



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2018 № 622

О внесении изменений в постановление администрации Ленинского муниципального района от 09.06.2016 № 280 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области»

Во исполнении предписания Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 30.07.2018 №12-18/П, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 22 Устава Ленинского муниципального района Волгоградской области,

администрация Ленинского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ленинского муниципального района от 09.06.2016 № 280 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области» изменения следующего содержания:

1.1. В преамбуле постановления слова «от 10.07.2015 № 110-ОД «О внесении изменений в Закон Волгоградской области» исключить.

1.2. Раздел I «Общие положения» Порядка изложить в следующей редакции:

«I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) с целью регулирования застройки территории сельских поселений Ленинского муниципального района Волгоградской области и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (далее - документация), разрабатываемой на основании решения администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация) по ее инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения

элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования Ленинского муниципального района, генеральным планом сельского поселения, функциональной зоны.

1.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно территориальным планированием муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, документации территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ).

1.7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Ленинского муниципального района самостоятельно, подведомственными указанному органу муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за ис-

ключением случаев, предусмотренных частью 1.1. статьи 45 ГрК РФ.

1.7.1. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 ГрК РФ, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 ГрК РФ.

1.7.2. В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 1.1. статьи 45 ГрК РФ, принятие администрацией решения о подготовке документации по планировке территории администрацией осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.».

1.3. Раздел II «Порядок подготовки документации по планировке территории» Порядка изложить в следующей редакции:

«II. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 настоящего Кодекса, принимается администрацией на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1. статьи 45 ГрК РФ, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.2. Указанное в части 2.1. настоящего раздела решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на сайте администрации Ленинского муниципального района.

2.3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Ленинского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.3.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1. статьи 45 ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и направляют ее для утверждения в администрацию Ленинского муниципального района.

2.4. Отдел архитектуры и градостроительства администрация Ленинского муниципального района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ. По результатам проверки администрация Ленинского муниципального района принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ администраций Ленинского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.5.2. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

2.6. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ и с учетом Положения «О проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений Ленинского муниципального района», утвержденного решением Ленинской районной Думы от 22.02.2018 № 56/204.

2.7. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Ленинского муниципального района или нормативным правовым актом Ленинской районной Думы и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.8. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Ленинского муниципального района направляет соответственно главе администрации Ленинского муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.».

1.4. В пункте 3.2. раздела 3 Порядка слова «главы» исключить.

1.5. Пункт 3.3. раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района.».

2. Постановление подлежит официальному обнародованию.

3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Ленинского муниципального района Е.Г.Куц.

И.о. главы администрации
Ленинского муниципального района

О.Ф. Шалаева