

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОФИЦИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

29 октября 2013 г. Выпуск № 51 (433)



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2013 № 1570-П

г.Заречный

**Об утверждении Порядка предоставления субсидии
субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию мероприятий муниципальной целевой
программы «Поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе
Заречный на 2012 - 2015 годы»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Областным законом Свердловской области от 04.02.2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1483-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области на 2011 -2015 годы», в целях реализации мероприятий муниципальной целевой программы «Поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный на 2012-2015 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Заречный от 16.05.2013 г. № 691-П и Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета Свердловской области в местный бюджет муниципального образования городского округа Заречный на софинансирование муниципальной целевой программы «Поддержка развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный на 2012-2015 годы», направленной на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в 2013 году от 30.07.2013 г., на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию мероприятий муниципальной целевой программы «Поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный на 2012-2015 годы» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

**Порядок
предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию
мероприятий муниципальной целевой программы «Поддержка развития субъектов малого и среднего
предпринимательства в городском округе Заречный
на 2012 - 2015 годы»**

1. Настоящий Порядок определяет цели, условия, процедуру предоставления субсидии из местного бюджета городского округа Заречный субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию мероприятий муниципальной целевой программы «Поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный на 2012-2015 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Заречный от 16.05.2013 г. № 691-П (с изм. от 02.07.2013 г. №975-П) (далее - субсидия).
2. Предоставление субсидии осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии со сводной бюджетной росписью городского округа Заречный.
3. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление субсидии, является администрация городского округа Заречный.
4. Право на получение субсидии имеют субъекты малого и среднего предпринимательства – юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории городского округа Заречный (далее - получатель).
5. Предоставление субсидии осуществляется в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, которые одновременно соответствуют следующим требованиям:
 - 1) зарегистрированы и осуществляют свою деятельность на территории городского округа Заречный;
 - 2) не находятся в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства;
 - 3) деятельность которых не приостановлена;
 - 4) отсутствует задолженность перед бюджетами любых уровней и государственными внебюджетными фондами;
 - 5) соответствуют критериям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ).
6. Субсидия направляется на софинансирование мероприятий муниципальной целевой программы «Поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный на 2012-2015 годы».
7. Объем субсидии определяется администрацией городского округа Заречный в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденных на эти цели сводной бюджетной росписью на текущий год.
8. Для получения субсидии получатель предоставляет в администрацию городского округа Заречный заявку о предоставлении субсидии.
В заявке должны быть указаны:
 - 1) наименование получателя;
 - 2) место нахождения получателя;
 - 3) банковские реквизиты;
 - 4) руководитель и его контактные данные;
 - 5) запрашиваемая сумма субсидии;
 - 6) перечень прилагаемых документов.К заявке прилагаются:
 - 1) копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица;
 - 2) копия устава получателя, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица;
 - 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица;
 - 4) документ, подтверждающий отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды;
 - 5) бухгалтерская отчетность за последний отчетный период с отметкой налогового органа, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица;
 - 6) аналитический отчет, содержащий сведения о реализации мероприятий государственных и муниципальных программ развития и поддержки малого и среднего предпринимательства за предшествующий год;
 - 7) документы, подтверждающие наличие положительного опыта реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (грамоты, благодарственные письма, отзывы получателей поддержки).
9. Прием заявок о предоставлении субсидии ведется финансово-экономическим управлением администрации городского округа Заречный, которое имеет право проводить предварительную проверку представленных материалов с привлечением специалистов администрации городского округа Заречный.
10. Рассмотрение и оценку заявок осуществляет Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в

городском округе Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 26.02.2009 г. № 22-Р.

11. Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный рассматривает заявки в срок до 5 дней.

12. По итогам рассмотрения заявок Совет по развитию малого и среднего предпринимательства может рекомендовать главе администрации городского округа Заречный принять решение о предоставлении субсидии.

13. В случае принятия Советом по развитию малого и среднего предпринимательства решения по рекомендации главе администрации городского округа Заречный о выделении субсидии, финансово-экономическое управление администрации городского округа Заречный в срок не более 3-х рабочих дней готовит соответствующий проект постановления администрации городского округа Заречный и с приложением материалов комиссии представляет на подпись главе администрации городского округа Заречный.

14. На основании постановления администрации городского округа Заречный о предоставлении субсидии, администрация городского округа Заречный заключает с получателем Соглашение о предоставлении и использовании субсидии (далее - Соглашение).

15. Выделение субсидии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет получателя субсидии в кредитном учреждении.

16. Получатель представляет в администрацию городского округа Заречный ежемесячные отчеты об использовании субсидии по формам, предусмотренным Соглашением.

17. Средства, полученные из бюджета города в форме субсидии, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Получатель субсидии несет административную, уголовную ответственность за нецелевое использование субсидии.

18. Администрация городского округа Заречный осуществляет контроль за целевым использованием средств, представленных сведений для получения субсидии, исполнением обязательств по Соглашению о предоставлении субсидий путем проведения проверки предоставляемых получателем субсидии отчетов об использовании субсидии, заключенных договоров, актов выполненных работ, журналов учета предоставленных услуг, составления акта о выявленных нарушениях. Проверки проводятся администрацией городского округа Заречный по поручению главы администрации городского округа Заречный.

19. В случае наличия остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, а также выявления нарушений условий использования субсидии, субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа Заречный в месячный срок с момента получения получателем субсидии решения администрации городского округа Заречный о возврате субсидии. Решение оформляется в виде письменного требования, подписанного главой администрации городского округа Заречный и направляется получателю субсидии в течение 10-ти рабочих дней с момента представления главе администрации городского округа Заречный соответствующего акта о нарушениях, выявленных в ходе проверки.

20. При не возврате субсидии в указанный срок администрация городского округа Заречный принимает меры по взысканию подлежащих к возврату субсидий в бюджет города в судебном порядке.

Соглашение

о предоставлении и использовании субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию мероприятий муниципальной целевой программы «Поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный на 2012 – 2015 годы»

г. Заречный " ____ " _____ 20 ____ г.

Администрация городского округа Заречный, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы администрации _____,

действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Получатель", в лице _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, на основании постановления администрации городского округа Заречный от _____ № _____ "Об

утверждении порядка предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, на реализацию мероприятий муниципальной целевой программы "Поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный на 2012 - 2015 годы" заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление в 20__ году субсидии в целях реализации мероприятий муниципальной целевой программы "Поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный на 2012 - 2015 годы".

1.2. Общий размер субсидии составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе:

а) средства местного бюджета _____ рублей _____ копеек.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация городского округа Заречный обязуется:

1) в пределах лимитов бюджетных обязательств перечислять субсидию на расчетный счет Получателя при условии обязательного предоставления, заверенных в установленном порядке, следующих документов:

- копий контрактов (договоров) на выполнение работ (приобретение товаров и/или услуг);
- актов приема-передачи выполненных работ (приобретенных товаров и/или услуг);
- платежных поручений.

2) осуществлять контроль за целевым и эффективным расходованием средств субсидии, полученной в рамках настоящего Соглашения;

3) запрашивать у Получателя субсидии документы по исполнению мероприятий.

2.2. Получатель субсидии обязуется:

1) обеспечить выполнение мероприятий (согласно приложению №1 к Соглашению);

2) использовать субсидию целевым образом для выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении № 1 настоящего Соглашения;

3) обеспечивать своевременное представление в Администрацию городского округа Заречный ежеквартальной отчетности в течение 3-х дней по окончании квартала о целевом использовании субсидии (согласно форме, приложение № 2 к Соглашению);

4) в случае изменения платежных реквизитов незамедлительно уведомлять Администрацию городского округа Заречный путем направления соответствующего письменного извещения, подписанного уполномоченным лицом;

5) в случае установления нецелевого расходования средств субсидии указанные средства подлежат взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) субсидия, не использованная в текущем финансовом году, подлежит возврату.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств, действие которого заканчивается 31 декабря ____ года.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему Соглашению, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров, в том числе с оформлением соответствующих протоколов, путем обмена письмами и другими документами.

5.2. В случае невозможности урегулирования споры (разногласия) подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

к соглашению о предоставлении субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию мероприятий муниципальной целевой программы «Поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный на 2012-2015 годы»

Мероприятия на 20_____ год по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем субсидии из бюджета городского округа, (тыс. руб.)	Примечание
1	2	3	4
1	Развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства (производственного бизнес-инкубатора)	600,0	
2	Содействие развитию инновационного предпринимательства: - предоставление услуг по налаживанию кооперационных связей между малыми предприятиями, содействие в организации сотрудничества с Фондом Бортника, областным и российскими венчурными фондами	75,0	
3	Формирование благоприятной внешней среды для эффективного развития предпринимательства в городском округе Заречный: обеспечение консультационной деятельности субъектов малого предпринимательства (информационные, юридические, бизнес-планирование финансовые инструменты поддержки), защиты интересов предпринимателей в органах власти	90,0	
	Итого:	765,0	

Глава муниципального образования _____ / _____ /

Начальник финансового _____ / _____ /
(финансово-бюджетного) управления (отдела)

к соглашению о предоставлении субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию мероприятий муниципальной целевой программы «Поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный на 2012-2015 годы»

Форма отчета об использовании субсидии муниципальным образованием городской округ Заречный в Свердловской области

№ п/п	Мероприятия по софинансируемым направлениям	План на год, тыс. рублей	Фактическое поступление, тыс. рублей	Отчетный период, тыс. рублей			Итого за год*, тыс. рублей	Остаток, тыс. рублей
				II квартал (до 05.07.20)	III квартал (до 05.10.20)	IV квартал (до 05.01.20)		
	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого:							

*заполняется нарастающим итогом за отчетный квартал

Глава муниципального образования _____ / _____ /

Начальник финансового _____ / _____ /

(финансово-бюджетного) управления (отдела)

к соглашению о предоставлении субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию мероприятий муниципальной целевой программы «Поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный на 2012-2015 годы»

Реестр расходов

№ п/п	Мероприятие	Вид расхода	Получатель средств	Дата оплаты	Сумма, (тыс. рублей)	Основание платежа (номер и дата договора/ номер и дата платежного поручения)
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Итого:					
	Итого:					
Всего израсходовано средств за отчетный период:						
Остаток средств на конец отчетного периода:						

Глава муниципального образования _____ / _____ /

Начальник финансового _____ / _____ /

(финансово-бюджетного) управления (отдела)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2013 № 1588-П

г.Заречный

О минимальном размере заработной платы в городском округе Заречный

В соответствии с Соглашением, заключённым между Правительством Свердловской области, Федерацией профсоюзов Свердловской области и Региональным объединением работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей (работодателей)» от 30.05.2012 г. № 29 «О минимальной заработной плате в Свердловской области», ст. 133 Трудового кодекса РФ, на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Руководителям муниципальных учреждений и муниципальных предприятий обеспечить выплату заработной платы работникам с 1 октября 2013 года не ниже минимального размера заработной платы, установленного на территории Свердловской области – 6095 рублей в месяц за счёт бюджетных средств, а также средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

В размер минимальной заработной платы включаются тарифная ставка, оклад (должностной оклад), а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях) и стимулирующие выплаты (доплаты стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты).

2. Рекомендовать работодателям организаций всех форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Заречный, обеспечить выплату заработной платы с 1 октября 2013 года не ниже уровня, установленного в соответствии с Соглашением «О минимальной заработной плате в Свердловской области».

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 05.07.2012г. № 1076-П «О минимальном размере оплаты труда»

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Заречный о публичных слушаниях по вопросу:

«О назначении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-р (в редакции Решений Думы городского округа Заречный от 25.11.2010г. № 155-Р, от 24.11.2011г. № 121-Р)»

28.10.2013г.

г. Заречный

на основании статей 17, 46 Устава городского округа Заречный, Положения о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденного решением Думы от 01.09.2011г. № 83-Р, решения Думы городского округа Заречный от 03.09.2013г. № 105-р ««О назначении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-р (в редакции Решений Думы городского округа Заречный от 25.11.2010г. № 155-Р, от 24.11.2011г. № 121-Р)», опубликованного в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 05.09.2013г. № 42 (424) и на официальном сайте городского округа Заречный gorod-zarechny.ru, на основании результатов публичных слушаний от 21.10.2013г., (г.Заречный), 22.10.2013г. (с.Мезенское), 23.10.2013г. (д.Курманка), 24.10.2013г. (д.Гагарка), 25.10.2013г. (д.Боярка).

