

ЛЕНИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

404620, г. Ленинск, ул. Ленина, 209

Р Е Ш Е Н И Е

От 5.03.2020 г.

№ 91/348

**"Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации
муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской
области"**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьей 18 Устава Ленинского муниципального района Волгоградской области, Ленинская районная Дума Волгоградской области решила:

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области согласно приложению к настоящему Решению.

2. Решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава Ленинского муниципального района

А.В.Денисов

Председатель Ленинской районной Думы

Н.В.Корнеева

**Порядок
принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества
Ленинского муниципального района Волгоградской области**

1. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации муниципального имущества и определяет действия администрации Ленинского муниципального района о принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области принимается администрацией Ленинского муниципального района путем издания соответствующего распоряжения.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области должно содержать сведения, указанные в пункте 2 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон N 178-ФЗ) и размещаться на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, являющимся официальным сайтом Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации, (далее - официальный сайт в сети "Интернет") в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

4. Торги по продаже муниципального имущества осуществляются комиссией по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ленинского муниципального района (далее - комиссия по проведению торгов). Состав и порядок работы комиссии по проведению торгов утверждаются распоряжением администрации Ленинского муниципального района.

5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

6. Приватизация муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области осуществляется способами, установленными статьей 13 Федерального закона N 178-ФЗ.

7. Аукцион по продаже муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области осуществляется в порядке, установленном действующими федеральными законами и подзаконными актами.

8. Решение о продаже муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области посредством публичного предложения может быть принято только в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети "Интернет" в установленном Федеральным законом N 178-ФЗ порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

9. Решение о продаже муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области без объявления цены может быть принято только в случае, если продажа муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области посредством публичного предложения не состоялась.

10. Продажа муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области посредством публичного предложения, без объявления цены осуществляется в порядке, установленном действующими федеральными законами и подзаконными актами.

11. Со дня признания продажи муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области несостоявшейся глава Ленинского муниципального района в течение тридцати календарных дней принимает одно из следующих распоряжений:

о продаже муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области ранее установленным способом в виде подготовки нового информационного сообщения;

об изменении ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области в части способа приватизации и подготовки нового информационного сообщения;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области.

В отсутствие такого распоряжения продажа муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области запрещается.

В случае принятия распоряжения о продаже муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в сети "Интернет" в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

12. Продажа муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области на аукционе, посредством публичного предложения, на торгах без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", с учетом особенностей, установленных Федеральным законом N 178-ФЗ. Сведения о проведении продажи муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области в электронной форме указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области.

13. Оплата приобретаемого муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области осуществляется единовременно.

Оплата муниципального недвижимого имущества приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку сроком на пять лет по их выбору.

14. Регулирование отношений, связанных с принятием решений об условиях приватизации муниципального имущества Ленинского муниципального района Волгоградской области, которые не урегулированы настоящим Порядком, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере приватизации государственного и муниципального имущества.