

Утверждён
постановлением администрации
Кичменгско-Городецкого муниципального района

от _____ 2021 года № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация,
Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, муниципальное
образование Городецкое, село Кичменгский Городок, улица Дружбы, д. 28

Заказчик: Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района

(договор № 2800002100003 от 25 января 2021 года)

Подрядчик: ИП Опарина Анна Александровна

ОРГНИП 320352500013727

Кадастровый инженер:



Опарина А.А.

Вологда
2021

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, муниципальное образование Городецкое, село Кичменгский Городок, улица Дружбы разработан кадастровым инженером Опариной А.А. на основании договора № 2800002100003 от 25 января 2021 года с Администрацией Кичменгско-Городецкого муниципального района.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 35:17:0102010, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области от 05.11.2020 года № КУВИ-002/2020-36198583, а также с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки Городецкого сельского поселения, утверждёнными решением совета муниципального образования Городецкое № 92 от 29 октября 2014 года. Красные линии данными правилами не установлены.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона усадебной застройки). Жилые зоны предназначены для проживания жителей Городецкого сельского поселения, для застройки многоквартирными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. Основное назначение зон - проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей. Предельный минимальный, максимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны не установлен правилами землепользования и застройки Городецкого сельского поселения.

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, муниципальное образование Городецкое, село Кичменгский Городок, улица Дружбы, дом 28. Кадастровый номер **35:17:0102006:96**. В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 года образуемый участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования со стороны ул. Дружбы и через земельный участок 35:17:0102010:215.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

-Кадастровый план территории от 05.11.2020 года № КУВИ-002/2020-36198583, выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 года»;- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Правила землепользования и застройки Городецкого сельского поселения, утверждённые решением совета муниципального образования Городецкое № 92 от 29.10.2014 года, размещенных на официальном сайте администрации;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7.03.2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

- другие нормативно-правовые акты.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Многоквартирный дом»

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Обозначение земельного участка	Местоположение(адрес)	Категория земель	Сведения о правах	Площадь, м2	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	35:17:0102010:3У1	Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, муниципальное образование Городецкое, село Кичменгский Городок, улица Дружбы	земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей	364	-	-

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 364м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437609,74	4318509,92
2	437611,04	4318510,90
н1	437611,82	4318511,48
н2	437607,70	4318516,31
н3	437616,85	4318524,04
н4	437608,13	4318534,73
3	437598,37	4318526,06
4	437588,38	4318517,49
5	437596,83	4318507,11
6	437606,94	4318515,66
7	437609,72	4318512,40
8	437608,56	4318511,48
1	437609,74	4318509,92

МСК-35 (зона4)

Изм. кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, с. Кичменгский Городок		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Опарина А. А.			Проект межевания территории		П	3	4
						ИП Опарина А. А.		

В настоящем проекте межевания
пронумеровано, прошито и скреплено
печатью 4 листа (листов).



Кадастровый инженер
Опарина А. А.