

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2021 г.

№ 10/33

О внесении изменений в решение Ленинской районной Думы от 26.12.2019г. № 89/336
«Об утверждении Порядка организации и проведения
публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в
Ленинском муниципальном районе Волгоградской области»

В соответствии с федеральными законами от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Ленинская районная Дума,

р е ш и л а :

1. Внести в Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Ленинском муниципальном районе Волгоградской области, утвержденный решением Ленинской районной Думы от 26.12.2019г. № 89/336 (далее – Порядок) следующие изменения:

1) в пункте 1.3 Порядка:

в подпункте "в" слова «пунктами 3 - 5» заменить словами «пунктами 3 - 6»;

в подпункте "д" слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития территории»;

в подпункте "е":

- абзац второй исключить;

- абзацы третий и четвертый считать абзацами вторым и третьим;

подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

«ж) внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требует направления изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд; (ч. 22 ст. 45 ГрК РФ)»;

2) в пункте 1.7 Порядка:

подпункт "а" дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план – не менее одного месяца и более двух месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

в подпункте "е" слова «, решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить;

3) раздел 1 Порядка дополнить пунктами 1.8 - 1.10 следующего содержания:

«1.8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению главы Ленинского муниципального района допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

1.9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных пунктом 1.10 настоящего Порядка.

1.10. В случае подготовки изменений в генеральный план в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут

проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»;

4) в абзаце пятом пункта 2.4 Порядка слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней».

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о.Главы Ленинского муниципального
района

А.В. Колтунов

Председатель
Ленинской районной Думы

Н.В. Корнеева