Рекомендовать Думе городского округа Заречный утвердить внесение изменений:

1. В статье 31 Градостроительные регламенты. Жилые зоны в части видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

1. Зона Ж-1. - «Зона многоэтажной жилой застройки 5 и более этажей»:

1.1. исключить из основных видов разрешенного использования следующие виды разрешенного использования недвижимости:

- 1.1.1. площадки и детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- 1.1.2. многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- 1.1.3. магазины;
- 1.1.4. объекты обслуживания, торговли, общественного питания;

1.2. дополнить основные виды разрешенного использования недвижимости следующими основными видами разрешенного использования недвижимости:

- 1.2.1. площадки общего пользования различного назначения;
- 1.2.2. объекты недвижимости многопрофильного и (или) дополнительного образования;
- 1.2.3. стационарные торговые объекты;
- 1.2.4. нестационарные объекты розничной торговли (киоски, павильоны, лоточная торговля);
- 1.2.5. плоскостные автостоянки открытого типа;
- 1.2.6. рекламные конструкции;
- 1.2.7. подземные автостоянки;
- 1.2.8. общественные туалеты модульного типа;
- 1.2.9. мойки автомобилей с очистными сооружениями и оборотной системой водоснабжения (модульного типа);
- 1.2.10. контейнерные площадки для временного хранения твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов;
- 1.2.11. объекты благоустройства территории общего пользования;
- 1.2.12. объекты инженерной инфраструктуры;
- 1.2.13. гостиницы, общежития;
- 1.2.14. компьютерные центры, интернет-кафе;
- 1.2.15. объекты общественного питания, кафе, закусочные, столовые;
- 1.2.16. нестационарные металлические гаражи;
- 1.2.17. многофункциональные деловые здания.
- 1.2.18. дорожная уличная сеть.

1.3. исключить из вспомогательных видов разрешенного использования следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1.3.1. объекты рекламы на отдельном земельном участке;
- 1.3.2. административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации;
- 1.3.3. площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- 1.3.4. автостоянки на отдельном земельном участке;
- 1.3.5. многоэтажные, подземные или надземные гаражи;
- 1.3.6. общественные туалеты;
- 1.3.7. временные объекты розничной торговли (киоски, павильоны), лоточная торговля.

1.4. дополнить вспомогательные виды разрешенного использования следующими вспомогательными видами разрешенного использования:

- 1.4.1. рекламные конструкции, присоединенная к ограждающей несущей конструкции объекта недвижимости или иному сооружению;
- 1.4.2. объекты недвижимости административно-хозяйственного и общественного назначения;
- 1.4.3. площадки общего пользования различного назначения;
- 1.4.4. нестационарные объекты розничной торговли (киоски, павильоны, лоточная торговля).

2. Зона Ж-2 - «Зона жилой застройки многоквартирными домами в 2-4 этажа»:

2.1. исключить из основных видов разрешенного использования недвижимости следующие основные виды разрешенного использования недвижимости:

- 2.1.1. многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- 2.1.2. амбулаторно-поликлинические учреждения.
- 2.1.3. объекты обслуживания, торговли, общественного питания;

2.2. дополнить основные виды разрешенного использования недвижимости следующими основными видами разрешенного использования недвижимости:

- 2.2.1. объекты недвижимости многопрофильного и (или) дополнительного образования;
- 2.2.2. объекты здравоохранения и предоставления социальных услуг;
- 2.2.3. объекты недвижимости административно-хозяйственного и общественного назначения;
- 2.2.4. объекты недвижимости с назначением для среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- 2.2.5. объекты религиозного (культурного) назначения.
- 2.2.6. многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- 2.2.7. объекты недвижимости культурно-просветительного и зрелищного назначения;
- 2.2.8. объекты общественного питания, кафе, закусочные, столовые;
- 2.2.9. под объект гаражного строительства (индивидуальное гаражное строительство);
- 2.2.10. молочные кухни;

