

## Информационное сообщение о сделке.

В целях определения наилучшего предложения контрагента для краткосрочной аренды недвижимого имущества, филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» намерен сдать в аренду имущество:

Организатор аренды	Филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»  Место нахождения: 624250, Свердловская область, г.Заречный  Почтовый адрес: 624250, Свердловская область, г.Заречный, а/я 149
Форма аренды	Размещение информационного сообщения на:  - официальном сайте Госкорпорации «Росатом»;  - официальном сайте Администрации Городского Округа Заречный;  - публикация о сделке в официальном печатном издании «Провинциальная Пятница»;  - публикация о сделке в официальном печатном издании «Зареченская Ярмарка».
Контактные данные	Отдел имущественных отношений  тел. 8(34377)3-60-83, факс 8(34377)3-61-87  эл.адрес: <a href="mailto:оimzo-m@belnpp.ru">оimzo-m@belnpp.ru</a>
Предмет аренды (наименование недвижимого имущества) и Месторасположение предмета аренды	<b>Недвижимое имущество:</b> 1). Часть нежилого помещения (место под торговые автоматы площадью 2,0 кв.м. ), находящееся в холле здания Трибун на 5000 зрителей с подтрибунными помещениями (СК «Электрон»), расположенное по адресу: Свердловская область, г.Заречный, ул.Клары Цеткин. 2). Часть нежилого помещения (место под торговый автомат площадью 1,0 кв.м. ), находящееся в холле здания Бассейна «Нептун», расположенное по адресу: Свердловская область, г.Заречный, ул.Клары Цеткин,16. 3). Нежилые помещения площадью 230,9 кв.м. (для ведения банковской деятельности) , находящиеся на 1 этаже в здании гостиницы «Тахов», расположенное по адресу: Свердловская область, г.Заречный, ул.Таховская,2.
Размер арендной платы ( в соответствии с оценкой	1) 604,00 (Шестьсот четыре) рубля 00 копеек за 1 квадратный метр в месяц, с учетом НДС 18 %, без

<p>рыночной стоимости размера арендной платы за пользование имуществом за 1 месяц аренды) – фиксированный платеж.</p>	<p>учета коммунальных платежей, без учета переменного платежа - 5% от дохода и без учета затрат на проведение работ по рыночной оценке (в здании Трибун на 5000 зрителей с подтрибунными помещениями (СК «Электрон»).</p> <p>2) 1 214,00 (Одна тысяча двести четырнадцать) рублей 00 копеек за 1 квадратный метр в месяц, с учетом НДС 18 %, без учета коммунальных платежей, без учета переменного платежа - 5% от дохода и без учета затрат на проведение работ по рыночной оценке (в здании Бассейна «Нептун».</p> <p>3) 703,08 (Семьсот три) рубля 08 копеек за 1 квадратный метр в месяц, с учетом НДС 18 %, без учета коммунальных платежей и без учета затрат на проведение работ по рыночной оценке (в здании гостиницы «Тахов».</p>
<p>Срок заключения аренды</p>	<p>11 месяцев</p>
<p>Вид разрешенного использования имущества аренды</p>	<p>Места под торговые автоматы; Для ведения банковской деятельности.</p>
<p>Дата подачи предложений</p>	<p>с 26.02.2015 г. по 05.03.2015 г.</p>
<p>Обязательные условия аренды (в случае положительного решения заключения договора аренды)</p>	<p>1). Предоставление информации о цепочке собственников и руководителей организации, включая бенефициаров (в том числе конечных);</p> <p>2) Арендатор заключает договоры на оказание коммунальных услуг, эксплуатационных, административно-хозяйственных расходов, договоры на предоставление услуг за пользование телефонной связью и Интернетом самостоятельно.</p>

Вместе с предложением претендент предоставляет следующие документы:

1. Выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

3. Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учет в налоговом органе.

4. Копию паспорт (для претендента – физического лица).

5. Заявление о:

- ненахождении претендента в процессе ликвидации ( для юридического лица);
- неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

Заместитель директора  
по экономике и финансам



И.В.Будзиевский

В.В.Швецов (343 77)3-61-13.

И.В.Махаева (343 77)3-60-83.