

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**Газопровод межпоселковый от с. Заплавное до п.Восьмое Марта
Ленинского района Волгоградской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2021

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**Газопровод межпоселковый от с. Заплавное до п.Восьмое Марта
Ленинского района Волгоградской области**


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



А.Ю. СТАРИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА





И.К. ФИЛАТОВ

2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	
Проект межевания территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Маликов А.Ю.			01.21
Проверил		Мусяченко Ю.В.			01.21
Газопровод межпоселковый от с. Заплавное до п.Восьмое Марта Ленинского района Волгоградской области					
ООО «ИПИГАЗ»					

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1	Чертёж межевания территории	3
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
2.1	Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	5
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	6
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	6
2.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	15
2.5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	19
3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	20
3.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	20
4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	22
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	22
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	22

Взам. инв. №		Подпись и дата							8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ		
Инв. № подл.	Разраб.		Маликов А.Ю.				01.21		Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Мусяченко Ю.В.				01.21		П	1	25
									ООО «ИПИГАЗ»		

- 4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....22
- 4.4 Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....22

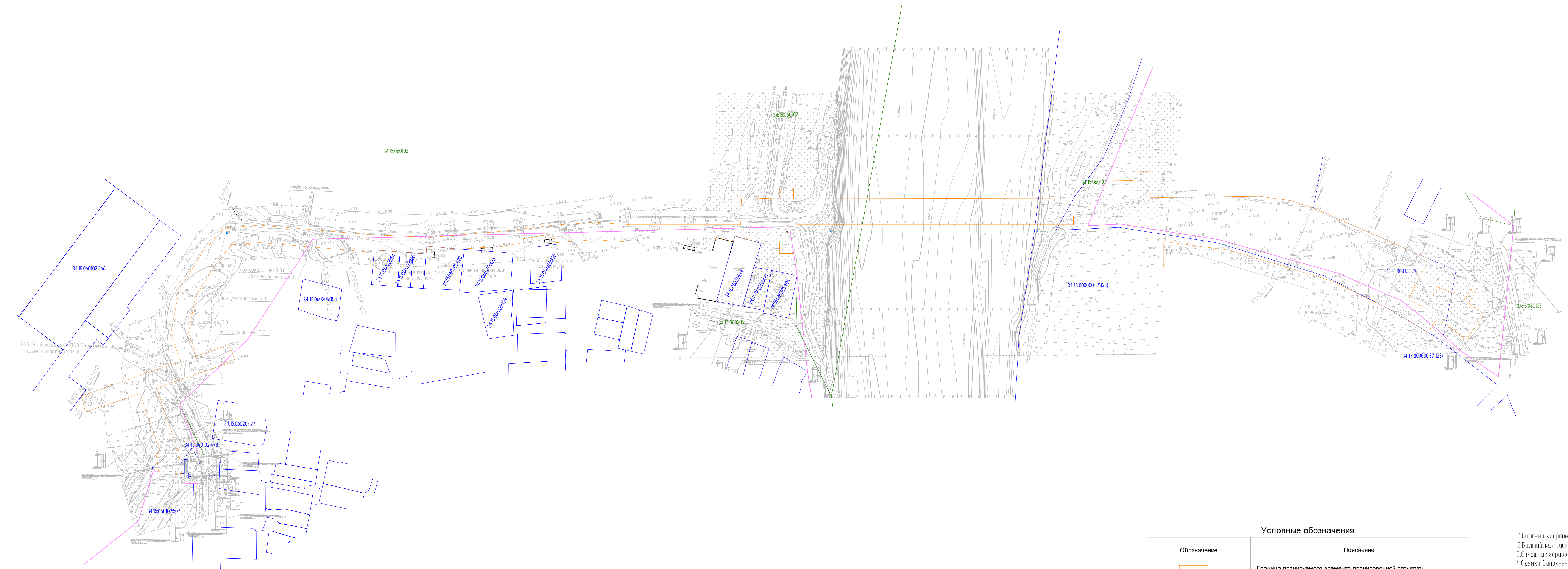
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж межевания территории

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Россия
Волгоградская область
Ленинский район



РОО "Волгоградский ЦАО Банковский" № 02/09
письмо от 02.09.2020

ПРИМЕЧАНИЯ:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, или красные линии, установленные, измененные, отменяемые отсутствуют
- границы образцовых и (или) смежных земельных участков, условные номера образцовых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагался их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд отсутствуют.
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
- земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют
- сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории
- образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено

Условные обозначения	
Обозначение	Пояснение
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Граница и кадастровый номер существующих земельных участков
	Граница населенного пункта
	Существующий элемент планировочной структуры (сеть водопровода)
	Существующий элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Существующий элемент планировочной структуры (газопровод)
	Существующий элемент планировочной структуры (линия электропередачи)

