



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От №

О внесении изменений в постановление администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области от 06.10.2017 № 470 «Об утверждении муниципальной программы Ленинского муниципального района «Молодой семье – доступное жилье»

Руководствуясь статьей 22 Устава Ленинского муниципального района

администрация Ленинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Ленинского муниципального района «Молодой семье – доступное жилье», утвержденную постановлением администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области от 06.10.2017 № 470 (в редакции постановлений от 21.12.2017 № 629, в редакции постановления от 10.07.2018 № 407, от 15.01.2019 № 8, от 26.04.2019 № 191) следующего содержания:

1.1. Абзац 1 раздела 1 «Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции: «Муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье» разработана в соответствии с государственной программой Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области», утвержденной постановлением администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области», ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710».

1.2. Абзац 2 раздела 1 «Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции: «Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде выделения средств из федерального, областного и местных бюджетов для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за про-

срочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.»

1.3. Абзац 5 раздела 4 «Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)» изложить в следующей редакции: «заключение Соглашения с комитетом строительства Волгоградской области о реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.4. Раздел 6 «Механизмы реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции: «Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи-участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет ;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для достижения цели Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2015 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают организацию работы, согласно «Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» приложения №1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050.

Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов на основах софинансирования. Доля средств федерального и областного бюджетов определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности региона, доля средств местного бюджета составляет не менее 10 % расчетной (средней) стоимости жилья. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы программы и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муни-

ципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Волгоградской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающий помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на 1 человека.

Молодой семье – участнице Программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка (на период действия свидетельства) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с указанными Правилами и Порядком, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Реализация Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением от 25.09.2018 № 573 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ленинского муниципального района Волгоградской области»

1.5. Абзац 2 раздела 7 «Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции: «Срок реализации данного свидетельства не более 7 месяцев».

1.6.Формы 1, 2, 3 к муниципальной программе «Молодой семье – доступное жилье», утвержденной вышеуказанным постановлением, изложить согласно приложениям (программа прилагается).

2.Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава администрации
Ленинского муниципального района

Н.Н. Варваровский