проект

**Договор №\_\_\_**

**купли-продажи имущества района**

г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее муниципальное имущество:

- земельный участок, кадастровый номер 35:17:0102009:156, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, с. Кичменгский Городок, ул. Механизаторов, д.14, площадью 1132 кв.м.,

- здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 35:17:0102009:210, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, муниципальное образование Городецкое, с. Кичменгский Городок, ул. Механизаторов, д.14-а, площадь 36 кв.м.,

- здание начальной школы, кадастровый номер: 35:17:0102014:62, по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, улица Механизаторов, дом 14, площадью 390,9 кв.м. (далее – имущество).

Указанное имущество принадлежит муниципальному образованию Кичменгско-Городецкому муниципальному району Вологодской области на праве собственности на основании: решение Президиума Вологодского областного Совета народных депутатов двадцать первого созыва «О формировании муниципальной собственности районов и городов Вологодской области» от 23.10.1991 № 271, ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года.

1.2.Имущество на момент продажи находится в удовлетворительном состоянии.

1.3.Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1.1. имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1.Цена, подлежащая уплате Покупателем Продавцу за приобретаемое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по результатам продажи имущества посредством публичного предложения составляет  рублей копеек (\_\_\_) рублей 00 копеек и за данную сумму продается Покупателю. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

3.1.Данный договор купли-продажи муниципального имущества одновременно является актом приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

Передача приобретенного имущества Покупателю осуществляется в течение двух дней со дня подписания настоящего договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1.Продавец обязан:

4.1.1.Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

4.2.Покупатель обязан:

4.2.1.Оплатить приобретенное имущество, указанное в пункте 1.1. путем безналичного перечисления на счет № 40101810700000010002, банк получателя – Отделение Вологда г.Вологда, БИК-041909001, ИНН-3512001228, КПП – 351201001, ОКТМО – 19630408, КБК- 23911402053050000410, получатель платежа – Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района, л/с 04303132390) в сумме ( ) 00 копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора за вычетом суммы задатка. Сумма задатка, внесенная Покупателем в сумме \_\_(\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3.Нести все расходы, связанные с оформлением сделки купли-продажи, в том числе по государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.4. Со дня подписания договора и до перехода права собственности на указанное имущество к Покупателю нести ответственность за сохранность имущества и за риск случайной его гибели.

**5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1.До заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием приобретаемого имущества, претензий к Продавцу не имеет.

5.2. Договор считается заключенным с момента подписания договора. У Покупателявозникает право собственности на приобретаемое имущество с момента государственной регистрации права собственности Покупателя в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.3.Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и соглашения, которые могли быть сделаны или приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

6.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

6.4. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% стоимости имущества, указанной в пункте 2.1. Договора.

6.5.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в случае:

- исполнения сторонами своих обязательств по Договору;

- предусмотренном п. 6.2 Договора, в порядке, определенном п. 6.3 Договора.

7.2.Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца, один экземпляр Договора находится у Покупателя, один экземпляр Договора – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района

Адрес: 161400, Вологодская обл., с. Кичменгский Городок, ул. Центральная, д. 7

Телефон/факс: 8 81740 2-14-42

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 3512001228/351201001

**Покупатель:**