



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2012 № 932

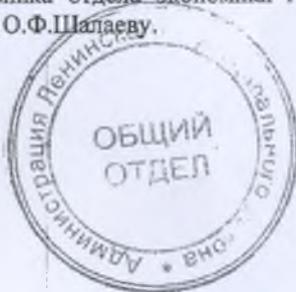
Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью установления единых правовых и экономических отношений в области инвестиционной деятельности и создания благоприятного инвестиционного климата на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области (прилагается).
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Знамя» и на официальном сайте Администрации Ленинского муниципального района.
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы Администрации, начальника отдела экономики Администрации Ленинского муниципального района О.Ф.Шалаеву.

Глава Ленинского
муниципального района



Н.Н. Варваровский

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Ленинского муниципального района

от 16.11.2012 № 932

ПОЛОЖЕНИЕ

об инвестиционной деятельности на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью создания благоприятного инвестиционного климата, определения основных форм и методов поддержки инвестиционной деятельности на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области (далее - Ленинский муниципальный район).

1.2. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью, в Ленинском муниципальном районе осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Волгоградской области от 02.03.2010 № 2010-ОД «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области», иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинского муниципального района.

1.3. Поддержка инвестиционной деятельности органами местного самоуправления Ленинского муниципального района осуществляется на принципах:

1.3.1. Соответствия приоритетам социально-экономического развития района.

1.3.2. Максимальной социально-экономической эффективности инвестиций.

1.3.3. Обеспечения равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности и защиты инвестиций.

1.3.4. Информационной открытости процесса поддержки инвесторов.

1.4. Действие настоящего решения распространяется на инвестиции в размере не менее 10 миллионов рублей, в результате вложения которых на постоянной основе создается не менее 50 новых рабочих мест.

1.5. Меры поддержки инвестиционного проекта оказываются на срок не более трех лет.

2. Инвестиции и инвестиционная деятельность

2.1. В настоящем Положении используются следующие понятия:

инвестиции - денежные средства, технологии, машины, оборудование, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и другой деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального и иного эффекта;

инвестиционная деятельность - это вложение инвестиций, или инвестирование, и совокупность практических действий по реализации инвестиций;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиционных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвесторы - это индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые или модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах экономики Ленинского муниципального района, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность.

2.2. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

3. Цели и формы муниципальной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, на территории Ленинского муниципального района

3.1. Основные цели поддержки инвестиционной деятельности:

3.1.1. Формирование благоприятной инвестиционной среды, способствующей повышению инвестиционной привлекательности Ленинского муниципального района.

3.1.2. Создание новых рабочих мест.

3.1.3. Обеспечение экономического подъема за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства.

3.1.4. Достижение высокого качества жизни жителей района.

3.1.5. Рост налоговых платежей в бюджеты всех уровней.

3.2. Муниципальная поддержка (далее - поддержка) инвестиционной деятельности может осуществляться органами местного самоуправления Ленинского муниципального района в следующих формах:

3.2.1. Информационная и консультационная поддержка.

3.2.2. Организационная поддержка.

3.2.3. Финансовая поддержка.

3.2.4. Имущественная поддержка.

3.3. Информационная и консультационная поддержка обеспечения инвестиционной деятельности, которая предусматривает:

3.3.1. Создание баз данных на объекты муниципальной собственности Ленинского муниципального района и земельные участки, пригодные для реализации инвестиционных проектов, с целью предоставления информации потенциальным инвесторам, в том числе размещение данной информации в сети Интернет.

3.3.2. Оказание методической и консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность.

3.3.3. Размещение информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории района в средствах массовой информации и сети Интернет.

3.4. Организационная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

3.4.1. Оказание содействия инвесторам для включения их инвестиционных проектов в федеральные, региональные и муниципальные программы.

3.4.2. Организацию семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов.

3.4.3. Осуществление иных форм организационной поддержки.

3.5. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», решением Ленинской районной Думы о бюджете Ленинского муниципального района на очередной финансовый год, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинского муниципального района в виде:

3.5.1. Предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета Ленинского муниципального района в качестве обеспечения исполнения обязательств инвесторов по возврату заемных денежных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3.5.2. Предоставления инвестиционного налогового кредита в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации по местным налогам.

3.5.3. Предоставления частичной компенсации расходов инвестора на проведение выставок, презентаций, ярмарок в размере, не превышающем 10 тысяч рублей в год.

3.5.4. Привлечения бюджетных инвестиций Ленинского муниципального района для обеспечения инвестиционных площадок объектами инженерной инфраструктуры.

