистрировать в качестве пользователей ГИС ЖКХ сотрудников:

№ п/п	Должность	ФИО	Контактная информация		Права пользователя *
			Телефон	Адрес электронной почты	
1	Старший инспектор отдела ЖКХ	Котугина Екатерина Алексеевна	(834377)3-91-06	ogkx_zar@mail.ru	1

Приложения: _____

Глава администрации городского округа

Е.А.Добродей

М.П.

« »

2014 г.

Приложение 2
к Регламенту информационного взаимодействия Сторон

Форматы реестров данных

1. СТРУКТУРА РЕЕСТРОВ ДАННЫХ

Информационное взаимодействие между ГИС ЖКХ Свердловской области и внешними системами осуществляется посредством файлового обмена и загрузки информации из полученных файлов с помощью интерфейса портала ГИС ЖКХ.

Форматы файлов реестров – XML.

Для десятичных значений параметров в качестве разделителя должна использоваться **точка**.

Даты должны передаваться в формате **ГГГГ-ММ-ДД**.

Структура файла XML

Кодировка UTF-8.

Корневой элемент – тип реестра - глобальный идентификатор пакета данных, позволяющий уникально идентифицировать каждый пакет данных информационного взаимодействия.

Характеристики объекта указываются в значениях атрибутов элемента данных.

Пример xml-файла реестра домов:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
```

```
<F01> <!--Тип реестра--!>
```

```
<HOUSE <!-- Элемент данных --!>
```

```
KLADRCODE="54000001000072900 " <!-- Атрибут --!>
```

```
HOUSENUM="49" BUILDNUM="" STRUCNUM="" FONDFORM="1" IMPROVEMENT ="1"
```

```
STARTUPDATE ="2002-10-18"/>
```

```
<HOUSE KLADRCODE="54000001000072900 " HOUSENUM="29" BUILDNUM="" STRUCNUM=""
```

```
FONDFORM="1" IMPROVEMENT ="1" STARTUPDATE ="1985-05-01"/>
```

```
...</F01>
```

2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕЕСТРОВ ДАННЫХ

№ п/п	Наименование реестра	Код реестра	Организации, предоставляющие данные	Периодичность
1	Реестр домов	F01	МО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
2	ТП МКД. Общие сведения о жилых домах	F02	УО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
3	ТП МКД. Техническое описание домов	F03	УО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
4	ТП МКД. Эксплуатационные характеристики домов	F04	УО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
5	ТП МКД. Энергетические характеристики домов	F05	УО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
6	ТП МКД. Характеристика жилых помещений	F72	УО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
7	Реестр помещений	F06	УО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
8	Реестр общедомовых приборов учета	F07	УО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
9	Реестр показаний общедомовых приборов учета	F73	УО	1 раз в месяц
10	Объемы потребления коммунальных ресурсов по домам	F32	УО	1 раз в месяц
11	Реестр индивидуальных приборов учета	F08	УО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
12	Реестр показаний индивидуальных приборов учета	F74	УО	1 раз в месяц
13	Реестр субъектов ЖКХ	F09	МО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
14	Реестр сведений о режимах работы организаций	F10	МО, УО, РСО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
15	Реестр членства субъектов ЖКХ в СРО	F12	УО, РСО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
16	Реестр членов правления ТСЖ	F17	ТСЖ	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
17	Совет дома	F18	УО	1 раз в год, не

№ п/п	Наименование реестра	Код реестра	Организации, предоставляющие данные	Периодичность
				позднее 30 дней со дня изменения информации
18	Реестр домов в управлении	F19	МО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
19	Перечень жилищно-коммунальных услуг МКД	F20	УО, РСО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
20	Реестр оказываемых услуг и выполняемых работ по содержанию жилья	F22	УО	1 раз в год
21	Реестр выполненных работ по текущему и капитальному ремонту МКД	F23	УО	1 раз в год
22	Реестр аварийных и планово-предупредительных работ на объектах коммунальной инфраструктуры	F25	РСО	1 раз в месяц
23	Реестр объектов жилого фонда, на которых проводятся аварийные и планово-предупредительные работы	F26	УО, РСО	1 раз в месяц
24	Реестр ограничений поставки ЖКУ	F24	УО, РСО	1 раз в месяц
25	Реестр лицевых счетов	F27	УО, РСО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
26	Услуги на лицевом счете	F28	УО, РСО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня изменения информации
27	Реестр начислений и оплат по лицевым счетам	F30	УО, РСО	1 раз в месяц
28	Сведения о предоставлении субсидий и мер социальной поддержки по оплате за ЖКУ	F33	Орган социальной защиты населения	1 раз в месяц
29	Реестр регистраций граждан	F35	УО	1 раз в месяц
30	Сведения о тарифах РСО на коммунальные ресурсы	F36	РСО	1 раз в год, не позднее 30 дней со дня принятия соответствующего решения об установлении тарифа на очередной период регулирования
31	Реестр расчетов между УО и РСО за коммунальные ресурсы по данным УО	F71	УО	1 раз в месяц
32	Реестр расчетов между УО и РСО за коммунальные ресурсы по данным РСО	F76	РСО	1 раз в месяц
33	Раскрытие информации УО. Сведения о доходах/ расходах УО	F14	УО	В соответствии с ПП N 731 от 23.09.2010г.
34	Раскрытие информации УО. Сведения о привлечении УО к административной ответственности	F15	УО	В соответствии с ПП N 731 от 23.09.2010г.
35	Раскрытие информации УО. Сведения о фактах выявления отклонения от условий договора	F16	УО	В соответствии с ПП N 731 от 23.09.2010г.
36	Раскрытие информации УО. Сведения УО о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы	F21	УО	В соответствии с ПП N 731 от 23.09.2010г.

№ п/п	Наименование реестра	Код реестра	Организации, предоставляющие данные	Периодичность
37	Нарушения управляющей организации	F54	ГЖИ	1 раз в 2 недели
38	Проведенные проверки	F55	ГЖИ	1 раз в 2 недели
39	Проверяемые дома	F56	ГЖИ	1 раз в 2 недели
40	Нарушения по раскрытию	F57	ГЖИ	1 раз в 2 недели
41	Раскрытие информации	F58	ГЖИ	1 раз в 2 недели

3. ОРЯДОК ЗАГРУЗКИ РЕЕСТРОВ ДАННЫХ

№ п/п	Наименование реестра	Связанные реестры, которые должны быть обработаны до загрузки реестра
1	Реестр домов	
2	ТП МКД. Общие сведения о жилых домах	Реестр домов
3	ТП МКД. Техническое описание домов	Реестр домов
4	ТП МКД. Эксплуатационные характеристики домов	Реестр домов
5	ТП МКД. Энергетические характеристики домов	Реестр домов
6	ТП МКД. Характеристика жилых помещений	Реестр домов
7	Реестр помещений	Реестр домов
8	Реестр общедомовых приборов учета	Реестр домов
9	Реестр показаний общедомовых приборов учета	Реестр общедомовых приборов учета
10	Объемы потребления коммунальных ресурсов по домам	Реестр домов
11	Реестр индивидуальных приборов учета	Реестр помещений
12	Реестр показаний индивидуальных приборов учета	Реестр индивидуальных приборов учета
13	Реестр субъектов ЖКХ	
14	Реестр сведений о режимах работы организаций	Реестр субъектов ЖКХ
15	Реестр членства субъектов ЖКХ в СРО	Реестр субъектов ЖКХ
16	Реестр членов правления ТСЖ	Реестр субъектов ЖКХ
17	Совет дома	Реестр домов
18	Реестр домов в управлении	Реестр домов Реестр субъектов ЖКХ
19	Перечень жилищно-коммунальных услуг МКД	Реестр домов Реестр субъектов ЖКХ
20	Реестр оказываемых услуг и выполняемых работ по содержанию жилья	Реестр домов Реестр субъектов ЖКХ
21	Реестр выполненных работ по текущему и капитальному ремонту МКД	Реестр домов Реестр субъектов ЖКХ
22	Реестр аварийных и планово-предупредительных работ на объектах коммунальной инфраструктуры	Реестр субъектов ЖКХ
23	Реестр объектов жилого фонда, на которых проводятся аварийные и планово-предупредительные работы	Реестр аварийных и планово-предупредительных работ на объектах коммунальной инфраструктуры
24	Реестр ограничений поставки ЖКУ	Реестр домов Реестр субъектов ЖКХ
25	Реестр лицевых счетов	Реестр субъектов ЖКХ Реестр помещений
26	Услуги на лицевом счете	Реестр лицевых счетов Перечень жилищно-коммунальных услуг МКД
27	Реестр начислений и оплат по лицевым счетам	Услуги на лицевом счете

№ п/п	Наименование реестра	Связанные реестры, которые должны быть обработаны до загрузки реестра
28	Сведения о предоставлении субсидий и мер социальной поддержки по оплате за ЖКУ	Реестр помещений
29	Реестр регистраций граждан	Реестр помещений
30	Сведения о тарифах РСО на коммунальные ресурсы	Реестр субъектов ЖКХ
31	Реестр расчетов между УО и РСО за коммунальные ресурсы по данным УО	Реестр субъектов ЖКХ
32	Реестр расчетов между УО и РСО за коммунальные ресурсы по данным РСО	Реестр субъектов ЖКХ
33	Раскрытие информации УО. Сведения о доходах/ расходах УО	Реестр субъектов ЖКХ
34	Раскрытие информации УО. Сведения о привлечении УО к административной ответственности	Реестр субъектов ЖКХ
35	Раскрытие информации УО. Сведения о фактах выявления отклонения от условий договора	Реестр субъектов ЖКХ
36	Раскрытие информации УО. Сведения УО о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы	Реестр субъектов ЖКХ
37	Нарушения управляющей организации	Проведенные проверки
38	Проведенные проверки	Реестр субъектов ЖКХ
39	Проверяемые дома	Реестр домов
40	Нарушения по раскрытию	Раскрытие информации
41	Раскрытие информации	Реестр субъектов ЖКХ

4.2. ТП МКД. Общие сведения о жилых домах

Корневой тэг	F02
Тэг элемента данных	HOUSETP

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГГПППУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Литера	LITERA	Символ	620	Нет	Обозначение строения на земельном участке
6	Инвентарный номер	INVENTORYNUM	Символ		Нет	
7	Кадастровый номер земельного участка	KADASTRNUM	Символ		Нет	
8	Дата составления техпаспорта	FILLDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
9	Дата внесения последнего изменения в ТП	DATECHANGE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
10	Серия и тип проекта	PROJECTTYPE	Символ	50	Нет	
11	Год постройки	BUILDYEAR	Целое	4	Нет	
12	Год проведения реконструкции	RECONSTRUCTIONYEAR	Целое	4	Нет	
13	Год проведения капитального ремонта	REPAIRYEAR	Целое	4	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
14	Общий строительный объем	BUILDINGVOLUME	Десятичное	9,2	Нет	
15	Общая площадь дома	TOTALSQUARE	Десятичное	9,2	Нет	
16	Общая площадь жилых помещений	TOTALSQUAREFLATS	Десятичное	9,2	Нет	Площадь жилой части
17	Площадь нежилых помещений функционального назначения	GENERALUSESQUARE	Десятичное	9,2	Нет	Площадь помещений общего пользования
18	Количество лестниц	STAIRWAYNUM	Целое	5	Нет	
19	Количество этажей, наименьшее	STOREYSNUM	Целое	3	Нет	
20	Количество этажей, наибольшее	STOREYSNUMMAX	Целое	3	Нет	
21	Число этажей надземной части	STOREYSNUMUP	Целое	3	Нет	
22	Число этажей подземной части	STOREYSNUMDOWN	Целое	3	Нет	
23	Количество подъездов	PORCHNUM	Целое	3	Нет	
24	Количество проживающих	PEOPLECOUNT	Целое	5	Нет	
25	Количество лицевого счетов	ACCOUNTNUM	Целое	5	Нет	
26	Мансарды, ед.	GARRET	Целое	5	Нет	
27	Жилая площадь жилых помещений	LIVINGSQUARE	Десятичное	9,2	Нет	
28	Площадь встроенных-пристроенных помещений	BUILTINSQUARE	Десятичное	9,2	Нет	
29	Площадь балкона, лоджии, т.д.	BALCONYSQUARE	Десятичное	9,2	Нет	
30	Год надстройки	SUPERSTRUCTUREYEAR	Целое	4	Нет	
31	Общий износ дома	PHYSDEP	Десятичное	3,2	Нет	
32	Среднегодовой процент сбора платежей	AVGPERCENTPAYMENTS	Десятичное	3,2	Нет	Среднегодовой (за прошедший год) процент сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги

4.3. ТП МКД. Техническое описание домов

Корневой тэг	F03
Тэг элемента данных	HOUSEDESCR

Атрибуты реестра

№ ш/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРТТТПППУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГТТ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Отопление	HEATINGTYPE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Центральное; 2 – Автономная котельная; 3 – Квартирное отопление; 4 – Печное; 5 - Отсутствует;
6	Холодное водоснабжение	WATERSUPPLYTYPE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Центральное; 2 – Отсутствует.
7	Канализация	SEWERAGE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Центральное; 2 – Отсутствует.

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
8	Горячее водоснабжение	HOTWATERSUPPLYTYPE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Центральное; 2 – Автономная котельная; 3 – Квартирное (индивидуальный котел); 4 – Индивидуальный водонагреватель; 5 – От дровяных колонок; 6 – Отсутствует.
9	Газоснабжение	GASSUPPLYTYPE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Центральное; 2 – Нецентральное; 3 – Отсутствует.
10	Вентиляция	VENTILATIONTYPE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Приточная вентиляция; 2 – Вытяжная вентиляция; 3 – Приточно-вытяжная вентиляция; 4 – Отсутствует.
11	Водостоки	DRAINTYPE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Наружные водостоки; 2 – Внутренние водостоки; 3 – Отсутствует.
12	Мусоропроводы	CHUTETYPE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Есть; 2 – Отсутствует.
13	Размещение приёмно-загрузочных клапанов мусоропровода	CHUTELOCATIONTYPE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Квартирные; 2 – Обособленные помещения на лестничной клетке; 3 – Лестничная клетка.
14	Тип фундамента	FOUNDATIONTYPE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Ленточный; 2 – Столбчатый; 3 – Сплошной; 4 – Сборный; 5 – Отсутствует.

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
15	Тип стен	WALLTYPE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Кирпичный; 2 – Панельный; 3 – Монолит; 4 – Другой тип, 5 – Деревянный
16	Тип перекрытий	FLOORTYPE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Железобетонные; 2 – Смешанные; 3 – Деревянные.
17	Конструкция крыши	ROOFTYPE	Целое	2	Нет	Принимаемые значения: 1 – Плоская крыша; 2 – Скатная крыша.
18	Количество лифтов	NUMELEVATORS	Целое	4	Нет	

4.4. ТП МКД. Эксплуатационные характеристики домов

Корневой тэг	F04
Тэг элемента данных	HOUSEEXP

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГППШУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Высота дома, м	HEIGHT	Десятичное	4	Нет	в метрах
6	Группа капитальности	SOLIDGROUP	Символ	4	Нет	
7	Нормативный срок службы	LIFECYCLE	Целое	4	Нет	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	COMPROPOTALSQUARE	Десятичное	8,2	Нет	
9	Уборочная площадь помещений, входящих в состав общего имущества	COMPROPCLEANSQUARE	Десятичное	8,2	Нет	
10	Общая площадь жилых помещений в частной собственности граждан	TOTALSQUAREPRIVATEPROP PEOPLE	Десятичное	8,2	Нет	
11	Общая площадь жилых помещений в частной собственности ЮЛ	TOTALSQUAREPRIVATEPROP JUR	Десятичное	8,2	Нет	
12	Общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности	TOTALSQUAREMUNICIPAL PROP	Десятичное	8,2	Нет	
13	Общая площадь жилых помещений в государственной собственности	TOTALSQUAREGOSPROP	Десятичное	8,2	Нет	
14	Общая площадь жилых помещений иной формы собственности	TOTALSQUAREOTHERPROP	Десятичное	8,2	Нет	
15	Отопляемый объем	HEATEDVOLUME	Десятичное	6,2	Нет	
16	Общая площадь земельного участка по документам	DTOTALSQUAREPARCEL	Десятичное	6,2	Нет	
17	Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	FTOTALSQUAREPARCEL	Десятичное	6,2	Нет	
