



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 22.03.2018 № 148

Об утверждении порядка реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Ленинского муниципального района за счет субвенций федерального бюджета

В соответствии со статьей 23.2 Федерального закона Российской Федерации от 12.01. 1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», статьей 28.2 Федерального закона Российской Федерации от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 334-п «О форме и порядке реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета», в целях улучшения жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, руководствуясь статьей 22 Устава Ленинского муниципального района Волгоградской области,

администрация Ленинского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Ленинского муниципального района, за счет субвенций федерального бюджета (прилагается).

2. Определить отдел по жизнеобеспечению администрации Ленинского муниципального района полномочным органом по решению вопросов реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Ленинского муниципального района, за счет субвенций федерального бюджета.

3. Возложить на заместителя начальника отдела по жизнеобеспечению администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области

Дьячкову В.В, а в ее отсутствии на главного специалиста отдела по жизнеобеспечению администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области Дубину Э.А. обязанность по приему, проверке на предмет полноты представленных документов, разъяснение гражданам условий и порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов за счет субвенций федерального бюджета, ведение учетных дел граждан, признанных получателями социальной выплаты.

4. Считать утратившими силу постановления администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области:

- от 02.12.2009 № 1086 «О форме и порядке реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Ленинского муниципального района, за счет субвенций федерального бюджета»;

- от 12.02.2010 № 109 «О внесении изменений в постановление администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области от 02.12.2009 № 1086 «О форме и порядке реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Ленинского муниципального района, за счет субвенций федерального бюджета»;

5. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела по жизнеобеспечению администрации Ленинского муниципального района А.Р. Сошкину.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава администрации  
Ленинского муниципального района

Н.Н. Варваровский

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Ленинского муниципального района

от 22.03.2018 № 148

### ПОРЯДОК

#### **реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Ленинского муниципального района, за счет субвенций федерального бюджета**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 334-п «О форме и порядке реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета» и определяет правила предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области.

2. В соответствии со статьями 14, 21 пунктом 1 статьи 16 Федерального закона РФ «О ветеранах» и частью четвертой статьи 17 Федерального закона РФ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» право на получение социальной выплаты имеют следующие категории граждан, проживающих на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области и вставших на учет до 01.01.2005:

а) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

б) ветераны боевых действий;

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

г) инвалиды;

д) семьи, имеющие детей-инвалидов.

3. Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения в размере 18 кв. метров и средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации на момент расчета размера социальной выплаты.

В случае если правом на получение социальной выплаты обладают два и более членов одной семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, социальные выплаты предоставляются одновременно каждому из них.

Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее именуются - граждане), осуществляется в пределах средств, поступивших в виде субвенций из федерального бюджета на реализацию полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в форме социальной выплаты, которая предоставляется только один раз.

4. Документом, удостоверяющим право на получение, является Гарантийное письмо Комитета строительства Волгоградской области о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии с Федеральными законами РФ «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Срок действия Гарантийного письма составляет 9 месяцев со дня его подписания Комитетом строительства Волгоградской области.

Предоставление социальной выплаты носит заявительный характер. Заявление подается персонально гражданином или его полномочным представителем.

Для получения социальной выплаты гражданин или его полномочный представитель представляет в администрацию Ленинского муниципального района следующие документы:

- заявление по форме;
  - копию паспорта;
  - копию документов, подтверждающего отнесение гражданина к категории граждан, указанных в пункте 2 настоящего Положения;
  - выписку из домовой книги или копию финансового лицевого счета с места регистрации за текущий год;
  - выписку из решения органа по учету и распределению жилья и постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;
- документы, подтверждающие право заявителя являться полномочным представителем гражданина.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

5. Отдел по жизнеобеспечению администрация Ленинского муниципального района:

а) принимает от гражданина (полномочного представителя) заявление и документы, перечисленные в пункте 2 настоящего Порядка;

б) в течение одного рабочего дня регистрирует заявление в Книге регистрации заявлений ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения. Основанием для отказа в регистрации заявления является неполное предоставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, или реализованное ранее право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета;

в) проводит проверку представленных документов;

г) не позднее 30 рабочих дней со дня представления документов комиссия, созданная распоряжением главы администрации Ленинского муниципального района, принимает решение о признании гражданина получателем социальной выплаты;

д) в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании гражданина получателем социальной выплаты письменно уведомляет об этом гражданина;

е) заводит учетное дело, которое должно содержать документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, и выписку из решения о признании гражданина получателем социальной выплаты;

ж) совместно с Территориальным Управлением по Ленинскому муниципальному району Управления социальной защиты населения Администрации Волгоградской области ежегодно до 30 декабря текущего года формирует и направляет в Управление социальной защиты населения Администрации Волгоградской области список граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, обладающих правом на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций федерального бюджета в соответствии с Федеральными законами РФ «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

з) ежегодно до 30 декабря текущего года, на основании документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, формирует и направляет в Комитет строительства Волгоградской области список граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, обладающих правом на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций федерального бюджета в соответствии с Федеральными законами РФ «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в очередном финансовом году.

Названные списки должны быть согласованы с Территориальным Управлением по Ленинскому муниципальному району управления социальной защиты населения Администрации Волгоградской области и утверждены главой администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области.

6. На основании выписок из сводного списка граждан, желающих получить социальную выплату в очередном финансовом году, полученных из Комитета строительства Волгоградской области, в течение 10 рабочих дней пред-

ставляют в Комитет строительства Волгоградской области учетные дела граждан-получателей социальной выплаты.

Учетные дела граждан – получателей социальной выплаты должны содержать документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

7. Полученные от Комитета строительства Волгоградской области гарантийные письма о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет субвенций федерального бюджета в текущем году администрация Ленинского муниципального района вручает гражданам – получателям социальной выплаты в текущем году.

Гражданин, получивший гарантийное письмо, осуществляет подбор жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома (части дома), квартиры (комнаты), отвечающего установленным санитарным нормам и техническим требованиям и являющегося благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта. Заключает с Продавцом договор купли-продажи жилого помещения, осуществляет регистрацию договора купли-продажи в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области. Представляет в Комитет строительства Волгоградской области для оплаты письменное заявление о перечислении социальной выплаты продавцу жилого помещения.

8. Социальная выплата считается предоставленной со дня зачисления средств социальной выплаты на счет продавца жилого помещения или иного лица, указанного в договоре купли-продажи.

В случае если гражданин – получатель социальной выплаты в течение срока действия гарантийного письма не осуществил регистрацию договора купли-продажи в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области, социальная выплата считается не предоставленной. При этом гражданин в течение текущего года вправе повторно представить в администрацию Ленинского муниципального района указанные в пункте 2 настоящего Порядка документы, дающие право на получение социальной выплаты в очередном финансовом году.

Администрация Ленинского муниципального района после получения от Комитета строительства Волгоградской области информации о перечислении социальной выплаты по договору купли-продажи направляет в городские и сельские поселения данные об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, для снятия их с учета, как реализовавших свое право на улучшение жилищных условий.

Дальнейшее улучшение жилищных условий граждан-получателей социальной выплаты осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Документы и учетные дела граждан – получателей социальной выплаты хранятся в администрации Ленинского муниципального района в течение десяти лет со дня окончания реализации данного Порядка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета, утвержденному постановлением администрации Ленинского муниципального района от 22.03.2018 № 148

Главе администрации \_\_\_\_\_  
[наименование муниципального района (городского округа),

\_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы]

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне социальную выплату в соответствии с Порядком реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета.

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (нужный федеральный закон подчеркнуть) отношусь к категории \_\_\_\_\_  
(наименование категории граждан, имеющих право на получение

\_\_\_\_\_ социальной выплаты за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения)

Признан(а) нуждающимся(ейся) в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) и состою на учете с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.  
(дата)

В \_\_\_\_\_  
[наименование муниципального района (городского округа)]

С требованиями Порядка реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Согласен(на) на исключение меня из очереди на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений) после приобретения жилого помещения с использованием средств социальной выплаты.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета, утвержденному постановлением администрации Ленинского муниципального района от 22.03.2018 № 148

### КНИГА

регистрации заявлений ветеранов, инвалидов и семей,  
имеющих детей-инвалидов, о предоставлении социальной выплаты  
на приобретение жилого помещения

по \_\_\_\_\_  
[наименование муниципального района (городского округа)]

Начата \_\_\_\_\_ 20 г.  
Окончена \_\_\_\_\_ 20 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Дата поступления заявления	Дата постановки на учет по улучшению жилищных условий	Адрес постоянного места жительства	Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Категория к которой относится гражданин, реквизиты документа подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории	Решение органа местного самоуправления о признании заявителя получателем социальной выплаты (дата, номер)	№, дата гарантийного письма, подпись заявителя о получении гарантийного письма
-------	----------------------------------	----------------------------	---	------------------------------------	--	---	---	--