

*Инвестиционный  
паспорт  
муниципального  
образования  
«Тенькинский городской  
округ»  
Магаданской области*





## *Уважаемые дамы и господа!*

*Вашему вниманию  
представлен инвестиционный  
паспорт  
муниципального образования  
«Тенькинский городской  
округ» Магаданской области.*

*Данный комплексно-информационный документ позволит познакомиться с инвестиционным климатом нашего района, оценить его социально-экономический и производственный потенциал. Надеюсь, что представленный паспорт станет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей.*

*Тенькинский городской округ обладает огромным потенциалом для создания и развития бизнеса в различных отраслях: от индивидуального предпринимательства, частного детского сада и небольшой фермы до крупного промышленного либо сельскохозяйственного кластера.*

*Ключевыми достоинствами Тенькинского района являются широкая природно-ресурсная база, хороший уровень обеспеченности населения, растущий спрос на товары местного производства.*

*Кроме того, администрацией округа осуществляется непрерывная деятельность по выявлению неэффективно используемого муниципального имущества в целях его предоставления в аренду субъектам предпринимательской деятельности.*

*Еще одним преимуществом инвестирования в Тенькинский городской округ является наличие значительного земельного фонда. В соответствии*

*со схемой территориального планирования земельный фонд района включает незанятые сельскохозяйственные земли и земли промышленного назначения.*

*Имеющиеся исторические, этнические, природные и промышленные достопримечательности создают прекрасные условия для развития туристической инфраструктуры и организации экологического, этнического и промышленного туризма.*

*Инвестиционному комфорту способствует стабильная политическая и социальная обстановка, отсутствие разрушительных природных катаклизмов и экологических угроз.*

*Мы позиционируем Тенькинский городской округ как территорию больших возможностей и преобразований. Мы готовы к конструктивному диалогу со всеми заинтересованными партнерами, а также к совместному внедрению в жизнь различных программ социально-экономического партнерства. Каждому инвестиционному проекту будут оказаны необходимое содействие и максимальная поддержка.*

*Приглашаю Вас к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству.*

*Глава  
Тенькинского городского округа*



*И.С. Бережной*

## 1. Историческая справка о становлении органов власти на территории муниципального образования

Начало Тенькинскому району с административным центром в поселке Усть-Омчуг положил Указ Президиума Верховного Совета СССР от 2 декабря 1953 года.

До образования Тенькинского района эта территория входила в состав Среднеканского района Хабаровского края. Развитие жизни в районе и как результат образование населённых пунктов в основном связано с обнаружением здесь золота.



В 1931 году вторая экспедиция В. Цареградского обнаружила в местных долинах богатейшие проявления цветных металлов.

В 1936 году геологи открыли Бутугычагское оловорудное месторождение, чуть позже - золотоносное месторождение на Дусканье. 11 сентября 1939 года для руководства всей производственной и хозяйственной деятельности «по разработке и эксплуатации россыпных и рудных месторождений

Тенькинского района» было образовано Тенькинское ГПУ (ТГПУ). Основной рабочей силой ТГПУ были заключенные.



В начале сороковых годов прошлого столетия был открыт Омчакский золотоносный узел, запасы по которому уже на 1 января 1942 года оценивались в более 50 тонн золота. В военные годы произошёл бурный рост

горной промышленности Теньки, открылись новые прииски и рудники. Для ремонта горного оборудования в Усть-Омчуге были организованы «Центральные ремонтно-механические мастерские». К концу 1941 года в ТГПУ входило 9 приисков и рудников, 2 фабрики.

Горнопромышленное управление - главный административно-



хозяйственный орган всего района. Все предприятия, организации и учреждения района были подчинены либо ТГПУ, либо непосредственно определённым службам Дальстроя. Власть административных образований была формальной. Тенькинское райГРУ, став геологоразведочным отделом ТГПУ, в годы войны было перебазировано из посёлка Иганджа в Усть-Омчуг. В 1947 году геологоразведка была выделена из состава ТГПУ на самостоятельный баланс и с подчинением ГРУ Дальстроя. Новая организация получила название Верхнее-Колымское райГРУ.

После смерти Сталина в марте 1953 года последовала всеобъемлющая амнистия, в результате которой контингент осужденных по уголовным статьям за год сократился более чем в два раза. Это негативно сказалось на обеспеченности рабочими кадрами всех производственных участков. Поэтому единственное решение кадровой проблемы в тот период состояло в вербовке

вольнонаёмных работников. Со временем большинство предприятий было переведено на вольнонаемный состав рабочих.

К моменту образования района на его территории существовало 16 населённых пунктов. В 12 посёлках работали школы. Из них три - средних: Тенькинская, Палаткинская, Омчакская; две - семилетних: Транспортинская, Бутугычагская; семь начальных школ в посёлках: имени Ворошилова, имени Будённого, имени Белова, Карамкен, Хениканджа, Гвардеец, Бодрый, в которых обучалось 1465 учащихся и две школы рабочей молодёжи Тенькинская и Палаткинская, в них обучалось 139 человек. К началу учебного года (сентябрь 1954 г.) были открыты начальные школы в посёлках: Агробаза, Нелькоба, Мадаун, Ветренный, Кулу, Хасын и школа рабочей молодёжи в посёлке Омчак. Количество учащихся в школах возросло до 1663 человек, в школах рабочей молодёжи до 339 человек. В 1954 году в школе-интернате воспитывалось 226 учащихся, в районе работало 80 учителей.

К началу 60-х годов геологи открыли новые месторождения золота на левобережье и в долине Колымы. В 1957 году в посёлке Транспортный создан пищекомбинат, через год - совхоз «Тенькинский». Расширилась транспортная сеть района, образована автобаза. В 60-80-х годах продолжало развиваться сельское хозяйство. Организован совхоз «Кулу». Строились новые мосты и дороги. Стабильным оставалось население района 25-27 тысяч человек.

В период сложных экономических преобразований закрылись многие предприятия и некогда цветущие посёлки. Численность населения района сократилась до 6 тысяч человек. По населённым пунктам района они распределены неравномерно. Основная часть населения проживает в Усть-Омчуге.

В 2015 году законом Магаданской области от 8 апреля 2015 г. № 1887-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «посёлок Усть-Омчуг», «посёлок Омчак», «посёлок им. Гастелло», «посёлок Мадаун» путем их объединения с наделением статусом городского округа» муниципальное образование Тенькинский район Магаданской области преобразован в

муниципальное образование «Тенькинский городской округ» Магаданской области.



## **2. Географические особенности и климатические условия**

### Климат

Климат резко континентальный.

Зима длится от 6 до 7,5 месяцев. Устанавливается она с первой декады октября и до первой декады мая. Осадки выпадают только в виде снега и составляют 30 – 35% от годовой нормы, около 100 мм. Пурги в долинах за зиму бывают 10 – 15 дней, а на перевалах значительно чаще. Снег обычно лежит 7 – 8 месяцев. В речных долинах и на подветренных склонах снега много, а на открытых участках снег легко сдувается ветром. В долинах снег лежит рыхлым слоем, легко проваливается до земли, и только весной образуется наст. На продуваемых участках снег лежит плотным слоем, иногда изуродованным твёрдыми застругами.

Переход среднесуточной температуры через ноль градусов приходится на вторую половину мая. В это время идет интенсивное таяние и испарение снега и льда. Иногда можно увидеть обнажившееся дно промёрзших зимой до дна рек. Как правило, в этот период днём стоит тёплая солнечная погода, с ночными морозами, при очень низкой относительной влажности. Ветра слабые. Осадков выпадает крайне мало. Подъём воды и вскрытие рек происходит в конце мая – начале июня.

Лето тёплое, продолжается с середины июня по вторую декаду сентября - это самый комфортный период. В это время самые высокие средние температуры. В отдельные дни температура воздуха может подниматься до + 35 градусов.

С середины июня и по середину сентября все реки области пригодны для сплавов.

### Рельеф

Ведущее место в рельефе Тенькинского района принадлежит средневысотным нагорьям и плоскогорьям, перемежающиеся обширными долинами вдоль рек, над которыми возвышаются горные хребты. Большая

часть расположена в пределах Яно-Колымской складчатой системы. Основные высоты Колымского нагорья колеблются от 600 до 1500 м.

#### Гидрогеология, гидрография

Крупнейшая река – Колыма, на которой возведена плотина и образовано Колымское водохранилище. Многочисленны небольшие озёра ледникового и мерзлотного происхождения, лагуны.

#### Обеспеченность подземными водами

Территория характеризуется очень неравномерным распределением ресурсов подземных вод, основная часть которых рассредоточена в речных долинах. Характерным является формирование месторождений пресных подземных вод в таликовых водоносных зонах трещиноватости в консолидированных осадочных и изверженных породах. Степень разведанности прогнозных ресурсов составляет 1,6 %.



№ п/п	Категории земель	МШ	Общая площадь	В собст- венности граждан	В собст- венности юридичес- ких лиц	В государ- ственной и муниципаль- ной собст- венности	В собственности Российской Федерации					
							всего:	из них предоставлено:				
								гражданам		юридическим лицам		
								во владение и пользование	в аренду	в поль- зование	в аренду	
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.3.2.	автомобильного	11	469	-	-	469	32	-	-	-	-	2
3.3.3.	морского, внутреннего водного	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.4.	воздушного	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.5.	трубопроводного	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	Земли связи, радиове- щания, телевидения, информатики	15	8	-	-	8	1	-	-	-	-	1
3.5.	Земли для обеспечения космической деятель- ности	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.	Земли обороны и без- опасности	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.	Земли иного специ- ального назначения	18	2405	-	-	2405	2133	-	-	2123	-	-
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.	Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе:	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.1.	земли лечебно-оздо- ровительных местностей и курортов	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Земли рекреационного назначения	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	Земли историко- культурного назначения	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Земли лесного фонда	24	3500803	-	-	3500803	3500803	-	-	-	-	8018





#### 4. Административно-территориальное устройство на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области

Административный центр: **поселок Усть-Омчуг**

Расстояние от административного центра городского округа до г. Магадана (км): по автомобильным дорогам: **264**

воздушным путем: **187**

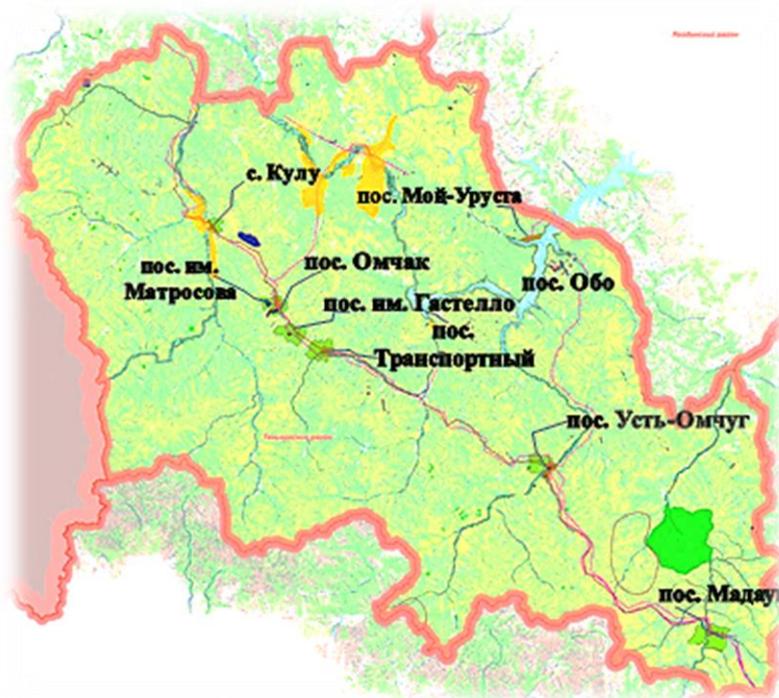
Площадь территории (кв. км): **35 600**

Численность населения (чел.): **4 272**

в том числе относящегося к коренным малочисленным народам (чел.): **122**

Число административно-территориальных единиц: **9**

**Населенные пункты,  
расположенные в  
границах территории  
муниципального  
образования  
«Тенькинский  
городской округ»  
Магаданской области**



№ п/п	Статус и наименование населенного пункта	Численность населения (чел.) на 01.01.2017	Расстояние до административного центра городского округа (км)	Расстояние до г. Магадана (км)
1.	пос. Мадаун	111	110	154
2.	пос. Усть-Омчуг	3273	-	264
3.	пос. Транспортный	99	99	363
4.	пос. им. Гастелло	63	112	376
5.	пос. Омчак	726	124	388
6.	п. им. Матросова	0	131	395
7.	с. Кулу	0	164	428
8.	пос. Обо	0	101	365
9.	п. Мой-Уруста	0	146	410

## 5. Биологические ресурсы



Растительный покров территории Тенькинского района не отличается видовым разнообразием растительных сообществ.

Леса в основном представлены лиственничными породами деревьев с вкраплениями березы. В речных долинах распространены ивняки и ольховники с участками злаковых и осоковых лугов и низин, болот.

В лесной зоне водораздельные пространства заняты растительностью из карликовой берёзы, багульника, морошки, вейника, осоки, водяники, камнеломки, голубики, брусники, можжевельника. В более светлых лесах местами представлены кустарники – жимолость, шиповник.



Площадь лесного фонда составляет 98 % от общей площади Тенькинского района.



Животный мир Тенькинского района насчитывает более 200 видов, из них около 40 - млекопитающие. В тайге района водятся северный олень, песец, белка, заяц-беляк, бурундук, бурый

медведь, волк, соболь, куропатка и др.



Летом  
водоемы  
заселяются  
водоплавающими  
птицами.

Тенькинский  
район раскрывает

для рыбаков бескрайние колымские просторы, огромное количество рек, озер и других водоемов о рыбалке на которых можно только мечтать.

В местных водоемах водится очень много редкой рыбы, некоторая встречается только здесь: кижуч, кета, горбуша, голец, хариус, окунь, щука, каталка, налим.

Реки и озера района не имеют своих аналогов и конкурентов на территории всей России, если судить по видовому составу рыбы.

Один  
хариус  
только  
чего  
стоит, да

и лососевых рыб в водоемах достаточно.

Осенью и зимой местная рыба отправляется в глубокие участки водоема и сбивается в стаи. Прекрасный улов ожидает любителей зимней рыбалки.



## Социально-экономическое положение округа

На территории городского округа по состоянию на 1 января 2017 года по данным Росстата учтено 106 организаций и 178 индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в налоговых органах.

В муниципальном образовании преобладают организации частной формы собственности (56,0% от общего количества организаций и учреждений городского округа) и муниципального.

Промышленность городского округа представлена двумя основными сферами экономической деятельности:

- добыча полезных ископаемых;
- производство электро-, теплоэнергии и воды.

### Добыча полезных ископаемых



Добыча полезных ископаемых – и рудного и россыпного золота занимает ведущее место в промышленном производстве Тенькинского городского округа. В 2017 году на территории городского округа вели добычу

драгоценного металла 25 предприятий из 33, имеющих лицензии на освоение рудных и россыпных месторождений.

В 2017 году предприятия-недропользователи добыли более 9-ти тонн золота, что составляет 33 процента от общего объема золотодобычи в Магаданской области. За последние три года добыча золота в округе возросла более чем в 4 раза, в результате чего по итогам 2017 года округ занимает первое место по добыче золота в Магаданской области.

Объем добычи золота в 2017 году составил 9,2 тн.

Флагманом среди золотодобывающих компаний является ЗРК «Павлик». На его долю приходится 72 % от добываемого в округе золота. Компания Павлик еще не достигла предела по добыче драгоценного металла. В 2018 году ожидается прирост объема добытого золота до 6,8 тонн золота, а при выходе на проектную мощность предприятие сможет добывать до 12 тонн драгоценного металла в год.



В 2017 году состоялась церемония запуска горно-металлургического комбината ПАО «Полюс» на Наталкинском золоторудном месторождении - одного из самых крупных мире горно-металлургических комбинатов. Старт

проекту дал Президент России Владимир Путин на третьем Восточном экономическом форуме.

До этого успешно прошли мероприятия холодного пуска на воде и в холостую, в рамках которых проходила пуско-наладка оборудования. Она будет продолжаться еще какое-то время, но уже сегодня мы понимаем, что в целом комплекс работает. В 2018 году планируется выход комбината на проектную мощность.

Создание ГОКа на базе Наталкинского месторождения стало возможным, в том числе благодаря строительству энергетической инфраструктуры, осуществляемому с помощью государственной инфраструктурной поддержки.



В соответствии с соглашением между АО «Рудник имени Матросова» (100% дочерняя компания ПАО «Полюс») и Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, «Рудник имени Матросова» осуществляет строительство объекта инфраструктуры «Линия электропередачи 220 кВ «Усть-Омчуг – Омчак Новая» с распределительным пунктом и подстанцией с использованием бюджетных средств на сумму 9,9 млрд рублей.

## Производство электро-, теплоэнергии и воды

В населенных пунктах Тенькинского городского округа функционирует 7 котельных, 6 котельных на твердом топливе, 1 электрокотельная. Суммарная мощность источников теплоснабжения составляет 78,86 Гкал, количество установленных котлоагрегатов – 25 единиц. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 30,4 км, одиночная протяженность водопроводных сетей – 21,6 км, протяженность (одиночная) канализационных сетей – 7,5 км, электрических сетей – 119,2 км.

### Сельское хозяйство

В настоящее время на территории округа осуществляют деятельность 2 сельхозтоваропроизводителя: ООО «Заречье», КФХ «Новое Кулу».

С 2015 года на территории городского округа, кроме личных подсобных хозяйств, в которых продукция растениеводства производится, в основном, для собственного потребления, осуществляет свою деятельность сельскохозяйственное предприятие «Заречье», которое занимается овощеводством и овцеводством.



Впервые за последние годы в 2015 году в Тенькинском городском округе производство картофеля составило 227 тонн, других овощей - 30 тонн, в 2016 году – 284 и 16,5 соответственно. В 2017 году в связи с поздней установкой благоприятной климатической обстановки состоялась поздняя посадка и ранний сбор урожая. По

итогам в 2017 году урожай картофеля составил 170 тонн, других овощных культур – 25,5 тонн.



Поголовье овец в Тенькинском городском округе составляет 83 головы. В мае 2018 года ожидается увеличение поголовья.

В марте 2017 года образовано КФХ «Новое Кулу».

Крестьянско-фермерское хозяйство «Новое Кулу» будет осуществлять производство следующих видов продукции:

1. Мясо КРС;
2. Молоко.

В рамках программы «Дальневосточный гектар» в безвозмездное пользование приобретен земельный участок общей площадью 5,73917 га, расположенный по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, с. Кулу.



Если говорить о месте нахождения, то оно достаточно удачное: Магаданская область, Тенькинский район, с. Кулу. Ранее в данном месте

осуществлял деятельность совхоз «Кулу», остались уцелевшие здания, имеются поля для выгула животных и выращивания кормов.

Сейчас на территории КФХ осуществляется строительство коровников и производственных помещений.

В августе 2017 года в целях создания условий для реализации сельскохозяйственной продукции местных производителей введена в эксплуатацию «Тенькинская ярмарка», где ежедневно осуществляется торговля товарами местных производителей Магаданской области по цене производителя.

### **Автомобильные дороги, транспорт и связь**

Учитывая отдаленность Тенькинского городского округа от областного центра, автомобильный транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии нашего городского округа.



Функционирует автобусный маршрут «Магадан – Усть-Омчуг – Омчак», с графиком движения три раза в неделю, также транспортное обслуживание осуществляют предприниматели, осуществляющие

деятельность в сфере пассажирских перевозок.

Основная автомобильная дорога, соединяющая Тенькинский городской округ с областным центром «Палатка – Кулу – Нексикан» протяженностью 473,4 км.

Протяженность сети автомобильных дорог местного значения в Тенькинском городском округе на начало 2016 года – 20,9 км.

На территории Тенькинского городского округа функционирует 4 отделения почтовой связи. Существует Интернет, телекоммуникация которого осуществляется АО «Ростелеком». Уже проложена линия оптоволокну, что в будущем обеспечить округ высокоскоростной качественной связью. Иные провайдеры сети Интернет осуществляют спутниковую связь. Междугородную и международную телефонную связь предоставляет АО «Ростелеком», а также операторы сотовой связи «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Теле 2».

Ведется строительство объектов цифрового телевидения на территории городского округа ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

### Социальная сфера



Система образования Тенькинского городского округа представлена:

- двумя общеобразовательными школами, в которых обучаются 470 учащихся;

- двумя дошкольными учреждениями, в которых воспитываются 236 дошкольников;



- учреждением дополнительного образования, охватывающим 270 обучающихся.



В Тенькинском городском округе в целях создания благоприятной среды для людей-инвалидов, поддержки института семьи, оказания помощи многодетным, малообеспеченным семьям, поддержки материнства и детства, поддержки

представителей коренных малочисленных народов Севера, оказания помощи пожилым людям, воспитания патриотизма, привития населению православной культуры в 2015 году осуществляют свою деятельность восемь общественных организаций:

- Общественная организация инвалидов;
- Общественная организация «Содружество женщин Колымы»;
- Общественная организация «Мама»;
- Общественная организация коренных малочисленных народов Севера;
- Общественная организация «Российский союз молодёжи»;
- Общественная организация волонтерская группа «Милосердие»;
- Общественная организация военно-спортивно-трудовой клуб «Русич»;



- Приход в честь Блаженной Ксении Петербургской пос. Усть-Омчуг Магаданской области и Синегорской епархии Русской Православной церкви.

Система здравоохранения в Тенькинском городском округе Магаданской области представлена государственным бюджетным учреждением «Тенькинская районная больница», в состав которой входят: районная больница в поселке Усть-Омчуг, участковая больница в поселке Омчак, фельдшерско-акушерских пунктов в пос. Транспортный и пос. Мадаун.

## Жилищный фонд

По состоянию на 01 января 2017 года на территории муниципального образования Тенькинский городской округ Магаданской области находится 85 многоквартирных



домов, площадь жилых помещений составляет 123,4 тыс. кв.м., более 80,0% площади жилищного фонда оборудованы водопроводом, канализацией,



централизованным отоплением.

Доля муниципального жилья составляет 31,5% от площади жилых помещений многоквартирных домов.



## Уровень жизни населения

Размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы одного работающего в отраслях экономики крупных и средних предприятий за 2016 год по данным органов статистики составил 82300 рублей. Городской округ занимает третье место по размеру номинальной среднемесячной заработной платы в регионе. Наиболее высокая заработная плата отмечалась в сфере добычи полезных ископаемых – 97971,3 рубля.



Индекс потребительских цен и тарифов на товары и платные услуги, оказываемые населению, составил в декабре 2017 года к декабрю 2016 года – 100,4%, в том числе на продовольственные товары – 100,6%, непродовольственные – 100,3%, на платные услуги – 100,3%.

Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину, на июль 2017 года по Магаданской области составила 6781,8 рублей.

Сохраняется дифференциация в уровнях цен на отдельные продукты питания. Так, в феврале 2017 года цены в поселке Усть-Омчуг на говядину, баранину, хлеб, капусту, картофель были ниже среднеобластных в среднем по мясу более чем на четыре процента, по овощам порядка 5 процентов.

## **6. Анализ инвестиционной привлекательности, инвестиционный климат округа**

Цель: Обеспечение высокого уровня жизни населения на основе долгосрочного устойчивого развития основных отраслей экономики за счет улучшения инвестиционного климата на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области.

Стратегическими целями являются:

1. Улучшение инвестиционного климата.
2. Рост уровня и качества жизни населения, создание благоприятного социального климата для хозяйственной деятельности и здорового образа жизни.
3. Рост инвестиционной привлекательности района.
4. Реализация экономического потенциала района:
  - освоение новых золотоносных месторождений;
  - развитие туризма.
  - формирование конкурентных и эффективных агропромышленных рынков сельскохозяйственной продукции для обеспечения потребности предприятий и населения в продуктах питания;
  - развитие предприятий сельхозпереработки как внутренней продукции, так и на продукцию соседних районов;
  - поддержка развития подсобных хозяйств сельского населения за счет организации заготовки кормов и закупа сельскохозяйственной продукции.
5. Повышения эффективности системы управления округом.

Достижение стратегических целей должно изменить состояние экономики и социальной сферы округа, повысить эффективность управления. Решение стратегических задач должно быть направлено, прежде всего, на дополнительное вовлечение в экономику района инвестиционных ресурсов, направленных на развитие производства и социальной сферы.

### Задачи:

1. Развитие производств, основанных на переработке природного и сельскохозяйственного сырья.
2. Повышение доходов населения.
3. Применение энергосберегающих технологий в производстве продукции.
4. Повышение уровня материально-технического оснащения отраслей социальной сферы.
5. Достижение максимальной эффективности работы реального сектора экономики района.

Динамичность и эффективность развития экономики муниципального образования во многом зависят от величины инвестиций, направленных на расширение и реконструкцию существующих производственных мощностей, ввода новых производственных мощностей и объектов, развития социальной инфраструктуры. Инвестиционная политика является составной частью экономической основы местного самоуправления.

В 2016 году Тенькинский городской округ по-прежнему являлся лидером по объему инвестиций в основной капитал организаций среди городских округов Магаданской области. Сохранилась и тенденция поступления основной доли инвестиций. Более 96 процентов - в горнодобывающую отрасль экономики округа – золотодобычу.

В рамках улучшения инвестиционного климата на территории городского округа осуществляется реализация мероприятий по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований.

В 2017 году в округе реализованы следующие мероприятия Стандарта:

- ежегодно представляется инвестиционное послание главы Тенькинского городского округа;

- осуществляет деятельность коллегиальный орган, образованный в целях содействия созданию благоприятного инвестиционного климата на территории округа;

- обеспечена доступная инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- закреплены преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства Магаданской области в муниципальной программе «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства» на 2016-2018 годы»;

- утверждены административные регламенты предоставления земельных участков для строительства на территории муниципального образования. С целью снижения административных барьеров уменьшены сроки прохождения административных процедур на получение разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов;

- утверждены в установленном порядке Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тенькинский городской округ» (в части территории населенных пунктов поселок Усть-Омчуг и поселок Омчак);

- внедрена система оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов и экспертизы действующих муниципальных НПА.



С целью развития и поддержки малого и среднего предпринимательства и снятия административных барьеров администрацией Тенькинского городского округа внедряются успешные практики из «Атласа муниципальных практик».

В округе внедрены 4 успешные муниципальные практики:

- 1) Формирование системы

информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

2) Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума).

3) Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков.

4) Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования.



Основной Перечень мероприятий закреплен в Соглашении о взаимодействии Правительства Магаданской области и муниципального образования «Тенькинский городской округ» по реализации мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата, развитие малого и



среднего  
предпринимательства на  
территории  
муниципального  
образования  
«Тенькинский городской  
округ».

В 2018 году в рамках реализации мероприятий по импортзамещению и поддержке субъектов малого предпринимательства продолжится работа по привлечению инвестиций в развитие промышленности и сельского хозяйства, объектов благоустройства территории.

## **7. Приоритетные инвестиционные проекты Тенькинского городского округа**

### **1) Создание горно-металлургического комплекса на базе золоторудных месторождений «Павлик», «Павлик-2», «Родионовское».**

Цель проекта: развитие минерально-сырьевой базы месторождений «Павлик», «Павлик-2» и «Родионовское» с общим приростом запасов на 215 тонн золота. Расширение добычи драгоценных металлов за счет использования ресурсного потенциала Яно - Колымской золоторудной провинции.

Проект включает в себя переработку руды на золотоизвлекательной фабрике с получением готовой продукции золота и серебра, доразведку месторождения. Численность занятых –2000 человек. Производственная мощность горно-металлургического комплекса –16-18 тонн золота в год.

### **2) Освоение золоторудного месторождения Игуменовское.**

Цель проекта: Освоение месторождений Яно-Колымской золоторудной провинции с целью увеличения добычи драгоценных металлов в Тенькинском городском округе Магаданской области.

### **3) Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном с ванной 25x8,5м по адресу: п. Усть–Омчуг Тенькинского городского округа.**

Цель проекта: Привлечение к постоянному занятию физкультурой и спортом

### **4) Проектирование и строительство средней общеобразовательной школы-детского сада в пос. Омчак Тенькинского городского округа.**

Цель проекта: развитие сети учреждений образования Магаданской области. Развитие сети учреждений образования Магаданской области. Строительство социального объекта. Увеличение удельного веса численности обучающихся, занимающихся в первую смену, в общей численности обучающихся общеобразовательных организаций, до 100,0 %.

## 8. Инвестиционный бюллетень муниципального образования «Тенькинский городской округ»

Предлагается для инвесторов, представителей малого и среднего предпринимательства передача свободных помещений в пользование на долгосрочной основе, с целью организации на данных площадях новых производств, создание новых рабочих мест.

№	Вид объекта	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв.м)
1.	Часть помещения	49:06:030004:1687	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	98,4
2.	Часть помещения	49:06:030004:1687	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	112,0
3.	Часть помещения	49:06:030004:1687	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	36,4
4.	Часть помещения	49:06:030004:1687	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	11,6
5.	Часть помещения	49:06:030004:1687	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	102,6
6.	Часть помещения	49:06:030004:1687	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	45,0
7.	Помещение	49:06:030004:1700	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	268,2
8.	Здание	49:06:030003:998	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Космонавтов, д. 1а	937,5
9.	Помещение	49:06:030003:997	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, д. 17	505,9
10.	Часть помещения	49:06:030004:1774	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 8	63,2
11.	Часть помещения	49:06:030004:1774	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 8	22,6
12.	Часть здания	49:06:000000:889	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Победы, д.	435,9

			5	
13.	Часть помещения	49:06:030003:984	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 19	55,0
14.	Часть помещения	49:06:030003:984	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 19	93,0
15.	Часть помещения	49:06:030003:984	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 19	69,0
16.	Часть помещения	49:06:030003:984	Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 19	53,0

---

**9. Список контактных лиц муниципального образования  
«Тенькинский городской округ» Магаданской области**

<b>Бережной Иван Сергеевич</b>	Глава Тенькинского городского округа	(41344) 3-04-00 (41344) 3-04-05 (приемная)
<b>Яковлева Лариса Викторовна</b>	Первый заместитель главы администрации Тенькинского городского округа	(41344) 3-04-01
<b>Тихомирова Ирина Николаевна</b>	Заместитель главы, руководитель комитета финансов администрации Тенькинского городского округа	(41344) 2-24-25
<b>Пазюра Инна Геннадьевна</b>	Заместитель главы администрации Тенькинского городского округа	(41344) 3-04-02
<b>Ким Николай Санчорович</b>	Управляющий делами администрации Тенькинского городского округа	(41344) 3-04-01
<b>Качерова Любовь Борисовна</b>	Руководитель комитета экономики и стратегического развития территории администрации Тенькинского городского округа	(41344) 3-04-21
<b>Долгополова Марина Владимировна</b>	Начальник отдела инвестиционной политики и потребительского рынка комитета экономики и стратегического развития территории администрации Тенькинского городского округа	(41344) 3-04-24