- 2.2.11. общественные туалеты модульного типа;
- 2.2.12. контейнерные площадки для временного хранения твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов;
- 2.2.13. объекты благоустройства территории общего пользования.
- 2.2.14. стационарные торговые объекты;
- 2.2.15. нестационарные объекты розничной торговли;
- 2.2.16. плоскостные автостоянки открытого типа;
- 2.2.17. рекламные конструкции;
- 2.2.18. подземные автостоянки;
- 2.2.19. мойки автомобилей с очистными сооружениями и оборотной системой водоснабжения (модульного типа);
- 2.2.20. объекты инженерной инфраструктуры;
- 2.2.21. гостиницы, общежития;
- 2.2.22. компьютерные центры, интернет-кафе;
- 2.2.23. нестационарные металлические гаражи;
- 2.2.24. бани, сауны, банно-прачечные комплексы;
- 2.2.25. площадки общего пользования различного назначения;
- 2.2.26. многофункциональные деловые здания.
- 2.2.27. хозяйственные постройки, относящиеся к многоквартирным жилым домам.
- 2.2.28. дорожная уличная сеть.

2.3. исключить из вспомогательных видов разрешенного использования следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 2.3.1. детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- 2.3.2. учреждения социальной защиты;
- 2.3.3. учреждения культуры и искусства локального и районного значения;
- 2.3.4. магазины;
- 2.3.5. временные металлические гаражи;
- 2.3.6. временные объекты розничной торговли (киоски, павильоны) лоточная торговля;
- 2.3.7. бани;
- 2.3.8. административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации;
- 2.3.9. учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- 2.3.10. учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- 2.3.11. культовые объекты;
- 2.3.12. открытые автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- 2.3.13. объекты рекламы на отдельном земельном участке.

2.4. дополнить вспомогательные виды разрешенного использования следующими вспомогательными видами разрешенного использования:

- 2.4.1. площадки общего пользования различного назначения;
- 2.4.2. объекты недвижимости, предназначенные для размещения учреждений социальной защиты;
- 2.4.3. рекламные конструкции, присоединенные к ограждающей несущей конструкции объекта недвижимости или иному сооружению;
- 2.4.4. площадки общего пользования различного назначения;
- 2.4.5. нестационарные объекты розничной торговли (киоски, павильоны, лоточная торговля);
- 2.4.6. объекты недвижимости культурно-просветительного и зрелищного назначения.
- 2.4.7. стационарные торговые объекты;
- 2.4.8. нестационарные металлические гаражи;
- 2.4.9. объекты недвижимости административно-хозяйственного и общественного назначения;
- 2.4.10. объекты недвижимости жилищно-коммунального хозяйства;
- 2.4.11. плоскостные автостоянки открытого типа;

3. Зона Ж-3 = «Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов»:

3.1. дополнить основные виды разрешенного использования недвижимости следующими основными видами разрешенного использования недвижимости:

- 3.1.1. стационарные торговые объекты;
- 3.1.2. объекты общественного питания, кафе, закусочные, столовые;
- 3.1.3. нестационарные объекты розничной торговли (киоски, павильоны, лоточная торговля);
- 3.1.4. объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и др.);
- 3.1.5. плоскостные автостоянки открытого типа;
- 3.1.6. объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- 3.1.7. площадка для дрессировки и выгула собак;
- 3.1.8. объекты недвижимости дошкольного образования;
- 3.1.9. школы общеобразовательные;
- 3.1.10. объекты недвижимости многопрофильного и (или) дополнительного образования;

- 3.1.11. объекты здравоохранения и предоставления социальных услуг;
- 3.1.12. аптеки;
- 3.1.13. объекты недвижимости административно-хозяйственного и общественного назначения;
- 3.1.14. отделения, участковые пункты милиции;
- 3.1.15. объекты и сооружения физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения;
- 3.1.16. рекламные конструкции;
- 3.1.17. общественные туалеты модульного типа;
- 3.1.18. контейнерные площадки для временного хранения твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов;
- 3.1.19. объекты благоустройства территории общего пользования;
- 3.1.20. площадки общего пользования различного назначения;
- 3.1.21. объекты инженерной инфраструктуры;
- 3.1.22. компьютерные центры, интернет-кафе;
- 3.1.23. объекты общественного питания, кафе, закусочные, столовые;
- 3.1.24. нестационарные металлические гаражи;
- 3.1.25. многофункциональные деловые здания.
- 3.1.26. объекты недвижимости культурно-просветительного и зрелищного назначения;
- 3.1.27. дорожная уличная сеть

