

## **Информация о возможности принудительного изъятия земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения.**

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;
- защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Собственники земельных участков обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Признаки неиспользования земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- не возделываются сельскохозяйственные культуры и не обрабатывается почва на пашне;
- не осуществляется сенокосение на сенокосах;
- сорные травы на культурных сенокосах занимают более 30% их общей территории;
- на пастбищах не выпасается скот;
- не производится уход за многолетними насаждениями и не происходит сбор урожая на них;
- более 15% площади пашни занята лесами и/или кустарниками, а для других видов сельскохозяйственных угодий – более 30%;
- заболачивание и заочкаренность участка более 20%.

Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением земельного законодательства РФ, в результате чего снижается плодородие или ухудшается экологическое состояние. Изъять участок можно и в том случае, если он не используется в течение трех лет подряд со времени возникновения на него права владения (собственности), а также за невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель. Критерии существенного снижения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются Правительством Российской Федерации. Определение размера причиненного вреда окружающей среде осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника может осуществляться при условии неустранения нарушений (т.е. использование с нарушением, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде, а также в неиспользование по целевому назначению), после назначения административного наказания.