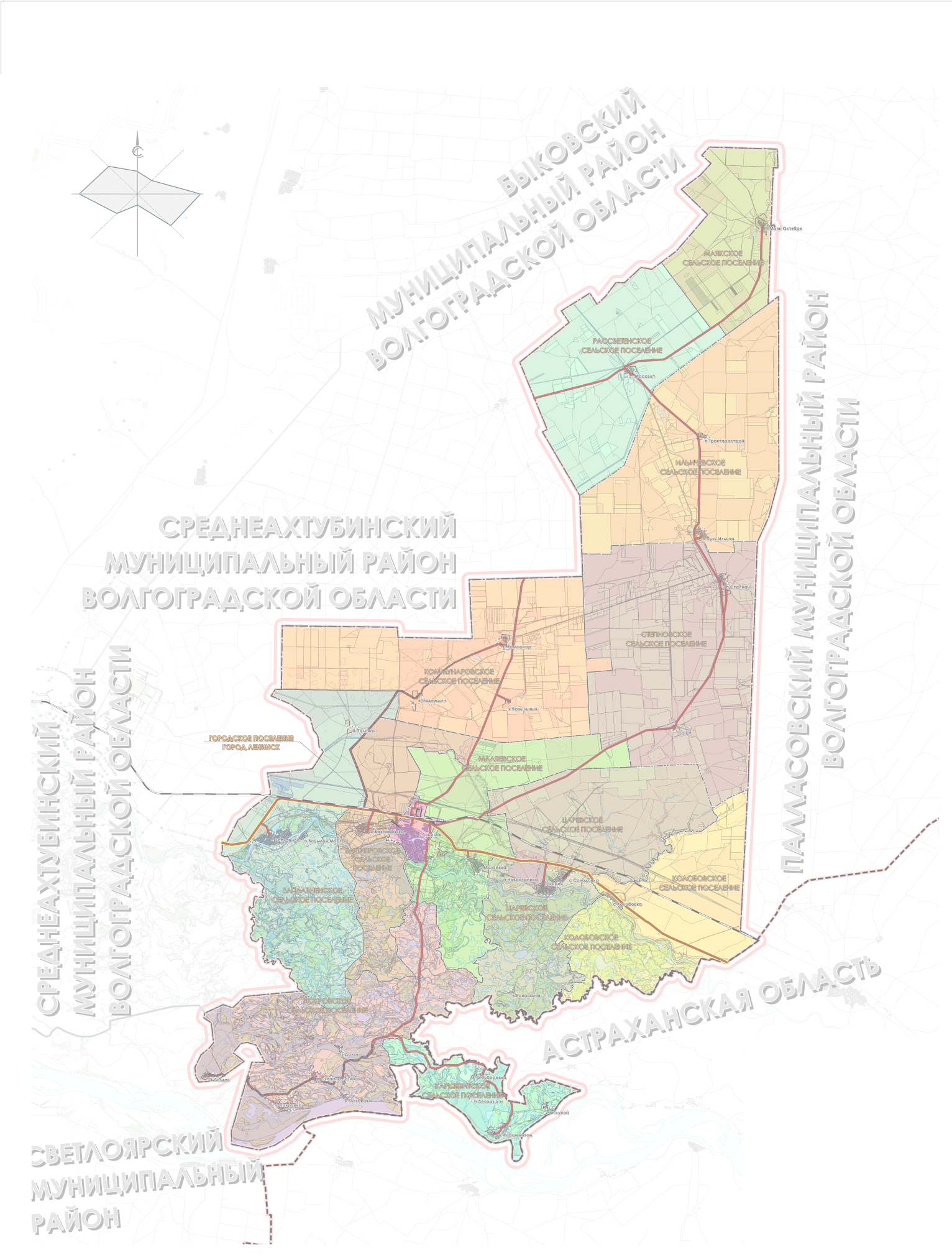
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Царевское сельское поселение**

**Ленинского муниципального района**

**Волгоградской области (за исключением х. Коновалов)**

**МК-15– ГП.П**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик:

**Администрация Царевского сельского поселения Ленинского муниципального**

**района Волгоградской области**

### ИП Сандаков

### Волгоград 2019

# Состав генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Часть**  **ГП** | **Кол-во**  **листов** |
|  | **Основная часть генерального плана** | **1** | **25** |
| 0129300050718000001-02  48589-01-ГП.ПЗ.ОЧ | Положение о территориальном планировании | 1 | 16 |
|  | **Графические материалы:** | **1** | **9** |
| 0129300050718000001-0  248589-01-ГП.К-1 | Карта планируемого размещения объектов  местного значения на территории Царевского сельского поселения, М 1: 25 000 | 1 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-ГП.К-2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.  Фрагмент - с. Царев, М 1: 5 000  Фрагмент - с. Солодовка, М 1: 5 000  Фрагмент - п. Сарай, М 1: 5 000  Фрагмент- п. Новостройка, М 1: 5 000 | 1 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-ГП.К-3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.  Фрагмент - с. Царев, М 1: 5 000  Фрагмент - с. Солодовка, М 1: 5 000  Фрагмент - п. Сарай, М 1: 5 000  Фрагмент- п. Новостройка, М 1: 5 000 | 1 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-ГП.К-4 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав  Царевского сельского поселения, М 1: 25 000 | 1 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-ГП.К-5 | Карта границ Фрагмент - с. Царев, М 1: 5 000  Фрагмент - с. Солодовка, М 1: 5 000  Фрагмент - п. Сарай, М 1: 5 000  Фрагмент- п. Новостройка, М 1: 5 000 | 1 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-ГП -7 | Карта функциональных зон Царевского  сельского поселения, М 1: 25 000 | 1 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-ГП-8 | Карта функциональных зон поселения. Фрагмент - с. Царев, М 1: 5 000  Фрагмент - с. Солодовка, М 1: 5 000  Фрагмент - п. Сарай, М 1: 5 000  Фрагмент- п. Новостройка, М 1: 5 000 | 1 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-ГП.К-9 | Карта функциональных зон поселения.  Фрагмент - с. Царев, М 1: 5 000  Фрагмент - с. Солодовка, М 1: 5 000  Фрагмент - п. Сарай, М 1: 5 000  Фрагмент- п. Новостройка, М 1: 5 000 | 1 | 1 |
|  | | | |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | **2** | **26** |
| 0129300050718000001-0  248589-01-ГП.ПЗ.МО | Материалы по обоснованию генерального плана  (Пояснительная записка) | 2 | 19 |
|  | **Графические материалы:** | **2** | **7** |
| 0129300050718000001-0  248589-01-МО.К-1 | Карта современного использования территории  Царевского сельского поселения, М 1: 25 000 | 2 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-МО.К-2 | Карта границ земель различных категорий на  территории поселения, М 1:25 000 | 2 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-МО.К-3 | Карта границ зон с особыми условиями  использования территории Царевского сельского поселения, М 1:25 000 | 2 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-МО.К-4 | Карта границ территорий, подверженных риску  возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000 | 2 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-МО.К-5 | Карта комплексной оценки территории  Царевского сельского поселения, М 1:25 000 | 2 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-МО.К-6 | Карта комплексной оценки территории поселения. Фрагмент - с. Царев, М 1: 5 000  Фрагмент - с. Солодовка, М 1: 5 000  Фрагмент - п. Сарай, М 1: 5 000  Фрагмент- п. Новостройка, М 1: 5 000 | 2 | 1 |
| 0129300050718000001-0  248589-01-МО.К-7 | Карта комплексной оценки территории поселения.  Фрагмент - с. Царев, М 1: 5 000  Фрагмент - с. Солодовка, М 1: 5 000  Фрагмент - п. Сарай, М 1: 5 000  Фрагмент- п. Новостройка, М 1: 5 000 | 2 | 1 |

**Положение о территориальном планировании Содержание:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование раздела** | **Стр.** |
| 1. | Основные положения | 5 |
| 2. | Цели и задачи территориального планирования | 6 |
| 3. | Перечень мероприятий по территориальному планированию | 7 |
| 3.1 | Предложения по установлению и изменению границ населенных  пунктов Царевского сельского поселения | 7 |
| 3.2 | Параметры планируемого развития функциональных зон | 8 |
| 3.3 | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Царевского сельского  поселения | 9 |
| 3.4 | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения  объектов федерального и регионального значения | 14 |
| 3.5 | Характеристики развития систем социального, транспортного и  инженерно-технического обеспечения территории поселения | 14 |
| 4. | Реализация генерального плана Царевского сельского  поселения | 15 |
| 5. | Исходно-разрешительная документация и исходные данные,  использованные при подготовке генерального плана | 16 |

1. **Общие положения**

Проект внесения изменений в генеральный план Царевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области (за исключением х. Коновалов) разработан ИП Сандаковой Е.В. в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках условий муниципального контракта, требований технического задания (Приложение 1 к муниципальному контракту), утвержденного Заказчиком. Заказчик по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Царевского сельского поселения (за исключением х. Коновалов) – администрация Царевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области.

Работы по подготовке материалов проекта внесения изменений в генеральный план выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинского муниципального района Волгоградской области.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов граждан Царевского сельского поселения, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства территории, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана Царевского сельского поселения (за исключением х. Коновалов). Срок реализации мероприятий настоящего генерального плана – 20 лет (до 2039 года).

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Росреестра (кадастровых планов территории), материалов публичной кадастровой карты.

# Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план Царевского сельского поселения является проработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития применительно к территории всего муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) применительно к территории сельского поселения.

В положениях генерального плана Царевского сельского поселения (за исключением х. Коновалов) определено функциональное зонирование территории с.Царев, с. Солодовка, п.Сарай, п.Новостройки, а также за пределами населенных пунктов поселения, установлены параметры планируемого размещения объектов местного значения для повышения инвестиционного потенциала территории и условий жизнедеятельности населения, планы по долгосрочному развитию территорий указанных населенных пунктов и реализации генерального плана Царевского сельского поселения (за исключением х. Коновалов).

Для реализации постановленных в рамках муниципального контракта целей решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики Царевского сельского поселения (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциала) с учетом утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения и положений Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Волгоградской области;
2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);
3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории населенных пунктов и поселения в целом (с учетом взаимной увязки интересов перспективного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);
4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;
5. Выделение зон размещения объектов местного значения Царевского сельского поселения;
6. Определение основных направлений развития социальной инфра структуры в рамках решения вопросов местного значения поселения;
7. Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

# Перечень мероприятий по территориальному планированию

* 1. **Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов**

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Царевского сельского поселения установлены по материалам утвержденного генерального плана поселения, материалам ранее разработанной градостроительной документации применительно к отдельным частям сельского поселения, сведениям из кадастровых планов территории, сведениям Росреестра и границам земель различных категорий.

В проектных решениях генерального плана по установлению и изменению границ населенных пунктов были уточнены границы, исправлены неточности кадастрового деления, определены изменения границ в соответствии с параметрами развития территории поселения. Сведения о проектных предложениях по установлению границ населенных пунктов, а также перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них, представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Проектные решения по установлению границ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Населенный пункт** | **Проектные решения** | **ЗУ, включаемые в границы**  **(исключаемые из границ)** | |
| **Номер участка** | **Параметры** |
| **1** | с.Царев | - |  |  |
| **2** | п. Сарай | - |  |  |
| **3** | с. Солодовка | - |  |  |
| **4** | п. Новостройка | - |  |  |

# Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав Царевского сельского поселения, представлена в Таблицах 3.1 – 3.5.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон с. Царев

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование функциональных зон*** | | ***Площадь на расчетный срок*** | | ***Параметры*** |
| га | % |  |
| ***Всего*** | | **324.28** | **100** |  |
| **1** | ***Зона жилой застройки*** | **207.78** | **64** |  |
| **2** | ***Зона объектов общественно-делового назначения*** | **28.7** | **9** |  |
| **3** | ***Зона объектов специального назначения*** | **16.26** | **5** |  |
| **4** | ***Зона объектов рекреационного назначения*** | **28.93** | **9** |  |
| **5** | ***Зона объектов производственно- коммунального назначения*** | **28.95** | **9** |  |
| **6** | ***Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры*** | **12.6** | **4** |  |

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон п. Новостройка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование функциональных зон*** | | ***Площадь на расчетный срок*** | | ***Параметры*** |
| га | % |  |
| ***Всего*** | | **11.8** | ***100*** |  |
| **1** | ***Жилая зона*** | **11.8** | ***100*** |  |

Таблица 3.3. Параметры функциональных зон п. Сарай

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование функциональных зон*** | | ***Площадь на расчетный срок*** | | ***Параметры*** |
| га | % |  |
| ***Всего*** | | **45.28** | ***100*** |  |
| **1** | ***Зона жилой застройки*** | **45.28** | ***100*** |  |

Таблица 3.4. Параметры функциональных зон п. Солодовка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование функциональных зон*** | | ***Площадь на расчетный срок*** | | ***Параметры*** |
| га | % |  |
| ***Всего*** | | ***188.23*** | ***100*** |  |
| **1** | ***Зона жилой застройки*** | **159.74** | ***85*** |  |
| **2** | ***Зона объектов общественно-делового назначения*** | **4.48** | ***3*** |  |
| **3** | ***Зона объектов специального назначения*** | **14.02** | ***7*** |  |
| **4** | ***Зона объектов производственно- коммунального назначения*** | **10** | ***5*** |  |

Таблица 3.5. Параметры функциональных зон Царевского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование функциональных зон** | **Площадь на расчетный срок** | | **Параметры** |
| **га** | **%** |
| **1** | **Зона населенных пунктов** | **572.31** | 2 |  |
| **2** | **Площадь сельского поселение** | **28951.99** | 100 |  |

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Царевского сельского поселения

В результате градостроительного анализа использования территории Царевского сельского поселения определено, что для развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, до 2039 года (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения объектов обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.
2. Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.
3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план планируется развитие населенных пунктов в направлении от административно-культурного ядра на неосвоенных и деградирующих территориях в пределах установленных границ населенных пунктов и за их пределами. Для формирования застройки использованы имеющиеся земельные ресурсы в пределах населенных пунктов, а также предложены новые территории для перспективного развития.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, документов территориального планирования муниципального района и субъекта Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Царевского сельского поселения предусматривается строительство, развитие, ликвидация и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицы 3.8 - 3.9).

Таблица 3.8. Планируемые к развитию объекты местного значения, имеющие вид локализации - точечный, площадной

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды объектов, их характеристики** | **Местоположение** | **Вид мероприятий** | **характеристика зон**  **с особыми условиями** | **Функциональная зона, параметры** |
| **1** | - МКОУ «Царевская средняя общеобразовательная школа» - реконструкция  с.Царев,ул. Ленина, д.17а | с. Царев | реконструкция | - | жилая зона |
| **2** | - МКДОУ «Царевский детский сад» -реконструкция с.Царев, ул. Фрунзе,д. 20а | с.Царев | реконструкция | - | жилая зона |
| **3** | МКУК «Царевский ЦКиД» ул.Бегичева,14 -реконструкция | с. Царев | реконструкция | - | общественно-деловая зона |
| **4** | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | с.Царев | Строительство | - | жилая зона |
| **5** | Реконструкция водозаборных сооружений | с.Царев | реконструкция | Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения: первый пояс (строгого режима) 30 – 50 м., второй и третий пояса – по проекту (СанПиН 2.1.4.1110-02) | зона объектов производственно-коммунального назначения; |
| **6** | Пожарное депо | с. Царев | Строительство | Санитарно-защитная зона – 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) | зона объектов производственно-коммунального назначения; |
| **7** | Строительство блок-модульных газовых котельных | с.Царев, с.Солодовка | Строительство | Расстояние от газовой котельной до жилой застройки – 20 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) | общественно-деловая зона, жилая зона |
| **8** | Фельдшерско-акушерский пункт | с.Солодовка | Строительство | - | общественно-деловая зона |
| **9** | Объект благоустройства (детская площадка, площадка отдыха и досуга) | с.Солодовка | Строительство | - | жилая зона |
| **10** | Предприятия производства овощей и бахчевых, производства мяса, молока, рыбы | Царевское с.п. | Строительство | - | Зона сельскохозяйственного назначения |

Таблица 3.9. Планируемые к развитию объекты местного значения, имеющие вид локализации – линейный (транспортная и инженерная инфраструктура)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Виды объектов, их характеристики,**  **проводимые мероприятия** | **Характеристики зон**  **с особыми условиями** |
| 1 | Поэтапная реконструкция существующих водопроводных сетей и замена изношенных участков сети в с.Царев | Охранная зона 10 м (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 2 | Строительство водопроводных сетей для подключения потребителей существующей и перспективной застройки к централизованной системе водоснабжения в с.Царев. с.Солодовка, п.Сарай | Охранная зона 10 м (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 3 | Подключение к распределительной сети газоснабжения существующей жилой застройки населенных пунктов с.Царев, с.Солодовка, п.Сарай, | Охранная зона газопровода – 2 м с каждой стороны (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878) |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – с.Царев, в т.ч.:  1. Подъезд к ВЗС  2. ул. Набережная  3. ул. Зои Космодемьянской  4. Хозяйственный проезд №1  5. ул. Матросова  6. ул. Будённого  7. ул. Бегичева  8. ул. Серова (основная улица)  9. ул. Серова (проезд 1)  10. ул. Серова (проезд 2)  11. Проезд №1  12. ул. 27 съезда КПСС  13. Хозяйственный проезд №2  14. ул. Гагарина  15. ул. Дзержинского  16. пер. Пионерский  17. ул. Ломакина  18. Хозяйственный проезд №3  19. Хозяйственный проезд №4  20. ул. Советская  21. ул. Спортивная  22. ул. 40 лет Победы  23. пер. Школьный  24. Подъезд к кладбищу  25. ул. Ленина (основная улица)  26. ул. Ленина (проезд)  27. ул. Чапаева (основная улица) -  28.ул. Чапаева (проезд) –  29. Хозяйственный проезд №5  30. Хозяйственный проезд №6  31. Хозяйственный проезд №7  32. Хозяйственный проезд №8  33. ул. Фрунзе (северная часть)  34. ул. Фрунзе (южная часть) -  35. Проезд №2  36. Проезд №3  37. Проезд №4  38. Хозяйственный проезд №9  39. Хозяйственный проезд №10  40. Хозяйственный проезд №11  41. Хозяйственный проезд №12  42. ул. 50 лет Октября | Определяются границами постоянной полосы отвода (на периодэксплуатации) и временной полосыотвода (на период строительства, реконструкции) в соответствии с проектнойдокументацией и проектом планировки территории |
| 4 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта –с. Солодовка, в т.ч.:  1. ул. Комарова  2.ул. Молодежная  3. Проезд  4. ул. Павших Борцов  5. ул. Титова  6. пер. Комсомольский  7. Проезд  8. пер. Клубный  9. ул. Ленина  10. Подъезд к кладбищу мусульманскому  11. Подъезд к кладбищу православному  12. ул. 40 лет Октября  13. ул. Пролетарская– | Определяются границами постоянной полосы отвода (на период эксплуатации) и временной полосы отвода (на период строительства, реконструкции) в соответствии с проектно документацией и проектом планировки территории |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 5. | Улично-дорожная сеть сельского населенного |  |
|  | пункта –п.Сарай:  1. ул. 23 съезда КПСС  2. ул. Коммунистическая  3. ул. Мусы Джалиля | Определяются границами постоянной полосы отвода (на период эксплуатации) и временной полосы отвода (на период строительства, реконструкции) в соответствии проектной документацией и проектом планировки территории |
|

# Сведения о планируемых для размещения на территории по- селения объектов федерального и регионального значения

Размещение объектов федерального значения на территории Царевского сельского поселения согласно документов территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) предусмотрено:

1. Электрификация участка Трубная-Аксарайская протяженностью 364,8 км (Палассовский, Ленинский, Волжский, Среднеахтубинский районы, г Ахтубинск, Знаменск, Харабалинский, Ахтубинский, Красноярский районы) в рамках мероприятия по комплексной реконструкции участка Трубная-Верхний Баскунча-Аксарайская.

Схемой территориального планирования Волгоградской области объекты регионального значения на территории Царевского сельского поселения не предусмотрены.

# Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения

Система социального обеспечения территории поселения.

Население Царевского сельского поселения полностью обеспечивается минимальным уровнем социальных услуг. Решениями генерального плана предусматривается строительство объектов в области физической культуры и спорта, реконструкция объекта культуры и искусства, публичных пространств, а также развитие транспортной инфраструктуры поселения. В проекте также определено размещение объекта местного значения района, предусмотренного Схемой территориального планирования Ленинского муниципального района Волгоградской области – реконструкция школы и дошкольного образовательного учреждения. Обеспечение дополнительными услугами осуществляется за счет существующих объектов, расположенных как на территории сельского поселения, так и в районном центре –г.Ленинске.

Система транспортного обслуживания.

Система транспортного обслуживания развивается в направлениях, заложенных в документах территориального планирования Ленинского муниципального района и Волгоградской области в целом, в отраслевых про- граммах. На местном уровне решениями генерального плана планируется строительство дорог с твердым покрытием в населенных пунктах, продолжение существующих улиц и градостроительных осей, а также развитие зон сервисного обслуживания в транспортных узлах.

Система инженерно-технического обеспечения.

Решениями генерального плана планируется развитие системы комплексного инженерного обеспечения территории. Реконструкция существующего водозабора, существующих водопроводных сетей с.Царев, строительство водопроводных сетей для подключения потребителей существующей и перспективной застройки к централизованной системе водоснабжения с.Царев, с. Солодовка, поселка Сарай. Подключение к распределительной сети газоснабжения существующей жилой застройки населенных пунктов. Строительство блок-модульных газовых котельных.

# Реализация генерального плана Царевского сельского поселения

Решения настоящего генерального плана поселения применяются в продолжение решений документов территориального планирования Ленинского муниципального района и Волгоградской области на все поселение и являются основанием для разработки правил землепользования и застройки сельского поселения, а также применительно к населенным пунктам, входящим в состав поселения, документации по планировке территории, территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Реализация настоящего генерального плана осуществляется путем:

1. подготовки и утверждения документации по планировке перспективных территорий для жилищного строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения, заложенных в настоящем генеральном плане;
2. принятия решений о резервировании земель, об изъятии земель для муниципальных нужд;
3. формирования объектов местного значения согласно разделу 3.3 настоящего положения путем реализации программных мероприятий на основании документации по планировке территории за счет местного и (или) консолидированных бюджетов.

# Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Царевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области были использованы и проанализированы следующие материалы:

1.Схема территориального планирования Российской Федерации;

1. Схема территориального планирования Волгоградской области;
2. Схема территориального планирования Ленинского муниципального района Волгоградской области;
3. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования прошлых лет;
4. Документы стратегического планирования (социально-экономического развития) Волгоградской области и Ленинского муниципального района, Царевского сельского поселения;
5. Паспорт Царевского сельского поселения;
6. Сведения об объектах недвижимости, учтенных в ЕГРН, установленных зон с особыми условиями использования территории в границах по- селения из кадастровых плановтерритории;
7. Сведения о границах, назначении, фактическом использовании земельных участков по материалам публичной кадастровой карты;
8. Сведения о границах, параметрах и назначении зон с особыми условиями использования (охранных зон магистральных инженерных сетей, особоохраняемых природных территорий) по материалам КПТ и публичной кадастровой карты;
9. Материалы аэрофотосъемки, спутниковой съемки, ортофотопланы местности с координатной привязкой, - выгрузки из программы Sas.Planet;
10. Сведения об объектах местного значения поселения из Администрации Царевского сельского поселения и Ленинского муниципального района Волгоградской области;

12.Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Быковской районной Думы 28.03.2017 г. №41/163 (в редакции №58/224 от 26.04.2019);

13.Сведения о планируемых объектах сельскохозяйственного назначения – по данным Администрации Ленинского муниципального района;

14.Сведения о наличии источников питьевого водоснабжения (артезианских скважин) на территории поселения – по данным Администрации Ленинского муниципального района и материалам кадастровых планов территории;

15.Сведения о рисках возникновения чрезвычайных ситуаций при- родного и техногенного характера на территории поселения – по данным Администрации Ленинского муниципального района и ГУ МЧС России по Волгоградской области;

16. Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Царевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области на 2018-2030 годы», утвержденной Постановлением администрации Царевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области от 06.08.2018 г. №48;

17.рограмма «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Царевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области на 2019-2035 годы», утвержденной Постановлением администрации Царевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области от 03.12.2018 г.№78;

18. Муниципальная программа «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Царевского сельского поселения на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением администрации Царевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области от 06.09.2015 г. №53.