3.2. исключить из вспомогательных видов разрешенного использования следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 3.2.1. детские дошкольные учреждения;
- 3.2.2. школы общеобразовательные;
- 3.2.3. объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- 3.2.4. многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- 3.2.5. амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 3.2.6. аптеки;
- 3.2.7. временные объекты розничной торговли (киоски, павильоны);
- 3.2.8. объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и др.);
- 3.2.9. объекты рекламы на отдельном земельном участке;
- 3.2.10. гостевые (бесплатные) автостоянки;
- 3.2.11. площадки для сбора мусора;
- 3.2.12. административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
- 3.2.13. физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 3.2.14. учреждения культуры и искусства;

3.3. дополнить вспомогательные виды разрешенного использования следующими вспомогательными видами разрешенного использования:

- 3.3.1. нестационарные объекты розничной торговли (киоски, павильоны, лоточная торговля);
- 3.3.2. плоскостные автостоянки открытого типа;
- 3.3.3. объекты недвижимости административно-хозяйственного и общественного назначения;
- 3.3.4. площадки общего пользования различного назначения;
- 3.3.5. рекламные конструкции, присоединенные к ограждающей несущей конструкции объекта недвижимости или иному сооружению;
- 3.3.6. стационарные торговые объекты;
- 3.3.7. нестационарные металлические гаражи;

4. Зона Ж-4 «Зона приусадебных земельных участков»:

4.1. исключить из основных видов разрешенного использования недвижимости следующие основные виды разрешенного использования недвижимости:

- 4.1.1. «индивидуальное и коллективное садоводство»;
- 4.1.2. «индивидуальное и коллективное огородничество»;
- 4.1.3. «индивидуальное и коллективное дачное строительство»;
- 4.1.4. «индивидуальное и коллективное гаражное строительство»

4.2. дополнить основные виды разрешенного использования недвижимости следующими основными видами разрешенного использования недвижимости:

- 4.2.1. стационарные торговые объекты;
- 4.2.2. объекты общественного питания, кафе, закусочные, столовые;
- 4.2.3. нестационарные объекты розничной торговли (киоски, павильоны, лоточная торговля);
- 4.2.3. объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и др.);
- 4.2.4. плоскостные автостоянки открытого типа;
- 4.2.5. объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- 4.2.6. площадки для дрессировки и выгула собак;
- 4.2.7. объекты недвижимости дошкольного образования;

- 4.2.8. школы общеобразовательные;
- 4.2.9. объекты недвижимости многопрофильного и (или) дополнительного образования;
- 4.2.10. объекты здравоохранения и предоставления социальных услуг;
- 4.2.11. аптеки;
- 4.2.12. объекты недвижимости административно-хозяйственного и общественного назначения;
- 4.2.13. отделения, участковые пункты милиции;
- 4.2.14. объекты и сооружения физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения;
- 4.2.15. рекламные конструкции;
- 4.2.16. контейнерные площадки для временного хранения твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов;
- 4.2.17. объекты благоустройства территории общего пользования;
- 4.2.18. площадки общего пользования различного назначения;
- 4.2.19. объекты инженерной инфраструктуры;
- 4.2.20. компьютерные центры, интернет-кафе;
- 4.2.21. нестационарные металлические гаражи;
- 4.2.22. многофункциональные деловые здания.
- 4.2.23. объекты недвижимости культурно-просветительного и зрелищного назначения;
- 4.2.24. гостиницы, общежития;
- 4.2.25. объекты складского назначения;
- 4.2.26. почтовые отделения;
- 4.2.27. объекты религиозного (культового) назначения;
- 4.2.28. ветлечебницы без содержания животных;
- 4.2.29. общественные резервуары для хранения воды, водонапорные башни;
- 4.2.30. учреждения жилищно-коммунального хозяйства.
- 4.2.31. «индивидуальное садоводство»;
- 4.2.32. «коллективное садоводство»;
- 4.2.33. «для ведения огородничества (индивидуальное огородничество)»;
- 4.2.34. «для ведения огородничества (коллективное огородничество)»;
- 4.2.35. «индивидуальное дачное строительство»;
- 4.2.36. «коллективное дачное строительство»;
- 4.2.37. «коллективное гаражное строительство»;
- 4.2.38. «под объект гаражной застройки (индивидуальное гаражное строительство)»;
- 4.2.39. под гараж индивидуального легкового автомобиля.
- 4.2.40. для эксплуатации гаражного бокса.
- 4.2.41. дорожная уличная сеть

Основные параметры:

1. Нормируемая площадь земельного участка сада:

- минимальная - 400,0 кв. м;
- максимальная - 1000,0 кв. м.

2. Нормируемая площадь земельного участка огорода:

- минимальная - 400,0 кв. м;
- максимальная - 700,0 кв. м.

3. Нормируемая площадь дачного земельного участка:

- минимальная - 700,0 кв. м;
- максимальная - 2000,0 кв. м.

4. Нормируемая площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальная - 700,0 кв. м;
- максимальная - 2000,0 кв. м.

5. Нормируемая площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

- минимальная - 700,0 кв. м;
- максимальная - 2000,0 кв. м.

6. Нормируемая площадь земельного участка для строительства и эксплуатации гаражного бокса:

- минимальная - 6,0 кв. м;
- максимальная - 80,0 кв. м.

4.3. исключить из вспомогательных видов разрешенного использования следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 4.3.1. детские дошкольные учреждения;
- 4.3.2. школы общеобразовательные;
- 4.3.3. объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- 4.3.4. многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- 4.3.5. амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 4.3.6. аптеки;
- 4.3.7. временные объекты розничной торговли (киоски, павильоны);
- 4.3.8. объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники,

парикмахерские и др.);

4.3.9. объекты рекламы на отдельном земельном участке

4.4. дополнить вспомогательные виды разрешенного использования следующими вспомогательными видами разрешенного использования:

4.4.1. нестационарные объекты розничной торговли (киоски, павильоны, лоточная торговля);

4.4.2. плоскостные автостоянки открытого типа;

4.4.3. рекламные конструкции, присоединенные к ограждающей несущей конструкции объекта недвижимости или иному сооружению;

4.4.4. объекты недвижимости административно-хозяйственного и общественного назначения;

4.4.5. площадки общего пользования различного назначения;

4.4.6. стационарные торговые объекты;

4.4.7. нестационарные металлические гаражи;

5. Зона О-4 «Зона спортивных сооружений»:

5.1. дополнить основные виды разрешенного использования недвижимости следующими видами разрешенного использования:

5.1. конноспортивные комплексы.

6. Зона П-5 «Зона промышленных, коммунально-складских объектов V класса вредности»:

6.1. дополнить основные виды разрешенного использования следующими основными видами разрешенного использования недвижимости:

6.1.1. площадки для дрессировки и выгула собак;

6.1.2. стационарные торговые объекты.

6.1.3. для эксплуатации гаражного бокса.

Основные параметры:

- минимальная площадь – 6,0 кв.м.

- максимальная площадь – 80,0 кв.м.

7.1. Зона СХ-3 «Зона коллективных садов, огородов, дач, индивидуальных садово-дачных, огородных участков»

7.1. исключить из основных видов разрешенного использования недвижимости следующие основные виды разрешенного использования недвижимости:

7.1.1. «коллективное и индивидуальное садоводство»;

7.1.2. «коллективное и индивидуальное дачное строительство»;

7.1.3. «коллективное и индивидуальное огородничество»;

7.2. дополнить основные виды разрешенного использования следующими основными видами разрешенного использования недвижимости:

7.2.1. «индивидуальное садоводство»;

7.2.2. «коллективное садоводство»;

7.2.3. «индивидуальное дачное строительство»;

7.2.4. «коллективное дачное строительство»;

7.2.5. «для ведения огородничества (индивидуальное огородничество)»;

7.2.6. «для ведения огородничества (коллективное огородничество)».

8. Зона О-1 «Общественно деловая зона»

8.1. дополнить основные виды разрешенного использования недвижимости следующими основными видами разрешенного использования недвижимости:

8.1.1. рекламные конструкции;

8.1.2. общественные туалеты модульного типа;

8.1.3. мойки автомобилей с очистными сооружениями и оборотной системой водоснабжения (модульного типа);

8.2. дополнить вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости следующими вспомогательным видом разрешенного использования недвижимости:

8.2.1. мойки автомобилей с очистными сооружениями и оборотной системой водоснабжения (модульного типа);

II. Данное Заключение подлежит опубликованию в установленном порядке.

Председатель комиссии

Е.А.Добродей

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

от филиала ОАО "Концерн Росэнергоатом" "Белоярская атомная станция"

Сдаются в аренду объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности ОАО "Концерн Росэнергоатом":

№ п/п	Наименование объекта	Адрес месторасположения	Инв. номер	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, кв.м	Этажность	Протяженность, м	Сумма ежемесячной арендной платы с НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Здание тепломонтажной мастерской, литер 1	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200001	01.12.1959	3181,80	1,00	0,00	180 786,36
2	Здание мастерской ЦЭМ, литер 2	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200002	01.12.1963	478,80	2,00	0,00	30 164,35
3	Здание мастерской КИПиА, литер 3	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200003	01.08.1968	568,40	2,00	0,00	33 821,36
4	Здание компрессорной, литер 4	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200004	01.08.1966	139,50	1,00	0,00	11 085,34
5	Здание мастерской для раскроя пластика , лит.5	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200005	01.05.1967	212,00	1,00	0,00	15 792,34
6	Здание сантехнической мастерской ЦЭМ, литер 7	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200010	01.12.1959	308,10	1,00	0,00	21 113,35
7	Здание конторы ЦЭМ, литер 8	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200024	01.12.1959	663,30	2,00	0,00	44 347,35
8	Здание кислородной станции, литер 26	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200182	01.12.1989	306,20	1,00	0,00	22 699,34

9	Здание аргоно-кислородной станции, литер 35	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200199	01.12.1990	344,80	1,00	0,00	20 989,34
10	Сооружение-автодорога УЭМ, литер XXXI	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции, стройбаза, площадка №1	200169	01.12.1989	0,00	0,00	150,00	2 364,34
11	Сооружение-автодорога и площадка у кислородного завода, литер XXXII	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции, стройбаза, площадка №1	200176	01.12.1989	0,00	0,00	114,00	1 671,34
12	Сооружение-автодорога от кислородного завода, литер XXXIII	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции, стройбаза, площадка №1	200254	01.12.1973	0,00	0,00	56,00	1 076,35
13	площадка № 30, лит. II	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200139	01.12.1988	17541,00	0,00	0,00	20 176,35
14	площадка № 43, лит. VI	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200140	01.12.1988	8624,00	0,00	0,00	10 407,34
15	площадка № 26, лит. I	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200165	01.12.1989	11811,00	0,00	0,00	16 486,36
16	Сооружение-прожекторная мачта на площадке №26, литер 39	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200168	01.12.1989	0,00	0,00	25,00	1 098,34
17	Сооружение-площадка у здания №29, литер XVIII	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200170	01.12.1989	230,00	0,00	0,00	1 262,34
18	Сооружение-площадка между зданиями 100 и 48, лит. XXXVIII	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200219	01.10.1993	1436,00	0,00	0,00	4 106,34

19	Сооружение-площадка между зданиями 48 и 64, литер XXXIX	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200220	01.10.1993	624,00	0,00	0,00	2 327,34
20	Сооружение-площадка перед зданием 38, литер XL	Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	200221	01.10.1993	1501,00	0,00	0,00	4 249,35
21	Сооружение – теплосеть от УТ-1 до УТ-3, лит. I	Свердловская обл., г.Заречный	200180	01.12.1989	0,00	0,00	142,00	1 269,34

В целях выбора арендатора имущества принимаются коммерческие предложения на аренду указанного имущества.

Условия аренды: срок аренды - до одного года, стоимость ежемесячной арендной платы на все объекты – 447 294,26 рублей, в т.ч. НДС-18% (начальная стоимость).

Коммерческие предложения принимаются до 05.11.2013 г. на факс (34377) 3-82-29 или электронный адрес oinzo4-zn@belnpp.ru (контактное лицо -Смирнягина Надежда Васильевна, тел.(8-343-77)3-82-38, факс (8-343-77)3-82-29).

Зам.начальника УКС
по экономике и финансам



И.В.Будзиевский

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением городской Думы городского округа

Заречный от 16 ноября 2006 г. № 143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н. И. Малиновская, члены редсовета: А. А. Корнильцева, Т. А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3. тел. (34377) 31705

Подписано в печать 29. 10. 2013 г. Тираж 150 экз. Распространяется бесплатно. Отпечатано ООО «Мир полиграфии». г. Заречный, ул. 9-е Мая, д. 3. Заказ 2125