1. Система координат - МСК-34 (зона 2)
2. Балтийская система высот 1977г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5м
4. Съемка выполнена в мае 2020 г. ООО «ЭкспертГАЗ»

8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ					
Газопровод межпоселковому от с. Заплавное до п. Восьмое Марта Ленинского района Волгоградской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Маликов				01.2021
Нач. отд.	Мясниченко				01.2021
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории (1:2000)				П	1
				ООО "ИПИГАЗ"	

Всех. № 17
Дата и дата
№ 02/09

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публично-сервитута для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый от с. Заплавное до п.Восьмое Марта Ленинского района Волгоградской области».

Основными задачами данного проекта межевания является реализация проектных решений по объекту: «Газопровод межпоселковый от с. Заплавное до п.Восьмое Марта Ленинского района Волгоградской области».

В административном отношении участок работ находится в Волгоградской области, в Ленинском районе.

Категории земель, на которых расположен объект:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень и сведения об образуемых земельных участках не приводятся.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публично-сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 2.1.1

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
			8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1

Кадастровый номер существующего ЗУ	Адрес/ местоположение ЗУ	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Занимаемая площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
34:15:060103:77	обл. Волгоградская, р-н Ленинский, в 0,5 км на юго-запад от с. Заплавное	-	-	22148
34:15:000000:371	Волгоградская обл., Ленинский р-н, Среднеахтубинское лесничество, Ленинское участковое лесничество, квартала: часть квартала 1 (выдела 11, части выделов 12, 13, 14-17, 19-23, 26, 27, 30-40, 42, 44-54), часть квартала 2 (выдела 1-5, 7-13, ч.в. 15, 16, 18-22, 24, 27-44, 51), часть квартала 9 (выдела 1-5, 7-9, 20, 21, 24-41, 43-51, 53), часть квартала 22 (выдела 26, 35-37, 39, 40, 41, 44-47, 50-72, 75, 77-82, 85-101, 104-116, 127-130, 132-139), часть квартала 31 (выдела 23-35)	-	-	6148

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую не приводится.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

2.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

Проектируемый объект частично проходит по землям лесного фонда Среднеахтубинского лесничества Волгоградской области, Ленинского участкового лесничества, квартал №2, части выделов 32, 35, 42.

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ на землях лесного фонда, также предусматривается установление публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
Муниципальное образование	Ленинский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Среднеахтубинское
Участковое лесничество урочище (при наличии)	Ленинское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса</u> <u>Категория защитных лесов: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)</u>
Квартала, лесотаксационные выдела	Квартал № 2, часть выдела 35 Квартал № 2, часть выдела 32 Квартал № 2, часть выдела 42
Площадь, га	<u>0,6148</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 16.09.2008г. № 262 «Об определении количества лесничеств на территории Волгоградской области и установления их границ» на территории Волгоградской области Ленинское участковое лесничество входит в состав Среднеахтубинского лесничества Волгоградской области.

На момент проектирования лесного участка, на территории Среднеахтубинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от «16» ноября 2018 года № 2837.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ			

Леса на территории Волгоградской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Волгоградской области, утвержденном Постановлением Губернатора Волгоградской области от 20 февраля 2019 года № 81 и лесохозяйственном регламенте Среднеахтубинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 2, части выделов 32, 42 Ленинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам (категория защитных лесов – нерестоохранные полосы лесов).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Среднеахтубинского лесничества Волгоградской области.

Таблица 2.3.1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6148	0,5933	-	-	0,0215	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.3.2 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Среднеахтубинское	Ленинское	2/32(ч)	М/листв., Тч	0,1098/7.7	-	-	-	0,1098/7.7
			2/42(ч)	Т/листв., Яз	0,4835/19.3	-	0,4835/19,3	-	-
			2/35(ч)	Проголина	0,0215/-	-	-	-	-
Итого:					0,6148/27	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ	Лист
							8

Таблица 2.3.3 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	2/32(ч)	М/листв., Тч	10Тч	55	4	0,3				70
	2/42(ч)	Т/листв., Яз	5Яз2Кл я3Аб	25	3	0,7		40		
	2/35(ч)	Проголина	-	-	-	-				-

Таблица 2.3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: «Газопровод межпоселковый от с. Заплавное до п.Восьмое Марта Ленинского района Волгоградской области»				
Защитные леса		0,6148	кбм (корневой)	27

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Среднеахтубинского лесничества Волгоградской области в квартале № 2, выделах 32, 42 Ленинского участкового лесничества и, соответственно на проектируемом лесном участке, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов*;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений**;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ	Лист
							9

-Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- Осуществление религиозной деятельности;

- Иные виды***.

Примечания:

*- в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов сбор лесной подстилки запрещен;

** - в категории защитных лесов – защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений не рекомендуется;

***- возможны, если не противоречат Лесному кодексу РФ

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра выдела 32, 42 квартала № 2 Ленинского участкового лесничества, Среднеахтубинского лесничества Волгоградской области и, соответственно, весь проектируемый лесной участок, не имеют обременения.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, ограничения в использовании лесов на территории Среднеахтубинского лесничества Волгоградской области предусмотрены лесохозяйственным регламентом Среднеахтубинского лесничества Волгоградской области.

Ограничения по видам целевого назначения лесов

В нерестоохранных полосах лесов запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины.

При проведении выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в рубку назначаются деревья и кустарники в следующей очередности: погибшие и поврежденные, ослабленные, наиболее старые, перестойные в смешанных насаждениях менее долговечных пород и генераций, перестойные и спелые деревья других пород, утрачивающие жизнеспособность, устойчивость, способность выполнять полезные целевые функции.

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

В целях строительства линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			11

– повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

– захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

– загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

– проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

– регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

– восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

– принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 2.3.5 Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.3.6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Взам. инв. №							Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист
																12
									8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ							
									Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 2.3.7 Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Среднеахтубинского лесничества Волгоградской области квартал № 2, части выделов 32, 42 Ленинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	<u>Волгоградская область</u>
Муниципальное образование	<u>Ленинский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Среднеахтубинское лесничество</u>
Участковое лесничество	<u>Ленинское</u>
Квартал, выдел, кадастровый номер	Квартал № 2, часть выдела 35 Квартал № 2, части выделов 32, 42

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ	Лист
							13

План лесного участка

Волгоградской области, Ленинского муниципального района, Среднеахтубинского лесничества,
Ленинского участкового лесничества, квартал 2 части выделов 32,35,42.
Площадь 0,6148 га

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1 : 10 000



Границы лесного участка —————

Экспликация

№ точек	Румбы	Меры линий, м	№ точек	Румбы	Меры линий, м
Участок 1			11-12	СЗ 31°00'	5,24
0-1	ЮВ 31°00'	27,44	12-13	ЮЗ 58°00'	30,0
1-2	ЮЗ 87°00'	7,4	13-14	СЗ 31°00'	70,0
2-3	ЮВ 34°00'	25,19	14-15	СВ 58°00'	29,97
3-4	ЮВ 34°00'	19,17	15-16	СЗ 31°00'	80,46
4-5	ЮВ 34°00'	28,56	16-0	СВ 66°00'	20,16
5-6	ЮВ 22°00'	115,18	Участок 2		
6-7	ЮВ 14°00'	129,79	0-1	СВ 66°00'	15
7-8	ЮЗ 03°00'	81,98	1-2	СВ 66°00'	20,65
8-9	СЗ 04°00'	71,14	2-3	ЮВ 31°00'	40,51
9-10	СЗ 14°00'	123,51	3-4	ЮЗ 87°00'	23,49
10-11	СЗ 23°00'	72,79	4-1	СЗ 31°00'	31,71

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 524-2021-01

Заверено:

Заместитель председателя комитета
природных ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Волгоградской области А.Н.Кузенко Дата _____

Подпись _____



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ

Лист

14

Площадь участка: **0,6148 га**

Каталог координат

Номера характерных точек	X	Y	Длина линий, метры	Направление, румбы линий
ЗУ1 (2)				
н175	482887.55	2226466.28	40,51	ЮВ:31°15'09"
н61	482852.92	2226487.29	23,49	ЮЗ:87°48'08"
н60	482852.02	2226463.82	31,71	СЗ:31°09'15"
н176	482879.16	2226447.41	20,65	СВ:66°00'57"
н175	482887.55	2226466.28		
ЗУ1 (1)				
н177	482875.06	2226438.20	27,44	ЮВ:31°09'15"
н57	482851.58	2226452.40	7,4	ЮЗ:87°48'08"
н56	482851.30	2226445.00	25,19	ЮВ:33°55'47"
н55	482830.40	2226459.06	10,74	ЮЗ:58°50'44"
н54	482814.49	2226469.76	28,56	ЮВ:33°55'47"
н53	482790.80	2226485.70	115,18	ЮВ:22°08'08"
н52	482684.11	2226529.10	129,79	ЮВ:14°02'45"
н51	482558.20	2226560.60	81,98	ЮВ:3°47'01"
н50	482476.40	2226566.01	71,14	СЗ:4°50'53"
н185	482547.29	2226560.00	123,51	СЗ:14°18'08"
н184	482666.97	2226529.49	72,79	СЗ:23°37'28"
н183	482733.66	2226500.32	5,24	СЗ:31°10'33"
н182	482738.14	2226497.61	30,0	ЮЗ:58°52'08"
н181	482722.63	2226471.93	70,0	СЗ:31°07'51"
н180	482782.55	2226435.74	29,97	СВ:58°52'08"
н179	482798.05	2226461.39	80,46	СЗ:31°09'15"
н178	482866.90	2226419.77	20,16	СВ:66°06'58"
н177	482875.06	2226438.20		

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Участок работ находится на территории Заплавненского сельского поселения, Ленинского района Волгоградской области.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории приведен в таблице 2.4.1

Взам. инв. №							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ	Лист
	15													
	15													

Таблица 2.4.1

N	X	Y
1	483593.19	2225672.11
2	483606.16	2225688.12
3	483602.27	2225691.26
4	483602.66	2225691.74
5	483657.81	2225737.68
6	483700.86	2225686.90
7	483714.20	2225700.46
8	483672.96	2225750.30
9	483637.22	2225793.21
10	483663.24	2225814.88
11	483681.08	2225863.35
12	483680.48	2225911.97
13	483674.07	2225950.86
14	483640.44	2225974.96
15	483519.21	2226034.81
16	483462.73	2226065.88
17	483392.78	2226117.21
18	483353.05	2226148.21
19	483311.50	2226177.68
20	483275.05	2226196.40
21	483165.94	2226262.36
22	483180.83	2226289.35
23	483142.79	2226311.50
24	483149.25	2226321.84
25	483135.41	2226330.03
26	483129.15	2226319.66
27	482820.08	2226507.22
28	482830.63	2226524.18
29	482805.16	2226540.02
30	482810.44	2226548.52
31	482793.46	2226559.08
32	482777.60	2226533.59
33	482670.37	2226600.17
34	482637.04	2226614.52
35	482621.01	2226618.22
36	482610.56	2226620.64
37	482466.72	2226639.47
38	482462.28	2226587.32
39	482444.84	2226588.80
40	482441.92	2226588.58
41	482439.70	2226617.08

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ

Лист

16

42	482416.76	2226620.66
43	482407.04	2226619.90
44	482406.28	2226634.64
45	482400.29	2226634.33
46	482401.06	2226619.43
47	482378.38	2226617.65
48	482381.13	2226582.29
49	482422.10	2226585.47
50	482423.58	2226566.44
51	482427.42	2226566.41
52	482476.40	2226566.01
53	482547.29	2226560.00
54	482666.97	2226529.49
55	482733.66	2226500.32
56	482738.14	2226497.60
57	482722.63	2226471.93
58	482782.55	2226435.74
59	482798.05	2226461.39
60	483103.02	2226277.02
61	483096.19	2226265.72
62	483110.45	2226257.24
63	483117.08	2226268.53
64	483139.46	2226254.99
65	483164.91	2226247.79
66	483163.11	2226241.33
67	483182.69	2226235.29
68	483181.16	2226229.79
69	483265.30	2226178.92
70	483301.09	2226160.54
71	483338.35	2226134.12
72	483340.71	2226138.15
73	483343.99	2226135.64
74	483347.90	2226137.23
75	483351.61	2226136.34
76	483371.74	2226119.04
77	483368.92	2226115.68
78	483389.57	2226097.82
79	483408.39	2226084.93
80	483423.26	2226074.48
81	483428.76	2226070.62
82	483462.94	2226054.13
83	483458.86	2226046.02
84	483472.26	2226039.28
85	483485.66	2226032.55

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ

Лист

17

86	483512.46	2226019.06
87	483511.16	2226016.48
88	483630.12	2225957.75
89	483655.68	2225939.43
90	483660.50	2225910.21
91	483661.04	2225866.79
92	483646.32	2225826.82
93	483624.54	2225808.68
94	483599.18	2225839.45
95	483583.69	2225826.69
96	483609.05	2225795.77
97	483644.80	2225752.86
98	483588.36	2225705.86
99	483585.96	2225704.48
100	483576.35	2225692.62
101	483576.34	2225691.62
102	483575.54	2225691.63
103	483569.26	2225683.86
104	483570.66	2225683.01
105	483570.30	2225682.41
106	483575.01	2225678.60
107	483577.11	2225682.14
108	483583.53	2225678.14
109	483588.92	2225674.77
1	483593.19	2225672.11
110	482837.39	2226460.98
111	483110.13	2226296.10
112	483115.31	2226304.65
113	482842.57	2226469.53
110	482837.39	2226460.98

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Волгоградской области (МСК 34) и определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ

2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится..

Инов. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	8000.253.003.П.0002.34/1654-1-ПМТ	Лист	
									19
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись				