

**ДУМА
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

27.10.2020

с. Камень-Рыболов

№ 37

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Новокачалинского сельского
поселения Ханкайского
муниципального района
Приморского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования», на основании Устава Ханкайского муниципального района

Дума Ханкайского муниципального округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новокачалинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края, утвержденные решением муниципального комитета Новокачалинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края от 12.05.2014 № 113, следующее изменение:

подраздел «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-2) раздела III Градостроительных регламентов дополнить следующим видом разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо

(Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации)	индивидуально на основе расчетных показателей устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. При размещении объектов необходимо учитывать противопожарные требования установленные законодательством Российской Федерации
---	--	---

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района.

Глава Ханкайского
муниципального района

Дата подписания: 27.10.2020



А.К. Вдовина