

**Форма
паспорта инвестиционной площадки
на территории Приморского края**

1. Общая информация	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Объект (детский сад)
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:19:030201:621
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Приморский край, Ханкайский округ, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	В собственности Ханкайского муниципального округа Приморского края
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Есть* *находится ли инвестиционная площадка в зонах СПВ.
Лицо для контактов	Плохая Татьяна Евгеньевна
Должность	Начальник отдела имущества
Телефон	8 (42349) 97-3-02
Факс	
Электронная почта	ahmr@mail.hanka.ru
Веб-сайт	
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	Отсутствует
2. Расположение инвестиционной площадки	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Приморский край, Ханкайский округ, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, д.2 л
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	Нет

Удаленность от автомагистрали, км	0,8
Удаленность от железнодорожной станции, км	2
Удаленность от аэропорта, км	210
3. Характеристика территории	
Площадь, кв. м	3742,0
Кадастровый номер земельного участка	25:19:30201:1181
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населенного пункта; Зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
Возможность расширения	отсутствует
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
Вид грунта	суглинок
Уровень грунтовых вод, м	1-1,5
Глубина промерзания, м	2,10
Возможность затопления во время паводков	Не затопляется

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Нет	куб. м/год	-	-	Нет	Нет
Электроэнергия	Да	кВт	-	50	Нет	Нет
Отопление	Нет	Гкал/час	-	-	Нет	нет
Канализация	Нет	куб. м/год	-	-	Нет	Нет
Газ	Нет	куб. м/год	-	-	Нет	Нет
Пар	Нет	бар	-	-	Нет	Нет
Очистные сооружения	Нет	куб. м/год	-	-	Нет	Нет
Сжатый воздух	нет	куб. м/месяц	-	-	Нет	Нет
5. Коммуникации на территории						
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Наличие, гравийное покрытие	
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					отсутствуют	

Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)						отсутствуют	
6. Здания и сооружения на территории							
Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
Административно-бытовой комплекс	308,4	1		Материал стен - шлакоблок	100%	1941	Не используется
7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))							
Арендная плата, стоимость продажи определяется на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ.							
8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки							
*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства.							
9. Ситуационный план территории (выкопировка)							
10. Не менее двух фотографий территории (участка)							
Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 x 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 x 30 см (2362 x 3543 пикселя), но не менее 10 x 15 см (1181 x 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения).							

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа



Вдовина А.К.