

Утверждён
постановлением администрации
Кичменгско-Городецкого муниципального района

от _____ 2021 года № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация,
Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, муниципальное
образование Городецкое, село Кичменгский Городок, улица Молодежная, д. 7

Заказчик: Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района

(договор № 2800002100003 от 25 января 2021 года)

Подрядчик: ИП Опарина Анна Александровна

ОРГНИП 320352500013727

Кадастровый инженер: _____ Опарина А.А.



Вологда
2021

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, муниципальное образование Городецкое, село Кичменгский Городок, улица Молодежная разработан кадастровым инженером Опариной А.А. на основании договора № 2800002100003 от 25 января 2021 года с Администрацией Кичменгско-Городецкого муниципального района.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 35:17:0102012, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области от 05.11.2020 года № КУВИ-002/2020-36195990, а также с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки Городецкого сельского поселения, утверждёнными решением совета муниципального образования Городецкое № 92 от 29 октября 2014 года. Красные линии данными правилами не установлены.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона усадебной застройки). Жилые зоны предназначены для проживания жителей Городецкого сельского поселения, для застройки многоквартирными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. Основное назначение зон - проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей. Предельный минимальный, максимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны не установлен правилами землепользования и застройки Городецкого сельского поселения.

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, муниципальное образование Городецкое, село Кичменгский Городок, улица Молодежная, дом 7. Кадастровый номер **35:17:0101024:180**. В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 года образуемый участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования : улица Молодежная.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

-Кадастровый план территории от 05.11.2020 года № КУВИ-002/2020-36195990, выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 года»;- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Правила землепользования и застройки Городецкого сельского поселения, утверждённые решением совета муниципального образования Городецкое № 92 от 29.10.2014 года, размещенных на официальном сайте администрации;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7.03.2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

- другие нормативно-правовые акты.


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Объект: «Многоквартирный дом»
Ведомость формируемых земельных участков и их частей

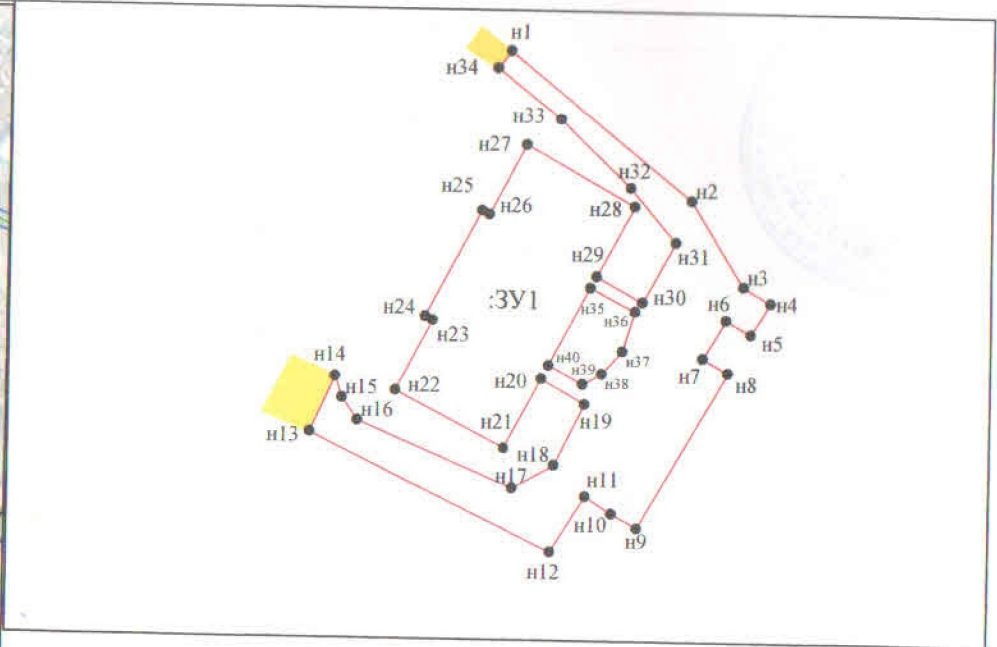
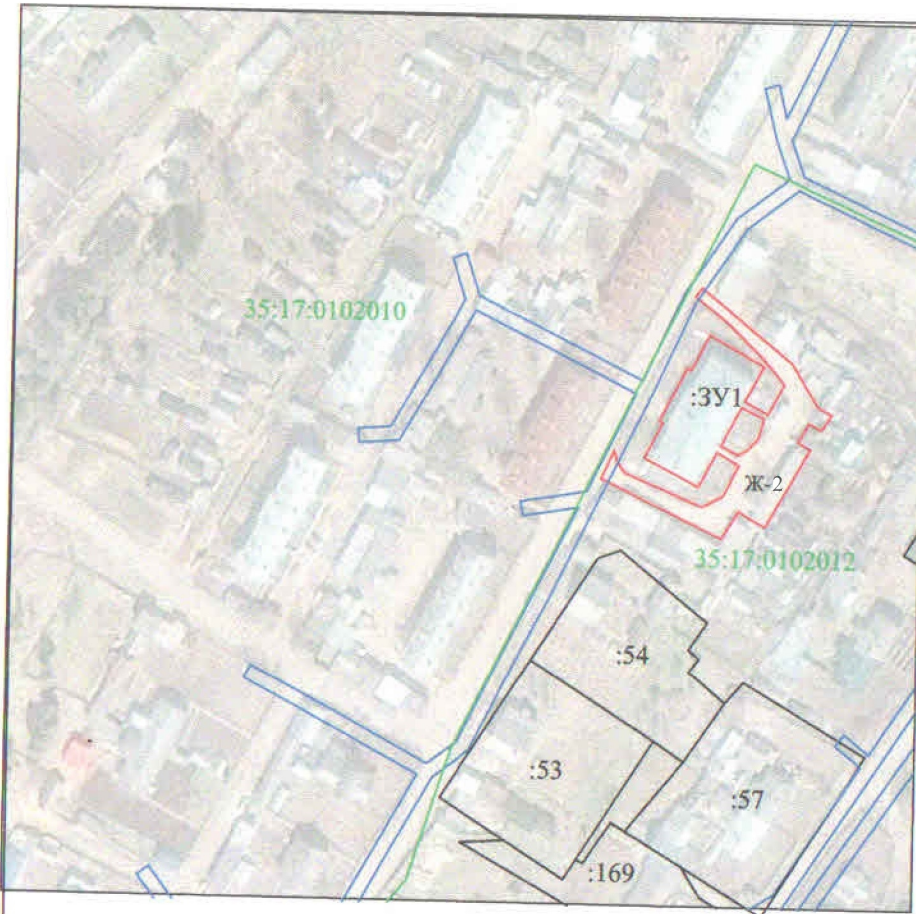
№ п/п	Обозначение земельного участка	Местоположение(адрес)	Категория земель	Сведения о правах	Площадь, м2	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	35:17:0102012:3У1	Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, муниципальное образование Городецкое, село Кичменгский Городок, улица Молодежная	земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей	1576	-	-

Каталог характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		1576 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	437546,14	4318687,82	
n2	437525,87	4318712,91	
n3	437514,17	4318720,16	
n4	437511,97	4318724,04	
n5	437507,68	4318721,26	
n6	437509,59	4318717,89	
n7	437504,31	4318714,77	
n8	437502,35	4318718,24	
n9	437480,95	4318706,13	
n10	437482,86	4318702,58	
n11	437485,19	4318698,93	
n12	437477,54	4318694,17	
n13	437493,55	4318660,90	
n14	437501,21	4318664,35	
n15	437498,31	4318665,31	
n16	437495,24	4318667,49	
n17	437486,21	4318688,82	
n18	437489,41	4318694,55	
n19	437497,84	4318698,68	
n20	437501,24	4318692,64	
n21	437491,70	4318687,61	
n22	437499,43	4318672,67	
n23	437509,04	4318677,62	
n24	437509,57	4318676,59	
n25	437524,19	4318684,13	
n26	437523,66	4318685,15	
n27	437533,32	4318690,13	
n28	437524,99	4318705,16	
n29	437515,31	4318700,06	
n30	437511,85	4318706,43	
n31	437520,15	4318710,83	
n32	437527,52	4318704,56	
n33	437536,85	4318694,80	
n34	437543,76	4318686,02	
n1	437546,14	4318687,82	
n35	437513,76	4318699,24	
n36	437510,56	4318705,44	
n37	437505,12	4318703,77	
n38	437502,01	4318700,98	
n39	437500,58	4318698,36	
n40	437503,09	4318693,61	
n35	437513,76	4318699,24	

МСК-34(зона4)

Изм. кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, с. Кичменгский Городок	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Опарина А.А.			Проект межевания территории	П	3	4
					ИП Опарина А. А.		



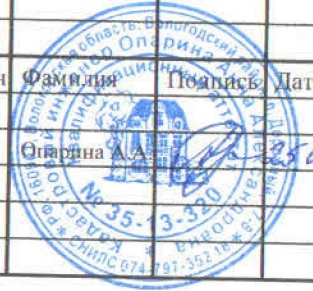
- Условные обозначения: М 1:1000
- границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
 - границы образуемого земельного участка
 - обозначение доступа к образуемому земельному участку
 - граница кадастрового квартала

М 1:2000

Ж-2 - зона усадебной застройки

— граница зоны с особыми условиями использования

Изм. кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	
Выполнил	Опарина А. А.		25.02.21	



"Многоквартирный жилой дом"

Вологодская область,
Кичменгско-Городецкий район,
с. Кичменгский Городок

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Проект межевания территории

ИП Опарина А. А.

В настоящем проекте межевания
пронумеровано, прошито и скреплено
печатью 4 листа (листов).

Кадастровый инженер
Опарина А. А.