18	Площадь придомовой территории	HOUSETERRITORYSQUARE	Десятичное	6,2	Нет	
19	Наличие транзитной трассы холодного водоснабжения	COLDWATERROUTE	Логическое	1	Нет	Принимаемые значения: 0 - нет; 1 - есть.
20	Наличие транзитной трассы горячего водоснабжения	HWATERROUTE	Логическое	1	Нет	Принимаемые значения: 0 - нет; 1 - есть.

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
21	Наличие транзитной трассы теплоносителя	HEATROUTE	Логическое	1	Нет	Принимаемые значения: 0 – нет; 1 – есть.

4.5. ТП МКД. Энергетические характеристики домов

Корневой тэг	F05
Тэг элемента данных	HOUSEENP

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГГППУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Дата составления ЭП	FILLDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
6	Дата последнего изменения ЭП	CHANGESDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
7	Срок действия	EXPIRATIONDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
8	Средняя температура внутри квартир (помещений) за отопительный период, °С	AVERFLATTEMPERATURE	Десятичное	8,2	Нет	
9	Температура внутренняя расчетная для проектирования систем отопления и вентиляции воздуха, °С	AIRINSIDETEMPERATURE	Десятичное	8,2	Нет	
10	Расчетная температура внутри отапливаемого помещения для расчета теплоизоляции, °С	CULCAIRINSIDETEMPERATURE	Десятичное	8,2	Нет	
11	Расчетная температура наружного воздуха, °С	CALCEXTAIRTEMPERATURE	Десятичное	8,2	Нет	
12	Средняя многолетняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	AVEREXTAIRTEMPERATURE	Десятичное	8,2	Нет	
13	Средняя многолетняя продолжительность отопительного периода, сут	DURATIONHEATINGSEASON	Десятичное	8,2	Нет	
14	Градуco-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода, °С·сут	DEGREEEDAY	Десятичное	8,2	Нет	
15	Фактическое потребление тепловой энергии в базовом году, МВТ·ч/год	FCONSUMPTHERMENERGYEAR	Десятичное	8,2	Нет	
16	Нормативное потребление тепловой энергии, МВТ·ч/год	NCONSUMPTHERMENERGYEAR	Десятичное	8,2	Нет	
17	Фактическое потребление электрической энергии в базовом году, МВТ·ч/год	FCONSUMPELECTRENERGYEAR	Десятичное	8,2	Нет	
18	Нормативное потребление электрической энергии, МВТ·ч/год	NCONSUMPELECTRENERGYEAR	Десятичное	8,2	Нет	
19	Фактическое потребление природного газа в базовом году, тыс.м³/год	FCONSUMPNATURALGASYEAR	Десятичное	8,2	Нет	
20	Нормативное потребление природного газа, тыс.м³/год	NCONSUMPNATURALGASYEAR	Десятичное	8,2	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
21	Фактическое потребление водопроводной воды в базовом году, тыс.м ³ /год	FCONSUMPWATERYEAR	Десятичное	8,2	Нет	
22	Нормативное потребление водопроводной воды, тыс.м ³ /год	NCONSUMPWATERYEAR	Десятичное	8,2	Нет	
23	Фактический удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период, кВт·ч/м ²	FHEATSEWERSCHARGETHERMENERGY	Десятичное	8,2	Нет	
24	Нормативный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период, кВт·ч/м ²	NHEATSEWERSCHARGETHERMENERGY	Десятичное	8,2	Нет	
25	Фактический удельный расход тепловой энергии на горячее водоснабжение, кВт·ч/м ²	FHWATERSCHARGETHERMENERGY	Десятичное	8,2	Нет	
26	Нормативный удельный расход тепловой энергии на горячее водоснабжение, кВт·ч/м ²	NHWATERSCHARGETHERMENERGY	Десятичное	8,2	Нет	
27	Фактический удельный расход электрической энергии, кВт·ч/м ²	FSCHARGELECTRENERGY	Десятичное	8,2	Нет	
28	Нормативный удельный расход электрической энергии, кВт·ч/м ²	NSCHARGELECTRENERGY	Десятичное	8,2	Нет	
29	Фактический удельный расход природного газа, м ³ /м ²	FSCHARGEGAS	Десятичное	8,2	Нет	
30	Нормативный удельный расход природного газа, м ³ /м ²	NSCHARGEGAS	Десятичное	8,2	Нет	
31	Фактический удельный расход водопроводной воды, м ³ /м ²	FSCHARGEWATER	Десятичное	8,2	Нет	
32	Нормативный удельный расход водопроводной воды, м ³ /м ²	NSCHARGEWATER	Десятичное	8,2	Нет	
33	Фактическая удельная эксплуатационная энергоёмкость, кВт·ч/м ²	FSOPERATIONALDUTY	Десятичное	8,2	Нет	
34	Нормативная удельная эксплуатационная энергоёмкость, кВт·ч/м ²	NSOPERATIONALDUTY	Десятичное	8,2	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
35	Фактическая удельная тепловая характеристика дома, Вт/(м ³ ·°C)	FSTHERMALVALUE	Десятичное	6,4	Нет	
36	Нормативная удельная тепловая характеристика дома, Вт/(м ³ ·°C)	NSTHERMALVALUE	Десятичное	6,4	Нет	
37	Фактическая установленная тепловая мощность, кВт	FTHERMALPOWER	Десятичное	8,2	Нет	
38	Нормативная установленная тепловая мощность, кВт	NTHERMALPOWER	Десятичное	8,2	Нет	
39	Фактическая установленная электрическая мощность, кВт	FELECTRICPOWER	Десятичное	8,2	Нет	
40	Нормативная установленная электрическая мощность, кВт	NELECTRICPOWER	Десятичное	8,2	Нет	
41	Фактический среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС, кВт	FHWATERAVGCONS	Десятичное	8,2	Нет	
42	Нормативный среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС, кВт	NHWATERAVGCONS	Десятичное	8,2	Нет	
43	Фактический среднесуточный расход природного газа	FAVGCONSUMPGASDAY	Десятичное	6,2	Нет	
44	Нормативный среднесуточный расход природного газа	NAVGCONSUMPGASDAY	Десятичное	6,2	Нет	
45	Фактический среднесуточный расход холодной воды	FAVGCONSUMPCWATERDAY	Десятичное	6,2	Нет	
46	Нормативный среднесуточный расход холодной воды	NAVGCONSUMPCWATERDAY	Десятичное	6,2	Нет	
47	Фактический среднесуточный расход горячей воды	FAVGCONSUMPHWATERDAY	Десятичное	6,2	Нет	
48	Нормативный среднесуточный расход горячей воды	NAVGCONSUMPHWATERDAY	Десятичное	6,2	Нет	
49	Фактический среднесуточный расход электрической энергии	FAVGCONSUMPELECTRDAY	Десятичное	6,2	Нет	
50	Нормативный среднесуточный расход электрической энергии	NAVGCONSUMPELECTRDAY	Десятичное	6,2	Нет	
51	Фактический удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на отопление	FHEATSHARGEMAXHEATEN ERGYHOUR	Десятичное	4,2	Нет	

№ п/п	Наименование	Код агрегата	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
52	Нормативный удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на отопление	NHEATSCARGEMAXHEATE NERGYHOUR	Десятичное	4,2	Нет	
53	Фактический удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на вентиляцию	FVENTSCARGEMAXHEATE NERGYHOUR	Десятичное	4,2	Нет	
54	Нормативный удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на вентиляцию	NVENTSCARGEMAXHEATE NERGYHOUR	Десятичное	4,2	Нет	

4.6. ТП МКД. Характеристика жилых помещений

Корневой тэг	F72
Тэг элемента данных	TRFLATPARAMETER

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код агрегата	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГГППШУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
5	Кол-во отдельных квартир всего	FLATCOUNTALL	Целое	5	Нет	
6	Кол-во отдельных 1-комнатных квартир	FLATCOUNT1R	Целое	5	Нет	
7	Кол-во отдельных 2-комнатных квартир	FLATCOUNT2R	Целое	5	Нет	
8	Кол-во отдельных 3-комнатных квартир	FLATCOUNT3R	Целое	5	Нет	
9	Кол-во отдельных 4-комнатных квартир	FLATCOUNT4R	Целое	5	Нет	
10	Кол-во отдельных 5-комнатных квартир	FLATCOUNT5R	Целое	5	Нет	
11	Кол-во отдельных 6-комнатных квартир	FLATCOUNT6R	Целое	5	Нет	
12	Кол-во отдельных 7-комнатных и более квартир	FLATCOUNT7R	Целое	5	Нет	
13	Общая площадь отдельных квартир всего, кв. м	FLATTOTALSQUAREALL	Десятичное	15,2	Нет	
14	Общая площадь отдельных 1-комнатных квартир, кв. м	FLATTOTALSQUARE1R	Десятичное	15,2	Нет	
15	Общая площадь отдельных 2-комнатных квартир, кв. м	FLATTOTALSQUARE2R	Десятичное	15,2	Нет	
16	Общая площадь отдельных 3-комнатных квартир, кв. м	FLATTOTALSQUARE3R	Десятичное	15,2	Нет	
17	Общая площадь отдельных 4-комнатных квартир, кв. м	FLATTOTALSQUARE4R	Десятичное	15,2	Нет	
18	Общая площадь отдельных 5-комнатных квартир, кв. м	FLATTOTALSQUARE5R	Десятичное	15,2	Нет	
19	Общая площадь отдельных 6-комнатных квартир, кв. м	FLATTOTALSQUARE6R	Десятичное	15,2	Нет	
20	Общая площадь отдельных 7-комнатных и более квартир, кв. м	FLATTOTALSQUARE7R	Десятичное	15,2	Нет	
21	Жилая площадь отдельных квартир всего, кв. м	FLATLIVINGSQUAREALL	Десятичное	15,2	Нет	
22	Жилая площадь отдельных 1-комнатных квартир, кв. м	FLATLIVINGSQUARE1R	Десятичное	15,2	Нет	
23	Жилая площадь отдельных 2-комнатных квартир, кв. м	FLATLIVINGSQUARE2R	Десятичное	15,2	Нет	

№ п/п	Наименование	Код агрегата	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
24	Жилая площадь отдельных 3-комнатных квартир, кв. м	FLATLIVINGSQUARE3R	Десятичное	15,2	Нет	
25	Жилая площадь отдельных 4-комнатных квартир, кв. м	FLATLIVINGSQUARE4R	Десятичное	15,2	Нет	
26	Жилая площадь отдельных 5-комнатных квартир, кв. м	FLATLIVINGSQUARE5R	Десятичное	15,2	Нет	
27	Жилая площадь отдельных 6-комнатных квартир, кв. м	FLATLIVINGSQUARE6R	Десятичное	15,2	Нет	
28	Жилая площадь отдельных 7-комнатных и более квартир, кв. м	FLATLIVINGSQUARE7R	Десятичное	15,2	Нет	
29	Количество коммунальных квартир всего	COMFLATCOUNTALL	Целое	5	Нет	
30	Количество коммунальных 2-комнатных квартир	COMFLATCOUNT2R	Целое	5	Нет	
31	Количество коммунальных 3-комнатных квартир	COMFLATCOUNT3R	Целое	5	Нет	
32	Количество коммунальных 4-комнатных квартир	COMFLATCOUNT4R	Целое	5	Нет	
33	Количество коммунальных 5-комнатных квартир	COMFLATCOUNT5R	Целое	5	Нет	
34	Количество коммунальных 6-комнатных квартир	COMFLATCOUNT6R	Целое	5	Нет	
35	Количество коммунальных 7-комнатных и более квартир	COMFLATCOUNT7R	Целое	5	Нет	
36	Количество комнат в коммунальных квартирах всего	COMROOMCOUNTALL	Целое	5	Нет	
37	Количество коммунальных комнат в 2-комнатных квартирах	COMROOMCOUNT2R	Целое	5	Нет	
38	Количество коммунальных комнат в 3-комнатных квартирах	COMROOMCOUNT3R	Целое	5	Нет	
39	Количество коммунальных комнат в 4-комнатных квартирах	COMROOMCOUNT4R	Целое	5	Нет	
40	Количество коммунальных комнат в 5-комнатных квартирах	COMROOMCOUNT5R	Целое	5	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
41	Количество коммунальных комнат в 6-комнатных квартирах	COMROOMCOUNT6R	Целое	5	Нет	
42	Количество коммунальных комнат в 7-комнатных и более квартирах	COMROOMCOUNT7R	Целое	5	Нет	
43	Общая площадь коммунальных квартир всего, кв. м	COMTOTALSQUAREALL	Десятичное	15,2	Нет	
44	Общая площадь коммунальных 2-комнатных квартир всего, кв. м	COMTOTALSQUARE2R	Десятичное	15,2	Нет	
45	Общая площадь коммунальных 3-комнатных квартир всего, кв. м	COMTOTALSQUARE3R	Десятичное	15,2	Нет	
46	Общая площадь коммунальных 4-комнатных квартир всего, кв. м	COMTOTALSQUARE4R	Десятичное	15,2	Нет	
47	Общая площадь коммунальных 5-комнатных квартир всего, кв. м	COMTOTALSQUARE5R	Десятичное	15,2	Нет	
48	Общая площадь коммунальных 6-комнатных квартир всего, кв. м	COMTOTALSQUARE6R	Десятичное	15,2	Нет	
49	Общая площадь коммунальных 7-комнатных и более квартир всего, кв. м	COMTOTALSQUARE7R	Десятичное	15,2	Нет	
50	Жилая площадь коммунальных комнат всего, кв. м	COMLIVINGSQUAREALL	Десятичное	15,2	Нет	
51	Жилая площадь коммунальных комнат в 2-комнатных квартирах, кв. м	COMLIVINGSQUARE2R	Десятичное	15,2	Нет	
52	Жилая площадь коммунальных комнат в 3-комнатных квартирах, кв. м	COMLIVINGSQUARE3R	Десятичное	15,2	Нет	
53	Жилая площадь коммунальных комнат в 4-комнатных квартирах, кв. м	COMLIVINGSQUARE4R	Десятичное	15,2	Нет	
54	Жилая площадь коммунальных комнат в 5-комнатных квартирах, кв. м	COMLIVINGSQUARE5R	Десятичное	15,2	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
55	Жилая площадь коммунальных комнат в 6-комнатных квартирах, кв. м	COMLIVINGSQUARE6R	Десятичное	15,2	Нет	
56	Жилая площадь коммунальных комнат в 7-комнатных и болес квартирах, кв. м	COMLIVINGSQUARE7R	Десятичное	15,2	Нет	
57	Количество комнат в общежитии	HOSTELCOUNTRROOM	Целое	5	Нет	
58	Общая площадь общежитий, кв. м	HOSTELTOTALSQUARE	Десятичное	15,2	Нет	
59	Жилая площадь общежитий, кв. м	HOSTELLIVINGSQUARE	Десятичное	15,2	Нет	

4.7. Реестр помещений

Корневой тэг	F06
Тэг элемента данных	FLAT

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРРГГГПППУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Номер помещения	FLATNUM	Символ	10	Да	Для индивидуальных домов указывается «0»

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
6	Тип помещения	FLATTYPE	Целое	2	Нет	Значения из справочника
7	Подъезд	FLATBLOCK	Целое	4	Нет	
8	Этаж	FLATFLOOR	Целое	3	Нет	
9	Общая площадь	TOTALSQUARE	Десятичное	9,2	Нет	
10	Жилая площадь	LIVINGSQUARE	Десятичное	9,2	Нет	
11	Площадь лоджии/балкона	LOGGIASQUARE	Десятичное	9,2	Нет	
12	Количество комнат	ROOMCOUNT	Целое	2	Нет	
13	Высота помещений	HEIGHTCEIL	Десятичное	5,2	Нет	
14	Форма собственности	PROPERTYFORM	Целое	1	Нет	Значения из справочника
15	Вид жилого помещения в зависимости от цели использования	PURPOSEUSING	Целое	2	Нет	Значения из справочника

4.8. Реестр общедомовых приборов учета

Корневой тэг	F07
Тэг элемента данных	HOUSEOPU

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГТТТППУУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Код ресурса	RESOURCECODE	Символ	3	Да	Значения из справочника услуг
6	Код единицы измерения расхода	UNITCODE	Целое	2	Да	Значения из справочника единиц измерения
7	Серийный номер	SERIALNUMBER	Символ	50	Да	
8	Тип счетчика	PUTYPE	Символ	50	Нет	
9	Разрядность	DIGITCOUNT	Целое	2	Нет	Количество разрядов целой части
10	Коэффициент прибора учета	TRANSFRATE	Десятичное	9,2	Нет	Соответствие 1 единицы шкалы измерения счетчика 1 единице расхода ресурса. Если не указан, то принимается равным 1.
11	Дата установки счетчика	SEATDATE	Дата		Нет	
12	Дата начала коммерческого учета	BEGINDATE	Дата		Да	
13	Дата окончания коммерческого учета	ENDDATE	Дата		Нет	
14	Дата следующей поверки	NEXTCHECKDATE	Дата		Нет	

4.9. Реестр показаний общедомовых приборов учета

Корневой тэг	F73
Тэг элемента данных	HOUSEREADOUT

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГТТТШПУУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГТТ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
6	Год отчетного периода	CHARGEYEAR	Целое	4	Да	
7	Отчетный месяц	CHARGE MONTH	Целое	2	Да	
8	Код ресурса	RESOURCECODE	Символ	3	Да	Значения из справочника услуг
9	Серийный номер ПУ	SERIALNUMBER	Символ	50	Да	
10	Дата снятия показания	READOUTDATE	Дата в формате ГГТТ-ММ-ДД	10	Да	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
11	Вид показания	READOUTTYPE	Целое	2	Да	Принимаемые значения: 1 – показание при установке ПУ; 2 – заявленное; 3 – показание, снятое контроллером; 4 – автоматически снятое показание системой учета; 5 - расчетное по нормативу; 6 - расчетное по среднему; 7 - показание при снятии ПУ.
12	Показание ОДПУ	READOUT	Десятичное	9,2	Да	

4.10. Объемы потребления коммунальных ресурсов по домам

Корневой тэг	F32
Тэг элемента данных	HVOLUMECONSUMPTION

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГПППУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
5	Тип потребления	CONSUMPTIONTYPE	Целое	1	Да	Принимаемые значения: 1 – по общедомовым ПУ; 2 – суммарное потребление по помещению; 3 – по нормативу; 4 – по среднегодовому потреблению; 5 – прочее.
6	Код ресурса	RESOURCECODE	Символ	3	Да	Значения из справочника услуг
7	Код единицы измерения расхода	UNITCODE	Целое	2	Да	Значения из справочника
8	Год отчетного периода	CHARGEYEAR	Целое	4	Да	
9	Отчетный месяц	CHARGE MONTH	Целое	2	Да	
10	Объем потребления за период	VOLUME	Десятичное	15,4	Да	

4.1.1. Реестр индивидуальных приборов учета

Корневой тэг	F08
Тэг элемента данных	FLATIPU

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГТТТППУУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Номер помещения	FLATNUM	Символ	10	Да	
6	Код ресурса	RESOURCECODE	Символ	3	Да	Значения из справочника услуг
7	Код единицы измерения расхода	UNITCODE	Целое	2	Да	Значения из справочника единиц измерения
8	Серийный номер	SERIALNUMBER	Символ	50	Да	
9	Тип счетчика	PUTYPE	Символ	50	Нет	
10	Разрядность	DIGITCOUNT	Целое	2	Да	Количество разрядов целой части
11	Коэффициент прибора учета	TRANSFRATE	Десятичное	9,2	Нет	Соответствие 1 единицы шкалы измерения счетчика 1 единице расхода ресурса. Если не указан, то принимается равным 1.
12	Дата установки счетчика	SEATDATE	Дата		Нет	
13	Дата начала коммерческого учета	BEGINDATE	Дата		Да	
14	Дата окончания коммерческого учета	ENDDATE	Дата		Нет	
15	Дата следующей поверки	NEXTCHECKDATE	Дата		Нет	

4.12. Реестр показаний индивидуальных приборов учета

Корневой тэг	F74
Тэг элемента данных	FLATREADOUT

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГГПППУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Номер помещения	FLATNUM	Символ	10	Да	
6	Год отчетного периода	CHARGEYEAR	Целое	4	Да	
7	Отчетный месяц	CHARGE MONTH	Целое	2	Да	
8	Код ресурса	RESOURCECODE	Символ	3	Да	Значения из справочника услуг
9	Серийный номер ПУ	SERIALNUMBER	Символ	50	Да	
10	Дата снятия показания	READOUTDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
11	Вид показания	READOUTTYPE	Целое	2	Да	Принимаемые значения: 1 – показание при установке ПУ; 2 – заявленное абонентом; 3 – снятое контроллером; 4 – автоматически снятое показание системой учета; 5 - расчетное по нормативу; 6 - расчетное по среднему; 7 - показание при снятии ПУ.
12	Показание ИПУ	READOUT	Десятичное	9,2	Да	

4.13. Реестр субъектов ЖКХ

Корневой тэг	F09
Тэг элемента данных	GKHSUBJECT

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН субъекта ЖКХ	SUBJECTCODE	Символ	12	Да	
2	Тип субъекта ЖКХ	SUBJECTTYPE	Целое	1	Да	Принимаемые значения: 1 – управляющая организация; 2 – ресурсоснабжающая организация; 3 – саморегулируемая организация; 4 – поставщик услуг (кроме УК и РСО); 5 – подрядная организация; 0 - прочие.
3	Наименование субъекта ЖКХ	SUBJECTNAME	Символ	150	Да	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
5	Адрес подразделения. Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
6	Адрес подразделения. Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
7	Телефон	PHONES	Символ	30	Нет	
8	Режим работы	WORKMODE	Символ	1000	Да	

4.1.5. Реестр членства субъектов ЖКХ в СРО

Корневой тэг	F12
Тэг элемента данных	SROMEMBER

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН субъекта ЖКХ	SUBJECTCODE	Символ	12	Да	
2	ИНН СРО	SROCODE	Символ	12	Да	Сведения о СРО должны содержаться в реестре субъектов ЖКХ
3	Номер свидетельства о членстве в СРО	CERTIFICATENUM	Символ	30	Нет	
4	Дата выдачи свидетельства о членстве в СРО	ENTERDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
5	Дата окончания членства в СРО	EXITDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	

4.16. Реестр членов правления ТСЖ

Корневой тэг	F17
Тэг элемента данных	TSJMEMBER

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН ТСЖ	SUBJECTCODE	Символ	12	Да	
2	Ф.И.О. члена правления	MEMBERFIO	Символ	150	Да	
3	Роль члена правления	MEMBERROLE	Символ	100	Да	
4	Контактная информация	MEMBERCONTACT	Символ	50	Нет	
5	Дата вхождения в правление ТСЖ	ENTERDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
6	Дата выхода из правления ТСЖ	EXITDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	

4.18. Реестр домов в управлении

Корневой гэг	F19
Тэг элемента данных	HOUSEMANAGE

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГГПППУУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Способ управления	MANAGETYPE	Целое	1	Да	Принимаемые значения: 1 – непосредственное управление; 2 – ТСЖ; 3 – УК.
6	ИНН управляющей организации	SUBJECTCODE	Символ	12	Да, кроме непосредственного управления	
7	Дата начала управления	ENTERDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
8	Дата окончания управления	EXITDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
9	Основание расторжения договора	GROUND AVOIDANCE	Символ	1000	Нет	
10	Общая площадь помещений	TOTAL SQUARE	Десятичное	9,2	Нет	

4.19. Перечень жилищно-коммунальных услуг МКД

Корневой гэг	F20
Тэг элемента данных	HOUSESERVICE

Атрибуты реестра

№ и/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГТТППУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Код услуги	SERVICECODE	Символ	7	Да	Значение из справочника
6	ИНН поставщика /исполнителя услуги	PROVIDERCODE	Символ	12	Да	
7	ИНН оператора лицевых счетов	ACCOUNTOPERATOR	Символ	12	Нет	Организация, которая ведет лицевые счета и осуществляет начисление
8	ИНН получателя платежа за услугу	PAYRECIPIENTORGCODE	Символ	12	Нет	
9	Дата начала действия услуги	BEGINDATE	Дата		Да	
10	Дата окончания действия услуги	ENDDATE	Дата		Нет	
11	Код единицы измерения расхода	UNITCODE	Целое	2	Нет	Значения из справочника единиц измерения
12	Тариф на услугу	TARIFI	Десятичное	10,4	Да	Если тариф многоставочный – ставка первой зоны тарификации

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
8	ИНН исполнителя работы/услуги	SUBJECTCODE	Символ	12	Нет	
9	Код услуги в квитанции	SERVICECODE	Целое	10	Да	Услуга по содержанию жилья, в которую входит работа (сод. жилья, уборка ЛК и пр.). Значение из справочника услуг.
10	Наименование работы / услуги	SERVICEDESC	Символ	500	Да	
11	Начало выполнения работ	BWORKDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
12	Окончание выполнения работ	EWORKDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
13	Периодичность выполнения	PERIODWORK	Символ	150	Нет	
14	Стоимость в расчете на 1м ² общей площади помещений в многоквартирном доме	WORKCOST	Десятичное	10,2	Да	

4.2.1. Реестр выполненных работ по текущему и капитальному ремонту МКД

Корневой тэг	F23
Тэг элемента данных	HOUSEREPAIR

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГГПППУУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Тип ремонта	WORKTYPE	Целое	1	Да	Принимаемые значения: 1 – текущий; 2 – капитальный.
6	Наименование работы	WORKDESCRIPTION	Символ	500	Да	
7	Фактическая дата начала проведения работ	FACTSTARTDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
8	Фактическая дата окончания проведения работ	FACTENDDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
9	Фактическая стоимость	FACTCOST	Десятичное	10,2	Нет	
10	ИНН подрядчика	CONTRACTORINN	Целое	12	Нет	

4.2.2. Реестр аварийных и планово-предупредительных работ на объектах коммунальной инфраструктуры

Корневой тэг	F25
Тэг элемента данных	ACCIDENTWORK

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН организации, проводящей работы	ORGINN	Символ	12	Да	
2	Номер работы	WORKCODE	Символ	10	Да	Номер работы уникальный в пределах организации, проводящей работы
3	Код типа работы	WORKTYPE	Целое	1	Да	Принимаемые значения: 1 – аварийная; 2 – плановая.
4	Код сети инженерной инфраструктуры	ENGINEERINGCODE	Целое	7	Да	Значение из справочника видов сетей инженерной инфраструктуры

№ ш/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
5	Объект инженерной инфраструктуры	ENGINEERINGSUBJECT	Символ	200	Да	
6	Описание работы	WORKDESCRIPTION	Символ	500	Нет	
7	Плановая дата начала работ	PLANSTARTDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
8	Плановая дата окончания работ	PLANENDDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
9	Фактическая дата начала работ	FACTSTARTDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
10	Фактическая дата окончания работ	FACTENDDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
11	Сметная стоимость	PLANCOST	Десятичное	10,2	Нет	
12	Фактическая стоимость	FACTCOST	Десятичное	10,2	Нет	
13	Код источника финансирования	FINANCINGSOURCE	Целое	2	Нет	Значение из справочника источников финансирования
14	ИНН подрядчика	CONTRACTORINN	Целое	12	Нет	

4.2.3. Реестр объектов жилого фонда, на которых проводятся аварийные и планово-предупредительные работы

Корневой тэг	F26
Тэг элемента данных	HOUSEACCIDENT

Атрибуты реестра

№ ш/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН организации, проводящей работы	ORGINN	Символ	12	Да	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
2	Номер работы	WORKCODE	Символ	10	Да	Номер работы уникальный в пределах организации, проводящей работы (из реестра аварийных и планово-предупредительных работ)
3	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГГППШУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
4	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
5	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
6	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
7	Диапазон квартир	FLATSRANGE	Символ	50	Нет	

4.24. Реестр ограничений поставки ЖКУ

Корневой тэг	F24
Тэг элемента данных	INCOMPLETEDELIVERY

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГТТГППУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГТГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Диапазон квартир	FLATSRANGE	Символ	50	Нет	
6	Номер акта недопоставки	DOCNUMBER	Целое	10	Нет	
7	Код услуги, по которой произошла недопоставка	SERVICECODE	Целое	2	Да	Значения из справочника услуг
8	Причина недопоставки	SHORTAGEREASON	Символ	200	Нет	
9	ИНН организации, проводящей работы	CONTRACTORINN	Символ	12	Нет	Аварийная или планово-предупредительная работа, которая привела к ограничению поставки (из реестра аварийных и планово-предупредительных работ)
10	Номер работы	WORKCODE	Символ	10	Нет	
11	Дата начала недопоставки	BEGINDATE	Дата в формате ГТТГ-ММ-ДД	10	Да	
12	Дата окончания недопоставки	ENDDATE	Дата в формате ГТТГ-ММ-ДД	10	Нет	
13	Количество часов недопоставки	SHORTAGEDURATION	Десятичное	10,2	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
14	Процент снижения тарифа	REDUCTIONPERCENT	Десятичное	5,2	Нет	

4.25. Реестр лицевого счетов

Корневой тэг	F27
Тэг элемента данных	ACCOUNT

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГГПППУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Номер помещения	FLATNUM	Символ	10	Да	Для индивидуальных домов указывается «0»
6	Фамилия абонента ЛС	FAMILY	Символ	50	Нет	
7	Имя абонента ЛС	NAME	Символ	20	Нет	
8	Отчество абонента ЛС	LASTNAME	Символ	20	Нет	
9	Дата рождения абонента ЛС	BIRTHDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
10	Пол абонента ЛС	SEX	Символ	1	Нет	Принимаемые значения: М – мужской; Ж – женский.
11	СНИЛС абонента ЛС	SNILS	Целое	11	Нет	Для предоставления гос. услуг
12	ИНН оператора ЛС	ACCOUNTOPERATOR	Символ	12	Да	Субъект ЖКХ, который ведет лицевые счета
13	Номер ЛС	ACCOUNTNUM	Символ	20	Да	
14	Дата открытия лицевого счета	BEGINDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
15	Дата закрытия лицевого счета	CLOSEDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
16	Количество комнат	ROOMCOUNT	Целое	2	Нет	
17	Количество проживающих	PEOPLECOUNT	Целое	2	Нет	Количество проживающих, на которое ведется начисление по данному ЛС
18	Общая площадь помещения	TOTALSQUARE	Десятичное	9,2	Нет	Площадь, на которую ведется начисление по данному ЛС

4.2.6. Услуги на лицевом счете

Корневой тэг	F28
Тэг элемента данных	ACCOUNTSERVICE

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код услуги	SERVICECODE	Символ	7	Да	Значения из справочника
2	ИНН поставщика услуги	PROVIDERCODE	Символ	12	Да	
3	ИНН оператора ЛС	ACCOUNTOPERATOR	Символ	12	Да	Субъект ЖКХ, который ведет лицевые счета

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
4	Номер лицевого счета	ACCOUNTNUM	Символ	20	Да	
5	Дата начала оказания услуги	BEGINDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
6	Дата окончания оказания услуги	ENDDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	

4.2.7. Регистр начислений и оплат по лицевым счетам

Корневой тэг	F30
Тэг элемента данных	ACCOUNTTRANSACTION

Атрибуты регистра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН оператора ЛС	ACCOUNTOPERATOR	Символ	12	Да	Субъект ЖСКХ, который ведет лицевые счета
2	Номер лицевого счета	ACCOUNTNUM	Символ	20	Да	
3	Код услуги	SERVICECODE	Символ	7	Да	
4	ИНН поставщика услуги	PROVIDERCODE	Символ	12	Да	
5	Год отчетного периода	CHARGEYEAR	Целое	4	Да	
6	Отчетный месяц	CHARGEMONTH	Целое	2	Да	
7	Вид начисления	CHARGETYPE	Целое	1	Да (для КУ); Нет (для ЖУ)	Принимаемые значения: 1 – по нормативу; 2 – по прибору учёта; 3 – прочее.
8	Количество проживающих на конец отчетного месяца	PEOPLECOUNT	Целое	3	Нет	
9	Норматив потребления на 1 человека (или на 1 кв.м)	CONSUMPTIONNORM	Десятичное	10,4	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
10	Код единицы измерения объема потребления	UNITCODE	Целое	2	Да	Значения из справочника единиц измерения
11	Остаток задолженности за ЖКУ на начало отчетного месяца, руб.	SALDOIN	Десятичное	10,2	Да	Положительное значение – задолженность абонента ЛС; отрицательное значение – переплата абонента.
12	Объем потребления в отчетном месяце	CHARGEVOLUME	Десятичное	10,4	Да	
13	Тариф расчета начисления за ЖКУ	TARIF	Десятичное	10,4	Да	
14	Сумма начисления в отчетном месяце, руб.	CHARGESUM	Десятичное	10,2	Да	
15	Сумма перерасчета в отчетном месяце, руб.	RECALCSUM	Десятичное	10,2	Нет	Положительное значение – доначисление; отрицательное значение – уменьшение начисления.
16	Оплата за ЖКУ в отчетном месяце, руб.	PAYSUM	Десятичное	10,2	Нет	
17	Остаток задолженности на конец отчетного месяца, руб.	SALDOOUT	Десятичное	10,2	Да	SALDOOUT = SALDOIN + CHARGESUM + RECALCSUM - PAYSUM
18	Остаток задолженности по пени на начало месяца, руб.	SALDOFINEIN	Десятичное	10,2	Нет	Положительное значение – задолженность абонента ЛС по пени; отрицательное значение – переплата абонента ЛС по пени.
19	Сумма пени, начисленная в отчетном месяце, руб.	FINESUM	Десятичное	10,2	Нет	
20	Оплата за пени в отчетном месяце, руб.	PAYFINESUM	Десятичное	10,2	Нет	
21	Корректировка пени на конец месяца, руб.	CORRECTFINESUM	Десятичное	10,2	Нет	Положительное значение – снижение задолженности; отрицательное значение – увеличение задолженности.
22	Остаток задолженности по пени на конец месяца, руб.	SALDOFINEOUT	Десятичное	10,2	Да, если указано начало периода	SALDOFINEOUT = SALDOFINEIN + FINESUM – PAYFINESUM - CORRECTFINESUM

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
23	Дата последней оплаты	LASTPAYDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	

4.28. Сведения о предоставлении субсидий и мер социальной поддержки по оплате за ЖКУ

Корневой тэг	F33
Тэг элемента данных	PRIVILEGEINFO

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГГТТТШШУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	Номер помещения	FLATNUM	Символ	10	Да	Адрес по которому предоставляются меры соц. поддержки
6	Фамилия гражданина	SURNAME	Символ	50	Нет	Личные данные гражданина, которому предоставляются меры соц. поддержки
7	Имя	NAME	Символ	20	Нет	
8	Отчество	PATRONYMIC	Символ	20	Нет	
9	Дата рождения	DATEOFBIRTH	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
10	Пол	GENDER	Символ	1	Нет	
11	СНИЛС	SNILS	Целое	11	Нет	
12	Вид меры соц. поддержки	SOCIALSUPPORT	Целое	1	Да	Принимаемые значения: 1 – субсидия; 2 – льгота.
13	Количество субсидируемых членов семьи	FAMILYMEMBERNUM	Целое		Нет	Заполняется только для субсидий
14	Год предоставления	YEAR	Целое	4	Да	
15	Месяц предоставления	MONTH	Целое	2	Да	
16	Код услуги	SERVICECODE	Символ	3	Да	Значения из справочника
17	Размер предоставленной МСП/ субсидии	AIDAMOUNT	Десятичное	10,2	Да	
18	Способ доставки	DELIVERYMETHOD	Целое	2	Нет	Значение из справочника
19	Бюджет финансирования	BUDGET	Целое	2	Нет	Значение из справочника источников финансирования

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
12	Тип регистрации	REGISTERTYPE	Целое	1	Да	Принимаемые значения: 1 – по месту жительства; 2 – по месту пребывания; 3 – фактически проживающий.
13	Дата регистрации	REGISTERDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
14	Дата окончания регистрации	UNREGISTERDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
15	Гражданство (код страны)	CITIZEN	Целое	3	Нет	Цифровой код страны в соответствии с ОКСМ

4.30. Сведения о тарифах РСО на коммунальные ресурсы

Корневой тэг	F36
Тэг элемента данных	RSOTARIF

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН РСО	SUBJECTCODE	Символ	12	Да	
2	Код ресурса (коммунальной услуги)	RESOURCECODE	Символ	7	Да	Значение из справочника услуг
3	Наименование тарифа	TARIFNAME	Символ	250	Да	
4	Включение НДС в тариф	NDS	Логическое	1	Да	Принимаемые значения: 0 – тариф не включает НДС; 1 – тариф включает НДС.
5	Тип лимита по тарифу	TARIFLIMIT	Целое	5	Да	Принимаемые значения: 0 – на весь потребленный объем ресурса; 1 – в пределах установленного лимита (норматива) потребления; 2 – сверх установленного лимита (норматива) потребления.

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
6	Код категория потребителей	CONSUMERTYPE	Целое	5	Да	Значение из справочника
7	Тип дифференциации	DIFFERENTIATIONTYPE	Целое	2	Да	Принимаемые значения: 1 – без дифференциации (одноставочный тариф); 2 – дифференциация по двум зонам; 3 – дифференциация по трем зонам; 4 – дифференциация по четырем зонам;
8	Наименование дифференциации	DIFFERENTIATIONNAME	Символ	50	Да, для дифференцированных тарифов	Например.: дневная зона.
9	Диапазон дифференциации	DIFFERENTIATIONRANGE	Символ	250	Да, для дифференцированных тарифов	Список временных диапазонов действия дифференцированной тарифной ставки. Например: 8-12,17-27
10	Тариф	TARIF	Десятичное	10,4	Да	
11	Дата начала действия тарифа	BEGINDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
12	Дата окончания действия тарифа	ENDDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
13	Наименование регулирующего органа, утвердившего тариф	REGAUTHORITY	Символ	250	Нет	
14	Дата решения об утверждении тарифа	DOCDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
15	Номер решения об утверждении тарифа	DOCNUM	Символ	30	Нет	
16	Источник официального опубликования решения	SOURCE	Символ	250	Нет	

4.3.1. Реестр расчетов между УО и РСО за коммунальные ресурсы по данным УО

Корневой гэг	F71
Тэг элемента данных	UOTRANSACTION

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН управляющей организации	MANAGEORGCODE	Символ	12	Да	
2	ИНН РСО	RSOCODE	Символ	12	Да	
3	Код ресурса (коммунальной услуги)	RESOURCECODE	Символ	7	Да	Значение из справочника услуг
4	Год отчетного периода	CHARGEYEAR	Целое	4	Да	Период начислений
5	Отчетный месяц	CHARGEMONTH	Целое	2	Да	Период начислений
6	Код единицы измерения объема потребления	UNITCODE	Целое	2	Да	Значения из справочника единиц измерения
7	Остаток задолженности, руб. за поставку ресурса на начало отчетного периода	SALDOIN	Десятичное	15,2	Да	Положительное значение – задолженность УО перед РСО; отрицательное значение – переплата УО.
8	Объем потребления в отчетном периоде	CHARGEVOLUME	Десятичное	10,4	Да	
9	Тариф за поставку ресурса	TARIF	Десятичное	10,4	Да	
10	Сумма начисления руб., в отчетном месяце, руб.	CHARGESUM	Десятичное	10,2	Да	
11	Сумма перерасчета, руб. в отчетном месяце, руб.	RECALCSUM	Десятичное	10,2	Нет	
12	Оплата за ресурс, руб. в отчетном месяце	PAYSUM	Десятичное	10,2	Нет	
13	Остаток задолженности, руб. на конец отчетного месяца	SALDOOUT	Десятичное	15,2	Да	SALDOOUT = SALDOIN + CHARGESUM + RECALCSUM – PAYSUM
14	Остаток задолженности по пени на начало отчетного месяца, руб.	SALDOFINEIN	Десятичное	15,2	Нет	Положительное значение – задолженность УО перед РСО; отрицательное значение – переплата УО.

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
15	Сумма пени, начисленная в отчетном месяце, руб.	FINESUM	Десятичное	10,2	Нет	
16	Оплата за пени в отчетном месяце, руб.	FINEPAYSUM	Десятичное	10,2	Нет	
17	Корректировка пени на конец отчетного месяца, руб.	CORRECTFINESUM	Десятичное	10,2	Нет	
18	Остаток задолженности по пени на конец отчетного месяца, руб.	SALDOFINEOUT	Десятичное	15,2	Да, если указана хоть одна составляющая пени	SALDOFINEOUT = SALDOFINEIN + FINESUM – FINEPAYSUM - CORRECTFINESUM

4.3.2. Реестр расчетов между УО и РСО за коммунальные ресурсы по данным РСО

Корневой тэг	F76
Тэг элемента данных	RSOTRANSACTION

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН управляющей организации	MANAGEORGCODE	Символ	12	Да	
2	ИНН РСО	RSOCODE	Символ	12	Да	
3	Код ресурса (коммунальной услуги)	RESOURCECODE	Символ	7	Да	Значение из справочника услуг
4	Год отчетного периода	CHARGEYEAR	Целое	4	Да	Период начислений
5	Отчетный месяц	CHARGEONTH	Целое	2	Да	Период начислений
6	Код единицы измерения объема потребления	UNITCODE	Целое	2	Да	Значения из справочника единиц измерения
7	Остаток задолженности, руб. за поставку ресурса на начало отчетного периода	SALDOIN	Десятичное	15,2	Да	Положительное значение – задолженность УО перед РСО; отрицательное значение – переплата УО.
8	Объем потребления в отчетном периоде	CHARGEVOLUME	Десятичное	10,4	Да	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
9	Тариф за поставку ресурса	TARIF	Десятичное	10,4	Да	
10	Сумма начисления руб., в отчетном месяце, руб.	CHARGESUM	Десятичное	10,2	Да	
11	Сумма перерасчета, руб. в отчетном месяце, руб.	RECALCSUM	Десятичное	10,2	Нет	
12	Оплата за ресурс, руб. в отчетном месяце	PAYSUM	Десятичное	10,2	Нет	
13	Остаток задолженности, руб. на конец отчетного месяца	SALDOOUT	Десятичное	15,2	Да	SALDOOUT = SALDOIN + CHARGESUM + RECALCSUM – PAYSUM
14	Остаток задолженности по пени на начало отчетного месяца, руб.	SALDOFINEIN	Десятичное	15,2	Нет	Положительное значение – задолженность УО перед PCO; отрицательное значение – переплата УО.
15	Сумма пени, начисленная в отчетном месяце, руб.	FINESUM	Десятичное	10,2	Нет	
16	Оплата за пени в отчетном месяце, руб.	FINEPAYSUM	Десятичное	10,2	Нет	
17	Корректировка пени на конец отчетного месяца, руб.	CORRECTFINESUM	Десятичное	10,2	Нет	
18	Остаток задолженности по пени на конец отчетного месяца, руб.	SALDOFINEOUT	Десятичное	15,2	Да, если указана хотя одна составляющая пени	SALDOFINEOUT = SALDOFINEIN + FINESUM – FINEPAYSUM - CORRECTFINESUM

4.33. Раскрытие информации УО. Сведения о доходах/ расходах УО

Корневой тэг	F14
Тэг элемента данных	BUSCHINFO

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН субъекта ЖКХ	SUBJECTCODE	Символ	12	Да	
2	Тип сведений	INFOTYPE	Целое		Да	Принимаемые значения: 1 – сведения о доходах; 2 – сведения о расходах
3	Вид деятельности	ACTIVITYTYPE	Символ	250	Да	
4	Отчетный год	TYEAR	Целое	4	Да	
5	Отчетный месяц	TMONTH	Целое	2	Нет, если указываются сведения за год	
6	Сумма	SUM	Десятичное	15,2	Да	

4.34. Раскрытие информации УО. Сведения о привлечении УО к административной ответственности

Корневой тэг	F15
Тэг элемента данных	BREACHINFO

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН управляющей организации	SUBJECTCODE	Символ	12	Да	
2	Год	TYEAR	Целое	4	Да	
3	Вид нарушения	BREACHTYPE	Символ	250	Да	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
4	Количество нарушений	BREACHNUM	Целое	5	Да	
5	Меры, принятые для устранения нарушений	REMOVALBREACH	Символ	1000	Нет	

4.35. Раскрытие информации УО. Сведения о фактах выявления отклонения от условий договора

Корневой тэг	F16
Тэг элемента данных	BREACHCONTRACT

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да	Полный код улицы формата ССРРРГГГППШУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
2	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
3	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
4	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	
5	ИНН исполнителя работы/услуги	SUBJECTCODE	Символ	12	Нет	
6	Код услуги	SERVICECODE	Целое	10	Да	Значение из справочника услуг
7	Наименование работы	SERVICENAME	Символ	100	Нет	
8	Дата выявления отклонения	DATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
9	Вид отклонения	TYPE	Символ	100	Да	Нарушение качества услуг, превышение продолжительности перерывов в их оказании и пр.
10	Описание нарушения	BREACH	Символ	500	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
11	Сумма снижения	SUM	Десятичное	10,2	Нет	

4.3.6. Раскрытие информации УО. Сведения УО о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

Корневой тэг	F21
Тэг элемента данных	RESOURCESTARIF

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН УО	SUBJECTCODE	Символ	12	Да	
2	Код коммунального ресурса	RESOURCECODE	Целое	2	Да	Значение из справочника услуг
3	ИНН поставщика ресурса	PROVIDERCODE	Символ	12	Да	
4	Дата начала действия тарифа	BEGINDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
5	Дата окончания действия тарифа	ENDDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
6	Закупочная стоимость КР	PURCHASEPRICE	Десятичное	10,4	Да	Цена, по которой УО закупает ресурс у РСО
7	Тариф РСО	TARIFRSO	Десятичное	10,4	Да	Тариф для потребителей, установленный ресурсоснабжающей организацией
8	Тариф УО	TARIFUO	Десятичное	10,4	Да	Тариф, который применяется управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.
9	Наименование нормативного акта, устанавливающего тариф	DOCNAME	Символ	250	Нет	

5. ФОРМАТЫ РЕЕСТРОВ ДАННЫХ СЕГМЕНТА «ИНСПЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА»

5.1. Нарушения управляющей организации

Корневой тэг	F54
Тэг элемента данных	VIOLATIONORGANIZATION

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН субъекта ЖКХ	SUBJECTCODE	Символ	12	Да	Из Реестр субъектов ЖКХ
2	Код ОКАТО	ОКАТО	Целое		Да	
3	Дата начала проверки	STARTDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД		Да	
4	Инспектор	INSPECTOR	Символ	300	Да	
5	Период обследования	SURVEYPERIOD	Целое		Да	Количество дней проверки
6	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое		Да, если не указаны коды ФИАС	Полный код улицы формата ССРРРГГГПППУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГГГ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
7	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
8	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	
9	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
10	Нарушение	VIOLATION	Символ	2000	Да	
11	Срок устранения	TIMELINE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД		Нет	
12	Меры, принятые для устранения нарушения	ARRANGEMENTS	Символ	2000	Нет	
13	Дата исполнения нарушения	PERFORMANCEDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД		Нет	
14	Нарушение устранено	ELIMINATED	Целое		Да	1 или 0
15	Предусмотрена административная ответственность по нарушению	VIOLATIONADMRESP	Целое		Нет	1 или 0

5.2. Проведенные проверки

Корневой тэг	F55
Тэг элемента данных	CHECK

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН субъекта ЖКХ	SUBJECTCODE	Символ	12	Да	Из Реестр субъектов ЖКХ
2	Код ОКАТО	ОКАТО	Целое		Да	
3	Категория проверки	CATEGORY	Символ	300	Нет	
4	Дата начала проверки	STARTDATE	Дата в		Да	

				формате ГГГ-ММ-ДД					
5	Инспектор	INSPECTOR		Символ	300	Да	Да	Количество дней проверки	
6	Период обследования	SURVEYPERIOD		Целое		Да	Да	Выездная = 10 Документарная = 20 Выездная и документарная = 30	
7	Форма проверки	VERIFICATIONFORM		Целое		Да	Да		
8	Сумма штрафа	FINESUM		Десятичное		Да	Да		
9	Номер документа	DOCUMENTNUMBER		Символ	5	Да	Да		
10	Дата наложения штрафа	FINEDATE		Дата в формате ГГГ-ММ-ДД		Да	Да		
11	Кому выдан документ	ISSUED		Целое		Да	Да	Должностное лицо = 10 Юридическое лицо = 20	
12	Дата оплаты штрафа	PAYMENTDATE		Дата в формате ГГГ-ММ-ДД		Нет	Нет		
13	Количество выявленных нарушений	FINENUMBER		Целое		Да	Да		
14	Контролирующий орган	KONTROL		Символ	1000	Да	Да		
15	Меры, принятые для устранения нарушения	ARRANGEMENTS		Символ	2000	Нет	Нет		

5.3. Проверяемые дома

Корневой тэг	F56
Тэг элемента данных	INSPECTIONREALESTATEOBJECT

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН субъекта ЖКХ	SUBJECTCODE	Символ	12	Да	Из Реестр субъектов ЖКХ
2	Код ОКАТО	ОКАТО	Целое		Да	
3	Дата начала проверки	STARTDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Да	
4	Инспектор	INSPECTOR	Символ	300	Да	
5	Период обследования	SURVEYPERIOD	Целое	5	Да	Количество дней проверки
6	Форма проверки	VERIFICATIONFORM	Целое		Да	Выездная = 10 Документарная = 20 Выездная и документарная = 30
7	Код улицы КЛАДР	KLADRCODE	Целое	17	Да, если не указаны коды ФИАС	Полный код улицы формата ССРРРГТТППШУУУУКК, где СС – код субъекта РФ; РРР – код района; ГТТ – код города; ППП – код нас. пункта; УУУУ – код улицы; КК – код актуальности наименования.
8	Номер дома	HOUSENUM	Символ	10	Да	
9	Номер корпуса дома	BUILDNUM	Символ	10	Нет	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
10	Номер строения	STRUCNUM	Символ	10	Нет	

5.4. Нарушения по раскрытию

Корневой тэг	F57
Тэг элемента данных	VIOLATIONDISCLOSURE

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН субъекта ЖКХ	SUBJECTCODE	Символ	12	Да	Из Реестр субъектов ЖКХ
2	Код ОКАТО	ОКАТО	Целое		Да	
3	Нарушение	VIOLATIONNAME	Символ	2000	Да	
4	Номер документа	DOCUMENTNUMBER	Символ	5	Да	
5	Дата наложения штрафа	FINEDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
6	Дата оплаты штрафа	PAYMENTDATE	Дата в формате ГГГГ-ММ-ДД	10	Нет	
7	Количество выявленных нарушений	FINENUMBER	Целое	5	Нет	
8	Контролирующий орган	KONTROLNAME	Символ	1000	Да	
9	Сумма штрафа	FINESUM	Десятичное	20	Да	
10	Кому выдан документ (должностное лицо, юридическое лицо)	ISSUED	Символ	300	Да	

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
11	Меры, принятые для устранения нарушения	ARRANGEMENTS	Символ	2000	Нет	

5.5. Раскрытие информации

Корневой тэг	F58
Тэг элемента данных	MANORGDISCLOSURE

Атрибуты реестра

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	ИНН субъекта ЖКХ	SUBJECTCODE	Символ	12	Да	Из Реестр субъектов ЖКХ
2	Код ОКАТО	ОКАТО	Целое		Да	
3	Общий процент раскрытия информации	GENERALPERCENT	Десятичное		Да	
4	Период раскрытия	PERIODNAME	Символ	300	Да	
5	Общая информация об организации (процент раскрытия)	INFORMATIONGENERAL	Десятичное		Да	
6	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности (процент раскрытия)	FINANCEECONOMY	Десятичное		Да	

№ п/п	Наименование	Код агрегата	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
7	Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (процент раскрытия)	INFORMATIONWORK	Десятичное		Да	
8	Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (процент раскрытия)	INFORMATIONSERVICES	Десятичное		Да	
9	Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (процент раскрытия)	INFORMATIONCOST	Десятичное		Да	
10	Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы (процент раскрытия)	INFORMATIONTARIFF	Десятичное		Да	

4. СПРАВОЧНИКИ**4.1. Справочник видов жилого фонда***Формат*

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	1	Да	
2	Наименование	Символ	100	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование
1	1	Многоквартирный жилой дом	МКД
2	2	Индивидуальный жилой дом	ИД
3	4	Дом блокированной застройки	Блокированный

4.2. Справочник степеней благоустройства МКД*Формат*

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	1	Да	
2	Наименование	Символ	100	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование
1	1	Благоустроенный	Благоуст.
2	2	Частично благоустроенный	Частично благоуст.
3	3	Неблагоустроенный	Неблагоуст.

4.3. Справочник форм собственности*Формат*

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	1	Да	
2	Наименование	Символ	100	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование
1	1	Государственная РФ	ГРФ
2	2	Государственная субъектов федерации	Гос.СФ
3	3	Муниципальная	Муниц.

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование
4	4	Частная граждан	ЧГ
5	5	Частная юридических лиц	ЧЮЛ

4.4. Справочник видов жилых помещений в зависимости от цели использования

Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	1	Да	
2	Наименование	Символ	250	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование
1	1	Жилищный фонд социального использования	Соц. ЖФ
2	2	Индивидуальный жилищный фонд	Инд. ЖФ
3	3	Жилищный фонд коммерческого использования	Комм. ЖФ
4	4	Специализированный жилищный фонд - Службное жилое помещение	Служ.
5	5	Специализированный жилищный фонд - Жилое помещение в общежитие	Общ.
5	5	Специализированный жилищный фонд - Жилое помещение маневренного фонда	Маневр.
7	7	Специализированный жилищный фонд - Жилое помещение системы социального обслуживания населения	СО
8	8	Специализированный жилищный фонд - Жилое помещение для временного поселения вынужденных переселенцев	Для переселенцев
9	9	Специализированный жилищный фонд - Жилое помещение для временного поселения лиц, признанных беженцами	Для беженцев
10	10	Специализированный жилищный фонд - Жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан	СЗ
11	11	Специализированный жилищный фонд - Жилое помещение для детей-сирот	Для детей-сирот

4.5. Справочник видов помещений

Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	1	Да	
2	Наименование	Символ	100	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование
1	1	Квартира	КВ.
2	2	Часть квартиры	Ч. КВ.
3	3	Комната	КОМН.
4	4	Жилой дом	Ж. ДОМ

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование
5	5	Часть жилого дома	ч.ж. дома
6	6	Нежилое помещение	нежилое пом.

4.6. Справочник способов управления
Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	1	Да	
2	Наименование	Символ	100	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование
1	1	Непосредственное управление	Неп. упр-е
2	2	Управление ТСЖ	ТСЖ
3	3	Управление управляющей компанией	УК

4.7. Справочник услуг
Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код услуги	Целое	5	Да	
2	Наименование	Символ	150	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Да	
4	Код единицы измерения	Целое	2	Нет	

Содержание справочника

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование	Ед. измер.	Признак ресурса
Жилищно-коммунальные услуги					
1	1	Электропотребление	Эл. потр.	кВт·ч	Да
2	2	Горячее водоснабжение	Гор. водосн.	м ³	Да
3	3	Холодное водоснабжение	Хол. водосн.	м ³	Да
4	4	Водоотведение	Водоотведение	м ³	Да
5	5	Газоснабжение	Газосн.	м ³	Да
6	6	Отопление	Отопл.	Гкал	Да
7	7	Подогрев холодной воды	Подогрев	Гкал	Да
8	11	Электропотребление на общедомовые нужды	Эл. потр. ОДН	кВт·ч	Да
9	12	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	Гор. водосн. ОДН	м ³	Да

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование	Ед. измер.	Признак ресурса
10	13	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	Хол. водосн. ОДН	м ³	Да
11	14	Водоотведение на общедомовые нужды	Водоотведение ОДН	м ³	Да
12	15	Газоснабжение на общедомовые нужды	Газосн. ОДН	м ³	Да
13	16	Отопление на общедомовые нужды	Отопл. ОДН	Гкал	Да
	17	Подогрев холодной воды на общедомовые нужды	Подогрев ОДН	Гкал	Да
14	20	Содержание жилья	Сод. жил.	м ²	
15	21	Социальный найм	Соц.найм	м ²	
16	22	Капитальный ремонт	Кап. Ремонт	м ²	
17	23	Управление многоквартирным домом	Управл. МКД	м ²	
18	24	Текущий ремонт жилья	Тек. ремонт жил.	м ²	
19	25	Вывоз твердых бытовых отходов	ВТБО		
20	26	Вывоз крупногабаритных отходов	ВКГО		
21	27	Захоронение твердых бытовых отходов	Захоронение ТБО		
22	28	Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	м ²	
23	46	Вывоз жидких бытовых отходов	ЖБО	м ³	
Дополнительные услуги					
24	29	Антенна	Антенна	т. под.	
25	30	Технический контроль	Тех. контроль	руб.	
26	31	Комиссия за прием платежей	Комиссия за прием платежей	руб.	
27	32	Обслуживание приборов учета	Обслуживание ПУ	м ²	
28	33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	АДС	м ²	
29	34	Установка индивидуального прибора учета	Установка ИПУ	руб.	
30	35	Аренда конструктивного элемента здания	Аренда КЭ здания	руб.	
31	36	Домофон	Домофон	руб.	
32	37	Установка общедомового прибора учета	Установка ОПУ	руб.	
33	38	Обслуживание электрических сетей	Обсл. эл. сетей	м ²	
34	39	Обслуживание сетей горячего водоснабжения	Обсл. сетей ГВС	м ²	
35	40	Обслуживание сетей холодного водоснабжения	Обсл. сетей ХВС	м ²	
36	41	Обслуживание сетей водоотведения	Обсл. сетей водоотв.	м ²	
37	42	Обслуживание сетей отопления	Обсл. сетей отопл.	м ²	
38	43	Телефон	Телефон	руб.	
39	44	Охрана	Охрана	руб.	

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование	Ед. измер.	Признак ресурса
40	45	Консьерж	Консьерж	руб.	
41	47	Обслуживание сетей газоснабжения	Обсл. сетей газоснаб.	м ²	
42	48	Уборка придомовой территории		м ²	
43	49	Уборка лестничных клеток		шт	
44	50	Обслуживание мусоропровода		м ²	
45	51	Уборка мест общего пользования		м ²	

4.8. Справочник единиц измерения

Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	2	Да	
2	Наименование	Символ	20	Да	
3	Примечание	Символ	50	Нет	

Содержание справочника

№ п/п	Код	Наименование	Примечание
1	1	кВт·ч	
2	2	м ²	
3	3	м ³	
4	4	Гкал	
5	5	руб.	
6	6	шт.	
7	7	кг	
8	8	т	
9	9	л	
10	10	м	
11	11	чел.	
12	12	т. под.	Точка подключения
13	13	кВт	
14	14	м ³ /ч	
15	15	м ³ /Г	
16	16	Ккал/ч	
17	17	чел/м ²	
18	18	шт./год	

4.9. Справочник видов сетей инженерной инфраструктуры

Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	2	Да	
2	Наименование	Символ	20	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Нет	

Содержание справочника

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование
1	1	Электрическая сеть	Электросеть
2	2	Система водоснабжения	Водоснабжение
3	3	Система водоотведения	Водоотведение
4	4	Теплосеть	Теплосеть
5	5	Система газоснабжения	Газоснабжение

4.10. Справочник типов регистрации граждан

Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	1	Да	
2	Наименование	Символ	100	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование
1	1	По месту жительства	МЖ
2	2	По месту пребывания	МП

4.11. Справочник отраслей коммунального хозяйства

Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	2	Да	
2	Наименование	Символ	100	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Код	Наименование	Краткое наименование
1	1	Теплоснабжение и оказание услуг по передаче тепловой энергии	Теплоснабжение
2	2	Горячее водоснабжение	ГВС
3	3	Холодное водоснабжение	ХВС
4	4	Водоотведение и очистка сточных вод	Водоотведение
5	5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	УТБО

4.12. Справочник категорий потребителей коммунальных ресурсов

Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код категории	Целое	3	Да	
2	Наименование	Символ	200	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Код категории	Наименование	Краткое наименование
1	1	Все потребители	Все
2	2	Население, проживающее в городских населенных пунктах	Городское население
3	3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах	Сельское население
4	4	Потребители, приравненные к населению	Приравненные к населению
5	5	Потребители, приравненные к населению, проживающие в городских населенных пунктах	Приравненные к населению в городских н.п.
6	6	Потребители, приравненные к населению, проживающие в сельских населенных пунктах	Приравненные к населению в сельских н.п.
7	7	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	Городское население в домах с эл. плитами

4.13. Справочник способов доставки мер социальной поддержки

Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	3	Да	
2	Наименование	Символ	200	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Код категории	Наименование	Краткое наименование
1	1	Перечисление на банковский счет	на р/с
2	2	Доставка через организацию связи	почтой
3	3	Прочие	проч.

4.14. Справочник источников финансирования

Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	3	Да	
2	Наименование	Символ	200	Да	
3	Краткое наименование	Символ	50	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Код категории	Наименование	Краткое наименование
1	1	Федеральный бюджет	ФБ
2	2	Региональный бюджет	РБ
3	3	Городской бюджет	ГБ
4	4	Местный бюджет	МБ
5	5	Местный бюджет районного уровня	МБР
6	6	Местные бюджеты других населенных пунктов	МБДГ
7	7	Финансирование организацией	ФО

4.15. Справочник стран мира

Справочник содержит цифровые коды стран мира в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира.

Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	3	Да	
2	Наименование страны	Символ	200	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Наименование страны	Код страны
1	АБХАЗИЯ	895
2	АВСТРАЛИЯ	36
3	АВСТРИЯ	40
4	АЗЕРБАЙДЖАН	31
5	АЛБАНИЯ	8
6	АЛЖИР	12
7	АМЕРИКАНСКОЕ САМОА	16
8	АНГИЛЬЯ	660
9	АНГОЛА	24
10	АНДОРРА	20
11	АНТАРКТИДА	10
12	АНТИГУА И БАРБУДА	28
13	АРГЕНТИНА	32
14	АРМЕНИЯ	51
15	АРУБА	533
16	АФГАНИСТАН	4
17	БАГАМЫ	44
18	БАНГЛАДЕШ	50

№ п/п	Наименование страны	Код страны
19	БАРБАДОС	52
20	БАХРЕЙН	48
21	БЕЛАРУСЬ	112
22	БЕЛИЗ	84
23	БЕЛЬГИЯ	56
24	БЕНИН	204
25	БЕРМУДЫ	60
26	БОЛГАРИЯ	100
27	БОЛИВИЯ, МНОГОНАЦИОНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВО	68
28	БОНЭЙР, СИНТ-ЭСТАТИУС И САБА	535
29	БОСНИЯ И ГЕРЦЕГОВИНА	70
30	БОТСВАНА	72
31	БРАЗИЛИЯ	76
32	БРИТАНСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ В ИНДИЙСКОМ ОКЕАНЕ	86
33	БРУНЕЙ-ДАРУССАЛАМ	96
34	БУРКИНА-ФАСО	854
35	БУРУНДИ	108
36	БУТАН	64
37	ВАНУАТУ	548
38	ВЕНГРИЯ	348
39	ВЕНЕСУЭЛА БОЛИВАРИАНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	862
40	ВИРГИНСКИЕ ОСТРОВА, БРИТАНСКИЕ	92
41	ВИРГИНСКИЕ ОСТРОВА, США	850
42	ТИМОР-ЛЕСТЕ	626
43	ВЬЕТНАМ	704
44	ГАБОН	266
45	ГАИТИ	332
46	ГАЙАНА	328
47	ГАМБИЯ	270
48	ГАНА	288
49	ГВАДЕЛУПА	312
50	ГВАТЕМАЛА	320
51	ГВИНЕЯ	324
52	ГВИНЕЯ-БИСАУ	624
53	ГЕРМАНИЯ	276

№ п/п	Наименование страны	Код страны
54	ГЕРНСИ	831
55	ГИБРАЛТАР	292
56	ГОНДУРАС	340
57	ГОНКОНГ	344
58	ГРЕНАДА	308
59	ГРЕНЛАНДИЯ	304
60	ГРЕЦИЯ	300
61	ГРУЗИЯ	268
62	ГУАМ	316
63	ДАНИЯ	208
64	ДЖЕРСИ	832
65	ДЖИБУТИ	262
66	ДОМИНИКА	212
67	ДОМИНИКАНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	214
68	ЕГИПЕТ	818
69	ЗАМБИЯ	894
70	ЗАПАДНАЯ САХАРА	732
71	ЗИМБАБВЕ	716
72	ИЗРАИЛЬ	376
73	ИНДИЯ	356
74	ИНДОНЕЗИЯ	360
75	ИОРДАНИЯ	400
76	ИРАК	368
77	ИРАН, ИСЛАМСКАЯ РЕСПУБЛИКА	364
78	ИРЛАНДИЯ	372
79	ИСЛАНДИЯ	352
80	ИСПАНИЯ	724
81	ИТАЛИЯ	380
82	ЙЕМЕН	887
83	КАБО-ВЕРДЕ	132
84	КАЗАХСТАН	398
85	КАМБОДЖА	116
86	КАМЕРУН	120
87	КАНАДА	124
88	КАТАР	634

№ п/п	Наименование страны	Код страны
89	КЕНИЯ	404
90	КИПР	196
91	КИРГИЗИЯ	417
92	КИРИБАТИ	296
93	КИТАЙ	156
94	КОКОСОВЫЕ (КИЛИНГ) ОСТРОВА	166
95	КОЛУМБИЯ	170
96	КОМОРЫ	174
97	КОНГО	178
98	КОНГО, ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ РЕСПУБЛИКА	180
99	КОРЕЯ, НАРОДНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ РЕСПУБЛИКА	408
100	КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА	410
101	КОСТА-РИКА	188
102	КОТ Д'ИВУАР	384
103	КУБА	192
104	КУВЕЙТ	414
105	КЮРАСАО	531
106	ЛАОССКАЯ НАРОДНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ РЕСПУБЛИКА	418
107	ЛАТВИЯ	428
108	ЛЕСОТО	426
109	ЛИБЕРИЯ	430
110	ЛИВАН	422
111	ЛИВИЯ	434
112	ЛИТВА	440
113	ЛИХТЕНШТЕЙН	438
114	ЛЮКСЕМБУРГ	442
115	МАВРИКИЙ	480
116	МАВРИТАНИЯ	478
117	МАДАГАСКАР	450
118	МАЙОТТА	175
119	МАКАО	446
120	РЕСПУБЛИКА МАКЕДОНИЯ	807
121	МАЛАВИ	454
122	МАЛАЙЗИЯ	458
123	МАЛИ	466

№ п/п	Наименование страны	Код страны
124	МАЛЫЕ ТИХООКЕАНСКИЕ ОТДАЛЕННЫЕ ОСТРОВА СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ	581
125	МАЛЬДИВЫ	462
126	МАЛЬТА	470
127	МАРОККО	504
128	МАРТИНИКА	474
129	МАРШАЛЛОВЫ ОСТРОВА	584
130	МЕКСИКА	484
131	МИКРОНЕЗИЯ, ФЕДЕРАТИВНЫЕ ШТАТЫ	583
132	МОЗАМБИК	508
133	МОЛДОВА, РЕСПУБЛИКА	498
134	МОНАКО	492
135	МОНГОЛИЯ	496
136	МОНТСЕРРАТ	500
137	МЬЯНМА	104
138	НАМИБИЯ	516
139	НАУРУ	520
140	НЕПАЛ	524
141	НИГЕР	562
142	НИГЕРИЯ	566
143	НИДЕРЛАНДЫ	528
144	НИКАРАГУА	558
145	НИУЭ	570
146	НОВАЯ ЗЕЛАНДИЯ	554
147	НОВАЯ КАЛЕДОНИЯ	540
148	НОРВЕГИЯ	578
149	ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ	784
150	ОМАН	512
151	ОСТРОВА КАЙМАН	136
152	ОСТРОВА КУКА	184
153	ОСТРОВА ТЕРКС И КАЙКОС	796
154	ОСТРОВ БУВЕ	74
155	ОСТРОВ МЭН	833
156	ОСТРОВ НОРФОЛК	574
157	ОСТРОВ РОЖДЕСТВА	162
158	ОСТРОВ ХЕРД И ОСТРОВА МАКДОНАЛЬД	334

№ п/п	Наименование страны	Код страны
159	ПАКИСТАН	586
160	ПАЛАУ	585
161	ПАЛЕСТИНСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ, ОККУПИРОВАННАЯ	275
162	ПАНАМА	591
163	ПАПСКИЙ ПРЕСТОЛ (ГОСУДАРСТВО — ГОРОД ВАТИКАН)	336
164	ПАПУА-НОВАЯ ГВИНЕЯ	598
165	ПАРАГВАЙ	600
166	ПЕРУ	604
167	ПИТКЕРН	612
168	ПОЛЬША	616
169	ПОРТУГАЛИЯ	620
170	ПУЭРТО-РИКО	630
171	РЕЮНЬОН	638
172	РОССИЯ	643
173	РУАНДА	646
174	РУМЫНИЯ	642
175	САМОА	882
176	САН-МАРИНО	674
177	САН-ТОМЕ И ПРИНСИПИ	678
178	САУДОВСКАЯ АРАВИЯ	682
179	СВАЗИЛЕНД	748
180	СВЯТАЯ ЕЛЕНА, ОСТРОВ ВОЗНЕСЕНИЯ, ТРИСТАН-ДА-КУНЬЯ	654
181	СЕВЕРНЫЕ МАРИАНСКИЕ ОСТРОВА	580
182	СЕЙШЕЛЫ	690
183	СЕН-БАРТЕЛЕМИ	652
184	СЕН-МАРТЕН	663
185	СЕН-МАРТЕН (нидерландская часть)	534
186	СЕНЕГАЛ	686
187	СЕНТ-ВИНСЕНТ И ГРЕНАДИНЫ	670
188	СЕНТ-КИТС И НЕВИС	659
189	СЕНТ-ЛЮСИЯ	662
190	СЕН-ПЬЕР И МИКЕЛОН	666
191	СЕРБИЯ	688
192	СИНГАПУР	702
193	СИРИЙСКАЯ АРАБСКАЯ РЕСПУБЛИКА	760

№ п/п	Наименование страны	Код страны
194	СЛОВАКИЯ	703
195	СЛОВЕНИЯ	705
196	СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО	826
197	СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ	840
198	СОЛОМОНОВЫ ОСТРОВА	90
199	СОМАЛИ	706
200	СУДАН	729
201	СУРИНАМ	740
202	СЬЕРРА-ЛЕОНЕ	694
203	ТАДЖИКИСТАН	762
204	ТАИЛАНД	764
205	ТАЙВАНЬ (КИТАЙ)	158
206	ТАНЗАНИЯ, ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕСПУБЛИКА	834
207	ТОГО	768
208	ТОКЕЛАУ	772
209	ТОНГА	776
210	ТРИНИДАД И ТОБАГО	780
211	ТУВАЛУ	798
212	ТУНИС	788
213	ТУРКМЕНИЯ	795
214	ТУРЦИЯ	792
215	УГАНДА	800
216	УЗБЕКИСТАН	860
217	УКРАИНА	804
218	УОЛЛИС И ФУТУНА	876
219	УРУГВАЙ	858
220	ФАРЕРСКИЕ ОСТРОВА	234
221	ФИДЖИ	242
222	ФИЛИППИНЫ	608
223	ФИНЛЯНДИЯ	246
224	ФОЛКЛЕНДСКИЕ ОСТРОВА (МАЛЬВИНСКИЕ)	238
225	ФРАНЦИЯ	250
226	ФРАНЦУЗСКАЯ ГВИАНА	254
227	ФРАНЦУЗСКАЯ ПОЛИНЕЗИЯ	258
228	ФРАНЦУЗСКИЕ ЮЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	260

№ п/п	Наименование страны	Код страны
229	ХОРВАТИЯ	191
230	ЦЕНТРАЛЬНО-АФРИКАНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	140
231	ЧАД	148
232	ЧЕРНОГОРИЯ	499
233	ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА	203
234	ЧИЛИ	152
235	ШВЕЙЦАРИЯ	756
236	ШВЕЦИЯ	752
237	ШПИЦБЕРГЕН И ЯН МАЙЕН	744
238	ШРИ-ЛАНКА	144
239	ЭКВАДОР	218
240	ЭКВАТОРИАЛЬНАЯ ГВИНЕЯ	226
241	ЭЛАНДСКИЕ ОСТРОВА	248
242	ЭЛЬ-САЛЬВАДОР	222
243	ЭРИТРЕЯ	232
244	ЭСТОНИЯ	233
245	ЭФИОПИЯ	231
246	ЮЖНАЯ АФРИКА	710
247	ЮЖНАЯ ДЖОРДЖИЯ И ЮЖНЫЕ САНДВИЧЕВЫ ОСТРОВА	239
248	ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ	896
249	ЮЖНЫЙ СУДАН	728
250	ЯМАЙКА	388
251	ЯПОНИЯ	392

4.16. Справочник типов объектов производства

Формат

№ п/п	Наименование	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Код	Целое	1	Да	
2	Наименование	Символ	100	Да	
3	Единица измерения мощности	Символ	50	Да	

Содержание справочника

№ п/п	Код	Наименование	Единица измерения мощности
1	1	Водозабор	тыс.м3/сутки
2	2	Насосная станция	тыс.м3/сутки
3	3	Очистное сооружение	тыс.м3/сутки

№ п/п	Код	Наименование	Единица измерения мощности
4	4	Котельная	Гкал/ч
5	5	ЦТП	Гкал/ч
6	6	ИТП	Гкал/ч
7	7	Подкачивающая станция	Гкал/ч
8	8	Трансформаторная подстанция	МВт
9	9	Центральный распределительный пункт	МВт
10	10	ГЭС	МВт
11	11	ТЭЦ	МВт
12	12	Газораспределительная станция	тыс.м3/сутки
13	13	Газорегуляторный пункт	тыс.м3/сутки
14	14	Газорегуляторная установка	тыс.м3/сутки

5. СПРАВОЧНИКИ СЕГМЕНТА «ИНСПЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА»

5.1. Справочник «Виды работ»

Формат

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Тип работы	WORKTYPE	Целое	5	Да	Работа = 10 Услуга = 20
2	Наименование	WORKNAME	Символ	300	Да	
3	Единица измерения	UNIT	Целое	10	Да	
4	Код	WORKTYPEID	Целое	10	Да	

Содержание справочника

Код	Тип работы	Наименование	Единица измерения
1	Услуга	ПСД разработка	услуга
2	Услуга	ПСД экспертиза	услуга
3	Услуга	Технадзор	услуга
4	Работа	Ремонт подвального помещения	Кв.м.
5	Работа	Утепление фасада	Кв.м.
6	Работа	Ремонт фасада	Кв.м.
7	Работа	Ремонт крыши	Кв.м.
8	Работа	Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	Пог.м.
9	Работа	Ремонт внутридомовой инж. Системы ХВС	Пог.м.
10	Работа	Ремонт внутридомовой инж. Системы теплоснабжения	Пог.м.
11	Работа	Ремонт внутридомовой инж. Системы ГВС	Пог.м.
12	Работа	Ремонт внутридомовой инж. Системы водоотведения	Пог.м.
13	Работа	Ремонт внутридомовой инж. Системы газоснабжения	Пог.м.
14	Работа	Установка узлов регулирования	Шт.
15	Работа	Установка приборов учета: газа	Шт.
16	Работа	Установка приборов учета: электроэнергии	Шт.

Код	Тип работы	Наименование	Единица измерения
17	Работа	Установка приборов учета: теплоснабжения	Шт.
18	Работа	Установка приборов учета: ГВС	Шт.
19	Работа	Установка приборов учета: ХВС	Шт.
20	Работа	Ремонт/Замена лифтового оборудования	Шт.
21	Работа	Ремонт лифтовой шахты	Шт.

5.2. Тип программы

Формат

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Наименование	PROGRAMMTYPE NAME	Символ	300	Да	
2	Краткое наименование	PROGRAMMTYPE SHORTNAME	Символ	150	Да	
3	Код	PROGRAMMTYPE	Целое	10	Да	

Содержание справочника

Код	Наименование	Краткое наименование
1	Ведомственная целевая программа	ВЦП
2	Долгосрочная целевая программа	ДЦП
3	Федеральная адресная инвестиционная программа	ФАИП
4	Региональная целевая программа	РЦП
5	Федеральная целевая программа	ФЦП
6	Адресная инвестиционная программа	АИП
7	Региональная адресная инвестиционная программа	РАИП

5.3. Типы структурного элемента

Формат

№ п/п	Наименование	Код атрибута	Тип данных	Макс. длина данных	Обязательное	Дополнительная информация
1	Наименование типа структурного элемента	ELEMENTTYPE NAME	Символ	300	Да	
2	Конечный	ISFINAL	Целое		Да	1 или 0
3	Код	PROGRAMMELE MENTTYPE	Целое	10	Да	

Содержание справочника

Код	Наименование	Конечный
1	Группа мероприятий	Нет
2	Задача	Нет
3	Мероприятие	Да
4	Подпрограмма	Нет
5	Программа	Нет
6	Раздел	Нет
7	Цель	Нет
8	Этап	Нет

Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукциона

**Утверждено:
Постановлением администрации
городского округа Заречный
от 26.11.2014 г. № 1532-П**

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в городском округе Заречный

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1. Торги в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 26.11.2014 г. № 1532-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоквартирные жилые дома 5 и более этажей)». Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт www.torgi.gov.ru.
2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи заявок и предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.
3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 27 ноября 2014 года. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 25 декабря 2014 года.
4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон 8(34377)32285.
5. Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона по 14.12.2014 года включительно (не позднее 15 дней до даты проведения).
6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 29 декабря 2014 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

- право на заключение договора аренды земельного участка в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, под комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоквартирные жилые дома 5 и более этажей).

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:255.

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 105 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Заречный, ул.Ленина, дом 30.

Общая площадь земельного участка- 23741,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – под комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоквартирные жилые дома 5 и более этажей).

Земельный участок обременен воздушной линией электропередач (ВЛ от 1 до 20 кВ на площади 3068,0 кв.м.).

Технические условия на водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, ливневую канализацию, на защиту кабелей связи ЕФ ОАО «Ростелекома» в г.Заречный Свердловской области носят предварительный характер, подлежат уточнению после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

Арендатор земельного участка самостоятельно обращается в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства для получения технических условий.

Проведены работы по изысканиям:

- 1) инженерно-геологические (технический отчет ЗАО «Регион-ГЕО» об инженерно-геологических изысканиях на бумажном носителе, Екатеринбург, 2013 год);
- 2) инженерно-экологические (отчет ЗАО «Регион-ГЕО» по инженерно-экологическим изыскания – ЕК-026-11.02.13-ИЭИ на бумажном носителе, Екатеринбург, 2013г.);
- 3) инженерно-геодезическим (технический отчет ЗАО «Регион-ГЕО» об инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе, Екатеринбург, 2013 год);
- 4) установлена КТПН-160 с приложением технической документации, актом освидетельствования скрытых работ, актом технической готовности электромонтажных работ, и технического отчета о проведении высоковольтных испытаний и специзмерений силового электрооборудования.

Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность – 4 (четыре) года с момента утверждения проекта планировки территории, а также условия такой передачи – безвозмездно в собственность городского округа Заречный.

Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – 4 (четыре) года с момента утверждения проекта планировки территории.

В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

8. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка:

(установлена в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды, годового рыночного размера арендной платы, рыночной стоимости земельного участка от 13.11.2014 № О/14-63) составляет 12 830 000,00 (двенадцать миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп., без НДС;

Размер задатка: 20% от начальной цены – 2 566 000,00 (два миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп.

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены – 641 500,00 (шестьсот сорок одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Цена выкупа земельных участков, указанных в п.5 ст. 30.2 Земельного кодекса РФ составляет 1 123, 20 (одна тысяча сто двадцать три рубля 20 коп.), без НДС за 1 кв.м.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади составляет 45,74 (сорок пять руб. 74 коп.) руб./кв.м. (без НДС) и остается без изменений на срок аренды – 5 (пять) лет.

Порядок и условия внесения арендной платы арендатором определены проектом договора аренды земельного участка, прилагаемым к извещению о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

9. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в ФЭУ администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Свердловском отделении № 7003 ОАО «Сбербанк России», кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе.

Срок уплаты задатка с 27 ноября по 25 декабря 2014 года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате права на заключение договора аренды земельного участка. При этом если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, победителю задаток зачисляется в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

10. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии по проведению торгов (далее Комиссия), тел. 32285.

11. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

12. Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) платежное поручение с отметкой банка об исполнении или иной документ, подтверждающий внесение задатка;

3) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе .

кроме того,

для физических лиц:

- копии документов, удостоверяющих личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

для индивидуальных предпринимателей:

- копии документов, удостоверяющих личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

для юридических лиц:

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя)

Кроме того, заявитель составляет опись представленных документов в 2-х экземплярах, опись подписывается заявителем или его представителем.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона.

14. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 26 декабря 2014 в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом приема заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- непредоставление определенных п. 12 настоящего извещения необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

15. Аукцион проводится в следующем порядке:

-аукцион ведет аукционист;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение

договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

Если после троекратного объявления очередной цены только один участник аукциона поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

16. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

17. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Договор аренды земельного участка заключается с администрацией городского округа Заречный и победителем аукциона в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru (проект договора аренды прилагается).

18. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, техническими условиями и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 3-22-85.

19. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка, осуществляется победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка путем безналичного перечисления оставшейся части цены (с учетом внесенного задатка) единовременно на счет ИНН 6609001932, КПП 660901001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105012040002 120. Средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

20. Расходы по регистрации договора аренды земельного участка несет Арендатор.

21. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема передачи после полной оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

22. В случае, если в аукционе участвовало менее 2-х участников; ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет аукцион признается несостоявшимся.

23. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем приняло участие менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и не позднее, чем через 20 дней с даты проведения аукциона, вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Продавцу: Администрация городского
округа Заречный

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже
права на заключение договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 2014 г.

_____ (полное наименование,
юридического лица, ИП, подающего заявку,

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru о проведении аукциона в г. Заречный по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка,

принимаю решение об участии в объявленном аукционе по продаже права на заключение договора аренды следующего земельного участка:

Лот № : земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, местоположение: _____

_____, с разрешенным использованием **под комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоквартирные жилые дома 5 и более этажей).**

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;

- в случае признания победителем аукциона подписать в день подведения итогов аукциона протокол о результатах аукциона, заключить с Продавцом договор аренды на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона, в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу плату за право на заключение договора аренды земельного участка в течение 3 дней с момента подписания договора аренды земельного участка с учетом внесенного задатка.

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя: (ИНН, ОГРН, КПП) для юридического лица и ИП;
платежные реквизиты гражданина (№ счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

_____ (_____)

(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

_____ (_____)

(расшифровка подписи)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Свердловская область, г. Заречный

" _____ " _____ 2014 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице главы администрации городского округа Заречный _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании итогового протокола проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером 66:42:0101029:255, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 105 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Заречный, ул. Ленина, дом 30, разрешенное использование – под комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоквартирные жилые дома 5 и более этажей), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 23741,00 кв.м. (далее - Участок).

1.2. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

(объекты недвижимого имущества и их характеристика)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1., но не ранее даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 1 086 000,00 (один миллион восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. в год, без НДС.

3.2. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно равными долями с оплатой до десятого числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя: ИНН 6609001932, КПП 660901001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105012040001 120. В случае изменения счета, на счет указанный в уведомлении, предусмотренном п. 4.2.2. Договора.

Не позднее следующего рабочего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.3. Указанный в п. 3.1 Договора размер арендной платы установлен в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13.11.2014 № О/14-63 и остается без изменений на срок аренды с «__» _____ по «__» _____.

3.4. В случае систематического (два и более раза) неправильного указания Арендатором в платежном документе платежных реквизитов, указанных в п. 3.2. Договора или уведомлении, в результате чего денежные средства зачислены на КБК "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает неустойку в размере 5% от подлежащей оплате суммы арендной платы за каждый случай указания неправильных реквизитов.

3.5. Размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка составляет _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____.

4.3.2. По истечении срока действия Договора и надлежащем исполнении всех условий и обязательств по договору в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. В течение 3-х банковских дней со дня подписания настоящего договора оплатить право на заключение договора аренды земельного участка в размере _____ рублей 00 коп. (за вычетом внесенного задатка в размере (два миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. путем безналичного перечисления единовременно на счет: ИНН 6609001932, КПП 660901001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105012040002 120.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.6. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4.4.7. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.12. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента предоставления Арендатором Арендодателю документов, подтверждающих полную оплату права аренды земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;

2) невыполнение, ненадлежащее выполнение Арендатором п. 7.1., 7.2., 7.3. настоящего Договора;

3) в иных установленных законодательством случаях.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах Участка – 1 (один) год со дня подписания настоящего договора.

7.2. максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность – 4 (четыре) года с момента утверждения проекта планировки территории, а также условия такой передачи – безвозмездно в собственность городского округа Заречный.

7.3. максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка – 4 (четыре) года с момента утверждения проекта планировки территории.

7.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.5. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.6. Арендатор Участка, после утверждения в установленном порядке документации по планировке

территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах Участка имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность по цене, установленной в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды, годового рыночного размера арендной платы, рыночной стоимости земельного участка от 13.11.2014 № О/14-63 составляющей 1 123, 20 (одна тысяча сто двадцать три рубля 20 коп.), без НДС за 1 кв.м. или в аренду.

7.7. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.8. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.10. К Договору прилагаются:

7.11. Кадастровый паспорт Участка.

7.12. Протокол о результатах торгов от _____ 2014 г.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3
ИНН 6609001932, КПП 660901001

Арендатор: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация ГО Заречный

Арендатор: _____

_____ (Е.А.Добродей) _____ ()

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о заключении договора аренды недвижимого имущества

Настоящим сообщаем, о намерении открытого акционерного общества «Белоярская АЭС-2» заключить договоры аренды следующего недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «БАЭС-2»:

№ п/п	Наименование объекта аренды	Адрес объекта аренды	Площадь кв.м.	Минимальный размер годовой арендной платы с НДС (18%), руб.	Срок договора аренды
1.	Административно-бытовое здание с пристроем	Свердловская область, г. Заречный, в 500 м. восточнее очистных сооружений	1230,2	3 577 200,00	11 месяцев.
2.	Гаражный бокс	Свердловская область, город Заречный, улица Попова, бокс № 29-30	56	102 204,00	11 месяцев.

В случае наличия заинтересованности просим направить Ваше коммерческое предложение (с приложением учредительных документов для юридических лиц и указанием паспортных данных для физических лиц) на факс (34377) 3-26-77, на адрес электронной почты baes-2@rambler.ru либо представить документы по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 21, оф. 1 (контактное лицо – Кирсанов Александр Константинович, тел. (34377) 3-26-77). Предложения принимаются в течение 30 (тридцати) дней с даты опубликования настоящего сообщения в СМИ.

Настоящее информационное сообщение не является публичной офертой.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером ООО Бюро кадастра «Заречный» Гордиевских А.И. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, 31, корп.3, оф. № 1. E-mail: bkzar@mail.ru, тел. 8(34377)7-35-45, № квалификационного аттестата 66-10-3)

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102002:102, расположенного Свердловская обл., г. Заречный, ПК садоводческое товарищество «Спутник», №88

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Данилов Олег Рудольфович (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 21а, кв. 24; тел. 8-922-13-75-544).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, 11а, офис 38, 12 января 2015 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, 11а, офис 38.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02 декабря 2014 г. по 12 января 2015 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, 11а, офис 38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок К.Н. 66:42:0102002:101 – Свердловская обл., г. Заречный, ПК садоводческое товарищество Спутник №87;
2. Земельный участок К.Н. 66:42:0102002:184 – Свердловская обл., г. Заречный, ПК садоводческое товарищество Спутник.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением городской Думы городского округа

Заречный от 16 ноября 2006 г. № 143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н. И. Малиновская, члены редсовета: А. А. Корнильцева, Т. А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3. тел. (34377) 31705

Подписано в печать 25.11.2014 г. Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно. Отпечатано ООО «Мир полиграфии». г. Заречный, ул. 9-е Мая, д. 3. Заказ 2005

г.