



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2021 № 282

Об установлении начальной цены предмета аукциона

В соответствии со статьей 39.2, пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ленинского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территориях сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области, в размере кадастровой стоимости земельного участка. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор купли - продажи такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета предыдущего аукциона на 30% (тридцать процентов). Снижение начальной цены предмета аукциона применяется однократно.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящего постановления.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области, в следующем размере:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Годовой размер арендной платы
1	2
Сельскохозяйственное использование:	
1. Растениеводство	4 % от кадастровой стоимости земельного участка
1.1. Овощеводство	40 % от кадастровой стоимости земельного участка
1.2 Размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	40 % от кадастровой стоимости земельного участка
2. Животноводство	4 % от кадастровой стоимости земельного участка
2.1 Размещение зданий, сооружений используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (производство, хранения и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)	40 % от кадастровой стоимости земельного участка
3. Пчеловодство	40 % от кадастровой стоимости земельного участка
4. Рыбоводство	40 % от кадастровой стоимости земельного участка
5. Питомники	40 % от кадастровой стоимости земельного участка
6. Научное обеспечение сельского хозяйства	40 % от кадастровой стоимости земельного участка
7. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	40 % от кадастровой стоимости земельного участка
8. Обеспечение сельскохозяйственного производства	40 % от кадастровой стоимости земельного участка
Жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов	
1. Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2 % от кадастровой стоимости земельного участка

Если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Ленинского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территориях сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области, не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на 30 процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона. Снижение начальной цены предмета аукциона применяется однократно.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы – начальника отдела экономики администрации Ленинского муниципального района О.Ф. Шалаеву.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Ленинского
муниципального района



А.В. Денисов