

Заказчик: Администрация Муниципального  
Образования "ЕМЕЦКОЕ"

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

### Благоустройства дворовой территории жилого дома

расположенного по адресу:  
Архангельская область, Холмогорский район,  
село Емецк, ул. Горончаровского, д. 43.



Шифр: 005-2019-ДП

Директор: / \_\_\_\_\_ / Савина Н.В.

Исполнитель: /  / Ермолина Е.А.

Емецк  
2019 г.



## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	1.3
1. ОСНОВАНИЕ И ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	1.3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА .....	1.4
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	1.4
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	1.5
5. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ .....	1.5
6. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ .....	1.5
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....	1.7
ФОТОФИКСАЦИЯ .....	1.7

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					005-2019-ДП	Лист
							1.2	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## Введение.

Дизайн-Проект выполнен с целью проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская обл., Холмогорский район, с. Емецк, ул. Горончаровского, д. 43.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство площадки для отдыха;
- устройство пешеходных дорожек;
- установка скамеек и урн для мусора;
- освещение площадок;
- оборудование хозяйственной площадки стойками для сушки белья;
- озеленение территории.

### **1. Основание и исходные материалы для разработки проектной документации**

Основание для подготовки проектной документации:

- Письмо Министерство строительства и архитектуры Архангельской области №201/152 от 22.01.2018.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- материалы визуального обследования участка;
- замеры, выполненные на участке проектирования;
- фотофиксация;

При разработке проекта соблюдены требования нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации .

Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана проектная документация:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					005-2019-ДП	Лист
								1.3
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись

## 2. Характеристика земельного участка. Природно-климатические условия района строительства

Климат района континентальный, смягчённый влиянием моря, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. По данным СП 131.13330.2012 средняя температура января — минус 14,1°С, июля — + 16,1°С, среднегодовая — + 0,9 °С. За год выпадает 566 мм осадков.

Для Емецка характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

-климатический район в соответствии со СНиП 23-01-99\* - ПА;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, град.С, обеспеченностью 0,92 согласно СНиП 23-01-99\*-33град.С;

-нормативный скоростной напор ветра по району II согл. СНиП2.01.07-85\* - 30 кгс/кв.м.;

-расчетный вес снегового покрова на 1 кв.м. горизонтальной проекции земли по району IV согл. СНиП 2.01.07-85\*- 240 кгс/ кв.м.

Участок расположен в жилой зоне, ограничен: с северной стороны – улицей Горончаровского, с южной стороны –улицей 1 Мая. С востока - жилым зданием. С запада - торговым комплексом. Ландшафт площадки однороден и представляет собой ровную поверхность

## 3. Исходное состояние общественного пространства

Участок расположен между жилым домом и административными зданиями (см. фото 1). Территория ограничена Хоз.постройками. На территории располагаются пешеходные дорожки деревянные, состояние которых не удовлетворительное. Так же установлено, что уровень освещенности территории ниже допустимого. В южной части участка располагается площадка для сушки белья.

Озеленение и оснащённость малыми архитектурными формами (скамейки, урны, газонные ограждения и т.п.) дворовой территории выполнены в недостаточном количестве.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			005-2019-ДП							1.4
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В рамках благоустройства территории проектом предусматривается:

- оснащение территории площадки и подъезда дома малыми архитектурными формами (скамейками, урнами, велопарковками и т.п.);
- устройство ограждения;
- озеленение территории.

#### 4. Технико-экономические показатели

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. Общая площадь благоустройства   | - 2400 м <sup>2</sup> |
| 2. Общая площадь дорожных покрытий | - 350 м <sup>2</sup>  |
| 3. Общая площадь озеленения        | - 100 м <sup>2</sup>  |

#### 5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие абсолютные отметки местности.

#### 6. Описание решений по благоустройству территории

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью благоустройства дворовой территории комфортной городской среды.

Мероприятия, проводимые по благоустройству дворовых территорий должны выполняться с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения и соответствовать требованиям СП 59.13330.2012.

Участок имеет удобные автомобильные связи с административным центром и другими районами села по улицам местного значения. Главный въезд на территорию предусматривается непосредственно с ул. Горончаровского.

На участке благоустройства планируется оборудование площадки отдыха площадью с установкой деревянной скамьи со спинками, отвечающие требованию комфорта и безопасности. Возле скамьи предполагается установка урны для мусора.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					005-2019-ДП	Лист
							1.5	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

На территории располагается хоз.площадка. Проектом предполагается с размещением на ней стоек для сушки белья (смотри лист 2).

Вдоль дома, а так же по торцам предполагается устройство деревянных пешеходных дорожек.

Предлагается устройство пешеходной дорожки, ведущей к ул. 1 Мая. Покрытие дорожки - ПГС.