3.5.5. Выплаты инвесторам компенсаций за внесение арендных платежей при аренде земельных участков в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемых земельных участках в части платежей, зачисляемых в районный бюджет, в следующих размерах:

- при инвестициях от 10 до 20 млн. рублей - 10% от суммы платежей, зачисляемых в районный бюджет;
- при инвестициях от 20 до 40 млн. рублей - 30% от суммы платежей, зачисляемых в районный бюджет;
- при инвестициях от 40 до 60 млн. рублей - 50% от суммы платежей, зачисляемых в районный бюджет;
- при инвестициях свыше 60 млн. рублей - 100% от суммы платежей, зачисляемых в районный бюджет.

Финансовая поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных решением Ленинской районной Думы о бюджете Ленинского муниципального района на очередной финансовый год.

3.6. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

3.6.1. Оказание содействия по предоставлению в залог права аренды муниципального имущества Ленинского муниципального района для целей кредитования инвестора.

3.6.2. Вовлечение муниципального имущества в инвестиционные проекты.

3.7. Инвестиционные проекты, на которые претендуют несколько инвесторов, реализуются только при проведении конкурсов и оцениваются по следующим критериям:

3.7.1. Количество создаваемых новых рабочих мест.

3.7.2. Суммарная величина дохода, поступающего в бюджет Ленинского муниципального района в виде роста налоговых поступлений вследствие реализации проекта.

3.7.3. Решение социально и экономически значимых для района проблем.

3.9. Порядок проведения конкурса по отбору инвестиционных проектов и порядок заключения инвестиционного соглашения между администрацией Ленинского муниципального района и инвестором, реализующим инвестиционный проект, устанавливаются нормативными правовыми актами Администрации Ленинского муниципального района.

4. Права и обязанности инвесторов

4.1. Инвесторы имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Ленинского муниципального района, в том числе на:

4.1.1. Определение направлений и объемов осуществляемых инвестиций.

4.1.2. Обеспечение доступа к информации об объектах приоритетного инвестирования, о земельных участках и объектах муниципального имущества, представляющих интерес для потенциальных инвесторов.

4.1.3. Доступ к участию в конкурсах по получению муниципальной поддержки.

4.1.4. Владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций и результатами осуществления инвестиционной деятельности.

4.1.5. Другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Инвесторы обязаны:

4.2.1. Использовать средства, предусмотренные для финансирования инвестиционной деятельности, по прямому назначению.

4.2.2. Соблюдать в процессе инвестиционной деятельности требования законодательства Российской Федерации, Волгоградской области, нормативных правовых актов Ленинского муниципального района.

4.2.3. В предусмотренных нормативными правовыми актами случаях вести отдельный учет инвестиционной деятельности и ее результатов.

4.2.4. Выполнять своевременно и в полном объеме договорные и иные принятые на себя обязательства по реализации инвестиционного проекта.

4.2.5. В случае предоставления финансовой или имущественной формы муниципальной поддержки ежеквартально представлять в администрацию Ленинского муниципального района отчеты о реализации инвестиционных проектов.

5. Муниципальные гарантии прав инвесторов

5.1. Органы местного самоуправления Ленинского муниципального района в пределах своих полномочий гарантируют всем инвесторам:

5.1.1. Гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

5.1.2. Обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности.

5.1.3. Стабильность условий оказания мер поддержки инвестиционной деятельности и режима деятельности инвесторов.

6. Инвестиционное соглашение между администрацией Ленинского муниципального района и инвестором, реализующим инвестиционный проект

6.1. Инвестиционное соглашение с инвестором, получающим муниципальную поддержку, от имени Ленинского муниципального района заключается Администрацией Ленинского муниципального района.

Администрация Ленинского муниципального района определяет процедуру заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений, контроля за соблюдением условий инвестиционных соглашений.

Администрация Ленинского муниципального района осуществляет мониторинг реализации инвестиционного проекта, проводит оценку его экономической эффективности и социальной значимости.

6.2. В инвестиционном соглашении устанавливаются:

- 1) форма (или формы) муниципальной поддержки;
- 2) вид риска и обязательства инвестора, под которые запрашивается муниципальная поддержка;
- 3) права и обязанности сторон;
- 4) объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- 5) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения;
- 6) момент, с которого наступает оказание поддержки в установленных инвестиционным соглашением формах (с указанием точной даты начала оказания муниципальной поддержки);
- 7) срок действия инвестиционного соглашения;
- 8) показатели, которые должны быть достигнуты инвестором в результате реализации инвестиционного проекта.

6.3. Решение о заключении инвестиционного соглашения принимается главой администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области на основании рекомендаций рабочей группы.

6.4. Инвестор, реализующий инвестиционный проект, заключивший инвестиционное соглашение с администрацией Ленинского муниципального района, по итогам полугодия и года представляет в отдел экономики Администрации Ленинского муниципального района (далее – отдел экономики) следующие документы:

- 1) отчет о ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения о фактических вложениях инвестиций в инвестиционный проект, об удельном весе выручки от реализации инвестиционного проекта, о социальных показателях реализации инвестиционного проекта;
- 2) перечень имущества, созданного, приобретенного или используемого для реализации инвестиционного проекта;
- 3) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;
- 4) документы бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, заверенные инвестором, с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде (форма № 1 «Бухгалтерский баланс»; форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках»; расшифровка дебиторской и креди-

торской задолженности к представленным бухгалтерским балансам, сгруппированной по срокам возникновения задолженности (до 30 дней, 30 - 90 дней, 90 - 180 дней, более 360 дней), с указанием наиболее крупных дебиторов и кредиторов (более 5 процентов общего объема задолженности); статистическая форма П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников»; раздел 2 налоговой декларации по налогу на имущество организации, лист 02 налоговой декларации по налогу на прибыль организации).

Документы бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (форма № 3 «Отчет об изменениях капитала», форма № 4 «Отчет о движении денежных средств», форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу»), заверенные инвестором, с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде представляются ежегодно не позднее 10 дней с момента окончания периода, установленного для сдачи годовой бухгалтерской отчетности в налоговые органы.

Указанные документы направляются в отдел экономики в виде почтового отправления с описью вложения или по телекоммуникационным каналам связи либо другим способом, гарантирующим получение документов адресатом.

6.5. Инвестор получает право на использование избранных форм муниципальной поддержки не ранее заключения инвестиционного соглашения.

6.6. Администрация Ленинского муниципального района в пределах своей компетенции может выступать стороной инвестиционного соглашения, определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной деятельности на территории Ленинского муниципального района.

6.7. Администрация Ленинского муниципального района осуществляет контроль за исполнением инвесторами принятых на себя обязательств по реализации инвестиционных проектов.

6.8. В случае неисполнения инвесторами обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, они лишаются всех форм муниципальной поддержки, предоставленной в соответствии с заключенным соглашением.

Сумма денежных средств, не уплаченных инвесторами в результате предоставления муниципальной поддержки в любой форме, предусмотренной настоящим Положением, за весь период реализации инвестиционного проекта, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Контроль за осуществлением и использованием муниципальной поддержки

7.1. Контроль за осуществлением и использованием муниципальной поддержки предусматривает:

7.1.1. Экспертизу инвестиционных проектов.

7.1.2. Организацию проверки контрольно-счетной палатой Ленинского муниципального района и финансовым отделом Администрации Ленинского муниципального района финансово-хозяйственной деятельности получателя

муниципальной поддержки по инвестиционным проектам с привлечением специалистов структурных подразделений Администрации Ленинского муниципального района.

7.1.3. Контроль за целевым использованием средств, выделяемых из бюджета Ленинского муниципального района на финансирование инвестиционных проектов.

7.2. Контроль за использованием средств бюджета Ленинского муниципального района с целью оказания муниципальной поддержки осуществляют контрольно-счетная палата Ленинского муниципального района и финансовый отдел Администрации Ленинского муниципального района.

8. Прекращение муниципальной поддержки в отношении инвестиционного проекта

8.1. Прекращение муниципальной поддержки в отношении инвестиционного проекта производится по предложению постоянно действующей рабочей группы при Администрации Ленинского муниципального района по реализации инвестиционной политики на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области в случаях:

8.1.1. Завершения реализации инвестиционного проекта.

8.1.2. Истечения срока предоставления муниципальной поддержки.

8.1.3. Нарушения инвестором существенных условий, определяемых инвестиционным договором.

8.1.4. По инициативе инвестора в соответствии с его заявлением.

8.1.5. Принятия инвестором решения о добровольной ликвидации организации до окончания срока окупаемости инвестиционного проекта.

8.1.6. Непредставления отчетности, предусмотренной п. 4.2.5 настоящего Положения.

8.1.7. Введения в отношении инвестора процедуры банкротства.

9. Заключительные положения

9.1. Инвесторы и другие субъекты инвестиционной деятельности в случае нарушения ими законодательства, условий инвестиционного договора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.