ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от ..2019 г. №

Об утверждении муниципальной программы

««Управление и распоряжение муниципальным

имуществом и земельными участками на 2020-2025 годы».

В целях реализации полномочий администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района и в соответствии с требованиями ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу ««Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками на 2020-2025 годы».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации района по развитию инфраструктуры и экологии Щепелина А.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Заря Севера», но не ранее 01.01.2020 года и подлежит размещению на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации

Кичменгско-Городецкого муниципального района С.А.Ордин

Утвержден

постановлением администрации

района от №

**П А С П О Р Т**

**муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

**и земельными участками на 2020-2025 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района |
| Цели и задачи программы | Цели:  Повышение эффективности управления муниципальной собственностью. Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков. Увеличение доходов бюджета район, путем вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности района и государственной не разграниченной собственности**.**  *Задачи:*  Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков и осуществление государственной регистрация права муниципальной собственности района.  Предоставление земельных участков, находящихся в собственности района и государственной не разграниченной собственности, в том числе в собственность бесплатно отдельным категориям граждан    Предоставление единовременной денежной выплаты, взамен земельного участка, гражданам имеющих трех и более детей, в соответствии с Законом Вологодской области № 3627-ОЗ от 08.04.2015 года.  Перечисление субсидии на финансирование взносов на  капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов,  включенных в региональную программу капитального ремонта  общего имущества многоквартирных домов, в части жилых и  нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности  Кичменгско-Городецкого муниципального района  Проведение комплексных кадастровых работ на территории района |
| Сроки и этапы реализации программы | 2020 - 2025 годы |
| Целевые показатели программы | сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества и его продажи (руб.);  число земельных участков предоставленных бесплатно отдельным категориям граждан либо выдано земельных сертификатов (шт.);  сумма доходов от арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды и продажи земельных участков (руб.);  оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Кичменгско-Городецкого муниципального района (%);  число земельных участков, в отношении которых проведено исправление кадастровых ошибок местоположения их границ (шт.) |
| Объем финансового обеспечения  программы | Общий объем финансового обеспечения программы 14255,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации:  2020 г. – 6093,3 тыс. руб.  2021 г. – 6167 тыс. руб.  2022 г. - 725 тыс.руб.  2023 г. - 425 тыс.руб.  2024 г. - 425 тыс.руб.  2025 г. - 425 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | В ходе реализации Программы за период с 2017 по 2019 годы планируется достижение следующих результатов:  1. Увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано с 70 % в 2016 г. до 93 % в 2021 г.  2. Получение доходов от:  сдачи в аренду муниципального имущества и его продажи (1000 тыс. руб. ежегодно);  арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды и продажи земельных участков (2 000 тыс. руб. ежегодно);  предоставление ежегодно не менее 20 процентов свободных от прав третьих лиц не ограниченных в обороте земельных участков, сформированных для ИЖС, ЛПХ, садоводства, огородничества на основании закона области от 08 апреля 2015 года № 3627-ОЗ в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, либо предоставлено не менее 22 земельных сертификатов;  капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – ежегодно 2 жилых дома.  3. Проведение комплексных кадастровых работ позволит исправить кадастровые ошибки местоположений земельных участков. |

**Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

 Одними из ключевых задач в сфере управления и распоряжения имуществом района и земельными участками на территории района являются:

- увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью района,

- оптимизация структуры муниципальной собственности района в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития района,

- вовлечение в оборот максимального количества объектов муниципальной собственности района и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и государственная собственность на которые не разграничена ,

- использование муниципальной собственности района в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику района.

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества района является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью, позволяющий вести единый и полный учет объектов муниципальной собственности района. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления района, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

30 процентов объектов недвижимого имущества района не имеют кадастровых паспортов - документа, подтверждающего факт существования объекта недвижимости. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрация прав собственности на них позволят собственнику имущества в полном объеме ими распоряжаться, а именно отчуждать, то есть осуществить реализацию плана приватизации муниципального имущества района, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое ненадлежащее оформлено, невозможно провести торги по предоставлению его в собственность, долгосрочную аренду, концессию и ином праве, что ведет к не эффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета района.

В связи с этим в рамках Программы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических планов для регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, включенные в план приватизации района, а также необходимые для реализации полномочий района, в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117339;fld=134) РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Обязанность предоставления не менее 20 процентов свободных от прав третьих лиц не ограниченных в обороте земельных участков, сформированных для ИЖС, ЛПХ, садоводства, огородничества в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан возложена на органы местного самоуправления района в соответствии с законом Вологодской области от 08 апреля 2015 года № 3627-ОЗ. Кроме того по поручению премьер-министра Медведева Д.А. от 25 марта 2016 года органы местного самоуправления обязаны обеспечить земельными участками с подведенной инфраструктурой многодетные семьи в течение 3 лет.

В 2012 -2017 годы многодетным семьям и другим категория было предоставлено 102 земельных участков. В настоящее время предоставления земельных участков ожидают 123 семьи.

Одним из важных стратегических направлений деятельности в сфере земельных отношений является увеличение налогооблагаемой базы по земельному налогу.

В соответствии с действующим земельным законодательством предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также в случае поступления двух и более заявлений на земельный участок, осуществляется предоставление посредством проведения аукциона. В таком случае требуется осуществление кадастровых работ и оценка рыночной стоимости земельного участка или права на заключение договора аренды такого участка.

В соответствии с федеральным законом «Об оценочной деятельности» для приватизации муниципального имущества и передачи его в аренду необходимо определение его рыночной стоимости или стоимости годовой арендной платы за 1 кв.м. площади имущества.

В 2016 году в связи с переходом на новую систему координат, возникла острая проблема по наложению границ земельных участков в пяти земельных кварталах района. Для исправления кадастровых ошибок необходимо проведение в данных кварталах комплексных кадастровых работ.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет района. Динамика поступлений за последние годы представлена в таблице 1:

Таблица 1

**Динамика целевых показателей за 2016-2018 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1. | Доходы от приватизации имущества (тыс.руб.) | 404,4 | 141,2 | 134,5 |
| 2. | Доходы от аренды имущества (тыс.руб.) | 1336,8 | 1235,3 | 1313,8 |
| 3. | От аренды  земельных участков (тыс.руб.) | 2014 | 1585 | 2227,8 |
| 4. | От продажи земельных участков (тыс.руб.) | 467,4 | 548,3 | 950,7 |
| 5. | Количество земельных участков, предоставленных бесплатно отдельным категориям граждан | 17 | 28 | 19 |
| 6. | Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Кичменгско-Городецкого муниципального района  (%). | 100% | 100% | 100% |
| 7. | Число кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | 0 | 0 | 2 |

Приоритеты социально-экономической политики на уровне Кичменгско-Городецкого муниципального района в сфере реализации муниципальной программы определяются на основании положений федеральных, региональных и муниципальных нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации,

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- закон Вологодской области от 08 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области",

- решение Муниципального Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального района от 03.11.2017 года № 8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества района на 2018-2020 годы».

**Раздел 2. Цели, задачи, целевые показатели, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Исходя из стратегических приоритетов целью муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков, увеличение доходов бюджета район, путем вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности района и государственной не разграниченной собственности**.**

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

- повысить доходность от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков;

- вовлечь в хозяйственный оборот дополнительные объекты муниципального имущества и земельные участки и осуществления государственной регистрации права собственности района;

- реализовать план приватизации муниципального имущества района в соответствующем финансовом году;

- предоставить земельные участки в собственность бесплатно отдельным категориям граждан.

Сведения о целевых показателях муниципальной программыпредставлены в приложении 1 к муниципальной программе.

Реализация муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

1. Увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано с 91% в 2019 г. до 98 % в 2025 г.

2. Получение доходов от:

сдачи в аренду муниципального имущества и его продажи (не менее 300 тыс. руб. ежегодно);

арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды и продажи земельных участков (не менее 2 500 тыс. руб. ежегодно).

3. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан в соответствии с законом области от 08 апреля 2015 года № 3627-ОЗ - ежегодно не менее 10 земельных участков и не менее 23 земельных сертификатов.

4. Перечисление субсидии на финансирование взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Кичменгско-Городецкого муниципального района позволит участвовать в проведении капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

 5. Исправление кадастровых ошибок в пяти кварталах на территории района.

**Раздел 3. Информация о финансовом обеспечении реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования**

Объем финансового обеспечения программы составляет 14255,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2020 г. – 6093,3 тыс. руб.

2021 г. – 6167 тыс. руб.

2022 г. - 725 тыс.руб.

2023 г. - 425 тыс.руб.

2024 г. - 425 тыс.руб.

2025 г. - 425 тыс.руб.

Сведения о расходах бюджета Кичменгско-Городецкого муниципального района на реализацию муниципальной программыпредставлены в приложении 2 к муниципальной программе.

**Раздел 4. Контроль за ходом реализации муниципальной программы в текущем году**

Описание результатов реализации основных мероприятий муниципальной программы в отчетном году, включает:

- перечень результатов реализации основных мероприятий программы в отчетном году;

- перечень нереализованных или реализованных частично основных мероприятий с указанием причин их не реализации или реализации не в полном объеме;

- перечень мероприятий, не выполненных в установленные сроки (с указанием причин невыполнения);

- перечень контрольных событий, не выполненных в установленные сроки согласно плану реализации (с указанием причин невыполнения);

- анализ влияния последствий не реализации основных мероприятий программы на реализацию программы.

Общее руководство и контроль исполнения Программы осуществляет муниципальный заказчик - координатор Программы администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет, управление финансов района, контрольно-ревизионная комиссия Муниципального Собрания Кичменгско-Городецкого района.

Приложение 2

к муниципальной программе

**Финансовое обеспечение**

**реализации муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

**и земельными участками на 2020-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Источник финансового обеспечения | Расходы (тыс. руб.) | | | | | | | | | | |
| *2020* | *2021* | *2022* | *2023* | | | *2024* | | *2025* | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | | |
|  |  | итого | всего, в том числе | **6093,3** | **6167** | **725** | **425** | | | **425** | | **425** | | |
| собственные доходы бюджета района | **878** | **725** | **725** | **425** | | | **425** | | **425** | | |
| субсидия Вологодской области | **0** | **0** | **0** | **0** | | | **0** | | **0** | | |
| Субвенция | **5215,3** | **5442** | **0** | **0** | | | **0** | | **0** | | |
| Мероприятие 1.1 | Регистрация прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, в том числе проведение работ по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества | Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района | всего, в том числе | **190** | **50** | **50** | **50** | | | **50** | | **50** | | |
| собственные доходы бюджета района | **190** | **50** | **50** |  | | |  | |  | | |
| Мероприятие 1.2 | Проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, находящихся в собственности района и государственной не разграниченной собственности, необходимых для осуществления полномочий района | Администрация  Кичменгско-Городецкого муниципального района | всего, в том числе | **173** | **100** | **100** | **100** | | | **100** | | **100** | | |
| собственные доходы бюджета района | **173** | **100** | **100** | **100** | | | **100** | | **100** | | |
| Мероприятие 1.3 | Определение, с привлечением независимых оценщиков, рыночной стоимости либо начальной цены права на заключение договоров аренды объектов движимого и недвижимого имущества района, в том числе земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности | Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района | Всего, в том числе | **70** | **80** | **80** | | | **80** | | **80** | | | **90** |
| собственные доходы бюджета района | **70** | **80** | **80** | | | **80** | | **80** | | | **90** |
| Мероприятие 1.4 | Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков,  предназначенных для предоставления бесплатно в собственность отдельным категориям граждан | Администрация  Кичменгско-Городецкого муниципального района | всего, в том числе | **50** | **100** | **100** | | | **100** | | **100** | | | **100** |
| собственные доходы бюджета района | **50** | **100** | **100** | | | **100** | | **100** | | | **100** |
| Мероприятие 1.5. | Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Кичменгско-Городецкого муниципального района | Администрация  Кичменгско-Городецкого муниципального района | всего, в том числе | **95** | **95** | **95** | | | **95** | | **95** | | | **95** |
| собственные доходы бюджета района | **95** | **95** | **95** | | | **95** | | **95** | | | **95** |
| Мероприятие 1.6 | Проведение работ по подготовке проектов планировки и межевания территории | Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района, | всего, в том числе | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 |
| собственные доходы бюджета района | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 |
| Мероприятие 1.7 | Проведение комплексных кадастровых работ | Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района | всего, в том числе | 300 | 300 | 300 | | | 0 | | 0 | | | 0 |
| собственные доходы бюджета района | 300 | 300 | 300 | | | 0 | | 0 | | | 0 |
| субсидия Вологодской области | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| Мероприятие 1.8 | Организация и предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющих трех и более детей | Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района | Всего, в том числе: | **5215,3** | **5442** | **0** | | **0** | | | **0** | | **0** | |
| субвенция | **5215,3** | **5442** | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |

Приложение 1

к муниципальной программе

**Сведения**

**о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Наименование индикатора  (показателя) | Ед. измерения | Значение показателей, годы | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности до разграничения, осуществление государственной регистрация права муниципальной собственности района. | 1.доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности района | % | 92 | 93 | 93 | 95 | 97 | 98 |
| 2. сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества и его продажи | тыс.руб. | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| 3. сумма доходов от арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды и продажи земельных участков | тыс.руб. | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 |
| 2. | Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков либо единовременной денежной выплаты гражданам имеющих трех и более детей | число земельных участков, предоставленных бесплатно отдельным категориям граждан | шт. | 10 | 10 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Число выданных единовременных денежных выплат | шт. | 23 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Капитальный ремонт общего  имущества многоквартирных  домов, включенных в  региональную программу  капитального ремонта  общего имущества  многоквартирных домов, в  части жилых и нежилых  помещений, находящихся в муниципальной собственности  Кичменгско-Городецкого муниципального района | оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Кичменгско-Городецкого муниципального района | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Проведение комплексных кадастровых работ | Число кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | шт. | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |