

Администрация Карабашского городского округа

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Карабашском городском округе

Челябинской области.

11.08.2020г.

г. Карабаш

**Присутствовали:**

Председатель

комиссии:

Кроткова О.Н.

– председатель комиссии, заместитель главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству;

Секретарь комиссии:

Харенко Е.Ю.

- ведущий специалист муниципального жилищного контроля администрации Карабашского городского округа;

Члены комиссии:

Софронова И.Н.

- инженер отдела капитального строительства администрации Карабашского городского округа;

Сазонова Е.Л.

- начальник юридического отдела администрации Карабашского городского округа;

Коробова Г.В.

- начальник отдела по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа;

Климова Т.Н.

- старший инспектор отдела по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявления – специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее Региональный оператор) о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом её реализации, в соответствии с Законом Челябинской области от 06.10.2016г. №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» в отношении объектов, расположенных по адресам: г. Карабаш, ул. Декабристов, д.23 и г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 24.

**1. Докладчик председатель комиссии Кроткова О.Н.:** В администрацию Карабашского городского округа поступило заявление от регионального оператора о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом её реализации, в соответствии с Законом Челябинской области от 06.10.2016г. №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Карабаш, ул. Декабристов, д.23 и г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 24. Региональным оператором получены справки о проценте физического износа, вышеуказанных домов от Миасского филиала ОГУП «Обл.ЦТИ» по Челябинской области (далее БТИ), согласно справок износ составил 40% и 44%.

**Выступила Харенко Е.Ю.:** 23.04.2019г. на рассмотрение комиссии ставился вопрос об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Карабаш, ул. Декабристов, д.23 и г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 24. Комиссией принято решение не проводить капитальный ремонт домов в связи с высоким физическим износом его несущих конструкций и ожидаемым остаточным сроком службы несущих стен менее межремонтного срока.

В соответствии с предоставленными документами, установлено, что нет законных оснований не проводить ремонт в многоквартирных домах, так как в результате обследования БТИ установлено, что фактический физический износ МКД составил: г. Карабаш, ул. Декабристов, д.23 - 40%; г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 24. – 44%.

На основании вышеизложенного необходимо отменить п.1, п.2 Протокола заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Карабашском городском округе Челябинской области и признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом её реализации.

**Голосование:** 6 голосов – «за» отменить п.1, п.2 Протокола заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Карабашском городском округе Челябинской области и признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом её реализации в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Карабаш, ул. Декабристов, д.23 и г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 24. в запланированный период с 2019-2021гг. , 0 голосов – «против».

### РЕШЕНО:

1. Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. №196-П (в ред. №397-П от 19.09.2021г.) и (или) краткосрочным планом её реализации, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Карабаш, ул. Декабристов, д.23 и г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 24.

2. п.1, п.2 Протокола заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Карабашском городском округе Челябинской области отменить.

Председатель комиссии:  
Заместитель главы Карабашского  
городского округа по городскому  
хозяйству

  


О.Н. Кроткова

Секретарь комиссии:  
Ведущий специалист муниципального  
жилищного контроля

Е.Ю. Харенко