В рамках проведения мероприятий по озеленению в приподъездных зонах будут благоустроены газоны, зеленые зоны, цветники. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами жителей в рамках трудового участия.

Предполагается устройство декоративного ограждения приподъездных газонов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					005-2019-ДП	Лист
								1.6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись

# Приложение 1

## Фотофиксация



**Фото 1.** Вид на территорию со стороны ул. Горнчаровского.



**Фото 2.** Вид на территорию со стороны ул. 1 Мая.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

005-2019-ДП

Лист

1.7



**Фото 3.** Вид на территорию со стороны ул. Горончаровского.



**Фото 4.** Существующий поезд.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

005-2019-ДП

Лист  
1.8



**Фото 5.** Дворовая территория.

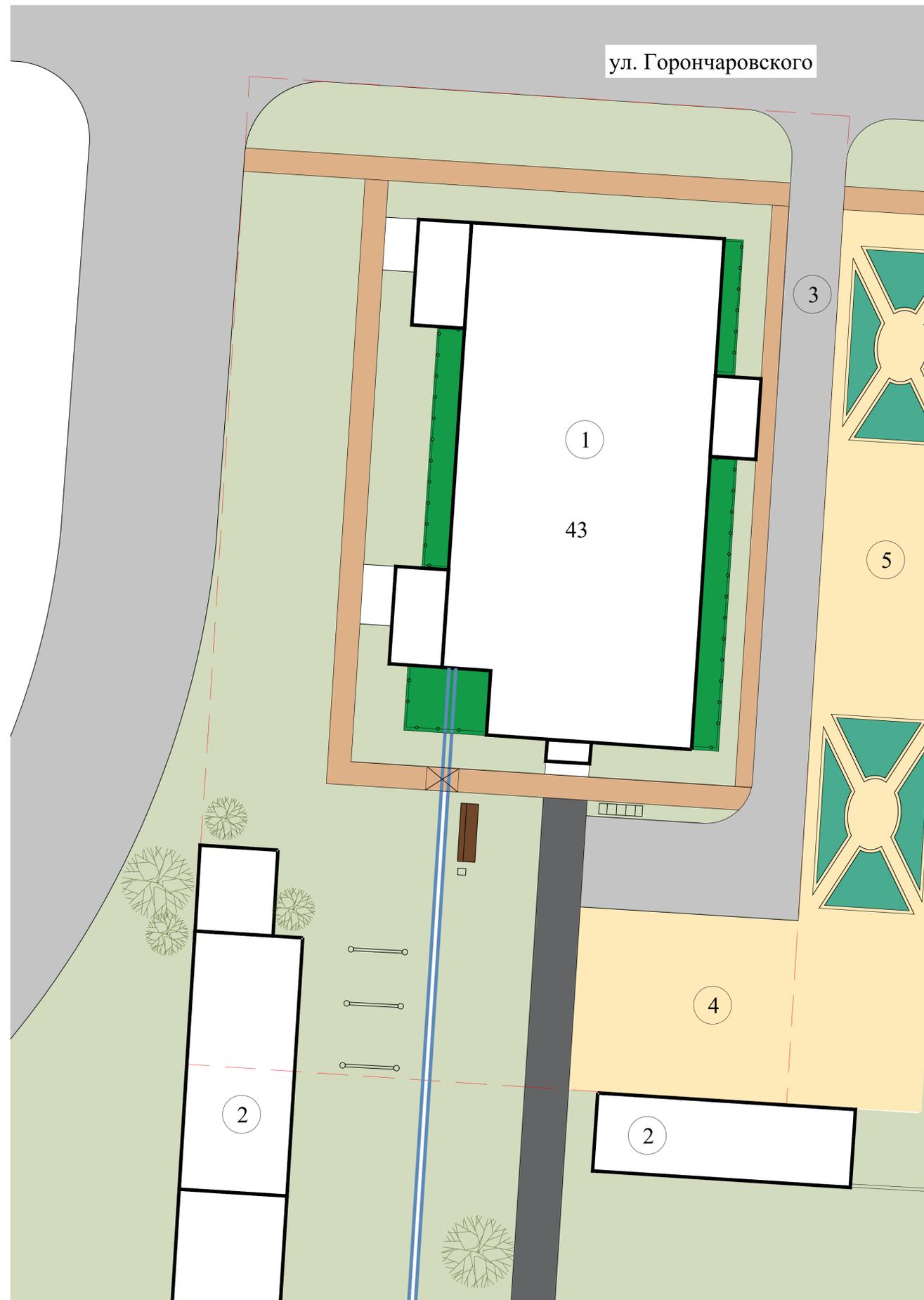


**Фото 6.** Вид на торец здания со стороны ул. Горончаровского.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	005-2019-ДП	Лист
							1.9

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

Номер п/п	Наименование	Прим.
1	Жилой дом	сущ.
2	Хоз.постройки	сущ.
3	Автомобильный проезд	сущ.
4	Хоз.площадка	сущ.

