### СТАТЬЯ 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

#### жилыезоны

#### ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТ)(Ж3-1)

ВИДЫ РАЗРЕІ	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	Предельные (минимальные и	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
УЧАСТКОВ И ОБ	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РЕАЛИЗАЦИИ
виды	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	земельных участков и предельные	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	параметры разрешенного	
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	строительства, реконструкции	
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	виды	объектов капитального	
		ОБЪЕКТОВ	строительства	
1	2	3	4	5

# 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Для индивидуального	Размещение	Индивидуальные жилые	1. Предельные (минимальные и	Новое строительство,
жилищного строительства	индивидуального жилого	дома.	(или) максимальные) размеры	реконструкция
$ 2.1^1 $	дома (дом, пригодный для	Индивидуальный гараж на	земельных участков, в том числе	Использование земельных
	постоянного проживания,	1-2 легковых автомобиля.	их площадь:	участков и объектов
	высотой не выше трех	Подсобные сооружения.	минимальная площадь земельного	капитального строительства
1 Здесь и далее - код в	надземных этажей);		участка –600 кв.м.	осуществлять с учетом
соответствии с	выращивание плодовых,		максимальная площадь земельного	режимов зон с особыми
классификатором видов	ягодных, овощных,		участка- 2500 кв.м.	условиями использования
разрешенного	бахчевых или иных		Минимальная ширина вдоль	
использования земельных	декоративных или		фронта улицы – 15 м.	
участков, утвержденным	сельскохозяйственных		2. Минимальные отступы от	
Приказом	культур;		границ земельных участков в целях	
Минэкономразвития	размещение		определения мест допустимого	
России от 01.09.2014 №	индивидуальных гаражей и		размещения зданий, строений,	
540	подсобных сооружений		сооружений, за пределами которых	

DIJITI I DA ODE				000000000000000000000000000000000000000
' '	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		Предельные (минимальные и	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБ	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	земельных участков и предельные	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	параметры разрешенного	
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	строительства, реконструкции	
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ	объектов капитального	
		ОБЪЕКТОВ	строительства	
1	2	3	4	5
Приусадебный участок	Размещение жилого дома, не	Индивидуальные жилые	запрещено строительство зданий,	
личного подсобного	предназначенного для	дома.	строений, сооружений- 3 м	
хозяйства 2.2	раздела на квартиры (дома,	Индивидуальный гараж на 1-2 легковых автомобиля.	3. Предельное количество этажей	
	пригодные для постоянного	1-2 легковых автомобиля.	или предельная высота зданий,	
	проживания и высотой не	Подсобные сооружения.	строений, сооружений- 3 этажа.	
	выше трех надземных	Сооружения для	4. Максимальный процент	
	этажей); производство	содержания	застройки в границах земельного	
	сельскохозяйственной	сельскохозяйственных	участка, определяемый как	
	продукции;	животных.	отношение суммарной площади	
	размещение гаража и иных		земельного участка, которая может	
	вспомогательных		быть застроена, ко всей площади	
	сооружений; содержание		земельного участка-60%	
	сельскохозяйственных		-	
	животных			

ВИДЫ РАЗРЕ	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	Я ЗЕМЕЛЬНЫХ	Предельные (минимальные и	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
, ,	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		(или) максимальные) размеры	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	земельных участков и предельные	РЕГЛАМЕНТА
использования	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	параметры разрешенного	
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	виды	объектов капитального	
		ОБЪЕКТОВ	строительства	
1	2	3	4	5
Блокированная жилая застройка2.3.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры( жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.	Индивидуальные блокированные жилые дома. Индивидуальный гараж на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения.	Иные параметры: -минимальный процент озеленения территории земельного участка - 40%; - ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случаях блокированной застройки на сопряженных земельных участках - 0 м минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в исторически сложившейся застройке от передней границы земельного участка - 0 м.	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходнх переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.	Детские площадки Размещение малых архитектурных форм благоустройства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

, ,	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ. ЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	земельных участков и предельные	РЕГЛАМЕНТА
использования	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	параметры разрешенного	
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ	объектов капитального	
		ОБЪЕКТОВ	строительства	
1	2	3	4	5
Социальное обслуживание 3.2	размещение объектов капитально строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Предприятия связи Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение общественных некомерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам.	подлежит установлению  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -минимальная площадь земельного участка — 100 кв.ммаксимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений—3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений—3 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями

ВИДЫ ОПИСЛАНИЕ ВИДА ОББЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  ТОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  ТОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  ТОБРАЗОВАНИЯ ВИДЫ ОББЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫВ ВИДЫ ОББЕКТОВ КОПИТАТИВНОГО ЗАВЕНИЯ ПРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫВ ВИДЫ ОББЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫВ ВИДЫ ОББЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫВ ВИДЫ ОББЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫВ ОБРАЗОВАНИИ И ПРОИТЕЛЬСТВА И ИНЬВИТИТЕЛЬНОГО ОТВЕЖДЕНИЯ В ВЫСОТА В ОТВЕЖДЕНИЯ В ВЫСОТА В ВИВЬВЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕНКИ В СТРОИТЬ ОТ ТРЕНИИ В ОТВЕЖДЕНИЯ В В ВОСТИТАТИВНИЕ В ВОГОТИВНИЕ В ВОГОТИВНЕВНИЕ В ВОГО	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		Предельные (минимальные и	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  1 2 3 4 — «МИНИМАЛЬНЫЙ ПРОВЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫБЕ  1 2 3 4 — «МИНИМАЛЬНЫЙ ПРОВИНЕННО ТО ТОРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫБЕ  Образование и просвещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения просвещения просвещения просвещения и просвещения и просвещения и просвещения и просвещения и просвещения и просвещению образовании и просвещений и просвещений и просвещений и просвещений и просвещений и просвещений просвещений и просвещений просвещений и просвещений просвещений и просвещений просвещено строительства предваты которы провежений образовании и просвещений просвещений просвещено строительства задвий, строений, сооружений з музыкающей сооружений з музыкающей сооружений з музыкающей деятельность по воспитанию, образованию и просвещений просвещено строительства задвий, строений, сооружений з музыкающей и просвещено строительства задвий, строений, сооружений з музыкающей и просвещений процент озгачений устающей ус				1 ` '	,
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА   ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА   ВИДЫ   ОБЪЕКТОВ   СПРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДИ   ОБЪЕКТОВ   ОБЪ	''	, ,		1	PEIJIAMEITIA
1 2 3 4 4 5 1 1 2 3 3 4 4 1 1 1 2 3 3 5 1 1 1 2 3 3 4 3 1 1 1 2 3 3 4 4 1 1 1 1 2 3 3 5 1 1 1 1 2 3 3 4 1 1 1 1 1 1 1 2 3 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1					
1 2 3 3 4 — минимальный процент озеленения территории земельного участка — 15% использования территории земельного участка— 15% использования территории земельные и просвещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения просвещению объектов капитального строительства, то строительство осуществлять в сответствии со СП 42.13330.2011 (42.13	SEMESIBILOTO 5 TACTION			1 1 1	
Строительство осуществлять в соответствии просвещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения   Деятельного собразования (детские ясли, детские ясли детские ясли, детские ясли детски д		SEMESIBILOTO 5 INCTION			
Просвещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения и просвещения предназначенных для предна	1	2		1	5
ялитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения  (строительства, предназначенных для просвещения просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (деятельность по воспитания, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)  (дии) максимальные) размеры частков и продежат установлению; строительство и страниц земельных участков в целях огродских и сельских поределения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений з предельнам которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений з предельная высота зданий, строений, сооружений с этором строительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»). СанПиН 2.41.304-13 «Санитарно-профижений» 2 этажа; 4. Максимальный процент застройка профество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 2 эторений, сооружений 2 эторений 2 эторений сооружений 2 эторений соору				-минимальный процент озеленения территории земельного участка - 15%; - максимальная высота ограждения- 1,5 м.	использования территорий.
	просвещение	капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и	капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию	(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м;  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50% Иные параметры:  -минимальный процент озеленения территории земельного участка —	в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарноэпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

, ,	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		Предельные (минимальные и	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
	ЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		(или) максимальные) размеры	РЕАЛИЗАЦИИ	
виды	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	земельных участков и предельные	РЕГЛАМЕНТА	
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	параметры разрешенного		
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ			
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ	объектов капитального		
		ОБЪЕКТОВ	строительства		
1	2	3	4	5	
КАПИТАЛЬНОГО СТР	ОИТЕЛЬСТВА:				
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физически и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий	
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:					
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011	

Г	DIATITOANDE	TIETHOEO MCHOTI 20DAITH	а эгментии х	T (	OCOFI IE VCTORIA
	• •	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		Предельные (минимальные и	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
-		ЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		(или) максимальные) размеры	РЕАЛИЗАЦИИ
	виды	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	земельных участков и предельные	РЕГЛАМЕНТА
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	параметры разрешенного	
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	строительства, реконструкции	
		ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	виды	объектов капитального	
			ОБЪЕКТОВ	строительства	
	1	2	3	4	5
		оказани гражданам медицинской помощи		их площадь: минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.	(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
				Иные параметры: минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.	

				1
	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		Предельные (минимальные и	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	1	(или) максимальные) размеры	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	земельных участков и предельные	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	параметры разрешенного	
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	строительства, реконструкции	
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ	объектов капитального	
		ОБЪЕКТОВ	строительства	
1	2	3	4	5
Магазины 4.4	Размещение объектов, предназначенных для продаж товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —150 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м. кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60% Иные параметры: минимальный процент озеленения территории земельного участка — 15%. Максимальная высота ограждения — 1,5 м.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			Предельные (минимальные и	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
L	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (1			(или) максимальные) размеры	РЕАЛИЗАЦИИ
	ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	земельных участков и предельные	РЕГЛАМЕНТА
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	параметры разрешенного	
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	строительства, реконструкции	
		ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	виды	объектов капитального	
			ОБЪЕКТОВ	строительства	
	1	2	3	4	5
	Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физически и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 200 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного	

, ,	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	земельных участков и предельные	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	параметры разрешенного	
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	строительства, реконструкции	
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	виды	объектов капитального	
		ОБЪЕКТОВ	строительства	
1	2	3	4	5
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60%  Иные параметры: -минимальный процент озеленения территории земельного участка — 15% -максимальная высота ограждения — 1,5 м	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	Спортивные сооружения (открытые, крытые). Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища),размещение спортивных баз и лагерей.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 200000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 25 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	земельных участков и предельные	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	параметры разрешенного	
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	строительства, реконструкции	
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	виды	объектов капитального	
		ОБЪЕКТОВ	строительства	
1	2	3	4	5
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%	
			Иные параметры: минимальный процент озеленения земельного участка – 20% высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров.	

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

#### ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)

ВИДЫ РАЗРЕ	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

рили пург	пенного использовани	а эгмг пиих	TIADAMETRI	OCOLI IL VICHODIA
, ,	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  Размещение объектов капитального строительства	Объекты в которых непосредственно обеспечивается деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления;  Объекты управленческой деятельности, не связанной с	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –1500 кв.м. максимальная площадь земельного участка-2000кв.м. минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков	Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная
	с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а так же с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями.	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг,	в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%	редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты для оказания банковских и страховых услуг	земельного участка- 70% Иные параметры: минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.	

