

**Форма
паспорта инвестиционной площадки
на территории Приморского края**

| 1. Общая информация | |
|---|--|
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:19:030201:1425 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Приморский край, Ханкайский округ, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | В собственности Ханкайского муниципального округа Приморского края |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | Есть* *находится ли инвестиционная площадка в зонах СПВ. |
| Лицо для контактов | Тищенко Ирина Александровна |
| Должность | Начальник отдела градостроительства и земельных отношений |
| Телефон | 8(42349)97-1-57 8 (42349) 97-7-11 |
| Факс | |
| Электронная почта | ahmr@mail.hanka.ru |
| Веб-сайт | |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | Отсутствует |
| 2. Расположение инвестиционной площадки | |

| | |
|--|--|
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Земельный участок расположен за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 971 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д.19. |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации) | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | с. Камень-Рыболов |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0,5 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 2 |
| Удаленность от аэропорта, км | 210 |
| 3. Характеристика территории | |
| Площадь, кв. м | 43 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенного пункта; Территориальная зона производственная |
| Возможность расширения | отсутствует |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | наклонная |
| Вид грунта | суглинок |
| Уровень грунтовых вод, м | 1-1,5 |
| Глубина промерзания, м | 2,10 |
| Возможность затопления во время паводков | Не затопляется |

| 4. Инфраструктура | | | | | | |
|--------------------------|---------|-------------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Ресурс | Наличие | Единица измерения | Мощность | Удаленность площадки от источника, м | Возможность увеличения мощности (до) | Возможность периодического отключения |
| Водоснабжение | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Электроэнергия | Да | кВт | - | 50 | Нет | Нет |

| | | | | | | |
|---------------------|-----|--------------|---|-----|-----|-----|
| Отопление | Нет | Гкал/час | - | - | Нет | нет |
| Канализация | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Газ | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Пар | Нет | бар | - | - | Нет | Нет |
| Очистные сооружения | Нет | куб. м/год | - | 800 | Нет | Нет |
| Сжатый воздух | нет | куб. м/месяц | - | - | Нет | Нет |

5. Коммуникации на территории

| | |
|--|-----------------------------|
| Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Наличие, гравийное покрытие |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | отсутствуют |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | отсутствуют |

6. Здания и сооружения на территории

| Наименование объекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высота потолка, м | Тип конструкции, стен | Степень завершенности, % или иное | Год постройки и оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
|----------------------------------|----------------|-----------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|---|--|
| Административно-бытовой комплекс | 308,4 | 1 | | Материал стен - шлакоблок | 100% | 1941 | Не используется |

7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))

Арендная плата – размер арендной платы определяется за использование земельных участков по видам использования земельных участков и категорий арендаторов, как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, устанавливаемых в % кадастровой стоимости земельного участка и коэффициента индексации.

Кадастровая стоимость земельного участка 62 032 641,75 руб.

8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки

На территории инвестиционной площадки находятся зеленые насаждения.

*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства.

9. Ситуационный план территории (выкопировка)

10. Не менее двух фотографий территории (участка)

Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 x 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 x 30 см (2362 x 3543 пикселя), но не менее 10 x 15 см (1181 x 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения).

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа



Вдовина А.К.