сущ. - существующее  
пр. - проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |                                   |  |                             |
|--|-----------------------------------|--|-----------------------------|
|  | — существующее здание, сооружение |  | — теплотрасса               |
|  | — существующее озеленение         |  | — переход через теплотрассу |
|  | — асфальтовое покрытие            |  | — декоративное ограждение   |
|  | — песчаное покрытие площадки      |  | — скамья со спинкой         |
|  | — дорожки деревянные              |  | — урна .                    |
|  | — газон проектируемый             |  | — велопарковка              |
|  | — лиственные деревья существующие |  | — вешала для сушки белья    |

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК, ГАЗОНОВ

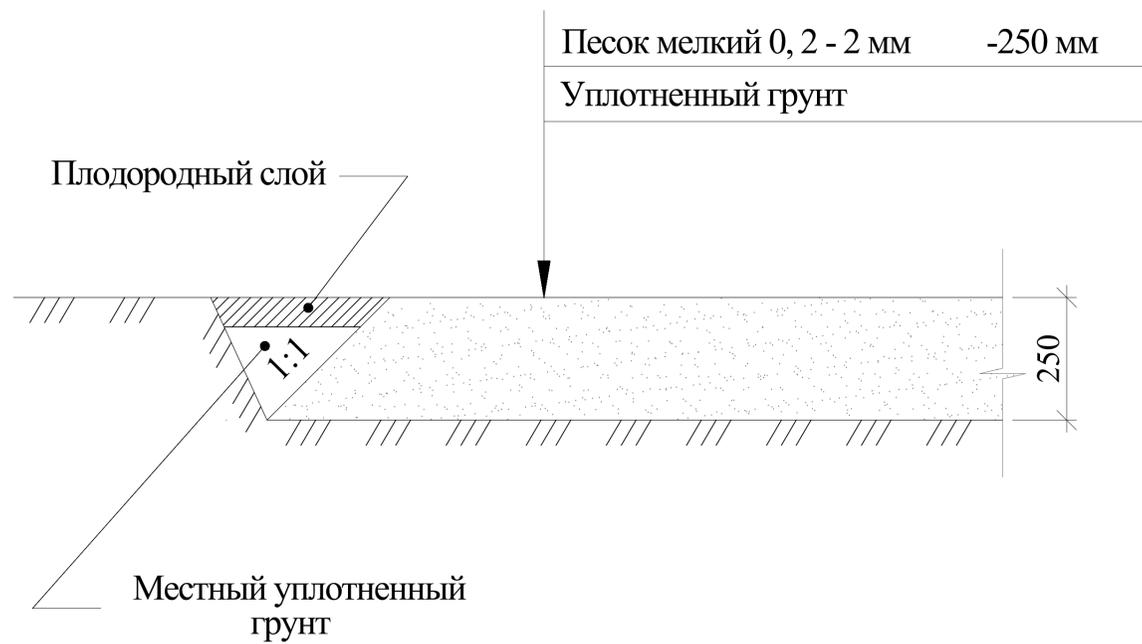
Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
	Песчаное покрытие площадок	1	153	
	Пешеходные дорожки (ПГС)	2	150	
	Пешеходные дорожки (доска)	3	200	
	Газон	4	100	

Примечания:

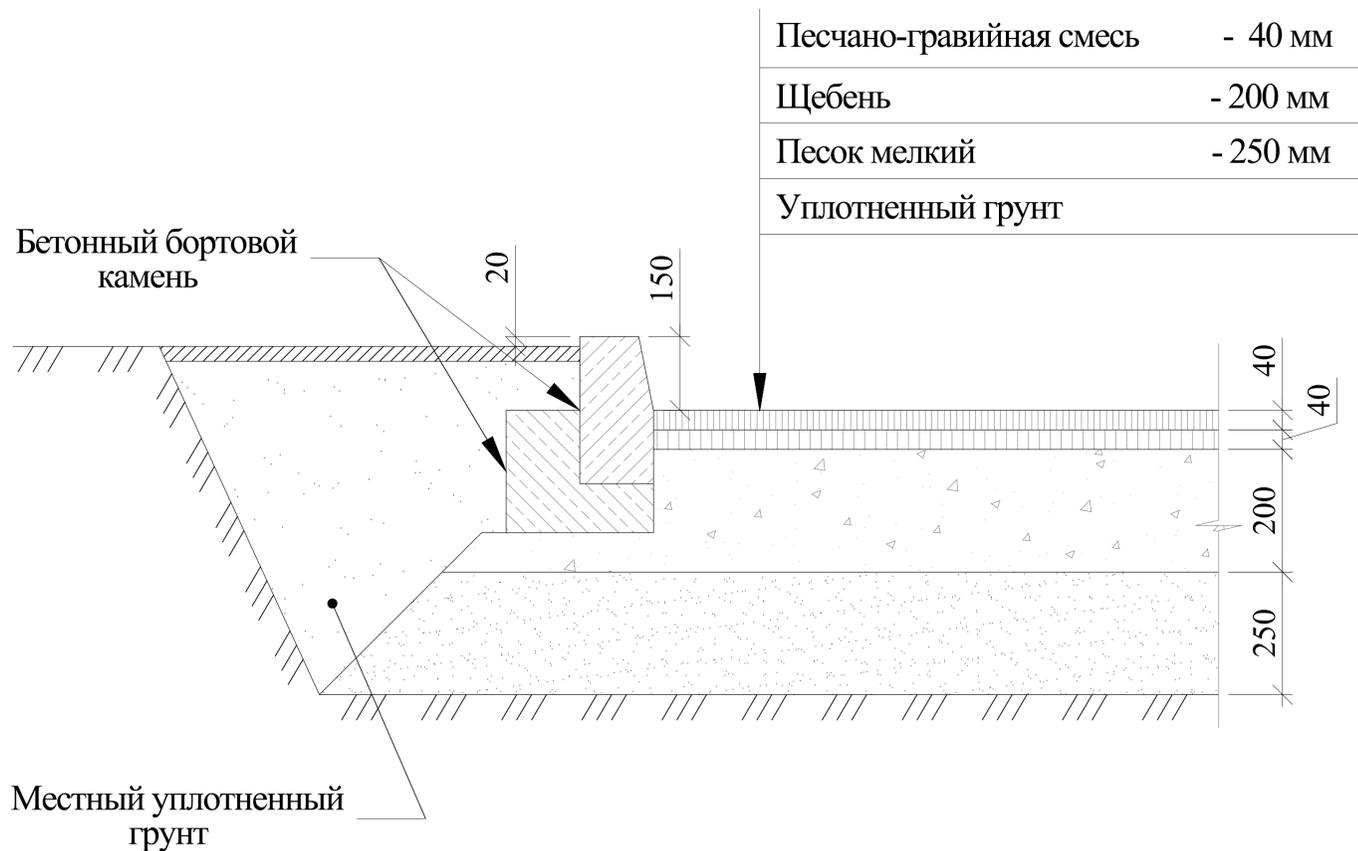
1. Конструкцию покрытий смотри лист 3.
2. Перечень элементов благоустройства приведена на листе 4.

<b>005-2019-ДП</b>					
Архангельская область, Холмогорский район, село Емецк.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал Ермолина					01.2019
Н.контр.					01.2019
Благоустройство территории по адресу: ул. Горнчаровского, д. 43.					Стадия <b>П</b>
План благоустройства территории.					Лист <b>2</b>
					Листов

## Конструкция покрытия площадки (Тип 1)



## Конструкция покрытия (Тип 2)

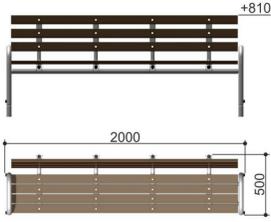


### Примечание:

1. Все сыпучие материалы, используемые при устройстве площадки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования."

						005-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Емецк.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Благоустройство территории по адресу: ул. Горончаровского, д. 43.	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						Конструкция покрытия Тип 1 и Тип 2.			
Н.контр.					01.2019				

## ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер п/п	Наименование	Визуальное изображение	Описание	Кол-во шт.
1	Скамья уличная Romana 302.02.00		Размеры: длина - 2 м. ширина - 0,5 м. высота - 0,81 м.	1
2	Уличная урна Maiso U-8 Код: ID-211		Размеры: длина - 0,5 м. ширина - 0,5 м. высота - 0,7 м.	1
3	Стойка для сушки белья, арт. SP УБрС-905		Размеры: длина - 3,3 м. ширина - 0,5 м. высота - 1,8 м.	3
4	Велопарковка 2712 КСИЛ			1
5	Ограждение придомовой тер-ии (Тип 1) Ограждение ГО-14		Размеры секции: длина - 2,0 м. высота - 0,5 м.	30

**Примечание:**

1. Данный лист смотри совместно с листом 2.
2. Все материалы должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и соответствовать государственным стандартам.
3. Количество секций ограждения уточнить.

005-2019-ДП

Архангельская область, Холмогорский район, село Емецк.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Благоустройство территории по адресу: ул. Горончаровского, д. 43.	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

Разработал	Ермолина		01.2019
------------	----------	---	---------

Перечень элементов благоустройства.

Н.контр.			01.2019
----------	--	--	---------





						005-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Емецк.			
						Благоустройство территории по адресу: ул. Горончаровского, д. 43.	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						3D визуализация.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Ермолина			01.2019				
Н.контр.					01.2019				

Согласовано:

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №