Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля  **за 2019**год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселений проводится городским поселением город Ленинск и администрацией Ленинского муниципального района Волгоградской области в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ в рамках ст. 7, п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского поселения г.Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации г.п.г. Ленинск от 12.05.2017 № 172, Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области от 13.06.2017 № 283 и планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на год.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку состояния земельных участков на основании комплекса данных  государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а так же соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель)  организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2019 году было утверждено 8 плановых проверок.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждёнными главами городского (сельских) поселений   и согласованными  с прокуратурой до 1 сентября года, предшествующего началу нового года.

В планах работ по муниципальному земельному контролю указываются:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которого планируется проведение мероприятия по земельному контролю;

-  вопросы, подлежащие проверке;

-  период проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), ответственного за проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- адрес юридического лица и индивидуального предпринимателя;

- участие в мероприятии по муниципальному земельному контролю представителей других заинтересованных органов, организаций, общественных объединений и граждан.

При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:

а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.);

б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;

в) целевые проверки по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, занимающимися однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными предприятиями, использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.); Привлечение к проверкам специалистов производится в качестве экспертов и консультантов по взаимной договоренности заинтересованных сторон на договорной платной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В Ленинском районе проведением муниципального земельного контроля занимаются специалист городского поселения город Ленинск и специалист администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области. Данные специалисты находятся администраций. Они владеют информацией о собственниках зданий и сооружений и знают используемые земельные участки. Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не предусматривалось.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В течение 2019 года на территории Ленинского муниципального района инспекторами по земельному контролю проведено 7 плановых документарных выездных проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и 1 внеплановая документарная проверка с целью соблюдения ранее выданного предписания.

1 проверка не состоялась в связи с ликвидацией муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Открытая (сменная) общеобразовательная школа» Ленинского муниципального района Волгоградской области.

По 4 проверкам нарушений не обнаружено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В результате проведения проверок соблюдения земельного законодательства в 2019 году на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области выявлено 2 нарушения по ст.7.1. КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка), выдано 3 предписания.

Должностным лицом, уполномоченным на проведение муниципального земельного контроля составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль). Мировым судьей назначено наказание в виде штрафа в сумме 1000 руб. Штраф оплачен.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В результате проведения проверок соблюдения земельного законодательства в 2019 году на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области выявлено 2 нарушения по ст.7.1. КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка), выдано 3 предписания.

Должностным лицом, уполномоченным на проведение муниципального земельного контроля составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль). Мировым судьей назначено наказание в виде штрафа в сумме 1000 руб. Штраф оплачен.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль находится под контролем Глав городского поселения город Ленинск и Главы администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области.

В целях повышения эффективности проведения мероприятий по муниципальному земельному контроля целесообразно:

- организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль;

-включение в число оснований для проведения внеплановой проверки фактов самовольного занятия земельного участка и использование не по целевому назначению, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

Приложения