ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

«16»____03_____20_21__года

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района

По проекту: решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Коммунар, ул.Целинная, 13.

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний)

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях_____

На основании протокола публичных слушаний от «_15_» __03__20 _21_ г.

Рассмотрев предложения по объекту

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний

1. Шилин Андрей Васильевич, действующий от лица и в интересах Шилиной Людмилы Борисовны по доверенности, обратился в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:15:050204:80 по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Коммунар, ул. Целинная, 13, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 2,27 м от передней границы земельного участка, с 3,0 до 0,88 м со стороны земельного участка по адресу: п. Коммунар, ул. Целинная, 11. Объект капитального строительства расположен не на границе с соседним земельным участком по адресу: п. Коммунар, ул. Целинная, 11, от которого по заявлению заявитель просит предоставить отклонение от предельных параметров, а со стороны неразграниченной земли, находящейся в муниципальной собственности. Со слов заявителя, им была допущена техническая ошибка при заполнении заявления, поэтому комиссией было принято решение внести изменений в проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 34:15:050204:80 по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Коммунар, ул. Целинная, 13, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 2,27 м от передней границы земельного участка, с 3,0 до 0,88 м со стороны неразграниченной земли, находящейся в муниципальной собственности. Неразграниченная – это та земля, на которую нет правоудостоверяющих документов. Земля считается неразграниченной (государственной) до возникновения и регистрации прав на нее. На публичных слушаниях присутствовал представитель администрации Коммунаровского сельского поселения – Искандирова В.П.., возражений по вопросу вынесенному на публичных слушаниях не имеет.

1. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района учтено заявление заявителя о технической ошибке и об уменьшении минимального отступа с 3,0 м до 0,88 м со стороны неразграниченной земли, находящейся в муниципальной собственности.

РЕШИЛ:

1) С учетом предложений и замечаний, Комиссия рекомендует принять решение о предоставлении Шилиной Людмиле Борисовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:15:050204:80 по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Коммунар, ул. Целинная, 13, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 2,27 м от передней границы земельного участка, с 3,0 до 0,88 м со стороны неразграниченной земли, находящейся в муниципальной собственности.

2) Направить главе Ленинского муниципального района рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на сайте администрации Ленинского муниципального района http://adm-leninskiy.ru и на информационных стендах администрации Ленинского муниципального района по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская,2.

Председательствующий
на публичных слушаниях _____ Куц Е.Г.
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Секретарь
публичных слушаний _____ Васькина А.А.
(подпись) (фамилия, имя, отчество)