

**Форма
паспорта инвестиционной площадки
на территории Приморского края**

1. Общая информация	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:19:010601
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность, не разграничена
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	нет* *находится ли инвестиционная площадка в зонах ТОР, СПВ или площадка предоставляется для заключения соглашения на принципах ГЧП
Лицо для контактов	Тищенко Ирина Александровна
Должность	Начальник отдела градостроительства и земельных отношений
Телефон	8(42349)97-1-57 8 (42349) 97-7-11
Факс	
Электронная почта	
Веб-сайт	
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	Отсутствует

2. Расположение инвестиционной площадки

Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 115 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Ильинка, ул. Киевская д. 42
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Ильинка
Удаленность от автомагистрали, км	0,2
Удаленность от железнодорожной станции, км	0,5
Удаленность от аэропорта, км	240
3. Характеристика территории	
Площадь, га	18
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населенного пункта Территориальная зона производственных объектов IV класса вредности, зона размещения производственных объектов III класса вредности; вид разрешенного использования - отсутствует
Возможность расширения	нет
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный
Вид грунта	Насыпной

Уровень грунтовых вод, м	1-1,5
Глубина промерзания, м	2,10
Возможность затопления во время паводков	Не затопляется

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	нет	куб. м/год				
Электроэнергия	Да	кВт				
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	куб. м/год				
Газ	Нет	куб. м/год				
Пар	Нет	бар				
Очистные сооружения	нет	куб. м/год				
Сжатый воздух	Нет	куб. м/месяц				

5. Коммуникации на территории

Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	

6. Здания и сооружения на территории

Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
Мастерская				кирпич	разрушено		Не используется
Гаражи				Кирпич	разрушено		Не используется
Водонапорная башня				Кирпич	разрушено		Не используется
трансформатор							
Кочегарка							
Сторожка							

7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))

Арендная плата – размер арендной платы определяется за использование земельных участков по видам использования земельных участков и категорий арендаторов, как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, устанавливаемых в % кадастровой стоимости земельного участка и коэффициента индексации.

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 11.03.2015 № 75.Кадастровая стоимость земельного участка: отсутствует.

8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки

На территории инвестиционной площадки находятся разрушенные здания, действующий трансформатор, рядом с земельным участком проходит дорога местного значения и ж/д дорога.

9. Ситуационный план территории (выкопировка)

10. Не менее двух фотографий территории (участка)

Фотографии инвестиционной площадки прилагаются.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава администрации
муниципального округа



Вдовина А.К.