			T	1
' '	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Гостиничное	Размещение гостиниц,	Гостиницы, объекты	максимальная высота	
обслуживание	пансионатов, домов отдыха	временного	ограждения– 1,5 м	
4.7.	не оказывающих услуг по	проживания		
	лечению, также иных зданий,			
	используемых с целью			
	извлечения			
	предпринимательской			
	выгоды из предоставления			
	жилого помещения для временного проживания в			
	них			
Общественное	Размещение объектов	(рестораны, кафе, столовые,	1. Предельные	Строительство осуществлять
питание 4.6.	капитального строительства	закусочные, бары)	(минимальные и (или)	всоответствии со СП
	в целях устройства мест		максимальные) размеры	42.13330.2011
	общественного питания		земельных участков, в том числе их площадь:	(Актуализированная редакция
			минимальная площадь	СНиП 2.07.01-89*
			земельного участка –100	«Градостроительство.
			KB.M.	Планировка и застройка
			максимальная площадь	городских и сельских
			земельного участка- 1500 кв.м.	поселений»), СП 118.13330.2012
			минимальная ширина вдоль	(Актуализированная
			фронта улицы – 15 м.	редакция «Общественные
			2. Минимальные отступы от	здания и сооружения»), со
			границ земельных участков	строительными нормами и
			в целях определения мест допустимого размещения	правилами, СП, техническими регламентами.
			допустимого размещения зданий, строений,	Использование земельных
			сооружений, за пределами	участков и объектов
			которых запрещено	капитального строительства
			строительство зданий,	осуществлять с учетом
			строений, сооружений- 3 м	режимов зон с особыми условиями использования
				условиями использования территорий.
	Į.	1		

ΕΙΑΠΕΙ ΒΑ ΣΒΕ	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	а эемельных	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
, ,	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО (			
	1		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовыхуслуг	мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры: минимальный процент озеленения территории земельного участка — 15%. максимальная высота ограждения — 1,5 м	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011

• • •	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Рынки 4.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли	Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка- 70%  Иные параметры: минимальный процент озеленения территории земельного участка — 15%. максимальная высота ограждения — 1,5 м	(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
Коммунальное	Размещение объектов	Котельные, водозаборы,	1. Предельные	Строительство осуществлять
обслуживание 3.1.	капитального строительства в целях обеспечения	очистные сооружения, насосные станции,	(минимальные и (или) максимальные) размеры	в соответствии со СП 42.13330,2011
	физически	водопроводы, линии	земельных участков, в том	(Актуализированная
	и юридических лиц	электропередач,	числе их площадь:	редакция СНиП 2.07.01-89*

ринитразре	HIELHIOEO HOEOTI DODATII	TADA METERIA	OCCUPATION AND THE PROPERTY OF	
, ,	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	минимальная площадь земельного участка —1000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 2000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%  Иные параметры: минимальный процент озеленения территории земельного участка — 15%. максимальная высота ограждения — 1,5 м	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	4	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
З.2	размещение объектов капитально строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Предприятия связи Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –1000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 2000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры: минимальный процент озеленения территории земельного участка — 15%. максимальная высота ограждения — 1,5 м	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

' '	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И О	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	ТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	использования	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Образование и	Размещение объектов	Размещение объектов	1. Предельные	Встроенные и пристроенные
просвещение 3.5	капитального строительства,	капитального строительства,	(минимальные и (или)	в основные виды
просвещение вы	предназначенных для	предназначенных для	максимальные) размеры	использования,
	воспитания, образования и	просвещения, дошкольного,	земельных участков, в том	отдельно стоящие
	просвещения	начального и среднего	числе их площадь: не	Строительство осуществлять
		общего образования	подлежат установлению.	в соответствии со СП
		(детские ясли, детские сады,	2. Минимальные отступы от	42.13330.2011
		школы, лицеи, гимназии,	границ земельных участков в целях определения мест	(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		художественные, музыкальные школы,	допустимого размещения	«Градостроительство.
		образовательные кружки и	зданий, строений,	Планировка и застройка
		иные организации,	сооружений, за пределами	городских и сельских
		осуществляющие	которых запрещено	поселений»), СанПин 2.4.4.
		деятельность по	строительство зданий,	1251-03 Санитарно-
		воспитанию, образованию и	строений, сооружений- 3 м	эпидемиологические
		просвещению)	3. Предельное количество	требования к учреждениям
			этажей или предельная	дополнительного образования
			высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа.	ооразования детей (внешкольные
			4. Максимальный процент	учреждения),со
			застройки в границах	строительными нормами и
			земельного участка,	правилами, СП,
			определяемый как	техническими регламентами.
			отношение суммарной	Размещать внешкольные
			площади земельного	учреждения на территории с
			участка, которая может быть	учетом транспортной
			застроена, ко всей площади земельного участка- 50%	доступности не более 30 мин.
			Semention yaderka- 50/0	мин. Использование земельных
			Или ю парамотру и	участков и объектов
			Иные параметры: минимальный процент	капитального строительства
			озеленения территории	осуществлять с учетом
			земельного участка – 30%.	режимов зон с особыми
			максимальная высота	условиями использования
			ограждения – 1,5 м	территорий.
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов	Размещение объектов	1. Предельные	Встроенные и пристроенные
	капитального строительства,	капитального строительства,	(минимальные и (или)	в основные виды
	предназначенных для	предназначенных для	максимальные) размеры	использования, отдельно
	размещения в них музеев, выставочных залов,	размещения в них музеев, выставочных залов,	земельных участков, в том числе их площадь:	стоящие. Строительство осуществлять
	סטוכומטטאחטוא אמווטש,	סטוכומטטאחטוא אלווטש,	числе ил площадь.	Строительство осуществлять

, ,	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОІ	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	ТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний.	художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний	минимальная площадь земельного участка —1500 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 2000 кв.м. минимальная ширина вдоль фронта улицы — 15 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры: минимальный процент озеленения территории земельного участка — 15%.	в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

ВИЛЫ РАЗРЕ	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	4	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	VICTIO/IBSOB/ATIVI/I	LIJIAWEIIIA
SEMESIBILOTO 9 PACTICA	использования	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	3EMEJIBHOLO Y YACIKA		4	_
Обосновние изучной	Danielania objection	3 Off over 1 Having	4 1 Hpogram w va	5 Mana w 20022446 20040 W W
Обеспечение научной деятельности 3.9.	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Объекты научно- исследовательских учреждений	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —3000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 4000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры: минимальный процент озеленения территории земельного участка — 15%. максимальная высота ограждения — 1,5 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Развлечения 4.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок,	Дискотеки и танцевальные площадки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —1500 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 3500 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры: минимальный процент озеленения территории земельного участка — 10%.	

	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ 📗
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Религиозное	Размещение объектов	Церкви, соборы,	1. Предельные	
использование 3.7.	капитального строительства,	храмы, часовни,	(минимальные и (или)	
	предназначенных для	монастыри, мечети,	максимальные) размеры	
	отправления религиозных размещение объектов	молельные дома, монастыри, скиты,	земельных участков, в том числе их площадь: не	
	капитального строительства,	воскресные школы,	подлежат установлению	
	предназначенных для	семинарии, духовные	2. Минимальные отступы от	
	постоянного	училища	границ земельных участков	
	местонахождения духовных		в целях определения мест	
	лиц, паломников и		допустимого размещения	
	послушников в связи с		зданий, строений,	
	осуществлением ими религиозной службы, а		сооружений, за пределами которых запрещено	
	также дляосуществления		строительство зданий,	
	благотворительной и		строений, сооружений: не	
	религиозной		подлежит установлению.	
	образовательной		3. Предельное количество	
	деятельности		этажей или предельная	
			высота зданий, строений,	
			сооружений: не подлежит	
			установлению. 4. Максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может быть	
			застроена, ко всей площади земельного участка: 50%.	
			земельного участка. 50%.	
			Иные параметры:	
			минимальный процент	
			озеленения территории	
			земельного участка – 15%.	
			максимальная высота	
C	D	C	ограждения – 1,5 м.	14
Спорт 5.1.	Размещение объектов	Спортивные сооружения	1. Предельные (минимальные и (или)	Использование земельных участков и объектов
	капитального строительства в качестве спортивных	(открытые, крытые).	(минимальные и (или)   максимальные) размеры	участков и объектов капитального строительства
	D MU-ICCIDE CHOPINDHDIA	(Olimpulluic, Khulluic).	mancina bibic) pasmepbi	mainituribiloro ciponituribelba

	ВИДЫ РАЗРЕ	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	Я ЗЕМЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	УЧАСТКОВ И ОІ	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	ТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ĺ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
		ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
		ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
Ì	1	2	3	4	5
		клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища),размещение спортивных баз и лагерей.	земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 200000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 25 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%  Иные параметры: минимальный процент озеленения земельного участка - 50%  Иные параметры: минимальный процент озеленения земельного участка - 50%  - высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров.	осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

рини рузрг	HIELHIODO LACHOTI 20DA IIIA		TIADA METERI I	OCCUPIE VICTORIA
, ,	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	1	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.	скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства, детские площадки	1. Предельные (минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Запрещается размещение объектов капитального строительства.
			участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.	
			Иные параметры: минимальный процент озеленения земельного участка — 70%.	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И О	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	СТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам, поликлиники, фельдшерские пункты, больницы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 2000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70% Иные параметры: минимальный процент озеленения территории	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ. БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	VICTOVIDSOBATIVIST	FEIJIAMEIIIA
SEIVIESIBIIOI O 5 INCTIVI	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	_		земельного участка – 15%.	
			максимальная высота	
			ограждения – 1,5 м.	
2 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ	СВИЛЫ И ПАРАМЕТРЫ Р	АЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ	ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	<b>УЧАСТКОВ И</b>
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ	Е ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ Р НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:			i ilicinobii
Обслуживание	Размещение постоянных или	Постоянные или	1. Предельные	Новое строительство,
автотранспорта 4.9.	временных гаражей с	временные гаражи с	(минимальные и (или)	реконструкцию и нормы
	несколькими стояночными	несколькими	максимальные) размеры	расчета количества машино-
	местами	стояночными местами. Стоянки, (парковки), в	земельных участков, в том числе их площадь:	мест, расстояние до жилых домов и общественных
		том числе	минимальная площадь	домов и оощественных   зданий,
		многоярусные	земельного участка –200	а также до участков школ,
			KB.M.	детских яслей-садов и лечебных
			максимальная площадь земельного участка- 300	лечеоных учреждений стационарного
			KB.M.	типа, размещаемых на
			2. Минимальные отступы от	селитебных территориях
			границ земельных участков в целях определения мест	осуществлять в соответствии
			допустимого размещения	требованиями к размещению
			зданий, строений,	таких объектов ,со СП
			сооружений, за пределами	42.13330.2011

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО		РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 10%  Иные параметры: Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.	(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП,СаНПиН, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физически и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка — 100кв.м. максимальная площадь земельного участка- 200 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
' '	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры: максимальная высота ограждения — 1,5. минимальный процент озеленения земельного участка — 15%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИЛЫ РАЗРЕ	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	я земельных	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
, ,	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	4	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	VICTIO/IBSOBATIVI/I	FEIJIAMEIIIA
SEMENDIOLO 9 PACTRA	использования			
		ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ	,	_
1	2	3	4	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –300 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
Связь 6.8	сервиса Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	сервиса Объекты связи, радиовещания, телевидения, усилительные пункты на кабельных линиях связи	строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.  Иные параметры: минимальный процент озеленения земельного участка — 15%.	

### производственные зоны

#### ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ(ПЗ-1)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ І	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
виды	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	·
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	виды		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

	ВИДЫ РАЗ	ВРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ З	ЕМЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
		І ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТР		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Ī	ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	·
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
	ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	УЧАСТКА	УЧАСТКА	ВИДЫ		
			ОБЪЕКТОВ		
Ī	1	2	3	4	5
	Недропользование 6.1.	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4, 5 класса опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –200 кв.м. максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, строений, сооружений з м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 3 м з тороений, строений, строений з этажа.	Использованиеземельных участков иобъектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

DIJIII DA			ПАРАМЕТРЫ	OCODI IE VCHODUG
, ,	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТР	i	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ВИДЫ		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Энергетика 6.7.	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом3.1	Объекты энергетики 4,5 класса опасности	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70%  Иные параметры: Максимальная высота ограждения— 1,5 м. Минимальный процент озеленения земельного участка— 15%.	
Легкая Промышленность 6.3.	Размещение объектов Капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро- фаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности 4, 5 класса опасности	y Meria 1870.	
Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Объекты фармацевтической промышленности и производства легкой промышленности 4, 5 класса опасности		

ВИЛЫ РД	ЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ З	REMETILHLIX	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
, ,	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
			РАЗРЕШЕННОГО	PEAMMOALIM PELMAMETTA
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬ3ОВАНИЯ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ВИДЫ		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Пищевая	Размещение объектов	Промышленные		
промышленность	пищевой	объекты и		
6.4.	промышленности, по	производства по		
	переработке сельскохозяйственной	обработке пищевых		
	сельскохозяиственнои	продуктов и вкусовых		
	продукции способом,	веществ 4, 5 класса		
	приводящим к их	опасности		
	переработке в иную			
	продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение),			
	в том числе для			
	производства напитков,			
	алкогольных напитков и			
	табачных изделий			
Строительная	Размещение объектов	Объекты строительной		
промышленность	капитального	промышленности 4, 5		
6.6.	строительства,	класса опасности		
	предназначенных для			
	производства:			
	строительных материалов (кирпичей,			
	пиломатериалов, цемента,			
	крепежных материалов),			
	бытового и строительного			
	газового исантехнического			
	оборудования, лифтов и			
	подъемников, столярной			
	продукции, сборных			
	домов или их частей и			
	тому подобнойпродукции			

ВИЛЫ РА	ЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ З	REMЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТР		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
				РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
виды	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ВИДЫ		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Склады 6.9.	Размещение сооружений,	Коммунальные и		
	имеющих назначение по	складские объекты		
	временному хранению,			
	распределению и			
	перевалке грузов (за			
	исключением хранения			
	стратегических запасов),			
	не являющихся частями			
	производственных			
	комплексов, на которых			
	был создан груз: промышленные базы,			
	склады, погрузочные			
	терминалы и доки,			
	нефтехранилища и нефтеналивные			
	станции, газовые хранилища и			
	обслуживающие их			
	газоконденсатные и			
	газоперекачивающие станции,			
	элеваторы и продовольственные			
	склады, за исключением			
	железнодорожных			
	перевалочных складов			

# 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

DIATITA		DEME TILLILY	TIADAN APTRI I	OCOLITE ACHODIAG
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	I I		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	виды		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянки автомобилей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, а этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%	Использование земельных участков иобъектов капитального строительстваосуществлять с учетомрежимов зон с особымиусловиями использования территорий.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ		
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА		
виды	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО				
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ				
УЧАСТКА	УЧАСТКА	виды				
		ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4	5		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов Капитальногостроительства в целяхобеспеченияфизических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отводаканализационных стоков, очистки и уборки объектовнедвижимости(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник)	Котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного			
			участка: не подлежит установлению.			
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:						
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью:	Объекты управленческой деятельности, не	1. Предельные (минимальные и (или)			

	ВРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ З		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ	І ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТР ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	richonibsobanini	
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО			
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ВИДЫ		
J JACIKA	JACIKA	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг,	связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг,	максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –1000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1500 кв.м. Минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 70% Иные параметры: максимальная высота ограждения –1,5 м Минимальный процент	3

ВИЛЫ РА	ЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ З	ремельных Вемельных	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
, ,	И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТР		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО			
УЧАСТКА	УЧАСТКА	виды		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			озеленения земельного участка- 15%	
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –1000 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1500 кв.м. Минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, стороний, строений, ст	Встроенные и пристроенные в основные видыиспользования, отдельностоящие. Строительствоосуществлять в соответствии со СП42.13330.2011 (Актуализированнаяредакция СНиП 2.07.01-89*«Градостроительство. Планировка и застройкагородских и сельскихпоселений»), СП118.13330.2012(Актуализиров анная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП,техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ	И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТР	ОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	·
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	виды		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального	Предприятия розничной и	Иные параметры: максимальная высота ограждения –1,5 м Минимальный процент озеленения земельного участка- 15%  1. Предельные	Встроенные и пристроенные в
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	1. Предельные (минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —150 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

ВИДЫ РА	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ І	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
виды	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	виды		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			площади земельного участка- 70%	
			Иные параметры: Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Максимальная высота ограждения – 1,5 м	

### ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-2)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования	ИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО		ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ			
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5

рили по орг			ПАРАМЕТРЫ	OCCUPIE VCHODIA	
	виды разрешенного использования земельных			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА	
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ			
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ			
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4	5	
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁНН	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ З	ВЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ І	<b>1 ОБЪЕКТОВ</b>	
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:					
Энергетика 6.7	Размещение объектов	Объекты	1. Предельные (минимальные	Использование земельных	
Sheprenna on		электросетевого	и (или) максимальные)	участков и объектов	
	электросетевого хозяйства,за	хозяйства	размеры земельных участков,	капитального строительства	
	исключением объектов		в том числе их площадь: не	осуществлять с учетом	
	энергетики,размещение		подлежит установлению.	режимов зон с особыми	
	которыхпредусмотрено		2. Минимальные отступы от	условиями использования	
	содержаниемвида		границ земельных участков в	территорий.	
	разрешенного		целях определения мест		
	использования скодом 3.1		допустимого размещения зданий, строений,		
	5.1		здании, строении, сооружений, за пределами		
			которых запрещено		
			строительство зданий,		
			строений, сооружений: не		
			подлежит установлению.		
			3. Предельное количество		
			этажей или предельная высота		
			зданий, строений,		
			сооружений: не подлежит		
			установлению.		
			4. Максимальный процент		
			застройки в границах земельного участка,		
			определяемый как отношение		
			суммарной площади		
			земельного участка, которая		
			может быть застроена, ко всей		
			площади земельного участка:		
17	D. C.	06	не подлежит установлению.		
Коммунальное	Размещение объектов	Объекты инженерно-	1. Предельные (минимальные		
обслуживание 3.1.	Капитальногостроительства в целяхобеспечения	технического обеспечения,	и (или) максимальные)		
	физических июридических	сооружения и	размеры земельных участков, в том числе их площадь: не		
	лицкоммунальными лицкоммунальными	коммуникации	подлежит установлению.		
	услугами, в частности:	1501-1111 y 11111 MILLY 1111	2. Минимальные отступы от		
	поставки воды, тепла,		границ земельных участков в		
	электричества, газа,		целях определения мест		

ВИЛЫ РАЗР	ЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ЗЕМЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	4	РЕГЛАМЕНТА
земельного участка	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	TIGITOVIDO OBI IIII DI	
SZIVIZVIBITOT O V INTOTTUT	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	предоставления услуг связи, отводаканализационныхстоков, очистки иуборки объектов недвижимости (котельных, сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	3	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.	3
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок). Гаражи в том числе многоярусные. Стоянка автомобилей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Минимальный отступ от границ общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых,	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей	подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Использование земельных участков и объектов
ccpmcu iis.i.	газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	торговли. Объекты общественного питания. Гостиницы. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские	размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, сооружений- или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах	капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

, ,	ЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	использования	PEIJIAMEITIA
SEMESIBILOTO 5 -IACTION	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	Δ	5
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.	
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Сооружения на автодорогах, Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; иные объекты.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 50000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, строени	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования	ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО		ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ			
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫ			
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4	5

# 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежат установлению

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежат установлению

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ-1)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
УЧАСТКОВ И ОБТ	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РЕАЛИЗАЦИИ	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА	
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ			
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды			
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4	5	
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:					
Растениеводство 1.1.	Осуществление	-	градостроительный	В соответствии с	

Растениеводство 1.1.  Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур1.2	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 Осуществление хозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных усельскохозяйственных усельскохозяйственных, офиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	-	градостроительный регламенты не устанавливаются	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
Овощеводство1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	-		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	1	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	<del>-</del>	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
SEIVIEVIBIIOI O V INCITAL	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	-	·	
Садоводство 1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	-		
Животноводство 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —20000 кв.м. максимальная площадь земельного участкане подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.	

, ,	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Скотоводство 1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормовразведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению	
Звероводство 1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		

, ,	ЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТІ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1 Птицеводство1.10	2 Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3 Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	4	5

, ,	ЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТІ	РОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Свиноводство 1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		
Пчеловодство1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	i e	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	FICTIONIDSOB/HIMM	I LIJIMWILIIIM
SEIVIEVIBIIOI O V INCITAT	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Рыбоводство1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	·	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16.	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	-	градостроительный регламенты не устанавливаются	
Научное обеспечение сельского хозяйства1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Объекты для обеспечения научной и селекционной работы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —20000 кв.м. максимальная площадь земельного участкане подлежит установлению. 2. Минимальные отстрания заметь в пот	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		РОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		PEIMAMEHIA
SEMEJIBHOI O Y YACI KA				
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
1	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ	4	
Питомники 1.17	Выращивание и	Сооружения необходимые	4 строений, сооружений: не	5
Питомники 1.17	рвализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видовсельскохозяйственного производства	для указанных видов сельскохозяйственного производства	подлежит установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению	
Обеспечение сельскохозяйственного производства1.18	Размещение машиннотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —20000 кв.м. максимальная площадь земельного участка-не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; не подлежит устоений, сооружений: не подлежит устоений, сооружений: не подлежит	

ВИДЫ РАЗРЕШ	ЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ЗЕМЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБЪ	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО		РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению	

<sup>2.</sup> ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежит установлению.

<sup>3.</sup> УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежит установлению.

, ,	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	использования	РЕГЛАМЕНТА			
1	2	3	4	5			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТ	1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:						
Растениеводство 1.1.	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	-	градостроительный регламенты не устанавливаются	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.			

	ЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	-		
Овощеводство 1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	-		
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	-		

			·	
• •	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБТ	ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТІ	РОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГС	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Садоводство 1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	-		
Пчеловодство1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	-	

Γ	DIATITION ODELLI	EIIIOEO MODONI 20DAINA	огислину	II A DA METRI I	OCOLLIE MCHODIAG
		ЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	УЧАСТКОВ И ОБЪ	<u>ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТІ</u>	РОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГС	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
		ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
		ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
	1	2	3	4	5
	Животноводство 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка — 2500кв.м. максимальная площадь земельного участкане подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.	

DILETT DA ODELLI			T. A. D. A. CETTOL I	0.0001110.110001110
, ,	ЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ	1	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО		РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Скотоводство 1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Объекты для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению	
Звероводство 1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		

DIATI I DA ODEIII	THILOPO MOTIONI 20DALIMO	OEME II III IV	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
, ,	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			
	ТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Птицеводство 1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
Свиноводство 1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
Рыбоводство1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);	Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	4	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		FEIJIAMEIIIA
SEMESIBILOTO 5 TACTION	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	SEMEJIBHOLO Y YACIKA	OBBERTOB	4	 5
	Осуществление научной и	Объекты для обеспечения	4 1. Предельные (минимальные	5
Научное обеспечение сельского хозяйства1.14	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	научной и селекционной работы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —2500 кв.м. максимальная площадь земельного участкане подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не	
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видовсельскохозяйственного производства	Сооружения необходимые для указанных видов сельскохозяйственного производства	подлежит установлению. З. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению	
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен,	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –2500	

D		000 000 000 000 000		
	ЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБЪ	ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ	РОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	кв.м. максимальная площадь земельного участка- не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Не подлежит установлению.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Не подлежит установлению.

#### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

#### ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ-1)

1 ' '	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
1	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2	ОБЪЕКТОВ 3	4	5
		ного использования	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности вданной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитнымилесами, в том числегородскими лесами, лесами влесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках,	-		Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И О	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	СТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	использования	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	сохранение свойств земель, являющихся особо ценными			
Охота и рыбалка 5.3.	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –200 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 300000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений-12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 20%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Отдых (рекреация) 5.0.	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховымипрогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами,	Спортивные сооружения (открытые). Оборудование мест для туризма, пикников, охоты и рыбалки. Оборудование пляжей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 200000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Освоение лесов должно осуществляться строго по целевому
Спорт 5.1.	озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  устройство площадок для	Спортивные сооружения	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м 3. Предельное количество	назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом.
•	занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	(открытые)	этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений-25 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 50%	Zawayyawa pawayyayya
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 100000 кв.м.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

		- 0-1 (		T ===========
	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С		РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	взимания платы.	скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению  Иные параметры: максимальный процент озеленения земельного участка: 70%	территорий.

ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	ТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
2	3	4	5
Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий Размещение гостиниц	Туристические гостиницы,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —200 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 300000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	кемпинги, дома отдыха	не подлежит установлению З. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 20%  Иные параметры: максимальный процент озеленения земельного	
	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  2 Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранных и природовосстановительных мероприятий Размещение гостиниц пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  2  Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранных и природоохранных и природовосстановительных мероприятий  Размещение гостиниц пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги полечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ  ВИДЫ  ОБЪЕКТОВ   Базы, палаточные лагеря  Базы, палаточные лагеря  Туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха немпинги, дома отдых немпинги, дома	ПОДСЯНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ОКПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  2 Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранных с целью извлечения пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей  Туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха  Туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха  4 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные и (или) максим

, ,	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТО	ОВ КАПИТАЛЬНОГО С	ТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ С	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Р	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
И	ІСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
3EMI	ЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
деятельность 9.2.  Сихиз Лечен Челов Лечеб (место минер грязи, особы природ услов испол профи заболе такжее ресурс уничте первой санита охраны	пьзование, в том числе ввлечением, для иниоздоровления векаприродных орождения рапой лиманов и озер, иклимат ииные рапой лиманов и озер, иклимат ииные раной лимогут взоваться для илактики илечения еванийчеловека), а охрана лечебных сов от истощения и ожения в границах и зоны округа горноарной или санитарной ы лечебноовительных остей и курорта	Объекты курортной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, ко всей площади земельного участка, ко всей площади земельного участка: 70%  Иные параметры: максимальный процент озеленения земельного участка: 70%  Максимальный процент озеленения земельного участка: 10% максимальная высота ограждения — 1,5м	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не подлежит установлению

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	УЧАСТКОВ И ОН	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	СТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
BI	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО			ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
3E	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ				
		ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
		ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
	1 2 3			4	5
			-		

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	I INTEKTLI VHWEHENHO-	Предельные (минимальные	Использование земельных
Размещение объектов капитального	Объекты инженерно- технического	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)	участков и объектов
			капитального строительства
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		осуществлять с учетом
			режимов зон с особыми
			условиями использования
			территорий.
			территории.
_			
, , , , ,	Техники		
		эшъсщено строительство	
		эланий строений сооружений	
свази телефонных			
		суммарной плошали	
		земельного участка которая	
		может быть застроена, ко всей	
обслуживания уборочной			
и аварийной техник)			
	Постоянные или временные		Строительство осуществлять в
временных гаражей с			соответствии с СП
			42.13330.2011
			(Актуализированная редакция
		1 7 7	СНиП 2.07.0189*
	meste mist sup y cribic		«Градостроительство.
	строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:поставки воды, тепла,электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник)  Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),гаражей, в том числемногоярусных, не	строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:поставки воды, тепла,электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник)  Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),гаражей, в том	обеспечения физических и юридических и и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очисткых сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник)  Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),гаражей, в том

ВИДЫ РАЗРЕ	шенного использовани	Я ЗЕМЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И О	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	СТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	виды		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Managaray 4 4	указанныхв коде 2.7.1		максимальная площадь земельного участка- 300 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 этаж 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 10%  Иные параметры: Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.	Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —100 кв.м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования
		павильоны, палатки).	7	

D				
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	1	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	максимальная площадь земельного участка- 200 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрешено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%  Иные параметры: Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров.	территорий, приведенных в настоящих Правилах.

#### ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ			
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫ			
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ	riciiwibsobalinni	FEIJIAMEITIA
SLIVIE IBRIOLO 5 INCTIVA	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
1		3	<u> </u>	3
Ритуальная деятельность 12.1.	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —100 кв.м. максимальная площадь земельного участка- 400000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений-12 метров. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; не подлежит установлению.  Иные параметры: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
Бытовое обслуживание 3.3.		Похоронные бюро		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	ТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	Размещение объектов		1. Предельные (минимальные	
	капитального строительства,		и (или) максимальные)	
	предназначенных для		размеры земельных участков, в	
	оказания населению или организациям бытовых услуг		том числе их площадь: минимальная площадь	
	организациям овтовых услуг		земельного участка –100 кв.м.	
			максимальная площадь	
			земельного участка- 400000	
			KB.M.	
			2. Минимальные отступы от	
			границ земельных участков в	
			целях определения мест допустимого размещения	
			зданий, строений, сооружений,	
			за пределами которых	
			запрещено строительство	
			зданий, строений, сооружений-	
			3 м	
			3. Предельное количество	
			этажей или предельная высота	
			зданий, строений, сооружений- 12 метров.	
			12 метров. 4. Максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как отношение	
			суммарной площади	
			земельного участка, которая	
			может быть застроена, ко всей	
			площади земельного участка: не подлежит установлению.	
			Иные параметры:	
			максимальный процент	
			озеленения земельного	
			участка: 15%	
			Высота ограждения (забора) не	
			должна превышать 2 метра.	

D				
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
КАПИТАЛЬНОГО СТРО	ИТЕЛЬСТВА:			
Обслуживание	Размещение, стоянок	Открытые плоскостные	1. Предельные (минимальные	Использование земельных
автотранспорта 4.9.	(парковок)	стоянки автомобилей	и (или) максимальные)	участков и объектов
			размеры земельных участков, в	капитального строительства
			том числе их площадь: не	осуществлять с учетом
			подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от	режимов зон с особыми
			границ земельных участков в	условиями использованиятерриторий.
			целях определения мест	использования герритории.
			допустимого размещения	
			зданий, строений, сооружений,	
			за пределами которых	
			запрещено строительство	
			зданий, строений, сооружений:	
			не подлежит установлению.	
			3. Предельное количество этажей или предельная высота	
			зданий, строений, сооружений:	
			не подлежит установлению.	
			4. Максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как отношение	
			суммарной площади земельного участка, которая	
			может быть застроена, ко всей	
			площади земельного участка:	
			не подлежит установлению.	

ВИЛЫ РАЗРЕ	ЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ІЗЕМЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
			·	,
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	, ,	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное	Размещение объектов	Объекты инженерно-	1. Предельные (минимальные	
обслуживание 3.1.	Капитальногостроительства в	технического	и (или) максимальные)	
	целяхобеспечения физических	обеспечения,	размеры земельных участков, в	
	И	сооружения и	том числе их площадь: не	
	юридических	коммуникации	подлежит установлению.	
	лицкоммунальнымиуслугами,	Стоянки, гаражи и	2. Минимальные отступы от	
	в частности:поставки воды,	мастерские для	границ земельных участков в	
	тепла,электричества, газа,	обслуживания	целях определения мест	
	предоставления услуг	уборочной и аварийной	допустимого размещения	
	связи,	техники	зданий, строений, сооружений,	
	отводаканализационных		за пределами которых	
	стоков,		запрещено строительство	
	очистки и уборки		зданий, строений, сооружений:	
	объектов недвижимости		не подлежит установлению.	
	(котельных, водозаборов,		3. Предельное количество	
	очистных сооружений,		этажей или предельная высота	
	насосных станций,		зданий, строений, сооружений:	
	водопроводов, линий		1 этаж.	
	электропередачи,		4. Максимальный процент	
	трансформаторных		застройки в границах	
	подстанций, газопроводов,		земельного участка,	
	линий связи, телефонных		определяемый как отношение	
	станций, канализаций,		суммарной площади	
	стоянок, гаражей и		земельного участка, которая	
	мастерских для обслуживания		может быть застроена, ко всей	
	уборочнойи аварийной		площади земельного участка:	
	техник)		не подлежит установлению ИЕЛЬНЫХ VUACTKOR И О	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЎЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
УЧАСТКОВ И О	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ	РОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
виды использования	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ		
	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Магазины 4.4	Размещение объектов, предназначенных для продаж товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участко в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка —100 кв. максимальная площадь земельного участка- 1000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружен за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м  3. Предельное количество этажей или предельная высо зданий, строений, сооружений- 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношени суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко во площади земельного участка, которая может быть застроена, ко во площади земельного участка бо%  Иные параметры: Минимальный процент озеленения земельного участка –15%. Максимальная высота ограждения — 1,5 м.	осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.