



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2019 № 475
г. Карабаш

О назначении временной организации
для управления многоквартирными
домами, по ул. ул. Ярославского,
Ленина, Пятилетки, пос. Красный
Камень г. Карабаша, Челябинской
области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», учитывая заявление от 13.02.2019г. № 902 ООО «Сервис М» о включении в перечень организаций для управления многоквартирным домом,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить управляющую организацию ООО «Сервис М» в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирными домами № 20,23 по ул. Ленина; № 22 по ул. Ярославского; № 25 по ул. Пятилетки; №13 пос. Красный Камень г. Карабаша, Челябинской области.

2. Заключить договор с ООО «Сервис М» на управление многоквартирными домами до проведения открытого конкурса по определению управляющей компании по управлению многоквартирными домами и предоставлению услуг ЖКХ сроком не более одного года.

3. Определить следующий перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объёмам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, а также размер платы за содержание жилого помещения:

Уборка мест общего пользования		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Влажная уборка лестничных	1 раз в неделю	

площадок и маршей		1,04
Сухая уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, полотен дверей	1 раз в год	
Мытьё окон в местах общего пользования	1 раз в год	
Уборка придомовой территории		
В холодный период года		
Сдвигание свежевыпавшего снега с усовершенствованного покрытия	1 раз в сутки в дни снегопада	1,63
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в месяц в дни без снегопада	
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда	
Подсыпка территории с усовершенствованным покрытием песком или смесью песка с хлоридами	2 раза за сезон	
В теплый период года		
Подметание придомовой территории	1 раз в неделю	1,63
Выкашивание газонов	1 раз за сезон	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	1,87
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно – коррозионных отложений	1 раз в год	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением МКД, слив воды и наполнение системы отопления	1 раз в год	
Ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проверка температурно – влажного режима подвальных помещений, чердаков, технических этажей и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	6,14
Проверка состояния дверей подвалов, чердаков, технических этажей,	1 раз в месяц, по заявкам собственников	

запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток		
Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – разработка плана восстановительных работ, при необходимости – проведение восстановительных работ	2 раза в год, по заявкам собственников	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприёмных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт	2 раза в год	
Проверка отдельных элементов крылец и зонтов на входами и здании, подвалы и над балконами (при выявлении нарушений – разработка плана восстановительных работ)	2 раза в год	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме.	2 раза в год, по заявкам собственников	
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработки плана восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых	1 раз в месяц, по заявкам собственников.	

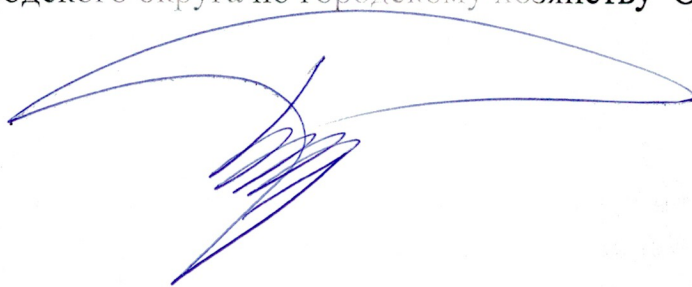
параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		
Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников	
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при необходимости – их регулировка	1 раз в год, по заявкам собственников	
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год	
Проверка состояния и замена вышедших из строя ламп освещения	2 раза в год, по заявкам собственников	
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Ежедневно	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов, чердаков, технических этажей)	1 раз в квартал	
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих	По заявкам собственников	2,84

конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов кровель, перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирного дома.		
---	--	--

4. Отделу организационно – контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа [http: www.karabash-go.ru](http://www.karabash-go.ru) и обнародовать на информационных стендах.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству О.Н. Кроткову.

Глава Карабашского
городского округа



О.Г. Буданов